

سال اقتصاد مقاومتی تولید - اشتغال گرامی باد

ریشه

سال دوم از پهنه ۲۶ شماره ۱۸ | قیمت: ۱۰۰۰ تومان

تولید و اشتغال زیر بنای اقتصاد مقاومتی

رونمایی از
خانواده ۱۳۰۰
عضوی ساتیان
**SATIAN
FAMILY**

گزارش اختصاصی پنجره ایرانیان
از مجموعه وین تک...

برگزاری مجمع عمومی
انجمن تولید کنندگان
در و پنجره یو.پی.وی.سی

برگزاری همایش
خانواده بزرگ آتاک

همایش بزرگ آکادو
در هتل آزادی تهران

همایش انبوه سازان
استان تهران با حمایت
هافمن برگزار شد



دفتر مرکزی:

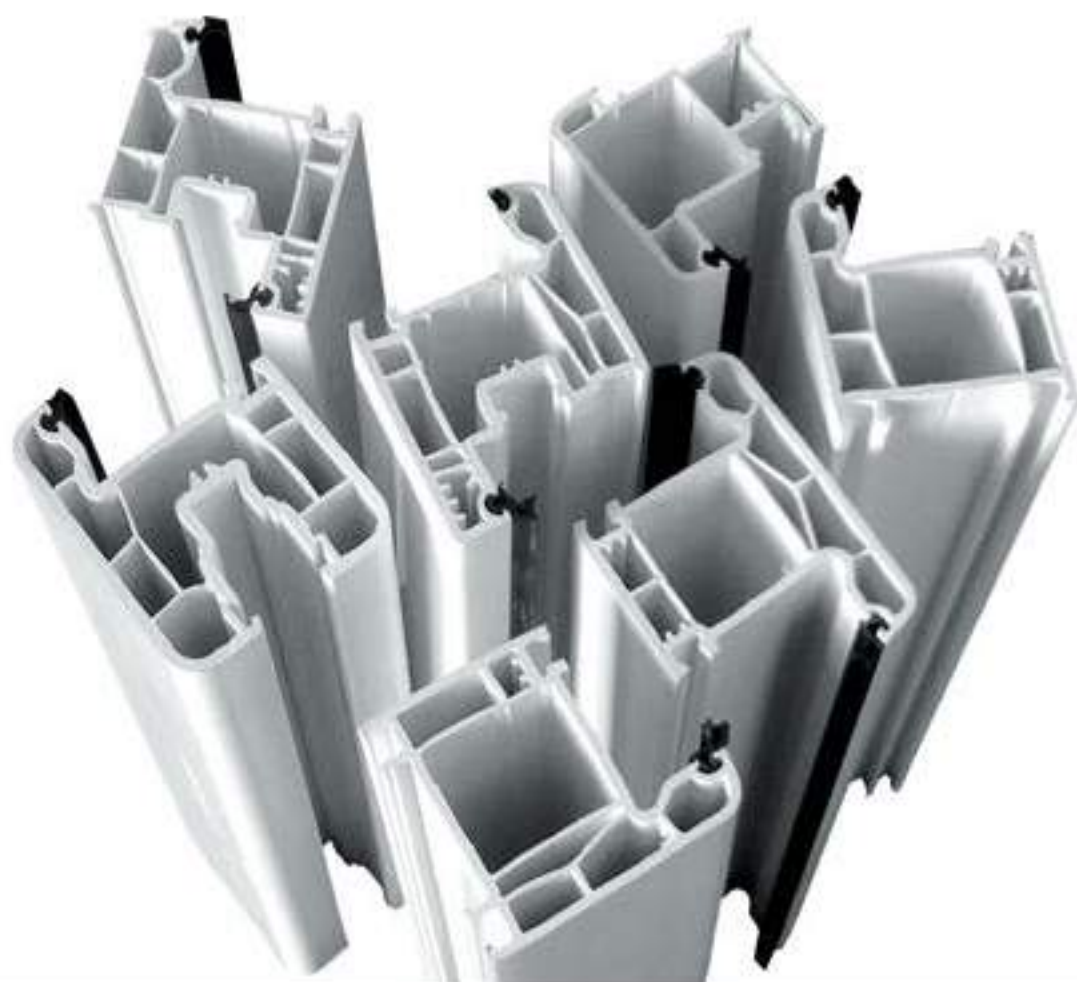
خبرستان سید جمال الدین امید آبادی (پوسف آباد)
انتهای خیابان ۵۹، نبش بزرگراه گرهستان، پلاک ۳۸
تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۷۳۷۷ (۲ خط)، فکس: ۸۸۱۷۳۷۸

Homaroshan Industrial Group
HOMAROSHAN
پنجره‌ای برای تمام فصول
هما رشتن
An Ultimate Solution

پست ویزن

پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی

انتخاب هوشمندانه برای آسایش و آرامش خانواده



دفتر تهران : بلوار میرداماد، میدان مادر، خ وزیری پور تلفکس : ۰۲۱) ۲۶۴۱۲۳۱۸
دفتر اصفهان : اصفهان، خ شیخ صدوق شمالی، جنب پل میر تلفکس : ۰۳۱) ۳۶۶۱۱۱۶۴
نشانی کارخانه : اصفهان، شهرک صنعتی هرند تلفکس : ۰۳۱) ۴۶۴۰۴۱۲۵



BEST VISION

UPVC Window & Door Profile

به بست ویژن ویژن

کیفیت بی نظیر / مواد اولیه درجه یک / قیمت مناسب / پشتیبانی و خدمات



پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی

بست ویژن
BEST VISION
UPVC WINDOW TECHNOLOGY
شرکت پترو پویا گر آریانا
تولید کننده انواع پروفیل به روش ساین



www.bestvisionco.com info@bestvisionco.com



آلفا صنعت تابان

www.makewindow.ir



SIEGENIA
SOLUTIONS INSIDE

Win
Accessories Technology

ENDOW

آلفا صنعت تابان

بورس یراق آلات در پنجره دو جداره

Unit 5, 3 th floor , No. 73,
Qeytariyeh Blv. Tehran, Iran
Tel: (+9821) 22685281-4

آدرس: تهران - بوار فیضیه - روبروی پارک
فیضیه - پلاک ۷۳ - طبقه ۳ - واحد ۵
تلفن: ۲۲۶۸۵۲۸۱ - ۴ - ۲۱

ماشین آلات ساخت PVC و آلومینیوم



اطمینان خاطر می خواهید ؟

برای دریافت بهترین سرویس دهی و تامین قطعات
ماشین آلات کابان با شعبه کابان تماس بگیرید.

شعبه کابان در ایران

خیابان میرداماد - میدان مادر - ابتدای خیابان شاه نظری - برج ناهید - طبقه شانزدهم - واحد ۳
تلفکس: ۵۴ و ۲۲۲۷۲۶۵۲ - ۲۲۲۷۲۴۶۲

kaban.com.tr

NEW

نرم افزار طراحی و محاسبات در و پنجره



قابلیت ارتباط با ماشین برش در
نرم افزار iwindoor



www.iwindoor.com
info@iwindoor.com
0098 21 66 1234 66



مجتمع بوتیا صنعت

تولید کننده پروفیل یو.پی.وی.سی
شیشه های ۲ جداره ی صنعتی و تزئینی

تلفن سفارشات: ۰۲۱-۴۳۰۸۵
e-mail: info@butia.ir www.Butia.ir

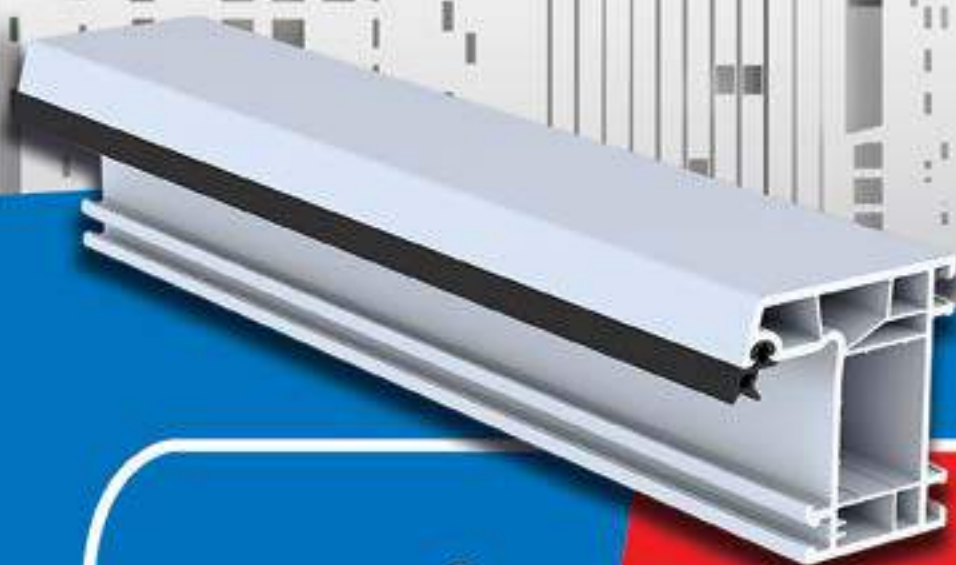


Follow us on
GeorgianBar



کیفیت بالا

قیمت منصفانه



سای فور

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

دفتر مرکزی: اصفهان، پل وحید، کنار گذر خیام، نبش کوچه شقایق ۱۵، پلاک ۵۰، طبقه دوم
تلفن: ۹۹ ۹۹ ۳۳ ۳۳ - ۳۱ فکس: ۴۴ ۸۷ ۳۷ ۳۲ - ۳۱

Office: 2nd floor, No 50, corner of Shaghalegh 15 Alley, Khayyam Bypass, Vahid Bridge, Isfahan.

Tel: 031- 3 3 3 3 9 9 9 9 Fax: 031-3 2 3 7 8 7 4 4

www.fanavarplastic.com info@fanavarplastic.com

بدون
سادگی...



MasterWin[®]

نرم افزار طراحی، فروش و تولید انواع درو پنجره

حاصل بیش از یک دهه فعالیت مستمر، با رویکردی برون مرزی

www.upvc-designer.com | 021- 88203601

info@upvc-designer.com | 031- 95025075

آدرس جدید دفتر تهران شرکت فناوری داده پویشگر:

میدان ونک، خیابان ونک، برج آسمان ونک، واحد ۹۱۰



آهن وفولاد جهان سپاهان

JAHANSTEEL

بزرگترین تولید کننده انواع پروفیل و ورق های گالوانیزه

MANUFACTURE OF RE IN FORCMENT PROFILES AND GALVANIZE SHEET



دارنده گواهینامه ISO 9001:2008 از



TEL: +9841-34400044

FAX: +9841-34402010

Email: jsp@jahansteel.com

Web: www.jahansteel.com

nano

MAJOL



مزایای پروفیل نانو یو پی وی سی ماژول

فوق العاده
_ استحکام نسبت به پروفیل های استاندارد

فوق العاده
_ مقاومت در برابر اشعه UV

فوق العاده
_ مقاومت در مقابل دفرمگی

فوق العاده
_ دوستانه محیط زیست

فوق العاده
_ مقاومت در مقابل جذب گرد و غبار

فوق العاده
_ درخشندگی و براقیت سطح

دفتر مرکزی: تهران ، خیابان ستارخان ، خیابان تاکستان ، پلاک ۷ ، ساختمان ماژول

فکس: ۰۲۱-۶۶۵۳۲۰۶۳



خط ویژه: ۰۲۱-۶۳۴۰۶



پروفیل
تقویتی گالوانیزه
(کانکتور - چسب - یراق)

سید نورانی
عباسی

۰۲۱-۳۳۴۰۲۹۸۵-۷

۰۹۱۲-۹۲۰۰۴۸۰

۰۹۱۲-۹۲۰۰۵۸۰

فکس:

۰۲۱-۸۹۷۸۶۶۲۰

سیستم یاسخگویی تلگرام:

@Galvanized_bot

pasargad.se.ab@gmail.com

SATIAN



شعبه شهریار :
جاده شهریار به سمت ملارد
روبروی شهرک جعفریه، مجتمع تجاری آ.اس.پ.، پلاک ۱۰
تلفن : ۶۵ ۴۱ ۳۹ ۷۵ / ۶۵ ۴۱ ۳۷ ۹۵
فکس : ۶۵ ۴۱ ۰۳ ۱۲

شعبه خاوران :
سه راه افسریه به سمت میدان آقاتور
نیش عیایان شرکت واحد، پلاک ۹۷۲
تلفن : ۳۳ ۴۵ ۹۸ ۵۵
فکس : ۳۳ ۸۶ ۵۹ ۳۱

دفتر مرکزی :
میدان ولیعهد، عیایان ملاصدرا
عیایان شیراز شمالی،
کوچه زاینده رود، پلاک ۱۴، طبقه اول
تلفن : ۸۸۰ ۵۷ ۱۳۳

Glass Processing Machines



Glass Tempering Furnaces



Float and Laminated Glass Cutting Lines and Machines



Glass Washing Lines and Machines

Glass Sealing Robot and Extruders



۱۷ سال حضور مستمر در ایران

سازنده ماشین آلات ساخت شیشه دوجداره
میزهای برش CNC و کوره سکوریت

تلفن: ۲۲۸۸۷۴۲۸ - ۲۲۲۵۶۰۱۲ (+۹۸۶)

فکس: ۲۲۸۸۷۴۲۹ - ۲۲۲۵۶۲۱۲ (+۹۸۶)

www.cmsmachine.com



Glass Machinery



FomIndustrie

Aluminium Working Machinery



جامعته گیلان



FomIndustrie

Aluminium & PVC Working Machinery

www.fomindustrie.com

سازنده ماشین آلات ساخت در و پنجره و نما آلومینیوم
ماشین آلات CNC و سنترالاین و تولید پروفیل ترمال برک
خیابان شهید لواسانی (فرمانیه)، خیابان جباریان، کوچه پانزدهم
کوچه شهاب الدین عظیمی، سومین بن بست، پلاک ۱۶، واحد ۳
تلفن: ۲۲۲۵۶۰۱۲ - ۲۲۸۸۷۴۲۸ (+۹۸۴۱)
فکس: ۲۲۲۵۶۲۱۲ - ۲۲۸۸۷۴۲۹ (+۹۸۴۱)

وین کلاس

صنایع عایق پلاست

تولید کننده پروفیل انواع در و پنجره UPVC

سری ۶۰ چهار کانال . سری ۶۰ سه کانال . سری ۷۰ کشویی



Be Relax with
Win Class



محصول جدید کاور آلومینیومی
در طیف رنگی متنوع به صورت دکورال و آنادایز



• دفتر مرکزی: ۰۳۱-۵۷۷۷۵۵۸۲ (خط ۱۰)
• فکس: ۰۳۱-۵۷۷۷۶۳۶۸
• دفتر تهران: ۲۲۱۲۲۶۵۲
• فکس: ۲۲۰۷۳۴۴۶ | همراه: ۰۹۱۲۰۳۳۸۸۳۸

نمایان سازه

نمایندگی رسمی

Lorenzoline
aluminium profile system

KURTOĞLU
ALUMINIUM

ARDIÇ CAM
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ



- فروش انواع پروفیل آلومینیومی ترمال بریک و نانترمال
- تولید انواع پنجره های ترمال بریک و نانترمال
- اجرای انواع نماهای کرتین وال
- واردات انواع شیشه های نماهای ساختمان، تولیدی آردیچ جام ترکیه

تلفن: ۰۴۴ - ۳۳ ۴۴ ۷۰ ۳۵

۰۴۴ - ۳۳ ۴۷ ۹۲ ۷۷-۸

فاکس: ۰۴۴ - ۳۳ ۴۴ ۱۰ ۱۲



**BAR
POSITIONING**



emmegi ::

LEADING TO A NEW WORLD

Listen,
Innovate,
Surprise.

Parallel tracks that converge in a single spirit
A Spirit leading the company to simultaneously being a quality guarantee
and state-of-the-art certainty
Emmegi is not a simple production reality
It is an integrated system of solutions working together to guarantee
customers with efficiency and reliability throughout their production cycle
From designing to logistics, from administrative management to information
technology, up to sales and technical assistance
A circle that closes without leaving anything to chance

پارسان صنعت آریا

تعمید شده رسمی ماشین آلات emmegi

parsan

پایین تر از میدان ونک، نبش بل همت، کوچه سیدالشهدا، پلاک ۱،
طبقه اول، واحد ۱۰۱

تلفن: ۸۸۸۵۰۴۱۳

تلفن: ۸۸۶۹۳۰۴-۵

استادیوم آلیانز آرنا
مونخ، آلمان
براق آلات به کار رفته، GU

Allianz  Arena

GU

parsan
SANAT ASIA

www.parsansanat.com

پرسان صنعت آریا
نماینده رسمی GU آلمان

پایین تر از میدان ونک، نیش پل همت کوچه
سیدالشهدا، پلاک ۱، طبقه اول، واحد ۱۰۱
تلفن: ۸۸۶۷۹۳-۲-۵۰۰ فکس: ۸۸۸۵۰۲۱۳
www.parsansanat.com
info@parsansanat.com



پارس یراق ماندگار
نماینده رسمی یراق آلات آکپن



akpen

New Line



فکس: ۷۶۲۱۶۹۸۲

تلفن: ۷۶۲۱۶۶۸۰-۷۶۲۱۷۱۸۰



TILT AND TURN SYSTEMS



کشف سی سال نوآوری

هونام ابزار نوین

نماینده انحصاری مستر ایتالیا در ایران

www.hoonamco.ir

۰۲۱-۲۲۴۳۵۰۵۰





ASAS

Aluminium Window Doors and Facade Systems

دفتر: تهران، میدان ونک، برج آسمان ونک، طبقه ۱۱
واحد ۱۱۰۴ تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۲-۳
انبار مرکزی: تهران، جابرود، منطقه صنعتی کمرد
خیابان آنتن مریخ، خیابان صنعت شرقی، پلاک ۱۸۲
تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۲-۳

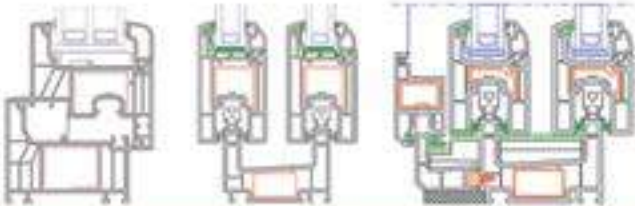
گروه توان سیستم های
پنجره و نما

گروتمان نماینده رسمی فروش محصولات و خدمات
فنی گارانتی و خدمات پس از فروش آساش در ایران





گروه صنعتی دیاکو کیش (سهامی خاص)

DIACO®

DIACO KISH INDUSTRIAL GROUP (P) LTD.

Tel: 021 22 98 52 07 & 22 98 52 17

Fax: 021 22 98 53 70

website: www.diacogroup.com

email: info@diacogroup.com

گروه صنعتی دیاکو کیش

پروفیل پو. پ. وی. پی - براق آلات
نوارهای درزبند - بطریقات تولید

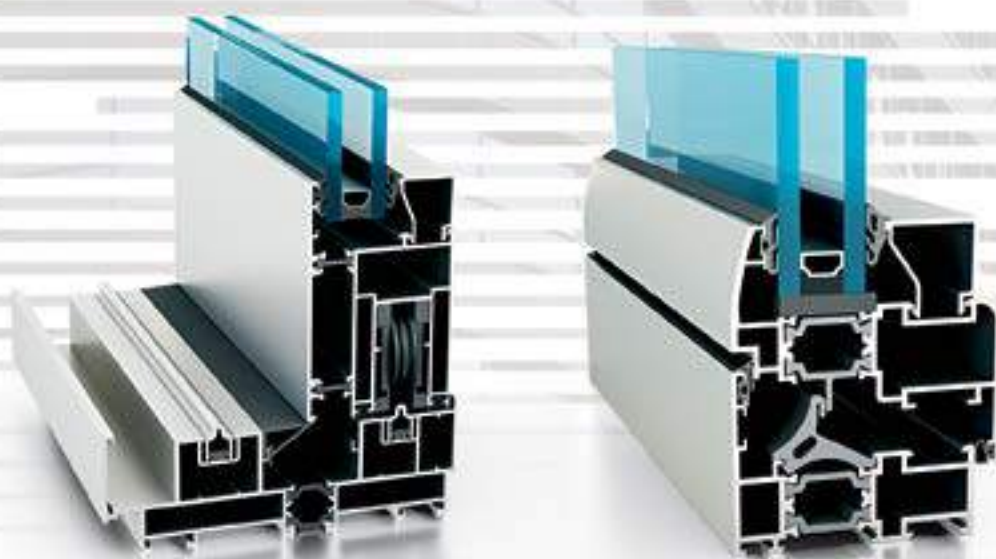
تلفن: ۰۲۱ ۲۲ ۹۸ ۵۲ ۰۷

۰۲۱ ۲۲ ۹۸ ۵۳ ۱۷

فکس: ۰۲۱ ۲۲ ۹۸ ۵۳ ۷۰

You Dream, We Create

Luxury Facade, Door and Window Systems



دفتر فروش:

تهران، سعادت آباد، خیابان صراف‌های شمالی

نبش کوچه نوزدهم، پلاک ۲۳ واحد ۸

تلفکس: ۰۲۱-۲۲۳۸۵۶۶۲

۰۲۱-۲۲۳۸۵۶۷۳

کارخانه: ارومیه، شهرک صنعتی فاز ۳

تلفکس: ۰۳۴-۳۳۷۴۶۰۲۰-۳

www.namakaran-alu.com

info@namakaran-alu.com

مشاوره، طراحی و اجرای نماهای گرتین وال، اسپایدر
و سیستم های مدرن اجرایی

تولید و مونتاژ انواع درب و پنجره های آلومینیومی

نماینده انحصاری شرکت چوهادار افلو ترکیه در ایران



شرکت کاسپین upvc

نماینده انحصاری یراق آلات آکپن در ایران

۱۰ سال گارانتی تعویض



akpen

New Line



TILT & TURN SYSTEMS



شماره های تماس با شرکت کاسپین : ۰۲۶-۳۷۷۷۷۱۱۱ و ۰۲۶-۳۷۷۷۶۶۲۰

نمایندگان فروش یراق آلات آکپن :

شرکت پارس یراق ماندگار : ۰۲۱-۷۶۲۱۶۶۸۰ - ۰۲۱-۷۶۲۱۷۱۸۰

شرکت دنیز تجارت : ۰۲۱-۵۵۵۰۸۲۵۲

شرکت بانیان صنعت : ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۱۸ - ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۳۸

شرکت آتیه صنعت : ۰۳۴-۳۲۱۱۱۷۲۱ - ۰۳۴-۳۲۱۳۴۳۸۵

شرکت بازرگانی دلتا : ۰۲۶-۳۴۸۰۱۸۰۰ - ۰۲۶-۳۴۸۰۱۰۱۵

پروفیل و گالوانیزه الماس : ۰۴۱-۵۲۲۲۴۱۴۴

شرکت هایتک : ۰۲۸-۳۳۶۸۸۶۶۷ - ۰۲۸-۳۳۶۸۹۵۹۷

شرکت پارسیان یراق : ۰۱۱-۳۳۱۰۴۵۱۲

www.cupvc.com

Email : info@cupvc.com

AVERTA®

UPVC WINDOW & DOOR PROFILE

آورتا

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

مطابق با استانداردهای
ملی و بین المللی



Chemson

www.averta.ir
info@averta.ir



آیندهای مطمئن با آورتا



پروفیل فریم بازسازی / پروفیل فریم کشویی تک ریل / پروفیل درب داخل بازشو / پروفیل درب بیرون بازشو / پروفیل باران گیر کشویی (کاور کشویی)

دفتر تهران: خیابان شهید بهشتی، خیابان خلیل حسینی (سورنا)، کوچه آریا
ملی، پلاک ۴۶ واحد ۷ / تلفن: ۸۸۵۱۱۳۵۸ (۰۲۱) و ۸۸۵۱۰۲۲۹ (۰۲۱)

دفتر مرکزی و کارخانه: ساری، شهرک صنعتی شهید مصطفی خمینی، فاز یک
تلفن تماس: ۳۳۶۸ ۱۳۶۰ (۰۱۱) / تلفن فروش: ۳۳۶۸ ۱۴۸۸ (۰۱۱)

یراق گستر پرشین
Yaragh Gostar Persian



ACCADO

(نماینده رسمی در ایران)

قسمت گیربکس در اسپانیولت های آکادو از ترکیب فولاد
(استیل) و زاماک ساخته شده است؛ در مقایسه با
گیربکس هایی که تنها از جنس زاماک هستند، ترکیب
این دو فلز موجب افزایش دوام هسته مرکزی اسپانیولت
و طول عمر و امنیت سیستم می گردد.



گروه تولیدی صنعتی

نمایان سازه



نمایان سازه

نمایندگی رسمی

 **Lorenzoline**
aluminium profile system

 **COTTAL**

 **Lorenzo**
bond
aluminium profile system



- اجرای انواع نماهای مدرن آلومینیومی (کرتین وال، کوتال) و ...
- تولید انواع درب و پنجره های آلومینیومی ترمال بریک و ناترمال

تلفن: ۰۴۴ - ۳۳۴۴۷۰۳۵

۰۴۴ - ۳۳۴۷۹۲۷۷-۸

فاکس: ۰۴۴ - ۳۳۴۴۱۰۱۲



NEMAYANSAZEH



@NEMAYANCO



www.nemayanco.com



info@nemayanco



البرز یاق



Alborz نمایندگی انحصاری یاق آلات ماکو اتریش در ایران

دفتر تبریز: شهرک سرمایه گذاری خارجی، سه راه اوپیک
تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱-۴
فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳
www.alborz-y.com

دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان
فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶
تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷
فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷



Navid Tejarat Arsam Co.

شرکت نوید تجارت ارسام

یراق آلات در و پنجره آلومینیوم



نماینده انحصاری، دفتر مشترک المنافع و عضو گروه بین المللی KALE





یراق آلات در و پنجره یو پی وی سی



تلفن: ۰۲۱ ۲۲ ۸۷ ۱۹ ۱۷ | فکس: ۰۲۱ ۲۲ ۸۷ ۱۹ ۶۲
www.kalepensystem.ir

Akdeniz Kimya

PVC Lead, Ca/Zn and Organic Stabilizers

Impact Modifiers

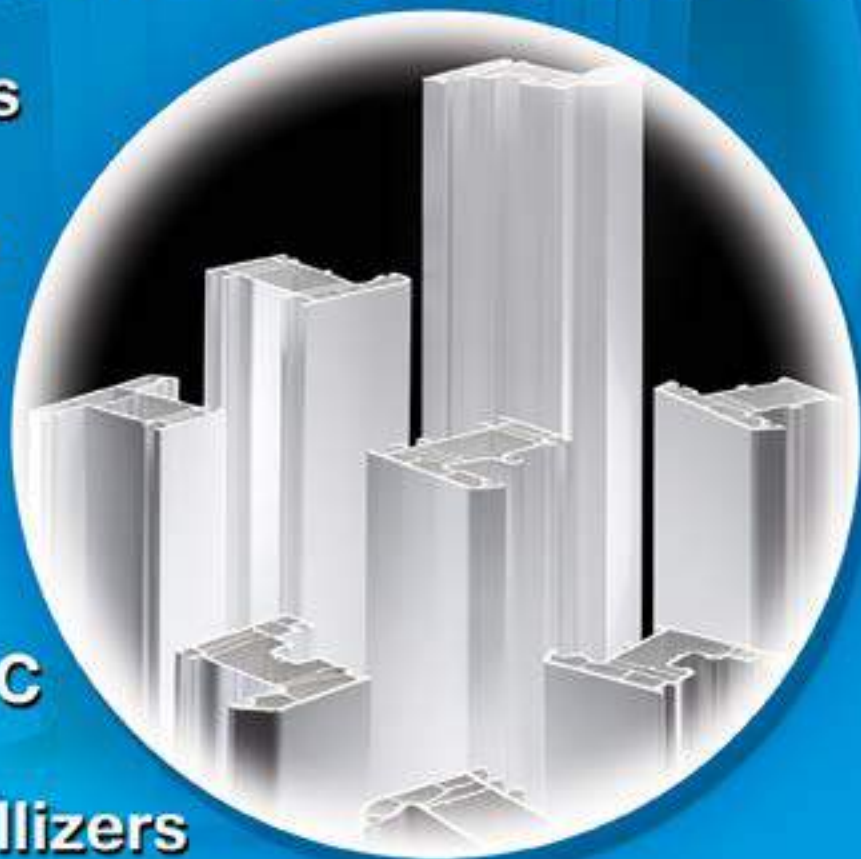
Titanium Dioxide

Metallic Soaps

Metallic Salts

Lubricant For PVC

PVC Liquid Stabilizers



TEL : 0098 26 33415161

FAX : 0098 26 33417269

MOBILE : 0098 912 8866071-3

WWW.KIMIYAGAR-EA.COM

تولید کننده چسب پلی سولفاید
چسب بوتیل و نمگیر



کیفیت جایگزینی ندارد...



Katplast

Yapı Kimyasalları

جهت اطلاع از قیمت و شرایط نمایندگی با ما تماس بگیرید

تلفن: ۲۲۸۸۷۴۲۸-۲۲۲۵۶۲۱۲

تلفن: ۲۲۸۸۷۴۲۸

www.katsankimya.com.tr

مجمع تجاری اطلس مال

مجموعه نمایشگاهی شهرالفتاب



ونوس شیشه

آرامش دمایی، امنیت، سکوت و زیبایی با تولیدات ونوس شیشه

V-Cool

• شیشه دوجداره با ضریب تبادل حرارتی پایین

V-Guard

• شیشه مقاوم در برابر سرقت و زلزله

V-Guard⁺

• شیشه ضد گلوله و ایمن در برابر انفجار

V-Art

• شیشه دکوراتیو

V-Smart

• شیشه هوشمند

V-Fire

• شیشه ضد حریق

V-Systems

• سازه های شیشه و فلز

دفتر خدمات مهندسی فروش

تهران پاسداران، نبش نارنجستان چهارم، ساختمان آرشینس، طبقه نهم

تلفن: ۲۶۲۵ ۳۶۲۵ | فکس: ۲۶۲۵ ۲۶۰۵ | sales@venusglass.net | www.venusglass.net

بیمارستان مغزو اعصاب پروفیسور سمیع



پردیس سینما گالری ملت



برج میلاد



برج تجارتی اداری روما



باغ عوڑہ بینک مرکزی



پروژه قتل قابیش

بازسازی در تاریخ: 95/9/10



TAKFARAZ

تک‌فراز

Production Trade Group



تولید کننده درب و پنجره دو جداره با بیش از ۳۵ سال سابقه

ترمال بریک، UPVC، ترمال (اختصاصی)، نمای اسپایدر، کرتین وال، لوور، فرم لس، لامل و پارتیشن، شیشه دو جداره
کارخانه و دفتر مرکزی: استان مازندران - شهرستان نکا، روبه روی شهرک شهید عباسپور
تلفن: ۵-۳۴۷۳۵۴۵۰ • فکس: ۳۴۷۳۵۴۵۸-۱۱

کارخانه تولید آلومینیوم: اراک - شهرک صنعتی شماره ۲ بلوار امیر کبیر اطلسی ۴ شرکت آلومینیوم تک فراز
تلفن: ۳۳۵۷۳۵۱۵-۸۶

شرکت مهان صنعت رها
(سهامی خاص)
اره تیزکنی اتم



تنها مرکز سرویس مجاز محصولات برشی
آلمانی فرانسه، فروید ایتالیا، لایکو آلمان در ایران

برای اولین بار در ایران تیز کردن تیغ اره‌های الماسه
با تکنولوژی **نانو** کیفیتی متفاوت را تجربه کنید

پیشرفته ترین مرکز تخصصی سرویس (تیز)
و بازسازی انواع اره های الماسه و کلیه
ابزار آلات وابسته در صنعت چوب و فلزات در ایران
با دستگاه های **سی ان سی CNC**



www.atom-set.com

[telegram.me/mahansanateraha](https://t.me/mahansanateraha)



freud[®]
Made in Italy

فروش ویژه نسل جدید تیغ اره‌های الماسه **فروید** ایتالیا مخصوص برش آلومینیوم و UPVC

تیز و سرویس حرفه ای تیغ اره‌های آلومینیوم بر UPVC از قطر ۸ سانتی متر تا ۱ متر

دفتر مرکزی: تهران میدان رسالت، خیابان هنگام، خیابان
شهید جهان شاهرلو بعد از چهار راه تکاوران، پلاک ۲۴۰ و ۲۴۲
تلفن: ۰۲۱-۷۷۴۴۴۳۱۵ پیک رایگان: ۰۲۱-۷۷۴۴۲۰۵۲

افروردین تا ۳۱ خرداد



HOFMANN
UPVC PROFILE PRODUCER

جشنواره داغ پروفیل های یوپے وی سے

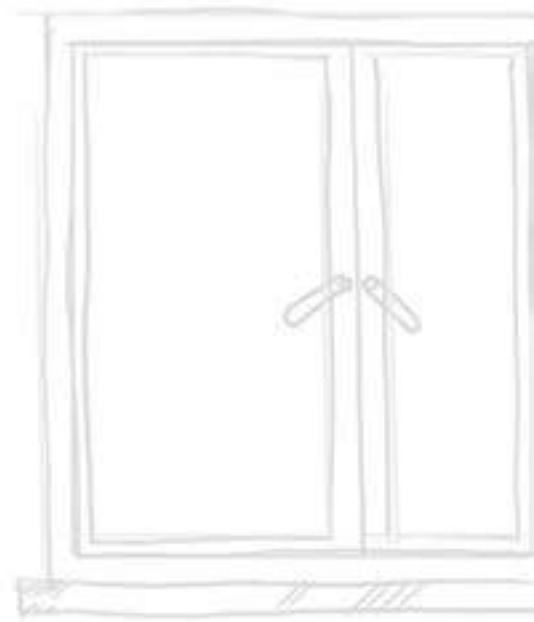
هافمن پتھر خانہ من

041-3116 www.hofmannprofile.com



هافمن
OFMANN

اطلاعیه مهم



همکاران عزیز، تولیدکنندگان گرامی در و پنجره و دست اندرکاران
ارجمند صنعت ساختمان، اخیراً مشاهده شده است، بعضاً برخی از
شرکتها و کارخانجات تازه تاسیس و نو پا جهت بازاریابی محصولات
خود و سهولت در این امر و اقناع مصرف کنندگان بزرگوار، به صورت
غیر رسمی، تلویحی و توصیفی خود را به نوعی مرتبط با هافمن
معرفی می نمایند.

لذا بدینوسیله اعلام می دارد شرکت میراب پروفیل با
نام تجاری هافمن هیچگونه همکاری، تعامل، شعبه در هیچ
زمینه ای با هیچ شرکت، برند و کارخانه ای نداشته و محصولات
این شرکت فقط و فقط با نام تجاری **هافمن** ارائه می گردد.



 made
in
Germany

activPilot

The new standard for turn-tilt fittings.

Finally, you can respond quickly and calmly to any customer requirements: with activPilot, the innovative new generation of fittings, which provides you with unimaginable flexibility in the design, handling and installation of windows. The intelligent modular system sets new standards with all of its innovations.

Modular design

Reduction of components and multiple usage for greater cost-effectiveness in production

Innovative new locking system

Octagonal bolts and keeps with clear advantages in handling and operation

Convenient add-on functions

The range of functions – and thus your offer – is easy to expand

Functional design

Intuitive operating convenience and high-grade accents as a clearly recognisable benefit for your customers



Further information
on activPilot Concept

Always precise **WINK
HAUS**



For further information please contact our partner:

WBH CO. Tehran - Iran , Tel: +98 21 86070937, +98 21 86070940,

Fax: +98 21 89770910, www.wbh.co.ir



1854 - 2017



دفتر فروش ایران - (تهران)

تلفن: ۸۶۰ ۷۰ ۹۴۰

۸۶۰ ۷۰ ۹۳۷

فکس: ۸۹۷ ۷۰ ۹۱۰

Telgte-Germany

Tel : +49 (0) 25 04 - 921 - 0

Fax : +49 (0) 25 04 - 921 - 340

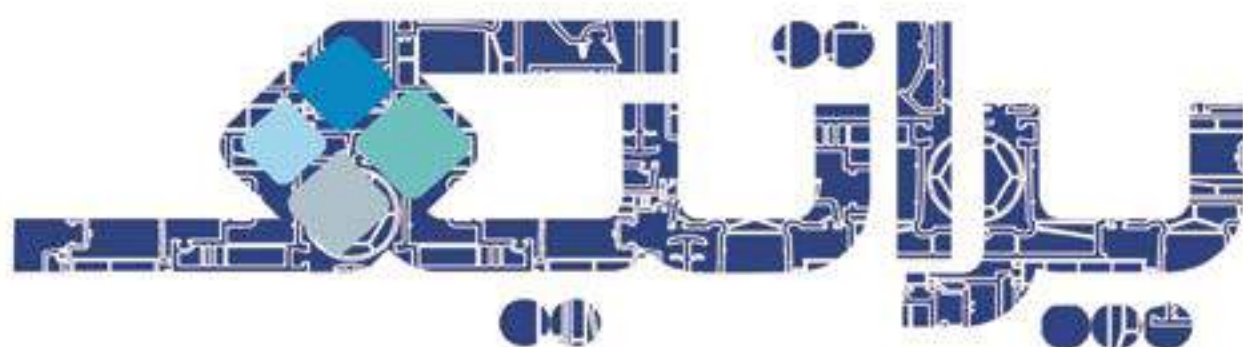
Tehran-Iran

Tel : +98 (21) 860 70 940

+98 (21) 860 70 937

Fax : +98 (21) 89 77 09 10

وینکهاوس راز وینکهاوس بخورید



صنایع پروفیل یو پی وی سی
UPVC PROFILE INDUSTRIES
پراتیک تحولی شگرف در صنعت پروفیل سازی

تولیدکننده پروفیل های لولایی ، کشویی تک ریل و لمینیت



شرکت ایلیدادکار و شمگیر www.pratiquegroup.com

۰۹۱۱۳۷۶۸۷۱۱  **۰۱۷ ۳۵ ۸۸۸ ۰۰۰** 

استان گلستان، رامیان، شهرک صنعتی رامیان، خیابان کارگر، قطعه ۱۷

www.alupwin.com
e-mail: info@alupwin.com

Alupwin
.V.C

اعطای نمایندگی تولید

AEGH

SADAFI

WINDOW INDUSTRIAL CO.

شرکت صنایع پنجره عایق صدفی

تولید کننده پروفیل های ترکیبی آلومینیوم و یو پی وی سی

- پروفیل آلومینیوم تولید شده شرکت آکپا ایران
- خدمات رنگ پودری، آنادایز، دکورال شرکت پیمان
- دارای تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
- دارای بیمه نامه ده ساله شرکت بیمه ایران
- قابلیت مونتاژ با ماشین آلات پنجره upvc
- قابلیت نصب پراق آلات upvc
- نصب پراق آلات بر روی قسمت آلومینیومی پروفیل

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شریعتی، خیابان وحید دستگردی (ظفر)، بعد از خیابان
نفت شمالی، پلاک ۲۲۲، واحد ۹ تلفن: ۲۲۲۶۳۶۳۷ و ۴-۱۱۸۳-۲۲۹
کارخانه: تهران، شهرک صنعتی شمس آباد، خیابان گل آیین، کرچه گل آیین ۲، پلاک ۱۵

پروفیل ترکیبی آلومینیوم + uPVC
آلومینیوم نمای بیرون + uPVC نمای داخل



Ataplast

شرکت آتا پلاست پیشرو پایتخت
تولید کننده مقاطع پروفیل های UPVC چهار کانال سری ۶۰



بر پایه استفاده از
کلسیم زینک به جای سرب

- ✓ ضمانت ۱۰ ساله بیمه ایران
- ✓ گارانتی ۱۵ ساله کیفیت
- ✓ تحویل به موقع
- ✓ کیفیت مطلوب
- ✓ قیمت مناسب
- ✓ پرداخت آسان



جهت خرید و اعطای نمایندگی حتماً با ما تماس بگیرید

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شریعتی، خیابان ظفر، بالاتر از نقت شمالی، پلاک ۲۳۲، واحد ۹، طبقه ۴
تلفکس: ۴ - ۲۲۹۰۱۱۸۳ - ۲۲۶۳۶۳۷

کارخانه: اتوبان تهران اقم، بعد از فرودگاه امام خمینی، شهرک صنعتی شمس آباد

QUALITY
ASSURED
BS EN ISO 9001



بزرگترین تولید کننده ماشین آلات خم پروفیل در جهان



C.L.O.M.E.A.



C.L.O.M.E.A.



C.L.O.M.E.A.



C.L.O.M.E.A.



C.L.O.M.E.A.



C.L.O.M.E.A.



C.L.O.M.E.A.



www.clomea.ir
www.clomea.com
k.tehrani@clomea.ir

۰۲۱ - ۵۶۴۵۴۹۳۰
۰۲۱ - ۵۶۴۵۴۸۶۶
۰۹۱۲۳۶۸۲۸۰۳

تهران، جاده ساوه، سه راهی آدران، خیابان میهن ۲، شماره ۱۴

امنیت، قابلیت اطمینان و کیفیت



یک شراکت قوی اطمینان و جهتگیری مناسب را به شما هدیه می‌کند. تمامی شرکای تجاری VEKA در زمینه تولید پنجره، در سراسر دنیا، احساس اطمینان را به‌خوبی می‌شناسند و آن را درک کرده‌اند؛ زیرا هنگامی که صحبت از کیفیت است، می‌توانند به سیستم‌های پروفیلی که منطبق بر استاندارد بالای کلاس A مطابق با (12608EN) ساخته شده‌اند، کاملاً اطمینان کنند. دیواره‌های بیرونی ضخیم‌تر پروفیل‌های VEKA، جریان تولید را روان‌تر و محصول را در برابر شرایط اقلیمی سخت مقاوم‌تر می‌سازند. VEKA با تدارکات بدون وقفه و سریع، به همراه خدمات عالی خود حمایت مستمری از شما در زمینه تولید در و پنجره به عمل آورده و شما را به سوی موفقیت و تجاری سوق می‌دهد. این همه آن چیزی است که مشارکت قوی با VEKA به ارمغان می‌آورد.



The Quality Profile
★★★★★★

● شرکت VEKA پیشرو در صنعت پنجره یو.پی.وی.سی

● همراه همیشگی مشتری/ تداوم سیاست‌های سرمایه‌گذاری

شهر زندنهورست (Sendenhorst) آلمان، شرکت VEKA با امیدواری تمام وارد ۴۸ سالگی خود می‌شود. VEKA به‌عنوان پیشرو در صنعت پنجره‌های یو.پی.وی.سی، در سال‌های اخیر موفقیت‌های بیشماری را در بازار کسب کرده است. گردش مالی تلفیقی گروه شرکت‌های VEKA برای نخستین بار در سال ۲۰۱۵ از مرز یک میلیارد یورو عبور کرد. VEKA با به دست آوردن مالکیت رقیب سابق خود، شرکت Gealan، حرکتی رو به جلو داشته و با توسعه قابل توجه شعب خود در دنیا، حضور بین‌المللی خود را در سرتاسر جهان گسترش چشمگیر بخشیده است.

توسعه محصولات، تولید و توزیع پروفیل پنجره، در و کرکره‌های یو.پی.وی.سی بر مبنایی غیر متمرکز سازمان یافته است. این امتیاز باعث ارائه محصولات مختص هر بازار توسط دفاتر فروش VEKA در سراسر جهان شده و به VEKA این امکان را داده است که نیاز هر مشتری را به‌خوبی برآورده سازد. پشتیبانی شبانه‌روزی از تمامی مشتریان، داشتن همکاری نزدیک و برنامه‌ریزی دقیق برای ارائه خدمات جامع به آنها، جایگاهی منحصر‌به‌فرد را برای VEKA در بازار به ارمغان آورده است.

تاکید بر مشارکت، کیفیت بالای محصولات، سازگاری آنها و سرمایه‌گذاری دوراندیشانه، موفقیت VEKA را در آینده تضمین کرده است.

ترموپلاستیک یو.پی.وی.سی برای سال‌هاست که به عنوان یک ماده ایده‌آل در صنعت ساختمان خود را مطرح کرده است. یو.پی.وی.سی علاوه بر مزایای زیست محیطی خود، عایق حرارتی بسیار مناسبی بوده و ابزار بسیار مهمی در خصوص جلوگیری از اتلاف انرژی به‌شمار می‌رود.

یو.پی.وی.سی به‌صورت عملی و کاربردی به‌طور کامل خود را اثبات کرده است: مقاوم در برابر شرایط آب و هوایی، عدم اشتعال‌پذیری مشهود، حفاظت در برابر خوردگی و مناسب برای استفاده در شرایط آب و هوایی سخت، از جمله مزایا و ویژگی‌های این ماده است. فرمول مخصوص مناطق گرمسیری که در تولید پروفیل VEKA مورد استفاده قرار گرفته، این پروفیل را برای به‌کارگیری در بیابان‌های گرم و خشک و شرایط اقلیمی ساحلی ایران کاملاً مناسب ساخته و ثبات رنگ آنها را تضمین کرده است.

همه این مزایا و ویژگی‌ها در پروفیل‌های سری ۷۰ softline شرکت VEKA به‌طور کامل وجود دارد. سری softline از سیستم آب‌بندی پله‌ای برخوردار بوده که با توجه به پروفیل‌های چند محفظه‌ای محکم با دیوارهای خارجی ضخیم که کاملاً با استاندارد کلاس بالای A مهندسی (12608EN) انطباق دارد، کیفیتی بی‌نظیر را به‌وجود آورده است. تمام این پروفیل‌ها دارای خواص عالی حرارتی هستند که با استفاده از آب‌بندی دوقلوی ویژه پشتیبانی می‌شوند؛ این ویژگی تضمین می‌کند که هوای خنک داخل اتاق به خارج، و هوای گرم از خارج به اتاق انتقال نیابد. البته با توجه به الزامات و مشخصات انتقال حرارتی (U-Value)، باید شیشه مناسبی برای پنجره تولیدشده انتخاب شود.

طیف گسترده‌ای از عناصر سیستم و عرض‌های مختلف قاب در پروفیل‌های VEKA آزادی کاملی را در طراحی درها و پنجره‌ها برای ساختمان‌های جدید و قدیمی فراهم آورده است. انواع بسیار مختلفی از یراق‌آلات مانند تکیه، دوجاله، کشویی، فولکس واگنی، فولداسلاید، سرویسی، پروانه‌ای، کرکره لولایی پنجره، کرکره، درهای ورودی، پنجره‌های یک یا چندقسمته و غیره را می‌توان در محصولات ساخته شده از پروفیل‌های VEKA به‌کار برد.

با سیستم VEKA، ارائه طراحی‌های خاص مانند قوس‌های زیبا و جذاب، قوس نیم‌دایره و غیره برای تلفیق با عناصر فرهنگ‌های محلی و سبک سنتی معماری ایرانی، به‌طور کامل امکان‌پذیر است. سیستم VEKA از تنوع فراوان و امکانات نامحدود برخوردار است.

پروفیل VEKA در آلمان تولید شده و توسط آزمایشگاه‌های آزمون مستقل تایید شده است. این پروفیل‌ها در سراسر جهان به‌عنوان نماد کیفیت بالا در بازسازی و نوسازی ساختمان‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرند. VEKA به دنبال شرکای قابل اعتماد بوده و پاسخگوی درخواست‌ها از سراسر ایران می‌باشد.



برای اطلاعات بیشتر با ما تماس بگیرید:

تلفن: ۰۲۱ ۴۴۸۰۳۱۰۰

همراه: ۰۹۲۰۴۷۶۸۳۵۲

ایمیل: BSeghatoleslam@veka.com

www.kotzolt.ir



اقتصادی ترین و سنگین ترین
پروفیل UPVC در ایران
تحت لیسانس KOTZOLT آلمان



تهران

کیلومتر ۱۸ جاده قدیم کرج، شهرک صنعتی سازه گستر سایپا
خیابان نگارستان، شماره ۹۸، گروه صنعتی البرز

تلفن: ۰۲۱-۴۶۰۷ ۹۸۱۱-۱۹

ایرانیان

پنجره

البد

نخستین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی

در این شماره می خوانید:

- تولید و اشتغال زیربنای اقتصاد مقاومتی..... ۴۶
- اخبار صنعت پنجره..... ۴۸
- اخبار ساخت و ساز..... ۵۷
- اخبار انرژی..... ۶۶
- اخبار فناوری..... ۷۲
- اخبار معماری..... ۷۶
- بخش پروفیل..... صفحه ۱۵۳-۸۶**
- سومین همایش انبوه سازان استان تهران با حمایت هافمن برگزار شد..... ۸۸
- همایش خانواده بزرگ آتاک برگزار شد..... ۹۲
- نخستین همایش ملی ساخت و ساز و رونق اقتصادی با حمایت هافمن..... ۹۶
- گزارش اختصاصی پنجره ایرانیان از مجموعه وین تک..... ۱۰۰
- تجلیل از وین تک و کارآفرینان برتر کشور..... ۱۲۲
- بخش در و پنجره..... صفحه ۱۶۹-۱۵۴**
- مجمع عمومی انجمن تولیدکنندگان در و پنجره یو.پی. وی. سی برگزار شد..... ۱۵۶
- بخش ماشین آلات..... صفحه ۱۷۹-۱۷۰**
- بخش یراق آلات..... صفحه ۲۲۰-۱۸۰**
- همایش بزرگ آکادو در هتل آزادی..... ۱۸۲
- ساتیان فامیلی چیست؟..... ۱۸۶
- پرواز اژدها بر فراز بازار مسکن ایران..... ۲۲۱
- بخش چهارم از ضابطه ۷۱۴ بارهای وارده بر اجزاء نما و معیارهای پذیرش (قسمت اول) ... ۲۲۲
- خروج ساخت و ساز از کما..... ۲۲۸
- جزییات مسکن اجتماعی ابلاغ شد..... ۲۳۰
- بخش ملزومات..... صفحه ۲۴۱-۲۳۲**
- نیازمندی های پنجره..... ۲۴۲**

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

سال دهم / شماره ۱۱۵ / اردیبهشت ۹۶

صاحب امتیاز: مؤسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره: امیر شیرینی

سردبیر: احسان مصحفی

همکاران تحریری: احمد جهان بین

همکاران تحریری این شماره: شهرام علیزاده، منصور مرادی حقیقی

آلاله عشقی صنعتی

مدیر تبلیغات: عاطفه شفقت

بخش تبلیغات: مهدی ملکی، اشکان شفقت

طراح و صفحه آر: کیوان یزدانی

امور مشترکین: نگین سعیدی

چاپ: صنوبر

لیتوگرافی: نوید

صحافی: ستایش

تیراژ: ۷۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه اشرفی اصفهانی، پایین تر از

همت، کوچه خان بابایی، پلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۴۴۴۸۹۴۲۹-۳۳

www.panjereh-iranian.com

panjereh.iranian@gmail.com

panjereh_magazine@yahoo.com

♦ مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیانگر

دیدگاه ماهنامه پنجره نیست.

♦ نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.

♦ استفاده از مطالب و آگهی های نشریه بدون مجوز

کتبی و یا ذکر مآخذ قابل پیگرد قانونی می باشد.



تولید و اشتغال زیربنای اقتصاد مقاومتی

● احسان مصحفی

خود امسال را نیز سال «اقتصاد مقاومتی، تولید-اشتغال» نامیدند تا با تداوم حرکت در این مسیر در وضع معیشت مردم بهبود حاصل شده و اهداف مورد نظر تحقق یابند. در واقع با توجه به گستردگی ابعاد نظریه اقتصاد مقاومتی، باید تدبیری اندیشیده می‌شد تا حوزه‌های خرد و کلان اقتصاد بر اساس این نظریه صورت‌بندی شده و هدایت شوند. همانطور که ایشان در پیام نوروزی خود فرمودند: «اقتصاد مقاومتی یک مجموعه است؛ این مجموعه اگر فقط در زیر نام اقتصاد مقاومتی مورد توجه قرار بگیرد، ممکن است چندان منشا اثر نباشد؛ من علاج را در این می‌بینم که این مجموعه را به نقاط مهم تقسیم کنیم و برای هر نقطه کلیدی و مهمی یک فصلی از زمان را قرار بدهیم، و از مسئولان و افراد شاخص و از آحاد مردم بخواهیم که همه همت خود را روی آن نقاط کلیدی متمرکز کنند؛ به نظر من علاج در این است که این نقطه کلیدی را امسال درست شناسایی کنیم. به اعتقاد من این نقطه کلیدی عبارت است از تولید، تولید داخلی؛ و اشتغال و عمدتاً اشتغال جوانان؛ این‌ها آن نقاط کلیدی اصلی است».

بدون تردید یکی از دغدغه‌های جامعه امروز مشکلات اقتصادی است. هرچند دولت تدبیر و امید در این سال‌ها تمامی تلاش خود را برای جبران خسارت‌های گذشته به‌خرج داده و به موفقیت‌های چشمگیری نیز نائل آمده است، اما برون‌رفت از این رکود اقتصادی به‌واسطه حجم خرابی‌ها، تاثیرات برجای مانده از تحریم‌ها و نیز وضعیت خطیر کشورمان در جامعه بین‌الملل، راهکاری بدیع را می‌طلبد. از همین رو بود که مقام معظم رهبری، برای نخستین بار نظریه اقتصاد مقاومتی را مطرح کرده و سال ۱۳۹۵ را «اقتصادمقاومتی؛ اقدام و عمل» خواندند. این نامگذاری بیشتر ناظر بر اجرای سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی بود که ایشان پیش‌تر در ۲۴ بند به روسای قوای سه‌گانه و رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام ابلاغ کرده بودند. در همین سال نیز ستادی برای اقدام و عمل به خواست ایشان توسط مسئولان تشکیل شد که دستاوردهایی نیز داشت. اما روشن است که این راه باید ادامه پیدا کند تا بتوان ثمره آنچه کاشته شده را برداشت. از این رو مقام معظم رهبری با تیزبینی خاص

شد. متأسفانه در دوران تحریم به دلیل مشکلات متعدد از جمله بحران اقتصادی ناشی از اتخاذ سیاست‌های غلط، نبود فرصت و امکان ورود تجهیزات و ماشین‌آلات جدید و از همه مهم‌تر مواد اولیه از کشورهای صاحب نام در این زمینه باعث شد تا بنگاه‌ها و صنایع تولیدی یکی پس از دیگری تعطیل شوند یا دست به تعدیل نیرو بزنند.

از این رو امروزه یکی از معضلات قابل توجه در کشور بالا بودن میزان بیکاری است. در نتیجه دولت امروز وظیفه خطیری پیش رو دارد تا با اتخاذ تدابیری راهگشا در حفظ نیروهای انسانی که مهم‌ترین سرمایه‌های اقتصادی و اجتماعی هر کشوری محسوب می‌شوند، تلاش کند.

روشن است که بهبود وضعیت تولید و اشتغال‌زایی اگر در چارچوب اقتصاد مقاومتی برنامه‌ریزی و جهت‌دهی شوند، تأثیری متقابل بر یکدیگر داشته و ارتقای هر کدام می‌تواند باعث ارتقای دیگری شود. البته در این مسیر باید نگرشی تازه اتخاذ شود و به شیوه‌های سنتی و ناکارآمدی چون پرداخت یارانه اتکال چندانی نشود. مسلماً مهم‌ترین عامل برای حمایت از تولید، جلب مشارکت مردمی و افزایش اقبال به کالاهای تولید داخل در بازارهای داخلی و خارجی است. در غیر این صورت پرداخت‌های قطره‌چکانی و بدون هدف و فراگیر یارانه‌های دولتی که این روزها مهم‌ترین مطالبه فعالان اقتصادی است، نمی‌تواند علاج این مشکل اقتصادی کشور باشد.

سخن آخر اینکه اشتغال و تولید از ملموس‌ترین و عینی‌ترین محورها و ارکان اقتصاد مقاومتی به شمار می‌آید که سیاست‌گذاری بر مبنای این ارکان و تحقق این سیاست‌ها به طور مستقیم در معیشت و زندگی مردم تأثیرگذار خواهد بود؛ از سوی دیگر این روند باعث افزایش نرخ رشد اقتصادی و افزایش صادرات و افزایش ورود ارز به کشور عزیزمان خواهد شد.

امید است تا مسئولان از رهنمون‌های مقام معظم رهبری استفاده کامل ببرند و نامگذاری این سال را به مقدمه‌ای برای تحول در وضعیت اقتصادی و بازگرداندن رونق به بخش تولید تبدیل سازند.

به جرات می‌توان گفت که این دو نقطه یعنی تولید داخلی و اشتغال دو بال پرواز برای اقتصاد مقاومتی و موتور محرکه آن خواهند بود. اقتصاد مقاومتی که مبتنی بر دو مقوله مهم درون‌زایی و برون‌نگری است، مسلماً بدون به جریان افتادن چرخ صنعت و نیز استفاده از نیروی پرتوان جوانان میسر نخواهد بود.

به نظر می‌رسد، تلاش‌های بی‌دریغ دولت تدبیر و امید که در این سال مصروف تحقق ثبات اقتصادی، کاهش نرخ تورم و بازگرداندن رشد اقتصادی شده بود، در حال حاضر بستر مناسبی را برای جان بخشیدن به حوزه تولید فراهم آورده است. اتخاذ نگاهی مولد و خوداتکا، اصلاح قوانین و مقررات سرمایه‌گذاری خارجی، حمایت از تولیدکنندگان داخلی و افزایش قدرت رقابتی آنان، از میان برداشتن موانع صادراتی و افزایش سطح مناسبات تجاری خارجی و ارتقای سطح دانش و فناوری‌های مورد استفاده تولیدکنندگان، را می‌توان گام‌هایی موثر در جهت دمیدن روح در کالبد نیمه جان تولید به‌شمار آورد.

باید اذعان داشت که برای برون‌رفت از وضعیت اقتصادی موجود و حتی بهبود پایدار معیشت مردم، هیچ راهی به جز رونق بخشیدن به بخش تولید وجود ندارد؛ و امروز که شرایط بیش از گذشته مهیا شده و نرخ رشد لجام گسیخته تورم مهار شده و رشد اقتصادی منفی کشور خوشبختانه روندی مثبت و صعودی یافته است، بهترین زمان برای برنامه‌ریزی کلان و همه‌جانبه جهت تحول در حوزه تولید فرا رسیده است. به‌ویژه آنکه این روزها خبرهای امیدوارکننده‌ای از افزایش میزان سرمایه‌گذاری‌های خارجی در کشورمان به گوش می‌رسد. اخیراً علی طیب‌نیا، وزیر امور اقتصادی و دارایی اعلام کرده است که میزان سرمایه‌گذاری خارجی در بازار سرمایه با رشد ۱۳۲۸ درصدی، از حدود ۸۷۰ میلیارد ریال در سال ۱۳۹۱ به ۱۲ هزار و ۵۳۰ میلیارد ریال در اسفند ماه ۱۳۹۵ افزایش یافته است. این تحولات را باید به فال نیک گرفت و از این موقعیت حداکثر بهره‌برداری را به عمل آورد.

از سوی دیگر کاهش ضریب بیکاری و افزایش فرصت‌های شغلی یکی از ارکان اصلی اقتصاد مقاومتی محسوب می‌شود. اقتصاد مقاومتی که بر درون‌زایی تکیه دارد، بدون تردید بدون اشتغال‌زایی و کاستن از میزان بیکاری کشور محقق نخواهد

فرخنده میلاد بهار مبارک



پنجره ایرانیان فرا رسیدن سال نو و دمیده شدن روح طراوت در کالبد طبیعت را به تمامی هموطنان عزیز، به‌ویژه اهالی صنعت در و پنجره شادباش می‌گوید و آرزو می‌کند سال ۱۳۹۶ خورشیدی، سالی سرشار از شادکامی، بهروزی و رونق اقتصادی برای همه شما عزیزان و همراهان همیشگی پنجره ایرانیان باشد.

ارائه خدمات حمل و نقل تخصصی شرکت نگار کیمیا با همکاری افرنگ صنعت

اندازه‌گیری نهایی و تهیه گزارش به کارخانه، بازدید مجدد پروژه و هماهنگی دو روز قبل از بارگیری جهت تحویل گرفتن محل اختصاصی از مدیر پروژه جهت انبار کردن پنجره‌ها به‌صورت اریب حداکثر ۱۰ پنجره و شیشه، هماهنگی با تیم نصب جهت زمان اعزام و آماده بودن محل درگاه‌ها جهت نصب و رفع موانع از قبیل کف‌سازی، داربست، گچ‌کاری و مهار داربست‌های داخل درگاه‌ها، بارگیری پنجره‌ها و حمل به‌صورت استاندارد با داشتن حفاظ بین پنجره‌ها برای جلوگیری از ساییدگی و تغییر شکل، بارگیری شیشه‌ها ۲۴ ساعت بعد از تولید به روش کاملاً حرفه‌ای و استاندارد با خودرو مخصوص بدون کوچک‌ترین آسیب تا محل نصب.



پنجره ایرانیان: شرکت نگار کیمیا با همکاری شرکت افرنگ صنعت خدمات حمل و نقل تضمینی و در و پنجره، به خصوص شیشه و صنایع وابسته را ارائه می‌کند. مهندس صراف در گفتگو با پنجره ایرانیان اعلام کرد، شرکت نگار کیمیا با همکاری شرکت افرنگ صنعت که بیش از یک دهه سابقه و تجربه در این صنعت دارد در راستای پیشرفت و توسعه ساخت ساز و نمایان‌تر شدن اهمیت صرفه‌جویی در مصرف انرژی و لزوم رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان اقدام به راه‌اندازی گروه خدمات ویژه حمل و نقل شیشه و... برای استفاده در پنجره‌های یو.پی.وی.سی و آلومینیوم با شیشه‌های چند جداره را در شهر تهران کرده است.

وی افزود: به دلیل نابسامانی‌ها و چالش‌هایی که غالباً بعد از تنظیم قرارداد فروش در فرآیند خدمات حمل و نقل شیشه برای تولیدکننده و مشتری به وجود می‌آید، نیاز به استفاده از گروه حمل و نقل تخصصی به خصوص شیشه و برخی مصالح ساختمانی و صنعتی حساس که در حمل و نقل دچار صدمه می‌شوند احساس می‌شود. بر همین اساس ما تصمیم گرفتیم این خدمات را با شرایط تضمینی برای تمامی تولیدکنندگان و سازندگان در و پنجره، انبوه‌سازان، شرکت‌ها، مجریان و دست‌اندرکاران صنعت ساختمان انجام دهیم.

مهندس صراف در ادامه مهم‌ترین اقدامات این گروه خدماتی را چنین برشمرد: تسهیل در مراحل نصب و جلوگیری از خسارت هزینه‌های اضافی که پس از معرفی پروژه بازدید و بررسی و شناسایی برای کدگذاری تمام درگاه‌ها در هر طبقه جهت

آتاک از سراسر کشور نماینده فعال می‌پذیرد

پنجره ایرانیان: شرکت آتاک با توجه به افزایش تولید خود در سال ۱۳۹۶، برای توزیع پروفیل‌های تولیدی خود در استان‌های فاقد نمایندگی از سراسر کشور نماینده فعال می‌پذیرد.

منوچهر قادیان مهربانی، مدیر بازاریابی و تبلیغات آتاک، در گفتگو با خبرنگار پنجره ایرانیان ضمن اعلام این خبر، اظهار داشت: با توجه به افزایش تولید و درخواست‌های مکرر مونتاژکاران کشور، شرکت آتاک تصمیم گرفت با اعطای نمایندگی فروش پروفیل آتاک به استان‌هایی که نمایندگی آتاک ندارند، دسترسی به این محصولات را برای کلیه مونتاژکاران در نقاط مختلف کشور تسهیل سازد. وی در ادامه افزود: آتاک با در نظر گرفتن این هدف و همچنین جهت توسعه بازار پروفیل خود از همکاران فعال در صنعت در و پنجره در سراسر کشور دعوت به همکاری می‌کند.

گفتنی است، علاقه‌مندان برای دریافت اطلاعات بیشتر می‌توانند با آقای مهربانی، مدیر بازاریابی آتاک تماس بگیرند.



■ اخبار شرکت وین تک

بازدید اختصاصی پنجره‌ایران از بزرگ‌ترین تولیدکننده پروفیل یو.پی.وی.سی کشور

از بخش‌های متعدد مجموعه وین تک بازدید به عمل آورده و گفتگوهای را با مدیرعامل، مدیر فروش و مدیران دیگر این مجموعه انجام داد. گفتنی است مشروح این گزارش در همین شماره به چاپ رسیده است.

گروه خبری پنجره‌ایران در روز ۱۶ اسفند ۱۳۹۵ از مجموعه بزرگ وین تک بازدید کرد. بزرگ‌ترین کارخانه تولیدکننده پروفیل یو.پی.وی.سی کشور روز ۱۶ اسفندماه میزبان مدیرعامل و گروه خبری پنجره‌ایران بود. در این سفر یک‌روزه به شهر تبریز، گروه خبری



تجلیل از وین تک و کارآفرینان برتر کشور



پنجره ایرانیان: در هفتمین همایش تجلیل از کارآفرینان برتر کشور که پنجشنبه ۱۹ اسفندماه ۱۳۹۵ در سالن همایش‌های صدا و سیما برگزار شد، با حضور مقامات عالی‌رتبه از شرکت وین تک و برترین کارآفرینان کشور تقدیر شد.

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، رضا زرگر، مدیرفروش وین تک به نمایندگی از طرف این شرکت در هفتمین جشنواره تجلیل و تقدیر از کارآفرینان برتر به روی صحنه رفت و لوح و تندیس کارآفرین برتر را از دستان دکتر صالحی و عباس عراقچی دریافت کرد.

هفتمین جشنواره تجلیل از کارآفرینان و مدیران اشتغال آفرین با حضور و سخنرانی سیدعباس عراقچی، علی صالحی، مصطفی کواکبیان و حسین گروسی در محل دائمی همایش‌های صدا و سیما برگزار شد.

علی اکبر صالحی رییس سازمان انرژی اتمی در این مراسم، با بیان اینکه امید از عناصر محرکه جامعه است اما متأسفانه نمی‌دانم به خاطر انتخابات یا مسایل حزبی چرا برخی ناامیدی را در جامعه تزریق می‌کنند، گفت: این‌ها که انتقاد می‌کنند بگویند چه کار باید می‌کردیم که نکردیم. مثلاً باید ۲۰ هزار سانتریفیوژ را حفظ می‌کردیم که البته حرف در این زمینه هم زیاد است. ما امروز ذخایر غنی اورانیوم داریم و در آینده هم مقادیر بیشتری اورانیوم (حدود ۹۵۰ تن) خریداری می‌کنیم که به امید خدا آقای عراقچی در مذاکراتی که دارند مشکلات بر سر راه خرید آن را که به خاطر انتخابات آمریکا و تصمیمات خانم تراز می به تأخیر افتاده حل کنند. صالحی با بیان این که کلید طلایی خاورمیانه یقیناً در ایران است اظهار کرد: ما مشکلات اقتصادی داریم اما بسیاری نمی‌خواهند ما به اینجا برسیم، اما به لطف خدا رسیدیم.

عباس عراقچی، معاون امور حقوقی و بین‌المللی وزارت خارجه در هفتمین جشنواره تجلیل از کارآفرینان و مدیران اشتغال آفرین با اشاره به تأثیر برجام در حوزه‌های مختلف کشور از برجام به‌عنوان عاملی برای رشد و بلوغ سیاسی کشور یاد کرد و با اشاره به تأثیر برجام در سیاست خارجی ایران گفت: برجام در حوزه سیاست خارجی کشور توانست چهره ایران را در جهان تغییر دهد. معاون ظریف با بیان اینکه برنامه هسته‌ای به‌خوبی بعد از برجام ادامه دارد از خدمات و نقش آفرینی دکتر علی اکبر صالحی قدردانی کرد و گفت: صالحی یکی از برجسته‌ترین دانشمندان هسته‌ای کشور است که در مذاکرات بسیار اثرگذار بودند. وی گفت: در حوزه بانکی وضعیت هنوز عادی نشده است اما این عادی نشدن به خاطر برجام نیست و مشکلات غیر برجامی باعث شده تبادلات بانکی ما به حالت عادی باز نگردد. البته ما بن‌بستی هم در روابط بانکی نداریم.

مصطفی کواکبیان، نماینده مجلس شورای اسلامی نیز در این مراسم با تأکید بر این که فساد در اقتصاد جدی‌ترین دغدغه ماست، درباره نقش مهم کارآفرینان در تحقق اقتصاد مقاومتی گفت: یک صدم رانت خواری که در دولت شکل می‌گیرد در بخش خصوصی دیده نمی‌شود. آن هم به این دلیل که بخش خصوصی تلاش می‌کند تا بتواند حداقل سود را کسب کند.



اعطای گواهینامه و تندیس واحد برتر به وین تک

پنجره‌ایرانیان: چهارمین همایش رعایت حقوق مصرف‌کنندگان در اسفندماه ۱۳۹۵ برگزار شد و به کاوه خداپرست، مدیرعامل شرکت وین تک گواهینامه و تندیس رعایت حقوق مصرف‌کنندگان استان تهران اعطا شد.

چهارمین همایش اعطای گواهینامه و تندیس رعایت حقوق مصرف‌کنندگان استان تهران، با معرفی ۵۴ واحد تولیدی و صنعتی برتر در زمینه رعایت حقوق مصرف‌کنندگان، در هتل اسپیناس برگزار شد.

در همایش رعایت حقوق مصرف‌کنندگان که هر سال در راستای تکریم حقوق مصرف‌کنندگان و احترام به اصول مشتری‌مداری در سطح استانی و ملی از سوی وزارت و سازمان صنعت، معدن و تجارت برگزار می‌شود، از تولیدکنندگان برتر در زمینه احترام به حقوق مصرف‌کننده، با اعطای گواهینامه و تندیس ویژه، تقدیر می‌شود.

این همایش ۱۵ اسفند ۱۳۹۵ با حضور مهندس هاشمی، استاندار تهران و شهرام میرآخور، معاون سازمان حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان کشور و چندی از مقامات بلندپایه این وزارتخانه در هتل اسپیناس تهران برگزار شد. کاوه خداپرست، مدیرعامل شرکت وین تک در مراسم اهدای تندیس حضور داشت و گواهینامه و تندیس شرکت برتر در همایش رعایت حقوق مصرف‌کننده را دریافت کرد.

گفتنی است، شرکت وین تک از جمله نخستین شرکت‌های فعال در زمینه پروفیل‌های یو.پی.وی.سی بوده که پس از ارزیابی‌های صورت گرفته از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت موفق به اخذ نشان استاندارد ملی و گواهی کیفیت مرکز تحقیقات مسکن، وزارت راه و شهرسازی شده است. این مجموعه با همکاری شرکت سهامی بیمه ایران به عنوان قدیمی‌ترین شرکت بیمه کشور کلیه محصولات تولیدی خود را تحت پوشش بیمه‌نامه تضمین کیفیت این شرکت قرار داده است.



■ اخبار شرکت هافمن

اعطای گواهینامه استانی رعایت حقوق مصرف کنندگان آذربایجان شرقی به هافمن



پنجره ایرانیان: دومین همایش اعطای گواهینامه استانی رعایت حقوق مصرف کنندگان آذربایجان شرقی در تبریز برگزار شد و به مهندس محمد حمیدیه مدیرعامل هافمن گواهینامه استانی رعایت حقوق مصرف کنندگان اعطا شد.

