



گردهمایی سندیکای
الومینیوم کشور برگزار شد



صادرات و واردات،
رمز پویایی صنعت



forster
نیاز امروز، امتیاز فردا

نخستین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی
اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی، پژوهشی تلفن: ۴۴۸۸۹۲۲۹-۳۳

ایرانیان www.panjereh-iranian.ir

پنجره

سال دهم / خرداد ۹۶ / شماره ۱۱۶ قیمت: ۱۰,۰۰۰ تومان

سرگشتگی صنعت ساختمان در هیاهوی وعده‌های انتخاباتی

■ گزارش اختصاصی از نمایشگاه ساختمان رشت

مهندس نعمت‌زاده از همارشتن دیدن کرد...

■ دومین گواهینامه استانی رعایت

حقوق مصرف کنندگان آذربایجان

شرقی به هافمن اعطا شد

■ بخش چهارم از ضابطه ۷۱۴...

■ ونوس شیشه حامی مراسم

بزرگداشت روز معمار

■ چگونه یک پنجره استاندارد بسازیم



دفتر مرکزی:

آیپان سید جمال الدین اسد آبادی (یوسف آباد)
انتهای خیابان ۵۶، نبش بزرگراه کردستان، پلاک ۳۸
تلفن: ۸۸۱۱۱۷۱۷ (خط ۱۰)، فکس: ۸۸۱۱۱۷۲۸

Homareshtan Industrial Group

HOMAPESH-TAN

پنجره‌ای برای تمام فصول



همارشتن

An Ultimate Solution



BEST VISION

UPVC Window & Door Profile

انتخاب هوشمندانه برای آسایش و آرامش خانواده

- / کیفیت بی نظیر
- / مواد اولیه درجه یک
- / قیمت مناسب
- / پشتیبانی و خدمات

دفتر تهران: بلوار میرداماد، میدان مادر، خ وزیر پور | تلفکس: ۰۲۱-۲۶۴۱۲۳۱۸
دفتر اصفهان: اصفهان، خ شیخ صدوق شمالی، جنب پل میر | تلفکس: ۰۳۱-۳۶۶۱۱۱۶۴
نشانی کارخانه: اصفهان، شهرک صنعتی هزند | تلفکس: ۰۳۱-۴۶۴۰۴۱۲۵

پروفیل درب و پنجره یو.پی.وی.سی
مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی



به بست ویژن
BEST VISION

بست ویژن 

پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی

www.bestvisionco.com

info@bestvisionci.com

بست ویژن
BEST VISION
UPVC PROFILE PRODUCER
شرکت پترو پویا گرانول آریانا
تولید کننده انواع مقاطع یو پی وی سی



Design: 02122





ماشین آلات ساخت درب و پنجره UPVC و آلومینیوم

www.kaban.ir



آلفا پنجره ایرانیان

نمایندگی رسمی فروش ماشین آلات کابان

Unit 5. 3 th floor , No. 73.
Qeytariyeh Blv. Tehran, Iran
Tel: (+9821) 22685281-4

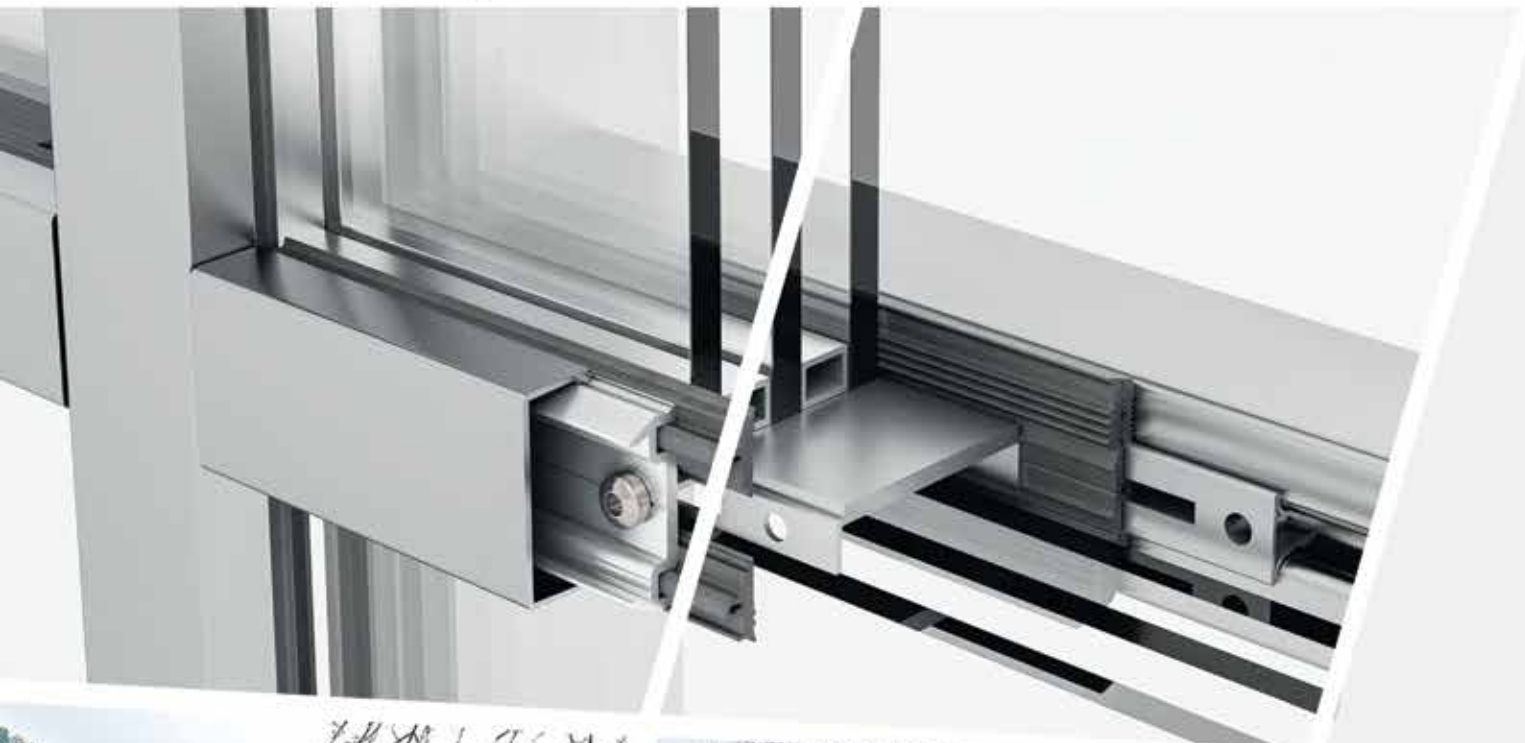
آدرس: تهران - بلوار قیطریه - روبروی پارک
قیطریه - پلاک ۷۳ - طبقه ۳ - واحد ۵
تلفن: ۰۲۱ - ۲۲۶۸۵۲۸۱ - ۴

forster

Steel and stainless steel profile systems

A leading brand of  AFG

 Swiss Made



Curtain walls

forsterthermfix
forsterthermfix



Windows

forsterunico.
forsternorm



Doors

forsterunico.
forsterpresto
forsternorm



Fire and smoke protection

forsterfuego
forsterpresto
forsterthermfix
forsterunico.



صدر توسعه قوس دفترايران: ۰۲۱-۲۶ ۱۱ ۸۹ ۲۷ موبایل: ۰۹۱۲۲۲۲۹۹۹۲

آیا با قابلیت های ارتباطی نرم افزار iwindow آشنا هستید؟

آسودگی خیال شما هدف ماست ...



شرکت بهین سامان هوشمند نگار
نرم افزار طراحی و محاسبات در و پنجره

www.iwindow.com
info@iwindow.com
0098 21 66 1234 66





مجتمع بوتیا صنعت

تولید کننده پروفیل یو.پی.وی.سی
شیشه های ۲ جداره ی صنعتی و تزئینی

تلفن سفارشات: ۰۲۱-۴۳۰۸۵
e-mail: info@butia.ir www.Butia.ir



Follow us on
GeorgianBar



کیفیت بالا

سای فور

قیمت منصفانه

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی



Design: OJAL

دفتر مرکزی: اصفهان، پل وحید، کنار گذر خیام، نبش کوچه شقایق ۱۵، پلاک ۵۰، طبقه دوم
تلفن: ۹۹ ۹۹ ۳۳ ۳۳ - ۳۱ فکس: ۴۴ ۸۷ ۳۷ ۳۲ - ۳۱

Office: 2nd floor, No 50, corner of Shaghhaiegh 15 Alley, Khayyam Bypass, Vahid Bridge, Isfahan.

Tel: 031- 3 3 3 3 9 9 9 9 Fax: 031-3 2 3 7 8 7 4 4

www.fanavarplastic.com info@fanavarplastic.com



MasterWin®

نرم افزار طراحی، فروش و تولید انواع درو پنجره

حاصل بیش از یک دهه فعالیت مستمر، با رویکردی برون مرزی

www.upvc-designer.com | 021 - 88203601

info@upvc-designer.com | 031 - 95025075

میدان ونک، خیابان ونک، برج آسمان ونک، واحد ۹۱۰



آهن و فولاد جهان سپاهان

JAHANSTEEL

اولین و بزرگتری تولیدکننده پروفیل‌های تقویتی

تولید پروفیل‌های تقویتی با ورق گالوانوم (Galvalume)

- مقاوم در برابر دما و انعکاس حرارت به دلیل حضور عنصر آلومینیوم
- دوام بالا و مقاوم در برابر خوردگی
- زیبایی ظاهری با اسپنگل‌های ریز
- عدم تغییر رنگ در دمای بالا و حین جوشکاری



QR Telegram ID

QR Site ID



دارنده گواهینامه
ISO 9001-2008



☎ : +984134402000
☎ : +984134402005

✉ jsp@jahansteel.com :
🌐 www.jahansteel.com :



ماژول

دانش بنیان شدیم

خط ویژه ماژول: ۰۲۱-۶۳۴۰۶



پاسارگار
PASARGAD



پروفیل تقویتی گالوانیزه

(کانتینر - چسب - یراق)

۰۹۱۲-۹۲۰۰۵۸۰

فکس: ۰۲۱-۸۹۷۸۶۶۲۰

@Galvanized_bot

pasargad.se.ab@gmail.com

۰۹۱۲-۹۲۰۰۴۸۰

تلفن: ۰۲۱-۳۳۴۰۲۹۸۵-۷

سیستم پاسخگویی تلگرام:

سید نورانی
عباسی



AluVision Patio S

شعبه شهریار :
جاده شهریار به سمت ملارد
روبروی شهرک جعفریه، مجتمع تجاری آس.پ، پلاک ۱۰
تلفن : ۶۵ ۴۱ ۳۱ ۷۵ / ۶۵ ۴۱ ۲۷ ۹۵
فکس : ۶۵ ۴۱ ۰۳ ۱۲

شعبه خاوران :
سه راه افسریه، به سمت میدان آقائور
نیش خیابان شرکت واحد، پلاک ۹۷۲
تلفن : ۳۳ ۴۵ ۹۸ ۵۵
فکس : ۳۳ ۸۶ ۵۹ ۳۱

دفتر مرکزی :
میدان ونک، خیابان ملاصدرا،
خیابان شیراز شمالی،
کوچه زاینده رود، پلاک ۱۴، طبقه اول
تلفن : ۸۸۰ ۵۷ ۱۳۳

Glass Processing Machines



Glass Tempering Furnaces



Float and Laminated Glass Cutting Lines and Machines



Glass Washing Lines and Machines

Glass Sealing Robot and Extruders



۱۷ سال حضور مستمر در ایران

سازنده ماشین آلات ساخت شیشه دوجداره
میزهای برش CNC و کوره سکوریت

تلفن: ۰۲۲۲۵۶۰۱۲ - ۰۲۲۸۸۷۴۲۸

فکس: ۰۲۲۲۵۶۲۱۲ - ۰۲۲۸۸۷۴۲۹

www.cmsmachine.com



Glass Machinery





FomIndustrie

Aluminium Working Machinery



FomIndustrie
Aluminium & PVC Working Machinery

www.fomindustrie.com

سازنده ماشین آلات ساخت در و پنجره و نما آلومینیوم
ماشین آلات CNC و سنترالاین و تولید پروفیل ترمال برک
خیابان شهید لواسانی (فرمانیه)، خیابان جباریان، کوچه پانزدهم
کوچه شهاب الدین عظیمی، سومین بن بست، پلاک ۱۶، واحد ۳
تلفن: ۲۲۲۵۶۰۱۲ - ۲۲۸۸۷۴۲۸ (+۹۸۲۱)
فکس: ۲۲۲۵۶۲۱۲ - ۲۲۸۸۷۴۲۹ (+۹۸۲۱)

وین کلاس

صنایع عایق پلاست

تولید کننده پروفیل انواع در و پنجره UPVC

سری ۶۰ چهار کانال . سری ۶۰ سه کانال . سری ۷۰ کشویی



Be Relax with
Win Class



محصول جدید کاور آلومینیومی
در طیف رنگی متنوع به صورت دکورال و آنادایز



- دفتر مرکزی: ۰۳۱-۵۷۷۷۵۵۸۲ (خط ۱۰)
- فکس: ۰۳۱-۵۷۷۷۶۳۶۸
- دفتر تهران: ۲۲۱۲۲۶۵۲
- فکس: ۲۲۰۷۳۴۴۶ | همراه: ۰۹۱۲۰۳۳۸۸۳۸



البرز یاق



Alborz نمایندگی انحصاری یاق آلات ماکو اتریش در ایران

دفتر تبریز: شهرک سرمایه گذاری خارجی، سه راه اوپیک
تلفن: ۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱-۴
فکس: ۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳
www.alborz-y.com

دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان
فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶
تلفن: ۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷
فکس: ۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷



emmegi ::

LEADING TO A NEW WORLD

Listen,
Innovate,
Surprise.

Parallel tracks that converge in a single spirit
A Spirit leading the company to simultaneously being a quality guarantee
and state-of-the-art certainty
Emmeggi is not a simple production reality
It is an integrated system of solutions working together to guarantee
customers with efficiency and reliability throughout their production cycle
From designing to logistics, from administrative management to information
technology, up to sales and technical assistance
A circle that closes without leaving anything to chance

پارسان صنعت آریا

نماینده رسمی ماشین آلات emmeggi ایتالیا

parsan

پایین تر از میدان ونک، نبش بل همت، کوچه سیدالشهدا، پلاک ۱،
طبقه اول، واحد ۱۰۱

فکس: ۸۸۸۵۰۴۱۳

تلفن: ۸۸۶۷۹۳۰۴-۵

Seocho Garak Tower
ستول، کره جنوبي
براقی آلات به کار رفته، GU

parsan
SANAT ABIA

www.parsansanat.com

پرسان صنعت آریا
نماینده رسمی GU آلمان

GU

پایین تر از میدان ونک، نبش پل همت کوچه
سیدالشهدا، پلاک ۱، طبقه اول، واحد ۱۰۱
تلفن: ۸۸۶۷۹۳۰۴-۵ فکس: ۸۸۸۵۰۴۱۳
www.parsansanat.com
info@parsansanat.com



پارس یراق ماندگار
نماینده رسمی یراق آلات آکپن



akpen

New Line

فکس: ۷۶۲۱۶۹۸۳

تلفن: ۷۶۲۱۶۶۸۰-۷۶۲۱۷۱۸۰



TILT AND TURN SYSTEMS



کشف سی سال نوآوری

هونام ابزار نوین

نماینده انحصاری مستریتالیا در ایران

www.hoonamco.ir

۰۲۱-۲۲۴۳۵۰۵۰





ASAS

Aluminium Window Doors and Facade Systems

دفتر: تهران، میدان ونک، برج آسمان ونک، طبقه ۱۱
واحد ۱۱۰۴ تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۲-۳
انبار مرکزی: تهران، جابرود، منطقه صنعتی کمرد
خیابان آنتن مریخ، خیابان صنعت شرقی، پلاک ۱۸۲
تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۲-۳

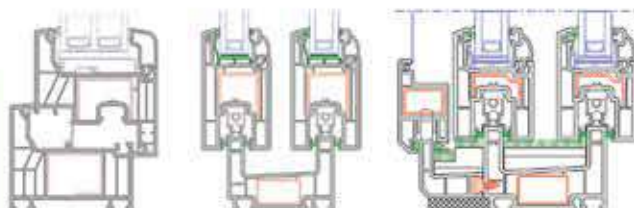
سیستم های
پنجره و نما

گروتمان نماینده رسمی فروش محصولات و خدمات
فنی گارانتی و خدمات پس از فروش آساش در ایران





گروه صنعتی دیاکو کیش (سهامی خاص)

			 PVC WINDOW · DOOR · ROLLER SHUTTER SYSTEMS
	 PLASTIC & RUBBER IND. TRADING LTD.		
			 Technology for Windows and Doors

DIACO®

DIACO KISH INDUSTRIAL GROUP (P.V.C.)

Tel: 021 22 98 52 07 & 22 98 52 17

Fax: 021 22 98 53 70

website: www.diacogroup.com

email: info@diacogroup.com

گروه صنعتی دیاکو کیش

پروژبیل یو پی وی سی - یراق آلات
نوارهای درزبند - ملرومات تولید

تلفن: ۰۲۱ ۲۲ ۹۸ ۵۲ ۰۷

۰۲۱ ۲۲ ۹۸ ۵۳ ۱۷

فکس: ۰۲۱ ۲۲ ۹۸ ۵۳ ۷۰

ALUMINANCE

ALUMINIUM SYSTEMS

New Systems of the Economical Single Slide Rails

سیستم‌های جدید کشویی اکونومی تک ریل محصول ترکیه



zahit®



ST-7700



AT-6500



AT-5500



AFC-50



AFS-50



ATP-5500



شرکت کاسپین upvc

نماینده انحصاری یراق آلات آکپن در ایران

۱۰ سال گارانتی تعویض



akpen

New Line



TILT & TURN SYSTEMS



شماره های تماس با شرکت کاسپین : ۰۲۶-۳۷۷۷۷۱۱۱ و ۰۲۶-۳۷۷۷۶۶۲۰

نمایندگان فروش یراق آلات آکپن :

شرکت پارس یراق ماندگار : ۰۲۱-۷۶۲۱۷۱۸۰ - ۷۶۲۱۶۶۸۰

شرکت دنیز تجارت : ۰۲۱-۵۵۵۰۸۲۵۲

شرکت بانیان صنعت : ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۱۸ - ۴۶۸۹۶۱۳۸

شرکت آتیه صنعت : ۰۳۴-۳۲۱۱۱۷۲۱ - ۳۲۱۳۴۳۸۵

شرکت بازرگانی دلتا : ۰۲۶-۳۴۸۰۱۸۰۰ - ۳۴۸۰۱۰۱۵

پروفیل و گالوانیزه الماس : ۰۴۱-۵۲۲۲۴۱۴۴

شرکت هایتک : ۰۲۸-۳۳۶۸۸۶۶۷ - ۳۳۶۸۹۵۹۷

شرکت پارسیان یراق : ۰۱۱-۳۳۱۰۴۵۱۲

www.cupvc.com

Email : info@cupvc.com

AVERTA®

UPVC WINDOW & DOOR PROFILE

آورتا

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

مطابق با استانداردهای
ملی و بین المللی



Chemson
FLOOR & WALL

www.averta.ir
info@averta.ir



آیندهای مطمئن با آورتا



پروفیل فریم بازسازی | پروفیل فریم کشویی تک ریل | پروفیل درب داخل بازشو | پروفیل درب بیرون بازشو | پروفیل باران گیر کشویی (کاور کشویی)

دفتر تهران: خیابان شهید بهشتی، خیابان خلیل حسینی (سورنا)، کوچه آریا
وطنی، پلاک ۴۶ واحد ۷ / تلفن: ۸۸۵۱۱۳۵۸ و ۸۸۵۱۰۲۲۹ (۰۲۱)

دفتر مرکزی و کارخانه: ساری، شهرک صنعتی شهید مصطفی خمینی، فاز یک
تلفن تماس: ۳۳۶۸ ۱۳۶۰ / تلفن فروش: ۳۳۶۸ ۱۴۸۸ (۰۱۱)



یراق گستر پرشین
Yaragh Gostar Persian



ACCADO

(نماینده رسمی در ایران)

تلفن : ۰۲۱ - ۲۲ ۷۷ ۱۹ ۸۷

فاکس: ۰۲۱ - ۲۲ ۷۷ ۱۹ ۸۸

www.ygp-co.ir

بازویی، مهمترین قطعه در سیستم دو حالتی

در بازویی‌های جدید شیارهای قفل کننده از لبه‌های بدنه خم شده اند که این مزیت مقاومت و طول عمر سیستم را افزایش می‌دهد و احتمال شکست بازویی را به صفر می‌رساند. این طراحی ایجاد شده مطابق با جدیدترین استاندارد RAL آلمان می‌باشد.



Akdeniz Kimya

PVC Lead, Ca/Zn and Organic Stabilizers

Impact Modifiers

Titanium Dioxide

Metallic Soaps

Metallic Salts

Lubricant For PVC

PVC Liquid Stabilizers



TEL : 0098 26 33415161

FAX : 0098 26 33417269

MOBILE : 0098 912 8866071-3

WWW.KIMIYAGAR-EA.COM

تولید کننده چسب پلی سولفاید
چسب بوتیل و نمگیر



کیفیت جایگزینی ندارد...



Katplast
Yapı Kimyasalları

جهت اطلاع از قیمت و شرایط نمایندگی با ما تماس بگیرید

تلفن: ۲۲۸۸۷۴۲۸-۲۲۲۵۶۲۱۲

تلفن: ۲۲۸۸۷۴۲۸

www.katsankimya.com.tr



Navid Tejarat Arsam^{co.}

شرکت نوید تجارت ارسام

یراق آلات در و پنجره آلومینیوم



نماینده انحصاری، دفتر مشترک المنافع و عضو گروه بین المللی KALE





یراق آلات در و پنجره یو پی وی سی



تلفن: ۰۲۱ ۲۲ ۸۷ ۱۹ ۱۷ فکس: ۰۲۱ ۲۲ ۸۷ ۱۹ ۶۲
www.kalepensystem.ir

مجتمع تجاری اطلس مال

مجموعه نمایشگاهی شهرآفتاب



ونوس شیشه

آرامش دمایی، امنیت، سکوت و زیبایی با تولیدات ونوس شیشه

V-Cool

• شیشه دوجداره با ضریب تبادل حرارتی پایین

V-Guard

• شیشه مقاوم در برابر سرقت و زلزله

V-Guard⁺

• شیشه ضد گلوله و ایمن در برابر انفجار

V-Art

• شیشه دکوراتیو

V-Smart

• شیشه هوشمند

V-Fire

• شیشه ضد حریق

V-Systems

• سازه های شیشه و فلز

دفتر خدمات مهندسی فروش

تهران، پاسداران، نبش نارنجستان چهارم، ساختمان آرتیس، طبقه نهم

تلفن: ۲۶۲۵ ۲۶۲۵ ۲۶۲۵ ۲۶۲۵ ۲۶۲۵ ۲۶۲۵ ۲۶۲۵ ۲۶۲۵ ۲۶۲۵ ۲۶۲۵
www.venusglass.net sales@venusglass.net

بیمارستان مغزو اعصاب پروفیسور سمیع



ہدیس سینما گالری ملت



برج میلاد



برج تجارتی اداری روما



باغ موزہ بانک مرکزی





activPilot

The new standard for turn-tilt fittings.

Finally, you can respond quickly and calmly to any customer requirements: with activPilot, the innovative new generation of fittings, which provides you with unimaginable flexibility in the design, handling and installation of windows. The intelligent modular system sets new standards with all of its innovations.

Modular design

Reduction of components and multiple usage for greater cost-effectiveness in production

Innovative new locking system

Octagonal bolts and keeps with clear advantages in handling and operation

Convenient add-on functions

The range of functions – and thus your offer – is easy to expand

Functional design

Intuitive operating convenience and high-grade accents as a clearly recognisable benefit for your customers



Further information
on activPilot Concept

Always precise **WINK
HAUS**



For further information please contact our partner:

WBH CO. Tehran - Iran , Tel: +98 21 86070937, +98 21 86070940,

Fax: +98 21 89770910, www.wbh.co.ir



1854 - 2017



دفتر فروش ایران - تهران

تلفن: ۸۶۰۷۰۹۴۰

۸۶۰۷۰۹۳۷

فکس: ۸۹۷۷۰۹۱۰

Teigte-Germany

Tel : +49 (0) 25 04 - 921 - 0

Fax : +49 (0) 25 04 - 921 - 340

Tehran-Iran

Tel : +98 (21) 860 70 940

+98 (21) 860 70 937

Fax : +98 (21) 89 77 09 10

وینکهاوس راز وینکهاوس بخورید

پروژه هتل هایت

بازسازی در تاریخ: 95/9/10



TAKFARAZ

Production Trade Group

تک‌فراز

Production Trade Group



تولید کننده درب و پنجره دو جداره با بیش از ۳۵ سال سابقه

ترمال بریک، UPVC، نرمال (اختصاصی)، نمای اسپایدر، کرتین وال، لوور، فرم لس، لامل و پارتیشن، شیشه دو جداره
کارخانه و دفتر مرکزی: استان مازندران - شهرستان نکا، روبه روی شهرک شهید عباسپور
تلفن: ۵-۳۴۷۳۵۴۵۰-۱۱ فکس: ۳۴۷۳۵۴۵۸-۱۱
کارخانه تولید آلومینیوم: اراک - شهرک صنعتی شماره ۲ بلوار امیر کبیر اطلسی ۴ شرکت آلومینیوم تک فراز
تلفن: ۵-۳۳۵۷۳۵۱۵-۸۶

شرکت مهان صنعت رها
(سهامی خاص)
اره تیزکنی اتم



تجهیزات مرکز سرویس مجاز محصولات برشی
آنسی فرانسه، فروید ایتالیا، لایکو آلمان در ایران



برای اولین بار در ایران تیز کردن تیغ اره‌های الماسه
با تکنولوژی **نانو** کیفیتی متفاوت را تجربه کنید

پیشرفته ترین مرکز تخصصی سرویس (تیز)
و بازسازی انواع اره های الماسه و کلیه
ابزار آلات وابسته در صنعت چوب و فلزات در ایران
با دستگاه های **سی ان سی CNC**

www.atom-set.com

[telegram.me/mahansanateraha](https://t.me/mahansanateraha)

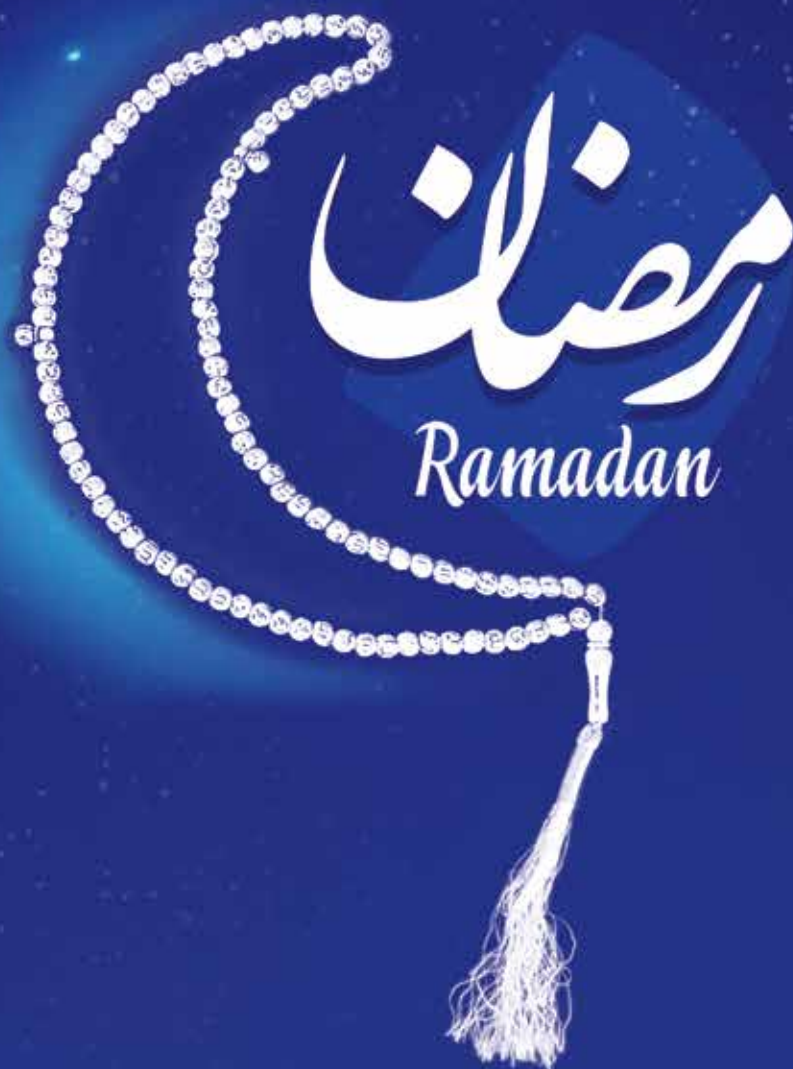


freud[®]
Made in Italy

فروش ویژه نسل جدید تیغ اره‌های الماسه **فروید** ایتالیا مخصوص برش آلومینیوم و UPVC

تیز و سرویس حرفه‌ای تیغ اره‌های آلومینیوم بر UPVC از قطر ۸ سانتی متر تا ۱ متر

دفتر مرکزی: تهران میدان رسالت، خیابان هنگام، خیابان
شهید جهان شاهرلو بعد از چهار راه تکاوران، پلاک ۲۴۰ و ۲۴۲
تلفن: ۰۲۱-۷۷۴۴۴۳۱۵ | پیک رایگان: ۰۲۱-۷۷۴۴۲۰۵۲
منصوریان: ۰۹۱۲۷۹۳۶۷۲۲ | ۰۹۱۲۲۳۳۵۸۰۰



هافمان پنجره خانه من

تولید کننده پروفیل یو پی وی سی

www.hofmannprofile.com

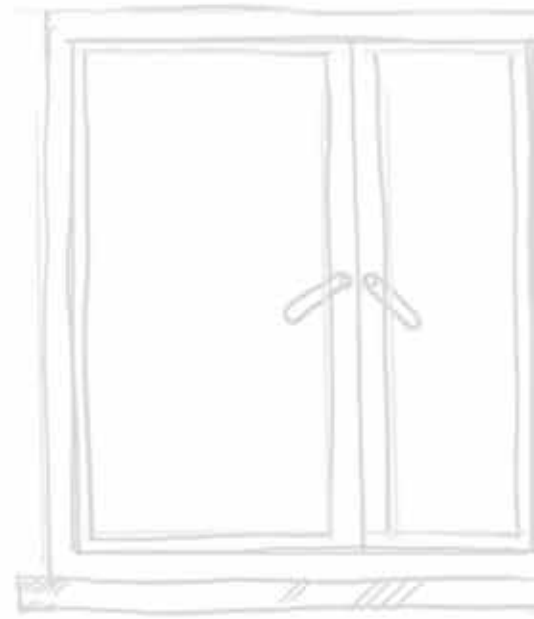
کارخانه: 041-3116

دفتر مرکزی: 021-88600671-3



هافمن
HOFMANN

اطلاعیه مهم



همکاران عزیز، تولید کنندگان گرامی در و پنجره و دست اندرکاران
ارجمند صنعت ساختمان، اخیراً مشاهده شده است، بعضاً برخی از
شرکتها و کارخانجات تازه تاسیس و نو پا جهت بازاریابی محصولات
خود و سهولت در این امر و اقناع مصرف کنندگان بزرگوار، به صورت
غیر رسمی، تلویحی و توصیفی خود را به نوعی مرتبط با هافمن
معرفی می نمایند.

لذا بدینوسیله اعلام می دارد شرکت میراب پروفیل با
نام تجاری هافمن هیچگونه همکاری، تعامل، شعبه در هیچ
زمینه ای با هیچ شرکت، برند و کارخانه ای نداشته و محصولات
این شرکت فقط و فقط با نام تجاری **هافمن** ارائه می گردد.

امنیت، قابلیت اطمینان و کیفیت



یک شراکت قوی اطمینان و جهتگیری مناسب را به شما هدیه می‌کند. تمامی شرکای تجاری VEKA در زمینه تولید پنجره، در سراسر دنیا، احساس اطمینان را به‌خوبی می‌شناسند و آن را درک کرده‌اند؛ زیرا هنگامی که صحبت از کیفیت است، می‌توانند به سیستم‌های پروفیلی که مطابق بر استاندارد بالای کلاس A مطابق با (12608EN) ساخته شده‌اند، کاملاً اطمینان کنند. دیواره‌های بیرونی ضخیم‌تر پروفیل‌های VEKA، جریان تولید را روان‌تر و محصول را در برابر شرایط اقلیمی سخت مقاوم‌تر می‌سازند. VEKA با تدارکات بدون وقفه و سریع، به همراه خدمات عالی خود حمایت مستمری از شما در زمینه تولید در و پنجره به عمل آورده و شما را به سوی موفقیت و تجاری سوق می‌دهد. این همه آن چیزی است که مشارکت قوی با VEKA به ارمغان می‌آورد.



The Quality Profile
★★★★★★

● شرکت VEKA پیشرو در صنعت پنجره یو.پی.وی.سی

● همراه همیشگی مشتری/ تداوم سیاست‌های سرمایه‌گذاری

شهر زندنهورست (Sendenhorst) آلمان: شرکت VEKA با امیدواری تمام وارد ۴۸ سالگی خود می‌شود. VEKA به‌عنوان پیشرو در صنعت پنجره‌های یو.پی.وی.سی، در سال‌های اخیر موفقیت‌های بیشماری را در بازار کسب کرده است. گردش مالی تلفیقی گروه شرکت‌های VEKA برای نخستین بار در سال ۲۰۱۵ از مرز یک میلیارد یورو عبور کرد. VEKA با به دست آوردن مالکیت رقیب سابق خود، شرکت Gealan، حرکتی رو به جلو داشته و با توسعه قابل توجه شعب خود در دنیا، حضور بین‌المللی خود را در سرتاسر جهان گسترشی چشمگیر بخشیده است.

توسعه محصولات، تولید و توزیع پروفیل پنجره، در و کرکره‌های یو.پی.وی.سی بر مبنایی غیر متمرکز سازمان یافته است. این امتیاز باعث ارائه محصولات مختص هر بازار توسط دفاتر فروش VEKA در سراسر جهان شده و به VEKA این امکان را داده است که نیاز هر مشتری را به‌خوبی برآورده سازد. پشتیبانی شبانه‌روزی از تمامی مشتریان، داشتن همکاری نزدیک و برنامه‌ریزی دقیق برای ارائه خدمات جامع به آنها، جایگاهی منحصر به فرد را برای VEKA در بازار به ارمغان آورده است.

تاکید بر مشارکت، کیفیت بالای محصولات، سازگاری آنها و سرمایه‌گذاری دوراندیشانه، موفقیت VEKA را در آینده تضمین کرده است.

ترموپلاستیک یو.پی.وی.سی برای سال‌هاست که به عنوان یک ماده ایده‌آل در صنعت ساختمان خود را مطرح کرده است. یو.پی.وی.سی علاوه بر مزایای زیست محیطی خود، عایق حرارتی بسیار مناسبی بوده و ابزار بسیار مهمی در خصوص جلوگیری از اتلاف انرژی به‌شمار می‌رود.

یو.پی.وی.سی به‌صورت عملی و کاربردی به‌طور کامل خود را اثبات کرده است: مقاوم در برابر شرایط آب و هوایی، عدم اشتعال‌پذیری مشهود، حفاظت در برابر خوردگی و مناسب برای استفاده در شرایط آب و هوایی سخت، از جمله مزایا و ویژگی‌های این ماده است. فرمول مخصوص مناطق گرمسیری که در تولید پروفیل VEKA مورد استفاده قرار گرفته، این پروفیل را برای به‌کارگیری در بیابان‌های گرم و خشک و شرایط اقلیمی ساحلی ایران کاملاً مناسب ساخته و ثبات رنگ آنها را تضمین کرده است.

همه این مزایا و ویژگی‌ها در پروفیل‌های سری ۷۰ softline شرکت VEKA به‌طور کامل وجود دارد. سری softline از سیستم آب‌بندی پله‌ای برخوردار بوده که با توجه به پروفیل‌های چند محفظه‌ای محکم با دیوارهای خارجی ضخیم که کاملاً با استاندارد کلاس بالای A مهندسی (12608EN) انطباق دارد، کیفیتی بی‌نظیر را به‌وجود آورده است. تمام این پروفیل‌ها دارای خواص عالی حرارتی هستند که با استفاده از آب‌بندی دوقلوی ویژه پشتیبانی می‌شوند؛ این ویژگی تضمین می‌کند که هوای خنک داخل اتاق به خارج، و هوای گرم از خارج به اتاق انتقال نیابد. البته با توجه به الزامات و مشخصات انتقال حرارتی (U-Value)، باید شیشه مناسبی برای پنجره تولید شده انتخاب شود.

طیف گسترده‌ای از عناصر سیستم و عرض‌های مختلف قاب در پروفیل‌های VEKA آزادی کاملی را در طراحی درها و پنجره‌ها برای ساختمان‌های جدید و قدیمی فراهم آورده است. انواع بسیار مختلفی از پراکات مانند تک حالت، دوحالت، کشویی، فولکس واگنی، فولداسلاید، سرویسی، پروانه‌ای، کرکره لولایی پنجره، کرکره، درهای ورودی، پنجره‌های یک یا چندقسمته و غیره را می‌توان در محصولات ساخته شده از پروفیل‌های VEKA به‌کار برد.

با سیستم VEKA، ارائه طراحی‌های خاص مانند قوس‌های زیبا و جذاب، قوس نیم‌دایره و غیره برای تلفیق با عناصر فرهنگ‌های محلی و سبک سنتی معماری ایرانی، به‌طور کامل امکان‌پذیر است. سیستم VEKA از تنوع فراوان و امکانات نامحدود برخوردار است.

پروفیل VEKA در آلمان تولید شده و توسط آزمایشگاه‌های آزمون مستقل تأیید شده است. این پروفیل‌ها در سراسر جهان به‌عنوان نماد کیفیت بالا در بازسازی و نوسازی ساختمان‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرند. VEKA به دنبال شرکای قابل اعتماد بوده و پاسخگوی درخواست‌ها از سراسر ایران می‌باشد.



برای اطلاعات بیشتر با ما تماس بگیرید:

تلفن: ۰۲۱ ۴۴۸۰۳۱۰۰

همراه: ۰۹۲۰۴۷۶۸۳۵۲

ایمیل: BSeghatoleslam@veka.com

یراتیک انتخاب نیک...

تولید کننده پروفیل های لولایی ، کشویی تک ریل و لمینیت



شرکت ایلیدکار وشمگیر www.pratiquegroup.com

۰۱۷ ۳۵ ۸۸۸ ۰۰۰ ۰۹۱۱۳۷۶۸۷۱۱

استان گلستان، رامیان، شهرک صنعتی رامیان، خیابان کارگر، قطعه ۱۷

www.alupwin.com
e-mail: info@alupwin.com

Alupwin
.v.c

اعطای نمایندگی تولید

AEGH

SADAFI

WINDOW INDUSTRIAL CO.

شرکت صنایع پنجره عایق صدفی

تولید کننده پروفیل های ترکیبی آلومینیوم و یوپی وی سی

- پروفیل آلومینیوم تولید شده شرکت آکپا ایران
- خدمات رنگ پودری، آنادایز، دکورال شرکت پیمان
- دارای تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
- دارای بیمه نامه ده ساله شرکت بیمه ایران
- قابلیت مونتاژ با ماشین آلات پنجره upvc
- قابلیت نصب یراق آلات upvc
- نصب یراق آلات بر روی قسمت آلومینیومی پروفیل

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شریعتی، خیابان وحید دستگردی (فلکر)، بعد از خیابان
نفت شمالی، پلاک ۲۳۲، واحد ۹ تلفکس: ۲۲۲۶۳۶۳۷ و ۴-۱۱۸۳-۲۲۹۰
کارخانه: تهران، شهرک صنعتی شمس آباد، خیابان گل آذین، کوچه گل آذین ۲، پلاک ۱۵

پروفیل ترکیبی آلومینیوم + uPVC
آلومینیوم نمای بیرون + uPVC نمای داخل



Ata plast

شرکت آتا پلاست پیشرو پایتخت
تولید کننده مقاطع پروفیل های UPVC چهار کانال سری ۶۰



بر پایه استفاده از
کلسیم زینک به جای سرب

- ✓ ضمانت ۱۰ ساله بیمه ایران
- ✓ گارانتی ۱۵ ساله کیفیت
- ✓ تحویل به موقع
- ✓ کیفیت مطلوب
- ✓ قیمت مناسب
- ✓ پرداخت آسان



جهت خرید و اعطای نمایندگی حتماً با ما تماس بگیرید

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شریعتی، خیابان ظفر، بالاتر از نفت شمالی، پلاک ۲۳۲، واحد ۹، طبقه ۴
تلفکس: ۴ - ۲۲۹۰۱۱۸۳ - ۲۲۲۶۳۶۳۷

کارخانه: اتوبان تهران قم، بعد از فرودگاه امام خمینی، شهرک صنعتی شمس آباد

QUALITY
ASSURED
BS EN ISO 9001



بزرگترین تولید کننده ماشین آلات خم پروفیل در جهان



C.L.O.M.E.A.



C.L.O.M.E.A.



C.L.O.M.E.A.



C.L.O.M.E.A.



C.L.O.M.E.A.



C.L.O.M.E.A.



C.L.O.M.E.A.



www.clomea.ir
www.clomea.com
k.tehrani@clomea.ir

۰۲۱ - ۵۶۴۵۴۹۳۰
۰۲۱ - ۵۶۴۵۴۸۶۶
۰۹۱۲۳۶۸۲۸۰۳

تهران، جاده ساوه، سه راهی آدران، خیابان میهن ۲، شماره ۱۴

www.kotzolt.ir



اقتصادی ترین و سنگین ترین
پروفیل UPVC در ایران
تحت لیسانس KOTZOLT آلمان



تهران

کیلومتر ۱۸ جاده قدیم کرج، شهرک صنعتی سازه گستر سایپا،
خیابان نگارستان، شماره ۹۸، گروه صنعتی البرز

تلفن: ۰۲۱-۴۶۰۷۹۸۱۱-۱۹

ایرانیان رزق

السلامة

نخستین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی

در این شماره می خوانید:

- سرگشتگی صنعت ساختمان در هیاهوی وعده‌های انتخاباتی ۴۴
- اخبار صنعت پنجره ۴۶
- اخبار ساخت و ساز ۵۶
- اخبار انرژی ۶۷
- اخبار فناوری ۷۲
- اخبار معماری ۷۶
- پنجره‌های امید در بهار گیلان ۸۶
- بخش پروفیل صفحه ۹۱-۱۲۵**
- بازدید وزیر صنعت، معدن و تجارت از مجموعه همارشتن ۹۲
- گواهینامه استانی رعایت حقوق مصرف کنندگان آذربایجان شرقی برای دومین بار به هافمن اعطاشد ۹۶
- Forster نیاز امروز، امنیت فردا ۹۸
- بخش در و پنجره صفحه ۱۲۶-۱۳۹**
- بزرگداشت روز معمار در خانه هنرمندان برگزار شد ۱۲۸
- بخش ماشین آلات صفحه ۱۴۰-۱۴۷**
- بخش یراق آلات صفحه ۱۴۸-۱۷۶**
- راهکار درمان بیماری خانه‌های شبه خالی ۱۷۷
- گردهمایی سراسری مدیران و متخصصان صنعت آلومینیوم کشور ۱۷۸
- بخش چهارم از ضابطه ۷۱۴ بارهای وارده بر اجزاء نما و معیارهای پذیرش ۱۸۲
- چگونه یک پنجره استاندارد بسازیم؟ ۱۸۸
- روند اشتغال‌زایی در مسکن مهر مقطعی بود ۱۹۰
- نظر صاحبان بنگاه‌های املاک درباره رکود مسکن ۱۹۲
- دو گروهی که از رونق بازار مسکن ناراضی هستند ۱۹۴
- بخش ملزومات صفحه ۲۰۶-۱۹۶**
- صادرات و واردات، رمز پویایی صنعت ۱۹۸
- نیازمندی‌های پنجره ۲۰۷**

ماهنامه اطلاع‌رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

سال دهم / شماره ۱۱۶ / خرداد ۹۶

صاحب امتیاز: مؤسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره: امیر شیرینی

سردبیر: احسان مصحفی

همکاران تحریریه: احمد جهان بین

همکاران تحریریه این شماره: شهرام علیزاده،

منصور مرادی حقیقی، علی شریفزاده

آلاله عشقی صنعتی

مدیر تبلیغات: عاطفه شفقت

بخش تبلیغات: مهدی ملکی، اشکان شفقت

طراح و صفحه‌آرا: کیوان یزدانی

امور مشترکین: نگین سعیدی

چاپ: صنوبر

لیتوگرافی: نوید

صحافی: ستایش

تیراژ: ۷۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه اشرفی اصفهانی، پایین‌تر از

همت، کوچه خان‌بابایی، پلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۳۳-۴۴۴۸۹۴۲۹

www.panjereh-iranian.com

panjereh.iranian@gmail.com

panjereh_magazine@yahoo.com

♦ مقاله‌ها و دیدگاه‌های مندرج لزوماً بیانگر

دیدگاه ماهنامه پنجره نیست.

♦ نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.

♦ استفاده از مطالب و آگهی‌های نشریه بدون مجوز

کتبی و یا ذکر مآخذ قابل پیگرد قانونی می‌باشد.



● احسان مصحفی

سرگشتگی صنعت ساختمان در هیاهوی وعده‌های انتخاباتی

تعیین شده است؛ اما صرف‌نظر از اینکه سکان دولت دوازدهم را چه کسی به دست خواهد گرفت، و سیاست‌ها و وعده‌های کدام‌یک از نامزدان مورد تایید مردم واقع خواهد شد، این جایگاه و سرنوشت صنعت ساختمان بود که در بحبوحه کارزار انتخاباتی نگرانی‌های بسیاری را برانگیخت.

بدون تردید به واسطه اهمیت مقوله مسکن و درگیر بودن شمار فراوانی از مردم با این حوزه، نامزدان ریاست جمهوری در سخنرانی‌ها، تبلیغات و حتی مناظره‌های خود بخش قابل توجهی را به این مقوله اختصاص داده بودند؛ و البته رکود بی‌سابقه‌ای که در این صنعت مستولی شده نیز بهترین فرصت برای رقیبان انتخاباتی بود تا با وعده‌های خود دل مردم و البته رای آنها را به دست آورند.

اما در میان این حجم از نطق‌های انتخاباتی و حملات سهمگین

انتخابات دوازدهم ریاست جمهوری کشورمان، امسال با رنگ و بویی متفاوت از دوره‌های گذشته برگزار شد. نکته‌ای که در این میان بیش از همه توجهات را به خود جلب کرد نوع تبلیغات کاندیداهای این دوره بود که می‌توان آن را به هم‌آوردی سه به سه تشبیه کرد که یک طرف تنها بر حملاتی بی‌مهابا به دولت وقت متمرکز شده بود و طرف دیگر نیز بهترین دفاع از عملکرد خود را یادآوری و خامت اوضاع در دو دولت گذشته تشخیص داده و در نتیجه حمله به سیاست‌های دولت‌های دهم و یازدهم را در دستور کار خود قرار داده بود؛ به عبارتی می‌توان رقابت‌های انتخاباتی دوازدهم را به‌طور کلی رشته حملات سهمگینی از دو سو توصیف کرد که فرصت چندانی برای دفاع از خویش باقی نگذاشته بود.

زمانی که این سطور را می‌خوانید مطمئناً رئیس‌جمهور این دوره

آموزشی، درمانی و حتی کلانتری، تنها گوشه‌ای از معایب بی‌شمار این طرح بود که در نهایت به بدون مشتری ماندن بسیاری از واحدهای ساخته شده انجامید. مسلماً، فعالان صنعت در و پنجره نیز دل خوشی از این طرح ندارند. طرحی که باعث هجوم بسیار از افراد نابلد و بعضاً سودجو به این صنف شد و نتیجه‌ای جز افت کیفیت و قیمت و در نهایت تخریب بازار این صنف به دنبال نداشت.

اما نکته‌ای که تحلیل آن بسیار دشوار می‌نماید آن است که با وجود تمامی این ضربات مهلکی که مسکن مهر در سطوح مختلف بر اقتصاد کشورمان وارد ساخت و نه تنها گریزی از مشکلات صنعت ساختمان نگشود بلکه بر انبوه گره‌های آن افزود، چرا برخی از نامزدان دولت دوازدهم هنوز بر ادامه و توسعه این طرح اصرار داشتند. روی هم رفته در تبلیغات انتخابات ریاست جمهوری امسال هیچ راهکاری برای برون‌رفت از وضعیت موجود مطرح نشد و تکرار طرح‌های شکست خورده قبلی اوج برنامه‌های کاندیداهای محترم بود.

در این میان، هیچکدام از این عزیزان حتی خرده راهکاری برای معضل بزرگ خالی ماندن بیش از دو میلیون خانه و حبس ۲۵۰ میلیارد دلاری سرمایه کشور، یا طلب ۴۴ هزار میلیاردی بانک مرکزی از بانک مسکن به خاطر طرح مسکن مهر، ارائه نکردند.

به عبارت دیگر، مشکلات انبوهی از مردم کشورمان در تهیه مسکن از یک سو و رکود سنگین حاکم بر این بخش و زیان مالی فراوانی که گریبان فعالان بی‌شمار این صنعت را گرفته و راه تنفس ایشان را بند آورده است، در گيرودار جنجال‌ها، وعده‌ها و زدوخوردهای انتخاباتی از دیده‌ها و یا از برنامه‌ها پنهان ماند.

به هر حال، امیدواریم هر کدام از این نامزدان محترم که بر منصب ریاست جمهوری میهن عزیزمان تکیه می‌زنند، از نزدیک با واقعیت‌های این صنعت و حقیقت مشکلات هموطنانمان آشنا شوند و فارغ از هر گونه عوام‌گرایی و دلجویی، بتوانند نسخه‌هایی عملیاتی برای دردهای موجود بیچند.

به مدیریت فعلی چیزی که کمتر مشاهده شد یا اصولاً به چشم نیامد، برنامه‌های عملیاتی برای برون‌رفت از این رکود کمرشکن بود. نکته نگران‌کننده اینکه برخی از کاندیداها بدون گرفتن درس عبرت از گذشته‌های نه‌چندان دور، برای جلب توجه مردم، به همان سیاست‌های شکست خورده و ناکارآمد توسل جسته و بر همان طبل می‌کوبیدند که هنوز از صدای آن گوش اقتصاد ایران پردرد است.

یکی از این طرح‌های عوام‌فریبانه که برخی از نامزدان همچنان بر ادامه و توسعه آن تاکید داشتند، طرح مسکن مهر بود. به نظر می‌رسد با روشنگری‌هایی که در چهار سال گذشته صورت گرفته است و همچنین تبعات این طرح که بر همگان عیان شده است، کمتر کارشناس منصفی وجود داشته باشد که بر مفید بودن این پروژه بی‌دروپیکر باور داشته باشد.

طرح مسکن مهر در ابتدای راه خود، قرار بود مشکل مسکن را در کشور ریشه‌کن و تحولی شگرف در این زمینه ایجاد کرده و سالیانه یک میلیون واحد مسکونی را وارد بازار مصرف کشورمان کند. اما شگفتی ناظران زمانی دوچندان شد که در ادامه این پروژه عظیم مشخص شد دست‌اندرکاران وقت منابع مالی آن را به‌درستی پیش‌بینی نکرده و پس از مدت کوتاهی دولت مجبور به استقراض از بانک مرکزی و در نهایت چاپ اسکناس شد، که البته نتیجه این سیاست برای اهل فن چندان غریب نبود و بسیاری همان زمان نسبت به عواقب جبران‌ناپذیر این سیاست هشدار دادند؛ اما عدم توجه به نظرات دلسوزانه کارشناسان سبب شد قطار این طرح به سرعت حرکت خود را ادامه دهد و در مدت کوتاهی به یکی از دلایل اصلی تورم چهل درصدی آن روزگار تبدیل شود.

البته عدم پیش‌بینی کارشناسی برای منابع مالی این طرح تنها یکی از معایب آن بود و از جهات مختلف می‌توان نقدهای بسیاری را بر آن وارد کرد؛ همانگونه که در این سال‌ها کارشناسان این حوزه بدان اشاره داشته‌اند. برای مثال جایابی نامناسب یا بی‌توجهی به زیرساخت‌های لازم برای زندگی مانند منابع آبی لازم، یا مکان‌های

بازدید وزیر صنعت از همارشتن

پنجره ایرانیان: وزیر صنعت، معدن و تجارت، دوشنبه ۴ اردیبهشت ۱۳۹۶ از مجموعه تولیدی همارشتن که یکی از ۱۰ واحد تولیدی برتر استان لرستان است، بازدید کرد.

به گزارش پنجره ایرانیان، محمدرضا نعمت‌زاده، وزیر صنعت، معدن و تجارت به همراه جمعی از مقامات محلی در سفر به استان لرستان از مجموعه همارشتن دیدن کرد.

در این بازدید بازوند، استاندار لرستان، خدابخشی نماینده شهرستان الیگودرز و فرماندار و مقامات محلی، وزیر صنعت را همراهی می‌کردند. بازدید وزیر صنعت از واحد همارشتن در حاشیه افتتاح چند واحد در منطقه لرستان مثل کارخانه سیمان، کارخانه فر و آلیاژ و شهر صنعتی ازنا صورت گرفت.

گفتنی است، همارشتن از بزرگ‌ترین واحدهای فعال در زمینه تولید انواع محصولات پلیمری و پروفیل‌های یو.پی.وی.سی در و پنجره در کشور است.



نمایشگاه تخصصی در و پنجره تهران تیر ماه برگزار می شود

پنجره ایرانیان: ثبت نام نخستین دوره نمایشگاه تخصصی در و پنجره و صنایع وابسته شهر آفتاب تهران تا ۱۰ خرداد ماه ادامه دارد. نمایشگاه بین المللی تخصصی در و پنجره، شیشه، کف پوش، یراق آلات، ماشین آلات و صنایع وابسته تهران از تاریخ ۱۳ تا ۱۶ تیر ماه ۱۳۹۶ در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی شهر آفتاب برگزار می شود. آخرین مهلت تکمیل فرم های ثبت نام و درج در کتاب نمایشگاه تا پایان وقت اداری ۱۰ خرداد ماه ۹۶ تعیین شده است. علاقه مندان به حضور در این نمایشگاه جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به وبسایت <http://tt-raheabrisham.ir> مراجعه کنند.



شرح فعالیت	تاریخ	توضیحات
زمان افتتاحیه نمایشگاه	۱۳ تیر ماه ۱۳۹۶	ساعت ۱۰
ساعت بازدید نمایشگاه	۱۳ الی ۱۶ تیر ماه ۱۳۹۶	۱۰ الی ۱۸
آخرین مهلت تکمیل فرم های ثبت نام و درج در کتاب نمایشگاه	۱۰ خرداد ۱۳۹۶	پایان وقت اداری
تحويل غرفه های خودساز (غرفه هایی که توسط پیمانکار ساخت غرفه طراحی می شود)	۸ تیر ماه ۱۳۹۶	۹ الی ۱۶
تحويل غرفه ها با سازه نمایشگاهی	۱۰ تیر ماه ۱۳۹۶	پایان وقت اداری
آخرین مهلت جهت غرفه سازی	۱۲ تیر ماه ۱۳۹۶	ساعت ۱۷
آخرین مهلت جهت تکمیل فرم کارت شناسایی	۱ تیر ماه ۱۳۹۶	پایان وقت اداری
تحويل کارت شناسایی غرفه دار و پارکینگ	۱۱ و ۱۲ تیر ماه ۱۳۹۶	۹ الی ۱۶
تحويل غرفه ها	۱۶ و ۱۷ تیر ماه ۱۳۹۶	۱۶ تیر ماه ۱۹ الی ۲۲ ۱۷ تیر ماه ۸ الی ۱۹

دکتر وین پروفیل جدید سری ۷۷ را به بازار عرضه می کند



پنجره ایرانیان: دکتر وین نسل جدید پروفیل تولیدی خود را که در هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران رونمایی کرده بود به بازار عرضه کرده است. گروه صنعتی کاروانسرای نازنین تولیدکننده پروفیل های یو.پی.وی.سی با برند دکتر وین، جدیدترین محصول خود را که پروفیل ۶ کاناله سری ۷۷ است به سراسر کشور عرضه می کند. مدیریت دکتر وین در این باره به خبرنگار ما گفت: دکتر وین با بهره گیری از مدرن ترین و پیشرفته ترین ماشین آلات هوشمند و همچنین دانش فنی متخصصان خارجی خود در امر تولید، در تلاش است روز به روز بر کیفیت محصولات خود افزوده و همگام با فناوری روز دنیا در این صنعت گام بردارد. وی افزود: دکتر وین رسالت خود را افزایش تنوع و کیفیت در تولید و معرفی انواع محصولات مدرن می داند و در راستای این مأموریت خلاقیت و نوآوری را سرلوحه کار خود قرار داده است. طراحی قالب ها برای تولید پروفیل دکتر وین کماکان به صورت انحصاری بوده تا محصول نهایی از لحاظ استقامت و ایمنی مطابق با استانداردهای روز جهان باشد.

نمایشگاه‌های در و پنجره سراسر کشور در سال ۹۶

پنجره ایرانیان: نمایشگاه‌های تخصصی در و پنجره که در سال ۱۳۹۶ در شهرهای مختلف کشور برگزار می‌شود به شرح زیر است. لازم به ذکر است که این فهرست دربرگیرنده نمایشگاه‌هایی است که تا لحظه تنظیم خبر قطعی شده است. ضمن اینکه پنجره ایرانیان مسئولیتی در قبال تغییرات احتمالی تاریخ و موارد دیگر این نمایشگاه‌ها در آینده نخواهد داشت.

ردیف	ماه	روز	شهر	عنوان
۱	خرداد	۲۲ تا ۲۶	سمنان	نمایشگاه صنعت ساختمان، در و پنجره، سرمایه‌گذاری و گرمایشی
۲	تیر	۱۳ تا ۱۶	تهران	نمایشگاه در و پنجره شهر آفتاب
۳		۲۰ تا ۲۳	کرمانشاه	نمایشگاه ساختمان، در و پنجره
۴	مرداد	۳ تا ۶	رشت	نمایشگاه تخصصی در و پنجره
۵	شهریور	۷ تا ۱۰	قزوین	نمایشگاه تخصصی در و پنجره، آسانسور و صنایع مربوطه
۶	مهر	مشخص نشده	قائم‌شهر	نمایشگاه در و پنجره
۷	آبان	۲ تا ۵	تبریز	نهمین نمایشگاه در و پنجره + نمای ساختمان + نمایشگاه ساختمان ۲
۸	آذر	۱ تا ۴	مشهد	نمایشگاه در و پنجره + نمایشگاه مسکن، انبوه‌سازان و ..
۹		۲۸ آذر تا ۱ دی	شیراز	ششمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره + انبوه‌سازان
۱۰	دی	۵ تا ۸	زنجان	دومین نمایشگاه تخصصی در و پنجره و صنایع وابسته
۱۱	بهمن	۲ تا ۵	تهران	نهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره و صنایع وابسته تهران

آغاز ارائه خدمات لمینیت پنجره سازان باران



پنجره ایرانیان: شرکت پنجره سازان باران، ارائه خدمات لمینیت به مشتریان خود را آغاز کرد. شرکت پنجره سازان باران، تولیدکننده در و پنجره یو.پی.وی.سی با ماشین‌آلات اتوماتیک، شروع به ارائه خدمات لمینیت کرده است. محصولات لمینیت شرکت پنجره سازان باران که از جدیدترین فناوری لمینیت بهره می‌برند با برند «baranco» به بازار در و پنجره کشور عرضه می‌شوند. گفتنی است، شرکت پنجره سازان باران تولیدکننده در و پنجره یو.پی.وی.سی، نمایندگی رسمی ویستابست و وین‌تک را در اختیار دارد.

زرین از سراسر کشور نمایندگی فعال می‌پذیرد



پنجره ایرانیان: شرکت زرین پنجره نادین به‌منظور توسعه مراکز ارائه خدمات و افزایش حوزه فعالیت خود در نظر دارد تعدادی نماینده فعال از شهرهای مختلف کشور بپذیرد. علاقه‌مندان واجد شرایط می‌توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر جهت کسب نمایندگی فروش محصولات شرکت زرین به سایت و دفتر این شرکت مراجعه کنند. گفتنی است، شرکت زرین پنجره نادین (زرین) تولیدکننده در و پنجره‌های یو.پی.وی.سی و آلومینیوم ترمال‌بریک و شیشه‌های دوجداره در کشور است.

جشن تولید نواویتا برگزار شد

ضمن عرض خیرمقدم به مدعوین از مهندس میراب دعوت کرد تا برای ایراد سخن به جایگاه بیاید. مهندس میراب نیز در سخنان کوتاهی ضمن خوشامدگویی، از همه حضار به‌ویژه مدیران، کارکنان و نمایندگی‌های فروش نواویتا تقدیر و تشکر کرد. دکتر احمد علی‌رضاییگی، نماینده تبریز، اسکو و آذرشهر در مجلس شورای اسلامی نیز در این گردهمایی حضور داشت و ضمن ایراد سخنانی پیرامون فعالیت‌های اقتصادی در منطقه آزاد ارس از مهندس میراب به‌عنوان سرمایه‌گذاری که از خارج از کشور برای ایجاد اشتغال و فعالیت صنعتی به وطن خود آمده تقدیر کرد. در ادامه برنامه از تعدادی از مدیران، کارمندان، کارگران و نمایندگی‌های فروش برتر نواویتا با اهداء جوایزی تقدیر و تشکر به عمل آمد. پس از پذیرایی و صرف نهار، نشست صمیمانه مهندس میراب، مدیرعامل و مهندس عبدالهی، با نمایندگی‌های فروش نواویتا پایان‌بخش این جشن تولید بود. گفتنی است، گزارش مفصل این گردهمایی در شماره آتی نشریه پنجره ایرانیان منتشر خواهد شد.

پنجره ایرانیان: گردهمایی جشن تولید شرکت طلا پروفیل ارس (نواویتا) اردیبهشت‌ماه ۹۶ در منطقه آزاد تجاری ارس، جلفا برگزار شد. در این گردهمایی که با حضور دکتر احمد علی‌رضاییگی، نماینده مردم تبریز در مجلس شورای اسلامی، مدیران، نمایندگان فروش و کارکنان کارخانه نواویتا و جمعی از فعالان عرصه صنعت در و پنجره و پروفیل یو.بی.وی.سی روز شنبه ۲۳ اردیبهشت‌ماه ۹۶ برگزار شد، از زحمات مدیران، کارکنان و نمایندگی‌های فروش محصولات نواویتا قدردانی به عمل آمد و به تعدادی از برترین‌ها هدایای ویژه‌ای اهداء شد. این گردهمایی با بازدید حضاران از محل کارخانه نواویتا که سال گذشته در منطقه آزاد تجاری ارس احداث شده آغاز شد. در این بازدید مهندس محمدرضا میراب، مدیرعامل شرکت طلا پروفیل ارس ضمن معرفی فضا و امکانات کارخانه، توضیحاتی درباره روند کار و تولید محصول پروفیل یو.بی.وی.سی نواویتا به حضاران ارائه داد. در ادامه برنامه که در مجتمع خدماتی رفاهی «دربار ارس» تدارک دیده شده بود، مهندس ابراهیمی، مدیر روابط عمومی و تبلیغات نواویتا پشت تریبون قرار گرفت و



نمایشگاه‌های مرتبط با صنعت ساختمان سراسر کشور در سال ۹۶

پنجره ایرانیان: نمایشگاه‌های مرتبط با صنعت ساختمان که در سال ۹۶ در شهرهای مختلف کشور برگزار می‌شود به شرح زیر است. لازم به ذکر است که این فهرست دربرگیرنده نمایشگاه‌هایی است که تا لحظه تنظیم خبر قطعی شده است. ضمن اینکه پنجره ایرانیان مسئولیتی در قبال تغییرات احتمالی تاریخ و موارد دیگر این نمایشگاه‌ها در آینده نخواهد داشت.

