

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و پهنه‌سازی انرژی
اطلاع‌رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی، پژوهشی | تلفن: ۳۳-۴۴۸۹۲۳۹

ایرانیان | www.panjereh-iranian.ir

رزومه

سال هجتم‌ای ۱۴۰۲ شماره ۲۰۷ | قیمت: ۳۰۰۰۰۰ تومان

PDF Compressor Free Version



ABAYAN

پروفیل مستحکم در و پنجره UPVC

گوشه ای از دستاوردهای
آبایان در سال های فعالیت

in X f
ABAYANPROFILE
061 - 3800



WINTeCH®

UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS

وین تک، پنجره یگ سندی بر کیفیتِ ساختمان

دارنده گواهینامه نشان کیفیت زال آلمان
برای هفتمین سال متوالی



WWW.WINTECH.CO.IR



PDF Compressor Free Version

هر شبی را سحری گزیند به روشنائی رسید یلدا مبارک

آهن و فولاد جهان
JAHANSTEEL

اولین و بزرگترین تولید و صادر کننده
پروفیل های تقویتی
در کشور

VELAR
Door And Window Accessories

ولار: نخستین تولید کننده
یراق آلات درب و پنجره های UPVC
در کشور با آخرین تکنولوژی روز دنیا

WWW.JAHANSTEEL.COM

041-7172



PDF Compressor Free Version



ما به پلاستیک شخصیت می‌دهیم

پلاستیک

One-Pack Stabilizers

- Calcium/zinc
- Lead
- OBS

Impact Modifiers
Processing Aids
Lubricants



همپار تولیدکننده استابیلایزرهای U-PVC بر پایه سرب، کلسیم-زینک



کد پستی: ۱۸۵۸۵۷۷۳۱
Tel: +9821- 9100 3000
Site: www.hampar.com

تهران-خیابان ولیعصر، خیابان
سیزدهم، نیش خیابان ساسان،
پلاک ۳۳، طبقه اول، واحد ۱۳

Plast Insulator Industries
PDF Compressor Free Version
win **Class**

تولید کننده متنوع ترین تیپ های
پروفیل های در و پنجره UPVC

sliding series 90 single rails
sliding series 73 single rails (NEW)
sliding series 70 double rails
series 60 five channels General
series 65 five channels Super (NEW)

گنبدترین انتخاب هوای شماست...



دفتر مرکزی: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۵۵ ۸۲ (خط ۱۰)

فکس: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۶۳ ۶۸

دفتر تهران: ۲۲ ۱۱ ۱۱ ۱۵

همراه: ۰۹۱۲ ۰۳۳ ۸۸ ۳۸





بوتیا

PDF Compressor Free Version



با کیفیت بوتیا

پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی

شیشه های دو جداره

شب یلدا همیشه جاودانی است

زمستان را بهار زندگانی است

website



Instagram



تماس: ۰۲۱-۴۳۰۸۵

follow us on
instagram: butia.ir

e-mail: info@butia.ir www.butia.ir

EXPECT THE BEST



تاراز پلیمر ایرانیان
Taraz Polymer Iranian

تاراز پلیمر ایرانیان تامین‌کننده مواد اولیه مورد نیاز در صنایع پلیمر و شیمیایی تلاش کرده و می‌کند با بهترین و تخصصی‌ترین فرمول‌ها و با حضور کارشناسانی با تجربه به عنوان مشاور و با کامل‌ترین سبد کالا؛ همکار و همراهی ثابت قدم برای تولیدکنندگان گرامی باشد.

امروز علاوه بر انجام این وظیفه، با صادرات مواد پتروشیمی، پلیمری و آمیزه‌های مهندسی گامی دیگر برای پیشرفت صنعت پترو پلیمر ایران برداشته‌ایم.

سخت‌نمایی کنار هم بودن راقدر برانیم



PDF Compressor Free Version



اصفهان - خیابان آمادگاه - نرسیده به
چهارراه فلسطین - نبش بن بست
قاضی ها ۱۹ - ساختمان امیر
طبقه چهارم - واحد ۴۴ الی ۴۸
کدپستی: ۸۱۴۴۹۵۴۶۰۰
تلفن: ۰۳۱-۳۸۰۲۰۰۰۰
info@tarazpolymer.com
www.tarazpolymer.com

PDF Compressor Free Version


syndej

سیندرژ تولید کننده انواع
پروفیل های یو.پی.وی.سی

خشکبار لاسپیک

www.syndej.com

۰۲۱ - ۲۳۴۸

PDF Compressor Free Version



Geno Win

گنووین، پروفیل اقتصادی گروه سیندژ



PDF Compressor Free Version



بست ویژن
BEST VISION

بیلدینگ



www.bestvisionco.com
info@bestvisionco.ir

تلفکس: ۰۲۱-۲۶۴۱۲۳۱۸

دفتر تهران: خیابان ظفر

تلفکس: ۰۲۱-۲۶۶۱۱۱۶۴

دفتر اصفهان: خیابان شیخ صدوق شمالی

PDF Compressor Free Version



سی‌فور

یلدادمارک



دارای گواهینامه دوام و ثبات رنگ اطلس آمریکا

AMETEK

ATLAS
MATERIAL TESTING SOLUTIONS

www.cfour-profile.com

@cfour.upvc

۰۳۱-۳۳۳۳۹۹۹۹



آدرس: اصفهان - شهرک

صنعتی پلیس راه نجف آباد

یک قدم مانده به یلدا، به شبی خاطره انگیز و بلند به سفیدی
زمستان و اناری که دلش قصه یک رنگی است...



مشاوره و فروش:
۰۲۱ - ۲۶۶۴۴۰۰۰

شعبه چهاردانگه:
۰۲۱ - ۵۵۲۴۸۵۵۷

شعبه مازندران:
۰۱۱ - ۳۳۶۰۱۹۱۷

شعبه مشهد:
۰۵۱ - ۳۶۵۱۱۰۶۶

دفتر مرکزی:
شریعتی، روبروی میرداماد، کوچه نیک،
پلاک ۲۸، واحد ۱

شعبه خاوران:
۰۲۱ - ۳۳۴۵۹۸۵۵

شعبه شهریار:
۰۲۱ - ۶۵۴۱۲۷۹۵

شعبه جاجرود:
۰۲۱ - ۷۶۲۰۰۲۲۲

PDF Compressor Free Version



ساتیان

website: satian.ir



Out
-15

♦ تولید پروفیل های فوم دار
برای اولین بار در ایران



in
25°



📍 **کارخانه:** تبریز، شهرک سرمایه گذاری خارجی،
خیابان آسیا ۲، خیابان اروپا، میدان صنعت، پلاک ۸۶
📞 تلفن: ۰۴۱ - ۳۱۰۳ | فکس: ۰۴۱ - ۳۲۴۶۶۰۹۹
📍 **دفتر فروش تهران:** زعفرانیه، خیابان مقدس اردبیلی،
نیش خیابان شاد آور، پلاک ۱۵، طبقه ۱۱، واحد ۳
📞 تلفن: ۰۲۱ - ۲۶۳۷ ۳۴۵۵ | فکس: ۰۲۱ - ۲۶۳۷ ۳۴۶۶



PDF Compressor Free Version

کیفیت تجارت ماست

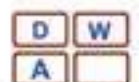
تامین کننده یراق آلات در و پنجره های یو پی وی سی و آلومینیوم



نماینده رسمی شرکت کاله ترکیه در ایران



www.wbh.co.ir wbh.co ۰۲۱-۸۶۰۷۰۹۴۰ / ۰۲۱-۸۶۰۷۰۹۳۷



عضو انجمن تولید کنندگان دروچه های ایران

PDF Compressor Free Version

YELKEN

یراق آلات درب و پنجره آلومینیوم و UPVC



Always Better

۰۲۱ ۴۶۰۷۱۵۵۰

www.fornax-co.com

دفتر فروش مرکزی تهران

شهرک غرب ، حسن سیف ، کوچه چهارم



PDF Compressor Free Version



سیستم کشویی لیفت آکومینیوم



سیستم فولکس واگنی



سیستم آکاردئون آکومینیوم و پی 95 سی

 [yelken.iran](https://www.instagram.com/yelken.iran)

 yelkeniran@yahoo.com

دفتر شعبه تبریز : تبریز ، پلیس راه تبریز - مرند

کوچه دانشمند ، پلاک ۸۹

تلفن : ۰۴۱ - ۳۲۸۵۸۱۲۷



PDF Compressor Free Version



تولید کننده تخصصی ماشین آلات درب و پنجره آلومینیوم و UPVC

۱۷ سال سابقه حضور مستمر در ایران



NEW

برش مرکزی آلومینیوم



NEW

برش آلومینیوم دوکله اتوماتیک
(قطر تیغه ۵۰۰، ۵۵۰، ۶۵۰ mm)



پانچ هیدرولیک آلومینیوم
بدون محدودیت در ارتفاع پروفیل ها



ماشینکاری پروفیل کرتنوال (۴ و ۵ محور)

www.murat.com.tr

murat_machinery

iranbranch@murat.tr

۰۲۱ - ۸۸۵۸۲۶۰۸

۰۹۱۲ - ۸۱۶۱۰۳۸

تلفن :

واحد فروش :

آدرس : شهرک غرب ،

حسن سیف ، کوچه چهارم

PDF Compressor Free Version

صنایع پیچ نیکان



نیکان پیچ تولید کننده انواع پیچ های
سر مته، بولتکس و پیچ های سر سوزنی
در مدل ها و سایزهای مختلف

شب پیدار همیشه جاودار است
را بخار زندگان
زمستان

www.nikan-pich.ir

nikanpich@gmail.com

خراسان جنوبی بیرجند، شهرک صنعتی بلوار تولید، نبش تولید ۲، صنایع پیچ نیکان

تلفن: ۰۵۶-۳۲۲۵۵۰۱۸

همراه: ۰۹۱۲۷۰۱۱۳۹۸

بوریم، هیتیم، خواهیم ماند...

گروه صنعتی امرتات

MERRY
Christmas

2025 را با کاملترین
سبد کالایی آغاز کنید




 Leowin

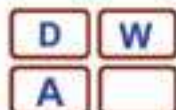
 Mundo

 LeoPrime

 amertatupvc

 +989025350065

 www.amertat-group.ir



عضو انجمن تولید کنندگان
در و پنجره پوپی وی پی ایران

نشانی دفتر: تهران، بزرگراه ستاری شمال،
خیابان پیامبر مرکزی، پلاک ۸۴، ساختمان امرتات

تلفن: ۲۷ ۵ ۲۷ - ۴۴۰ - ۲۱

تلفن: ۲۱ - ۴۴۰۴ - ۵۱۵۸



MERRY
Christmas

FMC 370
FMC SERIE TRE



یلدا مبارک



ماشین ستر چهار محور

ماشین ستر ۴ محور مدل FMC370 که برای عملیات فرزکاری، سوراخکاری، قلمبندی تراشکاری، مولیون و یا ناپینگ بر روی پروفیل های آلومینیومی صنعتی و فولادی طراحی شده است.



- ◀ قابلیت کار بر روی پروفیل های PVC
- ◀ آلومینیوم و فولاد با ضخامت 4mm
- ◀ امکان کار بر روی پروفیل های بلندتر
- ◀ بوسیله سیستم استوپر دوطرفه
- ◀ دارای نرم افزارهای LOLA & FST Cam4
- ◀ امکان عملیاتی دو ایستگاه
- ◀ دارای صفحه کنترل ۲۴ اینچی
- ◀ قابلیت دریافت فایل های DXF

خصوصیات:

- ◀ سیستم ابزارگیر: HSK-F63
- ◀ دارای ۹ عدد جایگاه ابزار متحرک
- ◀ حداکثر طول ابزار: 180mm
- ◀ ابعاد تیغه مولیون: 250mm
- ◀ ابعاد تیغه عمودی: 230mm
- ◀ دارای دو عدد سیستم X-FLOW جهت تنظیم خودکار خروجی های خنک کننده
- ◀ سیستم خنک کننده بهره رسانی

امکانات:

- ◀ نمایش سه بعدی آرشیو ابزار
- ◀ بهره سازی ماشینکاری
- ◀ نمایش پویا از عملیات ماشینکاری
- ◀ نمایش گرافیکی محل کار
- ◀ مدیریت ماشینکاری پارامتریک
- ◀ محاسبه خودکار مولعبت بهره
- ◀ مدیریت لیست های ماشینکاری
- ◀ مخزن جمع آوری زباله

دارای ۳ سال گارانتی بین المللی برای سیستم کامپیوتر

عملکرد:

- ◀ طول عملیاتی: 7158mm
- ◀ ماشین کاری در سه وجه پروفیل به ابعاد 180 x 270mm
- ◀ امکان افزایش ماشین کاری تا ابعاد 300 x 270mm
- ◀ امکان عملیات بین زوایای ۱۵ - الی ۱۹۵ + درجه بصورت اتوماتیک
- ◀ دارای ۴ عدد کلمپ نگهدارنده پروفیل و امکان افزایش به ۱۰ عدد
- ◀ قدرت موتور اسپیندل ۷ کیلووات و ۲۰/۰۰۰ دور بر دقیقه



021- 222 56 212
021- 222 56 012
fom_industrie_iran
fomindustrieco.com

جام ماشین نماینده انحصاری کمپانی
فوم اینداستری ایتالیا در ایران

دفتر مرکزی: تهران - فرمانیه غربی، خیابان جباریان
خیابان پانزدهم، کوچه عظیمی، کوچه معیر، پلاک ۱۹ واحد ۳