به گزارش روابط عمومی هافمن، اطلاع رسانی مناسب به مشتری، کسب رضایت مشتری، خدمات پس از فروش، رعایت ضوابط فروش اقساطی، پیش فروش و استفاده از بسته بندی بهداشتی از جمله معیارهای انتخاب واحد حامی مصرف کننده در این همایش بودند.

در این همایش حسین نجاتی، رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت آذربایجان شرقی؛ سید داوود موسوی، معاون رئیس سازمان حمایت از حقوق مصرف کنندگان و تولیدکنندگان کشور؛ سعید شبستری، معاون سیاسی امنیتی استاندار آذربایجان شرقی؛ و آیت الله محسن مجتهد شبستری امام جمعه تبریز به ایراد سخنرانی پرداختند. در بخشی از این برنامه به مهندس محمد حمیدیه مدیرعامل هافمن گواهینامه استانی رعایت حقوق مصرف کنندگان اعطا شد.

گفتنی است، مشروح گزارش این همایش در همین شماره به چاپ رسیده است.



اهدای جوایز جشنواره مصرف کنندگان پروفیل استاندارد ایرانی و جشنواره داغ هافمن



پنجره ایرانیان: جوایز جشنواره داغ پروفیل های یو.پی.یو.سی و همچنین جوایز قرعه کشی مصرف کنندگان پروفیل استاندارد ایرانی توسط شرکت هافمن اهدا شد. جوایز مربوط به «جشنواره داغ پروفیل های یو.پی.یو.سی» و همچنین جوایز «قرعه کشی مصرف کنندگان پروفیل استاندارد ایرانی» روز چهارشنبه ۲۵ اسفندماه ۹۵ طی مراسمی در محل کارخانه هافمن توسط محمد حمیدیه، مدیرعامل این مجموعه به برندگان اهدا شد.

طبق این گزارش، جشنواره داغ پروفیل های یو.پی.یو.سی مختص کارگاه های دارای گواهینامه نمایندگی هافمن بود که در ابتدای فصل پاییز با اطلاع رسانی گسترده این جشنواره برای مصرف کنندگان پروفیل هافمن آغاز و قرعه کشی جوایز آن همزمان با روز پایانی نمایشگاه صنعت ساختمان و صنایع وابسته تهران در غرفه هافمن انجام شد. جوایز در نظر گرفته شده برای این جشنواره، ۲ دستگاه خودرو، ۴۰

عدد سکه بهار آزادی برای ۴ نفر و یک سفر کیش بود. علاوه بر این جشنواره، هافمن طی روزهای برگزاری نمایشگاه، جشنواره ای برای مصرف کنندگان پروفیل استاندارد ایرانی باهدف حمایت و فرهنگ سازی استفاده از تولیدات استاندارد داخلی نیز برگزار کرد که تمامی مصرف کنندگان پروفیل های استاندارد ایرانی با هر برندی امکان شرکت در قرعه کشی و بهره مندی از این جوایز نفیس را داشتند. برای این جشنواره نیز که با استقبال بسیار زیادی همراه شد، یک

دستگاه خودرو و ۳ سفر مالزی در نظر گرفته شده بود. این جوایز طی مراسمی که با حضور مدیران شرکت هافمن، نمایندگان شهرستان ها و جمعی از فعالان صنعت در و پنجره همراه بود، به برندگان خوش شانس اهدا شد.



عرضه دستگیره‌های فانتزی توسط برین یراق

شده‌اند. برین یراق در راستای ارائه محصولات باکیفیت، ایجاد تنوع و تکمیل سبد کالایی یراق‌آلات در و پنجره خود، اقدام به تهیه و عرضه این محصول به بازار کرده است. گفتنی است، برین یراق از جمله فعال‌ترین شرکت‌های حاضر در بخش یراق‌آلات در و پنجره یو.پی.وی.سی است که در بازار آهن شادآباد فعالیت می‌کند.

پنجره‌ایرانیان: شرکت برین یراق، دستگیره‌های باریک فانتزی در و پنجره یو.پی.وی.سی را در رنگ‌های مختلف به بازار عرضه می‌کند. این دستگیره‌ها که از جمله دستگیره‌های فانتزی بازار یراق‌آلات در و پنجره یو.پی.وی.سی هستند، در رنگ‌های مختلف سفید و قهوه‌ای و با ظاهری بسیار زیبا طراحی



تور آسا نماینده انحصاری توری پلیسه LG کره در ایران



پنجره‌ایرانیان: شرکت تور آسا نمایندگی انحصاری توری پلیسه LG کره در ایران را به دست آورد. شرکت مهندسی بازرگانی تور آسا که از سال ۱۳۸۸ در زمینه تولید انواع توری در و پنجره فعالیت می‌کند، هم‌اکنون با تکمیل فرآیند تولید، فعالیت خود را در زمینه تولید انواع توری‌های ثابت، رولینگ، پلیسه اعم از پلیسه معمولی و پلیسه آنتی باکتریال (قابل شستشو)، مگنتیک، لولایی و... گسترش داده است. تور آسا در همین راستا نمایندگی توری‌های پلیسه با برند LG کشور کره را نیز به دست آورده و آمادگی دارد این محصولات را به بازار ایران ارائه دهد. گفتنی است، تور آسا با به‌کارگیری نیروی کاری و انباری به مساحت ۱۴۰۰ مترمربع، تحویل کالا به دست مشتری را در مدت‌زمان دو روز کاری انجام می‌دهد.

نمایشگاه صنعت شیشه پکن ۲۰۱۷



پنجره‌ایرانیان: نمایشگاه بین‌المللی صنعت شیشه و صنایع وابسته خردادماه سال ۹۶ در پکن، پایتخت چین برگزار می‌شود. این نمایشگاه که از بزرگ‌ترین نمایشگاه‌های صنعت شیشه در دنیا است از ۳ تا ۶ خردادماه ۱۳۹۶ (۲۴ تا ۲۷ می ۲۰۱۷) به مدت ۴ روز در اکسپو پکن برگزار می‌شود. در این نمایشگاه ۸۱۵ شرکت از ۲۷ کشور از جمله، ایتالیا، آلمان، فرانسه، فنلاند، انگلستان، هلند، ژاپن، کره، هند و چین حضور دارند و آخرین ماشین‌آلات، محصولات و دستاوردهای خود در صنعت شیشه را به نمایش می‌گذارند. همچنین ۲۳۰۰ نفر از ۸۰ کشور جهان از این نمایشگاه بین‌المللی دیدن می‌کنند. انواع محصولات صنعت شیشه، ماشین‌آلات و خطوط تولید شیشه‌های تخت و ظروف شیشه‌ای، تجهیزات پردازش انواع شیشه، شیشه‌های خاص، شیشه‌های خورشیدی، انواع فرآورده‌های نسوز، مواد اولیه و لوازم جانبی صنعت شیشه از جمله زمینه‌هایی است که در این نمایشگاه به آنها پرداخته می‌شود.

نمایشگاه صنعت ساختمان کیش در اردیبهشت برگزار می شود



معروض نمایش می گذارند. گفتنی است، این نمایشگاه به مدت ۴ چهار روز توسط اتاق تعاون ایران و با همکاری شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش و با حمایت سازمان منطقه آزاد کیش برگزار می شود.

پنجره ایرانیان: سیزدهمین نمایشگاه بین المللی عمران و صنعت ساختمان کیش، اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۶ در جزیره کیش برگزار خواهد شد.

سیزدهمین نمایشگاه بین المللی عمران و صنعت ساختمان کیش از تاریخ ۱۲ تا ۱۵ اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۶ در جزیره زیبای کیش برگزار می شود. در این نمایشگاه ماشین آلات و تجهیزات عمرانی، فناوری و خدمات در زمینه عمران و ساختمان و با هدف تعامل بین تولیدکنندگان و مصرف کنندگان مصالح ساختمانی در دو بخش ساختمانی و عمرانی شامل لوله و اتصالات، تاسیسات گرمایشی و سرمایشی، مصالح پایه ساختمانی، آسانسور، شیر آلات بهداشتی، دکوراسیون داخلی، در و پنجره، درهای اتوماتیک، برق و الکتریک، پراک آلات، رنگ و رزین، پوشش های دیوار و کف، کاشی و سرامیک، سنگ و ماشین آلات و تجهیزات ساختمانی، بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، انبوه سازان، شهرداری ها و سازمان های وابسته، اماکن تجاری و عمومی، تعاونی های تولیدی صنعتی و مسکن، بیمه، صنایع زیربنایی آب و گاز، تشکلهای و انجمن ها، ماشین آلات و تجهیزات عمرانی، خدمات فنی و مهندسی، مهندسان مشاور و پیمانکاران فعالیت خود را در مرکز نمایشگاه های بین المللی کیش به

قدردانی پارس یراق ماندگار از بازدید کنندگان نمایشگاه توپاپ



پنجره ایرانیان: شرکت پارس یراق ماندگار از کلیه فعالان صنعت در و پنجره که در نمایشگاه توپاپ ترکیه ۲۰۱۷ از غرفه این شرکت بازدید کردند، تقدیر و تشکر به عمل آورد.

به گزارش نشریه پنجره ایرانیان، شرکت پارس یراق ماندگار نماینده انحصاری محصولات آکپن در ایران، جهت عرضه محصولات و آخرین دستاوردهای خود در نمایشگاه توپاپ ترکیه که از ۱۸ تا ۲۱ اسفندماه ۹۵ در استانبول برگزار شد، حضور داشت.

شرکت نمایشگاهی توپاپ یکی از بزرگترین شرکت های خصوصی در زمینه برگزاری نمایشگاه است که دارای محل برگزاری اختصاصی است.

نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان در نایروبی کنیا



پنجره ایرانیان: نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان کنیا خردادماه سال ۹۶ در نایروبی، پایتخت این کشور برگزار می شود.

شرکت نمایشگاه های بین المللی استان اصفهان مجری پویون ایران در نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان، زیرساخت های حمل و نقل و خدمات شهری در نایروبی است که از ۸ تا ۱۰ خردادماه ۱۳۹۶ در محل اکسپو نایروبی برگزار می شود.

کنیا دروازه ورود به بازار شرق آفریقا است. منطقه شرق آفریقا با رشد اقتصادی ۲/۶ درصدی در طول دهه گذشته فرصت مناسبی برای سرمایه گذاری و حضور در بازار این منطقه به ویژه کشور کنیا که سهمی ۴۰ درصدی از این رشد را به خود اختصاص داده فراهم کرده است.

گفتنی است، علاقه مندان به حضور در این نمایشگاه می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و ثبت نام به سایت این نمایشگاه مراجعه کنند.

گردهمایی سندیکای صنایع آلومینیوم برگزار شد

پنجره ایرانیان: در تاریخ ۲۹ فروردین ۱۳۹۶ گردهمایی سندیکای صنایع آلومینیوم ایران در سالن همایش‌های بین‌المللی هتل المپیک تهران برگزار شد. به گزارش پنجره ایرانیان، سالن همایش‌های هتل المپیک تهران میزبان فعالان صنعت آلومینیوم کشور در عصر روز ۲۹ فروردین بود. این گردهمایی بزرگ به منظور تجدید دیدار و تشریح برنامه‌ها و اهداف پیش روی صنعت آلومینیوم کشور و تبادل نظر و دریافت پیشنهادات، توسط سندیکای صنایع آلومینیوم ایران ترتیب یافته بود. این همایش با پخش سرود ملی میهن عزیزمان و تلاوت آیاتی چند از کلام‌الله مجید آغاز شد. سپس مهندس هوشنگ گودرزی ریاست هیات مدیره سندیکا به عنوان نخستین سخنران برنامه پشت تریبون قرار گرفت. وی در سخنان خود به تحلیل وضعیت موجود در صنعت آلومینیوم پرداخت و ضمن انتقاد از بالا بودن هزینه تمام شده تولید شمش آلومینیوم در ایران، فقدان متولی مشخص برای صنعت آلومینیوم را یکی از دلایل اصلی این مشکل و دیگر مسائل موجود برشمرد.

مهندس گودرزی در بخشی دیگر از سخنان خود با مقایسه تولید چند میلیون تنی برخی از کشورهای حاشیه خلیج فارس، حداکثر تولید سالانه شمش آلومینیوم در ایران را حدود ۴۵۰ هزار تن اعلام کرد. رییس هیات مدیره سندیکا با اشاره به غیبت مدیران عامل دو شرکت تولیدکننده شمش آلومینیوم، ایرالکو و المهدی هرزال با وجود دعوت رسمی از آنها، در ادامه ضمن انتقاد از عملکرد صنایع بالادستی، اظهار امیدواری کرد تا مسئولان مربوطه تلاش لازم را برای رفع مشکلات این بخش به خرج دهند.

سخنران بعدی این جلسه مهندس آقاجانلو، مدیر صنایع معدنی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایمیدرو) بود. وی ضمن تحلیل مسائل و مشکلات موجود، در بخشی از سخنان خود از تأسیس شرکت مشترکی توسط ایمیدرو، شرکت سرمایه‌گذاری غدیر و آلومینیوم جنوب برای احداث یک واحد تولید آلومینا خبر داد.

دکتر محمدتقی صالحی، رئیس مرکز تحقیقات آلومینیوم ایران به عنوان سخنران پایانی این مراسم در جایگاه قرار گرفت و به ایراد سخنانی پرداخت.

در ادامه این گردهمایی جلسه پرسش و پاسخ برگزار شد و آقایان گودرزی و آقاجانلو به پرسش‌های حاضران در جلسه پاسخ دادند. بخش پایانی این مراسم، به تقدیر از پنج شرکت برتر صنعت آلومینیوم و حامی این گردهمایی اختصاص داشت و به مدیران یا نمایندگان پنج شرکت ایرالکو، آلومینیوم المهدی، آلومرول نوین، آلومینیوم پارس و گروه کارخانه‌های تولیدی نورد آلومینیوم لوح تقدیر اهدا شد. در پایان مهمانان این مراسم به صرف شام مورد پذیرایی گرفتند.

گفتنی است، مشروح این گزارش در شماره آینده نشریه پنجره ایرانیان منتشر خواهد شد.



استفاده از مجریان دارای صلاحیت نوعی سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان است



پنجره ایرانیان: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان گفت: استفاده از مجریان دارای صلاحیت یک سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان است که نتیجه آن کیفیت و امنیت لازم در ساختمان‌ها است. به گزارش ایستا، بهنام برومندزاده اظهار کرد: در حال حاضر وضعیت ساخت و ساز در کشور مناسب نیست و هنوز با استانداردهای جهانی فاصله داریم.

وی با بیان این که استان ما در منطقه زلزله‌خیز قرار دارد، تصریح کرد: باید در احداث ساختمان‌ها، دقت و درایت انجام شود ولی متأسفانه عدم همکاری برخی نهادهای مرتبط با این صنعت، مانع از اجرایی شدن ابتدایی‌ترین شرایط قانونی فرایند ساخت و ساز می‌شود. برومندزاده خاطرنشان کرد: بعضاً شاهد تخریب ساختمان‌های نوساز و با طول عمر نه‌چندان زیاد در ابتدای زمان بهره‌برداری هستیم که برای جلوگیری از وقوع چنین مسائلی بسیار مهم است که مجری ساخت از صلاحیت و توان لازم برخوردار باشد تا کیفیت و مقاومت ساختمان تحت‌الشعاع قرار نگیرد.

وی ضمن تأکید بر حضور مهندسان ناظر در تمام مراحل ساخت و ساز گفت: حضور مجریان ذی‌صلاح در کنار مهندسان ناظر، جهت برقراری ارتباط فنی و در ارتقای کیفیت ساختمان بسیار موثر است.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان ادامه داد: حضور سازندگان مسکن و ساختمان در پروسه ساخت و ساز باید به‌عنوان یک فرهنگ در کشور نهادینه شود تا بتوانیم به استانداردهای کیفیت ساختمان دست یابیم.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان با بیان این که ممانعت از اجرایی شدن طرح سازندگان

مسکن و ساختمان هیچگونه منطق فنی، قانونی و پژوهشی ندارد، گفت: معمولاً افرادی خارج از حوزه تخصصی ساختمان و بدون داشتن صلاحیت فنی، اظهارنظر غیرحرفه‌ای انجام می‌دهند که موجب ایجاد موانع بر سر راه ساخت و ساز اصولی می‌شود.

وی بیان کرد: ما نمی‌توانیم ماده چهار قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان که مصوب مجلس شورای اسلامی دارد را نادیده بگیریم، همانطور که در این ماده تأکید شده برای انجام کار طراحی، اجرا و نظارت باید صلاحیت حرفه‌ای وجود داشته باشد و هرگونه فعالیت فنی و مهندسی در حوزه طراحی، نظارت و اجرا منوط به داشتن صلاحیت و پروانه اشتغال است و به‌موجب آن لزوم اجرای این قانون در تعهد مهندسان دارای صلاحیت سازمان نظام مهندسی ساختمان است و هر عاملی مانع اجرای قانون شود، تخلف محسوب شده و قابل پیگیری است.

برومندزاده ادامه داد: همچنین با عنایت به بند ۷ سیاست‌های کلی نظام در حوزه مسکن، ابلاغی از سوی مقام معظم رهبری با عنوان "اجباری بودن رعایت استانداردهای ساخت‌وساز مقررات ملی ساختمان" و نیز بند ۲-۶ از سیاست‌های کلی پیشگیری و کاهش خطرات ناشی از سوانح طبیعی و حوادث غیرمترقبه، ابلاغی توسط مقام معظم رهبری مصوب سال ۸۴ با عنوان "بهبود مدیریت و نظارت بر ساخت و ساز با به‌کارگیری نیروهای متخصص و تربیت نیروی کار ماهر در کلیه سطوح و تقویت نظام مهندسی و تشکلهای فنی و حرفه‌ای و استفاده از تجربه‌های موفق کشورهای پیشرفته زلزله‌خیز" تمامی ادارات و نهادهای مرتبط با صنعت ساختمان در استان

خوزستان را به حمایت از سازمان نظام مهندسی ساختمان دعوت می‌کنیم.

وی با اشاره به این که نبود پایداری مناسب در ساختمان‌ها، موجب کاهش عمر مفید آن‌ها شده است، عنوان کرد: در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته کلیه مراحل طرح و ساخت با توجه به قوانین موجود توسط افراد ذی‌صلاح انجام می‌گیرد که اثرات مثبت آن را می‌توان به‌وضوح مشاهده کرد و این اقدام امنیت و مقاومت در برابر حوادث را برای شهروندان به دنبال دارد و دو دلیل پیشرفت در این حوزه را می‌توان اجرای کارهای زیربنایی و نهادینه کردن فرهنگ ساخت و ساز اصولی دانست.

برومندزاده اظهار کرد: وجود مغایرت‌هایی مانند عدم اجرایی شدن طرح سازندگان مسکن و ساختمان یا مواردی مثل صدور پروانه فعالیت یا صلاحیت اجرا توسط وزارت راه و شهرسازی و نیز صدور مدارک دانشگاهی با عنوان مهندسی اجرایی عمران توسط دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی وزارت علوم، همگی نشان از لزوم تحقق حلقه مفقوده ساخت و ساز به نام سازندگان دارای صلاحیت دارد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان گفت: ما به دنبال فرهنگ‌سازی در پذیرش افکار جامعه و تعامل قانونی کلیه نهادهای مرتبط با صنعت ساختمان جهت اجرای ساختمان‌ها صرفاً توسط مجری ذی‌صلاح و رعایت کلیه مقررات ملی ساختمان هستیم که در این زمینه اقدامات شایسته‌ای انجام شده است و به‌زودی و بر اساس پیگیری قانونی هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان، شاهد اتفاقات خوشایندی در این ارتباط خواهیم بود.

پروند در حال تبدیل شدن به محل زندگی

تا فرودگاه امام خمینی امسال به بهره‌برداری برسد و مابقی روند ایجاد این خط به تامین اعتبار از سوی دولت مرتبط شده است.

سختی‌های رفت و آمد از یک سو و نبود امکانات خدماتی، رفاهی، درمانی، بهداشتی و غیره شهر جدید پروند را تبدیل به سکونتگاهی شبیه خوابگاه تبدیل کرده که اقبال برای زندگی در این شهر پایین است و حتی ۷۰۰۰ مسکن مهر پروند متقاضی ندارد.

از سوی دیگر افق جمعیتی پروند ۱۰ برابر ظرفیت آبی این شهر است؛ زیرا از ابتدا قرار بود پروند برای ۸۵ هزار نفر ساخته شود که به مرور تبدیل به یک شهر ۸۵۰ هزار نفری شد. با این وجود دولت طی ماه‌های اخیر تلاش‌هایی را برای سر و سامان دادن به وضعیت پروند و تکمیل واحدهای مسکن مهر انجام داده است. همچنین محسن نریمان، مدیرعامل شهرهای جدید، در جریان افتتاح ۴۱۲۰ واحد مسکونی مهر در پروند با بیان این که دولت تدبیر و امید سه برابر دولت گذشته در حوزه مسکن مهر فعالیت داشته است گفت: با وجود تنگنای مالی و مشکلات زیرساختی، از ۷۰ هزار واحد مسکونی مهر که تاکنون در شهر جدید پروند افتتاح شده است، ۵۳ هزار واحد در دولت یازدهم و ۱۷ هزار واحد در دولت قبل بوده است.



متقاضیان مسکن مهر پروند با افتتاح ۴۱۲۰ واحد در دهه فجر امسال، تا حدودی به افتتاح نهایی و تحویل ۱۷ هزار واحد باقی‌مانده امیدوار شدند اما هنوز با وجود افتتاح مراکز خدماتی و رفاهی از جمله بازار موقت و سه مرکز بهداشت، مشکلات زیرساخت‌ها و روبناها وجود دارد.

مترو نیز هنوز به پروند نرسیده و گفته می‌شود برای رسیدن مترو به شهر جدید پروند ۴۰۰ میلیارد تومان نیاز است. طبق وعده‌ها قرار است فاز اول احداث این خط

پنجره ایرانیان: تا کنون ۷۰ هزار واحد مسکن مهر پروند افتتاح شده و ۱۷ هزار واحد باقی‌مانده که اگر زیرساخت‌ها، انشعابات و مترو تکمیل شود این شهر می‌تواند قابلیت سکونت به خود بگیرد. به گزارش ایسنا، در شهر جدید پروند تا کنون ۷۰ هزار واحد مسکن مهر افتتاح شده و ۱۷ هزار واحد باقی‌مانده که مدیرعامل شهرهای جدید امیدوار است تا پایان کار دولت یازدهم، عمده واحدهای باقی‌مانده تحویل داده شود.

زندگی ۱۹ میلیون نفر در خانه‌های نایمن

برای مشارکت بخش خصوصی ارائه شده و از سرمایه‌گذاران دعوت شده تا در این طرح مشارکت کنند.

از سوی دیگر بسترهای تشویقی مشتمل بر تخفیف عوارض صدور پروانه، انشعابات و ... و ارائه خدمات فنی در قالب راه‌اندازی دفاتر خدمات نوسازی (تسهیل گران) از دیگر خدمات و مشوق‌های اعطایی دولت و شهرداری‌ها به سرمایه‌گذاران در امر نوسازی عنوان شده است. اخیراً نیز مصوبه‌ای هشت بندی تصویب شده دو تفاهم‌نامه آن بین شرکت عمران و بهسازی شهری با سازمان مدیریت بحران و نیز کمیسیون ملی یونسکو با هدف بهره‌برداری بهینه از امکانات، توانمندی‌ها، و ظرفیت‌های مشترک به امضا رسیده، چهار بند آن به جانمایی ایستگاه‌های راه‌آهن به عنوان محور بازآفرینی شهری مربوط می‌شود، یک بند مربوط به اقدامات سال ۱۳۹۶، گزارش عملکرد سال ۱۳۹۵ و بند دیگر مربوط به ارائه پیش‌نویس مصوبات ستاد بازآفرینی به شورای عالی شهرسازی و معماری است.



پنجره ایرانیان: در شرایطی که ایران یکی از ۱۰ کشور بالاخر جهان است، ۱۹ میلیون نفر در خانه‌های غیرایمن زندگی می‌کنند که نیاز به نوسازی و بهسازی دارد. به گزارش ایسنا، حادثه پلاسکو با تمام تلخی‌هایی که داشت نشان داد ساختمان‌های واقع در کلان‌شهرها تا چه حد در برابر حوادث آسیب‌پذیر هستند و وضعیت در بافت‌های فرسوده و حاشیه‌ای به مراتب بدتر از دیگر نقاط است. هم‌اکنون ۱۳۰ هزار هکتار بافت ناکارآمد میانی، تاریخی و سکونتگاه غیررسمی در کشور وجود دارد که جمعیتی بالغ بر ۱۹ میلیون نفر در این نقاط ساکن هستند و سالیانه ۱۹۰۰ نفر بر اثر حوادث ساختمانی جان خود را از دست می‌دهند. به همین دلیل نوسازی بافت‌های ناکارآمد و فرسوده باید در اولویت برنامه‌ها قرار گیرد. هم‌اکنون گفته می‌شود شهرهای کشور با بحران کیفیت مواجه هستند و شاید اگر به جای مسکن مهر، بحث بازآفرینی شهری مورد توجه مسئولان دولت قبل قرار می‌گرفت هم کیفیت به شهرها برمی‌گشت و هم اصلی‌ترین متقاضیان مسکن که اقشار فرودست جامعه هستند خانه‌دار می‌شدند.

اما از زمان روی کار آمدن دولت یازدهم، بحث بازآفرینی شهری با حضور ۲۰ دستگاه مطرح شده است. بنا به گفته دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار، با تشکیل ستاد، به شبکه منسجمی بین بازیگران اصلی بازآفرینی شهری دست یافته‌ایم و تشکیل این ستاد، فرصتی فراهم آورده است تا نقش دستگاه‌ها در زمینه بازآفرینی شهری، پررنگ‌تر و آشکار شود. مسئولیت این ستاد بر عهده شرکت عمران و بهسازی شهری است که هشت گام را برای نوسازی در پیش گرفته و هشت مدل را با مشارکت بخش خصوصی در نظر دارد؛ مدلهایی که البته بعضی از آنها به بن‌بست کمبود منابع خورده است.

برای اینکه مردم به نوسازی ترغیب شوند سالیانه ۳۰۰ هزار تسهیلات ارزان قیمت با سود هشت درصد برای نوسازی و بازسازی در نظر گرفته شده است. همچنین مدل زمین صفر

آب کابوس بی پایان تونل توحید

نتیجه رسیدیم که پیمانکار مواد جدیدی را از خارج از کشور تهیه کند که می‌تواند محل‌های مرکب فولاد و بتن را آب‌بندی کند و در این خصوص مواد مورد نیاز سفارش داده شده و به محض حمل به تهران و اخذ مجوز اسناد، اقدامات لازم برای آب‌بندی انجام می‌شود. معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران با رد احتمال ریزش سقف در این محدوده به واسطه نشست آب گفت: با توجه به ضخامت سقف و بتن بسیار مرغوبی که به کار گرفته شده است این احتمال بسیار غیر محتمل، غیر فنی و در جهت جوسازی منفی است. چرا که این آب عمدتاً حاصل شکستگی و پوسیدگی سیستم لوله‌کشی آبفا و شکستگی سطوح روان آب سطحی بوده و ضرر آن به بتن به حدی نیست که موجب ریزش آن شود.



دوباره تونل توحید پس از تزریق تاکید داشت که چندی پیش (پهمن‌ماه)، در اواسط تونل در مسیر شمال به جنوب نشات و چکه شدید آب گزارش شد به گونه‌ای که این مسئله صدای اعتراض اعضای شورای شهر را نیز درآورد و محمدمهدی تندگویان، نایب رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران در تذکر خود با بیان اینکه حل مشکل ریزش آب از تونل توحید از سال ۸۸ دستور کار قرار دارد، گفت: شهرداری ابتدای امسال اعلام کرد که با قرارداد ۳ میلیارد تومانی آب‌بندی را تا پایان شهریور انجام می‌دهد اما بعد از مدتی این عدد به ۶ میلیارد، ۹ میلیارد و سرانجام معاون مربوطه اعلام کرده است که تا پایان سال آب‌بندی تونل توحید را با ۱۲ میلیارد تومان به اتمام می‌رساند و این چه مدل پیمانکاری است که شاهد افزایش ۴ برابری بها هستیم و هیچ کجای دنیا این مدل پیمانکاری قابل پذیرش نیست. تندگویان افزود: گویا پروژه آب‌بندی تونل توحید شکست خورده اما رویمان نمی‌شود که به مردم این موضوع را اعلام کنیم.

با این حال علیرضا جاوید معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران نیز در گفت‌وگو با ایسنا در خصوص چکه آب در تونل توحید در مسیر شمال به جنوب گفت: این موضوع در محدوده دفلکتورهای اکسیال فن‌ها است که به علت عدم دسترسی به سقف آن نمی‌توان آب‌بندی را انجام داد. وی ادامه داد: طی جلسات و بازدیدهای مکرر به این

پنجره ایرانیان: تنها هفت سال از افتتاح تونل توحید می‌گذرد، اما بیشتر از تعداد مهر و موم‌های عمرش، آب‌گرفتگی به خود دیده و حالا باز هم موضوع زه‌کشی و عایق‌بندی این تونل خبرساز شد.

به گزارش ایسنا، چکه کردن آب در تونل توحید، گویی پایانی ندارد و با اینکه راه‌های مختلفی و پرهزینه‌ای برای حل این مشکل طی شده اما باز هم «آب» دست از سر تونل توحید بر نداشت و با وجود صرف هزینه‌های گزاف، زمان و باز هم شاهد چکه کردن آب از این تونل هستیم.

چندی پیش بود که علیرضا جاوید معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران خبر از انعقاد تفاهم‌نامه‌ای با دانشگاه تهران داد و در بازدید شبانگاهی خبرنگاران از این تونل گفت: تونل توحید، سازه‌ای افتخارآمیز است که تنها مسیر شمال به جنوب شهر تهران است که دو سال زمان برای احداث آن در نظر گرفته شد اما مشکل عدم آب‌بندی کامل به‌ویژه در سقف آن را شاهد بوده‌ایم که موجب نشست آب در برخی مواقع می‌شد که هم‌اکنون با استفاده از دانش دانشگاه تهران و به روش تزریق از داخل در حال بهسازی هستیم که این پروژه ۶۰ درصد پیشرفت داشته و امیدواریم تا دو ماه آتی (دی‌ماه) عملیات بهسازی تونل توحید به اتمام برسد و مطمئن باشیم پس از پایان این عملیات کنترل‌های لازم انجام خواهد گرفت.

در حالی معاون شهردار در خصوص عدم آبدی

جریمه در انتظار مالکان ساختمان‌های نیمه‌کاره پایتخت

ساختمانی، سعی کردیم این مسیر را اصلاح کنیم. معاون شهرسازی شهرداری تهران با بیان اینکه متأسفانه پیشنهادی که مطرح شده از سوی شورای شهر نه تنها اوضاع را بهتر نمی‌کند بلکه سبب تشدید ایجاد ساختمان‌های نیمه‌کار در شهر می‌شود چراکه جرایم آنقدر نگران‌کننده بود که مالک در شرایطی قرار می‌گرفت که کار را برای همیشه رها می‌کرد.

پشیمچی‌زاده با بیان اینکه ضرایب افزایشی جرایم باید سازندگان را به سمتی هدایت می‌کرد که در زمان مقرر، ساخت ساختمان را پایان بدهند، گفت: در رابطه با تبصره مرتبط، با نحوه تشدید عوارض، تشکیک وجود داشت، به گونه‌ای که شورا مطرح کرده است بعد از آنکه زمان پروانه به اتمام رسید، دو سال به مالک اجازه دهیم و بعد از دو سال اگر مالک ساختمان را به اتمام نرساند، بود، مشمول جریمه شود که این کار عملاً هدف شورا برای تشدید جرایم در راستای کاهش تعداد ساختمان‌های نیمه‌کاره را دنبال نمی‌کند بلکه معنای آن تشویق است.

وی افزود: پیشنهاد ما به عنوان شهرداری این است که عوارض تأخیر در تکمیل ساختمان‌ها دقیقاً پس از اتمام مهلت مقرر درج شده در پروانه و مطابق جدول و فرمول و ضرایب جریمه باشد. تشکیک اخیر شورای شهر تهران و شهرداری در مورد وقفه دو ساله در محاسبه تأخیر ساخت ساختمان جای تأمل دارد و باید این مشکل حل شود.

در ادامه تندگویان با بیان اینکه پیشنهاد معاون شهرداری جدید است و هنوز به کمیسیون مربوطه نیامده، درخواست کرد، این طرح و اصلاحیه به کمیسیون مذکور برگشت داده شود تا تمامی جوانب و ابعاد آن مورد بررسی قرار گیرد.

پنجره ایرانیان: روز ۱۰ اسفندماه طرح الحاقیه مصوبه مجوز اخذ عوارض تمدید پروانه ساختمان‌های نیمه‌کاره مورد بررسی قرار گرفت و نهایتاً با ارائه پیشنهاد جدید مقرر شد که این طرح به کمیسیون مربوطه بازگشت داده شود و مورد بررسی بیشتر قرار گیرد. به گزارش ایسنا، در جلسه علنی دهم اسفندماه شورای شهر تهران، بررسی طرح الحاقیه اصلاحیه مصوبه مجوز اخذ عوارض تمدید پروانه ساختمان‌های نیمه‌کاره توسط کمیسیون معماری و شهرسازی برای بررسی به صحن علنی شورا آورده شد و محمدمهدی تندگویان نایب رئیس این کمیسیون در این باره گفت: قرار بود شهرداری تهران یک ماه پیش پیشنهادات خود را برای الحاقیه مجوز اخذ عوارض تمدید پروانه ساختمان‌های نیمه‌کاره به‌خصوص تعیین تکلیف تعاونی‌های مسکن بیاورد اما تاکنون این مهم محقق نشده و باید معاون شهرسازی شهرداری تهران توضیحات خود را در این خصوص ارائه کند.

مهندس پشیمچی‌زاده معاون شهرسازی شهرداری تهران نیز که در جلسه حضور داشت با تشریح علل دیرکرد ارائه پیشنهادش درخصوص اخذ عوارض تمدید پروانه ساختمان‌های نیمه‌کاره، قصور را متوجه پیشنهاد غیرمتعارف شورای شهر دانست و گفت: در مصوبه سال ۸۳ ارتباط با عوارض ساختمان‌هایی که نتوانستند در زمان مقرر ساختمان خود را تکمیل و پروانه را مجدداً تمدید کرده‌اند، عوارضی در نظر بگیرند تا با الزام پرداخت این عوارض کمتر شاهد آن باشیم که در شهر ساختمان‌های نیمه‌کاره وجود داشته باشد.

وی با بیان اینکه این موضوع در ابتدا در کمیسیون سلامت و بعد از آن در کمیسیون شهرسازی مطرح شد، گفت: هدف ما جریمه مالکانی بود که نتوانسته بودند که در موعد مقرر ساختمان‌شان را به پایان برسانند و با اعمال جدول جرایم

تجهیز ساختمان‌ها در ایران به سیستم هوشمندسازی

پنجره ایرانیان: مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای استان تهران می‌گوید اگر ساختمان پلاسکو به سیستم هوشمندسازی و امنیت ساختمان مجهز بود، هیچ‌گاه فرو نمی‌ریخت و خسارت‌های میلیاردی سنگین به وجود نمی‌آمد.

به گزارش ایسنا، مجید تهرانیان در مراسم افتتاح نخستین مرکز آموزشی هوشمندسازی ساختمان، اظهار کرد: کنترل مصرف انرژی و بهینه کردن آن در ساختمان‌ها یک امر ضروری است و با توجه به ناپایداری و برگشت‌ناپذیری انرژی‌هایی چون نفت و گاز باید به سمت بهینه‌سازی مصرف انرژی برویم. وی افزود: در بحث هوشمندسازی ساختمان یک بحث جلوگیری از اتلاف انرژی است و بحث دیگر امنیت است و با توجه به گسترش شهرنشینی به‌عنوان نیاز امروز جوامع احساس می‌شود.

مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای استان تهران با بیان اینکه از طریق تکنولوژی هوشمندسازی ضریب امنیت ساختمان، ملک مسکونی، تجاری و اداری ارتقاء می‌یابد، گفت: اگر در حادثه تلخ پلاسکو که مردم را جریحه‌دار کرد و خسارت میلیاردی سنگینی به بار آورد، سیستم هوشمندسازی ساختمان نصب بود، این اتفاق نمی‌افتاد ولی به دلیل نبود امکانات و تجهیزات امنیتی چنین فاجعه‌ای را شاهد بودیم و اگر به آن توجه جدی

نشود می‌تواند به تکرار حوادث این‌چنینی منجر شود. تهرانیان افزود: برابر آمارها ۵۰ درصد انرژی مورد مصرف در جوامع در ساختمان‌های اداری و مسکونی، ۲۵ درصد انرژی در حمل‌ونقل و ۲۵ درصد در صنایع صرف می‌شود که این امر گویای ضرورت مصرف بهینه انرژی است.

وی با اشاره به افتتاح نخستین مراکز آموزشی هوشمندسازی در استان تهران، ادامه داد: راه‌اندازی این مرکز پس از تهران به‌تدریج در سایر استان‌ها صورت می‌گیرد و پیش‌بینی شده تا طرح‌های در سطح ملی نیز به اجرا درآید.

مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای استان تهران ابراز امیدواری کرد: هوشمندسازی ساختمان‌ها در کشور فرهنگ‌سازی شود و مورد توجه خانواده‌ها، سازمان‌ها و دستگاه‌ها قرار گیرد.

به گفته تهرانیان سیستم‌های کنترلی کمک بسیاری به ساختمان‌ها می‌کند تا انرژی الکتریسته و برگشت‌ناپذیر را ذخیره‌سازی کنیم و بهره‌وری در ساختمان را از این طریق بالا ببریم.

تهرانیان با بیان اینکه انرژی در دنیا گران است و انرژی‌های فسیلی به‌زودی به اتمام می‌رسد، اظهار کرد: در کشورهای توسعه‌یافته مولفه‌های کنترلی به‌منظور بهره‌وری بیشتر انرژی در صنعت ساختمان و ایجاد

راحتی و امنیت در ساختمان‌ها مورد توجه قرار گرفته و از شکل سنتی خود خارج شده است. به همین دلیل سیستم‌های کنترلی کمک بسیاری به ساختمان‌ها می‌کند تا انرژی الکتریسته و برگشت‌ناپذیر را ذخیره‌سازی کنیم و بهره‌وری در ساختمان را بالا ببریم. مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای استان تهران در پایان با بیان اینکه آموزش‌های مهارتی در دنیا حرف اول را می‌زند، گفت: آموزش‌های فنی و حرفه‌ای متفاوت از آموزش‌های تئوریک است و در سیستم فنی و حرفه‌ای آموزش به شکل عملی و کاربردی عرضه می‌شود. آموزش تئوریک دیگر جوابگوی نسل امروز ما نیست و جوانان برای ورود به بازار کار باید از آموزش‌های فنی و حرفه‌ای برخوردار باشند و مهارت کسب کنند.



پروژه‌های مسکن مهر با کمتر از ۳۰ درصد پیشرفت تعیین تکلیف می‌شوند

مشارکتی، استیجاری و اجاره به شرط تملیک تبدیل می‌کنیم. وی افزود: پروژه‌های زیر ۳۰ درصد چون توجیه اقتصادی ندارند، متوقف و راکد بودند و دوران مشارکت مدنی آنها طولانی شده است. اگر پول هم تزریق کنیم دو تا سه سال زمان می‌برد تا به نتیجه برسند و به نفع متقاضی هم نخواهد بود. مهرآبادی بیان کرد: برای پروژه‌هایی که دارای معارض نیستند، با استان‌ها هماهنگ و تاکید شده که به شرط پرداخت تسهیلات توسط بانک‌های عامل تا پایان سال، تلاش شود تا پایان دولت یازدهم به پایان برسد.

وی ادامه داد: برای پروژه‌هایی که دارای مشکل و عارضه هستند، برنامه‌ریزی و راهکارهایی دیده شده که در قالب آن راهکارها به پایان خواهند رسید، اما زمان اتمام این پروژه‌ها به زودی نخواهد بود.

مهرآبادی، تعداد واحدهای مسکن مهر فاقد متقاضی را حدود ۱۱۰ هزار واحد اعلام کرد و گفت: پروژه‌هایی که متقاضی ندارند باید متقاضی پیدا کنند و اگر متقاضی سهم آورده‌اش را واریز نکند، تنها با تسهیلات بانکی نمی‌توان این کار را انجام داد.

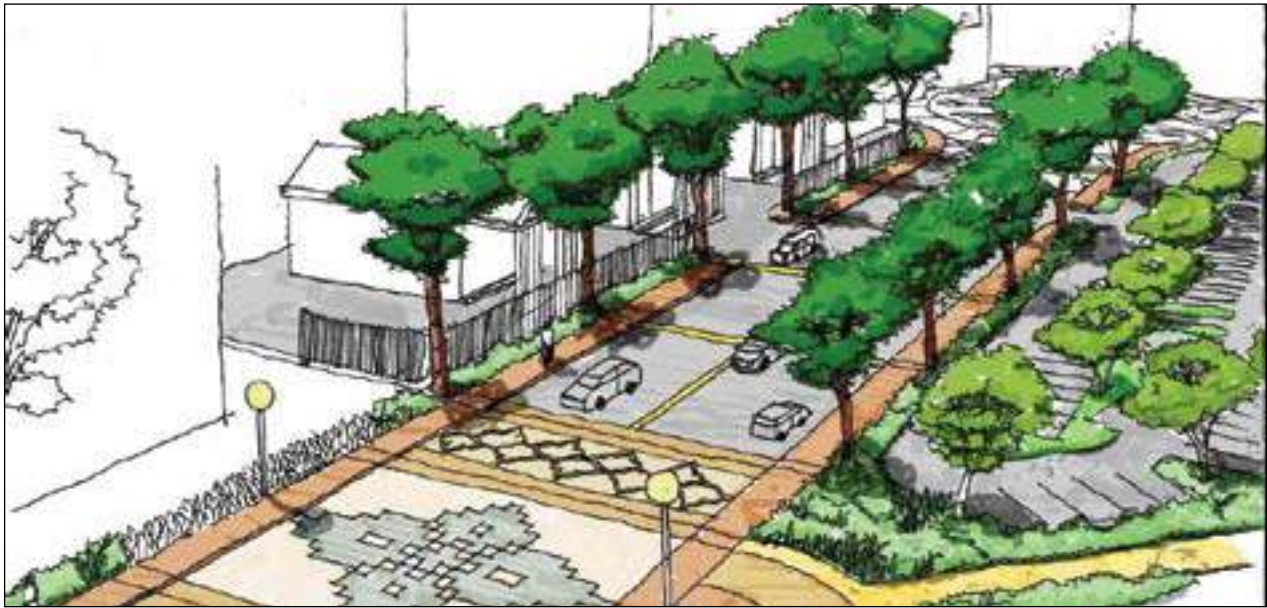
قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر با بیان اینکه پروژه‌هایی که پرونده‌های آنها در دادگاه‌ها مطرح است، از اراده ما خارج هستند، اظهار کرد: با وجود اینکه ریاست قوه قضاییه دستور رسیدگی در خارج نوبت را برای این پرونده‌ها صادر کرده است، اما باید منتظر باشیم تا رای قطعی آنها صادر شود و بعد از آن تعیین تکلیف شود.



پنجره ایرانیان: قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر از تعیین تکلیف پروژه‌های مسکن مهر کمتر از ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی خبر داد.

به گزارش ایسنا، احمد اصغری مهرآبادی در حاشیه جلسه شورای مسکن استان گلستان در جمع خبرنگاران افزود: در صورتی که این پروژه‌ها متقاضی داشته باشند آنها را با پروژه‌هایی که پیشرفت فیزیکی بالایی دارند، جابه‌جا کنیم و اگر متقاضی نداشته باشند آنها را از طرح مسکن مهر خارج می‌کنیم و در قالب‌های دیگر مانند

معاون وزیر راه و شهرسازی: از کیفیت‌های شهری غافل مانده‌ایم



پنجره ایرانیان: معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: به دنبال توسعه کمی هستیم این در حالی است که از برخی از کیفیت‌های شهری که ضروری است غفلت کرده‌ایم، این کیفیت در برخی از کلان‌شهرها به قدری مورد غفلت قرار گرفته که شاخص زیست‌پذیری در این شهرها تغییر کرده است.

به گزارش ایسنا، محمد سعید ایزدی در سیزدهمین همایش شهری و هشتمین همایش ملی توسعه شهری که امروز برگزار شد، تصریح کرد: امروزه در وضعیتی قرار داریم که به یک تفاهم مشترکی روی کیفیت زندگی شهری نیاز داریم، امروزه شهرهای ما از نظر کیفی در وضعیت مناسبی قرار ندارند.

وی افزود: وضعیتی که در کشور وجود دارد این است که به دنبال توسعه کمی هستیم این در حالی است که از برخی از کیفیت‌های شهری که ضروری است غفلت کردیم، این کیفیت در برخی از کلان‌شهرها به قدری مورد غفلت قرار گرفته که شاخص زیست‌پذیری در این شهرها تغییر پیدا کرده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: در کلان‌شهر تهران ما امروز نمی‌توانیم نفس بکشیم و آسیب‌هایی که مخاطرات جدی برای شهروندان فراهم می‌کند زیست‌پذیری را کاملاً تغییر داده است.

ایزدی خاطرنشان کرد: برنامه‌ریزی‌های ما اصولاً آمار محور و فیزیکی است و کمتر به مسائل کیفی زندگی شخصی توجه کرده‌ایم، به دلایل مختلف از مسائل کیفی عقب‌مانده‌ایم که مهم‌ترین آنها مقوله امنیت بوده است.

وی با اشاره به حادثه پلاسکو گفت: این حادثه افکار عمومی را تحت شعاع قرار داد و نشان داد که ما به

امر کیفیت کم‌توجه هستیم که حادثه‌ای به این وسعت کوچک آسیب‌های انسانی غیرقابل جبران و آسیب‌های مالی در برداشت.

معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: مقوله ایمنی از ابعاد گسترده‌ای برخوردار است، ما باید در زمینه توسعه به کیفیت توجه زیادی کنیم؛ بعد از کیفیت، امنیت شهرها از اهمیت بالایی برخوردار است باید توجه کنیم که چقدر شهرها از امنیت لازم برخوردار هستند و باید در جهت افزایش این شاخص تلاش کرد.

وی افزود: در دولت یازدهم تلاش شده است که به این مقوله به شکل جدی توجه شود؛ لذا موضوع در دو سطح مورد توجه قرار گرفته است، سطح اول چتری برای همه موضوعات ذکرشده در قالب اندیشه ایران‌شهر است، چراکه مقوله توجه به کیفیت شهر باید از پشتوانه اندیشه‌ای برخوردار باشد.

ایزدی تصریح کرد: اندیشه ایران‌شهر هم تبیین مفاهیمی است که ضمن برخورداری از مولفه‌هایی که حاصل بازخوانی شهری است بتواند شهر را برای شرایط زندگی معاصر فراهم کند، در این زمینه با همکاری استادان دانشگاهی می‌خواهیم زمینه پیوند با مفاهیمی که ما را به سمت کیفیت هدایت می‌کند فراهم آوریم.

وی خاطرنشان کرد: شهرداری قزوین همیشه در طرح موضوعات جدید پیشگام بوده است؛ بنابراین درخواست دارم که اندیشه ایران‌شهر را نیز مورد توجه قرار دهد و زمینه را برای برنامه عملیاتی و اجرایی این اندیشه فراهم کند؛ چراکه ما نیاز به اندیشه‌ای داریم که ما را به گذشته پیوند دهد و در جهت توسعه حرکت کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به بازآفرینی

شهری خاطرنشان کرد: بازآفرینی شهری سیاستی است که می‌تواند خلا نگاه گذشته به کیفیت‌ها را جبران کند، کیفیت در نظام برنامه‌ریزی ما مغفول مانده است، با وجود اینکه برای حیات در شهرها کیفیت ضروری است.

وی تأکید کرد: از این سیاست در جوامع دانشگاهی تعریف مشخصی وجود ندارد، تفاوت جدی بازآفرینی شهری با سایر شهرها است که تلاش می‌کند ابعاد مختلف فرایند توسعه از قبیل اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی و زیست‌محیطی را دربرمی‌گیرد و صرفاً برنامه‌ریزی فیزیکی نیست.

ایزدی تصریح کرد: در این سیاست به یک بخش توجه نمی‌شود بلکه چهار زمینه فوق در پیوندی با هم شرایط مناسب کیفیت و امنیت شهری را فراهم می‌کنند. همچنین در نظام برنامه‌ریزی نگاهی به زندگی روزمره مردم نداریم اما در این سیاست برای دسترسی به مولفه‌های واقعی در راستای نیازسنجی، همگام با مردم حرکت می‌شود.

وی تأکید کرد: در قزوین سطح اول وجود دارد و شهر و مسیر توسعه روشن است اما راهکار نهایی در این مقطع صادر نمی‌شود بلکه راهبردهایی نشان می‌دهد که شهر را در جهت این راهبردها هدایت می‌کند؛ با مشخص شدن شاخص‌های توسعه لازم است برنامه‌ریزی محله محور باشد.

معاون وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: تلاش می‌کنیم این سیاست‌گذاری‌ها در نظام برنامه‌ریزی با توجه به مقوله‌های سازنده شهر بتواند جایگزین گذشته شود و ضمن فراهم کردن زمینه‌های اجرایی برای دستیابی به اهداف، کیفیت زندگی شهرها را ارتقا دهد.

بلوکه شدن ۲۵۰ میلیارد دلار در خانه‌های خالی



دارد که با ۱۸.۹ درصد، بیشترین تعداد خانه‌های خالی کشور را به خود اختصاص می‌دهد. در سال ۱۳۹۰، این رقم ۳۲۷ هزار واحد مسکونی بود. همچنین استان‌های اصفهان با ۹.۳ درصد و خراسان رضوی با ۷.۵ درصد در مرتبه‌های بعدی به لحاظ واحدهای خالی مسکونی قرار دارند.

بررسی‌های اولیه مرکز آمار ایران از سرشماری سال ۹۵ بیانگر آن است که تعداد واحدهای مسکونی خالی در سال ۱۳۹۰ برابر با یک میلیون و ۶۶۳ هزار و ۴۱۲ واحد بوده به عبارتی طی پنج سال گذشته ۹۲۴ هزار و ۱۹۵ واحد خالی به واحدهای مسکونی خالی کشور اضافه شده است. یادآور می‌شود، تعداد خانوارهای کشور ۲۴ میلیون و ۱۹۶ هزار و ۳۵ خانوار است که در مقایسه با تعداد واحدهای مسکونی مشخص می‌شود که یک میلیون و ۳۷۱ هزار و ۲۸۹ خانوار در کشور صاحب‌ملک مسکونی نیستند.

پنجره ایرانیان: بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن در سال ۱۳۹۵ بالغ بر ۲.۵ میلیون واحد مسکونی خالی در کشور وجود دارد که به معنای عدم بهره‌وری اقتصادی ۲۵۰ میلیارد دلار است.

به گزارش ایسنا، در شرایطی که تا قبل از سرشماری سال گذشته آمارها از وجود ۱.۷ میلیون واحد مسکونی مازاد در کشور حکایت داشت، نتایج آخرین سرشماری عمومی نفوس و مسکن در سال ۱۳۹۵ نشان می‌دهد تعداد واحدهای مسکونی خالی در کشور به ۲ میلیون و ۵۸۷ هزار و ۶۰۷ واحد رسیده است.

اگر بر اساس اعلام وزیر راه و شهرسازی مبنی بر اینکه هر واحد مسکونی به‌طور متوسط ۱۰۰ هزار دلار قیمت دارد قیمت کل ۲.۵ میلیون واحد خالی را محاسبه کنیم در حال حاضر ۲۵۰ میلیارد دلار از طریق این خانه‌ها بلوکه شده است.

در استان تهران ۴۹۰ هزار واحد مسکونی خالی وجود

پایانی بی تحرک در بازار مسکن

پنجره ایرانیان: وجود ۲.۵ میلیون مسکن خالی، عدم جذابیت سرمایه‌گذاری، پایین بودن قدرت خرید متقاضیان واقعی و نرخ بالای بهره بانکی چهار عامل طولانی شدن رکود مسکن عنوان می‌شود.

به گزارش ایسنا، آمارهای آخرین ماه از سال ۱۳۹۵ نشان داد بخش مسکن سال گذشته را بدون تغییر چندانی در قیمت و تعداد معاملات پشت سر گذاشت. عدم تمایل بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری و نبود نیروی قوی در بخش تقاضا باعث ادامه‌دار شدن انتظارها برای ورود به دوره پیش رونق مسکن شد. افزایش ۵.۴ درصدی تعداد معاملات سال ۱۳۹۵ نسبت به ۱۳۹۴ نمی‌تواند نشان‌دهنده سالی شکوفا در بازار مسکن باشد. با این حال نوسانات سینوسی سال گذشته تصویری از شرایط ملتهب در این بخش به‌خصوص در نیمه دوم را نشان داد.

در اسفندماه ۱۳۹۵ تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به ۱۲.۲ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲۱.۶ و ۶.۴ درصد کاهش نشان داد. همچنین قیمت مسکن شهر تهران ۴.۵ میلیون تومان بود که به ترتیب ۱.۵ و ۵.۲ درصد نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل افزایش یافت.

اما دریافت یک نشانه بعد از پنج سال بی‌خبری تا حدودی به شفاف شدن شرایط بخش مسکن کمک کرد. آگاهی از وجود ۲.۵ میلیون واحد مسکونی خالی در کشور پاسخی به علت طولانی شدن دوره رکود ۴.۵ ساله این بخش بود. در شرایطی که تا قبل از سرشماری سال گذشته آمارها از وجود ۱.۷ میلیون واحد مسکونی مازاد در کشور حکایت داشت، نتایج آخرین سرشماری عمومی نفوس و مسکن در سال ۱۳۹۵ نشان داد تعداد واحدهای مسکونی خالی در کشور به ۲ میلیون و ۵۸۷ هزار و ۶۰۷ واحد رسیده است. این در حالی است که تعداد واحدهای مسکونی خالی در سال ۱۳۹۰ برابر با یک میلیون و ۶۶۳ هزار و ۴۱۲ واحد بوده به عبارتی طی پنج سال گذشته ۹۲۴ هزار و ۱۹۵ واحد خالی به

واحدهای مسکونی خالی کشور اضافه شده است. با این حال بخش تولید هنوز با مشکلاتی دست به گریبان است. این بخش در سال گذشته با نرخ رشد منفی ۱۷ درصد مواجه بود و همچنین سازندگان نتوانستند به منابع تامین مالی از طریق پیش‌فروش و نیز تسهیلات بانکی که سابقاً روی آنها حساب می‌کرد برسد. قانون پیش‌فروش به دلیل اصلاحاتی که در آن ایجاد شده شرایط کلاهبرداری و سوءاستفاده را به حداقل رسانده اما از طرف دیگر سرعت تزریق پول به بخش عرضه را به شدت کاهش داده است.

از طرف دیگر پرداخت نرخ‌های سود بالا از سوی بانک‌ها باعث عدم رغبت به سرمایه‌گذاری در سطوح تولیدی شده است.

برخی بانک‌ها هنوز مصوبات شورای پول و اعتبار را دور می‌زنند و سودهای بالا پرداخت می‌کنند. این رویکرد آنها باعث شده جاذبه‌های نرخ سود بانکی از ریسک سرمایه‌گذاری بیشتر شود. کارشناسان معتقدند بعد از امضای برجام، شرایط برای رونق مسکن آماده شد. حتی از شهریورماه معاملات رو به رونق بود ولی رقابت سیستم بانکی در پرداخت بهره‌های نجومی باعث شد که رونق در حوزه فروش واحدها معطل شود. البته بانک‌ها نیز مشکلات خاص خود را دارند ولی در هیچ نقطه از جهان سود ۲۳ تا ۲۴ درصد به سپرده‌های مردم پرداخت نمی‌شود.

فرشید پورحاجت، دبیر کانون انبوه‌سازان، می‌گوید: در حال حاضر تقاضای موثر برای خرید مسکن وجود دارد اما شرایط برای دهک‌های پایین مهیا نیست. اگر نرخ رشد سرمایه‌گذاری در مسکن بالا برود مردم برای تولید و نیز خرید مسکن ترغیب می‌شوند و از سوی دیگر بیکاری بسیاری از جوانان حل می‌شود؛ زیرا بخش مسکن در حالت نرمال حدود ۳۰ درصد گردش مالی اقتصاد را بر عهده دارد و شک نکنید این گردش نقدینگی بخش اعظمی از مشکلات رکود اقتصادی را حل می‌کند.

پیش‌بینی بازار مسکن در سال ۹۶



پنجره‌ایرانیان: رشد ۵۶ درصدی بخش مسکن در اسفندماه ۹۵ رشد مطلوبی است و ما خواهان رشد ناگهانی این بخش که با تورم همراه است، نیستیم. حامد مظاهریان در گفت‌وگو با مهر درباره وضعیت بازار مسکن در سال ۹۶ گفت: آنچه پیش‌بینی درباره بازار مسکن را تسهیل می‌کند، آمار خریدوفروش املاک در ماه‌های ابتدایی سال است که با توجه به زیاد بودن تعطیلات فروردین‌ماه امسال و همچنین درگیری بخش مهمی از ماه‌های اردیبهشت و خرداد با مباحث انتخاباتی، نمی‌توان چندان به این آمار اتکا کرد.

معاون امور مسکن وزارت راه و شهرسازی مهم‌ترین منبع آماری بخش مسکن برای پیش‌بینی در نیمه نخست امسال را آمار بانک مرکزی در اسفندماه ۹۵ دانست و افزود: در این آمار، رشد معاملات این بخش ۵۶ درصد نسبت به ماه قبل از آن اعلام‌شده که از نظر وزارت راه و شهرسازی می‌تواند نویدبخش رشدی مناسب برای ماه‌های آتی در بخش مسکن باشد.

وی با بیان اینکه از نظر وزارت راه و شهرسازی، نه رشد ناگهانی مناسب است و نه ادامه رکود، تصریح کرد: رشد ناگهانی موجب افزایش جهشی قیمت می‌شود که هم بازگشت خریدوفروش دلالت‌به این حوزه را در پی دارد

و هم عمر دوره رونق این بازار کوتاه خواهد بود و مجددا شاهد بازگشت تورم و رکود بعد از یک دوره کوتاه رونق به بخش مسکن خواهیم بود؛ بنابراین بهترین حالت ادامه رشد آرام و افزایش معاملات با شیب ملایم است که تأثیر تورمی و ناگهانی بر قیمت مسکن ندارد. وضعیتی که در حال حاضر تا حدودی شاهد آن هستیم. گفتنی است کارشناسان بر سر ادامه یا خروج بازار مسکن از رکود در طول سال جاری با یکدیگر اختلاف‌نظر دارند؛ برخی معتقد به خاتمه دوره رکود فعلی مسکن در

پایان نیمه ابتدایی سال ۹۶ بوده و منتظر شکوفایی آن در نیمه دوم امسال هستند و برخی دیگر معتقدند رکود مسکن تا پایان سال جاری نیز پایان نمی‌پذیرد اما تشدید هم نخواهد شد و نهایتاً بخش مسکن در سال ۹۶ با همین وضعیت موجود، مانند وضعیت آن در سال ۹۵ به سال ۹۷ تحویل داده خواهد شد. مگر آنکه سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی در حمایت از بخش مسکن در دولت دوازدهم و هم‌زمان با روی کار آمدن دولت جدید تغییر کند.

خانه‌های خالی جوابگوی تقاضا نیست

پنجره‌ایرانیان: در شرایطی که آمار سرشماری نفوس و مسکن از وجود ۲۰۵ میلیون مسکن خالی در ایران حکایت دارد، کارشناسان معتقدند این واحدها عمدتاً خانه‌های لوکس، ویلاها و خانه‌هایی است که بالاتر از حد توان اقتصادی متقاضیان واقعی مسکن قرار دارد.

به گزارش ایسنا، گفته می‌شود هم‌اکنون ۴۹۰ هزار خانه خالی در استان تهران وجود دارد که عمدتاً مربوط به واحدهای لوکس شمال شهر، ویلاهای مناطق خوش آب‌وهوا مانند لوازسان، دماوند و نیز واحدهای فله‌ای ساخته‌شده در منطقه ۲۲ است. باین‌حال مدیر علمی طرح جامع مسکن می‌گوید در آمار اعلام‌شده از میزان واحدهای خالی از سکنه اغراق شده است.

فردیس یزدانی معتقد است: اینکه میزان خانه‌های خالی در کشورمان به‌ویژه در کلان‌شهرها افزایش پیدا کرده غیرقابل انکار است اما شاخص آمارگیری از تعداد خانه‌های خالی هم دقیق نیست. به‌عنوان مثال بسیاری از این خانه‌ها، خانه‌های دوم محسوب می‌شوند و برخی از این واحدها هم برای مدت‌زمان کوتاهی خالی از سکنه می‌باشند. از سوی دیگر وزیر راه و شهرسازی، بخشی از واحدهای خالی را ناشی از سیاست مسکن مهر می‌داند. عباس آخوندی می‌گوید: سیاست‌های اتخاذشده در حوزه مسکن که به افزایش خانه‌های خالی و لوکس یا ایجاد مسکن مهر در بیابان‌ها که فاقد متقاضی هستند منجر شد، سیاست‌های درستی نبوده است و ثروتهای ملی در این زمینه بهره‌وری نداشته‌اند. از این‌رو تصور می‌کنم اساساً سیاست‌های از این‌دست قابل تداوم نیست.

وی در بیان سیاست‌های مسکنی دولت یازدهم و دوران وزارت خود گفت: سیاست ما در حوزه مسکن این‌گونه است که باید خانه‌سازی برای متقاضیان واقعی انجام شود به

این معنا متقاضیان واقعی با افزایش قدرت خرید و راهکار پس‌انداز وارد بازار می‌شوند به همین دلیل به‌جای آنکه دولت مداخله عجیب‌وغریب کند قدرت خرید مردم را افزایش می‌دهد تا عرضه و تقاضا در جهت موثر پیش رود.

وزیر راه و شهرسازی در این رابطه افزود: سال ۹۵ حدود ۱۳۳ هزار خانوار جوان توانستند برای سکونت خود تسهیلات بگیرند که این میزان نسبت به سال ۹۵ مبلغ ۶۷۰۰ میلیارد تومان رشد ۴۷ درصدی داشت.

آخوندی گفت: ما در برنامه مسکن اعلام کردیم متقاضیان واقعی مسکن باید پس‌انداز کنند و ظرف دو سال از پس‌انداز قدرت خرید مردم از یک‌به‌پنج افزایش یافت. همچنین رشد معاملات مسکن در سال ۹۵ در خانه‌های ۷۰ تا ۸۰ متری بوده که این آمار نشان‌دهنده نیاز واقعی و رونق مسکن و نه بازار سوداگری است.

وی تصریح کرد: سیاست دومی که اتخاذ کردیم این بود که خانه‌ها باید در بافت میانی شهرها ایجاد شوند. خیابان انقلاب به پایین در شهر تهران که عمدتاً بافت‌های ناکارآمد شهری است فضای مناسبی است برای ایجاد مسکن زیرا عمدتاً کارگاه‌های خالی را در آن مناطق می‌بینیم و این فضا وجود دارد که به‌جای اینکه در کوه و بیابان خانه بسازیم به سمت ساخت‌وساز در بافت ناکارآمد و میانی شهرها برویم.

وزیر راه و شهرسازی، سیاست سوم وزارت راه و شهرسازی را عملیاتی کردن فرمان امام خمینی عنوان کرد و گفت: امام در سال ۵۸ به دولت توصیه نکرد تا در ساخت‌وساز ورود کند امام تأکید داشتند روحانیت به شهرها بروند و به مردم کمک کنند تا شهروندان در سراسر کشور به‌صورت اجتماعی خانه بسازند.

وی ادامه داد: وقتی دولت خانه‌سازی می‌کند سیاست غلطی را پیش می‌برد و ما در دولت یازدهم تلاش کردیم تا سیاست فوق را ارائه کرده و در جهت اصلاح گام برداریم.

رونمایی از عامل قفل معاملات مسکن

این کارشناس بازار مسکن با اشاره به تاثیر بالا بودن نرخ سود بانکی بر روند بازار مسکن تصریح کرد: تا زمانی که نرخ سود بانکی بالا باشد و سرمایه مردم در بانکها اندوخته شود نمی‌توان انتظار رشد در روند معاملات این بازار را داشت.

عدالت‌خواه در توضیح کمبود نقدینگی در بازار مسکن برای رشد اظهار کرد: متقاضیان مسکن پولی برای خرید مسکن ندارند و این وام‌های ۸۰ میلیونی هم که هنوز وارد بازار نشده است نمی‌تواند کمکی به بازار مسکن کند و احتمالاً رکود مسکن در سال‌های آینده هم ادامه خواهد داشت.

بر اساس این گزارش، کارشناسان مسکن بر این اعتقادند که تا زمانی که مشکلات بنیادی بازار مسکن مرتفع نشود انتظار رشد در این بازار دور از انتظار است و شواهد حاکی از ادامه رکود و ثبات قیمت‌ها است.



را مکان خوبی برای امرار معاش خود می‌دانند. مسئولان نیز بر این عقیده‌اند، نقطه شروع رونق در بازار معاملات مسکن پایان نیمه اول سال ۹۵ است اما با وجود سال ۹۶ هنوز رونق محسوسی وارد بازار مسکن چه در خرید و فروش و چه در ساخت و ساز نشده است؛ صدور پروانه ساختمانی در شهریورماه به مدت مشابه سال گذشته رشد داشته است، اما اکثر سازنده‌های مسکن از ترس فروش نرفتن واحدهای مسکونی هنوز رغبتی برای ورود به عرصه ساخت و ساز از خود نشان نمی‌دهند.

رئیس هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان با تاکید بر اینکه رونق بخش مسکن می‌تواند کارخانه‌های پر تعداد وابسته به این بخش را راه‌اندازی مجدد کند، گفت: ارائه آمارهای غلط از میزان واحدهای خالی از سکنه این تصور را به وجود آورد که تولید مسکن از تقاضا پیشی گرفته و دیگر نیازی به ساخت و ساز نیست.

در این رابطه محسن عدالت‌خواه کارشناس بازار مسکن در خصوص روند بازار مسکن در سال جاری گفت: خرید و فروش مسکن همچنان رکود است و باین‌وجود بازار مسکن از رکود خارج نخواهد شد.

وی در ادامه گفت: در فضای ساخت و ساز نامناسب بازار مسکن تعداد واحدهای در حال ساخت کاهش می‌یابد و این امر موجب می‌شود تا در آینده عرضه مسکن از این وضعیت خارج نشده و رکود همچنان برقرار باشد.

پنجره ایرانیان: رکود یکی از معضلاتی است که در چندین سال اخیر گریبانگیر بازار مسکن شده و کارشناسان بر این عقیده‌اند که این روند با توجه به فراهم نشدن بسترهای لازم برای رشد بازار همچنان در سال‌های آینده نیز ادامه خواهد داشت.

به گزارش میزان، رشد بیش‌ازحد قیمت مسکن در سال‌های ۹۰ و ۹۱ موجب کاهش قدرت خرید متقاضیان در سال‌های بعد شده است، بنابراین کاهش قدرت خرید متقاضیان از یک‌سو و بالا بودن نرخ سود بانکی موجب رکود چندساله در بازار مسکن شده است.

اگرچه رکود فعلی مسکن موجب شده تا قیمت مسکن ثابت و حتی در برخی مواقع کاهش یابد، اما همین رکود خرید و فروش تهدیدی برای ساخت و ساز مسکن شده و این بخش را که به‌طور مستقیم بیش از چند صد شغل ایجاد می‌کند تحت تاثیر خود قرار داده است.

اکثر مشاوران املاک معتقد هستند که پایین بودن قدرت خرید مسکن باعث شده تا سازندگان نیز با این عنوان که سود چندانی از بابت ساخت و ساز نصیبشان نمی‌شود سرمایه خود را نزد بانک‌های مختلف سپرده‌گذاری کنند.

البته این روزها متقاضیان مسکن نیز همانند سازندگان مسکن ترجیح می‌دهند به‌جای خرید مسکن سرمایه خود را در بانک‌ها سپرده‌گذاری کنند و چون وضعیت کسب و کار چندان مناسب نیست بانک‌ها

زیرساخت‌های راه و شهرسازی با کمک بخش خصوصی باید ارتقا یابد



پنجره ایرانیان: معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: باید با کمک و توان بخش خصوصی زیرساخت‌های این حوزه را ارتقا دهیم.

به گزارش ایسنا، امیر امینی در مراسم تکریم و معارفه مدیرکل راه و شهرسازی استان خراسان شمالی اظهار کرد: به‌منظور بهبود اقتصاد شهر باید راه و شهرسازی و حمل و نقل با یکدیگر کار کنند و دست به دست هم بدهند تا با کمک و توان بخش خصوصی زیرساخت‌ها ارتقا یابد.

وی ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی بیش از ۱۳ مبحث مهم در کشور را هدایت می‌کند و هدایت این سیستم به تشکیلات منسجم و کاربردی نیاز دارد، بنابراین رهبری و مدیریت نقش مهمی را در این موضوع ایفا می‌کند.

امینی یادآور شد: با توجه به اینکه مقام معظم رهبری امسال را سال اقتصاد مقاومتی، تولید و اشتغال نام‌گذاری کرده‌اند ما نیز باید با تلاش و جدیت بیشتر به توسعه در عمق برسیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به محور بجنورد به جنگل گلستان، عنوان کرد: این محور یکی از مهم‌ترین پروژه‌ها و کریدور شماره چهار توسعه بوده که یک شریان حمل و نقلی است.

امینی خاطر نشان کرد: در ساخت این محور، بخش‌هایی دارای موانع است که با اتخاذ تمهیدات خاص این محور را باید توسعه دهیم.

سقف تورم مسکن در سال ۹۶

باشد برای کاهش این آمار سیاست درستی است اما نمی‌توان انتظار داشت که تمام واحدهای خالی از سکنه وارد بازار شوند.

وی افزود: چراکه تعدادی از این واحدها در داخل شهر واقع نیستند و تعدادی هم جزو واحدهای لوکس محسوب می‌شوند بنابراین با نیاز واقعی بازار مسکن فاصله زیادی دارند.

یزدانی همچنین با اشاره به وضعیت بازار مسکن در سال جاری اظهار داشت: پیش‌بینی‌ها حاکی از این است که نیمه اول امسال مسکن وارد فاز رونق می‌شود اما به‌طور قطع شاهد جهش قیمتی نخواهیم بود.

وی با بیان این که سقف افزایش قیمت مسکن در سال جاری ۲۰ درصد خواهد بود، گفت: هنوز هم با تورم‌های دوره‌ای رونق در سال‌های گذشته بسیار فاصله داریم به‌طوری که تورم مسکن در دوره رونق سال ۹۱، چیزی حدود ۶۰ درصد و در رونق سال ۸۶ به ۴۵ درصد رسید.