ردیف	ماه	روز	شهر	عنوان
۱	اردیبهشت	۱۲ تا ۱۵	کیش	سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی عمران و صنعت ساختمان
۲		۱۸ تا ۲۱	تهران	سومین دوره نمایشگاه ساختمان و صنایع وابسته مصلی تهران
۳		۱۹ تا ۲۲	تبریز	بیست و دومین دوره نمایشگاه ماشین‌آلات، لوازم و مصالح ساختمانی
۴	خرداد	۲ تا ۵	ارومیه	سیزدهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان ارومیه
۵		۲ تا ۵	اردبیل	چهاردهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان ایران
۶		۲۲ تا ۲۶	سمنان	نمایشگاه صنعت ساختمان، در و پنجره، سرمایشی و گرمایشی
۷	تیر	۱۳ تا ۱۶	زنجان	یازدهمین نمایشگاه ساختمان، تأسیسات سرمایشی گرمایشی
۸		۱۳ تا ۱۶	تهران	نمایشگاه در و پنجره شهر آفتاب
۹		۱۲ تا ۱۶	شیراز	نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان
۱۰		۲۰ تا ۲۳	کرمانشاه	نمایشگاه ساختمان، در و پنجره
۱۱		۲۰ تا ۲۴	قائم‌شهر	نمایشگاه ساختمان
۱۲	مرداد	۱۹ تا ۲۳	مشهد	نمایشگاه صنعت ساختمان
۱۳		۲ تا ۶	شهرکرد	یازدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان
۱۴		۲ تا ۶	بیرجند	نمایشگاه صنعت ساختمان
۱۵		۳ تا ۶	رشت	نمایشگاه تخصصی در و پنجره
۱۶		۹ تا ۱۳	بجنورد	نمایشگاه صنعت ساختمان
۱۷	شهریور	۲۱ تا ۲۴	تهران	هفدهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران
۱۸		۷ تا ۱۰	قزوین	نمایشگاه تخصصی در و پنجره، آسانسور و صنایع مربوطه
۱۹		۷ تا ۱۰	همدان	نمایشگاه ساختمان
۲۰		۱۴ تا ۱۷	سنندج	نمایشگاه صنعت ساختمان، لوازم، تجهیزات و ماشین‌آلات
۲۱		۱۴ تا ۱۷	کرمان	نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان
۲۲		۲۷ تا ۳۱	اراک	شانزدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان
۲۳		۲۷ تا ۳۱	اراک	سومین نمایشگاه تخصصی آلومینیوم و صنایع وابسته
۲۴	مهر	۱۸ تا ۲۱	زاهدان	نمایشگاه صنعت ساختمان
۲۵		۲۰ تا ۲۳	اصفهان	بیستمین نمایشگاه صنعت ساختمان (مصالح، تکنولوژی، سبک‌سازی،...)
۲۶		مشخص نشده	قائم‌شهر	نمایشگاه در و پنجره
۲۷	آبان	۲ تا ۵	قم	نمایشگاه صنعت ساختمان
۲۸		۲ تا ۵	تبریز	نهمین نمایشگاه در و پنجره + نمای ساختمان + نمایشگاه ساختمان ۲
۲۹		۱۰ تا ۱۳	رشت	نمایشگاه صنعت ساختمان
۳۰		۲۱ تا ۲۵	خرم‌آباد	صنعت ساختمان، کاشی و سرامیک

نمایشگاه در و پنجره + نمایشگاه مسکن، انبوه‌سازان و ..	مشهد	۱ تا ۴	آذر	۳۱
پنجمین دوره نمایشگاه بین‌المللی سازه‌ها و نماهای ساختمانی تهران	تهران	۱۴ تا ۱۷		۳۲
سومین دوره نمایشگاه بین‌المللی تکنولوژی نوین ساختمان تهران	تهران	۱۴ تا ۱۷		۳۳
ششمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره + انبوه‌سازان	شیراز	۲۸ آذر تا ۱ دی		۳۴
دومین نمایشگاه تخصصی درب و پنجره و صنایع وابسته	زنجان	۵ تا ۸	دی	۳۵
انبوه سازی و فست های سرمایه گذاری ساختمان	گرگان	۱۹ تا ۲۲		۳۶
نمایشگاه صنعت ساختمان	بجنورد	۱۸ تا ۲۲		۳۷
نهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره و صنایع وابسته تهران	تهران	۲ تا ۵	بهمن	۳۸
ششمین نمایشگاه انبوه‌سازان و یازدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان	قزوین	۲۴ تا ۲۷		۳۹
نمایشگاه ساختمان	قائم‌شهر	مشخص نشده		۴۰
دهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی انرژی نو، تجدیدپذیر، بهره‌وری و ..	تهران	۳ تا ۶	اسفند	۴۱
هشتمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان و مسکن و انبوه‌سازان	اردبیل	۷ تا ۱۱		۴۲

ثبت نام هفدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان تهران

بخورد و قفل رکود مسکن شکسته شود. او در مورد میزان مشارکت متقاضیان در این نمایشگاه گفت: باوجود اینکه ما هرسال بیش از ۱۰۰ هزار مترمربع متقاضی داریم، تقریباً هرساله با کمبود فضا مواجه می‌شویم. به گفته مدیر امور نمایشگاهی اتاق تعاون ایران، کل ظرفیت نمایشگاه بین‌المللی تهران چیزی در حدود ۵۳ هزار مترمربع است. کریمی افزود: سالان جدید شماره ۵ در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برای اولین بار در اسفندماه ۹۵ مورد بهره‌برداری قرار گرفت و اگرچه ممکن است به لحاظ فضاسازی و جدید بودنش برای جذب و پوشش متقاضی کمک کننده باشد اما بااین‌وجود نیز از نظر متراژ، میزان متقاضیان بیشتر است. او به نمایشگاه شهر آفتاب اشاره کرد و اظهار داشت: امیدواریم ظرفیت این نمایشگاه در سال‌های آتی به میزان رفع نیاز کشور باشد. از جایی که در حال حاضر ظرفیت نمایشگاه‌ها کمتر از میزان ۱۰۰ هزار مترمربع مورد نیاز کشور است، باید تفکر ظرفیت‌سازی‌ها توسعه یابد. در حال حاضر نمایشگاه شهر آفتاب نیز به لحاظ متراژ و مسائل زیرساختی برای برگزاری نمایشگاه صنعت ساختمان با مشکل مواجه خواهد شد. ما امیدوار هستیم هم شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران و هم نمایشگاه بین‌المللی شهر آفتاب بتوانند ظرفیت پذیرش میزان کل متقاضیان را برآورده کنند. کریمی در مورد زمان ثبت‌نام مشارکت‌کنندگان در هفدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان گفت: در آینده‌ای نزدیک پس از نمایشگاه کیش و انتخابات ریاست جمهوری زمان ثبت‌نام آغاز خواهد شد.

پنجره ایرانیان: ثبت‌نام هفدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران پس از برگزاری انتخابات ریاست جمهوری آغاز می‌شود. مدیر امور نمایشگاهی اتاق تعاون ایران گفت: مجوز برگزاری هفدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان تهران از تاریخ ۲۱ تا ۲۵ مردادماه صادر شده است و از مشارکت‌کنندگان سال گذشته، مشارکت‌کنندگان جدید با تکنولوژی‌های جدید و شرکت‌های دانش‌بنیان، دانشگاهیان، صنعتگران و فعالان حوزه ساختمانی دعوت به حضور شده است. به گزارش پیام ساختمان، ثبت‌نام هفدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان پس از نمایشگاه بین‌المللی عمران و ساختمان کیش و انتخابات ریاست جمهوری آغاز می‌شود. محمد کریمی افزود: این نمایشگاه با هدف انتقال تکنولوژی برگزار خواهد شد و امید است با تعریف برنامه‌های جدید، خروج از رکود این صنعت آغاز شود. در این راستا مذاکراتی با شرکت‌های چینی، ترکی، اروپایی و کشورهای صاحب تکنولوژی انجام و تاکید شده است متقاضیان برای حضور در این نمایشگاه با حرف و تکنولوژی‌های جدید ظاهر شوند تا تولیدکننده‌های ایرانی بتوانند با الگوبرداری از نمونه‌های خارجی اصلاحات لازمه را انجام دهند. به گفته او، با توجه به اینکه کشور در شرف اتفاق بزرگ و میمون انتخابات است و مشارکت‌کنندگان نیز به دنبال برنامه‌های جدید دولت دوازدهم هستند می‌توان این نوید را داد که شرکت‌کنندگان در هفدهمین نمایشگاه هم از لحاظ کیفی و هم از لحاظ فناوری از شرایط بهتری نسبت به سال گذشته بهره خواهند برد. همچنین، ما امیدوار هستیم با برگزاری هفدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان شرایط توسعه بازار مسکن رقم



نمایشگاه ساختمان مصلی تهران برگزار نشد



پنجره ایرانیان: نمایشگاه ساختمان و صنایع وابسته مصلی تهران، در تاریخ اعلام شده برگزار نشد.

سومین دوره نمایشگاه ساختمان و صنایع وابسته مصلی تهران که پیش از این قرار بود در تاریخ ۱۸ الی ۲۱ اردیبهشت ۹۶ برگزار شود، به زمان دیگری موکول شد. بنا بر اعلام سایت نمایشگاه، فعلا تاریخ مشخصی برای این نمایشگاه معین نشده است.

تولید چارچوب درهای داخلی پلیمری توسط موکریان صنعت



پنجره ایرانیان: شرکت موکریان صنعت اقدام به تولید چارچوب درهای داخلی از جنس پلیمر و یو.پی.وی.سی کرده است.

این چارچوب‌های پلیمری که اتفاقی نو در صنعت در و پنجره هستند با قابلیت‌های فراوانی مانند تحمل فشار بالا، رنگ‌های متنوع، ضد زنگ و ضدخش، نصب آسان، وزن سبک، ضد آب، مقرون به صرفه و ارزان و پاک شوندگی آسان در طرح‌های متنوع رومی و فرانسوی به بازار عرضه می‌شوند. این محصول تأییدیه فنی صنایع پتروشیمی، استاندارد ایران و گواهینامه‌های ISO را کسب کرده است.

گفتنی است، گروه تولیدی موکریان صنعت یکی از تولیدکنندگان با سابقه صنعت در و پنجره کشورمان به شمار می‌آید.

آغاز ثبت نام نمایشگاه صنعت ساختمان زاهدان



پنجره ایرانیان: ثبت نام سیزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان و صنایع وابسته زاهدان آغاز شده است.

بنا بر گزارش خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان، ثبت نام سیزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان و صنایع وابسته زاهدان که مهرماه ۹۶ برگزار خواهد شد، شروع شده است. نمایشگاه صنعت ساختمان زاهدان از ۱۸ تا ۲۱ مهرماه ۹۶ در محل دائمی نمایشگاه‌های استان سیستان و بلوچستان میزبان فعالان صنعت ساختمان سراسر کشور خواهد بود. علاقه‌مندان به حضور در این نمایشگاه می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، ثبت نام و رزرو غرفه به سایت نمایشگاه مراجعه کنند.

دهمین انبار پروفیل وین کلاس در شمال غرب کشور



پنجره ایرانیان: شرکت مهرین با مدیریت مهندس خسروشاهی انبار دپوی پروفیل وین کلاس را در استان‌های (آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی و اردبیل) احداث کرده و آماده خدمت‌رسانی به مشتریان است.

این انبار دهمین مجموعه‌ای است که وین کلاس در راستای عرضه سریع‌تر و گسترده‌تر محصولاتش، در استان‌های کشور ایجاد کرده است. پیش از این انبار دپوی پروفیل وین کلاس در استان اصفهان با مدیریت مهندس طهماسبی، استان خراسان رضوی (مشهد) با مدیریت مهندس موسوی نیا، استان کرمان با مدیریت مهندس نادری، استان کرمانشاه با مدیریت مهندس امجدیان، استان قزوین با مدیریت مهندس ایزدی، استان مازندران با مدیریت مهندس تقوی، استان همدان با مدیریت مهندس نظری پویا و استان کردستان با مدیریت مهندس محمدی، شهر بوکان با مدیریت مهندس ایوبی محصولات مختلف وین کلاس را به مشتریان عرضه می‌کردند.

گفتنی است، سبد محصولات پروفیل وین کلاس شامل پروفیل پروفیل ۴ حفره نانو تکنولوژی سری ۶۰، پروفیل ۳ حفره نانو تکنولوژی سری ۶۰، پروفیل کشویی جفت ریل سری ۷۰، کاورهای آلومینیومی رنگی و ... است.

نمایشگاه صنعت ساختمان تبریز برگزار شد



پنجره ایرانیان: بیست و دومین نمایشگاه بین‌المللی ماشین‌آلات، لوازم و مصالح ساختمانی تبریز اردیبهشت‌ماه ۹۶ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی این شهر برگزار شد. نمایشگاه صنعت ساختمان و صنایع وابسته تبریز به مدت ۴ روز از ۱۹ تا ۲۲ اردیبهشت‌ماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تبریز میزبان فعالان و علاقه‌مندان عرصه صنعت ساختمان و صنایع وابسته بود. هم‌زمان با این نمایشگاه، بیستمین دوره نمایشگاه بین‌المللی حرارتی، برودتی و سیستم‌های تهویه نیز دایر بود.

در این نمایشگاه‌ها تولیدکنندگانی از ۱۲ استان آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، تهران، اصفهان، خراسان رضوی، یزد، مرکزی، البرز، قزوین، گیلان، همدان، فارس و نمایندگی‌هایی از کشورهای ترکیه، چین، آلمان، ایتالیا، ژاپن، کره، فرانسه، مالزی، اوکراین و تایوان شرکت داشتند.

انواع مصالح ساختمانی، شیرآلات بهداشتی و ساختمانی، سنگ‌های ساختمانی و تزئینی، انواع سیم و کابل، ماشین‌آلات بتنی و صنعتی، چینی و سرویس بهداشتی، انواع کف‌پوش‌ها، آسانسور و قطعات وابسته، کلید و پریز، در و پنجره‌های یو.پی.وی.سی، تجهیزات نقشه‌برداری، فن‌کوئل، چیلر، دیگ‌های بخار، مبدل‌های حرارتی برودتی، سیستم‌های تهویه مطبوع، ضد فیلتر، ترموستات تاسیساتی، کوره‌های هوای گرم و دستگاه‌های گرم‌کننده تابشی از جمله تولیدات عرضه‌شده در این نمایشگاه‌ها بود.

به گفته حبیب ماهوتی مدیرعامل بیست و دومین نمایشگاه بین‌المللی ماشین‌آلات، لوازم و مصالح ساختمانی تبریز، این نمایشگاه از نظر کیفیت ۵۰ درصد و از نظر تعداد مشارکت‌کننده ۲۳ درصد نسبت به سال گذشته رشد داشته است.

گفتنی است، نشریه پنجره ایرانیان ضمن حضور در این نمایشگاه با تعدادی از فعالان صنعت در و پنجره حاضر در نمایشگاه گفتگوهای انجام داده است که مشروح این گزارش در شماره آتی نشریه منتشر خواهد شد.



هامان ساری نماینده برتر هافمن شد



پنجره ایرانیان: شرکت هامان ساری با مدیریت حسین احمدیان موفق شد عنوان نماینده برتر هافمن را در سال ۹۵ به دست آورد.

گروه صنعتی هامان ساری که مدت سه سال است نمایندگی انحصاری پروفیل هافمن را در استان مازندران بر عهده دارد توانست در هشتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره تهران از سوی شرکت هافمن به عنوان نماینده برتر انتخاب شود. مهندس حمیدیه، مدیرعامل هافمن با اهدای لوح تقدیر از حسین احمدیان، مدیرعامل موفق هامان قدردانی کرد. گفتنی است، گروه صنعتی هامان در زمینه تولید پنجره یو.پی.وی.سی و آلومینیوم و توزیع پروفیل های یو.پی.وی.سی هافمن در استان مازندران فعالیت می کند.

جلسه همدانشی مدیران و نمایندگان هافمن برگزار شد

ارائه داده و به بحث و بررسی پیرامون مشکلات و همچنین ارائه پیشنهادها خود جهت بهره مندی در سیاست گذاری های فروش سال ۹۶ پرداختند. در پایان جلسه روز نخست نیز مراسم قرعه کشی زمستانه جشنواره داغ پروفیل های یو.پی.وی.سی هافمن برگزار و برندگان جوایز نفیس این دوره از جشنواره نیز مشخص و اطلاع رسانی شد. در روز دوم این اجلاس، بازدید از سالن تولید و آزمایشگاه مجهز هافمن انجام و نمایندگان فروش در جریان آخرین دستاوردها و موفقیت های کیفی تولیدات این مجموعه قرار گرفتند.

پنجره ایرانیان: سومین جلسه همدانشی مدیران ارشد و نمایندگان فروش استانی هافمن ۳۰ و ۳۱ فروردین ماه ۱۳۹۶ در تبریز برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی هافمن، سومین جلسه همدانشی مدیران ارشد و نمایندگان فروش استانی هافمن با حضور مهندس محمد حمیدیه، مدیرعامل، مدیران ارشد و نمایندگان فروش استانی طی روزهای چهارشنبه و پنجشنبه ۳۰ و ۳۱ فروردین در سالن جلسات هتل لاله کایا و همچنین محل کارخانه هافمن برگزار شد. در این جلسات نمایندگان فروش استانی هافمن گزارشی از عملکرد یک ساله خود



مجلس قوانینی برای رونق صنعت مسکن تصویب می کند

که مبلغ بسیار کمی است. این مسئله نشان دهنده این است که دولت بیشتر بودجه را در مصارف عمومی و هزینه های مصرف کرده است نه مسائل عمرانی که همین موضوع باعث رکود می شود.



پنجره ایرانیان: مجلس تلاش دارد قوانینی را تصویب کند که موجب رونق کسب و کار در صنعت ساختمان شود و دست دولت را برای عبور این صنعت از رکود بگیرد.

احمد علیرضاییگی، نماینده تبریز، اسکو، آذرشهر در مجلس شورای اسلامی در حاشیه بازدید از کارخانه نوواویتا در منطقه آزاد ارس، گفتگویی با خبرنگار پنجره ایرانیان انجام داد. دکتر بیگی در پاسخ به این سوال که وضعیت رکود در صنعت ساختمان و مسکن کشور وارد پنجمین سال خود شده است و مجلس در این زمینه چه طرح و برنامه ای دارد، عنوان کرد: مجلس تلاش دارد قوانینی را تصویب کند که موجب رونق کسب و کار در صنعت ساختمان شود و دست دولت را برای عبور این صنعت از رکود بگیرد.

نماینده تبریز گفت: ابتدا باید این اراده در دولت برای فعال کردن مشاغل و صنایع مرتبط به صنعت ساختمان باشد تا ما هم در ادامه این برنامه ها را تصویب و اعلام کنیم. متأسفانه به دلیل این که دولت در این زمینه برنامه ای ندارد این صنعت همچنان در رکود به سر می برد. وی افزود: سهمی که ما در برنامه بودجه برای پروژه ها عمرانی تصویب کردیم رقم اندکی از بودجه هزینه های کشور است؛ یعنی از مبلغ ۲۸۲ هزار میلیارد تومان بودجه عمومی کشور مبلغ ۱۰ هزار میلیارد آن برای تزریق به پروژه های عمرانی مسکن در نظر گرفته شده است

ونوس شیشه حامی یازدهمین دوره جایزه بنیاد معماری میرمیران



پنجره ایرانیان: ویژه برنامه بزرگداشت روز معمار و اهدای جوایز برگزیدگان جایزه معماری میرمیران یکشنبه ۳ اردیبهشت ماه ۱۳۹۶ در محل خانه هنرمندان ایران برگزار شد.

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، حامی این جایزه که همزمان با بزرگداشت روز معمار در سالن استاد جلیل شهناز خانه هنرمندان ایران برگزار شد، شرکت ونوس شیشه، بزرگترین تولیدکننده شیشه‌های پیشرفته ساختمانی و خودرویی ایران بود.

این مراسم همراه با اهدای جوایز یازدهمین دوره مسابقه معماری میرمیران و سخنرانی جمعی از استادان ممتاز معماری، مسئولان وزارت راه و شهرسازی و شورای شهر تهران در خانه هنرمندان ایران برگزار شد. در بخشی از این مراسم مهندس بهرام نوروزی، مدیر توسعه محصول شرکت ونوس شیشه نیز به ایراد سخن پرداخت.

مجید رجبی معمار، مدیرعامل خانه هنرمندان ایران، دکتر ایرج اعتصام، مدیرعامل بنیاد معماری میرمیران، پیروز حناچی، معاونت وزارت راه و شهرسازی، آیدین آغداشلو، نقاش پیشکسوت و برجسته کشور، محمدحسن نوروزی، مدیرعامل شرکت ونوس شیشه و جمع کثیری از دانشجویان و استادان معماری و هنر از جمله حاضران این مراسم بودند.



پیام وزیر راه و شهرسازی به جایزه معماری میرمیران



ابعاد عملکردی چون آسایش، قابلیت انطباق، انعطاف پذیری و افزایش عمر بنا می‌باشد.

ویژگی‌های فرهنگی، تاریخی، اجتماعی و اقلیمی منطقه با تاثیر بر پاسخ‌دهی فضاها موجب تعلق خاطر و هویت بخشی به بناها را فراهم می‌آورد که دانش فنی طراحی می‌بایست با فراهم آوردن تسهیلات کاربردی پاسخگوی تمامی نیازهای انسانی در زمینه اجرایی باشد. بر این اساس، معماری به عنوان اجتماعی‌ترین هنر بشری در ارتباط با فضای اطراف انسان می‌تواند با زمینه‌سازی طراحانه، برای ایجاد کیفیت‌های انعطاف‌پذیری در جهت پاسخگویی و سازگاری با نیازهای انسانی، تناسبات بصری در طراحی سیمای بیرونی بناها و تاثیرگذاری بر جزئیات ظاهری یک مکان، غنای حسی به منظور ارتقای تجربیات حسی و افزایش قدرت انتخاب مردم بر ابعاد توانمندی فضا موثر باشد.

در این راستا، پیوند معماری گذشته به حال و تداوم آن در آینده در کنار بهره‌گیری از دانش و فن روز، رصد فرصت‌ها و مواجهه فعال و خلاق با آنها، از طریق تعامل بین فرآیندهای جهانی و محلی، آموزش و تدوین برای به‌کارگیری تکنولوژی در جهت رسیدن به معماری پاسخگو، همراه با حفظ ماهیت معماری اصیل ایرانی با نگاهی به منش و روش گذشتگان، و گرامیداشت یاد بزرگان فرهنگ و معماری چون زنده یاد مهندس سیدهادی میرمیران که میراثی ارزشمند از تلاش‌های متعهدانه ایشان در عرصه فرهنگ و معماری به جای مانده است گامی موثر در جهت اعتلای شهر و معماری و بستری برای ایجاد حس تعلق مبتنی بر هویتی اصلی و ماندگار خواهد بود.

محیط تا بیان عواطف و اعتقادات او طیف وسیعی را در بر می‌گیرد.

امروزه استفاده از تکنولوژی و فناوری‌های نوین، جزئی جدانشدنی از هر جامعه‌ای است که موجب تعدیل اهمیت بعد زمان و مکان شده است. تامین نیازهای انسان در حداکثر بهره‌وری از زمان و قدرت کنترل بیشتر و بهتر از یک‌سو و ضرورت استفاده بهینه از منابع از سوی دیگر، باعث شده که ساختمان‌ها که خود محصول تکنولوژی هستند در راستای تامین نیازهای انسان شکل یابند.

معماری پاسخگو معماری تعاملی و پویا است که با ارتباط مناسب بین مکان، انسان و مدیریت، بهره‌وری مناسب را پدید می‌آورد. بهره‌گیری از فن‌آوری‌های نوین در معماری با هدف دستیابی به ساختمان‌های هوشمند به عنوان عناصر آینده شهری با نگرشی جدید موجب تغییر در سیمای شهرها و کیفیت زندگی در شهرها با

پنجره ایرانیان: پیام وزیر راه و شهرسازی در اختتامیه یازدهمین دوره جایزه «معماری میرمیران» معماری پاسخگو» که همزمان با روز معمار برگزار می‌شد، خوانده شد.

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، مهندس فرزانه صادق مالواجرد، مدیرکل دفتر معماری، طراحی شهری وزارت راه و شهرسازی عصر روز یکشنبه ۳ اردیبهشت‌ماه در خانه هنرمندان ایران، در مراسم اختتامیه یازدهمین دوره جایزه «معماری میرمیران» معماری پاسخگو، پیام وزیر راه و شهرسازی را به مناسبت بزرگداشت زنده یاد میرمیران، قرائت کرد.

پیام وزیر راه و شهرسازی بدین شرح قرائت شد: معماری عملی خلاقانه است که مقصود آن شکل دادن به فضای زیست انسان در تمامیت آن است و گستره آن از جوابگویی به نیازهای انسانی در پیوند با

ابلاغیه جدید مالیاتی برای صنایع

سال مزبور با رعایت مقررات تبصره ۲ ماده ۹۷ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ صرفاً از طریق رسیدگی به دفاتر، اسناد و مدارک آنان تعیین شود.



پنجره ایرانیان: سازمان امور مالیاتی، مصوبه رفع مشکلات مالیاتی واحدهای کوچک و متوسط در اجرای مقررات تبصره الحاقی ماده ۲۹ آیین‌نامه اجرایی ماده ۲۱۹ قانون مالیات‌های مستقیم را ابلاغ کرد.

به گزارش دنیای بانک، سازمان امور مالیاتی در مصوبه‌ای به‌منظور رفع مشکلات مالیاتی واحدهای کوچک و متوسط در اجرای مقررات تبصره الحاقی ماده ۲۹ آیین‌نامه اجرایی ماده ۲۱۹ قانون مالیات‌های مستقیم، خطاب به مخاطبان و ذینفعان، امور مالیاتی شهر و استان تهران و ادارات کل امور مالیاتی اعلام کرد: به پیوست تصویب‌نامه ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی به شماره ۹۵۲۰ مورخ ۱۳۹۶.۰۱.۳۰ در راستای سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی، به‌منظور اعمال مساعدت، در جهت مرتفع نمودن مشکلات مالیاتی واحدهای کوچک و متوسط، به شرح زیر، جهت بهره‌برداری ابلاغ می‌گردد:

سازمان امور مالیاتی کشور در اجرای مقررات تبصره الحاقی به ماده ۲۹ آیین‌نامه اجرایی ماده ۲۱۹ قانون مالیات‌های مستقیم، ترتیبی اتخاذ کند که مأموران مالیاتی ذی‌ربط با ملحوظ نظر قرار دادن اظهارنامه‌ها و صورت‌های مالی تسلیمی واحدهای موصوف و با اولویت قطعی کردن مالیات بر اساس اظهارنامه تسلیمی، ضمن خودداری از صدور برگ تشخیص مالیاتی، برگ مالیات قطعی عملکرد سال ۹۴ آنان را صادر و ابلاغ کنند.

در صورتی که امکان صدور برگ قطعی به شرح فوق میسر نباشد، مالیات عملکرد

سرانجام آیین نامه کنترل ساختمان چه می شود؟



پنجره ایرانیان: وزیر راه و شهرسازی فعلی یکی از پرچمداران اصلی مخالفت با تراکم‌فروشی شهرداری‌ها است؛ او بارها بسیار رک و مستقیم این مسئله را حتی در حضور شهردار تهران نیز مطرح کرده است.

آرمان او در عرصه شهرسازی برچیده شدن بساط تراکم‌فروشی و بازگشت به طرح جامع است اما چه کسی است که نداند تا زمانی درآمد شهرداری‌ها به این محل وابسته است چشم از این منبع آسان‌یاب و بی‌رحمتی که حکم لقمه چرب برایشان دارد نخواهند پوشید.

اما عباس آخوندی از حدود دو سال و نیم پیش به گمان خود دنبال راهی گشته است تا شهرداری‌ها را در برابر انجام تخلف از ضوابط و مقررات ساختمانی آچمز کند. او با تهیه مقرراتی تحت عنوان «آیین‌نامه کنترل ساختمان» به‌زعم خود در جست‌وجوی راه میانبری برای وادار کردن شهرداری به تمکین از ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان و ایجاد محدودیت برای تراکم‌فروشی بوده است تا بلکه از این مسیر بتواند مدیریت شهری را در مقابل عمل انجام‌شده قرار دهد و به تعبیری شهرداری را دور بزند.

به گزارش «صما» تهیه و تدوین آیین‌نامه از دو سال و نیم پیش در وزارتخانه راه و شهرسازی کلید خورد. این آیین‌نامه از ۱۶۰ ماده تشکیل شده بود که تنظیم‌کنندگان آن به شیوه آیین‌نامه‌های کشورهای پیشرفته مسیری را برای ساخت‌وساز ضابطه‌مند و به‌دور از تخلفات فعلی ترسیم

کرده بودند به‌طوری که حتی در یکی از مواد این آیین‌نامه پیش‌بینی شده بود که شهروندان و فعالان زیست‌محیطی می‌توانند علاوه بر مراجعه به محاکم قضائی و دیوان عدالت اداری، از تخلفات ساختمانی شهرداری‌ها به مراجع اداری تجدیدنظر در تصمیمات شهرداری مثل شورای شهر و کمیته کنترل ساختمان استان شکایت کنند و این مراجع قادر بودند در صورت تشخیص مغایرت تصمیم‌های شهرداری با ضوابط و مقررات شهرسازی و حقوق هم‌جواری یا حفظ محیط‌زیست، شهرداری را از انجام آن بازدارند.

در همین حال مسئولیت ساخت نیز در این آیین‌نامه متوجه پیمانکار کل تعریف شده بود و همچنین وظیفه نظارت بر ساخت‌وساز نیز به‌طور کامل بر عهده شهرداری گذاشته شده و شهرداری در قبال آن پاسخگو شده بود.

بدین ترتیب وزارت راه برای مجاب کردن دستگاه‌های ذی‌مدخل به تصویب این آیین‌نامه، حدود دو سال و نیم درگیر قانع کردن نهادهایی نظیر شهرداری؛ وزارت کشور و نظام‌مهندسی، سازمان برنامه و اعضای کمیسیون زیربنائی و محیط‌زیست دولت و ... شد و با افراد مختلفی در بدنه این نهادها جلسه گذاشت و با کارشناسان این نهادها بارها کلنجار رفت تا بتواند آن‌ها را متقاعد کند که این آیین‌نامه به نفع کشور است و می‌تواند روند تخریب شهرسازی، هویت شهرها و محیط‌زیست را کندتر و کشتی به گل نشسته صنعت ساختمان سوداگره را نیز نجات دهد.

چندین جلسه کارشناسی برگزار شد و بحث‌وجدهای مختلفی مطرح شد. تدوین‌کنندگان این آیین‌نامه از آن به‌عنوان تاریخی‌ترین تغییر در ارائه خدمات مهندسی به‌وسیله جامعه مهندسی کشور تعبیر می‌کردند و برخی می‌گفتند اگر این آیین‌نامه تصویب شود عملاً به حاکمیت سوداگری بر شهرسازی کشور خاتمه داده و بنیان ساخت‌وساز دچار تحول اساسی خواهد شد.

جلسه پشت جلسه. زمان گذشت و دو سال و نیم این آیین‌نامه در پنجره و پیچ خم کارشناسی و اقناع گروه‌ها گذشت. قابل پیش‌بینی بود که مقاومت دستگاه‌ها و ذی‌نفعان سازمان‌های حرفه‌ای رسمی در برابر تصویب

این آیین‌نامه، روند تصویب جامع آن را با اختلال جدی مواجه کند.

نتیجه اینکه در نهایت پس از بحث و بررسی‌های فراوان این آیین‌نامه به کمتر از یک‌سوم کاهش یافت و پیش‌نویس آن در یک نسخه چهل‌وشش (۴۶) ماده‌ای به‌صورت ابتر و کاملاً خنثی تقلیل و پیش‌نویس آن برای تصویب نهایی به هیأت دولت رفت.

اما انتشار پیش‌نویس همین آیین‌نامه زهرکشیده هم در سال جاری با واکنش غیرقابل پیش‌بینی جناحان ذی‌نفع جامعه مهندسی مواجه شد و آنها تصویب این آیین‌نامه را معادل بی‌اعتبار شدن نظام‌مهندسی ساختمان معرفی کردند و از این‌رو فوراً کمپین مجازی تحت عنوان «نه به آیین‌نامه پیش‌نویس آیین‌نامه کنترل ساختمان» تشکیل دادند و با ارسال نامه‌ای به رئیس‌جمهوری و جمع‌آوری امضا در سطح کشوری خواستار توقف رسیدگی به این آیین‌نامه شدند و در فضای انتخاباتی موجود درصدد ایجاد مانع روانی برای تصویب این آیین‌نامه برآمدند.

محتوای نامه کمپینی که این عده تهیه کردند حاکی از آن است که این گروه معتقدند که این آیین‌نامه با اکثر قوانین بالادستی، اصول حرفه‌ای و مصالح ملی کشور در تضاد است.

البته به نظر می‌رسد بعد از نشست مشترک وزیر راه، معاون مسکن و ساختمان با رئیس شورای مرکزی نظام‌مهندسی ساختمان کشور، ظاهراً وزارت راه هم رسیدگی به این آیین‌نامه را به تعویق انداخت و گویا قرار است تا انتخابات ریاست جمهوری این موضوع مسکوت بماند.

برخی بر این باورند که در حال حاضر با توجه به چالش‌های بسیاری که بین وزارتخانه راه و شهرسازی و نیز سازمان نظام‌مهندسی بر سر تصویب این آیین‌نامه ایجاد شده است، ممکن است که اساساً این آیین‌نامه به‌طور کلی کان لم یکن شود و درواقع تمام زحمات و زمانی که طرفین و ذی‌نفعان برای اقناع یکدیگر در این زمینه انجام داده‌اند به ناگاه به هدر رود و بدین ترتیب تمام ایده‌آل‌گراهی وزیر راه و شهرسازی در زمینه بهبود محیط شهری زمین‌گیر شود.

اعطای تسهیلات مسکن به زوجین تصویب شد

پنجره ایرانیان: عضو ناظر شورای عالی پول و اعتبار از افزایش سقف تسهیلات مسکن به‌خصوص برای جوانان در آخرین جلسه این شورا خبر داد.

به گزارش ایسنا، محمدرضا تابش با اشاره به جلسه شورای پول و اعتبار گفت: رونق تولید و تامین مالی بخش مسکن و افزایش قدرت خرید خانواده‌ها خصوصاً زوج‌های جوان از نتایج مصوبه اخیر شورای پول اعتبار است.

وی از افزایش سقف تسهیلات بدون سپرده جعاله مسکن به ۲۰ میلیون تومان برای یک پلاک ثنی توسط بانک‌های تجاری و بانک مسکن خبر داد و افزود: اعطای تسهیلات خرید مسکن بدون سپرده به زوجین تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان برای شهر تهران، ۸۰ میلیون تومان برای شهرهای بالای دویست هزار نفر جمعیت و ۶۰ میلیون تومان برای سایر مناطق شهری از دیگر مصوبات شورا است.

این عضو کمیسیون برنامه‌بودجه مجلس یادآور شد: با افزایش سقف تسهیلات بدون



جدال انتخاباتی دو وزیر مسکن

پنجره ایرانیان: جدال لفظی عباس آخوندی و علی نیکزاد (وزرای مسکن فعلی و قبلی) بر سر مسکن مهر گویی تمامی ندارد.

این بار اما مجادله علی نیکزاد و آخوندی در موسم انتخابات ریاست جمهوری رنگ و بوی کاملاً انتخاباتی گرفته بود، به طوری که در بحبوحه رقابت کاندیداهای ریاست جمهوری، عباس آخوندی به مسکن مهر حمله کرده و گفت مسکن مهر هیچ دستاوردی نداشته است و متقابلاً علی نیکزاد که حالا رئیس ستاد انتخابات رئیسی به عنوان نامزد اصول گرا است گفته هیچ طرحی را به اندازه مسکن مهر نزدند و هر چه بیشتر این طرح را زدند، بیشتر در دل جا گرفت.

به گزارش صما، شاید این جمله علی نیکزاد به نوعی در ظاهر منطقی باشد، او راست می گوید در تمام این چند سال نقد مسکن مهر عملاً نقل محافل حوزه صنعت ساختمان بوده است و از بالاترین مقام اجرایی کشور تا وزیر تا مدیران میانی تا کارشناسان و ... همه و همه به این طرح پرچالش حمله وارد کردند و البته بی شک پرچم دار وارد کردن شدیدترین حملات به طرح مسکن مهر عباس آخوندی بوده چرا که دوره مدیریت او در وزارتخانه راه و شهرسازی مصادف شد با حجم انبوهی از پروژه های نیمه تمام و هزاران واحد مسکونی مهر که در نوبت دریافت خدمات رسانی بودند و مجموعه این مصائب بار روانی و کاری سنگینی را بر دوش عباس آخوندی نهاد.

همین هم شد که او بی پروا، رک و بی تعارف این طرح را مورد آماج حملات قرار داد، صفاتی که او به مسکن مهر نسبت داد دیگر از حوصله تکرار خارج است چه اینکه آن قدر رسانه ها به آنها پرداخته اند و آن قدر این جملات را تکرار کردند که گویی به ملکه ذهن تبدیل شده اند. در این بین ذکر این نکته ضروری می نماید که در میان صف مدافعان و منتقدان مسکن مهر، طیف

میانه ای نیز وجود داشت که بر این دیدگاه نظر داشت که مسکن مهر مثل فرزندی است که به دنیا آمده است و باید آن را قبول کرد و پذیرفت و با مشکلات عظیمش کنار آمد و به جای نقد آن به فکر چاره جویی برای به سرانجام رساندن آن باشیم.

اما از این مسائل که بگذریم درباره ادعای علی نیکزاد که می گوید هیچ طرحی را به اندازه مسکن مهر نزدند باید گفت که مسکن مهر حقیقتاً سوژه داغی بوده است که همیشه تور منتقدان صنعت ساختمان را در این سال داغ نگه داشته است. در واقع وقتی علی نیکزاد می گوید هیچ طرحی را به اندازه مسکن مهر نزدند باید در مقام پاسخ به اظهارات او گفت وقتی که همگی بر این امر متفق القول هستند که این حجم از ساخت و ساز در قالب مسکن مهر بی سابقه بوده و این طرح بزرگ ترین پروژه عمرانی در طول تاریخ کشور بوده است، چگونه او انتظار دارد که این طرح مورد نقدهای پی در پی قرار نگیرد؟

از هر طرف که طرح مسکن مهر را نگاه کنی جای بحث دارد، بحث مکان یابی، سیاسی، اجتماعی، فرهنگی، پروژه های نیمه کاره که آب و گازشان حالا نمی رسد، از واحدهایی که نیمه کاره اند و برای جذب متقاضی التماس می کنند، از پیمانکارانی که مدام از گرانی می نالند و می گویند با این نقدیگری امکان ساخت و ساز و تکمیل پروژه ها را ندارند، از ابعاد فنی این طرح که می گویند لازم نبود این همه به شرکت های ترکیه ای بها داده شود و آن ها را برای مسکن مهر به میدان بیاورند، از حرف و حدیث های دلالی های مسکن مهر، از نقشی که این طرح در افزایش تورم داشته است، از ورود مجلس برای تحقیق و تفحص درباره مسکن مهر، از انتظاراتی که متقاضیان برای دریافت به موقع مسکن مهر داشته اند و بالاخره از سرنوشت میلیون ها خانوار که چشم انتظار این طرح هستند، همه و همه

جای نقد را برای مسکن مهر باقی می گذارد دارد. در واقع سطح پروژه مسکن مهر به حدی غول آسا بوده است که راه برای نقد آن باز است؛ بنابراین این ادعای نیکزاد از این منظر صحیح است. با این احوال باید به علی نیکزاد گفت که باب انتقاد از مسکن مهر همیشه باز است و برخلاف آنچه او تصور می کند تازه اول راه است.

اما درباره این بخش از ادعای او که گفته هر چه این طرح را زدند این طرح بیشتر در دل مردم جای گرفت باید گفت که بحث های اقتصادی و نیز موضوع خانه دار کردن مردم اساساً مباحثی نیستند که بتوان با آن احساسی برخورد کرد. در واقع نه هجمه های عباس آخوندی درباره مسکن مهر و نه دفاعیات و غزل سرایی های نیکزاد و احمدی نژاد درباره مسکن مهر، هیچ یک نمی تواند واقعیت مسکن مهر را عوض کند.

واقعیت مسکن مهر این است که این طرح در مواردی که از جانمایی درستی برخوردار بود قادر شد که رویای خانه دار شدن بسیاری از اقشار ضعیف جامعه که خانه دار شدن وزندگی در یک واحد لوکس برای آن ها آمالی دست نیافتنی بود را برآورده کند، اما آن سوی ماجرا و آن روی سکه مسکن مهر نیز ساخت هزاران واحد در دل کوه و بیابان است که بسیاری از متقاضیان این طرح را مستاصل کرد؛ بنابراین می توان گفت که برخلاف آنچه علی نیکزاد تصور می کند دلربایی مسکن مهر از متقاضیان به تبلیغات و هجمه ها لزوماً ارتباطی ندارد و هر جا که این واحدها جانمایی درستی داشته است و به صورت صحیح اجرایی شده است توانسته است در دل مردم جای خوبی پیدا کند و در مقابل این امر قطعاً واحدهایی که در دل کوه و کمر و بیابان بی آب و علف ساخته شده اند و خدمات رسانی به آن ها با معضلات پیچیده ای در آن ها همراه است، دل بسیاری از متقاضیان را شکست.

رانت ۳ میلیاردی مسکن مهر به ترکیه

پنجره ایرانیان: مسکن مهر یک طرح گمراه کننده با بهره وری بسیار پایین بود. در این طرح، در سال ۱۳۹۱ که به عنوان سال اشتغال و تولید ملی نام گذاری شده بود، ساخت ۵۳ هزار واحد مسکن مهر، به یک شرکت ترکیه ای واگذار شد.

به گزارش ایلنا، عباس آخوندی افزود: وزارت راه و شهرسازی به حقوق خریداران مسکن مهر توجه و از آنان حمایت می کند. به گفته وی، در دولت قبل، هزاران میلیارد تومان کار ارجاع شده، بدون یک مزایده بوده و در سال ۱۳۹۱ که به عنوان سال اشتغال و تولید ملی نام گذاری شده بود، ساخت ۵۳ هزار واحد مسکن مهر، به یک شرکت ترکیه ای واگذار شد.

وزیر راه و شهرسازی افزود: مسئولان مربوطه باید جواب دهند که ساختمان سازی مسکن مهر چه پیچیدگی فناوری برای ایران داشته که ۵۳ هزار واحد مسکونی در پردیس و پرنده را به یک شرکت خارجی واگذار کرده اند.

آخوندی گفت: حجم کاری که به شرکت خارجی مزبور ارجاع داده اند، بیش از ۳۰

هزار میلیارد ریال (سه هزار میلیارد تومان) بوده، چنانچه قیمت های وقت مورد توجه قرار گیرد، حدود سه میلیارد دلار کار در کنار پایتخت به یک شرکت خارجی ارجاع شده، در حالی که هیچ دلیل فناوری برای آن نداشته اند.

وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: ۱۱۷ هزار واحد مسکونی مهر فاقد متقاضی است؛ معنی آن این است که از مردم پول اخذ شده و در محل مشخصی ساختمان سازی شده، اما در نقطه ای خانه ساخته اند که متقاضی ندارد. آیا این عملکرد خیانت در امانت نیست؟

آخوندی تصریح کرد: گزارش سازمان بازرسی کل کشور در دولت قبل این موضوع را آشکار کرده و مشاهده می شود این طرح دارای تخلف و اتلاف منابع ملی است و ظاهری دارد، چگونه می توان آن را افتخار آمیز دانست؟ واقعیت این است که بازار مسکن را دچار سوداگری کرده اند که آرام کردن آن، یکی از کارهای اقتصادی مهم دولت یازدهم شده است.



پنجره ایرانیان: عضو هیات رئیسه کمیسیون عمران مجلس، بایان اینکه اتمام پروژه مسکن مهر در پایان سال جاری در بسیاری از مناطق کشور عملیاتی نیست، گفت: ۱۰۰ هزار واحد مسکن مهر به علت بی‌برنامگی در ساخت و مشکلات دیگر، روی دست دولت می‌ماند. شادمهر کاظم‌زاده در گفت‌وگو با خانه ملت، با اشاره به آخرین وضعیت مسکن مهر در کشور، گفت: پایان پروژه

مسکن مهر در پایان سال جاری در بسیاری از مناطق کشور عملیاتی نیست.

نماینده مردم ایلام، دهلران و آبدانان در مجلس شورای اسلامی، بایان اینکه تکمیل پروژه‌های مسکن مهر برای کمک به متقاضیان این طرح لازم است، افزود: با توجه به اینکه بسیاری از این پروژه‌ها بدون برنامه و پشتوانه مناسب عملیاتی شده، اینکه نیمه‌کاره باقی بماند دور از ذهن نیست.

وی با اشاره به تعداد دقیق پروژه‌های بدون مشتری مسکن مهر در سطح کشور، تصریح کرد: در حال حاضر حدود ۸۰ هزار تا ۱۰۰ هزار واحد مسکن مهر در کشور وجود دارد که دولت نمی‌تواند در راستای عرضه آن به مشتری اقدامی کند.

وی ادامه داد: ۱۰۰ هزار واحد مسکن مهر به علت بدون برنامه ساخته‌شدن و مشکلاتی از این دست بدون مشتری مانده که دولت برای این تعداد هیچ کاری نمی‌تواند بکند.

کاظم‌زاده بایان اینکه سود بالای تسهیلات اخذشده برای ۱۰۰ هزار واحد مسکن مهر بدون متقاضی دلیل بی‌ربطی مردم نسبت به خرید این واحدها است، گفت: مردم با لحاظ سودهای انباشته تسهیلات ۸ ساله اقدام به خرید این واحدها نخواهند کرد؛ از این رو تنها راه پیش روی دولت واگذاری این واحدها به صورت رایگان به مردم است.

این نماینده مردم در مجلس دهم، بایان اینکه سایر واحدهای مسکن مهر نیمه‌کاره با تکمیل زیرساخت‌ها تا پایان سال ۹۶ آماده واگذاری خواهند شد، افزود: در صورتی که دولت زیرساخت‌های این واحدها را فراهم نکند؛ دلیلی برای تأخیر در واگذاری آن‌ها به متقاضی وجود ندارد.

عضو هیات رئیسه کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، یادآور شد: رفع مشکلات مسکن مهر برای کمک به خانه‌دار شدن اقشار متوسط و ضعیف جامعه لازم است.

املاک روستایی وقفی بدون سند ساماندهی می‌شود

پنجره ایرانیان: در تاریخ ۲۰ اردیبهشت تفاهم‌نامه‌ای بین بنیاد مسکن و سازمان وقف به منظور صدور سند مالکیت اراضی وقفی، ساخت ابنیه با کاربری‌های تعریف شده در اسناد وقفی و نیز حمایت از تولید و عرضه مسکن روستایی و شهرهای کوچک به امضا رسید.

به گزارش ایسنا، در تاریخ ۲۰ اردیبهشت‌ماه تفاهم‌نامه همکاری مشترک بین بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و سازمان اوقاف و امور خیریه، به منظور ایجاد وحدت رویه در صدور اسناد مالکیت اراضی موقوفه و اعیانی‌های احداثی توسط اشخاص در این اراضی و همچنین صدور اسناد مالکیت مساجد و بقاع متبرکه و در صورت لزوم ساخت ابنیه با کاربری‌های تعریف شده در اسناد وقفی و نیز همکاری و مشارکت در تولید و عرضه مسکن برای اقشار کم درآمد، در اجرای سیاست‌های کلی قانون برنامه ششم توسعه کشور و قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و الحاقات بعدی و آیین‌نامه‌های اجرایی آن به امضا رسید.

رییس بنیاد مسکن در جریان امضای این تفاهم‌نامه گفت: در سراسر کشور مخصوصاً در روستاها و شهرهای کوچک اراضی هستند که وقفی هستند و متعلق به اوقاف است. لذا فرهنگ وقفی که به تاسی از احکام نورانی اسلام و تأکیدات مقام معظم رهبری باید گسترش پیدا کند آن شاءالله روز به روز شاهد این باشیم که این اراضی بیش از پیش شود. علیرضا تابش افزود: تا کنون نگاه به اراضی وقفی نگاهی نبوده که همه پی ببرند چه فواید عام‌المنفعه‌ای دارد بلکه به این دید نگاه می‌شده که گاهی سر راه استفاده‌اش توسط مردم و دستگاه‌های مختلف موانعی وجود دارد که به راحتی نمی‌توانند مسائل خود را با زمین‌های وقفی حل کنند.

وی درباره تولید و عرضه مسکن روستایی که در این تفاهم‌نامه به آن اشاره شده است، گفت: آن جایی که مردم زمین دارند به آنها برای ساخت مسکن وام می‌دهیم. مردمی که زمین نداشته باشند آنجایی که ما زمین داریم به آنها واگذار می‌کنیم. جاهایی هم که مربوط به اوقاف است بر اساس این تفاهم‌نامه برای تأمین مسکن روستاییان، زمین را تفکیک کنیم، سهم مالکانه را تعیین کنیم که بخشی در اختیار اوقاف و بخش دیگر در اختیار بنیاد مسکن برای آماده‌سازی مسکن قرار می‌گیرد.

تابش اظهار کرد: بعضاً در طرح‌های هادی در مسیر زمین‌های وقفی مشکلاتی پیش می‌آید. از طرف دیگر زمین‌های وقفی بعضاً تصرف شده است که الان برای صدور سند به

ما مراجعه می‌کنند ولی ما به دلیل اینکه زمین اوقافی است نمی‌توانیم سند بدهیم. رییس بنیاد مسکن گفت: به علاوه می‌توان زمین‌های وقفی را در جهت توسعه استفاده کرد تا همگان استفاده کنند. مضافاً اینکه برای ساخت اماکن عمومی و مذهبی روستاها به هر حال بنیاد مسکن توانمندیهایی دارد که مایل بودیم از این توانمندی‌ها استفاده شود تا بیشتر در خدمت مردم باشیم و بتوانیم مستحقات بیشتری را در این زمین‌های اوقافی احداث کنیم. به همین جهت کمیته‌ای توسط بنیاد مسکن و سازمان اوقاف تشکیل و یک سند همکاری امضا شد.

به گفته تابش، کارگروهی دائمی بین مدیران بنیاد مسکن و مدیران سازمان اوقاف تشکیل شده است. همه برنامه‌های این کارگروه در اختیار بنیاد قرار می‌گیرد. از سوی دیگر اگر اوقاف مشکلی داشت ما آمادگی حل آن را داریم. نتیجتاً اینکه مشکلاتی که مردم در زمینه‌های وقفی داشتند کاهش پیدا می‌کند.

همچنین حجت الاسلام والمسلمین علی محمدی، رییس سازمان اوقاف و امور خیریه، در این مراسم اظهار کرد: یکی از موضوعاتی که ما باید در بحث مدیریت منابع انسانی و سرمایه‌ای که در اختیارمان است با ایجاد یک وحدت رویه در بین دستگاه‌های مختلف حل و فصل کنیم. هر جا با تفاهم و کار کارشناسی حقوقی انجام شده ثمرات و برکاتی را برای مردم در پی داشته است.

نماینده ولی فقیه و رییس سازمان اوقاف و امور خیریه ادامه داد: ما در روستاها و شهرهای کوچک مشکلاتی داشته و داریم.

مردم موقوفاتی را وقف کردند که به لحاظ احراز سند مالکیت باید تکلیفشان مشخص شود. یقیناً بنا به اقتضات تمدن بشری و زندگی اجتماعی که رو به پیشرفت است قطعاً تغییراتی در روستاها و شهرهای کوچک ایجاد خواهد شد. از طرفی هم لازم است حق و حقوق واقف را رعایت کنیم. این موضوع را دوستان هم به لحاظ شرعی و هم به لحاظ حقوقی بررسی کرده اند.

به گفته رییس سازمان اوقاف و امور خیریه، در این تفاهم‌نامه کار کارشناسی حقوقی و شرعی رعایت شده است که امیدواریم مشکلات مردم در اراضی موقوفه حل شود و از خدمات بهره‌مند شوند.

اقساط وام‌های جدید مسکن



در این تصمیم‌گیری تأکید بر این است که در کنار بانک مسکن، بانک‌های تجاری نیز برای پرداخت وام‌های جدید اقدام کنند. این در حالی است که پیش‌تر هم شورای پول اعتبار پرداخت وام تا سقف ۶۰ میلیون تومان را برای بانک‌های تجاری آزاد اعلام کرده بود، اما هیچ گزارشی در مورد اقدام بانک‌های تجاری برای پرداخت وام مسکن وجود نداشت و اقدامی نکردند. بنابراین به نظر می‌رسد این بار هم بانک مسکن است که باید محور اصلی پرداخت وام‌های افزایش یافته جدید باشد.

بود که با مصوبه اخیر شورا به ازای هر نفر تا ۱۰ میلیون تومان اضافه خواهد شد. در حالی هنوز جزئیات این مصوبه و سازوکار دریافت وام‌های جدید از سوی بانک مرکزی و بانک مسکن تعیین و اعلام نشده است که با توجه به سود فعلی ۱۷.۵ درصدی که برای بازپرداخت وام از طریق اوراق وجود داشته و دوره بازپرداختی تا سقف ۱۲ سال، می‌توان حدود اقساط و سود پرداختی را تعیین کرد. از سویی دیگر متقاضیان دریافت تسهیلات مسکن از این محل باید به ازای هر ۵۰۰ هزار تومان از وام مورد نظر، یک برگ اوراق تهیه کنند. در حال حاضر قیمت هر برگ اوراق حدود ۷۲ هزار تومان است که صاحب وام باید هزینه پرداخت آن را نیز تأمین کند. اما بر اساس مصوبه جدید شورای پول و اعتبار، متقاضیان دریافت وام مسکن می‌توانند وام جعاله را نیز دریافت کنند. مبلغ وام جعاله تا پیش از این ۱۰ میلیون تومان بود که با تصمیم اخیر شورا به ۲۰ میلیون تومان افزایش یافته و می‌توان در کنار مبلغ اصلی وام برای دریافت آن نیز اقدام کرد.

پنجره ایرانیان: ارقامی که به تازگی و با مصوبه شورای پول اعتبار به مبلغ وام مسکن اضافه شده، با توجه به اینکه تغییری در نرخ سود بازپرداخت وجود ندارد همچنان اقساط و سودهای سنگینی را برای متقاضیان رقم می‌زند. به گزارش ایسنا، شورای پول و اعتبار در هفته گذشته با پیشنهادات مطرح شده از سوی بانک مرکزی مصوباتی در رابطه با وام مسکن داشت. در اهم این تغییرات تصمیم به افزایش مبلغ وام از طریق خرید اوراق در بورس گرفته شد و مبلغ فعلی وام به صورت انفرادی و زوجین برای هر نفر تا ۱۰ میلیون تومان افزایش یافت. تا پیش از این متقاضیان وام بدون سپرده می‌توانستند از طریق خرید اوراق در بازار بورس و بر اساس مناطق جغرافیایی خود نسبت به دریافت این تسهیلات اقدام کنند. این تسهیلات به صورت انفرادی در تهران ۶۰ میلیون تومان، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت تا ۵۰ میلیون و سایر مناطق ۴۰ میلیون تومان بود. همچنین برای زوجین نیز به ترتیب مناطق ۱۰۰ میلیون، ۸۰ میلیون و ۶۰ میلیون تومان تعیین شده

بیمه ۴۰۰ هزار کارگر ساختمانی در دولت تدبیر و امید



کار اضافه و بیمه شدند. نایب رئیس کانون انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی ادامه داد: در پایان اسفندماه سال ۱۳۹۵ نیز ۱۰۰ هزار سهمیه به کارگران ساختمانی تعلق گرفت که هم‌اکنون کار آن در استان‌ها در حال انجام است و با احتساب ۷۰۰ کارگر ساختمانی بیمه شده از قبل جمعاً ۸۰۰ هزار نفر در این مدت بیمه شده‌اند که سهم دولت یازدهم ۴۰۰ هزار کارگر ساختمانی بیمه شده بوده است.

به گفته ساداتی، در حال حاضر یک میلیون و ۵۰۰ هزار کارگر ساختمانی در کشور وجود دارد که از این تعداد ۷۰۰ هزار نفر بیمه شده‌اند و در صورتی که ۱۰۰ هزار سهمیه اختصاص یافته در اسفند سال گذشته نیز به‌طور کامل اجرایی و به تعداد بیمه‌شدگان افزوده شود جمعاً ۸۰۰ هزار کارگر ساختمانی تحت پوشش بیمه قرار گرفته‌اند.

این مقام مسئول کارگری درباره وعده وزیر کار برای بیمه ۲۰۰ هزار کارگر ساختمانی در سال جدید نیز گفت: هر سال چنین وعده‌هایی داده می‌شود اما امیدواریم و انتظار داریم که همچون سال‌های گذشته در حد وعده و وعید باقی نماند و به معنای واقعی عملیاتی شود. وی با اشاره به رکود حاکم در بخش ساختمان گفت: متأسفانه به دلیل همین رکود، ساخت‌وساز کم شده، بخش مسکن رونق خود را از دست داده است و کارگران ساختمانی بسیاری بیکار شده‌اند که دولت باید به این قشر آسیب‌پذیر توجه بیشتری داشته باشد.

مدارک و آمار تأمین اجتماعی تا پایان سال ۱۳۹۴ بیمه شده‌اند. وی افزود: از این تعداد در مراحل مختلف نزدیک به ۱۵۰ هزار نفر به دلیل نداشتن شغل کارگری از طریق بازرسی‌ها از چرخه بیمه حذف شدند و تعداد کارگران ساختمانی به حدود ۷۰۰ هزار نفر رسید. ساداتی متذکر شد: در سال ۱۳۹۳ سهمیه‌ای داده نشد اما در سال ۱۳۹۴ تعداد ۳۰۰ هزار نفر به چرخه

پنجره ایرانیان: نایب‌رئیس کانون انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی از بیمه ۴۰۰ هزار کارگر ساختمانی در دولت یازدهم خبر داد و ابراز امیدواری کرد: با توجه به رکود بخش مسکن و عدم رونق ساخت‌وساز، این قشر آسیب‌پذیر مورد توجه بیشتری قرار گیرند. هادی ساداتی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: آن چیزی که به‌عنوان آمار موثق داریم ۸۵۰ هزار کارگر ساختمانی طی دولت‌های دهم و یازدهم است که طبق

بازار مسکن منتظر افت هیجان انتخابات



رشد نشان داد؛ رشدی که رییس اتحادیه املاک آن را قبول ندارد و می‌گوید مسکن در سال جاری بیش از چهار درصد افزایش قیمت را تجربه نکرده است.

البته اگر شاخص محاسبه نرخ تورم توسط بانک مرکزی را ملاک قرار دهیم افزایش رسمی ۷.۶ درصدی قیمت مسکن به مفهوم آن است که این نرخ هنوز افت قیمت را تجربه می‌کند؛ چرا که تورم نقطه به نقطه در بهمن ماه سال قبل ۱۰.۶ درصد اعلام شده است.

با این حال دبیر کانون انبوه سازان نسبت به بازار مسکن در سال ۱۳۹۶ خوشبین است. پورحاجت در این زمینه بیان می‌کند: در سال ۹۵ حجم نقدینگی دولت که به واسطه مبادلات نفتی افزایش داشته است، بر روی هدفگذاری‌های اقتصادی تأثیرگذاری خواهد داشت و پیش‌بینی می‌کنیم این امر در سال ۹۶، باعث رونق بازار مسکن شود.

همچنین حسام عقابایی رییس اتحادیه مشاوران املاک می‌گوید: نیمه دوم سال ۱۳۹۶ پایان رکود مسکن خواهد بود. البته پیش‌بینی ما این بود که بخش مسکن در نیمه دوم سال ۱۳۹۵ از رونق برخوردار باشد اما لازمه‌اش اصلاح سیاست‌های پولی و بانکی بود که انجام نشد. اگر این اتفاق در سال جاری بیفتد آغاز رونق مسکن است. با این وجود به دلیل اینکه اردیبهشت ماه انتخابات ریاست جمهوری را داریم، اواخر شهریورماه دوره پیش‌رونی مسکن خواهد بود و نیمه دوم سال جاری رونق می‌گیرد.

از سوی دیگر سرمایه‌گذاری و بنگاه‌داری بانک‌ها در حوزه مسکن در شرایطی رقم خورد که طبق قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر، این اقدام آنها ممنوع است. مهرداد لاهوتی، نماینده مجلس در این زمینه می‌گوید: بانک‌ها طبق این قانون فقط اجازه دارند ۴۰ درصد اموال و دارایی‌های خود را نگهداری کنند و ۶۰ درصد بقیه را باید واگذار کنند. واگذاری اموال و دارایی بانک‌ها باید به مرور انجام شود، این قید قانونگذار شامل املاک مصادره وام‌گیرندگانی که نتوانسته‌اند بدهی خود را تسویه کنند و ملک‌شان توسط بانک‌ها مصادره شده است هم می‌شود.

بر اساس اعلام بانک مرکزی، رشد اقتصادی کشور در ۹ ماهه ابتدای سال گذشته ۱۱.۶ درصد اعلام شد که عمده آن مربوط به نفت با مثبت ۶۵.۴ درصد بوده است. اما ارزش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان مناطق شهری به قیمت‌های جاری طی نه ماهه نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۳۹۴ بالغ بر ۱۴.۳ درصد کاهش دارد. این در حالی است که نرخ رشد ارزش افزوده ساختمان بخش خصوصی حدود منفی ۱۹.۱ درصد برآورد شده است. در نهایت با در نظر گرفتن ارزش افزوده ساختمان دولتی نرخ رشد به بخش ساختمان حدود منفی ۱۷.۱ درصد برآورد شد که پایین‌ترین رشد در میان بخشهای اقتصادی بود.

آمارها نشان می‌دهد فصل بهار سال قبل بدترین اوضاع مسکن با رشد منفی ۲۷.۴ درصد بوده، به دنبال آن در تابستان اوضاع بهبود پیدا کرده و رشد تولید ناخالص بخش مسکن به منفی دو درصد رسیده که قرار داشتن در فصل جابه‌جایی عامل اصلی آن بوده است. سپس در پاییز مجدداً بخش ساختمان دچار افت شده و رشد منفی ۲۵.۴ را ثبت کرده است.

تنها اتفاق قابل‌تکابی که از نیمه دوم سال ۱۳۹۵ در بازار مسکن رخ داد این بود که نرخ رشد قیمت مسکن شهر تهران با نرخ تورم مقداری به حالت تعادل رسید و سرعت افت قیمت مسکن کاهش یافت. تا جایی که در بهمن ماه متوسط قیمت مسکن شهر تهران ۴.۵ میلیون تومان بود که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۷.۶ درصد

پنجره ایرانیان: بازار مسکن که پیش‌بینی می‌شد در سال جاری وارد فاز پیش رونق شود، تحت تأثیر فضای انتخاباتی دچار افت معاملات شده است. با این حال کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند مقدمات خروج از رکود بخش مسکن با تجمع چند عامل محرک در بازه زمانی نیمه دوم فراهم شده است.

به گزارش ایسنا، کاهش پروانه‌های ساختمانی و سپس رشد تدریجی صدور پروانه که مقدمه‌ای برای رونق است، نزدیک شدن قیمت مسکن به کف، افزایش توان متقاضیان مصرفی در پی کاهش چهار ساله قیمت مسکن، بالا رفتن تسهیلات مسکن تا سقف ۱۶۰ میلیون تومان، افزایش قیمت و صادرات نفت، جابه‌جایی نهایی متقاضیان مسکن مهر و انتظار افزایش بازده سرمایه در بخش مسکن عواملی است که پیش‌بینی ورود مسکن به دوره پیش رونق را محتمل کرده است. هرچند این بازار با مشکل مزاد ۴.۶ میلیون مسکن در کشور و ۴۹۰ هزار واحد مسکونی خالی در تهران مواجه است.

با وجود عملکرد منفی بخش ساختمان در ۹ ماهه امسال، تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده و نیز زیربنای مندرج در پروانه‌های ساختمانی نشان از آمادگی برای تحرک بازار مسکن است.

بر اساس اعلام بانک مرکزی، در ۹ ماهه ابتدای سال ۱۳۹۴ بالغ بر ۷۲.۱ هزار فقره پروانه ساختمانی در شهرداری‌های سراسر کشور صادر شد در حالی که این رقم در سال ۱۳۹۵ به ۷۷.۷ هزار فقره رسید که رشد ۷.۷ درصدی را نشان می‌دهد.

رییس انجمن انبوه سازان استان تهران با بیان این پیش‌بینی که بازار مسکن بعد از انتخابات وارد فاز پیش رونق می‌شود افزود: دولت در سال جاری برای رونق بخشی به اقتصاد، در سیاست‌های قبلی تجدیدنظر می‌کند و اصراری بر تک رقمی بودن نرخ تورم نخواهد داشت. برای رونق بخشی در اقتصاد کلان هم باید از بخش مسکن شروع کند؛ زیرا به دلیل وابستگی صنایع داخلی به بخش مسکن، اگر این بخش تقویت شود می‌تواند مقدمه‌ای برای رونق بخشی به اقتصاد باشد.

پوپولیسم امنیت ملی را تهدید می‌کند

اظهار کرد: رعایت اخلاق به مسیر بسیار حساسی نیاز دارد. با این وجود روشنفکران، نخبگان و تمام مردم ایران که نگران آینده ایران هستند، باید به این نکته توجه کنند که توسعه پوپولیسم تهدید واقعی امنیت ملی ایران است. آخوندی معتقد است بهترین راهکار فقط حمله به منطق پوپولیسم است و نه پاسخ به ادعای بی‌مبنای آن. بسیاری از شهروندان وقتی با چنین ادبیاتی از سوی برخی نامزدها مواجه می‌شوند که آشکارا می‌خواهند رای آنان را با وعده‌های پوشالی بخرند، آنان را گمراه کنند و فریب دهند، ممکن است از مشارکت در انتخابات دلزده شوند. ولی تنها راهکار مبارزه با این تفکر حضور فعال در انتخابات و استفاده از حق قانونی "من یک رای دارم" است. فقط با رای می‌توان دست رد به سینه این افراد زد. راهکار مشارکت حداکثری است.

پنجره ایرانیان: وزیر راه و شهرسازی معتقد است بهترین راه برای عبور از عوام‌گرایی‌های انتخاباتی، حضور و مشارکت مردم در عرصه رای‌گیری خواهد بود؛ حضوری که نشان می‌دهد وعده‌های غیر واقعی مطرح شده توان پیروزی در انتخابات نخواهند داشت.

به گزارش ایسنا، عباس آخوندی در یادداشتی به چگونگی مقابله با اندیشه‌های پوپولیستی در انتخابات پرداخت و اعلام کرد: فصل مشترک بسیار باریک و محدودی میان بحثی حوزه عمومی با آن ارتباط برقرار کنند و طرح بحث‌های منطقی وجود دارد و از این رو در رویارویی با رقیب پوپولیست، حرکت در مسیری که او آغاز کرده خطر افتادن به بی‌اخلاقی را در پی دارد. وی با بیان اینکه تمرکز بر ادبیات ارتباطی کارشناسانه به شکست منجر می‌شود،

پاسخگوی اتلاف منابع دولت قبل در مسکن مهر و مفاسد هزاران میلیاردی باشید

پنجره ایرانیان: وزیر راه و شهرسازی در یادداشتی در خصوص مطالب نادرست مطرح شده درباره بحث مسکن مهر که در کانال تلگرام خود منتشر کرده آورده است: آقای رئیسی شما گفتید پیشرفت پروژه مسکن مهر در این دوره سالی شش درصد بوده است، باید به شما عرض کنم که ۵۵ درصد تکمیل و تحویل واحدهای مسکن مهر در این دوره صورت گرفته است. به گزارش ایسنا، عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی در خصوص مطالب نادرست مطرح شده توسط یکی از نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری درباره بحث مسکن مهر در کانال تلگرامی خود این طور بیان کرد: آقای رئیسی شما به عنوان متحد سیاسی دولت پیشین باید پاسخگوی ظلمی که به خریداران مسکن مهر در آن دولت رفت باشید.

در ادامه این مطلب آمده است: آقای رئیسی من به دلیل روحانی زاده بودن تصمیم داشتم که به احترام لباس شما هیچ تعرضی به شما نداشته باشم. لیکن هم در برنامه های تبلیغی ستادتان و هم در برنامه گفتگوی ویژه یکشنبه شبستان مطالب ناصحیحی گفتید که مایه تاسف است.

شما گفتید پیشرفت پروژه مسکن مهر در این دوره سالی شش درصد بوده است. به شما عرض کنم ۵۵ درصد تکمیل و تحویل واحدهای مسکن مهر در این دوره صورت گرفته است. کل تعداد واحدهای باقیمانده نیز که باید تکمیل شوند فقط ۹۰ هزار با پیشرفت ۷۴ درصد است. بنابراین، نیازی به زحمت شما نیست.