۰۲۱ - ۲۲۲۵۶۲۱۲ - ۲۲۲۵۶۰۱۲

PDF Compressor Free Version

آورتا

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

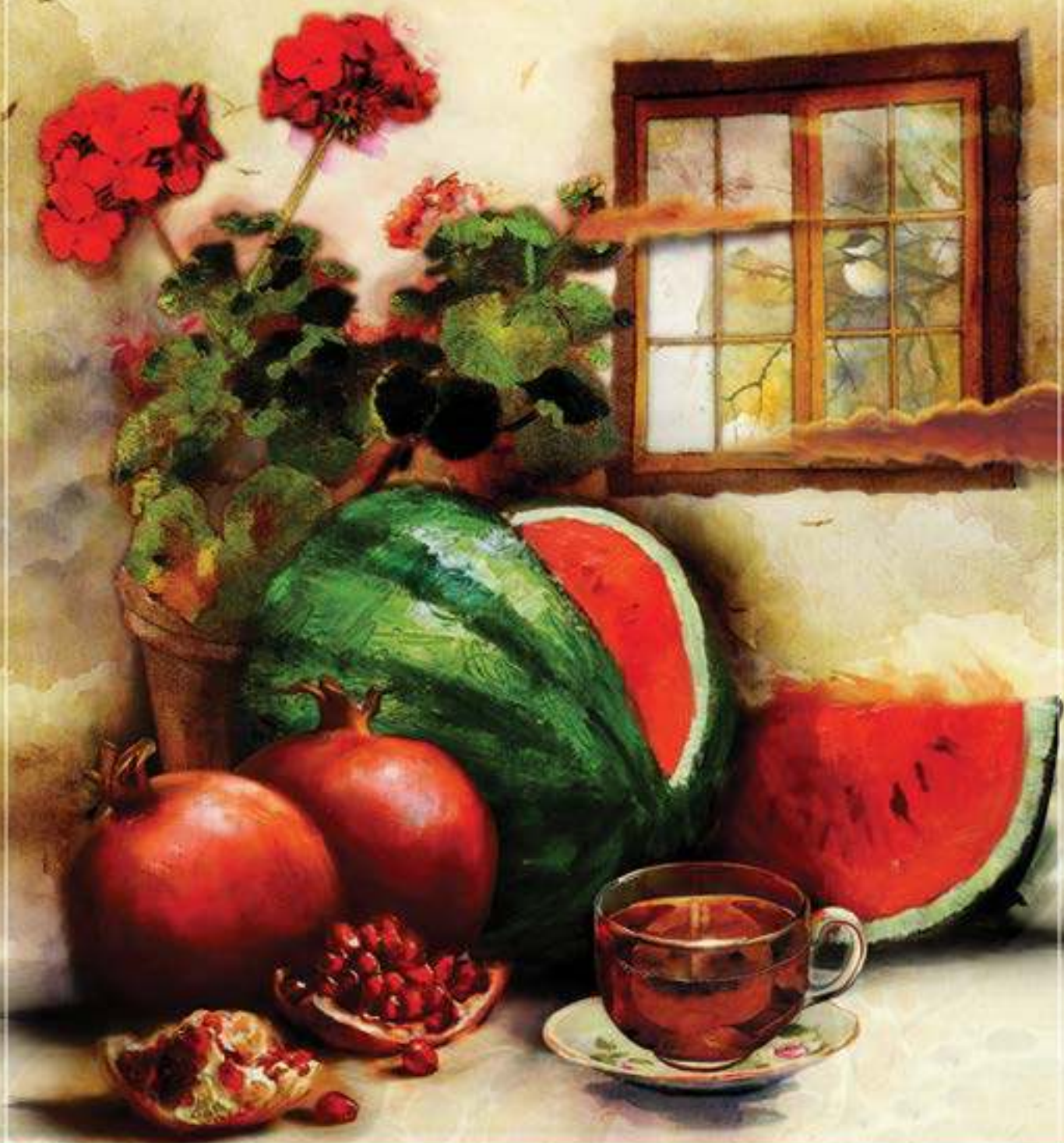
پیمانکاران

WWW.averta.ir

011-3404

دفتر مرکزی و کارخانه : ساری، شهرک صنعتی شهید مصطفی خمینی، فازیک
www.averta.ir . @Avertaupvc / تلفن: ۳۴۰۴ (۰۱۱) / تلفن فروش: ۳۳۶۸۱۸۱۲ (۰۱۱)

PDF Compressor Free Version



AVERTA

UPVC Window & Door Profile

نوری به وسعت یک پنجره



chemson



مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی

PDF Compressor Free Version

 **Bregmann**



PDF Compressor Free Version



Bregmann

UPVC WINDOW & DOOR SYSTEM

البرز فراز آپادانا



تولید کننده یراق آلات در و پنجره یو پی وی سی



آدرس: تبریز، شهرک سرمایه گذاری خارجی

۰۴۱۳۲۴۶۶۳۶۱ / ۰۴۱۳۲۴۶۶۳۶۲ / ۰۴۱۳۲۴۶۶۳۶۳

KARA

glass & upvc machinery center

PDF Compressor Free Version

صادراتی

CE (نشان صادرات محصول)



ISO 9001


ISO GMP

ISO IMS



011-33701223-4
0935-555-0046
0935-555-0049
0935-555-0081
0935-555-0091

 [kara_machinery](https://www.instagram.com/kara_machinery)  www.kara-machinery.com

کارخانه و دفتر مرکزی: ساری، شهرک صنعتی شماره یک 

PDF Compressor Free Version

هیناک winoc



"هیناک، برند پیشرو ایرانی در گسترش و توسعه بازارهای داخلی و صادراتی منطقه، دارنده آخرین استانداردهای معتبر بین المللی و کامل ترین سبد کالایی محصولات."



برای مشاهده کاتالوگ
اسکن کنید



تلفکس: ۰۲۸۳۲۸۴۸۱۷۲-۶
داخلی ۳۶۸

جنت آباد مرکزی، نبش شجاعی غربی،
پلاک ۹۸، طبقه دوم جنوبی، واحد ۳



آزادراه تهران-قزوین، شهرک صنعتی کامسپین
یکه، بلوار خمینی، میدان اصلی، خیابان هشتم



PDF Compressor Free Version



Homareshtan Industrial Group

HOMARESHTAN

An Ultimate Solution

تولید کننده پروفیل UPVC جهت ساخت در و پنجره های دو و سه جداره
تولید کننده ورق های سخت PVC جهت استفاده در
دکوراسیون های داخلی، ساخت کابینت، ساخت لاکر و ...
تولید کننده ورق های نرم PVC جهت استفاده برای پرده هوا، منابع روشنایی و ...
تولید کننده ورق های ژئوممبران PVC جهت عایق بندی و
آب بندی در پی ساختمان ها، دیواره تونل ها و پشتبام ها ...

همارشتن، پنجره ای برای تمام اصول

دارنده گواهینامه کیفیت محصول از شرکت SKZ آلمان، تحت استاندارد RAL 716
و تنها دریافت کننده استاندارد مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در کلاس S
و استاندارد ملی ایران

پیدا مبارک باد



مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی



انجمن تخصصی تولیدکنندگان پروفیل UPVC ایران



انجمن تولیدکنندگان ورق PVC ایران

IR BRANDS

مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی



مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی



مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی



مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

www.homareshtan.com

PDF Compressor Free Version



Homaroshan Industrial Group
HOMAPRO
An Ultimate Solution

تولیدکننده پروفیل‌های در و پنجره UPVC

Homaroshan Industrial Group
HOMASHEET
An Ultimate Solution

تولیدکننده ورق‌های نرم و سخت PVC

دفتر مرکزی: خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی خیابان ۶۶، پلاک ۳۸

تلفن: ۸۸۶۰۹۰۰۰ (خط ۱۰)

PDF Compressor Free Version

MAKU

شرکت یراق سازان ماکو
طراح و تولید کننده یراق آلات درب و پنجره

استان البرز - منطقه ویژه اقتصادی پیام -
فاز یک - خیابان نهم



۰۰۹۸-۲۶-۳۴۹۲۲۲۴۱

۰۰۹۸-۲۶-۳۴۹۲۲۲۴۷

۰۰۹۸-۹۱۲-۲۶۸۳۲۸۸

www.makuaccessories.com

PDF Compressor Free Version

UPVC DOOR AND WINDOW ACCESSORIES PRODUCER



پنجره‌ای به دنیا می‌نویسد

REAL WITH

UPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS

سخنی با همکاران گرامی

کیفیت و قیمت

و اما موضوع کیفیت و قیمت ...

«کیفیت و قیمت» همواره در هر صنعتی دو نکته اصلی در رقابت بوده. ما تولیدکنندگان پروفیل یو پی وی سی با حفظ کیفیت، رضایت مشتری، صرف‌کننده را به دست خواهیم آورد و با قیمت مناسب، ارزش گالای خود را مشخص و گسب و کارمان را رونق می‌دهیم. اما کیفیت و قیمت پروفیل یو پی وی سی طی چند سال اخیر در صنعت ما دچار چالش‌های قابل توجهی شده است.

در سال‌های آغازین ورود این صنعت به ایران، صنعتگران و متولیان گرانقدری تولید پروفیل یو پی وی سی را آغاز و برای رقابت با تولیدات مرغوب خارجی که از آلمان و ترکیه وارد ایران می‌شدند ناچار به ارائه کیفیت قابل قبول برای ورود به بازار ایران بودند. قیمت تمام شده نیز نسبت به نمونه‌های خارجی آن مناسبتر بود و

سلام به خوانندگان محترم و سپاس از مجله پنجره ایرانیان که طی ۱۸ سال گذشته در کنار صنعت درب و پنجره به طرح مسائل و ارائه اطلاعات پیرامون این صنعت و معرفی آن به خوبی پرداخته‌اند. موضوعی که در ادامه به آن اشاره می‌شود در رابطه با شرایط کنونی صنعت پروفیل یو پی وی سی می‌باشد. پیشاپیش از این که ما را همراهی می‌کنید سپاسگزاریم.

در ابتدا می‌خواستیم به دو مناسبت مهم که همزمان با چاپ این شماره مجله خواهیم داشت اشاره کنیم و آن تبریک سال نو میلادی به همه هموطنان مسیحی و دومین تبریک به مناسبت شب یلدا، با آرزوی زمستانی زیبا و پربرکت برای همه هموطنان عزیز و همکاران محترم می‌باشد.



تولیدکنندگان پروفیل و مونتاژکاران عزیز

در حال حاضر مقداری از سهم بازار را پروفیل های نامرغوب به دست آورده اند و دلیل آن دامنه سود بیشتر و سیاست حفظ بقاء برخی تولیدکنندگان برای کوتاه مدت می باشد، اگر این روند ادامه یابد روزی فرا می رسد که مصرف کنندگانی که توان مالی متوسط و بالاتر دارند به سمت درب و پنجره های اکومینومی خواهند رفت (کما اینکه طی سال گذشته صنعت اکومینوم بسیار رشد کرده) و کسانی که قدرت مالی کمتر دارند در بازار درب و پنجره های یو پی وی سی باقی خواهند ماند. ولی رونق امروز بازار یو پی وی سی از دست خواهد رفت.

اگر کیفیت نادیده گرفته شود رونق امروز بازار یو پی وی سی از دست خواهد رفت

زیرفروشی

موضوع مهم دیگر قیمت است؛ قطعاً تولیدکنندگان پروفیل یا مشتملی به نام «زیرفروشی» دست به گریبانند، نبودن توافق و ساز و کاری برای تعیین قیمت پایه بین تولیدکنندگان، باعث گردیده تا برای بدست آوردن سهم بازار، قیمت تولیدات روزانه پایینتر از دیگران اعلام گردد و رقابت را به سمت ناسالمی برده است. برای تولیدکنندگان متعهد که بر خوشنامی برند خود و اعتماد مصرف کننده پایبند هستند کیفیت بسیار مهم است و میدانید که تولید پروفیل خوب هزینه های مشخصی دارد و نمی توان برای کاهش قیمت با پایین آوردن کیفیت و دیگر شاخص ها عمل کرد و اگر کیفیت پایین بیاید... در نهایت به ضرر مصرف کننده تمام می شود و صدمه بزرگی به کل صنعت خواهد زد.

امیدواریم تا توجه به کیفیت و قیمت مناسب باعث گردد تا آینده این صنعت پایدار بماند و اعتماد مصرف کنندگان به تولیدات داخلی از دست نرود. به امید روزهای بهتر برای صنعت یو پی وی سی ایران.

روابط عمومی پنجره رئال



از سال های ۱۳۸۵ تا ۱۳۹۵ بارشده کیفی و قیمت مناسب، تولیدات ایرانی توانست بازار داخلی را به دست آورده، اعتماد مصرف کنندگان را جلب نموده و به این بازار نوپا رونق بخشد.

اما بعد از سال ۱۳۹۶ و از آغاز سال ۱۳۹۷ شرایط تغییر کرد، به دلیل افزایش روز افزون نرخ ارز و مواد اولیه و سخت شدن شرایط اقتصادی - همچنین عدم تعهد برخی تولیدکنندگان به حفظ کیفیت - مشاهده ورود تولیدات نامرغوب به بازار شدیم و ادامه یافت تا جایی که در حال حاضر یکی از بزرگترین مشکلات صنعت پروفیل و مونتاژ درب و پنجره یو پی وی سی، پروفیل های نامرغوبی هستند که صدمات جبران ناپذیری بر بدنه این ابن صنعت نوپا و خوش آوازه وارد می کنند.

با این پروفیل های نامرغوب درب و پنجره هایی تولید می شوند که دارای استانداردهای اولیه فرم و رنگ نبوده و ماندگاری کیفی خود را از دست می دهند و ممکن است مصرف کنندگان به پروفیل های تولید داخلی بی اعتماد شده و از آن رویگردان شوند و این همان خطر بزرگیست که باید برایش چاره ای بیاندیشیم.

این موضوع به همه ما مربوط می شود، از شرکت هایی که مواد اولیه تولید و توزیع می کنند تا تولیدکنندگان پروفیل و مونتاژکاران درب و پنجره؛ اگر همه ما اصل کیفیت را نادیده بگیریم مشکلات آن بزودی و طی سال های آتی پیش رویمان قرار خواهند گرفت.

ALUTHERM

PDF Compressor Free Version

ALUMINIUM PROFILE

تولید کننده پروفیل آلومینیوم در و پنجره و نما

شرکت آریا هامون آذر (آلوترم)

ALUMINIUM FACTORY

WE ARE SERIOUS ABOUT ALUMINIUM

واحد تولید: تبریز، جاده صوفیان، شهرک صنعتی بعثت
واحد فینیشینگ: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی عالی نسب

09142246909

www.alutherm.ir

04136309573

@alutherm.co

PDF Compressor Free Version

اوروین

UORWIN

کیفیت و زیبایی پنجره را با اوروین تجربه کنید ...



دارای خط تولید پروفیل لمینیت با تنوع رنگ و طرح
مدور بیمه نامه عمر، خسارت جانی، دیه و سرمایه گذاری
(بطور رایگان برای تمام موتاژکاران)

تولید کننده برترین پروفیل های یو.پی.وی.سی سری ۶۰۰۰ چهار محفظه و کشویی

تولید کننده لاستیک های درزگیر دو جزئی از نوع TVP

تولید پوشش سقف پارکینگی

دارنده استاندارد CE اروپا



UORWIN



ISO 9001
CERTIFIED

دارای نشان استاندارد ملی، گارانتی ۱۵ ساله و ۱۰ سال بیمه ایران

www.uorwin.com . info@uorwin.com

• آدرس: ارومیه، جاده شهید کلانتری، شهرک صنعتی
فاز دوم توسعه، خیابان کارآفرینان ۱، انتهای تلاش ۳
• تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۲ • فکس: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۳

PDF Compressor Free Version

به زودی ارائه اسپانولت...