مدیر علمی طرح جامع مسکن ادامه داد: همچنین تورم بخش مسکن در رونق سال ۸۲ بیش از ۳۵ درصد بود و در رونق سال ۷۶ به ۴۰ درصد رسیده بود بنابراین تورم نهایتاً ۲۰ درصدی در سال جاری هنوز با تورم‌های دوره‌های قبل بسیار فاصله دارد.



پنجره‌ایرانیان: مدیر علمی طرح جامع مسکن با بیان اینکه سقف تورم مسکن در سال جاری نهایتاً ۲۰ درصد خواهد بود، گفت: بخش عمده‌ای از آمار خانه‌های خالی در تهران متعلق به خانه‌های نیمه‌کاره و بدون زیرساخت منطقه ۲۲ است.

به گزارش ایلنا، فردین یزدانی با بیان اینکه وجود ۲.۵ میلیون واحد مسکونی خالی از سکنه در کشور یک بحث کلان ملی است و تنها به اقتصاد بازار مسکن بر نمی‌گردد، گفت: توزیع ساخت در طرح جامع کلان‌شهری مانند تهران دیده نشده اما در این باره آسیب‌شناسی انجام شده است.

وی ادامه داد: ساخت واحدهای لوکس در مناطق شمالی تهران در یک بازه زمانی انجام شد و حباب قیمتی در این واحدها شکل گرفت و امروز سرمایه‌کشورمان در این واحدها منجمد شده است.

یزدانی با اشاره به وجود ۴۹۰ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه در استان تهران اظهار داشت: این واحدهای خالی را می‌توان به دو دسته تقسیم کرد، یک دسته واحدهای مسکونی گران در مناطق شمالی شهر تهران هستند که قیمت‌های نجومی با متری ۲۰ میلیون تومان دارند و تنها برای عده‌ای خاص ساخته شده‌اند.

مدیر علمی طرح جامع مسکن افزود: بخش دیگر به واحدهای مسکونی خالی در تهران مربوط به می‌شود به واحدهای مسکونی منطقه ۲۲ که به‌صورت فله‌ای ساخته شده‌اند و فاقد زیرساخت‌هایی مانند آب و برق و گاز هستند.

وی ادامه داد: البته نباید فراموش کنیم که این آمار ۴۹۰ هزار واحد متعلق به استان تهران است و شامل ویلاهای ساخته‌شده در مناطق خوش آب‌وهوای تهران مانند لواسان و دماوند و ... می‌شود.

یزدانی با بیان اینکه البته در آمار اعلام شده از میزان واحدهای خالی از سکنه اغراق شده است، گفت: اینکه میزان خانه‌های خالی در کشورمان به‌ویژه در کلان‌شهرها افزایش پیدا کرده غیرقابل انکار است اما شاخص آمارگیری از تعداد خانه‌های خالی هم دقیق نیست. به‌طور مثال بسیاری از این خانه‌ها، خانه‌های دوم محسوب می‌شوند و برخی از این واحدها هم برای مدت‌زمان کوتاهی خالی از سکنه باشند.

مدیر علمی طرح جامع مسکن با اشاره به به‌کارگیری ابزارهای مالیات برای ورود واحدهای خالی به بازار مسکن گفت: این که اخذ مالیات از خانه‌های خالی ابزاری

چند کارگر ساختمانی متقاضی بیمه هستند؟

پنجره‌ایرانیان: نایب رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی با تشریح آخرین آمار ثبت نام کارگران ساختمانی در سامانه خدمات رفاهی، از کارگران خواست تا ۱۵ اردیبهشت ماه نسبت به ثبت و درج اطلاعات خود در این سامانه اقدام کنند.

سیدهادی ساداتی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: در حال حاضر حدود ۷۰۰ هزار نفر از کارگران ساختمانی در سامانه ثبت نام کردند و اگر مشکلاتی نظیر سرعت کند اینترنت برطرف شود، اجازه خواهد داد ثبت نام بیشتری در سامانه صورت می‌گیرد.

وی افزود: سامانه خدمات رفاهی با همت و تلاش معاونت رفاه وزارت کار سال قبل در اوایل دی ماه رونمایی شد و به‌طور رسمی کار خود را آغاز کرد. این سامانه با هدف ثبت و پایش اطلاعات کارگران ساختمانی ایجاد شده و روند کار سامانه به این شکل است که افراد اطلاعات خود و افراد تحت تکفلشان را در این سامانه به ثبت برسانند.

به گفته ساداتی، راه‌اندازی این سامانه به دنبال تدوین آیین‌نامه مربوط به قانون

رفع موانع بیمه کارگران ساختمانی صورت گرفته و یکی از دستورالعمل‌های آن ایجاد سامانه‌ای برای متقاضیان بیمه ساختمانی بوده است.

وی متذکر شد: با توجه به ثبت نام حدود ۷۰۰ هزار کارگر ساختمانی در این سامانه انتظار ما این است که مشکل سرعت اینترنت که هم اکنون جوابگوی ثبت نام افراد نیست هرچه سریع‌تر برطرف شود.

نایب رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی گفت: البته مهلت ثبت نام تا ۱۵ اردیبهشت ماه سال جاری تمدید شده تا افراد بتوانند نسبت به ثبت نام و درج اطلاعات خود اقدام کنند ولی اگر مشکل سرعت اینترنت حل نشود، در روند پایش اطلاعات و ساماندهی و انجام بازرسی‌های پس از ثبت نام می‌تواند خلل ایجاد کند.

وی تصریح کرد: فلسفه راه‌اندازی سامانه، دستیابی به آمار صحیح و دقیق تعداد کارگران ساختمانی، تعداد کارگران بیمه شده و کارگران متقاضی بیمه است و کار ثبت نام در تمام شهرهایی که دارای انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی هستند با قدرت و سرعت در حال انجام است

آغاز پروژه بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست در ساختمان

پنجره ایرانیان: پروژه «بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست در بخش ساختمان، اصلاح قوانین و تحول بازار» با همکاری مشترک سازمان تسهیلات محیط زیست، برنامه عمران سازمان ملل متحد و ستاد بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری شروع به کار خواهد کرد.

به گزارش ایسنا، در جلسه کمیته راهبری پروژه ملی «بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست در بخش ساختمان، اصلاح قوانین و تحول بازار» با هدف افزایش کارایی انرژی ساختمان‌های مسکونی و تجاری اداری که خود منجر به کاهش آلاینده‌های زیست محیطی خواهد شد، با همکاری مشترک سازمان تسهیلات محیط زیست، برنامه عمران سازمان ملل متحد و معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری (ستاد بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست) از ابتدای سال ۲۰۱۷ میلادی شروع به کار خواهد کرد.

یدالله سبوحی، دبیر ستاد بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست معاونت علمی در این جلسه گفت: بررسی و بازبینی اسناد سیاسی، قوانین و استانداردهای کارایی انرژی و محیط زیست در کنار برج‌سب انرژی ساختمان با هدف طراحی برنامه راهبردی و عملیاتی بین بخشی و اجرای آن از مهمترین رویکردهای اصلی این پروژه به منظور

رسیدن به چشم انداز اشاره شده است. وی در ادامه افزود: دستیابی به افزایش کارایی انرژی ساختمان‌های مسکونی و تجاری اداری به منظور کاهش آلاینده‌های زیست محیطی تصمیم به اجرایی‌سازی این پروژه با همکاری مشترک سازمان تسهیلات محیط زیست و برنامه عمران سازمان ملل متحد، کرده‌ایم.

دبیر ستاد بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست معاونت علمی با بیان اینکه اجرای پروژه‌های پایلوت کارایی انرژی و محیط زیست در ساختمان‌های نمونه و اجرای فرایند ارزیابی و صحنه‌سنجی در دست کار است، بیان کرد: ایجاد تحول ساختار بازار انرژی در بخش ساختمان با آموزش حرفه‌ای تمام ذینفعان، زنجیره ارزش کارایی انرژی و محیط زیست در کنار تهیه مشوق ها و جریمه‌ها در جهت توسعه طرح های پیشنهادی فرایند تامین مالی همسو خواهد شد.

مجری ملی این پروژه، بر ضرورت بهینه‌سازی انرژی در ساختمان و ظرفیت‌سازی توسعه فعالیت شرکت‌های خدمات انرژی و دانش بنیان تاکید کرد و گفت: بررسی و بازبینی اسناد سیاستی، قوانین و استانداردهای کارایی انرژی و محیط زیست در کنار برج‌سب انرژی ساختمان با هدف طراحی برنامه راهبردی، عملیاتی بین بخشی

و اجرای آن، اجرای پروژه‌های پایلوت کارایی انرژی و محیط زیست در ساختمان‌های نمونه و اجرای فرایند ارزیابی و صحنه‌سنجی و ظرفیت‌سازی برای فعالیت‌های شرکت‌های خدمات انرژی، همچنین ایجاد تحول ساختار بازار انرژی در بخش ساختمان با هدف راه‌اندازی بازار، بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست از موارد مهمی است که به منظور کاهش آلاینده‌های زیست محیطی به آن پرداخته خواهد شد.

بر اساس اعلام روابط عمومی معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، برای نظارت بر اجرای پروژه، کمیته راهبری متشکل از کلیه ذینفعان در رابطه با موضوع بهینه‌سازی انرژی در ساختمان اولین جلسه این کمیته در معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری با حضور مدیران، معاونان و نمایندگان دستگاه‌های اجرایی مربوطه برگزار شد که در آن ضمن معرفی طرح، اعضای تیم مدیریت پروژه و برنامه کار کمیته راهبری نیز معرفی شدند و اعضا کمیته راهبری نقطه نظرات و پیشنهادات خود را در خصوص رئوس کلی پروژه بیان کردند.

در پایان مقرر شد پس از ارزیابی پیش نویس اولیه پروژه توسط اعضا کمیته، کارگاه آغازین پروژه به منظور تصویب سند در بهمن ماه سال ۹۵ برگزار خواهد شد.

تولید ۵ هزار مگاوات برق تجدیدپذیر در برنامه ششم توسعه

پنجره ایرانیان: قرار است در طول برنامه ششم توسعه حداقل ۵ هزار مگاوات از انرژی الکتریکی کشور از انرژی‌های تجدیدپذیر تولید شود و استان کرمان با توجه به ظرفیت‌هایی که دارد، می‌تواند نقش بسیار مهمی را ایفا کند.

به گزارش ایسنا، رضا انجم شعاع، معاون پارلمانی وزیر نیرو، در مراسم افتتاحیه کنفرانس شبکه‌های هوشمند انرژی ۹۵ در محل دانشگاه تحصیلات تکمیلی صنعتی و فناوری پیشرفته کرمان اظهار کرد: استان کرمان همیشه در حرکت‌های نو و نوآوری پیشگام بوده و امروز نیز در بسیاری از عرصه‌ها پیشگام است و تلاش‌های استاندار کرمان موجب شده در حوزه‌های مختلف این استان بدرخشد و الگوهایی برای توسعه کشور ایجاد کند.

وی افزود: شبکه‌های هوشمند انرژی، موضوع مهمی است و وزارت نیرو تلاش می‌کند موانع را از سر راه بخش خصوصی در زمینه تولید انرژی بردارد.

انجم شعاع تصریح کرد: هوشمندسازی، موضوع مهمی در کشور و در دستور کار دولت می‌باشد و فناوری شبکه‌های هوشمند علاوه بر اینکه راهکاری برای برداشتن چالش‌های پیش روی صنعت برق است، مزایای بیشماری برای کشور به دنبال دارد و همچنین بهره‌وری عملیاتی سامانه‌های برق را به میزان زیادی افزایش داده و هزینه‌های بهره‌برداری را در این حوزه کاهش می‌دهد.

وی بیان کرد: یکی از کلیدی‌ترین کاربردهای این فناوری در حوزه بهره‌گیری از انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور است و باید توسعه این انرژی‌ها را دنبال کرده و دولت این سیاست را دارد و ظرفیت‌ها و پستیانی‌های قانونی خوبی در این زمینه در وزارت نیرو ایجاد کرده‌ایم. معاون وزیر نیرو گفت: در سیاست‌های کلی نظام در بخش‌های مختلف که به عنوان بالاترین سند بالادستی کشور است، به موضوعات توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، بهره‌وری و ... تاکید شده است.

وی ادامه داد: در سیاست‌های کلی نظام در محیط زیست نیز به صنعت کم کربن و توسعه

انرژی‌های تجدیدپذیر اشاره شده و در اقتصاد مقاومتی به طور مفصل‌تر بر این امر تاکید شده است.

انجم شعاع تصریح کرد: برای ارتقاء کارایی انرژی در کشور، تاکید بر شکل‌گیری نهادهای غیردولتی است و بخشی از پشتوانه‌های قانونی، در قانون حمایت از صنعت برق کشور، ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید، قانون اصلاح الگوی مصرف و برنامه‌های پنج‌م و ششم توسعه کشور وجود دارد.

وی بیان کرد: قرار است در طول برنامه ششم توسعه حداقل ۵ هزار مگاوات از انرژی الکتریکی کشور از انرژی‌های تجدیدپذیر تولید شود که جهتی‌گیری بسیار خوبی است و استان کرمان با توجه به ظرفیت‌هایی که دارد، می‌تواند نقش بسیار مهمی را ایفا کند.

معاون پارلمانی وزیر نیرو اظهار کرد: با ادغام شرکت‌های سابا و سانا، بستر لازم برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر فراهم و حمایت‌های لازم از بخش خصوصی صورت می‌گیرد و تحولی در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور اتفاق خواهد افتاد. وی افزود: کاهش تلفات انرژی، مدیریت مصرف، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و ... از جمله سیاست‌های وزارت نیرو است. انجم شعاع درباره چرایی استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر ابراز کرد: استفاده از منابع عظیم کشور، حفظ منابع سوخت فسیلی، حفاظت از محیط زیست و ... از دلایل استفاده از این انرژی‌هاست.

وی بیان کرد: یکی از خلاءهای امروز کشور این است که ارزیابی سیاست‌ها را انجام نمی‌دهیم، در حالی که آنچه در سیاست‌های کلی نظام است کامل و جامع بوده و اگر به خوبی دنبال و اجرا شود، بخش زیادی از مشکلات حل خواهد شد.

معاون وزیر نیرو گفت: در کشورمان ۳۰۰ روز آفتاب را داریم و استان کرمان این انرژی را به وفور دارد و شهر ماهان یکی از بهترین نقاط است و ظرفیت بسیار خوبی در این استان وجود دارد.

برنامه کشور برای تولید انرژی از منابع تجدیدپذیر تا ۱۴۰۴

دبیر ستاد توسعه فناوری انرژی‌های تجدیدپذیر معاونت علمی خاطرنشان کرد: قرار نیست این ستاد به تنهایی مجری اقدامات و راهبرد موجود در سند باشد؛ چراکه این مسئله باید با مشارکت تمامی فعالان اصلی این حوزه انجام شود.

در این مراسم همچنین محمد علی برخوردار رییس دانشگاه علم و صنعت نیز در این مراسم با بیان اینکه انرژی‌های تجدیدپذیر سال‌هاست در سطح بین‌المللی شروع به کار کرده و در بسیاری از کشورها نیز پیشرفت زیادی داشته است، گفت: یکی از دلایل عدم پیشرفت ما در ایران وجود منابع فسیلی بسیار ارزان قیمت است از این رو ضرورت استفاده از منابع تجدیدپذیر اثبات شده و لازم است کشور ما نیز به این سمت حرکت کند.

برخوردار با بیان اینکه برای رواج این امر در کشور از چند وجه لازم است به موضوع توجه کنیم، یادآور شد: سیاستگذاری جدی به عهده مسئولان دولتی است و دانشگاه وظیفه فراهم سازی بسترهای دانشی لازم، ارائه راهکارهای مناسب برای توسعه فناوری و تلاش های فرهنگی و اجتماعی برای فرهنگسازی را به عهده دارد. دانشگاه سهم خود را به خوبی انجام می‌دهد و لازم است سازمان‌های مرتبط نیز تلاش خود را بیشتر کنند.

وی از آمادگی این دانشگاه در جهت حمایت از شرکت‌های دانش بنیان فعال در این زمینه خبر داد و اظهار کرد: امکاناتی در اطراف تهران از طرف دانشگاه در اختیار شرکت‌های دانش بنیان و پژوهشگران قرار خواهد گرفت تا مزارع خورشیدی و سایر حوزه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر احداث شود.



وی با تاکید بر اینکه برای توسعه فناوری‌های مربوط به انرژی‌های تجدیدپذیر نیاز به همکاری متخصصان حوزه‌های مختلف چون برق، مکانیک، مدیریت، اقتصاد داریم، اظهار کرد: علاوه بر آن لازم است ضمن توجه به توسعه محیط زیست، به توسعه اقتصاد نیز توجه داشت تا کشور در مسیر توسعه پایدار با سرعت بیشتر حرکت کند.

وطنخواه با اشاره به فعالیت ۱۰۰ شرکت دانش بنیان در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر یادآور شد: شورای عالی انقلاب فرهنگی ۲ سال پیش سند توسعه دانش بنیان حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر را تصویب کرد که به موجب آنها ۱۸ درصد از میزان کل عرضه انرژی کشور در سال ۱۴۰۴ باید از منابع تجدید پذیر تامین شود که در این میان در حدود ۱۰ هزار مگاوات سهم برق تجدیدپذیر و ۱۰ هزار مگاوات سهم سوخت تجدیدپذیر است.

پنجره ایرانیان: دبیر ستاد توسعه فناوری انرژی‌های تجدیدپذیر معاونت علمی با بیان اینکه تا سال ۱۴۰۴ باید ۱۸ درصد از میزان کل انرژی‌های کشور از محل انرژی‌های تجدید پذیر تامین شود، گفت: بر این اساس ۱۰ هزار مگاوات انرژی مورد نیاز از طریق سوخت‌های تجدیدپذیر تامین خواهد شد.

به گزارش ایسنا، سیروس وطنخواه در مراسم افتتاحیه دومین جشنواره ملی انرژی‌های تجدیدپذیر با بیان اینکه کشور ما طبق آمارهای جهانی، غنی از منابع فسیلی و نیز منابع تجدیدپذیر است، افزود: چالش جدی کشور در بخش‌هایی چون مدیریت انرژی و استفاده حداکثری و به جا از انواع این انرژی‌ها است و ایجاد رشته‌های بین رشته‌ای نمایانگر حرکت دنیا به سمت همگرایی و تمرکز جهت رفع چالش‌های توسعه فناوری است که باید مد نظر قرار گیرد.

حمایت از شرکت‌های دانش بنیان در جشنواره انرژی‌های تجدیدپذیر



پنجره ایرانیان: شرکت‌های فعال در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر برای شرکت در نمایشگاه صنعتی دومین جشنواره ملی انرژی‌های تجدیدپذیر از حمایت ۳۰ درصدی برخوردار می‌شوند.

به گزارش ایسنا، دومین جشنواره ملی انرژی‌های تجدیدپذیر با حمایت ستاد توسعه فناوری انرژی‌های تجدیدپذیر معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، از ۵ و ۶ بهمن ماه امسال در دانشگاه علم و صنعت ایران برگزار می‌شود، در این راستا شرکت‌های فعال در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر که از سوی ستاد معرفی شوند، از تخفیف ۳۰ درصدی برای شرکت در نمایشگاه صنعتی این جشنواره برخوردار خواهند شد.

این جشنواره در محورهای تخصصی انرژی‌های خورشیدی، آب، باد، زمین گرمایی، زیست توده، هیدروژن و پیل سوختی، انرژی‌های ترکیبی و سایر زمینه‌های مرتبط و همچنین در حوزه‌های اختراع و نوآوری، طرح‌های توسعه‌ای و کاربردی برگزار می‌شود. بر اساس اعلام روابط عمومی معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، همزمان با جشنواره، علاوه بر برگزاری کارگاه‌های تخصصی و مسابقه تولید محتوای رسانه‌ای، نمایشگاه صنعتی با هدف معرفی شرکت‌های برتر و کسب و کارهای موفق در حوزه فناوری انرژی‌های تجدیدپذیر برگزار خواهد شد.

ضرورت توجه به انرژی‌های پاک در شهرهای نوین



شهرهای جدید را از دیگر اهداف تعیین شده برای تامین رفاه شهروندان در این مناطق نام برد و گفت: بنا داریم شهرهای جدید ریل پایه را گسترش دهیم تا ساکنان این شهرها در کمال امنیت و آرامش و در کوتاه‌ترین زمان و همچنین با کمترین هزینه به فعالیت‌های خود برسند. نریمان افزود: در سال‌های گذشته که بحث احداث مسکن مهر در شهرهای جدید مطرح شد، ۲۰ درصد از واحدهای مسکن مهر کل کشور یعنی بیش از ۴۰۰ هزار واحد در شهرهای جدید جانمایی شد که شرکت عمران شهرهای جدید علاوه بر تامین نیازهای ساکنان شهرهای جدید، مسئولیت نظارت و راهبری بر تکمیل واحدهای مسکن مهر را نیز عهده‌دار شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این مطلب که مجموعه شرکت‌های عمران شهرهای جدید، خود را در قبال تامین زمین و مسکن شهروندان متعهد دانسته و با تمام قوا در این مسیر به حرکت خود ادامه خواهد داد گفت: با توجه به مسئولیت راهبردی ایجاد شهرهای جدید که برعهده شرکت عمران شهرهای جدید بوده است، خوشبختانه با تصویب قانون احداث شهرهای جدید از سوی مجلس محترم شورای اسلامی، تمامی سازمان‌ها و نهادهای دولتی موظف به مشارکت و انجام همکاری‌های لازم با این شرکت شده‌اند. امیدواریم با افزایش همکاری تمام دستگاه‌های مربوطه در راستای ایجاد محیطی امن و راحت با رعایت تمامی حقوق شهروندی برای ساکنان شهرهای جدید شاهد رونق روزافزون این شهرها در کشور عزیز ایران باشیم.

ساخته و هزینه‌های هنگفتی را به بار آورده است. نریمان در ادامه با بیان این مطلب که تامین زمین برای ساخت مسکن به عنوان مسئولیتی خطیر بر عهده وزارت راه و شهرسازی به شمار می‌رود گفت: قطعا باید از اجرای طرح‌های آماده‌سازی زمین و خصوصا ایجاد شهرهای جدید به عنوان مهم‌ترین سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی نام برد.

معاون وزیر راه و شهرسازی در این باره تاکید کرد: شهرهای جدید در کشور با هدف اسکان، ایجاد اشتغال و همچنین کاهش بار جمعیتی و فعالیتی کلان‌شهرها احداث شده‌اند. این شهرها با برنامه‌ریزی‌های از پیش تعیین شده، نزدیک به شهرهای مادر و مراکز صنعتی و اقتصادی با در نظر گرفتن تامین تمامی امکانات شهروندی، مکان‌یابی و ایجاد شده‌اند.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ضمن اشاره به شرح وظایف این شرکت اعلام کرد: ما مسئولیت ساخت شهر را بر عهده داریم و مسکن‌سازی پس از ایجاد شهر، توسط بخش خصوصی یا بخش‌های سازمانی و حمایتی دولت صورت می‌گیرد. از این رو در حال حاضر هدف ارتقا سطح شهرهای جدید کشور به سمت شهرهای نوین، هوشمند و سبز بوده و ما نیز در نظر داریم با احداث شهرهای جدید در قالب استانداردهای بین‌المللی، از جدیدترین فناوری‌های صنعت ساختمان در زمینه طراحی و تامین انرژی‌های پاک و برگشت‌پذیر بهره ببریم.

این مقام مسئول ساماندهی سیستم حمل و نقل در

پنجره ایرانیان: معاون وزیر راه و شهرسازی اسکان، اشتغال و کاهش بار جمعیتی و فعالیتی کلان‌شهرها را مهمترین اهداف احداث شهرهای جدید اعلام کرد و گفت: بنا داریم شهرهای جدید ریل پایه را گسترش دهیم تا ساکنان این شهرها در کمال امنیت و آرامش و در کوتاه‌ترین زمان و همچنین با کمترین هزینه به فعالیت‌های خود برسند. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، محسن نریمان درخصوص ضرورت ایجاد شهرهای جدید در کشور بیان کرد: تحولات جمعیتی کشور از پنج دهه گذشته تاکنون، بیانگر رشد سریع جمعیت و به موازات آن تسریع روند شهرنشینی بوده است. حجم بالای تقاضای مسکن در شهرها که روز به روز بر آن افزوده می‌شود، عملا تامین زمین شهری مورد نیاز در داخل شهرها را با مشکل مواجه

محاسبه هزینه‌های محیط‌زیستی در تعیین قیمت برق تجدیدپذیر بررسی شد



پنجره ایرانیان: روش‌های محاسبه هزینه‌های محیط‌زیستی در تعیین قیمت برق تجدیدپذیر در نوزدهمین جلسه شورای عالی همفکری ستاد توسعه فناوری انرژی‌های تجدیدپذیر معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری بررسی شد.

به گزارش ایسنا، نوزدهمین جلسه شورای عالی همفکری ستاد توسعه فناوری انرژی‌های تجدیدپذیر معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری با حضور علی وطنی معاون توسعه فناوری معاونت علمی، سیروس وطنخواه دبیر ستاد توسعه فناوری انرژی‌های تجدیدپذیر، مدیران کارگروه‌های ستاد و نمایندگان از سازمان‌های محیط زیست و برنامه و بودجه در محل معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری تشکیل شد. این جلسه با هدف بررسی روش‌های محاسبه هزینه‌های محیط‌زیستی در تعیین قیمت برق تجدیدپذیر برگزار شد و نمایندگان سازمان حفاظت محیط زیست و سازمان برنامه و بودجه چگونگی، رویکردها و مستندات مورد استفاده را ارائه کردند.

در پایان این نشست، سیروس وطنخواه با اشاره به وجود دو رویکرد متفاوت که یکی تمرکز بر وضعیت فعلی نیروگاه‌های فسیلی و هزینه‌های اجتماعی ناشی از آن و دیگری مقایسه فناوری‌های تجدیدپذیر با نیروگاه‌های با بازدهی بالا که در آینده وارد شبکه برق کشور خواهد شد، پیشنهاد تشکیل کارگروهی متشکل از وزارت نیرو، سازمان برنامه و بودجه، سازمان حفاظت محیط زیست و این ستاد را داد تا بررسی کارشناسی موضوع و اتخاذ یک رویکرد و روش واحد با هدف ایجاد اجماع در بین بازیگران اصلی حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر انجام شود.

استفاده حداکثری از ظرفیت انرژی خورشیدی در استان یزد



میرمحمدی گفت: زمینه و پهنه‌های سرمایه‌گذاری در استان کاملاً مشخص است و اکنون نکته مبهمی در این زمینه وجود ندارد که بنابر آن سرمایه‌گذار معطل شود. استاندار یزد تصریح کرد: انرژی خورشیدی را یکی از زمینه‌های مهم سرمایه‌گذاری در استان دانست و بیان کرد: باید به‌گونه‌ای استفاده از ظرفیت انرژی خورشیدی را در برنامه‌ها دنبال کنیم که آلودگی سوختی نداشته باشیم و از انرژی پایداری بهره بگیریم. این مقام مسئول در پایان با بیان این‌که توسعه انرژی خورشیدی سیاست کلی کشور است، از مسئولان استان خواست به‌گونه‌ای برنامه‌ریزی کنند که در این باره ارتباط بهتری با وزارت نیرو برقرار شود و هدف استفاده حداکثری از انرژی خورشیدی در استان باشد.

گفتنی است، در این نشست گزارشی از روند سرمایه‌گذاری صورت گرفته در حوزه تولید برق در طول برنامه پنج ساله توسعه ارائه و در خصوص امور جاری مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان هم‌اندیشی شد؛ شیوه‌نامه اصلاحی مرکز خدمات سرمایه‌گذاری تصویب شد و زمان حضور نمایندگان دستگاه‌های استان در مرکز از دو روز در هفته به یک روز در هفته کاهش یافت.

خرسندی کرد و گفت: استقبال سرمایه‌گذاران حاکی از روند افزایشی سرمایه‌گذاری در استان بوده و این مهم نقطه مثبتی در چشم‌انداز استان است. وی افزود: هدف از تشکیل مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان این بوده است که سرمایه‌گذاران در پیچ و خم‌های متعدد اداری سرگردان نشوند و اگر کار آنها انجام‌شدنی است در کوتاه‌ترین زمان ممکن انجام شود.

پنجره ایرانیان: استاندار یزد در نشست مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان خواستار سرعت‌دهی به امور سرمایه‌گذاران به‌ویژه در حوزه انرژی خورشیدی شد و از مسئولان خواست با در نظر گرفتن فرصت‌ها، بر توسعه سرمایه‌گذاری استان متمرکز شوند. به گزارش ایسنا، سیدمحمد میرمحمدی در نشست مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان یزد از شکل‌گیری و فعالیت مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان اظهار

تصویب سند ملی توسعه دانش‌بنیان انرژی‌های تجدیدپذیر

پنجره ایرانیان: مدیر کارگروه سیاستگذاری و مطالعات راهبردی ستاد توسعه فناوری انرژی‌های تجدیدپذیر معاونت علمی از تصویب سند ملی توسعه دانش‌بنیان انرژی‌های تجدیدپذیر در شورای ستاد اجرایی سازی نقشه جامع علمی کشور خبر داد. به گزارش ایسنا، سید مسلم موسوی مدیر کارگروه سیاستگذاری ستاد توسعه فناوری انرژی‌های تجدیدپذیر معاونت علمی با اشاره به فعالیت‌های انجام شده در این کارگروه، افزود: این سند ملی با رویکرد اقتصاد مقاومتی و با مشارکت بازیگران اصلی حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر در ستاد نقشه جامع علمی کشور و شورای عالی انقلاب فرهنگی مصوب شده و جهت ابلاغ به رئیس‌جمهور به‌عنوان رئیس شورای عالی انقلاب فرهنگی ارسال شده است. وی ادامه داد: این سند، سندی مادر برای این حوزه محسوب می‌شود و ستاد توسعه فناوری انرژی‌های تجدیدپذیر نقش اجرایی سازی و بسترسازی جهت ایجاد هماهنگی میان کلیه ذی‌نفعان جهت پیاده‌سازی آن را بر عهده دارد. موسوی ادامه داد: کارگروه سیاستگذاری و مطالعات راهبردی ستاد وظیفه تهیه برنامه عملیاتی و اجرایی‌سازی سند راهبردی را بر عهده دارد. هر یک از حوزه‌های مختلف در انرژی‌های تجدیدپذیر همچون بادی و خورشیدی برنامه عملیاتی مخصوص به خود را دارند و دارای اولویت‌های فناورانه در حوزه خود هستند که لازم است با جلب مشارکت سازمان‌های مختلف، بستری برای تهیه نقشه راه فناوری‌های مختلف در این حوزه تدوین شود. وی همچنین بیان کرد: بنابر این تدوین برنامه عملیاتی و اجرایی سازی سند توسعه دانش‌بنیان در این کارگروه ستاد شروع شده و همچنین به منظور یکپارچه‌سازی سند توسعه دانش‌بنیان مشغول گردآوری مطالعات پیشین انجام شده در کشور هستیم تا بر اساس داشته‌های قبلی و اطلاعات جدید این یکپارچه‌سازی را انجام دهیم.



با امضای سند همکاری در نشست شرکت‌های دانش‌بنیان ایرانی و اتریشی



کشورمان به وین، دکتر ستاری معاون علمی و فناوری رییس جمهوری اسلامی و جرج لیچ فرید وزیر حمل و نقل و نوآوری اتریش نیز دیدار و گفت‌وگو کردند. در این نشست دو طرف بر گسترش همکاری‌های فناوری و نوآوری و تحکیم روابط تاکید کردند.

وزیر حمل‌ونقل و نوآوری اتریش از امضای قراردادها و تفاهم‌نامه‌های همکاری میان ایران و اتریش که در اولین روز سفر صورت گرفته بود، استقبال و از انجام آن حمایت کامل کرد.

لیچ فرید تاکید کرد: اتریش در زمینه حمل‌ونقل و توسعه زیرساخت‌ها در این عرصه، همکاری‌های لازم را با جمهوری اسلامی ایران خواهد کرد.

ریاست‌جمهوری، در این نشست فناوری و اقتصادی شرکت‌های دانش‌بنیان ایرانی و اتریشی، سند همکاری سه‌جانبه بین ستاد توسعه فناوری‌های انرژی‌های تجدیدپذیر، شرکت دانش‌بنیان ایرانی و یک شرکت اتریشی، در زمینه سامانه‌های تبدیل پسماند به انرژی از جمله فناوری زیباله‌سوز به امضا رسید.

بر اساس این سند، یک دفتر طراحی مشترک در ایران ایجاد خواهد شد. هدف از این کار، توسعه و بومی‌سازی فناوری تبدیل پسماند به انرژی با استفاده حداکثری از توان و دانش ایرانی و با بهره‌گیری هم‌زمان از تجربیات برتر جهانی در این حوزه است.

در دومین روز سفر هیات عالی‌رتبه علمی و فناوری

پنجره ایرانیان: نشست مشترک شرکت‌های دانش‌بنیان ایرانی و اتریشی با حضور معاون علمی و فناوری رییس‌جمهور و شرکت‌های فناوری دو کشور در اتریش برگزار و ۳ سند همکاری بخش خصوصی در این زمینه امضا شد. به گزارش روابط عمومی معاونت علمی و فناوری

ساختمان‌های ایران دوستدار انرژی و محیط‌زیست نیستند



نه‌چندان دور جز گروه کشورهای نیازمند به انرژی برای ادامه بقا، قرار دهیم. از طرف دیگر ایران ظرفیت‌های خوبی در زمینه انرژی‌ها نو دارد که متأسفانه از آنها غافل است. این کارشناس حوزه انرژی ساختمان، تاکید کرد: ساختمان‌های ایران دوستدار انرژی و محیط زیست نیستند. این ساختمان‌ها به‌گونه‌ای ساخته شده‌اند که سرما و گرمایی را که با هزینه‌های گزاف تامین می‌شوند حفظ نمی‌کنند و به‌واسطه عایق نبودن سرما و گرما را به‌سرعت از دست می‌دهند.

متأسفانه به نظر می‌رسد هنوز اراده جدی برای بهینه‌سازی مصرف انرژی وجود ندارد و هنوز عمق بحران انرژی را باور نکرده‌ایم. تا زمانی که نظارت‌ها بر ساخت و ساز ساختمان‌ها اصولی نشود، نمی‌توانیم به دنبال اصلاح روند مصرف انرژی در کشور باشیم.

کیاست در پایان خاطرنشان کرد: هر ساختمانی با فرض اینکه حتی اصولی هم ساخته شده باشد، نیازمند نگهداری است. پس فراموش نکنیم در کنار ساخت حرفه‌ای و رعایت نکات لازم برای بهینه کردن مصرف انرژی، در مرحله دوم نگهداری و به‌روز کردن تجهیزات و دستگاه‌های ساختمانی اهمیت بالایی دارد.

کشور نتواند به سمت مصرف بهینه انرژی قدم بردارد. کیاست از جمله دلایل بی‌کیفیت بودن ساختمان‌های شهر را حضور سازندگان غیرحرفه‌ای دانست و تاکید کرد: در وضعیتی که هیچ نهاد نظارتی در امر ساخت و ساز وظیفه خود را انجام نمی‌دهد، شاهد ایجاد بناهایی هستیم که فاقد استانداردهای لازم هستند. نکته قابل تأمل اینجاست که از گذشته‌های بسیار دور، ایران به‌عنوان یکی از کشورهای برخوردار از نظر معماری‌های ناب، شناخته می‌شده اما امروز از این قابلیت خبری نیست.

این عضو انجمن بهینه‌سازی مصرف انرژی با انتقاد از نبود استراتژی مشخص و اصولی، خواستار برنامه‌ریزی‌های قابل اجرا در حوزه مصرف انرژی شد. وی در عین حال از لزوم ایجاد انگیزه لازم بین سازندگان برای اجرای قوانین موجود، سخن گفت.

کیاست تصریح کرد: سال‌هاست که قوانین لازم برای کاهش هدررفت انرژی در ساختمان تدوین شده است اما هنوز عملیاتی نشده‌اند.

وی در ادامه با اشاره به پایان‌پذیر بودن سوخت‌های فسیلی و بلند شدن زنگ خطر در این مورد به مسئولان هشدار داد که امروز نباید بی‌برنامگی خود را در آینده

پنجره ایرانیان: باوجود برنامه‌ریزی‌ها و صرف هزینه‌های قابل توجه در بحث بهینه‌سازی مصرف انرژی، همچنان در این بخش موفقیت قابل توجهی به دست نیاورده‌ایم.

به گزارش خبرگزاری آنا، فرزاد کیاست، عضو انجمن بهینه‌سازی مصرف انرژی در واکنش به این وضعیت اظهار کرد: بی‌توجهی به زیرساخت‌ها، نبود برنامه منسجم و کارآمد در مورد شیوه مصرف انرژی در کنار استفاده از فناوری‌های قدیمی و تاریخ گذشته به دلایل متعدد اقتصادی از جمله دلایل بالا بودن مصرف انرژی به‌ویژه در بخش ساختمانی است.

وی تصریح کرد: اگر قرار باشد قدمی مثبت در این عرصه برداریم باید شناخت دقیقی از آنچه در کشور روی می‌دهد داشته باشیم. باید به‌تدریج فرهنگ مصرف را تغییر دهیم. باید درک کنیم که چرا با وجود این همه تبلیغات در راستای مصرف درست انرژی هنوز گرایش به سمت شیوه‌های قدیمی مصرف، بیشتر است.

به اعتقاد این فعال اقتصادی ورود افراد غیرحرفه‌ای در عرصه ساخت و سازها از جمله علل بالا بودن میزان مصرف و از آن جدی‌تر هدررفت انرژی در کشور است. عدم آشنایی آنها با فناوری‌های نو و آشنا نبودن به روش‌های پیشرفته در ساختمان‌سازی موجب می‌شود که



آلودگی خودروهای برقی میان بر فرار از آلودگی

جایگزین بنزین در ایران خواهد شد، لذا وزارت نیرو در حال فراهم کردن شرایطی است تا در زمان‌های غیر پیک با نصب تجهیزات مورد نیاز، شارژ خودروهای برقی در مکان‌های مذکور انجام شود همچنین به دنبال ایجاد شرایط ارتباط مناسب تولید باطری و خودرو برقی در ایران هستیم.

بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته وزارت نیرو قصد دارد که در طول یک برنامه سه ساله یا پنج ساله در شهرهایی که آلودگی بالایی وجود دارد این طرح را اجرایی کند، که تاکنون نیز پیشنهاد آن به دولت داده شده و به نظر می‌رسد که اگر در برنامه ششم توسعه به این مسئله نیز توجه شود بتوان حجم آلودگی‌ها را کاهش داد.



این امر نشان می‌دهد که بخش زیادی از تولید به‌ویژه در طول زمستان بلا استفاده می‌ماند و به‌راحتی می‌توان در صورت گسترش خودروهای برقی کشور، آنها در زمان‌های غیرپیک شارژ کرد بدون اینکه فشاری به شبکه نیز وارد شود.

از سوی دیگر در حال حاضر کل خودروهای مصرفی کشور در داخل حدود یک میلیون خودرو است که اگر سالانه ۱۰ درصد خودروها برقی شود، با احتساب هزینه ۱۰ میلیون تومانی برای تولید هر خودرو، هزینه‌ای نزدیک به ۲ هزار میلیارد تومان خواهد داشت که این عدد در مقایسه اقتصاد کشور عدد ناچیزی است.

به‌طور کلی باید گفت که اگر برنامه این است که خودروهای برقی در کشور توسعه پیدا کند، می‌بایست پیش از آن الزامات قانونی محکمی برای آن در نظر گرفت چراکه در حال حاضر در زمینه توسعه خودروهای برقی در کشور قانون محکمی وجود ندارد، در برخی از کشورهای خارجی کارخانه‌ها ملزم شده‌اند تا حدود ۲۰ درصد از تولید سالانه خود را به تولید خودروهای برقی اختصاص دهند، این مسئله باعث می‌شود تا در چند سال آینده کلیه خودروهای جدید آنها برقی شوند. در همین رابطه علیرضا دائمی معاون وزیر نیرو بر این باور است که با توجه به شرایط فعلی، در آینده برق

پنجره ایرانیان: یکی از برنامه‌های وزارت نیرو برای مقابله با آلودگی هوا موضوع روی کار آمدن خودروهای برقی است که بر اساس مطالعات صورت گرفته اگر تنها در تهران بتوان خودروهای کنونی را با خودروهای برقی جایگزین کرد بیش از ۷۰ درصد از آلودگی شهر کاسته می‌شود.

به گزارش ایسنا، در حال حاضر ۶۰ درصد آلودگی هوا مربوط به سیستم حمل‌ونقل می‌شود به همین دلیل نیز از ۲۶ طرح تحقیقاتی و توسعه فناوری مهم که در وزارت نیرو در حال پیگیری قرار گرفته یکی از آنها مربوط به طرح خودروهای برقی است.

به عبارت دیگر توزیع برق خودروهای برقی بر عهده وزارت نیرو خواهد بود به همین دلیل باید زیرساخت‌های آن طوری فراهم شود که امکان شارژ خودروهای برقی در منازل مسکونی و دیگر اماکن تجاری و اداری وجود داشته باشد.

همچنین هم‌اکنون ۷۶ هزار مگاوات ظرفیت منصوبه برق کشور است که از این میان به‌طور مثال در زمستان حدود ۳۰ تا ۳۴ هزار مگاوات مورد استفاده قرار می‌گیرد این در حالی است که قدرت عملی نیروگاه‌های کشور بیش از ۵۴ هزار مگاوات تخمین زده شده است.

سبقت ترکیه از ایران در حوزه انرژی‌های بادی

مهم دغدغه دارد، پس مشکل به وزارت نیرو ختم نمی‌شود و دو مشکل در این خصوص وجود دارد. وزارت نیرو به‌تمامی مسائل مربوط به نیروگاه بادی و خورشیدی واقف نیست و این مسئله را فقط فنی و مهندسی می‌بیند چراکه این تفکر وزارتخانه است، در صورتی که این موضوع قبل از فنی بودن اقتصادی است، اما متأسفانه وزارت نیرو صورت مسئله را نمی‌داند. رئیس انجمن انرژی بادی ایران اضافه کرد: وزارت نیرو کارهای بیرون را نمی‌داند و ثانیاً از توان و قدرت کافی برخوردار نیست. اگر مسائل محیط زیستی و فرهنگی در کشور مهم‌تر قلمداد شود، فشار مطالبات عمومی بر روی این نهادها بیشتر می‌شود که در حال حاضر این فشار وجود ندارد.

وی ادامه داد: از وقتی به خاطر داریم مرتباً اعلام می‌شود که فلان خودرو آلودگی ایجاد کرده و دودزاست پس آن خودرو را نمره‌گذاری نکنیم، اما مافیای خودرو کار خود را بلد است چون زور صنعت خودرو از زور سازمان محیط‌زیست ما بیشتر است.

وی در بخش دیگری از سخنانش با بیان اینکه استان موفق در زمینه بهره‌مندی از انرژی بادی در کشور وجود ندارد، با اشاره به برخی برنامه‌های انجمن انرژی بادی گفت: این انجمن با مشارکت وزیر نیرو تاسیس شده و سه سال از عمر آن می‌گذرد. برگزاری کنفرانس‌های سالیانه از اقداماتی است که طی آن مسئولان وزارت اقتصاد، بانک مرکزی، سازمان برنامه و بودجه و نهادهای مختلف حضور به هم رسانده و با این مهم آشنا می‌شوند، آنها همچنین نسبت به اقدامات و وظایف خود در این زمینه مورد سوال قرار می‌گیرند.

وی با بیان اینکه سیستم این آمادگی را ندارد که از انرژی‌های تجدیدپذیر استفاده کند و آن را توسعه دهد، گفت: در این سه سال اقدامات بلندمدت در نظر گرفته شده، اما چند سال طول می‌کشد تا آنچه که کاشته شده سبز شود.

پنجره ایرانیان: رئیس هیات مدیره انجمن علمی انرژی بادی ایران با بیان اینکه نتیجه ارزیابی‌ها در خصوص انرژی‌های تجدیدپذیر کشور تا به امروز اصلاً مطلوب نیست.

به گزارش ایسنا، دکتر هاشم اورعی افزود: ظرفیت منصوبه نیروگاهی کشور ۷۵ هزار مگاوات است که از این میزان تنها حدود ۱۳۰ مگاوات شامل انرژی بادی بوده و سهم انرژی خورشیدی نیز کمتر و نزدیک به صفر است. در واقع باوجود ظرفیت‌های قابل توجه به‌ویژه در حوزه انرژی بادی و خورشیدی در کشور، متأسفانه میزان استفاده از آنها اصلاً رضایت‌بخش نبوده و بسیار کم است.

اورعی اضافه کرد: ترکیه که دارای مساحت و اقلیم قابل مقایسه با کشور ماست و تقریباً توسعه صنعت انرژی بادی را با کشور ما آغاز کرده، امروز پنج هزار و ۳۰۰ مگاوات نیروگاه بادی در حال بهره‌برداری دارد.

وی با بیان اینکه کشورهای حاشیه خلیج فارس اقدامات بسیار گسترده‌ای را در این زمینه آغاز کرده‌اند، اظهار کرد: دبی، ابوظبی و عربستان صعودی در حال راه‌اندازی شهرهایی هستند که تمام انرژی مصرفی آنها از طریق انرژی تجدیدپذیر تامین می‌شود.

این استاد دانشگاه گفت: طبیعی است که کشورهایی همچون آلمان و دانمارک از این انرژی‌ها استفاده کنند، اما سال گذشته در کشور ایتالیایی ۲۳۰ مگاوات نیروگاه بادی نصب شده است، در حالی که میزان منصوبه کشور ما نصف این عدد است.

وی ادامه داد: ارزیابی‌ها در خصوص انرژی‌های تجدیدپذیر کشور تا به امروز اصلاً مطلوب نیست، اما کاغذبازی و صدور مجوز در این حوزه بسیار است که از هیچ کدام از آنها برق تولید نمی‌شود.

اورعی بیان کرد: وزارت نیرو اعتقاد به استفاده از انرژی تجدیدپذیر داشته و نسبت به این



سفر دریایی دور دنیا با قایق خورشیدی در ماه آوریل آغاز می‌شود

سابقه درخشانی در رقابت‌ها داشته است. مراحل ساخت این قایق سه سال طول کشیده و وزن آن ۲۰ تن است.

قرار است چهار دریانورد، گروهی از مهندسان و یک فیلمبردار برای مستند نگاری با این قایق خورشیدی راهی سفر دور دنیا شوند. آن‌ها هدف از این سفر را تلاش برای کاهش ضایعات کربنی توصیف کرده‌اند. این پروژه پنج میلیون یورویی به شکل لحظه به لحظه به‌طور مستند در شبکه‌های اجتماعی و همچنین به‌صورت واقعیت مجازی نمایش داده خواهد شد.

سفر دیده‌بان انرژی در ماه آوریل از بندر بریتانی آغاز خواهد شد و با ۱۱۰ توقف برنامه‌ریزی شده در ۵۰ کشور جهان، شش سال طول خواهد کشید. وزارت محیط زیست فرانسه، یونسکو و بنیادهای دیگر از این سفر حمایت کرده‌اند.



قایق است و پنل‌های خورشیدی و توربین باد در آن نصب شده‌اند. سامانه سوخت این قایق، آب دریا را به هیدروژن تبدیل می‌کند. دیده‌بان انرژی در حقیقت یک قایق بادبانی مسابقه‌ای بازیافت شده است که

پنجره ایرانیان: یک قایق خورشیدی به زودی قرار است سفر دور دنیای خود را با الهام از پروژه هواپیمای خورشیدی سولار ایمپالس آغاز کند.

به گزارش ایسنا، یک گروه ۵۰ نفره از دریانوردان، مهندسان و معماران به طراحی یک قایق دوبنده ۳۰ متری موسوم به دیده‌بان انرژی پرداخته‌اند که با انرژی خورشیدی و باد حرکت می‌کند.

ویکتورین اروسا، سازنده و ناخدای دیده‌بان انرژی اظهار کرد: قایق خورشیدی یک چالش فنی و شبیه هواپیمای برقی سولار ایمپالس معروف اما از نوع دریایی و ساخت فرانسه است.

هدف ما رسیدن به انرژی پایدار با استفاده از طبیعت و انرژی‌های تجدیدپذیر و انجام یک سفر مستقل دور دنیا است.

انرژی خورشیدی و باد تنها منبع تامین انرژی این

ساخت موتورسیکلت خورشیدی در دانشگاه کنیا

باتری خالی با یک باتری شارژ شد نیز وجود دارد. این دانشجویان از زمان آغاز پروژه تا به حال بیش از ۳۰ دستگاه موتورسیکلت خورشیدی را تولید کرده‌اند. از مزایای این موتورسیکلت‌ها می‌توان به عدم ایجاد آلودگی، ارزان قیمت‌تر بودن نسبت به موتورهای بنزینی و در کل به صرفه بودن از نظر زیست‌محیطی و اقتصادی اشاره کرد.

تنها مشکلی که کاربران ممکن است با این اختراع داشته باشند، قدرت پشیران کمتر و ضعف نسبی در سربالایی است اما در کشوری که بسیاری از دوچرخه و موتور اجاره‌ای استفاده می‌کنند این وسیله می‌تواند بسیار مفید باشد.

پنجره ایرانیان: دانشجویان دانشگاه نایروبی کنیا توانستند موتورسیکلتی طراحی کنند که با نور خورشید کار می‌کند.

به گزارش ایسنا، سه دانشجوی سال آخر در دانشگاه نایروبی کنیا توانستند یک موتورسیکلت خورشیدی تولید کنند. در این پروژه دانشجویان ساختار یک موتورسیکلت معمولی بنزینی را به گونه‌ای تغییر دادند که با باتری کار کند و انرژی این باتری را از نور خورشید تامین کردند.

موتورسیکلت خورشیدی با این باتری‌ها پس از شارژ کامل می‌تواند ۷۰ کیلومتر مسافت را طی کند و پس از آن باتری می‌بایست مجدداً شارژ شود. البته در این سیستم امکان جایگزینی

ساخت آسمان خراش ۵ کیلومتری برای تصفیه هوا

نشده دارد. به عبارت دیگر پوسته الکترونی آن ناقص باشد. این رادیکال‌های آزاد آلاینده‌ها را از هوا گرفته و آنها را تجزیه می‌کنند تا هوای اطراف ساختمان را از آلاینده‌ها و گرد و غبار پاک کنند. نتیجه نهایی یک ساختمان پاک کننده است که توسط هوای پاک احاطه شده است.

یکی دیگر از نوآوری‌هایی که در این ساختمان به کار خواهد رفت پنجره‌های بلومفریم است. این پنجره‌های موتوردار در کمتر از یک دقیقه به یک بالکن تمام شیشه‌ای تبدیل می‌شوند. آرکونیک این فناوری را در نمایشگاه‌های تجاری سراسر جهان رونمایی کرده و در آینده نزدیک آن را روانه بازار خواهد کرد. آرکونیک به جای صرف دو برابر پول برای ساخت پنجره و فضای جداگانه، می‌خواهد بر روی موادی سرمایه‌گذاری کند که انعطاف‌پذیر بوده و فضای کمتری را اشغال می‌کنند. این آسمان خراش که از مواد چاپ سه‌بعدی ساخته می‌شود تا سه مایل در آسمان بالا خواهد رفت.

مزایایی مانند استحکام زیاد و عمر طولانی بوده و با کاهش آلاینده‌های اطراف به محیط زیست اطراف کمک خواهد کرد. اکو کلین از نور و بخار آب کمک گرفته تا با مواد شیمیایی موجود در پوشش ساختمان مخلوط شده و اتم شناخته شده‌ای به نام رادیکال‌های آزاد را تولید کند. رادیکال آزاد به اتم، مولکول یا یونی گفته می‌شود که الکترون جفت



پنجره ایرانیان: یک شرکت نوآوری و مهندسی آمریکایی در نیویورک تا ۴۵ سال آینده به دنبال ساخت یک آسمان خراش بسیار بلند برای تصفیه هوا است.

به گزارش ایسنا، شرکت آرکونیک قصد دارد تا یک آسمان خراش به طول ۴۸ کیلومتر (۳ مایل) را از مواد در حال توسعه یا موادی مانند سطوحی که دود و مه را می‌بلعند یا بالکن‌های جمع شونده که در حال حاضر در بازار وجود دارند بسازند.

شری مک کلیری، یکی از دانشمندان آرکونیک می‌گوید، یکی از پروژه‌های هیجان‌انگیز و فوری که در این آسمان خراش به کار خواهد رفت، اکو کلین بوده که یک پوشش ویژه برای ساختمان‌هاست که به واسطه آن ساختمان به صورت خودکار تمیز شده و هوای اطراف خود را نیز تصفیه می‌کند. این فناوری در سال ۲۰۱۱ روانه بازار شد و مزایای بسیاری نسبت به پنجره‌های سنتی داشت. این پوشش کاربردی علاوه بر زیبایی شناسی، دارای

تبدیل پوسته تخم مرغ به دستگاه ذخیره سازی اطلاعات دوستدار طبیعت



در این دستگاه پوسته تخم مرغ نرم شده و به صورت پودر در مقیاس نانو درآمده و سپس در حلال حل می شود. سپس خمیر به دست آمده به صورت لایه پوششی بر روی قسمت الکترولیت تراشه حافظه قرار گرفته و حامل شارژ الکتریکی خواهد بود. اگر این روش کارایی داشته باشد با دستگاه هایی که بر اساس پوسته تخم مرغ کار می کنند قادر به ارسال ۱۰۰ بیت کد باینری در حافظه قبل از خراب شدن خواهیم بود. البته با بهبود این روش قادر خواهیم بود چرخه استفاده از آن را افزایش دهیم. این کشف موجب تولید دستگاه های دوستدار طبیعت، دستگاه های ذخیره سازی کم هزینه و استعمال مواد پایدار در نسل بعدی دستگاه های ذخیره انرژی غیر فرار خواهد شد.

پنجره ایرانیان: گروه علمی موسسه فناوری گوئیزو قصد دارد بقایای تخم مرغ میل شده را به دستگاه ذخیره سازی اطلاعات تبدیل کند. به گزارش ایسنا، این دستگاه، حافظه مقاومتی قابل دسترسی تصادفی با علامت اختصاری ReRAM، نوعی حافظه پاک شدنی، با حجم بالا و کمترین سیستم انرژی ذخیره سازی اطلاعات است و به جای ذخیره سازی شارژ همچون حافظه های مرسوم، با ایجاد مقاومت الکتریکی از مواد دی الکتریک جامد استفاده می کند و ولتاژ را بدون جریان الکتریکی و به عنوان یک عایق انتقال می دهد. محققان اظهار کردند: پوسته تخم مرغ مثل حافظه مقاومتی سوئیچینگ عمل می کند، اما هنوز از این ویژگی در پورت های USB استفاده نشده است.

جلوگیری از تبخیر آب پشت سدها با پنل های خورشیدی



تبخیر در دریاچه های پشت سد عرضه کردند. نانوپوشش های ارائه شده با اعمال بر روی سطح آب علاوه بر آنکه مانع تبخیر آب و موجب نگهداری آب ذخیره شده در پشت سد می شود، به راحتی می توان بازدیدهای دوره ای از سدها را انجام داد و این پوشش ها مانعی برای انجام بازیبنی ها نخواهد شد. با استفاده از قایق های موتور این پوشش به کناری می رود و با خروج قایق از دریاچه پشت سد، این نانوذرات مجدداً به یکدیگر متصل خواهند شد. علاوه بر این روش، اخیراً کاهش تبخیر آب از طریق پنل های خورشیدی نیز در کشور مطرح شده است تا علاوه بر تامین برق از منابع تجدیدپذیر مانع از تبخیر آب شود. مهندس حسن اطاعتی، مجری طرح با تأکید بر اینکه حوضه های آبخیز ایران از تبخیر بسیار بالایی برخوردار هستند، گفت: بر این اساس مطالعات گسترده ای را در این زمینه انجام دادیم و نتایج داده های ما نشان داد که برای جلوگیری از تبخیر آب در سدها می توان از پنل های خورشیدی استفاده کرد. وی در این زمینه توضیح داد: در این روش با استفاده از صفحات فتوولتائیک که بر روی یک سوم دریاچه سدها قرار می گیرند، علاوه بر جلوگیری از تبخیر آب، می توان انرژی تجدیدپذیر را از خود صفحات فتوولتائیک که بر روی آب مخازن سد نصب شده، تولید کرد.

پنجره ایرانیان: با توجه به تبخیر شدید آب در ۶۰۰ سد ساخته شده در کشور اخیراً محققان طرحی را با استفاده از پنل های خورشیدی برای جلوگیری از تبخیر آب ارائه کردند که ضمن تولید برق از منابع تجدیدپذیر از میزان تبخیر آب ذخیره شده در پشت سد جلوگیری شود.

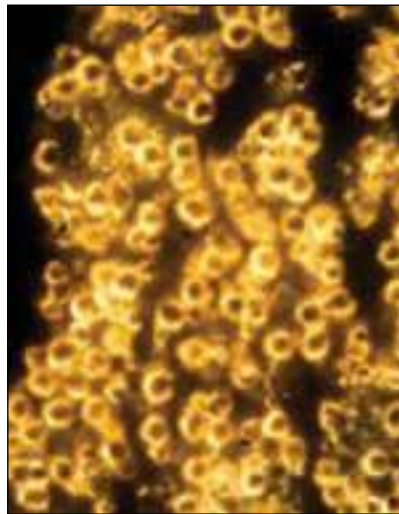
اطاعتی با بیان اینکه مطالعات این طرح با همکاری دانشگاه شیراز انجام شده است، خاطرنشان کرد: مطالعات ما نشان می دهد قیمت های برق ناشی از روش های فتوولتائیک به یک هشتم تقلیل یافته و اجرای این طرح مقرون به صرفه و اقتصادی است. این محقق با اشاره به جزئیات اجرای این پروژه تحقیقاتی ادامه داد: پنل های مورد نیاز این طرح از سوی شرکت های دانش بنیان و مراکز تحقیقاتی قابل تأمین بوده و برنامه ریزی هایی نیز برای جذب سرمایه گذاری های خارجی صورت گرفته است. به گفته اطاعتی، این طرح با همکاری محققان دانشگاهی اجرایی خواهد شد. مجری طرح با تأکید بر اینکه کشور نیازمند یک رویکرد نوین در برنامه ریزی برای بهره برداری و نگهداری از طرح های عظیم ملی در تمامی زمینه های صنعتی است، ابراز امیدواری کرد که رویکردهای نوین چون «کلینیک سد» و «جلوگیری از تبخیر آب با استفاده از روش های نوین» بتواند الهام بخش مناسبی برای دیگر صنایع باشد. وی همچنین تأکید کرد: از نظرات و پیشنهادات سازنده مجامع دانشگاهی و صنعتی که ما را در راستای انجام این رسالت ملی کمک کنند، به گرمی استقبال می کنیم.

به گزارش ایسنا، بر اساس آمارهای منتشر شده از سوی وزارت نیرو، متوسط سالانه بارندگی در کشور ۲۵۰ میلی متر است، ولی به دلیل تغییرات اقلیمی در ۵ تا ۶ سال اخیر متوسط بارندگی به ۲۰۴ میلی متر در سال کاهش یافته است. از سوی دیگر در حال حاضر کشور با معضلات تبخیر شدید آب در پشت ۶۰۰ سد احداث شده در کشور مواجه هستیم که برای رفع این چالش نیاز به اقدامات فناورانه داریم.

در این راستا تاکنون روش های نوینی ارائه شده است که از آن جمله می توان به استفاده از «توپ های پلاستیکی» اشاره کرد؛ ولی بر اساس برآوردهای انجام شده این روش توجیه اقتصادی برای ایران ندارد، ضمن آنکه مانعی برای دسترسی و بازیبنی سد است.

بر این اساس محققان پارک علم و فناوری فارس با الهام از این روش، ایده نوینی را در این زمینه ارائه کردند. این محققان با استفاده از نانوپوشش ها، لایه هایی برای کاهش

تبدیل نور خورشید به سوخت مایع با نانوذرات طلا



گروه معتقدند که این روش را می‌توان در مقیاس صنعتی به کار گرفت.

دنیا در حال حرکت به سوی انرژی‌های تجدیدپذیر است. کاتالیست طلا نسبت به کاتالیست‌های رایج، ۱۰ برابر کارایی بالاتری دارد اما به قدرتمندی باتری نیست.

هرچند این فناوری در مقیاس آزمایشگاهی است اما دارای ظرفیت بالایی بوده و از آن می‌توان برای تامین انرژی یک خانه و حتی یک شهر استفاده کرد. محققان به دنبال ارائه جایگزینی هستند که بتوان به صورت تجاری از آن استفاده کرد.

نتایج این پروژه نشان می‌دهد که می‌توان در آینده نزدیک آن را وارد بازار کرد. محققان این پروژه قصد دارند تا پیشرفت‌های انجام شده در این پروژه را پیش از تجاری‌سازی منتشر کنند.

پنجره ایرانیان: پژوهشگران استرالیایی موفق شدند با استفاده از نانوذرات طلا، نور خورشید را به سوخت مایع تبدیل کنند.

به گزارش ایرنا، این پژوهشگران سعی دارند با توسعه این فناوری و استفاده صنعتی از آن در نهایت از نور خورشید ترکیباتی مانند متان یا متانول تولید کنند.

محققان این پروژه معتقدند که این روش، جایگزینی برای ذخیره انرژی به جای استفاده از باتری است؛ در این روش به جای مواد سمی موجود در باتری، از نانوذرات طلا استفاده می‌شود. گاتر آندرسون سرپرست این تیم تحقیقاتی می‌گوید: در این پروژه از نور خورشید و با کمک نانوذرات طلا، سوخت مایع ساختم.

ارتش آمریکا روی این فناوری سرمایه‌گذاری کرده است تا در آینده از آن به عنوان ژنراتور سیار استفاده کند. این

تلاش محققان کشور برای تولید انرژی از جزر و مد در خلیج فارس

دریا مورد آزمایش قرار گرفته است.

عضو هیات علمی پژوهشگاه ملی اقیانوس‌شناسی با بیان اینکه به زودی پتانسیل سنجی انرژی جزر و مد در منطقه دوم را شروع می‌کنیم، ادامه داد: تعیین حداکثر سرعت جزر و مد در مناطق مورد تحقیق، شناسایی بهترین سرعت برای استحصال انرژی و در نهایت طراحی توربین جریان جزر و مدی مسائلی است که در نظر داریم با انجام این پروژه به آن برسیم.

شهریاف با تاکید بر اینکه امروزه تحقیقات در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر به ویژه باد و خورشیدی بیشتر شده است، یادآور شد: اما استحصال انرژی از دریا و جزر و مد نیز مزیت‌هایی دارد؛ چراکه انرژی‌های باد و خورشید در طول ۲۴ ساعت در دسترس نیستند؛ در صورتی که در طول ۲۴ ساعت می‌توان از جزر و مد انرژی به دست آورد. وی در عین حال تاکید کرد: تحقیقات در این زمینه در ابتدای راه است و امیدواریم در آینده شاهد پیشرفت‌های زیادی در این حوزه داشته باشیم.

پنجره ایرانیان: محققان پژوهشگاه اقیانوس‌شناسی و علوم جوی با همکاری ستاد توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری در حال انجام مطالعاتی در زمینه تولید انرژی از جزر و مد با استفاده از توربین جریان جزر و مدی برای دو منطقه خلیج فارس هستند.

به گزارش ایسنا، اکبر شهریاف، مجری طرح با بیان اینکه این طرح با عنوان «طراحی یک توربین جریان جزر و مدی» با حمایت ستاد توسعه فناوری انرژی‌های تجدیدپذیر معاونت علمی در حال اجرا است، گفت: در فاز نخست این پروژه پتانسیل سنجی انرژی جزر و مد در دو منطقه از خلیج فارس از سال ۹۳ در دستور کار قرار دارد.

وی با اشاره به نتایج به دست آمده از تحقیقات، خاطرنشان کرد: تا کنون جمع‌آوری اطلاعات یک ماهه جریان جزر و مد در یکی از مناطق برای سه ایستگاه جمع‌آوری شده و اندازه‌گیری املاح معلق با آب جابه‌جا شده در یک شبانه‌روز به اتمام رسیده؛ همچنین نمونه‌هایی از این منطقه به منظور شناسایی ساختار تشکیل شده مواد از بستر



ساختمان‌های استخوانی تولید کربن گلخانه‌ای را کاهش می‌دهند



نوعی نمونه مصنوعی از پوسته تخم‌مرغ و استخوان شدند که به آسانی در روند ساخت و ساز مورد استفاده قرار می‌گیرد و در دمای معمولی اتاق ایجاد می‌شود.

مزیت‌های نامبرده از ترکیب این مواد بیولوژیکی به وجود می‌آید. پروتئین، نیمی از ترکیب استخوان را تشکیل می‌دهد و نیم دیگر از مواد معدنی ساخته شده است. ترکیبات پروتئین به استخوان خاصیت سفتی و سختی را می‌بخشند، در حالی که ماده معدنی باعث به وجود آمدن استحکام و مقاومت آن در برابر آسیب‌ها می‌شود. لازم به ذکر است که استخوان‌ها می‌توانند آسیب‌های سطحی را ترمیم کنند. اما درباره پوسته تخم‌مرغ باید گفت که ۹۵ درصد از ترکیبات آن را مواد معدنی تشکیل داده‌اند و درصد باقی‌مانده پروتئینی باعث استحکام باورنکردنی آن می‌شود.

ساختمان‌های استخوانی در دهه حاضر محقق نمی‌شوند. کلاژنی که تیم اوین برای ساخت مواد مصنوعی به آن نیاز دارد از منابع حیوانی تامین می‌شود. با این اوصاف، باید برای جایگزین کردن کلاژن با مواد مشتق شده غیر حیوانی و یا پروتئین‌های مصنوعی، تحقیقات گسترده‌ای انجام شود.

دکتر میشل اوین در ادامه توضیح داد: مشکل دیگری که با آن روبه‌رو هستیم، صنعت بسیار محافظه‌کار ساخت و ساز است. تمام استانداردهای ساخت و ساز با توجه به مصالح بتن و فولاد طراحی می‌شوند. ساخت ساختمان‌های استخوانی و یا تشکیل از شده از مواد جدید به این معناست که ساختار کلی صنعت باید متحول شود. اما اگر شما بخواهید برای کاهش تولید کربن گلخانه‌ای کار دیگری انجام دهید، بنابراین ما نیز مجبور به انجام آن خواهیم بود.

است. ساخت این دو ماده به دما و انرژی بسیار زیادی نیاز دارد. محققان امیدوارند که استخوان و پوسته تخم‌مرغ مصنوعی که از پروتئین و مواد معدنی ساخته شده، می‌تواند در آینده جایگزین مواد قدیمی ساخت و ساز شود.

میشل اوین، دکتر مهندسی زیستی در دپارتمان مهندسی دانشگاه کمبریج خاطر نشان کرد: حجم تولید گازهای گلخانه‌ای ناشی از مسافرت‌های هوایی قابل توجه است و این مقدار، بیشتر از حجمی است که تولیدات بتن و فولاد به وجود می‌آورند، البته باید در نظر داشت که بیشتر شهرها در سطح جهان از این مصالح استفاده می‌کنند. تیم دکتر میشل به علم تقلید حیاتی امیدوار هستند؛ علمی که روند بیولوژیکی را در آزمایشگاه به وجود می‌آورد. اخیراً آنها موفق به ساخت

پنجره ایرانیان: به عقیده دانشمندان استخوان و پوسته تخم‌مرغ مصنوعی که از پروتئین و مواد معدنی ساخته شده‌اند، اگر در آینده جایگزین مواد قدیمی ساخت و ساز شوند، می‌توانند مانع از افزایش آلودگی در شهرها و باعث کاهش تولید گاز کربن گلخانه‌ای شوند.

ساخت شهر و ساختمان‌هایی از جنس استخوان و پوسته تخم‌مرغ تصویری فانتزی از یک صحنه سینمایی را به وجود می‌آورد؛ اما این ایده می‌تواند از افزایش آلودگی در شهرها جلوگیری کرده و در کاهش تولید گاز کربن گلخانه‌ای مفید باشد.

به گفته دانشمندان دانشگاه کمبریج، مصالح ساختمانی رایج مثل بتن و فولاد در مجموع ۱۰ درصد از تولید گاز کربن گلخانه‌ای را در سطح جهانی به عهده دارند. این مقدار قبل از رسیدن به محل ساخت سازه

موفقیت محققان در تولید مواد افزودنی صنایع پی.وی.سی

به‌روز را بالا می‌برد؛ زیرا میزان قابل توجهی از محصول نهایی را درگیر می‌کند. غیائی از موفقیت در صادرات مواد افزودنی پی.وی.سی و دانش فنی آن خبر داد و ادامه داد: بیش از نیمی از نیازهای کشور به این فرآورده‌ها در داخل کشور تولید می‌شود، ضمن اینکه یک‌چهارم تولیدات در حوزه‌های گوناگون را در بازارهای بین‌المللی عرضه کردیم. به گفته وی، صادرات این محصولات دانش‌بنیان به‌طور متوسط بیش از ۱۰ هزار دلار درآمد ارزی را به همراه داشته است.

مجری طرح، گسترش این محصولات را نیازمند توجه جدی به تحقیق و توسعه دانست و یادآور شد: با توجه به اینکه مولفه‌های مصرف و نیاز مشتریان روزبه‌روز در حال تغییر است، شرکت‌های فعال در این حوزه از جمله ما باید تولیدات خود را با نیاز روز تطابق دهیم، بنابراین بیش از ۵۰ نوع محصول داریم که برای مطابقت کامل با نیاز متغیر مشتریان، بر اساس تحقیق و پژوهش پایه‌ای و از ابتدا برای به دست گرفتن کامل دانش فنی بومی تولید می‌شوند.

پنجره ایرانیان: پژوهشگران کشور موفق به تولید افزودنی‌های تثبیت‌کننده حرارتی مورد نیاز در صنعت پی.وی.سی شده و با ارتقای محصولات خود وارد بازارهای بین‌المللی شدند.

به گزارش ایسنا، مهشید غیائی، مجری طرح با بیان اینکه پی.وی.سی در ساخت محصولات چوب در و پنجره‌ها، لوله‌ها و سازه‌ها به کار برده می‌شود، گفت: پایدارکننده یا استایبایزهای حرارتی پی.وی.سی یکی از افزودنی‌هایی است که حضور آن نقش تعیین‌کننده‌ای در پایداری و کیفیت پی.وی.سی دارد و مطالعات ما بر روی تولید مواد افزودنی پی.وی.سی متمرکز شده است.

وی با تأکید بر این که اندازه دقیق پایدارکننده‌ها زمینه‌ساز تولید پی.وی.سی با کیفیت و ارتقای صنایع وابسته به این ماده خواهد شد، اظهار کرد: مقدار ماده‌ای که در ۱۰۰ کیلوگرم پی.وی.سی استفاده می‌شود، کمتر از ۵ کیلوگرم است؛ بنابراین میزان بالایی نیست، اما همین موضوع اهمیت استفاده از ماده باکیفیت و تولیدشده بر اساس دانش فنی



چهارمین آسمان خراش مرتفع اروپا در لهستان ساخته می شود



پنجره ایرانیان: چهارمین برج مرتفع اروپا با ارتفاع ۳۱۰ متر در کشور لهستان ساخته می شود.