اجازه بدهید چند نکته را به شما متذکر شوم. شما خوب می دانید که بیش از ۱۱۷ هزار واحد مسکونی مهر فاقد متقاضی هستند. این یعنی در وجوه امانی مردم و مبالغ دریافتی بابت پیش خرید مسکن مهر تصرف شده است. این ظلم فاحشی است که به پیش خریداران مسکن مهر توسط دولت پیشین رفته و شما در آن موقع معاون اول قوه قضائیه بودید. بفرمایید چه اقدامی در برابر شرکای سیاسی تان در دولت پیشین جهت احقاق حقوق مردم کردید؟ جز آنکه همان افراد را به عنوان عناصر اصلی ستاد انتخاباتی خود دعوت کردید؟

شما می دانید که نه تنها چندین هزار میلیارد تومان مسکن مهر خارج از مناقصه واگذار گردید، که ۵۳ هزار واحد آن به یک شرکت خارجی از ترکیه در سالی که مقام معظم رهبری به عنوان سال «تولید ملی و حمایت از کار و سرمایه ایرانی» نام گذاری کردند، واگذار شد.

مبلغ این قرارداد داد سه هزار میلیارد تومان است. با احتساب هر دلار حدود هزار تومان در آن سال، ارزش واگذاری این قرارداد، بدون احتساب ادعاهای بعدی پیمانکار معادل بیش از سه میلیارد دلار است. همه این موارد در زمان معاونت اولی قوه قضائیه شما صورت گرفته است. قاعدتا این موارد از سوی سازمان بازرسی کل کشور نیز در همان زمان، به شما گزارش شده است. حال شما واقعا چگونه و با چه تصویری از مردم این گونه وانمود می کنید که شما مخالف واگذاری کار به خارجی ها هستید.

مگر احداث واحدهای مسکن مهر چه پیچیدگی داشت که به خارجی ها آن هم در همان سالی که رهبری حمایت از کار و سرمایه مالی را در دستور کشور قرار دادند از پیمانکاران داخلی دریغ شد؟ واقعا شما مردم را تا این حد ناآگاه می دانید که با پوشیدن پوستین وارونه می توانید آنها را گمراه کنید؟ نه آقای رئیسی! شما متحد استراتژیک رئیس چهار پیشین بوده و هستید و هنوز عوامل مؤثر دولت وی، ستاد انتخاباتی شما را تشکیل می دهند.

شما نمی توانید با این پیشینه و این ترکیب ستاد انتخاباتی تان در قامت یک پرسشگر حاضر شوید. شما باید پاسخگوی تمام اتلاف منابع مالی دولت پیشین چه در مسکن مهر و چه در سایر مفاسد هزاران میلیاردی باشید. شما باید پاسخگوی ظلم به اعتماد خریداران مسکن مهر و گمراه کردن آنان و هزینه کردن پول مردم در بیابان ها باشید. شما نمی توانید خودتان را به عنوان غمخوار آنان نشان دهید.



تبدیل تهران از محل زندگی به مکان تجاری

پنجره ایرانیان: رئیس انجمن انبوه سازان تهران، فروش تراکم توسط شهرداری را غیرمتعارف دانست و گفت: با ادامه این روند، تهران در آینده به یک شهر کاملا تجاری تبدیل می شود.

حسن محشم در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: اصولا در همه جای دنیا حقوق شهروندان در اولویت قرار می گیرد. یکی از حقوق افراد این است که فضای سالمی برای زندگی داشته باشند. بر همین اساس در شهرهای بزرگ جهان نقاطی را به عنوان مناطق پرتراکم برای امور تجاری و اداری و نقاطی هم به عنوان محل زندگی در نظر می گیرند. اما در شهر تهران شاهد نوعی بی نظمی در این مورد هستیم.

وی افزود: در همه جای تهران پروانه تجاری صادر شده است. به طوری که اکنون با تعداد قابل توجهی واحد تجاری خالی مواجه هستیم و از طرف دیگر می توان گفت با ادامه این روند، تهران در آینده به یک شهر کاملا تجاری تبدیل می شود. طبیعی است که سازندگان به خاطر منافع شخصی خود، مسئولیت درخصوص حقوق شهروندی از خود نشان نمی دهند و این شورای عالی معماری و شهرسازی و شهرداری هستند که باید ساخت و ساز شهری را بر اساس طرح های مصوب و منطقی اجرا کنند؛ به طوری که اصول زندگی سالم رعایت شود. رئیس انجمن انبوه سازان استان تهران با اشاره به ساخت برج های تجاری و مسکونی در منطقه ۲۲ گفت: منطقه ۲۲ از دهه ۵۰ فریز شده بود تا اگر منطقه یک به اشباع جمعیت و واحد مسکونی رسید، چیزی شبیه منطقه یک شود و با تراکم پایین برای آینده تهران مورد استفاده قرار گیرد. به همین لحاظ اعلام کردند منطقه ۲۲ قرار است طبق طرح جامع حالت ویلایی نشین به خود بگیرد. اما شهرداری عملا با عدول از طرح جامع، هم ظرفیت و هم

سرعت جمعیت پذیری این منطقه را به یکباره افزایش داد. محشم ادامه داد: بر اساس تعریف افق جمعیتی منطقه ۲۲ قرار بود ظرف ۱۰ سال حدود ۵۰۰ هزار نفر در این منطقه ساکن شوند اما به ناچار برای تامین هزینه های شهر و با توجه به استقبالی که پیش آمد ظرف سه سال ساخت و سازی به گنجایش ۵۰۰ هزار نفر در این منطقه بارگذاری کرد. نتیجه این می شود که اگر خانه ها پر شود شرایط زندگی شهروندی را پیچیده تر می کند.

رئیس انجمن انبوه سازان تهران درخصوص تاثیر بلندمرتبه سازی در غرب تهران بر روی آلودگی هوا گفت: همان طور که می دانیم معمولا جریان باد از غرب وارد تهران می شود. به همین دلیل ساخت برج های منطقه ۲۲ از ورود باد کافی به هوای تهران جلوگیری می کند و بر روی آلودگی تاثیر منفی می گذارد. ضمنا وقتی جمعیت در این منطقه مستقر شود حرارت ناشی از منازل و ماشین ها شرایط زندگی در تهران را سخت تر می کند.

وی تصریح کرد: واحدهای خالی منطقه ۲۲ هنوز در آمار جزو ۴۹۰ هزار مسکن خالی استان تهران محسوب نشده است که در صورت ورود به آمار می تواند بین ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار نفر را در خود جای دهد و چنانچه مورد استفاده قرار گیرد به جمعیت شهر افزوده خواهد شد. این موضوع به دلیل دریافت سیگنال های اشتباه از بازار مصرفی توسط سازندگان به وجود آمده که اقدام به ساخت و سازهای گسترده در منطقه ۲۲ کردند؛ پس از آنکه مسکن به دلیل حباب قیمت و مزاد عرضه به رکود برخورد کرد طبیعتا با کاهش پروانه ساختمانی در سال های ۹۳ و ۹۴ مواجه بودیم. با این حال در اغلب اراضی منطقه ۲۲ پروانه صادر شده و دیگر فضای خالی چندانی وجود ندارد.



پنجره ایرانیان: مدیریت استراتژیک در نگهداشت (نگهداری و تعمیرات) ساختمان و تاسیسات، سیستم‌ها و فناوری‌های نوین در حوزه نگهداشت، به‌کارگیری مواد و مصالح نوین و آموزش و فرهنگ‌سازی ازجمله مقولاتی است که سالیان سال در تمامی جهان اجرایی شده و باعث افزایش صرفه‌جویی و بهینه‌سازی مصرف انرژی و حفظ سرمایه‌های ملی از طریق مدیریت دارایی شده است.

به گزارش صما، متاسفانه ایران در این خصوص از حرکت جهانی عقب‌مانده و همچنان در مقوله تعمیر و نگهداری حرفی برای گفتن ندارد. به‌تازگی سپاه با ایجاد کمیته راهبردی نت و بهینه‌سازی انرژی ساختمان به‌عنوان پیشرو وارد این مقوله شده و در نظر دارد از این طریق در حفظ سرمایه‌های سازمانی و ملی گام‌های مطلوب‌تری بردارد.

در این زمینه رئیس مرکز مطالعات مهندسی و پدافند غیرعامل سپاه در خصوص لزوم تشکیل کمیته راهبردی نت بایان اینکه مفهوم نگهداشت در ساختمان‌های مسکونی مقوله‌ای است که کمتر به آن پرداخته شده است گفت: مبحث تعمیر و نگهداری در ساختمان مدت‌هاست در سراسر جهان به‌ویژه در کشورهای توسعه‌یافته موردتوجه قرار گرفته است. تمامی ساختمان‌ها پس از ساخت نیاز به تعمیر و نگهداری دارد. نحوه تعمیر و نگهداری نقش بسزایی در افزایش هزینه‌های ساختمان در زمان بهره‌برداری دارد.

رضا غفارپور بایان مطلب فوق به «صما» گفت: در اثر اعمال سیستم مناسب نگهداری از انجام تعمیر در سطح وسیع جلوگیری شده و در نتیجه از هزینه قابل توجه تعمیر در سطح وسیع کاسته می‌شود.

وی گفت: مدیریت نگهداری ساختمان، یکی از موضوعات مهم در مدیریت ساختمان است که تاکنون در کشور ایران موردتوجه جدی قرار نگرفته است.

غفارپور با بیان اینکه با توجه به این مطلب، تعمیر و نگهداری ساختمان و مدیریت آن از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است خاطرنشان کرد: با اینکه اهمیت این بخش از صنعت و فناوری ساختمان از سوی محافل علمی و تحقیقاتی معتبر جهان اعلام گشته متأسفانه در بعد کاربردی و علمی آن گونه که باید و شاید موردتوجه قرار نگرفته و سرمایه‌های زیادی از طریق ساختمان مسکونی به هدر می‌رود.

کارشناس بهینه‌سازی انرژی سپاه با ذکر این مطلب که سپاه سال‌هاست که به اهمیت موضوع نت (نگهداری و تعمیرات ساختمان) در ساختمان‌ها اشراف دارد گفت: بر این اساس کمیته راهبردی نت و بهینه‌سازی انرژی ساختمان سپاه شکل گرفت.

عضو هیات علمی دانشگاه امام حسین بایان اینکه اگرچه سپاه متولی امر در این مقوله (نگهداری و تعمیرات) در کشور نیست گفت: این ارگان در تلاش است که با استفاده از این موضوع، صرفه‌جویی مطلوبی در سرمایه‌های ملی داشته و آن را به‌عنوان یک کار اجرایی به سازمان‌ها و ارگان‌های دیگر نشان دهد.

غفارپور گفت: مطالعات اجرایی نت در دو بخش نت مکانیزه ساختمان و بهینه‌سازی انرژی (برچسب انرژی) بوده و در این خصوص استانداردهای درون‌سازمانی مطلوبی داشته و به دنبال گفت‌وگوهای در خصوص گسترش این استانداردها به کل کشور هستیم.

وی بایان اینکه بحث برچسب انرژی، تعمیرات و بهینه‌سازی باید باهم و تومان در نظر گرفته شود گفت: در این صورت است که هزینه‌ها کاهش محسوسی خواهد داشت.

این کارشناس بهینه بایان اینکه سپاه نیز این مقوله را به‌تازگی شروع کرده خاطرنشان کرد: سپاه در راستای تحقق تدابیر رهبری در خصوص مدیریت انرژی، طرح مدیریت جامع انرژی بهره‌ور (مجاب) را تهیه کرده است. این طرح به‌عنوان یک طرح سیستمی و فرآیند محور گامی بلند را در طراحی یک سیستم مدیریت انرژی در سازمان خود برداشته است.

وی با اشاره به اینکه به دنبال اجرای نت (نگهداری و تعمیرات) هوشمندانه و مکانیزه هستیم، گفت: ما با پیگیری تلفیق مفهومی نت ساختمان و مدیریت انرژی، ارتقای رتبه انرژی را برای ساختمان‌های موجود به‌عنوان یک سیاست جدی دنبال می‌کنیم.

غفارپور با انتقاد از این که تخصیص بودجه تعمیر و نگهداری سازمان‌ها همواره بر اساس تفکر غلط متراژ است گفت: با ارتقای جایگاه برچسب انرژی می‌توان در تخصیص سرمایه‌ها گزیده‌تر رفتار کنیم. در یک کلام باید گفت بودجه‌های تعمیرات ساختمانی باید بر اساس برچسب انرژی تخصیص پیدا کند.

این کارشناس در پاسخ به اینکه چرا ساخت‌وساز استاندارد و توجه به مقوله نگهداری و تعمیرات برای مالکان و سازندگان امری پرهزینه قلمداد می‌شود، گفت: به‌طور کلی این مقوله در وهله اول پرهزینه است اما بدون تردید بازگشت هزینه‌های صرف شده کوتاه‌مدت خواهد بود. در ابعاد بعدی قانون و نظارت‌های تحکمی برای اجرای این بند برای سازندگان گنجانده نشده در حال حاضر این مقوله اختیاری و جرم‌های در پی ندارد. این مورد به‌شدت نیازمند بازنگری است.

عضو هیات علمی دانشگاه امام حسین در ادامه در خصوص هزینه الحاق شده توسط اجرای بند به بند استاندارد و ضوابط به ساختمان گفت: استفاده از مصالح استاندارد و مؤثر در بهینه‌سازی مصرف انرژی ساختمان‌ها ۱۰ تا ۱۵ درصد به ازای هر مترمربع به قیمت نهایی می‌افزاید. بدون تردید این افزایش مطلوب سازندگان در هیچ کشوری نیست اما اگر الزامات قانونی باشد بدون تردید سود نهایی مطلوبی را به جامعه وارد خواهد کرد.

وی در این خصوص تصریح کرد: بر این اساس رویکرد سپاه به‌هیچ‌عنوان ارزان‌سازی نیست این ارگان به دنبال ساخت‌وساز اصولی بوده و هیچ ساخت‌وساز استاندارد با ارزان‌سازی مطابقت ندارد.

غفارپور گفت: بهینه‌سازی ساختمان‌ها یک موضوع انتخابی نیست بنابراین باید مسئولین در خصوص اجباری کردن آن گام‌های اساسی ایجاد کنند.

وی در خصوص چشم‌انداز کمیته راهبردی نت و بهینه‌سازی انرژی ساختمان سپاه گفت: بدون تردید هیچ تلاشی بی‌مزد نمی‌ماند هزینه تشکیل این کمیته کم اما برآیند آن زیاد خواهد بود. بدون تردید با دریافت نظریات متعدد از سازمان و ارگان‌ها می‌توانیم گام مطلوبی در بهینه‌سازی انرژی داشته باشیم.

غفارپور در نهایت گفت: سپاه همان‌طور که در عرصه‌های مختلف تاکنون سعی کرده پیش‌تاز باشد در زمینه اصلاح الگوی مصرف انرژی نیز باید به اتخاذ تدبیرهای مناسب ازجمله دستگاه‌های پیشگام در این زمینه باشد.

آخوندی: مسکن از خانوار جلو زد



سال ۹۰ تا سال ۹۵ رشد قابل ملاحظه‌ای داشته است. ما در سال ۹۰، ۲۱.۵ میلیون واحد مسکونی داشتیم که در سال ۹۵ به ۲۵.۴ میلیون تعداد رشد پیدا کرده است.

وی تصریح کرد: این نشان می‌دهد که تعداد واحدهای مسکونی در ایران از تعداد خانوارها بیشتر شده است. وزیر راه و شهرسازی بایان این که ۲۵.۴ میلیون واحد مسکونی در ایران داریم، گفت: این در حالی است که ۲۴.۱ میلیون نفر خانوار در کشور وجود دارد.

آخوندی عنوان کرد: در ظاهر وضع بسیار خوبی در کشور حاکم است و به ازای هر یک خانوار، یک واحد مسکونی و حتی بیشتر وجود دارد، ولی در واقع این افزایش تعداد واحد مسکونی نشانگر تعداد واحدهای خالی از سکنه در ایران است. وی متذکر شد: در سال ۸۵، ۶۳۰ هزار خانه خالی در ایران وجود داشت که این تعداد در سال ۹۰ به یک میلیون و ۶۶۰ هزار واحد مسکونی رسید که نشان می‌دهد ظرف ۵ سال یک میلیون خانه خالی به خانه‌های کشور افزوده شده است. همچنین طی سال ۹۰ تا ۹۵ این تعداد به ۳ میلیون و ۵۸۷ هزار واحد رسید.

وزیر راه و شهرسازی عنوان کرد: در طول ۱۰ سال گذشته تعداد واحدهای خالی از ۶۶۰ هزار به ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد رسید که این موضوع نشان می‌دهد یک مشکل بسیار بزرگ در کشور وجود دارد.

آخوندی خاطرنشان کرد: زمانی که ۲ میلیون خانه خالی در کشور وجود دارد، نشان می‌دهد یک سرمایه‌گذاری بسیار بزرگ در این حوزه انجام شده، اما نرخ بهره‌وری آن صفر است که همین موضوع مشکلات بسیاری را در عرصه کشور ایجاد می‌کند.

چشم‌گیری داشته است. وزیر راه و شهرسازی عنوان کرد: میزان شهرنشینی در سال ۹۰، ۷۱.۴ درصد و در سال ۹۵ به ۷۴ درصد افزایش یافت و تعداد کل خانوارها نیز در سال ۹۰، ۲۱.۱ میلیون نفر و در سال ۹۵، ۲۴.۱ میلیون نفر بوده است. آخوندی تصریح کرد: افزایش رشد خانوار در شهرها به دلیل افزایش نرخ طلاق بوده و نشان می‌دهد که خانوارها به سمت تک نفره بودن حرکت می‌کنند و ساختار جمعیت در ایران در حال تغییر است.

وی گفت: ۸.۵ درصد کل خانوارهای ایران، خانوارهای تک‌نفره‌ای است که روند شهرنشینی را در ایران تغییر داده‌اند. آخوندی در ادامه بایان این که تعداد مهاجران در سال ۹۰ حدود ۵.۵ میلیون نفر و در سال ۹۵، ۴.۷ میلیون نفر کاهش پیدا کرده است، افزود: تعداد واحدهای مسکونی در ایران از

پنجره ایرانیان: به گفته وزیر راه و شهرسازی، در طول ۱۰ سال گذشته تعداد واحدهای خالی از ۶۶۰ هزار به ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد رسید که این موضوع نشان می‌دهد یک مشکل بسیار بزرگ در کشور وجود دارد.

به گزارش خبر آنلاین، عباس آخوندی در مراسم سالگرد تاسیس بنیاد مسکن با ارائه گزارشی در خصوص وضعیت مسکن در ایران، اظهار داشت: بر اساس سرشماری مرکز آمار در سال ۹۵، جمعیت ایران از ۷۵ به ۸۰ میلیون نفر طی ۵ سال گذشته افزایش یافته است.

وی متذکر شد: اولین نکته در این آمار حاکی از آن است که تعداد خانوار در ایران از ۳.۵ درصد به ۳.۳ درصد کاهش یافته و در روستاها نیز به ۴.۳ درصد نزول یافته است. این نشان می‌دهد که تشکیل خانواده در روستاها نیز کاهش

رشد ۱۵ درصدی معاملات مسکن



حدود ۱۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل دارد.

به گزارش ایرنا، حسام عقابی بایان این که همچنان شاهد ثبات قیمت مسکن در بازار هستیم، گفت: با توجه به معاملات انجام شده در فروردین‌ماه امسال، میانگین قیمت فروش هر مترمربع آپارتمان در تهران بین ۴۱ تا ۴۲ میلیون ریال بوده است. رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور بایان این مطلب افزود: قیمت‌ها در بازار مسکن همچنان ثابت مانده و تقریباً در این بازار با ثبات قیمت‌ها مواجه هستیم. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در ادامه به وضعیت قیمت اجاره‌بهای واحدهای استیجاری در شهر تهران اشاره کرد و افزود: پیش‌بینی ما این است که امسال اجاره‌بهای واحدهای استیجاری در تهران افزایش قیمت نداشته باشد و ثابت بماند.

تارنمای بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به‌تازگی در گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران در فروردین‌ماه امسال اعلام کرد، قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده در فروردین امسال نسبت به ماه مشابه پارسال ۳.۶ درصد رشد دارد.

واحدهای تا پنج سال ساخت بیشترین سهم از واحدهای معامله‌شده را به میزان ۴۵.۷ درصد از آن خود کردند و بیشترین قراردادهای مبادیه‌نامه به منطقه پنج تهران با سهم ۱۶.۵ درصدی از کل معاملات مربوط شد و مناطق چهار و ۲ در جایگاه‌های بعدی قرار گرفتند.

پنجره ایرانیان: رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: تعداد معاملات مسکن در فروردین‌ماه و چند روزی از اردیبهشت‌ماه امسال در تهران حاکی از آن است که رشد

رونق بازار مسکن در نیمه دوم سال ۹۶

پنجره ایرانیان: با پدیدار شدن آثار برجام، مسکن در نیمه دوم ۱۳۹۶ رونق می گیرد.

به گزارش روزنامه ایران، معاملات مسکن شهر تهران در سال ۱۳۹۵، ۵۴ درصد رشد کرد و اوضاع را کد بازار کمی تکان خورد. بر اساس گزارش بانک مرکزی، در سال گذشته بیش از ۱۶۲ هزار واحد مسکونی در تهران معامله شد که متوسط قیمت هر متر مربع آن، ۴ میلیون و ۳۹۰ هزار تومان بوده است. بیت‌الله ستاریان، کارشناس بازار مسکن درباره وضعیت بازار توضیح می‌دهد: بازار مسکن وابسته به تعیین تکلیف اقتصاد کل مملکت و به بار نشستن نتایج نهایی برجام است. طبیعتاً حالا انتظار سیاسی هم وجود دارد که منتظر مشخص شدن وضعیت و نتایج انتخابات است.

از آنجایی که مسکن کالای سرمایه‌ای است، دنبال ثبات می‌گردد. خصیصه تمام کالاهای سرمایه‌ای چنین است. رکود در اقتصاد، دامن کالاهای سرمایه‌ای را برای مدت طولانی می‌گیرد و در کوتاه مدت هم رونق به آن بر نمی‌گردد. کشور به توافق هسته‌ای و برجام برای خروج از رکود مهملک نیاز داشت و حالا هم به زمان، برای به بار نشستن نتایج این تحولات.

او ادامه می‌دهد: «بعد از برجام در نخستین تغییرات، آزادسازی منابع و فروش نفت باید اتفاق می‌افتاد. این مولفه‌ها از سال ۹۴ تا ۹۵ محقق شد، اما نه کامل. نفت را خوب فروختیم اما سود آن با تاخیر وارد کشور شد و برای همین رونقی که انتظار آن را داشتیم، از سال ۹۵ به سال ۹۶، آن هم برای نیمه دوم سال منتقل شده است». عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی به تازگی با

بیانی آماری، خبر از رونق بازار مسکن در سال جدید داده است. آخوندی می‌گوید: «در سال گذشته بانک مسکن برای ساخت ۱۳۳ هزار واحد تسهیلات پرداخت کرده که در مقایسه با سال ۹۴ بیش از ۴۷ درصد افزایش نشان می‌دهد». او ادامه داد: «بانک مسکن در سال ۹۵ برای خرید ۱۴۲ هزار مسکن تسهیلات پرداخت کرده که در مقایسه با سال ۹۴ بیش از ۷۴ درصد رشد داشته است. وی با بیان اینکه این آمارها علائم خوبی برای روند رونق بازار مسکن در سال جاری است، افزود: با توجه به افزایش پس‌انداز در شعب بانک مسکن انتظار داریم در سال ۹۶ فقط خریداران واقعی برای خرید مسکن وارد بازار شوند و تحلیلگران بازار معتقدند که امسال بازار مسکن رونق می‌گیرد».

بر اساس جدیدترین گزارش مرکز آمار ایران، حدود ۶۶ درصد از خانواده‌های ایرانی صاحبخانه هستند و تنها ۱۶۴ درصد مستاجرنند. حدود ۸ درصد مردم در خانه‌های رهنی سکونت دارند و ۸ درصد دیگر نیز در خانه‌های رایگان زندگی می‌کنند. همچنین ۴۱ درصد از کل خانواده‌های شهری ایران در خانه‌های دارای ۴ اتاق و ۳۰۰۴ درصد نیز در خانه‌های دارای یک اتاق زندگی می‌کنند و تنها ۰۷ درصد از کل خانواده‌های شهری ایران، در خانه‌های تک اتاقه زندگی می‌کنند. این آمار و اطلاعات با نگاه سطحی به شهر تهران، ممکن است عجیب به نظر برسد؛ اما وقتی توجه شود این اطلاعات مربوط به کل کشور با خانه‌های بزرگ و زمین‌های ارزان نسبت به پایتخت است، معلوم می‌شود مشکل مسکن در کشور، آن‌طور که القا می‌شود، بحرانی نیست.

زمانی که رونق در بازار مسکن ایجاد شود و عرضه و تقاضا بالا رود، قیمت‌ها نیز متناسب با آن افزایش می‌یابد. به همین دلیل، بالا رفتن قیمت مسکن یکی از نشانه‌های رونق گرفتن بازار است. بر همین اساس، قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در سال گذشته در تهران، ۵۴ درصد افزایش پیدا کرده است. در اسفند ماه سال ۹۵ نیز متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۴ میلیون و ۵۷۰ هزار تومان بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل ۱۵ و ۵۲ درصد افزایش داشته است.

نه تنها عمر دولت دهم به سر رسیده است، بلکه دولت یازدهم نیز آخرین روزهای خود را سپری می‌کند، اما هنوز اثرات تخریبی سیاست‌های اقتصادی محمود احمدی‌نژاد، در هر بازاری از ایران مشاهده می‌شود. تحلیلگران اقتصادی، هنوز هم از اثرات مخرب مسکن مهر بر اقتصاد کل کشور و بر بازار مسکن صحبت می‌کنند.

بیت‌الله ستاریان نیز در انتهای تحلیلش از بازار مسکن می‌گوید: «مسکن مهر هم مثل بقیه تخریب‌های اقتصادی که دولت قبلی داشت، به این دولت به ارث رسیده است و تسهیل و اصلاح این تخریب‌ها، سال‌ها طول می‌کشد. بخش بزرگی از مشکلات و رکود بازار مسکن کنونی نیز مربوط به همین مسکن مهر است. این مقوله‌ای نیست که بگوییم دولت در این ۴ سال توانست جمع کند یا باید می‌توانست و نشد. حتی دولت بعدی نیز درگیر اثرات مخرب این سیاست‌ها خواهد بود».



کاهش سود وام نوسازی به ۱۲ درصد

پنجره ایرانیان: معاون وزیر راه و شهرسازی از اختصاص ۹ ردیف اعتباری به حوزه نوسازی و بهسازی شهری در بودجه سال ۹۶ خبر داد و گفت: تاکنون ۱۴۰ میلیارد تومان از این مبلغ به صورت نقدی و اسناد خزانه اسلامی محقق شده است.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، محمد سعید ایزدی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری ایران در خصوص بحث اعتبارات و مسائل بودجه‌ای حوزه فعالیت‌های عمران و بهسازی در کشور بیان کرد: با وجود محدودیت‌هایی که دولت طی یک سال گذشته در تأمین منابع مالی پروژه‌های عمرانی داشت، موفق شدیم با توجه به تأکیدات مقام معظم رهبری پیرامون سکونتگاه‌های غیررسمی و حاشیه‌نشینی‌ها، امر بهسازی و نوسازی شهری را در اولویت قرار داده و منابع قابل‌توجهی را در ردیف‌های پیش‌بینی‌شده برای سال ۹۶ به خود اختصاص دهیم.

ایزدی در ادامه تعریف ردیف‌های مشخص در بودجه سال ۹۵ و ۹۶ برای این امر را یکی از اقدامات بسیار خوب انجام گرفته در این حوزه دانست و گفت: با توجه به این اقدامات ردیف اختصاصی برای نوسازی شهرهای مشهد، قم، شیراز و چند شهر استان سیستان و بلوچستان در نظر گرفته شده و از سویی دیگر ردیفی تحت عنوان

ساماندهی حاشیه شهرها، بهسازی بافت‌های ناکارآمد و مطالعات و تهیه طرح برای محدوده‌های هدف نیز مدنظر قرار گرفته شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی مجموع ۹ ردیف اعتباری اختصاص یافته به این بخش را ۶۳۹ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: تاکنون ۱۴۰ میلیارد تومان از این مبلغ به صورت نقدی و اسناد خزانه اسلامی محقق شده است. مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری ایران در ادامه بایان اینکه امیدواریم منابعی که در اختیار گذاشته شده است بتواند به شکل اهرمی منابع گسترده‌تری را از طریق جذب منابع شهرداری‌ها و سایر دستگاه‌های اجرایی حداقل تا سه برابر افزایش دهد گفت: بدون شک این اقدام می‌تواند در جهت نوسازی و بهسازی محلات هدف تأثیرگذار بوده و طی این مسیر را تسهیل کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص مفهوم نهاد توسعه‌گر و چگونگی استفاده از آن در این حوزه گفت: دستورالعمل نحوه فعالیت این نهاد در ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی تسهیل شده و در حال حاضر تلاش داریم تا ابعاد مختلف آن را اجرایی کنیم، با هماهنگی که به عمل آمد اولین پابلوت این پروژه را بعد از تجربه تهران، قرار است در سایر شهرهای کشور اجرایی کنیم. این مقام مسئول در ادامه سخنان خود با تأکید بر این

نکته که تاکنون در مورد دریافت تسهیلات نوسازی و بهسازی مشکلی نبوده و بیشتر بحث‌ها در رابطه با یارانه سود مطرح شده است گفت: از آنجایی که مصوبه قبلی دولت در مورد اعطای تسهیلات نوسازی به مالکین و متقاضیان، دارای مشکلاتی بود، مدل جدیدی را در خصوص بحث یارانه پیشنهاد کردیم که در قانون بودجه سال ۹۶ به آن اشاره شده است.

وی در این باره ادامه داد: در قانون بودجه سال جاری تخصیص یک هزار میلیارد تومان از منابع در اختیار بانک مسکن برای اعطای تسهیلات نوسازی و بهسازی در نظر گرفته شده است که قرار است بانک نیز این رقم را به ۴ هزار میلیارد تومان افزایش دهد، براین اساس بانک مسکن در مجموع می‌تواند تسهیلاتی را با نرخ سود ۱۲ درصد در اختیار متقاضیان قرار دهد.

معاون وزیر راه و شهرسازی در ادامه با تأکید بر اینکه با اجرای این مدل دیگر احتیاجی برای دریافت یارانه سود نخواهد بود گفت: امید داریم تا این اقدام تحرک لازم در فرایند نوسازی را در کشور ایجاد کند.

ایزدی همچنین افزود: در این راستا همچنین باهدف جلوگیری از انجام بروکراسی اداری سامانه‌ای جهت ثبت نام متقاضیان طراحی شده که افراد ضمن کسب نام‌نویسی در این سامانه و کسب شرایط لازم می‌توانند برای دریافت وام به بانک مراجعه کنند.

قیمت اراضی در شهرک‌های صنعتی افزایش نخواهد یافت

پنجره ایرانیان: مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی کشور گفت: قیمت اراضی در ۸۰ درصد شهرک‌های صنعتی کشور افزایش نخواهد یافت.

به گزارش ایسنا، علی یزدانی طی بازدید از شهرک‌های صنعتی لوشان و خرشک شهرستان رودبار و در نشست با جمعی از مسئولان شهرستان و صنعتگران با اشاره به عدم افزایش قیمت اراضی در ۸۰ درصد از شهرک‌های صنعتی کشور گفت: در ۲۰ درصد شهرک‌ها نیز اراضی براساس نرخ تورم محاسبه و به صنعتگران ۵ درصد و شرکت‌های دانش‌بنیان ۱۰ تخفیف داده می‌شود.

وی در ادامه با بیان اینکه بازدید از ۵۰۰ ناحیه صنعتی در دستور کار ما قرار دارد اضافه کرد: هدف از این بازدیدها براساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده در سازمان و تحقق بیانات مقام معظم رهبری در شعار سال، سیاست‌های ریاست جمهوری و ستاد اقتصاد مقاومتی صورت می‌گیرد.

معاون وزیر صنعت معدن و تجارت افزود: در سفر سه‌روزه به گیلان از دوسوم شهرک‌های صنعتی استان بازدید و مشکلاتشان را بررسی کرده و موانع پنگاه‌ها، کمبودهای زیرساختی مورد بحث و بررسی قرار می‌گیرد.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی کشور شهرک صنعتی لوشان را از شهرک‌های قدیمی و مهم کشور عنوان کرد و گفت: در این شهرک قدیمی واحدهایی وجود دارند که تولیداتشان در کشور قابلیت رقابت دارند.

این مسئول اضافه شدن راه‌آهن، وجود بزرگراه، تصفیه‌خانه، فیبر نوری و... را از مزیت‌های این شهرک دانست و خاطرنشان کرد: این شهرک باید ساماندهی و به مبلمان آن توجه شود.

وی افزود: طی سه ماه آینده بخشی از مشکلات این شهرک رفع خواهد شد و دیگر موانع آن که نیاز به تفاهم با سازمان‌های دیگر دارد نیز در دستور کار ما قرار می‌گیرد.

مهندس یزدانی با بیان اینکه آموزش یکی از رسالت‌های اصلی ما است تصریح کرد: در این زمینه تاکنون بیش از ۱۶۰ هزار نفر در شهرک‌های صنعتی کشور به صورت رایگان آموزش مدیریتی و مهارتی دیده‌اند.

وی افزود: در زمینه پژوهش برخی از هزینه‌های تحقیقاتی را می‌پردازیم و همچنین ۵۰ درصد هزینه برای شرکت در نمایشگاه‌های داخلی، بخشی از هزینه‌های نمایشگاه‌های خارجی را متقبل می‌شویم.

مهندس یزدانی بایان اینکه فضای کسب و کار در کشور بهبود یافته است بیان داشت: در سال گذشته ۴ هزار و ۳۱ قرارداد در کشور منعقد شد که ۷۳۰ قرارداد در ۵ روز پایانی سال بسته شد که این امر نشان از بهبود فضای کسب و کار در کشور دارد. مهندس احمدعلی شهیدی مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی گیلان گفت: شهرک صنعتی لوشان به عنوان یکی از اولین شهرک‌های استان از این ظرفیت برخوردار است که می‌تواند از لحاظ زیست محیطی پذیرای صنایع غیر هوای پاک باشد. وی افزود: در این شهرک ۲۰۰ هکتاری ۴۵ واحد تولیدی بهره‌بردار مستقر هستند که خوشبختانه از لحاظ امکانات زیرساختی و امکانات زیرساختی از وضعیت مطلوبی برخوردار است.

شهیدی بایان اینکه امسال شاهد پویایی تولید و اشتغال در استان خواهیم بود تصریح کرد: با اطمینانی که در مسئولان محترم استان وجود دارد و برنامه‌ریزی‌هایی که در سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی کشور صورت گرفته است شاهد اتفاقات خوبی در صنعت گیلان خواهیم بود.

در ادامه این نشست مهندس انصاری معاون سیاسی امنیتی فرماندار رودبار نیز گفت: شهرستان رودبار سومین قطب صنعتی استان و رتبه اول معدن است که با توجه به پتانسیل‌های این شهرستان می‌باید نواحی صنعتی توسعه یابد.

دعوت از استادان و کارآفرینان برای ارائه ایده‌های فناوری سازگار با محیط زیست

وی افزود: علاوه بر این ایران متعهد شده در صورت برداشته شدن کامل تحریم ها و ورود تکنولوژی به کشور هشت درصد دیگر نیز از میزان این گازها در کشور کم کند.

کلاتری خاطرنشان کرد: متأسفانه ایران هم اکنون جزو ۱۰ کشور اول جهان در زمینه تولید گازهای گلخانه‌ای است.

مدیرکل آموزش سازمان محیط زیست کشور با بیان اینکه مصرف انرژی در کشور ما بالاتر از میانگین جهان است، گفت: متأسفانه در کشور ما با وجود افزایش سالانه یک میلیون نفری جمعیت، همچنان از وسایل پرمصرف و انرژی بر استفاده می‌شود. وی افزود: یکی از علل این امر قیمت پایین سوخت‌های فسیلی در کشور است و مادامی که قیمت پایین و ارزانی سوخت در کشور ادامه داشته باشد، تمایل به استفاده از وسایل با تکنولوژی پیشرفته و مصرف کم سوخت پیدا نمی‌شود.

وی با اشاره به ضرورت حرکت کشور به سمت استفاده از منابع پایدار، گفت: در گذشته منابع به دو دسته "تجدیدپذیر" و "تجدیدناپذیر" تقسیم می‌شدند، اما امروزه دسته سومی به نام "منابع پایدار" به این دو دسته اضافه شده که از موارد آن می‌توان به انرژی خورشیدی و بادی اشاره کرد.

وی به ظرفیت‌های بالای کشور در زمینه منابع انرژی پایدار اشاره کرد و افزود: در کشور ۳۰۰ روز آفتابی در طول سال داریم و ظرفیت بسیار مطلوبی نیز به لحاظ انرژی بادی داریم و باید به سمت استفاده از این منابع پیش رویم.

کلاتری با اشاره به محدود بودن منابع کشور گفت: اگر بخواهیم به توسعه پایدار برسیم باید منابع محدودمان را مدیریت کنیم و باید بتوانیم به عدالت بین نسلی برسیم و بدانیم نسل آینده سهمی در محیط زیست و منابع کشور دارند.

کلاتری با بیان اینکه سازمان محیط زیست ظرفیت ها و مقرراتی جهت تسهیل گری در استفاده از انرژی های پاک در کشور دارد، گفت: همچنین دفتری با عنوان "فناوری سازگار با محیط زیست" در سازمان داریم که از همه کارآفرینان و همه اساتید صاحب طرح و ایده در زمینه انرژی نو دعوت می کنیم به این دفتر مراجعه کرده و طرح و ایده بدهند تا بتوانیم روان‌آزی برای اعطای مجوزهای مربوطه در این زمینه به آنها داشته باشیم.

مدیرکل آموزش سازمان محیط زیست با اشاره به ظرفیت‌های بالای کشورمان در زمینه منابع انرژی پایدار، گفت: در کشور ۳۰۰ روز آفتابی در طول سال داریم، همچنین ظرفیت بسیار مطلوبی به لحاظ انرژی بادی داریم و باید به سمت استفاده از این منابع پیش رویم.

به گزارش ایسنا، کیومرث کلاتری در کنفرانس بین المللی "فناوری و انرژی سبز" که امروز (۱۴ اردیبهشت) به همت موسسه آموزش عالی جهاد دانشگاهی کرمانشاه برگزار شد، با بیان اینکه محیط زیست دیگر تنها محدود در دو کلمه محیط و زیست نیست، گفت: امروزه محیط زیست مجموعه‌ای از منابع انرژی شامل آب، خاک و هوا است و انسان و جانوران و گیاهان را نیز شامل می‌شود.

وی افزود: اگر بخواهیم انسان و گیاه و جانور در تعادل به سر ببرند باید از نظر کیفی و کمی در شرایط مناسب باشند، در غیر این صورت تخریب محیط زیست صورت می‌گیرد.

کلاتری به افزایش اهمیت محیط زیست در شرایط امروز دنیا اشاره کرد و افزود: امروزه اهمیت محیط زیست به علت افزایش رشد جمعیت و تلاش برای به دست آوردن منابع غذایی بیشتر و مسائلی از قبیل جنگ اهمیت دوچندان یافته است.

این مسئول به تنوع اقلیمی و آب و هوایی کشور اشاره و تصریح کرد: با وجود این شرایط ایران کشوری فقیر به لحاظ منابع آبی و جنگلی است و تنها ۷.۵ درصد مساحت کشور پهناور ما جنگل است و سرانه آب کشور نیز ۱۲۰۰ متر مکعب در سال است.

کلاتری تصریح کرد: با این شرایط تامین منابع برای کشور ما که سالانه یک میلیون نفر بر جمعیت آن اضافه می‌شود، موضوع جدی برای سال‌های آینده خواهد بود. این مسئول در ادامه با بیان اینکه بشر امروزه از سه دستاورد خود در رنج است، گفت: تولید گازهای گلخانه‌ای، تغییر اقلیم و نابودی تنوع زیستی سه دستاورد بشر است که زندگی او را با مخاطره مواجه کرده است.

کلاتری با اشاره به افزایش میزان گازهای گلخانه‌ای در جهان، گفت: در همین راستا کنوانسیون تشکیل شده و ایران به عنوان یکی از اعضای آن متعهد شده میزان گازهای گلخانه‌ای خود را تا سال ۲۰۳۰ حدود چهار درصد کاهش دهد.



گردهمایی تجاری ایران و اتحادیه اروپا در حوزه انرژی تجدیدپذیر برگزار شد



پنجره ایرانیان: اولین گردهمایی تجاری ایران و اتحادیه اروپا در حوزه انرژی پایدار صبح روز ۹ اردیبهشت در سالن همایش‌های وزارت نیرو آغاز به کار کرد.

به گزارش ایسنا، این همایش با محوریت انرژی‌های تجدیدپذیر با حضور مسئولان صنعت برق و انرژی کشور و نمایندگان کمیسیون انرژی اتحادیه اروپا و آژانس بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر برگزار شد.

در این همایش علاوه بر حمید چیت‌چیان وزیر نیرو، کاتنه، کمیسیون انرژی اتحادیه اروپا و عدنان امین، مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر حضور داشتند. در اولین گردهمایی تجاری ایران و اتحادیه اروپا در حوزه انرژی پایدار پانل‌های تخصصی در محورهای انرژی‌های نو، نقش گاز طبیعی در گذر انرژی در ایران و بهره‌وری انرژی برگزار شد.

بهره‌برداری از نیروگاه ۱۰ مگاواتی خورشیدی در اصفهان

تک مرحله‌ای ساخته شده است، بنابراین صفحات خورشیدی این نیروگاه به صورت خودکار آفتاب را ردیابی می‌کنند و به سوی خورشید تغییر جهت می‌دهند.

آخرین نیروگاه بزرگ خورشیدی کشور نیروگاه هفت مگاواتی خلیج فارس همدان بود که بهمن ماه سال گذشته و در دهه فجر به بهره‌برداری رسید.

وجود سالانه بیش از ۳۰۰ روز آفتابی، مناطق بادخیز، دامداری‌های زیاد و شبکه جمع‌آوری زباله مکانیزه، استان اصفهان را مستعد گسترش انواع انرژی‌های تجدیدپذیر کرده است.

به گزارش ایسنا، صادق زاده در افتتاح بزرگترین نیروگاه خورشیدی اظهار کرد: امروزه بیش از ۱۵ هزار شغل در انرژی تجدیدپذیر ایجاد شده است و ادامه پیدا خواهد کرد.

وی افزود: این پروژه با تامین بار فرمایشی در فصل گرم انجام می‌شود که با مصرف برق تولید برق را خواهد داشت.

معاون وزیر نیرو گفت: کشور آلمان با وجود اینکه حدود یک دوم این نعمت را برخوردار است حدود ۴۵ هزار مگاوات تولید برق دارد.

پنجره ایرانیان: بزرگترین نیروگاه خورشیدی کشور با ظرفیت تولید ۱۰ مگاوات برق در روز ۷ اردیبهشت با حضور حمید چیت‌چیان وزیر نیرو در بخش جرقویه سفلی ۶۵ کیلومتری جنوب شرق مرکز استان اصفهان به بهره‌برداری رسید.

به گزارش ایسنا، این نیروگاه با هزینه‌ای بالغ بر ۵۵۰ میلیارد ریال در طول هفت ماه، با سرمایه‌گذاری شرکت برق و انرژی غدیر و مشارکت یک شرکت یونانی احداث شده است. این نیروگاه از ۳۹ هزار صفحه خورشیدی با ابعاد ۶۵.۱ در ۹۸ سانتیمتر تشکیل شده که در مساحتی بالغ بر ۲۰ هکتار نصب شده است.

تولید برق این نیروگاه با خط اختصاصی به طول ۵.۳ کیلومتر به پست ۶۳ کیلو ولت جرقویه متصل شده و با عقد قراردادی ۲۰ ساله تمام برق تولیدی این مجموعه به سازمان انرژی‌های نو (سانا) به صورت تضمینی فروخته شده است. برای ساخت این نیروگاه ۳۰ درصد از توان و تولید داخلی استفاده شده و قرار است در طرح توسعه آن از ظرفیت‌های داخلی استفاده شود.

برای ساخت سایر نیروگاه‌های خورشیدی کشور از صفحه‌های ثابت استفاده شده، اما نیروگاه خورشیدی جرقویه اصفهان با سامانه‌های ردیابی خورشیدی به صورت

فقط ۵ درصد از تولید انرژی‌های تجدیدپذیر طی برنامه پنجم محقق شد

وی با اشاره به اینکه سرمایه‌گذاری در بخش انرژی‌های تجدیدپذیر باعث اشتغال آفرینی و تحرک اقتصادی می‌شود، یادآور شد: با توجه به برخورداری ایران از پتانسیل مطلوب و مناسب انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور، توسعه منطقی این منابع ارزشمند و خدادادی ضروری بوده و از این طریق می‌توان در جهت اهداف توسعه پایدار نیز گام برداشت.

رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: قراردادی با کشور روسیه در زمینه احداث دو نیروگاه منعقد شده است که اعضای کمیسیون انرژی طی هفته‌های آتی در سفر به استان بوشهر از بخش‌های محرمانه و غیرمحرمانه این دو نیروگاه بازدید می‌کنند.

بیان اینکه در برنامه ششم توسعه قوانین بسیار سازنده‌ای در بحث انرژی‌های نو تصویب شده است، افزود: مصوبه اصلاح ساختار در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر در برنامه ششم توسعه که از مصوبات کمیسیون‌های مشترک بود، به دستیابی به اهداف مهم درباره انرژی‌های پاک کمک می‌کند.

حسنوند با تاکید بر اینکه سبد انرژی در کشور باید متنوع شود، ادامه داد: برای ایجاد تنوع در سبد انرژی بخش خصوصی باید وارد عرصه شود که در این میان با اعطای تسهیلات به بخش خصوصی می‌توان شرایط حضور این بخش و فعالیت آن در این عرصه را فعال کرد.

پنجره ایرانیان: رئیس کمیسیون انرژی مجلس، با تاکید بر ضرورت ایجاد تنوع در سبد انرژی کشور، گفت: تنها ۵ درصد از تولید انرژی‌های تجدیدپذیر طی برنامه پنجم توسعه محقق شد.

به گزارش مرور نیوز، فریدون حسنوند با اشاره به اینکه براساس برنامه پنجم توسعه مقرر شده بود که باید پنج درصد از تولید انرژی در کشور به انرژی‌های نو و تجدید پذیر اختصاص یابد، گفت: متأسفانه ۵ درصد از این ۵ درصد اختصاص یافته به انرژی‌های نو محقق شده است که در برنامه ششم توسعه با نگاه بلندمدت‌تر و حمایتی به رفع موانع انرژی‌های نو نگریسته شده است. نماینده مردم اندیشک در مجلس شورای اسلامی، با



پنجره ایرانیان: دکتر طیبی در چهل و سومین گردهمایی معاونین آموزشی جهاد دانشگاهی کشور گفت: برای حفظ محیط زیست و حفظ آنچه متعلق به آیندگان است، ناگزیریم در عرصه تولید انرژی سبز سرمایه گذاری کنیم.

به گزارش خبرنگار ایسنا، دکتر حمیدرضا طیبی در کنفرانس بین المللی فناوری و انرژی سبز که روز ۱۴ اردیبهشت توسط موسسه آموزش عالی جهاد دانشگاهی کرمانشاه برگزار شد، با بیان اینکه انرژی از محورهای توسعه و پیشرفت همه کشورهاست، اظهار کرد: میزان مصرف انرژی از یکسو می تواند نشان دهنده توسعه صنعتی کشورها باشد و از سوی دیگر میزان بهره وری انرژی را نشان دهد.

طیبی با بیان اینکه کشور ما به لحاظ شاخص های انرژی وضعیت مناسبی ندارد، گفت: بر اساس آمار وزارت نفت، حدود ۹۵ درصد سید سوخت ما در نیروگاه ها از سوخت های فسیلی است. شاخص شدت مصرف انرژی نیز نشان می دهد شدت مصرف انرژی در کشور ما از متوسط جهانی بالاتر است.

وی به آثار مخرب استفاده از سوخت های فسیلی بر محیط زیست اشاره کرد و گفت: همین امر باعث شده برای توسعه پایدار تعاریف جدیدی مطرح شود و بر اساس تعریف کمیسیون جهانی محیط زیست و توسعه، توسعه پایدار توسعه ای است که احتیاجات نسل حاضر را بدون آسیب زدن به توانایی نسل آتی در تامین نیازهای خود، برآورده کند.

رئیس کنفرانس بین المللی فناوری و انرژی سبز با تاکید بر اهمیت انرژی پایدار گفت: پس از بحران انرژی که به وجود آمد، تامین انرژی پایدار در دستور کار همه کشورها قرار گرفت و بحث انرژی سبز هم بطور جدی مورد توجه قرار گرفت.

وی ادامه داد: مشکل اصلی در توسعه انرژی سبز بحث گران بودن نسبی آن است، اما توسعه فناوری اثبات کرده که این توسعه می تواند منجر به ارزان شدن و کاهش قیمت تمام شده شود.

طیبی اظهار کرد: موضوع امنیت انرژی نیز ایجاب می کند سبد انرژی ما متنوع باشد تا اگر در حوزه های با بحران مواجه شدیم، این آسیب پذیری به حداقل برسد و شاهدیم کشوری همچون آلمان سبد انرژی خود را به شکل بسیار متنوعی بین حوزه های مختلف انرژی فسیلی، غیر فسیلی و هسته ای تقسیم کرده است.

رئیس جهاد دانشگاهی به ورود کشورمان در این حوزه نیز اشاره کرد و گفت: در کشور ما هم از برنامه چهارم توسعه توجه نسبتاً خوبی به بحث انرژی های تجدیدپذیر شد، اما به عللی از رشد خوبی برخوردار نبوده است. وی با اشاره به برخی از این علل گفت: قیمت خرید برق در کشور ما قیمت مناسبی نیست و در پرداخت ها هم دارای نوسان زیادی هستیم. فردی که می خواهد در

این حوزه سرمایه گذاری کند نیاز به ثبات دارد تا بتواند امنیت برای سرمایه گذاری خود در نظر بگیرد.

وی کمبود منابع مالی دولت را از دیگر علل عدم توسعه در حوزه انرژی های تجدیدپذیر عنوان کرد و گفت: تا زمانی که وضع اقتصادی ما به این شکل است، دولت نمی تواند در این حوزه سرمایه گذاری مناسبی انجام دهد.

طیبی نرخ سود بالای بانکی را نیز از مشکلاتی دانست که در این حوزه با آن مواجهیم و افزود: با توجه به اینکه عمر نیروگاه های خورشیدی چندان بالا نیست، نرخ سود ۲۰ درصدی تسهیلات بانکی، سرمایه گذاری در این حوزه را برای سرمایه گذاران غیر جذاب کرده است. طیبی با طرح این سؤال که راه حل چیست، اظهار کرد: برای حل این مشکلات اقتصاد ما باید به یک اقتصاد پویا با ارزش افزوده تبدیل شود که بتواند ثروت آفرین باشد و دولت بتواند از مالیاتی که از تولید می گیرد، در بخش های مختلف و از جمله حوزه انرژی های تجدیدپذیر سرمایه گذاری انجام دهد.

وی با انتقاد از نحوه کنونی توزیع یارانه ها در کشور، گفت: این بدیهی است که دولت باید به اقشار محروم جامعه کمک کند، اما راهش از طریق کمیته امداد و بهزیستی است، نه اینکه به این شکل به همه اقشار جامعه پرداخت شود. بدتر از همه اینکه امروز برخی کاندیداها شعار می دهند یارانه ها را سه برابر می کنیم و این یعنی از بین بردن سرمایه ای که باید صرف زیرساخت ها و از جمله سرمایه گذاری در حوزه انرژی های سبز شود.

وی افزود: اقتصاد ما باید متکی بر تولید و تولید ما متکی به علم و فناوری پیشرفته خودمان باشد و مهمترین عامل هم جهت شکل گیری این اقتصاد برداشته شدن کامل تحریم ها است. یکی از اقدامات خوب دولت یازدهم برداشتن تحریم ها بود و امیدواریم در مراحل بعدی تحریم های بانکی هم به طور کامل برداشته شود.

طیبی با بیان اینکه برخی می گویند تحریم باعث

توسعه می شود، گفت: ما به عنوان نهادی که در حوزه توسعه علمی و فناوریانه حرف برای گفتن داریم می گوئیم که تحریم باعث توسعه به آن شکل نمی شود، زیرا به دانش و فناوری و منابع مالی دنیا نیاز داریم.

وی افزود: باید این امکان را در کشور فراهم کنیم تا شرکت های خارجی بیایند و بخشی از بازار مان را در قبال انتقال فناوری به آنها واگذار کنیم. البته این بدان معنی نیست که درهای کشور را بدون برنامه و بدون کنترل بازار روی خارجی ها باز کنیم و تجربه گذشته که بازار خودمان را بدون گرفتن هیچ امتیازی تکنولوژی در اختیار کشورهای خارجی قرار دادیم، تکرار شود.

رئیس جهاد دانشگاهی افزود: یکی از بهترین روش های صاحب فناوری شدن این است که با شرکت های بزرگ خارجی همکاری داشته باشیم.

وی همچنین با اشاره به لزوم اتکا به توان داخلی، گفت: توان داخلی ما در حوزه انرژی تجدیدپذیر و نیروگاه های بادی و خورشیدی بسیار قوی است و متخصصان خوبی در رشته های برق و مکانیک داریم که باید از توان و تخصص آنها استفاده کرد.

طیبی ادامه داد: جهاد دانشگاهی هم ورود به حوزه انرژی های نو را خیلی زود در دستور کار قرار داد و با مطالعات صورت گرفته دیدیم توان خوبی برای کار در این حوزه داریم و وارد عرصه هم شدیم، اما متأسفانه در کشور، سیستمی که بتواند کارها را مدیریت کند و به فناوری برساند که از آن استفاده کنیم، وجود ندارد.

رئیس جهاد دانشگاهی در بخش پایانی سخنانش با بیان اینکه ناگزیریم در این صنعت سرمایه گذاری کنیم، گفت: اگر این کار را انجام ندهیم هم به خودمان و هم به آیندگان جفا کرده ایم، چون از یکسو آنچه متعلق به آیندگان است را مصرف کرده ایم و از طرف دیگر با ضربه به محیط زیست به خودمان و آیندگان آسیب زده ایم. طیبی از جهاد دانشگاهی کرمانشاه و موسسه آموزش عالی جهاد دانشگاهی این استان به خاطر برگزاری این کنفرانس تقدیر کرد و گفت: باید در ترویج این موضوع هرآنچه از دستان بر می آید، انجام دهیم.

ناسا به تصویر کشید: بزرگترین مزرعه خورشیدی جهان



پنجره ایرانیان: ناسا تصاویر ماهواره‌ای از بزرگترین مزرعه خورشیدی در جهان را منتشر کرد.

به گزارش ایسنا، این تصاویر با تصویرساز عملیاتی زمین ناسا بر روی ماهواره لندست ۸ گرفته شده است.

لندست ۸ ماهواره آمریکایی دیده‌بانی زمین است که ۱۱ فوریه ۲۰۱۳ به فضا پرتاب شد. لندست ۸ هشتمین ماهواره از سری ماهواره‌های لندست و هفتمین ماهواره از این پروژه است که با موفقیت در مدار قرار گرفت. این ماهواره حاصل همکاری ناسا و سازمان زمین‌شناسی آمریکا است و توسط شرکت "اوربیتال ساینسز" ساخته شده است. این ماهواره قادر به گرفتن تصاویر با جزئیات بالا و رنگ حقیقی است.

ناسا دو تصویر از پارک خورشیدی در ایالت چینگیهای چین منتشر کرده که یکی در آوریل ۲۰۱۳ و دیگری در تاریخ ۵ ژانویه امسال گرفته شده که نشان دهنده توسعه سریع این مزرعه در طی ۴ سال است. در زمان گرفته شدن تصویر دوم، این مزرعه ۲۷ کیلومتر مربع (۱۰ مایل مربع) و دارای چهار میلیون پانل خورشیدی بوده است.

تاسیس سه نیروگاه خورشیدی و از دستور خارج شدن احداث پنجاه سد

دوم لوله انتقال آب و در شهرهای کوچکی مانند بانه علاوه بر سد بانه، سد دوم عباس‌آباد نیز تاسیس شده است.

چیت‌چیان، دلیل این امر را کاهش منابع آب و افزایش جمعیت دانست و اظهار کرد: در حال حاضر ما با پیچیدگی ویژه‌ای در تامین منابع آب شرب مواجه هستیم؛ چراکه زیان‌های ناشی از کاهش بارندگی و افزایش تبخیرها به طور خاص در کشور وجود دارد و موجب شده زندگی شهروندان در شهرهای خوزستان، فارس و هرمزگان تحت تاثیر تغییرات اقلیم قرار گیرد و علاوه بر آن با خشک شدن تالاب‌ها مواجه هستیم.

وی با تاکید بر اینکه افزایش جمعیت و افزایش مصرف، تاثیرات پرمه‌ای در زمینه تغییرات اقلیم داشته است، خاطرنشان کرد: اولین اثرات تغییرات اقلیم متوجه سلامت انسان‌هاست و بعد از آن اثرات مستقیمی بر روی اقتصاد دارد.

چیت‌چیان با اشاره به برگزاری این کنفرانس، افزود: محققان حاضر در این کنفرانس باید نتایج آن را به مسئولان ارائه دهند تا مسئولان بدانند که چگونه با این پدیده جهانی مواجه شوند؛ چراکه پدیده تغییر اقلیم یک پدیده جهانی است و برای مواجهه با آن باید اقدامات ملی و جهانی انجام دهیم.

وزیر نیرو، رویکرد دنیا برای مواجهه با پدیده تغییر اقلیم را سازگاری دانست و یادآور شد: ما برای مواجهه با این پدیده نمی‌توانیم وارد جنگ با آن شویم، بلکه باید زندگی خود را با آن سازگار کنیم.

وی، کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای، توسعه فناوری‌های متناسب با نیازهای ناشی از تغییر اقلیم و مدیریت مخاطرات را از جمله راهکارهای مناسب برای مواجهه با پدیده تغییر اقلیم دانست و اضافه کرد: در حال حاضر ایران به معاهده پاریس پیوسته است. این اقدام ایران به نفع کشور و جهان است و بر این اساس ما پیش‌بینی‌های لازم را برای توسعه کاربرد انرژی‌های تجدیدپذیر تا سال ۲۰۳۰ کرده‌ایم.

چیت‌چیان نیروگاه‌های تجدیدپذیر با ظرفیت ۷۵۰۰ مگاوات را از جمله راهکارهای کشور برای استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر دانست و افزود: بر این اساس در سال جاری نیروگاه خورشیدی یک مگاواتی در اراک و در همدان تاسیس شده است، ضمن آنکه نیروگاه ۱۰ مگاواتی خورشیدی نیز در اصفهان در حال تاسیس است.

چیت‌چیان در بخش دیگری از سخنان خود به اقدامات وزارت نیرو برای سدسازی اشاره کرد و گفت: با توجه به تغییرات اقلیم کشور برای احداث ۵۰ سد برنامه‌ریزی شده بود که با توجه به شرایط حاکم در کشور احداث این تعداد سد از دستور کار خارج شد؛ چراکه من با اینکه اصلاً سد ساخته نشود یا در هر نقطه از کشور سدی ساخته شود، مخالفم و اعتقاد دارم که سدسازی باید بر اساس شرایط جدید اقلیمی کشور صورت گیرد.

پنجره ایرانیان: وزیر نیرو با تاکید بر اینکه با تغییر اقلیم، استان‌های خوزستان، فارس، بوشهر و هرمزگان با کاهش شدید بارندگی و افزایش تبخیر رواناب‌ها مواجه هستند، گفت: با توجه به شرایط تغییر اقلیم برنامه‌ریزی برای احداث ۵۰ سد از دستور کار این وزارتخانه خارج شد.

به گزارش ایسنا، مهندس چیت‌چیان روز دوشنبه، ۹ اسفندماه در کنفرانس بین‌المللی تغییر اقلیم، تغییر اقلیم را به معنای تغییرات بلندمدت در شرایط آب و هوایی توصیف کرد و افزود: پدیده تغییر اقلیم مسئله‌ای است که تمام ابعاد زندگی بشر را تحت تاثیر قرار داده است، ضمن آنکه این پدیده بر مسائل اقتصادی، اجتماعی و سیاسی نیز تاثیرگذار است.

چیت‌چیان در ادامه به معضلات زیست‌محیطی کشور ناشی از تغییرات اقلیم اشاره کرد و ادامه داد: بر اساس آمارها در حال حاضر، کشور در مقایسه با دو دهه قبل به طور متوسط با کاهش ۱۰ درصدی میزان بارش‌ها مواجه است، ضمن آنکه حدود ۱.۵ درجه دمای کشور افزایش یافته است که این امر حدود ۲۵ میلیارد متر مکعب تبخیر منابع آب کشور را به همراه دارد. وزیر نیرو با بیان اینکه افزایش این میزان تبخیر آب موجب دور شدن دسترسی ما به منابع آب شده است، اضافه کرد: علاوه بر آن حدود ۲۰ درصد روان‌آب‌ها و آب‌های سطحی از رودخانه‌های کشور کاهش یافته و حدود ۱۵ درصد تغذیه آب‌های زیرزمینی کاهش دارد. وی اضافه کرد: در نتیجه این اتفاقات بیشتر شهرهای بزرگ کشور با مشکل تامین آب شرب مواجه هستند، به‌گونه‌ای که برای شهرهای شیراز، تبریز و زاهدان خط



حرکت به سمت انرژی سبز یک ضرورت حیاتی است



پنجره ایرانیان: انرژی سبز، معاون آموزشی جهاد دانشگاهی کشور حرکت به سمت استفاده از انرژی‌های سبز را یک ضرورت حیاتی برای کشور دانست.

دکتر سیدسعید هاشمی در حاشیه کنفرانس بین‌المللی "فناوری و انرژی سبز" که در کرمانشاه برگزار شد، در گفت و گو با خبرنگار ایسنا با بیان اینکه ترویج استفاده از انرژی سبز در راستای توسعه پایدار کشور یک امر ضروری است، گفت: این امر هم اکنون به دغدغه بسیاری کشورها تبدیل شده و خوشبختانه توجه به آن در کشور ما نیز ایجاد شده است.

وی افزود: با توجه به آلودگی‌های محیط زیستی بسیار که در حوزه‌های مختلف داریم، استفاده از انرژی پاک در کشور ما یک امر حیاتی به شمار می‌رود.

هاشمی تصریح کرد: چنانچه بخواهیم به توسعه پایدار کشور برسیم، باید استفاده از انرژی سبز سرلوحه تمامی فعالیت‌های کشور قرار گیرد.

این مسئول خاطرنشان کرد: برگزاری چنین همایشی هم به توسعه تحقیقات علمی در این زمینه و هم به ترویج فرهنگ استفاده از انرژی سبز کمک بسیاری خواهد کرد.

هاشمی با اشاره به اقدامات موثر جهاد دانشگاهی در استفاده از انرژی‌های پاک، گفت: هم اکنون مجموعه‌های فنی و مهندسی جهاد دانشگاهی از جمله پژوهشکده توسعه تکنولوژی، جهاد دانشگاهی صنعتی شریف، جهاد دانشگاهی علم و صنعت و نیز پژوهشکده IT و برق

راستاً قدم برداشته و فعالیت کنند.

معاون آموزشی جهاد دانشگاهی کشور ابراز امیدواری کرد: این همایش زمینه ساز همایش‌های بعدی در زمینه انرژی سبز باشد و برگزاری این همایش‌ها بتواند فرهنگ استفاده از انرژی سبز را در جامعه ترویج دهد.

گام‌های موثری در این زمینه برداشته‌اند.

وی اقدامات صورت گرفته در این حوزه‌ها را ناکافی دانست و اظهار کرد: تمام بخش‌های جهاد دانشگاهی باید منسجم تر و با استفاده از همه ظرفیت‌ها از جمله پارک‌های علم و فناوری در این

خرید تضمینی تولید نیروگاه‌های برق آبی، خورشیدی و بادی

پنجره ایرانیان: معاون برق و انرژی وزیر نیرو با اشاره به حمایت دولت تدبیر و امید از تولید انرژی‌های نو از خرید تضمینی تولید نیروگاه‌های برق آبی و دیگر انرژی‌های تجدید پذیر خبر داد.

به گزارش ایسنا، هوشنگ فلاحتیان، در نشست تخصصی سرمایه‌گذاری حوزه انرژی در استان سمنان که با حضور معاون وزیر، معاونین شرکت توانیر، استاندار، معاونین استاندار، مدیران دستگاه‌های اجرایی استان سمنان و برخی مدیران ارشد صنعت برق کشور و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی برگزار شد اظهار کرد:

ظرفیت‌های بالایی در حوزه انرژی‌های تجدید پذیر در کشور وجود دارد.

وی با اشاره به ایجاد تسهیلات لازم از سوی وزارت نیرو در بخش انرژی‌های نو و احداث نیروگاه‌های بادی و خورشیدی گفت: وزارت نیرو جهت تشویق و ترغیب بخش خصوصی در ساخت مولدهای مقیاس کوچک و نیروگاه‌های برق آبی و دیگر انرژی‌های تجدیدپذیر، تولید برق آنان را به‌صورت تضمینی خریداری می‌کند.

معاون برق و انرژی وزیر نیرو با اشاره به قابلیت‌های استان سمنان در سرمایه‌گذاری حوزه انرژی اظهار کرد: استان سمنان در کنار جاذبه‌های آن به علت نزدیکی به پایتخت، امکان سرمایه‌گذاری و برنامه‌ریزی به‌منظور توسعه زیرساخت‌های انرژی را برای سرمایه‌گذاران بخش خصوصی فراهم آورده است.

فلاحتیان، حمایت مسئولان استانی را در سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، مطلوب و ارزشمند دانست و افزود: برگزاری این نشست‌های تخصصی و توجه به سرمایه‌گذاران در این حوزه، بستر لازم را برای حضور سرمایه‌داران در استان فراهم می‌آورد.



اوبر تا ۲۰۲۰ تاکسی پرنده می‌سازد



پنجره ایرانیان: اوبر پس از راه‌اندازی یک سیستم مسافری آنلاین در سانفرانسیسکو قصد دارد طی چند سال آینده سیستم تاکسی‌های پرنده را راه‌اندازی کند.