PENAX

Accessories Technology

تولید کننده قفل و دستگیره

UPVC door & window lock and handle

۰۴۱-۳۳۸۰۰۱۸۲

۰۹۱۴۳۰۷۰۸۲۵

هورامیس

PDF Compressor Free Version ابزار و قط

اولین فروشگاه اینترنتی ابزار، تجهیزات و قطعات یدکی
صنعت پنجره و نما در ایران



اسکن کنید



www.hooramis.com

Kraftmüller

پروژه اجرا شده پاسداران ، گلستان هفتم (سور و پاسداران)

PDF Compressor Free Version



نماینده انحصاری ماشین آلات پنجره‌های دوجداره آلومینیوم و UPVC کرفت مولر ترکیه

Machine

www.kraftmuller.ir
info@kraftmuller.ir



تولید کننده لاستیک‌های درزگیر EPDM

Gasket

۰۲۱ ۸۸۶۵۰۲۱۲
۰۲۱ ۸۸۶۵۰۲۱۳



طراح و تولید کننده سیستم های معماری در و پنجره و نماهای آلومینیومی

Aluminum

تهران، میدان ونک ، خیابان ونک
برج آینه ونک طبقه ۷، واحد ۷۰۳

PDF Compressor Free Version



RASTA

نماینده رسمی محصولات **KALE** در ایران



شریک تجاری شما در پروژه‌ها خواهیم بود

آدرس: فیروزبهرام، خیابان تختی، خیابان طالقانی، پلاک یک

کانال تلگرام: rastakale01 همراه: ۰۹۱۲۶۱۹۹۵۱۰

تلفن: ۰۲۱۵۶۸۲۲۶۴۱ ۰۲۱۵۶۸۲۲۶۴۲

شرکت طنین آراد یکتا

PDF Compressor Free Version

تولید کننده پودرهای میکرونیزه معدنی



TANIN ARAD
Y E K T A

Producing & Trading Company
(Import & Export)

کربنات کلسیم (کوئد وانکوئد ۲۵۰۰ و ۳۵۰۰ مش)
باریت بسیار سفید کریستال ضد اسید
تالک داخلی و وارداتی افغانستان ضد اسید
کائولن و میکا بسیار سفید ضد اسید

شب یلدا، شب فروگیان است
نشان از سنت ایرانیان است

● Barite

Tanincarb
95T,60T,1T

appropriate for
window profiles

- Kaoline
- Mica
- Talc
- Calcium Carbonate

www.taninarad.com

TANIN.ARAD.YEKTA

+9821 4461 8480-2

+98912 2257603

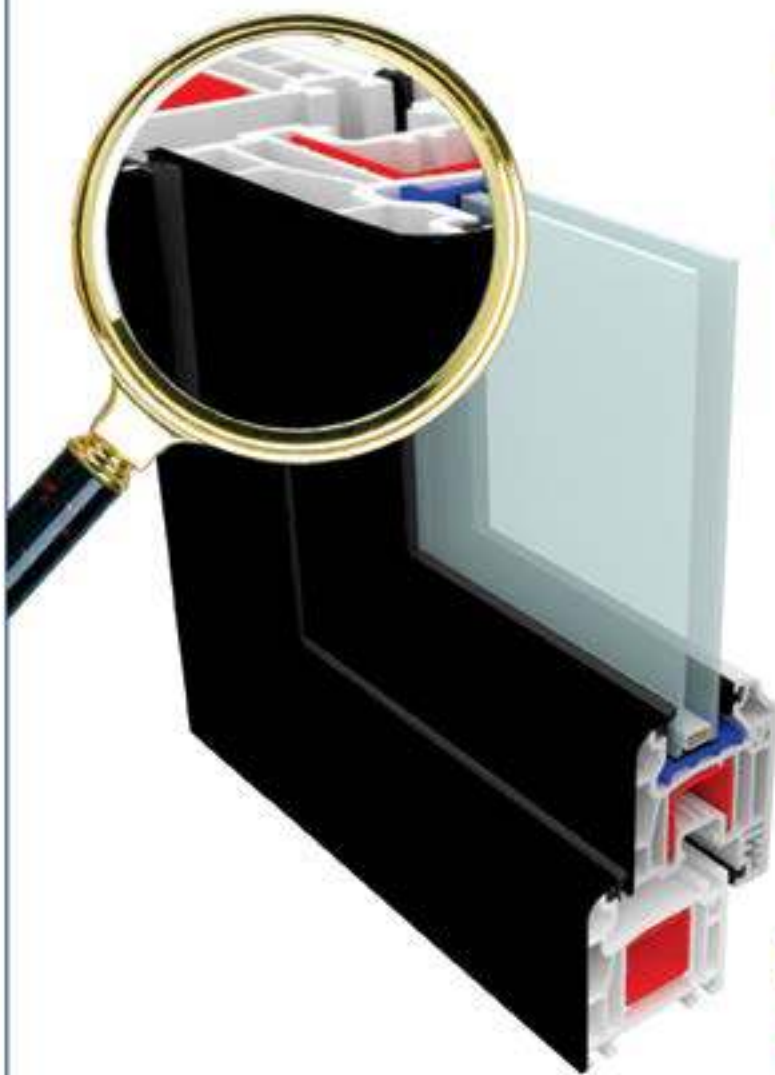


PDF Compressor Free Version

ATA TECH

UPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS

آتاتک مبتکر نوآوری در صنعت پنجره



تولید پروفیل سفید با
دیواره مغز رنگی

ضخامت Hot Melt

بدون نیاز به دستگاه جوش ۲%

Logo

Tehran 021 4751

021 4443 6170



insta: atatech.co

www.atatech.co

PDF Compressor Free Version



KALE KILIT

فروش انواع یراق آلات در و پنجره **KALE** در ایران
نماینده رسمی **KALE KILIT** در ایران



۰۴۱-۳۳۸۰۰۱۸۲
۰۹۱۴۳۰۷۰۸۲۵

در این شماره می خوانید:

- ۴۲..... اخبار پنجره و نما
- ۵۴..... اخبار ساخت و ساز
- ۶۴..... اخبار انرژی و فناوری
- بخش پروفیل** ----- صفحه ۸۵ - ۷۴
- ۷۶..... آهن و فولاد جهان در تویاب بیست و پنجم حضور یافت
- ۷۸..... نگاهی به استاندارد ملی ایران برای پروفیل های یو پی وی سی و تولیدکنندگان دارای استاندارد
- بخش در و پنجره و نما** ----- صفحه ۹۱ - ۸۶
- ۸۸..... حضور متسا در نمایشگاه قم
- ۹۰..... ساکار در بازار ریشه دارد
- بخش یراق آلات** ----- صفحه ۱۰۵ - ۹۲
- ۹۶..... افق یراق، نامی آشنا در غرب کشور
- ۱۰۰..... گزارشی از حضور پنجره ایرانیان در تویاب ۲۰۲۴
- ۱۰۶..... اصفهان قطب انرژی های تجدیدپذیر
- ۱۰۸..... فاز اول بزرگ ترین نیروگاه خورشیدی ایران وارد مدار شد
- ۱۱۰..... عدم پرداخت ۵۶ میلیون تومان هزینه دلالی مشاور املاک با استفاده از سامانه خودنویس
- ۱۱۲..... آغاز ثبت اسناد رسمی در سامانه کاتب از بهمن ماه
- ۱۱۴..... گول مسکن و اژدهای زرد
- ۱۱۶..... الزامات و پیش نیازهای رقابت پذیری آلومینیوم
- ۱۱۸..... دولوپر با سازنده یا پیمانکار، فرق دارد
- ۱۲۰..... هوش مصنوعی چهره بازار مسکن را تغییر می دهد
- ۱۲۲..... ساخت و ساز وارد رکود نمی شود
- ۱۲۴..... مهاجران و تاثیر عرضه و تقاضا بر قیمت مسکن
- ۱۲۶..... بلندمرتبه سازی مسکن و مساله آلودگی هوا
- ۱۲۸..... بانکها از بازار مسکن ۱۹ هزار میلیارد تومان سود کردند!
- ۱۳۰..... گرانی شدید مسکن در راه است؟
- اخبار معماری** ----- صفحه ۱۳۲

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

سال هجدهم / شماره ۲۰۷ / دی ۱۴۰۳

صاحب امتیاز: موسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره: امیر شییری

مدیر مسئول: امیر شییری

شورای سردبیری: امیر شییری، احسان مصحفی

عکاس و خبرنگار: حمیدرضا عظیمی

همکاران تحریریه این شماره: عاطفه شفقت

مدیر تبلیغات: عاطفه شفقت

بخش تبلیغات: مهدی ملکی

طراح و صفحه آرا: کیوان یزدانی

امور مالی: ساحل رسولی

امور مشترکین: عاطفه قدرتی

لیتوگرافی، چاپ، صحافی: صنوبر

تیراژ: ۵۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه اشرفی اصفهانی، پایین تر از

همت، کوچه خان بابایی، پلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۳۳-۴۴۴۸۹۴۲۹

www.panjereh-iranian.com

panjereh.iranian@gmail.com

panjereh_magazine@yahoo.com

- ♦ مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیانگر دیدگاه ماهنامه پنجره ایرانیان نیست.
- ♦ پنجره ایرانیان مسئولیتی در قبال محتوای آگهی ها ندارد.
- ♦ نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.
- ♦ استفاده از مطالب و آگهی های نشریه بدون مجوز کتبی و یا ذکر ماخذ قابل پیگرد قانونی می باشد.



آن واحدهای نمایندگی در صف؛ بیشتر و بیشتر شوند. مجموعه وین تک آن طور که در وبسایت خود آورده، در این زمینه تلاش های زیادی کرده است. در وبسایت این شرکت آمده است: وین تک با در اختیار داشتن شبکه ای گسترده از نمایندگان رسمی فروش و مونتاژ دروینجره های دو و سه جداره بیوی وی سی در کشور، تحت نظارت واحد فنی این مجموعه و با رعایت استانداردهای فنی ساخت دروینجره، آماده خدمت رسانی به مشتریان محترم در سراسر کشور است. این شرکت مطابق آنچه در صفحه اینستاگرامی خود نیز آورده، برای نمایندگان سراسر کشور شرایط ویژه ای ایجاد کرده است و به مصرف کنندگان تاکید دارد: برای بهره مندی از مزایای خدمات پس از فروش وین تک، محصولات این برند را فقط از نمایندگان رسمی این مجموعه تهیه کنید.



پنجره ایرانیان؛ یکی از راه هایی که هر کسب و کاری می تواند در سیستم خود آن را به وجود آورد داشتن نمایندگی هایی در شهرهای کشور و حتی کشورهای خارجی است. به گفته متخصصان حوزه فروش، هر چه کسب و کار بزرگ تر باشد، مشکلات آن نیز بزرگ تر می شود. طبیعی است با رشد کسب و کار نیز تعداد مدیران بیشتر می شود. گاهی شعبه ها یا نمایندگی های مختلفی تاسیس می شود، چرا که یک شعبه کشش پاسخگویی نیاز بازار را ندارد. در یک نمونه، کسب و کاری که ۱۰ نمایندگی و ۵۸۰ کارمند داشته باشد، احتمال بسیار بالایی برای بروز اختلاف و مشکل میان مدیران سطوح مختلف دارد. این اختلاف نظر ها گاهی از اختلاف منافع شکل می گیرد و گاهی تاثیر چشمگیری در کسب و کار می گذارد. به همین دلیل متخصصان تاکید دارند تا حد امکان واحد فروش در ستاد کوچک تر شود و به جای



فایر ا همایش اطلاع رسانی برگزار کرد

در نتیجه کاهش بهای تمام شده هستیم. فایر افزود: طی یک سال اخیر تامین پودر آلومینا و پترولیوم کک وارداتی و همچنین سایر مواد وارداتی از طریق تهاتر با شمش های تولیدی شرکت (سوپ) صورت گرفته است. در خبری دیگر مربوط به این مجموعه آمده است: شرکت آلومینیوم ایران در ۸ ماهه منتهی به آبان ۱۴۰۳، حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان درآمد کسب کرد که حدود ۱۹۹۳ میلیارد تومان آن در آبان ماه محقق شده است. این شرکت در ۸ ماهه سال مالی قبل حدود ۱۱ هزار میلیارد تومان فروش به ثبت رساند. گفتنی است مبلغ درآمد این شرکت نسبت به مدت مشابه قبل ۶۵۳۸ رشد داشته است. همچنین درآمد این ماه نسبت به دوره مشابه قبل حاکی از افزایش ۱۳۳ درصدی است.

پنجره ایرانیان؛ شرکت آلومینیوم ایران کنفرانس اطلاع رسانی خود را برگزار کرد و به سوالات پاسخ داد. به گزارش روابط عمومی فایر؛ افزایش هزینه ها از جمله افزایش نرخ مواد اولیه و همچنین افزایش جهشی در هزینه های برق، آب و گاز مصرفی و افزایش سایر هزینه ها باعث افزایش بهای تمام شده این شرکت شد. در ادامه این گزارش آمده است: در مورد فروش دلاری باید بیان داشت که فروش های صادراتی فقط به صورت تهاتر و در جهت تامین مواد اولیه مورد نیاز شرکت بوده است این موضوع به علت این است که از آبان ماه سال گذشته ارزی به این شرکت تعلق نگرفته است. ضمن آن که از طریق مذاکره با فروشندگان مواد اولیه به دنبال خرید مواد با نرخ مناسب تر و

۵۰ میلیون خرید از ساتیان = ۱ شانس تا موتور برقی
ثبت سفارش از طریق سایت www.satian.ir

محصولات مورد نیاز خود در این ایام، از ۷ درصد تخفیف اضافه علاوه بر تخفیفاتی قبلی در کلیه فاکتورها، برخوردار باشند. این شرکت تاکید کرده بود: در ادامه این جشنواره مشتریان می‌توانند با خرید هر ۵۰ میلیون تومان، یک امتیاز کسب کنند و در نهایت در قرعه‌کشی یک دستگاه موتور سیکلت، حاضر باشند. گفتنی است جشنواره ساتیان از ۷ لغایت ۱۴ آذرماه برگزار شد.

شرکت ساتیان به مناسبت سالگرد تاسیس خود، جشنواره برگزار کرد. به گزارش روابط عمومی ساتیان، این شرکت که در زمینه عرضه انواع پراک آلات دروپنجره دوجداره و ... فعالیت دارد به مناسبت بیستمین سالگرد تاسیس خود، جشنواره‌ای برگزار کرد که طی آن، به حاضران در این جشنواره، جایزه داد. ساتیان قبل از برگزاری این جشنواره اعلام کرده بود: در جشنواره‌ای که به منظور سالگرد تاسیس این شرکت برگزار خواهد شد، مشتریان می‌توانند در قبال خرید

نمایشگاه بائوما بزرگ‌ترین نمایشگاه تجاری جهان در صنعت ساخت‌وساز

فقط برای زمانی مورد نیاز، ۵ ماه طول می‌کشد تا همه چیز برای این نمایشگاه آماده شود. به‌عنوان رویدادی پیشرو در این صنعت، مصالح ساختمانی و ماشین‌آلات معدن، وسایل نقلیه ساختمانی و تجهیزات ساختمانی روندهای آینده را تعیین می‌کنند. بیش از نیم میلیون بازدیدکننده درمورد بیل مکانیکی، میکسر بتن و سایر ماشین‌آلات یاد می‌گیرند. بیش از یک‌پنجم از ۳۴۲۵ شرکت‌کننده بین‌المللی از بخش معدن هستند. در طول هفت روز نمایشگاه، بازدیدکنندگان می‌توانند منتظر کنفرانس‌های مطبوعاتی، گفتگوهای رسانه‌ای، برنامه‌های ویژه کشوری و نمایش فیلم باشند.

خبر مهم‌تر این است که نمایشگاه ماشین‌آلات ساختمانی و معدنی آلمان (Bauma) از ۱۸ الی ۲۴ فروردین ۱۴۰۴ در شهر مونیخ کشور آلمان برگزار می‌شود. نمایشگاه ماشین‌آلات ساختمانی و معدنی آلمان (Bauma) همواره تلاش کرده تا موقعیت خود را در بهترین جایگاه حفظ کند و هم اکنون به عنوان نمایشگاه تجاری پیشرو جهانی در صنعت ساختمان شهرت دارد. نمایشگاه صنعت ساختمان آلمان، با نام بائوما، در دوره قبل، با جذب مشارکت‌کنندگانی از ۵۷ کشور و ۵۳۵۰۶۵ بازدیدکننده از بیش از ۲۰۰ کشور رکورد شکست. نمایشگاه بائوما مونیخ نیز تپنده در میان نمایشگاه‌های این حوزه صنعت است، که این امر نقش آن را به عنوان یک پایگاه صنعتی کلیدی و راهنمایی برای نوآوری‌ها و پیشرفت صنعت ماشین‌آلات ساخت‌وساز و معدنی تایید می‌کند، زیرا غرفه‌داران با حضور در این نمایشگاه، به‌طور هم‌زمان چرخه پیشرفت را همراه با ارائه محصولاتشان طی می‌کنند.