به نقل از تکر، برج Varso چهارمین آسمان خراش مرتفع اروپا در لهستان ساخته می شود. ساخت و ساز آسمان خراش جدیدی در ورشو، لهستان آغاز شده است. این آسمان خراش توسط شرکت معماری فاستر طراحی شده و ۳۱۰ متر ارتفاع دارد تا به دومین برج بلند لهستان و چهارمین آسمان خراش اروپا تبدیل شود. قرار است، مراحل ساخت و ساز این برج در سال ۲۰۲۰ تکمیل شود.

با پایان مراحل احداث این برج، این برج به نخستین آسمان خراش فوق بلند لهستان و چهارمین آسمان خراش بلند اروپا تبدیل خواهد شد.

مساحت این آسمان خراش در مجموع ۱۴۰ هزار متر مربع است و عمدتاً به فضای اداری اختصاص می یابد. برج Varso همچنین شامل یک محوطه فضای باز عمومی، رستوران ها، کافه ها و فروشگاه هایی در طبقه همکف خواهد بود. طبقه ۴۶ و ۴۷ برج دارای رستوران های بیشتری هستند و همچنین ساختمان دارای فضای نمای شیشه ای ۲۳۰ متری خواهد بود که می تواند، نمای دیدنی و چشمگیری از شهر ورشو در اختیار بازدیدکنندگان قرار دهد.

سازه بتنی جذاب زوج مکزیکی

و میلان و ائاثیه دیگر را در خود جای داده است. یک قفسه کتاب هم بین دیوار سالن قرار گرفته که دسترسی به آن را از طریق راه پله، امکان پذیر می کند. این سازه بتنی جذاب همچنین از طاق باسکولی بهره می برد که مشرف به گالری باریکی در سالن است.

خانه همچنین ائاثیه ساخته این زوج را در خود جای داده، از جمله، یک جفت صندلی مانو سیلاس (با طراحی پدر و ریس) و نورپردازی هندسی و همچنین میلان کلاسیک اواسط قرن گذشته. این سازه بتنی جذاب دارای پنجره های سقفی مشرف به محوطه خارجی ساختمان است که عمدتاً از طریق دهلیزهایی به حیاط راه دارد و گیاهان کاکتوسی را در خود جای داده است.

طبقه بالای ساختمان یک اتاق خواب اصلی، دو اتاق کودک و یک حمام خانواده را در خود جای داده است. همچنین حمام دارای وانی تراشیده شده از سنگ است تا شبیه به یک استخر سنگی به نظر برسد. در همین حال سینک حمام هم دارای فرمی شبیه سفال است.



پنجره ایرانیان: مجسمه ساز معروف مکزیکی به همراه همسر خود سازه بتنی جذابی را طراحی و معماری کرده است.

به نقل از تکر، خانه و استودیو مجسمه ساز شهیر مکزیکی، پدر و ریس و همسرش طراح مد، کارلا فرناندز، کف پوش های عجیبی را در خود جای داده است. این سازه بتنی جذاب همچنین دارای یک راه پله و کتابخانه با ارتفاع دوبل است. فرناندز و ریس پیش از این که به هنر معاصر روی بیاورند، در حال تحصیل معماری بوده اند. این دو نفر این طرح معماری را برای خانه ای در کویواکان طراحی کرده اند. کویواکان محله ای در جنوب مکزیکوستیتی است که به سبب هنرمند نامی مکزیکی فریدا کالو (نقاش و یکی از بزرگترین هنرمندان تاریخ هنر معاصر) شناخته شده است. ساختمان پدر و ریس، در درجه اول از بتن ساخته شده است.

در حالی که قسمت اعظمی از فضای داخلی و خارجی سازه از بتن است؛ اما قسمت هایی از آن به رنگ سرخ رنگ آمیزی شده است. قفسه کتاب بزرگی از کاشی های بتنی، سالن اصلی را در بر گرفته و سالتی با ارتفاع دوبل هم مجسمه ها



طراحی جالب خانه‌ای با الهام گرفتن از جغد

پنجره ایرانیان: یک معمار کره‌ای خانه‌ای با الهام از جغد طراحی کرده است. به نقل از تکر، خانه جغدی شاید اسم عجیبی باشد؛ اما برای این طراحی کاملاً برآورنده است. همیشه طبیعت، اصلی‌ترین منبع الهام، به‌خصوص در حوزه معماری است. یک معمار کره‌ای، خانه‌ای چهاربخشی در شهر بوسان طراحی کرده و گویا که قصد دارد تا جنگل را با بتن تلفیق کند. همان‌طور که در تصویر می‌بینید، قسمت بالایی خانه، از بیرون، شبیه سر جغد است و پنجره‌های بزرگ آن، به‌خصوص در شب زمانی که چراغ‌ها روشن می‌شود، شبیه چشم‌های جغد می‌درخشد. این معمار کره‌ای، علاوه بر فضای بیرونی، طراحی فضای داخلی خانه را هم بر عهده داشته و در نهایت، طرحی را مهندسی کرده که هویت پنهانش را به‌عنوان یک ابرقهرمان در لباس جغد نشان می‌دهد و بخشی از چشم‌اندازهای تماشایی شهر را

به تصویر می‌کشد. بخشی از فضای بیرونی شخصی در زیر بال جغد است و ورودی خانه هم دو پای جغد را از هم جدا می‌کند. در همه جای خانه جغدی پنجره دیده می‌شود، ولی با استراتژی از هم جدا شده‌اند؛ البته بخش‌های زیادی، هم در بیرون و هم در داخل آفتاب‌گیر نبوده و سایه وجود دارد. در حالی که پایین‌ترین بخش مربوط به فضای کار بوده بخش بالایی، از فضاهای معمولی و اتاق‌ها تشکیل شده است. برای مثال سر جغد، به دو بخش تقسیم شده است. در سمتی از آن اتاق و محل بازی بچه‌ها قرار گرفته و در سمت دیگر، یک اتاق خواب اضافه شده است. یک کتابخانه هم بر روی زمین دارد و آشپزخانه این، اتاق غذاخوری و پذیرایی هم در طبقه پایین جای گرفته‌اند.



طراحی داخلی یک ساختمان اداری در روسیه

دارای حجمی شبیه به تخم‌مرغ است. چیدمان اولیه دفاتر اداری این گونه است که فضاهای ملاقات و عمومی‌تر در مرکز پلان و اتاق‌های اداری گرداگرد این فضاها قرار گرفته‌اند. معماران با حفظ این چیدمان، راهرو و مسیری ارتباطی را برای برقراری ارتباط بین فضاهای ملاقات و باز در مرکز پلان طراحی کردند. نتیجه ایجاد مسیری با فرم منحصر به فرد است که به خوانایی فضاها کمک کرده و مانع از گم شدن افراد می‌شود.

پنجره ایرانیان: به نقل از وبسایت آرشیکت، طراحی داخلی این ساختمان اداری در ابتدا به مسابقه گذاشته شد و استودیوی معماری Atrium برنده مسابقه بود. پروژه دارای ۵ طبقه بود. طبقه همکف به لابی، پذیرش و فضاهای عمومی‌تر اختصاص داده شده است. دفاتر اداری در طبقات اول تا سوم قرار دارند و طبقه آخر به سالن اجتماعات و ورزش اختصاص یافته است. طراحی داخلی لابی دارای طرحی تندیس‌وار است به این صورت که سالن انتظار



طراحی مجتمع تجاری باغ فرزانه شیراز

پنجره ایرانیان: باغ فرزانه طرحی منحصر به فرد از علیرضا تغابنی می باشد که برنده مسابقه ای به همین نام بوده است. به گزارش وبسایت آرشیوتکت، مسابقه معماری باغ فرزانه با شرایط خاصی برگزار شد. شورای عالی شهرسازی و معماری مقرر کرد تنها به میزان ۳۰ درصد از مساحت سایت باغ فرزانه باید در محاسبات مربوط به ساخت و ساز قرار گیرد. به همین دلیل معماران با چالش سختی برای طراحی این مرکز روبه رو بوده اند. تغابنی با یک طرح به هم پیوسته و



طرح پیشنهادی برای موزه جورج لوکاس رونمایی شد

پنجره ایرانیان: استودیوی معماری MAD، از طرح های پیشنهادی برای موزه جورج لوکاس در سان فرانسیسکو و لس آنجلس رونمایی کرد. به نقل از تکرار، پس از کنار گذاشتن طرح های شیکاگو، استودیوی معماری MAD دو طرح جدید برای موزه جورج لوکاس، یکی برای سانفرانسیسکو و دیگری برای لس آنجلس در نظر گرفته است. خالق مجموعه معروف جنگ ستارگان پس از مخالفت های مردم محلی مجبور شد از برنامه ساخت موزه خود بر روی دریاچه شیکاگو صرف نظر کند و حال، با دو طرح پیشنهادی در کالیفرنیا مواجه است. اولین موزه در جزیره گنج واقع در خلیج سان فرانسیسکو خواهد بود و دیگری برای نمایشگاه پارکی در لس آنجلس است که به موزه تاریخ طبیعی و همچنین یک سالن نمایش بزرگ نزدیک خواهد بود. برخلاف طرح های پیشنهادی پیشین استودیوی معماری MAD، طرح های جدید موزه جورج لوکاس بر خلاف ساختارهای موجی تاجدار، دارای فرم های سینوسی



مجتمع جدید استودیو معماری مورفیس

پنجره ایرانیان: مجتمع تابمن، یک مجتمع علمی، طراحی و مهندسی در میشیگان است که توسط استودیو معماری مورفیسس طراحی شده است.

به نقل از نکرا، استودیو معماری مورفسیس، طراحی یک مجتمع علمی، طراحی و مهندسی در میشیگان را به پایان برد. این مجتمع که با نام مجتمع تابمن شناخته می‌شود، دارای یک پرده فرانما از جنس پلیمر ای.تی.اف.ای و راه‌پله‌های ورودی به ساختمان اصلی است که در گوی مشکی از جنس فیبر کربن گنجانده شده‌اند. مجتمع مهندسی، معماری و علوم زیستی آلفرد تابمن، دارای مساحت ۲۶۷۰۰ فوت مربع (۲۴۱۰ متر مربع) است. مجتمع تابمن در محوطه دانشگاه فنی لارنس، سوفیلد، در حومه دیترویت واقع است. مرکز آموزشی مجتمع، استودیوها، آزمایشگاه‌ها و دفاتری برای برنامه‌های مختلف از جمله، برنامه‌های مرتبط به علوم زیستی، رباتیک و مهندسی پزشکی را در خود جای داده است. استودیو معماری مورفسیس، در بیانیه‌ای گفت: طراحی ساختمان حول فرصتی به‌منظور افزایش قابلیت اتصال مقیاس‌های مختلف بین دانشکده‌های رشته‌های مختلف مهندسی و معماری، شکار گرفته است.

استودیو معماری مورفیس دارای دفتری در لس آنجلس و نیویورک است و رئیس این استودیوی معماری برنده سال ۲۰۰۵ جایزه معماری پritzker، تام مین است.

سازه سمت راست ساختمان، محور جدیدی ایجاد کرده تا ارتباط بین ساختمان‌های موجود و تحولات آینده را تقویت کند. نمای شرقی و غربی مجتمع از جنس پلیمر ای.تی. اف.ای ساخته شده که در شب، با وجود نورهای پس‌زمینه، می‌درخشد.

ورودی ساختمان، یک گوی مشکی بزرگ از جنس فیبر کربن است که در بالای یک حوض قرار گرفته است. این گوی تخم‌مرغ شکل دارای یک راه‌پله سه طبقه برای ورود به محوطه است. داخل تاسیسات هم دو طبقه آزمایشگاه را در خود جای داده، و پنجره زیر بام شیشه‌ای هم نور طبیعی و ملایم، را برای سالن عمومی ساختمان فراهم می‌کند.

معماری و طراحی یادگار خانه شناور

پنجره ایرانیان: یک شرکت پرتغالی خانه‌ای شناور را طراحی و معماری کرده است. به نقل از وبسایت آرشیکت، معماری و طراحی این خانه شناور را شرکت پرتغالی Friday انجام داده است. ساختار مدولار این خانه قابی امکان قرار دادن آن را در دو کانتینر با ابعاد استاندارد فراهم آورده است. بدین ترتیب می‌توان آن را به هر جای دنیا فرستاد. عرض این خانه ۶ متر است و طول آن را از ۱۰ تا ۱۸ متر می‌توان تغییر داد.



این خانه دارای تمام تسهیلات رفاهی برای زندگی یک خانواده است. برای مثال دارای آشپزخانه‌ای با امکانات کامل، وسایل گرمایشی، انباری، باربیکیو و ... است. علاوه بر مسائل ذکر شده ملاحظات طراحی پایدار نیز در این خانه لحاظ شده به گونه‌ای که در ساخت آن از مصالح تجدیدپذیر استفاده شده است و در ساخت آن از تکنولوژی‌هایی بهره گرفته شده که دی اکسید کربن کمتری تولید می‌کنند. این قایق همچنین دارای سیستم تصفیه آب نیز می‌باشد.



معماری که کارخانه قدیمی سیمان را به خانه‌اش تبدیل کرد



پنجره ایرانیان: معمار اسپانیایی یک کارخانه سیمان را به خانه‌ای برای سکونت تبدیل کرد.

به نقل از تکر، زمانی که ریکاردو بوفیل در سال ۱۹۷۳ کارخانه سیمان قدیمی را دید، به این فکر کرد که چه کارهایی می‌تواند با آن بکند. با تلاش وی، این سازه صنعتی به‌طور کامل تغییر کرد و به یک خانه منحصر به فرد تبدیل شد. این کارخانه که زمانی متروکه بود، در بیرون شهر بارسلونا واقع شده و متعلق به دوران جنگ جهانی اول بود که به دلیل آلودگی بسیار زیاد تعطیل شده است. ریکاردو بعد از خرید آن به همراه تیمش تعمیرات زیادی در آن انجام دادند.

بعد از سال‌ها بازسازی جزئی، این معمار تصمیم گرفت فضای بیرونی را با گیاهان حصارکشی کند و در داخل نیز فضایی مدرن و مناسب برای زندگی و کار را ایجاد کند. دودکش صنعتی کارخانه که زمانی هوا را با دود آلوده می‌کرد، حال با بوته‌ها و گیاهان پوشیده شده و نمونه‌ای کامل از یک دگرگونی زیبا است که نتیجه یک ذهن خلاق است.



موزه اینترناسیونال مکزیک

موزه موضوعی را با هدف نشان دادن تاثیر هنر باروک در هنرهای مختلف در خود جای خواهد داد.

این سازه ۱۸۰۰۰ متر مربع مساحت خواهد داشت و همچنین دارای سازه اشکوب کوتاهی است که به راهپله منحنی گالری در طبقه همکف متصل می‌شود. طبقات بالای این موزه هم، دفاتر آموزشی - پژوهشی و یک کتابخانه را در خود جای می‌دهد. موزه اینترناسیونال دل باروکوی همچنین میزبان یک تراس و رستوران خواهد بود. تویو ایتو، معمار شاخص ژاپنی و برنده جایزه پritzker در طراحی این سازه بر روی جنبه‌های مهم جنبش باروک در قرن هفدهم تاکید کرده است، جایی که هنرمندان در پی شکستن ساختارها بودند و از قواعد سخت دوره رنسانس دوری می‌کردند.



پنجره ایرانیان: یک معمار ژاپنی طرحی بسیار جذاب برای موزه اینترناسیونال دل باروکوی مکزیک ارائه داده است.

به نقل از تکرار، سازه بتنی موزه اینترناسیونال دل باروکوی مکزیک توسط معمار ژاپنی، تویو ایتو طراحی شده است. دیوارهای بتونی منحنی دور حیاط مرکز موزه، میزبان مجموعه‌ای از آثار هنری باروک از تابلوهای نقاشی تا مجسمه‌ها و مدل‌ها و رخ‌های معماری است.

گالری‌های موزه که پشت دیوارهای شیاردار اطراف این حیاط واقع شده‌اند، استخری به شکل تخم‌مرغی نیم‌رو را در خود جای خواهند داد. موزه اینترناسیونال دل باروکوی همچنین در احاطه برکهای هلالی شکل خواهد بود. گالری‌های دائمی موزه، هشت



نخستین باغ عمودی آسیا در چین قد علم می‌کند

مجموعه از دو برج تشکیل شده که برج کوچک ۳۵۴ فوت یعنی ۱۰۷ متر و برج بزرگ ۶۵۶ فوت یعنی حدود ۲۰۰ متر ارتفاع دارد و بین آنها هم بیش از ۱۰۰۰ درخت و تقریباً ۲۵۰۰ درختچه از ۲۳ گونه متفاوت کاشته می‌شود. برج بلندتر شامل دفاتر اداری، موزه، مدرسه معماری سبز و بخش‌های دیگر است. برج کوچک هم دارای هتلی با بیش از ۲۴۷ اتاق است و در بام آن هم استخر قرار دارد. از بالکن‌های این برج‌ها، چشم‌اندازهای خیره‌کننده‌ای از گیاهان و باغ عمودی دیده می‌شود که برای تنوع زیستی مردم این شهر طراحی شده است. استقانو باغ‌های عمودی دیگری هم طراحی کرده است. او دو برج دیگر شبیه این برج در میلان طراحی کرده است و قرار است برجی در شهر لوزان سوئیس ساخته شود. امروزه که شهرهای جهان پر از آلودگی است، این برج‌ها به شهر، حیاتی دوباره می‌بخشد.



پنجره ایرانیان: یک معمار ایتالیایی باغی عمودی به ارتفاع ۱۰۷ متر را طراحی کرده است که قرار است تا سال ۲۰۱۸ در چین ساخته شود.

به نقل از تکرار، نخستین باغ عمودی با بیش از ۳,۰۰۰ گیاه در شهر نیانجینگ چین قد خواهد کشید. این باغ عمودی که یک برج باغ است، روزانه ۱۳۲ پوند یعنی ۶۰ کیلوگرم اکسیژن از دی اکسید کربن تولید می‌کند. علاوه بر این مزیت بزرگ، این آسمان خراش، زیبایی زیادی هم به شهر داده است.

نام این ساختمان برج نیانجینگ است و در سال ۲۰۱۸ تکمیل می‌شود. برج‌های زیادی در آسیا وجود دارند که با گیاهان و درختان پوشیده شده‌اند؛ اما برج نیانجینگ اولین ساختمانی در آسیا است که می‌توان آن را برج باغ نامید؛ چرا که با این هدف ساخته شده است و کاملاً پوشیده از گیاهان است.

این باغ عمودی توسط معمار ایتالیایی، استقانو بوبری طراحی شده است. این



پارلمان شناور در رودخانه تایمز لندن



دیگری را به لندن اضافه کند و همچنین هیچ تاثیری بر روی چشم انداز کاخ وست‌مینستر نخواهد داشت.

کاخ وست‌مینستر در حال حاضر، نیاز به نوسازی فوری دارد؛ چیزی که بنا به برآوردها، هزینه‌ای بین ۴ میلیارد تا ۷ میلیارد پوند در بر خواهد داشت. همچنین برای پیشبرد این پروژه، ساختمان مجلس عوام و اعیان باید به مدت شش سال به جای دیگری منتقل شوند.

گنسلر اعلام کرد که این طرح پیشنهادی، ۱۶۰ میلیون پوند هزینه خواهد داشت و همچنین می‌تواند باعث صرفه جویی ۱.۸ میلیارد دلاری در هزینه‌های اجاره و نگهداری شود. به این ترتیب، پارلمان تا زمان نوسازی کامل کاخ، می‌تواند به جای دیگری منتقل شود.

انتظار می‌رود، طرح نوسازی از سال ۲۰۲۰ آغاز شود، اما با توجه به پیچیدگی‌های پروژه به نظر می‌رسد که پروژه با تاخیر آغاز شود. شرکت گنسلر دارای ۴۶ دفتر بین‌المللی با بیش از ۵۰۰۰ پرسنل در نقاط مختلف جهان است. بنا به گزارش WA100، گنسلر به عنوان بزرگ‌ترین شرکت معماری جهان برگزیده شده است. دومین برج بلند جهان در شانگهای چین، از پروژه‌های اخیر شرکت گنسلر به شمار می‌رود. گنسلر در سال ۲۰۱۵، پیشنهاد داده بود که تونل‌های متروی لندن را به شبکه زیر زمینی تبدیل کند که با تردد مردم با دوچرخه و همچنین پیاده‌روی، برق تولید کند.

پنجره ایرانیان: شرکت گنسلر به عنوان بزرگ‌ترین شرکت معماری جهان، پیشنهاد کرد که برای کاهش هزینه‌های کاخ وست‌مینستر، مجلس عوام و اعیان بریتانیا را به ساختمانی حبابی شکل در رودخانه تایمز لندن منتقل کند.

به نقل از تکرا، شرکت گنسلر که یکی از بزرگ‌ترین دفاتر آن در لندن قرار دارد، قصد دارد، پارلمان موقتی به طول ۲۵۰ متر و عمق ۴۲ متر را از جنس ماژول‌های فولاد و قاب‌های چوبی با پانل‌های منحنی شیشه‌ای بسازد. این ماژول‌ها که توسط شرکت‌های کشتی‌سازی بریتانیا ساخته می‌شوند، به سکویی در پشت کاخ نتوگوتیک وست‌مینستر در رودخانه تیمز منتقل می‌شوند.

این ساختمان مانند یک حباب شناور دراز خواهد بود، و به دو بخش جداگانه (یک بخش به مجلس عوام و دیگری به مجلس اعیان) اختصاص داده می‌شود. این بخش با دو برجستگی ملایم در دو انتهای ساختمان مشخص می‌شود.

طرح مفهومی شرکت گنسلر، مبتنی بر طاق نوک تیز سالن وست‌مینستر بوده که قدیمی‌ترین طاق کاخ است. طاق این ساختمان همچنین، بزرگ‌ترین طاق قرون وسطی در اروپاست که در سال ۱۳۹۳ توسط ریچارد دوم بنا شده است.

گنسلر در بیانیه‌ای اعلام کرد، این ساختمان، بنایی شگرف با تکنولوژی پیشرفته و سازه‌های قاب چوبی با مساحت ۸۶۰۰ متر مربع خواهد بود که می‌تواند تمام محدودیت‌های ضروری زیست محیطی و صوتی را فراهم کند.

در ادامه بیانیه شرکت گنسلر می‌خوانیم: این سازه می‌تواند بنای برجسته نمادین



سازه عظیم بتنی مارپیچی در آمستردام

پنجره ایرانیان: سازه عظیم بتنی مارپیچی، پارکینگ طبقاتی مرکز کنوانسیون رای آمستردام خواهد بود.

به نقل از تکرا، این پارکینگ توسط استودیوی معماری بنتم کروول طراحی شده است. یک جفت رمپ مارپیچی ۳۰ متری، دسترسی به این پارکینگ چند منظوره در آمستردام هلند را فراهم می‌کند. این پارکینگ در تقاطع بین یکی از مناطق تجاری آمستردام و یکی از شلوغ‌ترین بزرگراه‌های شهر قرار گرفته، و به‌عنوان پارکینگ اصلی مرکز کنوانسیون رای در نظر گرفته شده است.

این پارکینگ بزرگ با دو رمپ مارپیچ شکل - یکی برای ورود و دیگری برای خروج - به جاده اصلی دسترسی دارد. این دو رمپ مجزا، برای ایجاد سریع‌ترین و موثرترین راه برای کنترل جریان ترافیک اهمیت زیادی دارند. همچنین برای جلب توجه این سازه ۳۰ متری، معماران چراغ‌هایی را در امتداد لبه‌های منحنی قرار داده‌اند.

این سازه جدید، در وهله اول برای پارک خودروها ساخته شده، با این حال، طبقه اول آن به‌عنوان سالن کنوانسیون و نمایشگاه مورد استفاده قرار می‌گیرد. به این ترتیب، هفت طبقه دیگر این سازه هشت طبقه‌ای به پارک خودرو اختصاص خواهد داشت که تا ۱۰۰۰ خودرو را در خود جای می‌دهد.

پارکینگ خودروی مرکز کنوانسیون رای، سومین بنایی است که استودیوی معماری بنتم کروول برای مرکز کنوانسیون رای آمستردام طراحی می‌کند. این مرکز در اصل در سال ۱۸۹۳ به عنوان مرکزی برای تولیدکنندگان دوچرخه ساخته شده اما در حال حاضر پذیرای نمایندگان شرکت‌های خودروسازی و نمایشگاه‌های خودرو است. پارکینگ خودروی رای آمستردام، تازه‌ترین نمونه از طراحی‌های مبتکرانه پارکینگ‌های خودرو است، از نمونه‌های دیگر چنین پارکینگ‌هایی می‌توان از پارکینگ بیمارستانی در بلژیک و یک پارکینگ در کپنهاگ نام برد.



معماری جذاب مرکز فرهنگی بین المللی جوانان نانجینگ

پنجره ایرانیان: مجموعه فرهنگی بین‌المللی جوانان نانجینگ اثر زها حدید، به مراحل پایانی ساخت و ساز خود رسید.

عکس‌های جدید مرکز فرهنگی بین‌المللی جوانان، از مراحل پایانی عملیات ساخت و ساز این بنا خبر می‌دهد. این مرکز فرهنگی که در شهر نانجینگ چین واقع شده، توسط معمار نامی زها حدید طراحی شده است.

این مجموعه ۴۶۵ هزار متر مربع مساحت دارد و بر روی رودخانه محلی شهر واقع شده است. این سازه شامل دو آسمان خراش و پایه‌ای بتنی است که فضاهایی برای کنفرانس‌ها و دیگر رویدادها را در خود جای داده است.

برج بلندتر ۳۱۴ متر ارتفاع دارد و دفاتری علاوه بر یک هتل پنج ستاره در طبقه ۶۸ آن گنجانده شده است. برج کوتاه‌تر ۲۵۵ متر ارتفاع دارد و در طبقه ۵۹ آن، یک هتل دیگر و مرکز کنفرانس قرار گرفته است.

بنا به گفته استودیو معماری زها حدید، این برج، انتقال پویایی از توپوگرافی عمودی شهری مرکز فرهنگی بین‌المللی جوانان را به توپوگرافی افقی از رودخانه، ایجاد کرده است. این ترکیب معماری، توپوگرافی عمودی (شهر) و افقی (رودخانه) را در کنار هم قرار داده است. یک سالن کنفرانس، سالن کنسرت، محوطه اختصاصی برای برگزاری رویدادهای رسانه‌ای و جایگاه وی‌آی‌پی، در بلوک‌های مختلفی در اطراف محوطه بیرونی قرار گرفته‌اند. بلوک‌ها به شکلی به هم پیوسته‌اند که محوطه حجیمی را تشکیل می‌دهد؛ همچنین تمام بنا، از پانل‌های بتن یابی پوشانده شده است.

مجموعه فرهنگی بین‌المللی جوانان نانجینگ یکی از دهه‌ها پروژه در حال توسعه این استودیوی معماری، از زمان مرگ مؤسس استودیو زها حدید بوده است.

زها حدید معمار عراقی الاصل بریتانیایی، و یکی از برجسته‌ترین معماران معاصر، اوایل سال گذشته (۱۲ فروردین ۱۳۹۵) بر اثر حمله قلبی درگذشت.



جزئیاتی از برج مشاهده بندرگاه دبی



مانده از دوره اسلامی در اسپانیا) است؛ این شگفتی‌های معماری، ظرافت و زیبایی را با ریاضی و هندسه در هم ادغام کرده‌اند.

این سازه همچنین به وسیله کابل‌هایی به اسکله متصل خواهد شد، البته این با مدل چنگ به کار رفته در پل آکورد اورشلیم (یکی دیگر از شاهکارهای سانتیاگو کالاتراوا) متفاوت خواهد بود. بلکه ساختار این کابل‌ها به گل سوسن شباهت خواهد داشت و همچنین عرشه دورانی برج مشاهده هم در نوک برج، شکلی غنچه مانند را ایجاد می‌کند.

برج مشاهده همچنین از یک سیستم خنک‌کننده پایدار بهره خواهد برد که آب مورد نیاز برای تمیز کردن قسمت بیرونی برج را فراهم می‌کند.

ساخت و ساز برج مشاهده به عهده مستغلات عمار است، شرکتی که سازنده ی بلندترین برج دنیا، برج خلیفه است. به گفته شیخ محمد، معاون رئیس‌جمهور و نخست‌وزیر امارات متحده عربی: این شاهکار معماری به بزرگی برج ایفل و برج خلیفه خواهد بود.

گفتنی است، سانتیاگو کالاتراوا، معمار برجسته اسپانیایی، سازنده برخی از معروف‌ترین سازه‌های دنیا از جمله برج مخابراتی موتویی در بارسلون اسپانیا و پاپیون کوادراچی در موزه هنر میلواکی بوده است.

پنجره ایرانیان: جزئیاتی از برج مشاهده بندرگاه دبی که توسط کالاتراوا طراحی شده، منتشر شد.

به نقل از تکر، سانتیاگو کالاتراوا در طرح پیشنهادی خود از معماری اسلامی الهام گرفته و طراحی مدرن را برای ارائه طرحی منطبق با معماری پایدار و همچنین فرهنگ اسلامی و بومی کشور امارات متحده عربی، ادغام کرده است. حال که مراحل ساخت و ساز این بنا آغاز شده، معمار شهیر اسپانیایی، عکس‌های بیشتری از طرح برج مشاهده را منتشر کرده، که انتظار می‌رود از برج ۸۲۸ متری خلیفه دبی (در حال حاضر بلندترین سازه دنیا) هم مرتفع‌تر باشد.

کالاتراوا از دادن جزئیات ارتفاع برج مشاهده خودداری کرده است؛ با این حال، پسر این معمار، مایکل کالاتراوا اعلام کرد که این برج، از برج خلیفه بلندتر خواهد بود. به گفته تیم طراحی کالاتراوا، مشخصه‌های منحنی سازه از فرم گل زنبق و مناره‌های معماری سنتی اسلامی الهام گرفته است. این بنا دارای بالکن‌های گردان، عرشه دورانی و باغ‌هایی در طبقات است؛ ویژگی که از باغ‌های معلق بابل الهام گرفته شده است.

سانتیاگو کالاتراوا در بیانیه‌ای گفت: طراحی این سازه از سنت اسلامی الهام گرفته است، که یادآور تاریخچه‌ای مشابه از کاخ الحمرا و مسجد جامع قرطبه (دو بنای باز



پیشرفت ۷۰ درصدی فرودگاه جدید ابوظبی



بیش از ۳۴۰۰ پارکینگ خودرو ویژه مسافران و کارمندان و همچنین دارای ۱۴۵ بالابر و آسانسور ویژه مسافران و بار است.

الخوری خاطر نشان کرد: مساحت این فرودگاه بالغ بر ۳.۵ میلیون مترمربع یا معادل بیش از ۲۱ زمین فوتبال است که با احداث این فرودگاه اشتغال ۱۸۵۰۰ نفر را تامین خواهد کرد و پیش‌بینی می‌شود که با افتتاح این فرودگاه سالانه بیش از ۳۰ میلیون مسافر از این فرودگاه جابه‌جا خواهند شد.

پنج‌ره ایرانیان: فرودگاه جدید ابوظبی با هزینه‌ای بالغ بر ۱۹.۱ میلیارد درهم در حال احداث است.

به گزارش ایسنا، عبدالمجید الخوری مدیر اجرایی فرودگاه‌های ابوظبی در نشست خبری اعلام کرد که عملیات احداث فرودگاه جدید ابوظبی به خوبی پیش می‌رود و تاکنون بیش از ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است. وی افزود: این فرودگاه دارای ۶۵ باند که ۸ باند مخصوص هواپیماهای گول‌پیکر و





فربد
کیفیت، غالب است



پروفیل در و پنجره
یو، پی، وی، سی

www.ktfarbod.com

۰۲۱ - ۲۷۶۱۱

ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

نخستین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

سومین همایش انبوه‌سازان استان تهران با حمایت
هافمن برگزار شد..... ۸۸

همایش خانواده بزرگ آتاتک برگزار شد ۹۲

نخستین همایش ملی ساخت و ساز و رونق اقتصادی
با حمایت هافمن..... ۹۶

گزارش اختصاصی پنجره ایرانیان از مجموعه
وین تک ۱۰۰

تجلیل از وین تک و کارآفرینان برتر کشور ۱۲۲



فاربود
کیفیت، غالب است

پروفیل درب و پنجره

یو، پی، وی، سی

www.ktfarbod.com

۰۲۱ - ۲۷۶۱۱



هم‌زمان با چهارمین کنفرانس ملی پژوهش‌های کاربردی در مهندسی عمران؛

سومین همایش انبوه‌سازان استان تهران با حمایت هافمن برگزار شد

ضمن ایجاد دلگرمی به محققان و پژوهشگران، شرکت‌های فعال را نیز به‌عنوان شرکتهایی بر اساس علم و فناوری مطرح کند. بر اساس این گزارش، غرفه هافمن در نمایشگاه جانبی که در حاشیه این کنفرانس برگزار شده بود میزبان تعدادی از مسئولان، بازدیدکنندگان و حاضران در کنفرانس بود. مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران و محمدحسین مقیمی، قائم‌مقام وزیر کشور با حضور در این نمایشگاه از غرفه هافمن بازدید کردند. گزیده‌ای از مقالات ارسال‌شده به دبیرخانه که توسط شورای سیاست‌گذاری

سومین کنفرانس و نمایشگاه تخصصی انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران و چهارمین کنفرانس ملی پژوهش‌های کاربردی در مهندسی عمران، معماری و مدیریت شهری، بهمن‌ماه ۱۳۹۵ توسط دانشگاه صنعتی خواجه‌نصیرالدین طوسی و با حمایت هافمن در شهر تهران برگزار شد.

این دو کنفرانس که به‌صورت هم‌زمان در روزهای پنجشنبه ۷ و جمعه ۸ بهمن‌ماه ۱۳۹۵ از ساعت ۸ تا ۱۷ در سالن همایش‌های برج میلاد برپا شد، پذیرای جمع بسیاری از مسئولان، دانش‌آموختگان، استادان دانشگاه، صنعتگران و فعالان عرصه ساخت‌وساز بود.

سخنرانی مسئولان، استادان دانشگاه و محققان، ارائه مقالات علمی، برپایی نمایشگاه و همچنین برگزاری پنل‌های تخصصی از جمله اتفاقات مهم این دو کنفرانس بود.

سازمان‌های پیشرو در جهان، همواره با حضور در رویدادهای اجتماعی و علمی، ضمن حمایت از پژوهش و تحقیق در جامعه دانشگاهی که باعث ایجاد نوآوری، فناوری و در نهایت پیشرفت جامعه می‌شود و با معرفی خود به‌عنوان سازمانی حامی و ایجاد حس اعتماد در مخاطبان و شرکت‌کنندگان، می‌توانند به سودآوری پایدار و درآمدت دست یابند.

بر این اساس چهارمین کنفرانس ملی پژوهش‌های کاربردی در مهندسی عمران، معماری و مدیریت شهری در کنار سومین کنفرانس و نمایشگاه تخصصی انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران در نظر دارد با برقراری ارتباط موثر و هدفمند با مخاطبان مرتبط با رشته عمران، معماری و مدیریت شهری، زمینه‌ساز ارتباط دوسویه صنعت و دانشگاه شود. حضور و فعالیت در این کنفرانس می‌تواند



حضور داشتند. در ابتدای مراسم روز پنجشنبه که در سالن اصلی تالار همایش‌های برج میلاد برگزار می‌شد، مجری برنامه از مهندس احمد مجیدی، رئیس شورای سیاست‌گذاری کنفرانس دعوت کرد تا برای عرض خیرمقدم و گزارش کار کنفرانس به جایگاه بیاید. مهندس مجیدی ضمن خوشامد گویی به حضار اشاره‌ای به دوره‌های قبلی همایش کرد و گفت: اینک با همت همه عزیزانی که در این سال‌ها ما را یاری کردند چهارمین دوره کنفرانس ملی پژوهش‌های کاربردی در مهندسی عمران، معماری و مدیریت شهری با شعار «شهر پایدار» برگزار می‌شود.

سالانه ۶۰۰ هزار مسکن کمتر از میزان نیاز تولید می‌شود

سخنران بعدی کنفرانس مهندس حسن محتشم، رئیس انجمن صنفی انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران بود که قبل از آمدن او کلیپی از نحوه فعالیت و روند کار دبیرخانه کنفرانس برای حضار پخش شد.

حسن محتشم در ادامه گفت: ۸ سال از شروع پروژه مسکن مهر می‌گذرد و همچنان ادامه دارد و باوجود عدم انعقاد قرارداد جدید توسط دولت یازدهم هنوز جامعه درگیر آن است و هر روز قیمت‌های جدیدی اعلام می‌شود.

وی در خصوص افزایش وام مسکن مهر اظهار کرد: اگر به این مسئله توجه نشود تا پایان سال بعد هم شاهد اتمام پروژه مسکن مهر نخواهیم بود، بنابراین وزارت راه و شهرسازی باید درباره کمک‌های واقعی و تمام‌شده این پروژه‌ها به‌خصوص بلندمرتبه‌ها تعیین تکلیف کند تا انبوه‌سازان زیان نبینند.

محتشم با تأکید بر ضرورت افزایش کیفیت بناها گفت: سامانه پایش کیفیت ابنیه کار مشترکی است که با کمک دانشگاه‌ها در دستور کار خود قرار داده‌ایم.

وی خاطرنشان کرد: سامانه پایش کیفیت ابنیه کار مشترکی است که با دانشگاه خواجه‌نصیرالدین طوسی باهدف ارتقاء کیفیت ساخت‌وساز در دستور کار انجمن و دانشگاه قرار دارد و مراحل نهایی خود را طی می‌کند و در این پروژه هزینه‌ها صرفاً خدمات کارشناسی است و هیچ تاثیری در افزایش قیمت نهایی مسکن ندارد.

رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران افزود: بیمه تضمین کیفیت چند سالی است که در وزارت راه و شهرسازی مطرح است و در بیمه ۱۰ ساله پیش‌بینی شده بود که بهره‌برداران در طول بهره‌برداری بیمه هزینه‌ها را بپردازند، بنابراین ما پیشنهاد دیگری داریم و آن این است که کار بر عهده تولیدکننده یا انبوه‌ساز قرار گیرد و آنها خدمات پس از فروش و تضمین کیفیت را عهده‌دار شوند.

وی بایان اینکه بحث شناسنامه فنی ملک هنوز اجرایی نشده گفت: این میحث دارای اشکالاتی است که اگر به انبوه‌سازان واگذار شود بهتر می‌توانند آن را اجرا کنند. وی در پایان با اشاره به نیاز سالیانه کشور به یک‌میلیون واحد مسکونی در سال گفت: طبق برآورد کارشناسان اگر سالیانه یک‌میلیون واحد در کل کشور احداث شود در سال ۱۴۰۴ عرضه و تقاضا برابر می‌شود اما هم‌اکنون در بهترین حالت بیش از ۴۰۰ هزار واحد مسکونی تولید نمی‌کنیم. این انباشت تقاضا می‌تواند در آینده به افزایش قیمت مسکن منجر شود.



کنفرانس انتخاب شده بودند توسط نویسندگان و محققینشان در کنفرانس ارائه شدند. محورهای مورد بحث در کنفرانس شامل دو گرایش اصلی عمران و معماری بود که مقالات متعددی در این موضوعات به دبیرخانه کنفرانس ارسال شده بود. گرایش‌های عمران شامل: مهندسی سازه، مهندسی زلزله، مهندسی محیط‌زیست و توسعه پایدار، مهندسی آب، مهندسی سازه‌های هیدرولیکی و دریایی، مهندسی ژئوتکنیک، مهندسی راه و حمل‌ونقل، مدیریت ساخت، مهندسی نقشه‌برداری و سایر زمینه‌های مرتبط؛ مدیریت بحران و پدافند غیرعامل، فناوری و مواد نوین، آموزش مهندسی عمران، اخلاق مهندسی و... بود.

گرایش‌های معماری نیز شامل: معماری، معماری منظر، مدیریت پروژه و ساخت، طراحی شهری، برنامه‌ریزی شهری، تکنولوژی معماری، انرژی معماری، مرمت ابنیه سنتی، مطالعات معماری ایران و معماری اسلامی بود.

دکتر محسن نظریور، رئیس هیئت و دبیر شورای سیاست‌گذاری کنفرانس، مهندس احمد مجیدی، رئیس شورای سیاست‌گذاری، مهندس حسن محتشم (رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران) رئیس کنفرانس انجمن و دکتر محمدرضا کاویان پور (عضو هیات علمی دانشگاه خواجه‌نصیرالدین طوس) رئیس کنفرانس دانشگاه به‌عنوان اعضای هیات رئیسه کنفرانس انبوه‌سازان



بارگذاری شهری متناسب با امکانات صورت گیرد

در ادامه محمدحسین مقیمی قائم مقام وزیر کشور با تاکید بر جدی گرفتن بحث ایمنی در ساختمان ها گفت: طرح های جامع و تفصیلی شهرها باید متناسب با هر پدیده ای پاسخگو باشد و در این زمینه زیرساخت های شهری باید با اصول فنی منطبق باشد.

وی با بیان اینکه باید به شهر به عنوان یک موجود زنده نگاه کنیم و بارگذاری شهری متناسب با امکانات صورت گیرد تصریح کرد: فضای شهری و کالبدی شهرها باید برگرفته از معماری ایرانی - اسلامی باشد اما سال ها است در این خصوص صحبت می شود و مینا و دستاورد علمی در این زمینه کمتر می بینیم. محمد حسین مقیمی بر حفظ و نگهداری بافت های تاریخی تاکید کرد و گفت: بافت های تاریخی باقابلیت، امروز در معرض هجوم قرار گرفته است که باید از آنها صیانت کنیم.

وی افزود: توانمندسازی در بافت های غیررسمی به خصوص در کلان شهرها از جمله شهر مشهد باید مورد توجه قرار گیرد. بحث محیط زیست نیز که در سال های اخیر به دلیل توسعه سریع شهرها مورد غفلت قرار گرفت موضوع حساسی است که لازم است به صورت جدی به آن بپردازیم.



قائم مقام وزیر کشور توجه به فضای سبز، میلمان شهری، ایمنی ساختمان ها، شریان های حیاتی و مدیریت پسماند را از جمله مباحث سکونت پذیر کردن شهرها عنوان کرد و گفت: کشور ما حوادث طبیعی و غیرطبیعی بسیاری را پشت سر گذاشته است، زلزله، سیل، خشک سالی و آتش سوزی طبیعی در جنگل ها از جمله مخاطراتی است که همواره با آن مواجه بودیم.

در زلزله رودبار ۱۵-۱۴ هزار نفر به این دلیل که در ساخت وسازها اصول ایمنی رعایت نشده بود جان خود را از دست دادند.

قیمی همچنین در خصوص زلزله بم خاطرنشان کرد: ۳۴ هزار کشته در زلزله بم داشتیم و این در حالی بود که قبل از آن آئین نامه ۲۸۰۰ که بر مقاوم سازی و کیفیت بناها تاکید می کند ارائه شده بود، با این وجود دیدیم بسیاری از ساختمان ها در برابر زلزله مقاومت نکردند.

عنصر شفافیت یکی از پنج عامل خروج از رکود است

همچنین در این همایش محمدحسین رفعت نژاد، مدیرعامل وبسایت IHome با اشاره به رکود چهارساله حاکم بر بخش مسکن گفت: طبق تحقیقات، عنصر مقاومت و کاهش ریسک پذیری یکی از پنج عامل اصلی در خروج از رکود است. در این خصوص وبسایت های آنلاین در صورتی که با سیاست گذاری درست حرکت





کنند و بحث اطلاع‌رسانی دقیق را سرلوحه کار خود قرار دهند می‌توانند به شفافیت بازار کمک کنند.

محمدحسین رفعت‌نژاد افزود: یک شکاف قیمتی بین رقمی که آگهی‌دهنده ثبت می‌کند و قیمت معامله‌شده وجود دارد و این شکاف قیمتی باعث می‌شود اولاً کسی که می‌خواهد ملک را بفروشد این نگرانی را دارد که نکند ملک را ارزان بفروشد و به همین دلیل قیمت را بالا تعیین می‌کند و از سوی دیگر خریدار شاید تصور می‌کند این قیمت نادرست است و به همین علت وبسایت‌ها با ارائه شاخص‌های قیمتی، شکاف بین قیمت عرضه و تقاضا را پر می‌کنیم تا متعاملین اطمینان یابند ملک را به قیمت می‌خرند.

وی با اشاره به خدماتی که املاک مجازی ارائه می‌کنند، گفت: ارائه اطلاعات و مشخصات ملک و نیز اماکن و موقعیت خدمات آموزشی، درمانی، رفاهی و سایر مراکز در وبسایت‌ها باعث کاهش حمل‌ونقل و کاهش ترافیک می‌شود.

دکتر خاکی صدیق، رئیس دانشگاه صنعتی خواجه‌نصیرالدین طوسی سخنران بعدی بود که در این کنفرانس به ایراد سخن پرداخت. در ادامه مهندس مقیمی، قائم‌مقام وزیر کشور به جایگاه آمد و سخنانی در خصوص اهمیت موضوع کنفرانس و مبحث ساخت‌وساز ایراد کرد.



دکتر ذوالفقاری با موضوع «چالش‌های ابزار مدیریت ریسک در کشور در مقابله با خطرات آتش و آتش‌سوزی پس از زلزله» و دکتر عبده تبریزی مشاور وزیر راه و شهرسازی در امور مدیریت و تامین مالی با موضوع «تغییر ساختار بخش مسکن در ایران»، دیگر سخنرانان روز اول همایش در وقت صبح بودند.

پنل‌های تخصصی نیز هم‌زمان در چند سالن فرعی با حضور محققان، استادان، دانشجویان و علاقه‌مندان به مباحث علمی تا پایان وقت بعدازظهر روز اول کنفرانس برگزار شد.

در ادامه برنامه و در روز دوم کنفرانس، مهندس چمران، رئیس شورای عالی استان‌ها و دکتر حناچی، معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری کشور به سخنرانی پرداختند. پس از اجرای برنامه موسیقی توسط گروه موسیقی سنتی، گزارش رئیس کنفرانس، دکتر کاویانپور در سالن اصلی قرائت شد.

ارائه گواهی مقالات و گواهی حضور در همایش و اهدای جوایز و لوح‌های تقدیر به برگزیدگان پایان‌بخش مراسم در روز جمعه بود.

پنل‌های تخصصی مربوط به ارتقاء و پایه نظام‌مهندسی نیز روز دوم کنفرانس، جمعه ۸ بهمن‌ماه، در سالن‌های فرعی تا پایان وقت در جریان بود.



با حضور فعالان صنعت در و پنجره کشور؛

همایش خانواده بزرگ آتاک بر گزار شد

میان وجود داشته و احیاناً باعث ناراحتی‌شان شده است عذرخواهی می‌کنم. ما تمام تلاشمان را در مجموعه آتاک به کار بستیم تا محصول و خدمات مناسبی به هم‌وطنانمان ارائه دهیم و در این راه از تمامی نظرات و همکاری‌های شما عزیزان استقبال می‌کنیم. مدیرعامل آتاک بیان کرد: ما در مجموعه آتاک برنامه‌ای برای بهبود کیفیت ارائه محصول و خدمات به مشتریان تهیه کرده‌ایم که امیدواریم در سال آتی با به‌کارگیری این برنامه، محصولاتمان را بدون تاخیر و با شرایط بهتری به دست مشتریان برسانیم. در این راه از همکاری تمامی نمایندگی‌هایمان در سراسر کشور

برهانی، نماینده بیمه البرز؛ استاد براتی، مدرس بازاریابی و کارشناس صداوسیما؛ هیات سازمان فنی و حرفه‌ای، هیات نشریه پنجره‌ایرانیان، هیات بانک انصار و... از جمله مدعوین این گردهمایی بودند. حمید اطهری، مدیرعامل آتاتک اولین فردی بود که پشت تریبون قرار گرفت و پس از خوشامدگویی به همه کسانی که دعوت آتاک را پذیرفتند و در این گردهمایی حضور پیدا کردند، اظهار کرد: از تمامی عزیزانی که در این مدت با ما همکاری داشتند و محصولات آتاک را استفاده کردند کمال تشکر و قدردانی را دارم و به خاطر مشکلاتی که در این

یک روز مانده به برگزاری هشتمین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره تهران، همایش بزرگ خانواده آتاتک با حضور جمعی از فعالان صنعت در و پنجره، در روز دوشنبه ۴ بهمن‌ماه ۱۳۹۵ در تالار قائم تهران برگزار شد. شرکت آتاتک به‌منظور ارتقاء سطح علمی و فنی همکاران صنف اقدام به برگزاری همایش بزرگ در و پنجره کرد. در این همایش نمایندگانی از بانک مسکن، بانک انصار، بیمه البرز و مدرس بازاریابی به‌عنوان میهمانان ویژه حضور داشته و به ایراد سخن پرداختند. صالحی، مدیر بانک مسکن و هیات همراه؛ مهندس



تشکر می‌کنم چراکه بدون آنها ارائه خدمات مناسب مقدور نیست و به امید خدا این همکاری در سال آینده به نحو مطلوب‌تری ادامه داشته باشد.

اطهری در ادامه افزود: از حضور آقای صالحی و هیأت همراهشان از بانک مسکن که همیشه به مجموعه ما لطف داشتند تشکر می‌کنم و امیدوارم با ارائه تسهیلات مناسب به مجموعه‌های تولیدی مانند آتاک، ما را در ارائه هرچه بهتر محصولات و خدماتمان یاری کنند.

وی گفت: بزرگ‌ترین مشکل مجموعه‌های تولیدی و فعالان صنعت ساختمان کمبود نقدینگی و منابع مالی است که رکود چندین ساله بازار ساخت‌وساز این شرایط را سخت‌تر کرده است. صنعت در و پنجره نیز در این میان از وضعیت خوبی برخوردار نیست و کمبود نقدینگی مشکلات عدیده‌ای برای ما به وجود آورده است که امیدواریم با همکاری بانک‌ها و موسسات مالی این مشکلات برطرف شود.

اطهری در ادامه با اعلام یک خبر خوش به حاضران گفت: ما در آتاک در نظر داریم پروفیل لمینیت را با کیفیت، تنوع و قیمت مناسب به بازار عرضه کنیم که امیدواریم این اقدام گام مثبتی در جهت رفاه حال مشتریان باشد.

مدیرعامل آتاک با اشاره به تعداد اعضا انجمن تولیدکنندگان پروفیل یو.پی.یو.سی و میزان تولید آنان عنوان کرد: آتاک یکی از آخرین شرکت‌هایی

خود پشت تریبون قرار گرفت. صالحی در آغاز ضمن تقدیر و تشکر از مدیرعامل و همکاران مجموعه آتاک و گرامیداشت یاد شهدای آتش‌نشان حادثه پلاسکو گفت: ما و مجموعه همکارانمان در منطقه شرق تهران با بیش از ۶۶ شعبه، آماده ارائه خدمات به همه عزیزان تولیدکننده و فعالان عرصه مسکن و ساخت‌وساز هستیم. بانک مسکن با ۷۸ سال سابقه خدمت، در زمینه تخصصی بخش مسکن فعالیت می‌کند.

وی اظهار کرد: فعالیت عمده و اصلی بانک مسکن ارائه تسهیلات بانکی و پشتیبانی مالی از مجموعه‌های تولیدکننده و فعال در صنعت ساختمان است که در این راستا به کیفیت محصول و خدمات تاکید ویژه داریم. فعالان بخش مسکن که اصول تولید صنعتی و استانداردهای کیفی محصول را رعایت کنند از اولویت دریافت تسهیلات بانکی و شرایط پرداخت مناسب برخوردار هستند.

صالحی در ادامه انواع راه‌های گشایش حساب و دریافت تسهیلات مختلف از بانک مسکن را تشریح کرد و گفت: هدف ما در تمامی ۱۲۵۶ شعبه بانک مسکن در تمام کشور کمک به رشد و تعالی فعالان بخش مسکن و ساختمان است.

سخنران بعدی گردهمایی مهندس برهانی، نماینده بیمه البرز بود که با اشاره به حادثه پلاسکو و گرامیداشت یاد آتش‌نشانان فداکاری که در این حادثه

بوده که به عضویت انجمن پروفیل در آمده است، با این حال طی تنها ۱۵ ماه فعالیت خود در این صنعت توانستیم رتبه قابل قبولی را در میان اعضای انجمن به خود اختصاص دهیم. همچنین، همان‌طور که می‌دانید بسیاری از همکاران تولیدکننده پروفیل مقداری افزایش قیمت داشته‌اند ولی ما تلاش می‌کنیم افزایش قیمتی نداشته باشیم.

اطهری در پایان با مقایسه نحوه کار و فعالیت یک شرکت سنتی و مدرن گفت: تلاش ما در مجموعه آتاک بر این است تا با رعایت اصول تولید صنعتی و ساختار مدیریتی یک شرکت صنعتی مدرن، محصول و خدمات مناسبی به مشتریانمان ارائه دهیم و در این راه از تمامی انتقادات و نقطه نظرات همکاران و کارشناسان عزیز استقبال می‌کنیم.

در ادامه برنامه آقای صالحی مدیریت شعب بانک مسکن شرق تهران به دعوت مجری برای ارائه مطالب



بازاریابی و مشتری مداری، بیان کرد: موارد زیادی وجود دارد که رعایت آنها به ارتقاء کار شما کمک می‌کند. نوع پوشش، نحوه بیان، میزان اطلاعات فنی فروشنده، خدمات پس از فروش، تنوع محصولات و تبلیغات موثر از جمله نکات ریزی است که توجه به آنها برای همه کسانی که در کنار کار تولید، فعالیت تجاری و بازرگانی دارند، لازم و ضروری است.

سخنران بعدی برنامه مهندس قاسمی، از سازمان فنی و حرفه‌ای کشور بود که در آغاز صحبت‌هایش از آقای اطهری تقدیر و تشکر کرد و گفت: سازمان فنی و حرفه‌ای زیرمجموعه وزارت کار، رفاه و امور اجتماعی است و در زمینه ارائه خدمات آموزشی به کارآموزان رشته‌های مختلف فنی و حرفه‌ای فعالیت می‌کند.

وی افزود: سازمان فنی و حرفه‌ای همچنین زیر نظر سازمان جهانی کار (ILO) فعالیت می‌کند و تمامی گواهینامه‌های فنی، حرفه‌ای و آموزشی که از طرف این سازمان صادر می‌شوند قابلیت ترجمه و ارائه به مراکز بین‌المللی را دارند.

قاسمی در ادامه اظهار کرد: توجه به امر مهارت‌آموزی، رشته‌های فنی از مدارک آکادمیک و دانشگاهی مهم‌تر و مفیدتر هستند. بر همین اساس آقای اطهری مدیرعامل اتاتک با پیگیری و جدیت مثال‌زدنی موفق شدند مجوز برگزاری اولین دوره آموزشی فنی در رشته در و پنجره دوجداره یو.پی. وی.سی را دریافت کنند. این موضوع می‌تواند به بهبود سطح فنی و مهارتی فعالان صنعت در و پنجره کمک زیادی کند. ما نیز در سازمان فنی و حرفه‌ای در تلاش هستیم با آماده‌سازی استانداردهای مهارت‌آموزی این رشته سهم کوچکی در این کار ایفا کنیم.

در بخش بعدی برنامه محصول جدید اتاتک که با کمک بخش تحقیق و توسعه (R&D) اتاتک تولید شده و در آن به‌جای پروفیل گالوانیزه از ماده جدیدی به نام G.R.P استفاده شده است، رونمایی شد.

نیا، «سازمان‌های کارآفرین»، «تهدید در بازار» و «رهبری در واحدهای تجاری» ترجمه دکتر علی پارساییان، «سازمان برتر» گفتگوی اختصاصی با لرد نموت رئیس اتاق بازرگانی ایران بریتانیا و «اصول مشتری مداری» نوشته دکتر احمد یحیایی از جمله این کتاب‌هاست که مطالب امروز من نیز گزیده‌ای از آنهاست.

این مدرس بازاریابی ضمن خواندن حدیثی درباره دوراندیشی از امام علی (ع)، افزود: تبلیغات از جمله فعالیت‌هایی است که هر واحد تولیدی برای عرضه محصولاتش به آن نیاز دارد. این تبلیغات می‌تواند از مجاری و رسانه‌های مختلفی صورت گیرد از جمله تبلیغات تلویزیونی که مخاطب زیادی نیز دارد و در صورت رعایت اصول ساخت و عرضه تبلیغات تلویزیونی می‌تواند نقش تاثیرگذاری در روند فروش یک محصول داشته باشد.

براتی در ادامه به تبلیغات موفقی که در سال‌های گذشته از تلویزیون پخش می‌شد اشاره کرد و گفت: موضوع مهمی که در تبلیغات موفق تلویزیونی وجود دارد، توجه به امر فرهنگ‌سازی است که می‌تواند کمک زیادی به معرفی و فروش محصولات مدرن و به‌روز کند. فرهنگ‌سازی برای استفاده از پنجره‌های دوجداره به‌عنوان محصولی حافظ محیط‌زیست که در مبحث صرفه‌جویی انرژی نیز موثر است از جمله این کارها است که به افزایش فروش محصولات شما نیز کمک می‌کند.

براتی در پایان ضمن اشاره به نکات ریزودرشت

جان خودشان را از دست دادند، گفت: حادثه پلاسکو به ما و بسیاری نشان داد که بیمه هزینه نیست و به‌عنوان یک سرمایه‌گذاری می‌تواند تلخی اتفاقات را تا حدود زیادی کاهش دهد و بخشی از خسارت‌های وارده را جبران کند.

برهانی در ادامه به انواع مختلفی از بیمه‌ها اشاره کرد که می‌توانند ما را در مقابل حوادث و اتفاقات مختلف بیمه کنند و افزود: بیمه مسئولیت از جمله مواردی است که می‌تواند مسئولیت‌های حقوقی ما نسبت به افراد را پوشش دهد و در صورت بروز اتفاقات و حوادث ناخوشایند بخش زیادی از خسارت را جبران کند. به‌عنوان مثال، شما حتی نسبت به افراد متفرقه‌ای که وارد محل کارگاه یا کارخانه شده و دچار حادثه‌ای می‌شوند مسئول هستید و باید جوابگو باشید لذا ضروری است که نسبت به بیمه کردن خود، کارمندان و کارگران، کارگاه و فعالیتان سریع‌تر اقدام کنید.

استاد براتی، مدرس بازاریابی و کارشناس صدواسیما سخنران بعدی بود که پشت تریبون قرار گرفت. براتی در آغاز برای همه حضار تنی سالم، دلی شاد و لحظاتی سرشار از معنویت و موفقیت آرزو کرد و با اشاره به کارخانه اتاتک که در منطقه نظرآباد واقع است، به نقل خاطره‌ای پرداخت: آقای خاتمی در سال‌های پایانی ریاست جمهوری در سفر به مقر سازمان ملل در نیویورک تکه خشتی را به حضار نشان داد و گفت: این آجر که در منطقه نظرآباد هشت‌تگرد کشف شده است بنا بر آزمایش‌های کرین ۱۴ که در آزمایش‌های شما روی آن صورت گرفته دارای قدمتی نزدیک به ۱۴ هزار سال است. این موضوع نشان‌دهنده قدمت و پیشینه فرهنگی سرزمین عزیزمان ایران و منطقه نظرآباد است.

براتی در ادامه به کتاب‌های ارزشمندی که خواندن آنان را برای همه حضار لازم می‌دانست اشاره کرد و گفت: «راز موفقیت در بازار کار» نوشته دکتر کیهان



مصحفی، سردبیر نشریه پنجره ایرانیان نیز در سخنانی اظهار کرد: از طرف مجموعه پنجره ایرانیان از مدیریت آتاک و همکارانش به خاطر این برنامه و تلاشی که در راستای ارتقاء سطح کیفی محصولاتشان انجام می‌دهند تشکر می‌کنم. ما در پنجره ایرانیان تلاش می‌کنیم تا گوشه‌ای از اخبار فعالیت‌ها و اتفاقات صنعت در و پنجره و صنعتگران عزیز را پوشش دهیم. امیدواریم این کار به رشد و تعالی صنعت در و پنجره که متأسفانه در سال‌های اخیر فراز و نشیب‌های زیادی را تجربه کرده است، کمک کند.

وی افزود: سعی ما در نشریه پنجره ایرانیان بر آن است که با پوشش اخبار فعالیت شرکت‌های وابسته علاوه بر بحث تبلیغات به جریان اطلاع‌رسانی شفاف و سریع در این صنعت کمک کنیم. ضمن اینکه بخش‌های اطلاع‌رسانی این نشریه کاملاً رایگان بوده و هیچ هزینه‌ای برای شرکت‌ها در بر ندارد و همه عزیزان می‌توانند هر اتفاق و رویدادی را که در مجموعه‌شان قابلیت خبررسانی داشته باشد، از طریق نشریه، سایت و فضاهای مجازی مجموعه پنجره ایرانیان به اطلاع سایر همکاران برسانند. دوستان اهل قلم نیز می‌توانند مقالات و مطالب علمی و آموزشی خود را برای چاپ به نشریه ما بفرستند.

در بخش بعدی گردهمایی از تعدادی از نمایندگان مجموعه آتاک تقدیر و تشکر به عمل آمد. دهقان نماینده شرق تهران، خاکسار نماینده جنوب شرق تهران، جهان‌شیری نماینده استان البرز، گلستانی نماینده غرب تهران، علوی نماینده آذربایجان غربی، صمدی و قادریان نماینده گیلان، بعلیک و کریمیان نماینده غرب کشور، مهندس جهان‌شیری نماینده خراسان از جمله این افراد بودند.

این گردهمایی با پذیرایی از میهمانان در نیمه‌شب ۴ بهمن‌ماه ۱۳۹۵ در تالار قائم تهران به پایان رسید.



با حضور انبوه سازان سراسر کشور در مشهد برگزار شد؛

نخستین همایش ملی ساخت و ساز و رونق اقتصادی با حمایت هافمن

ضمن عرض خیرمقدم به تمامی حضار و مدعوین، با ارائه گزارشی از روند برگزاری همایش، برنامه‌های آتی و اهداف کلی همایش را نیز تشریح کرد.

مهندس محمود پژوم، رئیس انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان خراسان رضوی سخنران بعدی همایش بود که ضمن ارائه گزارشی از نحوه اجرای همایش، از تمامی کسانی که به برگزاری این همایش کمک کردند تقدیر و تشکر کرد. مهندس پژوم ضمن بیان اهداف و برنامه‌های همایش، سخنرانی خود را با موضوع نگاهی گذرا به مشکلات بخش مسکن و ساخت و ساز در مشهد و کشور انجام داد. پژوم اظهار داشت: هدف از برگزاری نخستین همایش ملی ساخت و ساز و رونق اقتصادی پیدا کردن راه‌های رسیدن به رونق اقتصادی است و تا این راه به درستی پیدا نشود رونقی هم حاصل نمی‌شود.

وی با بیان اینکه دو میلیون واحد مسکن مهر ساخته شده است، تصریح کرد: از این میزان بالغ بر ۷۰ درصد آن توسط انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان ساخته شده است و بالغ بر یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد آن در دولت یازدهم بوده است.

وی تاکید کرد: ۳۵ درصد سهم اقتصاد در صنعت ساختمان است و اگر توجه شود کمک بزرگی به بحث اشتغال می‌شود.

رئیس هیات مدیره انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان خراسان رضوی ادامه داد: یکی از دلایل رکود عدم باور دولتمردان به بخش خصوصی بوده است و انجمن انبوه سازان هم همانند اتاق بازرگانی می‌تواند تاثیرگذار باشد و یقین داریم که اگر ساخت و ساز به بخش خصوصی واگذار شود می‌توان جلوی کوچ روستایی به شهری را گرفت.

پژوم گفت: به علت اینکه ساختار درستی در کشور نداریم دچار فساد اقتصادی هستیم و متأسفانه تصمیمات به صورت جزیره‌ای اخذ می‌شود و باید گفت که با این تصمیمات اخذ شده فعالان انبوه سازان را برق ۳ فاز که نه بلکه برق ۳۰ فاز گرفته است.

پژوم در پایان گفت: پیشنهاد می‌دهیم که دفتر انبوه سازان در سوریه راه اندازی شود و این آمادگی را داریم تا پروژه‌های انبوه سازی را در این کشور اجرا کنیم.

پنجره ایرانیان: با حمایت هافمن، نخستین همایش ملی ساخت و ساز و رونق اقتصادی، اسفندماه ۹۵ در شهر مشهد برگزار شد.

نخستین همایش ملی ساخت و ساز و رونق اقتصادی توسط مجموعه فرهنگی تبلیغاتی ایران هنر و انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان با هدف بررسی راه‌های خروج از رکود و ایجاد رونق در بخش ساختمان و مسکن، روزهای ۱ و ۲ اسفندماه سال ۹۵ در هتل پارس مشهد برگزار شد. این همایش سراسری با همکاری استانداری، نظام مهندسی، شهرداری، بانک مسکن، دانشگاه آزاد و برخی نهادهای دیگر شهر مشهد و با حضور مقامات عالی رتبه استانی و کشوری، تولیدکنندگان، سازندگان و انبوه سازان برتر کشوری، سرمایه‌گذاران و مهندسان برپا شد.

نخستین همایش ملی ساخت و ساز و رونق اقتصادی، طی دو روز و در سه بخش کاری اجرا شد. مراسم افتتاحیه همایش که ساعت ۱۸ روز یکشنبه اول اسفندماه آغاز شد با سخنرانی مقامات و مسئولان استانی و کشوری، مجامع صنفی ساختمان، افراد صاحب نظر از برندهای معروف و... در خصوص مسائل و مشکلات صنعت ساختمان و مسکن تا ساعت ۲۱ ادامه یافت.

اجرای دو پل در سه بخش «فنی - تخصصی، بین رشته‌ای، اجرایی - کاربردی» و چندین میزگرد تخصصی با حضور استادان دانشگاه تهران، علم و صنعت، دانشگاه فردوسی، دانشگاه آزاد و سایر کارشناسان و متخصصان در روز دوم همایش که از ساعت ۹ صبح تا ۲۰ شب ادامه داشت، با استقبال خوب شرکت کنندگان مواجه شد.

این همایش دارای «امتیاز تمديد پروانه شخص حقیقی» از سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی بود که برای شرکت کنندگان در نظر گرفته شده بود. برپایی نمایشگاه (مارکت) جانبی باهدف معرفی و ایجاد ارتباط بیشتر بین شرکت‌ها و با حضور بخش‌های دولتی و غیردولتی برتر از دیگر برنامه‌های همایش بود.

در آغاز این همایش کریم کبیری، دبیر همایش



در بخش بعدی برنامه، تیزر معرفی هافمن در سالن پخش شد.

◉ توسعه شهری با نگاه به مشهد ۲۰۱۷

علیرضا رشیدیان، استاندار خراسان رضوی سخنران بعدی همایش بود که سخنان خود را با موضوع مشهد ۲۰۱۷ و نقش بخش ساختمان و نمادهای ملموس در فضا سازی و توسعه شهری با نگاه ویژه به بافت سنتی و فرسوده و برنامه‌های اجرایی در این بخش در سال فرارو ارائه کرد.

علیرضا رشیدیان در نخستین همایش ساخت‌وساز و رونق اقتصادی بیان داشت: عدم تناسب صنایع انبوه‌سازان با شاخصه‌های فرهنگی مردم یکی از دلایل رکود این بازار است اما اگر در سازه‌های ساختمانی، فرهنگ و تمدن ایرانی مدنظر قرار گیرد مردم استقبال بیشتری از این ساختمان‌ها می‌کنند.

استاندار خراسان رضوی گفت: توجه به ارزش‌های فرهنگی، حفظ محیط‌زیست و ارتقا بهره‌وری انرژی از مسائل مهمی است که انبوه‌سازان باید بدان توجه ویژه داشته باشند وقتی ساخت‌وسازها بتواند رضایت مردم را فراهم کند و قیمت مناسب و کیفیت خوب هم داشته باشد نیاز مردم به مسکن تامین می‌شود.

رشیدیان در پایان بیان داشت: افزایش ارتباط مراکز علمی آموزشی با تولیدکنندگان صنعت ساختمان نیز نیاز اساسی این حوزه است ضمن اینکه مهندسان ما باید در ساخت‌وسازهای خود به این نکته توجه کنند که بخشی از جامعه ما را جانبازان و معلولان و سالمندان تشکیل می‌دهند و امکانات رفاهی آنها را در پروژه‌های خود مدنظر قرار دهند.

◉ دولت تدبیر و امید وارث ۸۰۰ میلیارد تومان بدهی و ۴۰۰ طرح نیمه‌تمام دولت قبل

مهندس جمشید برزگر، رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان کشور دیگر سخنران همایش بود که مطالب خود را با موضوع: انجمن‌های صنفی و بخش خصوصی و نقش آنها در توسعه بخش مسکن و ساختمان و چگونگی حل مسائل و مشکلات این بخش ارائه کرد.

جمشید برزگر اظهار داشت: در حالی که صنعت ساختمان با رشد منفی ۱۴ درصد مواجه است قانون‌های جدید مسکن در سال ۹۴ تدوین شد.

وی افزود: ۱۱ میلیون جمعیت ایران در بافت فرسوده و مناطق حاشیه شهر زندگی می‌کنند که بیشترین آمار آن در مشهد است.

رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان کشور بایان اینکه دولت تدبیر و امید وارث ۸۰۰ میلیارد تومان بدهی و ۴۰۰ طرح نیمه‌تمام در حوزه مسکن و ساخت‌وساز شد، خاطر نشان کرد: ما باید سقف تسهیلات توسعه را تا ۵۰ درصد با نرخ ۱۰ درصد و با بازپرداخت ۳۰ ساله داشته باشیم.

رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان کشور با اشاره به اینکه ایران در بسیاری از صنایع جزو سرآمدان دنیا بوده اما امروزه جایگاهش افت کرده است، بیان کرد: ایران با تولید ۶۰ میلیون تن سیمان چهارمین تولیدکننده سیمان جهان بود ولی حالا در کجا هستیم؟! ما در بحث فولاد سرآمد بودیم، اما امروز در کجا هستیم؟! در بخش بعدی همایش یکی از هنرمندان و از اعضای انجمن انبوه‌سازان خراسان رضوی با اجرای موسیقی حال و هوای خاصی به همایش بخشید.

◉ مشکلات امروز صنعت ساختمان به علت تصمیمات جزیره‌ای است

سخنران بعدی همایش مهندس احدیان، رئیس انجمن سرمایه‌گذاری و توسعه استان خراسان رضوی بود که سخنان خود را با موضوع: بررسی مشکلات ساخت‌وساز و مسکن و راهکارهای خروج از رکود با نگاه ویژه به بخش خصوصی بیان کرد.

مهندس احدیان در نخستین همایش ساخت‌وساز و رونق اقتصادی، گفت: صنعت ساختمان به علت تصمیمات جزیره‌ای هر یک از نهادهای متولی این حوزه مانند بانک، شهرداری، تامین اجتماعی و دارایی به مشکلات امروز گرفتار شده است.

رئیس انجمن توسعه سرمایه‌گذاری و عمران استان خراسان، گفت: این سازمان‌ها هر یک برای خودشان تصمیم می‌گیرند و هنوز این فرهنگ رایج نشده که نمایندگان آنها دور یک میز بنشینند و با بخش خصوصی برای برون‌رفت از معضلات موجود همکاری کنند.