به گزارش ایسنا به نقل از دلی میل، این شرکت اعلام کرده است که قصد دارد تاکسی‌های پرنده خود را در دالاس، فورت ورت، تگزاس و دبی تا سال ۲۰۲۰ راه‌اندازی کند. این تاکسی‌های پرنده، هواپیماهای الکتریکی کوچکی خواهند بود که به صورت عمودی از زمین برخاسته و فرود می‌آیند.

تاکسی‌های پرنده اوبر زمان سفر بین مارینا در سان فرانسیسکو را به سن حوزه از ۲ ساعت (سفر جاده‌ای) به ۱۵ دقیقه کاهش می‌دهند.

درصد آلودگی این تاکسی‌ها صفر بوده و به قدری بدون ایجاد سر و صدا حرکت می‌کنند که به راحتی می‌توان از آنها در محیط شهری استفاده کرد.

با تلاش محققان ایرانی صورت گرفت افزایش کارایی سلول‌های خورشیدی پلیمری

وی یادآور شد: بهبود عملکرد این سلول‌ها منجر به استفاده بیشتر از این سامانه‌ها و در نتیجه کاهش آلودگی هوا و هزینه‌های مربوط به مصرف سوخت‌های فسیلی می‌شود. عرب پور با اشاره به مزایای استفاده از نانوبلورهای نقاط کوانتومی خاطرنشان کرد: به دلیل تنظیم‌پذیر بودن خواص با ابعاد، پایداری مناسب، قابلیت جذب نور بالا، امکان جذب چندتابی و توانایی شرکت در مراحل فتوولتائیک این نانو ذرات مورد توجه قرار دارند و در تحقیق حاضر، با استفاده از روش شبکه‌ای کردن نانوبلورهای نقاط کوانتومی به‌وسیله مولکول‌های آلی عامل دار، تحرک الکترون در نقاط کوانتومی بهبود یافته و متعاقباً بازده سلول خورشیدی افزایش یافته است.

این محقق بابیان اینکه شبکه‌ای شدن منجر به کاهش انحلال‌پذیری لایه پلیمر حاوی نقاط کوانتومی می‌شود، یادآور شد: در این پژوهش ابتدا نانوبلورهای نقاط کوانتومی با ابعاد مختلف سنتز شدند و برای ساخت سلول‌های خورشیدی، در ابتدا، زیر لایه طرح‌دار شده با فرایند مناسب شسته شده است.

وی لایه دوم سلول خورشیدی تولید شده را لایه انتقال‌دهنده از جنس پلیمر رسانا دانست و اظهار کرد: این لایه به روش لایه نشانی چرخشی با ضخامت ۵۰ نانومتر بر روی زیر لایه قرار گرفت و لایه سوم لایه فعالی است که با استفاده از روش پوشش‌دهی چرخشی لایه‌نشانی شد. برای اعمال عملیات شبکه‌ای کردن، چند لایه ساخته شده در محلولی از عامل شبکه‌کننده در دمای ۶۰ درجه سانتی‌گراد و در محیط خنثی قرار گرفت.

این دانش‌آموخته دانشگاه تربیت مدرس ادامه داد: پس از تکمیل عملیات شبکه‌ای شدن، لایه‌ای ۱۰۰ نانومتری از آلومینیوم به روش لایه‌نشانی تبخیری بر روی لایه‌ها نشاند و ساخت سلول تکمیل شد، سپس سلول برای مشخصه‌یابی تحت تابش خورشید قرار گرفته و بازدهی آن محاسبه شده است.

به گفته وی، شبکه‌ای کردن نقاط کوانتومی در ساختار هیبریدی منجر به بهبود انتقال بار در نانوذرات شده و همچنین افزایش مقاومت لایه فتوولتائیک در برابر حلالیت و امکان ساخت چند لایه‌های نانوکامپوزیتی با حلال مشابه از جمله نتایج دیگر این تحقیق بوده است.

این تحقیقات از سوی دکتر فرزانه عرب پور دانش‌آموخته مقطع دکترای دانشگاه تربیت مدرس، دکتر مهرداد کوبی و دکتر وحید احمدی از اعضای هیات دانشگاه تربیت مدرس و دکتر غلامرضا عبائانی عضو هیات علمی پژوهشکده لیزر و اپتیک اجرایی و نتایج آن در مجله Electrochimica Acta با ضریب تأثیر ۴۸۰۳ منتشر شد.

پنجره ایرانیان: محققان فناوری نانو دانشگاه تربیت مدرس با استفاده از نانوبلورهای نقاط کوانتومی توانستند عملکرد سلول‌های خورشیدی پلیمری را بهبود بخشند و به‌عنوان نسل سوم سلول‌های خورشیدی معرفی کنند.

به گزارش ایسنا در منابع مختلف انواع گوناگونی از تقسیم‌بندی‌ها در زمینه سلول‌های خورشیدی دیده می‌شود. سلول‌های خورشیدی را می‌توان به سه نسل تقسیم کرد که سلول‌های خورشیدی آلی یا پلیمری از نسل جدید یا سوم هستند.

پلیمرهای مزدوج اخیراً به دلیل قابلیت‌های کاربردی‌شان در ابزارهای الکترونیکی انعطاف‌پذیری از قبیل دیودهای نشر نور، سلول‌های خورشیدی پلیمری و ترانزیستورهای لایه‌نازک آلی و همچنین فرایند محلولی و قیمت ارزان آنها مورد توجه ویژه قرار گرفته‌اند. به‌گونه‌ای که در دانشگاه تربیت مدرس نیز مطالعاتی را در این زمینه اجرایی کردند.

دکتر فرزانه عرب‌پور از محققان این طرح یکی از روش‌های بهبود عملکرد سلول‌های خورشیدی پلیمری را استفاده از نقاط کوانتومی و ایجاد یک ساختار نانوکامپوزیتی هیبریدی دانست و افزود: بر این اساس در این طرح سعی شد با بهبود عملکرد نوری و الکتریکی سلول خورشیدی، بازده آن را افزایش دهیم.



تولید هیدروژن و تصفیه هوا با یک دستگاه جیبی



پنجره ایرانیان: یک تیم از دانشمندان بلژیکی موفق به توسعه یک دستگاه جدید شدند که قادر به تولید برق بوده و در عین حال می‌تواند هوای آلوده را تصفیه کند.

به گزارش ایسنا و به نقل از پایگاه یو.پی.آی، این کاتالیزور قادر به تولید گاز هیدروژن و از بین بردن آلودگی هوا است.

این دستگاه که برای فعالیت باید در معرض نور خورشید قرار بگیرد، دارای دو قسمت بوده که توسط پوششی از هم جدا شده‌اند.

هوای آلوده در یک طرف این دستگاه تصفیه شده و در طرف دیگر، آلودگی به گاز هیدروژن تبدیل می‌شود. این گاز هیدروژن می‌تواند ذخیره شود تا بعدها به عنوان سوخت از آن استفاده کرد. در حال حاضر برخی از اتوبوس‌ها به وسیله هیدروژن نیرودهی می‌شوند.

پوششی که دو قسمت دستگاه را از یکدیگر جدا می‌کند ضروری‌ترین و مهمترین قسمت دستگاه بوده که ترکیبی از مواد نانو ویژه است. محققان می‌گویند عملکرد دستگاه آنها شباهت بسیار زیادی به پنل‌های خورشیدی دارد چرا که هر دو آنها از نور خورشید برای ایجاد واکنش‌های شیمیایی تولید کننده انرژی استفاده می‌کنند.

در حال حاضر محققان این پژوهش به دنبال افزایش اندازه این دستگاه برای استفاده‌های صنعتی هستند. آنها همچنین در حال کار برای بهبود بهره‌وری دستگاه هستند.

منبع انرژی بنز در خانه‌های انگلیس

پنجره ایرانیان: شرکت بنز منبع انرژی پاک خود را در انگلیس به بازار عرضه کرد. به گزارش ایسنا و به نقل از نیواطلس، تولید کنندگان خودرو چندی است که به استفاده از منابع انرژی پاک روی آورده‌اند و تلاش می‌کنند بهیچگی خودروهای برقی خود را افزایش دهند.

در این بین برخی شرکت‌ها پا را از تولید خودرو فراتر گذاشته و منابع انرژی خود را برای استفاده در خانه‌ها نیز طراحی کرده‌اند.

شرکت تسلا چندی پیش از طرحی در این زمینه موسوم به "پاور وال" رونمایی کرد و حالا نوبت مرسدس بنز است که راه خود را به خانه‌های کاربران باز کند.

پک‌های باتری تولیدی بنز، از سلول‌های لیتیوم-یونی استفاده می‌کنند و می‌توانند علاوه بر استفاده‌های معمول، برای ذخیره انرژی تولید شده از سوی سلول‌های خورشیدی و توربین‌های بادی مورد استفاده قرار بگیرد.

هر پک ۲.۵ کیلووات ساعت انرژی تامین می‌کند و با توجه به جداشونده و بدنه پک‌ها کاربران می‌توانند با توجه به نیازهایشان تا ۸ پک را مورد استفاده قرار داده و مجموعاً از ۲۰ کیلووات ساعت انرژی استفاده کنند.

بر خلاف پاور وال‌های تسلا که در ظرفیت‌های ۷.۵ و ۱۰ کیلووات ساعت عرضه شده و حداکثر ظرفیت آنها ۵۸ کیلووات ساعت است، قابلیت جداشونده بودن پک‌های مرسدس به زیبایی و سهولت استفاده از آنها می‌افزاید.

هارالد کروگر مسئول آزمایشگاه برق و الکترونیک شرکت بنز گفت: ما تلاش می‌کنیم هرچه سریع‌تر عرضه این محصول را به بازارهای جهانی عملی کنیم.

وی افزود: این محصول می‌تواند به عنوان یک منبع مطمئن برای استفاده در زمان پیک مصرف به کار گرفته شود و به همین دلیل در کاهش مصرف و هزینه‌ها بسیار موثر خواهد بود.

از نظر هزینه‌ها با توجه به ابعاد منازل و نیازهای متفاوت کاربران، قیمت‌ها می‌تواند تغییر کند اما متوسط هزینه این پک‌ها به همراه نصب حدود ۱۰ هزار دلار است.



ساخت سلول‌های خورشیدی که فتوستنز می‌کنند

پنجره ایرانیان: محققان کشورمان موفق به تولید سلول‌های خورشیدی شدند که فرآیندی مشابه فتوستنز انجام می‌دهند.

به گزارش ایسنا، راحله محمدپور، مجری پروژه "ساخت سلول‌های فتوولتایی نانو ساختاری هیبریدی معدنی، بیولوژیکی" که این طرح را با پشتیبانی صندوق حمایت از پژوهشگران و فناوران به پایان رسانده است، درباره آن اظهار کرد: به علت محدود بودن منابع فسیلی در چند سال آینده چاره‌ای جز استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر و پاک وجود ندارد و این مساله رویکردی جهانی است. در میان انرژی‌های تجدیدپذیر نیز انرژی خورشیدی از پاک‌ترین انرژی‌ها است که در کشور ما نیز به وفور وجود دارد.

محمدپور ادامه داد: بنابراین محققان در کشورهای مختلف برای بهره‌وری از این

انرژی به دنبال ساخت و تولید سلول‌های خورشیدی با بازدهی بالا، هزینه تولید پایین و پایداری زیاد هستند. در این طرح نیز ساخت سلول‌های فتوولتایی مدنظر قرار گرفت تا سلول‌های خورشیدی شبیه به برگ را تولید کنیم.

عضو هیات علمی دانشگاه صنعتی شریف تصریح کرد: در واقع با استفاده از مواد بیولوژیکی موجود باید فرآیندی مشابه فتوستنز را در سلول‌های خورشیدی شبیه‌سازی کنیم تا با استفاده از پروتئین و کلروفیل فتوالکترون‌های نانو ساختار حساس شوند.

وی یادآور شد: این سلول خورشیدی در مقیاس آزمایشگاهی ساخته شده است، البته با وجود هزینه ساخت پایین این سلول‌ها به علت وجود الکترولیت مایع این سلول‌ها مشکل پایداری دارند. تحقیقات در حوزه پایداری سلول‌های خورشیدی در مرز دانش قرار داشته و محققان در این حوزه مشغول فعالیت هستند.

کشتی که با انرژی پاک حرکت می‌کند

پنجره ایرانیان: یک شرکت ایتالیایی طرح اولیه از کشتی با ظاهر فضاپیما ارائه کرده که از طریق پنل‌های خورشیدی، باد و توربین‌های آبی انرژی مورد نیاز خود را تامین می‌کند.

به گزارش ایلنا به نقل از فیوچرسم، در آینده نه‌چندان دور سفینه‌ها علاوه بر آسمان در دریاها نیز حضور خواهند داشت در همین راستا شرکت ایتالیایی Jet Capsule طرح اولیه از یک سفینه شناور به نام U.F.O ۲۰۰ ارائه کرده است.

این طرح اولیه در حقیقت کشتی با ظاهر فضاپیماست. کشتی مذکور سه طبقه دارد و انرژی مورد نیاز برای حرکت را از طریق پنل‌های خورشیدی، باد و توربین‌های آبی تامین می‌کند. همچنین دارای دو موتور با قدرت ۸۰ اسب بخار است و می‌تواند با سرعت ۱۰ مایل بر ساعت حرکت کند.



بزرگ‌ترین نیروگاه بادی اروپا در آب‌های هلند ساخته شد

۶۰۰ مگاوات پس از London Array، بزرگ‌ترین مزرعه بادی دریایی دنیا به شمار می‌آید. برق تولید شده توسط توربین‌های گمینی پیش از انتقال در مسیر ۱۱۰ کیلومتری به سمت بندر ایمشاون، در دو زیرایستگاه مجاور جمع‌آوری می‌شود. از آنجا این میزان برق تولید شده وارد شبکه برق کشور هلند می‌شود. این مزرعه در چند دهه آینده قادر خواهد بود برق مورد نیاز ۱.۵ میلیون نفر را تامین کند و سالانه میزان انتشار دی‌اکسید کربن را ۱.۲۵ میلیون تن کاهش دهد. ساخت این مزرعه بادی بیش از دو سال طول کشید و یک شرکت هلندی و نیز شرکت زیمنس آلمان پیمانکار این پروژه بودند.

پنجره ایرانیان: یکی از بزرگ‌ترین مزارع بادی جهان و بزرگ‌ترین در اروپا، در آب‌های هلند ساخته شد. به گزارش ایسنا به نقل از گیزمگ، مزرعه گمینی که به نوعی در افق پنهان شده از هلند یا جزایر همسایه آن قابل مشاهده نیست اما قرار است سالانه حدود ۲.۶ تراوات ساعت برق تولید کند. این مزرعه (نیروگاه بادی) در دریای شمال و در ۸۵ کیلومتری شمال ساحل خرونینگن واقع شده و ۱۵۰ توربین دارد. این توربین‌ها در مساحتی معادل ۶۸ کیلومتر مربع پراکنده شده‌اند. گفته می‌شود سرعت باد در این ناحیه به طور مداوم بالا و به طور متوسط ۳۶ کیلومتر در ساعت است. این مزرعه بادی با ظرفیت

آغاز شماره گذاری خودروهای سبز ایرانی

میزانی که در سال ۱۹۹۰ انتشار می‌یافته، کاهش دهند. بر اساس آمارهای جهانی ۱۱ کشور با بیشترین میزان تولید دی‌اکسید کربن در سال ۲۰۱۵ شناخته شدند که ۱۰ کشور جهان حدود ۶۷ درصد از گاز دی‌اکسید کربن سراسر جهان را تولید می‌کنند و این در حالی است که کشور چین به تنهایی ۲۸.۰۳ درصد از دی‌اکسید کربن جهان را تولید می‌کند. ایران در این لیست در رتبه ۹ جهانی قرار دارد.

می‌توان به کاهش قابل ملاحظه آلودگی هوا، کاهش گازهای گلخانه‌ای و کاهش وابستگی به نفت اشاره کرد و این مزایا موجب شده که برخی از کشورها و دولت‌ها به منظور ترویج و گسترش بازار خودروهای برقی مشوق‌هایی برای استفاده از خودروهای برقی در نظر بگیرند؛ چراکه بر اساس پروتکل "کیوتو" گروه کثیری از کشورهای جهان متعهد شدند سطح انتشار دی اکسید کربن (CO₂) خود را تا حدود ۵ درصد کمتر از

پنجره ایرانیان: موضوع طراحی، ساخت و کاربردی کردن خودروهای برقی یکی از موضوعات مورد بحث در آخرین مناظره کاندیدهای ریاست جمهوری بوده که با تلاش‌های صورت گرفته، طراحی و ساخت این خودروها به عنوان گامی در جهت کاهش گازهای گلخانه‌ای از سال‌ها قبل در دانشگاه‌های کشور آغاز شده و با تلاش معاونت علمی ریاست جمهوری موانع شماره گذاری این خودروها رفع شده است.

به گزارش ایسنا، خودروی برقی، خودرویی است که از باتری جهت نیروی محرکه به جای موتور درون‌سوز استفاده می‌کند. اولین خودروهای برقی در قرن نوزدهم تولید شدند ولی با تولید اتومبیل‌های احتراقی، تولید این گونه خودروها دچار افت شدید شد.

در دهه‌های ۱۹۷۰ تا ۱۹۸۰ میلادی با وقوع بحران انرژی مجدداً خودروی برقی مورد توجه قرار گرفت، ولی این علاقه‌مندی سبب تولید انبوه و ایجاد بازار رقابتی نشد. از سال ۲۰۰۸ میلادی با توجه به پیشرفت فناوری باتری‌ها، مدیریت شبکه برق، نگرانی‌ها در خصوص قیمت نفت و نیاز به کاهش گازهای گلخانه‌ای، تحولی اساسی در تولید خودروهای برقی صورت گرفته است. از مزایای خودروی برقی نسبت به خودروی احتراقی



فروش تسلا در امارات متحده عربی شروع شد



را فراهم آورده است که باعث شده تا فروشگاه‌های مجهز در دبی‌مال و یک تعمیرگاه مجهز در جاده شیخ زاید راه‌اندازی شوند و تا ماه جولای افتتاح شوند.

بنیان‌گذار تسلا، الون ماسک، همچنین وعده بازگشایی نمایندگی و مرکز تعمیر در ابوظبی تا سال ۲۰۱۸ و گسترش این مراکز در بحرین و عمان، و عربستان سعودی خبر داد. او همچنین هرگونه فعالیتی در خارج از دبی و گسترش در مناطق دیگر امارات مقدور ندانست. قیمت خودروهای تسلا از ۲۷۵ هزار درهم یا ۷۵ هزار دلار برای مدل S با بازه رانندگی ۶۳۲ کیلومتر شروع می‌شود و مدل X قیمتی برابر ۳۴۴ هزار درهم و ۵۶۵ کیلومتر بازه رانندگی نیز در لیست فروش قرار دارد. مشتریانی که خودروی خود را از ماه جولای تحویل خواهند گرفت، می‌توانند آن را در خانه و همچنین ۲۸ مرکز دیگر شارژ کنند که تا ۵۰ ایستگاه شارژ افزایش خواهند یافت. تسلا تاکنون در کشورهای مکزیک، اروپا، کانادا، تایوان، چین و ژاپن خارج از ایالات متحده ورود کرده است.

پنجره ایرانیان: تسلا فروش خودروی الکتریکی لوکس خود را در دبی آغاز کرد که اولین بازار فروش این خودرو در خاورمیانه است. به گزارش انرژی‌هاب، فروش خودروهای لوکس در کشورهای حاشیه خلیج فارس دارای بالاترین نرخ فروش هستند، اگرچه بعضی از برندها و شرکت‌ها با کاهش قیمت نفت دچار کاهش فروش شده‌اند. مرکز خودروسازی تسلا مستقر در کالیفرنیا، سفارش آنلاین از امارات متحده عربی

میکروآلگی، انرژی پاک‌تر و افزایش امنیت غذایی

افزوده شود. بعد از مصرف چنین غذای مغذی توسط طیور، تخم مرغی با سه برابر امگا ۳ تولید خواهد شد.

برای تولید سوخت مایع از میکروآلگی نیاز به زیر کشت بردن مزرعه‌ای به وسعتی سه برابر ایالت تگزاس نیاز است. البته در کنار آن پروتئینی به دست می‌آید که ۱۰ برابر پروتئین تولید جهانی از گیاه سویا است.

کشت میکروآلگی تهدیدی برای زمین‌های کشاورزی یا آب آشامیدنی نیست. زیر در هر زمین بایری مانند دشت‌های نامرغوب و بایر مکزیک و خاورمیانه و با آب مصرف شده نیز قابل کشت هستند. ساخت و مالکیت مزرعه‌ای شاید برابر ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیون دلار خرج داشته باشد اما در کنار آن صاحبان این مزارع می‌توانند درآمدی چند برابری از فروش سوخت و ماده پروتئینی به دست آورند.

محققان بر این باور هستند با میکروآلگی می‌توان به امنیت غذایی رسید و همچنین زمین‌های مورد استفاده برای کشت محصولات مغذی پروتئینی و انرژی مانند سویا یا درختان نخل روغنی را کاهش داد.

پنجره ایرانیان: با استفاده از پایین‌ترین طبقه هرم غذایی در اقیانوس، میکروآلگی می‌تواند به‌عنوان بزرگترین راه مبارزه با گرمایش زمین، انرژی و کمبود غذا مطرح گردد.

به گزارش انرژی‌هاب، این را محققان آزمایشگاه الگی و سوخت‌زیستی دانشگاه کورنل می‌گویند. استاد دانشگاه و رییس این مجموعه، که نویسنده مقاله جدید به نام «میکروآلگی اقیانوس‌ها: هواشناسی، انرژی و صنایع غذایی» است، می‌گوید: ما ممکن است به انقلابی بزرگ در صنعت انرژی پاک دست پیدا کنیم. این مطالعه به بررسی موضوع کشت مقیاس صنعتی میکروآلگی‌ها یا به‌صورت مخفف ICMM می‌پردازد. ICMM می‌تواند باعث کاهش چشمگیر مصرف سوخت فسیلی با تولید سوخت هیدروکربنی مناسب برای صنایع حمل‌ونقل سنگین شود. همچنین تفاله باقی‌مانده به صورت زیست‌توده می‌تواند به عنوان ماده‌ای مغذی برای دام به استفاده رسد. محققان برای تولید سوخت بعد از پرورش این میکروآلگی‌ها لیپید موجود را جداسازی می‌کنند و تنها تفاله‌ای مغذی از پروتئین باقی می‌ماند که می‌تواند به غذای دام و طیور

ایوانپاه برای اولین بار به حداکثر تولید انرژی رسید

توسط سوزاندن گاز طبیعی تولید می‌شود. این نیروگاه در سال ۲۰۱۴ به مشکلات مکانیکی برخورد کرد. که اهداف تولیدی ۲۴ ماه اول خود را نتوانست به سرانجام برساند. کالیفرنیا یک فرصت شش‌ماهه در ماه مارس ۲۰۱۶ به نیروگاه داد تا کاهش تولید خود برای شرکت PGE را جبران کند. بعد از آن شرکت NRG نیروگاه را تجهیز کرد و به افزایش تولید دوبرابری رسید که باعث شد این فرصت شش ماهه به یکسال تبدیل شود. خروجی یکی از بویلرها به بیش از ۸۰ درصد افزایش یافته است و در دیگری ۷۰ درصد افزایش یافته است.

سختگوی نیروگاه می‌گوید: انتظارات به پایان رسید و ما می‌توانیم به تمام شروط قرارداد خود عمل کنیم.

را اجرا کرده است یا نه طفره رفت و گفت شرکت در حال بررسی عملکرد نیروگاه ایوانپاه هست و البته قرارداد با دارندگان شرکت و همچنین گوگل با برجاست. «اما طولی نخواهد کشید تا قدم‌های بعدی را مشخص کنیم». نیروگاه ۳۷۷ مگاواتی که حدوداً ۸۰ کیلومتری جنوب غربی لاس‌وگاس در صحرای موجای قرار دارد، وامی ۱۶ میلیاردی دلاری را از وزارت انرژی آمریکا دریافت کرده است و از سال ۲۰۱۴ شروع به کار کرده است. تولید شرکت NRG از ابتدا تاکنون آرام آرام طی چهار سال افزایش یافته است. این نیروگاه خورشیدی گرمایی به جای فتوولتاییک از تولید بخار در بویلر استفاده می‌کند. بعد از طلوع خورشید، توربین‌ها با استفاده از انرژی خورشیدی راه می‌افتند و قبل از آن، بخار آب

پنجره ایرانیان: بزرگترین نیروگاه خورشیدی دنیا بالاخره انرژی کافی مد نظر را تولید کرد.

به گزارش انرژی‌هاب، نیروگاه خورشیدی ایوانپاه در کالیفرنیا جنوبی که در ابتدای کار خود از تولید در نظر گرفته شده در قرارداد خود بازمانده بود، پس از تنظیم سیستم پیچیده خورشیدی که از ۱۷۰ هزار آئینه استفاده می‌کند، خروجی انرژی بالاتر رفته و دیگر ریسکی برای نرسیدن به انرژی مد نظر قراردادهای آن را تهدید نمی‌کند.

«ما در حال برآورد کردن انتظارات قرارداد هستیم و تولید انرژی به طور محسوسی بالا رفته است». البته سختگوی شرکت PGE دنی بویلس از پاسخ به این سوال که آیا نیروگاه شروط قرارداد مبنی بر سقف تولید

آسمان بیشتر با پنجره‌های جدید



پنجره ایرانیان: طراحی جالب این پنجره آسمان بیشتری برای آپارتمان‌های کوچک به ارمغان می‌آورد.

به نقل از تکرار، با محدود شدن در آپارتمان‌های کوچک به‌ندرت پیش می‌آید که ما فقط فرصت استراحت در بالکن و بهره‌گیری از یک منظره خوب را داشته باشیم، حتی به‌سختی پنجره دیگری خواهیم داشت. اما ممکن است به‌زودی یک راه‌حل برای این مشکل در طراحی خانه‌های آپارتمانی کوچکمان رقم بخورد.

«آسمان بیشتر» یک طراحی پنجره برای ساکنان شهر است که فضای کمی در آپارتمان کوچک خود دارند، این طراحی به‌عنوان یک ساختار قابل ارتقا است که برای ارائه دید بیشتری از چشم‌انداز اطراف، طراحی آن به حالت کشویی بیرون است. این پروژه توسط یک طراح آرژانتینی پیشنهاد شده، او سه مدل مختلف از این پنجره را توسعه داده که هر کدام برای زاویه دید مختلف کاربر ساخته شده است. اولین مدل، تقریباً مانند یک منطقه استراحت در فضای باز عمل می‌کند، که در آن شما می‌توانید روی پنجره خود آرمیده و منظره‌ای را که از آسمان می‌بینید، تحسین کنید.

دو مدل دیگر نیز یک فضای گرم و نرم برای کمی بیشتر لذت بردن از محیط اطراف خانه را فراهم می‌کند. یکی از گزینه‌های پنجره ساخته شده این است که هنگامی که یک سوم از آن بیرون است می‌توانید دست خود را بر آن تکیه زده و به خیابان نگاه کنید. تقریباً مانند یک کپسول عمل می‌کند، ایجاد یک فضای کوچک که می‌تواند یک نقطه آرامش ایده‌آل برای کسانی که علاقه‌مند به مدیتیشن هستند، و یا فقط می‌خواهند به خواندن یک کتاب در حال بهره‌گیری از مناظر بپردازند، ارائه می‌دهد.



تجربه زیست ایرانی ویلای لواسان



پنجره ایرانیان: ویلای لواسان یکی از آثار برجسته خواهران حریری به شمار می‌رود. به نقل از تکر، خواهران حریری که کار حرفه‌ای شرکتشان را از سال ۱۹۸۶ در نیویورک شروع کرده‌اند، چند سالی است که به واسطه سمینارها و پروژه‌هایی که در ایران اجرا می‌کنند، سعی در حضور حرفه‌ای در زادگاهشان را دارند. ساختمان الوند واقع در جردن که کاربری اداری دارد و ویلای دیگری در لواسان که در سال ۱۳۸۱ ساخته‌اند از آن جمله‌اند. اما ویلای لواسان اثر خواهران حریری که در سال ۱۳۹۵ ساخته شد، برجسته‌تر از آثار قبلی آنهاست. خواهران حریری بیشتر از اینکه به دنبال ارتباط فرمی اثر با خاطرات بصری ما ایرانیان باشد به سمت ارتباط فضایی آن با تجربه زیستی ما ایرانیان رفته‌اند.

ویلای لواسان خواهران حریری فاصله‌ای سی دقیقه‌ای از مرکز شهر تهران دارد. این ویلا به واسطه محیط کوهستانی لواسان در جایی پر از تپه‌های شیب‌دار قرار گرفته است. ارتفاع بلند سایت به داشتن نمای با شکوهی از بستر رودخانه جاجرود و همچنین نمای باشکوهی از رشته کوه البرز کمک کرده است.

چالش خواهران حریری در این پروژه طراحی یک ویلای ساده در دل توپوگرافی بود که می‌بایست صاحبان آن را از نظر فضای خصوصی مورد انتظارشان راضی نگه می‌داشت.

خواهران حریری انتظارات کارفرما را در قالب این برنامه فیزیکی برآورده کردند: یک اتاق خواب اصلی، دو اتاق خواب برای بچه‌ها، یک اتاق تلویزیون، تراس، اتاق نشیمن، اتاق غذاخوری، آشپزخانه، اتاق بازی، فضای بزرگ ورود و خروج و یک استخر شنا.

علاوه بر این یک مهمانخانه مستقل هم طراحی کردند که خود شامل: اتاق خواب، پذیرایی، ناهارخوری و یک آشپزخانه کوچک بود. همچنین در سمت غرب سایت یک گاراژ که محل پارک دو خودروست قرار گرفته است. یک آسانسور و یک راه پله باز کل سطوح خانه را به هم متصل می‌کند.

نمای شرق ساختمان رو به یک فضای سبز باز می‌شود، همچنین در زیر آن یک فضای چایخانه قرار گرفته است که نزدیک فضای اضافه پارک خودرویی است که برای مهمانان در نظر گرفته شده است و به وسیله یک پل ارتباطی به غرب ساختمان متصل می‌شود.



خانه‌هایی با کولرهای طبیعی

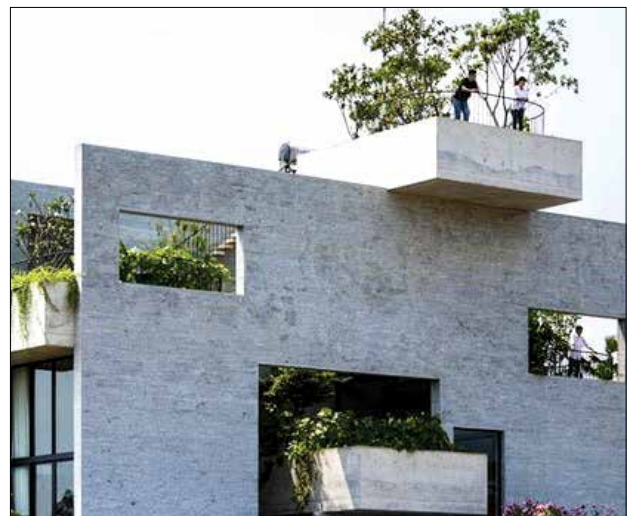
پنجره ایرانیان: در ویلتام خانه‌هایی وجود دارد که ساکنان آنها سال‌هاست با استفاده از گیاهان به‌صورت طبیعی محیط زندگی خود را خنک می‌کنند. به گزارش ایسنا، مبتکر این طرح شرکتی ویلتامی موسوم به ووترونگ انگیا است که در زمینه طراحی داخلی منازل فعالیت می‌کند. این شرکت در طرحی موسوم به خانه‌ای برای درختان در فضای داخلی به صورتی از گیاهان مختلف استفاده می‌کند که تهویه و خنک‌سازی محیط به‌وسیله گیاهان انجام شود.

این شرکت در طراحی داخلی خانه‌ها به گونه‌ای عمل می‌کند که گیاهان به صورت سپری در برابر جریان هوای گرم عمل کنند و مکان‌های پر رفت‌وآمدتر مانند اتاق نشیمن، غذاخوری و اتاق خواب در قسمت‌هایی طراحی می‌شوند که بیشترین میزان خنکی وجود دارد.

نکته قابل توجه در طراحی این شرکت تنظیم فشار هوای داخل خانه با محیط بیرون است، به گونه‌ای که سبب کشیده شدن هوای بیرون به داخل خانه و تهویه همیشگی هوا می‌شود. این قابلیت سبب می‌شود که نیازی به استفاده از سیستم‌های تهویه مطبوع نباشد.

شاید مهم‌ترین دغدغه‌ای که در ذهن ایجاد می‌شود، مساله وجود رطوبت و شرجی شدن هوا باشد، اما جای نگرانی نیست؛ زیرا متخصصان این شرکت گیاهانی را انتخاب می‌کنند که همیشه رطوبت را در وضعیت مطلوب نگه می‌دارند و از شرجی شدن هوای خانه جلوگیری می‌کنند.

باغچه‌های پشت‌بامی این شرکت نیز طرفداران زیادی دارد و بسیاری از شهروندان از آنها به‌عنوان باغچه‌های سبزیجات استفاده می‌کنند.



ساخت آسمان خراش چوبی در لندن



تبدیل خواهد شد. بلندترین برج لندن، سازه ۳۱۰ متری با نام Shard است. احداث این آسمان خراش، آپارتمان‌های چوبی ۱۴ طبقه شهر برکن در نروژ را به سخره خواهد گرفت.

چوب و الوار در میان معماران از محبوبیت روزافزونی برخوردارند. این علاقه به دلیل برگشت‌پذیر بودن این منبع، ارزان بودن و سرعت بالای ساخت آن، شکل گرفته است؛ ناگفته نماند که مجموعه وزن سازه نیز بسیار کمتر خواهد بود. محققان کمبریج وعده داده‌اند که آسمان‌خراش چوبی از تمام ایمنی‌ها در برابر آتش برخوردار می‌شود.

مایکل رامیج، رئیس مرکز نوآوری مواد طبیعی در کمبریج معتقد است: اگر لندن قصد زنده ماندن داشته باشد، نیاز فزاینده‌ای به افزایش تراکم دارد. یکی از روش‌ها، ساختمان‌های بلندتر هستند. ما معتقدیم که مردم تمایل بیشتری به زندگی در سازه‌های بلند ساخته‌شده از مواد طبیعی دارند و آنها را به برج‌های فلزی و بتنی ترجیح می‌دهند.

لازم به ذکر است که نیاز به نگرانی برای جنگل‌های انبوه و بارانی وجود ندارد؛ چوبی که محققان از آن استفاده می‌کنند، از نوع "گندم" بوده و جنگل‌های گندم بسیار گسترده هستند. محققان کمبریج معتقدند که کانادا به‌تنهایی می‌تواند بیش از ۱۵ میلیارد مترمربع از جنگل گندم را تا ۷۰ سال آینده، تولید کند. این مقدار برای ساخت بنا برای یک میلیارد نفر کافی است.

رامیج در این باره اضافه کرد: ما معماری و مهندسی آن را طراحی کرده و میزان ایستادگی آن را بررسی کرده‌ایم، با این حال، باید در نظر داشت که ساخت آسمان‌خراش چوبی تا این اندازه تا به حال در هیچ نقطه‌ای انجام نشده است. ما در حال توسعه درک جدیدی از چالش‌های اصلی در ساخت و ساز هستیم. کارهای زیادی باید انجام شود، اما برای هرگونه چالش آماده‌ایم.

پنجره ایرانیان: محققان دانشگاه کمبریج، طرح خود مبنی بر ساخت آسمان‌خراش چوبی ۸۰ طبقه در مرکز شهر لندن را به شهردار این شهر ارائه کردند. به نقل از تکرار، این آسمان‌خراش چوبی در منطقه باربینک ساخته خواهد شد. باربینک، منطقه‌ای مسکونی است که بین سال‌های ۱۹۶۰ و ۱۹۷۰، بر فراز خرابی‌های جنگ جهانی دوم ساخته شد. سازه‌های بتنی منطقه باربینک، به‌عنوان نمونه‌ای از معماری بروتالیسم بریتانیا، ساخته و نگهداری می‌شوند. طرح ارائه شده توسط محققان از یک ساختمان ۳۰۰ متری بلند خبر می‌دهد که از ۱۰۰۰ واحد مسکونی در یک میلیون فوت مربع (۳۰۴۸۰۰ متر)، تشکیل شده است. اگر این پروژه احداث شود، آسمان‌خراش چوبی به دومین برج بلند لندن

گنبد عظیم؛ یک شاهکار مهندسی و محافظ جدید چرنوبیل

پیمانکار اصلی این پروژه، بانک اروپایی بازسازی و توسعه بوده است. در همین حال برخی از کشورها و همچنین اوکراین و روسیه بیش از ۱.۵ میلیارد دلار به پروژه کمک کرده‌اند. بانک هم ۵۰۰ میلیون دلار در ساخت سازه جدید هزینه کرده است.

فاجعه اتمی چرنوبیل بدترین حادثه اتمی غیرنظامی تاریخ بوده که در سال ۱۹۸۶ در نیروگاه چرنوبیل اوکراین روی داده است. در پی این فاجعه، قریب به ۵ میلیون نفر آسیب دیدند و بسیاری از افراد به بیماری‌های خطرناک از جمله سرطان تیروئید مبتلا شدند و هنوز هم با گذشت چند دهه از این فاجعه، آثاری از مواد رادیواکتیو و جهش‌های ژنتیکی در مردم منطقه مشاهده می‌شود.

پترو پوروشنکو، رئیس‌جمهوری اوکراین در افتتاح این گنبد، گفت: اجازه دهید تمام جهان ببیند امروز که اوکراین و جهان با هم متحد شده‌اند، چه کارهایی می‌توانند انجام دهند و چگونه ما قادر به حفاظت جهان در مقابل آلودگی‌ها و تهدیدات هسته‌ای هستیم.



پنجره ایرانیان: یک گنبد قوسی عظیم به شکل یک آشیانه هواپیما، به‌عنوان محافظ جدید چرنوبیل به محل فاجعه هسته‌ای چرنوبیل اوکراین منتقل شد.

به نقل از تکرار، ساخت این گنبد قوسی که برای نخستین بار بیش از دو دهه قبل طراحی شده بود، از سال ۲۰۱۰ آغاز شده بود، این گنبد محافظ که بزرگ‌ترین سازه قابل حمل و نقل جهان است و در نوع خود یک شاهکار مهندسی محسوب می‌شود، دهه‌ها به طول انجامیده بود.

برای ساخت این گنبد قوسی در چرنوبیل اوکراین که ۳۲ هزار تن وزن دارد، ۱.۵ میلیارد دلار صرف شده است. به این ترتیب خطر هرگونه امکانی برای تکرار فجایی همچون فاجعه سال ۱۹۸۶ رفع شده است.

محافظ جدید چرنوبیل ۱۵۲ متر طول، دارای دهانه‌ای ۲۴۳ متری و ۱۰۶ متر ارتفاع دارد. انتظار می‌رود، گنبد قوسی محافظ چرنوبیل حداقل یک قرن عمر مفید داشته باشد و انتشار هرگونه مواد سمی راکتور هسته‌ای جلوگیری کند.

سازه جدید چرنوبیل طوری طراحی شده که امکان مقاومت در برابر حرارت شدید، خوردگی و گردباد را داشته باشد. همچنین مهندسان طراح گنبد می‌گویند: این سازه به کارگران امکان استفاده از تجهیزات کنترل از راه دور و در نهایت خاموش کردن سوخت و دیگر چیزهای رادیواکتیو را خواهد داد.

حتی با وجود سازه جدید، محوطه اطراف سایت هسته‌ای حدود ۱۶۰۹ کیلومتر مربع، غیر قابل سکونت باقی‌مانده و به روی بازدیدکنندگان بدون مجوز بسته خواهد ماند. گفتنی است در طول سال‌ها پس از فاجعه انواع و اقسام درختان و گیاهان، فضای اطراف سایت را در برگرفته است.

ساختمانی شیشه‌ای در شهر مالمو سوئد



پنجره ایرانیان: یک شرکت سوئدی در شهر مالمو این کشور که به سرعت در حال توسعه است، یک ساختمان اداری با نام Isblocket به معنی بلوک یخی، طراحی کرده است.

هدف اصلی طراحی، ساخت ساختمانی خاص با نمایی نمادین بود که از محیط اطراف و کارایی آن الهام گرفته باشد. قلب ساختمان، راه‌پله‌ای است که با ظاهر مقاومش، از طبقات پیچ می‌خورد و بالا می‌رود. نمای ساختمان، متشکل از بنایی با شیشه‌های دو جداره است که با نقطه‌های سفید رنگ، الگویی شبیه به قطعات یخ را به وجود می‌آورد. الگوهای روی شیشه هم باعث به وجود آمدن سایبان خورشیدی می‌شود.

این سایبان سبب می‌شود نمای شیشه‌ای یک طرفه این ساختمان، با وجود تابش مستقیم آفتاب، مورد استفاده بهتری قرار گیرد. تراکم این الگوها در هر طبقه تغییر می‌کند و در نمای بیرونی، زیبایی خاصی پدید می‌آورد. ارتفاع اتاق‌ها هم باعث می‌شود نور بیشتری به داخل برسد.

در بخشی از نمای بیرونی، قاب‌هایی از جنس استیل، نسبت به سطح شیشه‌ای برجسته شده و شکستی در نمای صاف و براق آن می‌سازد. در گذرگاه بیرونی که در راستای میدان واقع شده، نمای ساختمان پوشیده از چوب بلوط براق است و با رنگ گرمی که دارد، با نمای سرد بالایی خود تضادی به وجود می‌آورد. نمای شیشه‌ای تا بالای سازه ادامه می‌یابد و بخشی از بام را هم می‌پوشاند.

با وجود خطوطی که در نمای این ساختمان قرار دارد، حجم ساختمان شبیه بلوکی از یخ به نظر می‌رسد، در حالی که حجم آن در پشت، کاهش می‌یابد. با توجه به رفتگی و بیرون آمدگی‌های سازه، تراسی بزرگ به وجود می‌آید که نمایی از میدان را در غرب، شهر را در شمال و مزارع کانولا را در جنوب خود دارد.



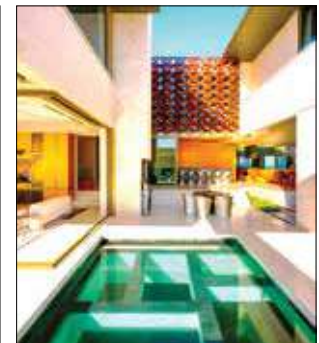
طراحی و معماری خانه‌ای ویلایی در استرالیا



پنجره ایرانیان: با وجود آنکه این ویلا در بافت شهری متراکم قرار دارد، معماری آن به گونه‌ای است که در آن درون و بیرون با یکدیگر تعامل دارند. به نقل از آرشیوکت، جهت‌گیری این خانه به گونه‌ای است که از نور شمالی حداکثر بهره را می‌برد. در نیمکره جنوبی ضلع شمالی ساختمان آفتاب‌گیر است. برای دستیابی به این هدف بخش جنوبی ساختمان به داخل شیب رفته تا بخش شمالی بتواند حداکثر نور را دریافت کند. علاوه بر این حجم متشکل از دو بال است که یکی از آنها نسبت به دیگری چرخیده است. فضاهای عمومی مانند آشپزخانه، اتاق نشیمن و ... در یکی از این دو بال و فضاهای خصوصی‌تر مانند اتاق‌های خواب، حمام و ... در بال دیگر قرار دارند. همان‌طور که گفته شد این خانه در میان باغی قرار دارد و از دید و منظر مناسبی به سمت باغ در تمام اضلاع برخوردار است. این باغ به کمک فنسی پوشیده از گیاه از خیابان مجاور جدا شده است.



طراحی و معماری ویلای کیپ‌تاون آفریقای جنوبی



طرح بر اساس ایجاد یک ساختمان معاصر، منظم و ارتباط فضایی مناسب شکل گرفته است. موقعیت سایت پروژه در خط الراس کوه، و شمال جزیره روبن واقع شده است. کلیت ویلا بر روی یک سطح شیب‌دار با شیب ملایم واقع شده است. فضاهای ثانویه در سطوح پایین‌تر واقع شده تا ارتباط لازم را با فضاهای اصلی برقرار کند. کنسول زیبا و گسترده نشیمن و پذیرایی باز ویلا، از ویژگی‌های طراحی این گروه معماری به شمار می‌رود. پیش‌تر از چنین روشی در طراحی ضلع شمالی پروژه‌های قبلی خود استفاده کرده و فضای مثبت و منفی فوق‌العاده‌ای به وجود می‌آورند.

پنجره ایرانیان: معماری و طراحی داخلی ویلای خلیج بانتری در شهر کیپ‌تاون آفریقای جنوبی، توسط گروه معماری SAOTA به همراه دبیر پارکینگتون ارائه شده است.

به نقل از آرشیکت، طرح حاضر یک ویلای منحصر به فرد و دیدنی است که یک نمای ۳۶۰ درجه از کوه و دریا را به نمایش گذاشته است. اگرچه نمای گسترده و باز خانه می‌بایست به تعادل مورد نظر به حریم خصوصی خانه برسد. طرح اولیه شامل عرصه‌های اصلی این ویلا (نشیمن و پذیرایی) با مناطق باز و گسترده بود. اما معماری مورد نیاز این

طراحی و معماری ویلای گرمسیری



پنجره ایرانیان: یک زوج جوان در زمین خود واقع در استرالیا ویلایی گرمسیری طراحی کردند.

به نقل از آرشیوکت، در طراحی و معماری ساختمان به محیط بیرون و فضای سبز محل توجه شده و بر اساس آن از متد طراحی انعطاف‌پذیری استفاده کردند. با پیروی از این روش‌های ساده و تکنولوژی، خانه‌ای به سبک روستایی به وجود آمد. از خطوط خود سایت برای ایجاد این نمای پریپیچ‌وخم استفاده کرده‌اند و از متریال بتن به عنوان سازه اصلی و پروفیل پنجره‌ها استفاده شده است. برای بیرون زدن از این نظم، دو لایه مشابه از بتن در بالا به عنوان سقف و در پایین پنجره‌ها به عنوان کف قرار داده‌اند.

برای نرم نشان دادن نما در طبقه پایین‌تر که ارتفاع بیشتری هم دارد، المان‌ها به درون پلان کشیده شده‌اند و این قسمت از نما تورفتگی بیشتری دارد. هر یک از قسمت‌های نمای متحنی بر اساس خط‌های مرزی سایت طراحی شده‌اند، با پیش روی این لایه‌ها به محیط بیرون، ساختمان با فضای سبز اطراف عجین شده است. سقف آخرین طبقه که بزرگ‌ترین سقف هم هست مانند سایبان بالای طبقه زیرین قرار گرفته و اجازه می‌دهد فضاهایی نیمه‌باز در ساختمان ایجاد شود و به این صورت می‌توان از تلفیق محیط و هوای بیرون با محیط داخل خانه لذت برد. پلان ویلا حول یک حیاط مرکزی چرخیده و طراحی شده است. این حیاط مرکزی بعد از آشپزخانه ساختمان دومین کانون اصلی بناست. حیاط مرکزی محلی برای جمع شدن ساکنان در کنار هم و نقطه ارتباط بین فضاهای ساختمان می‌باشد. حیاط مرکزی ویلا به پخش نور طبیعی خورشید، تهویه هوا، ایجاد انرژی و فعالیت در ساکنان، کمک می‌کند.



طرح‌های برتر رقابت آسمان خراش ای‌وولو

پنجره ایرانیان: آسمان‌خراش ماشامباس نام دارد که مقام نخست، رقابت آسمان‌خراش ای‌وولو را به دست آورد است.

به نقل از تکرا، معماران لهستانی پاول لپینسکی و مائوس فرانکوفسکی، برج مفهومی برای کشورهای جنوب صحرای بزرگ آفریقا طراحی کرده‌اند که با گیاهان زراعی پر می‌شود و می‌تواند راهکاری برای حل مسئله فقر و گرسنگی این منطقه باشد.

این آسمان‌خراش ماشامباس نام دارد که مقام نخست، رقابت آسمان‌خراش ای‌وولو را به دست آورد است. در این رقابت معماری، همه‌ساله معماران و طراحان سراسر جهان به طراحی برج‌های آینده‌نگرانه و مدرن دعوت می‌شوند. در رقابت امسال بیش از ۴۴۴ طرح به بخش مسابقه ارسال شده بودند.

طرح برج مفهومی ماشامباس که به زبان سواحیلی به معنی زمین کشت شده است، به‌عنوان راهکاری برای حل مسئله گرسنگی در این نواحی آفریقا طراحی شده است. این دو معمار، ساختمان مدولار و مقیاس‌پذیری طراحی کرده‌اند که می‌تواند یک مزرعه، مرکز آموزشی و مرکز خرید را در خود جای دهد.

این برج از عناصر ساده مدولاری ساخته می‌شود که مونتاژ و ساخت آن را ساده می‌کند. همچنین طراحان می‌گویند، این سازه می‌تواند در صورتی که دیگر نیازی به آن نباشد، به راحتی به جای دیگری انتقال داده شود.

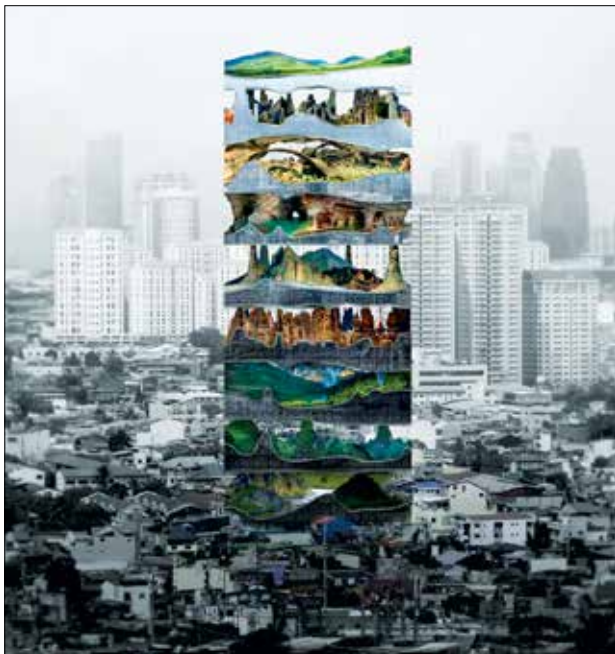
برنده مقام دوم رقابت آسمان‌خراش ای‌وولو یک کارخانه عمودی در کلان‌شهری

است که توسط معماران آمریکایی تیانشو لیو و لینگشن زی طراحی شده است. طرح کارخانه عمودی از این واقعیت الهام گرفته که پیش‌بینی می‌شود، تعداد کلان‌شهرهای جهان تا سال ۲۰۲۵ بین ۲۳ تا ۳۶ درصد رشد داشته باشند. بنابراین طرح این دو معمار، پاسخی به افزایش شهرنشینی و تعداد کلان‌شهرهایی که جمعیتی بیش از ۱۰ میلیون نفر دارند.

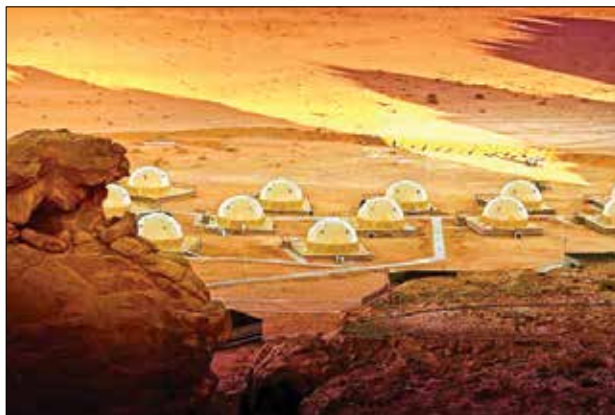
طرح لیو و زی به بررسی مفهوم انتقال کارخانه‌ها به مراکز شهری پرداخته است که در این صورت به کارگران، تامین کنندگان و مراکز تحقیقاتی نزدیک خواهد بود. طراح اسپانیایی خاویر دی سالازار در این رقابت معماری مقام سوم را به خود اختصاص داده است. برج مفهومی او ایسپریال ۳۵۰۰ نام دارد. طرح او به‌نوعی پاسخی به گسترش شهر در نواحی سواحل شرقی اسپانیا است. این ساختمان دارای انواع فضاهای عمومی و خصوصی است.

دی سالازار می‌گوید: این آسمان‌خراش به کاوش چشم‌انداز جالبی پرداخته که در آن خیابان‌ها و همه پیچیدگی‌های افقی شهر به عرصه عمودی وارد شده‌اند.

رقابت آسمان‌خراش ای‌وولو طرح‌های تخیلی مفهومی که از تکنولوژی‌ها، مواد، زیبایی‌شناسی و فضا به‌خوبی بهره برده‌اند را به رسمیت می‌شناسد. این رقابت که در سال ۲۰۰۶ تأسیس شده، یکی از مهم‌ترین جوایز معماری به شمار می‌رود و هر ساله معماران، دانشجویان، مهندسان، طراحان و هنرمندان سراسر جهان برای شرکت در آن تلاش کرده و ایده‌های خود را به نمایش می‌گذارند.



گردشگران اردن محیط مریخ را تجربه خواهند کرد



بود. به گفته طراحان اقامتگاه مریخی، چشم‌انداز صحرا به گردشگران احساس حضور در سیاره سرخ را می‌دهد. هر گنبد دارای یک حمام و پنجره‌ای پانوراما است که نمای دیدنی از صحرای وادی روم را در اختیار بازدیدکنندگان قرار می‌دهد. در این ناحیه که دره ماه نام دارد، ۵۰۰۰ هزار بادیه‌نشین ساکن‌اند. گردشگران می‌توانند از راهنماهای محلی بهره ببرند. بادیه‌نشینان محلی که شرکت از آنها به‌عنوان مردمانی مهمان‌نواز و صمیمی یاد می‌کند، دانش عمیقی از صحرا دارند، همچنین بسیاری از این بادیه‌نشینان نیمه عشایر هستند و هنوز در چادرهای سنتی که از موی بز سیاه بافته شده، زندگی می‌کنند. این دو شرکت هنوز هزینه اقامت در این گنبدهای مریخی را اعلام نکرده‌اند، اما به‌جز هزینه اقامت شرکت اعلام کرده، استفاده از سایر امکانات رفاهی برای هر شب بین ۱۵۹ تا ۳۱۸ دلار هزینه خواهد داشت.

پنجره ایرانیان: گردشگران اردن با اقامتگاه‌های گنبدی محیط مریخ را تجربه خواهند کرد.

به نقل از تکر، برای بسیاری سفر به مریخ یک رویای شیرین است، اما آیا انسان‌ها واقعا روزی به یک اقامتگاه مریخی سفر می‌کنند؟ قطعا چنین سفری کم‌هزینه نخواهد بود.

حال دو شرکت در حال ساخت اقامتگاه‌های گنبدی در صحرای وادی روم، اردن هستند تا تجربه‌ای تقریبا نزدیک را برای گردشگران رقم بزنند. وادی روم چشم‌انداز غربی شبهه به مریخ دارد، فیلم سینمایی معروف مریخی هم در سال ۲۰۱۵ در این صحرا فیلم‌برداری شده است. اکنون گردشگران هم می‌توانند، تجربه مریخی را در اقامتگاه‌های گنبدی این صحرا داشته باشند.

این اقامتگاه‌ها در نزدیکی محلی واقع شده‌اند که فیلم مریخی فیلم‌برداری شده



گزارش اختصاصی پنجره ایرانیان از سیزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان رشت؛

پنجره‌های امید در بهار گیلان

اشاره

نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان رشت که همه‌ساله در مرکز استان گیلان برگزار می‌شود، امسال سیزدهمین دوره خود را با حضور شرکت‌های فعال در صنعت ساختمان برگزار کرد. سیزدهمین دوره نمایشگاه صنعت ساختمان رشت از ۵ تا ۱۸ اردیبهشت ۱۳۹۶ در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی گیلان برگزار شد. امسال نیز نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان رشت به معرفی فعالان صنعت ساختمان و جدیدترین دستاورد آنها پرداخت. این نمایشگاه هر ساله با حضور جمع کثیری از شرکت‌های ساختمانی، تاسیساتی و عمرانی برگزار می‌شود و محلی برای رقابت شرکت‌های داخلی است. این نمایشگاه به مدت ۴ روز در هوای بهاری رشت شاهد ارائه آخرین دستاوردها و جدیدترین محصولات شرکت‌های فعال در صنایع مختلف مرتبط با صنعت ساختمان بود. محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی گیلان در نزدیکی شهر رشت در فضایی بالغ بر ۲۵۰۰۰ مترمربع احداث شده است. این سایت به لحاظ قرار گرفتن در مرکز استان گیلان، علاوه بر محوریت در صنایع مختلف و کشاورزی، محور اصلی در توسعه تجارت استان بوده و لذا از اهمیت ویژه‌ای در توسعه تعاملات اقتصادی منطقه شمال کشور برخوردار است. البته بسیاری از مشارکت‌کنندگان در نمایشگاه ساختمان رشت از نامناسب بودن ساختمان اصلی نمایشگاه که ظاهراً سوله‌ای قدیمی و مربوط به کارخانه فرش بود گله داشتند و این وضعیت را درخور شأن استان گیلان نمی‌دانستند. استان گیلان با داشتن چندین کیلومتر مرز آبی و وجود منطقه آزاد تجاری بندرانزلی می‌تواند محل مناسبی برای مراودات تجاری و بازرگانی فعالان صنایع مختلف به‌ویژه صنعت ساختمان باشد. این فرصت، علاوه بر فضای داخلی استان گیلان و فرصت‌های سرمایه‌گذاری در صنعت ساخت‌وساز آن است که بسیاری از فعالان صنعت ساختمان امیدوارند رفته‌رفته با کم شدن آثار رکود از بازار مسکن شاهد حضور و فعالیت سرمایه‌گذاران در این بخش باشند. تاکنون تعداد زیادی نمایشگاه تخصصی و عمومی در ابعاد ملی و بین‌المللی در این نمایشگاه برگزار شده که همگی به‌طور چشمگیری مورد استقبال صاحبان صنایع تخصصی و بازرگانان و بازدیدکنندگان قرار گرفته است. امیدواریم نمایشگاه رشت با افزایش فضای نمایشگاهی در سایت دائمی جدیدالاحداث و ارتقاء سطح کمی و کیفی خدمات خود، نقش موثری در رونق فعالیت‌های اقتصادی، صنعتی و بازرگانی استان و شمال کشور به‌ویژه صنعت ساختمان و در و پنجره داشته باشد.

گروه خبری نشریه پنجره ایرانیان با حضور در سیزدهمین دوره نمایشگاه صنعت ساختمان رشت، ضمن بازدید از غرفه‌ها گفتگوهایی با برخی مشارکت‌کنندگان و فعالان صنعت در و پنجره انجام داد که مشروح این گفتگوها را در ادامه می‌خوانیم.

پرسش‌هایی که مشارکت‌کنندگان به آنها پاسخ گفتند:

۱. شرکت و زمینه فعالیتتان را معرفی کنید؟ آیا محصول جدیدی در این نمایشگاه داشتید؟
۲. نمایشگاه امسال را از نظر میزان استقبال بازدیدکنندگان و نحوه اجرای برگزارکننده چگونه ارزیابی می‌کنید؟
۳. برگزاری چنین نمایشگاه‌هایی چه کمکی به صنعت در و پنجره می‌کند؟
۴. با توجه به رکود چندین ساله بازار مسکن، سال ۹۶ را چگونه پیش‌بینی می‌کنید؟
۵. عمده‌ترین مشکل صنعت در و پنجره چیست و چه راهکاری برای حل آن پیشنهاد می‌دهید؟

مجتبی جان جان | تورآسا



۱. شرکت مهندسی بازرگانی تورآسا از سال ۱۳۸۸ در زمینه تولید توری‌های رولینگ، پلیسه، آنتی باکتریال (قابل شستشو) و راهاندازی خطوط تولید توری فعالیت می‌کند. محصول جدید ما در نمایشگاه رشت، توری پلیسه آنتیک با قابلیت نصب آسان و بدون پیچ و توری‌های طرح دار است.
۲. به نظر من نمایشگاه امسال رشت خیلی خوب بود و بازدیدکنندگان که عموماً مصرف‌کننده بودند حضور پررنگی در نمایشگاه داشتند. فعالیت مجری نمایشگاه و تبلیغات محیطی داخل شهر عالی بود و من راضی بودم.
۳. مهمترین مزیت نمایشگاه‌ها معرفی تولیدکنندگان به مردم است. نمایشگاه فاصله تولیدکننده و مصرف‌کننده را کم می‌کند و واسطه‌ها را از میان برمی‌دارد به همین خاطر محصولات، با قیمت مناسب‌تری به دست مشتری می‌رسند و قدرت خرید مردم بیشتر می‌شود.
۴. وضعیت بازار مسکن در سال ۹۶ به سمت رونق پیش می‌رود و اگرچه سرعت این رشد کم است ولی شرایط کلی بازار مسکن در کشور مثبت است.
۵. بزرگ‌ترین مشکل ما در صنعت در و پنجره رقابت ناسالم میان رقبا و تولیدکنندگان مختلف است. کسانی که به‌تازگی وارد این بازار می‌شوند برای به دست آوردن مشتری و بازار اقدام به کاهش غیرعادی قیمت محصولات و حتی فروش زیرقیمت رسمی و واقعی می‌کنند. این مسئله باعث بدبینی و بی‌اعتمادی مشتری می‌شود و در بلندمدت به همه بازار لطمه می‌زند. این مشکل فقط با نشست و همکاری همه فعالان صنعت در و پنجره قابل حل است مانند ایجاد انجمن و اتحادیه صنفی به‌گونه‌ای که بر همه فعالیت‌ها و مواردی از قبیل مواد اولیه، استاندارد تولید، قیمت، خدمات پس از فروش و ... نظارت داشته باشد.

سهراب آذریان | باران کویر



۱. شرکت باران کویر در زمینه تولید در و پنجره یو.پی.وی. سی و آلومینیوم ترمال بریک فعالیت می‌کند. در بخش آلومینیوم ما نمایندگی پروفیل آلومات در استان گیلان را در اختیار داریم و محصول جدید ما پروفیل ترکیبی آلووود است که در قسمت داخلی آن از چوب و کاور آن از آلومینیوم اختصاصی استفاده شده است تا مزایای این دو متریل را به‌صورت هم‌زمان داشته باشد.
۲. این دوره دهمین بار است که در نمایشگاه رشت شرکت می‌کنیم. نمایشگاه امسال از لحاظ میزان بازدید نمایشگاه خوبی است و شرکت‌های بزرگی از استان‌های مختلف و با تنوع محصولی بالایی در نمایشگاه حضور دارند. تبلیغات محیطی در سطح شهر خوب بود، مجری برنامه تلاش خوبی برای برگزاری هرچه بهتر نمایشگاه انجام داد.
۳. برگزاری نمایشگاه در این شرایط بازار بسیار لازم است. البته نمایشگاه رشت مشکلاتی دارد و مهمترین مشکل آن، نامناسب بودن ساختمان و دور از دسترس بودن سایت نمایشگاه است. امیدواریم با یک تصمیم درست و کارشناسانه نمایشگاه به منطقه آزاد انزلی انتقال پیدا کند که فضای بسیار مناسب‌تری نسبت به اینجا دارد.
۴. ما همه امیدواریم هرچه زودتر رونق به صنعت ساختمان برگردد چون صنعت ساختمان یک صنعت مادر است و مشاغل و افراد زیادی با این صنعت سروکار دارند.
۵. متأسفانه در سال‌های گذشته به دلیل ارزان بودن راهاندازی کارگاه تولید در و پنجره و غیره افراد زیادی وارد این صنف شده‌اند که تجربه و تخصص لازم را نداشته‌اند و این مسئله دید عموم مردم را نسبت به این کار منفی ساخته و ضربه بزرگی به صنعت در و پنجره وارد کرده است. تنها با همدلی و اتحاد بین تولیدکنندگان واقعی می‌توان این مشکلات را مرتفع کرد. باید قیمت‌ها را یکسان کرد و با ارائه کار خوب و باکیفیت اجازه دهیم مشتری انتخاب درست و آگاهانه‌ای داشته باشد.





محمد یوسفی | وینست

۱. شرکت دایا صنعت ارجمنند در زمینه تولید در و پنجره یو.پی.وی.سی با برند وینست فعالیت می‌کند. با اضافه کردن ماشین‌آلات خم و قالب‌های دکوراتیو به مجموعه، در این دوره از نمایشگاه محصولات خم، هلالی و ویترونی و همچنین کارهای دکوراتیو را ارائه کردیم.
۲. هشتمین دوره است که در نمایشگاه رشت شرکت می‌کنیم. با توجه به این که موضوع این نمایشگاه، صنعت ساختمان است شرکت‌های مختلفی در نمایشگاه حضور دارند ولی چون برند وینست در استان گیلان نشان شناخته شده‌ای است استقبال خوبی از غرفه و محصولاتمان صورت گرفته است. شرکت برگزارکننده و مجری نمایشگاه هم همکاری خوبی با ما داشت.
۳. وینست در این نمایشگاه همچون دوره‌های اخیر به عنوان حامی و پشتیبان نمایشگاه حضور داشته به همین دلیل تلاش کردیم تبلیغات محیطی خوبی برای نمایشگاه امسال تدارک دیده شود. تنها مشکل این نمایشگاه نامناسب بودن سالن برگزاری است که اصلا شرایط خوبی ندارد و به هیچ عنوان شایسته استان گیلان نیست.
۴. با توجه به بازخوردهایی که از اوایل سال شاهد بودیم برداشت من این است که رونق صنعت ساختمان در سال ۹۶ شیب صعودی خواهد داشت.
۵. متأسفانه خیلی از کسانی که وارد این صنعت می‌شوند به دنبال منافع مادی هستند و توجهی به کیفیت کار و آینده بازار نمی‌کنند. این موضوع باعث شده محصولات بی‌کیفیت زیادی وارد بازار شود که ضربه سنگینی به این صنعت وارد کرده است. من از همه تولیدکنندگان خواهش می‌کنم که کیفیت را فدای سود بیشتر نکنند. اگر کار باکیفیت به مشتری ارائه بدهیم هیچ مشتری به دنبال کالای خارجی نمی‌رود و این بزرگ‌ترین خدمت به صنعت و اقتصاد کشور خواهد بود.