پنجره‌ایرانیان؛ بائوما جزء بزرگ‌ترین و مهم‌ترین نمایشگاه‌های صنعت ساختمان در دنیا است.

به گزارش پنجره‌ایرانیان، نمایشگاه بائوما که از نظر کارشناسان صنعت ساخت و اسز بزرگترین نمایشگاه این حوزه شناخته می‌شود، مساحت کل بالغ بر ۶۱۴۰۰۰ مترمربع دارد یعنی بیش از ۶۱ هکتار. آن طور که در اخبار رسانه‌ای از این نمایشگاه آمده رخداد صنعتی بائوما به دلیل بزرگ بودنش فقط هر سه سال یک‌بار در مونیخ برگزار می‌شود و



تنوع مقاطع در پروفیل دروپنجره همارشتن PDF Compressor Free Version



پنجره‌ها از جمله لولایی، کشویی، در، فرانسوی و سایر مدل‌ها را میسر می‌سازد و وجود پروفیل‌های بازسازی برای تعویض پنجره‌های قدیمی و توری در مجموعه محصولات همارشتن به چشم می‌خورد.

در این گزارش آمده است: گروه صنعتی همارشتن در ابتدای فعالیت به‌غیر از تولید محصولات سفید، تولید پروفیل‌های لمینت مشکی و طرح چوب در چهار رنگ رایج بازار را آغاز کرد. این شرکت با سابقه‌ترین تولیدکننده محصولات رنگی باروکش لمینت است. همچنین پروفیل‌های لمینت به‌صورت یک‌طرفه و دوطرفه نیز در سبد محصولات این شرکت عرضه می‌شود.

پنجره‌ایرانیان؛ مسئولان همارشتن می‌گویند: پروفیل یوپی‌وی‌سی که در این مجموعه تولید می‌شود، با بهره‌گیری از جدیدترین ماشین‌آلات روز دنیا و استفاده از به‌روزترین متدها به روش اکستروژن، پروفیل تولید کرده است که سازگار با کلیه نواحی (اقلیم معتدل M و اقلیم سخت S) ایران اقدام به تولید پروفیل کرده است. به گزارش روابط عمومی گروه صنعتی همارشتن: این گروه پروفیل‌های خود را براساس ضخامت در دو رده به‌منظور ارائه تنوع گسترده از پروفیل‌ها و طراحی پنجره‌ها برای مصارف گوناگون ارائه می‌کند. پروفیل‌های تولیدی این شرکت در ۱۸ مقطع تولید می‌شود که ساخت انواع

از واحد آزمایشی تولید آلومینا از آلونیت رونمایی شد

سیلیس با خلوص صنعتی (بیش از ۹۸.۵ درصدی) است. مدیرعامل ایمپاسکو تصریح کرد: پس از بهینه‌سازی فرایند در مرحله پایلوت، فراخوان جذب سرمایه‌گذار برای احداث مجتمع صنعتی تولید آلومینا از طریق شرکت ایمپاسکو در اسرع وقت انجام می‌شود. به گفته کریم‌نژاد، در بحث کاهش واردات مواد اولیه، تاکید بر این است که اگر ۳۰ درصد نیاز کشور از طریق تولید داخلی تامین شود، می‌توان صرفه‌جویی ارزی قابل توجهی ایجاد کرد. در خط تولید آلومینا از آلونیت، این موضوع با توسعه ظرفیت تولید و بهره‌برداری از منابع داخلی همراه است. او در پایان یادآور شد: با توجه به حجم ذخایر آلونیت در داخل کشور و امکان راه‌اندازی مجموعه‌های موازی در راستای رفع نیاز کشور، می‌توان اقدامات قابل توجهی در این زمینه انجام داد. بنا بر این گزارش، واحد آزمایشی (پایلوت) تولید آلومینا از آلونیت در یکی از مراکز وابسته به سازمان پژوهش‌های علمی و صنعتی ایران (استان تهران) احداث شده است.



پنجره‌ایرانیان؛ واحد آزمایشی (پایلوت) تولید آلومینا از آلونیت با حضور مدیرعامل شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران رونمایی شد. به گزارش روابط عمومی ایمپاسکو، خدایار کریم‌نژاد در بازدید و رونمایی از واحد پایلوت تولید آلومینا از آلونیت، بیان کرد: یکی از مهم‌ترین هدف‌های شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران، توسعه دانش فنی و بومی‌سازی آن تا مرحله توقف خام‌فروشی مواد معدنی و ایجاد ارزش افزوده بیشتر در داخل کشور است. او افزود: در راستای دستیابی به هدف رشد ۱۳ درصدی بخش معدن در برنامه هفتم توسعه، طرح احداث پایلوت آلومینا از آلونیت توسط شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران اجرایی و به اتمام رسید. هم‌اکنون نیز در حال برنامه‌ریزی افتتاح و تولید نمونه محصول برای جذب سرمایه‌گذار هستیم.

مدیرعامل ایمپاسکو با اشاره به ضرورت تامین مواد اولیه تولید آلومینیوم برای طرح‌های توسعه‌ای در کشور، اظهار داشت: کمبود ذخایر بوکسیت در داخل کشور، توجه به منابع غیربوکسیت را برای این منظور ایجاب می‌کند. آلونیت با توجه به فراوانی قابل ملاحظه ذخایر آن در داخل کشور (بیش از دو میلیارد تن)، به عنوان یکی از اصلی‌ترین گزینه‌های جایگزین برای بوکسیت مطرح است.

کریم‌نژاد عنوان کرد: از این رو، برنامه‌ریزی برای تولید آلومینا از آلونیت (در مقیاس پایلوت) در ایمپاسکو انجام شد. در مرحله نخست، طرح تحقیقاتی اولیه تولید آلومینا با روش‌های جدید به اتمام رسید و با استفاده از نتایج آن در قالب قرارداد طرح تحقیقاتی، بهینه‌سازی فرایند و احداث پایلوت تولید ۲۰ کیلوگرم آلومینا در روز به صورت پیوسته منعقد شد.

او با اشاره به مزیت دیگر فرایند تولید آلومینا از آلونیت، خاطر نشان کرد: این فرایند علاوه بر تامین نیاز مواد اولیه صنعت آلومینیوم، دارای ارزش افزوده بالایی از طریق تولید محصولات جانبی مانند کود شیمیایی (مخلوط سولفات‌های پتاسیم و آمونیوم) با خلوص مناسب و

PDF Compressor Free Version

ویونا؛ پنجره‌های ماندگار با فناوری نانو



پنجره‌ایرانیان؛ پروفیل ویونا یکی از برندهای مجتمع صنایع فناوری پلاستیک سپاهان است که در سال ۱۳۹۹ در راستای طرح توسعه کارخانه و با هدف افزایش سهم بازارهای داخلی و خارجی به خانواده محصولات یوپی‌وی‌سی این مجتمع اضافه شد. پروفیل VIONA با دارا بودن سید کامل شامل پروفیل لولایی و ریلی توانسته نیاز طیف وسیعی از مشتریان را تامین کند.

به گزارش روابط عمومی مجتمع صنایع فناوری پلاستیک سپاهان وجه تمایز پروفیل VIONA با دیگر پروفیل‌های موجود در بازار استفاده از تکنولوژی نانو اختصاصی شرکت فناوری پلاستیک سپاهان است که با توجه به آزمایش‌های داخلی و خارجی تاثیرات آن بر ثبات رنگ در مقابل اشعه فرابنفش خورشید مشخص شده است. این تکنولوژی به کاررفته بر روی پروفیل ویونا آن را دارای ۳ مزیت عمده کرده است:

- ۱- عمر طولانی‌تر و مقاومت بیشتر در برابر عوامل محیطی: پوشش نانو باعث افزایش مقاومت پروفیل در برابر اشعه UV خورشید، آلودگی و تغییرات دمایی شده و در نتیجه عمر مفید پنجره‌ها و درهای ساخته‌شده با این پروفیل به‌طور قابل توجهی افزایش می‌یابد.
- ۲- ثبات رنگ و حفظ زیبایی ظاهری: فناوری نانو از رنگ پروفیل در برابر کدر شدن و تغییر رنگ محافظت کرده و باعث می‌شود پنجره‌ها و درهای ساخته‌شده با پروفیل ویونا برای سال‌های طولانی همانند روز اول زیبا و جذاب باقی بمانند.
- ۳- تسهیل نظافت و نگهداری: سطح نانو پوشش داده شده، خاصیت آب‌گریزی دارد و به همین دلیل گردوغبار و آلودگی به راحتی از روی سطح آن پاک می‌شود. این ویژگی باعث می‌شود نظافت و نگهداری از پنجره‌ها و درهای ساخته شده با پروفیل ویونا بسیار آسان باشد.

در این گزارش آمده است: برای مقایسه دقیق پروفیل ویونا با سایر برندهای موجود در بازار، لازم است پارامترهای مختلفی مانند کیفیت مواد اولیه، ضخامت پروفیل، تعداد

حفره‌های داخلی، ضمانت و قیمت موردبررسی قرار گیرد. باین حال، به‌طور کلی می‌توان گفت که پروفیل ویونا با توجه به استفاده از فناوری نانو و کیفیت بالای مواد اولیه، از مزایای رقابتی نسبت به بسیاری از برندهای دیگر برخوردار است. پروفیل‌های ویونا مطابق با استانداردهای بین‌المللی و ملی تولید می‌شوند و از نظر کیفیت و ایمنی دارای گواهی‌نامه‌های معتبر هستند. این استانداردها تضمین‌کننده کیفیت بالای محصولات هستند.

گفتنی است پروفیل ویونا یک پروفیل ۴ کاناله و در رده پروفیل‌های باکیفیت بازار یوپی‌وی‌سی ایران است. قالب‌های این پروفیل با بررسی نیاز بازار در سال ۱۴۰۳ طراحی مجدد شد و امید است با اصلاحات و تکنولوژی‌های جدید به کاررفته بتوانیم شاهد رضایت بیشتر مصرف‌کنندگان و خریداران گرامی در سراسر کشور باشیم.



دیدار مدیران آلومینیوم المهدی با سفیر چین

محبی در این نشست خاطر نشان کرد که در سال‌های گذشته، بانک‌ها نقش مهمی در تأمین مالی پروژه‌ها داشتند و پیشنهاد کرد که سازوکاری مشابه برای تسهیل تأمین مالی پروژه‌ها ایجاد شود. وی همچنین بر لزوم همکاری با سرمایه‌گذاران و مؤسسات مالی ایران و چین تأکید کرد و پیشنهاداتی برای تأمین مالی پروژه‌های تولیدی کوچک و متوسط ارائه داد.

این نشست نشان‌دهنده عزم جدی آلومینیوم المهدی برای گسترش فعالیت‌های خود و بهره‌مندی از فرصت‌های جدید در بازارهای بین‌المللی است. دکتر محبی با اشاره به ظرفیت‌های بالای این شرکت، ابزار امیدواری کرد که همکاری نزدیک‌تر با چین بتواند به رشد و توسعه پایدار صنعت آلومینیوم در ایران کمک کند.

پنجره‌ایرانیان؛ در نشستی که با حضور محبتی محبی، مشاور عالی مدیرعامل شرکت آلومینیوم المهدی و سفیر جمهوری خلق چین در اتاق بازرگانی هرمزگان برگزار شد، ظرفیت‌های تولید و برنامه‌های توسعه‌ای این شرکت مورد بحث قرار گرفت و پیشنهاداتی برای تأمین مالی پروژه‌های کوچک و متوسط ارائه شد.

به گزارش روابط عمومی آلومینیوم المهدی محبتی محبی، مشاور عالی مدیرعامل شرکت آلومینیوم المهدی، در نشستی با سفیر جمهوری خلق چین در اتاق بازرگانی استان هرمزگان، به معرفی ظرفیت‌های تولیدی و صادراتی این شرکت پرداخت. وی با تأکید بر اهمیت همکاری‌های بین‌المللی، به بررسی حجم واردات و صادرات و همچنین برنامه‌های توسعه‌ای آلومینیوم المهدی پرداخت.

پیشنهاد آتاک برای انتخاب پروفیل یوپی وی سی



به گفته این مجموعه: خدمات پس از فروش هم از دیگر مواردی است که باید مدنظر قرار داد، شرکت سازنده یوپی وی سی را انتخاب کنید که خدمات خود را در تمام نقاط کشور ارائه دهد، همچنین توصیه می شود که شرکت سازنده نصب دروپنجره های خود را توسط متخصصین مجرب خود انجام دهد.

این مجموعه اعلام کرده که: با توجه به راهبرد جهانی کاهش و بهینه سازی مصرف سوخت وانرژی، شرکت آتاک نیز همسو با این اهداف در حفظ و صیانت از انرژی های فسیلی به عنوان سرمایه های ملی کشورمان تولید پروفیل یوپی وی سی را در دستور کار خود قرارداد. به همین منظور برای تولید پروفیل یوپی وی سی، سری ۶۰ با ۵ کانال را برگزید و با همکاری متخصصان ترکیه اقدام به طراحی قالب های ویژه آتاک کرد و استانداردهای مواد اولیه و خطوط تولید را سر لوحه کار خود قرار داد.

پنجره ایرانیان؛ آتاک معتقد است باید پروفیلی را انتخاب کنید که از مرغوبیت و طول عمر بالایی برخوردار باشد، یعنی از همان ابتدا مطمئن شوید که یوپی وی سی شما دارای ضخامت مطلوب است، زیرا برخی شرکتها برای کاهش هزینه های تولید خود، ضخامت یوپی وی سی را کاهش می دهند که این کار باعث کاهش طول عمر پروفیل می شود. شرکت آتاک در خروجی وبسایت خود مطلبی را به انتخاب پروفیل مناسب اختصاص داده و در ادامه نوشته است: عمق یوپی وی سی باید متناسب استاندارد جهانی باشد و هم تولیدکنندگان و هم مصرف کنندگان باید به این ویژگی مهم توجه کنند. در ادامه این مطلب آمده است: یکی از اصلی ترین قسمت های پروفیل یوپی وی سی نقطه جوش و اتصالات آن است که باید با دقت و نظم لازم توسط شرکت سازنده این کار انجام شود، در غیر این صورت پروفیل کار خود را به خوبی انجام نخواهد داد.

رونمایی از طرح ویژه توسعه صنعت آلومینیوم در عمان

مستقیم و غیرمستقیم ایجاد شود که به واسطه آن نرخ اشتغال و توسعه مهارت های نیروی کار تخصصی عمان در منطقه خاورمیانه روندی صعودی به خود می گیرد.

طرح توسعه صنعت آلومینیوم، گامی مهم از سوی عمان به سوی تحقق استراتژی های تدوین شده برای چشم انداز اقتصادی صنعتی برای سال ۲۰۴۰ در این کشور به شمار می رود که با هدف ایجاد یک اکوسیستم صنعتی پیشرفته مطابق با فناوری های به روز برای عمان ارائه شده است.

در استراتژی های تدوین شده در طرح مذکور، بر استفاده از خلاقیت، به کارگیری فناوری های پیشرفته در جهت ارتقای کیفیت و تنوع بخشی و رشد رقابت پذیری کالاهای تولید شده در ۲۷ واحد تولیدی ذکر شده تاکید ویژه ای شده است.