وی افزود: اگرچه عده‌ای با گذاشتن پول خود در بانک‌ها بر ایستادن چرخ تولید از حرکت دامن زده‌اند اما عده‌ای هم هستند که عاشق کشورشان بوده و در این آشفته‌بازار همچنان ایستادگی می‌کنند.

وی در پایان گفت: تنها راه برون‌رفت از این معضل این است که معیار ارزش‌یابی مدیران عوض شود، به‌جای اینکه بپرسند چقدر پول نقد کرده‌ای از آنها سوال کنند چند مورد اشتغال‌زایی کرده‌اند و چقدر مشکلات بخش خصوصی را رفع نموده‌اند. در بخش بعدی همایش، محمدرضا مزجی، معاونت اقتصادی و سرمایه‌گذاری شهرداری مشهد سخنرانی خود را با موضوع: حکمرانی مشارکتی در شهر مشهد و نقش شهرداری در تحقق بخشی به آن، ظرفیت‌های شهر مشهد جهت جذب سرمایه‌گذاری و ایجاد رونق اقتصادی، چالش‌ها و فرصت‌ها ارائه کرد.

دکتر علی‌اصغر کاراندیش مروستی، معاون وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی دیگر سخنران همایش بود که مطالب خود را با موضوع: چگونگی ایجاد ارتباط بین هنر و سازه و تاثیر آن بر تلطیف فضای خانه و اجتماع و نشاط جامعه اظهار کرد. ساعت ۲۱ برنامه‌های روز اول همایش با پذیرایی از حضار به اتمام رسید. روز دوم همایش ساخت‌وساز و رونق اقتصادی با برگزاری ۳ پنل در صبح روز دوشنبه ۲ اسفندماه ادامه یافت.

پنل شماره ۱ با حضور دکتر وفامهر، دکتر مهدی نیا، دکتر مینو رفیعی و با موضوعات: آشنایی با موج چهارم فناوری در بخش ساخت‌وساز؛ سیستم نوین بازاربازی و تبلیغات در فروش ملکی و ساختمانی؛ تغییر رویکرد تولیدکنندگان ساختمان از روش‌های سنتی (ضرورتی زیر بنایی)؛ تحرکات بازار مسکن و ساختمان و بحران‌های فراروی اقتصاد ایران (اقتصاد مسکن).

پنل شماره ۲ با حضور استادها: دکتر معظمی، دکتر رضوانی، دکتر حسنی و با موضوعات: راهکارهای فرهنگ‌سازی و گسترش فناوری‌های نوین در صنعت ساختمان با نگاه ویژه به مسایل اجتماعی؛ معماری ایرانی و اسلامی و نسبت آن با معماری مدرن و رابطه فرهنگ و هنر با بخش ساخت‌وساز و بهره‌گیری ظرفیت‌های این دو در جهت توسعه هردو بخش؛ تاثیر صنعت مسکن و ساختمان در کاهش مسایل و مشکلات اجتماعی و راه‌های توسعه؛ گسترش ساخت مسکن مناسب و کم‌هزینه با رعایت استانداردهای جهانی.

پنل شماره ۳ با حضور دکتر مونا عرفانیان، دکتر محسنی، دکتر عندلیبی، مهندس عرفانیان و موضوع: بررسی وضعیت موجود در حوزه ساخت‌وساز شهر مشهد (چالش‌ها و فرصت‌ها)؛ بافت‌های ناکارآمد (فرسوده) ظرفیتی ویژه در ایجاد رونق در صنعت ساختمان مشهد؛ سیاست‌های کلی گسترش صنعت ساخت‌وساز در مشهد؛ هوشیار سازی مدیران شهری و سیاست‌های هماهنگ در ساخت‌وساز؛ هوشیار سازی مدیران شهری و سیاست‌های هماهنگ در ساخت‌وساز.

میزگرد جمع‌بندی، ارائه مطالب و پاسخ به سؤالات حضار در ادامه این بخش برگزار شد.

بازدید جمعی از نمایشگاه و گپ و گفت با شرکت‌کنندگان در نمایشگاه با حضور مسئولان و دست‌اندرکاران پایان‌بخش نیم روز دوم همایش بود.

برنامه نیم روز سوم با سخنرانی مهندس کامران، رئیس سازمان نظام‌مهندسی خراسان رضوی با موضوع: مهندسی و سازه، حلقه اتصال دانش و ثروت و



سیاست‌های دولت در جهت حل مسایل و مشکلات این بخش آغاز شد. سخنرانی دکتر خندان‌دل، معاون وزیر کشور با موضوع: تاثیر بخش ساخت‌وساز در توسعه و ایجاد اشتغال با نگاه ویژه به مشهد و توجه دولت به این امر بخش بعدی همایش بود.

○ هافمن خود را در کنار انبوه‌سازان می‌بیند

مهندس بابک مشیر فر، مدیر فروش هافمن سخنران بعدی همایش بود که با موضوع: تاثیر در و پنجره‌های دوجداره در کاهش مصرف انرژی در صنعت ساختمان و کاهش هزینه‌های ساخت به ارائه مطالب خود پرداخت.

مشیرفر در ابتدا ضمن تشکر از مجموعه فرهنگی و هنری ایران هنر و مدیریت مجموعه آقای خسروی، شرکت هافمن و محصولات این مجموعه را معرفی کرد و گفت: شرکت هافمن وظیفه خود می‌داند که در راستای حمایت از تولید ملی و کمک به رونق بازار و صنعت ساختمان همواره در کنار انبوه‌سازان سراسر کشور باشد و این افتخار را دارد که به‌عنوان نخستین شرکت در این زمینه به هم‌وطنان خود در سراسر کشور خدمت کند.

مدیرفروش شرکت هافمن ضمن اشاره به برگزاری همایش‌های ناب‌سازی انرژی توسط مجموعه هافمن در سراسر کشور، افزود: رعایت اصول ناب‌سازی انرژی و توجه به حفظ منابع زیستی کشور از اصول اولیه تولید محصول در مجموعه هافمن است و بر همین اساس شرکت هافمن تلاش می‌کند ضمن توجه به رعایت اصول تولید استاندارد در محصولات خود، به‌عنوان مبدع طرح ناب‌سازی انرژی قدمی در راستای حفظ محیط‌زیست و کمک به صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌ها بردارد.

مشیرفر در ادامه با اشاره به میزان سرانه مصرف حامل‌های انرژی در کشور بیان کرد: متأسفانه کشور ما جزو پرمصرف‌ترین کشورهای دنیاست و در برخی اقلام چندین برابر میانگین جهانی مصرف می‌کنیم. به‌عنوان مثال ما ۶ برابر بنزین، ۴ برابر گاز و ۳ برابر برق، بیشتر از میانگین جهانی مصرف می‌کنیم. طبق آمارهای جهانی، دولت سالانه ۳۷ میلیارد دلار یارانه انرژی پرداخت می‌کند. نگاهی گذرا به این آمار، لزوم توجه به مبحث ناب‌سازی و صرفه‌جویی انرژی را برای ما هرچه بیشتر روشن می‌کند.

وی افزود: بنا بر آماری که درباره میزان تمایل به استفاده از محصولات جدید در کشور وجود دارد، میل به کیفیت و محصولات نوین در شهر مشهد حتی از تهران درصد بالاتری دارد. این مسئله فرصت مناسبی برای ما است تا درباره استفاده از پنجره‌های دوجداره جدید کارهای اساسی در مشهد انجام دهیم.

کارگاه مدیریت پروژه (مدیریت سرمایه‌گذاری پروژه ساخت در شرایط عدم قطعیت و رکود بازار) با حضور مهندس نجاتی برنامه بعدی همایش بود.

در بخش پایانی همایش از تعدادی از افرادی که در برگزاری همایش تلاش و همکاری داشتند با اهدای تندیس زیبایی سنگ فیروزه تقدیر و تشکر به عمل آمد. حسن ختام اولین همایش ساخت‌وساز و رونق اقتصادی قرعه‌کشی هافمن بود که طی آن به سه نفر از کسانی که فرم نظرسنجی شرکت در همایش را پر کرده بودند به‌عقد قرعه یک عدد تبلت از طرف مدیریت هافمن اهدا شد.

گفتنی است، دبیرخانه نخستین همایش ساخت‌وساز و رونق اقتصادی به شرکت‌کنندگان گواهی‌نامه حضور در پنل و همایش ارائه کرد.





بازدید اختصاصی پنجره ایرانیان از بزرگترین
واحد تولیدی پروفیل یو.پی.وی.سی کشور؛

چرا وین تک پنجره یک

وین تک از محدود برندهای صنعت در و پنجره است که شهرتی عام دارد و نه تنها تمامی اهالی این صنعت آن را می‌شناسند بلکه عموم جامعه نیز با این نام آشنا هستند. وین تک در ذهن ایرانیان با عبارت پنجره یک عجین شده است. اما آیا واقعا وین تک پنجره یک است؟

برای به دست آوردن پاسخ این سوال گروه خبری پنجره ایرانیان سفری یک روزه به شهر تبریز و شهرک صنعتی سرمایه‌گذاری خارجی این شهر ترتیب داد. در این سفر از نزدیک با بزرگترین واحد تولیدی

پروفیل یو.پی.وی.سی کشور آشنا شدیم و ضمن تهیه گزارش‌های خبری و تصویری از بخش‌های متعدد مجموعه پهناور آدوین پلاستیک پرشین برای خوانندگان ارجمند، به دنبال یافتن پاسخ این سوال بودیم که چرا وین تک پنجره یک؟

مجموعه وین تک در مساحتی به وسعت ۱۱۰ هزار مترمربع احداث شده است که ۳۵ هزار مترمربع آن به کارخانه تولید پروفیل یو.پی.وی.سی اختصاص یافته است. همچنین ۱۶ خط اکسترودر به صورت شبانه‌روزی



فروش پروفیل در کشور را در اختیار دارد. تجربه نزدیک به دو دهه‌ای فروش وین‌تک، این واحد را بسیار توانمند کرده است. در حال حاضر بیش از ۲۰۰ نماینده رسمی وین‌تک در سراسر ایران مشغول به فعالیت هستند و واحد فروش وین‌تک نظارت کافی و بدون اغمازی را بر نحوه فعالیت این کارگاه‌ها دارد. آموزش مستمر کارشناسان فنی این کارگاه‌ها یکی از سیاست‌هایی است که وین‌تک از بدو فعالیت خود در دستور کار قرار داده تا ضمن صیانت از برند خود، رضایت مصرف‌کنندگان وین‌تک را جلب کند. همچنین صدور بیمه‌نامه‌های معتبر برای پروژه‌های مختلف و نیز رتبه‌بندی نمایندگان از دیگر تدابیری است که واحد فروش وین‌تک برای استمرار موفقیت‌های خود اتخاذ کرده است.

گذشته از همه این‌ها، با قاطعیت کامل می‌توان گفت وین‌تک یک سازمان ساختارمند است، موضوعی که متأسفانه در این صنعت به‌ندرت دیده می‌شود. به‌غیر از دستاوردهای مستمر این مجموعه، وجود واحدی به نام برنامه‌ریزی تولید گواهی بر این ادعاست. این واحد که به مدیریت پویا و توانمند مهندس سمیه گوزلی اداره می‌شود، هماهنگی کاملی میان بخش‌های متعدد و وسیع وین‌تک برقرار کرده است.

تردیدی نیست که همه این موفقیت‌ها را نمی‌توان به روش‌های مدیریتی سنتی به دست آورد و برای بزرگ و اول بودن قطعاً باید سازمانی اندیشید و سازمانی رفتار کرد.

اما همه این‌ها مرهون تلاش و پشتکار کاوه خداپرست است. البته نه فقط به این دلیل که مدیرعامل سرسخت و خوش‌فکر وین‌تک توانسته است بدون هیچ‌گونه کمک دولتی، سرمایه‌های خارجی را به کشورمان آورد و بزرگترین واحد تولیدی را احداث کند و در خصوص اشتغال‌زایی و پیشرفت اقتصاد کشور گام بردارد، بلکه به این دلیل که سازمانی می‌اندیشد، کار تیمی را در سازمان خود نهادینه ساخته و با دادن آزادی عمل به واحدهای تخصصی مجموعه خود، پویایی را برای وین‌تک به ارمغان آورده است. با مروری کوتاه بر مشاهداتی که ما از نزدیک در مجموعه وین‌تک داشتیم، می‌توانیم بگوییم که پنجره یک زبیده قامت وین‌تک است و به‌هیچ‌وجه ادعایی گزافه نیست.

در ادامه نظر شما همراهان همیشگی پنجره ایرانیان را به گفتگوهایی که با مدیران وین‌تک انجام دادیم و تصاویر این بازدید جلب می‌کنیم:

در آن مشغول تولید انواع مختلف پروفیل‌های یو.پی.وی.سی هستند که در حال حاضر ۲۴۰ نفر در کارخانه و ۵۰ نفر در دفتر مرکزی و انبار تهران مشغول به کار هستند. این آمار به خوبی نشان می‌دهد که وین‌تک به لحاظ کمی رتبه یک را در کشور دارد. ضمن اینکه تمامی این ارقام با توجه به طرح‌های توسعه‌ای که وین‌تک در دستور کار خود دارد، در آینده‌ای بسیار نزدیک رشد چشمگیری خواهند داشت. اما آیا کمیت برای تبدیل شدن به پنجره یک، کافی است؟

مسئلاً پاسخ این سوال منفی است و عوامل دیگری نیز برای کسب این رتبه لازم است. روشن است که مهمترین امتیاز یک پروفیل کیفیت آن است. مجموعه وین‌تک با اندیشیدن تدابیری از این لحاظ نیز خود را در جایگاه برتری قرار داده است. نخست با به‌کار گرفتن نیروهای کار آموزش‌دیده و ورزیده و از همه مهم‌تر بهره گرفتن از مدیری کهنه‌کار و سختکوش در راس کارخانه، توانسته است پنجره‌ای با کیفیت وین‌تک روانه بازار کند. تاکنون ایوب ساقگون توانسته است از عهده وظایف سنگینی که بر دوش دارد به‌خوبی برآید.

اما رسیدن به کیفیت بالا یک مسئله است، و حفظ و تداوم آن مسئله‌ای دیگر. وین‌تک برای صیانت از کیفیت محصولات خویش و البته ارتقای روزافزون آن، اقدام به تاسیس آزمایشگاه کنترل کیفی در مجموعه خود کرده است. آزمایشگاه وین‌تک به لحاظ تجهیزات و برخورداری از دستگاه‌های پیشرفته، اگر نگوئیم بی‌نظیر قطعاً در کشورمان کم‌نظیر است. امروزه این آزمایشگاه نه تنها حفظ و ارتقای کیفیت محصولات وین‌تک را برعهده گرفته است، بلکه با برقراری همکاری مستمر با اداره کل استاندارد، به مرکزی برای کنترل کیفیت پروفیل‌های یو.پی.وی.سی کشورمان تبدیل شده است، و مهندس زینب مظفری مدیریت این واحد را با درایت و دقت تمام برعهده دارد.

تمامی این دستاوردها در بخش تولید این مجموعه بود، اما بخش مهمی از فعالیت یک مجموعه تولیدی برعهده واحد فروش است. شاید به‌جرات بتوان گفت وین‌تک با مدیریت رضا زرگر یکی از موفق‌ترین واحدهای





گفتگو با کاوه خداپرست، مدیر عامل وین تک؛

وین تک در مسیر توسعه و پیشرفت مستمر

تاریخچه و پیشینه وین تک را تشریح کنید؟

پیشینه مجموعه وین تک به سال ۱۹۵۰ میلادی و فعالیت خانواده «ساک» در صنعت زیره پلاستیکی کشش برمی گردد. این خانواده فعالیت خود را از سال ۱۹۷۷ در صنعت تولید لوله ادامه دادند تا در سال ۱۹۹۰ مجموعه «آدو» را تأسیس کردند که «وین تک» زیرمجموعه این شرکت است. این شرکت توانست پس از ترکیه، کارخانه‌هایی در آلمان، روسیه، آذربایجان، اکراین، هندوستان و تونس تا سال ۲۰۱۲ احداث کند. این شرکت از سال ۲۰۰۱ در قالب صادرات محصول و احداث انبار مرکزی در ایران فعالیت می‌کرد. با فراهم شدن زیرساخت‌های فروش محصول مانند اعطاء نمایندگی، شبکه توزیع و خدمات پس از فروش به مشتریان و با در نظر گرفتن پتانسیل، امکانات و توانمندی‌های کشور ایران، فکر احداث کارخانه در ایران، در ذهن مدیران وین تک شکل گرفت. در آن زمان، مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان و مباحث مربوط به صرفه جویی در مصرف انرژی و گران شدن حامل‌های انرژی، میزان استفاده از پنجره‌های عایق به‌ویژه یو.وی.سی را به شدت افزایش داده و شرایط مناسبی برای تولیدکنندگان پروفیل در و پنجره یو.وی.سی به وجود آورده بود. طی بررسی‌های انجام شده، شهرک صنعتی سرمایه‌گذاری خارجی تبریز جهت احداث کارخانه وین تک انتخاب شد و در سال ۲۰۱۰ میلادی کلنگ کارخانه

گفتگو با مدیریت بزرگترین تولیدکننده پروفیل یو.وی.سی کشور، فرصتی نیست که به این سادگی‌ها به دست آید و البته هیجان مخصوص به خود را دارد. در بازدیدی که گروه خبری پنجره ایرانیان از مجموعه بزرگ وین تک داشت، سرانجام این فرصت به دست آمد و ما پای صحبت‌های کاوه خداپرست نشستیم. شخصی که توانسته است کار بزرگی را به انجام رساند. روشن است که احداث بزرگترین کارخانه کشور کار بزرگی است اما از آن بزرگتر، برپا ساختن چنین مجموعه‌ای با جذب سرمایه خارجی و بدون کمترین کمک دولتی بوده است؛ وجود موانع و مشکلات بیشمار در این راه که همگی بر آن آگاه هستیم، اهمیت این دستاورد بزرگ را بیش از پیش نمایان می‌سازد. بدون تردید نگرش مدیریت در نحوه شکل‌گیری یک مجموعه نقش بسزایی دارد، و در گفتگویی که با ایشان داشتیم دلایل موفقیت وین تک را در نگرش این مدیر موفق به خوبی مشاهده کردیم. شاید دو عامل بیش از همه در کسب این دستاوردها نقش داشته باشد: نخست نگاه سازمانی وی به مجموعه و اهمیت دادن به کار تیمی، و دوم اشتیاق برای «یک» بودن در تمامی ابعاد. با هم این گفتگو را می‌خوانیم:

ما در مجموعه وین تک ایران تلاش کردیم با به کارگیری دانش فنی، تکنولوژی و ماشین آلات از بهترین شرکت های اروپایی و برندهای معتبری مانند کراسمافای و استفاده از مواد اولیه درجه یک اروپایی و ایرانی، محصولی با کیفیت و ممتاز به بازار عرضه کنیم.

مترمربع می باشد. در حال حاضر کارخانه وین تک با ۲۴۰ نفر و ۱۶ خط اکسترودر در تبریز فعالیت می کند. ۵۰ نفر نیز در دفتر و انبار مرکزی که به دلیل سرعت و سهولت توزیع محصولات در تهران احداث شده است مشغول به کار هستند. در حال احداث کارخانه جدید در ۳۰ هزار مترمربع از عرصه ۱۱۰ هزار مترمربعی کارخانه نیز هستیم که تا اواسط سال ۱۳۹۶ به بهره برداری می رسد. این مجموعه جدید، بزرگترین کارخانه تولید درهای داخلی ساختمان در کشور خواهد بود که در سالی به مساحت ۲۰ هزار مترمربع از پیشرفته ترین ماشین آلات و تکنولوژی کشور ایتالیا برای تولید محصولاتش استفاده خواهد شد.

تولید MDF «های گلاس» که از پیشرفته ترین تکنولوژی های روز کشورهای ایتالیا، اسپانیا و ترکیه استفاده می کند، از جمله برنامه های توسعه آتی مجموعه وین تک در سال آینده است. این کارخانه نیز در زمینی به مساحت ۲۰ هزار مترمربع با ۱۰ هزار مترمربع سالن در حال احداث است و سال آینده به بهره برداری خواهد رسید.

با توجه به رکود حاکم بر بازار در سال های اخیر، این حجم از سرمایه گذاری و افزایش ظرفیت را چگونه توجیه می کنید؟

ما نیز اذعان داریم که به دلیل سیاست های اقتصاد انقباضی دولت، شاهد رکود چندین ساله در صنعت کشور به ویژه صنعت ساختمان هستیم اما گسترش ظرفیت و توسعه شرکت از اصول ثابت ماست و این کار را به هیچ وجه هزینه اضافی نمی دانیم. ضمن این که از ابتدای شروع فعالیت های وین تک، این افزایش ظرفیت ها تا سقف ۲۸ خط اکسترودر پیش بینی شده و زیرساخت های آن تدارک دیده شده بود. اگرچه افزایش ظرفیت تولید ما نسبت به وضعیت بازار زیاد به نظر می رسد اما نسبت به برنامه ریزی شرکت که باید به سقف ۲۸ خط اکسترودر برسیم خیلی عقب هستیم. ضمن اینکه افزایش ظرفیت تولید جهت دستیابی به بازارهای صادراتی پیش بینی شده است.

برای ارتقاء و حفاظت از برند «وین تک» چه برنامه ای در دستور کار خود دارید؟

برند وین تک در هشت کشور دنیا تولید می شود و یک برند جهانی است و ما در ایران به منظور صیانت و حفاظت از برند اقدام به رتبه بندی شبکه نمایندگی و صدور

به زمین زده شد. احداث و راه اندازی کارخانه مدت یک و نیم سال طول کشید تا این که در سال ۲۰۱۲ میلادی با ۱۰ خط اکسترودر فعالیت کارخانه وین تک در ایران آغاز شد. طبیعتاً به دلیل پیشینه فعالیت چندین ساله وین تک در ترکیه و سایر کشورها، آخرین تکنولوژی و دانش فنی روز در صنعت یو.پی.وی. سی وارد کشور شد تا محصولات مورد نیاز بازار داخلی تولید گردد. ما در مجموعه وین تک ایران تلاش کردیم با به کارگیری دانش فنی، تکنولوژی و ماشین آلات از بهترین شرکت های اروپایی و برندهای معتبری مانند کراسمافای و استفاده از مواد اولیه درجه یک اروپایی و ایرانی، محصولی با کیفیت و ممتاز به بازار عرضه کنیم.

دلایلتان برای انتخاب شرکت آدوپن یا برند وین تک جهت شراکت و همکاری چه بود؟

این موضوع به سال ۱۳۷۹ و زمانی که ما کارگاه کوچک تولید در و پنجره داشتیم برمی گردد. از سال ۷۵ و اوایل دولت اصلاحات به دلیل گشایش هایی که در روابط بین الملل و بازارهای تجاری به وجود آمد، توجه به لوکس سازی ساختمان نیز بیشتر شد. با بررسی هایی که انجام دادیم احساس کردیم صنعت در و پنجره پتانسیل گسترش و توسعه را دارد و با توجه به شناخت اولیه ای که از شرکت آدوپن ترکیه با برند وین تک داشتیم و تمایل آنها برای گسترش مراودات تجاری با ایران را می دانستیم، فعالیت خود را ابتدا از نمایندگی فروش آنها آغاز کرده و در ادامه با فراهم شدن زیرساخت ها و رشد فعالیت ها با احداث کارخانه نسبت به تولید پروفیل وین تک اقدام کردیم.

آیا تا کنون وام بانکی یا تسهیلات دولتی خاصی برای این کار دریافت کردید؟

نه هیچ گونه تسهیلات و کمک مالی از جایی دریافت نکردیم و این کار با سرمایه طرف ایرانی و شراکت طرف ترکیه ای راه اندازی شده است.

آمار فعالیت ها و شرایط کلی کار در وین تک را توضیح دهید؟

فضای کلی کارخانه وین تک در شهرک سرمایه گذاری های خارجی تبریز ۱۱۰ هزار مترمربع است. از این میزان، ۳۵ هزار مترمربع به کارخانه تولید پروفیل یو.پی.وی. سی اختصاص یافته است که شامل دو سالن سرپوشیده با زیربنای ۱۳ هزار



چه پیش‌بینی نسبت به آینده بازار دارید؟

در مقایسه با کشورهای هم‌جوار مانند ترکیه که در آمد ارزی آنها از صنعت که پروفیل یو.پی.وی. بخشی از آن است و صادرات این محصولات برابر با فروش نفت ماست، جای رشد و پیشرفت فراوانی داریم که امیدواریم این ظرفیت‌ها با توجه به جمعیت جوان کشور و نیازی که به مسکن دارند باعث رشد و رونق صنعت در و پنجره شود. در حال حاضر برخی از همسایگان ما گرفتار جنگ‌های ناخواسته‌ای هستند که با اتمام این جنگ‌ها نیاز به بازسازی آن مناطق بیشتر احساس خواهد شد. این وضعیت نیز فرصت مناسبی برای صنعتگران و تولیدکنندگان ما خواهد بود تا با حضور فعال در این عرصه به رشد و ارتقاء خود کمک کنند.

به‌طور خلاصه مصرف‌کننده چرا باید محصولات وین‌تک را انتخاب کند؟

مصرف‌کننده می‌تواند از بخش‌های مختلف کارخانه، آزمایشگاه، خطوط تولید و تجهیزات وین‌تک بازدید کند، سطح تکنولوژی، مواد اولیه و نیروی کار ما را بسنجد و با در نظر گرفتن، بیمه‌نامه‌ها، ضمانت‌نامه‌ها و خدمات پس از فروش محصولات ما، نسبت به مقایسه وین‌تک با سایر رقبا اقدام کرده و انتخاب خود را داشته باشد. این انتخاب که آگاهانه و از روی شناخت است قطعاً برای ما قابل احترام خواهد بود.

کارت‌های گارانتی و بیمه‌نامه‌های معتبر کرده‌ایم و در جهت ارتقاء برند وین‌تک می‌توانیم به آموزش فنی و مدیریتی پرسنل و شبکه نمایندگی و به‌کارگیری دانش و تجهیزات روز در روند تولید اشاره کنیم.

با توجه به وضعیت بحرانی بازار در و پنجره یو.پی.وی.سی و کاهش شدید تقاضا، چه تدابیری برای جلوگیری از تاثیر مخرب بازار بر روند کاری مجموعه خود اندیشیده‌اید؟

متأسفانه در سال‌های گذشته برخی از تولیدکنندگان، دانسته یا نادانسته با انجام یک سری اشتباهات در تولید و عرضه در و پنجره یو.پی.وی.سی باعث بدبینی مشتریان نسبت به این محصول و اخلاف در بازار آن شده‌اند. ما البته معتقدیم مشتریان در و پنجره مانند سایر کالاها برای یافتن محصول موردنظر و قابل قبولشان دقت و جدیت بسیاری به خرج می‌دهند و محصول باکیفیت را به‌خوبی تشخیص می‌دهند. بر همین اساس تلاش کردیم با تولید محصول باکیفیت و استاندارد همواره سهم مناسبی از بازار را به خودمان اختصاص دهیم. از جمله برنامه‌هایی که در این خصوص در دستور کار قرار دادیم رتبه‌بندی نمایندگی‌های وین‌تک بوده است؛ بدین شکل که با توجه به توانمندی‌های فنی و مدیریتی، آنها را در سه رتبه A^+ ، A و B تقسیم کرده‌ایم و به هر کدام با توجه به رتبه‌ای که کسب کرده‌اند خدمات ارائه می‌دهیم.



گفتگو با ایوب ساقگون، مدیر کارخانه وین تک؛

کارخانه‌ای به وسعت وین تک



در تبریز زدیم، به پای این مجموعه ریخته‌ام». اما چگونه شد که شرکت عظیم آدوپن تصمیم به احداث کارخانه‌ای در ایران گرفت؟ ایوب با طمانینه‌ای خاص چنین پاسخ می‌دهد: «قبل از احداث کارخانه در ایران نزدیک به ۱۰ سال محصولات ما از ترکیه به ایران صادر می‌شد. پس از این مدت به این نتیجه رسیدیم که ایران با توجه به امکانات، قابلیت‌ها و توانمندی‌هایی که دارد می‌تواند محل مناسبی برای احداث کارخانه و تولید محصول باشد. کارخانه وین‌تک ایران، هشتمین کارخانه از مجموعه کارخانه‌های آدوپن و وین‌تک در دنیاست. آدوپن در نظر دارد حتی سایر کارخانه‌ها و محصولات با برندهای دیگرش را نیز در ایران راه‌اندازی کند.»

مدیر کهنه‌کار کارخانه وین‌تک در ادامه ماجرای به بار نشستن این کارخانه را در

به محض ورود به کارخانه وین‌تک نخستین چیزی که توجه را به خود جلب می‌کند، نظم حاکم بر این مجموعه تولیدی پهناور است. بدون تردید اداره چنین کارخانه‌ای کار ساده‌ای نیست، چه رسد به برقراری چنین نظم و انضباطی که ناخودآگاه شگفتی و البته تحسین هر بیننده‌ای را برمی‌انگیزد. پیش از ورود به مجموعه وین‌تک همیشه این سوال در ذهنمان بود که بزرگترین تولیدکننده یو.پی.وی.سی کشور توسط چه کسی اداره می‌شود، اما با ورود به صحن کارخانه و مشاهده نظم فوق‌العاده و همچنین نظافت باورنکردنی تمامی بخش‌های متعدد آن، اشتیاق برای دانستن پاسخ این سوال برایمان دوچندان شده بود.

سرانجام با مردی بسیار مصمم روبه‌رو شدیم. سختکوشی و نکته‌سنجی به‌راحتی از چشمان تیزبین وی هویدا بود. ایوب ساکگون اهل ترکیه بوده و از ابتدای تاسیس



تبریز چنین بازگو می‌کند: «هشت سال پیش شروع به برنامه‌ریزی برای احداث این کارخانه کردیم. و با توجه به توانمندی‌های موجود، ۲۸ خط تولید و قابلیت تولید ۱۵۰ تن پروفیل در روز را برای آن پیش‌بینی کردیم. تمامی زیرساخت‌ها، امکانات و دستگاه‌ها برای این کارخانه بر اساس همین ظرفیت تهیه شده است. نهایتاً در اواخر سال ۱۳۹۰ با ظرفیت ۱۰ خط، تولید پروفیل یو.پی.وی.سی را در مجموعه وین‌تک ایران شروع کردیم که در حال حاضر به ۱۶ خط رسیده است.»

هرچند زحمت ترجمه سخنان وی بر دوش سرکار خانم سمیه گوزلی، مدیر برنامه‌ریزی تولید وین‌تک قرار داشت، اما از لابه‌لای سخنان ایوب به‌وضوح می‌توانستیم اهمیت نیروی انسانی توانمند را دریابیم: «از همان ابتدای فعالیت،

این کارخانه مدیریت آن را برعهده داشته است. او ۱۵ سال است که در شرکت عظیم آدوپن مشغول فعالیت است و تاکنون وظیفه راه‌اندازی چهار کارخانه این شرکت بزرگ را برعهده داشته است. راه‌اندازی دو کارخانه در آنتالیای ترکیه، یک کارخانه در روسیه و سرانجام کارخانه تبریز مرهون دانش فنی و مدیریتی بالای ایوب است که در نهایت واپسین دسترنج وی و البته جاذبه فوق‌العاده شهر اولین‌ها او را در تبریز دوست‌داشتنی ماندگار کرده است.

وقتی ایوب درباره کارخانه وین‌تک ایران سخن می‌گفت، گویی از فرزند خویش صحبت می‌کرد و درخشش عشق و اشتیاق در چشمانش به‌وضوح دیده می‌شد: «ماحصل تمامی تجربیات و دستاوردهایم را از سال ۱۳۸۹ که کلنگ این کارخانه را



«شرکت‌های اصلی که دستگاه‌ها و تجهیزات اتمان را تامین می‌کنند عموماً شرکت‌های آلمانی هستند. حتی مورد کوچکی مانند پوشش‌های پلاستیکی و لیل‌های محافظ روی پروفیل را از شرکت‌های ژاپنی با بهترین کیفیت تهیه می‌کنیم. ما به‌روزترین محصولات را با استفاده از مواد اولیه باکیفیت اروپایی و آمریکایی و به کمک دستگاه‌های اکستروژن آلمانی تولید می‌کنیم و به‌هیچ‌عنوان از کیفیت بالایی که مدنظرمان بوده نزول نکرده و نخواهیم کرد.»

ایوب سافگون چنان قاطع و در عین حال جذاب سخن می‌گوید که امکان چندان برای قطع سخنان وی وجود ندارد: «ظرفیت تولید وین‌تک ایران در میان سایر مجموعه‌های وین‌تک بعد از ترکیه، در رتبه دوم قرار دارد و از نظر تنوع رتبه نخست را داریم. سری شناخته‌شده و پرفروش ما در میان محصولات ایران، سری ۶۴۰ وین‌تک است و سری ۶۲۴ پلاس‌پن نیز از تولیدات دیگر این کارخانه بوده و سری ۶۴۴ پلاس‌تک محصول جدید ما برای آینده است که در حال حاضر مرحله تست آن را انجام می‌دهیم.» «ما در وین‌تک بالغ بر ۶۰ قالب داریم و ۵ سری مختلف پروفیل تولید می‌کنیم. در زمینه لمینیت هم طبق آمار بالغ بر ۷۰ درصد بازار ایران در این زمینه در اختیار وین‌تک قرار دارد.»

در پایان این گفتگوی جذاب از وی می‌خواهیم که بگوید چرا وین‌تک پنجره یک؟ ایوب اندکی تامل می‌کند و سپس با لحنی متفکرانه پاسخ می‌دهد: «کیفیت پروفیل وین‌تک معرف خود می‌باشد. این سوال را می‌توانید از فردی کاملاً غیر آشنا به این صنعت بپرسید: از او بخواهید قطعه‌ای از پروفیل وین‌تک را در یک دست خود و پروفیلی دیگر را در دست دیگری بگیرید. او پاسخ صحیح را به شما خواهد گفت.»

متخصصان و نیروی‌های فنی توانمندی از مجموعه آدوین انتخاب شده و به ایران اعزام شدند؛ ضمن اینکه نیروهایی که از داخل ایران جذب شدند نیز از سطح بالای مهارت و دانش برخوردار بودند.»

در عین حال، انتخاب هوشمندانه مواد اولیه و نیز ماشین‌آلات دو عاملی دیگری بودند که باعث تولید پروفیلی به کیفیت وین‌تک شده‌اند: «مواد اولیه مورد استفاده در کارخانه وین‌تک از بالاترین سطح کیفی موجود در بازار برخوردارند و اولویت اصلی ما در وین‌تک کیفیت بالای محصولاتمان است. در همین راستا، فرمولاسیون و کنترل میکسر مواد اولیه که مهم‌ترین بخش کارخانه در جهت تولید محصول باکیفیت است شخصاً توسط اینجانب انجام می‌گیرد. شرکت‌های اصلی که دستگاه‌ها و تجهیزات اتمان را تامین می‌کنند عموماً شرکت‌های آلمانی هستند. حتی مورد کوچکی مانند پوشش‌های پلاستیکی و لیل‌های محافظ روی پروفیل را از شرکت‌های معتبر اروپایی و ژاپنی با بهترین کیفیت تهیه می‌کنیم. ما به‌روزترین محصولات را با استفاده از مواد اولیه باکیفیت اروپایی و آمریکایی و به کمک دستگاه‌های اکستروژن آلمانی تولید می‌کنیم و به‌هیچ‌عنوان از کیفیت بالایی که مدنظرمان بوده نزول نکرده و نخواهیم کرد.»

«شاید در ایران تنها شرکتی باشیم که توانستیم به میزان بهره‌وری مناسبی (تولید مفید با سرعت بالا و ضایعات کم) در زمینه تولید محصولات دست پیدا کنیم.» ایوب این ادعا را با قاطعیت کامل به زبان می‌آورد و به نظر می‌رسد دستاوردهای وین‌تک در طول این سال‌ها برای همه اهالی این صنعت صحت این ادعا را به اثبات رسانده باشد.

«آزمایشگاه‌های مجهز ما نیز در تمامی مراحل تولید با حساسیت تمام و به کمک پیشرفته‌ترین دستگاه‌ها وظیفه کنترل کیفی محصولات را برعهده دارند. صداقت ما در مواجهه با مشتریان و تلاش برای رفع مشکلات و کسب رضایت مشتریان از دیگر وجوه قابل‌اعتنای مجموعه ماست. وین‌تک مجموعه‌ای است که از نیروهای متخصص با مهارت بالا در سازمان خود استفاده می‌کند و نیروهای کاری خود را با آموزش‌هایی که ارائه می‌دهد به‌روز و کارآمد نگه می‌دارد.»

در ادامه از ایشان خواستیم مراحل تولید و روند خلق پروفیلی به کیفیت وین‌تک را برایشان تشریح کنند: «تولید به‌صورت کاملاً مکانیزه و دیجیتال و با کمترین دخالت کارگران و تنها با نظارت اپراتورها انجام می‌شود. خط تولید با دستگاه میکسر آغاز می‌شود. فعالیت دستگاه میکسر به‌صورت تمام‌اتوماتیک بوده و تنها یک نفر اپراتور وظیفه نظارت بر عملکرد این بخش را برعهده دارد.

پس از میکسر که مواد اولیه را با هم ترکیب می‌کند مرحله اکستروژن مواد است که در این بخش پروفیل تولید می‌شود. بخش عمده‌ای از فرایند تولید در وین‌تک به‌صورت اتوماتیک انجام می‌شود اما اپراتورهایی پای دستگاه‌ها حضور دارند که موظفند داده‌های روی مانیتور دستگاه را به‌خوبی تشخیص داده تا محصولی بدون عیب و ایراد تولید شود. بنابراین داشتن نیروی کاری ماهر و آموزش‌دیده ازجمله موضوعات مهم و حساس در مجموعه وین‌تک است. از طرف دیگر برای بالا بردن راندمان تولید و افزایش بهره‌وری، تعمیرات دستگاه‌ها و قالب‌ها به‌صورت دوره‌ای انجام می‌شود.»

«در هر شیفت طی مراحل تولید، برای انجام آزمایش‌های کیفی نمونه‌برداری صورت می‌گیرد. علاوه بر این، به‌منظور کنترل ابعاد و اندازه استاندارد پروفیل‌ها، توسط گروه کنترل کیفی و سرپرستان خطوط تولید به‌صورت ساعتی از خطوط تولید نمونه‌برداری شده و در آزمایشگاه مجهز و تخصصی وین‌تک مورد آزمون قرار می‌گیرند.»

«مجموعه وین‌تک در سه شیفت کاری به‌صورت شبانه‌روزی و ۲۴ ساعته فعالیت می‌کند. آخرین مرحله قبل از بسته‌بندی نهایی و ارسال محصول به مراکز فروش، کنترل بصری محصولات است که در انبار کارخانه انجام می‌گیرد.

اپراتورهای واحد بسته‌بندی نیز به دلیل آموزش‌هایی که دیده‌اند کنترل نهایی را انجام داده، تمامی موارد کیفی محصول را بررسی کرده و در صورت نبود هیچ‌گونه عیب و ایراد اقدام به بسته‌بندی می‌کنند.»



گفتگو با رضا زرگر، مدیر فروش وین تک پروفیل یک در شهر اولین‌ها

«وین تک در همه زمینه‌ها اولین است و به همین دلیل می‌گوییم وین تک، پنجره یک!» این جمله را رضا زرگر با قاطعیت کامل بر زبان می‌آورد؛ و البته آمار موجود، سابقه و دستاوردهای وین تک این ادعا را به‌طور کامل اثبات کرده است. در بازدیدی که از این مجموعه داشتیم نیز آشکارا «یک» بودن این پروفیل قابل مشاهده بود و هیچ تردیدی برای ما باقی نگذاشت که وین تک پنجره یک. برعهده داشتن فروش محصولات بزرگترین تولیدکننده کشور، الحاق که وظیفه خطیری است و این مهم از ابتدای شکل‌گیری وین تک برعهده رضا زرگر گذاشته شده است، چهره‌ای که بسیاری از فعالان این صنعت آن را به‌خوبی می‌شناسند. مهندس زرگر درس‌آموخته رشته مکانیک بوده و بیش از ۱۶ سال است که در بخش بازرگانی و فروش تجربه دارد. او از سال ۱۳۸۶ در مجموعه آدوپن پلاستیک پرشین (وین تک) مشغول به کار است. در گپ و گفتی که با وی داشتیم از برنامه‌ها و سیاست‌های فروش وین تک پرسیدیم و اینکه چه زمانی و چرا وین تک وارد بازار ایران شد که در ادامه سخنان ایشان از نظراتان می‌گذرد:



حضور وین تک در بازار ایران از سال ۱۳۷۹

مجموعه وین تک از سال ۱۳۷۹ کار خود را در ایران آغاز کرد و در زمینه واردات محصول از ترکیه و فروش از طریق نمایندگی‌ها به فعالیت خود ادامه داد. در آن سال‌ها تلاش مجموعه معطوف به تشکیل شبکه توزیع و ایجاد نمایندگی‌های رسمی بود تا به این وسیله سهم مشخصی از بازار را به محصولات خود اختصاص دهد. شرایط بازار در آن سال‌ها مسئولان وین تک را متقاعد کرد تا کارخانه‌ای در ایران احداث کنند و از فاز توزیع به مرحله تولید برسند. احداث کارخانه در سال‌های ابتدایی دهه ۱۳۹۰ فرصت مناسبی بود که باعث تثبیت برند وین تک در بازار ایران شد.

در هنگام احداث کارخانه و طراحی قالب‌ها تلاش کردیم تا سری‌هایی را تولید کنیم که طبق اطلاعاتی که از بخش فروش و شبکه نمایندگی فعال داشتیم کمترین انبارش را داشته باشند. بر همین اساس پروفیل‌های سری ۶۰ و ۷۰ به نوعی طراحی شده‌اند که نوعی همپوشانی دارند به عنوان مثال می‌توان به زهوارهای مشترک در سری‌های بازشو و کشویی، همچنین تولید یک پنجره به گونه‌ای که قاب آن از سری ۷۰ و لنگه آن از سری ۶۰ باشد، اشاره کرد.



سید کامل محصولات وین تک

محصولات وین تک مطابق چک‌لیست استاندارد RAL و گواهی‌نامه مرکز تحقیقات مسکن تولید می‌شوند. پروفیل‌های سری ۶۰ چهار کانال (W640)، سری ۷۰ پنج کانال (W700)، پروفیل‌های سری کشویی تک‌ریل و دو ریل (W260) و سری پلاس‌پن (W624) از جمله پروفیل‌هایی هستند که در حال حاضر مجموعه وین تک تولید و به بازار عرضه می‌کند. البته پروفیل‌های سری پلاس‌پن از نظر مواد اولیه و فناوری ساخت هیچ تفاوتی با سایر محصولات این مجموعه ندارند و فقط از نظر طراحی قالب و وزن ضخامت اندک تفاوتی وجود دارد. وجه تمایز عمده‌ای که محصولات ما نسبت به سایر رقبا دارد این است که در هنگام احداث کارخانه و طراحی قالب‌ها تلاش کردیم تا سری‌هایی را تولید کنیم که طبق اطلاعاتی که از بخش فروش داشتیم، و این اطلاعات برگرفته از تجربیات، تحقیق بازار و جلسات متعدد با شبکه نمایندگی‌ها بود، کمترین انبارش را داشته باشند. بر همین اساس پروفیل‌های سری ۶۰ و ۷۰ به نوعی طراحی شده‌اند که نوعی همپوشانی دارند و به عنوان مثال یک پنجره می‌تواند به گونه‌ای تولید شود که قاب آن از سری ۷۰ و لنگه آن از سری ۶۰ باشد. همچنین زهوارهای وین تک به صورت مشترک برای تمامی محصولات ما قابل استفاده هستند.



نمایندگان یک برای پنجره یک

در نخستین مرحله و پس از دریافت درخواست اخذ نمایندگی، واحد فنی که به عنوان مکمل واحد فروش در این فرایند عمل می‌کند وظیفه دارد متقاضی را از همه ابعاد مورد بررسی قرار دهد. متقاضی باید واجد شرایط تعیین شده در دستورالعمل اخذ نمایندگی وین تک باشد. پس از بررسی‌های اولیه و شناسایی شخصیت حقیقی و حقوقی متقاضی، یک نماینده از واحد فروش و یک نماینده از واحد فنی در کارگاه متقاضی حضور پیدا می‌کنند تا امکانات فنی، تجهیزات و توانمندی‌های آن را مورد ارزیابی قرار دهند. در صورت تایید همه موارد، فروش محصول به آن متقاضی به عنوان نماینده آغاز می‌شود. بعد از تحویل اولین محموله به کارگاه، با حضور یک کارشناس از سوی وین تک، بحث انتقال اطلاعات و آموزش پرسنل کارگاه آغاز می‌شود. هر نماینده مادامی که با شرکت وین تک همکاری می‌کند از نظارت، پشتیبانی و حمایت همه‌جانبه واحد فروش و کارشناسان مجموعه برخوردار خواهد بود.

۲۰۰ نماینده فعال وین تک در سراسر ایران

در بحث بازاریابی و فروش، ابتدا کشور را در قالب نواحی فروش تقسیم کرده و پس از مشخص کردن این مناطق برای آنها مسئول و کارشناس ویژه انتخاب کردیم. در قدم بعدی متناسب با شرایط جغرافیایی و سایر فاکتورهای تاثیرگذار این مناطق، مقاطع پیشنهادی پروفیل را برای آن منطقه در نظر گرفتیم. به عنوان مثال، در مناطق شمالی که استقبال بیشتری از سری کشویی می شود، تنوع بیشتری از این سری را در این منطقه ترویج دادیم. در حال حاضر ۲۰۰ نماینده رسمی وین تک در نقاط مختلف کشور مشغول به کار هستند.



آموزش تخصصی نمایندگان در کارخانه وین تک

در حال حاضر آموزش های مداوم و دوره های وین تک برای تمامی نمایندگی ها و در کارگاه های آنها برقرار است ولی در نظر داریم در آینده علاوه بر این، مدیران فنی شبکه نمایندگی را در محل کارخانه وین تک تحت آموزش قرار دهیم، تا ضمن آشنایی آنان با روند تولید محصولات وین تک آموزش های لازم نیز به طور کامل تخصصی به آنها داده شود. همچنین در پایان این دوره ها گواهی نامه های فنی معتبر به کارآموزان اعطا خواهد شد. وین تک همواره در جهت رشد و توسعه فنی و تکنولوژی نمایندگان خود اهتمام جدی داشته و این برنامه آموزشی نیز در راستای همین سیاست در دستور کار قرار گرفته است.



حفظ کیفیت وین تک با رتبه بندی نمایندگان

واحد فنی وین تک از اواسط سال ۱۳۹۴ با شناسایی شبکه نمایندگی ها و بررسی آمار و اطلاعات زیرساخت های شرکت، دستورالعملی برای نمایندگی های وین تک تهیه کرد که بر اساس آن کارگاه ها باید حداقلی از امکانات را برای اخذ نمایندگی داشته باشند در غیر این صورت از ادامه همکاری جلوگیری به عمل می آید. در ادامه نیز تمامی نمایندگی ها مطابق همان دستورالعمل به سه رتبه A^+ ، A و B تقسیم شده و بر اساس این تقسیم بندی خدمات مختلفی دریافت می کنند. مسلماً نمایندگانی که رتبه های بالاتری کسب کنند خدمات بیشتری از مجموعه دریافت خواهند کرد و هدف ما از اجرای این طرح آن بوده است که نمایندگان خود را ترغیب کنیم تا سطح فنی، کیفی و مدیریتی خود را بیش از پیش ارتقاء دهند.

مدیریت قوی، هدفمند بودن، شناخت بازار، رویکرد
رو به رشد و استفاده از تجربیات چندین دهه
آدوین در بازارهای جهانی مهم‌ترین عوامل موفقیت
مجموعه وین تک است.



بیمه‌نامه یک برای پنجره یک

بر اساس توافقنامه بیمه تضمین کیفیت کالا که با شرکت بیمه ایران منعقد شده تمامی محصولات وین‌تک به مدت ۱۰ سال تحت پوشش این بیمه قرار می‌گیرند. مصرف‌کنندگان نهایی پنجره‌های وین‌تک در حال حاضر می‌توانند با آسودگی خیال از محصولات ما استفاده کرده و از بیمه‌نامه‌های متمایز وین‌تک بهره‌مند شوند. بیمه‌نامه محصولات وین‌تک با سایر بیمه‌نامه‌های موجود در بازار در و پنجره تفاوت دارند به این شکل که این بیمه‌نامه‌ها بر اساس نوع و سری پروفیل با مترائ مشخص و به نام یک پروژه خاص صادر می‌شوند و یک بیمه‌نامه کلی برای تمامی پروژه‌های ساختمانی نیستند. به عبارت دیگر هر پروژه خاص بیمه‌نامه مختص خود را دارد و چون تمامی مختصات در و پنجره‌های به کار برده شده در پروژه مورد نظر در بیمه‌نامه قید شده است، شرکت بیمه به‌طور کامل پاسخگو خواهد بود و ما به مشتریان این اطمینان را می‌دهیم که آنان یک بیمه‌نامه واقعی را از وین‌تک تحویل خواهند گرفت. علاوه بر این بیمه‌نامه، برگه‌های گارانتی شرکت که به‌صورت کنترل شده در نمایندگی‌های رتبه A^+ و A ما موجود است به محصولات وین‌تک تعلق می‌گیرد.



وین‌تک ایران در فراسوی مرزها

وین‌تک محصولی بین‌المللی است که در ۸ کشور دنیا تولید و به بیش از ۵۴ کشور صادر می‌شود پس طبیعتاً یک سری بازارهای هدف دارد. ما در مجموعه وین‌تک ایران در حال حاضر به کشورهای هم‌جوار در منطقه خاورمیانه، از جمله قزاقستان و عراق صادرات داریم. تاسیس واحد صادرات از دیگر کارهایی است که در راستای تقویت امر صادرات انجام دادیم و در حال تدارک مقدمات صدور کالا به ترکمنستان، ارمنستان، افغانستان، پاکستان و غیره در این واحد هستیم.





چرا وین تک پنجره یک؟

تلاش برای جلب رضایت و خدمات به مشتریان و تامین کلیه نیازهای مصرف‌کنندگان در راستای تولید محصول باکیفیت سرلوحه فعالیت مدیران و پرسنل این شرکت در طول سال‌ها حضور در ایران بوده است و امروز این تلاش‌ها در راستای تحقق و حفظ شعار "وین تک پنجره یک" نمایان گشته و موجب محبوبیت هرچه بیشتر این برند در بین مصرف‌کنندگان و جلب رضایت و اعتماد آنها گردیده است.





گفتگو با زینب مظفری، مدیر آزمایشگاه وین تک؛

پنجره‌ای به کیفیت وین تک

وین تک دارای یکی از مجهزترین و پیشرفته‌ترین آزمایشگاه‌های تخصصی کنترل کیفیت پروفیل یو.پی.وی.سی در ایران می‌باشد. آزمایشگاه وین تک که همکار اداره استاندارد به شمار می‌آید، دارای گواهینامه ISO/IEC 17025 از مرکز ملی تایید صلاحیت ایران و نیز گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بوده و بر اساس الزامات استاندارد مرجع پروفیل‌های یو.پی.وی.سی به شماره ۱۲۲۹۱ ملی ایران در حال فعالیت است.

مهندس زینب مظفری مدیریت این بخش را بر عهده دارد. وی دارای مدرک کارشناسی شیمی از دانشگاه تربیت معلم تهران، و کارشناسی ارشد شیمی - فیزیک از دانشگاه تبریز بوده و مدت ۵ سال است که در این آزمایشگاه مشغول فعالیت است. در گفتگویی که با مهندس مظفری داشتیم، ایشان توضیحاتی را درباره فعالیت‌های مختلف این بخش و همچنین دستگاه‌های پیشرفته این آزمایشگاه ارائه دادند که در ادامه می‌خوانید:



آزمایشگاه وین تک در خدمت صنعت یو.پی.وی.سی کشور

در این آزمایشگاه مجهز نه تنها محصولات وین تک به طور مستمر تحت آزمون های مختلف قرار دارند تا کیفیت این تولیدات حفظ شده و در عین حال، ارتقاء باید بلکه محصولات سایر شرکت های تولیدکننده نیز مورد آزمون قرار گرفته و اداره استاندارد محصولات شرکت های مختلف را برای تعیین کیفیت آنها به آزمایشگاه وین تک ارسال می کند. گذشته از آن، علاوه بر وجود دستگاه های بسیار پیشرفته تست پروفیل، این آزمایشگاه قابلیت تعیین کیفیت در و پنجره های ساخته شده را نیز دارد.

استقلال کامل آزمایشگاه وین تک

به طور کلی این آزمایشگاه با اینکه زیرمجموعه شرکت آدوپن پلاستیک پرشین به شمار می آید اما فعالیت های خود را کاملاً مستقل انجام داده و طبق خط مشی تعریف شده برای آزمایشگاه هنگام انجام آزمون های مختلف هیچ تفاوتی میان تولیدات وین تک و تولیدات سایر شرکت ها وجود ندارد و در انجام امور مختلف وجدان کاری به طور کامل لحاظ می شود. به عبارت دیگر شرکت وین تک برای این آزمایشگاه همانند سایر مشتریان بوده و هیچ تمایزی میان آنها وجود ندارد. درواقع مدیریت وین تک از این تدبیر بهره جسته تا از کیفیت محصولات خود بدون هیچ مصلحت اندیشی و چشمداشتی آگاهی یابد و بر اساس اطلاعات صحیح سیاست های خود را برای ارتقای مستمر کیفیت تولیدات خود تعیین کند.

رازداری اصل اساسی آزمایشگاه وین تک

از سوی دیگر، از ابتدای کار این آزمایشگاه یک خطمشی از سوی مدیریت برای کارکنان این بخش ابلاغ شده است که تمامی بندهای آن کاملاً رعایت شده و نسبت به تخطی از این ابلاغیه هیچ اغمازی صورت نمی گیرد. در یکی از بندهای این خطمشی آمده است که رازداری و محرمانه بودن اطلاعات جزو اصول اولیه کار آزمایشگاه است. بنابراین شرکت های مختلف اعم از پروفیل ساز یا پنجره ساز با خیالی راحت محصولات خود را برای انجام آزمون های مختلف به این آزمایشگاه ارسال می کنند. در واقع می توان گفت این آزمایشگاه به نوعی متعلق به اداره استاندارد بوده و به طور کامل زیر نظر این مرجع قانونی اداره می شود.

آزمایشگاه وین تک محلی برای پرورش متخصصان

از دیگر فعالیت های این آزمایشگاه برگزاری دوره های آموزشی تخصصی و فنی برای کارکنان مجموعه های دیگر است. برگزاری این دوره ها از سوی اداره کل استاندارد استان آذربایجان شرقی تایید شده است. روال کار بدین صورت است که در صورت معرفی کارشناسان شرکت های تولیدکننده پروفیل توسط اداره استاندارد به آزمایشگاه وین تک، این افراد تحت آموزش های تخصصی قرار گرفته و در پایان نیز گواهینامه فنی با تایید و امضای مدیر کل اداره استاندارد دریافت می کنند.



دستگاه‌های به‌روز آزمایشگاه وین تک

آزمون‌هایی را که در آزمایشگاه وین تک انجام می‌شوند، می‌توان به دو دسته تقسیم کرد. نخست آزمون‌های سنجش خصوصیات مختلف پروفیل که طبق الزامات استانداردهای مرجع و الزامی صورت می‌گیرد؛ و دوم، آزمون‌هایی که کیفیت در و پنجره‌های ساخته شده را ارزیابی می‌کنند. این آزمون‌ها به‌وسیله دستگاه‌های پیشرفته‌ای انجام می‌شوند که در ادامه به معرفی شماری از آنها می‌پردازیم:



دستگاه آزمون زنون:

از این دستگاه برای انجام آزمون هوازدگی و نیز بررسی تغییر رنگ پروفیل‌ها استفاده می‌شود و دارای لامپ UV است. این دستگاه شرایط اقلیمی منطقه مورد نظر را از لحاظ میزان تابش اشعه خورشید، دما و رطوبت فراهم می‌آورد. نمونه‌های تهیه شده درون اتاقک این دستگاه قرار می‌گیرند و در نهایت تأثیراتی که این شرایط اقلیمی بر پروفیل می‌گذارند — مانند تغییر رنگ و غیره — مورد بررسی قرار می‌گیرند. براساس الزامات استاندارد مرجع، این آزمون برای شبیه‌سازی شرایط اقلیمی سخت و معتدل در بازه زمانی معادل با پنج سال انجام می‌شود. پس از انجام این آزمایش، نمونه‌ها توسط دستگاه‌های دیگری مانند اسپکتروفتومتر و دستگاه چارپی، از نظر تغییر رنگ و میزان مقاومت در برابر ضربه ارزیابی می‌شوند.

**دستگاه آزمون خمش فشاری:**

این دستگاه میزان جوش‌پذیری پروفیل‌ها را که به صورت گوشه آماده شده‌اند اندازه‌گیری می‌کند. در این آزمون، هم می‌توان کیفیت نمونه پروفیل در خصوص جوش‌پذیری را تعیین کرد و هم کیفیت دستگاهی که این پروفیل را جوش داده است.

**آزمون مقاومت پروفیل در برابر ضربه از ارتفاع در دماهای پایین:**

از آنجا که این آزمون در دماهای پایین انجام می‌شود، جهت آماده‌سازی نمونه‌ها، آنها را ابتدا به مدت یک ساعت و در دمای منفی ۱۰ درجه سانتی‌گراد در فریزر قرار می‌دهند. سپس هر یک از نمونه‌ها درون دستگاه قرار داده شده و گلوله‌ای به وزن یک کیلوگرم از ارتفاعی تعریف شده روی آن سقوط می‌کند. براساس تعداد شکست‌ها نتیجه‌گیری انجام می‌شود.

**آون یا گرمکن:**

توسط این دستگاه دو آزمون در دماهای بالا صورت می‌گیرد. نخست، آزمون برگشت‌پذیری حرارتی است. نمونه‌ها به مدت یک ساعت در دمای ۱۰۰ درجه سانتی‌گراد نگهداری می‌شوند. سپس آنها را از نظر تغییرات طولی و برگشت‌پذیری حرارتی مورد بررسی قرار می‌دهند. دوم، آزمون بررسی تغییرات ظاهری پروفیل در دماهای بالاست. در این آزمون نمونه‌های آماده شده را به مدت نیم ساعت در دمای ۱۵۰ درجه سانتی‌گراد قرار می‌دهند و پس از آن نمونه‌ها را از نظر تأثیراتی مانند دفرمه شدن، تورق، لایه لایه شدن، تاول زدگی و... بررسی می‌کنند.



تعیین دمای نرمی ویکات:

توسط این دستگاه میزان نرم‌شدگی یا پایداری حرارتی پروفیل‌ها در دمای بالا اندازه‌گیری می‌شود. داخل دستگاه حمام روغن است که توسط یک المنت دمای آن بالا می‌رود. نمونه مورد نظر زیر یک سوزن قرار می‌گیرد و نیرویی برابر با ۵۰ نیوتن به نمونه اعمال شده و دما افزایش می‌یابد تا جایی که سوزن به اندازه یک میلی‌متر داخل نمونه فرو رود و دمای مربوطه ثبت می‌شود. دمای استاندارد برای تایید نمونه ۷۵ درجه سانتی‌گراد است.

**دستگاه رنگ‌سنج یا اسپکتروفتومتر:**

این دستگاه قابل حمل است و برای کنترل رنگ پروفیل به کار می‌رود و همچنین رنگ نمونه‌ها قبل و پس از آزمون هوازدگی نیز توسط این دستگاه سنجیده و میزان تغییر رنگ ثبت می‌شود.

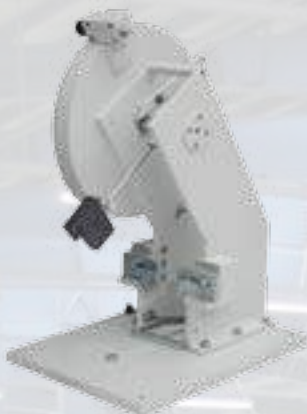
**آزمون تعیین میزان آب‌بندی، هوابندی و میزان مقاومت در برابر بار باد برای در و پنجره‌ها (Rigtest):**

این دستگاه آزمون تعیین میزان مقاومت در و پنجره در برابر فشار هوا، نفوذ آب و بار باد را انجام می‌دهد. این آزمون جزو الزامات استاندارد پنجره بوده و برای کارگاه‌های در و پنجره‌سازی و نمایندگی‌های شرکت آدوپن پلاستیک پرشین با هدف تضمین کیفیت عملکرد آنها انجام می‌شود. در واقع این دستگاه آب‌بندی و هوابندی پنجره‌ها را ارزیابی می‌کند. جریان هوا و آب در پشت این پنجره‌ها شبیه‌سازی می‌شوند و با انجام آزمون، میزان عایق‌بندی در و پنجره نسبت به شرایط جوی تعیین می‌شود و بر اساس الزامات استاندارد، کلاس عملکردی پنجره تعریف می‌گردد.

**دستگاه شکاف‌بازکن:**

از این دستگاه برای شکاف دار کردن نمونه‌های مورد نیاز جهت انجام آزمون چارپی استفاده می‌شود.





تست چارپی:

این دستگاه آزمون مقاومت در برابر ضربه مکانیکی یا چارپی را انجام می‌دهد. برای نمونه‌هایی که توسط دستگاه شکاف‌بازکن شکاف‌دار شده‌اند با رهاسازی پاندول آزمون انجام و میزان مقاومت در برابر ضربه تعیین می‌شود. آزمون تست چارپی برای نمونه‌هایی که در معرض هوازگی قرار گرفته‌اند نیز انجام می‌شود.

تست مقاومت در برابر ضربه کششی:

برای انجام این آزمون ابتدا نمونه‌ها به صورت پایونی توسط دستگاه پرس آماده می‌شوند. سپس یک سر نمونه زیر تکیه‌گاه دستگاه پیچ شده و یک سر دیگر آن آزاد می‌ماند؛ پاندول به سمت پایین حرکت می‌کند و نمونه را به همراه کله‌گی آن می‌کشد، این کشش نهایتاً به پارگی نمونه منتهی می‌شود. نتیجه این آزمون تعیین میزان مقاومت پروفیل در مقابل ضربه کششی خواهد بود.



میز مینا یا صفحه صافی:

از این صفحه فلزی کالیبره شده برای تعیین میزان انحراف پروفیل از راست بودن (صافی)، با کمک فیلر استفاده می‌شود.



دستگاه خمش:

توسط این دستگاه میزان انعطاف‌پذیری و خمش پروفیل‌ها اندازه‌گیری می‌شود. یک پروفیل استاندارد باید حداقل‌های لازم را در مقابل خمش به دست بیاورد.





گفتگو با سمیه گوزلی مدیر واحد برنامه‌ریزی تولید وین تک؛

سازمانی با ساختار وین تک

تداوم موفقیت تصادفی نیست. در این حقیقت نمی‌توان تردیدی وارد کرد. بنابراین قرار گرفتن در جایگاه بزرگترین و موفق‌ترین تولیدکننده پروفیل یو.پی.وی. سی کشور نیز نباید تصادفی باشد. با اتکا بر توان فنی و سختکوشی شاید بتوان مجموعه‌ای به‌راه‌انداخت و در ابتدای امر نیز موفق شد، اما تداوم این موفقیت به چیزی ورای این دو عامل نیاز دارد. وین تک از توانمندی علمی و فنی بسیار بالایی برخوردار است و همچنین مدیران و کارکنانی سخت‌کوش و خوش‌فکر دارد، همه این‌ها درست، اما عاملی که موفقیت را در این مجموعه بزرگ و در میان رقبای چیره‌دست و متعدد استمرار بخشیده است، نگاه سازمانی است که مدیران وین تک اتخاذ کرده‌اند. در یک جمله وین تک یک سازمان است.

روشن است که یک سازمان به برنامه‌ریزی مستمر و نیز انسجام در فعالیت کلیه واحدهای خود احتیاج دارد. به عبارت دیگر، سازمان نیازمند نیرویی است تا با نگرشی کلی تمامی بخش‌های خود را به‌صورتی هماهنگ و منسجم به پیش برد. وین تک نیز به‌خوبی این نیاز اساسی را پیش‌بینی کرده و واحدی پویا و متفکر را با عنوان بخش برنامه‌ریزی تولید در دل خود جا داده است.

مدیریت واحد برنامه‌ریزی تولید وین تک برعهده مهندس سمیه گوزلی قرار گرفته است. وی دارای مدرک کارشناسی ارشد مهندسی صنایع شاخه مدیریت سیستم و برنامه‌ریزی بوده و تجربه بسیار خوبی در این زمینه دارد. برای آگاهی از فعالیت‌های این واحد از وی خواستیم تا توضیحاتی در این خصوص ارائه دهد که در ادامه از نظراتان می‌گذرد.



تعیین اهداف بلندمدت و کوتاهمدت

واحد برنامه‌ریزی تولید در هر سازمانی نقش تعریف‌شده‌ای دارد. کمک به تحقق اهداف سازمان در قالب فرایند تولید محصول، اصلی‌ترین وظیفه این بخش است. برنامه‌ریزی برای تولید محصول باکیفیت و نیز با بهای تمام‌شده استاندارد و تعیین‌شده در طول یک سال کاری، در این واحد شکل می‌گیرد. برنامه‌های شرکت در بازه‌های سالانه، سه‌ماهه و روزانه تعریف و هدف‌گذاری می‌شوند. پویایی و به‌روز بودن اطلاعات و آمارهای واحد برنامه‌ریزی در گرفتن نتیجه مطلوب بسیار تعیین‌کننده است.

انجام همه واحدها در گرو واحد برنامه‌ریزی

فعالیت‌های این واحد زیر نظر مدیریت کارخانه می‌باشد. واحد برنامه‌ریزی با توجه به گزارش عملکرد سال‌های قبل، آمارهای مالی و تولیدی موجود، پتانسیل و توانمندی‌های فنی مجموعه، پیش‌بینی‌هایی را که سایر بخش‌ها برای سال کاری آتی دارند بررسی کرده و با در نظر گرفتن همه موارد، برای بخش تولید در یک بازه زمانی مشخص برنامه‌ریزی انجام می‌دهد. واحد تولید موظف است فعالیتش را مطابق برنامه اعلام‌شده از سوی واحد برنامه‌ریزی تولید انجام داده و به هدف مشخص شده دست یابد.

استفاده از آخرین متدهای برنامه‌ریزی

ما در مجموعه وین‌تک تلاش داریم طبق استانداردهای ایزو فعالیت کنیم و بین واحدهای کاری یکپارچگی داشته باشیم. جهت نیل به این اهداف و هماهنگی بیشتر از سیستم‌های اتوماسیون استفاده می‌کنیم تا با توجه به داده‌های این سیستم‌ها هماهنگی دقیقی میان واحدهای کارخانه به خصوص واحد فروش و سفارشات با واحد تولید ایجاد کنیم.

رضایت مشتری در گرو برنامه‌ریزی دقیق

بدون تردید وقتی سیستمی باعث شود کیفیت تولیدات ارتقاء یابد، هم مشتری و هم مجموعه از آن منتفع می‌شوند. سیستم‌های مدیریت اتوماسیون و برنامه‌هایی از این دست که مستقیماً با تولید محصول مرتبطانند نقش مثبت و پررنگی در فعالیت‌های مجموعه دارند. رضایت مشتری به واسطه خرید محصول باکیفیت نیز از دیگر دستاوردهایی است که در خلال این روند به دست می‌آید. یکی از دلایل موفقیت وین‌تک در بازه زمانی بسیار کوتاه نسبت به رقبای خود، نظم‌بخشی و هماهنگی‌هایی بود که واحد برنامه‌ریزی میان واحدهای مختلف مجموعه به وجود آورد.





با حضور صالحی، عراقچی و شماری از مقامات کشوری برگزار شد:

تجلیل از وین تک و کارآفرینان برتر کشور



در هفتمین همایش تجلیل از کارآفرینان برتر کشور که پنجشنبه ۱۹ اسفندماه ۱۳۹۵ در سالن همایش‌های صدا و سیما برگزار شد، از شرکت وین تک و برترین کارآفرینان کشور تقدیر شد.

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، هفتمین جشنواره تجلیل از کارآفرینان و مدیران اشتغال آفرین با حضور سیدعباس عراقچی، علی صالحی، مصطفی کواکبیان و حسین گروسی و شماری دیگر از مسئولان کشوری در محل دائمی همایش‌های صدا و سیما برگزار شد.

لازم به ذکر است، وین تک یکی از شرکت‌های بزرگ و مطرح فعال در صنعت پروفیل یو.پی.وی.سی است که با ارائه محصولات باکیفیت، موفق شده است سهم عمده‌ای از بازار کشور را به دست آورد. اعتماد مشتریان که به واسطه ارائه محصول باکیفیت و خدمات پس از فروش گسترده به دست آمده بزرگ‌ترین سرمایه وین تک است که در سایه آن توانسته روزبه‌روز بر عزم خود برای حرکت در مسیر پیشرفت بیفزاید.

وین تک با ۲۰۰ نمایندگی فعال در سراسر کشور توانسته است گستره وسیعی از پهنه این سرزمین را پوشش دهد و برای تعداد فراوانی نیروی کار به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم اشتغال ایجاد کند. این مهم در شرایطی رقم خورده است که رکود اقتصادی و کساد بودن فضای کسب و کار در سال‌های اخیر بسیاری از شرکت‌ها را دچار بحران کرده است.

رضا زرگر، مدیر فروش وین تک به نمایندگی از طرف این شرکت در هفتمین جشنواره تجلیل و تقدیر از کارآفرینان برتر به روی صحنه رفت و لوح و تندیس کارآفرین برتر را از دستان دکتر صالحی و عباس عراقچی دریافت کرد.

● کسانی که از برجام ایراد می‌گیرند ایرادشان عوامانه است

علی‌اکبر صالحی رییس سازمان انرژی اتمی در سخنانی در هفتمین جشنواره تجلیل از کارآفرینان و مدیران اشتغال‌زای کشور با بیان اینکه امید از عناصر محرکه جامعه است اما متأسفانه نمی‌دانم به خاطر انتخابات یا مسایل حزبی چرا برخی ناامیدی را در جامعه تزریق می‌کنند، گفت: این‌ها که انتقاد می‌کنند بگویند چه کار باید می‌کردیم که نکردیم. مثلاً باید ۲۰ هزار سانتریفیوژ را حفظ می‌کردیم که البته حرف در این زمینه هم زیاد است. ما امروز ذخایر غنی اورانیوم داریم و در آینده هم مقادیر بیشتری اورانیوم (حدود ۹۵۰ تن) خریداری می‌کنیم که به امید خدا آقای عراقچی در مذاکراتی که دارند مشکلات بر سر راه خرید آن را که به خاطر انتخابات آمریکا و تصمیمات خانم تراز می به تأخیر افتاده حل کنند.

وی ادامه داد: از اول خلقت حضرت آدم ما فقط ۵۵۰ تن اورانیوم داشتیم تا چندی پیش که ذخایرمان در حال اتمام بود. بنابراین معتقدم کسانی که ایراد می‌گیرند ایرادشان عوامانه است.