رضا باقری | درپچه

۱. شرکت درپچه تولیدکننده در و پنجره یو.پی.وی.سی است. شرکت درپچه نمایندگی رسمی پروفیل وین‌هوس در استان گیلان است و در این نمایشگاه پروفیل‌های سری ۷۰، ۸۰ و ۸۵ از جمله محصولات جدیدی بوده که عرضه کردیم.
۲. این دوره هفتمین بار است که در نمایشگاه رشت شرکت کردیم. با توجه به رکود بازار، میزان استقبال از نمایشگاه خوب بود و نسبتاً راضی بودیم. برگزاری نمایشگاه هرچند نسبت به گذشته بهتر بود ولی کاستی‌هایی هم داشت. فضای سالن اصلاً مناسب نیست و سروصدای شدیدی در محیط وجود دارد که هنگام صحبت کردن با مشتری بسیار آزاردهنده می‌شود.
۳. اصلی‌ترین نقطه قوت برگزاری نمایشگاه ارتباط مشتری با تولیدکننده است.
۴. در مملکت ما بسیاری از مسائل دستخوش هیجانات هستند و به یکباره صعود و به یکباره سقوط می‌کنند. به همین دلیل و با توجه به انتخابات پیش رو احساس می‌کنم یک تحرک و هیجانی در بازار مسکن نیز شکل بگیرد ولی نمی‌توان امید زیادی به تغییر و تحول بنیادی داشت.
۵. اولین مسئله ما در صنعت در و پنجره، مشکلات تامین مواد اولیه است و مورد بعدی وارد شدن تعداد زیادی افراد غیرمتخصص و نامرتب در این صنعت است. هیچ ضابطه و قانونی در رابطه با تولید پروفیل و قیمت عرضه آن وجود ندارد. این مسائل باعث سواستفاده بسیاری از ساختمان‌سازها می‌شود که در نهایت ضربه اصلی به فعالان صنعت در و پنجره وارد می‌شود. با فعال شدن صنف و اتحادیه و ضابطه‌مند کردن این موارد می‌توان امیدوار بود که شرایط کمی بهتر شود.



رسول قربان نژاد | پانیا



۱. شرکت پانیا در زمینه تولید در و پنجره یو.پی.وی.سی و آلومینیوم فعالیت می‌کند. محصول جدید ما در نمایشگاه امسال، پروفیل وین کلاس با روکش آلومینیوم و در شش رنگ مختلف است.

۲. روز اول و دوم به دلیل شرایط جوی هوا، استقبال چندان خوب نبود ولی امروز شرایط بهتری را شاهد هستیم و انتظار می‌رود با توجه به تعطیل بودن فردا، روز آخر نمایشگاه هم از استقبال خوبی برخوردار باشد. شرکت برگزارکننده نمایشگاه همکاری خوبی با ما داشته و هم از نظر مدیریت نمایشگاه و هم مسائلی مثل تبلیغات و اطلاع‌رسانی خوب عمل کرده و ما راضی هستیم.

۳. نمایشگاه بهترین مکان برای مراوده تولیدکننده و مصرف‌کننده است که باعث آشنایی آنها با مشکلات و مسائل همدیگر می‌شود.

۴. با توجه به انتخاباتی که در پیش داریم به نظر می‌رسد هم تولیدکنندگان و هم مصرف‌کنندگان دست به‌عصا حرکت می‌کنند. بنابراین فکر می‌کنم حداقل تا شهرپور اتفاق خاصی نمی‌افتد و رکود همچنان ادامه خواهد داشت.

۵. همکاران ما در این صنف فراوانند و هرکسی در هر جایی که هست یک پنجره هم گذاشته و ادعای پنجره‌ساز بودن می‌کند. چون امکان بررسی دقیق مواد و مصالح به‌کاررفته در یک پنجره وجود ندارد، نمی‌توان قیمت واقعی یک محصول را هم مشخص کرد و هرکسی می‌تواند هر قیمتی روی محصول خودش بگذارد. مهمترین راهکار برای غلبه بر این مشکلات بالا بردن دانش و آگاهی مصرف‌کنندگان است به‌گونه‌ای که جنس باکیفیت و استاندارد و قیمت مناسب آن را بدانند و با آگاهی خرید کنند.

افراز قریشی | آرشیترم



۱. شرکت آرشیترم در زمینه تولید در و پنجره یو.پی.وی.سی و آلومینیوم و همچنین فروش، اجرا و نصب محصولات لوکس ساختمانی فعالیت می‌کند. ما برای اولین بار با یک تیم اجرایی بومی تولید محصولات کرتین‌وال و

ترمال‌بریک را انجام دادیم که نمونه‌های آن را در نمایشگاه ارائه کردیم. مجموعه ما به دلیل دارا بودن فضا و امکانات مناسب و همچنین نیروی کار متخصص توانایی گسترش زیادی دارد که امیدواریم با حمایت و پشتیبانی مسئولان و تامین مالی، بتوانیم قدم‌های بزرگ‌تری در این راستا برداریم.

۲. نمایشگاه امسال نسبت به سال‌های قبل بهتر بود و بازدیدکنندگان بیشتری در نمایشگاه حضور داشتند. تبلیغات و سایر فعالیت‌های مجری نمایشگاه نیز راضی‌کننده بود.

۳. وجود نمایشگاه‌ها اولین نشان پویایی و تحرک یک صنعت است و برای شادابی و رشد صنعت و بازار باید از برگزاری نمایشگاه‌ها به‌ویژه در استان‌های مختلف حمایت کرد. نمایشگاه باعث ارتباط نزدیک‌تر و بی‌واسطه تولیدکننده و مصرف‌کننده می‌شود.

۴. ما هم مانند همه همکاران و صنعتگران امیدواریم که هر چه زودتر بازار مسکن و صنعت در و پنجره از رکود خارج شود. پیش‌بینی خودم هم همین است که با توجه به انتخابات ریاست جمهوری که امسال در پیش داریم سال ۹۶ شاهد یک تغییر و تحول در بازار خواهیم بود.

۵. متأسفانه هیچ نظارتی روی کیفیت پروفیل‌هایی که به بازار عرضه می‌شود و کارگاه‌های تولید در و پنجره وجود ندارد. این مسئله باعث شده پروفیل‌هایی بی‌کیفیت زیادی وارد بازار شوند و مردم نیز بدون آگاهی از این پروفیل‌ها استفاده کنند. وارد شدن در و پنجره‌های بی‌کیفیت به بازار و استفاده مردم از این محصولات باعث بدبینی جامعه نسبت به در و پنجره‌های یو.پی.وی.سی شده که ضربه بزرگی به این صنعت است. بی‌شک وجود سندیکا و اتحادیه صنفی و نظارت بر فعالیت کارگاه‌های تولیدی می‌تواند نقش موثری در بهبود این شرایط داشته باشد.





مرتضی راسخ | مارال درب کاسپین

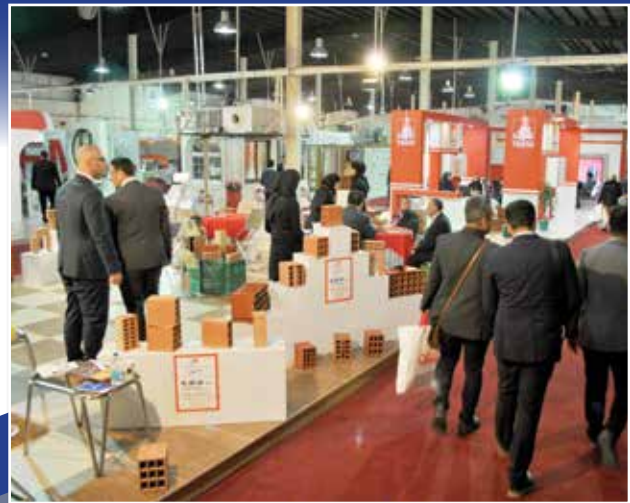
۱. شرکت مارال درب کاسپین در زمینه تولید در و پنجره و نماهای کرتین وال و اسپایدر فعالیت می‌کند. محصول جدید ما در نمایشگاه امسال سقف‌های پارچه‌ای متحرک و شیشه‌های متحرک است.

۲. با توجه به این که ما سالی دو بار در نمایشگاه‌های استان گیلان شرکت می‌کنیم، میزان استقبال از این نمایشگاه نسبت به سال‌های قبل بهتر بود. مدیریت و اجرای نمایشگاه هم خوب بود فقط تبلیغات سطح شهر کم بود.

۳. نمایشگاه‌ها با معرفی کالا و محصولات جدید می‌توانند کمک زیادی به رشد و رونق بازار کنند. معرفی شرکت‌ها و خدماتشان به مشتریان و حذف واسطه‌ها از دیگر فواید برگزاری نمایشگاه‌هاست.

۴. برداشت و پیش‌بینی من این است که بازار مسکن در سال ۹۶ به سمت رونق پیش خواهد رفت و شرایط صنعت در و پنجره هم بهتر خواهد شد.

۵. تعبیر ساده و خودمانی، زیاد بودن دست و شکستن قیمت‌ها توسط برخی همکاران، بزرگ‌ترین مشکل صنعت در و پنجره در حال حاضر است. تنها راه برای مقابله با این مشکل این است که مردم و مشتریان را با اطلاع‌رسانی‌های دقیق و شفاف نسبت به مسائل آگاه کنیم تا کسی نتواند جنس بی‌کیفیت و غیراستاندارد را به نام و قیمت محصول باکیفیت عرضه کند.



ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

نخستین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

بازدید وزیر صنعت، معدن و تجارت از مجموعه
همارشتن..... ۹۲

گواهینامه استانی رعایت حقوق مصرف‌کنندگان آذربایجان
شرقی برای دومین بار به هافمن اعطا شد..... ۹۶

Forster نیاز امروز، امنیت فردا..... ۹۸



بازدید وزیر صنعت، معدن و تجارت از مجموعه همارشتن

پنجره ایرانیان / سال دهم • خرداد ۹۶ • شماره ۱۱۶

۹۶



اشاره

پنجره ایرانیان: محمدرضا نعمت‌زاده، وزیر صنعت، معدن و تجارت کشورمان به همراه هیأتی بلندمرتبه در روز دوشنبه ۴ اردیبهشت ۱۳۹۶ از مجموعه تولیدی همارشتن دیدن کرد. هوشنگ بازوند، استاندار لرستان؛ محمد خدابخشی، نماینده الیگودرز در مجلس شورای اسلامی؛ فرماندار الیگودرز و تعدادی دیگر از مقامات محلی، مهندس نعمت‌زاده را در این بازدید همراهی می‌کردند. این بازدید از مجموعه همارشتن که یکی از ۱۰ واحد تولیدی برتر استان لرستان به‌شمار می‌آید، نشان از اهمیت این واحد تولیدی و نقش آن در صنعت کشورمان دارد.

به بهانه این بازدید، انجمن ملی صنایع پلاستیک ایران (اینپیا) گفتگویی را با مهندس محسن صفایی، مدیرعامل شرکت همارشتن ترتیب داده است که در ادامه از نظر شما می‌گذرد:

استفاده می‌شود، یک محصول جدید تعریف کردیم. ما دست به تولید عایقی رطوبتی زدیم تا بتوانیم سهمی از یک بازار جدید را کسب کنیم که نسبتاً هم موفق بودیم چون توانستیم دو استاندارد آمریکایی و آلمانی دریافت کنیم و در عرض چند ماه، یکی از تولیدکنندگان مطرح این محصول شویم.

موفق شده‌ایم متروها را به‌عنوان مشتریان خود جذب کنیم. یکی از راهکارهای برون‌رفت از مشکلات شرکت‌هایی که همیشه تک‌محصولی کار می‌کنند تنوع بخشیدن به تولیدات است؛ یعنی اگر قرار باشد که به خودشان فکر نکنند و محصول جدیدی به بازار عرضه نکنند، طبیعتاً از بین خواهند رفت. همان‌طور که می‌دانید همارشتن اولین تولیدکننده پروفیل در کشور است و پس از ما ۵۴ کارخانه آمدند و به تولید پروفیل یو.پی.وی.سی پرداختند؛ اما حالا ۴۵ شرکت از آنها طی سال‌های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ تعطیل شدند و در حال حاضر تنها ۱۰ شرکت با کمتر از نصف ظرفیت در حال فعالیت هستند.

ما به دلیل اینکه رقبای ما در ۱۰، ۱۲ سال گذشته زیاد شده‌اند، به موارد دیگری فکر کردیم تا با تولید محصولات جدید خودمان را از تنگنای رکود، عبور دهیم. منظور من این است که اگر صرفاً روی پروفیل کار کرده بودیم، سرنوشتی جز سرنوشت این ۴۵ واحد که تعطیل شده‌اند نداشتیم؛ ما هوشمندانه برخورد کردیم که امروز سر کار هستیم و در شرایط و انفسای اقتصادی کشور می‌توانیم نفس می‌کشیم و با این ترفند توانستیم خودمان را اداره کنیم.

♦ آیا واحد تولیدی شما از سیاست‌های اقتصادی سال‌های گذشته لطمه خورد است؟

بله یکی از اشتباهاتی که این دولت انجام داد، آزادسازی واردات تولیداتی بود که نمونه استاندارد باکیفیت داخلی داشت، مثل پروفیل‌های یو.پی.وی.سی که راه ورود آن بعد از توافقنامه ترجیحی با ترکیه، به ایران باز شد. اگر این اشتباه راهبردی اتفاق نمی‌افتاد، بسیاری از واحدهای داخلی به تعطیلی کشیده نمی‌شدند.

♦ آقای مهندس، بازدید وزیر صنعت و معدن از همارشتن با چه هدفی انجام شد؟

بازیدی که وزیر صنعت از واحد همارشتن انجام داد، در حاشیه افتتاح چند واحد در منطقه مانند کارخانه سیمان و بازدید از کارخانه فر و آلیاژ و شهر صنعتی ازنا و اولین بازدید آنها از کارخانه همارشتن بود.

همارشتن یکی از ۱۰ کارخانه برجسته استان لرستان است، معمولاً وقتی مقامات به این منطقه می‌آیند از واحد ما هم به‌عنوان یک واحد تولیدی موفق، بازدید انجام می‌دهند. در بازدید روز گذشته هم از مقامات محلی، بازوند، استاندار لرستان، خدابخشی نماینده شهرستان الیگودرز بودند و فرماندار و مقامات محلی، وزیر صنعت را همراهی می‌کردند.

♦ نظر وزیر بعد بازدید از واحد همارشتن چه بود؟

به دلیل همراهی یک تیم خبرنگار همراه آقای نعمت‌زاده، ایشان در پایان بازدید از همارشتن در جمع خبرنگاران، واحد ما را با معیارهای امروزی و همچنین با کیفیت اروپایی، دارای گواهینامه‌های بین‌المللی دانست که در منطقه‌ای محروم در حال تولید است و جزو موفق‌هاست. وزیر صنعت همچنین گفت: هرچند ما می‌دانیم که این واحد سرمایه در گردش کافی ندارد ولی هیچ بدهی به افراد و اشخاص و تأمین اجتماعی و کارگر ندارد پس باید دید شرکت‌هایی که با مشکل مواجه هستند با چه پشتکار و مدیریتی کار خودشان را در منطقه ادامه می‌دهند.

بخشی از حرف‌های وزیر برای ما ارزشمند بود اما بخشی از این حرف‌ها می‌تواند فراقنی باشد برای وضعیت نه‌چندان مطلوب اوضاع صنعت کشور.

♦ با توجه به رکود اقتصادی سال‌های اخیر، واحد همارشتن چه راهی را برای برون‌رفت از این مشکلات انتخاب کرد؟

ما در سال ۱۳۹۵ یک نوآوری کردیم. همارشتن یک واحد چند محصوله است ولی تقریباً پارسال به دلیل تداوم رکود ساخت مسکن؛ یعنی جایی که محصولات ما آنجا



◆ در مورد سابقه تاسیس و تولیدات همارشتن کمی توضیح می‌دهید؟

شرکت همارشتن یک شرکت ۲۶ ساله است و در سال ۱۳۷۰ به اسم نساجی همارشتن فعالیت خود را با تولید کیسه‌های PP که مورد مصرف آرد و غلات است شروع کرد.

ما سال ۱۳۸۳ طرح توسعه‌ای را تعریف کردیم که ماشین تولید پروفیل یو.پی.وی.سی را وارد و تولید این پروفیل را آغاز کنیم. بلافاصله ماشین آلات را از کراسماهای آلمان آوردیم و در سال ۱۳۸۴ محصولات پروفیل یو.پی.وی.سی را به بازار ارائه کردیم. چون در تولید و صادرات کیسه‌های PP به کشورهای CIS و منطقه صاحب تجربه بودیم، از همان ابتدا، روی صادرات پروفیل کار کردیم و این باعث شد که همارشتن سال ۱۳۸۶ و ۱۳۸۷ به عنوان صادرکننده نمونه استانی برگزیده شود.

ما پروفیل‌های یو.پی.وی.سی را به کردستان عراق، تاجیکستان، قرقیزستان، آذربایجان، ارمنستان و کشورهای مختلف صادر می‌کردیم ولی متأسفانه بعد از ما تولیدکننده‌های کم کیفیت با نصف قیمت و با کیفیت ۵ برابر پایین‌تر از ما آمدند و بازار را از ما گرفتند که بعد از آنها هم ترک‌ها باقیمت پایین‌تر و البته کیفیت پایین‌تر، جانشین تولیدات کم کیفیت ایرانی‌ها شدند. درحالی که تعداد زیادی تولیدکننده پروفیل برجسته ایرانی در این کشور فعالیت داشتند.

هرچند آن بازارها را از دست دادیم ولی به دلیل اینکه تاکید ما روی کیفیت بود در ایران توانستیم جزو پروفیل‌های ممتاز قرار بگیریم و به همین دلیل بازار داخلی‌ای برای ما ایجاد شد که صادرات، معنای خود را از دست داد.

یکی از دیگر کارهایی که کردیم این بود که در راستای فرهنگ‌سازی استفاده از پروفیل یو.پی.وی.سی بالاچار کارخانه پنجره‌سازی را راه‌اندازی کردیم تا بتوانیم خودمان در پروژه‌هایی شرکت کنیم که در آن زمان سازندگان آنها این پروفیل را نمی‌شناختند؛ و تلاش کردیم آنها را با این محصول آشنا کنیم و درواقع جذابیت حضور در پروژه‌ها با وجود اینکه کار خیلی سختی هم بود، باعث شد که ما به منابع جدیدی از بازار کشور مثل برج‌ها و ساختمان‌های مرتفع، مجتمع‌ها و شهرک‌های ویلایی دست پیدا کنیم.

سال ۱۳۸۶، خط شیت پی.وی.سی را وارد کردیم که این خط شیت پی.وی.سی هم با تکنولوژی کراسماهای بود. درواقع سعی کردیم ورق‌های پی.وی.سی را جایگزین ورق‌های چوبی MDF کنیم. برای تبدیل مواد خام به محصول نهایی، همانطور که پروفیل را به پنجره تبدیل می‌کردیم، برای این ورق‌ها نیز کارخانه کابینت‌سازی ایجاد کردیم؛ در نتیجه بخشی از ورق‌های همارشتن را در بازار می‌فروختیم و بخشی از آن را صادر می‌کردیم و با بخشی از آنها کابینت تولید می‌کردیم.

در سال ۱۳۸۷ یک خط تولید WPC چوب پلاست ایجاد کردیم که با آن بخشی از مترپال دیوارپوش و قرنیز را تولید می‌کند و به این وسیله به تنوعی از ورق‌ها در ضخامت‌های مختلف رسیدیم.

همچنین به سمت تولید ورق‌های (نرم و تراسپارنت) رفتیم که در کارخانه‌ها به جای پرده‌های بین سالتی و به جای در استفاده می‌شود یا ورق‌های (ریچید و ترانسپارنت) که جای شیشه در داخل استفاده می‌شود و همچنین ورق‌های رنگی و ورق‌های با طرح‌های چوبی که بعضی از این ورق‌های ۳ میلی‌متری را با فرم دادن، به عنوان سقف کاذب کاربردی کردیم و این روند تنوع محصولات را ادامه دادیم.

تا سال ۱۳۹۵ که ابتدای سال استارت پروژه تولید ژئوممبران را زدیم و با جمع‌آوری اطلاعات توسط کارشناس‌های شرکت توانستیم در اردیبهشت ۱۳۹۵ ژئوممبران را تعریف کنیم و این ورق‌های ما که عایق رطوبتی هستند برای آب‌بندی تونل‌ها و گودال و فونداسیون و استخرها استفاده می‌شود که آن هم تنوعی دیگری مثل ضخامت‌های مختلف دارد و یک محصول دیگری که از آن تولید کردیم، ورق‌های دولایه پی.وی.سی ژئوممبران است که برای روف گاردن استفاده می‌شود یعنی سقف‌های ساختمانی که باغچه می‌کنند.

در همین راستا، در مورد کفپوش‌های پی.وی.سی به صورت تایل و رول، استارت کرده‌ایم که ظرف دو ماه آینده بتوانیم آن کار را پیش ببریم و ضمن اینکه امیدوارم در نیمه دوم سال ۱۳۹۶، بتوانیم ورق‌های (ماربل شیت) را که درواقع ورق‌های طرح سنگ هست را برای دیوارپوش در ابعاد ۲ متر در ۳ متر در نیمه دوم سال تولید آن را شروع کنیم.





گواهینامه استانی رعایت حقوق مصرف کنندگان آذربایجان شرقی برای دومین بار به هافمن اعطا شد



اشاره

پنجره ایرانیان: دومین همایش اعطای گواهینامه استانی رعایت حقوق مصرف کنندگان آذربایجان شرقی در تبریز برگزار شد و به مهندس محمد حمیدیه مدیرعامل هافمن گواهینامه استانی رعایت حقوق مصرف کنندگان اعطا شد. به گزارش روابط عمومی هافمن، اطلاع رسانی مناسب به مشتری، کسب رضایت مشتری، خدمات پس از فروش، رعایت ضوابط فروش اقساطی، پیش فروش و استفاده از بسته بندی بهداشتی از جمله معیارهای انتخاب واحد حامی مصرف کننده در این همایش بودند.

باید به مصرف کننده و تولید کننده اعتماد کرد

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت آذربایجان شرقی در همایش رعایت حقوق مصرف کنندگان بیان کرد: باید به مصرف کننده و تولید کننده اعتماد کرد. وجود رانت باعث عدم اجرای صحیح اقتصاد مقاومتی می شود. حسین نجاتی گفت: نباید رانت در جامعه وجود داشته باشد، چراکه وجود رانت باعث عدم اجرای صحیح اقتصاد مقاومتی می شود. وی ادامه داد: مصرف کننده و تولید کننده مکمل هم هستند و باید به این دو اعتماد کرده و در بحث کالا و لوازم تولیدی مان کیفیت، قیمت و مشتری مداری را رعایت

کرده و به تولیدات داخلی اعتماد کنیم، تولیدات داخلی خودمان را عرضه کنیم و برای تولیدات داخلی خود مخل نباشیم و در این شرایط باید به واحدهای تولیدی اعتماد کرده تا مانع از قاچاق کالا شویم.

شعار "جنس فروخته شده پس گرفته نمی شود" را فراموش کنیم

معاون رئیس سازمان حمایت از حقوق مصرف کنندگان و تولید کنندگان کشور نیز در این همایش اظهار کرد: شعار جنس فروخته شده پس گرفته نمی شود، شعاری در تقابل با حقوق مصرف کنندگان است، این شعار را به شعار "جنس فروخته شده پس گرفته می شود" تبدیل کنیم.



سید داوود موسوی اظهار داشت: استفاده از کالاهای داخلی و رعایت از حقوق مصرف‌کنندگان باید به صورت عملیاتی در نظر گرفته شود. وی ادامه داد قوانین کافی در زمینه حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان وجود دارد اما مشکل اصلی در عدم اجرای صحیح قوانین است که متأسفانه برخی نهادهای دولتی در این زمینه سلیقه‌ای عمل کرده و باعث تضییع حقوق مصرف‌کنندگان می‌شوند.

وی کیفیت، خدمات پس از فروش و قیمت را جز مولفه‌هایی دانست که نیازمند توجه ویژه تولیدکنندگان است. موسوی با اشاره به یک ناهنجاری رایج در بین اصناف گفت: در مراکز صنفی شعار "اجناس فروخته شده پس گرفته نمی‌شود" رایج است که این شعار در اکثر کشورهای توسعه‌یافته یک شعار منسوخ است.

معاون رئیس سازمان حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان کشور یادآور شد: در همایش کشوری سال جاری که از ۱۱۷ شرکت منتخب تجلیل شد، واحدهای معدنی و فلزی بیشترین دریافت کنندگان این گواهینامه بودند. وی در پایان تأکید کرد: در زمینه آگاهی‌رسانی به مردم در خصوص آشنایی با حقوق مصرف‌کنندگان باید بیش از پیش تلاش کنیم.

تلاش مدیران ارشد استان بر عملی شدن اقتصاد مقاومتی

معاون سیاسی امنیتی استاندار آذربایجان شرقی نیز در این مراسم گفت: همان‌طور که می‌دانید مقام معظم رهبری تأکید فراوانی بر اقتصاد مقاومتی داشتند و بر اساس رهنمودهای ایشان باید تمامی اقدامات دولت، ادارات و سازمان‌ها بر عملی شدن اقتصاد مقاومتی تلاش وافر داشته باشند.

وی ادامه داد: خوشبختانه امسال در استان که یکی از پایلوت‌های اقتصاد مقاومتی نیز بود کارهای بزرگی انجام شد، اگرچه بعضی از این کارهای انجام‌شده در ماه‌های آتی نتیجه‌اش مشخص خواهد شد.

سعید شبستری افزود: تمامی تلاش مدیران ارشد استان بر عملی شدن اقتصاد مقاومتی بود. وی با اشاره به اینکه این مهم کار بسیار دشواری بود، اما توانسته‌ایم کارهای بزرگی انجام دهیم، به صورتی که صادراتمان از واردات هم در بحث ارزی ریالی و هم در بحث وزنی پیشی گرفته است که این آرزوی چندین ساله بود.

معاون سیاسی امنیتی استاندار با اشاره به اینکه نگاه به تولیدات داخل و حمایت از تولید داخلی باید سرلوحه‌مان باشد گفت: تولیدکنندگان ما باید جنسی که می‌فروشند جنسی مرغوب و باکیفیت باشد و در این موضوع به رقابت بپردازند.

وی تأکید کرد به مصرف‌کننده را مهم‌ترین وظیفه فروشنده دانست و گفت: مردم انتظار دارند فروشنده تحویلشان بگیرد و تأکید کند، چراکه تأکید حداقل انتظار مردم از فروشنده بوده و فروشنده باید از محصولاتی که می‌فروشد کاملاً اطلاع داشته باشد و آنها را در اختیار مصرف‌کننده قرار دهد.

سعید شبستری در ادامه بیان کرد: بعضی از کالاهایی که در صداوسیما تبلیغ می‌شوند آیا این‌ها همان‌گونه که تبلیغ می‌کنند هستند؟ تبلیغات مهم است ولی به شرطی که درست و واقعی باشد و استانداردهای بین‌المللی که بعضی از تولیدکنندگان به طریقی دریافت کرده و از این راه تبلیغ محصول می‌کنند درست نیست و سؤال اینجاست که آیا این مجوز استانداردهایی که می‌گیرند صرفاً برای تبلیغات است یا محصولاتشان را طبق این استاندارد تولید می‌کنند؟

رکن اصلی تحقق اقتصاد مقاومتی تولید داخلی است

آیت‌الله محسن مجتهد شبستری امام‌جمعه تبریز نیز در این همایش با بیان اینکه در خرید و فروش و مراودات همه‌چیز بر اساس واقعیات باشد، افزود: آنچه در اسلام تعیین شده، درآمدهای حلال و پاک است.

وی رکن اصلی تحقق اقتصاد مقاومتی را عبارت از تولید داخلی دانست و بر جلوگیری از واردات بی‌رویه و قاچاق کالا تأکید کرد و گفت: شرط حمایت مصرف‌کننده از کالای تولید داخل، رعایت کیفیت و قیمت مناسب است.

در بخشی از این برنامه به مهندس محمد حمیدیه، مدیرعامل هافمن گواهینامه استانی رعایت حقوق مصرف‌کنندگان اعطا شد.

گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان با دیوید میلز:

Forster نیاز امروز، امنیت فردا



ف در خصوص تاریخچه گروه ARBONIA و شرکت Forster توضیح دهید.

سابقه ARBONIA به سال ۱۸۷۴ م برمی گردد، یعنی زمانی که آقای Frany Joseph Forster یک مغازه مسگری در شهر سوویس دایر کرد تا بطری‌های آب داغ تولید کند. امروزه، گروه ARBONIA در ۱۳ کشور فعالیت مستقیم و تولید دارد و فرآورده‌های خود را به بیش از ۸۰ کشور می‌فروشد. این فرآورده‌ها دارای بالاترین کیفیت و فناوری هستند و فرآیندهای جدیدی برای صنعت ساختمان ارائه می‌دهند. در سال ۲۰۱۶، گروه ARBONIA بیش از ۸۰۰۰ نفر را در استخدام خود داشته است.

ف انواع تولیدات و خدمات شرکت Forster را به تفصیل شرح دهید؟

Forster یک نام تجاری پیشرو از گروه ARBONIA است که سیستم‌های پروفیل فولادی و استینلس استیل به صنعت بین‌المللی ساختمان عرضه می‌کند. پروفیل‌های ما عمدتاً برای تولید پنجره‌ها، درها، پانل‌های پنجره‌ای نورگیر در پشت‌بام‌ها (Sky Light) و نماهای خارجی با کیفیت بالا با تأکیدی خاص بر ایمنی، امنیت و آسایش مورد استفاده قرار می‌گیرند. شرکت ما دارای بخش بزرگی جهت تحقیق و توسعه است و ما معتقد به نوآوری مداوم هستیم تا از رقابتی خود سبقت بگیریم.

ف ممکن است در مورد محصولات مقاوم در برابر آتش شرکت Forster و گواهینامه‌های اخذ شده منطقه‌ای و بین‌المللی توضیح دهید. آیا در خصوص اخذ گواهینامه‌های آتش نشانی ایران اقدامی انجام شده است؟

ایمنی در برابر آتش یکی از نیروهای کلیدی محرک فعالیت‌های ماست و ما، در عرضه درهای شیشه‌ای، پنجره‌ها، نماهای خارجی و پانل‌های پنجره‌ای نورگیر در سقف و پشت‌بام‌ها که همگی مقاوم در برابر آتش هستند تخصص داریم. همه سیستم‌های ما مورد آزمایش قرار گرفته و دارای گواهی‌های بین‌المللی عمدتاً از اروپا (استاندارد انگلستان و اتحادیه اروپا) و ایالات متحده هستند، با این حال ما بر پیروی از استانداردهای محلی در مورد ایمنی در برابر آتش در هر کشوری که تولیدات خود را به آن می‌فروشیم، تأکید شدیدی داریم. به عنوان مثال در خصوص، کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس ما اطمینان حاصل می‌کنیم که سیستم‌های ما مورد تصویب سازمان دفاع مدنی هر یک از کشورها به‌طور جداگانه قرار گیرند، و در ایران، در حال حاضر

در تعامل با اداره آتش نشانی تهران هستیم تا اطمینان حاصل کنیم که سیستم‌های ما در ایران مورد تأیید باشند. بعد از یک معرفی مقدماتی به اداره آتش نشانی، ما مدارک گواهی شده خود را به آنها تسلیم داشتیم و انتظار داریم که این تأییدات خیلی زود صادر شوند که منجر خواهد شد به اینکه Forster تنها عرضه کننده درهای شیشه‌ای، پنجره‌ها و نماهای خارجی مقاوم در برابر آتش در ایران باشد.

ف ممکن است در مورد محصولات استینلس استیل شرکت توضیح بیشتری بدهید؟ آیا از این محصولات در نمای ساختمان می‌توان استفاده کرد؟

همه سیستم‌های فورستر در هر دو ساختار از فولاد و استینلس استیل موجود هستند. ما می‌توانیم سیستم‌های مقاوم در برابر آتش، گواهی شده در استینلس استیل داشته باشیم، بنابراین هیچگونه کوتاهی در مورد ایمنی و امنیت وجود نخواهد داشت. سیستم‌های فولاد ضدزنگ مزایای زیادی دارند، نه تنها از نظر زیبایی خوشایند هستند، بلکه در برابر زنگ‌زدگی و فرسودگی بسیار مقاوم هستند و اگر در کاربردی که مانع عبور حرارتی دارد به کار روند، مقاومت بسیار خوبی در برابر پل زنی حرارتی (ناحیه ای در ساختمان که در آن، انتقال حرارتی سریع‌تر صورت می‌گیرد) و آلودگی صدا فراهم می‌کنند.

ف جایگاه و کیفیت محصولات شرکت Forster در چه سطحی در دنیا قرار دارد؟

Forster شرکتی با قدمت ۱۵۰ سال است و این بدین معنا است که رویه کنترل کیفیت و اطمینان از کیفیت تولیدات ما در تطابق با بالاترین استانداردهای بین‌المللی است. فورستر تمامی تأییدیه‌های لازم در خصوص کیفیت تولید را از معتبرترین شرکت‌های بازرسی بین‌المللی در اختیار دارد و به‌طرز گسترده‌ای به‌عنوان معیار و مبنای اطمینان از کیفیت کالا و کنترل کیفیت کالا در سطح جهان شناخته می‌شود.

ف محصولات شرکت Forster از نظر قیمتی حدوداً در چه رنجی قرار دارند؟ چه بخشی از بازار جزو مخاطبان شما می‌باشد؟

تولیدات Forster در مقایسه با دیگر عرضه‌کنندگان سیستم‌های فولادی، قیمت‌های بسیار رقابتی و مناسبی دارد و ما به‌ندرت در مورد قیمت کالا مغلوب می‌شویم. مهم است که مشتریان ما بدانند که تولیدات Forster تخصصی هستند و بدین معنا نباید با پنجره‌بندی‌ها و درهای ورودی معمولی تجاری آلومینیومی مقایسه شوند. بازار اصلی ما بازار ایمنی، امنیت و زیبایی است و جایی

اشاره

ARBONIA یک هولدینگ عظیم در زمینه تولید و ارائه محصولات ساختمانی، در و پنجره و همچنین تکنولوژی صنعت ساختمان می‌باشد. این هولدینگ دارای ۹ شرکت زیر مجموعه بوده که در زمینه‌های فوق‌الذکر مشغول فعالیت هستند و محصولات آنها به بیش از ۸۰ کشور در سراسر دنیا صادر می‌شود. در خصوص در و پنجره و سیستم‌های پروفیل فولادی و استینلس استیل شرکت Forster یکی از پرچمداران موفق گروه بوده که مقر آن در کشور سوویس می‌باشد. در حال حاضر این شرکت تلاش دارد تا با تأیید سازمان‌های مربوطه در ایران به‌عنوان تنها عرضه‌کننده درهای شیشه‌ای، پنجره‌ها و نماهای خارجی مقاوم در برابر آتش فعالیتش را ضمن رسمیت بخشیدن، گسترش دهد. پنجره ایرانیان به منظور آشنایی بیشتر مخاطبان نشریه با این شرکت و محصولات آن گفتگویی انجام داده است با دیوید میلز (David Mills)، مدیر خاورمیانه Forster که در ادامه توجه شما را به مشروح این گفتگو جلب می‌کنیم.

ساختمان‌ها را ارتقاء دهیم. چرا که مهم است مردم بدانند ما چه چیزی را می‌خواهیم به بازار بیاوریم. ما در حال حاضر از تلاش در مورد «ایمنی طراحی ساختمان» در سرتاسر خاورمیانه حمایت می‌کنیم و در نظر داریم اولین کنفرانس خود را در ایران در اواخر این سال برگزار کنیم. باعث تاسف است که بعضی اوقات یک فاجعه به‌عنوان محرکی برای بهبود استانداردهای ایمنی عمل می‌کند. در انگلستان آتش‌سوزی‌های فاجعه‌بار زیادی روی داده است و هر بار مقررات در مورد ایمنی ساختمان بهبود پیدا کرده تا اطمینان حاصل شود تراژدی‌ها دوباره به‌وقوع نپیوندند. بدون شک خوانندگان شما از فاجعه اخیر در ساختمان پلاسکو در تهران خبر دارند. خواندن شرح آن بسیار غم‌انگیز بود، ولی ما امیدواریم که این فاجعه غم‌انگیز محرکی شود تا ایمنی را در ایران بهبود بخشد.

ف نحوه ارائه محصولات و خدمات شما در ایران چگونه خواهد بود؟ آیا محصول به‌صورت ساخته شده به ایران صادر می‌شود یا پروژه تولید و انتقال دانش فنی در ایران انجام خواهد شد؟ سیاست شما در این زمینه چیست؟

در مورد تولیدات، آنها در ابتدا به‌صورت واحدهای ساخته به بازار ایران تحویل داده خواهد شد که تنها نیاز به نصب در محل دارد، ولی هدف درازمدت ما ایجاد همکاری با تولیدکنندگان در، پنجره و نما در ایران است تا آنها را آموزش دهیم که سازندگان مجاز و مورد تأیید تولیدات Forster در داخل ایران شوند. تا کنون من از چند شرکت در ایران بازدید کرده‌ام و در آنها سطح بالایی از مهارت و تحصیلات دیدم. ما در این برنامه هیچ مشکلی نمی‌بینیم و کاملاً از این امر پشتیبانی می‌کنیم که تولیدکنندگان داخلی، تقاضای بازار کشور خود را تأمین کنند.

ف با توجه به دو دوره بازدید که از ایران، کارخانجات تولیدی و پروژه‌های ساختمانی داشتید جایگاه ایران را در منطقه چگونه دیدید و همچنین وضعیت فعلی و آینده صنعت در و پنجره و نمای ایران را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

نخستین چیزی که من را در دیدار از ایران تحت تأثیر قرار داد سطح بالای تحصیلات و مهارت در بازار بود. من همچنین تحت تأثیر پروژه‌های سطح بالایی که هم اکنون در ایران جریان دارند قرار گرفتم. ایران کشوری بزرگ، دارای جمعیت زیاد و منابع گسترده‌ای است. بنابراین من دلیلی نمی‌بینم که صنعت ساختمان در ایران به رشد و توسعه خود ادامه ندهد. در حال حاضر، صنعت طراحی و نصب پنجره و درهای ورودی در ایران بیشتر در اختیار سیستم‌های آلومینیومی و یو.پی.وی.سی است و ما انتظار داریم که برای مدتی این روال ادامه یابد، ولی با آگاهی روزافزون در مورد ایمنی و مقررات سخت‌گیرانه‌تر در مورد ساختمان، قطعاً جایی برای سیستم‌های Forster در این بازار وجود دارد.

در خاورمیانه است، ولی در سال ۲۰۱۱ ما اولین دفتر خود را در دبی افتتاح کردیم. در آن زمان، مدیریت ما نیاز به یک حضور دائمی در منطقه را تشخیص داد و از سال ۲۰۱۱ توانستیم به تدریج پیشرو بازار در کشورهای شورای همکاری خلیج فارس بشویم. ورود ما به بازار ایران در سال ۲۰۱۶ بود و فعالیت خودمان را در ایران آغاز کردیم. در حال حاضر ما عملاً در ملاقات با پیمانکاران نمایهای خارجی ساختمان، پیمانکاران اصلی، مشاوران و مقامات دولتی در ایران هستیم تا آگاهی در مورد ایمنی در برابر آتش را افزایش دهیم و استفاده بیشتر از محافظت در برابر آتش در ساختمان‌ها را تشویق کنیم.

ف ممکن است برخی از رفرنس‌های پروژه‌های بزرگ بین‌المللی و خاورمیانه را برای اطلاعات بیشتر مخاطبان بیان کنید.

همانطور که از شرکتی با سابقه‌ای طولانی انتظار می‌رود، ما در بسیاری از پروژه‌های معتبر در سرتاسر دنیا شرکت داشته‌ایم.

من از خوانندگان و بینندگان و مخاطبان شما دعوت می‌کنم که نگاهی به بخش پروژه سایت اینترنتی ما بیندازند.

ما عملاً صدها پروژه داریم که می‌توان از بین آنها انتخاب کرد، ولی به‌رحال بعضی از پروژه‌های اروپایی ما عبارتند از:

- بانک HSBC در سوتامپتون، انگلستان
- فرودگاه بین‌المللی زوریخ، زوریخ، سوئیس
- هتل والدورف آستوریا، برلین، آلمان
- بعضی از پروژه‌های ما در خاورمیانه عبارتند از:
- فرودگاه بین‌المللی مسقط، عمان
- ساختمان ترمینال Midfield، فرودگاه ابوظبی، ابوظبی، امارات متحده عربی
- فرودگاه بین‌المللی عبدالعزیز، جدّه، عربستان سعودی
- بیمارستان جابرالصباح، کویت

ف محصولات Forster چه بخشی از بازار ایران را هدف قرار داده‌اند؟

بازار مورد نظر ما در ایران، مراکز تجاری، فروشگاه‌های خرده‌فروشی، فرودگاه‌ها، بیمارستان‌ها، مدارس، دانشگاه‌ها، موزه‌ها، و حتی ساختمان سفارتخانه‌ها و ساختمان‌های مسکونی با کیفیت بالاست.

اصولاً هر ساختمانی که نیاز به ایمنی، امنیت، آسایش و نمائندگی با کیفیت بالا دارد مورد نظر ماست. در سال ۲۰۱۶ که من اولین بار به ایران آمدم از میزان تقاضا برای تولیدات با کیفیت تحت تأثیر قرار گرفتم، بنابراین قطعاً فرصتی است که سیستم‌های پروفیل‌های فولادی خود را مورد ترویج قرار دهیم.

استراتژی ما در مورد بازار ایران روشن است. در نظر داریم ابتدا سمینارها و کنفرانس‌های آموزشی برگزار کنیم، آگاهی در مورد محافظت در برابر آتش در

که مشتریان نیاز به محافظت در برابر آتش یا حتی در برابر تروریسم دارند (ما همچنین نمایهای خارجی مقاوم در برابر گلوله نیز عرضه می‌کنیم). ما در پروژه‌هایی برنده شده‌ایم که پروفیل‌های با استحکام بسیار بالا لازم داشتند. از آنجایی که بدون شک پروفیل‌های ما از پروفیل‌های آلومینیومی مستحکم‌تر هستند، بنابراین در برابر فشار و وزن باد نیرومند نیز مقاوم هستند و ما می‌توانیم قاب‌های شیشه‌ای بزرگ با قطعات چارچوب کننده کوچک‌تر عرضه کنیم.

ف در و پنجره یا نمای ساختمانی که با پروفیل‌های FORSTER ساخته شده است چه مزیتی نسبت به محصولات ساخته شده از مواد دیگر دارد؟ یعنی چرا یک مشتری می‌بایست به جای آلومینیوم یا یو.پی.وی.سی از محصولات FORSTER استفاده کند؟

همانطور که در پاسخ سوال قبلی اشاره کردم، پروفیل‌های فولادی بسیار مستحکم هستند چراکه فولاد ماده‌ای است که تقریباً سه برابر از آلومینیوم محکم‌تر است. به این دلیل، سیستم‌های ما اغلب برای پروژه‌هایی انتخاب می‌شوند که نه پی.وی.سی و نه آلومینیوم مواد مناسبی برای آن پروژه‌ها نیستند. به‌عنوان مثال، کاربردهای مقاوم در برابر آتش، کاربردهای مقاوم در برابر گلوله، کاربردهایی که به درها و پنجره‌های بازشو با ابعاد بزرگ نیاز دارند که امکان ساخت با آلومینیوم و یو.پی.وی.سی امکانپذیر نیست، همچنین Sky Lightها و جاهایی که به مقاومت بالا در برابر وزن و فشار باد نیاز است.

ف با توجه به مواردی که در خصوص مزیت تولیدات Forster بیان کردید آیا معماران و طراحان دست بازتری برای پیاده کردن ایده‌های خلاقانه خود خواهند داشت؟

ما طیف گسترده‌ای از سیستم‌های استاندارد داریم. ما همچنین می‌توانیم فرآیندهای سفارشی مناسب نیازهای هر پروژه‌ای را ایجاد کنیم. ما در ساختمان ترمینال جدید Midfield در فرودگاه ابوظبی، تقریباً ۹۰۰۰ مترمربع از نمایهای سفارشی عرضه کردیم که به صورت سفارشی و ویژه برای آن پروژه طراحی، آزمایش و گواهی شده بود. بنابراین با در نظر داشتن این مطلب، من معماران و مشاوران را تشویق می‌کنم که نه تنها سایت و کاتالوگ مربوط به ما را مطالعه کنند، بلکه در مرحله طراحی نیز با ما مشاوره کنند تا بتوانیم با هم کار کنیم و آن چیزی را ایجاد کنیم که در طراحی مورد نظر آنها بوده است؛ و در عین حال همچنان در پیروی کامل از مشخصات پروژه و مقررات مربوطه ساختمان نیز باشد.

ف شرکت Forster چه مدتی است که فعالیت‌های خود را در منطقه خاورمیانه و همچنین ایران آغاز کرده است؟

حدود ۱۰ سال است که Forster در حال فعالیت

کوش پروفیل اراک

طراحی و تولید مقاطع آلومینیومی

تخصصی ترین مرکز تولید پروفیل های کرتین وال
پنجره های دوجداره ترمال بریک لولایی و کشویی
پروفیل زیر سازی کامپوزیت، سرامیک خشک
نمای خشک، آلوکوتا



Design by: Parsiarch Iranian



A CLICK AHEAD



www.kosaraluminium.com info@kosaraluminium.com

آدرس: اراک، شهرک صنعتی شماره ۲، بلوار امیرکبیر، خیابان اطلسی ۳، شماره ۱۴۱۹
تلفن: ۰۲۶ ۳۳۵۷۳۳۷۶ فکس: ۰۲۶ ۳۳۵۷۳۳۷۷

KOSAR
Profile Arak
Aluminium Fabrication Products

اوروین UORWIN



رضایت ماندگار
با برندی جدید و کیفیت جدید...



پذیرش
نماینده فعال
جهت بخش یا
مونتاژ در
سراسر کشور

- تولیدکننده برترین پروفیل های UPVC
- سری ۶۰۰۰ - چهار محفظه
- تولیدکننده لاستیک های درزگیر دو جزیی از نوع TVP



UORWIN



ISO 9001
CERTIFIED

دارای نشان استاندارد ملی، گارانتی ۱۵ ساله و ۱۰ سال بیمه ایران

www.uorwin.com . info@uorwin.com

• آدرس: ارومیه . جاده شهید کلانتری . شهرک صنعتی
فاز دوم توسعه . خیابان کارآفرینان ۱ . انتهای تلاش ۳
• تلفن: ۰۴۴ - ۳۳۷۴۵۰۸۲ • فکس: ۰۴۴ - ۳۳۷۴۵۰۸۳

When You Pick The Best We Do The Rest

REALwin
Fenster und Tür Profile

قیمت باور نکردنی، کیفیتی ماندگار

www.realwin.ir

دفتر مرکزی: سعادت آباد . بام تهران . بلوار
ذبیحی . برج پرواز ۱ . واحد ۵۰
تلفن: ۳ - ۱۲ - ۴۶ ۱۱ ۲۲ - ۲۱
همراه: ۶ - ۳۰ ۱۳ - ۴۶ ۱۲ - ۹

telegram: @realwin_official
Instagram: @realwin_official

- پروفیل ۴ کاناله سری ۶۰
- پروفیل ۴ کاناله سری ۷۰
- پروفیل کشویی
- گواهی از TUV atlantic فرانسه
- دارای گارانتی و بیمه دی

ROBAT Win

رابطا وین

پرشین پی-وی-سی

PERSIANUPVC

نماینده انحصاری فروش پروفیل
در استان البرز و تهران



FORES

نماینده فروش یراق آلات

فروش انواع مقاطع گالوانیزه

فروش ماشین آلات ساخت در و پنجره UPVC
و شیشه دوجداره

نماینده فروش چسب GM1X

فروش انواع پیچ تایوان

فروش لوازم ساخت شیشه دوجداره
و لایستیک های آب بندی

فروش لوازم ساخت دکوراتیو



فروشگاه: رابط کریم، جنب خیابان چمران، پلاک ۲۱۲
تلفن: ۸۸۶۲۸۷۲۸ | ۵۶۴۱۲۵۸۵ | تلفکس: ۵۶۴۱۲۵۸۴
انبار: رابط کریم، بلوار انقلاب، خیابان چمران، کوچه چمران دوم پلاک ۴۲

DR. WINUP[®]

UPVC Profile



اولین دارنده گواهینامه فنی اتحادیه اروپا E^UTA در صنعت UPVC



آدرس کارخانه: کرج ، مهرشهر ، منطقه ویژه اقتصادی فرودگاه پیام

تلفن : ۵-۰۲۶-۳۳۲۶۶۲۰۲ دفتر مرکزی : ۵۵-۸۸۵۰۷۴۵۱ فکس : ۸۸۵۱۶۶۰۱

www.drwinupvc.com

DR. WINO®

UPVC Profile



تولید کننده پروفیل های رنگی و لمینیت به دلخواه شما
پذیرش نمایندگی معتبر از سراسر کشور

www.drwinupvc.com
info@drwinupvc.com



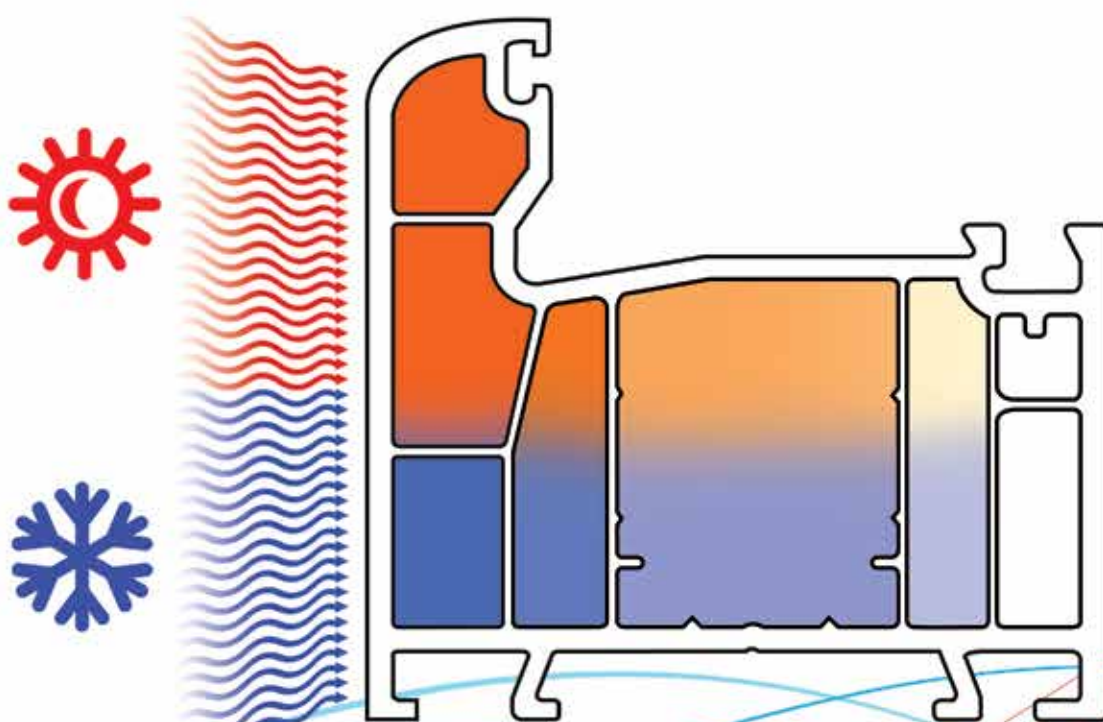
ATA TECH

تولید کننده پروفیل upvc

پنج کانال سری ۶۰

عایق بیشتر در برابر گرما و سرما ❄️☀️

عایق بیشتر در برابر صدا 🗣️



Design Q&A

UPVC PROFILE PRODUCER

www.atatechco.com

دفتر مرکزی: تهران، بلوار اشرفی اصفهانی، بالاتر از پل همت، کوچه باغچه یونک، پلاک ۳، واحد ۵
نشانی کارخانه: کرج، شهرک صنعتی نظرآباد تلفن: ۴۷۵۱ (۰۲۱) مهربانی: ۰۹۱۲۹۱۷۱۲۴۰

کیفیت را کران نخرید

تولید کننده پروفیل
یو پی وی سی Prowin



کارخانه: رباط کریم، شهرک صنعتی نصیرآباد
خیابان سرو ۲۳، پلاک ۹۱-۹۰
تلفن: ۵۶۳۹۰۰۱۵-۱۷
Web: prowinashiyaneh.ir
Email: ashianepaydar@gmail.com



پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

وانا وین VANAWIN

UPVC PROFILE PRODUCER

یک آرامش
باور نکردنی



www.vanawin.com info@vanawin.com

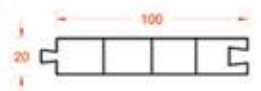
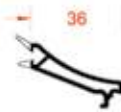
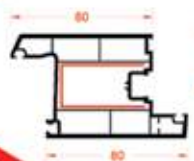
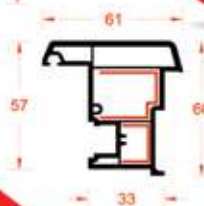
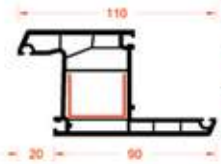
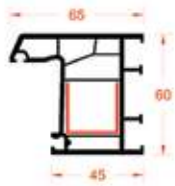
دفتر تهران: خیابان ملاصدرا، بعد از بیمارستان بقیه الله، پلاک ۲۰۰، طبقه ۵

تلفن: ۸۸۰۶۴۵۲۹-۸۸۰۶۴۶۹۸ (۰۲۱)

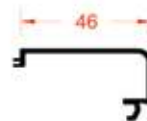
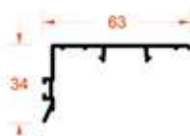
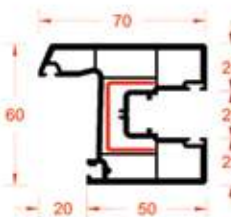
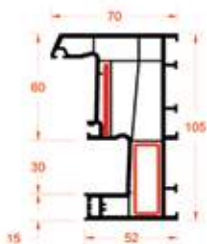
دفتر اصفهان: ابتدای شیخ صدوق شمالی، بن بست ندا، ساختمان سینا، طبقه ۲، واحد ۳

تلفن: ۷-۹۵۰۱۳۵۰۴ (۰۳۱) دورنگار: ۳۶۶۲۳۶۲۶ (۰۳۱)

سری 60 بازشو



سری کشویی



پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

وانا وین VANAWIN

UPVC PROFILE PRODUCER



یک آرایش باور نکردنی

دفتر تهران: خیابان ملاصدرا، بعد از بیمارستان بقیه الله، پلاک ۲۰۰، طبقه ۲، واحد ۴

تلفکس: ۸۸۰۶۴۵۲۹-۸۸۰۶۴۶۹۸ (۰۲۱)

دفتر اصفهان: ابتدای شیخ صدوق شمالی، بن بست ندا، ساختمان سینا، طبقه ۲، واحد ۳

تلفن: ۷-۹۵۰۱۳۵۰۴ (۰۳۱) دورنگار: ۳۶۶۲۴۶۲۶ (۰۳۱)

www.vanawin.com info@vanawin.com



FENSTER  **MANN**®
KUNSTSTOFF FENSTER UND TÜREN SYSTEMS

آسیاجام پروفیل

تولید کننده پروفیل upvc



- نگاه متفاوت
- پنجره متفاوت
- کیفیت متفاوت ...



آدرس: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی
عالی نسب، خیابان صنعت، قطعه ۴۴
تلفن: ۰۴۱-۳۶۳۰۹۳۶۵-۶
فکس: ۰۴۱-۳۶۳۰۹۳۶۴
www.fenster-mann.com
info@fenster-mann.com



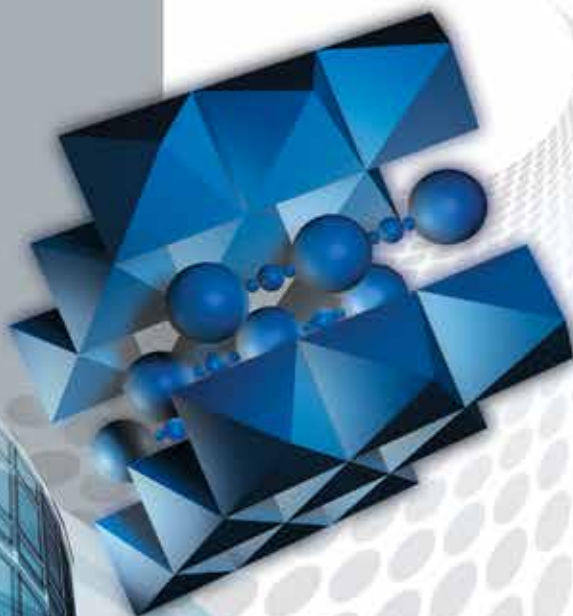


Chemson
Polymer-Additive AG

شرکت کمسون اتریش با دارا بودن ۶ کارخانه تولیدی در ۵ کشور مختلف جهان، یکی از پیشگامان در عرصه تولید پایدار کننده های PVC در صنعت پلاستیک جهان می باشد. پایدار کننده ها و افزودنیهای شرکت کمسون در صنایع مختلف PVC از جمله پروفیل درب و پنجره، لوله و اتصالات، کابل، انواع دیوارپوش، کف پوش و داکت مورد استفاده قرار می گیرند.

پایدار کننده های کمسون بر پایه سرب، کلسیم/روی و OBS (Organic Base Stabilizers) قابلیت ارائه به صورت One Pack (شامل پایدار کننده، روان کننده، پیگمنتهای رنگی و ...) را با توجه به نیازهای مصرف کنندگان دارا می باشد.

(شرکت ماهدیس تجارت آسیا با بیش از ۲۵ سال سابقه در زمینه تامین مواد اولیه شیمیایی نماینده انحصاری کمسون اتریش در ایران می باشد.)



Mahdistejarat

شرکت ماهدیس تجارت

تهران، خیابان نیاوران، خیابان جمشیدیه (قیضیه)
خیابان ۳۳، پلاک ۲۴، طبقه اول
تلفن: ۰۲۸۱۳۸۱۷-۲۲۸۱۳۸۱۷ فکس: ۰۲۶۱۲۴۸۸۷

www.mahdistejarat.com
info@mahdistejarat.com

بازرگانی
سبحان

 **Sobhan Trading**
UPVC Windows . Doors



VISTA BEST®

UPVC Window & Door Profiles

نماینده فروش پروفیل ویستا بست در استان البرز

■ www.sobhanupvc.com
■ bazarganisobhan@gmail.com

■ آدرس: البرز - کمالشهر - جنب تالار پاسارگاد
■ ۰۰ ۹۵ ۷۱ ۲۴ (۰۲۶) | ۴۲ ۶۶ ۷۰ ۲۴ (۰۲۶) | ۶۶ ۹۰ ۷۰ ۲۴ (۰۲۶)



لیبل سیسا
www.seasagroup.com

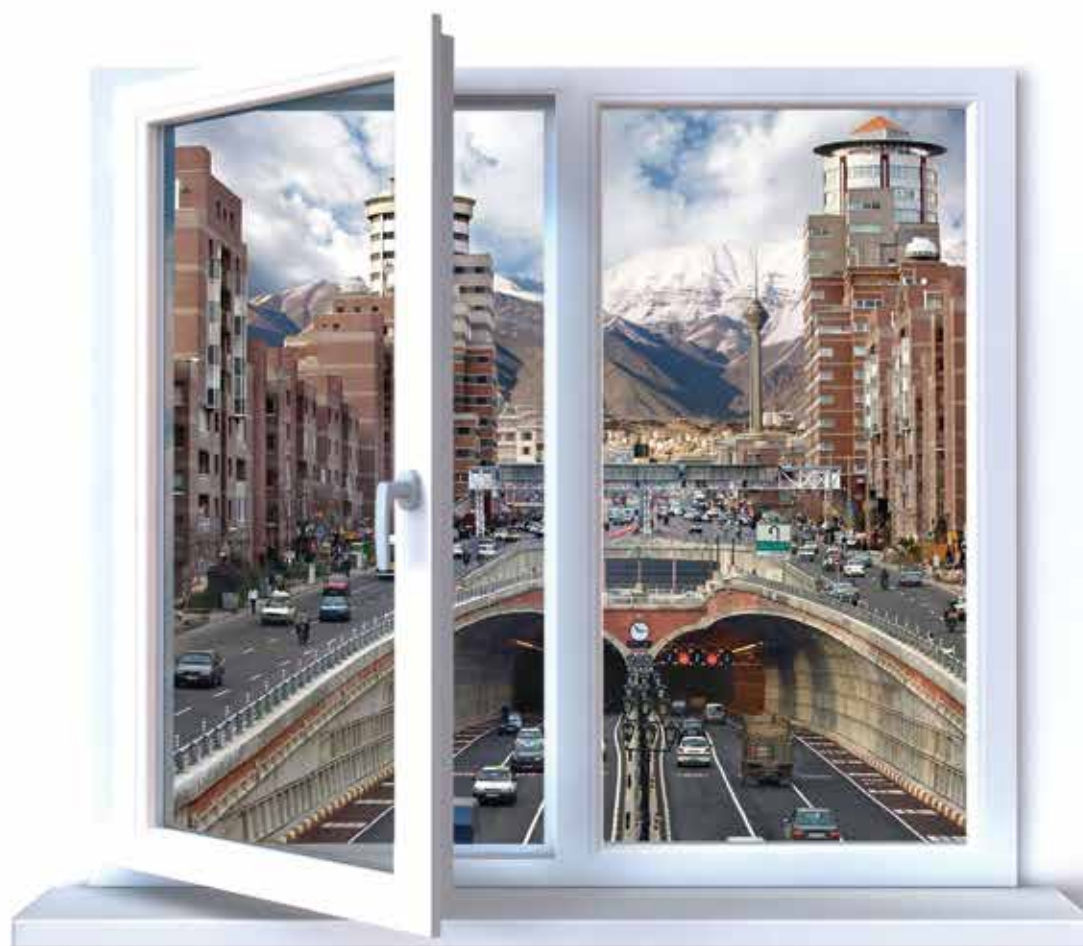
MADE IN
TURKEY



لیبل سیسا، محافظ پرو فیل شما

www.seasagroup.com | info@seasagroup.com

Tehran Office: +98-21-66532287 - 73 | Istanbul office: +90-212-211 62 11 | Istanbul Mobile (Viber - Telegram) : +90-533-685 25 30



aldora^{win}
Your window to life

تولید کننده پروفیل درب و پنجره UPVC
 UPVC Window & Door Profile

نشانی: ارومیه، شهرک صنعتی، فاز ۳ تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۶۱۳۱

sale@aldorawin.com

www.aldorawin.com



@aldorawin



@aldorawin



aldorawin



hedi Pen®

ارائه کننده و فروش پروفیل یو پی وی سی با برند ایده آل



آدرس: آذربایجان غربی، بوکان، خیابان قلعه سردار، بالاتر از پاساژ جردن، ساختمان کاکه ای، طبقه دوم
تلفن: ۴۴ ۲۴ ۲۶ ۴۶ - ۵۴۴ | فکس: ۴۴ ۴۰ ۶۹ ۴۲ - ۵۲۱ | همراه: ۱۰ ۵۵ ۳۸۲ ۰۹۱۴



ایران الکس آلومینیوم

Building Aluminium Profile

تولید کننده انواع پروفیل های آلومینیومی
درب، پنجره و نما

Production of Aluminium Profiles
**DOOR , WINDOW &
FACADE**



www.iranalex.com

info@iranalex.com

دفتر مرکزی: تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان خرمشهر، خیابان عربعلی (نوبخت)،
نیش کوچه هفتم، پلاک ۲۴، طبقه پنجم، واحد ۱۰
تلفن: ۳۷ ۵۰۰۰ ۸۸ و ۱۶-۱۵ ۴۳۰ ۸۶۰ (۰۲۱) تلفکس: ۶۶ ۵۰۰۱ ۸۸ (۰۲۱)
کارخانه: تهران، شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار نگارستان، خیابان آبان، کوچه آبان یکم،
پلاک ۶۴ تلفن: ۵۶ ۲۳ ۱۴۰۵ (۰۲۱) تلفکس: ۵۶ ۲۳ ۱۴۰۴ (۰۲۱)

NOVA VITA

Iran-Germany co-production
UPVC Profiles Producer (super Profiles)



مدیر عامل مهندس میراب

شرکت طلا پروفیل ارس در سال ۱۳۹۳ با هدف تولید و ارائه پروفیل ایرانی با بهره گیری از طراحی کشور ایتالیا و به کار گیری تکنولوژی کشورهای آلمان و اتریش توانست محصولی جهانی به بازار ارائه دهد. تجربه ۳۳ ساله مهندس میراب یکی از بنیانگذاران صنعت یو پی وی سی در ایران و بنیان گذار شرکت طلا پروفیل ارس در کشور آلمان در زمینه تولید انواع پروفیل در و پنجره یو پی وی سی و استفاده از شش خط بروز cincinati و وجود قالب های تکنوپلاست، باعث شد بتوانیم پروفیل نوایتا را در سبد کالایی متفاوت و کامل، با بهترین گسکت وارداتی از کشور ترکیه با ظرفیت سالانه ۷۵۰۰ تن، روانه بازار هدف نماییم.