طرح ارائه شده نشان از جاه طلبی حاکمان عمان در ایجاد یک بخش صنعتی پایدار و مبتنی بر نوآوری دارد که در راستای تنوع بخشی به منبع درآمد اقتصادی این کشور و جایگاه آن در بازار رقابتی در مقیاس جهانی برنامه ریزی شده است.

به عنوان بخشی از این استراتژی گسترده، در طرح مذکور بر دستیابی به افزایش تولید صنعتی در عمان، توسعه صادرات و جذب سرمایه گذاران خارجی و داخلی در بخش تولید آلومینیوم این کشور تمرکز ویژه ای شده است.

موقعیت استراتژیک شهر صوهار واقع در استان باطنه شمالی و دسترسی این شهر به زیرساخت های اقتصادی و تجاری مهمی همچون بندر و منطقه آزاد صوهار، احتمال موفقیت در رسیدن به اهداف مورد نظر با ایجاد این خوشه صنعتی در عمان را افزایش داده است.

از طریق دستیابی به اهداف تعیین شده در طرح توسعه بخش آلومینیوم، جایگاه عمان در بازار جهانی و رقابتی آلومینیوم ارتقای ویژه ای خواهد یافت که این مسئله با اهداف تعیین شده برای چشم انداز توسعه عمان در سال ۲۰۴۰ در مطابقت کامل قرار دارد.

پنجره ایرانیان؛ وزارت بازرگانی، صنعت و سرمایه گذاری عمان اخیرا در کنفرانسی در شهر صوهار واقع در استان باطنه شمالی، از طرح توسعه صنعت آلومینیوم در این کشور رونمایی کرد.

وزارت بازرگانی، صنعت و سرمایه گذاری عمان اخیرا در کنفرانسی در شهر صوهار واقع در استان باطنه شمالی، از طرح توسعه صنعت آلومینیوم در این کشور رونمایی کرد.

به گزارش پایگاه خبری «ZAWYA»، طرح بلندپروازانه عمان که مبتنی بر چشم انداز توسعه اقتصادی و صنعتی تا سال ۲۰۴۰ بوده، با هدف تنوع بخشی در منبع درآمد اقتصادی و رشد صنعتی پایدار این کشور ارائه شده است.

طرح مذکور به طور ویژه با هدف راه اندازی یک خوشه صنعتی یکپارچه در صنعت آلومینیوم عمان ارائه شده که تمرکز آن بر صنایع پایین دستی استفاده کننده از محصولات آلومینیومی معطوف شده است.

با رشد ظرفیت تولید محصولات آلومینیوم داخلی و تقویت زنجیره های ارزش، انتظار می رود راه اندازی این خوشه صنعتی جایگاه عمان در تولید و فرآوری محصولات آلومینیومی در منطقه خاورمیانه را به طور قابل توجهی ارتقاء ببخشد.

طبق گفته وزیر بازرگانی، صنعت و سرمایه گذاری عمان، در حال حاضر حدود ۴۷۰ میلیون دلار بودجه برای راه اندازی این خوشه صنعتی در صنعت آلومینیوم عمان تخصیص یافته که شامل راه اندازی فاز نخست ۲۷ واحد تولیدی می شود. در این واحدهای تولیدی از طیف وسیعی از صنایع وابسته به مصرف محصولات آلومینیومی پشتیبانی خواهد شد.

به علاوه، از فناوری های پیشرفته و فرایندهای به روز در تولید محصولات با کیفیت بالا در این واحدهای تولیدی استفاده می شود که در بازار داخلی و بین المللی عرضه خواهد شد. پیش بینی شده است با راه اندازی این خوشه صنعتی، حدود سه هزار و ۸۵۵ شغل به طور



این دلیل که نامشان خارجی است گاهی مورد استقبال هم قرار می‌گیرد به‌عنوان نمونه واردکنندگان ما از ترکیه محصول می‌آورند. مردم هم می‌خرند و چشمشان را می‌بندند چون ترکیه‌ای است. سوال این است که چرا؟ اما ما این اعتماد به نفس را داریم و به بدنه خودمان و مشتریانمان تزریق می‌کنیم. ما تاکید داریم که هر کس دستگاه ما را بخرد و در مقایسه با نوع خارجی از آن ایراد فنی بگیرد به ازای هر ایراد ۱۰ درصد به او تخفیف می‌دهیم یعنی ۵ ایراد ۵۰ درصد تخفیف ۱۰ ایراد بگیرد ما کاملا دستگاه را رایگان به او خواهیم داد. چرا ما این قدر مطمئنیم؟ به این دلیل که من عمرم را صرف این کردم که ایراد دستگاه‌های مختلف را پیدا کنم و محصولی تولید کنم که آن ایراد را نداشته باشد. «عارف ساداتی» تاکید کرد: ما در مجموعه خودمان یک اتاق فکر داریم. افرادی را استخدام کرده‌ایم که کارشان فقط فکر کردن است. برای فکر کردن حقوق می‌گیرند. فکر می‌کنند که مردم چه چیزهایی را احتیاج دارند و ما از میان نیاز مردم کدام را می‌توانیم بومی‌سازی کنیم و در اختیار آن‌ها قرار دهیم. این‌ها نشان‌دهنده پویایی مجموعه کارا است.

پنجره‌ایرانیان؛ مدیرعامل کارآرا ماشین می‌گوید: ما می‌خواهیم محصولی تولید کنیم که هزاران کیلومتر آن طرف‌تر هم نام ما را بشنوند. او پیش‌تر به خبرنگار ما گفته است: شما وقتی این حرف را می‌شنوید ممکن است در ذهنتان خطور کند که شرکت‌های ایرانی چنین توانی را ندارند اما من به شما ثابت می‌کنم من می‌توانم محصولی در ایران تولید کنم که قابلیت رقابت با محصولات سطح بالای دنیا را داشته باشد. به جرات عرض می‌کنم دورنمای کارا داشتن شعب متفاوت در کشورهای دیگر دنیاست. همین‌الان از برخی کشورها مانند آفریقای جنوبی متقاضی داریم که می‌خواهند خط تولیدمان را آنجا راه‌اندازی کنیم متأسفانه ما این ضعف را داریم که فکر می‌کنیم نمی‌توانیم و همین موضوع خسارت‌های بزرگی به کشور ما وارد کرده است.

به گفته این مدیر صنعتی: ما باید این را بپذیریم که در کشور ما اعتماد به نفس در زمینه تولید پایین است به همین دلیل برخی از تولیدکنندگان خارجی که این ضعف را شناخته‌اند محصولاتی باکیفیت پایین با ایرادات بالا به کشور ما وارد می‌کند. فقط به

نمایشگاه بین‌المللی متافوژی ایران متافو برگزار شد

توانمندی‌های مرتبط با صنعت فولاد و صنایع وابسته به نمایش گذاشتند. یکی از برنامه‌های این نمایشگاه، برگزاری همایش تخصصی با عنوان «عبور از بحران در صنعت متافوژی، فولاد و زنجیره تأمین» در روز دوم بود. این همایش با حضور مقامات وزارت صنعت، معدن و تجارت، کارشناسان و صاحب‌نظران این حوزه برگزار شد و به بررسی چالش‌ها و فرصت‌های پیش روی صنعت پرداخت. از جمله شرکت‌های حاضر در این نمایشگاه می‌توان به مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب، مجتمع آلومینیوم المهدی، دانش‌بنیان پاک برنز، وهمن پروفیل، آکسون دژ الوند، آلیاژساز اسپادانا، فن‌آوری ریخته‌گری تلاشگران گلپایگان، تیوا صنعت ماهان، دانش‌بنیان در افزا شیمی، سراج صنعت، سنتام، سیم راد سما، کوششگران اصفهان، صنعت فن‌آوران مبتکران، ذوب فلزات محسنی، آذر شهاب تبریز، نوین‌گاز آمین، هیوا آلومین، سپند خودرو، هلدینگ کاوه خوزستان، آلیاژ ناب و ... اشاره کرد.

پنجره‌ایرانیان؛ بیست‌ویکمین نمایشگاه بین‌المللی متافوژی، فلزات غیر آهنی (آلومینیوم، مس و روی)، فولاد، صنایع معدنی، فرآلیاژها، ریخته‌گری، قالب‌سازی، ماشین‌کاری، آهنگری، نسوزها، کوره‌های صنعتی و عملیات حرارتی در تاریخ ۳ تا ۶ آذرماه سال جاری در محل نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی این نمایشگاه، بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی متافوژی (ایران متافو) سوم آذر با حضور محمد آقاجانلو، معاون وزیر و رئیس هیأت‌عامل ایمیدرو و سید محمد موسوی معاون صنایع ماشین‌آلات و تجهیزات وزارت صمت در محل دائمی نمایشگاه‌های تهران آغاز به کار کرد.

در این گزارش آمده است: طی روزهای برگزاری این رویداد صنعتی، بیش از ۸۰۰ شرکت فعال در حوزه صنعت فولاد در این نمایشگاه آخرین دستاوردهای خود را به نمایش گذاشتند. فضای نمایشگاهی که به متافو ۱۴۰۳ اختصاص داده شد ۲۴۰۰ مترمربع فضای سرپوشیده مفید بود و حدود ۳۰۰۰ مترمربع نیز در فضای باز جانمایی شده بود.

این نمایشگاه شامل صنعت فولاد، صنایع معدنی، فلزات غیر آهنی (مس، آلومینیوم، روی) لوله و پروفیل، ریخته‌گری، قالب‌سازی، ماشین‌کاری، آهنگری، نسوزها، کوره‌های صنعتی و عملیاتی حرارتی بود و طیف گسترده‌ای از فعالیت‌های اقتصادی در حوزه فلزات از معدن تا محصول نهایی را به خود اختصاص داد.

«متافو» که به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین گردهمایی‌های صنعتی منطقه شناخته می‌شود، میزبان ۵۴۰ شرکت داخلی و ۲۷۵ شرکت خارجی از ۱۸ کشور جهان از جمله ایتالیا، چین، آلمان، هند، اسپانیا و ژاپن بود. این شرکت‌ها جدیدترین فناوری‌ها و دستاوردهای خود را در حوزه‌های متافوژی، ریخته‌گری، تهیه و توزیع مواد اولیه، تولید و تحویل محصولات، و



نگهداری از دروپنجره‌های یوپی‌وی‌سی از دیدگاه ویستا



یکپارچه مرطوب استفاده کنید. شیشه‌ها: با تمیزکننده‌های مخصوص شیشه، گردو خاک و چربی موجود روی شیشه‌ها را پاک کنید. نکاتی برای نگهداری از پنجره‌های یو پی‌وی‌سی: یکی از برگ خریدهای موثر در عملکرد صحیح دروپنجره که در عایق بودن آن نقش مهمی دارد، تنظیم و یا رگلاژ دقیق لنگه‌های بازشو است به نحوی که به راحتی باز شده و هنگام بسته شدن از تمامی نقاط فشردگی و کیپ شدن لاستیک‌ها اتفاق بیافتد. رگلاژ لنگه با استفاده از لولاهای قابل تنظیم، رعایت استاندارد فیلر گذاری شیشه و مهارت یک نیروی باتجربه، تضمینی بلندمدت در استفاده از دروپنجره‌های یو پی‌وی‌سی است و مشکلات احتمالی از قبیل ورود هوای سرد اطراف لنگه‌های بازشو، سختی باز و بسته کردن دروپنجره، تغییر حالت‌های بازشو و ... را برطرف می‌کند. البته لازم به ذکر این نکته است که تنظیم دقیق بازشوی یو پی‌وی‌سی با تولید استاندارد امکان‌پذیر است. برای عملکرد صحیح پنجره‌ها، لولاهای و یراق آلات پنجره‌ها نیاز به روغن کاری دارند که این کار می‌بایست هر ۶ ماه یکبار با استفاده از روغن‌های رقیق مانند روغن چرخ خیاطی انجام شود.

پنجره‌ایرانیان: ویستا بست در مطلبی که پیش‌تر روی سایت این شرکت قرار گرفته، نکاتی را درباره شیوه‌های نگهداری از در و پنجره‌های یوپی‌وی‌سی طرح کرده است. در این مطلب آمده است: بعد از نصب پنجره یوپی‌وی‌سی یکی از سوالاتی که مطرح می‌شود این است که بهترین راه برای نگهداری و نظافت این نوع پنجره‌ها چیست؟ در اینجا به اختصار به مواردی جهت نظافت و نگهداری پنجره‌های یو پی‌وی‌سی اشاره می‌کنیم...
پروفیل یوپی‌وی‌سی: برچسب‌های پروفیل یوپی‌وی‌سی باعث حفاظت دروپنجره یوپی‌وی‌سی در مقابل ضربه‌های ناشی از حمل‌ونقل و نصب و همچنین خراش نیافتادن روی آن‌ها می‌شود. بعد از اتمام نصب پنجره حتماً برچسب محافظ را از پروفیل جدا کنید زیرا بعد از گذشت حداکثر سه ماه به سختی از پروفیل جدا می‌شود و جلوه بسیار بدی در نمای ساختمان ایجاد می‌کند. بهترین ماده برای تمیز کردن پروفیل یو پی‌وی‌سی، محلول آب گرم و صابون به همراه یک دستمال لطیف است. بعد از استفاده از این محلول، پروفیل‌ها را با یک دستمال نمدار تمیز کنید. هیچ‌گاه برای تمیز کردن پروفیل یو پی‌وی‌سی از مواد شوینده قوی استفاده نکنید چراکه موجب از بین رفتن رنگ سطوح خواهد شد. لاستیک‌های درزبندی: برای تمیز کردن گردو خاک لاستیک‌های درزبندی از

آرامش در بازار آلومینیوم طی روزهای پایانی سال

گذشته، به ۶۸۱۶۰۰ تن رسید که از این میزان ۳۸۲۱۲۵ تن معامله نقدی و ۲۹۹۴۷۵ تن معامله فسخ‌شده بوده است.



پنجره‌ایرانیان: بورس فلزات لندن در روز ۲ دسامبر در حالی کار خود را آغاز کرد که قیمت فروش نقدی آلومینیوم در بورس ۲۵۶۴ دلار (تن) اعلام شد. به گزارش باشگاه آلومینیوم، طی هفته گذشته فلز آلومینیوم شاهد پیک افزایش قیمت در روز پنجشنبه ۱۵ آذرماه (۵ دسامبر) بود که طی آن آلومینیوم با ۵۶ دلار افزایش به ۲۶۲۰ دلار (تن) رسید. در روز جمعه ۱۶ آذرماه (۶ دسامبر)، بورس فلزات لندن در حالی به کار خود پایان داد که قیمت فروش نقدی آلومینیوم ۲۵۵۴ دلار اعلام گردید. هم‌زمان، طی هفته گذشته فروش سه‌ماهه آلومینیوم با ۶ دلار (تن) کاهش نسبت به هفته قبل از آن به ۲۵۸۸ دلار (تن) رسید. به‌طور کلی در هفته گذشته بورس فلزات لندن شاهد آرامش در بازار آلومینیوم بوده و تلاطم چندانی ملاحظه نشد. موجودی فلز آلومینیوم در انبار بورس فلزات لندن با ۱۴۳۷۵ تن کاهش در هفته



مدیر فروش آق پروفیل افزود: پروفیل‌های این شرکت ۱۰ سال ضمانت بی‌قید و شرط دارد. او با تاکید بر اینکه برای تولید دروپنجره از یراق‌آلات باکیفیت استفاده می‌شود، اضافه کرد: شیشه‌های دروپنجره تولیدی شرکت با بزرگ‌ترین دستگاه صنعتی برش می‌شود همچنین علاوه بر دوجداره شدن، این محصولات توسط گاز آرگون هم عایق می‌شوند. زرگری مدیر فروش آق پروفیل با اعلام این نکته که هزینه‌های نصب، باربری و خدمات پس از فروش دروپنجره به عهده خود کارخانه است، افزود: پروژه‌های زیادی همچون مسکن مهر گرگان و گنبد، دانشگاه آزاد، نوسازی مدارس، جهاد سازندگی، قرارگاه خاتم‌الانبیاء و ستاد مرزبانی توسط این شرکت ارائه شده است.