صالحی گفت: ما ۲۰ هزار سانتریفیوژ داشتیم. فرض کنید ۱۸۰ هزار تا هم روی آن گذاشتیم، اما با کدام اورانیوم باید کار می‌کردند؟ اگر ادامه می‌دادیم و کل صنعت هسته‌ای از کار می‌افتاد چه می‌شد؟

وی گفت: ما با مذاکرات هسته‌ای توانستیم حقوق هسته‌ای خود را محقق کنیم پس چرا فضای تشویش و ناامیدی را تزریق می‌کنید؟ این رویکرد برخلاف جوانمردی و انصاف و منافع کشور است.

صالحی با بیان این که کلید طلایی خاورمیانه یقیناً در ایران است اظهار کرد: ما مشکلات اقتصادی داریم اما بسیاری نمی‌خواستند ما به اینجا برسیم، اما به لطف خدا رسیدیم.



رییس سازمان انرژی اتمی با تأکید بر اقتصاد مقاومتی اظهار کرد: کشور ما پتانسیل قوی و آینده‌ای رو به رشد برای پیاده‌سازی این اقتصاد دارد و باید به آن توجه جدی داشت. در عرصه هسته‌ای مولد بودن را آغاز کردیم چون ما خودمان چشمه علم هستیم چیزی که من در کشوری مدل مالزی نمی‌بینم. ایران به آستانه‌های هسته‌ای رسیده است البته برای به بلوغ رسیدن آن راه زیاد است.

وی با اشاره به سفرش به انگلستان و بازدیدش از پروژه "جت" گفت: قبل از برجام بعید بود که یک کشور در حال توسعه بتواند از این پروژه بازدید کند و خوشبختانه به لطف دوستان وزارت خارجه و هماهنگی‌های انجام شده توانستیم بازدید خوبی داشته باشیم.



● موانع غیربرجامی موجب مشکلات در روابط بانکی بین‌المللی است

در این مراسم سید عباس عراقچی، معاون امور حقوقی و بین‌المللی وزارت خارجه با اشاره به دستاوردهای برجام در زمینه‌های مختلف با بیان اینکه تمامی تحریم‌ها برطرف شده گفت: موانع غیربرجامی موجب مشکلات در روابط بانکی بین‌المللی است.

عباس عراقچی، معاون امور حقوقی و بین‌المللی وزارت خارجه در هفتمین جشنواره تجلیل از کارآفرینان و مدیران اشتغال آفرین با اشاره به تاثیر برجام در حوزه‌های مختلف کشور از برجام به‌عنوان عاملی برای رشد و بلوغ سیاسی کشور یاد کرد و با اشاره به تاثیر برجام در سیاست خارجی ایران گفت: برجام در حوزه سیاست خارجی کشور توانست چهره ایران را در جهان تغییر دهد.

عراقچی گفت: برجام برنامه هسته‌ای ایران را از یک برنامه ممنوعه به یک برنامه مشروع در سطح بین‌الملل تغییر داد و قطعنامه‌های فصل هفتمی شورای امنیت را لغو کرد که ایران را تهدید صلح و امنیت بین‌الملل می‌دانستند. امروز ایران یکی از مهم‌ترین بازیگران در عرصه منطقه و سوریه است در حالی که تا دیروز سعی می‌شد ما را نادیده بگیرند.

این مقام وزارت خارجه با بیان اینکه برنامه هسته‌ای به‌خوبی بعد از برجام ادامه دارد، از خدمات و نقش آفرینی دکتر علی‌اکبر صالحی قدردانی کرد و گفت: صالحی یکی از برجسته‌ترین دانشمندان هسته‌ای کشور است که در مذاکرات بسیار اثرگذار بود. معاون ظریف خاطرنشان کرد: برنامه هسته‌ای و با نظارت‌های بیشتر به خاطر اعتمادسازی ادامه می‌یابد.

وی گفت: در حوزه بانکی وضعیت هنوز عادی نشده است اما این عادی نشدن به خاطر برجام نیست و مشکلات غیربرجامی باعث شده تبادلات بانکی ما به حالت عادی بازنگردد. البته ما بن‌بستی هم در روابط بانکی نداریم.

عراقچی در پایان، مشکلات غیربرجامی بر سر راه تعاملات بانکی را تحریم‌های اولیه آمریکا دانست و گفت: این تحریم‌ها ربطی به مسئله هسته‌ای ندارد و موضوع مذاکرات ما هم نبود و تعجب می‌کنم دوستانی که حرف از برداشته نشدن تحریم‌ها می‌زنند از همین تحریم‌ها صحبت می‌کنند یا می‌گویند چرا آمریکا علیه ما موضع گرفت؟ چرا اقدام خصمانه انجام داد؟

● قوانین زیاد با تبصره‌های فراوان مشکل تولید ما را حل نمی‌کند

حسین گروسی نیز در این همایش با اشاره به تصویب قوانین در حمایت از تولید در مجلس گفت: متأسفانه با وجود داشتن قوانین زیاد در حمایت از تولید کشور با این وجود مشکلات زیادی بر سر راه تولید وجود دارد.

وی با اشاره به تصویب قانون صندوق توسعه ملی در مجلس هشتم گفت: با تصویب این قانون قرار بود ۲۰ درصد از مبلغ فروش نفت برای حمایت از تولید و صنعت کشور به این صندوق واریز شود و هر ساله نیز ۳ درصد به آن اضافه شود. این عضو سابق کمیسیون صنعت مجلس در ادامه با بیان اینکه متأسفانه این قانون نه در دولت قبل و نه در دولت فعلی به دلیل کاهش قیمت نفت اجرایی نشده به مشکل هدفمندی یارانه‌ها اشاره کرد و گفت: قرار بود در طرح هدفمندی یارانه‌ها ۲۰ درصد از مبالغ حاصل از افزایش حامل‌های انرژی به تولید اختصاص یابد و در نهایت این موضوع عملی نشد.

وی با بیان اینکه کشوری که تولید نداشته باشد تورم در آن کشور بالا می‌رود و با هیچ پشتوانه نمی‌تواند رشد کند به مشکلات کشورهایی همچون عربستان و قطر اشاره کرد و گفت این کشورها با وجود سرمایه بالای نفتی به تولید روی آورده‌اند. این نماینده مجلس با اشاره به قانون حمایت حداکثری از فضای کسب و کار و حمایت از کالاهای رقابت‌پذیر در مجلس هشتم به‌عنوان دو قانون حمایت از تولید کشور گفت: برخی می‌گویند که قوانین زیاد درباره حمایت از تولید نداریم این در حالی است قوانین زیاد در این باره وجود دارد اما ضمانت‌های اجرایی در این باره وجود ندارد.

وی با بیان اینکه برای حمایت از تولید نیاز به قانون جدید نداریم بلکه نیاز به اجرایی کردن قوانین موجود داریم گفت: کشوری خوب است که قوانین شفاف و کم داشته باشد و نه اینکه قوانین زیاد داشته باشیم و قابلیت اجرایی شدن نداشته باشیم.

گروسی در پایان سخنان خود، با بیان اینکه امروز جنگ عرصه اقتصادی ادامه دارد، گفت: باید اراده‌ای جدی برای رفع مشکلات تولید و صنعت در کشور باشد. به گفته وی قوانین ما کافی است اما نحوه مدیریت مشکل دارد و برای رفع فقر راهی جز تولید نداریم.





● فساد در اقتصاد جدی ترین دغدغه ماست

مصطفی کوکبیان، نماینده مجلس شورای اسلامی نیز در این مراسم با تاکید بر این که فساد در اقتصاد جدی ترین دغدغه ماست، درباره نقش مهم کارآفرینان در تحقق اقتصاد مقاومتی گفت: یک صدم رانت خواری که در دولت شکل می گیرد در بخش خصوصی دیده نمی شود. آن هم به این دلیل که بخش خصوصی تلاش می کند تا بتواند حداقل سود را کسب کند.

وی با بیان اینکه امیدوارم این گونه همایش ها زمینه ای برای حل مشکلات کارآفرینان شود، گفت: با توجه به اینکه در روزهای پایانی سال اقتصاد مقاومتی هستیم، باید ارزیابی کنیم چقدر در راستای تحقق این نام گذاری گام برداشته ایم. عضو مرکز پژوهش های مجلس اسلامی با بیان اینکه ۳۰ درصد درآمدها به صندوق توسعه ملی واریز می شود، ادامه داد: کاش این میزان ۲۰ درصد بود، ولی دست اندازهای پیش روی آن کمتر بود.

کوکبیان در ادامه یادآور شد: فلسفه ایجاد صندوق توسعه ملی این بود که در اختیار بخش خصوصی قرار بگیرد و بیشتر برای تسهیلات کارآفرینی باشد اما واقعیت این است که از فلسفه آن فاصله گرفته ایم.

وی با بیان اینکه باید دیپلماسی اقتصادی را جدی بگیریم، بر گشایش های اقتصادی فراوان روی داده پس از برجام تاکید کرد و ادامه داد: متأسفانه بانک ها به وظایف خود به درستی عمل نمی کنند.

نماینده مجلس شورای اسلامی در خصوص حقوق های نجومی گفت: مردم به این موضوعات حساس هستند و حق دارند چرا که دست آنها به جایی بند نیست و دستگاه قضایی نقش اول را در برخورد با این قضایا دارد.



در حوزه بانکی وضعیت هنوز عادی نشده است اما این عادی نشدن به خاطر برجام نیست و مشکلات غیر برجامی باعث شده تبادلات بانکی ما به حالت عادی بازنگردد. البته ما بن بست می هم در روابط بانکی نداریم.

کوش پروفیل اراک

طراحی و تولید مقاطع آلومینیومی

تخصصی ترین مرکز تولید پروفیل های کرتین وال
پنجره های دوجداره ترمال بریک لولایی و کشویی
پروفیل زیر سازی کامپوزیت، سرامیک خشک
نمای خشک، آلوکوتا



 **ORGADATA**

A CLICK AHEAD



pulver

dubal

www.kosaraluminium.com info@kosaraluminium.com

آدرس: اراک، شهرک صنعتی شماره ۴، بلوار امیرکبیر، خیابان اطلسی ۴، شماره ۱۴۱۹
تلفن: (۰۲۶) ۴۴۰۷۴۴۷۶ فکس: (۰۲۶) ۴۴۰۷۴۴۷۷

KOSAR
Profile Arak
Aluminum Fabrication Products

اوروین UORWIN



رضایت ماندگار
با برندی جدید و کیفیت جدید...



پذیرش
نماینده‌گی فعال
جهت بخش یا
مونتاژ در
سراسر کشور

- تولیدکننده برترین پروفیل های UPVC
- سری ۶۰۰۰ - چهار محفظه
- تولیدکننده لاستیک های درزگیر دو جزیی از نوع TVP



UORWIN



ISO 9001
CERTIFIED

دارای نشان استاندارد ملی، گارانتی ۱۵ ساله و ۱۰ سال بیمه ایران

www.uorwin.com . info@uorwin.com

• آدرس: ارومیه، جاده شهید کلانتری، شهرک صنعتی
فاز دوم توسعه، خیابان کارآفرینان ۱، انتهای تلاش ۳
• تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۲ • فکس: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۳

When You Pick The Best We Do The Rest

REALwin
Fenster und Tür Profile

قیمت باور نکردنی، کیفیتی ماندگار

www.realwin.ir

دفتر مرکزی: سعادت آباد . میدان کاج . خیابان
۱۱ شرقی . ساختمان کاج . پلاک ۳ . واحد ۴۰۴
تلفن: ۰۲۱ - ۲۲۱۱۴۶۱۲ - ۳
همراه: ۰۹۱۲۰۶۴۱۳۰۶

telegram: @realwin_official
Instagram: @realwin_official

- پروفیل ۴ کاناله سری ۶۰
- پروفیل ۴ کاناله سری ۷۰
- پروفیل کشویی
- گواهی از TUV atlantic فرانسه
- دارای گارانتی و بیمه دی



نماینده انحصاری فروش پروفیل **PERSIAN PVC**
در استان البرز و تهران

نماینده فروش پیراق آلات **FORES**

فروش انواع مقاطع گالوانیزه

فروش ماشین آلات ساخت در و پنجره **UPVC**
و شیشه دوجداره

نماینده فروش چسب **GM1X**

فروش انواع پیچ تانوان

فروش لوازم ساخت شیشه دوجداره
و لاستیک های آب بندی

فروش لوازم ساخت دکوراتیو



فروشگاه: رباط کریم، جنب خیابان چمران، پلاک ۲۱۲
تلفن: ۸۸۶۲۸۷۲۸ | ۵۶۴۱۲۵۸۵ | تلفکس: ۵۶۴۱۲۵۸۴
انبار: رباط کریم، بلوار انقلاب، خیابان چمران، کوچه چمران دوم پلاک ۴۲

DR. WINO®

UPVC Profile



اولین دارنده گواهینامه فنی اتحادیه اروپا E.T.A در صنعت UPVC



آدرس کارخانه: کرج ، مهر شهر ، منطقه ویژه اقتصادی فرودگاه پیام

تلفن : ۰۲۶-۳۳۲۶۶۲۰۴-۵ دفتر مرکزی : ۵۵-۸۸۵۰۷۴۵۱ فکس : ۸۸۵۱۶۶۰۱

www.drwinupvc.com

DR. WIN®

UPVC Profile



تولید کننده پروفیل های رنگی و لمینیت به دلخواه شما
پذیرش نمایندگی معتبر از سراسر کشور

www.drwinupvc.com
info@drwinupvc.com



تولید پروفیل یو پی وی سی
تولید یراق آلات در و پنجره



۱۵ سال ضمانت پروفیل تحت پوشش بیمه ایران
۲ سال ضمانت یراق آلات



دفتر مرکزی: تهران، بلوار اشرفی اصفهانی، بالاتر
از پل همت، کوچه باغچه پونک، پلاک ۳، واحد ۵
نشانی کارخانه (۱): استانبول- شهرک صنعتی
آیکوسان، I.O.S.B Aykosan، مجتمع ۱۶، بلوک C
نشانی کارخانه (۲): کرج، شهرک صنعتی نظرآباد

تلفن: ۴۷۵۱ (۰۲۱)

ata.tech@yahoo.com
www.atatechco.com



**REHAU®**

Unlimited Polymer Solutions

خانزمن

دفتر و انبار شرکت REHAU آلمان
در ایران، رسماً آغاز بکار نمود

شرکت رهاو پلیمر فروش
آماده سرویس دهی به مشتریان محترم است

تهران، بلوار سردار جنگل، نبش خیابان بهار غربی، ساختمان کلاسیک طبقه سوم، واحد جنوبی (رهاو پلیمر فروش)

کدپستی: ۱۴۷۶۸۴۴۹۴۷

همراه: ۰۹۱۳۶۹۵۴۵۹۸

Email: tehran@rehau.com



MADE IN
GERMANY

REHAU
QUALITY

WINDOW
DESIGN

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

وانا وین VANAWIN

UPVC PROFILE PRODUCER

یک آرامش
با درنگردنی



www.vanawin.com info@vanawin.com

دفتر تهران: خیابان ملاصدرا، بعد از بیمارستان بقیه الله، پلاک ۲۰۰، طبقه ۵

تلفن: ۸۸۰۶۳۵۲۹-۸۸۰۶۳۶۹۸ (۰۲۱)

دفتر اصفهان: ابتدای شیخ صدوق شمالی، بن بست ندا، ساختمان سینا، طبقه ۲، واحد ۳

تلفن: ۷-۹۵۰۱۳۵۰۳ (۰۳۱) دورنگار: ۳۶۶۲۳۶۲۶ (۰۳۱)

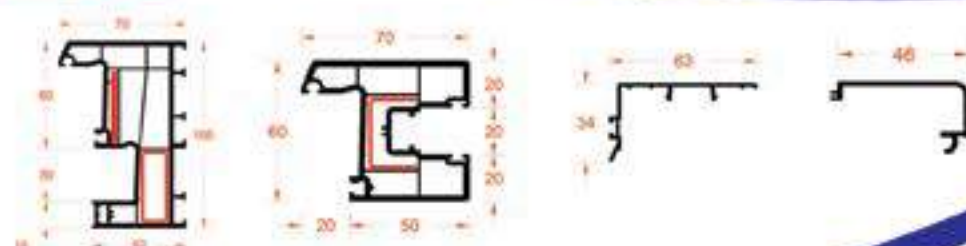
سری 60 بازشو



پروفیل در و پنجره یو پی وی سی
وانا وین VANAWIN
UPVC PROFILE PRODUCER



سری کشویی



یک آرایش باور نکردنی

دفتر تهران: خیابان ملاصدر ا، بعد از بیمارستان بقیه الله، پلاک ۲۰۰، طبقه ۲، واحد ۴
تلفکس: ۸۸۰۶۴۵۲۹-۸۸۰۶۴۶۹۸ (۰۲۱)
دفتر اصفهان: ابتدای شیخ صدوق شمالی، بن بست ندا، ساختمان سینا، طبقه ۲، واحد ۳
تلفن: ۷-۹۵۰۱۳۵۰۴ (۰۳۱) دورنگار: ۳۶۶۲۴۶۲۶ (۰۳۱)
www.vanawin.com info@vanawin.com



TROCAL®

Modern living. Perfectly Engineered.

WINDOW AND DOOR PROFILES.

» With innovative new generations of systems, we set new standards in international markets and meet people's needs for brightly lit residential and work spaces. We create the conditions for modern, energy-efficient architecture. We provide optimized sound insulation for quiet and stress-free living space and create a healthy atmosphere using forward-looking ventilation solutions. Our new-style System 76 and the system Glasswin are prime examples of what the beautiful new window environment of the future looks like with us.



**KÖMMERLING®**

MODERN LIVING. PERFECTLY ENGINEERED.

PVC-U WINDOWS AND DOORS

With innovative new generations of systems, we set new standards in international markets and meet people's needs for brightly lit residential and work spaces. We create the conditions for modern, energy-efficient architecture. We provide optimised sound insulation for quiet and stress-free living space and create a healthy atmosphere using forward-looking ventilation solutions.

Our new-style System 76 and the 70 mm System Eurofine are prime examples of what the beautiful new window environment of the future looks like with us.



System 76 AD



Eurofine

**نامیکاران****NAMIKARAN CO.**

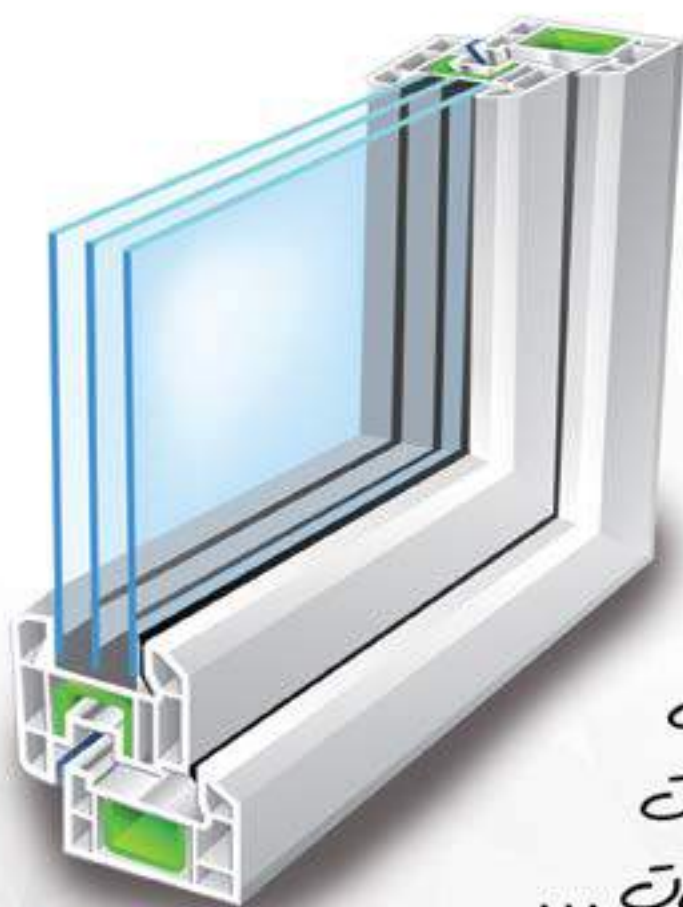
No.7, Qeytarieh Blvd., Pirouz Sq., SADR Exp.Way, TEHRAN, IRAN
www.namikaran.com, info@namikaran.com TEL.: +98 2175371



FENSTER  **MANN**[®]
KUNSTSTOFF FENSTER UND TÜREN SYSTEMS

آسیاجام پروفیل

تولید کننده پروفیل upvc



• نگاه متفاوت
• پنجره متفاوت
• کیفیت متفاوت ...



آدرس: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی
عالی نسب، خیابان صنعت، قطعه ۴۴
تلفن: ۰۴۱-۳۶۳۰۹۳۶۵-۶
فکس: ۰۴۱-۳۶۳۰۹۳۶۴
www.fenster-mann.com
info@fenster-mann.com



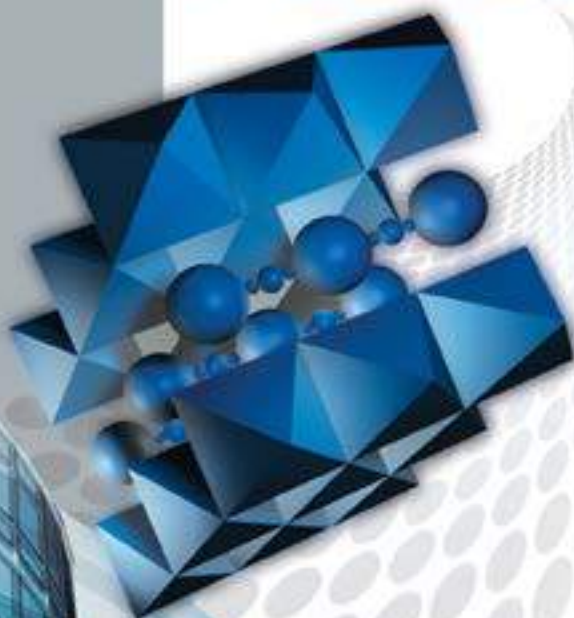


Chemson
Polymer-Additive AG

شرکت کمسون اتریش با دارا بودن ۶ کارخانه تولیدی در ۵ کشور مختلف جهان، یکی از پیشگامان در عرضه تولید پایدار کننده های PVC در صنعت پلاستیک جهان می باشد. پایدار کننده ها و افزودنی های شرکت کمسون در صنایع مختلف PVC از جمله پروفیل درب و پنجره، لوله و اتصالات، کابل، انواع دیوار پوش، کف پوش و داکت مورد استفاده قرار می گیرند.

پایدار کننده های کمسون بر پایه سرب، کلسیم/روی و OBS (Organic Base Stabilizers) قابلیت ارائه به صورت One Pack (شامل پایدار کننده، روان کننده، پیگمنت های رنگی و ...) را با توجه به نیازهای مصرف کنندگان دارا می باشد.

(شرکت ماهدیس تجارت آسیا با بیش از ۲۵ سال سابقه در زمینه تامین مواد اولیه شیمیایی نماینده انحصاری کمسون اتریش در ایران می باشد.)



Mahdistejarat

شرکت ماهدیس تجارت

تهران، خیابان نیاوران، خیابان جمشیدیه (فیضیه)
خیابان ۳۲، پلاک ۲۴، طبقه اول
تلفن: ۰۲۱-۲۴۸۱۳۸۱۷، فکس: ۲۴۱۲۴۸۸۷
www.mahdistejarat.com
info@mahdistejarat.com

بازرگانی
سبحان

 **Sobhan Trading**
UPVC Windows . Doors



VISTA BEST®

UPVC Window & Door Profiles

نماینده فروش پروفیل ویستا بست در استان البرز

■ www.sobhanupvc.com
■ bazarganisobhan@gmail.com

■ آدرس: البرز - کمالشهر - جنب تالار پاسارگاد
■ ۰۲۶ ۷۱ ۹۵ ۰۰ | ۰۲۶ ۷۰ ۶۶ ۴۲ | ۰۲۶ ۷۰ ۹۰ ۶۶ (۰۲۶)



لیبل ساسا
www.seasagroup.com

MADE IN
TURKEY



لیبل ساسا، محافظ پرو فیل شما

www.seasagroup.com | info@seasagroup.com

Tehran Office: +98-21-66532287 - 73 | Istanbul office: +90-212-211 62 11 | Istanbul Mobile (Viber - Telegram): +90-533-685 25 30

ALUMINANCE

ALUMINIUM SYSTEMS

New Systems of the Economical Single Slide Rails

سیستم‌های جدید کشویی اکونومی تک ریل محصول ترکیه



zahit®



www.suntower.ir آدرس: تهران، شهرک غرب، بلوار دادمان، رویروی سازمان امور مالیاتی، پلاک ۹۷، طبقه دوم
info@suntower.ir تلفکس: ۰۴ ۸۳ ۰۸ ۸۸ - ۹۸ ۸۳ ۳۶ ۸۸ (۰۲۱)



تفصیلی از تجربه و فن آوری
گروه تولیدی ماهد آلومینیوم
Mahed Aluminium Co.



تولید کننده انواع آلیاژها و مقاطع خاص صنعتی

آدرس: اراک - شهرک صنعتی خیر آباد - فاز ۲ - خیابان ۳۰۷
تلفن: ۱۹ - ۱۸ - ۳۳ ۵۵ ۳۶ ۰۸۶ - فکس: ۳۳ ۵۵ ۳۶ ۰۸۶
www.mahedaluminium.com
mahed_aluminium@yahoo.com | info@mahedaluminium.com





aluplast®

 Kunststoff-Fenstersysteme

تولید مطابق شرایط آب و هوایی ایران و حمل از کارلرزروه آلمان

www.aluplast.net

marketing.iran@aluplast.net

www.aluplast.net/ir

021-22894284 - 021-22894282

NOVA VITA

Iran-Germany co-production
UPVC Profiles Producer (super Profiles)



مدیر عامل مهندس میراب

شرکت طلا پروفیل ارس در سال ۱۳۹۳ با هدف تولید و ارائه پروفیل ایرانی با بهره گیری از طراحی کشور ایتالیا و به کار گیری تکنولوژی کشورهای آلمان و اتریش توانست محصولی جهانی به بازار ارائه دهد. تجربه ۳۳ ساله مهندس میراب یکی از بنیانگذاران صنعت یو پی وی سی در ایران و بنیان گذار شرکت طلا پروفیل ارس در کشور آلمان در زمینه تولید انواع پروفیل در و پنجره یو پی وی سی و استفاده از شش خط بروز cincinati و وجود قالب های تکنوپلاست، باعث شد بتوانیم پروفیل نوایتا را در سبد کالایی متفاوت و کامل، با بهترین گسکت وارداتی از کشور ترکیه با ظرفیت سالانه ۷۵۰۰ تن، روانه بازار هدف نماییم.

کارخانه: منطقه آزاد ارس جلفا سایت ۴۰ هکتاری

فکس: ۰۴۱۴۲۰۳۰۶۲۴۰

تلفن: ۰۴۱۴۲۰۳۰۶۲۰۳

دفتر مرکزی: تبریز چهارراه منصور مجتمع اطلس طبقه ۲ واحد ۱

فکس: ۰۴۱۳۳۳۶۳۲۵۳

تلفن: ۰۴۱۳۳۳۶۳۲۵۲



2017

SUPER PROFILES



ارائه کننده و فروش پروفیل یو پی وی سی با برند ایده آل



آدرس: آذربایجان غربی، بوکان، خیابان قلعه سردار، بالاتر از پاساژ جردن، ساختمان کاکه ای، طبقه دوم
تلفن: ۴۴ ۲۶ ۲۴ ۴۴ - ۴۴ | فکس: ۴۴ ۲۶ ۹۴۰ ۲۱ - ۲۱ | همراه: ۰۹۱۴ ۳۸۲ ۵۵ ۱۰



ایران الکس آلومینیوم

Building Aluminium Profile

تولید کننده انواع پروفیل های آلومینیومی
درب، پنجره و نما

Production of Aluminium Profiles
**DOOR , WINDOW &
FACADE**



www.iranalex.com

info@iranalex.com

دفتر مرکزی: تهران، خیابان سپهرودی شمالی، خیابان خرمشهر، خیابان عربعلی (تویخت)،
نیش کوچه هفتم، پلاک ۲۴، طبقه پنجم، واحد ۱۰
تلفن: ۸۸۵۰۰۳۷ و ۸۸۵۰۱۵-۱۶ (۰۲۱) ۸۶۰۴۳۰
تلفکس: ۸۸۵۰۰۱۶۶ (۰۲۱)
کارخانه: تهران، شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار نگارستان، خیابان آبان، کوچه آبان یکم،
پلاک ۶۴ تلفن: ۵۶۲۳۱۴۰۵ (۰۲۱) ۵۶۲۳۱۴۰۴
تلفکس: (۰۲۱)



aldora*win*
Your window to life

تولید کننده پروفیل درب و پنجره UPVC
 UPVC Window & Door Profile

نشانی: ارومیه، شهرک صنعتی، فاز ۳ تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۶۱۳۱

sale@aldorawin.com

www.aldorawin.com



@aldorawin



@aldorawin



aldorawin



پروفیل در و پنجره یو.پی.وی.سی



به درخشندگی آفتاب



پذیرش نمایندگی معتبر فروش از سراسر ایران

تلفن: ۰۲۱ ۴۴ ۳۸ ۲۷ ۸۸ | همراه: ۰۹۱۲۱۰۵۳۵۱۵ | www.sunwinpvc.com



دیدگاه نوین



برای تهیه تیغه ، قالب جوش و زهوار یا دفتر مستقیم اکسو در تهران و استانبول تماس حاصل نمایید.

Istanbul Office:

İkitelli Organize Sanayii Bölgesi Demirciler Sanayii Sitesi G-1 Blok No: 471-472 İkitelli / Istanbul
Tell(Viber and Telegram): +90 (533) 685 25 30 | +90 (216) 324 24 25

Tehran Office:

No.7 Takestan St. Sattarkhan Blv. Tehran. Iran.
Tell(Viber and Telegram): +98 (912) 013 76 30 | +98 (21) 66 53 22 73



ماشین سازی و فمکاری ذوالقدر

مجهزترین کارگاه خم و مونتاژ U.P.V.C

سازنده دستگاه و قالبهای خم U.P.V.C

ارائه دهنده خدمات خم UPVC در کارگاه مجزا و مجهز به دستگاه های متعدد از جمله دستگاه جدید ۶ متری (کوره میز و قالب) برای خم های بزرگ و یک تکه بدون جوشکاری و ابزار جدید برای اجرای اشکال متنوع و بی نقص و دارا بودن قالب های همه پروفیل ها



سازنده در و پنجره UPVC با پروفیل های درجه یک با کیفیت عالی



سازنده دستگاه خم با کوره ۴ متری و میز متحرک در اندازه سفارشی با دستورالعمل آسان و گارانتی



تنها سازنده قالب های خم انواع پروفیل با کیفیت عالی ساخت دستگاه خم UPVC با قابلیت های بالا جهت انواع اشکال (دایره، ویترینی، مسجدی و...) با دستورالعمل



آسان و برای اولین بار در اندازه به سفارش مشتری به همراه ضمانت و آموزش و لوازم تکمیلی



تخصص ما خم UPVC است





تولید کننده پروفیل یو پی وی سی



آرامش حاصل انتخاب نیکو است

NIKOWIN از سراسر کشور نماینده فعال میپذیرد

تلفن : ۴۴۰۱۱۳۳۷ و ۴۴۰۱۳۱۵۲-۰۲۱

فکس : ۴۴۹۶۵۶۱۳-۰۲۱

NIKOWIN

NIKOWIN_UPVC

آدرس : تهران بزرگراه ستاری نرسیده به مرکز خرید
کوروش خیابان پیامبر مرکزی خیابان مطهری انتهای کوچه
جواهریان پلاک ۴۸ طبقه ۵ واحد ۱۵

روزنامه پنجره ایرانیان

ایرانیان

روزنامه

نشریه پنجره ایرانیان

نخستین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

مجمع عمومی انجمن تولیدکنندگان در و پنجره
یو.پی. وی.سی برگزار شد ۱۵۶



NIKO WIN
Upvc Window & Door Profiles

آرامش حاصل انتخاب نیکوست

آدرس: تهران بزرگراه ستاری نرسیده به مرکز خرید
کوروش خیابان پیامبر مرکزی خیابان مطهری انتهای کوچه
جواهریان پلاک ۴۸ طبقه ۵ واحد ۱۵

تلفن: ۴۴۰۱۱۳۳۷ و ۴۴۰۱۳۱۵۲-۰۲۱

فکس: ۴۴۹۶۵۶۱۳-۰۲۱





مجمع عمومی انجمن تولیدکنندگان در و پنجره یو.پی.وی.سی برگزار شد

دبیر انجمن صنفی تولیدکنندگان در و پنجره یو.پی.وی.سی افزود: برگزاری بیش از ۶ جلسه با اصحاب رسانه و جراید مانند خبرگزاری صما، نشریه پنجره ایرانیان، پیام ساختمان، مجله ساخت و ساز و عقد تفاهم نامه و قرارداد همکاری در زمینه های مختلف از دیگر فعالیت های انجمن در سال گذشته بود.

دبیر انجمن تولیدکنندگان در و پنجره یو.پی.وی.سی اعلام کرد: امضاء قرارداد همکاری و تعهد خبرگزاری صما مبنی بر تهیه خبر، گزارش و انجام مصاحبه با اعضای انجمن و ترویج پنجره دوجداره استاندارد و فرهنگ استفاده از آن، امضاء تفاهم نامه و اختصاص یک صفحه ثابت به انجمن در نشریه پیام ساختمان به منظور ترویج فرهنگ استفاده از در و پنجره یو.پی.وی.سی و استاندارد، انتشار مطالب علمی و مقالات پژوهشی اعضای انجمن در نشریات، تخفیف درج تبلیغات برای اعضای انعکاس اخبار و اطلاع رسانی رویدادها، همایش ها و نشست های خبری انجمن در نشریات از جمله موارد پیش بینی شده در این تفاهم نامه ها است.

جلالی پور گفت: انجمن در سال گذشته ۴ جلسه حضور در رادیو اقتصاد را تدارک دید. در یکی از این برنامه های

یو.پی.وی.سی ایران، گزارشی از عملکرد انجمن در سال گذشته ارائه داد. جلالی پور در این گزارش گفت: انجمن در سال گذشته بالغ بر ۲۸ جلسه رسمی هیات مدیره و ۳ جلسه رسمی هیات مدیره با مدیران صنعت یراق آلات برگزار کرد. در این جلسات علاوه بر بررسی بازار یراق و تعامل این صنعت با صنعتگران تولید در و پنجره یو.پی.وی.سی، استانداردهای هر شرکت عضو به طور جداگانه بررسی شد و اعضا به جمع بندی واحدی در خصوص استانداردهای یراق آلات در و پنجره رسیدند. همچنین مقرر گردید این استانداردها به منظور ثبت و ارائه به سازمان استاندارد تحویل داده شوند.

جلالی پور ضمن اشاره به تلاش تمامی اعضای برگزاری جلسات مشترک با اهالی صنعت، بیان کرد: انجمن در سال گذشته موفق شد با پیگیری اعضای هیات مدیره و برگزاری ۶ جلسه، تفاهم نامه بیمه را بازنگری کرده و موارد اصلاحی را با شرکت کارگزاری همراه بیمه حامی (الو بیمه) مطرح و مورد تأیید قرار دهد.

گفتنی است، شرکت همراه بیمه حامی در حال عقد قرارداد با اعضای انجمن تولیدکنندگان در و پنجره یو.پی.وی.سی ایران است.

انجمن صنفی تولیدکنندگان در و پنجره یو.پی.وی.سی ایران چهارشنبه ۲۷ بهمن نشست سالیانه مجمع خود را به منظور ارائه گزارش عملکرد سال ۱۳۹۵ و انتخاب بازرسان انجمن برگزار کرد.

در این نشست که در محل دفتر انجمن برگزار شد، اعضای و هیات رئیس انجمن، اعضای حامی، نماینده وزارت تعاون، کار و امور اجتماعی، اصحاب جراید و نشریات و... حضور داشتند.

در ابتدای این نشست که به ریاست سنی جلسه، آقای محمود جلالی پور، در فضایی کاملاً دوستانه و صمیمی برگزار شد. نماینده وزارت کار و امور اجتماعی که مراحل مختلف جلسه را زیر نظر داشت و در مورد رعایت موارد قانونی تذکرات لازم را ارائه می کرد از حاضران خواست تا با بالا بردن دست، رای خود را درباره تأیید افراد حاضر در هیات رئیس اعلام کنند. پس از استقرار هیات رئیس جلسه در جایگاه، نماینده وزارت از آنان خواست تا از بین خود یک دبیر و یک منشی برای انجام وظایف هیات رئیس انتخاب کنند.

پس از شروع رسمی جلسه، وحید جلالی پور، دبیر و نایب رئیس انجمن صنفی تولیدکنندگان در و پنجره



رادیویی به نام کالای ایرانی که از رادیو اقتصاد پخش می‌شود از دبیر انجمن برای حضور و انجام مصاحبه در این برنامه دعوت شد.

وی افزود: انجمن در سال گذشته سه نوبت در نمایشگاه برندهای لوکس ساختمانی حضور پیدا کرد و دبیر انجمن در همایش‌هایی که هم‌زمان در این نمایشگاه‌ها برگزار می‌شد سخنرانی کرد. حضور در نمایشگاه تبریز و برگزاری کارگاه‌های آموزشی در سه روز از جمله دیگر اقدامات انجمن در سال گذشته است.

جلالی‌پور در پایان خاطرنشان کرد: انجمن در پایان سال کاری خود در هشتمین دوره نمایشگاه تخصصی در و پنجره و صنایع وابسته تهران حضور یافت و موفق شد ۶ کلاس آموزشی در دو نوبت صبح و عصر در این نمایشگاه برگزار کند که با استقبال خوبی از طرف بازدیدکنندگان نیز مواجه شد.

در ادامه جلسه، پیمان خلیل‌زاده، بازرس انجمن نیز گزارشی از ترازنامه مالی ۱۳۹۵ انجمن ارائه داد و برخی از مطالبات و انتظارات اعضا از هیات مدیره را مطرح ساخت. خلیل‌زاده در این گزارش، صورت‌های مالی و ترازنامه و همچنین صورت منابع و مصارف منتهی به تاریخ ۳۰ آذرماه ۱۳۹۵ را به اطلاع اعضاء انجمن و حاضران رساند. آمار تعداد اعضاء و میزان درآمد انجمن از حق عضویت اعضاء از دیگر مواردی بود که در گزارش بازرس انجمن به آنها اشاره شد.

پس از گزارش بازرس و مطالبی که مطرح شد دبیر انجمن مجدداً پشت تریبون قرار گرفت و در خصوص این موارد توضیحاتی ارائه داد.

در ادامه جلسه، زمان انتخاب دو نفر بازرس انجمن و یک عضو علی‌البدل بازرس فرارسید و چهار نفر کاندیداتوری خود را برای تصدی این سمت اعلام کردند. حسین محمدی‌نیک نخستین نفری بود که پشت تریبون قرار گرفت و ضمن اشاره به فعالیتش در سمت بازرس انجمن در سال گذشته از همکاران خود خواست تا برای ادامه کار در این سمت به وی رای دهند. پیمان خلیل‌زاده نیز دیگر بازرس انجمن در سال گذشته بود که مجدداً پشت تریبون قرار گرفت و پس از معرفی مختصر خود به سوابقش در سمت بازرس انجمن سال گذشته اشاره کرد و از همکارانش خواست برای ادامه فعالیت در این سمت همچنان به وی اعتماد کنند. محسن سعادت‌منش و محمد تاجری نیز که در جلسه حضور نداشتند، از طریق نمایندگان خود آمادگی‌شان را برای شرکت در انتخابات بازرس انجمن اعلام کردند. پس از آنکه نامزدهای سمت بازرس انجمن به معرفی برنامه‌های خود پرداختند، رای‌گیری به صورت مخفی انجام شد و در نهایت حسین محمدی‌نیک و پیمان خلیل‌زاده به‌عنوان بازرس اصلی و محسن سعادت‌منش به‌عنوان ناظر علی‌البدل انتخاب شدند.

انتخاب روزنامه رسمی انجمن از دیگر مواردی بود که در دستور کار جلسه قرار گرفت که به‌اتفاق آرا روزنامه ابرار مجدداً به‌عنوان روزنامه رسمی برای درج آگهی‌نامه‌ها، اسناد و گزارش‌های انجمن انتخاب شد.



ALUMINYUM & UPVC SYSTEMS



نمای شیشه ای کرتین وال - فریم لس - در و پنجره های آلومینیومی اختصاصی ALUCAD (لولایی - کشویی) - در و پنجره های آلومینیومی economy ورق کامپوزیت - سرامیک خشک - نرده آلومینیومی، استیل و شیشه ای و حفاظ بانکی - در و پنجره های UPVC مجری پروژه های مسکونی - ویلایی - اداری - تجاری - آموزشی - بیمارستانی - انبوه سازی - صنعتی Lift & Slide - سیستم های فولکس واگن - لولا محوری - دو حالت - مونوریل - بازو مخفی - به بیرون بازشو سیستم های نمای شیشه ای Diamond, Quartz, Crystal سیستم های در و پنجره Turquoise, Persian Pearl Classic cover, Semi cover, Condensat integrated, Composite panel Fix or Hang, Ceramic, Visible or Invisible



- دریافت گواهینامه بین المللی انتخاب نخست مهندسين در صنعت ساختمان و صنايع وابسته در اجلاس مشترك توسعه كيفيت حمل و نقل، ساختمان، راه و شهرسازي در سال ۱۳۹۴
- دریافت نشان زرین کیفیت و مرغوبیت محصول در صنعت در و پنجره و دریافت نشان ویژه اعتماد مشتریان در صنعت در و پنجره از دبیرخانه توسعه صنایع ملی ایران و اتاق تعاون ایران در سال ۱۳۹۴



دریافت تندیس Platinum Technology Award بهترین کیفیت و نام تجاری در سال ۲۰۱۵ از موسسه OTHERWAYS



- محصول برتر سیزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان در سال ۱۳۹۲
- دریافت تندیس Golden International Trophy for Quality بهترین کیفیت و نام تجاری در سال ۲۰۱۳ از موسسه Trade Leaders Club
- قدردانی شده از سوی شرکت های تعاونی و انبوه سازی ساختمان
- گواهینامه iso9001:2015 از موسسه بین المللی Nobel و ASCB
- نشان ملی رعایت استانداردهای کیفیت جهانی محصول در صنعت در و پنجره و نما



■ استاندارد و جایزه بین المللی (SQC-Doors&Windows) تضمین امنیت و آسایش مشتریان در صنعت در و پنجره از کشور آلمان

■ دریافت نشان بهترین کیفیت در ساخت و ساز از انجمن دارندگان نشان استاندارد ایران



Head Office:
Unit 255, Level 5, 2nd Valiasr Building,
in front of 37th st, Vozara st, Tehran-Iran
Tel/Fax: (+98) 21 886 476 02-3



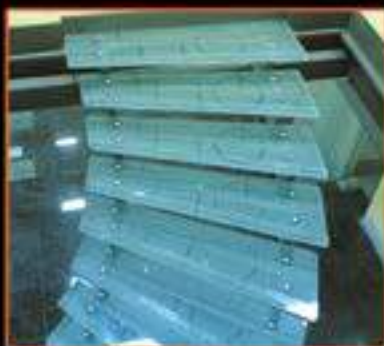
www.alucad.co www.alucad.ir
alucad.co@Gmail.com

دفتر مرکزی:
تهران، خیابان وزرا، رویوی خیابان ۳۷
مجمع ولیعصر ۲، طبقه ۵، واحد ۲۵۵
تلفکس: ۰۲۰-۴۷۶ ۸۸۶

صنایع شیشه و پنجره جام ایران

- صنایع شیشه و پنجره جام ایران
- تولید کننده شیشه های دو جداره و سه و چند جداره خم و صاف
- تولید کننده شیشه های خم و لمینت ساختمانی
- تولید کننده شیشه های ضد گلوله
- مشاوره و مجری نماهای کامپوزیت
- مشاوره و مجری نماهای فریم لس ، کر تین وال ، اسپایدر
- تهیه و نصب شیشه های سکوریت ، دربهای شیشه ای و اتوماتیک
- تهیه و نصب درب و پنجره upvc

نشیسته خم



تلفن: ۰۲۱-۶۶۸۲۹۴۳-۶۶۸۲۹۵۱ همراهِ: ۰۹۱۲۱۹۱۵۱۳۳-۰۹۱۳۶۲۱۱۳۴۱
www.jamiran92.com jamiran92@yahoo.com





Safety Glass

SHARGH

شیشه ایمنه شرق

افتخارات:

- ✓ واحد نمونه صنعت و معدن و تجارت در سه سال متوالی ۹۲، ۹۳ و ۹۴
- ✓ واحد برتر استاندارد استان خراسان در سال ۱۳۸۵
- ✓ اولین دارنده استاندارد ملی شیشه سکوریت ۱۰ میلیمتر ساختمانی در ایران
- ✓ اولین دارنده پروانه کاربرد علامت استاندارد جهت تولید شیشه وسایل گرمایی در استان خراسان
- ✓ اولین تولید کننده شیشه دوجداره ، ضد گلوله و ضد سرقت در شرق کشور
- ✓ بیش از ۲۵ سال سابقه درخشان در صنعت شیشه

www.imenishargh.com | info@imenishargh.com



دفتر فروش تهران: ونگ، تقاطع ملاصدرا و گردستان جنوب بن بست فرشید، پلاک ۴، واحد ۶ | تلفن: ۸۸۶۲۱۸۶۴-۵ | فکس: ۸۸۶۱۴۴۱۰
دفتر مرکزی: مشهد، بزرگراه آسیایی، ساختمان سپهر، طبقه هفتم، واحد ۱۷۱ | تلفن: (۰۵۱) ۳۶۶۷۴۹۶۰ | فکس: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۹
کارخانه: مشهد، شهرک صنعتی فردوسی | تلفن: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۲ | فکس: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۹



Safety Glass

SHARGH

شیشه ایمنی شرق



تهران - پروژه تجاری فارماتیک



تهران - رویال سنتر



کیش - ترمینال جدید فرودگاه بین المللی



تهران - مجتمع نور



تهران - سام پاسداران



مشهد - یاس تجاری



مشهد - پروژه اطلس



مشهد - پدیده شاندیز

ایمنی را انتخاب کنید

Choose different, think different



 **HOFMANN**

 **هافمن** *پنجره خانه من*

گروه بازرگانی و تولیدی عبیدی

مدیریت : اسماعیل عبیدی کد نمایندگی : ۴۰۰۹۷

کرج - جاده فردیس - نرسیده به کانال فردیس - جنب پمپ بنزین
مرکزی - خیابان گلستان - (پشت مرغ مادر) - خیابان دوم - پلاک ۶۸

تلفن: ۰۲۶-۳۶ ۵۹ ۱۶ ۷۱ همراه: ۰۹۱۴ ۱۱۰۰ ۹۰۷



دارای ضمانت نامه از شرکت رنولیت آلمان



شرکت فرکان آسیا ارائه دهنده خدمات لیسیت

ارائه نسل جدید فویل های رنولیت

دارای مجوز چاپ لوگوی شرکت رنولیت

آدرس: دفتر: خیابان وزرا کوچه ششم پلاک ۱۹ واحد ۲

آدرس کارخانه: شرکت صنعتی شمس آباد بلوار بوعلی سینا خیابان، منقسم

تلفن: ۸۸۷۱۸۸۵۴ - ۸۸۷۱۸۸۹۳ فکس: ۸۹۷۸۹۸۷۹



www.farganasia.com

پنجره عایق آسیا

تولیدکننده در و پنجره یو پی وی سی



پنجره ای رو به آرامش بگ...

VISTA BEST

ویستا بست

آدرس: اتوبان تهران - قم، خروجی ۷۱ جاده واوان، به سمت شور آباد
خیابان ایران زمین، چهارراه دوم، کوچه پارس هنر، پلاک ۱۰
تلفن کارخانه: ۰۲۱-۲۲۲۵۴۱۵۱
تلفن: ۰۲۱-۵۶۵۳۷۴۴۱-۳
همراه: ۰۲۱-۵۶۵۳۷۴۴۴
فکس: ۰۲۱-۵۶۵۳۷۴۴۴
۰۹۱۲۵۲۰۲۷۳۸ - ۰۹۱۲۳۲۴۱۰۶۴

تولید کننده انواع در و پنجره های UPVC

آراد پنجره

WWW.ARADPAN.COM | INFO@ARADPAN.COM

دارنده گواهینامه مرکز تحقیقات مسکن و شهرسازی

شرکت آراد پنجره ایرانیان در سال ۱۳۸۹ در راستای تولید در و پنجره پو پی وی سی با تکنولوژی روز دنیا به صورت حرفه ای فعالیت خود را آغاز نمود. مدیران این مجموعه سرلوحه ی کار خود را ارائه محصول با بالاترین کیفیت مبنی بر تکنولوژی روز دنیا قرار داده اند. با استفاده از دو خط تولید تمام اتوماتیک و ماشین آلات جوش چهار سر، دو سر و CNC ظرفیت حداقل تولید ۱۰ یونیت در روز آماده پذیرش و تامین انواع سفارشات محدود و انبوه جهت پروژه های مختلف را دارد.

نمایندگی رسمی: **VISTABEST aluplast WINTeCH**

اجرای تخصصی خم در و پنجره UPVC



اجرای تخصصی رنگ در و پنجره UPVC



...کیفیت هرگز تهاافت نیست...



۰۲۱ ۲۲۰۹۹ ۲۳۶-۷

دفتر تهران:

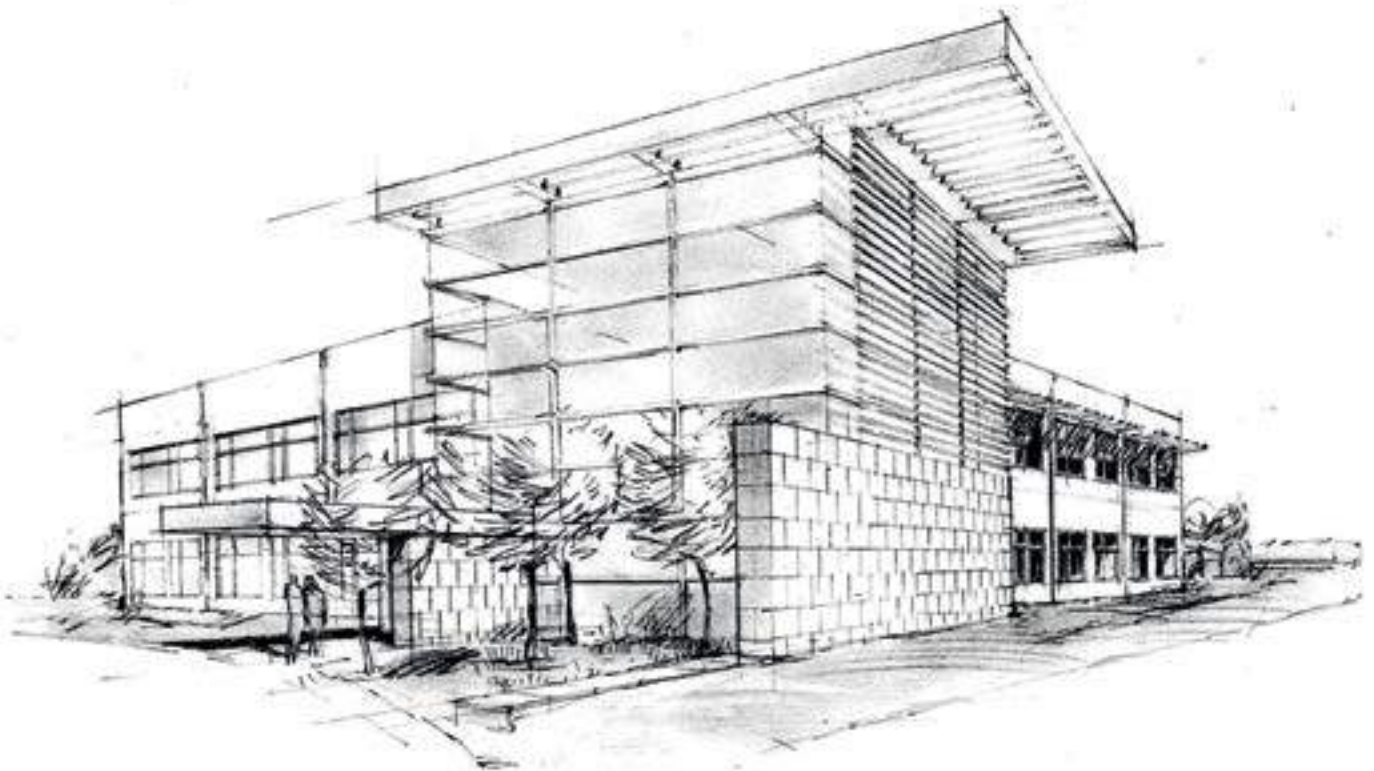


۰۱۷ ۳۴۴۰۸۶۲۶

دفتر کارخانه:

اعطا نمایندگی در سراسر کشور

خدمات تخصصی رنگ پنجره [زوبل] آلمان ZOBEL [Z]
با ۱۰ سال ضمانت



آسا

پنجره

ASA ALUMINIUM SYSTEMS

Manufacture of door , window and Facade

تولید کننده درب و پنجره آلومینیومی و نمای شیشه ای

elumatec



ORGADATA

AV SAVIO GIESSE

HOPPE

ISEO

Roto

دفتر مرکزی - کاشان - چهارراه آیت الله کاشانی - شرکت پنجره آسا - تلفن: ۵۵۴۷۱۳۵۵-۰۳۱

دفتر تهران - بزرگراه آیت الله سعیدی - مجتمع تجاری، اداری تندیس - طبقه ۲ واحد ۵ - تلفن: ۱۵۵۲۸۹۰۴۶-۰۲

www.asawindow.com

info@asawindow.com

نرسیسیان



پنجره وین استار

اجرا کننده تخصصی خم های خاص UPVC

- اولین تولید کننده تخصصی درب و پنجره قوسی در ایران
- اجرا کننده خم های خاص ، سه بعدی ، ویترونی (سینوسی - محدب و مقعر) ، مسجدی ، گنبدی ، مدور و
- تولید کننده انواع خم توسط دستگاه های تمام اتوماتیک روغنی (ساخت آتریش)
- قابلیت خم کاری پروفیل تمام قوس تا مرز ۶ متر به صورت یک تکه
- افزودن مقاطع متنوع قالب های سری ۶۰ ، ۷۰ ، ۸۰ و ۱۱۰ (سفارش ترکیه)



کیفیت یعنی محصول برنگردد ولی مشتری برنگردد

جاده مخصوص کرج، چهار راه ایران خودرو، خیابان احد کوچه والفجر سوم غربی پلاک ۴۲
تلفن : ۴۴۷۹۶۱۶۹ (۰۲۱) فکس : ۴۴۷۸۳۷۲۱ (۰۲۱)
همراه : ۰۹۱۲ ۷۹۸ ۴۱۶۹ Email: nercissian.winstar@gmail.com



هامان

محصولات گروه صنعتی هامان



تولید انواع در و پنجره UPVC
تولید در و پنجره آلومینیوم ترمال بریک و ترمال
اجرای نمای کمرین وال، فریم لس، اسپایدر، کامپوزیت، ترمو وود،
اجرای کرکره برقی و درب اتوماتیک، شیشه سکوریت -
هندریل و نرده آلومینیومی
تولید شیشه های دو و چندجداره
تولید توری ثابت و پلیسه ای (ویژه همکاران)
پنجره خم، طرح چوب (ویژه همکاران)



www.HAMANwin.com



OFMANN

نماینده انحصاری فروش پروفیل UPVC هامان در مازندران

مهندس احمدیان مقدم ۵۸۳۱ ۱۵۱ ۹۱۱
مدیر فروش ۸۹۳۹ ۵۳۳ ۹۱۲
مدیر بازرگانی ۳۹۴۹ ۸۰۰ ۹۱۱
مدیر تولید ۲۵۴۰ ۸۸۸ ۹۱۰
تلفن ۵۷۹۴-۶ ۳۳ ۱۱ -
فکس ۶۵۰۹ ۳۳ ۱۱ -

آدرس کارخانه و دفتر مرکزی:
ساری، کمربندی غربی، روی پهب پتروین
مفیدی، کوچه امام رضا (ع)
سایت دوم تولید:
ساری، شهرک صنعتی شماره ۱، خیابان
شرقی ۴ گلستان

www.HAMANwin.com

Haman.win Hamancompany
Haman.upvc@yahoo.com



در لحظه خبردار شوید

آخرین رویدادها، تحلیل‌ها و گفت‌وگوهای صنعت در و پنجره
و تحولات بازار مسکن را آنلاین دریافت کنید



اولین سایت خبری صنعت در و پنجره
www.panjereh-iranian.ir

واردکننده ماشین آلات تکسر و دوسر
تک فاز و سه فاز از کشور ترکیه
دستگاه پرس پانچ هیدرولیک و پنوماتیک

دورناماشین ایرانیات

اگر قصد خرید
ماشین آلات بادوام
و باکیفیت دارید
با ما تماس بگیرید

تمویل روز
خرید بدون واسطه
از دفتر مرکزی تهران

کارانتی و
خدمات پس از
فروش واقعی

قیمت مناسب
بصورت نقد و غیرنقدی
(اقساط بلندمدت بدون بهره)

قطعات
یدکی ترکی
و اروپایی



www.Dornamashin.com
Dornamashineiranian@gmail.com



تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۲۴۸۰۱
۲۶۴۱۴۱۷۳ - ۲۶۴۱۴۲۰۳



تهران، خیابان میرداماد
میدان مادر، ابتدای
شاه نظری، پلاک ۵۹
طبقه اول، واحد ۴



جستارهای مهندسی

ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

نخستین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

 **KABAN**

kaban.com.tr

خیابان میرداماد - میدان مادر - ابتدای خیابان
شاه نظری - برج ناهید - طبقه شانزدهم - واحد 3
تلفکس: 54 و 22272652 - 22272462





ماشین پانچ هیدروپوماتیک گالوانیزه
ایجاد سوراخ دستگیره بر روی گالوانیزه
تولید معخصین بازرگانی سبحان



پانچ گالوانیزه تا سایز 4 میلیمتر
استفاده از فشار باد به عنوان منبع تغذیه
با رعایت قوانین ایمنی ماشین آلات صنعتی وزارت کار و امور اجتماعی
سرعت پنوماتیک و قدرت هیدرولیک
دارای ساختار کفشدک مستحکم با صفحه های با ضخامت 4 سانتیمتر

murat®

وعده دیدار ما در هشتمین نمایشگاه پنجره

سالن ۴۴۸ غرفه ۳

۸-۵ بهمن ماه



✓ انتخاب صحیح، کیفیت و خدمات برتر حق شماست

تهران: خیابان آزادی، روبروی بلوار استادمعین، بلوار شهید جواد اکبرری، نبش کوچه عباس شرقی، پلاک ۱۰

۰۲۱-۶۶۰۸۹۳۲۴-۷

Email: iranbranch@murat.com.tr

✓ بخش و فروش انواع برای آلآت و پروریل UPVC
✓ تولید کننده انواع درب و پنجره دو و سه جداره CPVC
✓ تامین تولید کننده انواع توری پلمب ای و رولینگ

✓ نمایندگی انحصاری فروش ویستا بست گروه صنعتی ایران گار (گدو+ ۱۱)
✓ نمایندگی انحصاری فروش برای آلآت آلکین ترکیه در استان قزوین
✓ نمایندگی انحصاری فروش برای آلآت REZE ترکیه در استان قزوین
✓ نمایندگی انحصاری فروش پروریل گلوایزه الماس
✓ نمایندگی انحصاری شرکت کاسپین UPVC

۲ سال گارانتی، ۱۰ سال خدمات پس از فروش
تحويل فوری، راه اندازی و آموزش رایگان





ARTIKON

VERMAK®
Kaplama & laminasyon Mazineleri

دفتر: تهران، میدان ونک، برج آسمان ونک، طبقه ۱۱
واحد ۱۱۰۴ تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۲-۳
www.kraftmuller.de
www.aparat.com/kraftmuller
info@kraftmuller.de

ماشین آلات تولید، مونتاژ
و اتوماسیون پنجره دوجداره
آلومینیوم و UPVC
ماشین آلات خم و لمینیت

ویندور UPVC



دستگاه موتاژ دو منظوره UPVC و آلومینیوم ترمال بریک
ساخت کشور ترکیه با شرایط فروش اقساطی

سلی فور

SKY  win  aldora win

www.windowclinic.ir



دستگاه موتاژ UPVC ترک و ایرانی (تک فاز و سه فاز)
انواع دستگاه موتاژ آلومینیوم ترمال بریک
انواع دستگاه شیشه



پروفیل ترک و ایرانی



عرضه یراق آلات: **CEMA**  **KAYA-PEN** **SEMA** **ENDOW**



انواع دستگاه موتاژ UPVC با اقسام ۱ تا ۱۲ ماهه بدون سود

تلفن: ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۷ | ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۸ | فکس: ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۹ | همراه: ۰۹۱۴۳۴۵۹۴۷۹



میز برش تمام اتوماتیک CNC تک لاین و سه لاین با ربات بارگزار شیشه



با نرم افزار اپتیمایز جهت کم کردن پرت شیشه
جهت برش شیشه های ۱۰-۳ میلیمتری
ابعاد شیشه ۳۶۶۰*۲۴۴۰ میلیمتر
سرعت برش ۲۰۰ متر بر دقیقه
ابعاد میز ۴۲۰۰*۲۹۰۰*۹۰۰ میلیمتر
بارگزار اتوماتیک



دستگاه بارگذار اتوماتیک شیشه

بارگذار اتوماتیک شیشه با قابلیت
برداشت شیشه از ایستگاه های متعدد

ارتقای سرعت تولید و امنیت کاری
امکان نصب در امتداد کلیه میزهای برش

دستگاه شستشو و خشک کن ۴ فرچه و ۶ فرچه تمام استیل و دستگاه پرس شیشه رولی و صفحه ای

• با سیستم پیش شستشو برای اولین بار

• فیلتر آب و سیستم حرارتی

• قابل ارتقا، با پرس غلطکی و صفحه ای

• با امکان نصب دستگاه جابجائی شیشه (Easy Lift)



با خرید هر محصول ایرانی از سرویس بهتر و سریعتری
برخوردار خواهید بود و گمرکی لوازم یدکی و تعرفه
آن حذف خواهد شد.

کلیه دستگاه ها

دارای ۲ سال گارانتی و ۱۰ سال خدمات پس از فروش می باشد.

قبول ساخت ماشین آلات مخصوص

سوابق مهندس صدر (مدیریت عامل و طراح): طراح و مدیر پروژه در شرکتهای بنز، ایرباس، دیل اکو، اشپتسکه، آرماتک
و بایسترونیک، دارنده ثبت اختراع بین المللی از آلمان و سه ثبت اختراع از ایران، مجری سمینارهای مدیریت پروژه
و استانداردسازی محصولات زیر ساختها، پیش نیازهای تجاری محصولات شرکتهای
مدیریت تکنولوژی فراتر از تئوری ...





دستگاه خم کن و برش پروفیل آلومینیومی شیشه دوجداره

تمام اتوماتیک

- قابلیت تعداد شمار برای تولید پروفیل هایی از یک ابعاد (شمارش معکوس)
- کتابخانه نرم افزاری اطلاعات با قابلیت دریافت ۱۶ سفارش با تعداد مختلف
- قابلیت اتوماتیک خم طول های بزرگ به صورت ۲ تکه با سیستم نمایشگر بر روی کنترل پنل
- سیستم شمارش معکوس نرم افزار جهت ساخت
- پروفیل ها با ابعاد یکسان و تعداد بالا
- قابلیت افزایش و یا کاهش قسمت چسب خور پروفیل
- شناسایی طول پروفیل ۵ و ۶ متری و محل اتصال دو پروفیل
- دارای زبان انگلیسی و فارسی
- امکان سوراخ کاری هم زمان جهت تزریق گاز هنگام خم پروفیل
- امکان اتصال فلش به سیستم

دستگاه تمام اتوماتیک تزریق نمگیر

- مجهز به سیستم اتوماتیک سوراخ کن، تزریق نم و درزگیری سوراخ ها با بوتیل
- قابلیت مشاهده کردن خطاها و هشدارها از صفحه کنترل
- سیستم کنترل دیجیتال با صفحه نمایش لمسی
- قابلیت کنترل عمل تزریق به وسیله سنسورها
- قابلیت استفاده از دو زبان فارسی و انگلیسی
- سیستم کنترل بر مبنای PC
- سیستم تغذیه اتوماتیک مواد
- قابلیت تنظیم ارتفاع

دستگاه گاز پرکن دو کاناله و چهار کاناله

- قابلیت پر کردن همزمان تا چهار شیشه
- قابلیت تغییر فشار تزریق گاز
- تزریق گاز بر اساس جداول زمانی
- قطع اتوماتیک تزریق گاز و اعلام توسط بوق
- سیستم فیلتر مجدد گاز ورودی
- قابلیت گذاشتن تا چهار شیشه بر روی پایه نگهدارنده دستگاه گاز

قاپکهای جابجائی شیشه (نمای داخلی و خارجی ساختمان)

جهت نما - کرتین وال

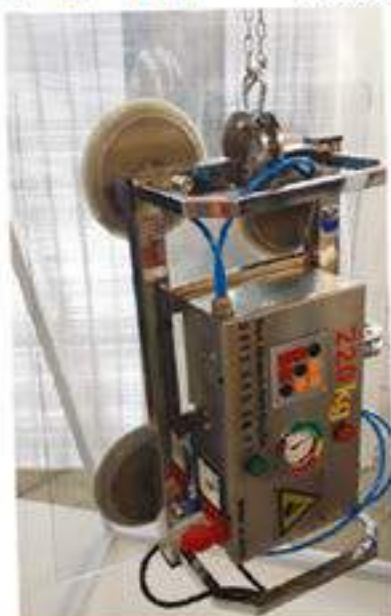
با توانایی افقی - عمودی شدن
جهت میزبرش - استند شیشه



قاپک افقی عمودی با قابلیت دورانی
مکمل بعد از کوره شیشه



قاپک عمودی



G GEVISS®

PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ



البرز پیراق



Alborz نمایندگی انحصاری پیراق آلات جویس ترکیه در ایران

دفتر تبریز: شهرک سرمایه‌گذاری خارجی، سه راه اوپیک
تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱-۴
فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳
www.alborz-y.com

دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان
فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶
تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷
فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷

مجله پرتق آهات

ایرانیان

پرتق

نشریه پنجره ایرانیان

نخستین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

همایش بزرگ آکادو در هتل آزادی ۱۸۲

ساتیان فامیلی چیست؟ ۱۸۶

البرز پیراق



نماینده‌گی انحصاری یراق آلات ماکو ات‌ریش و جویس ترکیه در ایران

فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷
۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷
۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱-۴



با حضور نمایندگان و
مدیران ارشد آکادو برگزار شد؛

همایش بزرگ آکادو در هتل آزادی





همایش بزرگ ACCADO در روز ۷ بهمن ماه ۱۳۹۵ با حضور جمع کثیری از فعالان صنعت در و پنجره و مدیران ارشد آکادو در هتل آزادی تهران برگزار شد.

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، هتل آزادی تهران در شامگاه سومین روز از هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران، میزبان همایش بزرگ آکادو بود. در این گردهمایی که با اجرای گوینده و مجری توانای کشورمان، بهروز رضوی برگزار شد، بسیاری از مدیران شرکت‌های معتبر صنعت در و پنجره و همچنین مدیران ارشد آکادو حضور داشتند.

نخستین سخنران این همایش علیرضا تقی‌زاد، مدیرعامل شرکت هونام ابزار نوین بود. وی ضمن عرض خیرمقدم به مهمانان داخلی و خارجی از جمله رئیس هیات مدیره، مدیر تحقیق و توسعه و مدیر صادرات شرکت آکادو که در جلسه حضور داشتند، سخنان کوتاهی درباره تاریخچه شرکت آکادو و پیشینه فعالیت این شرکت در ایران ایراد کرد.

وی با اشاره به پیشینه این شرکت، اظهار داشت: «آکادو در سال ۲۰۰۹ شروع به تولید براق‌آلات در و پنجره یو.پی.وی.سی در ترکیه کرد و در اواخر همان سال موفق شد به تعدادی از کشورها نیز محصولات خود را صادر کند. آکادو در همین سال شرکت هونام ابزار نوین را به‌عنوان نماینده رسمی خود در ایران انتخاب کرد. در ادامه شرکت آکام ابزار پارسیان به مدیریت آقای آرش پاک‌آزما، یراق گستر پرشین با مدیریت آقایان حسینی و مرادشاهی و فارنوتک به مدیریت آقای بیژن غضنفری به مجموعه همکاران آکادو در ایران اضافه شدند.» تقی‌زاد در پایان از تمامی کسانی که در این مجموعه بزرگ فعالیت می‌کنند و باعث دلگرمی‌شان می‌شوند تقدیر و تشکر کرد.

پس‌از آن امیر جعفری، مدیر بازاریابی و فروش شرکت هونام ابزار نوین پشت تریبون قرار گرفت و به معرفی هولدینگ «ADO» پرداخت.

جعفری گفت: «هولدینگ آدو فعالیت خود را در سال ۱۹۶۱ در صنعت چرم و کفش آغاز کرد. این مجموعه در سال ۱۹۹۷ با راه‌اندازی نخستین خط تولید پروفیل یو.پی.وی.سی در شهر آنتالیای ترکیه فعالیت خود را در صنعت در و پنجره گسترش داد و در سال ۲۰۰۱ اقدام به صادرات محصولاتش به چهار نقطه دنیا از جمله ایران کرد. این مجموعه موفق همچنین

ایزار نوین و چند شرکت ایرانی دیگر نیز به عنوان نمایندگی فروش محصولات آکادو در کشور شروع به فعالیت کردند.»

جعفری در توضیح نقش شرکت آکادو در صنعت در و پنجره، گفت: «آکادو بیش از ۷۰ درصد تولیداتش را به خارج از ترکیه صادر می کند. این حجم از تولید و صادرات، نشان دهنده نقش موثر این شرکت در بازار و صنعت یراق آلات در و پنجره به ویژه در ایران است.» رضا نوبهاری، مدیر فنی هونام ایزار نوین، سخنران بعدی این همایش بود که در خصوص مسائل فنی یراق آلات آکادو توضیحاتی داد و سیستم های جدید این شرکت را به تولیدکنندگان معرفی کرد.

نوبهاری همراه با نمایش اسلایدهایی از یراق آلات آکادو، اظهار داشت: «سیستم دوحالته به خاطر سهولت در عملکرد، در دو مدل دستگیره وسط و دستگیره ثابت ارائه می شود. اسپانیولت های آکادو در دو مدل بکست ۷.۵ و بکست ۱۵ میلی متر تولید و یراق آلات برای پروفیل های اکس ۹ و ۱۳ نیز عرضه می شود.»

نوبهاری افزود: «ظرفیت استاندارد وزن هر لنگه برای یراق آلات دوحالته ۱۰۰ کیلوگرم است و در یراق آلات آکادو این ظرفیت با جایگزین کردن لولای پایین قاب بین دار تا ۱۳۰ کیلوگرم قابل افزایش است.»

مدیر فنی هونام ایزار نوین با اشاره به تنوع رنگی بالای محصولات آکادو گفت: «روکش های دو حالته آکادو دارای تنوع رنگی بالایی هستند و در شش رنگ مختلف به بازار عرضه می شوند.»