کارخانه: منطقه آزاد ارس جلفا سایت ۴۰ هکتاری

فکس: ۰۴۱۴۲۰۳۰۶۲۴

تلفن: ۰۴۱۴۲۰۳۰۶۲۰-۳

دفتر مرکزی: تبریز چهارراه منصور مجتمع اطلس طبقه ۲ واحد ۱

فکس: ۰۴۱۳۳۳۶۳۲۵۳

تلفن: ۰۴۱۳۳۳۶۳۲۵۲



2017

SUPER PROFILES



پروفیل در و پنجره UPVC



aldora^{win}
Your window to life

SKY  **WIN**

u-pvc.profile & window systems



ویندور UPVC

تلفن: ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۷ | ۰۴۴-۳۲۳۷۹۲۴۱ | ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۸ | فکس: ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۹ | همراه: ۰۹۱۲۰۵۱۷۷۹۶

www.windowclinic.ir

مهر وین



نماینده انحصاری فروش پروفیل **WINER** ترکیه

نماینده انحصاری فروش پروفیل **Win Class**

اعطای نمایندگی در سراسر کشور
آماده همکاری با پیمانکاران و انبوه سازان مسکن

آدرس : تبریز، جاده تهران، ۵۰۰ متر بالاتر از بستنی وحید

تلفن : ۰۴۱-۳۶۳۷۲۸۸۳

همراه : ۰۹۱۴۳۰۷۰۸۲۵

دفتر تهران : روبروی درب اصلی استادیوم آزادی - روبروی مجتمع عقاب پلاک ۱/۱۶۰

www.Mehrwin.ir



پروفیل در و پنجره UPVC



aldora^{win}
Your window to life

SKY  **WIN**

u-pvc.profile & window systems



ویندور UPVC

تلفن: ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۷ | ۰۴۴-۳۲۳۷۹۲۴۱ | ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۸ | فکس: ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۹ | همراه: ۰۹۱۲۰۵۱۷۷۹۶

www.windowclinic.ir



پروفیل در و پنجره یو.پی.وی.سی



به درخشندگی آفتاب



پذیرش نمایندگی معتبر فروش از سراسر ایران

تلفن: ۸۸ ۲۷ ۳۸ ۴۴ ۰۲۱ | همراه: ۰۹۱۲۱۰۵۳۵۱۵ | www.sunwinpvc.com



دیدگاه نوین



پروفیل در و پنجره UPVC



aldora^{win}
Your window to life

SKY  **WIN**

u-pvc.profile & window systems



ویندور UPVC

تلفن: ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۷ | ۰۴۴-۳۲۳۷۹۲۴۱ | ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۸ | فکس: ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۹ | همراه: ۰۹۱۲۰۵۱۷۷۹۶

www.windowclinic.ir



info@aksubicak.com.tr
www.aksubicak.com.tr



برای تهیه تیغچه ، قالب جوش و زهوار با دفتر مستقیم اکسو در تهران و استانبول تماس حاصل نمائید.

Istanbul Office:

İkitelli Organize Sanayii Bölgesi Demirciler Sanayii Sitesi G-1 Blok No: 471-472 İkitelli / Istanbul
Tell(Viber and Telegram): +90 (533) 685 25 30 | +90 (216) 324 24 25

Tehran Office:

No.7 Takestan St. Sattarkhan Blv. Tehran. Iran.
Tell(Viber and Telegram): +98 (912) 013 76 30 | +98 (21) 66 53 22 73



NIKO WIN

Upvc Window & Door Profiles

تولید کننده پروفیل یو پی وی سی



آرامش حاصل انتخاب **نیکوست**

NIKOWIN از سراسر کشور نماینده فعال میپذیرد

تلفن : ۴۴۰۱۱۳۳۷ و ۴۴۰۱۳۱۵۲-۰۲۱

فکس : ۴۴۹۶۵۶۱۳-۰۲۱

NIKOWIN

NIKOWIN_UPVC

آدرس : تهران بزرگراه ستاری نرسیده به مرکز خرید
کوروش خیابان پیامبر مرکزی خیابان مطهری انتهای کوچه
جواهریان پلاک ۴۸ طبقه ۵ واحد ۱۵

روزنامه پنجره ایرانیان

ایرانیان

روزنامه

نشریه پنجره ایرانیان

نخستین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

بزرگداشت روز معمار در خانه هنرمندان برگزار شد ۱۲۸

 **NIKO WIN**
Upvc Window & Door Profiles

آرامش حاصل انتخاب نیکوست

آدرس: تهران بزرگراه ستاری نرسیده به مرکز خرید
کوروش خیابان پیامبر مرکزی خیابان مطهری انتهای کوچه
جواهریان پلاک ۴۸ طبقه ۵ واحد ۱۵

تلفن: ۴۴۰۱۱۳۳۷ و ۴۴۰۱۳۱۵۲-۰۲۱

فکس: ۴۴۹۶۵۶۱۳-۰۲۱



ویژه برنامه بزرگداشت روز معمار و اهدای جوایز برگزیدگان جایزه معماری میرمیران یکشنبه ۳ اردیبهشت ماه ۹۶ در محل خانه هنرمندان ایران برگزار شد.

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، حامی این جایزه که همزمان با بزرگداشت روز معمار در سالن استاد شهناز خانه هنرمندان ایران برگزار می‌شد، ونوس شیشه، بزرگ‌ترین شرکت تولیدکننده شیشه‌های پیشرفته ساختمانی و خودرویی بود. این مراسم همراه با اهدای جوایز یازدهمین دوره مسابقه معماری میرمیران و سخنرانی با عنوان «معماری پاسخگو» در کنار نمایشگاه‌های معماری، روز یکشنبه ۳ اردیبهشت ساعت ۱۷ در محل خانه هنرمندان ایران برگزار شد. در آغاز برنامه، پس از پخش سرود ملی و قرائت قرآن، مجری برنامه ضمن خوشامدگویی به حاضران که عموماً از دانشجویان و استادان دانشگاه رشته معماری بودند، یاد و خاطره استاد هادی میرمیران، استاد علی‌اکبر صارمی و استاد عباس کیارستمی را گرامی داشت.

مجید رجبی معمار، مدیرعامل خانه هنرمندان ایران اولین سخنران برنامه بود که پشت تریبون قرار گرفت. رجبی معمار ضمن گرامی داشت یاد استاد میرمیران، اظهار داشت: یکی از انجمن‌های خوب و فعال در کنار خانه موسیقی، خانه سینما، خانه تئاتر، انجمن‌های خوشنویسان، نقاشان، عکاسان، ادبا و شعراء انجمن معماری است که به دلیل وجهه هنری است که حوزه معماری دارد.

وی گفت: نشست‌های متعددی از سوی این انجمن در خانه هنرمندان ایران برگزار شد که امیدوارم در سال جاری نیز شاهد برنامه‌های پربار و متعدد این انجمن در خانه هنرمندان ایران باشیم.

او در بخش دیگر سخنان خود با اشاره به جلسه‌ای که در شورای شهر تهران برگزار شد و در آن جلسه مصوب شد که خانه معمار معاصر بزرگ ایران، استاد لرزاده به‌عنوان خانه معمار نام بگیرد، گفت: خانه استاد لرزاده ساختمان شماره ۲ خانه هنرمندان است که انجمن‌ها هنری در آنجا مستقر هستند. بر اساس صحبت‌هایی که شده است برخی از اعضای هیات امنای این خانه مشخص شده‌اند و امیدواریم که تا ماه آینده شاهد بازگشایی این خانه باشیم.

رجبی معمار افزود: باعث افتخار خانه هنرمندان است که هر سال میزبان این برنامه است. ضمن این که یکی از نگارخانه‌های خوب خانه هنرمندان به نام میرمیران است.

در ادامه برنامه پیام عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی به مناسبت روز معمار توسط مجری برنامه خوانده شد. همچنین پیام دکتر آخوندی به یازدهمین دوره جایزه معماری میرمیران توسط خانم مهندس

ونوس شیشه حامی جایزه معماری میرمیران؛

بزرگداشت روز معمار در خانه هنرمندان برگزار شد





فرزانه صادق، مدیرکل دفتر معماری و شهرسازی این وزارت خانه خوانده شد.

دکتر ایرج اعتصام، مدیرعامل بنیاد معماری میرمیران سخنران بعدی برنامه بود که به معرفی بنیاد معماری میرمیران و جایزه معماری آن پرداخت.

ایرج اعتصام پیشکسوت معماری و شهرسازی گفت: من شانس و افتخار این را داشتم که میرمیران از زمان ورود به دانشگاه تا آخرین روزها به آتلیه من رفت و آمد داشت و به همین واسطه همکاری متنوع و متعددی با هم داشتیم. به جرات می توانم بگویم میرمیران عاشق معماری بود و تا آخرین لحظه زندگی اش از معماری غافل نشد.



او افزود: ایده کلی این بنیاد حتی در زمان حیات هادی میرمیران شکل گرفته بود و بحث هایی در این باره داشتیم و میرمیران علاقه مند بود که این مسئله نهاده شده شود و سازمانی خارج از دانشگاه ها و سازمان های دولتی باشد که بتواند این مسئله را پیگیری کند. پس از درگذشت زنده یاد میرمیران، این بنیاد در سال ۱۳۸۵ رسماً شکل گرفت.

مدیرعامل بنیاد معماری میرمیران در ادامه سخنانش به موضوعات جایزه «میرمیران» در هر یک از دوره های برگزاری اشاره کرد و اظهار داشت: اولین دوره این جایزه را به ورودی های دانشگاه معماری و نفرات اول تا سوم کنکور اختصاص دادیم که از آنها تقدیر شد. در دوره دوم همین را در مورد خروجی های برتر دانشگاه در کارشناسی ارشد اختصاص دادیم. در سومین دوره شورای سیاست گذاری برای بنیاد میرمیران شکل گرفت که موضوعات مسابقه را مشخص می کردند. در وهله اول معماری را در بستر طبیعت و عناصر طبیعی بررسی کردند و در هر دوره به فراخور اهمیت به موضوعی اختصاص دادیم.

او در ادامه سخنانش با ابراز تاسف برای از دست دادن دو تن از اعضای هیات مدیره بنیاد میرمیران در سال گذشته گفت: ما سال گذشته عباس کیارستمی و علی اکبر صارمی را از دست دادیم و بسیار برای این موضوع متأسف هستیم.



پیروز خناچی معاون معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی هم در این آیین بزرگداشت گفت: میرمیران انسان بزرگی بود و نقش ماندگاری از خود به جا گذاشت. زمانی که زلزله بم اتفاق افتاد با این که نشانه های عارضه ای که به آن دچار شد در او مشهود بود، اما در این شرایط نیز دلش برای وطن می تپید و راهی بم شد تا خود ناظر شکل گیری گروه بازسازی بم شود.

وی افزود: طرح مجموعه فرهنگی تپه های عباس آباد، میراثی است که میرمیران برای ما یادگار گذاشته است. امروز پارک آب و آتش و پل طبیعت از نتایج مثبت این طرح هستند.



حناچی در ادامه سخنان خود با اشاره به اهمیت ادبیات و معماری در فرهنگ و تمدن ایرانی گفت: امروزه اگر ما از معماری مان راضی نیستیم این موضوع را باید بر اساس وضعیت موجود در جامعه بررسی کنیم و امروزه معماری در جهان معناهای مختلفی پیدا کرده است و سهم بسزایی در اقتصاد کشورها دارد ما باید به این موضوع بیش از گذشته بها بدهیم.

او در بخش پایانی سخنان خود با اشاره به سازه پلاسکو و واقعه دلخراشی که در ماه‌های پایانی سال رخ داد و شاهد فروریزی این بنا و از دست دادن جان آتش‌نشان‌ها بودیم، گفت: پس از فروریزی این بنا صحبت‌های متعددی پیرامون این موضوع که به جای پلاسکو چه سازه‌ای بسازیم در شورای عالی شهرسازی مطرح شد اما ما در نهایت تصمیم گرفتیم بر اساس فراخوانی که اعلام خواهیم کرد از همه اهل فن بخواهیم که به ما کمک کنند تا سازه‌ای بسازیم که یاد و خاطره واقعه پلاسکو را از طریق معماری در اذهان مردم جاودانه کنیم.

آیدین آغداشلو، هنرمند شناخته‌شده کشور نیز سخنران بعدی بود که صحبت‌هایش را درباره عباس کیارستمی کارگردان مطرح و جهانی سینمای ایران ارائه کرد.

آغداشلو با اشاره به خاطرات زنده‌یاد عباس کیارستمی گفت: پس از رفتن کیارستمی عهد کرده بودم که درباره او سخن نگویم و تا به امروز نیز چنین کردم جز در فستیوال فیلم تورنتو که به‌طور مفصل درباره وی سخن گفتم. چون می‌خواستم زمان بگذرد و واضح‌تر او را ببینم. هنوز تصویر کیارستمی برای من واضح نیست.

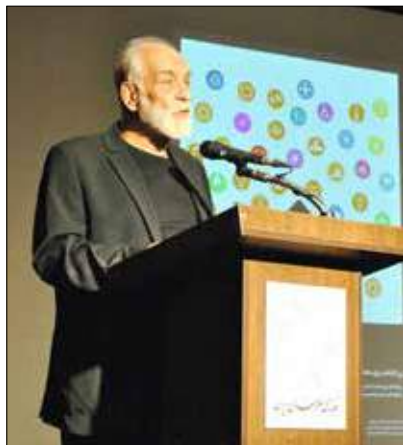
وی افزود: آخرین باری که او را دیدم می‌خواستم به سفر بروم و او در بستر بیماری بود و به خاطر مشکلی که برایش پیش آمده بود نمی‌توانست حرف بزند. به او گفتم غذا بخور و او به علامت تایید سری تکان داد. حیف دیگر فرصتی نشد که با هم دیدار کنیم.

این هنرمند و نقاش در ادامه افزود: وقتی دوران نوجوانی عباس کیارستمی را مرور می‌کنم واقعا هیچ بارقه‌ای نمی‌بینم که بر اساس آن بخواهم بگویم که او از آغاز انسان خاصی بود. او از همان آغاز آشنایی آدم آرامی بود و این آرامش را آن‌چنان گسترش داد که در فیلم‌هایش به جست‌وجوی واقعیت محض برود. البته سهراب شهیدثالث نیز در شکل‌گیری این تحول در فیلم‌های کیارستمی بی‌تاثیر نبود.

آغداشلو بیان داشت: هر دو آنها در فیلم‌هایشان اعتقادی به موسیقی نداشتند و می‌خواستند به جوهره واقعی در فیلم‌هایشان دست پیدا کنند. کیارستمی آن قدر تلاش کرد تا توانست به مینیمالیست مطلق در برخی از آثار خود دست پیدا کند.

مهندس بهرام نوروزی، مدیر توسعه محصول شرکت





ونوس شیشه، حامی جایزه معماری میرمیران سخنران بعدی مراسم بود که برای ایراد سخنان خود در جایگاه قرار گرفت.

نوروزی با اشاره به پیشینه شرکت ونوس شیشه در فعالیت‌ها و پروژه‌های بزرگ ملی، عنوان کرد: شرکت ونوس شیشه افتخار داشته در ۱۲ سال گذشته در بسیاری از پروژه‌های بزرگ معماری و نمای ساختمان در کشور به‌عنوان تامین کننده شیشه و راهکارهای پیرامونی آن حضور داشته باشد. ما در مجموعه ونوس مهم‌ترین دلیل این موفقیت‌ها را همراهی و همکاری با طراحان و معماران مطرح کشور می‌دانیم.

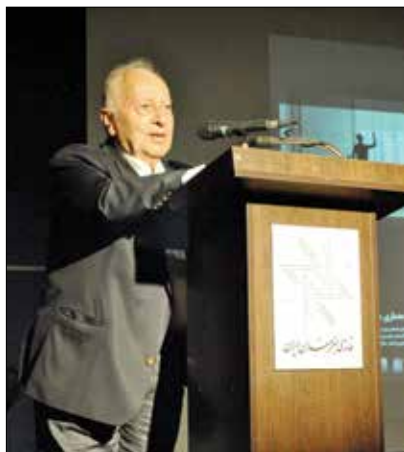
مدیر توسعه محصول ونوس شیشه با اشاره به فیلم مستندی که قبل از صحبت‌هایش پخش شد، توضیح داد: این تیزر که متعلق به فیلم مستندی است که با همکاری خسرو سالاریان و جمعی از طراحان درباره جایگاه شیشه در معماری مدرن تهیه شده است، نشان‌دهنده نقش ممتاز این متریال در معماری امروز است. لوکوروبوزیه در سال ۱۹۳۲ مقاله‌ای با عنوان «شیشه، متریال فاندamental معماری معاصر» نوشت تا جایگاه شیشه در معماری معاصر را به‌خوبی نشان دهد. نوروزی افزود: امروزه شیشه می‌تواند مانند یک دیوار بتونی، ایمن، مقاوم و عایق کننده صدا، هوا و نور به‌شمار آید.

بر همین اساس مجموعه ونوس شیشه تلاش کرده تا با تولید محصولات نوین و باکیفیت، جایگاه شیشه را در معماری و نمای ساختمان تقویت کند. هوشمندسازی شیشه در کنار سایر خصوصیات جدید این متریال به تنوع و کارایی هرچه بیشتر آن در معماری نما و فضای داخلی ساختمان‌ها کمک کرده است. امروزه به‌سادگی فشردن یک کلید می‌توان یک شیشه را شفاف یا مات کرد یا روی آن تصویرهای متنوع گرافیکی ایجاد کرد.

وی خاطر نشان کرد: همان‌طور که در گذشته ونوس شیشه اولین تولیدکننده شیشه‌های هایپر فورمنس کنترل انرژی، شیشه‌های مقاوم در برابر زلزله و شیشه‌های ضد سرقت در ایران بود امروز نیز این شرکت، اولین ارائه‌کننده شیشه‌های هوشمند و چاپ دیجیتال بر روی شیشه در کشور است.

نوروزی در پایان با اشاره به تلاش‌های ۱۲ ساله این شرکت در نوآوری و تولید محصولات مدرن در صنعت شیشه، اظهار کرد: از تمامی فعالان صنعت شیشه، معماران و طراحانی که در این سال‌ها با ما همکاری و همراهی داشتند کمال تشکر و قدردانی را به عمل می‌آوریم.

در پایان مراسم یازدهمین دوره جایزه معماری میرمیران از برگزیدگان این دوره تقدیر شد و پس‌از آن نمایشگاهی از آثار برگزیده این دوره از جایزه در گالری‌های میرمیران و پاییز افتتاح شد.



پنجره سام آریا
 WINDOW & FACADE
 تولید کننده در و پنجره UPVC آلومینیومی و نمای شیشه ای

Ponzio
 made in ITALY



elumatec®

D W
 A

انجمن صنعتی تولید کنندگان
 در و پنجره یو پی وی سی

۲۲ ۰۴ ۶۳ ۳۱

صنایع شیشه و پنجره جام ایران

- صنایع شیشه و پنجره جام ایران
- تولید کننده شیشه های دو جداره و سه و چند جداره خم و صاف
- تولید کننده شیشه های خم و لمینت ساختمانی
- تولید کننده شیشه های ضد گلوله
- مشاوره و مجری نماهای کامپوزیت
- مشاوره و مجری نماهای فریم لس ، کرتین وال ، اسپایدر
- تهیه و نصب شیشه های سکوریت ، دربهای شیشه ای و اتوماتیک
- تهیه و نصب درب و پنجره upvc

نشیسته خم



تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۸۲۹۴۳-۶۶۶۸۲۹۵۱ همراه: ۰۹۱۲۱۹۱۵۱۳۳-۰۹۱۳۶۲۱۱۳۴۱
www.jamiran92.com jamiran92@yahoo.com





Safety Glass

SHARGH

شیشه ایمنه شرق

افتخارات:

- ✓ واحد نمونه صنعت و معدن و تجارت در سه سال متوالی ۹۲، ۹۳ و ۹۴
- ✓ واحد برتر استاندارد استان خراسان در سال ۱۳۸۵
- ✓ اولین دارنده استاندارد ملی شیشه سکوریت ۱۰ میلیتر ساختمانی در ایران
- ✓ اولین دارنده پروانه کاربرد علامت استاندارد جهت تولید شیشه وسایل گرمایی در استان خراسان
- ✓ اولین تولید کننده شیشه دوجداره ، ضد گلوله و ضد سرقت در شرق کشور
- ✓ بیش از ۲۵ سال سابقه درخشان در صنعت شیشه

www.imenishargh.com | info@imenishargh.com



دفتر فروش تهران: ونک، تقاطع ملاصدرا و کردستان جنوب بن بست فرشید، پلاک ۴، واحد ۶ | تلفن: ۸۸۶۲۱۸۶۴-۵ | فکس: ۸۸۶۱۴۴۱۰-۵
دفتر مرکزی: مشهد، بزرگراه آسیایی، ساختمان سپهر، طبقه هفتم، واحد ۱۷۱ | تلفن: (۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۰) | فکس: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۹
کارخانه: مشهد، شهرک صنعتی فردوسی | تلفن: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۲ | فکس: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۹



Safety Glass

SHARGH
شیشه ایمنی شرق



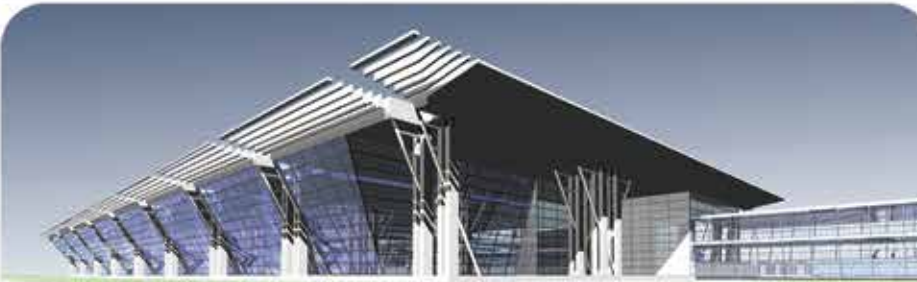
تهران - پروژه تجاری فرمانیه



تهران - رویال سنتر



مشهد - یاس تجاری



کیش - ترمینال جدید فرودگاه بین المللی



مشهد - پروژه اطلس



تهران - مجتمع نور



تهران - سام پاسداران



مشهد - پدیده شاندریز

ایمنی را انتخاب کنید

مکریان صنعت

MOHRIYAN SANAT



اولین تولید کننده چهار چوب
ضد آب پلیمری در ایران

آماده عقد قرارداد با نهادها و انبوه سازان عزیز

تولید و فروش چهار چوب و پروفیل ضد آب دریهای داخلی

- در رنگهای متنوع
- قیمت مناسب
- نصب آسان
- مقاوم در برابر خش و زدگی
- مقاوم در برابر فشار بالا
- وزن بسیار سبک
- با صرفه و اقتصادی
- کاملاً ضد آب و مناسب
- دریهای سرویس بهداشتی

ارسال به سراسر ایران



آدرس: پیرانشهر، فلکه هواشناسی، ساختمان نظام مهندسی
تلفن: ۰۴۴-۴۴۲۳۷۶۷۴ موبایل: ۰۹۱۴۴۴۴۹۶۷۱ تلگرام: ۰۹۱۰۴۴۴۴۹۶۷۱ (مرادی)

تولید کننده انواع در و پنجره های UPVC

آراد پنجره

WWW.ARADPAN.COM | INFO@ARADPAN.COM

دارنده گواهی نامه مرکز تحقیقات مسکن و شهرسازی

شرکت آراد پنجره ایرانیان در سال ۱۳۸۹ در راستای تولید در و پنجره یو پی وی سی با تکنولوژی روز دنیا به صورت حرفه ای فعالیت خود را آغاز نمود. مدیران این مجموعه سرلوحه ی کار خود را ارائه محصول با بالاترین کیفیت مبتنی بر تکنولوژی روز دنیا قرار داده اند، با استفاده از دو خط تولید تمام اتوماتیک و ماشین آلات جوش چهار سر، دو سرو CNC ظرفیت حداقل تولید ۱۰ یونیت در روز آماده پذیرش و تامین انواع سفارشات محدود و انبوه جهت پروژه های مختلف را دارد.

نمایندگی رسمی: **VISTABEST** | **aluplast** | **WINTeCH**

اجرای تخصصی خم در و پنجره UPVC



اجرای تخصصی رنگ در و پنجره UPVC



...کیفیت هرگز همدارفی نیست...



۰۲۱ ۲۲۰۹۹ ۲۳۶-۷

دفتر تهران:



۰۱۷ ۳۴۴۰۸۶۲۶

دفتر کارخانه:

اعطا نمایندگی در سراسر کشور

خدمات تخصصی رنگ پنجره [زوبل] آلمان ZOBEL [Z]
با ۱۰ سال ضمانت



فرام صنعت

اعطای نمایندگی

تولید کننده در و پنجره UPVC
شیشه دو و سه جداره صنعتی
توری رولینگ و پلیسه



دفتر مرکزی: اتوبان حکیم غرب، بعد از اشرفی اصفهانی، ورودی با هنر
خیابان سلیمانی، جنب داروخانه ثامن، ساختمان سپید، طبقه ۵ غربی
تلفکس: ۰۲۱-۴۴۰۳۶۷۶۳ | ۰۲۱-۴۴۰۵۷۶۲۷ | موبایل: ۰۹۱۲۳۱۰۵۹۰۰

نرسیسیان



پنجره وین استار

اجرا کننده تخصصی خم های خاص UPVC

- اولین تولید کننده تخصصی درب و پنجره قوسی در ایران
- اجرا کننده خم های خاص ، سه بعدی ، ویترونی (سینوسی - محدب و مقعر) ، مسجدی ، گنبدی ، مدور و
- تولید کننده انواع خم توسط دستگاه های تمام اتوماتیک روغنی (ساخت اتریش)
- قابلیت خم کاری پروفیل تمام قوس تا مرز ۶ متر به صورت یک تکه
- افزودن مقاطع متنوع قالب های سری ۶۰ ، ۷۰ ، ۸۰ و ۱۱۰ (سفارش ترکیه)



کیفیت یعنی محصول برنگردد ولی مشتری برنگردد

جاده مخصوص کرج، چهار راه ایران خودرو، خیابان احد کوچه والفجر سوم غربی پلاک ۴۲
تلفن : ۴۴۷۹۶۱۶۹ (۰۲۱) فکس : ۴۴۷۸۳۷۲۱ (۰۲۱)
همراه : ۰۹۱۲ ۷۹۸ ۴۱۶۹ Email: nercissian.winstar@gmail.com



واردکننده ماشین آلات تکسر و دوسر
تک فاز و سه فاز از کشور ترکیه
دستگاه پرس پانچ هیدرولیک و پنوماتیک

دورناما ماشین
ایرانیات



**اگر قصد خرید
ماشین آلات بادوام
و باکیفیت دارید
با ما تماس بگیرید**

تمویل روز
خرید بدون واسطه
از دفتر مرکزی تهران

گارانتی و
خدمات پس از
فروش واقعی

قیمت مناسب
بصورت نقد و غیرنقدی
(اقساط بلندمدت بدون بهره)

قطعات
یدکی ترکی
و اروپایی



www.Dornamashin.com
Dornamashineiranian@gmail.com



تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۲۴۸۰۱
۲۶۴۱۴۱۷۳ - ۲۶۴۱۴۲۰۳



تهران، خیابان میرداماد
میدان مادر، ابتدای
شاه نظری، پلان ۵۹
طبقه اول، واحد ۴



جستار ماشین آلات

ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

نخستین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

 **KABAN**

kaban.com.tr

خیابان میرداماد - میدان مادر - ابتدای خیابان
شاه نظری - برج ناهید - طبقه شانزدهم - واحد 3
تلفکس: 54 و 22272652 - 22272462





ماشین پانچ هیدروپنوماتیک گالوانیزه
ایجاد سوراخ دستگیره بر روی گالوانیزه
تولید متخصصین بازرگانی سبحان



پانچ گالوانیزه تا سایز 4 میلیمتر
استفاده از فشار باد به عنوان منبع تغذیه
با رعایت قوانین ایمنی ماشین آلات صنعتی وزارت کار و امور اجتماعی
سرعت پنوماتیک و قدرت هیدرولیک
دارای ساختار کفشک مستحکم با صفحه هایی با ضخامت 4 سانتیمتر



ARTIKON

VERMAK[®]
Kaplama & laminasyon Mazineleri

دفتر: تهران، میدان ونک، برج آسمان ونک، طبقه ۱۱
واحد ۱۱۰۴ تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۲-۳
www.kraftmuller.de
www.aparat.com/kraftmuller
info@kraftmuller.de

ماشین آلات تولید، مونتاژ
و اتوماسیون پنجره دوجداره
آلومینیوم و UPVC
ماشین آلات خم و لمینیت

- ✓ بخش و فروش انواع پیرای آلات و پروفیل UPVC
- ✓ تولید کننده انواع درب و پنجره دو و سه جداره UPVC
- ✓ اولین تولید کننده انواع توری پارسه ای و رولینگ

- ✓ نمایندگی انحصاری فروش ویستا بست گروه صنعتی ایران کار (کد ۱۱)
- ✓ نمایندگی انحصاری فروش پیرای آلات ترکیه در استان قزوین
- ✓ نمایندگی انحصاری فروش پیرای آلات REZE ترکیه در استان قزوین
- ✓ نمایندگی انحصاری فروش پروفیل گالوانیزه العالی
- ✓ نمایندگی انحصاری شرکت کاسپین UPVC

۲ سال گارانتی، ۱۰ سال خدمات پس از فروش

تحويل فوری، راه اندازی و آموزش رایگان



PARSIAN **YARAGH** **پارسیان یراقه**



APEX IA



GEMINI IV



METEOR II

POLAR I



STAR



VEGA I



نماینده انحصاری ماشین آلات مونتاژ در و پنجره از چلیک ترکیه **özçelik** در استان اصفهان
 عرضه کننده یراق آلات در و پنجره آلومینیوم-UPVC در استان اصفهان

نشانی: اصفهان. خیابان کهندژ. نبش چهارراه صمدیه-لباف
 همراه: ۰۹۱۳ ۱۱۷ ۵۹۶۷
 تلفکس: ۰۳۱ - ۳۷ ۳۵ ۲۴ ۸۱ . ۰۳۱ - ۳۷ ۳۵ ۲۵ ۹۲
 Email: parsian.yaragh.co@gmail.com
 Telegram: [Telegram.me/parsianyaraghcompany](https://t.me/parsianyaraghcompany)



ویندور UPVC



دستگاه موتتاژ دو منظوره UPVC و آلومینیوم ترمال بریک
ساخت کشور ترکیه با شرایط فروش اقساطی

سلی فور

SKY  win  aldora win

www.windowclinic.ir



دستگاه موتاژ UPVC ترک و ایرانی (تک فاز و سه فاز)
انواع دستگاه موتاژ آلومینیوم ترمال بریک
انواع دستگاه شیشه



پروفیل ترک و ایرانی



عرضه یراق آلات: **CEMA**  **KAYA-PEN** **SEMA** **ENDOW**



انواع دستگاه موتاژ UPVC با اقسام ۱ تا ۱۲ ماهه بدون سود

تلفن: ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۷ | ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۸ | فکس: ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۹ | همراه: ۰۹۱۴۳۴۵۹۴۷۹

G GEVISS®

PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ



البرز پیراق



Alborz نمایندگی انحصاری پیراق آلات جویس ترکیه در ایران

دفتر تبریز: شهرک سرمایه‌گذاری خارجی، سه راه اوپیک

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱-۴

فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

www.alborz-y.com

دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان

فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶

تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷

فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷

مجله پنجره ایران

ایرانیان

پنجره

نشریه پنجره ایرانیان

نخستین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

البرز پیراق



نمایندگی انحصاری یراق آلات ماکو اتریش و جویس ترکیه در ایران

فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷
۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷
۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱-۴



SIEGENIA®

YELKEN

یراق آلات در و پنجره UPVC و آلومینیوم



آدرس دفتر مرکزی ایران:
دفتر تبریز: پلیس راه تبریز، مرند، جنب بستنی اطمینان
کوچه دانشمند، پلاک ۸۹
تلفن: ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۷ فکس: ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۶
دفتر تهران: شهر قدس (قلعه حسن خان)، انتهای بلوار امامزاده
کوچه تخم‌ص، پلاک ۱۳
تلفن: ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۰ فکس: ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۱
Tel: 0090 212 7710101 www.yelken.com.tr

نماینده استان البرز: شرکت حامی صنعت
تلفن: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۶ | فکس: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۵



صنایع پیچ سهیل

وارد کننده انواع پیچ های سرمته دار چهار سو، بکس خور و نوک سوزنی
قابل استفاده در صنایع:

درب و پنجره UPVC، آلومینیوم و ترمال بریک و صنایع کانکس و کاروان سازی
نصب انواع پوشش سوله و پانل های ساندویچی



SATIAN



شعبه شهریار :
جاده شهریار به سمت ملارد
روبروی شهرک جعفریه، مجتمع تجاری آ.اس.پ، پلاک ۱۰
تلفن : ۶۵ ۴۱ ۳۱ ۷۵ / ۶۵ ۴۱ ۲۷ ۹۵
فکس : ۶۵ ۴۱ ۰۳ ۱۲

شعبه خاوران :
سه راه افسریه، به سمت میدان آفتاب
نیش خیابان شرکت واحد، پلاک ۹۷۲
تلفن : ۳۳ ۴۵ ۹۸ ۵۵
فکس : ۳۳ ۸۶ ۵۱ ۳۱

دفتر مرکزی :
میدان ونک، خیابان ملاصدرا،
خیابان شیراز شمالی،
کوچه زاینده رود، پلاک ۱۴، طبقه اول
تلفن : ۸۸۰ ۵۷ ۱۳۳

اسپانیولت BS

تجربه ای متفاوت در کیفیت و قیمت



BS
بازرگانی سینا

ارائه دهنده انواع یراق آلات، پروفیل و گالوانیزه تقویتی پنجره های UPVC و یراق آلات آلومینیوم و لوازم توری پلیسه (به همراه آموزش ساخت و استاندارد سازی تولید)

تستهای آزمایشگاهی اسپانیولتهای BS

- ابرکاری محصول پسواسیون ۳ ظرفیتی میباشد که دوستار محیط زیست است (در واقع پس اب قسمت ابرکاری قابل بازیافت است).
- تست سالت اسپری دارای ۷۲ ساعت مقاومت خوردگی سفید (طبق استاندارد ۴۸ ساعت حداقل میباشد) و ۷۶۸ ساعت مقاومت به خوردگی قرمز (طبق استاندارد ۲۴۰ ساعت حداقل میباشد). (این تست مقاومت به زنگ زدگی محصول میباشد)
- تست ترکمتر نیز بر روی چرخنده صورت گرفته که عدد ۶۵ نیوتن متر بوده که عدد قابل قبولی میباشد این تست در واقع تستی میباشد که به صورت معمول با دستگیره انجام میشود که چرخنده در فشار زیاد رد میکند (این تست مقاومت چرخنده را نشان میدهد).



تهران، بزرگراه آزادگان، تقاطع پل شهید صنیع خانی، بازار بزرگ آهن مکان،
فاز ۶ غربی، پلاک ۱۶۲۴ - ۱۶۲۳ کد پستی: ۱۸۸۱۶۴۵۸۸۴
تلفن: ۵۵۴۴۰۳۸۷، ۵۵۴۴۰۳۸۸ فکس: ۵۵۴۴۰۳۸۹ - ۰۲۱
Email: Ali.ataee70@gmail.com



شعبه شهریار :

جاده شهریار به سمت ملارد
 روبروی شهرک جعفریه، مجتمع تجاری آس.پ، پلاک ۱۰
 تلفن : ۶۵ ۴۱ ۳۱ ۷۵ / ۶۵ ۴۱ ۲۷ ۹۵
 فکس : ۶۵ ۴۱ ۰۳ ۱۲

شعبه خاوران :

سه راه افسریه، به سمت میدان آقائور
 نیش خیابان شرکت واحد، پلاک ۹۷۲
 تلفن : ۳۳ ۴۵ ۹۸ ۵۵
 فکس : ۳۳ ۸۶ ۵۹ ۳۱

دفتر مرکزی :

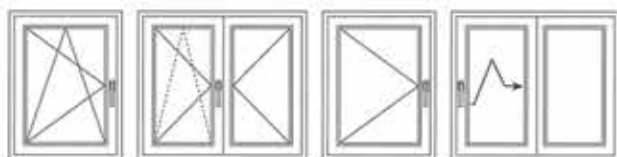
میدان ونک، خیابان ملاصدرا،
 خیابان شیراز شمالی،
 کوچه زاینده رود، پلاک ۱۴، طبقه اول
 تلفن : ۸۸۰ ۵۷ ۱۳۳



قیمت استثنایی
را با ما تجربه کنید

همراه با ضمانت تعویض

نمایندگی انحصاری یراق آلات AXWIN
اولین برند یراق آلات ترک دارای ضمانت تعویض کالا



اراک، خیابان امام خمینی، نرسیده به میدان ولیعصر

تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۴۸۴۱۰

۰۸۶-۳۲۲۴۸۴۴۴

فکس: ۰۸۶-۳۲۲۳۶۳۷۹

همراه: ۰۹۱۸۱۶۲۱۴۱۶





نماینده انحصاری گسکت جوتا در ایران

نماینده رسمی یراق آلات ورنه در ایران

beyaz.org.com



کمپانی ورنه به جرات بزرگترین و معتبرترین کمپانی یراق آلات درب و پنجره های UPVC در کشور ترکیه است که از نظر کیفی و تعدد محصول با برند های برتر اروپایی قابل مقایسه می باشد. این کمپانی تاکنون موفق به اخذ تاییدیه های چون RAL، تاییدیه اتحادیه اروپا و کشور روسیه گردیده است.

سبد محصولات این کمپانی که به طور کامل توسط شرکت آروکو خدمتتان ارائه میگردد شامل پنجره های تک حالت، دو حالت، فرانسوی، کشویی، فولکس واگنی و همچنین درب های سونیچی و فولدینگ می باشد. شرکت آروکو به عنوان یکی از با سابقه ترین نمایندگان کمپانی ورنه و نماینده رسمی این شرکت در ایران، یراق آلات ورنه را به **۱۰ سال ضمانت** به مصرف کنندگان محترم ارائه می نماید.

نشانی: تهران، اتوبان ارتش، جنب خیابان بهاران، پلاک ۷۳، واحد ۱

تلفن: ۱۱ - ۰۷ ۲۲ ۴۶ ۸۲ (۰۲۱) فکس: ۱۲ ۲۲ ۴۶ ۸۲ (۰۲۱)

Website: www.arocogroup.com E-mail: info@arocogroup.com



KIAN RAHAVARD
Iranian



DOOR & WINDOW SYSTEMS

نماینده رسمی در ایران



OFMANN

نماینده انحصاری پخش پروفیل
در استانهای آذربایجان شرقی و گیلان



Handle of Design

نماینده رسمی در ایران



نماینده رسمی در ایران



نماینده رسمی در ایران



کیان ره آورد ایرانیان

وارد کننده و توزیع کننده یراق آلات درب و پنجره های U.P.V.C

آدرس : تبریز، کوی ولیعصر، فلکه سعدی، ساختمان دکتر عطاری، طبقه ۴

تلفن : ۳۳۲۹۱۲۲۷ | ۳۳۲۹۱۲۸۷ - ۴۱

تلفکس : ۳۳۳۲۹۴۳۳ - ۴۱

WWW.KIANRAHAVARD.COM

INFO@KIANRAHAVARD.COM





PROTECTING
YOUR
HOME



KIAN RAHAVARD
Iranian

محصول
جدید

محصول جدید: اسپانیولت درب

- در ابعاد ۱۶۰۰، ۱۸۰۰، ۲۰۰۰
- تک زبانه و دو زبانه
- مناسب پروفیل با آکس ۲۸ و ۳۵



► www.winac.co ◀

مینا

میناک

طراح و تولید کننده مجموعه یراق آلات در و پنجره

تولید کننده انواع اسپانیولیت های قاب فلزی، زاماک و کشویی، انواع لولا در و پنجره، انواع دستگیره پلاستیکی و آلومینیومی، انواع مولیون کانکتور و ...



واحد نمونه تحقیق و توسعه استان قزوین در سال های ۹۲ و ۹۴
کار آفرین برتر استان قزوین در سال های ۸۷، ۹۰ و ۹۱





GEVISS®
PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ



البرز پیراق



Alborz

نماینده انحصاری پیراق آلات ماکو اتریش و جویس ترکیه در ایران

دفتر تبریز: شهرک سرمایه‌گذاری خارجی، سه راه اوپیک
تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱-۴
فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳
www.alborz-y.com

دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان
فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶
تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷
فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷

OLE'

شرکت اورین آلومینیوم تجارت
نماینده رسمی فاپیم ایتالیا در ایران

fapim®

Life in evolution



Made in Italy

آدرس: تبریز، خیابان امام، جنب بانک انصار، ساختمان خاوران، طبقه سوم، واحد D3

تلفکس: ۹۷ ۳۵ ۳۴ ۳۳ - ۴۱ (PBX)

عرضه کننده:

یراق آلات در و پنجره UPVC / لاستیک های آب بندی / چسب های درزگیر / ملزومات شیشه های دوجداره



آهن و فولاد جهان سپاهان

نماینده فروش گالوانیزه **JAHANSTEEL** در استان البرز



واردات و فروش ملزومات توری های پلیسه و رولینگ

نوار مویی / ست غلطک / چسب دوطرفه
لوازم اتصال گوشه / پروفیل بازشو آلومینیومی





 **Sobhan Trading**
UPVC Windows . Doors



۰۰ ۹۵ ۷۱ ۳۴ (۰۲۶)

۴۲ ۶۶ ۷۰ ۳۴ (۰۲۶)

۶۶ ۹۰ ۷۰ ۳۴ (۰۲۶)

آدرس: البرز - کمالشهر - جنب تالار پاسارگاد

www.sobhanupvc.com

bazarganisobhan@gmail.com



تجهیز گستران آموت

پراق آلات و ملزومات UPVC و شیشه دوجداره

کلیه ملزومات توری پلیسه



نماینده فروش پراق آلات GSA

پراق آلات در و پنجره UPVC (آلمان و ترکیه)

ملزومات شیشه دوجداره

لاستیک های آب بندی SEÇİL

انواع چسب و فوم

انواع پیچ تایوان



آدرس: کرج - پل فردیس - جاده ملارد - بعد از پل سرحد آبادنرسیده به انبار نفت
تلفن: ۰۲۶-۳۶۶۳۶۶۷۷ (خط ۵) همراه: ۰۹۱۲ ۲۶۰۷۲۸۶ | ۰۹۳۵ ۸۵۰۷۰۵۴



شرکت وایا الیزاریو تاب

نماینده رسمی یراق آلات ورنه در ایران



SIEGENIA
SOLUTIONS INSIDE



یراق آلات خاص نظیر: آکاردئونی-زاویه-یراق
در ضد سرقت - یراق منحنی، فولکس واگنی
و اختصاصی آلومینیوم
پیچ - چسب - کانکتور - ملزومات نصب و ...
انواع فویل لمینیت آلمان

دارای قایم به انجمن تولید کنندگان در وینچر دیویدی سی

تهران، تهرانپارس، خیابان استخر، بوستان هشتم غربی، پلاک ۴۰
تلفکس: ۴-۲۳ ۱۰ ۰۸ ۷۷ (+۹۸۲۱) | ۶-۱۵ ۱۲ ۰۸ ۷۷ (+۹۸۲۱)
www.Utab.com | info.utab.co@gmail.com



شرکت مقصود اندیشه صدر نماینده محصولات VHS در ایران

آدرس: تهران - شهرک اکباتان - فاز یک - بلوار شهید نفیسی
ساختمان آریو - اکباتان - واحد ۴۰۳ - تلفن: ۰۹۹۲ ۰۹۶۹ ۴۴ - ۰۲۱



شرکت مقصود اندیشه صدر

SONFAST

گل‌دیران پیچ

”پیچ‌های خود را از ما بخواهید“



- واردات پیچ‌های سر تخت مته‌ای و سر گرد مته‌ای سوزنی و بولتکس از کشور تایوان
- تنها نمایندگی Sonfast در ایران
- تمامی پیچ‌ها با مفتول C1022 تولید شده است
- ارائه دهنده انواع دستگیره و یراق آلات مربوطه

SONFAST

پذیرش نمایندگی فعال از سراسر کشور



آدرس: تهران، بازار آهن شاد آباد، مجتمع تجاری ۱۷ شهرپور، بلوک A / ب، طبقه همکف، پلاک ۱
تلفن: ۶۶ ۶۶ ۱۷ ۸۳ - ۶۶ ۶۳ ۷۱ ۱۳ | تلفکس: ۸۷ ۶۳ ۷۰ ۶۶ | همراه: ۰۹۱۲ ۳۷۷۰۰۴۸

بازار گانه آلتین یراق (خسرو شاهه)

ENDOW®
DOOR & WINDOW SYSTEMS

(نماینده رسمی ENDOW در ایران)

(نماینده رسمی  در ایران)

(نماینده رسمی  در ایران)



آدرس: کرج، کمالشهر، روبروی شهرک امیرالمومنین

۰۲۶ - ۳۴۷۲۱۷۰۹

تلفکس:

۰۲۶ - ۳۴۷۰۷۱۰۰

۰۲۶ - ۳۴۷۰۷۲۰۰

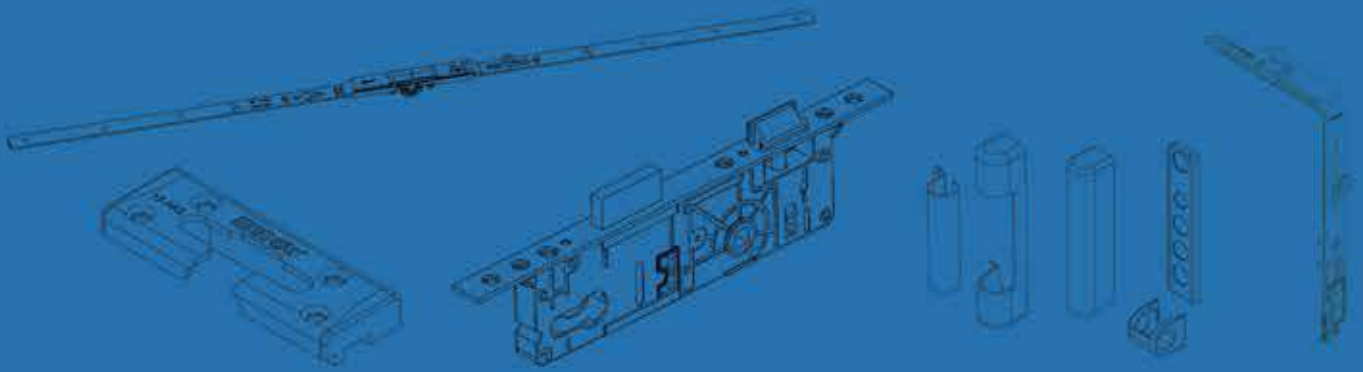
۰۲۶ - ۳۴۷۲۱۷۱۰

۰۹۱۲۶۴۹۰۷۴۹

همراه:

ENDOW®

DOOR & WINDOW SYSTEMS



بازارگان آلتین یراق (خسروشاهے)

تہیہ و توزیع یراق آلات در و پنجرہ یو پی وی سی



www.altingostar.com



30. YIL

WINDOW AND DOOR SYSTEMS



ماکسیم صنعت

نماینده انحصاری یراق آلات پی وی سی و آلومینیوم T&T

دفتر فروش ایران (تهران) : ۵۶۷۱۸۳۶۰
۵۶۷۱۸۶۶۹
فکس : ۸۹۷۸۱۴۳۰
E-mail: Maxim.Sanat@yahoo.com

kazim Karabekir Cad.No:82
35170 Kemalpaşa-Izmir / Turkey
Tel:+90 232 877 09 94
Fax:+90 232 877 09 95
E-mail:info@tandt.com.tr
www.tandt.com.tr



بانیان صنعت
Banian Sanat



بهترین محصولات شایسته شماست

نماینده رسمی یراق آلات آکپن ترکیه، چسب سیلیکون ماستیک سودال بلژیک
انواع پیچ های سلکترون، دستگیره های کایاپن و ماشین آلات تولید در و پنجره

تهران، شهر قدس، شهرک صنعتی زاگرس، خیابان صنایع پنجم، پلاک ۵

تلفن: ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۳۸ ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۱۸

فکس: ۰۲۱-۴۶۸۹۴۸۷۳ موبایل: ۰۹۱۲-۸۴۳۸۸۷۰

Email: rajaee.banian@gmail.com



[Telegram.me/baniansanat](https://t.me/baniansanat)
در کانال تلگرام بانیان صنعت به ما بپیوندید

بیش از ده‌ها مدل دستگیره آلومینیومی و پلاستیکی
در سه تیپ / سکوئستیک / آکوئستیک / نرمال



آرتمیس



آوین



آیسا



آناهید



لولای LP-102



آتانا



تاکوز زیر شیشه - اهرم شیشه



نگهدارنده جلو اسپانیولت

گارانتی
تعویض
بی‌قید
و شرط

تولید با
افتخار
ایران



نستروند



تولید دستگیره در رنگهای مختلف و آبکاری‌های زیبا



قابلیت چاپ لوگوی شرکت‌ها

★ انواع زیر شیشه ★

★ تولید کننده مقاوم‌ترین لولای در و پنجره ★

★ انواع نگهدارنده جلو اسپانیولت ★

۰۲۱-۷۷۱۲۶۸۲۰

تلفن: ۰۲۱-۷۷۱۲۶۹۲۵

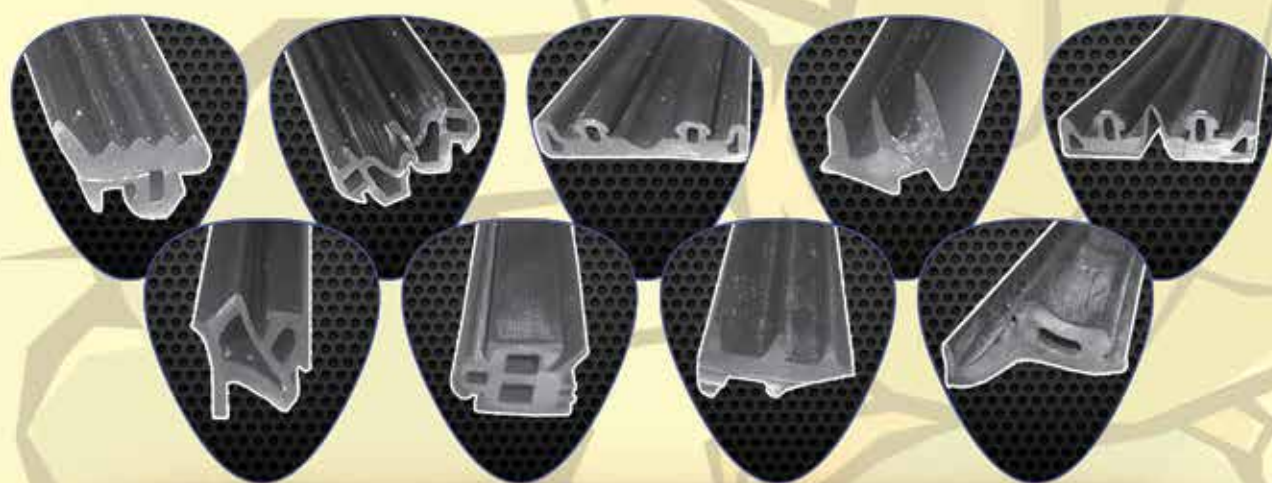
۰۲۱-۷۷۱۲۲۷۳۶ فکس:

همراه: ۰۹۱۰۲۰۱۶۸۱۹



شرکت صنایع لاستیکی
پارمیدا

تولید کننده تخصصی گسکت های EPDM
تولید کننده انواع نوارهای تک جزئی، دو جزئی و سه جزئی



دفتر مرکزی: تهران، یوسف آباد، خیابان اسدآبادی، بلوار فرهنگ، خیابان ۳۸، پلاک ۴۶، نبش جهان آرا
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۰ ۲۸ ۹۱۱ ، ۰۲۱ - ۸۸۳ ۵۹ ۱۳۰ فکس: ۰۲۱ - ۸۸ ۶۳ ۱۶ ۲۲
www.parmida.co.ir . info@parmida.co.ir

راهکار درمان بیماری خانه‌های شبه خالی

عدم اخذ مالیات است. اگر هزینه‌های نگهداری دارایی ملکی در کشور عدد و رقمی می‌داشت هم‌اکنون شاهد افزایش این املاک نبودیم.

وی با بیان اینکه در کشورهای توسعه‌یافته با درجات مختلف توسعه‌یافتگی، دو نوع مالیات ملی و محلی اخذ می‌شود، گفت: این مالیات‌ها که شامل مالیات بر عایدی سرمایه ملکی و مالیات سالانه بر املاک است از مالکان دریافت می‌شود.

خسروی در خصوص مالیات عایدی سرمایه ملکی گفت: این عایدی به‌عنوان عوارض شهری در اختیار دولت محلی قرار می‌گیرد. این مالیات شامل اخذ ۳۰ درصد و حتی تا ۴۵ درصد از مالکان است. مبنای این مالیات، سود حاصل از فروش ملک است؛ به این معنا که بهای فروش، پس از کسر قیمت زمان خرید و هزینه استهلاک، مبنای نرخ مالیات قرار می‌گیرد. مالیات سالانه بر املاک نیز در عمده کشورها، دارای نرخ ۱/۰ تا ۵/۰ درصد است که پایه آن، ارزش روز املاک است.

وی در خصوص مالیات سالانه نیز گفت: این مالیات، در کلان‌شهرها به شکل شارژ شهری با نرخ پایه یک‌درصدی دریافت می‌شود. اگرچه ما در کشور مالیاتی شهری با عنوان عوارض نوسازی با نرخ ۰/۰۱ درصد داریم اما متأسفانه به علت نبود ضوابط حاکمیتی بالا، بی‌ارزش بودن این نرخ و عدم بزرگ بودن رقم جرائم تأخیر در پرداخت این عوارض به لحاظ ریالی و شکل اعمال، مالکان ترسی از عدم پرداخت عوارض را ندارند.

وی در نهایت گفت: سیاست‌گذاران می‌توانند با ابزارهای مالیاتی، دست‌کم، هزینه‌ها و عوارضی را که وجود خانه‌های خالی و شبه خالی به شهرها وارد می‌کند به نفع متقاضیان مصرفی مسکن تامین کنند.

راهکار استفاده از املاک شبه خالی

در همین زمینه مدیرعامل شرکت کنسرسیوم همکاری توسعه فضاهای گردشگری با بیان اینکه عدم سوددهی بازارهای موازی باعث شده است مردم به‌شدت به خرید ملک گرایش داشته باشند گفت: در حال حاضر کشور با یک پدیده خانه‌های شبه خالی روبرو شده است که مسئولان باید از این پدیده به‌عنوان یک فرصت استفاده کنند.

شهرام آلبا با بیان این مطلب گفت: مالکان این املاک با همکاری دوجانبه موسسات توریستی می‌توانند از املاک شبه خالی به‌عنوان املاک توریستی بهره ببرند. از آنجایی که موارد مرتبط به گردشگری از معافیت مالیاتی برخوردار هستند این املاک می‌تواند برای مالکان و کشور منافع خوبی داشته باشد.

وی با بیان اینکه این املاک می‌تواند متناسب با توجه به پتانسیل‌های هر استان لحاظ شود گفت: در حال حاضر از این املاک می‌توان به‌عنوان املاک استیجاری شرکت‌های خارجی، بازرگانی، سلامت، تحصیلی و... بهره برد.

مدیرعامل شرکت کنسرسیوم همکاری توسعه فضاهای گردشگری گفت: مسئله گردشگری دارای بیش از ۱۶ طیف متنوع است که می‌توان از این املاک در این طیف‌ها استفاده کرد.

وی با بیان اینکه املاک شبه خالی در تمام کشورها وجود دارد تأکید کرد: مسئله وجود این املاک از اهمیت بالایی برخوردار نیست مسئله این است که از این املاک بتوانیم به بهترین نحو بهره ببریم. وی در نهایت گفت: در حال حاضر کشور ما در بحران خانه‌های خالی و شبه خالی غوطه‌ور است و احساس تأسف درمان این مصیبت و هدررفت سرمایه نیست. بنابراین باید با بهترین راهکارها از جمله راهکارهای ارائه‌شده از معضلات این بی‌برنامگی و بیماری اقتصادی رهایی پیدا کنیم.

پنجره ایرانیان: اقامتگاه دوم، خانه‌های شبه خالی به حساب می‌آید که اگرچه آثار منفی این نوع املاک مسکونی در متغیرهای اقتصادی بازار ملک، به‌مراتب کمتر از خانه‌های خالی است اما رشد نجومی هر دو گروه از این املاک طی ۵ سال گذشته، از یک بیماری پنهان در بازار مسکن کشور خبر می‌دهد.

به گزارش صما، آمار خانه‌های دوم خانوارها در جریان تکمیل اطلاعات سرشماری سال ۹۵، برای اولین بار اعلام شد. تعداد خانه‌هایی که خانوارها در قالب اقامتگاه دوم، برای مدتی از سال، حداکثر ۶ ماه ناپیوسته در سال از آن استفاده می‌کنند، در کشور ۲ میلیون و ۱۱۵ هزار واحد است که معادل ۷ درصد کل موجودی مسکن را شامل می‌شود. این تعداد خانه دوم که شبه خالی گفته می‌شود، طی ۵ سال، سه برابر شده است. املاک مسکونی کشور بر اساس نحوه استفاده به سه گروه در حال استفاده، خانه خالی و خانه دوم تقسیم‌شده است.

آمارها چه می‌گویند؟

گزیده نتایج سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ که اسفند سال گذشته، منتشر شد، نشان می‌داد: کل موجودی مسکن کشور بدون احتساب واحدهای مسکونی خالی از سکنه و اقامتگاه دوم دسته‌ای از خانوارهای کشور، رقمی معادل ۲۲ میلیون و ۸۲۵ هزار و ۴۶ واحد است. در صفحه ۴۰ گزارش مرکز آمار با عنوان گزیده نتایج سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵، تأکید شده، آمار ۲۲/۸ میلیونی از تعداد واحدهای مسکونی در حال استفاده، بدون احتساب خانه‌های خالی و اقامتگاه دوم، محاسبه‌شده است.

بررسی‌ها نتایج سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ نیز نشان می‌دهد کل واحدهای مسکونی موجود در کشور از سه دسته خانه در حال استفاده، خانه خالی از سکنه و خانه شبه خالی تشکیل می‌شود که مجموعه آنها معادل ۲۷ میلیون و ۵۲۸ هزار و ۲۸۲ واحد است.

چرا مالکان از مالیات بر خانه‌های خالی نمی‌ترسند

در خصوص مفهوم خانه‌های شبه خالی یک کارشناس مسکن با بیان اینکه خانه‌های شبه خالی جز املاکی محسوب می‌شوند که در طول سال به‌عنوان محل اقامتی کوتاه‌مدت چندماهه قرار می‌گیرند، گفت: اگرچه آثار منفی این املاک نسبت به املاک خالی بهتر است، اما به نظر می‌رسد رسوب‌مدت‌دار این املاک نیز مناسب شرایط اقتصادی کشور نباشد. علیرضا خسروی با بیان مطلب فوق گفت: رشد نجومی هر دو گروه از این املاک طی ۵ سال گذشته، از یک وضعیت بحرانی در بازار مسکن کشور خبر می‌دهد که در دنیا برای جلوگیری از بروز آن، نسخه آموخته شده، از سوی دولت‌های مرکزی و محلی (شهرداری‌ها)، به کار گرفته شده است.

وی با بیان اینکه تعداد خانه‌های خالی در کشور در فاصله سال‌های ۹۰ تا ۹۵، رقمی معادل ۵۵ درصد رشد پیدا کرده گفت: از طرفی، تعداد خانه‌های شبه خالی نیز در فاصله ۹۰ تا ۹۵ با رشد ۲۰۰ درصدی، از ۷۰۰ هزار واحد مسکونی به ۲ میلیون و ۱۱۵ هزار واحد رسیده است.

عضو گروه عمران مجلس نهم تأکید کرد: رشد شدید املاک خالی و شبه خالی، به دلیل





به همت سندیکای صنایع آلومینیوم کشور برگزار شد؛

گردهمایی سراسری مدیران و متخصصان صنعت آلومینیوم کشور

تربیتون قرار بگیرد. مهندس هوشنگ گودرزی، رئیس هیات مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران، سخنان خود را با عرض خیرمقدم به حاضران در اولین گردهمایی سراسری مدیران و متخصصان صنعت آلومینیوم کشور شروع کرد. گودرزی ضمن تشکر از همه کسانی که در برگزاری این جلسه همکاری کردند، گفت: صحبت‌هایم را در دو بخش خدمت حضار ارائه می‌دهم. در بخش اول مروری داریم بر کارهایی که سندیکا تاکنون انجام داده است و مراحل مختلف پیشرفت فعالیت‌های سندیکا را بررسی می‌کنیم. در بخش دوم بحث، به برنامه‌های آتی و فعالیت‌هایی که سندیکا در نظر دارد انجام دهد خواهیم پرداخت.

گردهمایی سراسری مدیران و متخصصان صنعت آلومینیوم کشور به همت سندیکای صنایع آلومینیوم ایران، فروردین‌ماه ۹۶ در تهران برگزار شد. به گزارش پنجره ایرانیان، این همایش باهدف تجدیدیدار، تشریح برنامه‌ها و اهداف پیش‌روی صنعت آلومینیوم و تبادل نظر بین اعضاء ۲۹ فروردین‌ماه ۹۶ در هتل المپیک تهران برگزار شد. در ابتدای جلسه و پس از پخش سرود ملی و قرائت آیاتی از قرآن، مجری برنامه ضمن خوشامدگویی به حضار و تبریک سال نو به خانواده بزرگ صنعت آلومینیوم کشور، از مهندس گودرزی، ریاست هیات مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران دعوت کرد تا برای ارائه صحبت‌هایش پشت



بخش اعلام حضور کنند.

وی گفت: بحث مهمی که در فعالیتهای سندیکا وجود دارد شناخت دقیق مشکلات و مصائب صنعت آلومینیوم و ارائه راهکار مناسب برای مقابله با این مشکلات است. چون ما معتقدیم سندیکا محل حضور متخصصان و افراد باتجربه صنعت آلومینیوم است و اگر قرار است نظری داده شود، این سندیکا و متخصصان آن هستند که می‌توانند بهترین راهکارها را ارائه دهند.

گودرزی با اشاره به گله‌هایی که اعضای سندیکا دارند، عنوان کرد: اولین گله‌ای که من دارم این است که متأسفانه صنعت آلومینیوم متولی ندارد! این حداقل انتظاری است که ما به‌عنوان مجموعه آلومینیوم کشور از وزارتخانه داریم. ایران اولین کشور تولیدکننده آلومینیوم در خاورمیانه بوده ولی به دلیل بی‌مهری‌های وزارتخانه، امروز کشورهای کوچک حاشیه خلیج فارس که به‌اندازه یک جزیره ما هم نیستند تولید سالانه بالای ۵ میلیون تن رسیده‌اند. این در حالی است که ما با تمام تلاشی که انجام می‌دهیم امسال به تولیدی معادل ۴۵۰ هزار تن می‌رسیم.

گودرزی با اشاره به نام‌گذاری سال ۹۶ به نام سال اقتصاد مقاومتی، تولید و اشتغال، افزود: نام‌گذاری سال‌ها به نام‌های مختلف به‌تنهایی کافی نیست و در راستای عمل به این نام‌گذاری‌ها و گرفتن نتیجه بهتر باید یک جنبش همگانی

وی افزود: در آغاز راه و قبل از تشکیل سندیکا، تشکلی به نام شورای آلومینیوم کشور وجود داشت. تشکیل این شورا که با شروع انقلاب مصادف بود، با هدف حمایت از صنعت آلومینیوم کشور، رونق‌بخشی و جلوگیری از رکود بازار انجام شد. این شورا به‌تدریج به سندیکای صنایع آلومینیوم ایران تبدیل شد که یکی از زیرمجموعه‌های اتاق بازرگانی ایران است.

گودرزی با اشاره به پیشینه فعالیتهای سندیکا و نقش آن در مدیریت و برنامه‌ریزی کلان برای صنعت آلومینیوم، بیان کرد: سندیکا در تمام جلسات ستاد تنظیم بازار شرکت کرده و در سیاست‌گذاری بازار و نظارت بر عرضه کالا با دولتمردان همراهی و همکاری داشته است. این همکاری‌ها باعث شده بسیاری از مشکلات به وجود آمده در بازار با تلاش سندیکا و ستاد تنظیم بازار مرتفع شوند.

رئیس هیأت مدیره سندیکای آلومینیوم، در خصوص جایگاه سندیکا خاطرنشان کرد: سندیکا متعلق به گروه خاصی نیست و همه فعالان عرصه آلومینیوم کشور عضو خانواده بزرگ آلومینیوم و سندیکای صنایع آلومینیوم ایران هستند. در سندیکای آلومینیوم، همواره به روی کسانی که هنوز عضویت در سندیکا را کسب نکرده‌اند باز است. ماه آینده برنامه تجدید انتخاب هیأت مدیره سندیکا را در پیش داریم و من از همه دوستانی که آمادگی دارند دعوت می‌کنم برای فعالیت در این



ایجاد کرد و اقدامات موثر انجام داد. این جنبش همگانی و همکاری همه‌جانبه از جمله کارهایی است که یک سندیکا می‌تواند شکل دهد.

وی گفت: اکثر شرکت‌های پایین‌دستی صنایع آلومینیوم با ظرفیت پایین‌تر از ۵۰ درصد کار می‌کنند که اصلی‌ترین دلیل آن کمبود نقدینگی و ناتوانی آنها در تهیه مواد اولیه مورد نیازشان است. این در حالی است که شرکت‌های مادر و بالادستی همواره در پایان هر ماه در انبارهای خود بیشتر از ۱۵ هزار تن مواد اولیه موجود دارند. اگر یک اعتماد دوطرفه بین شرکت‌های پایین‌دستی و بالادستی به وجود بیاید می‌توانند با عقد قراردادهای کاری، این مواد اولیه را به محصول تبدیل کنند و در این میان هر دو طرف نیز سود خود را به دست آورند.

گودرزی اظهار کرد: متأسفانه در سال‌های گذشته بیش از ۵۰ درصد مواد اولیه یعنی شمش آلومینیوم تولیدشده در داخل، صادر شده است. باید با برنامه‌ریزی مناسب، میزان صادرات مواد اولیه را کاهش داده و با اختصاص بخشی از این مواد اولیه به صنایع پایین‌دستی، محصول و کالای با ارزش‌افزوده تولید و صادر کنیم. البته قیمت تمام‌شده مواد اولیه و شمش آلومینیوم تولیدشده در داخل نسبتاً بالا است و این اختلاف قیمت نسبت به قیمت جهانی آن اصلی‌ترین دلیل این مسائل است که امیدواریم با همکاری شرکت‌های بالادستی و پایین‌دستی هر چه زودتر حل شود. وی افزود: نرخ بالای تسهیلات بانکی از دیگر مشکلات و موانعی است که صنایع بالادستی با آن مواجه است. تولید، جایگاه ایجاد اشتغال است و برای توجه بیشتر به امر اشتغال باید موانع تولید برداشته شود. وظیفه دولت است که صنعت آلومینیوم را به نحوی مدیریت بکند که از راس تا پایین آن به بهترین نحو فعالیت کرده و ضمن برطرف کردن نیاز داخلی در امر صادرات نیز موفق عمل کنند.

گودرزی در پایان گفت: ازجمله کارهایی که سندیکا در نظر دارد تا پایان امسال انجام دهد این است که یک دبتابیس برای صنعت آلومینیوم تهیه شود که اطلاعات همه صنعت آلومینیوم در آن ثبت شود. همچنین سندیکا طرحی دارد درباره نحوه استفاده از معادن گینه برای تولید آلومینا در داخل کشور که امیدواریم با همکاری همه دست‌اندرکاران به سرانجام برسد. پیشنهاد آخری که دوستان داشتند تشکیل نهادی برای تامین مالی صنایع بالادستی است که امیدواریم این موضوع هم با مساعدت دوستان اتفاق بیفتد.