پنجره‌ایرانیان؛ شرکت آق پروفیل آن‌طور که در معرفی خود آورده: برای پوشش نیازها و دغدغه‌های موجود در صنعت ساختمان اقدام به تولید محصولاتی با برندهای مختلف با مشخصاتی ویژه و در خور می‌کند تا بتواند پاسخگویی مناسب و شایسته‌ای برای اعتماد مشتریان داشته باشد. مدیرفروش شرکت آق پروفیل پیش‌تر گفته است: همه مطلع هستیم که صنعت ساختمان طی سال‌های گذشته به‌خصوص دو سه سال اخیر شرایط سختی را پشت سر گذاشته که این مساله بر تمام شبکه فعال این صنعت تاثیر گذاشته است. او با بیان اینکه صنعت ساختمان به همراه خود، واحدها و اصناف بسیاری را فعال می‌کند، افزود: در صورتی که توجه ویژه‌ای برای رفع مشکلات پیش روی صنعت ساختمان شود، قطعاً شاهد رونق دوباره در حوزه تولید خواهیم بود.

آغاز عملیات اجرایی ساخت نیروگاه خورشیدی ۳۰ مگاوات در «آلومینا»

صادر نکرد که خوشبختانه با پیگیری‌های انجام شده زمین نیروگاه خورشیدی ۳۰ مگاواتی تحویل گرفته شد و به زودی وارد فاز اجرا می‌شود. به گفته رئیس هیات مدیره و سرپرست شرکت آلومینای ایران، این در حالی است که شرکت توزیع نیروی برق منطقه‌ای خراسان طی ارسال نامه‌ای به این شرکت اعلام کرده است که از تاریخ ۱۵ خرداد ماه سال آینده به صورت خودکار تامین برق این مجتمع از شبکه ملی برق قطع خواهد شد. بادکوبه بیان کرد: در این راستا، این دغدغه را با وزارت صمت مطرح کرده‌ایم که در تعامل با وزارت نیرو، مجوز مصرف برق این مجتمع به میزان ۸۵ مگاوات از شبکه ملی تمدید شود تا برای آینده پیش رو تدبیری لازم را اندیشیده باشیم. رئیس هیات مدیره و سرپرست شرکت آلومینای ایران مطرح کرد: برای ۳۰ مگاوات کسری برق این مجتمع نیز دو طرح تهیه شده که شامل خرید برق به میزان ۳۰ مگاوات و یا ایجاد نیروگاه‌های تولید برق کوچک مقیاس هستیم که امیدواریم با احداث نیروگاه خورشیدی هر چه زودتر این دغدغه مرتفع شود. بادکوبه با بیان اینکه مبلغ خرید برق چهار ماه از سال به میزان ۳۰ مگاوات، ۶۰۰ میلیارد تومان برآورد شده است، اضافه کرد: این در حالی است که مبلغ سرمایه‌گذاری ایجاد نیروگاه‌های تولید برق کوچک مقیاس نیز یک هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان محاسبه شده است. او یادآور شد: هم‌اکنون زمینی به مساحت ۹۰ هکتار برای ایجاد نیروگاه خورشیدی جانمایی و تحویل گرفته شده است که امیدواریم با اختصاص تسهیلات در سریع‌ترین زمان ممکن آماده‌سازی صورت گیرد. رئیس هیات مدیره و سرپرست شرکت آلومینای ایران در پایان ابراز امیدواری کرد که با نگاه مثبت ایامیدرو و شرکت برق منطقه‌ای خراسان به این مجتمع بتوانیم برق مورد نیاز مجتمع را در اختیار گرفته و با بحران برق در شرایط ناترازی مواجه نشویم.

پنجره‌ایرانیان؛ رئیس هیات مدیره و سرپرست شرکت آلومینای ایران با اشاره به تحویل زمین ساخت نیروگاه خورشیدی ۳۰ مگاوات این شرکت، از آغاز عملیات اجرایی ساخت این نیروگاه در آینده نزدیک خبر داد. رئیس هیات مدیره و سرپرست شرکت آلومینای ایران با اشاره به تحویل زمین ساخت نیروگاه خورشیدی ۳۰ مگاوات این شرکت، از آغاز عملیات اجرایی ساخت این نیروگاه در آینده نزدیک خبر داد. به گزارش روابط عمومی شرکت آلومینای ایران، حمیدرضا بادکوبه در این رابطه اظهار داشت: تمامی مجوزهای لازم برای ساخت این نیروگاه در زمینی به مساحت ۹۰ هکتار صادر شده است و به زودی وارد فاز اجرایی می‌شود. او وضعیت ناترازی برق در شبکه ملی را تهدیدی بسیار جدی برای خطوط تولیدی صنایع از جمله مجتمع صنعتی آلومینای ایران دانست و افزود: میزان مصرف برق این مجتمع در حال حاضر ۸۵ مگاوات است. رئیس هیات مدیره و سرپرست شرکت آلومینای ایران خاطر نشان کرد: در سال گذشته، ۷۱ مگاوات برق مصرفی این مجتمع از شبکه ملی برق کشور تامین شد و ۱۴ مگاوات برق مورد نیاز نیز به اجبار با خارج کردن ۶ دیگ از مدار تولید (۶ مگاوات) و حدود هشت مگاوات برق نیز در کارخانه آلومینا با استفاده از بوکسیت ریزدانه مدیریت شد که هنوز هم به مدار تولید بازنگشته‌اند؛ ضمن اینکه میزان محدودیت تامین برق کارخانه در سال آینده از ۱۴ مگاوات حداقل به ۳۰ مگاوات خواهد رسید. بادکوبه تصریح کرد: در گذشته برای تامین برق مورد نیاز این مجتمع تدبیری اندیشیده شد تا یک نیروگاه ۱۸۰ مگاواتی سیکل ترکیبی و یک نیروگاه خورشیدی ۳۰ مگاواتی ایجاد و راه‌اندازی شوند. او عنوان کرد: با این وجود، با توجه به اینکه این مجتمع صنعتی در فهرست واگذاری به بخش خصوصی قرار گرفته است، سازمان ایامیدرو مجوز ایجاد این دو نیروگاه برق را

شرکت آکپا ایران عنوان صادر کننده نمونه سال ۱۴۰۳ PDF Compressor Pro Version



ژانله رئیس اتاق بازرگانی تبریز در سالن همایش‌های بین‌المللی خاوران تبریز برگزار شد و از برترین‌های حوزه صادرات کشور تقدیر به‌عمل آمد.

در این همایش، استفاده از نرخ ارز واقعی به‌جای نرخ نیمایی به‌عنوان یکی از محورهای کلیدی مورد بحث قرار گرفت. سخنرانان و شرکت‌کنندگان بر ضرورت صادرات مبتنی بر نرخ واقعی ارز تأکید کردند و آن را عاملی اساسی برای تقویت رقابت‌پذیری و افزایش سهم ایران در بازارهای بین‌المللی دانستند.

غلامرضا حکیمی، مدیرعامل شرکت آکپا ایران، در این مراسم تندیس صادرکننده نمونه سال ۱۴۰۳ را دریافت کرد. او در سخنان خود از تلاش‌های مجموعه برای ارتقای کیفیت محصولات صادراتی و گسترش بازارهای هدف خبر داد.

پنجره‌ایران؛ شرکت آکپا ایران در بیست و هشتمین همایش صادرات غیرنفتی موفق به کسب عنوان صادرکننده نمونه سال ۱۴۰۳ شد.

بیست و هشتمین همایش توسعه صادرات غیرنفتی با محوریت «حل معمای صادرات غیرنفتی؛ با نرخ ارز واقعی»، همراه با تکریم و تجلیل از صادرکنندگان نمونه ملی سال ۱۴۰۳ و صادرکنندگان نمونه استانی سال ۱۴۰۲، با حضور وزیر اقتصاد و معاون پارلمانی رئیس‌جمهور در تبریز برگزار شد. شرکت آکپا ایران در بیست و هشتمین همایش صادرات غیرنفتی موفق به کسب عنوان صادرکننده نمونه سال ۱۴۰۳ شد.

به‌گزارش روابط عمومی شرکت آکپا ایران، این مراسم با حضور چهره‌هایی از جمله عبدالناصر همتی وزیر امور اقتصادی و دارایی، صمد حسن‌زاده رئیس اتاق ایران و یونس

آلومینیوم المهدی تا سال ۱۴۰۵ به ظرفیت اسمی خواهد رسید

ابتدای سال جاری تاکنون، ما تمرکز خود را بر روی دو شاخص «دسترسی پایدار به منابع تامین مواد اولیه» و «تامین پایدار انرژی» و برنامه‌های شرکت آلومینیوم المهدی قرار دادیم.

به گزارش باشگاه آلومینیوم در حال حاضر منطقه با برخی ناآرامی‌ها و تحولات دیپلماتیک مواجه شده است که همین مسئله عملکرد شرکت‌های فعال در حوزه‌های کشتیرانی، حمل‌ونقل و... را تحت‌الشعاع قرار داده و منجر به افزایش ریسک‌های موجود در این زمینه شده است. در چنین شرایطی، تمام تلاش خود را به کار گرفتیم تا ضمن برقراری تعاملات سازنده با تامین‌کنندگان، مواد اولیه موردنیاز برای چند ماه آینده را خریداری و نگهداری کنیم. با توجه به مشکلات متعددی که شرکت آلومینیوم المهدی طی سالیان گذشته در راستای تامین مواد اولیه با آن‌ها مواجه بود، این اقدام را می‌توان دستاورد بسیار مهمی برای مجموعه قلمداد کرد.

پنجره‌ایران؛ مدیرعامل شرکت آلومینیوم المهدی گفت: تولید بیلت آلومینیومی، بهینه‌سازی کوره پخت و اجرای فاز بخار نیروگاه سیکل ترکیبی از جمله طرح‌های توسعه‌ای به شمار می‌آیند که در دست اقدام داریم و در تلاش هستیم ضمن حرکت در مسیر توسعه پایدار، ظرفیت اسمی تولید خود را تا افاق ۱۴۰۵ محقق کنیم.

حمید رجب‌پور در حاشیه برگزاری نمایشگاه بین‌المللی متالورژی (ایران متافو) گفت: فرایند تولید شمش آلومینیوم همانند یک موجود زنده است و هر عاملی که باعث شود تولید حتی برای یک ساعت متوقف شود این موجود زنده از بین می‌رود.

او افزود: به‌طور طبیعی ما نیز به دلیل اینکه این موجود زنده را سرپا نگهداریم، تدابیری اندیشیده‌ایم که یکی در حوزه زیرساخت‌ها مانند تامین انرژی پایدار، هوای فشرده پایدار و مواد اولیه پایدار است که به‌هیچ‌عنوان نباید دچار وقفه شود؛ دیگری در حوزه تولید و فروش است که در چرخه فرایند پایدار، می‌تواند به ما کمک کند. به همین منظور از

تاراز پلیمر ایرانیان تامین‌کننده بهترین مواد اولیه پلیمری در ایران

تلفن: ۰۳۱ - ۳۸۰۲۰۰۰۰

www.tarazpolymer.com

VINYLPACK

PVC Stabilizer
Base on Lead & Ca/Zinc



دولت بریتانیا از پروژه تولید بیلت آلومینیوم نانو به حمایت کرد



پنجره‌ایرانیان؛ سازمان «Advanced Propulsion Centre» وابسته به دولت بریتانیا در نظر دارد با تخصیص ۴.۳ میلیون دلار از پروژه تحقیقاتی شرکت «EMR» که در بخش بازیافت فعالیت دارد، حمایت کند. از این کمک‌هزینه تخصیص یافته قرار است در تولید شمش اکستروژن آلومینیومی کم‌کربن با استفاده از قراضه استفاده شود.

به گزارش رسانه «Recycling Today Media Group»، قرار است در توسعه پروژه تحقیقاتی پروژه «ReCircAl» متعلق به شرکت «EMR»، فعالان دیگری مانند شرکت «Constellium»، مرکز عالی فلزات دانشگاهی «BCAST»، شرکت «BCW Group»، شرکت «Riskoa Limited» و شرکت «Stellantis» همکاری داشته باشند.

به نظر می‌رسد در پروژه «ReCircAl»، از دانش و تخصص شرکت «EMR» در زمینه فرآوری قراضه آلومینیوم و دانش شرکت «Constellium» و مرکز عالی دانشگاهی «BCAST» در زمینه توسعه آلیاژهای آلومینیومی به‌منظور تولید بیلتهای آلومینیومی کم‌کربن استفاده خواهد شد.

جدای از این موارد، شرکت «Constellium» نسبت به شرکت‌های دیگر نقش بیشتری را در توسعه پروژه «ReCircAl» ایفا خواهد کرد و قرار است از تخصص این شرکت در توسعه آلیاژ آلومینیومی استفاده شود. به‌علاوه، از تخصص شرکت «Constellium» در روند تحقیق و توسعه ارائه محصولات آلومینیومی بازیافتی با کیفیت بالا در توسعه پروژه مذکور بهره برده خواهد شد.

طبق بیانیه شرکت «EMR»، در پروژه مذکور امکان استفاده از ۱۰۰ درصد آلومینیوم بازیافتی برای تولید شمش اکستروژن آلومینیومی کم‌کربن در مقیاس صنعتی فراهم شده است. این پروژه مبتنی بر پروژه «CirConAl» تحت نظارت شرکت «Constellium» توسعه خواهد یافت. طبق آمار ارائه شده سازمان «Advanced Propulsion Centre» وابسته به دولت بریتانیا، حدود ۱۲.۲ میلیون دلار برای توسعه پروژه «CirConAl» تخصیص داده بود.

شرکت «Constellium» طی بیانیه‌ای هدف از توسعه پروژه «CirConAl» را افزایش استفاده از قراضه پس از مصرف در تولید آلیاژهای با استحکام بالا که کربن تولیدی آن‌ها دو تن در هر یک‌تن آلومینیوم تولید شده است، اعلام کرده بود.

طبق گزارش‌های منتشرشده، بیلتهای آلومینیومی کم‌کربن تولیدشده از قراضه‌ها همان کیفیت و استحکام بیلتهای تولیدشده از آلومینیوم اولیه را خواهند داشت و حتی استانداردهای تولید این آلومینیوم‌های بازیافتی که قرار است در تولید بدنه خودروها مورد استفاده قرار بگیرند، از استانداردهای فعلی بسیار بالاتر است. به‌علاوه، تمامی پروتکل‌های به‌کاررفته در فرایند تولید بیلتهای آلومینیومی کم‌کربن تحت نظر تولیدکنندگان تجهیزات اصلی که مشتری اول این محصولات هستند، انجام خواهد شد.