وی در ادامه افزود: «نکته مهم در اسپانیولت های آکادو، پین های آن است که به صورت یکپارچه و بدون غلتک استفاده می شود. غلتک نه تنها کمکی به راحتی حرکت پین به پشت کیپ نمی کند بلکه ۳۰ درصد راندمان فشار لنگه را نیز کم می کند. نکته دیگر در

در صنایع کشاورزی، معدن، ساختمان و هواپیمایی ترکیه نقش فعال و موثری دارد؛ از جمله زیرمجموعه های این هولدینگ، می توان به شرکت «ADO AIR» اشاره کرد که در صنعت هواپیمایی فعالیت می کند.»

وی در ادامه افزود: «آدو در کشورهای مختلف دنیا مانند روسیه، اوکراین و ایران کارخانه های مختلف تولیدی احداث کرده است. شرکت آدو در سال ۲۰۱۴ برای نخستین بار اقدام به تولید پروفیل آلومینیوم با برند آدو آلومینیوم کرد که امیدواریم بتوانیم با برنامه ریزی، این محصول را نیز در آینده در اختیار مصرف کنندگان قرار دهیم.»

مدیر بازاریابی و فروش شرکت هونام ایزار نوین با اشاره به یراق آکادو بیان کرد: «آدو در سال ۲۰۰۹ شرکت آکادو را به منظور تولید یراق آلات در و پنجره تاسیس کرد و از همان سال صادرات محصولات خود را به نقاط مختلف جهان آغاز کرد و در این میان شرکت هونام



صحيح، عدم شابلون گذاری دقيق، سوراخ زدن غير قائم، عدم برش دقيق اسپانيولت، هرز شدن پيچ ها و غيره می شود.»

وی افزود: «استفاده از ميز استاندارد مونتاژ باعث می شود اين خطاها کمتر شده و راندمان کار بیشتر شود. حذف خطاهای انسانی در اندازه گیری با شابلون، خط کش و قلم، عدم نیاز به تنظیمات خاص که باعث بروز خطا می شود، عدم تاثیر خستگی کارگر بر کیفیت کار، انجام کلیه کارها در یک مرحله و یک دستگاه از جمله عواملی است که هنگام استفاده از ميز مونتاژ باعث می شود سرعت و دقت عمل بیشتر شود.»

فرخی در پایان خاطرنشان کرد: «آموزش کار با ميز مونتاژ بسیار ساده است و هر اپراتوری با یک ساعت آموزش می تواند کار با این ميز را فرا گرفته و مشغول به فعالیت شود.»
گفتنی است، در پایان برنامه از مهمانان آکادو به صرف شام پذیرایی شد.



اسپانيولت های ارتفاع، دنده های گیربکس است که به خاطر طول عمر و مقاومت بیشتر از فولاد در ساخت آنها استفاده می شود.»

نوبهاری در ادامه به حالت های مختلف دستگیره های آکادو اشاره کرد و گفت: «علاوه بر حالت های مختلف باز کردن لنگه پنجره، سیستم تهویه حالتی است که با قرار دادن دستگیره در حالتی میان وسط و پایین پنجره در حالت تهویه قرار می گیرد که این حالت برای مواقعی که نیاز به تهویه هوای داخل اتاق احساس می شود کارایی خوبی دارد.»

نوبهاری همچنین به معرفی جدیدترین محصولات آکادو پرداخت و اسپانيولت های کلنگی و جدیدترین نسل از یراق آلات فولکس واگن شرکت آکادو را به تولیدکنندگان و توزیع کنندگان معرفی کرد.

نوبهاری در پایان با اشاره به گواهینامه های مختلف کسب شده توسط شرکت آکادو، گفت: «آکادو موفق به کسب معتبرترین گواهینامه های استاندارد در اروپا شده است که همین امر یراق آلات آکادو را از سایر یراق آلات ترک متمایز می کند. استاندارد RAL و IFT آلمان، Tecnia، اسپانیا، GOS اکران و روسیه و استانداردهای کشور ترکیه از جمله این استانداردها هستند.»

در ادامه برنامه، حمید ماهی صفت طنزپرداز مطرح کشور در جایگاه حاضر شد و با هنرنمایی خود فضای شادی را برای حضار فراهم آورد.

فرخ ظفر فرخی، رئیس هیات مدیره کرفت مولر ایران نیز به عنوان آخرین سخنران، پشت تریبون قرار گرفت و اطلاعات مفیدی در خصوص نقش ماشین آلات در مونتاژ یراق آلات ارائه داد.

فرخی با اشاره به عواملی که باعث کاهش راندمان مونتاژ یراق توسط نیروی انسانی می شود، توضیح داد: «این عوامل که در مونتاژ دستی وجود دارند شامل عدم اندازه گیری



رونمایی از خانواده ۱۳۰۰ عضوی ساتیان؛ ساتیان فامیلی چیست؟

SATIAN FAMILY



اشاره:

شرکت ساتیان در هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران، از سومین بخش اصلی این شرکت رونمایی کرد. ساتیان که پیش‌تر با راه‌اندازی بخش‌های ساتیان سرویس و آکادمی آموزشی ساتیان رویکرد متفاوت خود را در قبال نحوه خدمات‌دهی به مشتریان و نیز آموزش‌های تخصصی به نمایش گذاشته بود، این بار با رونمایی از طرح ساتیان فامیلی نشان داد که در پی تحولی ساختاری در زمینه نوع ارتباط یک شرکت با مشتریان خود است. البته ساتیان از دیرباز ارتباطی تنگاتنگ با مشتریان خود داشته و با ارائه انواع خدمات فنی و آموزشی ثابت کرده است که همواره به چیزی فراتر از فروش می‌اندیشد.

مدیریت خوش‌فکر ساتیان، مهندس علیرضا صدقی‌نسب که با بیش از ۱۴ سال سابقه در صنعت در و پنجره از کهنه‌کاران این عرصه به‌شمار می‌آید، همواره وفاداری خود را به مشتریان ساتیان ثابت کرده و از این طریق اعتماد کامل آنان را به‌دست آورده است؛ و به‌نوعی می‌توان گفت خانواده ساتیان حتی پیش از اجرای طرح ساتیان فامیلی شکل گرفته بود. اما روشن است که با افزایش شمار مشتریان ساتیان برای تداوم این ارتباط تنگاتنگ و صمیمی و همچنین صیانت از حقوق مصرف‌کنندگان طرحی نو باید درانداخته می‌شد و این ایده از سال گذشته در قالب ساتیان فامیلی و با بهره‌گیری از فناوری نوین ارتباطی پا به عرصه وجود نهاد.

برای آشنایی با طرح ساتیان فامیلی گفتگویی با مهندس علیرضا صدقی‌نسب ترتیب دادیم که ماحصل آن از نظر شما می‌گذرد:

[ساتیان فامیلی راهکاری برای برقراری ارتباط موثر با مشتریان]

بر اساس نظرسنجی‌های متعددی که از مشتریان ساتیان در خصوص عملکرد شرکت صورت گرفت، مشخص شد که یکی از نقاط ضعف موجود در این شرکت فقدان ارتباط موثر آن با مشتریان خود است. البته این کاستی دور از انتظار هم نبود زیرا ارتباط مستقیم با تک تک ۱۳۰۰ عضو این شرکت، به روش‌های سنتی تقریباً غیرممکن بود. در نتیجه برای حل این مشکل بخش ساتیان فامیلی راه‌اندازی شد تا با استفاده از فناوری‌های ارتباطی نوین تحولی در خصوص ارتباط یک شرکت با مشتریان خود ایجاد شود. در واقع ساتیان فامیلی به‌صورت هوشمند طراحی شده و با توجه به تفاوت‌ها و تمایزات هر شرکت خدمات متنوعی را به آنها ارائه می‌دهد.

[ساتیان فامیلی چیست؟]

ساتیان فامیلی طرحی است که بر اساس آن شرکت و مشتریان می‌توانند ارتباط متقابل موثر و مستمر داشته باشند و به‌صورت لحظه‌ای از وضعیت و شرایط یکدیگر آگاه شوند. گوشی تلفن همراه، ایمیل شخصی افراد، وبسایت شرکت و دیگر وسایل ارتباطی نوین، ابزاری هستند که شرکت و مشتریان در هر لحظه می‌توانند ارتباط دوسویه خود را برقرار سازند.

[اهداف راه‌اندازی ساتیان فامیلی]

۱. شفاف سازی: هدف اصلی از این طرح شفاف‌سازی فعالیت‌های متنوع ساتیان است. در واقع خانواده ساتیان در پی آن است که تمامی اعضا از عملکرد شفاف و یکپارچه شرکت باخبر باشند. در این طرح تمامی اعضای خانواده اطمینان حاصل می‌کنند که شرکت هیچ تبعیضی میان آنها قائل نیست و به همگی آنها به اندازه نیاز و توانایی‌هایشان خدمات ارائه می‌دهد و برای ارتقای تک تک آنها تلاش می‌کند.
۲. ارتباط موثر و مستمر با اعضا: این طرح در پی ایجاد ارتباطی مستمر و مستحکم



میان اعضای خانواده ساتیان و شرکت است. انتقال تکنولوژی، انتقال دانش، انتقال سیستم‌های نوین تولید و نصب در قالب ساتیان فامیلی صورت خواهد گرفت.

۳. جریان صحیح اطلاعات: ساتیان از طریق این طرح در پی آن است تا اطلاعات را به صورت مستقیم و صحیح در اختیار اعضای خود قرار دهد.

۴. ارائه خدمات اختصاصی به اعضا: هر کدام از اعضا با توجه به امکانات، تجربه و سطح تولید خود، به خدمات خاصی نیاز دارند. ساتیان فامیلی با بررسی ویژگی‌های اعضا و نیازسنجی آنها، خدماتی را برای هر کدام از گروه‌ها پیش‌بینی کرده است که تا حد امکان با نیازهای آنان انطباق داشته باشد.

[گروه‌بندی اعضای ساتیان فامیلی]

تمامی ۱۳۰۰ عضو خانواده ساتیان، بر اساس رتبه خود یک کارت با رنگی معین دریافت می‌کنند و از طریق یک نام کاربری و اسم رمز می‌توانند وارد وبسایت رسمی ساتیان شده و ضمن اطلاع از امتیاز خود از خدمات پیش‌بینی شده نیز آگاهی یابند. همچنین بدین وسیله می‌توانند از آخرین اخبار شرکت، محصولات جدید، وضعیت حمل و نقل کالاها، خدمات مختلف ساتیان از جمله خدمات متنوع آموزشی آن اطلاع حاصل کنند و در عین حال سفارشات کالاهای خود را به صورت آنلاین به شرکت ارائه دهند.

طبق تحقیقات انجام شده، مشتریان این شرکت از جنبه‌های مختلف تفاوت‌هایی با یکدیگر دارند و بنابراین خدمات متفاوتی را نیز طلب می‌کنند. از این رو، هر کدام از اعضای ساتیان فامیلی بر اساس ویژگی‌های خود در گروه‌های مختلفی قرار گرفتند. برای مثال شماری از مشتریان ساتیان کاملاً وفادار بوده و خرید مستمر از این شرکت دارند؛ و در مقابل برخی دیگر نیز به صورت ناپیوسته خریدهای خود را انجام می‌دهند. مطمئناً این دو گروه نیازها و انتظارات متفاوتی از شرکت دارند. بنابراین در این طرح تلاش شده است تا تمامی اعضای ساتیان فامیلی بر اساس تنوع نیازها و انتظارات خود خدمات مختلفی را دریافت کنند. البته به این نکته باید توجه داشت که ارائه خدمات فنی، پشتیبانی و آموزشی برای تمامی گروه‌ها به صورتی یکسان انجام خواهد شد و اعضا با توجه به گروهی که بدان تعلق دارند از تسهیلات و خدماتی افزون بر این‌ها بهره‌مند خواهند شد.

[کارت‌های ویژه هر کدام از گروه‌های ساتیان فامیلی]

هر کدام از اعضا پس از گروه‌بندی کارت‌های ویژه‌ای را دریافت می‌کنند. این کارت‌ها در رنگ‌های سفید، سبز، آبی، قرمز، نقره‌ای، طلایی و مشکی طراحی شده‌اند. هر یک از این رنگ‌ها معرف گروهی خاص است. البته تمهیداتی اندیشیده شده است تا اعضای خانواده ساتیان بتوانند با افزایش امتیازات خود، ارتقا یافته و کارت مختص به گروه‌های بالاتر را دریافت کنند.

[معیار گروه‌بندی اعضای ساتیان فامیلی]

هر کدام از اعضا بر اساس فرم چهارصفحه‌ای که پر می‌کنند، در یکی از گروه‌ها قرار می‌گیرند. از جمله بندهای این فرم، قدمت آنها، میزان تولید، کیفیت تولید، کیفیت نصب محصولات نهایی آنها، طیف مشتریان نهایی آنها، میزان دانش فنی کارکنان آنها و مواردی از این دست است. براساس این موارد به هر کدام از اعضا امتیازی تعلق گرفته و بر مبنای آن در یکی از گروه‌ها قرار می‌گیرند. از آنجا که ساتیان اعضای خانواده خود را ارزشمندترین سرمایه خود می‌داند، نظارت دقیقی بر نحوه ارزیابی مشتریان و گروه‌بندی آنها اعمال کرده است و امکان هیچگونه تبعیضی وجود نخواهد داشت.

[مزایای گروه‌بندی اعضا]

گروه‌بندی اعضا بر اساس ویژگی‌های آنها بهترین شرایط را برای شرکت فراهم می‌سازد تا برای بهبود خدمات خود و همچنین ارتقای سطح اعضای ساتیان فامیلی

برنامه‌ریزی کند. برای مثال، در بررسی‌های صورت گرفته مشخص شد دلیل پایین بودن میزان خرید شماری از اعضا، برخی نقاط ضعف شرکت است. بدین ترتیب، این نقاط ضعف شناسایی شده و نسبت به برطرف کردن آنها اقدام می‌شود. در نتیجه با افزایش خرید اعضا عملکرد آنان نیز بهبود می‌یابد. به‌طور خلاصه مزایای این طرح عبارت است از:

۱. ارتباط مستمر با مدیرعامل و دیگر مدیران ساتیان

۲. رصد پیشرفت کاری خود

۳. فروش مشاوره‌ای

[فروش مشاوره‌ای بزرگترین امتیاز اعضای ساتیان فامیلی]

فروش مشاوره‌ای بدین صورت انجام می‌گیرد که شرکت نیازهای اعضای خود را بررسی کرده و بر اساس نیاز آنها موارد لازم به‌صورت مشاوره‌ای بدان‌ها اعلام می‌شود. به این نکته باید توجه داشت که ساتیان تمامی کالاهایی را که مورد نیاز همه فعالان این صنعت، اعم از تولیدکنندگان محصولات آلومینیومی و یو.پی. وی.سی، می‌باشد با قیمتی مناسب تهیه کرده است. البته قیمت مناسب به معنی کیفیت پایین آن نیست، زیرا تمامی کالاهای ساتیان دست‌کم از استانداردهای RAL و IFD که از مهم‌ترین استانداردهای جهانی به‌شمار می‌آیند، برخوردار هستند. در واقع ساتیان برای هر طیف مشتری با هر نوع محصولی که تولید می‌کند، کالا با قیمت مناسب دارد. اعضای ساتیان فامیلی می‌توانند با استفاده از گزینه فروش مشاوره‌ای به بهترین شکل ممکن نیازهای خود را برآورده سازند.

[فروش مشاوره‌ای راهکاری برای رشد ساتیان همراه با اعضای خانواده خود]

ساتیان از طریق فروش مشاوره‌ای به اعضای خود کمک می‌کند تا اهداف خود را محقق سازند. تمامی مجموعه‌ها اعم از تولیدکنندگان کهنه‌کاری که قصد دارند حوزه فعالیت خود را گسترش دهند تا افرادی که به تازگی می‌خواهند وارد عرصه تولید شوند، می‌توانند از خدمات متنوع مشاوره‌ای ساتیان بهره‌مند شوند و راه کوتاه‌تری را برای رسیدن به موفقیت طی کنند.

برای مثال شماری از اعضای ساتیان فامیلی که تولیدات لوکس دارند به‌صورت ماهانه با شرکت جلساتی برگزار می‌کنند تا از محصولات و سیستم‌های جدید ساتیان مطلع شده و از آنها برای پیشرفت کار خود استفاده کنند. در شرکت ساتیان سیستم‌های مختلفی مانند سیستم مدیریت ساختمان (BMS) بازوهای برقی، آتش‌نشانی، پله‌های اضطراری و... موجود است که استفاده از آنها نیاز به داشتن دانش و فناوری است. ساتیان آمادگی کامل دارد تا این دسته از دانش و فناوری را به اعضای خود منتقل کند.

[مشاوره و آموزش فصل مشترک همه گروه‌های عضو ساتیان فامیلی]

ساتیان از تجربه‌ای طولانی در امر آموزش برخوردار است. در طرح ساتیان فامیلی نیز همه اعضا از آموزش‌های متنوع ساتیان به‌صورت رایگان بهره‌مند هستند. همچنین ساتیان مشاوره‌های تخصصی در تمامی زمینه‌ها به اعضای خود ارائه می‌دهد. برای مثال ساتیان در زمینه‌های انبارداری، تولید در و پنجره، مسائل مالی و موارد دیگر به اعضای خود مشاوره می‌دهد. در این خصوص آکادمی آموزشی ساتیان از سال ۱۳۹۲ به‌صورت تخصصی مشغول فعالیت است و اعضای خانواده ساتیان می‌توانند علاوه بر موارد مربوط به تولید، نیازهای خود را در زمینه فروش، انبارداری، راندمان، انتخاب مواد اولیه، مسائل مالی و... از طریق این آکادمی برآورده سازند.

[اعضای ساتیان فامیلی هرگز تنها نخواهند ماند]

ساتیان رشد و پیشرفت خود را در گرو رشد و پیشرفت اعضای خانواده خود می‌بیند، بنابراین تمامی تلاش خود را برای ارتقاء آنها انجام خواهد داد. سابقه آموزشی ساتیان به خوبی گواه این ادعاست. همانطور که در سال‌های قبل این شرکت از

هر فرصتی، همانند برگزاری نمایشگاه‌ها، برای انتقال دانش فنی به مشتریان خود استفاده کرد و حتی زمانی که برگزارکنندگان هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران اجازه برگزاری کلاس‌های آموزشی را به ساتیان ندادند، اراده مدیران ساتیان برای انجام این مهم نه تنها سست نشد بلکه تلاش کردند تا فرصت‌های جدیدی برای انتقال دانش و فناوری به مشتریان خود ایجاد کنند. طرح ساتیان فامیلی یکی از این فرصت‌هاست که زیرساخت آموزشی مداوم و مستمری را فراهم می‌کند.

اعضای خانواده ساتیان برای همیشه و به‌خصوص در شرایط رکود بازار، ساتیان را در کنار خود خواهند دید و حمایت‌های این شرکت را به‌خوبی احساس خواهند کرد. اعضای ساتیان فامیلی باید بدانند که شرکت ساتیان همواره در پی ایده‌های جدید برای ارتقای سطح آنهاست و در این راه هیچگاه از پای نخواهد نشست. مطمئناً در آینده نیز خبرهای تازه‌ای از ایده‌های خلاقانه ساتیان به گوش خواهد رسید.



SATIAN



شعبه شهریار :
جاده شهریار به سمت ملارد
روبروی شهرک چمنفریه، مجتمع تجاری آ.اس.پ، پلاک ۱۰
تلفن : ۶۵ ۱۱ ۳۱ ۷۵ / ۶۵ ۱۱ ۲۷ ۹۵
فکس : ۶۵ ۱۱ ۰۳ ۱۲

شعبه خاوران :
سه راه الهسریه به سمت میدان آفتاب
نیش خیابان شرکت واحد، پلاک ۹۷۲
تلفن : ۳۳ ۹۵ ۹۸ ۵۵
فکس : ۳۳ ۸۶ ۵۹ ۳۱

دفتر مرکزی :
میدان ونک، خیابان ملاصدرا
خیابان شیراز شمالی،
کوچه زاینده رود، پلاک ۱۹، طبقه اول
تلفن : ۸۸۰ ۵۷ ۱۳۳



SIEGENIA®

SATIAN



WINDOW & DOOR SYSTEMS



شعبه شهریار :

جاده شهریار به سمت ملارد

روبروی شهرک جعفریه، مجتمع تجاری آس.پ. پلاک ۱۰

تلفن : ۵۵ ۴۱ ۳۱ ۷۵ / ۵۵ ۴۱ ۲۷ ۹۵

فکس : ۵۵ ۴۱۰ ۳۱۲

شعبه خاوران :

سه راه افسریه به سمت میدان آقائور

نیش خیابان شرکت واحد، پلاک ۹۷۲

تلفن : ۳۳ ۴۵ ۹۸ ۵۵

فکس : ۳۳ ۸۶ ۵۱ ۳۱

دفتر مرکزی :

میدان ولیک، خیابان ملاصدرا

خیابان شیراز شمالی

کوچه زاینده رود، پلاک ۱۹، طبقه اول

تلفن : ۸۸۰۵۷۱۳۳

صنایع پیچ سهیل

وارد کننده انواع پیچ های سرمته دار چهار سو، بکس خور و نوک سوزنی
قابل استفاده در صنایع:

درب و پنجره UPVC، آلومینیوم و ترمال بریک و صنایع کانکس و کاروان سازی
نصب انواع پوشش سوله و پانل های ساندویچی



YELKEN

براق آلات در و پنجره UPVC و آلومینیوم



آدرس دفتر مرکزی ایران:
دفتر تبریز: پلیس راه تبریز، مرند، جنب بستنی اطمینان
کوچه دانشمند، پلاک ۸۹
تلفن: ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۷ فکس: ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۶
دفتر تهران: شهر قدس (قلعه حسن خان)، انتهای بلوار امامزاده
کوچه تخصص، پلاک ۱۳
تلفن: ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۰ فکس: ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۱
Tel: 0090 212 7710101 www.yelken.com.tr

نماینده استان البرز: شرکت حامی صنعت

تلفن: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۶ | فکس: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۵



اسپانیولت BS

تجربه ای متفاوت در کیفیت و قیمت



BS
بازرگانی سینا

ارائه دهنده انواع یراق آلات، پروفیل و گالوانیزه تقویتی پنجره های UPVC و یراق آلات آلومینیوم و لوازم توری پلیسه (به همراه آموزش ساخت و استاندارد سازی تولید)

تستهای آزمایشگاهی اسپانیولتهای BS

- ابرکاری محصول پسواسیون ۳ ظرفیتی میباشد که دوستار محیط زیست است (در واقع پس اب قسمت ابرکاری قابل بازیافت است).
- تست سالت اسپری دارای ۷۲ ساعت مقاومت خوردگی سفید (طبق استاندارد ۴۸ ساعت حداقل میباشد) و ۷۶۸ ساعت مقاومت به خوردگی قرمز (طبق استاندارد ۲۴۰ ساعت حداقل میباشد). (این تست مقاومت به زنگ زدگی محصول میباشد)
- تست ترکمتر نیز بر روی چرخنده صورت گرفته که عدد ۶۵ نیوتن متر بوده که عدد قابل قبولی میباشد این تست در واقع تستی میباشد که به صورت معمول با دستگیره انجام میشود که چرخنده در فشار زیاد رد میکند (این تست مقاومت چرخنده را نشان میدهد).



تهران، بزرگراه آزادگان، تقاطع پل شهید صنیع خانی، بازار بزرگ آهن مکان،
فاز ۶ غربی، پلاک ۱۶۲۴ - ۱۶۲۳ کد پستی: ۱۸۸۱۶۴۵۸۸۴
تلفن: ۰۲۱-۵۵۴۴۰۳۸۸، ۵۵۴۴۰۳۸۹ فکس: ۰۲۱-۵۵۴۴۰۳۸۹
Email: Ali.ataee70@gmail.com

صدرا ابزار پارسیان



FORES

RAYOTEK

شرکت صدرا ابزار پارسیان نماینده
انحصاری یراق آلات **FORES** و
پیچ **RAYOTEK** در ایران

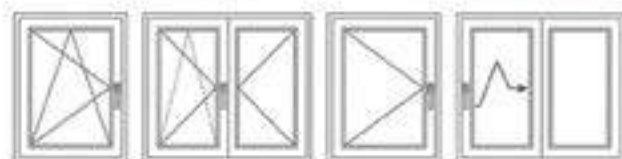


قیمت استثنایی
را با ما تجربه کنید

همراه با ضمانت تعویض

نمایندگی انحصاری یراق آلات AXWIN

اولین برند یراق آلات ترک دارای ضمانت تعویض کالا



اراک، خیابان امام خمینی، نرسیده به میدان ولیعصر

تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۴۸۴۱۰

۰۸۶-۳۲۲۴۸۴۴۴

فکس: ۰۸۶-۳۲۲۳۶۳۷۹

همراه: ۰۹۱۸۱۶۲۱۴۱۶





نماینده انحصاری گسکت جوتتا در ایران

شعبه رسمی یراق آلات ورنه در ایران



کمپانی ورنه به جرات بزرگترین و معتبرترین کمپانی یراق آلات درب و پنجره های UPVC در کشور ترکیه است که از نظر کیفی و تعدد محصول با برندهای برتر اروپایی قابل مقایسه می باشد. این کمپانی تاکنون موفق به اخذ تاییدیه های چون RAL، تاییدیه اتحادیه اروپا و کشور روسیه گردیده است.

سبد محصولات این کمپانی که به طور کامل توسط شرکت آروکو خدمتتان ارائه میگردد شامل پنجره های تک حالت، دو حالت، فرانسوی، کشویی، فولکس واگن و همچنین درب های سوییچی و فولدینگ می باشد. شرکت آروکو به عنوان یکی از با سابقه ترین نمایندگان کمپانی ورنه و نماینده رسمی این شرکت در ایران، یراق آلات ورنه را با «[ایران شهابیت](#)» به مصرف کنندگان محترم ارائه می نماید.

نشانی: تهران، اتوبان ارتش، جنب خیابان بهاران، پلاک ۷۳، واحد ۱

تلفن: ۱۱ - ۰۷ - ۲۲ ۴۶ ۸۲ (۰۲۱) فکس: ۲۲ ۴۶ ۸۲ (۰۲۱)

Website: www.arocogroup.com E-mail: info@arocogroup.com



ENDOW® نمایندگی رسمی در ایران
DOOR & WINDOW SYSTEMS

OFMANN نمایندگی انحصاری پخش پروفیل
در استانهای آذربایجان شرقی و گیلان

wboss® نمایندگی رسمی در ایران
Handle of Design

KAYA-PEN® نمایندگی رسمی در ایران

panospace® نمایندگی رسمی در ایران



**SUNMEZ
MAKİNE**

GM1X

کیان ره آورد ایرانیان

وارد کننده و توزیع کننده یراق آلات درب و پنجره های U.P.V.C

آدرس : تبریز، کوی ولیعصر، فلکه سعدی، ساختمان دکتر عطاری، طبقه ۴

تلفن : ۳۳۲۹۱۲۲۷ | ۳۳۲۹۱۲۸۷ - ۴۱

تلفکس : ۳۳۳۲۹۴۳۳ - ۴۱

WWW.KIANRAHAVARD.COM
INFO@KIANRAHAVARD.COM





PROTECTING
YOUR
HOME



KIAN KAHAVARD
Iranian

محصول
جدید

محصول جدید: اسپانیولت درب

- در ابعاد ۱۶۰۰، ۱۸۰۰، ۲۰۰۰
- تک زبانه و دو زبانه
- مناسب پروفیل با آکس ۲۸ و ۳۵



► www.winac.co ◀

مینا

مینا

طراح و تولید کننده مجموعه یراق آلات در و پنجره

تولید کننده انواع اسپانیولیت های قاب فلزی، زاماک و کشویی، انواع لولا در و پنجره، انواع دستگیره پلاستیکی و آلومینیومی، انواع مولیون کانکتور و ...



واحد نمونه تحقیق و توسعه استان قزوین در سال های ۹۲ و ۹۴
کار آفرین برتر استان قزوین در سال های ۸۷، ۹۰ و ۹۱





GEVISS®
PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ



البرز پیراق



Alborz

نماینده انحصاری پیراق آلات ماکو اتریش و جویس ترکیه در ایران

دفتر تبریز: شهرک سرمایه گذاری خارجی، سه راه اویک
تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱-۴
فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳
www.alborz-y.com

دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان
فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶
تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷
فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷

VISTA



شرکت اورین آلومینیوم تجارت نماینده رسمی فاپیم ایتالیا در ایران
آدرس: تبریز، خیابان پاستور جدید، تقاطع خیابان طالقانی، ساختمان آکیش، طبقه دوم

تلفکس: (۰۴۱) ۳۵۵۵۱۴۱۴ همراه: ۰۹۱۴۹۹۹۷۰۵۰

fapim

Life in evolution

 Made in Italy

عرضه کننده:

یراق آلات در و پنجره UPVC / لاستیک های آب بندی / چسب های درزگیر / ملزومات شیشه های دوجداره



آهن و فولاد جهان سپاهان

نماینده فروش گالوانیزه **JAHANSTEEL** در استان البرز



واردات و فروش ملزومات توری های پلیسه و رولینگ

نوار مویی / ست غلطک / چسب دوطرفه
لوازم اتصال گوشه / پروفیل بازشو آلومینیومی





 **Sobhan Trading**
UPVC Windows . Doors



۰۰ ۹۵ ۷۱ ۳۴ (۰۲۶)

۴۲ ۶۶ ۷۰ ۳۴ (۰۲۶)

۶۶ ۹۰ ۷۰ ۳۴ (۰۲۶)

آدرس: البرز - کمالشهر - جنب تالار پاسارگاد

www.sobhanupvc.com

bazarganisobhan@gmail.com



تجهیز گستران آموت

یراق آلات و ملزومات UPVC و شیشه دوجداره

کلیه ملزومات توری پلیسه



نماینده فروش یراق آلات GSA

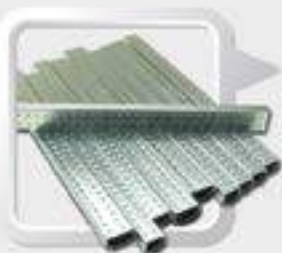
یراق آلات در و پنجره UPVC (آلمان و ترکیه)

ملزومات شیشه دوجداره

لاستیک های آب بندی SEÇİL

انواع چسب و فوم

انواع پیچ تایوان



آدرس: کرج - پل فردیس - جاده ملارد - بعد از پل سرحد آباد نرسیده به انبار نفت
تلفن: ۰۲۶-۳۶۶۳۶۶۷۷ (خط ۵) همراه: ۰۹۱۲ ۲۶۰۷۲۸۶ | ۰۹۳۵ ۸۵۰۷۰۵۴



شرکت وایا الیزاریو تاب

نماینده رسمی یراق آلات ورنه در ایران



SIEGENIA
SOLUTIONS INSIDE



یراق آلات خاص نظیر: آکاردئون - زاویه - یراق
در ضد سرقت - یراق منعنی، فولکس واگنی
و اختصاصی آلومینیوم
پیچ - چسب - کانکتور - ملزومات نصب و ...
انواع فویل لمینیت آلمان

دفتر ای فایده ایمن تولید کنندگان در وین و پراگ جمهوری چک

تهران، تهرانپارس، خیابان استخر، پوستان هشتم غربی، پلاک ۴۰
تلفکس: ۴ - ۲۳ ۱۰ ۰۸ ۷۷ (+۹۸۲۱) | ۶ - ۱۵ ۱۲ ۰۸ ۷۷ (+۹۸۲۱)
www.Utab.com | info.utab.co@gmail.com



شرکت مقصود اندیشه صدر نماینده محصولات VHS در ایران

آدرس: تهران - شهرک اکباتان - فاز یک - بلوار شهید نفیسی
ساختمان آریو - اکباتان - واحد ۳۰۳ تلفن: ۰۹۹۲ ۰۹۶۹ ۴۴ - ۲۱۰



شرکت مقصود اندیشه صدر

SONFAST

گل‌دیران پیچ

”پیچ‌های خود را از ما بخواهید“



- واردات پیچ‌های سر تخت مته‌ای و سر گرد مته‌ای
- سوزنی و بولتکس از کشور تایوان
- تنها نمایندگی Sonfast در ایران
- مته تمامی پیچ‌ها با ضمانت می‌باشد
- تمامی پیچ‌ها با مفتول C1022 تولید شده است
- ارائه دهنده انواع دستگیره و یراق آلات مربوطه



SONFAST

SONFAST



آدرس: تهران، بازار آهن شاد آباد، مجتمع تجاری ۱۷ شهرپور، بلوک ۸/ب، طبقه همکف، پلاک ۱
تلفن: ۶۶ ۶۶ ۱۷ ۸۳ - ۶۶ ۶۳ ۷۱ ۱۳ | تلفکس: ۸۷ ۶۳ ۷۰ ۶۶ | همراه: ۴۸ ۰۹۱۲۳۷۷۰۰

بازار گانه آلتین یراق (خسروشاهه)

ENDOW®
DOOR & WINDOW SYSTEMS

تهیه و توزیع یراق آلات در و پنجره یو پی وی سی
(نماینده رسمی ENDOW در ایران)



آدرس: کرج، کمالشهر، روبروی شهرک امیرالمومنین

۰۲۶ - ۳۴۷۲۱۷۰۹

تلفن:

۰۲۶ - ۳۴۷۲۱۷۱۰

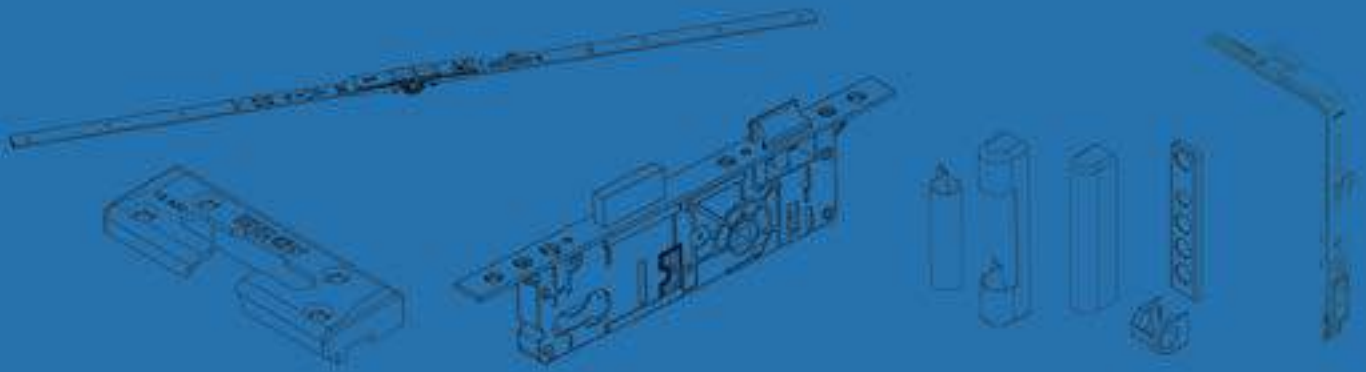
تلفکس:

۰۹۱۲۶۴۹۰۷۴۹

همراه:

ENDOW®

DOOR & WINDOW SYSTEMS



بازارگان آلتین یراق (خسروشاه)

تهیه و توزیع یراق آلات در و پنجره یو پی وی سی



www.altingostar.com

HASOON

GU

VORNE

VEGA
SYSTEM

ALUMIL
ALUMINIUM

EURO
COMFORT



✓ خدمات حمل، ترخیص کلیه کالاهای مجاز از مناطق گمرکات کشور بصورت فول کانتینر و گروپاژ

✓ تولید در و پنجره آلومینیوم ترمال بریک و ترمال

✓ طراحی و اجرای انواع نمای مدرن ساختمان

✓ تولید در و پنجره UPVC با برند شوکو آلمان و وگا ترکیه

✓ تولید انواع توری پلیسه و ثابت

✓ تولید انواع شیشه دوجداره پنجره و نما بصورت کارخانه‌ای

✓ خدمات سند بلاست شیشه

✓ خدمات انواع خم حرفه‌ای پروفیل آلومینیوم در، پنجره و نما

✓ فروش، نصب و خدمات پس از فروش انواع در اتوماتیک کشویی و تلسکوپی جی‌یو آلمان

✓ تولید درزگیر شیشه دوجداره (تیاگل یا پلی سولفاید)

✓ نماینده رسمی فروش یراق آلات جی‌یو آلمان تولیدکننده یراق آلات در و پنجره UPVC و آلومینیوم و نما

✓ نماینده رسمی فروش یراق آلات VORNE ترکیه تولیدکننده یراق آلات در و پنجره UPVC

✓ واردات و فروش آلومینیوم، ملزومات توری پلیسه و ثابت

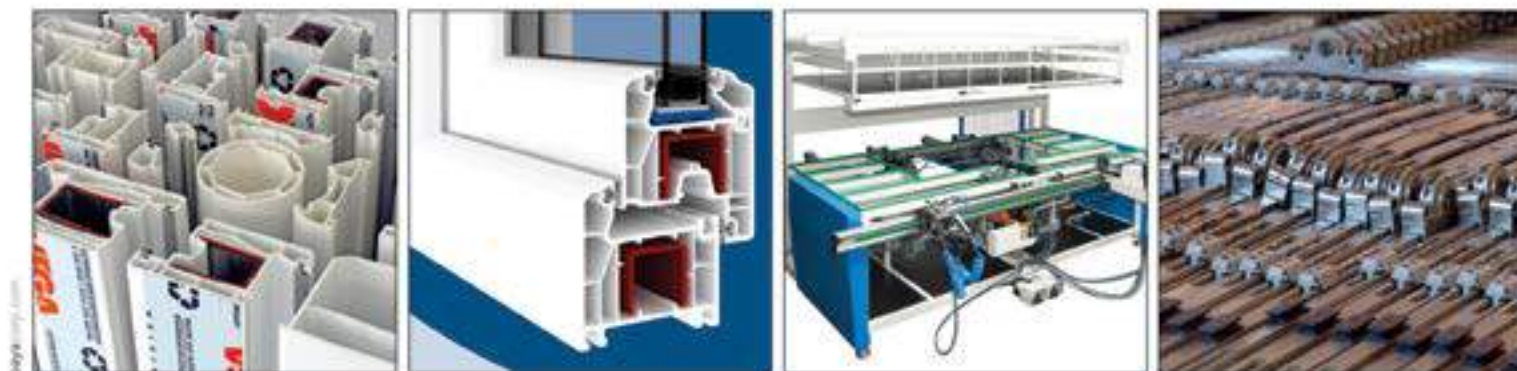
✓ واردات و فروش انواع مقاطع آلومینیوم در، پنجره، نما و پارتیشن با برند آلومیل یونان و یورو کامفورت ترکیه با کلیه ملزومات و لاستیک‌های استاندارد

✓ واردات و فروش انواع پروفیل UPVC با برند وگا ترک

✓ واردات انواع یراق آلات و ملزومات مورد مصرف در تولید، نصب و مونتاژ در و پنجره UPVC، آلومینیوم، نما و شیشه دوجداره

✓ واردات و فروش انواع مقاطع آلومینیوم و ملزومات آن، نرده آلومینیوم و شیشه و کرکره برقی

پذیرش نمایندگی از سراسر کشور



مجموعه‌ای کامل و بی نظیر حاصل سال‌ها تجربه در اختیار شماست



کارخانه و دفتر فروش: آذربایجان غربی، شهرستان ماکو، شهرک صنعتی، منطقه آزاد ماکو پلاک ۷۳ صندوق پستی: ۵۸۶۱۱-۱۷۷
تلفن: ۰۴۴ ۳۴ ۳۴ ۲۲ ۷۴ | ۰۴۴ ۳۴ ۳۴ ۲۶ ۱۹ | ۰۴۴ ۳۴ ۳۴ ۲۵ ۲۶ | فکس: ۰۴۴ ۳۴ ۳۴ ۲۶ ۷۱

Head office and factory: West Azerbaijan / maku Industrial free trade zone/ No. 73/ Postal Code: 58611-177
Tel: 044 34 34 22 74 | 044 34 34 25 26 | 044 34 34 26 19 | Fax: 044 34 34 26 71



یراق آلات در و پنجره

- دستگیره در و پنجره | پیچ های مونتاژ و نصب
- یراق آلات تک حالت و دو حالت | یراق آلات فرانسوی و کشویی
- گسکت TPE کربن | گسکت EPDM سچیل
- چسب، فوم و سایر ملزومات نصب | فروش پروفیل UPVC

• ۵۰ و ۲۰ ۶۹ ۲۶ ۷۶ ۰۲۱
• ۸۸ و ۶۳ ۶۹ ۲۶ ۷۶ ۰۲۱



الاکس

برند برتر صنعت آلومینیوم

طراحی و تولید انواع یراق آلات آلومینیومی و UPVC

Design and production of aluminium , upvc & metal accessories

ALAKS

CE TÜV



ISO 9001 : 2008 ISO 10002 : 2004 IMS Systems Management

ISO 14001:2004
OHSAS 18001:2007



GIESSE
HARDWARE FOR ALUMINIUM WINDOWS AND DOORS

fapim

Ragni

SEÇİL
KALGÜN



آدرس : تبریز - شهرک سرمایه گذاری خارجی
خیابان آسیای ۲ - خیابان اروپا - ترسیده به میدان صنعت

تلفن : ۰۲۱ - ۳۲۲۶۶۰۰۶
فکس : ۰۲۱ - ۳۲۲۶۶۲۵۸ - ۳۲۲۶۶۱۲۸

از سراسر کشور نمایندگی
فروش فعال می پذیرد

www.alaksiran.com info@alaksiran.com



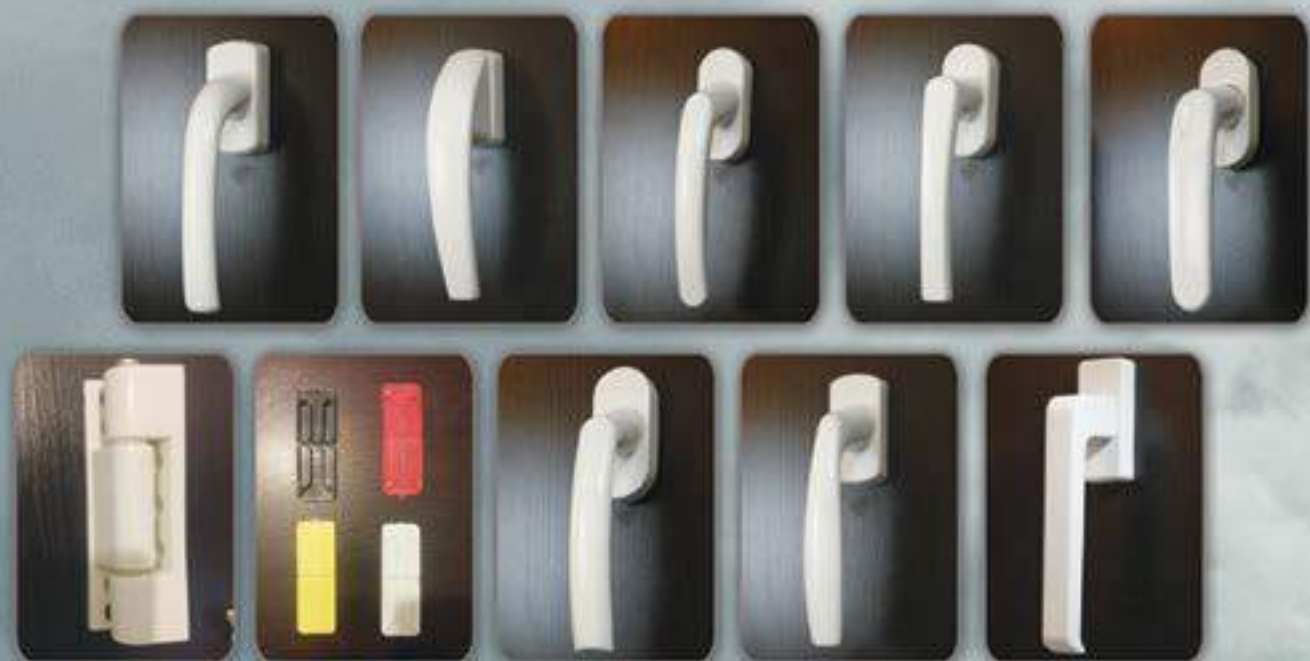
بیش از ده مدل دستگیره آلومینیومی پنجره
◀ سکوئستیک ▶ آکوئستیک ▶ نرمال

بیش از ده مدل دستگیره پلاستیکی
انواع نگهدارنده جلو اسپانیولت
انواع زیر شیشه

تولید با افتخار ایران

تهران، جاده دماوند، خیابان اتحاد،
خیابان ۱۷ غربی، پلاک ۸۶

تلفن: ۰۲۱-۷۷۱۲۶۹۲۵
همراه: ۰۹۱۰۲۰۱۶۸۱۹
۰۲۱-۷۷۱۲۶۸۲۰
فکس: ۰۲۱-۷۷۱۲۲۷۳۶



تولید کننده مقاومترین لولای در و پنجره



گارانتی تعویض
بی قید و شرط



برین یراق

GEVISS®
PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ

نماینده فروش محصولات
شرکت Geviss ترکیه
نماینده فروش
پروفیل Fenster Mann
و Maco اتریش
ارائه یراق آلات ترمال بریک



FENSTER MANN
KUNSTSTOFF-FENSTER-UND-TÜRENSYSTEME



تولید کننده سیستم های در و پنجره آلومینیومی
آدرس: تهران، خیابان آزادی، پلاک ۱۹۰

بازار آهن غرب تهران (شادآباد)، خیابان ۱۷ شهریور
خیابان عزیزی، مجتمع تجاری واحدی، پلاک ۱۹۰
۰۲۱- ۶۶۶۳۰۴۹۶ - ۶۶۶۳۰۵۹۷
۰۹۱۹۹۰۹۳۲۵۸ - ۰۹۱۲۸۰۰۵۷۳۱
salman.sorkhmard@gmail.com



بانیان صنعت
Banian Sanat



SOUDAL

selectron

akpen
Pneumatic

KAYA-PEN

PLASTMAK
gıda sistemleri makinaları

sawin
PVC İŞLEM MAKİHALARI

بهترین محصولات شایسته شماست

نماینده رسمی یراق آلات آکپن ترکیه، چسب سیلیکون ماستیک سودال بلژیک
انواع پیچ‌های سلکترون، دستگیره‌های کایپن و ماشین آلات تولید در و پنجره

تهران، شهر قدس، شهرک صنعتی زاکرس، خیابان صنایع پنجم، پلاک ۵

تلفن: ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۳۸ ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۱۸

موبایل: ۰۹۱۲-۸۴۳۸۸۷۰

فکس: ۰۲۱-۴۶۸۹۴۸۷۳

Email: rajaee.banian@gmail.com

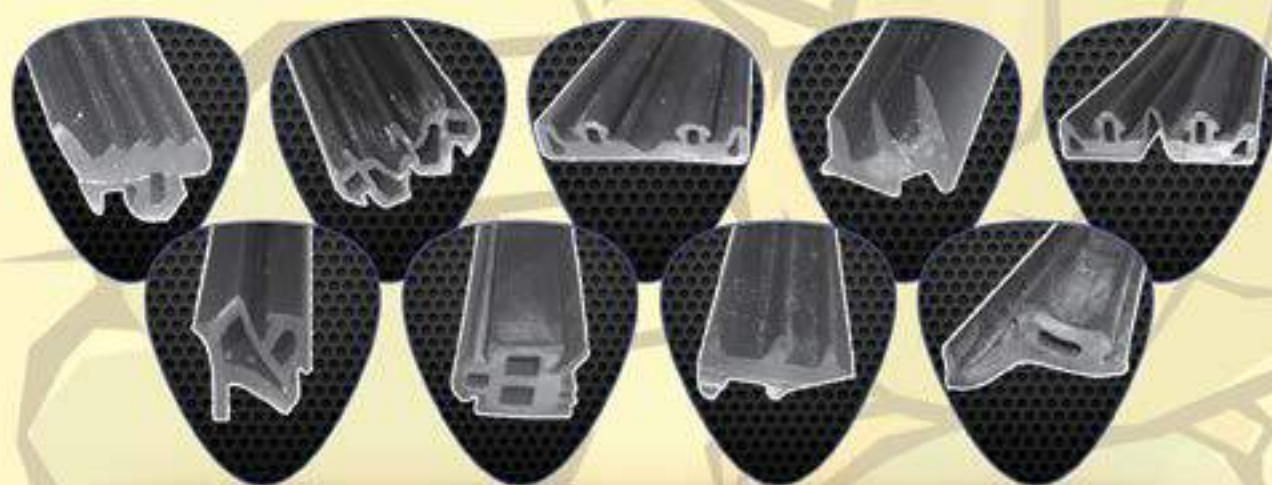


Telegram: [me/baniansanat](https://t.me/baniansanat)
در کانال تلگرام بانیان صنعت به‌روز شوید



شرکت صنایع لاستیکی
پارمیدا

تولید کننده تخصصی گسکت های EPDM
تولید کننده انواع نوارهای تک جزئی، دو جزئی و سه جزئی



دفتر مرکزی: تهران، یوسف آباد، خیابان اسدآبادی، بلوار فرهنگ، خیابان ۳۸، پلاک ۴۶، نبش جهان آرا
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۰ ۲۸ ۹۱۱ ، ۰۲۱ - ۸۸۳ ۵۹ ۱۳۰ ، فکس: ۰۲۱ - ۸۸ ۶۳ ۱۶ ۲۲ - ۰۲۱
www.parmida.co.ir . info@parmida.co.ir

((پرواز اردها بر فراز بازار مسکن ایران))

در ایران مناسب است؛ موضوعی که حسام عقابایی رییس اتحادیه املاک نیز به آن تاکید دارد. عقابایی بیان می‌کند باوجود اینکه بخش مسکن ایران در رکود به سر می‌برد ولی سود ساخت و ساز و سرمایه‌گذاری حوزه مسکن در ایران از همه جای دنیا بالاتر است. اما این که چرا بسیاری افراد تمایل ندارند در این بخش سرمایه‌گذاری کنند به این دلیل است که بسترهای امنیتی، روانی، ساختاری و خدماتی مهیا نشده است. لذا خروجی نمایشگاه‌های حوزه ساختمان و املاک باید به جذب و ترغیب شرکت‌های خارجی برای سرمایه‌گذاری در ایران منجر شود. زردها البته با رقبای جدی ایرانی حاضر در صنعت ساختمان ایران مواجهند. حضور ۹۰ شرکت از ایران در نمایشگاه ایران بیلدکس نشان می‌داد به محض رونق پروژه‌های عمرانی دولتی و خروج بخش مسکن از رکود، ایرانی‌ها قابلیت تامین قطعات با مدرن‌ترین تکنولوژی را دارند. ایران هم اکنون در زمینه صادرات کالا و خدمات ساختمانی به کشورهای حاشیه خلیج فارس، عراق، سوریه، افغانستان و کشورهای آسیای میانه فعالیت دارد و کالاهای ایرانی در عرصه‌های جهانی قابل رقابت هستند. این امتیاز می‌تواند ایران را از حالت انفعال در برابر ورود بی‌رویه کالاهای ساختمانی چینی خارج کند.

اما بخش مسکن در ایران وارد چهارمین سال رکود خود شده است. با این که انتظار می‌رفت مسکن در نیمه اول سال ۱۳۹۵ دوره پیش‌رو رونق را به خود ببیند و در نیمه دوم وارد رونق شود این اتفاق نیفتاد و افزایش میانگین ۱۰ درصدی خریداران مسکن نسبت به سال قبل صرفاً از سررسید تسهیلات خانه اولی‌ها تقویت شد.

آمار تازه بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن حاکی از آن است که در ۱۱ ماهه منتهی به بهمن‌ماه تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به مرز ۱۵۰ هزار واحد رسیده که حدود ۶۵ درصد نسبت به همین دوره در سال قبل افزایش دارد. در این مدت متوسط قیمت یک مترمربع بنای واحد مسکونی حدود ۴ میلیون و ۳۸۰ هزار تومان بوده که تا ۵۴ درصد گران شده است. این در حالی است که در بهمن‌ماه امسال تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در مجموع کاهش یافته و به ۱۵ هزار و ۶۰۰ واحد رسیده است. به طوری که این رقم نسبت به دی‌ماه ۶۰۷ و در مقایسه با بهمن‌ماه سال گذشته تا ۴۵ درصد کاهش دارد.

در این شرایط کارشناسان مجدداً پیش‌بینی می‌کنند اوایل تابستان سال ۱۳۹۶ شاهد دوران پیش‌رو رونق مسکن باشیم که اگر محقق شود می‌توان فضای روشن‌تری از بازار پسااقتصادی ساخت و ساز در ایران را مشاهده کرد.

پنجره ایرانیان: چینی‌ها برای بازار پسااقتصادی ساخت و ساز در ایران برنامه‌های ویژه‌ای دارند؛ البته این بار قرار نیست صرفاً محصول بفروشند بلکه بنا به گفته مسئولان، باید تکنولوژی هم وارد ایران کنند.

به گزارش ایسنا، ۴۰ مسافر چشم بادامی هواپیمایی که بعد از ظهر سه‌شنبه ۹ اسفندماه ۱۳۹۵ چهارمین نمایشگاه بین‌المللی نما، سازه و تکنولوژی‌های نوین صنعت ساختمان (ایران بیلدکس) را به مقصد چین ترک کردند، از عرضه محصولات خود در بازار راکد مسکن ایران نسبتاً راضی بودند. بعضی‌ها هم که بازدیدکننده چندان نداشتند عنوان می‌کردند با توجه به رکود بخش ساخت و ساز در ایران این تعداد مراجعه‌کننده قابل قبول است و پیش‌بینی چشم‌انداز مثبت این بازار دور از ذهن نیست. یک غرفه‌دار جوان چینی که برای عرضه قطعات نمای ساختمان به ایران آمده بود هنگام بستن چمدان‌هایش گفت: "هیچ دری برای ما چینی‌ها بسته نیست مگر این که کلید آن را خودمان دور بیندازیم."

روند استقبال از نمایشگاه با توجه به ثبت ورودی‌ها به سالن به ترتیب در اولین روز از حدود ۸۰۰ نفر در ۶ اسفندماه با افزایش میانگین روزانه ۴۲ نفر همراه شد و در روز آخر ۹ اسفندماه به حدود ۱۵۰۰ نفر رسید. بررسی‌ها نشان داد مقداری از این شارژ جمعیتی به برگزاری نمایشگاه املاک و مستغلات در روز ۸ اسفند مربوط شده است. البته این تعداد طبیعتاً برای چینی‌ها با جمعیت یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون نفر نمی‌تواند راضی‌کننده باشد اما اغلب غرفه‌داران چینی عنوان کردند در آینده هم به نمایشگاه‌های ساختمان ایران می‌آیند؛ زیرا بعد از امضای برجام وضعیت اقتصاد ایران امیدوارکننده شده است. مضافاً این که تولیدکنندگان چینی بازارهای هدف خود را در یک فرآیند بلندمدت بررسی می‌کنند و به همین منظور به این زودی‌ها قصد ترک بازار مسکن ایران را ندارند.

اما در جریان افتتاح نمایشگاه متوجه شدیم بعد از برجام تعداد شرکت‌های خارجی که تمایل دارند با ایران همکاری کنند در تمام نمایشگاه‌ها از جمله صنعت ساختمان نسبت به قبل بیشتر شده است. سیاشو امیرمکرمی قائم مقام شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران با اعلام این مطلب گفت: سیاست ما این است که حضور خارجی‌ها برای معرفی تکنولوژی‌های نوین باشد، نه صرفاً ورود برای فروش کالاهای مصرفی و نهایی. در سال ۱۳۹۶ هم پیش‌بینی می‌شود حضور شرکت‌های خارجی در بخش معرفی تکنولوژی گسترش پیدا کند. به‌جز چینی‌ها ۱۷ شرکت نیز از پاکستان و ترکیه در این نمایشگاه حضور داشتند. آنها نیز راضی بودند و عنوان می‌کردند طی چهار روز حضور در ایران متوجه شدند سود ساخت و ساز

بخش چهارم از ضابطه ۷۱۴ بارهای وارده بر اجزاء نما و معیارهای پذیرش

(قسمت اول)



مهندس شهرام علیزاده، مدیر عامل شرکت آلوکد

۳-۱- مقدمه:

در این فصل انواع بارهای وارده بر نمای ساختمان شامل بار ثقلی، زلزله، باد و اثرات ضربه تعریف و ضوابط موجود در تعیین بار، نحوه ترکیب و معیارهای ارزیابی و پذیرش آن ارائه می‌شود.

۳-۱-۱- سطوح کاربردی ساختمان

سطوح عملکردی ساختمان و نمای ساختمان را می‌توان از روی سطح کاربری ساختمان تعیین کرد. سازه‌ها به لحاظ سطوح کاربری در ۴ سطح I و IV طبقه‌بندی می‌گردند. سطوح کاربری سطح I، ساختمان‌هایی را دربرمی‌گیرد که خرابی آنها، خطر کمی برای جان انسان‌ها ایجاد می‌کند. بالاترین سطح کاربری، یا سطح IV، ساختمان‌هایی را دربرمی‌گیرد که ضروری و حیاتی هستند.

در این شماره به بررسی بارهای وارده بر اجزاء نما و معیارهای پذیرش بر اساس (ضابطه ۷۱۴) دستورالعمل اجرایی می‌پردازیم. این ضابطه توسط سازمان برنامه به ارگان‌های اجرایی از مورخه ۹۰/۱/۱۰ ابلاغ شده و لازم‌الاجرا می‌باشد. توجه به این بخش را به خوانندگان عزیز توصیه کرده و پس از بررسی این قسمت در شماره‌های آتی نسبت به جمع‌بندی و نتایج مثبت و منفی این ضابطه خواهیم پرداخت.

طبقه‌بندی ساختمان‌ها با توجه به نوع سطوح کاربردی

طبقه‌بندی سطوح کاربردی	کاربری ساختمان	ردیف
I	ساختمان‌ها و سازه‌هایی که خرابی در آنها خطر کمی برای جان انسان ایجاد می‌کند. این ساختمان‌ها شامل موارد زیر می‌شوند: • سازه‌ها و ساختمان‌های مربوط به کشاورزی • سازه‌ها و ساختمان‌های موقت • انبارهای کوچک	۱
II	ساختمان‌ها و سازه‌هایی که در طبقه‌بندی کاربردی I، III و IV ذکر نشده‌اند. همچنین نیروگاه‌های فرعی که منشا تامین برق شبکه نیرو نیستند، نیز شامل این دسته می‌شوند.	۲
III	ساختمان‌ها و سازه‌هایی که خرابی آنها خطر قابل توجهی را برای جان انسان ایجاد کند، یا خرابی آنها باعث ایجاد ضربه اقتصادی قابل ملاحظه‌ای گردد، و یا باعث اختلال در زندگی روزانه شهروندان شود. این ساختمان‌ها شامل موارد زیر می‌شوند: • محل تجمع بیش از ۳۰۰ نفر زیر یک سقف • ساختمان‌های دارای مهد کودک با ظرفیت بیش از ۱۵۰ نفر • مدارس ابتدایی و راهنمایی با ظرفیت بیش از ۲۵۰ نفر و دبیرستان‌ها و آموزشگاه‌های بزرگسالان با ظرفیت بیش از ۵۰۰ نفر • درمانگاه‌هایی با بیش از ۵۰ نفر بیمار که دارای تجهیزات جراحی و اورژانس نمی‌باشند. • بازداشتگاه‌ها و زندان‌ها • ایستگاه‌های تولید برق (پست‌های برق) • مراکز مخابراتی ساختمان‌ها و سازه‌هایی که در طبقه‌بندی کاربردی IV قرار ندارند ولی مواد سمی یا منفجره درون آنها به اندازه‌ای باشد، که در صورت آزاد شدن برای عموم خطرناک باشد.	۳
IV	ساختمان‌ها و سازه‌هایی که تاسیسات ضروری و حیاتی محسوب می‌شوند شامل موارد زیر می‌شوند: • بیمارستان‌ها و مراکز درمانی با امکانات جراحی اورژانس • ایستگاه‌های آتش‌نشانی، پلیس، نجات، آمبولانس و گاراژهای وسایل نقلیه اورژانسی • پناهگاه‌های مواقع اضطراری • تاسیسات مربوط به آمادگی و واکنش در مواقع اضطراری • پست‌های برق و امکانات عمومی مورد نیاز برای بازسازی و واکنش در مواقع اضطراری • سازه‌های فرعی لازم برای ادامه فعالیت سازه‌ها و ساختمان‌های طبقه‌بندی کاربردی IV • برج مراقبت و کنترل هوایی و ... • انبارهای آب و ایستگاه‌های پمپاژ آب مورد نیاز برای خاموش کردن آتش (اطفاء حریق) • ساختمان‌ها و سازه‌های لازم برای دفاع ملی • ساختمان‌ها و سازه‌هایی که در آن موارد بسیار سمی یا مواد منفجره به مقداری که خطری برای عموم تلقی گردد، نگهداری می‌شود.	۴

۳-۲- بار ثقیل

بارهای ثقیل وارد بر نما شامل وزن قطعه نما، اتصالات آن یا مواد چسباننده نما به سازه است که بر اساس میحث ششم مقررات ملی باید محاسبه شوند. این بار بسته به نوع سیستم نما و نحوه اتصال نما به سازه اصلی منتقل می‌شود.

در نماهای پرده‌ای این بار توسط قاب نگهدارنده نما به تیرها و ستون‌های سازه منتقل می‌شود. درحالی که در دیوارهای نما (veneer) یا میان قابی، بار ثقیل از طریق ماده چسباننده (در نماهای چسباننده شده) یا اتصالات مکانیکی (در نماهای مهارشده) به دیوار پشتیبان نما منتقل شده و از طریق دیوار پشتیبان به سازه منتقل می‌شود. بسته به نوع سیستم نما و مسیر انتقال بار ثقیل، اجزای تحمل‌کننده و انتقال‌دهنده بار ثقیل باید برای تحمل مجموع بارهای ثقیل و شتاب قائم زلزله طراحی شوند.

۳-۳- بارها و اثرات ناشی از زلزله

اجزاء نما علاوه بر اینکه باید برای نیروهای اینرسی ناشی از شتاب وارده بر خود قطعه، پایدار بمانند، در عین حال، حساس به جابه‌جایی‌های نسبی نیز می‌باشند. این اجزاء باید علاوه بر نیروهای طراحی لرزه‌ای برای تغییر شکل ناشی از جابه‌جایی نسبی جانبی طبقات در زلزله نیز کنترل شوند.

نیاز به ارزیابی لرزه‌ای انواع مختلف نما بسته به جنس آن و میزان وزن آن در واحد سطح در جدول ۳-۱ ارائه شده است. لازم به ذکر است ترازهای لرزه خیزی کم، متوسط، زیاد و خیلی زیاد مورد استفاده در جدول ۳-۱ مطابق تقسیم‌بندی استاندارد ۲۸۰۰ ایران می‌باشد. در صورتی که نما نیاز به ارزیابی لرزه‌ای داشته باشد باید خود و اتصالاتش برای نیروهای محاسبه‌شده و جابه‌جایی نسبی محاسبه‌شده کنترل شود.

ملزومات طراحی لرزه‌ای نمای ساختمانی

خطر لرزه‌خیزی سایت		نوع جزء
لرزه‌خیزی متوسط و کم	لرزه‌خیزی خیلی زیاد و زیاد	
۱- نمای آجری یا سنگی		
+	+	- نمای چسبانده شده
-	+	- نمای مهار شده
-	+	۲- بلوک شیشه‌ای
+	+	۳- پانل پیش ساخته
+	+	۴- نماهای شیشه‌ای
-	+	۵- نمای سرامیک
+	+	۶- نماهای سیمانی (اتیکس، استاکو، EIFS)
-	-	۷- نماهای کامپوزیت و سایر نماهای سبک

+ : کنترل لرزه‌ای لازم است

- : کنترل لرزه‌ای لازم نیست

که در این روابط:

F_p : نیروی لرزه‌ای افقی طراحی وارده بر جزء نما که در مرکز ثقل آن وارد می‌شود
یا به صورت گسترده متناسب با توزیع جرم اعمال می‌شود.

a_p : ضریب عملکرد بر اساس ضوابط بند ۱-۱ می‌باشد.

A : شتاب مبنای طرح (استاندارد ۲۸۰۰).

B_s : ضریب بازتاب برای پریودهای کوتاه (در محدوده ۰/۲ ثانیه) که با توجه به نوع خاک سایت طبق استاندارد ۲۸۰۰ ایران تعیین می‌شود.

a_p : ضریب تشدید اجزاء این ضریب معیاری است برای سنجش مقدار نزدیک بودن پریود طبیعی ساختمان و جزء نما. هرچه پریود طبیعی ساختمان و جزء نما به هم نزدیک‌تر باشند، a_p بزرگ‌تر خواهد بود. برعکس، هراندازه پریود طبیعی نما و سازه از هم فاصله داشته باشند، a_p کوچک‌تر خواهد بود. مقادیر این ضریب برای انواع مختلف نما در جدول (۳-۳) ارائه شده است.

W_p : وزن بهره‌برداری عضو نما است که برای کنترل نما و اتصالات آن برابر وزن خود نما و برای کنترل اتصالات دیوار پشتیبان به سازه برابر با مجموع وزن نما و دیوار نگهدارنده و اتصالات می‌باشد.

R_p : ضریب اصلاح پاسخ (ضریب رفتار) که بین ۱/۵ تا ۲/۵ بوده و بر اساس نوع نما متغیر است. این ضریب معیاری برای سنجش میزان شکل‌پذیری و شکنندگی نما و متعلقات آن است. مقادیر R_p برای نماهای مختلف در جدول پیوست ارائه شده است.

X : ارتفاع نصب اتصالات نما در ساختمان نسبت به تراز پایه ساختمان.

h : ارتفاع بام ساختمان که از تراز پایه ساختمان اندازه‌گیری می‌شود.

۳-۳-۱- محاسبه نیروها و تغییر شکل‌های وارده به اجزاء نما

۳-۳-۱-۱- نیروهای وارد به اجزاء نما

۳-۳-۱-۱-۱- نیروهای افقی طراحی در زلزله

نیروهای افقی زلزله وارده به جزء نما مطابق رابطه زیر محاسبه می‌شود.

(۱-۳)

$$F_p = \frac{0.4 a_p A B_s W_p I_p}{R_p} \left(1 + 2 \frac{x}{h} \right)$$

نیروهای افقی زلزله وارده بر جزء نما لازم نیست بزرگ‌تر از مقدار زیر در اختیار شود:

(۲-۳)

$$F_p = 1.6 A B_s W_p I_p$$

همین طور نیروی افقی زلزله وارده بر جزء نما نباید کمتر از مقدار زیر شود:

(۳-۳)

$$F_p = 0.3 A B_s W_p I_p$$

محاسبه تغییر مکان

مقادیر مکان نسبی ناشی از زلزله (D_p) باید بر اساس روابط این بند محاسبه گردند. اگر نما، دو نقطه واقع در ترازهای X و Y در یک ساختمان یا سیستم سازه‌ای را به هم متصل کند، باید از رابطه ۳-۹ استفاده شود:

(۳-۹)

$$D_p = I_p (\delta_{st} - \delta_{st}) (h_t - h_r)$$

در محاسبه تفاوت تغییر مکان طبقه در رابطه بالا می‌توان با استفاده از روش طیفی معرفی شده در استاندارد ۲۸۰۰ تغییر مکان هر طبقه برای هر مورد را محاسبه و ترکیب کرد.

در این حالت نیازی وجود ندارد که D_p از مقدار محاسبه شده از رابطه ۳-۱۰ بیشتر اختیار شود:

(۳-۱۰)

$$D_p = I_p \frac{(h_t - h_r) \Delta_{st}}{h_{st}}$$

اگر نما، دو نقطه هم‌تراز در دو بلوک (مجزا از نظر سازه‌ای) از یک ساختمان را به هم وصل کند (این حالت فقط در صورتی اتفاق می‌افتد که نما در محل درز انقطاع قطع نشده باشد) باید از رابطه ۳-۱۱ استفاده شود.

(۳-۱۱)

$$D_p = I_p (|\delta_{st}| + |\delta_{st}|)$$

در این حالت نیاز نیست D_p از مقدار محاسبه شده در رابطه ۳-۱۲ بیشتر اختیار شود:

(۳-۱۲)

$$D_p = I_p \left(\frac{h_t \Delta_{st}}{h_{st}} + \frac{h_r \Delta_{st}}{h_{st}} \right)$$

در این روابط:

D_p = تغییر مکان نسبی جانبی که قطعه نما باید برای تطابق با آن طرح شود

I_p = ضریب عملکرد

h_x = ارتفاع اتصال تکیه‌گاه فوقانی (تراز X) نسبت به تراز پایه.

h_y = ارتفاع اتصال تکیه‌گاه تحتانی (تراز Y) نسبت به تراز پایه.

δ_{xA} = تغییر مکان جانبی قسمت A ساختمان در تراز X ، تعیین شده بر اساس روش‌های تحلیلی ارائه شده در استاندارد ۲۸۰۰.

δ_{xB} = تغییر مکان جانبی قسمت B ساختمان در تراز Y ، تعیین شده بر اساس روش‌های تحلیلی ارائه شده در استاندارد ۲۸۰۰.

δ_{xB} = تغییر مکان جانبی قسمت B ساختمان در تراز X ، تعیین شده بر اساس روش‌های تحلیلی ارائه شده در استاندارد ۲۸۰۰.

Δ_{aA} = دررفت مجاز در قسمت A ساختمان مطابق استاندارد ۲۸۰۰

Δ_{aB} = دررفت مجاز در قسمت B ساختمان مطابق استاندارد ۲۸۰۰

h_{sx} = ارتفاع طبقه که در محاسبه دررفت مجاز (Δ_{aB} و Δ_{aA}) مورد استفاده قرار گرفته است.

اثر تغییر مکان‌های نسبی لرزه‌ای باید در ترکیب با تغییر مکان‌های ناشی از دیگر بارها در نظر گرفته شوند.

ضریب $\left[1 + 2 \frac{x}{h}\right]$ نمایانگر این است که پاسخ کف و طبقه‌ای که جزء نما در آن قرار دارد با افزایش ارتفاع از سطح تراز پایه تشدید شده و افزایش می‌یابد.

نیروی افقی زلزله باید به‌صورت مستقل به اجزاء نما اعمال شود. این نیرو باید همراه با بارهای مرده و سرویس مورد انتظار به جزء نما اعمال شده و به‌صورتی باشد که بیشترین تنش را در تکیه‌گاه‌ها و مهارهای آنها ایجاد کند به‌جای محاسبه نیرو از رابطه ۱ می‌توان شتاب را در هر تراز با روش تحلیل طیفی مذکور در استاندارد ۲۸۰۰ به دست آورد. نیروهای زلزله در این حالت از رابطه زیر به دست می‌آید:

(۳-۴)

$$F_p = \frac{a_i a_p W_p I_p}{R_p} A$$

که در آن a_i مقدار شتاب در تراز i به دست آمده از تحلیل طیفی و A_x فاکتور بزرگنمایی پیچشی حاصل از رابطه زیر می‌باشد:

(۳-۵)

$$A_s = \left(\frac{\delta_{max}}{1.2 \delta_{avg}} \right)^2$$

که در آن:

δ_{max} : بیشترین تغییر مکان در تراز X که با فرض $A_x = 1$ محاسبه شده است.
 δ_{avg} : متوسط مقادیر تغییر مکان در نقاط انتهایی سازه در تراز X که با فرض $A_x = 1$ محاسبه شده است.