مهندس محمد آقاجانلو، مدیریت صنایع معدنی سازمان ایمیدرو سخنان بعدی برنامه بود که با دعوت مجری پشت تریبون قرار گرفت.

آقاجانلو ضمن اشاره به پیشینه صنعت آلومینیوم در کشور، گفت: همان‌طور که مهندس گودرزی اشاره کردند، متأسفانه با وجود اینکه کشور ما از اولین کشورهایی بود که در منطقه اقدام به تولید آلومینیوم کرده است ولی هم‌اکنون از وضعیت چندان مناسبی نسبت به همسایگان و رقبای منطقه‌ای برخوردار نیست. ما با تولید سالانه ۳۴۰ هزار تن نزدیک به ۶ درصد تولید منطقه خلیج فارس و نیم درصد تولید جهانی آلومینیوم را در اختیار داریم این در حالی است که منطقه خلیج فارس سالانه بالغ بر ۶/۵ میلیون تن تولید آلومینیوم دارد که تا چند سال آینده به ۱۰ میلیون تن خواهد رسید. ما در سال گذشته ۳۵ هزار تن آلومینا تولید کردیم که ۱۲ درصد تولید منطقه است. در حوزه پایین‌دستی هم وضعیت به همین منوال است و جایگاه چندان مناسبی نداریم.

وی با تأکید بر مشکلات زیربنایی صنعت کشور، بیان کرد: همان‌طور که مهندس گودرزی عنوان کردند مشکل اصلی ما در صنعت آلومینیوم که نیاز به مدیریت کلان دارد نبود متولی است. به عنوان مثال ما چند واحد بزرگ در صنایع بالادستی داریم که با هم هماهنگ نیستند و هر کدام ساز خودشان را می‌زنند؛ به همین دلیل وجود متولی و مدیریت کلان برای ایجاد هماهنگی و برنامه‌ریزی برای صنعت آلومینیوم از نیازهای اساسی این صنعت است.

آقاجانلو با اشاره به فعالیت‌های ایمیدرو، اظهار کرد: مجموعه ایمیدرو این آمادگی را دارد که برای توسعه و رشد صنعت آلومینیوم با تمامی تشکلهای، نهادها و شرکت‌های دولتی، خصوصی و خصوصی کمال همکاری را داشته باشد. همان‌طور که می‌دانید یکی از مهم‌ترین پروژه‌های صنعتی کشور پروژه آلومینیوم جنوب است که با ظرفیت





۳۰۰ هزار تن در منطقه ویژه اقتصادی واقع شده است و از مهرماه سال بعد شروع به فعالیت خواهد کرد.

مدیر صنایع معدنی ایמידرو، گفت: ظرف هفته گذشته، سازمان ایמידرو، شرکت سرمایه‌گذاری غدیر و شرکت آلومینیوم جنوب با سهم مساوی شرکتی تشکیل دادند تا با سازوکاری مناسب در جهت تهیه و تامین مواد اولیه و محصولات صنعت آلومینیوم فعالیت کند. در همین مدت از چند کشور دارای معادن آلومینا مانند استرالیا، گینه و... پیشنهادهایی برای همکاری دریافت کردیم و مشاورانی هم در سطح بین‌المللی به کار گرفته شده است تا با توجه به ساختار این شرکت که باوجود سهم ۳۵ درصدی دولت، خصوصی است بتوانیم در فضای وسیع‌تری اقدامات مناسبی انجام دهیم.

آقاجانلو در پایان گفت: برای برطرف کردن مشکلات و کمک به رشد و توسعه صنعت آلومینیوم نیاز به حضور همه تشکلهای، نهادهای و شرکتهای فعال در این عرصه است تا با همکاری و همراهی نیروهای متخصص شرایط بهتری برای فعالیت در صنعت آلومینیوم کشور به وجود آوریم. ما در سازمان ایמידرو نیز آماده هر نوع همکاری و مساعدت با سندیهای صنایع آلومینیوم هستیم و امیدواریم روزبه‌روز شاهد رشد و گسترش فعالیت صنعت آلومینیوم در سطح منطقه و جهان باشیم.

دکتر محمدتقی صالحی، رئیس مرکز تحقیقات آلومینیوم سخنان بعدی گردهمایی بود که سخنانش را پیرامون توسعه علمی صنعت آلومینیوم و چالش‌های پیش رو مطرح کردند.

صالحی در خصوص روند توسعه و رشد تولید آلومینیوم در جهان گفت: همان‌طور که دوستان بیان کردند تولید آلومینیوم ظرف چند سال اخیر رشد فزاینده‌ای در کشورهای جهان و به‌ویژه در کشورهای منطقه خلیج فارس داشته است. منطقه خلیج فارس به دلیل دارا بودن انرژی که نقش مهمی در تولید آلومینیوم دارد از رشد نسبتاً زیادی برخوردار بوده و طبق آمار در حال حاضر بالغ بر ۵ میلیون تن تولید دارد. مصرف آلومینیوم نیز رشد زیادی داشته است.

در حال حاضر رقم یک و نیم میلیون تن را برای تولید سرانه آلومینیوم کشور در سند چشم‌انداز در نظر گرفته‌اند که به نظر بنده این رقم با توجه به پتانسیل‌های داخلی تا ۵ میلیون تن قابل افزایش است.

رئیس مرکز تحقیقات آلومینیوم در ادامه با اشاره به چالش‌های پیش روی صنعت آلومینیوم، عنوان کرد: مجموعه اقدامات غیر کارشناسانه و غیرمسئولانه برخی دست‌اندرکاران در سال‌های گذشته وضعیت پیچیده‌ای برای صنعت کشور به وجود آورد که آثار آن تا مدت‌ها مشهود خواهد بود. کمبود نقدینگی، شرایط بازار کار، مشکلات نظام بانکی، شرایط نامتوازن دسترسی به امکانات، چالش‌های انرژی، آلودگی هوا، تخریب محیط‌زیست، قاچاق، نظام بنگاهداری، کاهش سرمایه‌گذاری، نبود رویکرد شفاف در مراودات بین‌المللی و ... ازجمله چالش‌هایی است که در حال حاضر با آن روبه‌رو هستیم.

وی افزود: اگر دولت یازدهم با چالش تحریم‌ها روی کار آمد، دولت بعدی چالش‌های بزرگ‌تر و مهم‌تری را پیش‌رو دارد و باید برای رفع این موانع چاره‌اندیشی کند. فرصتی برای کار سیاسی در صنعت نداریم و باید با کار کارشناسی و تلاش همه‌جانبه مشکلات اقتصادی را در عرصه صنعت از بین ببریم. کاهش سود بانکی باید به شکل علمی و ریشه‌ای و نه با بخش‌نامه انجام شود. هر تصمیمی که در ساختار کشور انجام می‌شود باید با نگاه علمی و دوراندیشی همراه باشد. تصمیمات احساسی و خلق‌الساعه نمی‌تواند مشکلات ما را مرتفع کند.

در ادامه این گردهمایی جلسه پرسش و پاسخ برگزار شد و آقایان گودرزی و آقاجانلو به پرسش‌های حاضران در جلسه پاسخ دادند.

بخش پایانی این مراسم، به تقدیر از پنج شرکت برتر صنعت آلومینیوم و حامی این گردهمایی اختصاص داشت و به مدیران یا نمایندگان پنج شرکت ایرالکو، آلومینیوم المهدی، آلومرول نوین، آلومینیوم پارس و گروه کارخانه‌های تولیدی نورد آلومینیوم لوح تقدیر اهدا شد. در پایان مهمانان این مراسم به‌صرف شام مورد پذیرایی قرار گرفتند.

بخش چهارم از ضابطه ۷۱۴ بارهای وارده بر اجزاء نما و معیارهای پذیرش

(قسمت دوم)



مهندس شهرام علیزاده، مدیر عامل شرکت آلوکد

صورت عدم جداسازی به دلیل اینکه رفتار کلی سازه را تحت تاثیر قرار می‌دهند، اغلب نقش عضو سازه‌ای را ایفا می‌کنند. دیوارهای با سختی زیاد که دارای گریز (دریفت) نسبی کوچک است (ساختمان‌های دارای دیوار برشی یا مهاربند هم‌محور) لزومی ندارد. آن دسته از دیوارهایی که تحت تغییر شکل‌های سازه قرار می‌گیرند را می‌توان با ایجاد درز پیوسته بین آنها و سازه محیطی محافظت کرد. برای این دیوارها باید اتصالاتی در نظر گرفت که قابلیت حرکت داخل صفحه و مهار خارج از صفحه را به دیوار بدهند. دیوارهای سنگین باید قادر به تحمل نیروهای برون صفحه‌ای محاسبه شده طبق بند ۳-۱-۳ باشند. مقدار تغییر مکان نسبی مجاز برای این دیوارها برای سطح عملکرد قابلیت استفاده بی‌وقفه برابر ۰/۰۰۵ و برای سطح عملکرد ایمنی جانبی برابر ۰/۰۱ است. این مقدار تغییر مکان نسبی مجاز برای دیوارهای سبک در سطح عملکرد قابلیت استفاده بی‌وقفه برابر ۰/۰۱ است و در سطح عملکرد ایمنی جانبی نیازی به کنترل لرزه‌ای ندارند.

در شماره قبلی در قسمت اول به مقدمات بارهای وارده بر اجزاء نما و معیارهای پذیرش آن پرداختیم در قسمت دوم و آخر این بخش به ادامه این مبحث می‌پردازیم. در این قسمت همچنین به مباحث مربوط به تست‌های رایج در نما نیز اشاره شده است.

۳-۲-۶- دیوارهای پشتیبان

دیوارهای پشتیبان، حساس به جابه‌جایی و شتاب محسوب می‌شوند. دیوارهایی که از بالا و پایین به کف طبقات متصل شده‌اند تحت اثر بارگذاری داخل صفحه می‌باشند، بر اثر تغییر شکل‌های به وجود آمده در سازه، ممکن است دچار ترک‌خوردگی برشی، تاب‌خوردگی و شکست شوند. این دیوارها تحت اثر بارگذاری خارج از صفحه ممکن است دچار ترک‌خوردگی خمشی، خرابی محل اتصال دیوار به سازه و فروپاشی گردند. خرابی دیوار پشتیبان باعث آسیب‌دیدگی نما می‌گردد. دیوارهای بنایی یا تری دی در

که در این رابطه:

p = فشار خارجی که به صورت استاتیکی در جهت عمود بر سطح در حالت فشار وارد بر سطح یا مکش به سمت خارج عمل می کند. حداقل مقدار فشار خارجی وارده به نما $0.77 \text{ (KN / m}^2\text{)}$ می باشد.

q = فشار مبنای باد که از رابطه زیر به دست می آید:

$$q = 0.0000613 V^2 \text{ (KN/m}^2\text{)}$$

در رابطه فوق سرعت بر حسب Km / h است.

این فشار بر مبنای سرعت باد که امکان تجاوز از این مقدار در سال ۲ درصد می باشد و به طور متعارف با دوره بازگشت ۵ ساله بیان می گردد، به دست می آید.

V = سرعت مبنای باد طبق جدول (۶-۱۰-۲) مبحث ۶ مقررات ملی ساختمان

C_e = ضریب بادگیری طبق بند ۳-۴-۱-۱ الف

C_g = ضریب اثر جهشی باد طبق ۳-۴-۱-۱ الف

C_p = ضریب فشار خارجی که بر اساس مساحت پانل یا قطعه نما تعیین می شود.

باید توجه شود که این مساحت برای پانل یا قطعه نما مساحت آن قطعه یا پانل بوده، برای پیچ یا اتصالات مساحت قسمتی از پانل که بار آن به پیچ وارد می شود و به عنوان نمونه در دیوار پشتیبان فولادی سرد نورد بر اساس میزان مساحت پانلهایی می باشد که به آن استاد متصل است. مقدار این ضریب مطابق بند ۳-۴-۱-۱ الف محاسبه می شود.

۳-۴-۱-۱ الف- نحوه محاسبه بار باد

الف- روش استاتیکی

این روش برای اکثر موارد شامل طراحی سازه و ساختمان های با ارتفاع کم و متوسط و نیز نما و پوسته خارجی مناسب می باشد. (اثرات دینامیکی باد توسط بارهای استاتیکی معادل می شود). در روش استاتیکی، محاسبه بار باد به شرح زیر است:

برای زمین باز:

$$C_e = \max \left\{ 0.9, \left(h/10 \right)^{0.2} \right\} \quad (3-20)$$

C_e : ضریب بادگیری که تغییرات سرعت باد با ارتفاع و نیز اثرات ناشی از تغییر در زمین اطراف و توپوگرافی را نشان می دهد.

h : ارتفاع ساختمان از سطح زمین

زمین باز زمینی است که در آن ساختمان ها، درختان و موانع دیگر به صورت پراکنده یا به دریاچه، دریا، یا کنار ساحل باز اطلاق می شود.

برای زمین تراکم:

(۳-۲۱)

$$C_e = \max \left\{ 0.7, 0.7 \left(h/12 \right)^{0.3} \right\}$$

زمین پرتراکم به زمین حومه شهری، شهری، جنگل پرتراکم که تا یک کیلومتر یا ۲۰ برابر ارتفاع ساختمان در بالادست، هر کدام بیشتر باشد، امتداد یابد، اطلاق می شود.

هنگامی ناهمواری زمین کمتر از یک کیلومتر امتداد یابد و ساختمان کوتاه تر از ۱۰۰ متر باشد، مقدار C_e با درونیابی بین ۲ حالت قبل و با استفاده از بند ۶-۱۰-۲ مبحث ۶ مقررات ملی تعیین می گردد.

C_g : ضریب اثر جهش باد، طبق بند ۶-۱۰-۶-۴۰ الف مبحث ۶ مقررات ملی برای فشار خارجی و مکش در اعضای کوچک از جمله نما یا پوسته خارجی $C_g = 2.5$ می باشد. این ضریب به صورت حداکثر اثر بارگذاری تعریف می شود.

C_p : ضریب فشار که نسبت به بعد فشارهای ایجاد شده توسط باد روی سطح

۳-۴-۲ بار باد وارده بر اجزای نما

ساختمان ها به طور کلی و نما به عنوان جزء در معرض باد باید به صورت مستقل برای اثرات ناشی از باد طراحی و اجرا شوند. این اثر بر روی نما باید با توجه به میانگین سرعت باد در منطقه، ارتفاع، شکل هندسی ساختمان ها، میزان پوشش و گرفتگی که موانع مجاور برای آنها ایجاد می کنند محاسبه شود. جهت تعیین اثر ناشی از باد فرض می شود که باد به صورت افقی و در هر یک از امتدادها و به طور غیر هم زمان به نمای ساختمان اثر می کند.

این اثر با بار زلزله جمع نمی شود و کلیه اجزای نما باید برای اثر آن، طراحی شوند. بسته به نوع نما، سیستم نما باید برای اثرات مکشی باد یا اثرات مکش و فشار باد هر کدام به تنهایی طراحی شود در نماهای چسبانده شده بار باد حاکم بارهای مکش می باشد ولی در نماهای مهار شده بسته به نوع مهارها هر کدام از بارهای مکش یا فشار می تواند بحرانی شود و نما باید برای هر دو حالت کنترل شود جدول ۳-۴ راستای بار بادی را که نما باید برای آن کنترل شود نشان می دهد.

جدول ۳-۴- راستای بار بادی که باید نما برای آن کنترل شود

اجزای نما	مکش	فشار
سنگ چسبانده شده	+	-
سنگ مهار شده	+	+
آجر چسبانده شده	+	-
آجر مهار شده	+	+
سرامیک چسبانده شده	+	-
سرامیک با اتصال خشک	+	+
سرامیک چسبانده شده تخته سیمانی و GRP	+	+
کامپوزیت	+	+
اتیکس	+	-
EIFS	+	-
Stucco	+	-
شیشه curtain wall	+	+
شیشه store front	+	+
نمای پیش ساخته بتنی	+	-
نمای سنگ پرده ای	+	+
اجزای سیستم اتصال نمای مهار شده	+	+
اجزای سیستم اتصال نمای چسبانده شده	+	-
دیوارهای نگهدارنده نما و اتصالات آنها		
دیوار پشتیبان در نمای پرده ای	-	-
دیوار پشتیبان در سایر انواع نما	+	+
اجزای سیستم اتصال دیوار در نماهای پرده ای	-	-
اجزای سیستم اتصال دیوار در سایر انواع نما	+	+

۳-۴-۱ فشار یا مکش ناشی از باد بر سطح نما

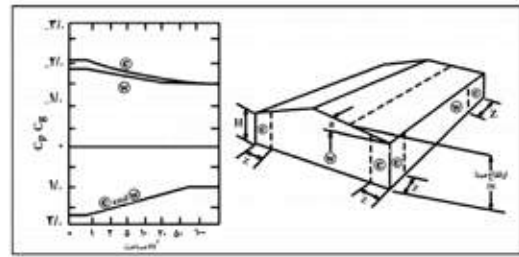
فشار خارجی یا مکش تحت اثر باد بر نما از رابطه زیر به دست می آید:

(۳-۱۸)

$$p = 1.25 q C_e C_g C_p$$

ساختمان به فشار سرعتی باد در ارتفاع مینا می‌باشد. اثرات جهت وزش در بارهای ضریب دار لحاظ شده‌اند و نباید کاهش مجددی اعمال شود.

برای طراحی نما مقدار C_p می‌تواند برابر ± 0.9 در نظر گرفته شود اما در نزدیک گوشه‌ها C_p برابر $1/2$ مناسب است. به جای استفاده از ضرایب فوق‌الذکر می‌توان از ضریب ترکیبی بیشینه فشار و باد جهشی خارجی $C_p C_g$ برای طراحی نما که در شکل ۱-۳ ارائه شده است استفاده کرد. باید توجه شود که در شکل ۱-۳ ضریب ترکیبی بر اساس مساحت پانل یا قطعه نما تعیین می‌شود، که این مساحت برای پانل یا قطعه نما مساحت آن قطعه یا پانل بوده، برای پیچ یا اتصالات مساحت قسمتی از پانل که بار آن به پیچ وارد می‌شود و به عنوان نمونه در دیوار پشتیبان فولادی سرد نورد مساحت، میزان مساحت پانلهایی است که به آن استاد متصل است.



شکل ۱-۳- ضریب ترکیبی بیشینه فشار و باد جهشی خارجی $C_p C_g$ برای طراحی نما

در شکل ۱-۳ ضرایب برای هر شیب بام برقرار می‌باشد و به موارد این شکل باید توجه شود:

- ۱- در شکل ۱-۳ محور افقی در نمودار مساحت نمای مورد طراحی در ناحیه مشخص شده است.
- ۲- عرض ناحیه انتهایی Z برابر 10 درصد کمترین بعد افقی یا 40 درصد ارتفاع H هر کدام کوچک‌تر باشد است. این عرض نباید از 4 درصد بعد افقی کوچک‌تر یا 1 متر اختیار شود.
- ۳- ترکیب فشار خارجی و داخلی باید برای دستیابی به بحرانی‌ترین حالت بارگذاری ارزیابی شود.
- ۴- ضرایب مثبت نشان‌دهنده نیروهای رو به سطح هستند در حالی که ضرایب منفی، نیروهای دور از سطح را نشان می‌دهند. هر المان سازه‌ای باید برای هر دوی این نیروها طراحی شود.
- ۵- ضرایب فشار می‌تواند معمولاً برای نما به کار رود با این حال هنگامی که اعضای عمودی سازه عمیق‌تر از 1 متر روی نما قرار می‌گیرند $C_p C_g = -2.8$ باید به منطقه e اعمال شود.

● ب- روش تجربی

این روش شامل آزمایش تونل باد یا سایر روش‌های تجربی می‌باشد که می‌تواند جایگزینی برای روش استاتیکی باشد. آزمایش تونل باد برای تعیین بار باد وارده بر نما در تمام انواع سازه‌ها، مجاز می‌باشد و در صورتی که ساختمان اداری نامنظمی‌های شدید در فرم سه‌بعدی خود باشد یا امکان ایجاد اثرات اغتشاش یا ایجاد کانال جریان هوا در اطراف سازه وجود داشته باشد انجام آزمایش تونل باد برای ارزیابی نیروهای وارده بر نما توصیه می‌شود. این روش، دقیق‌ترین روش تعیین بارهای وارده ناشی از باد به سازه و نما می‌باشد. آزمایش تونل باد یا آزمایش‌های دیگری که از سیال به غیر از هوا در آنها استفاده می‌شود باید با شرایط زیر برقرار باشد:

الف - شرایط اتمسفریک واقعی باید برای مدل‌سازی تغییرات سرعت باد در ارتفاع مدل باشد.

ب - مقیاس سازی توربولانس المان‌های طولی باید با مقیاس مشابه با آنچه برای مدل‌سازی سازه به کار می‌رود، انجام شود.

ج - ساختمان مدل‌سازی شده و ساختمان‌های اطراف و توپولوژی آن باید مشابه ساختار واقعی آن باشد.

د - سطح مقطع راستای تحت آزمایش مدل ساختمان و سازه‌های آن باید کمتر از 8 درصد سطح مقطع کل تونل باشد مگر آنکه ضرایب اصلاحی جهت سد مسیر باد در نتایج ضرب شود.

ه - گرادیان فشار طولی در مقطع تست در تونل باد باید گزارش شود.

و - اثر عدد رینولدز بر روی فشار و نیرو باید به حداقل رسانده شود.

ز - مشخصات ابزار گذاری در تونل باد باید به گونه‌ای باشد که بارهای وارده بر اجزای نما به خصوص در کناره‌های ساختمان و اطراف بازشوها را رصد کند.

ط - مقادیر به دست آمده از تونل باد نباید کمتر از 80 درصد مقادیر به دست آمده از نتایج تحلیل استاتیکی باشد.

۳-۴-۲- معیار پذیرش نما برای بار باد

تمام اجزای نما در ساختمان باید مقاومت کافی در مقابل بار باد را دارا باشد. اجزای نما از قبیل قطعات نمای کامپوزیت و غیره به عنوان یک قطعه مجزا باید مورد ارزیابی قرار گیرد. همچنین مهارها و نیز در صورت وجود سازه نگهدارنده هر کدام باید مقاومت کافی برای انتقال نیروهای ناشی از بار باد به تکیه‌گاه را دارا بوده و سطح خدمت‌رسانی مورد نظر را تامین کنند. باید توجه شود که در نماهای پرده‌ای کل بار باد توسط نما و اجزای آن باید تحمل شده و به اسکلت سازه‌ای انتقال یابد و به دیوار پشتیبان در صورت وجود، باری وارد نمی‌شود.

۳-۴-۲-۱- معیار پذیرش نما در برابر نیروهای ناشی از بار باد

تمام اجزای نما شامل خود قطعه نما و اتصالات آن و همچنین دیوار پشتیبان نما در نماهای veneer و میان قابی باید توانایی تحمل در برابر نیروهای ناشی از بار باد را داشته باشند. تنش‌های خمشی ایجاد شده در قطعه نما با ظرفیت تنش خمشی نما به روش ذکر شده در بند ۳-۴-۳ یا روش‌های محاسباتی بر اساس مکانیک مهندسی و با اعمال ضریب ایمنی $2/5$ مقایسه شود. همچنین تنش‌های برشی، فشاری و کششی ایجاد شده در اتصالات نما به سازه نیز باید از نظر ظرفیت تنش قابل تحمل در اتصالات کنترل شود.

۳-۴-۲-۲- معیار پذیرش نما در برابر تغییر شکل ناشی از بار باد

تغییر مکان‌های ناشی از بار باد در هر سیستم نما از جمله نما با قطعات چسبیده یا مهار شده اعم از مهار شده به دیوار پشتی یا مهار شده به سازه نگهدارنده باید در محدوده معینی باشد. محدودیت‌های تغییر شکل شامل اعمال بار باد به صورت مکش و فشار می‌باشد.

چنانچه مصالح دیوار از نوع شکننده و ترد باشد حد مجاز تغییر شکل خارج از صفحه نما $L/120$ می‌باشد. L فاصله بین تکیه‌گاه‌های جدار بیرونی است. لازم به ذکر است ضریب بار باد برای کنترل معیار تغییر شکل می‌تواند در ضریب 0.7 ضرب شود. برای ارزیابی این مسئله می‌توان از مدل‌سازی دقیق اجزای نما و اتصالات آن یا از تست‌های آزمایشگاهی استفاده کرد.

۳-۴-۲-۳- روش آزمون و تعیین ظرفیت قطعات و پانل‌های نما

جهت تعیین ظرفیت قطعات و پانل‌های نما می‌توان از تست آزمایشگاهی به شرح زیر بهره برد. آزمون باید تحت اثر افزایشی تدریجی سربار تا میزان مساوی یا بیش از دو برابر سربار طراحی قرار گیرد. بار آزمون باید 24 ساعت حفظ شود. آزمایش در صورتی که پس از باربرداری بیش از 75 درصد تغییر مکان‌ها بازگردد رضایت‌بخش تلقی می‌گردد. در ادامه آزمون مجدداً باید تحت سربار افزایشی قرار گیرد تا اینکه یا خرابی رخ دهد یا بار سربار مساوی $2/5$ برابر باری باشد که محدودیت تغییر مکان جدول ۳-۵ در آن رخ داده یا اینکه بار به معادل $2/5$ برابر نیروی سربار طراحی برسد. در مواردی که معیارهای تغییر مکان جدول ۳-۵ به هر دلیل، مینا قرار نگیرد، بارگذاری تا خرابی یا حصول $2/5$ برابر نیروی سربار طراحی ادامه داده می‌شود. در اینجا مقدار مجاز نیروی قابل اعمال به قطعه معادل کمترین مقدار حاصل از بندهای زیر در نظر گرفته می‌شود.

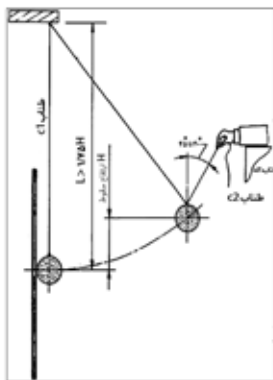
۱- نیرو در تغییر مکان برابر جدول ۳-۵

۲- نیروی خرابی تقسیم بر $2/5$

۳- بیشترین بار اعمال شده تقسیم بر $2/5$

می‌شود. جهت ارزیابی حفظ معیار ایمنی ساکنان (بند ۳-۵-۲)، جسم سخت یک گوی فولادی یک کیلوگرمی به قطر ۶۲/۵ میلی‌متر است که جرم آن با مهره اتصال حدود $g(10 \pm 1000)$ خواهد بود. ضربه‌هایی که با این نوع گلوله اعمال می‌شود با علامت H_2 شناخته می‌شود.

در شکل (۳-۲) روش انجام آزمون نمایش داده شده است. ارتفاع سقوط بر مبنای انرژی ضربه‌ای تعیین می‌شود. شکل (۳-۳) نمونه‌ای از این تست را نمایش می‌دهد. این ارتفاع بر اساس انرژی ضربه موجود در جدول (۳-۶) تعیین می‌گردد.



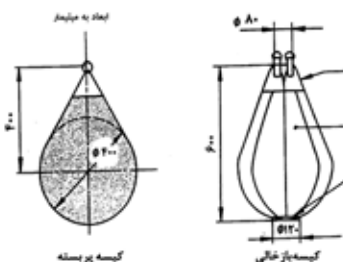
شکل ۳-۲- انجام آزمایش ضربه جسم سخت



شکل ۳-۳- انجام تست ضربه جسم سخت بر روی نمای کامپوزیت

۳-۵-۲- ضربه جسم نرم بزرگ

ضربه جسم نرم بزرگ حاصل ضربه‌هایی است که از برخورد بدن انسان روی سطح اتفاق می‌افتد (به‌طور مثال ضربه شانه، ضربه حاصل از دویدن و برخورد به دیوار و یا ضربه حاصل از نردبان مورد استفاده به دیوار). جسم ضربه زننده یک کیسه کروی مخروطی به جرم $kg(50 \pm 50)$ است. این کیسه از هشت قطعه پارچه کرباسی قیراندود که به هم دوخته شده‌اند، تشکیل یافته است. کیسه با گلوله‌های شیشه‌ای به قطر سه میلی‌متر پر شده است. جرم کیسه $kg(50 \pm 5)$ است. ضربه‌هایی که با این کیسه اعمال می‌شود با علامت H_2 نمایش داده می‌شود. در شکل (۳-۴) نمای از کیسه مورد استفاده در آزمون نشان داده شده است.



شکل ۳-۴- کیسه کروی مخروطی پنجاه کیلوگرمی

جدول ۳-۵- محدوده قابل قبول تغییر شکل

دیوارهای خارجی	تحت بار باد
نمای سیمانی، Stucco، EIFS و اتیکس	L/360
با پوشش مصالح شکننده	L/240
با پوشش مصالح شکل‌پذیر	L/120

بار باد مجاز به میزان 0.7 بار وارد بر اجزای نما برای تعیین محدوده تغییر مکان مجاز منظور شود.

۳-۵-۲- ارزیابی نمای ساختمان در مقابل بارهای ضربه‌ای

● ۳-۵-۱- مقدمه

یکی از الزامات در طراحی نمای ساختمان، تحمل نما در مقابل ضربات در طول دوره بهره‌برداری است.

این ضربات می‌تواند شامل ضربات سنگین اتومبیل‌ها، ضربات ناشی از برخورد افراد یا سایر اجسام باشد. بنا بر رویکرد استانداردها به‌طور معمول جدار خارجی ساختمان مورد ارزیابی در مقابل ضربه قرار می‌گیرد. این جدار می‌تواند شامل دیوار خارجی و نمای چسبیده به آن بوده یا شامل نما و سازه مجزای نگهدارنده نما که به آن متصل است باشد. از آنجا که معیارهای پذیرش مبتنی بر امکان ادامه بهره‌برداری ایمن از قطعات است لذا این آزمون‌ها برای نمای ساختمان الزامی است. در حالتی که نمای ساختمان از طریق یک سازه نگهدارنده به قطعات سازه‌ای متصل باشد (نمای پرده‌ای)، آزمون‌های ضربه به‌طور مستقل روی آن انجام می‌شود.

بدین منظور دو راهکار وجود دارد:

الف- مدل‌سازی اجزای محدود نما با جزییات نما و اتصالات آن و انجام تحلیل عملکرد نما تحت اثر بار دینامیکی ضربه؛

ب- در صورت عدم انجام تحلیل دیوار در برابر بارهای ضربه‌ای، انجام آزمایش روی نمونه نمای ساخته شده از جنس مورد نظر بر اساس ضوابط این بخش بر روی نما؛

روش عمومی انجام آزمون‌های ضربه‌ای بر اساس استانداردهای ملی ایران به شماره ۱۱۲۷۲ با عنوان "اجزای قائم ساختمان - آزمون مقاومت در برابر ضربه اجسام ضربه‌ای و روش‌های عمومی آزمون" می‌باشد. ضربات مورد بررسی در این فصل شامل ضربه‌های ایجادکننده شوک در انواع مشخصی از دیوارها و ضربه‌های ناشی از حرکت با سرعت بالای یک شیء (مانند پرتابه اسلحه گرم یا چکش) نمی‌شود.

۳-۵-۲- آزمون ضربه

آزمون‌های ضربه شامل جسم ضربه زننده‌ای است که مانند آونگ روی سطح نمونه قائم دیوار که در یک قاب جاسازی شده است، سقوط می‌کند. در هنگام برگشت، جسم ضربه زننده عقب نگهداشته می‌شود و اصابت مجدد صورت نمی‌گیرد.

برای نما دو نوع آزمون شامل ضربه اجسام سخت و ضربه بزرگ در نظر گرفته می‌شود.

۳-۵-۲-۱- ضربه‌های اجسام سخت

ضربه اجسام سخت فقط ضربه‌هایی است که از جابه‌جایی یا پرتاب اشیاء غیرقابل تغییر شکل حاصل می‌شود (به‌طور مثال پرتاب یک قطعه سخت یا یک تکه سنگ). ابزار اعمال این آزمون، گوی فولادی ساده است. جهت ارزیابی حفظ قابلیت خدمت‌رسانی قطعات نما (بند ۳-۵-۱) جسم سخت یک گوی فولادی پانصد گرمی به قطر ۵۰ میلی‌متر است که جرم آن با مهره اتصال حدود $g(500 \pm 50)$ خواهد بود. ضربه‌هایی که با این گلوله اعمال می‌شود با علامت H_1 شناخته

جدول ۳-۶- گروه‌بندی سطوح در معرض ضربه در ساختمان‌ها

گروه	شرح	مثال
A	در دسترس عمومی و افرادی که انگیزه‌ای برای ملاحظه کاری ندارند. در معرض نفوذهای خرابکارانه و یا اعمال خشن	دیوار منازل مسکونی یا ساختمان‌های عمومی در مناطق با احتمال خرابکاری
B	در دسترس عمومی و افرادی که انگیزه‌ای برای ملاحظه کاری ندارند. در معرض بروز تصادفات یا سوء استفاده	دیوارهای مجاور پیاده راه کنار شاهراه‌ها و یا مجاور زمین بازی که در گروه A نگنجد
C	عمدتاً در دسترس افراد دارای انگیزه ملاحظه کاری احتمال وقوع تصادفات و سوءاستفاده وجود دارد.	دیوارهای مجاور فضای سبز خصوصی و دیوارهای عقب پارک‌ها
D	تنها در دسترس افراد دارای ملاحظه کاری و دور از مسیرهای عبور احتمال کم بروز یا تصادفات یا سوء استفاده.	دیوارهای مجاور فضای سبز محصور بدون راه عبور
E	بالتر از ناحیه با احتمال ضربه از سوی افراد ولی با احتمال برخورد انشیا، پرتابی	در ارتفاع ۱/۵ متر تا ۶ متر در نواحی گروه A و B
F	نواحی بالاتر از ناحیه با احتمال ضربه از سوی افراد و بدون احتمال برخورد انشیا، پرتابی	نواحی با ارتفاع بیش از ۶ متر که به طور معمولی با تجهیزات خاص قابل دسترس است.

۳-۵-۲- تعیین انرژی ضربه

ضوابط زیر شامل نماهای شیشه‌ای شفاف و مات و ورق‌های پلاستیک شفاف نمی‌شود و برای این موارد باید به ضوابط اختصاصی مراجعه کرد. انرژی ضربه جسم سخت و جسم نرم بزرگ بر اساس گروه عملکردی در جدول ۳-۷ ارائه شده است.

جدول ۳-۷- جدول تعیین انرژی ضربه

گروه عملکردی	انرژی ضربه‌ای جسم سخت N.m	انرژی ضربه‌ای جسم نرم بزرگ N.m
	معیار حفظ شرایط عملکردی نما	معیار حفظ ایمنی افراد
A	به توضیحات (الف) مراجعه شود	
B	(H2) 10	(S1) 500
C	(H1) 6	(S1) 500
D	(H1) 6	(S1) 500
E	(H1) 6	(S1) 350
F	(H1) 3	(S1) 350

الف- برای این دسته از دیوارها هیچ معیاری ارائه نمی‌شود و با توجه به سطح و شدت خرابکاری محتمل باید ارزیابی صورت گیرد

۳-۵-۳- ارتفاع سقوط وزنه و کیسه در آزمون‌های ضربه

در جدول (۳-۶) انرژی ضربه برای حالات مختلف ارائه شده است در زیر بر اساس انرژی ضربه و وزن گلوله یا کیسه، ارتفاع رها سازی ارائه شده است:

● الف) ضربات جسم سخت

برای ایجاد انرژی ضربه ۱۰ Nm یک گلوله فولادی استیل با قطر ۶۲/۵mm و با جرم ۱/۰ kg از ارتفاع ۱۰۲۰ mm به صورت آونگی رها می‌شود. برای ایجاد انرژی ضربه ۶ Nm یک گلوله فولادی استیل با قطر ۵۰ mm و با جرم ۰/۵ kg از ارتفاع ۱۲۲۰ mm به صورت آونگی رها می‌شود. برای ایجاد انرژی ضربه ۳ Nm یک گلوله فولادی استیل با قطر ۵۰ mm و با جرم ۰/۵ kg از ارتفاع ۶۱۰ mm به صورت آونگی رها می‌شود.

● ب) ضربات جسم نرم

برای ایجاد انرژی ضربه ۵۰۰ mm یک کیسه با جرم ۵۰ kg از ارتفاع ۱۰۲۰ mm به صورت آونگی رها می‌شود. برای ایجاد انرژی ضربه ۳۵۰ mm یک کیسه با جرم ۵۰ kg از ارتفاع ۷۱۵ mm به صورت آونگی رها می‌شود. برای ایجاد انرژی ضربه ۱۲۰ mm یک کیسه با جرم ۵۰ kg از ارتفاع ۲۴۵ mm به صورت آونگی رها می‌شود.

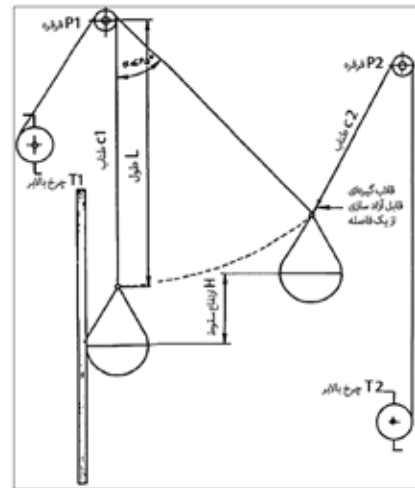
۳-۵-۴- موقعیت ضربات روی نما

موقعیت ضربات باید به گونه‌ای تعیین شود که احتمال وقوع بدترین اثرات به لحاظ ترک خوردگی یا جداسدگی مهار از قطعه نما وجود داشته باشد. به طور نمونه در مورد نمای سنگی که متکی به چند مهار پشت سنگ می‌باشد عکس العمل یک

ضربه به وسیله سقوط آونگی کیسه کروی مخروطی که در بالا شرح داده شده است، اعمال می‌شود. ابزاری که برای کنترل سقوط کیسه به کار می‌رود، در شکل (۳-۵) نشان داده شده است. قرقره و چرخ بالابر به کار گرفته شده در صفحه سقوط کیسه قرار می‌گیرند.

کیسه وقتی بالا برده می‌شود در موقعیت قائم قرار می‌گیرد. ارتفاع سقوط H با به کارگیری میله اندازه‌گیری قائم که روی زمین افقی تکیه دارد، اندازه‌گیری می‌شود. ارتفاع سقوط برابر با تفاوت بین تراز خط افقی مشخص شده در مرکز کیسه تا تراز محل برخورد بر روی دیوار است.

ارتفاع سقوط مطابق بند ۳-۴-۳ و مبتنی بر انرژی ضربه‌ای که در جدول ۳-۶ ارائه شده است تعیین می‌گردد.



شکل ۳-۵- set up انجام تست ضربه جسم نرم سنگین



شکل ۳-۶- آزمایش ضربه جسم نرم سنگین روی نمای کامپوزیتی

۳-۵-۳- گروه‌بندی عملکردی نما برای تعیین انرژی ضربه

ضربه اعمال شده بر روی سطح نما تابع موقعیت قرارگیری قطعه نما در ساختمان و میزان در معرض ضربه بودن آن قطعه است. به این منظور گروه‌بندی عملکردی برای قطعات پیرامونی یک ساختمان تعیین می‌شود.

۳-۵-۳-۱- گروه‌بندی عملکردی

با توجه به موقعیت یک نما در ساختمان و تنوع عملکردهایی که در اطراف ساختمان امکان‌پذیر است، دامنه وسیعی از حالات ممکن است ولی در اینجا این دامنه به ۶ گروه اصلی تقسیم می‌شود. گروه‌های A تا D مربوط به موقعیت‌های تا ۱/۵ متر بالاتر از سطح پیاده‌رو بوده و بالاتر از این تراز با توجه به کاهش خطرات ضربه به دو گروه دیگر تقسیم می‌شود. تعاریف این گروه‌ها در جدول ۳-۶ ارائه شده است.

شرایط خدمت پذیری نما و معیار حفظ ایمنی افراد به ترتیب، متناسب با ضربه سطح متوسط و ضربه شدید باید کنترل شود.

۱-۵-۳- حفظ سطح خدمت پذیری نما

دیواری که تحت ضربه سطح متوسط قرار می‌گیرد نباید کاهش سطح عملکرد داشته باشد. ارزیابی وضعیت سطح نمای دیوار پس از اعمال ضربه به صورت کیفی صورت می‌گیرد. در مورد مصالح ترد و شکننده هیچ‌گونه صدمه‌ای قابل قبول تلقی نمی‌شود. در مورد مصالح غیر ترد بروز سوراخ یا حفره باعث رد نمونه بوده و فرورفتگی گرچه تابع اثرات خرابی بر زیبایی نما است اما می‌تواند با معیار عمق فرورفتگی ارزیابی شود. به طور مثال در مورد نمای سنگ، یکپارچگی سنگ و مهارهای آن، بعد از یک ضربه با سطح متوسط، باید در نظر گرفته شود. هیچ‌گونه آسیبی به سنگ در اثر تست ضربه سطح خدمت‌پذیری مورد قبول نیست.

۳-۵-۲- حفظ ایمنی افراد

ضربه شدید نباید باعث هرگونه آسیب سازه‌ای یا ناپایداری شود و نباید باعث جداسازی بخش‌هایی از ساختمان و بروز صدمه به ساکنان یا افراد خارج ساختمان باشد. هیچ یک از ادوات اعمال ضربه نباید از جدار گذر کند. با توجه به شدت ضربه برای ارزیابی نما در این وضعیت، خسارت به نما در این حالت قابل قبول تلقی می‌شود و بروز تغییر شکل دائمی در سمت دیگر دیوار امکان‌پذیر است.

به طور نمونه در مورد نمای سنگی در اثر تست ضربه نباید پانل‌های سنگی به‌گونه‌ای ترک بخورند که بخش‌های بزرگی از آن به سمت زمین سقوط کند و اینکه مهربندها و سنگ‌های اطراف نقاط مهاربند آسیب ببینند.

۳-۶- بار انفجار

بر اساس ضوابط مبحث ششم مقررات ملی، نماهای ساختمانی در ترکیب با دیوار پشتیبان آن باید در برابر فشار وارد از خارج به داخل برابر با ۲ کیلونیوتن بر مترمربع طراحی شوند. در این حالت ظرفیت مصالح نما و اتصالات آن را می‌توان بر اساس ضوابط مبحث ۲۱ افزایش داد.

۳-۷- نحوه اعمال بارها و ترکیبات بارگذاری

به منظور عملکرد جزء نما و اتصالات آن پس از محاسبه نیروهای وارده شامل بار ثقلی، بار زلزله، باد و ضربه و تعیین عکس‌العمل‌ها، باید با انجام تحلیل و ترکیب بارهای وارده نسبت به بررسی نیروهای وارده بر مهارها اقدام شده یا میزان تحمل آنها مقایسه شود. کنترل مهارها و خود نما باید برای موارد زیر انجام شود که عبارتند از: نما باید قابلیت تحمل نیروی برشی ناشی از بارهای جانبی را داشته باشند. دیوار نگهدارنده نما و اتصالات آن باید قابلیت تحمل نیروهای وارده از نما و اتصالات آن را داشته باشد.

نیروی زلزله باید در جهت افقی به مرکز جرم نما وارد شود و با نیروهای بهره‌برداری وارد به آن ترکیب گردد.

در مورد طراحی اتصالات نما، روش LRFD به کار گرفته می‌شود. ظرفیت بسیاری از اجزاء استاندارد مانند میل مهارها، پیچ‌ها و با استفاده از روش ASD مشخص شده است. برای اجزائی که ظرفیت آنها بر اساس روش ASD به دست می‌آیند می‌توان بارهای حاصل از روش LRFD طبق روابط (۱-۳) الی (۸-۳) را با ۱/۴ برابر ظرفیت به دست آمده بر اساس روش ASD مقایسه کرد.

۳-۷-۱- ترکیب بار برای کنترل تکیه‌گاه اجزاء نما

- 1) 1.4 D
- 2) 1.2 D + 1.6 L
- 3) 1.2 D + L + 1.0 E
- 4) 0.9 D + E
- 5) 0.9 D + 1.4 W
- 6) 1.2 D + 1.4 W + L
- 7) 0.9 D + A_k = 0.5 L + 0.2 S

که در این روابط، D: بار مرده، L: بار زنده، W: بار باد، E: بار زلزله و A_k بار ناشی از انفجار می‌باشد.

پانل به ضربه، با توجه به مکان ضربه تغییر می‌کند. اگر یک پانل در نزدیکی نقطه مهاربند به طور مستقیم مورد ضربه قرار گیرد. ممکن است مهاربند در سطح خارجی پانل فرو رود. اگر در مرکز پانل ضربه وارد شود، پانل ممکن است بین مراکز اضلاع بلندتر به سادگی دچار ترک عرضی در وسط شود. در مقایسه با حالتی که ضربه بین دو پانل توزیع شود یا در عرض اضلاع یا گوشه‌های مشترک رخ دهد، بدترین حالتی که محتمل‌تر است، وقتی است که ضربه به یک پانل تک برخورد کند. اگر پانل دچار ضربه در یک گوشه شود، ممکن است به سادگی بشکند.

ماهیت (طبیعت) سیستم مهاربندی نیز در مقاومت در برابر ضربه موثر است. اگر سنگ با مهاربند کوتاه صلب به دیوار پشت بند صلب متصل شده باشد و ضربه در نزدیکی یک مهار وارد شده باشد هیچ انرژی‌ای توسط مهاربندها جذب نشده و ماکزیمم مقدار انرژی به سنگ می‌رسد (صرف سنگ می‌شود) اگر مهاربندها انعطاف‌پذیرتر باشند می‌توانند مقداری از انرژی را جذب کنند و مقاومت سنگ در برابر ضربه را بهبود بخشند. اگر دیوار پشت بند انعطاف‌پذیر باشد یا یک قاب فلزی منعطف از سنگ حفاظت کند، بنابراین مقدار قابل توجهی از انرژی ممکن است توسط آنها جذب شود.

اگر ضربه در فاصله دور از مهاربند رخ دهد، تنش ناشی از خمش در سنگ تولید می‌شود که احتمالاً موجب ایجاد ترک در نزدیکی نقطه ضربه در ترک می‌شود. اگر سنگ قادر به چرخش در مهاربندها باشد این ممکن است تنش‌ها را کاهش دهد اما ممکن است یک بخش نازکی از سنگ نزدیک به مهاربند دچار انحناء شود.

استانداردها به طور معمول برای جزئیات مختلف نما و روش‌های مختلف اتصال، حداقل تعداد آزمایش ضربه و نقاط اجباری انجام آزمون ضربه را معرفی می‌کنند. به طور نمونه برای نماهای سنگ مهار شده به دیوار بنایی ضوابط زیر برای تعیین موقعیت ضربه زیر ارائه شده است: در هنگام تعیین مکان تست ضربه، باید مکان‌های حداقل (یکی از مکان‌های ذکر شده در پایین که مقاومت ضربه در آن حداقل است) در موارد زیر مد نظر قرار گیرد:

a) برای خود سنگ

- ۱- وسط پانل سنگ، در بیشترین فاصله از مهارها
- ۲- وسط طولانی‌ترین ضلع پانل
- ۳- وسط کوتاه‌ترین ضلع پانل
- ۴- وسط پانل

b) برای سنگ با مهار نقطه‌ای (مهاربندها/مهارهای جدا، یا صفحات موضعی corbel کوتاه).

- ۱- در نقطه‌ای بر روی خط بین دو نقطه قطری مهاربند، بین ۵۰ mm و ۱۰۰ mm از نقطه مهاربند.
- ۲- دقیقاً روی نقطه مهاربند.
- c) برای سنگ با مهار ضلعی (ریل‌های ممتد با شیارهای کاملاً پر شده از ملات grout) یا درزگیر:

در نزدیکی نقطه یک چهار لبه طولانی، بین ۵۰ mm تا ۱۰۰ mm از لبه زبانه. **تبصره ۱:** برای ضربات نزدیک مهارها، بهتر است که ضربه در فاصله کمی از نقطه تکیه‌گاه وارد شود، تا تنش‌های ناشی از خمش در جدار نازک سنگ بین مهاربند و سطح پانل ایجاد شود.

تبصره ۲: اگر بعضی از انواع پدهای مقاوم در برابر ضربه در پشت پانل‌های سنگی قرار داده شوند، مناسب است که ضربه در فاصله بین مکان این پد و یکی از نقاط مهاربندی وارد شود.

اگر پانل سنگی توسط یک قاب فلزی منعطف محافظت می‌شود، باید مکان‌هایی که در آنها سیستم تکیه‌گاهی بیشترین و کمترین تاثیر را، در هنگامی که نیرو به صفحه سنگ وارد می‌شود، از خود نشان می‌دهد تعیین می‌شود. در قسمت کمترین مقدار، باید در حالتی که یکی از نقاط مهاربند سنگ دقیقاً روی بخش supporting framework که کمترین تاثیر را نشان می‌دهد انجام شود.

۳-۵-۵- معیار پذیرش

برای نما معیارهای پذیرش مقاومت در برابر ضربه برای دو سطح عملکرد حفظ

چگونه یک پنجره استاندارد بسازیم؟

پیشگفتار

بشر در طول ادوار گذشته همواره سعی در بالا بردن سطح کیفیت زندگی خویش داشته است. شکل گرفتن صنایع مختلف و پیشرفت و توسعه آنها دستاورد همین موضوع می باشد.

واضح و مبهرن است که در این میان برخی کشورها، در برخی صنایع پیشگام بوده و از صاحبان دانش فنی و تکنولوژی آن محسوب می شوند. از این رو طبیعی است هر جامعه ای تلاش دارد تا با ورود تکنولوژی و استفاده از علم روز دنیا از قافله عقب نماند و خود را در سطح قابل قبولی نگهدارد. کشور ما نیز از این قائده مستثنی نبوده و مسئولان آن همواره تلاش داشته اند با توجه به پتانسیلی که از نظر نیروی جوان و تحصیل کرده و نیز ذخائر معادن و منابع طبیعی وجود دارد، ضمن ورود تکنولوژی روز دنیا، باعث رشد صنایع و ارتقاء سطح کیفی آن گردند.

در این میان صنایع کوچک سهم چشمگیری در این زمینه داشته اند. یکی از صنایع نوپا که تقریباً عمری ۲۰ ساله در ایران دارد و حاصل تلاش صنایع کوچک می باشد، صنعت تولید پروفیل و در و پنجره یو.پی.وی.سی است. قدمت این صنعت در اروپا حدود ۷۰ سال است و هنوز هم با توجه به ویژگی هایی که در این محصول وجود دارد، به عنوان انتخاب اول مصرف کننده ها به شمار می رود.

اما سؤال اینجاست که چرا در ایران، این صنعت نوپا قبل از اینکه به بلوغ برسد در حال زوال و نابودی است؟

همه ما می دانیم خواسته هر مصرف کننده، محقق شدن تمامی ویژگی ها و مزیت هایی است که در هنگام فروش بر آنها تاکید می کنیم. پس می توان پاسخ سؤال را در همین موضوع یافت.

آری، محقق نشدن وعده های داده شده به مشتریان توسط برخی تولیدکنندگان که همانا عدم برخورداری محصول از کیفیت لازم و برآورده نکردن کارایی و مزیت قابل انتظار از این پنجره هاست، باعث بروز چنین مشکلی شده و این صنعت را در لبه پرتگاه قرار داده است.

اما علت چیست؟

متأسفانه در هنگام ورود این صنعت و تکنولوژی به کشورمان، به جز چند شرکت، هیچیک دانش فنی تولید آن را به کشور وارد نکرده یا به کار نیستند. در واقع در صنایع کوچک برای این مقوله فکری نشده و هیچ سازمان یا پژوهشکده ای متولی انجام این امر نمی باشد، ضمناً هیچ معنی برای فعالیت تولیدی شرکت های فاقد این دانش وجود ندارد.

واضح است که در چنین شرایطی شرکت هایی بدون داشتن پایه علمی، پا به عرصه می گذارند و با تولیدات بی کیفیت، در طول عمر کوتاه خود به دلیل داشتن قیمت های پایین تر از شرکت های معتبر، بازار رقابت را ربوده و این صنعت را به نابودی می کشانند. به بیان دیگر عرضه محصولات بی کیفیت به بازار توسط این شرکت ها باعث رو گرداندن مشتریان از این نوع محصول شده و سبب می شود محدود شرکت های معتبری که تاکنون توانسته اند در این بازار آشفته مقاومت کنند، به دلیل عدم اعتماد مشتریان به این محصول، یکی پس از دیگری از عرصه تولید حذف شوند.

در اینجا شرکت هورامکو قصد دارد با به اشتراک گذاری دانش فنی این صنعت، گامی مهم در جهت نجات این صنعت بردارد.

بخش نخست /

مهندس علی شریفزاده، مدیر فنی شرکت هورامکو

ضرورت استفاده از پنجره های یو.پی.وی.سی

در بحث بهینه سازی مصرف سوخت، پنجره به عنوان یکی از آیتم های موثر در ساختمان، از جنبه های مختلف کسب نور، حرارت، زیبایی و مانعی در برابر باد، باران و گرد و غبار و آلودگی های صوتی به شمار می رود. از این رو نوع پنجره و انتخاب صحیح و بجای آن می تواند در میزان مصرف حامل های انرژی در سطح کلان نقش مهمی را ایفا کند.

با توجه به اینکه حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد از اتلاف انرژی صورت گرفته در ساختمان ها از طریق پنجره ها می باشد، دوجداره کردن پنجره ها و کاهش اتلاف انرژی ناشی از آن تا ۵۰ درصد، می تواند یکی از راهبردهای جدی و مهم باشد.

پنجره های که در دهه های اخیر در سراسر جهان مورد تایید قرار گرفته و به طور گسترده کاربرد داشته است، پنجره های یو.پی.وی.سی با شیشه های دو یا سه جداره است.

پر واضح است، اگر بخواهیم پنجره های با کیفیت و ویژگی ها و عملکردهای مثبتی که در بالا به آن اشاره شد داشته باشیم، می بایست در تمامی مراحل و پروسه ساخت، از تامین مواد اولیه گرفته تا نصب پنجره ها، کلیه استانداردها و قواعد و اصول فنی آن را رعایت کرده و به کار ببندیم.

بدین منظور ضمن برشمردن مراحل مختلف کار، به بحث پیرامون آنها پرداخته و دانش فنی لازم را در اختیار شما عزیزان قرار می دهیم.

سرفصل مطالب

۱. مواد اولیه
۲. انبارش مواد اولیه
۳. ابعاد برداری
۴. طراحی مهندسی و محاسبات استاتیکی
۵. تولید
۶. نگهداری و تعمیرات ماشین آلات
۷. کنترل کیفیت
۸. انبارش و ارسال محصول
۹. نصب
۱۰. توصیه های نگهداری از محصولات

۱- مواد اولیه

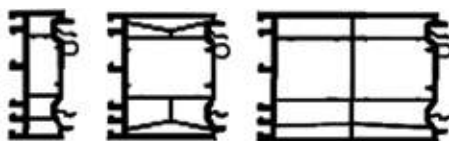
مواد اولیه تولید در و پنجره یو.پی.وی.سی را می توان به سه گروه اصلی تقسیم کرد:

- ۱-۱) پروفیل یو.پی.وی.سی (uPVC Profile)
- ۲-۱) پروفیل تقویت کننده فلزی (Metal Reinforcement)
- ۳-۱) یراقالات (Hard Ware)

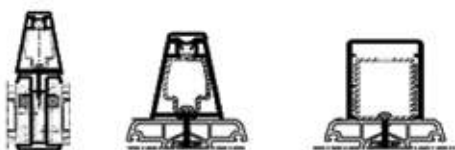
۱-۱) پروفیل یو.پی.وی.سی

پروفیل های یو.پی.وی.سی به دو دسته تقسیم می شوند:

دارد. کاربرد این پروفیل در برخی مواقع در جاهایی است که مانعی بر سر راه بازشو وجود دارد مانند آرک‌ها یا سقف‌های کاذبی که جلوی پنجره واقع شده است. همچنین در محل‌های نصبی که به صورت دوتایی می‌باشد، این پروفیل بسیار کاربردی است.

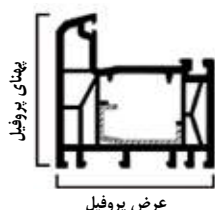


۱-۲-۱ پروفیل تقویت‌کننده (Reinforcing Plan-on Profile): عبارت است از پروفیل‌هایی که به منظور افزایش ممان خمشی برخی المان‌ها مانند مولیون‌ها یا کوپلینگ‌ها، بر روی آنها بسته می‌شود.

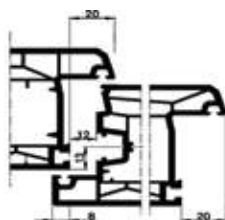


پروفیل‌ها دارای مشخصه‌های فنی مختلفی از نظر مواد و شکل هندسی هستند. برخی از این مشخصه‌ها عبارتند از:

- چگالی
- عرض پروفیل (فاصله مابین فضای داخل و بیرون)
- تعداد محفظه یا حفره (واقع در عرض پروفیل)
- پهنای پروفیل



- طول بال پروفیل
- اکس پروفیل (Position Of euro groove)
- همپوشانی پروفیل سش و فریم



در شکل فوق طول بال پروفیل ۲۰ میلی‌متر، اکس پروفیل ۱۳ میلی‌متر و همپوشانی پروفیل سش و فریم ۸ میلی‌متر است.

توجه به مشخصات فنی پروفیلی که با آن کار می‌کنیم، بسیار حائز اهمیت است. به عنوان مثال با دانستن اکس پروفیل (9mm یا 13mm) می‌توانیم نوع لولا و نیز استرایک‌های درستی مطابق با پروفیل انتخاب کنیم. همچنین با دانستن اکس و طول بال پروفیل می‌توانیم محل دقیق نصب لولا را معین کنیم.

بدیهی است عدم توجه به این مشخصه‌ها و انتخاب غلط یراق‌آلات می‌تواند عملکرد کیفی پنجره را دچار مشکل کند. این مبحث در شماره‌های بعدی نشریه پنجره ایرانیان ادامه خواهد داشت.

۱-۱-۱ پروفیل‌های اصلی (Main Profile)

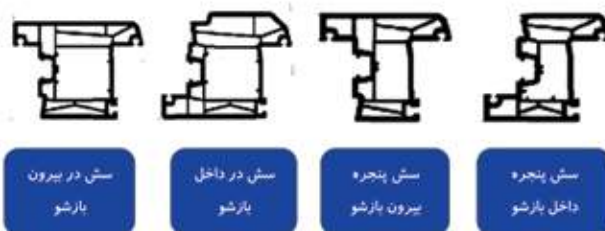
۲-۱-۱ پروفیل‌های مکمل (Additional Profile)

۱-۱-۱ پروفیل‌های اصلی (Main Profile)

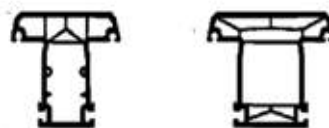
۱-۱-۱ فریم (Frame): عبارت است از پروفیلی که به منظور چارچوب بیرونی در یا پنجره مورد استفاده قرار می‌گیرد.



۲-۱-۱ سش (Sash): عبارت است از پروفیلی که به منظور بازشوی در یا پنجره مورد استفاده قرار می‌گیرد. سش‌ها همچنین در دو نوع بیرون بازشو و داخل بازشو وجود دارند. نوع بیرون بازشو به گونه‌ای طراحی شده است که زهوار شیشه در سمت داخل ساختمان قرار می‌گیرد.



۳-۱-۱ مولیون یا ترانسوم (Mullion/Transom): عبارت است از پروفیلی که به منظور شبکه‌بندی و ایجاد تقسیمات در چارچوب‌های فریم یا بازشو مورد استفاده قرار می‌گیرد.

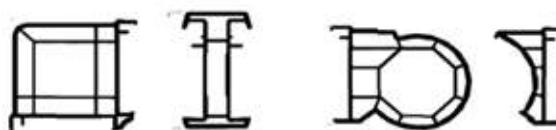


قابل توجه اینکه، مولیون و ترانسوم از نظر نوع پروفیل تفاوتی با یکدیگر ندارند. هنگامی که این پروفیل به صورت عمودی در پنجره نصب گردد به آن مولیون و هنگامی که به صورت افقی در پنجره نصب گردد به آن ترانسوم گفته می‌شود.

۲-۱-۱ پروفیل‌های مکمل (Additional Profile)

۱-۲-۱ کوپلینگ (Coupling): عبارت است از پروفیل‌هایی که به منظور اتصال دو چارچوب فریم به یکدیگر مورد استفاده قرار می‌گیرد.

کوپلینگ‌ها انواع مختلفی دارند که اتصال دو فریم را در زوایای مختلف نسبت به یکدیگر امکانپذیر می‌سازند. کوپلینگ‌ها همچنین باعث افزایش ممان خمشی در اضلاع متصل به آن می‌گردند. به این موضوع در مبحث طراحی و محاسبات استاتیکی بیشتر خواهیم پرداخت.



۲-۲-۱ اکستنش (Extension): عبارت است از پروفیل‌هایی که به منظور افزایش پهنای پروفیل مورد استفاده قرار می‌گیرد. این پروفیل‌ها معمولاً در پهنای مختلف وجود



روند اشتغال‌زایی در مسکن مهر مقطعی بود

۱۹۴

این انبوه‌ساز، مشاغل پایدار را از جمله مشاغل دانست که می‌تواند در تحرک بخشی به اقتصاد مسکن موثر واقع شوند و گفت: در دوره احمدی‌نژاد، دولت با تزریق منابع عظیم بانکی باعث ایجاد اشتغال شد اما با توجه به مقطعی بودن و موضعی بودن این نوع مشاغل، با آثار زیان‌باری همراه شدند که تبعات آن گریبان‌گیر همان اقشاری شد که به‌صورت موقت از رهگذر مسکن مهر صاحب شغل شدند.

وی تحمیل تورم به اقتصاد کشور که تبعات آن متوجه همه آحاد جامعه شده است را از جمله پیامدهای منفی ناشی از اجرای طرح مسکن مهر قلمداد کرد و اظهار داشت: عوارض اقدامات نسنجیده و اجرای طرح غیر کارشناسی مسکن مهر متوجه این دولت شد و درواقع ترکش‌های اقدامات حساب‌نشده دولت قبل در مسکن به این دولت رسید که نتیجه آن ایجاد رکود در این بخش شد.

دبیر انجمن انبوه‌سازان استان تهران درعین‌حال بایان اینکه در این دولت مدت‌زمان انتظار خانه‌دار شدن افراد کاهش پیدا کرد گفت: اما درهرحال حاصل اقدامات نسنجیده دولت قبل در حوزه مسکن

فرصت‌های ایجاد شغل لزوماً برخاسته از سیاست‌های صحیح اقتصادی نبوده است، بلکه این مهم حاصل بده بستان دولت و بانک مسکن و استقراض بانک‌ها از دولت بوده که زمینه‌ای ایجاد کرده تا این‌همه شغل ایجاد شود. در برابر این رفتارهای نسنجیده دولت قبل در حوزه مسکن، دولت یازدهم مجبور شده است برای در امان ماندن از ترکش‌های مسکن مهر تن به رکود صنعت ساختمان بدهد تا آن‌سوتر بدنه اقتصاد کشور کمتر از تبعات این طرح تأثیر منفی بگیرد.

■ مشاغل مسکن مهر مقطعی بوده است

در همین زمینه محمدمهدی مافی، دبیر انجمن انبوه‌سازان استان تهران در گفت‌وگو با صما بایان اینکه قیاس اشتغال‌زایی در دوران دولت‌های نهم و دهم با دولت یازدهم در صنعت ساختمان یک نوع جزئی‌نگری است و منجر به حصول نتیجه‌ای جامع نخواهد شد، گفت: در دولت نهم و دهم با تزریق منابع ارزان بانکی به مسکن مهر در این بخش اشتغال‌زایی ایجاد شد اما این نوع اشتغال‌ها ناپایدار و موقت بودند و نمی‌توانند به‌عنوان موتور محرکه اقتصاد کشور عمل کنند.

پنجره ایرانیان: در بحبوحه انتخابات ریاست جمهوری، آمارسازی درباره ابعاد مختلف حوزه اقتصاد به ابزاری برای تخطئه رقابای سیاسی تبدیل شده بود؛ در حوزه مسکن هم این بار برخی از رسانه‌ها با ارائه آمار درباره میزان اشتغال‌زایی دولت قبل در حوزه مسکن به‌زعم خود درصد ناکارآمد جلوه دادن دولت یازدهم در حوزه مسکن برآمده بودند.

به گزارش مرکز آمار ایران، طی چهار سال فعالیت دولت یازدهم در بخش ساختمان کشور ۳۳۲ هزار نفر بیکار شدند، این در حالی است که در دو دولت قبل یک‌میلیون اشتغال جدید در این بخش ایجاد شده بود. انتشار این گزارش در حالی است که به باور ناظران و فعالان صنعت ساختمان بسترهای اشتغال‌زایی با اما و اگرهایی همراه بوده است که ضرر آن بیش از فوایدش برآورد می‌شود.

بر اساس نظر کارشناسان ایجاد شغل در مسکن مهر با پیامدهای تحمیل تورم ۴۰ درصدی به اقتصاد کشور، ایجاد فرصت‌های شغلی ناپایدار و مقطعی که فاقد تحریک بخشی به موتور محرکه اقتصادی کشور است همراه بوده است، ضمن اینکه این



صنعتی سازان و فناوران ساختمان بایبان اینکه وقتی رکود در بدنه اقتصاد ایجاد می شود طبیعی است که به دنبال آن بسیاری از فرصت های شغلی ایجاد شود و مسکن نیز از این سیاست اقتصادی تاثیر می گیرد، گفت: با توجه به اینکه مشاغل متعددی به حوزه مسکن مرتبط است هم زمان با ساخت هزاران واحد در قالب مسکن مهر در دولت احمدی نژاد مشاغل متعددی نظیر کاشی سازی، سرامیک، کابینت و ... رونق گرفتند و این امر سبب شد از این رهگذر برای این صنایع شغل ایجاد شود.

وی با بیان اینکه نحوه تخصیص نادرست منابع به طرح مسکن مهر باعث شد که عملاً این نوع فرصت های شغلی به بهای تحمیل تورم به بدنه اقتصاد کشور همراه باشد، تاکید کرد: تامین مالی طرح مسکن مهر به بهای تزییق پول پرقدرت به اقتصاد کشور بود به طوری که در اثر این سیاست مالی نادرست، اقتصاد کشور متحمل رکود شد.