بروس میلر، مدیر بازرگانی شرکت «EMR» با بیان اینکه توسعه پروژه «ReCircAl»، یک نقطه عطف در صنعت آلومینیوم و خودرو خواهد بود، افزود: با توسعه این پروژه ثابت خواهد شد که می‌توان قطعات خودروها را با استفاده از مواد بازیافتی‌ای که از استحکام و عمر بالایی برخوردارند، تولید کرد.

او خاطرنشان کرد: ادامه حمایت سازمان «Advanced Propulsion Centre» باعث خواهد شد شرکت «EMR» محدودیت‌های تولید آلومینیوم بازیافتی را کنار زده و فراتر از استانداردهای فعلی در فرایند تولید محصولات بازیافتی عمل کند.

مدیر بازرگانی شرکت «EMR» تصریح کرد: همکاری میان شرکت‌های نامبرده نه تنها میزان کربن تولیدی در صنایع ساخت‌وساز بریتانیا را کاهش می‌دهد بلکه مزایای اقتصادی قابل توجهی را نیز برای این کشور به همراه خواهد داشت و حتی موجب می‌شود حجم سرمایه‌گذاری‌ها در صنایع سبز افزایش پیدا کند.

مارتین جارت، مدیر فناوری بخش تجاری و تولید قطعات خودروها در شرکت «Constellium»، استفاده از قراضه پس از مصرف در تولید طیف وسیعی از آلیاژهای آلومینیومی مقاوم را یکی از اهداف توسعه پروژه «ReCircAl» اعلام کرد و افزود: این پروژه نقش بسیار مهمی در تقویت زنجیره تامین آلومینیوم بازیافتی به‌عنوان یک منبع استراتژیک برای تولید آلومینیوم کم‌کربن ایفا خواهد کرد و صنعت آلومینیوم را متحول می‌کند.

رئیس هیات مدیره شرکت آلومینای ایران با اصحاب رسانه دیدار کرد

تولید و تأمین مواد اولیه سخنانی بیان داشت. بادکوبه همچنین بر اهمیت نقش رسانه‌ها در اطلاع‌رسانی صحیح و دقیق درباره فعالیت‌های شرکت تأکید کردند و خواستار همکاری بیشتر در این زمینه شدند. پس از ارائه گزارش توسط رئیس هیات مدیره، فرصت برای پرسش و پاسخ فراهم شد که طی آن اصحاب رسانه از شهرستان جاجرم و استان سواداتی در حوزه‌های مختلف مطرح کردند. این سوالات شامل موضوعاتی نظیر برنامه‌های آینده شرکت، راهکارهای بهبود عملکرد، تأثیرات زیست‌محیطی فعالیت‌ها و همچنین مسئولیت‌های اجتماعی شرکت بود که بادکوبه پس از پاسخ به سوالات، بر اهمیت شفاف‌سازی در ارتباط با رسانه‌ها تأکید کرد.

پنجره‌ایرانیان؛ حمیدرضا بادکوبه، رئیس هیات مدیره و سرپرست شرکت آلومینای ایران با گروهی از اصحاب رسانه استان به منظور تبادل اطلاعات و بیان آخرین دستاوردها و چالش‌های پیش‌رو در محل سالن جلسات این شرکت دیدار کرد. به گزارش روابط عمومی و امور اجتماعی شرکت آلومینای ایران، حمیدرضا بادکوبه در ابتدای این نشست که باهدف ایجاد ارتباط نزدیک‌تر میان شرکت و رسانه‌ها و همچنین ارائه شفافیت بیشتر در مورد فعالیت‌ها و چالش‌های پیش روی شرکت برگزار شد به ارائه گزارشی جامع از وضعیت تولید در شرکت آلومینا پرداخت. او همچنین با اشاره به آخرین دستاوردها و رشد قابل توجه تولید در دو ماه گذشته در خصوص مشکلات و چالش‌های موجود از قبیل ناهمگونی‌های موجود در فرآیند



ششمین نمایشگاه دروپنجره و یراق آلات اصفهان

پنجره‌ایرانیان؛ ششمین نمایشگاه تخصصی صنعت دروپنجره، یراق آلات و ماشین آلات تخصصی اصفهان بهمن ماه برگزار می‌شود.

به گزارش روابط عمومی شرکت برگزارکننده نمایشگاه اصفهان؛ این رویداد نمایشگاهی از تاریخ ۱۷ الی ۲۰ بهمن ماه در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی اصفهان با حضور شرکت‌های مطرح و تولیدکنندگان معتبر از استان‌های اصفهان، تهران، خراسان رضوی، آذربایجان شرقی، مرکزی و ... هم‌زمان با نمایشگاه تخصصی تکنولوژی‌های نوین ساختمان و آسانسور و پله‌برقی توسط شرکت مشاوران نمایشگاهی سایا نمای پارسیان برگزار خواهد شد.

در ادامه این گزارش آمده است: در دوره پیشین این رویداد که با حضور بیش از یکصد شرکت برگزار شد، نمایشگاه دروپنجره اصفهان فرصتی برای سرمایه‌گذاران و مشتریان به شمار می‌رود که طی آن بتوانند نسبت به تکنولوژی‌های صنعت دروپنجره آگاه شده و حیطه انتخابی وسیع‌تری داشته باشند. همچنین رقبا می‌توانند با بررسی فعالیت یکدیگر در صنعت دروپنجره برای در اختیار گرفتن سهم بزرگ‌تری از بازار، به رقابت پردازند.

گفتنی است هم‌زمان با برگزاری این نمایشگاه، دو نمایشگاه «آسانسور، پله برق، بالابرها و قطعات وابسته اصفهان» و «تکنولوژی‌های نوین ساختمان در حوزه سبک‌سازی، مقاوم‌سازی، مقاوم‌سازی و هوشمند سازی» نیز برگزار می‌شود.



نقش آفرینان نامرئی بازار آلومینیوم

با توجه به تقاضای بالا در بسیاری موارد به کمتر از ۱۰ درصد می‌رسد و طبیعی است که بسیاری از شرکت‌ها باید نیازشان را از بازار آزاد تأمین کنند؛ متأسفانه ورود به سامانه «بهین یاب» علاوه بر اینکه برای واحدهای تولیدکننده مصنوعات آلومینیوم با مشکلات بسیاری همراه است، توانسته مانع حضور دلالتان در بورس کالا شود.

مارکاربان خاطر نشان کرد: اگر عرضه، تقاضا و قیمت آلومینیوم در چند ماه اخیر بورس کالا را نگاه کنید، متوجه می‌شوید که هر زمانی نرخ دلار در بازار ثابت بوده، میزان تقاضا با میزان عرضه همخوانی داشته است و هر زمانی نرخ ارز در کشور ما افزایش یافته، شاهد هجوم تقاضا به این بازار هستیم چرا که آلومینیوم با ارز نیمایی عرضه می‌شود و بسیاری از خریدارانی که شرکت‌های صوری ثبت کرده‌اند، شمش آلومینیوم را در بازار به شرکت‌هایی که امکان خرید از بورس کالا ندارند، به نرخ دلار آزاد می‌فروشند و طبیعی است که با بالا رفتن نرخ دلار آزاد سود بیشتری عایدشان می‌شود. او افزود: اخیراً شاهد عرضه ۴ هزار تن شمش و ۱۲ هزار تن تقاضا در بورس کالا بودیم و طبیعی است که این وضعیت باعث ایجاد رقابت قیمتی می‌شود؛ به گونه‌ای که تا ۷۰ درصد نرخ پایه این افزایش ادامه یافت اما دلالتان تحت هر شرایطی و با هر قیمتی که بخرند، در بازار به ازای هر تن ۱۰۰۰ دلار سود می‌کنند.

عضو سابق هیات‌مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم با اشاره به اینکه در تمام دنیا هیچ شرکتی از صادرات مواد خام پاداش دریافت نمی‌کند اما در کشور ما ماده‌ای که می‌تواند ارزش افزوده بالایی در زنجیره ایجاد کند و باعث ثروت آفرینی و ایجاد اشتغال شود، به کشورهای دیگر از جمله ترکیه، چین و... با قیمت بسیار ارزان‌تر از بازار داخلی صادر می‌شود، گفت: از آنجا که در کشور پودر آلومینا به عنوان ماده اولیه تولید آلومینیوم به ندرت یافت می‌شود و از طرفی ما دچار تحریم‌های بانکی هستیم، شرکت‌های تولیدکننده داخلی مجبورند شمش را در ازای دریافت پودر آلومینا به بازارگانان کشورهای ترکیه، چین و... به قیمت نازل تحویل دهند و در ازای آن مواد اولیه دریافت کنند و این در حالی است که شرکت‌های تولیدکننده آلومینیوم، برق و گاز را به عنوان یک ثروت ملی تقریباً به صورت رایگان دریافت می‌کنند؛ از سوی دیگر تهیه شمش آلومینیوم با قیمت‌های ارزان توسط تجار ترکیه، چین و... شرکت‌هایی را که مصنوعات آلومینیوم را تولید و صادر می‌کنند دچار مشکل می‌کند چرا که هزینه تولید آنها به مراتب از صادرکنندگان کالاهای ایرانی پایین‌تر است.

سید سجاد موسوی: صنعت آلومینیوم از جمله صنایعی است که از یارانه انرژی بالایی برای تولید بهره می‌برد و با وجود این، نظارت لازم بر عرضه و تقاضای این محصول در بورس کالا حاکم نشده است؛ در واقع صنایعی که از آلومینیوم در تولید محصول نهایی خود استفاده می‌کنند، معتقدند عرضه اندک این محصول به هیچ عنوان تناسبی با میزان تقاضا ندارد اما بخشی دیگر از فعالان صنعت آلومینیوم معتقدند بخش زیادی از تقاضای شکل گرفته در بورس کالا برای این فلز با هدف دلالتی صورت می‌گیرد؛ در واقع با توجه به اینکه قیمت شمش بر مبنای دلار نیمایی تعیین می‌شود، برخی با استفاده از شکاف میان ارز نیمایی و ارز آزاد، اقدام به ایجاد شرکت‌های صوری می‌کنند و بعد از خرید آلومینیوم در بورس کالا، آن را در بازار به فروش می‌رسانند؛ اقدامی که گفته می‌شود در ازای هر تن برای دلالتان حدود ۱۰۰۰ دلار منفعت به همراه دارد در حالی که اگر به جای نرخ ارز نیمایی، دلار آزاد در قیمت‌ها مبنای قرار بگیرد، شاهد تقاضای چند برابر نسبت به عرضه نخواهیم بود؛ نشان به آن نشان که هر زمانی در کشور شاهد رشد نرخ ارز هستیم، میزان تقاضا برای خرید آلومینیوم از بورس کالا افزایش می‌یابد و البته این هجوم تقاضا گاهی افزایش قیمت‌ها را تا ۷۰ درصد نرخ پایه هم رقم زده اما به هر حال با هر نرخ از بورس خرید شود، متعاقب آن در بازار قیمت‌ها بالاتر می‌رود و زنجیره پایین‌دست آلومینیوم که معمولاً با توجه به حجم تقاضا گاهی ۱۰ تا ۲۰ درصد نیازشان را از بورس تأمین می‌کنند، باید به ناچار مشتری همان دلالتان شوند.

در همین خصوص عضو سابق هیات‌مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم گفت: با توجه به اینکه در بورس کالا آلومینیوم با نرخ دلار نیمایی عرضه می‌شود، برخی شرکت‌های صوری در سامانه «بهین یاب» ایجاد می‌کنند تا بتوانند از این طریق آلومینیوم بیشتری خریداری کنند و در بازار آزاد با توجه به شکاف قیمتی بین دلار آزاد و نیمایی بفروشند؛ بر این اساس تقاضای بالا برای آلومینیوم منجر به ایجاد رقابت قیمتی می‌شود و شرکت‌های زنجیره آلومینیوم متضرر می‌شوند؛ در حالی که اگر شمش آلومینیوم با دلار آزاد محاسبه شود، برای شرکت‌های صوری خرید از بورس کالا صرفه اقتصادی ندارد و شرکت‌های واقعی به میزان نیازشان آلومینیوم دریافت کنند.

شاهن مارکاربان ضمن اشاره به این مطلب که در حال حاضر ظرفیت اسمی تولید آلومینیوم کشور ۶۰۰ هزار تن است اما هیچ نهادی نمی‌تواند به صورت دقیق میزان صادرات و اینکه چه میزان در کشور مصرف می‌شود را ارائه کند، اظهار کرد: میزان آلومینیوم تحویلی به شرکت‌ها



قیمت آلومینیوم در بازار سعودی خواهد بود PDF Compressor Free Version

قیمت بوکسیت به بالاترین میزان خود در چند ماه گذشته رسید طبق گزارش موسسه «ING Think»، افزایش فشار ناشی از مشکلات تجاری ممکن است دولت چین را مجبور به حذف یارانه‌هایی کند که شرکای تجاری این کشور آن را ناعادلانه می‌خوانند. گفتنی است اقدام دولت چین درست در زمانی انجام شد که قیمت بوکسیت به بالاترین حد خود هم‌زمان با توقف صادرات این ماده معدنی از گینه توسط شرکت «Emirates Global Aluminum» رسید.

توقف صادرات از گینه به عنوان دارنده بزرگ‌ترین معدن بوکسیت در جهان همراه با کاهش تولید این ماده معدنی در استرالیا و جامائیکا، روند عرضه آن را به شدت تحت فشار قرار داده است. در نتیجه این اتفاقات واحدهای ذوب چین با کمبود حجم عرضه مواجه شده و موجودی ذخایر انبار بوکسیت این واحدها به پایین‌ترین سطح خود از سال ۲۰۱۵ تاکنون رسیده است.

بر اساس گزارش دیگری که از بانک جهانی ارائه شده است، چین همچنان به روند افزایش ظرفیت تولید در واحدهای ذوب آلومینیوم خود مستقر در کشورهای جنوب شرق آسیا حتی با این وجود که دولت این کشور به دنبال تعیین سقف تولید سالانه ۴۵ میلیون تنی آلومینیوم در بازار داخلی است، ادامه می‌دهد.

تغییر قوانین مربوط به معافیت‌های مالیاتی محموله‌های صادراتی در چین دولت چین طی بیانیه‌ای اعلام کرده است که معافیت‌های مالیاتی در نظر گرفته شده برای صادرات آلومینیوم و مس را لغو می‌کند و میزان معافیت‌های مالیاتی تعیین شده برای محموله‌های صادراتی باتری و پنل‌های خورشیدی را کاهش می‌دهد. مدت‌هاست که از مبدأ چین، محموله‌های آلومینیومی در قالب محصولات نیمه‌ساخته مانند گردها، ورق‌ها و فویل‌های آلومینیومی به مقصد کشورهای دیگر صادر می‌شود. اگرچه صادرات این محصولات آلومینیومی از چین برای کشورهای غربی مهم برشمرده می‌شود اما چنین اقدامی از سوی دولت چین ممکن است جنگ تجاری میان این کشور با اتحادیه اروپا و آمریکا را تشدید کند.

از سوی دیگر واحدهای ذوب آلومینیوم در کشورهای جهان به دلیل ایجاد وضعیت مازاد عرضه، کاهش قیمت‌ها و افزایش هزینه‌های انرژی ممکن است تعطیل شوند و اقدام دولت چین باعث شود واحدهای ذوب با مشکلات بیشتری دست و پنجه نرم کنند.