لازم به یادآوری است که فاکتور بزرگنمایی پیچش نباید کمتر از ۱ منظور شده و در ضمن لازم نیست بیش از ۳ در نظر گرفته شود. در محاسبه F_p به این روش نیز، حد بالا و پایین حاصل از روابط ۳-۳ و ۳-۳ برقرار است.

۳-۳-۱-۱-۲- نیروی قائم زلزله

اجزاء نما، تکیه‌گاه‌ها و مهارهای آنها باید برای نیروی قائم زلزله که هم‌زمان با نیروهای افقی زلزله اثر می‌کند، کنترل گردد. جهت اعمال این نیروی قائم باید به‌گونه‌ای باشد که بیشترین تنش را در تکیه‌گاه و مهارهای آن ایجاد کند و در نتیجه محافظه کارانه‌ترین نتایج را ارائه دهد. نیروی قائم طراحی زلزله از رابطه زیر تعیین می‌شود:

(۳-۶)

$$F_{pv} = \frac{0.27 a_p A B_s W_p I_p}{R_p}$$

مقدار F_{pv} محاسبه شده از رابطه بالا لازم نیست از رابطه ۳-۷ بیشتر و از رابطه ۳-۸ کمتر باشد.

(۳-۷)

$$F_{pv} = 1.1 A B_s W_p I_p$$

(۳-۸)

$$F_{pv} = 0.2 A B_s W_p I_p$$

۳-۱-۳-۱-۳-۳ ضرایب R_p و a_p

جزء نما و تکیه گاه های آن یک سیستم ارتعاشی را تشکیل می دهد که پریود طبیعی ارتعاش آن به جرم آن جزء و سختی تکیه گاه ها وابسته است. ضریب تشدید جزء نما (a_p) معیاری برای سنجش میزان نزدیک بودن پریود جزء غیر سازه ای به پریود طبیعی ساختمان است. مقدار $a_p = 1.0$ برای نماهای صلب یا با اتصالات صلب است، درحالی که $a_p = 2.5$ برای نماهای شکل پذیر یا با اتصالات شکل پذیر است (جدول ۳-۳).

ضریب اصلاح پاسخ جزء نما (ضریب رفتار) R_p معیاری است برای سنجش اینکه چه مقدار انرژی توسط جزء نما و تکیه گاه و اتصالات آن بدون آسیب دیدگی قابل ملاحظه جذب می گردد. این ضریب با شکل پذیری مجموعه جزء و اتصالات آن ارتباط دارد. برای نماهای ترد $R_p = 1.0$ است و برای نماهای شکل پذیر $R_p = 2.5$ می باشد.

جدول ۳-۳

ضرایب تشدید و اصلاح پاسخ، a_p و R_p برای اجزای نما

اجزای نما	a_p	R_p
سنگ چسبانده شده	۱	۱/۵
سنگ مهار شده	۱	۲/۵
آجر چسبانده شده	۱	۱/۵
آجر مهار شده	۱	۲/۵
سرامیک چسبانده شده	۱	۱/۵
سرامیک با اتصال خشک	۱	۲/۵
تخته سیمانی و GRP	۱	۲/۵
کامپوزیت	۱	۲/۵
اتیکس	۱	۱/۵
EIFS	۱	۱/۵
نمای سیمانی (Stucco)	۱	۱/۵
شیشه curtain wall	۱	۲/۵
شیشه store front	۱	۲/۵
نمای پیش ساخته بتنی	۱	۲/۵
نمای سنگ پرده ای	۱	۲/۵
اجزای سیستم اتصال نما	۱	۲/۵
پیچ های سیستم اتصال نما	۱	۱
دیوارهای نگهدارنده نما و اتصالات آنها		
دیوارهای آجری غیر مسلح	۱	۱/۵
سایر انواع دیوار	۱	۲/۵
اجزای سیستم اتصال دیوار	۱	۲/۵
پیچ های سیستم اتصال دیوار	۱/۲۵	۱

۳-۳-۲-۲-۳-۳ ضوابط و الزامات لرزه ای اجزاء نما

در این بخش رفتار لرزه ای انواع نما و معیارهای پذیرش آن ارائه شده است. چنانچه طبق جدول ۳-۳ کنترل لرزه ای برای نما مورد نظر ضرورت داشته باشد، نما و اتصالات آن باید تحت اثر نیروهای اینرسی کنترل شود. علاوه بر این با توجه به حساس بودن نما به جابه جایی، بررسی جابه جایی نسبی سیستم سازه ای در بردارنده نما و اثر آن در رفتار نما نیز ضروری می باشد.

اتصالات نما باید با روش های مناسب که در این دستورالعمل ارائه شده است، طراحی و اجرا گردند. در صورتی که نما و اتصالات آن معیار جابه جایی نسبی را برآورد نکند باید نسبت به جایگزینی آن با نما یا اتصالات نوع دیگری یا کاهش دررفت طراحی طبقات به منظور کاهش جابه جایی ها تا حدی که نما و اتصالات آن قابلیت تحمل آن را داشته باشند و یا جداسازی نما از سازه به گونه ای که دررفت طبقات بر آن اثر نگذارد اقدام کرد.

در این بخش، معیارهای پذیرش لرزه ای نماهایی که طبق جدول ۳-۳ کنترل لرزه ای آنها ضرورت دارد، ارائه شده است. علاوه بر مقایسه عملکرد جزء با معیارهای پذیرش، ارزیابی چشمی و ظاهری نیز باید طبق ضوابط انجام شود. وضعیت تکیه گاه ها و مهارهای جزء به دقت مورد ارزیابی قرار گرفته و در صورت نیاز تعمیر گردد.

همچنین کنترل پایداری دیوارهای نگهدارنده نما نیز باید انجام پذیرد.

۳-۳-۱-۲-۳-۳ نماهای چسبانده شده

این نوع نما شامل نماهای سنگی، آجری و سرامیکی چسبانده شده، نمای اتیکس، نمای آستر سیمانی STUCCO و نمای EIFS می باشد.

در نماهای چسبانده شده، اتصال و مهار پشت بندی باید قادر به تحمل نیروهای طراحی لرزه ای افقی محاسبه شده در بند ۳-۳-۳ باشند.

با توجه به اینکه نماهای چسبانده شده حساس به جابه جایی محسوب می شوند، ممکن است در اثر تغییر شکل لایه زیرین ترک خورده یا از جای خود بیرون رانده شوند. در صورتی که این اجزاء به طور مستقیم روی دیوارهای برشی یا اعضای سازه ای که تحت جابه جایی بزرگ قرار گیرند، نصب شوند، در زلزله آسیب پذیر خواهند بود. در نماهای چسبانده شده در صورتی که اتصال نما ضعیف باشد (خوب چسبانده باشد)، ممکن است در اثر شتاب مستقیم، اتصال از بین برود و قطعه آزاد گردد. این امر می تواند به دلیل نفوذ آب در طول زمان یا خرابی لایه زیرین رخ دهد. در نماهای چسبانده شده خرابی داخل صفحه نما معمولاً بر اثر تغییر شکل سازه دربرگیرنده دیواری که نما بر روی آن چسبانده شده است رخ می دهد که باعث به وجود آمدن ترک و گسترش آن می شود. خرابی خارج از صفحه که به صورت بیرون افتادن نما رخ می دهد، مستقیماً به دلیل شتاب می باشد. چنانچه تغییر شکل نما و دیوار پشتیبان آن، معیارهای پذیرش را برآورده ن سازد، باید تغییر مکان جانبی نسبی طبقات را محدود کرد یا با ارائه جزئیات ویژه، اتصال دیوار پشتیبان به سازه محیطی را جدا کرد. در محاسبه تغییر مکان جانبی نسبی طبقات، اثر رفتار دیوارهای پشتیبان بر روی سازه باید در نظر گرفته شود.

در سطح عملکرد کاربری بی وقفه با توجه به هدف کاربردی نماها، سازه باید به گونه ای طراحی شود که حداکثر تغییر مکان نسبی داخل و خارج از صفحه آن به ۰/۰۱ ارتفاع طبقه محدود گردد. در سطح عملکرد ایمنی جانی برای نماهای چسبانده شده، سازه باید به گونه ای طراحی شود که حداکثر تغییر مکان نسبی داخل و خارج از صفحه آن به ۰/۰۲ ارتفاع طبقه محدود گردد.

۳-۳-۲-۲-۳-۳ نماهای مهار شده

نماهای مهار شده شامل نماهای آجری و سنگی مهار شده، نماهای سرامیکی مدولار، تخته های سیمانی می شود. این نماها به دیوار پشتیبان فولادی (دیوار غیر باربر LSF)، دیوار بتنی یا دیوار بلوکی متصل می گردند. در نمای مهار شده اتصالات باید بارهای ثقلی ناشی از وزن نما به همراه بارهای لرزه ای ناشی از شتاب افقی

در این رابطه:

(۱۵-۳)

$$D_{clear} = 2c_1 \left(1 + \frac{h_p c_2}{b_p c_1} \right)$$

که در آن:

h_p : ارتفاع شیشه

b_p : عرض شیشه

c_1 : فاصله بین لبه‌های قائم شیشه و قاب

c_2 : فاصله بین لبه‌های افقی شیشه و قاب

D_p : تغییر مکان نسبی لرزه‌ای که نما بر مبنای آن طراحی شده است و از رابطه ۹ و ۱۰ به دست می‌آید.

۲- شیشه‌های یکپارچه کاملاً بازپخت شده که در ارتفاعی کمتر از ۳ متر از سطح پیاده‌رو قرار گرفته‌اند.

۳- شیشه‌های لمینیت کاملاً بازپخت شده با آنیل با ضخامت بیشتر از ۷/۵ میلی‌متر که به‌صورت مکانیکی در قاب نگهدارنده خود محصور شده‌اند. لبه‌های این شیشه‌ها توسط زبانه‌های wet-glazed که دارای حداقل عرض تماس ۱۲ میلی‌متر می‌باشند و یا توسط سایر سیستم‌های مهارت تأیید شده به قاب نگهدارنده خود محکم می‌شوند.

۴- هر جزء شیشه‌ای که شرایط تغییر مکان نسبی رابطه زیر را برآورده سازد.

(۱۶-۳)

$$\Delta_{fallout} \geq \max(1.25D_p, 12.5mm)$$

که در این رابطه:

D_p : تغییر مکان نسبی لرزه‌ای

$\Delta_{fallout}$: تغییر مکان نسبی لرزه‌ای که موجب بیرون افتادن شیشه از قاب نگهدارنده خود می‌شود و باید به روش تحلیلی تأیید شده‌ای به دست آمده باشد.

۲- سطح عملکرد قابلیت استفاده بی‌وقفه

نماهای شیشه‌ای و سازه نگهدارنده آنها باید قادر به تحمل نیروهای لرزه‌ای طراحی محاسبه شده باشد. اجزای شیشه‌ای که یکی از ضوابط زیر را برآورده سازند، سطح عملکرد کاربری بی‌وقفه را برآورده می‌کنند:

۱- هر جزء شیشه‌ای که دارای فاصله کافی از قاب نگهدارنده خود باشد به‌طوری که در تغییر مکان نسبی لرزه‌ای که جزء باید بر اساس آن طراحی شود تماس فیزیکی بین شیشه و قاب رخ ندهد. این فاصله از رابطه ۳-۹ یا ۳-۱۰ به دست می‌آید.

۲- هر جزء شیشه‌های یکپارچه کاملاً بازپخت شده که دارای فاصله کافی از قاب نگهدارنده خود باشد به‌طوری که در تغییر مکان نسبی لرزه‌ای که جزء باید بر اساس آن طراحی شود تماس فیزیکی بین شیشه و قاب رخ ندهد. این فاصله از رابطه ۳-۱۰ به دست می‌آید.

۳- هر جزء شیشه‌ای که شرایط تغییر مکان نسبی رابطه زیر را برآورده سازد.

(۱۷-۳)

$$\Delta_{fallout} \geq \max(1.5 \times 1.25D_p, 12.5mm)$$

پارامترهای مختلف این رابطه قبلاً تعریف شده‌اند.

داخل صفحه، خارج صفحه و قائم زلزله را تحمل کند.

در سطح عملکرد کاربری بی‌وقفه با توجه به هدف کاربردی نماهای مهارشده، سازه باید به‌گونه‌ای طراحی شود که حداکثر تغییر مکان نسبی داخل و خارج از صفحه آن به ۰/۰۱ ارتفاع طبقه محدود گردد.

در سطح عملکرد ایمنی جانی برای نماهای مهار شده، سازه باید به‌گونه‌ای طراحی شود که حداکثر تغییر مکان نسبی داخل و خارج از صفحه آن به ۰/۰۲ ارتفاع طبقه محدود گردد.

۳-۲-۳-۳- پانل‌های پیش‌ساخته بتنی

پانل پیش‌ساخته بتنی نیز حساس به پارامترهای تغییر شکل و شتاب می‌باشند. این اجزاء معمولاً توسط اتصالات مکانیکی در فاصله‌های مشخص به سازه محیطی (تیرهای طبقات) وصل می‌شوند. اتصالات این نماها نیز باید برای بارهای ثقلی ناشی از وزن و شتاب‌های داخل صفحه و خارج صفحه زلزله به همراه شتاب قائم زلزله طراحی گردند.

۳-۲-۳-۴- نماهای کامپوزیت

با توجه به وزن واحد سطح پایین این نماها و جنس شکل‌پذیر آنها نیازی به کنترل لرزه‌ای این نماها نیست. این نماها باید برای سایر انواع بار وارده شامل بار باد و ضربه طراحی شوند.

۳-۲-۳-۵- نماها و دیوارهای شیشه‌ای

دیوارهای شیشه‌ای در اصل حساس به جابه‌جایی محسوب می‌شوند، ولی ممکن است بر اثر نیروهای بزرگ حاصل از شتاب، دچار تغییر شکل و ازهم‌گسیختگی گردند. عملکرد شیشه در طول زلزله سیستم دیوار و شیشه بستگی دارد و به‌صورت یکی از موارد زیر می‌تواند رخ دهد:

شیشه بدون شکستن در قاب یا تکیه‌گاه خود باقی بماند.

شیشه خرد شود ولی همچنان در قاب یا تکیه‌گاه خود باقی بماند و به‌عنوان مانعی برای ورود و خروج هوا عمل کند. در این شرایط شیشه هنوز قادر به سرویس‌دهی می‌باشد.

شیشه خرد شود ولی در شرایطی پرخطر در قاب یا تکیه‌گاه خود باقی بماند. به طوری که امکان فروریزی آن در هر لحظه وجود داشته باشد.

شیشه به صورت خردشده و یا کامل از قاب خود بیرون بریزد.

چنانچه تغییر شکل دیواره‌های شیشه‌ای معیارهای پذیرش را برآورده نسازد، باید تغییر مکان جانبی نسبی طبقات سازه را محدود کرد یا با ارائه جزئیات ویژه، اتصال سیستم دیواره شیشه‌ای به سازه را جدا کرد. همچنین می‌توان از شیشه‌ای استفاده کرد که هنگام خرد شدن ایمنی بالایی داشته باشد یا پس از خرد شدن در قاب خود باقی بماند.

سطح عملکرد ایمنی جانی

نماهای شیشه‌ای و سازه نگهدارنده آنها باید قادر به تحمل نیروهای لرزه‌ای طراحی محاسبه‌شده طبق بند ۳-۲-۲ باشند.

اجزای شیشه‌ای که یکی از ضوابط زیر را برآورده سازند، سطح عملکرد ایمنی جانی را برآورده می‌کنند:

۱- هر جزء شیشه‌ای که دارای فاصله کافی از قاب نگهدارنده خود باشد به‌طوری که در تغییر مکان نسبی لرزه‌ای که جزء باید بر اساس آن طراحی شود تماس فیزیکی بین شیشه و قاب رخ ندهد. این فاصله از رابطه زیر به دست می‌آید:

(۱۴-۳)

$$D_{clear} \geq 1.25D_p$$



خروج ساخت و ساز از کما

املاک در معاملات اسفندماه است که در کل سال ۹۵ بی سابقه بوده است. همچنین نگاهی به آمار افزایش تیراژ ساخت و ساز بر اساس اطلاعات دفتر اقتصاد مسکن و بانک مرکزی چهارمین نشانه رسیدن به ایستگاه پایانی رکود را نیز تایید می کند.

سهم فروش املاک کلنگی از معاملات ماهانه مسکن در تهران از ۵ درصد در اوایل سال ۹۵ به حدود ۱۰ درصد در اسفندماه رسید و دو برابر شد. همچنین درحالی که در طول زمستان سال گذشته، حجم کل معاملات خرید واحد مسکونی نسبت به فصل مشابه سال ۹۴ معادل سه درصد افت کرده بود، اما فروش واحدهای مسکونی بالای ۲۰ سال که کلنگی محسوب می شوند، در همین دوره ۱۲ درصد افزایش یافت. این آمار یعنی سازه‌ها برای اینکه پروژه‌های جدید در سال ۹۶ را با حجم بیشتری از سرمایه‌گذاری نسبت به سال ۹۵ آغاز کنند، از اواخر سال گذشته که فصل خرید زمین فرارسید، جنب و جوش در بازار املاک کلنگی را آغاز کردند و در نتیجه هم سهم و هم حجم معاملات املاک کلنگی در پایان سال ۹۵ با افزایش روبه‌رو شد تا نخستین نشانه رونق آتی در ساخت و ساز مشهود شود.

دومین نشانه رونق که در بازار مصالح ساختمانی قابل مشاهده است، از بهبود وضعیت تولید سه گروه از مصالح ساختمانی پرمصرف در اواخر سال ۹۵ نسبت به اوایل سال حکایت دارد. بررسی آخرین آمار حجم تولید سیمان، محصولات فولادی و کاشی و سرامیک نشان می‌دهد که حجم تولید این سه گروه در زمستان ۹۵ نسبت به اوایل سال با افزایش قابل ملاحظه روبه‌رو شده است؛ ضمن اینکه میزان تولید هر یک از این سه گروه در طول سال گذشته به لحاظ حجم تولید تجمعی اگرچه با رشد منفی نسبت به مجموع ماه‌های مشابه سال ۹۴ روبه‌رو بوده است، اما درعین حال شیب رشد منفی در سه فصل نخست سال گذشته به مراتب کمتر از شیب رشد منفی در بهار، تابستان و پاییز سال ۹۴ بوده است. از سوی دیگر در دو گروه سیمان و محصولات فولادی در طول سال ۹۵ به‌طور متوسط حدود یک درصد رشد ماهانه تولید ثبت شده است اما بیشترین رشد ماهانه مربوط به گروه محصولات کاشی و سرامیک بوده که تولید آن در ۱۱ ماه منتهی به بهمن‌ماه ۹۵ نسبت به

پنجره ایرانیان: بازار عرضه مسکن با استناد به چهار علامت آماری، از کما بیرون آمده و در ایستگاه پایانی رکود قرار گرفته است.

به گزارش دنیای اقتصاد، نشانگرها در دو بازار بالادست ساخت و ساز، از پایان فرآیند «تعمیق رکود مسکن» در اواخر پارسال و تحرک سرمایه‌گذاران ساختمانی در شروع سال جدید حکایت دارد. تغییرات ماهانه حجم تولید سه گروه مصالح ساختمانی پرمصرف، از بهبود هرچند جزئی اوضاع صنایع بالادست بخش ساختمان در ماه‌های پایانی سال ۹۵، تحت تاثیر کاهش شیب سقوط پروانه‌های ساختمانی خبر می‌دهد. تیراژ ساخت مسکن (تعداد واحد مسکونی) در کل کشور، بعد از افت ۵۲ درصدی سال ۹۴، در بهار ۹۵، رشد منفی ۱۲ درصد را تجربه کرد و در ۸ ماه پارسال نیز ۹ درصد کمتر از مدت مشابه سال ۹۴ شد. این روند که حرکت بازار ساخت و ساز به سمت رشد مثبت سرمایه‌گذاری‌های ساختمانی را نشان می‌دهد، اواخر سال گذشته، در برخی صنایع بالادست همچون کاشی و سرامیک، به شکل افزایش دو رقمی حجم تولید نسبت به ابتدای سال، منعکس شد. همچنین افزایش سهم فروش ملک کلنگی از کل معاملات املاک شهر تهران به‌خصوص در زمستان گذشته و تعطیلات نوروز امسال، بازگشت محسوس سازه‌ها به بازار ساخت و ساز را تایید می‌کند. سرمایه‌گذاران فعلاً بر ساخت و سازهای میانی (نیمه‌کاره‌ها) متمرکز شده‌اند.

بازار ساخت و ساز مسکونی و سرمایه‌گذاری ساختمانی بخش خصوصی با استناد به چهار نشانه از مراجع رسمی و بازارهای بالادستی از اواخر سال گذشته در ایستگاه پایانی رکود قرار گرفته و در نوروز امسال به‌طور نسبی شرایط مناسب برای ورود به فاز رونق را پیدا کرده است. دو نشانه از این چهار نشانه از آخرین وضعیت بازارهای بالادست بخش مسکن شامل بازار زمین و املاک کلنگی و نیز بازار مصالح ساختمانی استخراج شده که مویذ افزایش تیراژ ساخت و ساز در سال گذشته در نتیجه بازگشت تدریجی سازه‌ها به بازار مسکن بوده است. سومین نشانه که حاصل بررسی بازار رسمی مسکن است از رشد دو برابری سهم معاملات املاک کلنگی در تعطیلات نوروز نسبت به اسفندماه و نیز دو رقمی شدن سهم این گروه از



معامله شده در بهمن ماه یک درصد افزایش داشته است. از طرفی سهم کلنگی های فروش رفته در اسفندماه نسبت به بهمن ماه نیز با ۲/۲ درصد افزایش به ۹/۵ درصد رسیده است. به این ترتیب حجم و سهم معاملات املاک با سن بیش از ۲۰ سال که بخش عمده آنها بالنگیزه تخریب و نوسازی تملک می شود، هر دو نسبت به بهمن ماه پیشی گرفت که می توان از آن به منزله نشانه تقویت انگیزه ساخت و ساز در فعالان بازار مسکن و پیش نشانه صعود آمار پروانه های ساختمانی در سال جدید یاد کرد.

نشانه چهارم رسیدن به ایستگاه پایانی رکود ساخت و ساز را نیز باید در تغییرات تیراژ ساخت و ساز بر اساس دو گزارش آماری بانک مرکزی و دفتر اقتصاد مسکن جستجو کرد. هر چند این دو آمار متفاوت بوده و باهم اختلاف دارد، اما روند تغییرات نرخ رشد تیراژ ساخت و ساز بر اساس هر دو آمار حکایت از بهبود نرخ رشد و کاهش شیب منفی آن دارد. بر اساس آخرین گزارش بانک مرکزی، رشد منفی تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده از سوی شهرداری های مناطق شهری در کل کشور بعد از ماه های پیاپی، در آذر ۹۵ متوقف شد و نخستین رشد مثبت این شاخص به ثبت رسید طوری که میزان رشد پروانه های ساختمانی صادر شده در ۹ ماه نخست سال ۹۵ معادل ۷/۷ درصد نسبت به مدت مشابه سال ۹۴ افزایش یافت. این در حالی است که آمار ۹ ماهه سال ۹۴ بیانگر کاهش ۱۲ درصدی تعداد پروانه های صادر شده نسبت به مدت مشابه سال ۹۳ بود که به منزله انصراف بسیاری از سازندگان از حضور فعال در بازار مسکن تلقی می شد. اما آمارهای تازه از وضعیت میزان ساخت و ساز نشان می دهد سازندگان در تصمیم خود تجدیدنظر کرده اند و به همین خاطر آمار صدور پروانه طبق آخرین اطلاعات که به آذر ۹۵ تعلق دارد، شیب صعودی پیدا کرده است. آمار دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی نیز حاکی است نرخ رشد تیراژ ساخت و ساز در کشور طی سال ۹۳ نسبت به سال قبل از آن ۴۰ درصد افت کرده بود و در سال ۹۴ نیز این افت عمیق تر شده و به منفی ۵۲ درصد رسید. اما میزان رشد منفی صدور پروانه ساختمانی در بهار سال ۹۵ قدری کاهش یافت و به منفی ۱۲ درصد رسید و طبق تازه ترین آمار نیز در هشت ماه نخست سال ۹۵ میزان افت تیراژ ساخت و ساز نسبت به مدت مشابه سال ۹۴ به ۹ درصد رسیده است. در نتیجه اگرچه بر اساس این آمار رشد منفی صدور پروانه همچنان ادامه دارد اما شیب آن با بهبود قابل توجهی نسبت به سال های رکود ساخت و ساز روبه رو شده است. بررسی نشان می دهد در تهران نیز وضعیت مشابه حاکم است به نحوی که میزان رشد منفی تیراژ ساخت و ساز از منفی ۵۸ درصد در سال ۹۳ به منفی ۳۴ درصد در سال ۹۴ رسید و این شیب منفی با بهبود قابل توجه به منفی ۹ درصد طی ۹ ماه نخست سال ۹۵ کاهش یافت.

● یک مانع موقتی پیش روی رونق ساخت و ساز

حالا در صورتی که افزایش معاملات زمین همزمان با افزایش صدور پروانه استمرار پیدا کند، می توان منطقی و متناسب شدن میزان عرضه مسکن با نیاز بازار طی دو سال پیش رو (میانگین زمان لازم برای تکمیل پروژه های ساختمانی) را پیش بینی کرد. باین وجود یک مانع موقتی پیشروی افزایش ساخت و ساز وجود دارد که مشاوران املاک آن را شناسایی کرده اند. آنها معتقدند تقاضای خرید زمین و ملک کلنگی به تدریج و با یک حرکت نوسانی در طول سالی که گذشت افزایش یافته و در اسفندماه کاملا مشهود بوده است اما در مقابل طی یکی دو ماه اخیر فروشندگان فایل های خود را به طور موقت ملغی اعلام کرده اند. به اعتقاد مشاوران املاک، دارندگان زمین با این نگرانی که ممکن است بعد از برگزاری انتخابات دمای معاملات ملک بالا برود و قیمت زمین تغییرات افزایشی داشته باشد، در حال حاضر از عرضه ملک خود حذر می کنند و همین موضوع ممکن است سبب شود بازار کلنگی دست کم در فصل بهار آن گونه که انتظار می رود جان نگیرد. واسطه های ملکی اعلام کرده اند که حتی برخی از فایل های کلنگی که ماه ها پیش عرضه شده و مالک آنها برای فروش مصر بوده است، در اسفندماه به طور ناگهانی از فروش ملک خود منصرف شده اند. این رفتار درست همزمان با افزایش تمایل سازندگان به حضور در بازار می تواند در برخی مناطق، باعث نوسانی شدن قیمت زمین شود. کارشناسان در این شرایط توصیه می کنند: فروشندگان کلنگی با بهره برداری از تمایل سازنده ها به استارت رونق ساخت و ساز، نسبت به فروش املاک خود در ماه های آتی اقدام کنند.

مدت مشابه سال قبل از آن ۵۲ درصد افزایش یافته است. این تفاوت رشد تولید بین گروه کاشی و سرامیک با دو گروه سیمان و محصولات فولادی نشان می دهد در حال حاضر بازگشت سازنده ها به بازار ساخت و ساز عمدتاً بر پروژه های نیمه کاره متمرکز شده است به این معنا که فعالیت در ساخت و سازهای میانی نسبت به ساخت و سازهای جدید بیشتر پررنگ شده و در نتیجه تولید محصولات کاشی و سرامیک از سیمان و فولاد که در مراحل اولیه ساخت بیشتر مصرف دارد، پیشی گرفته است. این مدل در مقطع کنونی می تواند شکل مطلوب تحرک در بازار ساخت و ساز محسوب شود چراکه تمرکز روی ساخت و سازهای میانی، طول دوره ساخت و تحویل آپارتمان را کوتاه تر می کند.

سومین نشانه حاصل بررسی سهم و حجم معاملات املاک کلنگی در معاملات اسفند ۹۵ و فروردین ۹۶ است. حجم معامله املاک کلنگی با سن بنای ۲۰ سال به بالا، حدود ۲۰ درصد از کل معاملات نیمه نخست فروردین سال جدید بوده که مشخصات آنها حاکی است خریداران قصد ساخت و ساز در زمین را داشته و آنها را به عنوان زمین تملک کرده اند. هر چند شمار معاملات ثبت شده در بازار نیمه تعطیل نوروزی بسیار اندک است، اما در همین تعداد اندک نیز سهم یک پنجمی کلنگی ها از کل معاملات قابل توجه ارزیابی می شود و این موضوع در کنار رشد معاملات کلنگی ها در زمستان ۹۵ نشانه دیگر افزایش میل سازندگان به حضور در بازار مسکن به شمار می رود؛ چراکه این سهم طی نوروز در مقایسه با کل معاملات اسفندماه دو برابر شده است.

این سهم قابل توجه در ماه اخیر نیز مشهود بوده است به نحوی که در اسفند ۹۵ مجموعاً حدود ۱۰ درصد از معاملات ثبت شده مربوط به ابنیه با عمر بیش از ۲۰ سال بوده که احتمالاً بخش قابل توجهی از آنها به قصد تخریب و نوسازی خریداری شده اند. سهم بالای املاک کلنگی از معاملات نسبت به کل ماه های سپری شده از سال ۹۵ بیشتر بوده و حتی در ماه مشابه سال قبل (اسفند ۹۴) نیز سابقه نداشته است. باین وجود مشاوران املاک اعتقاد دارند اگرچه خریداران املاک کلنگی گام اول را به نفع رونق ساخت و ساز برداشته اند و با جدیت بیشتری وارد بازار شده اند، اما تا همراهی کامل و موثر فروشندگان و خریداران زمین یک مرحله باقی مانده است. این مرحله ناظر بر تقویت حضور فروشندگان در بازار است که طی یکی دو ماه اخیر بعضاً فایل های زمین را از دفاتر بنگاه های معاملات ملکی موقتاً خارج کرده و احتمالاً تا اعلام نتیجه انتخابات ریاست جمهوری دست نگه می دارند.

تحقیقات میدانی از مشاوران املاک حاکی از این است که یخ سازندگان برای ورود به بازار ساخت و ساز قدری آب شده که این موضوع احتمالاً بیش از هر چیز متأثر از باور آنها به حاکمیت فاز پیش رونق در بازار معاملات مسکن و اطمینان آنها از استعداد در سمت تقاضا برای خرید است. این گروه افزایش حجم معاملات مسکن در اواخر سال ۹۴ و ماه های نخست سال ۹۵ را یک اتفاق و رخداد موقتی ارزیابی می کردند اما با مشاهده استمرار این وضعیت تا اواخر سال گذشته، به این باور رسیده اند که فضای پیش رونق بر بازار حاکم شده و بخش مسکن در حال گذار از دوره رکود به رونق است، از این رو به تدریج برای خرید زمین و املاک کلنگی به بازار مسکن بازمی گردند و در گام بعد نیز طبعاً به ساخت و عرضه مسکن نوساز متناسب با نیاز و بودجه مصرف کنندگان اقدام خواهند کرد. به این ترتیب این نشانه از هم اکنون بازگشت سازنده ها به بازار مسکن را نوید می دهد.

بر اساس گزارش های بانک مرکزی از وضعیت بازار زمین و مسکن، سهم املاک کلنگی با سن بیش از ۲۰ سال از کل معاملات ماهانه مسکن طی ۱۲ ماه متوالی (اسفند ۹۴ تا بهمن ۹۵) بین ۶ تا حداکثر ۷ درصد در نوسان بوده است و در نتیجه سهم خریداران که آپارتمان های مناسب سکونت را معامله کرده اند، بر خریداران املاک کلنگی غلبه کامل داشته است. اما در اسفند ۹۵ این غلبه به نفع خریداران کلنگی تعدیل شد به نحوی که سهم املاک با سن بیش از ۲۰ سال بعد از ماه ها به نزدیک ۱۰ درصد از کل معاملات ماهانه رسید و در آستانه دورقمی شدن قرار گرفت.

به این ترتیب در حالی که حجم کلی معاملات مسکن در اسفندماه متأثر از ایام پایان سال و نزدیک شدن به ایام انتخابات ریاست جمهوری قدری ریزش یافت، سهم و حجم معاملات املاک کلنگی (با سن بیش از ۲۰ سال) با افزایش روبه رو شد به نحوی که بیش از یک هزار و ۱۶۰ قفله معامله در این گروه سنی طی اسفندماه ثبت شد که نسبت به حجم کلنگی های





جزئیات مسکن اجتماعی ابلاغ شد

پنجره ایرانیان: از سوی معاون اول رئیس جمهور، مصوبه هیات وزیران در خصوص چگونگی اجرای مسکن اجتماعی به وزارت راه و شهرسازی، وزارت رفاه، سازمان برنامه، بنیاد مسکن، وزارت کشور و بانک مرکزی ابلاغ شد.

به گزارش ایسنا، هیات وزیران در جلسه ۱۳۹۵.۱۱.۲۷ به پیشنهاد شماره ۷۰۸۵۴۸ مورخ ۱۳۹۵.۶.۱۰ سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد.

در این مصوبه که به وزارت راه و شهرسازی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان برنامه و بودجه کشور، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی وزارت کشور، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ابلاغ شده آمده است:

اقدامات زیر با هدف حمایت دولت از تامین مسکن گروه‌های کم‌درآمد در دو قالب مسکن اجتماعی و مسکن حمایتی به شرح جدول پیوست که تایید شده به مهر دفتر هیات دولت است، با مسوولیت اجرایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی که در این تصویب‌نامه "بنیاد" نامیده می‌شود، انجام می‌شود:

الف) مسکن حمایتی (کمک به ساخت و خرید مسکن ملکی و کمک بلاعوض):

۱. بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است نسبت به تعیین بانک عامل جهت تامین تسهیلات در سقف مبلغ اعلامی در تصویب‌نامه شماره ۹۰۴۵۳/ت ۵۱۱۶۶ ه مورخ ۱۳۹۳.۸.۸ اقدام کند. استفاده از این تسهیلات برای خرید بناهای تا عمر بیست سال بلامانع است.

۲. در صورت وجود متقاضیان از گروه‌های کم‌درآمد موضوع جزء (۶) بند (ب) این تصویب‌نامه، برای خرید واحدهای مسکن مهر بدون متقاضی، به ازای هر واحد مسکونی هفتاد میلیون (۷۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال کمک بلاعوض پرداخت می‌شود.

ب) مسکن اجتماعی (کمک به ساخت مسکن استیجاری، پرداخت کمک اجاره و وام قرض‌الحسنه).

۱. به منظور کمک به ساخت مسکن استیجاری:

الف) به اشخاص حقیقی و حقوقی دارای زمین که تمایل به احداث واحدهای مسکونی

استیجاری با نرخ‌های اجاره ترجیحی و در قالب توافق با بنیاد داشته باشند، به ازای هر واحد استیجاری تا دو برابر سقف تسهیلات جزء (۱) بند (الف) این تصویب‌نامه تسهیلات اعطا می‌شود.

ب) وزارت راه و شهرسازی موظف است نسبت به تامین زمین در محدوده شهرها (دارای تاسیسات زیربنایی آب، برق و گاز) و یا شهرهای جدید برای ساخت واحد استیجاری از طریق واگذاری به سازندگانی که تمایل به ساخت مسکن ملکی - استیجاری با رعایت حداقل چهل درصد (۴۰٪) اجاره‌ای دارند، اقدام کند. اداره واحدهای استیجاری، براساس هماهنگی با بنیاد و به عهده سازندگان خواهد بود و کلیه واحدها اعم از ملکی و اجاره‌ای به سازندگان تعلق خواهد داشت. به واحدهای مشمول این بند، تسهیلات موضوع این تصویب‌نامه تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۱: سازندگان موظفند واحدهای استیجاری را حداقل به مدت ۱۰ سال به متقاضیان معرفی شده واگذار کنند. در سند واحدهای استیجاری عنوان غیرقابل فروش و استیجاری به مدت معین درج خواهد شد.

تبصره ۲: وزارت راه و شهرسازی مجاز است نسبت به واگذاری زمین‌های در اختیار، به سازندگانی که اقدام به ساخت مسکن ملکی - استیجاری می‌کنند، اقدام کند.

تبصره ۳: وزارت راه و شهرسازی مجاز است واحدهای مسکن مهر بدون متقاضی را از طریق مزایده به بخش خصوصی که تمایل به تملک این واحد با رعایت نسبت این بند می‌باشند، واگذار کند.

۲. کمک هزینه اجاره خانوارهای کم‌درآمد موضوع جزء (۶) بند (ب) این تصویب‌نامه ماهانه به ترتیب تا دو میلیون (۲.۰۰۰.۰۰۰) ریال برای شهرهای زیر (۵۰۰ هزار نفر و تا چهار میلیون (۴.۰۰۰.۰۰۰) ریال (با افزایش سالانه ۱۰ درصد) برای شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر تعیین می‌شود که پس از تایید قرارداد اجاره در اختیار مالکین قرار داده می‌شود. خانوارهای شامل این بند تا پنج سال در صورت تایید ادامه وضعیت درآمدی توسط مراجع ذی‌ربط، مجاز به استفاده از این کمک هزینه می‌باشند.

۳. وام قرض‌الحسنه ودیعه مسکن برای حمایت از خانوارهایی که توان بازپرداخت اقساط را دارند به ازای هر واحد هفتاد و پنج میلیون (۷۵.۰۰۰.۰۰۰) ریال با بازپرداخت ۶۰ ماهه تعیین می‌شود. منابع لازم توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و در قالب وجوه اداره شده در لوابج بودجه سنواتی، از طریق بانک عامل تعیین شده توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تامین می‌گردد.

۴. پرداخت پنج درصد از سود تسهیلات موضوع جزء (۱) بند (الف) و جزء (۱) بند (ب) این تصویب‌نامه برعهده متقاضی است و سازمان برنامه و بودجه کشور پرداخت مابه‌التفاوت تا سقف مصوب شورای پول و اعتبار را تضمین و تعهد می‌کند.

۵. وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی موظف است با همکاری کمیته امداد امام خمینی، سازمان بهزیستی کشور، بنیاد و شهرداری‌ها نسبت به اولویت‌بندی و شناسایی گروه‌های هدف اقدام کند.

۶. در معرفی متقاضیان لحاظ شرایط زیر الزامی است:

الف) افراد سرپرست خانوارهای کم‌درآمد که خود و افراد تحت تکفل آنان از تاریخ ۱۳۹۰.۱.۱ فاقد واحد مسکونی با دوام یا وام مسکن بوده و از تاریخ ۱۳۵۷.۱۱.۲۲ از هیچ یک از امکانات دولتی یا امکانات نهادهای عمومی غیردولتی مربوط به تامین مسکن شامل زمین، واحد مسکونی و یا تسهیلات یارانه‌ای خرید و یا ساخت واحد مسکونی استفاده نکرده باشند.

ب) متقاضیان باید دارای حداقل پنج سال سابقه سکونت در شهرهای مورد تقاضا باشند.

۷. منابع مورد نیاز اجرای این تصویب‌نامه از محل منابع جزء (۲) بند (ب) ماده (۷) قانون هدفمذکردن یارانه‌ها - مصوب ۱۳۸۸ - توسط سازمان برنامه و بودجه کشور تامین و در لوابج بودجه سنواتی پیش‌بینی و منظور می‌شود.

۸. اجرای این تصویب‌نامه از طریق مبادله موافقت‌نامه با سازمان برنامه و بودجه کشور برعهده بنیاد می‌باشد. بنیاد باید در اجرا از ظرفیت‌های بخش خصوصی، انجمن خیرین مسکن‌ساز و دستگاه‌های اجرایی استانی حداکثر بهره‌برداری را به عمل آورد. بنیاد موظف است نسبت به تهیه بانک اطلاعات خانوارهای موضوع این تصویب‌نامه اقدام کند.



aldora*win*



 **ویندور UPVC**

تلفن: ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۷ | ۰۴۴-۳۲۳۷۹۲۴۱ | ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۸ | فکس: ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۹ | همراه: ۰۹۱۲۰۵۱۷۷۹۶

www.windowclinic.ir

■ زتکس ■ ■ ZETTEX ■

چسب MS 30 زتکس مخصوص درزگیری
و آب بندی شیشه و پنجره های UPVC
و مناسب جهت چسباندن تمام مصالح ساختمانی



✓ چوب

✓ بتن

✓ سنگ

در بسته بندی
سوسیسی و کارتریجی

همیشه به راه حل وجود داره!
واردات و توزیع انواع چسب، فوم، سیلیکون و درزگیر
www.kalamehr.com



مجله تخصصی پنجره

ایرانیان

رزمه

نشریه پنجره ایرانیان

نخستین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

Akfix®



همیشه به راه حل وجود دارید!

واردات و توزیع انواع چسب، فوم، سیلیکون و درزگیر

www.kelamehr.com



BS
بازرگانی سینا

تحويل بروز

مقاطع گالوانیزه

از بازار بزرگ آهن تهران (آهن مکان)

تلفن: ۵۵۴۴۰۳۸۷، ۵۵۴۴۰۳۸۸، ۵۵۴۴۰۳۸۹ فکس: ۵۵۴۴۰۳۸۹-۰۲۱

BS
بازرگانی سینا



مجتمع بوتیا صنعت

نمایندگی فروش پروفیل های بوتیا
در استان تهران

تهران، بزرگراه آزادگان، تقاطع پل شهید صنیع خانی، بازار بزرگ آهن مکان،
فاز ۶ غربی، پلاک ۱۶۲۴-۱۶۲۳ کد پستی: ۱۸۸۱۶۴۵۸۸۴
تلفن: ۵۵۴۴۰۳۸۷، ۵۵۴۴۰۳۸۸، ۵۵۴۴۰۳۸۹ فکس: ۵۵۴۴۰۳۸۹-۰۲۱
Ali.ataee70@gmail.com

مجموعه کامل از آنچه نیاز دارید

چسب پلی سولفاید

چسب بوتیل

اسپیسر

نم گیر



Tidakol
INSULATING DOUBLE GLASS SEALANT



ARAE
INSULATING DOUBLE GLASS SEALANT



SEALAN
INSULATING DOUBLE GLASS SEALANT



Tidamol
Molecular Sieve For Insulating Glass



Tidametol
SPACER BAR FOR DOUBLE GLASS

پژوهش پلیمر فراز (سهامی خاص)

اولین تولیدکننده چسب پلی سولفاید در ایران

با ما تماس بگیرید

تهران، خیابان سهروردی شمالی

خیابان توپچی، شماره ۴۶، طبقه ۵

تلفکس: ۸۸۵۱۷۸۲۹-۰۲۱ (۵ خط)

www.pajooohesh-pf.com

✓ کیفیت

✓ نو آوری

✓ پشتیبانی

✓ قیمت مناسب

bagpajooohesh.com

استایلازرهاى پایه سرب، استایلازرهاى بهداشتى پایه کلسیم / روی
استناراتهاى فلزى، پلی اتیلن واکس، سفیدکننده
اصلاح کننده ضربه (ACR,CPE)، کمک فرایند، رنگدانه آبی، اسید استناریک

استایلازرهاى در و پنجره UPVC

تولیدکننده افزودنی‌های پلیمری
و پایدارکننده‌های پی‌وی سی

تجربه دیروز
تکنولوژی امروز
تضمین فردا



شرکت کیمیاران بایش ازیست و دو سال تجربه درخشان در خدمت صنعت کشور

Polymer additives producer
PVC stabilizers
Lubricants for polymers

www.chimiaran.com
Sale@chimiaran.com
Tel: +98 26 347 10 210 & +98 26 347 10 220
Fax: +98 26 347 10 222

KIMIYA SANAT SHIMA



کیمیا صنعت شیمایا

تولید کننده ملزومات شیشه های دوجداره
چسب پلی سولفاید، اسپیسر، رطوبت گیر، بوتیل، سیلیکون و ماستیک

خیابان شهید مطهری . نرسیده به خیابان ترکمنستان . روبروی باشگاه
بانک سپه . نبش خیابان شهید محسن وزوانی . پلاک ۳۵ . واحد ۲
۸۸ ۴۴ ۳۲ ۴۲ . ۸۸ ۴۴ ۲۳ ۶۳ . ۸۸ ۴۴ ۲۰ ۱۹

www.kimiyasanat.com | info@kimiyasanat.com

UPVC

پگاه

ساخت و اجرای رنگ قطعات پلیمری

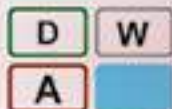
رنگ پنجره پگاه

تولید کننده و مجری رنگ

بروی پنجره و پروفیل های UPVC

رنگ پگاه اولین تولید کننده رنگ های UPVC در ایران، برنده مدال طلای گروه شیمی و پلیمر در مسابقات مخترعین ژنو (سونیس) سال ۲۰۱۰، با بیش از ۱۲ هزار رزومه کاری و ۸ سال خدمات مستمر به تولید کنندگان پروفیل و در و پنجره UPVC مفتخر است مطابق قبل آمادگی خود را با گارانتی ۱۲ ساله رنگ اعلام نماید.

این شرکت با بکارگیری مناسب ترین مواد اولیه، تجهیزات و پرسنل متخصص قادر به تولید پوشش های رنگی مقاوم در برابر اشعه UV می باشد.



انجمن تولید کنندگان در و پنجره UPVC ایران

با همکاری رنگ پگاه بسند محصولات خود را با رنگ متنوع از سازندگان

مزایای رنگ پگاه:

- تولید محصول رنگی براق، نیمه براق و مات
- انعطاف پذیری و چسبندگی بالای پوشش رنگی
- مقاوم در برابر عوامل جوی
- امکان پولیش کاری رنگ
- مقاوم در برابر شوینده ها و حلال ها
- خدمات رنگ پگاه:
- اجرای رنگ بروی پروفیل یا پنجره در سالن رنگ
- اجرای رنگ بعد از نصب پنجره در محل پروژه
- اجرای رنگ در کارخانه یا کارگاه تولید پنجره بر روی پروفیل UPVC
- آموزش و فروش رنگ

www.pegahpaint.com

info@pegahpaint.com

دفتر مرکزی و کارخانه: جاده مخصوص کرج، کیلومتر ۲۴، گرمدره، مقابل کارخانه اتمسفر، خیابان تاجبخش، کوچه مدنی، پلاک ۶۸۱
تلفن: ۰۲۶-۳۶۱۰۷۸۶۴-۳۶۱۰۷۸۶۲ فکس: ۰۲۶-۳۶۱۰۷۸۶۶-۳۶۱۰۷۸۶۵ همراه: ۰۹۱۲۲۰۶۶۴۵۹

نمایندگی شمالغرب کشور: تبریز، جاده تهران، کندرود، جنب مسجد المهدی
تلفن: ۰۴۱-۳۶۳۰۴۵۳۵ همراه: ۰۹۱۲۶۱۷۹۳۰۰-۰۹۳۰۷۱۷۹۳۰۰



Saina

www.sainapolymer.com
info@sainapolymer.com

Polymer

تولید کننده انواع استناراتها و استایلایزرهای پی وی سی

استایلایزرهای کلسیم / روی

رویشی سبز در قلب درب و پنجره های UPVC

تولید کننده استایلایزرهای مناسب برای پروفیل های درب و پنجره UPVC

اصفهان ، شهرک صنعتی سجزی ، خیابان غربی سوم اصلی ، پلاک ۱۸

تلفکس : ۰۳۱-۴۶۴۱۲۲۴۰-۱

شرکت آوید تجارت دایا نماینده رسمی چسب‌های صنعتی تزا آلمان

شرکت آوید تجارت دایا ارائه‌دهنده خدمات پس از فروش، مشاوره، بازرگانی و فروش انواع چسب‌های اورجینال صنعتی کمپانی تزا آلمان در ایران می‌باشد. بهره‌مندی از خدمات پس از فروش و مشاوره مهندسين شرکت آوید تجارت دایا و کمپانی تزا آلمان امنیت خرید در پروژه‌های معظم شما را تضمین می‌کند.

دنیایی از انواع کاربردها برای اتصالات سازه و نما

TESA ACX^{plus} راهکارهای هوشمند و کاربردی برای اتصالات نما و سازه‌های ساختمانی

می‌کند. این راهکارهای اتصال علاوه بر بهبود فرآیندهای کاربری، کیفیت و زیبایی را برای نما و سازه‌های ساختمانی به ارمغان می‌آورد.

مزایای ACX^{plus} نسبت به

روش‌های متداول شامل قابلیت اتصال سطوح ناهموار و پیچیده، افزایش استحکام سازه، مقاومت بالا در برابر

ضربه، مقاومت در برابر تنش‌های ثابت و متحرک، مقاومت در برابر تغییرات دمایی و آب و هوایی، مقاومت در برابر گرد و غبار، سرعت در کاربری، سلامت محیطی کار، اتصال نامرئی برای سطوح شفاف، مشخصه‌های آکوستیکی در برابر صدا و لرزش می‌باشند.

اتصالات، یک رکن کلیدی در تمام صنایع به ویژه صنعت ساختمان‌سازی محسوب می‌شود. عمده موادی که امروزه با فناوری پیشرفته در نما و سازه‌های داخلی ساختمان‌ها استفاده می‌شود از ساختار و

خواص ویژه برخوردار هستند. این خواص موجب می‌شود که در اتصالات با چالش‌های متعدد روبرو شویم. روش‌های سنتی

مکانیکی همچون انواع پرچ، جوش، پیچ یا چسب‌های مایع ممکن است برای مواد جدید مناسب نباشند و یا حتی به ساختار آنها آسیب برسانند.

گروه تزا با نوآوری قابل توجه، محصولات هوشمندانه‌ای با راهکارهای چسب‌های نواری سری TESA ACX^{plus} عرضه

با جایگزینی راهکارهای هوشمند، تنوع کاربری‌های خود را در ساخت نما و سازه‌های ساختمانی گسترش دهید. آوید تجارت دایا با خدمات مشاوره‌ای حرفه‌ای، پشتیبان موفقیت شماست



شرکت آوید تجارت دایا (سهامی خاص)
نماینده رسمی کمپانی تزا آلمان

آدرس: تهران، خ سهروردی شمالی، خ دکتر قندی، نبش کوچه نهم، ساختمان رستا، پلاک ۱، واحد ۲

ایمیل: info@daya-co.com

فکس: ۸۸۷۵۱۴۳۸

تلفن: ۸۷۷۸۱۸۰۱



- اتصال مقاوم سطوح با متریال‌های مختلف و سازگاری شیمیایی و رطوبتی بالا
- مقاومت در برابر تنش‌های ثابت و متحرک به دلیل دارا بودن خاصیت ویسکوالاستیک
- مقاوم در برابر تأثیرات آب و هوایی و دمایی به دلیل ویژگی منحصر به فرد فراوری شده شیمیایی

درج نیازمندی‌ها در سایت و نشریه پنجره ایرانیان رایگان می‌باشد

آگهی فروش

ست کامل ۶ تکه با برند وین تک ترکیه تک سر در حد نو
با تمام امکانات به فروش می‌رسد.
موبایل: ۰۹۳۷۰۸۰۸۷۴۰

آگهی فروش

ست کامل ۶ تکه، نو با برند ICAR به فروش می‌رسد.
موبایل: ۰۹۱۲۱۹۵۳۵۲۶

آگهی استخدام

یک شرکت تولید کننده در و پنجره به افراد ذیل نیاز داد:
۱- مسئول دفتر
۲- بازاریاب تلفنی و حضوری با وسیله نقلیه
۳- مسئول فروش
تلفن: ۴۴۶۰۵۵۴۷
موبایل: ۰۹۱۲۳۱۰۵۹۰۰

استخدام کارشناس فروش

شرکت پرسان صنعت آریا، نماینده رسمی یراق آلات
GU آلمان در ایران به منظور تکمیل کادر فروش خود از
کارشناسان فروش خانم و آقا دعوت به همکاری می‌نماید.
تلفن: ۵-۸۸۶۷۹۳۰۴ - فکس: ۸۸۸۵۰۴۱۳
Email: info@parsansanat.com

فروش ماشین آلات

ماشین آلات تکسر UPVC ترک، ست ۵ تایی و
۶ تایی، پرس (پانچ گوشه آلومینیوم) بصورت نقد و
اقساط بلندمدت و با دو سال گارانتی و تحویل روز
بصورت ویژه به فروش می‌رسد.
تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۴۲۰۳

دعوت به همکاری

گروه صنعتی پایا پنجره جهت تکمیل کادر فروش خود
به تعدادی فروشنده و بازاریاب جهت فروش در و پنجره
دوجداره دعوت به همکاری می‌نماید.

تماس ۴۴۱۳۲۸۷۸
info@payapen.ir

آگهی فروش

یک خط کامل رنگ آمیزی پودری پروفیل
آلومینیوم (کارکرده تمیز) با کوره باکسی با پاشش
اتوماتیک با قیمت مناسب یکجا به فروش می‌رسد.
تلفن: ۰۴۱-۳۵۵۱۳۸۳۳
موبایل: ۰۹۱۴۱۱۶۷۹۳۴

اطلاعیه تغییر آدرس شرکت داده پویشگر

محل شرکت داده پویشگر در تهران به آدرس تهران
میدان ونک، خیابان ونک، برج آسمان ونک، طبقه ۹،
واحد ۹۱۰ انتقال یافت.
تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۰۳۶۰۱ - ۰۳۱-۹۵۰۲۵۰۷۵

اطلاعیه تغییر آدرس شرکت پرسیا پروفیل

محل شرکت پرسیا پروفیل در تهران به آدرس تهران
میدان فاطمی، میدان گلها، بلوار گلها، بین کاج و هشت
بهشت، پلاک ۲۲، طبقه سوم واحد ۳.
تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۲۶۰۵۴

روحش شاد و یادش گرامی

جناب آقای عطایی، نمایندگی استان خراسان

درگذشت عزیز تازه سفر کرده‌تان را تسلیت گفته، از خداوند
منان برای شما و خانواده محترمتان صبر مسئلت می‌کنیم.
روابط عمومی شرکت نوایتا

وارد کننده و توزیع کننده تور پلیسه

تولید کننده انواع پروفیل توری پلیسه و فیکس
وارد کننده و توزیع کننده انواع تور خام پلیسه
ساخت انواع توری پلیسه و فیکس در سه روز کاری
ارسال به تمام نقاط کشور
پذیرش نمایندگی فعال در سراسر کشور



www.fara-tech.com

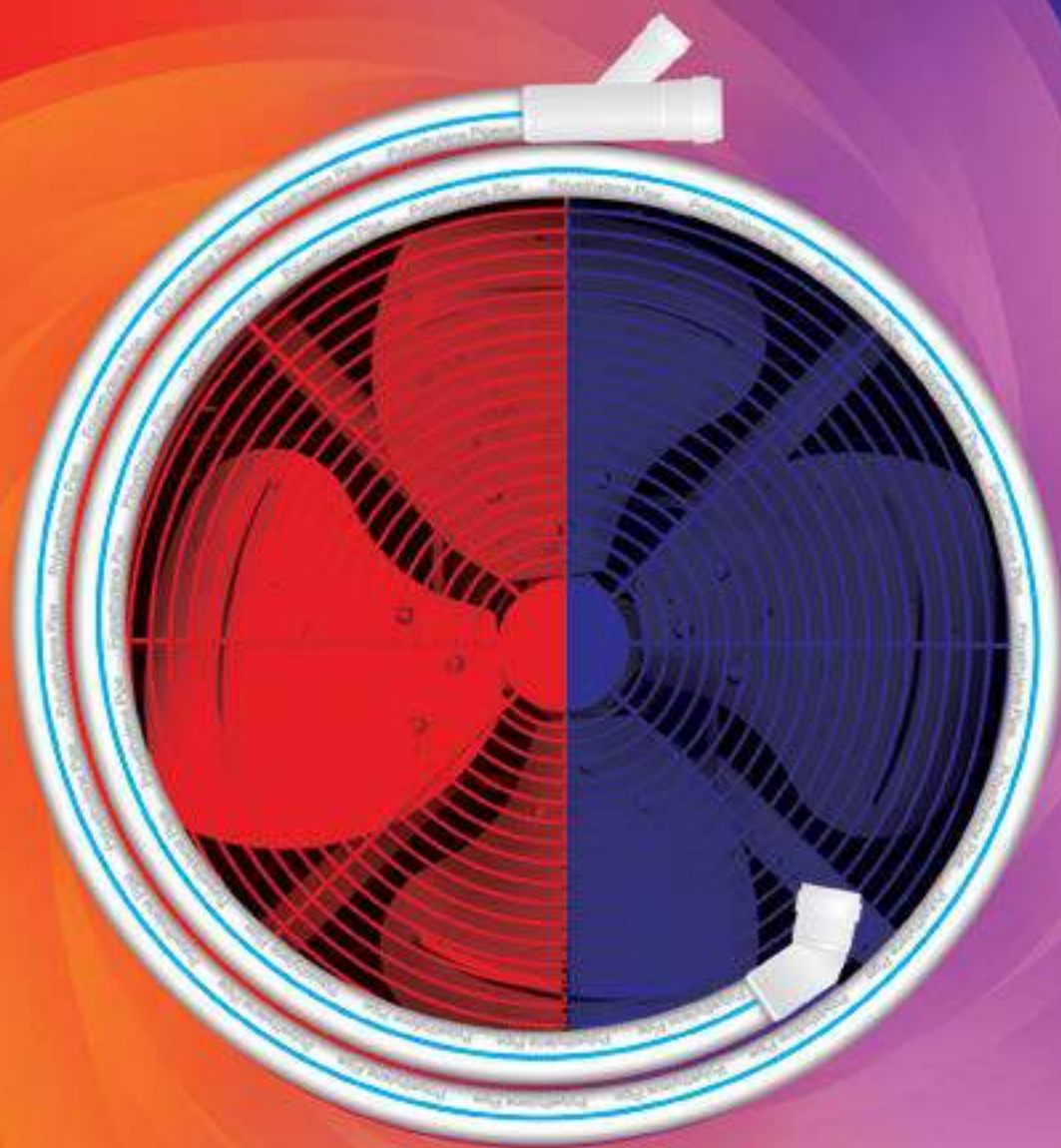
تلفن: ۰۲۱-۲۶۸۰۱۱۳۵ همراه: ۰۹۱۲ ۲۲۶ ۶۵ ۸۶
فکس: ۰۲۱-۲۲۳۷۱۹۴۱ ۰۹۱۲ ۴۱۰ ۱۵ ۹۳

IRAN

HEAT COOLEX

2017

Int'l Exhibition of Heating and Cooling Systems
Building Installations and Urbanism



نمایشگاه بین المللی تخصصی صنایع سرمایشی و گرمایشی
تاسیسات ساختمانی و شهرسازی - تهران

۱۳ الی ۱۶ تیرماه ۱۳۹۶ | ساعت بازدید: ۱۰ الی ۱۸

تهران، جنبای بزرگراه خلیج فارس مرکز نمایشگاهی بین المللی شهر آفتاب

July 4-7, 2017 | Visiting hours: 10 to 18

Venue: EXHIBIRAN fair ground, Shahr-e Aftab
Complex, Khali-j-e Fars Highway, Tehran, Iran

تلفن: ۴۴۲۹۹۷۳۲ و ۴۴۲۷۶۳۹۳ - فکس: ۴۴۲۷۶۳۹۳ - ۰۲۱ - همراه: ۰۹۱۲۹۰۵۲۰۶۱



Business Development
Activists of the Silk Road

برگزار کننده توسعه
تجارت راه ابریشم

IRAN WINDOREX 2017

Int'l Exhibition of Doors, Windows, Floor Coverings
Glass, Fixtures, Machinery and Related Industries



نمایشگاه بین المللی تخصصی درب، پنجره، شیشه
کفپوش، یراق آلات، ماشین آلات و صنایع وابسته - تهران

۱۳ الی ۱۶ تیرماه ۱۳۹۶ | ساعت بازدید: ۱۰ الی ۱۸
تهران ابتدای بزرگراه خلیج فارس مرکز نمایشگاه بین المللی شهر آفتاب
July 4-7, 2017 | Visiting hours: 10 to 18
Venue: EXHIBIRAN fair ground, Shahr-e Aftab
Complex, Khali-j-e Fars Highway, Tehran, Iran

تلفن: ۴۴۲۹۹۷۳۲ و ۴۴۲۷۶۳۹۳ - فکس: ۴۴۲۷۶۳۹۳ - ۰۲۱ - همراه: ۰۹۱۲۹۰۵۲۰۶۱



Business
Development
Activities of the Silk Road



برگزار کننده توسعه
تجارت راه ابریشم



[Z] ZOBEL

coating systems

PVC-Color

www.zobel.ir

تهران میدان فاطمی میدان گلها بلوار گلها بین

کاج و هشت بهشت پ ۲۲ طبقه ۳ واحد ۳

کد پستی: ۱۴۱۳۸۷۳۹۴۴

تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۲۶۰۵۴

www.persiaprofile.com

info@persiaprofile.com

telegram.me/zobelupvc_paint

پرسیا پروفیل

رنگ پروفیل u.PVC با پایه آب

PERSIA PROFILE

بازرگانی اوراتوهر



نماینده رسمی و انحصاری نخ **KORD** ترکیه
مورد استفاده جهت تولید انواع توری های پلیسه



طرح قدیم



»
طرح جدید



به علت مشابه سازی دوک های چینی،
شرکت KORD تصمیم به
تغییر شکل ظاهری دوک های خود نموده.
از این پس محصولات KORD
باطرح جدید (طبق عکس) ارائه خواهد شد.

آدرس: تهران، صندوق پستی: ۳۶۸ - ۱۱۱۵۵
تلفن: ۲۲۷۲۴۷۰۴ فکس: ۲۲۷۲۸۷۷۴
Web: www.otcco.ir
Email: info@otcco.com





بآرشیورنگی کامل

هنر آرامش



فروش یراق آلات و ملزومات توری



پرده کرکره ای برای شیشه دوجداره



توری های رولینگ و پلیسه ای



پرده های زیبرا

ساکار

گروه صنعتی

۰۲۵ - ۳۶۵۷۳۷۰۲



۰۲۵ - ۳۶۵۷۳۶۰۲



Sakar_Co



SAKAR_PEN@YAHOO.COM



WWW.SAKARCO.IR



قم، میدان ۷۲ تن، بلوار امام صادق، بعد از پل دستغیب
محدوده صنعتی راش، کوچه محقق، پلاک ۱۲



توری پلیسه ای دبل فریم



Canton
Trading Co.

وارد کننده توری پلیسه، نخ توری پلیسه
و پرز مویی در سایزهای مختلف



H&H



HOME MESH

✉ cantontrading.co@gmail.com

📷 [cantontrading.co](https://www.instagram.com/cantontrading.co)

☎ 021-22303058-9

📞 021-22538547

📠 09121302037



وارد کننده و فروشنده ملزومات توری و پرده پلیسه

ساخت انواع توری و پرده پلیسه با بالاترین کیفیت در دو روز

آموزش رایگان ساخت توری و پرده

تحويل به روز ملزومات

.....
۰۹۱۲۵۱۵۳۱۱۸ ۰۹۱۹۲۰۵۰۲۰۰ ۰۲۱۸۸۰۸۴۳۶۹

www.toorban.ir



بیست و دومین نمایشگاه بین‌المللی ماشین‌آلات، لوازم و مصالح ساختمانی ایران - تبریز

۲۲ - ۱۹ اردیبهشت ۱۳۹۶

**THE 22nd INTERNATIONAL BUILDING MATERIALS
AND CONSTRUCTION MACHINERY AND
EQUIPMENT TRADE FAIR OF IRAN - TABRIZ**

**09-12 May, 2017
(BUILDEXPO)**

مکان: نمایشگاه بین‌المللی تبریز

جهت کسب هرگونه اطلاعات به سایت اینترنتی

نمایشگاه بین‌المللی تبریز www.tabrizfair.ir مراجعه و

یا با شماره تلفنهای:

۰۴۱ - ۳۶۳۷۳۷۰۹ و ۳۶۳۷۳۸۵۱ - ۸

۰۲۱ - ۶۶۵۲۱۱۹۹ - ۶۶۵۲۱۱۸۸

تماس حاصل فرمایید.

همچنین شماره ۰۹۱۴۹۰۰۹۷۲۷ نیز آماده دریافت پیامک‌های شما می‌باشد.





شرکت بازرگانی تجاری قدس

حمل و نقل و ترخیص کالا از تمامی بنادر و گمرکات کشور

✓ ترخیص تخصصی یراق آلات و پروفیل UPVC

✓ پروفیل آلومینیوم، دستگاه شیشه، دستگاه PVC، درزگیر، پیچ و ...



آدرس: شهر بازرگان، روبروی بانک سپه، شرکت بازرگانی تجاری قدس

تلفن: ۰۴۴-۳۴۳۷۳۵۸۸ فاکس: ۰۴۴-۳۴۳۷۲۵۴۱

همراه: ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۲ - ۰۹۱۴۱۶۱۸۱۴۹ - ۰۹۱۲۲۹۷۷۹۵۰

آدرس: ترکیه، استانبول، محله کمال پاشا، کوچه گمرک امین، شماره ۱۶

واحد ۹، سمت فاتح استانبول

۰۰۹۰۵۳۱۲۲۲۹۹۷۵ - ۰۰۹۰۵۳۲۷۷۴۷۰۸۵ - ۰۰۹۰۲۱۲۵۳۳۱۹۰۰

www.ghodstrade.com

Email: ghodstrading@yahoo.com



پاسارگاد
PASARGAD



پروفیل تقویتی گالوانیزه

(گنانکتور - چسب - پیراق)

۰۹۱۲-۹۲۰۰۵۸۰

فکس: ۰۲۱-۸۹۷۸۶۶۲۰

@Galvanized_bot

pasargad.se.ab@gmail.com

۰۹۱۲-۹۲۰۰۴۸۰

تلفن: ۰۲۱-۳۳۴۰۲۹۸۵-۷

سیستم پامخگوینی تلگرام:

سید نورانی
عباسی



NEW

گروه تولیدی آریا آلومینیوم

برترین و بزرگترین تولید کننده انواع توری های پشه پلیسه ، رولینگ ، ثابت و لولایی



نصب ساده بدون نیاز به پیچ

قابلیت نصب بر روی پنجره های حفاظ دار

نظافت آسان (قابل شستشو)



عرضه پروفیل و یراق آلات انواع توری های پشه

زیبایی در نهایت کار آمدی

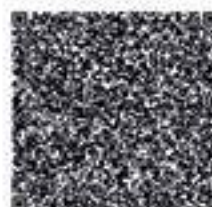
تلفنهای فروش مستقیم: ۷۶۲۶۶۴۳۹-۷۶۲۶۶۲۷۳-۷۶۲۶۶۷۰۱

۷۶۲۶۶۳۷۸-۲۲۲۴۶۸۹۹-۴۴۴۸۵۷۰۰-۴۴۶۰۸۱۰۲-۴۴۶۰۸۱۰۳

۰۹۱۳۲۸۵۸۱۶۲-۰۹۱۳۴۸۵۷۶۴۳-۰۹۱۰۰۶۳۴۶۵۳-۰۹۱۰۰۶۳۴۶۵۲

SMS:30005992858162

www.aria-aluminium.ir





شرکت توری ساز پارسا پیشرو



فروش ویژه
همکاران

شرکت توری ساز پارسا پیشرو

با کامل ترین آرشیورنگی | اعطای نمایندگی فعال در سراسر کشور



تولید کننده توری های پلیسه تک فریم و دابل فریم

وارد کننده مستقیم توری پلیسه

فروش ملزومات و پروفیل انواع توری





شرکت مهندسی بازرگانی

تور آسا



%100 HT Polyester

لذت ببرید از زندگی، بدون پشه

Enjoy living without Mosquito



شرکت تور آسا تنها نماینده انحصاری توری پلیسه LG کره در ایران

• در تمامی ابعاد •

کرج / جاده ملارد / بعد از نیروگاه منتظر قائم

جنب جایگاه دو منظوره البرز / خیابان گلستان

تلفن : ۰۲۶۳۶۵۷۳۰۴۰ ۰۲۶۳۶۵۷۳۱۳۱

www.toorasa.com



صنایع پیچ سهیل

وارد کننده و توزیع کننده توری پلیسه
تحت لیسانس استارلاین کانادا
یراق آلات مربوطه و پروفیل آلومینیوم

تلفن: ۷-۶۶۶۶۰۶۰۶ ۶۶۶۰۷۷۸۱

فکس: ۶۶۶۰۷۷۸۲

sbi_commerce@yahoo.com



تولید کننده با کیفیت توری پلیسه و رولینگ

HELYPEN

وارد کننده و فروشنده ملزومات توری پلیسه و رولینگ

(شامل توری ضد آسیب، آلومینیوم درجه ۱ و یراق آلات استاندارد)

و توری پلیسه‌ای جدا شونده

فروش عمده توری خام با برند HP با قیمت استثنایی



قیمت
مناسب

کیفیت
خوب

ماندگاری
بالا

تنوع

۱۰ سال گارانتی

ست یراق آلات و همچنین پشتیبانی و خدمات

➤ پس از خرید آموزش رایگان می باشد

➤ بادوام و زیبا و نگهداری آسان

➤ توری رولینگ با مکانیزم مش ضد حریق و مقاوم در برابر شعله

www.helpen.com | www.toripelise.ir | www.pelise.ir

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۱۵۱۶۲ | ۰۲۱-۲۲۶۳۶۶۵۱ | ۰۲۱-۲۲۹۱۶۴۷۶

فکس: ۰۲۱-۲۲۶۳۶۶۷۸ | همراه: ۰۹۱۲۳۲۶۴۷۰۵



شرکت زرین پارس

ارائه دهنده ماشین آلات و مواد
اولیه (روکش و چسب) لمینیت پروفیل های درو پنجره



Rely on it.

KLEIBERIT®
ADHESIVES • COATINGS

UNIMAK®
WRAPPING TECHNOLOGY



تهران، خیابان شیخ بهایی شمالی، بن بست ولیعصر، پلاک ۲ طبقه سوم

تلفن: ۸۸۰۴ ۶۶ ۳۹ | ۸۸۰۴ ۴۷ ۳۰

هورام سازه پارسین



تولید کننده سیستم های درب و پنجره آلومینیومی
ارائه دهنده خدمات مهندسی نما
اجرای نماهای کرتین وال و فریم لس



تولید کننده سیستم های درب و پنجره **uPVC**
عضو انجمن درب و پنجره ایران
نماینده گی فروش پروفیل **ویستا بست**
در استانهای قم، مرکزی، اصفهان
خدمات تخصصی خم ۶ متری



تولید کننده شیشه های دو یا چند جداره صنعتی
دارای نشان استاندارد اجباری ملی ایران به شماره
۸۵۲۱-۱



دفتر مرکزی: تهران، خیابان سردار جنگل، بین میرزا ابایی و گلستان، ساختمان آسمان سردار، طبقه ۵، واحد ۵۰۳
کارخانه: شهر صنعتی کاوه، خیابان هجدهم، شماره ۳۵
۰۲۱-۴۷۲۳۶۰۰۰ www.hooramco.com



شروع لحظه‌های خوش ...

www.mrprofile.co

 [co.mrprofile](https://www.instagram.com/co.mrprofile)

دفتر کارخانه: ۳۱۹۵ (۰۱۷)

دفتر تهران: ۴۵۸۵۲ (۰۲۱)

 **WINTECH®**
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS

وین تِگ

پنجره یک ...



021-2989
www.wintech.ir