این صنعتی ساز، شیوه درست تامین منابع مالی مسکن مهر را این گونه توصیف کرد: اگر چنانچه دولت تسهیلات مسکن مهر را نزد بانک مسکن مهر سپرده گذاری می کرد و تامین منابع از محل سپرده گذاری نزد بانک مسکن صورت می گرفت قطعاً در این صورت شاهد آن بودیم که پروژه اشتغال زای مسکن مهر با تورم زایی همراه نبود.

وی گفت: بهر روی بدیهی است که اشتغال زایی مسکن مهر به بهای تورم زایی برای اقتصاد کشور تمام شد. از سوی دیگر در دولت یازدهم، کنترل تورم نیز با رکود در بسیاری از صنایع و از جمله صنعت ساختمان همراه بود که نتیجه آن از دست رفتن بسیاری از فرصت های شغلی در صنعت ساختمان شد.

واحد ها نیز متوجه دولت یازدهم شد. دبیر انجمن انبوه سازان استان قم ایجاد مشاغل متنوع از رهگذر ساخت واحدهای مسکونی مهر را کاملاً تایید کرد اما در عین حال این رونق و ایجاد اشتغال را همراه با تحمیل تورم ۳۶ درصدی به اقتصاد کشور دانست و تاکید کرد: اشتغال زایی از رهگذر مسکن مهر و رونق در این صنعت به بهای گرانی برای ما تمام شد به طوری که از آن طرف تورم سنگینی به اقتصاد کشور تحمیل شد.

ربانی با تاکید بر اینکه در دولت یازدهم به منظور مهار تورم پروژه مسکن مهر متوقف و بهای چندان به طرح مذکور داده نشد و هم زمان نیز اقدام عملی برای اجرایی کردن طرح مسکن اجتماعی صورت نگرفت اظهار داشت: این بی توجهی به مسکن مهر و نیز عدم اجرای پروژه های جدید مسکنی در دولت یازدهم از سیاست تورم زدایی از بخش اقتصاد نشأت گرفت و البته اگر قرار بود دولت فعلی نیز سیاست های دولت قبل در حوزه مسکن را دنبال می کرد ما می بایست شاهد تورم ۶۰ الی ۷۰ درصدی در اقتصاد کشور بودیم.

دبیر انجمن انبوه سازان استان قم بایبان اینکه این سیاست باعث شد که تورم در دولت روحانی ده درصد و تکرقمی شود اظهار داشت: این حجم کنترل افسارگسیخته تورم به بهای بیکار شدن افرادی در حوزه صنعت ساختمان شد و باعث شد بسیاری از شاغلان این بخش در صف بیکاران قرار بگیرند و از دور خارج شوند.

■ انتقاد از مکانیسم های تامین منابع مالی مسکن مهر

علاوه بر این نیز جعفر قرائتی ستوده، دبیر انجمن

باعث شد که دولت در حوزه مسکن دست به عصا راه برود و هر دولت دیگری هم بود قطعاً همین اقدام را انجام می داد و این نوع واکنش دولت یازدهم به حوزه مسکن کاملاً طبیعی بوده است.

■ اشتغال زایی در مسکن مهر به بهای تحمیل تورم سنگین

از دیگر سو محمدعلی ربانی، دبیر انجمن انبوه سازان قم بایبان اینکه صنعت مسکن و ساختمان به مشاغل بسیار متعددی ارتباط دارد و رونق در این صنعت سبب به گردش درآمدن صنایع مختلفی می شود، گفت: در دوره احمدی نژاد به علت اینکه دولت اقدام به سرمایه گذاری در بخش مسکن در قالب مسکن مهر کرد عملاً هزینه های ساخت مسکن را دولت پرداخت می کرد.

وی گفت: مداخله مستقیم دولت در امر مسکن در دوران مدیریت هشت ساله احمدی نژاد که در قالب مسکن مهر تبلور یافت باعث شد پای بانک ها به عنوان تسهیلات دهنده برای تزریق تسهیلات به مسکن مهر گشوده شود و با توجه به اینکه بانک ها قادر به تامین حجم عظیم منابع مورد نیاز نبودند نتیجتاً بانک مسکن از محل استقراض تسهیلات اقدام به تامین منابع کرد و تسهیلات دهی به بخش مسکن از محل بدهستان بین بانک و دولت امکان پذیر شد.

این انبوه ساز با یادآوری اینکه در نتیجه چنین تحرکاتی مسکن وارد فاز رونق شد و مشاغل زیاد و صنایع متعددی به حرکت درآمدند، تاکید کرد: سال ۸۸ ساخت طرح مسکن مهر کلید خورد و سال ۹۲ تقریباً کلنگ احداث دومیلیون واحد مسکونی مهر زده شد که از این تعداد ۸۰۰ هزار در دوران احمدی نژاد به متقاضیان واگذار شد و تکمیل و تحویل مابقی این

پنجره ایرانیان: به گفته بسیاری از تحلیلگران سال ۹۶ می‌تواند سال خروج بخش مسکن از رکود باشد رکودی که چندین سالی است گریبان گیر بازار مسکن شده است. برخی از کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند با سیاست‌هایی که در این دوساله در حوزه تسهیلات دهی خرید مسکن و حوزه ساخت‌وساز اتفاق افتاده است تأثیراتش کم‌کم بروز کند و از نیمه دوم سال رونق در این بازار رخ دهد و به تدریج نیز استان‌های کشور از آن متاثر شوند؛ اما با وجود این پیش‌بینی‌ها صاحبان بنگاه‌های املاکی در استان‌های مختلف با توجه به رکودی که در این چند سال تجربه کردند زیاد به رونق معاملات در سال ۹۶ خوش‌بین نیستند.

عبدی از املاک فعال منطقه شهر مشهد می‌گوید: متأسفانه به دلیل پایین بودن قدرت خرید مردم خرید ملک بسیار کم است و سال ۹۵ نیز وضعیت معاملات در حالت رکودی به سر برد و گمان نمی‌کنم در سال ۹۶ نیز اتفاق خاصی در این حوزه رخ دهد. با توجه به انتخابات نیز در صورت تغییر رییس جمهور معلوم نیست چه سیاستی در حوزه مسکن اتخاذ شود و ممکن است شرایط بدتر شود اما اگر دوباره آقای روحانی رای بیاورد همین رویه ادامه خواهد داشت و البته نرخ تورم باثبات خواهد بود.

وی می‌افزاید: در سال‌های اخیر به دلیل رکود بخش مسکن قیمت مسکن به نصف کاهش یافته است و خانه‌ای که متری ۸-۷ میلیون تومان قیمت داشت، هم‌اینک قیمتش متری به ۴ تا ۴.۵ میلیون تومان رسیده است اما باین وجود خریداری هنوز نیست و حتی دیده می‌شود خانه‌ای را که یک سال است برای فروش سپرده‌اند خریداری ندارد.

وی منطقه حکیم نظامی، ناصر خسرو، گلشن، هنرستان و سجاد را از جمله مناطق گران مشهد ذکر می‌کند و ادامه می‌دهد: در این مناطق زمین متری حدود ۶ تا ۷ میلیون تومان قیمت دارد که البته قبل از وضعیت رکودی قیمت آن‌ها تا ۱۲ میلیون تومان هم می‌رسید. به گفته وی در حال حاضر در مناطق گران قیمت شهر مشهد خانه‌هایی که خیلی لاکچری باشند متری ۸ تا ۹ میلیون تومان نیز قیمت دارند.

اوضاع مسکن در استان‌های کشور؛

نظر صاحبان بنگاه‌های املاک درباره رکود مسکن



پروانه پایان کار نبود.

وی در مورد مناطق گران شهر زاهدان می‌گوید: یکی از مناطقی که در زاهدان اسم در کرده است خیابان دانشگاه است زمانی در این منطقه استادان دانشگاه سکونت داشتند و متراژ خانه‌ها ۲۵۰ - ۳۰۰ متری است اما متأسفانه امروز از افراد خلاف کار هم در این منطقه ساکن هستند.

همچنین منطقه بزرگمهر و زیباشهر نیز از مناطق خوب زاهدان است متری ۲ تا ۲.۵ میلیون تومان است و ارزان‌ترین منطقه بابایان و مناطق دورافتاده‌تر هست که متری ۳۰۰ تا ۵۰۰ هزار تومان قیمت دارد.

علی جان دستوریان از املاکی‌های شهرستان کهگیلویه نیز می‌گوید: خریدوفروش فعلاً در این منطقه راکد است اما برای اجاره و رهن بیشتر تقاضا وجود دارد، اما فکر می‌کنیم از ماه‌های ۳ و ۴ وضعیت معاملات بهتر شود. به نظرم همه‌چیز به نقدینگی بستگی دارد اگر به این سمت هدایت شود می‌تواند در این حوزه رونق ایجاد کند. وی درباره تأثیر گذار بودن وام‌های خرید صندوق یکم در ایجاد رونق بازار مسکن می‌گوید: در شهرهای کوچک برای خرید خانه ۷۰ تا ۸۰ میلیون تومان وام می‌دهند که رقم مناسبی است اما مشکل در بخش وثیقه‌های بانکی و توانایی پرداخت اقساط آن است. دستوریان می‌گوید: در حال حاضر خیلی از مراجعان خرید خانه کسانی هستند که موفق به دریافت این وام شده‌اند.

وی ارزان‌ترین منطقه کهگیلویه را گلزار ذکر کرد و گفت قیمت خانه در این منطقه ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار تومان است و گران‌ترین قیمت مربوط به کوی آزادگان است که متری ۱.۵۰۰ میلیون تا ۱.۷۰۰ میلیون تومان فروخته می‌شود که البته با توجه به سال ساخت و استحکام آن، خانه‌ها قیمت‌های متفاوتی دارند و متراژ خانه‌ها در این شهر از ۱۱۰ تا ۵۰۰ متر است.

مهدی مشایخ از املاک نوشهر مازندران نیز می‌گوید: بازار معاملات هنوز رونق نیافته و اگر امسال هم این وضعیت ادامه یابد مجبورم بنگاه ملکی خود را تعطیل کنم. وی می‌افزاید: یکی از مشکلات املاکی‌ها مالیات بر ارزش افزوده است به‌خصوص در شهرستان‌ها؛ چون اینجا مانند تهران نیست که پول املاکی را یکجا بپردازند. مردم گاهی خرد خرد پول معامله را می‌دهند اما دارایی مالیات ارزش افزوده را یکجا مطالبه می‌کند. در سال گذشته ۳-۴ میلیون بیشتر کار نکرده‌ایم و این نشان‌دهنده رکود در این بخش است.

به گفته وی در مناطق تجاری قیمت ملک متری به ۵ تا ۷ میلیون تومان هم می‌رسد اما در مناطق مسکونی قیمت بیشتر از ۳.۵ میلیون تومان نیست و ارزان‌ترین زمین در منطقه نوشهر متری بین ۱۰۰ تا ۲۵۰ هزار تومان است.

وی منطقه قاسم‌آباد و الهیه را از مناطق ارزان مشهد ذکر می‌کند و می‌گوید: قیمت خانه در این مناطق حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است.

علی راستجو صاحب یکی از املاکی‌های واقع شده در خیابان ولیعصر شهر تبریز نیز به جام جم آنلاین می‌گوید: سال گذشته بازار معاملات املاک رونقی نداشته است و هنوز هم بازار در رکود کامل به سر می‌برد و اتفاقی در بازار خریدوفروش نیفتاده است. وی البته به این نکته اشاره می‌کند که آدم‌های پولدار زیادی در تبریز هستند اما ترجیح می‌دهند پول خود را در بانک گذاشته و از سود بانکی آن برخوردار شوند تا اینکه اقدام به خرید خانه کنند.

اما راستجو به رونق در این بازار امیدوار است و حدس می‌زند که از نیمه دوم امسال وضعیت مسکن بهتر شده و می‌توان تا حدودی شاهد رونق در این بازار بود.

به گفته وی مسکن در شهر تبریز از متری یک میلیون تومان تا حداکثر ۱۰ میلیون تومان فروخته می‌شود و گران‌ترین مناطق تبریز منطقه ایل گلی و ولیعصر است؛ و رهن و اجاره یک خانه ۷۰ - ۸۰ متری در شهر تبریز به‌طور متوسط ۱۰ میلیون رهن و ۷۰۰ هزار تومان اجاره است البته قیمت رهن و اجاره در مناطق مختل شهر متفاوت است.

محمدحسن نیک‌خواه صاحب یکی از املاکی‌ها شهر زاهدان که یک بازنشسته است به جام جم آنلاین می‌گوید: برای آنکه بیکار نمانم یک دفتر املاک اجاره کرده‌ام اما متأسفانه در سال گذشته فقط ۲۰۰ هزار تومان درآمد داشته‌ام و در ماه نخست امسال نیز یک معامله هم انجام نشده است و کرایه و هزینه‌های بنگاه را از جیب داده‌ام.

مالیات بر ارزش افزوده یکی از مشکلات ماست و وقتی قراردادی نوشته شود مردم سر کمسیون آن دعوا می‌کنند و می‌توان گفت درآمد ۵-۶ سال گذشته در حد صفر بوده است و فقط برای اینکه جایی برای فعالیت داشته باشیم و در خانه نشینیم به کار ادامه می‌دهم. متأسفانه باوجود چنین رکودی سازمان مالیاتی نیز شمشیر را از رو بسته است و به این موضوع توجه نمی‌کند که باید درآمد باشد تا مالیاتی از آن گرفته شود، ما اگر قراردادی ببندیم به‌صورت مکانیزه ثبت می‌شود و نیازی نیست که ما را این قدر اذیت کنند.

املاکی آقای نیک‌خواه در منطقه علیشاه زاهدان واقع شده است و به گفته خودش باوجودی که یکی از مناطق قدیمی شهر زاهدان است اما ساخت‌وساز در آن کم است، به گفته وی برای ساخت‌وساز در این منطقه شهرداری پایان کار می‌خواهد این در حالی است که در قبل از انقلاب



دو گروهی که از رونق بازار مسکن ناراضی هستند



پنجره ایرانیان: سه پیش‌شرط و پیش‌نیاز برای تغییر فاز بازار مسکن از «پیش رونق» به «رونق ملایم» وجود دارد که در صورت تحقق در سال جاری، بازار به‌طور کامل از رکود خارج خواهد شد.

به گزارش دنیای اقتصاد، این پیش‌شرطها شامل دو سیاست برای طرف عرضه و تقاضا و یک اصلاح نگرش نسبت به بازار مسکن از سمت سازندها و سرمایه‌گذاران است. باین‌حال دو گروه از تحقق رونق غیرممیوب و طبیعی در بازار مسکن ناراضی هستند و تلاش می‌کنند تصویر غیرواقعی و نادرستی از بازار را بازتاب دهند تا شاید بتوانند از آب گل‌آلود تهابات احتمالی پس‌از آن، ماهی بگیرند؛ اما بازار مسکن اکنون سه محافظ دارد که مانع از التهاب قیمتی در یک‌سال پیش رو می‌شود.

کارشناسان اعتقاد دارند وضعیت فعلی بازار مسکن به شکلی است که انتظارات هم در داخل بازار و هم در بین طیف ناظر بر بازار را بر مدار خروج از رکود در هر دو بخش معاملات و ساخت‌وساز رقم زده است. آنها سه پیش‌نیاز ضروری برای خروج مسکن از رکود را شناسایی و معرفی کرده‌اند که در صورت تحقق در سال جاری، نوع متفاوتی از رونق در بازار مسکن مبتنی بر ثبات و به‌دور از التهابات ناشی از سوداگری و سفته‌بازی به وقوع خواهد پیوست؛ موضوعی که کارشناسان از آن به‌عنوان «رونق ملایم» یاد می‌کنند. بررسی‌های کارشناسی حاکی است، بازار

اکنون باید انتظارات خود را تعدیل کنند. وی خاطرنشان کرد: بر اثر حجم نامتعارف ساخت‌وساز در دولت قبل، سمت عرضه مسکن فربه شد و در اواخر دولت دهم، سکنه ناقص کرد. سمت عرضه مانند فردی شده بود که با دریافت غذاهای انرژی‌زا (دوپینگ پول پر قدرت)، روز به روز چاق‌تر می‌شد و نیاز حادثی به رژیم‌درمانی پیدا می‌کرد. البته طبیعی است که برای چنین فردی خوردن غذاهای خوشمزه، دل‌چسب‌تر از رژیم گرفتن است؛ اما نباید فراموش کرد که میزان دریافت کالری باید متناسب با مصرف کالری باشد. ملکی معتقد است اگر سمت عرضه مسکن پس از سال ۹۲ نیز به روند سال‌های ۸۹ تا ۹۲ ادامه می‌داد، آنگاه حجم خانه‌های خالی در سال ۹۵ به بیش از چهار میلیون واحد می‌رسید و سمت عرضه مسکن، سکنه کامل می‌کرد.

دو گروه ناراضی از رونق بازار

کارشناسان به چند دلیل وضع حال حاضر بخش مسکن را مناسب ارزیابی می‌کنند. نخست از این جهت که وضعیت نوسان قیمت مسکن در محدوده‌ای رخ داده که هم برای تقاضای مصرفی مناسب است و افزایش چشمگیری نداشته و هم برای طرف عرضه و فروشنده‌ها مناسب بوده؛ چرا که به‌رحال قیمت‌ها نوسانی بوده و اندکی رشد کرده است. از سوی دیگر حجم معاملات مسکن نیز رشد داشته است و از طرفی محرک‌های سرمایه‌گذاری به‌ویژه وام ساخت نیز می‌توانند در بازار نقش آفرین باشند؛ اما در این وضعیت دو گروه ناراضی وجود دارد که سعی دارد القا کند شرایط بازار مسکن همچون وضعیت سال‌های رکود است. ملکی با بیان اینکه متقاضیان مصرفی مسکن بی‌تردید از ثبات چهارساله قیمت مسکن نهایت رضایت را دارند، دو گروه ناراضی را این‌طور معرفی کرد: یک گروه تولیدکنندگان مسکن و صنایع وابسته هستند که از کاهش فعالیتشان ناراضی‌اند که این کاهش ناشی از بیش‌فعالی بخش مسکن طی سال‌های ۸۹ تا ۹۲ است. گروه دوم نیز سوداگران و دلالان این بازار هستند که خاطره سودهای بادآورده بازار مسکن در سال‌های ۸۶ تا ۹۱ را در سر می‌پروراند و به‌طور طبیعی، دل‌خوشی از بازار فعلی ندارند.

به بیان دیگر، سفته‌بازان و سوداگران بازار مسکن که امید دارند در بازار متلاطم بتوانند از طریق خریدوفروش مکرر ملک منتفع شوند و نیز بیش‌فعالان بازار ساخت‌وساز که با تشخیص غلط در سال‌های ۹۰ تا ۹۲ تیراژ ساخت را به شکل نجومی بالا بردند و با رفتارشان موجب شدند ۵۰ درصد از ساخت‌وسازهای جدید تهران در مناطق شمالی شهر صورت گیرد، دو گروه ناراضی از وضعیت آرام بازار کنونی هستند. باین‌حال قیمت مسکن به اعتقاد کارشناسان مسکن سه محافظ از جنس متغیرهای بازار دارد که اجازه جهش قیمت در سال ۹۶ را در این بخش نخواهند داد. یکی از این محافظان که بازار را از التهاب قیمتی در امان نگه می‌دارد، حجم بالای خانه‌های خالی است که شمار آن در تهران ۴۰۰ هزار و در کل کشور بیش از ۲/۵ میلیون واحد است. این واحدها پشتیبان سمت عرضه هستند و در دوره تغییر فاز بازار از پیش‌رونی به رونق ملایم که قاعدتاً معاملات مسیر افزایشی خواهد داشت، در تنظیم بازار ایفای نقش می‌کنند. اگرچه بخشی از این خانه‌های خالی بزرگ‌متر از هستند اما واسطه‌های بازار ملک اعتقاد دارند همین وضع کنونی هم می‌تواند برای پاسخ به تقاضای مصرفی تا حدی قابل‌قبول باشد. دومین محافظ که ملکی از آن یاد می‌کند، روند کاهنده نرخ تورم است. از آنجاکه رابطه معناداری میان نوسان قیمت مسکن و نرخ تورم عمومی وجود دارد، روند کاهنده تورم مانع از شیب تند تغییر قیمت مسکن خواهد شد. در نهایت نرخ بالای سود واقعی بانکی نیز سومین محافظ قیمت مسکن است که این کارشناس مسکن به آن اشاره کرد. نرخ سود واقعی بانک‌ها در حال حاضر در حدی است که تقاضای سرمایه‌ای را به سمت بانک جذب می‌کند. نرخ سود اسمی سپرده‌ها نیز از نرخ سود بازدهی سایر بازارها و همین‌طور از میانگین نرخ رشد قیمت مسکن به‌مراتب بالاتر است. بانک‌ها در حال حاضر حداقل ۲۰ درصد سود سالانه به سپرده‌ها می‌پردازند و این در حالی است که کارشناسان عقیده دارند اگر یک سفته‌باز وارد بازار ملک شود، بعید است که بتواند بیش از ۱۰ درصد سود کند. به‌این‌ترتیب نرخ کنونی سود بانکی را نیز می‌توان به‌عنوان سومین محافظ قیمت مسکن در سال جاری برشمرد.

مسکن در بازه ۶ ساله ۹۰ تا ۹۵، دو دوره رونق هیجانی را پشت سر گذاشت که یک دوره ناشی از بیش‌فعالی گروهی از سرمایه‌گذاران و انحراف بخشی از سرمایه‌ها (سال‌های ۹۰ تا ۹۲) و دوره دوم ناشی از روند حاکمیت رکود معاملات مسکن به دنبال رونق معیوب سرمایه‌گذاری ساختمانی در سال‌های ۹۳ تا ۹۵ بوده که محصول آن، جهش کم‌سابقه تعداد خانه‌های خالی در سال ۹۵ بوده است؛ اما در آغاز سال ۹۶ که مختصات بازار برای اوج‌گیری ساخت‌وساز فراهم‌شده است، شرایط برای خروج هر دو بازار معاملات و ساخت مسکن از رکود مهیا شده است.

در این مقطع زمانی تحقق سه پیش‌شرط برای ورود به فاز رونق ملایم ضروری به نظر می‌رسد. نخستین پیش‌شرط، سیاست «تحریک هدفمند تقاضای خرید مسکن» در بازار است که باید مانند دو سال گذشته توسط سیاست‌گذار پولی دنبال شود به‌نحوی که اولاً تقاضای مصرفی برای ورود به بازار تحریک شود؛ ثانیاً این تحریک با ابزارهای تسهیلاتی انجام شود و ثالثاً این فرآیند کاملاً کنترل‌شده دنبال شود. این سیاست در سال‌های قبل در قالب راه‌اندازی صندوق سپرده‌گذاری مسکن یکم اجرا شد اما به حد کفایت در تحریک تقاضای مصرفی موثر نبوده است. گروهی از کارشناسان اعتقاد دارند سقف تسهیلات باید افزایش یابد که با توجه به محدودیت منابع مالی بانک عامل بخش مسکن امکان آن میسر نیست؛ اما روش‌های دیگری برای تسهیل شرایط دسترسی به وام‌های موجود نظیر تعدیل اقساط ماهانه و افزایش طول دوره بازپرداخت اقساط، تسهیل شرایط وام برای خانه‌اولی‌ها و حذف شرط سپرده‌گذاری معادل نصف رقم تسهیلات خرید صندوق یکم وجود دارد که می‌تواند در تحریک تقاضا موثر باشد. ضمن اینکه تسهیلات پیش‌بینی‌شده خرید در بانک عامل بخش مسکن، مناسب گروهی از متقاضیان خرید است که قصد تملک آپارتمان‌های ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومانی دارند، اما دهک‌های متوسط رو به بالا نیازمند ابزارهای کمکی دیگری برای خانه‌دار شدن و تملک واحدهای ۴۰۰ تا ۶۰۰ میلیون تومانی نظیر «لایزینگ مسکن» هستند که هنوز فعال نشده است اما در صورت ایجاد سازوکار آن، قطعا در تحریک تقاضای خرید مسکن موثر خواهد بود. پیش‌شرط دوم ناظر بر استمرار سیاستی است که از سال قبل آغاز شده و در قالب آن سرمایه‌گذاران ساختمانی به بافت‌های فرسوده هدایت شدند. این سیاست که به‌نوعی طرف عرضه را مدیریت می‌کند، از طریق افزایش سقف تسهیلات بافت فرسوده در سال گذشته دنبال شد به‌نحوی که امکان استفاده از وام صندوق یکم برای ساخت‌وساز در بافت فرسوده فراهم و از طرفی نرخ سود این تسهیلات نیز تک‌رقمی شد. اکنون کارشناسان معتقدند با وجود اینکه دولت با مداخله غیرمستقیم، طرف عرضه را به سمت ساخت‌وساز در بافت فرسوده هدایت کرده است، اما بانک‌ها در پرداخت تسهیلات بهانه‌گیری می‌کنند؛ بنابراین دلیل این بهانه‌جویی‌ها هرچه که هست باید برطرف شود. بافت فرسوده این ظرفیت را دارد که سالانه ۱۰۰ هزار واحد جدید مسکونی در دل آن ساخته شود و اگر این هدف محقق شود، حجم عرضه مسکن در سال ۹۶ نسبت به پارسال دست‌کم ۳۰ درصد افزایش خواهد یافت؛ چرا که سال ۹۵ حدود ۳۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور ساخته شد و در صورتی که ۱۰۰ هزار واحد نیز در بافت‌های فرسوده ساخته و به این آمار اضافه شود، افزایش ۳۰ درصدی ساخت آپارتمان مسکونی محقق خواهد شد.

پیش‌شرط سوم برای انتقال بازار از فاز پیش‌رونی به فاز رونق ملایم که بسیاری از کارشناسان بر آن تأکید دارند، تعدیل انتظارات سود سرمایه‌گذاران ساختمانی است. توقع سود بالا از ساخت‌وساز به این معنا است که سازندگان دوباره مسیر اشتباهی را که سال ۹۲ پیمودند، طی می‌کنند به‌نحوی که با ساخت‌وساز آپارتمان‌های لوکس و بزرگ‌متر از در مناطق گران‌قیمت شهر، در شرایطی که تقاضای مصرفی در جاهای دیگری بی‌پاسخ مانده است، دچار مشکل حبس سرمایه خواهند شد و واحدهای ساخته‌شده با این مشخصات، فروش نخواهد رفت. از این‌رو سازندگان باید باور کنند که در یک بازار طبیعی هرگز نمی‌توان سودهای نجومی به جیب زد و باید به سود معقول قناعت کنند.

بهرروز ملکی، کارشناس مسکن با اشاره به اینکه سازندگان مسکن به سودهای غیرمنطقی پیشین که در اوایل دهه ۹۰ نصیبشان شد، عادت کرده‌اند، گفت: آنها



همیشه به راه حل وجود داره!

واردات و توزیع انواع چسب، فوم، سیلیکون و درزگیر
www.kalamehr.com



پیشگیری یا جبران؟



■ ZETTEX ■

مقاومت در برابر شعله و دود تا ۴ ساعت

کلاس آتشگیری B1

مناسب برای پرکردن و درزگیری فواصل
اطراف درب، پنجره، کانال‌های کولر و ...

DIN 4102

ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

نخستین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

صادرات و واردات، رمز پویایی صنعت ۱۹۸

Akfix®



همیشه به راه حل وجود داره!

واردات و توزیع انواع چسب، فوم، سیلیکون و درزگیر

www.kalamehr.com





tesa SE

Hugo-Kirchberg-Strasse 1
22849 Norderstedt, Germany
Telephone +49 40 88899-0
Telefax +49 40 88899-6060
www.tesa.com

To whom it may concern

01.02.2017

Your Ref. / Your letter Our Ref. Tel. / Fax-Extension Contact E-mail
SG / CG / KS -4407 Kerstin.schoebel@tesa.com

Distributor Authorization for Republic of Iran

We hereby confirm that the company

DAYA Co., PJS
Rastaa Building, unit 2, #1,
9th St., Dr. Ghandi St.,
North Sohravardi Ave.,
1557934113 Tehran, Iran

is an Authorized Distributor for General Industry products for tesa SE in republic of Iran.

tesa SE is one of the world's leading manufacturers of self-adhesive products and system solutions for industry, retailers and consumers. We are an independent European stock corporation since 2001 and the wholly owned affiliate of Beiersdorf AG. tesa SE has more than 100 Year's experience in coating technology and development of adhesive masses.

We recommend that you purchase tesa adhesive products from our tesa Authorized Distributor who is required to meet our high customer service and support standards.

This agreement is subject to a yearly renewal and again in February 2018.

If you have additional questions, please do not hesitate to contact the undersigned.

Best regards,
tesa SE

Christian Krause
Export Director

Vincent Marzin
Sales Manager Export

Commercial Register Kall
HRB 17561 KJ
GLN 40 42448 50000 2
VIB, Jhr. DE 17161 3683

Executive Board: Dr. Robert Grosse (Vorstandsvorsitz),
Dr. Norman Goldberg, Oliver Heß, Jan Christoph Tietz
Chairman of the Supervisory Board: Dr. Ulrich Schmidt

Commerzbank AG Hamburg
IBAN: DE70 2509 0000 0911 1001 00, BIC: COMDE333
Deutsche Bank AG Hamburg
IBAN: DE 18 2507 0000 0010 1800 00, BIC: DEUTDE33

A Beiersdorf Company



گفتگوی پنجره ایرانیان با
مدیرعامل شرکت آوید تجارت دایا؛

صادرات و واردات، رمز پویایی صنعت

اشاره

انجام صادرات و واردات و فروش کالا در بازارهای جهانی از ظرایف و حساسیت‌های خاصی برخوردار است که عدم توجه به آنها ممکن است سرمایه‌گذاری‌های انسانی و مالی را در این خصوص به هدر دهد. صادرات و واردات مانند هر کار تجاری، نیازمند آینده‌نگری، برنامه‌ریزی، آشنایی با روش‌های علمی، تحرک لازم و جلب اعتماد تجار و بازرگانان داخلی و خارجی است. شرکت آوید تجارت دایا از جمله شرکت‌های ایرانی فعال در زمینه صادرات و واردات کالا است. این شرکت با سال‌ها تجربه و استفاده از فرصت همکاری با شرکت‌های بزرگ خارجی، بستر مناسبی جهت صادرات و واردات کالا از مبادی اروپایی به داخل کشور و برعکس فراهم کرده است. شرکت EBCT GmbH از جمله همکاران تجاری آوید تجارت دایا در شهر هایدلبرگ آلمان است که همکاری‌های نزدیکی در راستای حمل‌ونقل کالا و ارائه خدمات پولی و مالی با توجه به تحریم‌ها، محدودیت‌ها و مشکلات فراوان بانکی، با این شرکت داشته است. آوید تجارت دایا همچنین، نمایندگی رسمی چسب‌های صنعتی کمپانی تزا آلمان در ایران را در اختیار دارد. این کمپانی آلمانی با قدمتی بیش از ۱۰۰ سال در تولید چسب‌های تخصصی tape، ارائه‌دهنده ۷۰۰۰ نوع محصول مختلف برای انواع صنایع از جمله صنایع ساختمان است. شرکت آوید تجارت دایا فروش و ارائه خدمات مشاوره و پس از فروش طیف وسیعی از چسب‌های صنعتی تزا را در ایران پوشش می‌دهد. شرکت دایا تلاش می‌کند همواره محصولات تازه‌ای به سبد کالایی خود بیفزاید که ارائه چسب چندکاره کمپانی تزا در همین راستا صورت گرفته است. برای آشنایی بیشتر با شرکت آوید تجارت دایا و فعالیت‌های آن گفتگویی با خانم جعفری، مدیرعامل این شرکت انجام دادیم که در ادامه توجه شما را به آن جلب می‌کنیم.

واردات این چسبها از کشورهای همسایه و چین به صورت فله‌ای و کیلویی می‌کنند و با قیمت‌هایی معادل نصف قیمت محصول اصلی در بازار به فروش می‌رسانند که طبق اظهارات خود مصرف‌کنندگان به هیچ وجه دارای کیفیت اصلی نیستند. البته مصرف‌کنندگان فهیم و کسانی که به کیفیت در کار تولیدی خود بها می‌دهند و ملزم به دریافت استانداردهای مربوطه کار تولیدی خود هستند به هیچ وجه مشتری این گونه محصولات تقلبی و تاریخ گذشته با هر قیمتی نمی‌شوند. امیدوار و در تلاش هستیم فرهنگ‌سازی مناسبی صورت گیرد تا مصرف‌کنندگان ما به جای در نظر گرفتن قیمت‌های پایین که نتیجه نهایی آن چیزی جز یک محصول و تولید بی‌کیفیت و فاقد استانداردهای لازم نیست و می‌تواند تبعات بسیار دیگری در پی داشته باشد، به ارزش افزوده و بهای تمام شده تولید خود توجه داشته باشند.

ارائه خدمات پس از فروش و مشاوره در شرکت شما به چه صورت انجام می‌گیرد؟

مشاوره و خدمات پس از فروش دو عامل بسیار مهم است که توجه بسیار خاصی در مجموعه ما و کمپانی ترا به این دو مهم صورت می‌گیرد. معتقد هستیم ارائه مشاوره صحیح و اصولی به مشتری است که به یک خرید درست و در نهایت تولید بی‌نقص منجر می‌شود. همچنین به کار بردن محصول درست در جای درست و با کاربرد درست است که به خودی خود باعث درخشیدن و جا افتادن آن محصول می‌شود. گاهی مشاهده می‌کنیم شکایتی از محصولی می‌شود و بعد از بررسی متوجه می‌شویم که کالا به خودی خود دارای هیچ اشکالی نیست ولی کاربری آن صحیح نبوده یا مناسب آن کار خاص نبوده است؛ بنابراین قبل از فروش محصول، خود را ملزم به ارائه مشاوره‌های لازم، دریافت اطلاعات مکفی از مشتری، پردازش آن اطلاعات و ارائه نمونه و تست آن می‌دانیم. این حلقه ارتباطی با مشتری بعد از انجام فروش پایان نمی‌پذیرد بلکه با خدمات پس از فروش تداوم می‌یابد. مشاوران و مهندسان آموزش دیده شرکت دایا همواره خود را همراه مشتریان می‌دانند و هر کجا لازم باشد مهندسان کمپانی ترا نیز در کوتاه‌ترین زمان ممکن در سایت مشتری حضور خواهند یافت.

برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی چه میزان در بهبود وضعیت صنعت تاثیرگذار است؟

برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی بسیار تاثیرگذار خواهد بود به دلیل اینکه در قرنیه به سر می‌بریم که تبلیغات شرط لازم موفقیت است. البته لازم است اطلاع‌رسانی‌های کامل در خصوص نمایشگاه‌های تخصصی صورت گیرد و دسته‌بندی‌های آن به درستی انجام شود تا برای مراجعان گیج کننده نباشد. نمایشگاه‌ها همیشه مکانی بوده است که بازدیدکنندگان توانسته‌اند محصولات مورد نظر خود را ببینند. در این راستا فکر می‌کنم که مطبوعات و نشریات نیز سهم بسزایی در تبلیغ نمایشگاه‌ها و اطلاع‌رسانی آنها به مخاطبان خود دارند.

مهم‌ترین دغدغه ذهنی‌تان برای ادامه کار و فعالیت در این صنعت چیست؟ دولت و برنامه‌های حمایتی آن، چه نقشی در کاهش و رفع این دغدغه‌ها می‌تواند داشته باشد؟

مهم‌ترین دغدغه‌ای که در حال حاضر برای بسیاری از فعالان اقتصادی وجود دارد قطعاً بهبود شرایط اقتصادی کشور است. متأسفانه طی سال‌های اخیر، مشکلاتی که وجود داشت باعث شد سیل عظیمی از محصولات بی‌کیفیت از برخی کشورها به سمت ایران سرازیر شود. قاچاق و واردات بدون مجوز کالا نیز از دیگر عواملی بود که رقابت قیمتی را برای فعالان اقتصادی که تمامی فعالیت خود را کاملاً قانونی انجام می‌دهند، دشوار کرده و به چالش کشیده بود. وضعیت ارز و نوسان‌های غیرقابل پیش‌بینی آن نیز از جمله مواردی بود که به طور مستقیم کالاهای وارداتی و واردکننده را هدف می‌گرفت.

قطعاً انتظار می‌رود سیاست‌های آتی دولت نقطه پایانی باشد بر تمامی مشکلات یادشده تا تولیدکننده و مصرف‌کننده ایرانی امکان استفاده از کالای باکیفیت جهانی را در چارچوب‌های استاندارد آن داشته باشد و در نهایت به ایجاد بازارهای جدید صادراتی برای محصولات تولیدی منجر شود.

شرکت آوید تجارت دایا و زمینه فعالیت آن را معرفی کنید؟

شرکت آوید تجارت دایا (سهامی خاص) یک شرکت بازرگانی است که عمده فعالیتش واردات و صادرات کالاهای مجاز است. مدیران این مجموعه همگی دارای دانش و سوابق بسیار طولانی در امر واردات کالاها از کشورهای اروپایی به ایران هستند. این مجموعه با دارا بودن امکانات تجاری در ایران و کشور آلمان (شرکت بازرگانی در آلمان) و راه‌حل‌های خوب بانکی که به تسهیل مبادلات پولی در خریده‌ها منجر می‌شود، بستری بسیار امن و راحت برای مشتریان و تامین‌کنندگان و شریکان اروپایی خود فراهم کرده است. امر صادرات کالا از مبادی اروپایی به ایران با توجه به محدودیت‌هایی که وجود دارد شاید برای خیلی از سازندگان و تولیدکنندگان کار آسانی نبوده و در دسرهای خود را داشته باشد. همین امر باعث شده برخی سازندگان اروپایی تمایلی به انجام صادرات مستقیم کالا به ایران نداشته باشند که متأسفانه موضوعی آشنا برای بسیاری از ما است! شرکت دایا و شرکت EBCT GmbH که همکار تجاری ما در شهر هایدلبرگ آلمان است، توانستند با همکاری و تلاش فراوان بر این مشکل فائق آیند. همکاران حرفه‌ای ما در آلمان با تسلط کامل به اخذ مجوزهای گمرکی و امر صادرات کالاهای مجاز به ایران، باعث شدند مشکلی در تامین، خرید و واردات کالا حتی در سخت‌ترین شرایط نداشته باشیم.

در حال حاضر چه محصولات و خدماتی توسط شرکت شما عرضه می‌شود؟

به صورت خاص، شرکت آوید تجارت دایا نماینده رسمی چسب‌های صنعتی کمپانی ترا آلمان در ایران است که فروش و ارائه خدمات مشاوره و پس از فروش طیف وسیع چسب‌های صنعتی ترا را در ایران پوشش می‌دهد. کمپانی ترا معرف حضور بسیاری از دست‌اندرکاران صنایع هست ولی جهت آشنایی بیشتر؛ این کمپانی آلمانی با قدمتی بیش از ۱۰۰ سال در تولید چسب‌های تخصصی tape، ارائه‌دهنده ۷۰۰۰ نوع محصول مختلف برای انواع صنایع از جمله صنایع ساختمان و سازه است. این شرکت در ۱۰۰ کشور دنیا فعال است و ۵۱ شعبه در سراسر دنیا دارد. شرکت ترا که ۸ کارخانه تولیدی در سراسر دنیا دارد و دفتر و کارخانه مرکزی آن در شهر هامبورگ آلمان است، در بخش صنعتی، دارای ۷۶ درصد سهم بازار است. چسب‌هایی که توسط شرکت دایا در بازار ایران ارائه می‌شود مشخصاً تولید آلمان و مستقیماً از کارخانه هامبورگ به ایران حمل می‌شوند. طیف چسب‌های مورد استفاده این کمپانی در صنعت سازه و ساختمان و پنجره وسیع و پاسخگوی جزئی‌ترین مسائل است. به همین علت ما در شرکت دایا و ترا با افتخار اعلام می‌کنیم که نه تنها ارائه‌دهنده چسب بلکه ارائه‌دهنده system solution هستیم.

آیا برنامه‌ای برای ارائه محصولات جدید به بازار دارید؟

بله قطعاً همین‌طور هست. در حال حاضر مشغول معرفی محصولی از ترا هستیم که کاربرد آن در ساخت پنجره، نمای ساختمان و اتصالات، پروفیل‌های آلومینیومی و اتصالات شیشه به آلومینیوم، شیشه به شیشه، پی‌وی‌سی و پی‌وی‌سی و پی‌وی‌سی و ... است. این محصول نیاز سازندگان به استفاده از پرچ، پیچ و مهره را کاملاً از بین برده، سرعت انجام کار را تا چهار برابر افزایش داده و زیبایی و مقاومت سازه را بالا می‌برد. این محصول در داخل ساختمان نیز کاربردهای مختلفی دارد.

چه برنامه‌ای برای به‌روزرسانی و ارتقا سطح کیفی محصولات شرکت خود دارید؟

کلیه محصولات کمپانی ترا استانداردهای تایید شده ساختمان اروپا را دارند که در بخش ویژه خود قابل ارائه هستند. گفتنی است، بخش تحقیق و توسعه این کمپانی به صورت مداوم در حال بروز رسانی و ارائه راه‌حل‌های جدیدتر و متعاقب آن محصولات جدیدتر است که همین امر به افزایش وسعت پوشش بازار منجر شده است.

مهم‌ترین مشکلات فعلی صنعت و فعالیت شما چیست و چه راهکاری برای برون‌رفت از این مشکلات پیشنهاد می‌دهید؟

متأسفانه مشکل بزرگی که مشاهده می‌شود وجود محصولات تقلبی و تاریخ گذشته در بازار است که بعضاً با نام و برند ترا عرضه می‌شوند. عده‌ای اقدام به

BS بازرگانی سینا

تحويل بروز

مقاطع گالوانیزه

از بازار بزرگ آهن تهران (آهن مکان)

تلفن: ۵۵۴۴۰۳۸۷، ۵۵۴۴۰۳۸۸ - ۰۲۱ فکس: ۵۵۴۴۰۳۸۹ - ۰۲۱

BS بازرگانی سینا



مجمع بوتیا صنعت

بازرگانی سینا نمایندگی فروش پروفیل های بوتیا صنعت
در استان تهران

تهران، بزرگراه آرادگان، تقاطع پل شهید صنیع خانی، بازار بزرگ آهن مکان،
فاز ۶ غربی، پلاک ۱۶۲۴ - ۱۶۲۳ کد پستی: ۱۸۸۱۶۴۵۸۸۴
تلفن: ۵۵۴۴۰۳۸۷، ۵۵۴۴۰۳۸۸ - ۰۲۱ فکس: ۵۵۴۴۰۳۸۹ - ۰۲۱
Ali.ataee70@gmail.com

مجموعه کامل از آنچه نیاز دارید

چسب پلی سولفاید

چسب بوتیل

اسپیسر

نم گیر



پژوهش پلیمر فراز (سهامی خاص)

اولین تولیدکننده چسب پلی سولفاید در ایران

با ما تماس بگیرید

تهران، خیابان سهروردی شمالی

خیابان توپچی، شماره ۲۶، طبقه ۵

تلفکس: ۰۲۱-۸۸۵۱۷۸۲۹ (۵ خط)

www.pajooresh-pf.com

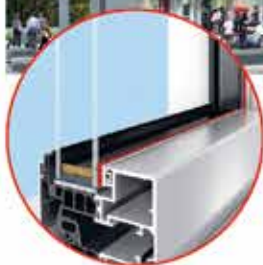
✓ کیفیت

✓ نو آوری

✓ پشتیبانی

✓ قیمت مناسب

bayecorp.com



شرکت آوید تجارت دایا (سهامی خاص)
 نماینده رسمی چسب‌های صنعتی کمپانی تزا آلمان
 آدرس: تهران، خ سهروردی شمالی، خ دکتر قندی، نبش کوچه نهم
 ساختمان رستا، پلاک ۱، واحد ۲
 تلفن: ۰۲۱-۸۷۷۸۱۸۰۱ فکس: ۸۸۷۵۱۴۳۸
 ایمیل: info@daya-co.com

راهکاری هوشمند و کاربردی برای انواع اتصالات

- اتصال پنل‌های پنجره به پروفیل‌های PVC
- اتصال ساندویچ پنل‌های درب
- اتصال شیشه به شیشه یا شیشه به آلومینیوم (پارتیشن‌های داخلی)
- اتصال قطعه تقویتی پشت پنل‌های پیش ساخته در نما
- اتصال و مونتاژ پنل‌های کامپوزیت آلومینیومی به پروفیل‌های فلزی و آلومینیومی در نمای ساختمان
- اتصال و مونتاژ انواع نماهای کرتین وال شیشه ای در نمای ساختمان

KIMIYA SANAT SHIMA



کیمیا صنعت شیمایا

تولید کننده ملزومات شیشه های دوجداره
چسب پلی سولفاید، اسپیسر، رطوبت گیر، بوتیل، سیلیکون و ماستیک

خیابان شهید مطهری . نرسیده به خیابان ترکمنستان . روبروی باشگاه
بانک سپه . نبش خیابان شهید محسن وزوانی . پلاک ۳۵ . واحد ۲
۸۸ ۴۴ ۳۲ ۴۲ . ۸۸ ۴۴ ۳۳ ۶۳ . ۸۸ ۴۴ ۲۰ ۱۹

www.kimiyasanat.com | info@kimiyasanat.com

ساخت و نصب انواع شیشه های چند جداره استاندارد

شیشه های چند جداره با اشکال هندسی و شیشه با ابعاد بزرگ تا ۵ متر

شیشه های چند جداره

(دکوراتیو (جورجین بار) - سندبلاست)

شیشه های چند جداره لبه دار

(استپ یوش - یوچنل)

شیشه های چند جداره امنیتی

(سکوریت - ویندو فیلم)

www.mahsanpersianjaam.com



مهسان پرشین جام

تلفن: ۰۲۱-۷۷۵۲۳۵۲۱ تلفکس: ۷۷۵۶۷۴۵۲





مهسان پروفیل اولین تولیدکننده اسپیسر آلومینیومی در ایران

اسپیسرهای استاندارد، بوتیل دار، بندل (خم شو)



تهران - خیابان سهروردی جنوبی، چهارراه حجازی، ساختمان شماره یک، واحد ۱۶
 تلفن: ۷۷۵۲۳۷۲۱ - ۷۷۶۳۴۲۲۱ فکس: ۷۷۶۳۸۶۵۰
www.mahsanprofil.com



کیمیا صنعت آویسا
تولید و پخش انواع چسب



ماستیک، سیلیکون و چسب پلی سولفاید
ملزومات شیشه فوم و چسب کاشی (GMAX)

جاده ساوه / رباط کریم شهرک صنعتی نصیر آباد / خیابان سرو ۲۰ / پلاک ۱۶۹
تلفن: ۰۲۱-۵۶۳۹۱۵۷۴ www.gmaxglue.com فکس: ۰۲۱-۵۶۳۹۲۶۴۵



فروش کامل کارخانه تولید پروفیل درب و پنجره UPVC

با سه خط تولید، آماده راه اندازی
فروش دستگاه‌ها، یا مشارکت افراد متخصص در تولید

- مساحت زمین: ۳۴۲۰ متر مربع
- مساحت سوله: ۱۲۰۰ متر مربع
- مساحت اداری: ۱۸۰ متر مربع در دو طبقه
- مساحت نگهبانی: ۱۶ متر مربع
- تعداد خطوط تولید: ۳ خط
- مشخصات اکسترودر: ۱۳۲/۶۵ ساخت کارخانه jury machine
- جلو خط ساخت کارخانه کاجاران
- تعداد میکسر: ۱ دستگاه مدل ۱۰۰۰/۵۰۰ ساخت jury machine
- تعداد و مشخصات قالب‌ها: ۹ ست کامل قالب جهت تولید
- پروفیل از نوع بازشو کلاس ۶۰ با ضخامت کلاس B دارای استاندارد
- دارای انشعاب برق ۲۴۰ کیلو وات و ژنراتور برق اضطراری
- آماده راه اندازی، تست دستگاه‌ها در محل قابل انجام می‌باشد
- فروش خطوط و یا کارخانه بصورت کامل

تلفن تماس ۰۹۳۸۹۳۷۷۰۸۰

قیمت گذاری بصورت کارشناسی قابل انجام خواهد بود
(کامل حدود ۳.۵ میلیارد تومان)

درج نیازمندی‌ها در سایت و نشریه پنجره ایرانیان رایگان می‌باشد

آگهی فروش

یک کارخانه تولید پروفیل در و پنجره UPVC با سه خط تولید، آماده راه‌اندازی (فروش دستگاه‌ها یا مشارکت افراد متخصص در تولید)

موبایل: ۰۹۳۸۹۳۷۷۰۸۰

آگهی استخدام

شرکت پنجره عایق پردیس جهت تکمیل کادر فروش خود به مدیر بازاریابی و تعدادی کارشناس فروش نیازمند است.

تلفن: ۲۲۹۷۷۱۷۵ - ۲۲۹۷۷۰۱۳

آگهی استخدام

شرکت (GSA) اولین تولیدکننده یراق‌آلات در و پنجره در ایران جهت تکمیل کادر خود به یک نفر کارمند بازرگانی نیازمند است.

تلفن: ۲۶۹۱۰۳۸۵ - ۲۶۹۱۰۴۱۶ - ۲۶۹۱۰۳۹۷

آگهی استخدام

به تعدادی بازاریاب در و پنجره آلومینیوم (نرمال و ترمال بریک) و یو.پی.وی.سی، خانم یا آقا برای تهران و اطراف نیازمندیم.

موبایل: ۰۹۱۲۵۷۶۴۱۸۹

آگهی فروش

یک‌ست کامل دستگاه‌رول فریمینگ در حد توبه فروش می‌رسد.

موبایل: ۰۹۱۱۵۱۲۱۹۷۳ ۰۹۱۱۳۷۱۰۶۷۷

آگهی فروش

دستگاه کوره سکوریت کارکرده به فروش می‌رسد.

موبایل: ۰۹۱۳۶۴۸۰۳۲۱

آگهی استخدام شرکت ونوس شیشه

شرکت ونوس شیشه تولید کننده شیشه ساختمانی و خودرویی در ایران واقع در شهرک صنعتی شمس آباد، جهت تکمیل کادر خود از افراد واجد شرایط زیر دعوت به همکاری می‌نماید:

رئیس حسابداری صنعتی، مدیریت بودجه و گزارشات

- حداقل کارشناسی رشته‌های حسابداری / مهندسی مالی
- مسلط به قوانین مالیاتی / بیمه / حسابداری / حسابرسی
- حداقل ۵ سال سابقه کار در زمینه حسابداری صنعتی

کارشناسی ارشد بازرگانی خارجی

- حداقل کارشناسی رشته‌های مدیریت / اقتصاد / حسابداری / زبان انگلیسی
- مسلط به زبان انگلیسی
- مسلط به قوانین تجارت / بیمه / امور مربوط به حمل و نقل
- حداقل ۵ سال سابقه کار در زمینه بازرگانی خارجی

کارشناس تحقیق توسعه محصول و بازار

- حداقل کارشناسی رشته‌های مهندسی شیمی / مواد / عمران / مکانیک / فیزیک محض
- مسلط به زبان انگلیسی (خواندن و نوشتن)
- توان نگارش و نویسندگی
- حداقل ۳ سال کار در زمینه R&D

کارشناس ارشد حسابداری فروش

- حداقل کارشناسی حسابداری
- مهارت در زمینه استانداردهای مرتبط با حسابداری فروش
- توان تجزیه و تحلیل بالا
- حداقل ۵ سال سابقه کار در زمینه حسابداری و فروش

کارشناس آزمایشگاه

- آقا/خانم - لیسانس رشته‌های علوم پایه / صنایع و فنی و مهندسی
- آشنا با الزامات و استانداردهای کنترل کیفیت
- مسلط به office

متقاضیان تا تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۰ مهلت دارند، با هماهنگی قبلی از طرق شماره ۹-۵۶۲۳۳۲۰۰ داخلی ۱۵۷ ضمن حضور در محل کارخانه پرسش‌نامه استخدامی را تکمیل و مراحل آزمون استخدامی را انجام دهند و همچنین می‌توانند به آدرس ایمیل hrs@venusglass.net با درج عنوان شغلی در subject ایمیل رزومه خود را ارسال کنند.

دارا بودن سرویس ایاب و ذهاب از تهران و محل کارخانه

وارد کننده و توزیع کننده تور پلیسه

تولید کننده انواع پروفیل توری پلیسه و فیکس
وارد کننده و توزیع کننده انواع تور خام پلیسه
ساخت انواع توری پلیسه و فیکس در سه روز کاری
ارسال به تمام نقاط کشور
پذیرش نمایندگی فعال در سراسر کشور



www.fara-tech.com

تلفن: ۰۲۱-۲۶۸۰۱۱۳۵
همراه: ۰۹۱۲ ۲۲۶ ۶۵ ۸۶
فکس: ۰۲۱-۲۲۳۷۱۹۴۱
۰۹۱۲ ۴۱۰ ۱۵ ۹۳



محصول جدید توری پلیسه نصب آسان داخل
قاب درب و پنجره بدون نیاز به سوراخکاری

عرضه مستقیم پروفیل و ملزومات ساخت توری در ۴
قالب متنوع همراه با آموزش ساخت در محل شما

ارسال سریع و با کمترین هزینه به سراسر کشور



آرشیو کامل رنگ و آنادایز

طرح فروش ویژه بهاره

تحويل سفارش حداکثر ۳ روز کاری

دفتر مرکزی: تلفن ۰۲۱-۶۵۳۴۹۲۱۷ | فکس ۰۲۱-۸۹۷۷۸۱۶۴
فروش بازرگانی ۰۹۱۲۳۵۱۵۵۷۲ | ۰۹۱۲۰۵۰۷۸۴۷ | تلگرام: ۰۹۱۹۱۵۴۲۲۶۰
www.groupfama.com | sanaye.fama@gmail.com

اطلس پویا اراک



• تولید کننده انواع توری های

پلیسه معمولی، دبل فریم و جمع شونده



• انواع در و پنجره آلومینیوم با پروفیل

• تولید کننده انواع پروفیل های آلومینیومی و ملزومات ساخت توری در رنگ های مختلف

www.atlaspoya.com
info@atlaspoya.com

آدرس: اراک، جاده اراک قم، کیلومتر پنج خیابان صنعت، خیابان امام رضا
تلفکس: ۰۸۶ ۳۴۱۳۱۸۸۹ همراه: ۰۹۱۲ ۹۳۲۲۶۰۰ / ۰۹۱۲ ۹۳۴۶۲۶۰۰



بآرشیورنگی کامل

نسخه آزمایش



فروش یراق آلات و ملزومات توری



پرده کمره ای برای شیشه دوجداره



توری های رولینگ و پلیسه ای



پرده های زیبرا

ساکار

گروه صنعتی

۰۲۵ - ۳۶۵۷۳۷۰۲



۰۲۵ - ۳۶۵۷۳۶۰۲



Sakar_Co



SAKAR_PEN@YAHOO.COM



WWW.SAKARCO.IR



قم، میدان ۷۲ تن، بلوار امام صادق، بعد از پل دستغیب
محدوده صنعتی راش، کوچه محقق، پلاک ۱۲



توری پلیسه ای دبل فریم



Canton
Trading Co.

وارد کننده توری پلیسه، نخ توری پلیسه
و پرز مویی در سایزهای مختلف



H&H



HOME MESH

✉ cantontrading.co@gmail.com

📷 [cantontrading.co](https://www.instagram.com/cantontrading.co)

☎ 021-22303058-9

📞 021-22538547

📱 09121302037

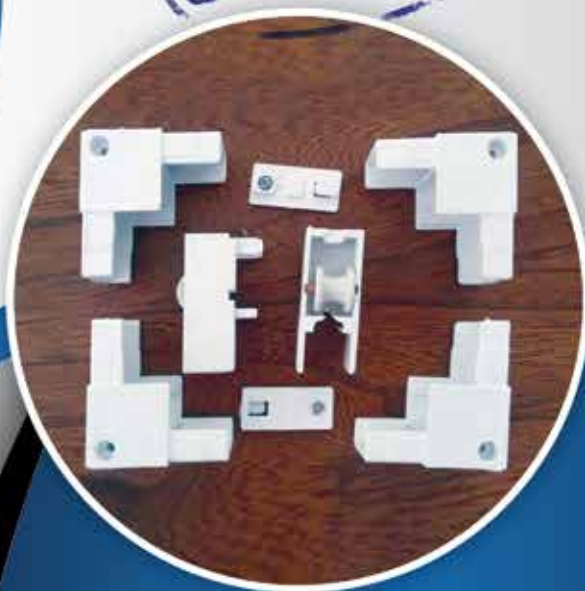
ARN

آریانا

توری سازی

دو سال ضمانت تحویل فوری

آموزش رایگان



فروش ملزومات توری پلیسه:
پروفیل - نخ تعادل - یراق آلات

تولید کننده:

توری های خودکار جمع شونده، پلیسه
دبل فریم و پلیسه مویی خور دبل فریم
با کامل ترین آرشیو رنگی

نشانی: پاسداران، میدان هروی، بلوار گلزار، خیابان نادری زندی شرقی، زندی یکم، پلاک ۵۸
تلفن: ۰۲۱-۲۶۳۲۴۵۲۹ تلفکس: ۰۲۱-۲۶۳۲۴۵۰۶ موبایل: ۰۹۱۲-۳۴۵۳۳۶۴ ۰۹۱۲-۶۸۴۰۸۳۴



وارد کننده و فروشنده ملزومات توری و پرده پلیسه

ساخت انواع توری و پرده پلیسه با بالاترین کیفیت در دو روز

آموزش رایگان ساخت توری و پرده

تحويل به روز ملزومات

.....
۰۹۱۲۵۱۵۳۱۱۸ ۰۹۱۹۲۰۵۰۲۰۰ ۰۲۱۸۸۰۸۴۳۶۹

www.toorban.ir





شرکت بازرگانی تجاری قدس

حمل و نقل و ترخیص کالا از تمامی بنادر و گمرکات کشور

✓ ترخیص تخصصی یراق آلات و پروفیل UPVC

✓ پروفیل آلومینیوم، دستگاه شیشه، دستگاه PVC، درزگیر، پیچ و ...



آدرس: شهر بازرگان، روبروی بانک سپه، شرکت بازرگانی تجاری قدس

تلفن: ۰۴۴-۳۴۳۷۳۵۸۸ فاکس: ۰۴۴-۳۴۳۷۲۵۴۱

همراه: ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۲ - ۰۹۱۴۱۶۱۸۱۴۹ - ۰۹۱۲۲۹۷۷۹۵۰

آدرس: ترکیه، استانبول، محله کمال پاشا، کوچه گمرک امین، شماره ۱۶

واحد ۹، سمت فاتح استانبول

۰۰۹۰۵۳۱۲۲۲۹۹۷۵ - ۰۰۹۰۵۳۲۷۷۴۷۰۸۵ - ۰۰۹۰۲۱۲۵۳۳۱۹۰۰

www.ghodstrade.com

Email: ghodstrading@yahoo.com



پروفیل های آلومینیوم انواع توری



یراق آلات توری پلیسه



یراق آلات توری جداشونده. دیل فریم



ملزومات توری ثابت، لولایی و پرسان



نخ توری پلیسه



نوار مویی

Implementing Energy Efficiency

گروه صنعتی
آلا ALA



new product



- تولید و توزیع کننده ملزومات انواع توری
- توزیع کننده ملزومات UPVC & Alu
- شیشه دکوراتیو



دکوراتیو شیشه دوجداره



قفل کن و ریل پنجره کشویی



قطعه مهار پنجره



دستگاه منگنه



دستگاه برج



چسب، لاستیک، تسمه

واحد فروش توری:

تلفن: ۰۲۱۴۴۴۳۱۴۲

فکس: ۰۲۱۴۲۶۹۵۰۰۹

همراه: ۰۹۱۲۰۱۹۹۷۵۶

واحد فروش ملزومات:

تلفن: ۰۲۱۴۴۴۳۲۲۵

فکس: ۰۲۱۴۲۶۹۵۰۰۹

همراه: ۰۹۱۲۰۱۹۹۷۵۲

آدرس کارخانه: شهریار، میدان فرمانداری، بلوار کلهر به سمت اندیشه، خیابان الاله، کوچه طرشت، سومین درب سمت راست (درب کرم رنگ)

Aria Aluminium

The Beauty of the Effectiveness



NEW

گروه تولیدی آریا آلومینیوم

برترین و بزرگترین تولید کننده انواع توری های پشه پلیسه ، رولینگ ، ثابت و لولایی



نصب ساده بدون نیاز به پیچ

قابلیت نصب بر روی پنجره های حفاظ دار

نظافت آسان (قابل شستشو)



عرضه پروفیل و یراق آلات انواع توری های پشه

زیبایی در نهایت کار آمدی

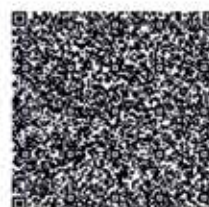
تلفنهای فروش مستقیم: ۷۶۲۶۶۴۳۹-۷۶۲۶۶۲۷۳-۷۶۲۶۶۷۰۱

۷۶۲۶۶۳۷۸-۲۲۲۴۶۸۹۹-۴۴۴۸۵۷۰۰-۴۴۶۰۸۱۰۲-۴۴۶۰۸۱۰۳

۰۹۱۲۲۸۵۸۱۶۲-۰۹۱۲۴۸۵۷۶۴۳-۰۹۱۰۰۶۲۴۶۵۳-۰۹۱۰۰۶۲۴۶۵۲

SMS:30005992858162

www.aria-aluminium.ir





شرکت توری ساز پارسا پیشرو



فروش ویژه
همکاران

شرکت توری ساز پارسا پیشرو

با کامل ترین آرشیورنگی | اعطای نمایندگی فعال در سراسر کشور



تولید کننده توری های پلیسه تک فریم و دابل فریم

وارد کننده مستقیم توری پلیسه

فروش ملزومات و پروفیل انواع توری





شرکت مهندسی بازرگانی

تورآسا



LG
MESH

%100 HT Polyester

لذت ببرید از زندگی، بدون پشه

Enjoy living without Mosquito



شرکت تورآسا تنها نماینده انحصاری توری پلیسه **LG** کره در ایران

• در تمامی ابعاد •

کرج / جاده ملارد / بعد از نیروگاه منتظر قائم

جنب جایگاه دو منظوره البرز / خیابان گلستان

تلفن: ۰۲۶۳۶۵۷۳۰۴۰ ۰۲۶۳۶۵۷۳۱۳۱

www.toorasa.com



صنایع پیچ سهیل

وارد کننده و توزیع کننده توری پلیسه
تحت لیسانس استارلاین کانادا
یراق آلات مربوطه و پروفیل آلومینیوم

تلفن: ۷-۶۶۶۶۰۶۰۶ ۶۶۶۰۷۷۸۱

فکس: ۶۶۶۰۷۷۸۲

sbi_commerce@yahoo.com



تولید کننده با کیفیت توری پلیسه و رولینگ

HELYPEN

وارد کننده و فروشنده ملزومات توری پلیسه و رولینگ

(شامل توری ضد آسیب، آلومینیوم درجه ۱ و یراق آلات استاندارد)

و توری پلیسه‌ای جدا شونده

فروش عمده توری خام با برند HP با قیمت استثنایی



قیمت مناسب

کیفیت خوب

ماندگاری بالا

تنوع

۱۰ سال گارانتی

ست یراق آلات و همچنین پشتیبانی و خدمات

➤ پس از خرید آموزش رایگان می باشد

➤ بادوام و زیبا و نگهداری آسان

➤ توری رولینگ با مکانیزم مش ضد حریق و مقاوم در برابر شعله

www.helpen.com | www.toripelise.ir | www.pelise.ir

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۱۵۱۶۲ | ۰۲۱-۲۲۶۳۶۶۵۱ | ۰۲۱-۲۲۹۱۶۴۷۶

فکس: ۰۲۱-۲۲۶۳۶۶۷۸ | همراه: ۰۹۱۲۳۲۶۴۷۰۵



شرکت زرین پارس

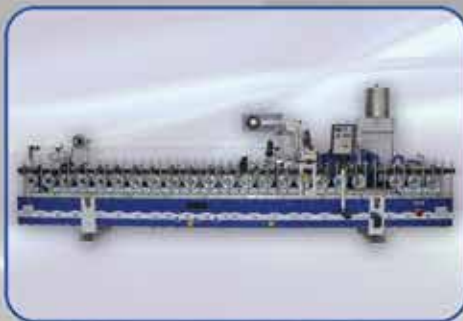
ارائه دهنده ماشین آلات و مواد
اولیه (روکش و چسب) لمینیت پروفیل های درو پنجره



Rely on it.

KLEIBERIT®
ADHESIVES • COATINGS

UNIMAK®
WRAPPING TECHNOLOGY



تهران، خیابان شیخ بهایی شمالی، بن بست ولیعصر، پلاک ۲ طبقه سوم

تلفن: ۸۸۰۴ ۶۶ ۳۹ | ۸۸۰۴ ۴۷ ۳۰

هورام سازه پارسین



تولید کننده سیستم های درب و پنجره آلومینیومی
ارائه دهنده خدمات مهندسی نما
اجرای نماهای کرتین وال و فریم لس



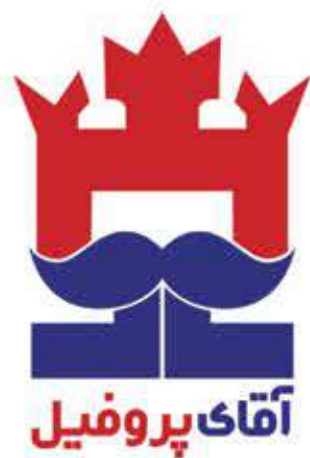
تولید کننده سیستم های درب و پنجره uPVC
عضو انجمن درب و پنجره ایران
نماینده گی فروش پروفیل ویستا بست
در استانهای قم، مرکزی، اصفهان
خدمات تخصصی خم ۶ متری



تولید کننده شیشه های دو یا چند جداره صنعتی
دارای نشان استاندارد اجباری ملی ایران به شماره
۸۵۲۱-۱



دفتر مرکزی: تهران، خیابان سردار جنگل، بین میرزا ابابایی و گلستان، ساختمان آسمان سردار، طبقه ۵، واحد ۵۰۳
کارخانه: شهر صنعتی گاو، خیابان هجدهم، شماره ۳۵
۰۲۱-۴۷۲۳۶۰۰۰ www.hooramco.com



شروع لحظه های خوش ...

www.mrprofile.co

 [co.mrprofile](https://www.instagram.com/co.mrprofile)

دفتر کارخانه: ۳۱۹۵ (۰۱۷)

دفتر تهران: ۴۵۸۵۲ (۰۲۱)

WINTeCH®
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS

وین تِگ

پنجره یک ...

021-2989

www.wintech.ir