کاهش ارزش دلار آمریکا را می‌توان یکی دیگر از عواملی دانست که در افزایش قیمت آلومینیوم و بوکسیت نقش داشته است. در همین راستا، با کاهش ارزش دلار پس از ثبت یک روند صعودی چشمگیر، معامله‌گران بازار فرصت را مغتنم شمرده‌اند و اقدام به افزایش حجم خرید این فلز از بازار کرده‌اند.

نگرانی‌ها در خصوص روند عرضه و قیمت آلومینیوم در بازار جهانی لغو تخفیف‌های مالیاتی در نظر گرفته شده برای برخی از محموله‌های کالایی صادراتی از مبدأ چین به ویژه فلز آلومینیوم، نگرانی‌های روند عرضه را افزایش داده و احتمالاً باعث خواهد شد قیمت این فلز در بازارهای بین‌المللی روندی صعودی به خود بگیرد، از این رو، صنایع وابسته به آلومینیوم تحت تاثیر نوسانات قیمتی فلز نامبرده قرار خواهند گرفت. بر همین اساس، آن دسته از کشورهایی که به تامین آلومینیوم از چین وابسته هستند، در حال حاضر ناچار هستند برای تامین نیاز خود به این فلز استراتژیک به منابع دیگری رجوع کنند.

شرکت روسی تولیدکننده آلومینیوم با نام «Rusal» اخیراً اعلام کرد که قصد دارد ظرفیت تولید آلومینیوم سالانه خود را حدود ۶ درصد کاهش دهد. شرکت مذکور دلیل این کار را افزایش هزینه‌های مواد اولیه و افت حجم تقاضای داخلی برای آلومینیوم اعلام کرد. کاهش ظرفیت تولید آلومینیوم از سوی شرکت نامبرده در فاز نخست حدود ۲۵۰ هزار تن گزارش شده است.

پنجاه‌ایرانیان؛ قیمت‌های جهانی بوکسیت و آلومینیوم در ماه نوامبر ۲۰۲۴ به بالاترین حد خود در پنج ماه اخیر رسید. این روند صعودی قیمت‌ها را تا حد زیادی می‌توان به عواملی نظیر رشد شاخص کل اقتصاد جهانی، افزایش نگرانی‌های فزاینده مرتبط با عرضه آلومینیوم در بازار، کاهش ارزش دلار آمریکا و افت سرعت رشد اقتصادی چین نسبت داد. در حال حاضر، شماری از تحلیلگران پیش‌بینی می‌کنند که قیمت آلومینیوم و بوکسیت ممکن است از سطح فعلی نیز فراتر رود.

به گزارش فلزات‌آنالاین به نقل از موسسه «MetalMiner» قیمت آلومینیوم در پایان ماه نوامبر ۲۰۲۴ حدود ۱۸ درصد در مقایسه با مدت مشابه سال ۲۰۲۳ افزایش را تجربه کرده است. همچنین، قیمت آلی فلز نامبرده در برخی از بورس‌های جهانی مانند بورس فلزات لندن با روندی صعودی همراه شده است.

در همین راستا، قیمت سه ماهه آلومینیوم در بورس «LME» به دو هزار و ۷۱۰ دلار در هر تن در روز هفتم نوامبر ۲۰۲۴ رسید. برخی از تحلیلگران در همین رابطه اظهار داشتند که افزایش زمان عرضه محموله‌های آلومینیومی در موقعیت‌های فروش و خرید به علت رشد حجم تقاضا برای این محصولات از سوی صنایع مصرف‌کننده، یکی دیگر از دلایلی بوده که موجب شده است قیمت آلومینیوم در بورس‌های آلی رشد را به ثبت برساند.

بر اساس گزارش‌های برخی رسانه‌ها، افزایش قیمت در بازار آلومینیوم و بوکسیت باعث افزایش حجم تقاضا و خرید این محصولات خواهد شد. طبق گزارش روزنامه «BusinessLine» و به نقل از تحلیلگران، پیش‌بینی شده است که قیمت‌ها تنها اندکی نسبت به نرخ‌های فعلی افزایش را تجربه خواهند کرد. در همین راستا و به نقل از یک تحلیلگر، موسسه تحقیقاتی «BMI Research» رقم پیش‌بینی شده قبلی خود در سال ۲۰۲۴ برای قیمت آلومینیوم را از دو هزار و ۴۰۰ دلار در هر تن، به دو هزار و ۴۵۰ دلار در هر تن اصلاح کرده است.

از میان عوامل متعددی که در رشد قیمت آلومینیوم تاثیرگذار بوده است، می‌توان به دو عامل افزایش نگرانی‌ها در مورد عرضه مواد اولیه در بازار و گسترش تحولات جهانی اشاره کرد. پیامدهای قطع معافیت‌های مالیاتی آلومینیوم چین بر بازار جهانی این فلز وضعیت آلومینیوم در بازارهای اقتصادی، به تیرتیر نخست روزنامه‌های اقتصادی جهان طی روزهای اخیر بدل شده است. یکی از دلایل این مسئله، تصمیم دولت چین مبنی بر لغو معافیت‌های مالیاتی ۱۳ درصدی برای محصولات آلومینیوم و مسی صادراتی از مبدأ این کشور است که از روز اول ماه دسامبر ۲۰۲۴ روند اجرای آن آغاز می‌شود.

بسیاری از تحلیلگران صنعت آلومینیوم معتقدند که اقدام دولت چین، حجم عرضه و صادرات مازاد آلومینیوم چین به سایر کشورها را کاهش دهد. چنین اتفاقی به سبب اینکه چین یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان آلومینیوم در جهان به شمار می‌رود، ممکن است بازار این فلز را دچار مشکلات و چالش‌هایی کند.

طبق گزارش منتشر شده در یکی از رسانه‌های غربی، افزایش قیمت‌های محصولات آلومینیومی ناشی از مشکلات ایجاد شده در زنجیره عرضه و افزایش تنش‌های ژئوپلیتیکی بوده است. از سوی دیگر دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور منتخب ایالات متحده آمریکا بارها در سخنرانی‌های خود به وضع تعرفه‌های کالاهای صادر شده از مبدأ کشورهایی نظیر کانادا، هند و چین اشاره کرده بود. تحلیلگران بر این باورند که حذف معافیت‌های مالیاتی از سوی دولت چین، در واقع یک سیاست‌گذاری به منظور حمایت از تولیدکنندگان بازار داخلی این کشور بوده است.

اگرچه این اقدام دولت چین حجم صادرات آلومینیوم در سایر نقاط جهان را محدود می‌کند اما از سوی دیگر، منجر به ایجاد وضعیت عرضه مازاد در بازار داخلی این کشور خواهد شد. طبق پیش‌بینی‌های اعلام شده، اقدام دولت چین حجم عرضه جهانی این فلز را حدود پنج میلیون تن کاهش داده که این اتفاق منجر به افزایش کوتاه‌مدت قیمت‌های بیشتر محصولات آلومینیومی می‌شود.



دلیل به روز نشدن گزارش معاملات مسکن اعلام شد

PDF Compressor Free Version

پنجره‌ایرانیان؛ بانک مرکزی دلیل عدم به‌روزرسانی گزارش تحولات معاملات بازار مسکن شهر تهران بانک مرکزی از شهریور سال جاری از شهریور ماه سال جاری را اعلام کرد.

به گزارش ایسنا، بانک مرکزی اعلام کرد که دلیل عدم ثبت داده‌های معاملات مسکن در سامانه پیشین معاملات املاک و مستغلات کشور که مبنای تولید گزارش تحولات شهر تهران بود و انتقال آن به سامانه‌های جایگزین، امکان دسترسی به داده‌های خام مورد نیاز وجود ندارد و این گزارش به‌روزرسانی نشده است. بر اساس این گزارش، این بانک از فروردین ماه سال ۱۳۹۶ تا مردادماه سال ۱۴۰۳ با استفاده از داده‌های خام سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور به انتشار گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران اقدام کرده است.

لازم به تاکید است؛ مکاتبات لازم برای دسترسی این بانک به سامانه جدید ثبت معاملات املاک و مستغلات شهر تهران با وزارت راه و شهرسازی انجام شده و با فراهم شدن دسترسی به این اطلاعات، گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران طبق روال گذشته تهیه و منتشر خواهد شد.



وزیر راه و شهرسازی از پروژه‌های مسکن ملی زاهدان بازدید کرد

اکبری بر همراهی بانک‌ها در تامین منابع مالی طرح‌های مسکن ملی تاکید کرد و افزود: در حال حاضر ۴۱ هزار و ۵۴۱ متقاضی روستایی و شهری تسهیلات مسکن ملی به بانک معرفی شده‌اند که از این تعداد برای ۳۲ هزار و ۷۲۵ نفر آن‌ها قرارداد مشارکت منعقد شده است.

او تاکید کرد: ضروری است به‌منظور اجرا و تکمیل هر چه سریع‌تر واحدها این طرح مهم ملی ۱۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات از سوی بانک‌های عامل پرداخت شود.



پنجره‌ایرانیان؛ فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی در سفر به سیستان و بلوچستان امروز از پروژه‌های مسکن ملی زاهدان در سایت‌های تفتان‌شهر و آرمان شهر زاهدان بازدید و ضمن دریافت گزارش از میزان پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها بر تکمیل و تحویل این واحدها با کلیه خدمات و امکانات زیربنایی و روبنایی به متقاضیان تاکید کرد.

دبیر شورای مسکن استان سیستان و بلوچستان در این بازدید گفت: در حال حاضر ۵۵ هزار و ۳۸۳ واحد مسکن ملی در مناطق روستایی و شهری این استان با متوسط پیشرفت فیزیکی ۵۵ درصد و اشتغال‌زایی ۶۳ هزار و ۷۱۲ نفر در دست‌ساخت است که به‌منظور بهره‌مندی شهروندان از فضای مناسب برای سکونت در سایت‌های این طرح هم‌زمان با اجرای خدمات زیربنایی نظیر آب و برق خدمات روبنایی همانند فضاهای آموزشی، فرهنگی و مذهبی نیز در حال ساخت است.

عطاء اله اکبری افزود: همچنین در حال حاضر عملیات آماده‌سازی بیش از ۲۸۶۸ هکتار زمین در قالب ۵۸ سایت از شمال تا جنوب استان با اعتبار ۴۶۵۹ میلیارد در حال انجام است.

او تصریح کرد: با توجه به اهمیت موضوع طرح مسکن ملی و اجرای سریع و باکیفیت واحدهای مسکونی، عملیات آماده‌سازی اراضی مذکور برای ساخت ۱۱۵ هزار و ۵۲۵ واحد مسکونی سیستان و بلوچستان در دستور کار قرار گرفته است.

دبیر شورای مسکن استان سیستان و بلوچستان بایان اینکه پیش‌بینی‌های لازم برای رعایت کیفیت و استاندارد در طراحی و اجرای آماده‌سازی اراضی طرح مسکن ملی انجام شده است، گفت: ساخت مسکن صرفاً محدود به تامین سرپناه و مکانی برای اقامت نمی‌شود بلکه این فعالیت، علاوه بر تامین آسایش و رفاه شهروندان، به ایجاد اشتغال و رونق در بسیاری از مشاغل و تولیدات کمک قابل توجه کرده است.



PDF Compressor Free Version صدور ۴۷ هزار پروانه نوسازی مسکن در سال جاری



پنجره‌ایرانیان؛ آن‌طور که معاون وزیر راه و شهرسازی گفته است در سال جاری پروانه ساخت ۴۷ هزار و ۴۷۳ واحد در بافت‌های فرسوده ثبت شده و به‌تازگی «پوشش نه به معابر خاکی» آغاز شده که در آن به ازای ورود هر پروانه نوسازی در بافت‌های فرسوده به سامانه ستاد ملی بازآفرینی شهری ۱۰ تن قیر اختصاصی مازاد بر سهمیه استان در اختیار شهرداری‌ها قرار می‌گیرد.

به گزارش ایسنا، محمد آیینی - مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، در بیست و سومین نشست شورای نوسازی مسکن با اشاره به آغاز «پوشش نه به معابر خاکی» از ثبت پروانه ساخت ۴۷ هزار و ۴۷۳ واحد در بافت فرسوده شهرها در سال جاری خبر داد. استان‌های تهران، خراسان رضوی، اصفهان، مازندران و آذربایجان شرقی بیشترین ورود اطلاعات را به سامانه ستاد ملی بازآفرینی شهری داشته‌اند.

هدف از اجرای این پوشش ایجاد فضایی در کشور برای توجه به معابر خاکی محلات هدف است. به‌منظور تشویق شهرداریان جهت اجرای پروژه‌های بهسازی و آسفالت معابر خاکی به ازای ورود هر پروانه نوسازی در بافت‌های فرسوده به سامانه ستاد ملی بازآفرینی شهری ۱۰ تن قیر اختصاصی مازاد بر سهمیه استان در اختیار شهرداری‌ها قرار می‌گیرد.

بنابراین گزارش در برنامه هفتم توسعه نگاه ویژه‌ای به بسته‌های تشویقی در بافت‌های فرسوده شده است. بر اساس این برنامه تمام امتیازات و حمایت‌های قانون جهش تولید مسکن به بافت‌های فرسوده تسریع می‌یابد. از جمله می‌توان به ۳۰ درصد تخفیف نظام‌مهندسی و تخفیف ۵۰ درصدی در ارائه صدور پروانه توسط شهرداری‌ها و استفاده از وام‌های

نسبت به اعمال معافیت‌ها و امتیازات قانونی سرمایه‌گذاری در مناطق محروم و کمتر توسعه‌یافته اقدام قانونی به‌عمل آید. همچنین این سرمایه‌گذاران تا ۱۰ سال مشمول معافیت مالیاتی می‌شوند.

البته گفته می‌شود ساخت‌وساز در بافت‌های فرسوده به دلیل عدم نیاز به تامین زیرساخت‌ها به‌صرفه‌تر است؛ به‌طوری‌که در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری پتانسیل ساخت ۱۱ میلیون واحد مسکونی وجود دارد. هم‌اکنون در بیش از ۹۲ هزار نقطه در کشور نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده شروع شده و به گفته محمد آیینی باید به سمت ساخت مسکن در استطاعت در این بافت‌ها برویم.

ارزان قیمت اشاره کرد. در قالب لایحه بودجه ۱۴۰۴ نیز از محل عوارض ماده ۳۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی واقع در حریم و خارج از حریم شهرها هزینه خواهد شد.

به دلیل این‌که در این مناطق توجیه سرمایه‌گذاری وجود ندارد، دربند «پ» ماده ۵۲ برنامه هفتم مقرر شد جهت تشویق سرمایه‌گذاران بخش غیردولتی، خصوصی و تعاونی‌ها در طرح‌های احداثی جدید صنایع محلی، گردشگری، فرهنگی، آموزشی و ورزشی در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری (چینی‌جاهای فرسوده و ناکارآمد)،

نیان سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن شد

پنجره‌ایرانیان؛ با حکمی از سوی وزیر راه و شهرسازی، علی نیان به عنوان سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن، جایگزین ارسلان مالکی شد.

به گزارش ایسنا، علی نیان که در دولت دوازدهم مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن بوده مجدداً به این سمت منصوب شد. او با حکمی از سوی فرزانه صادق - وزیر راه و شهرسازی به عنوان سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن منصوب شد. متن این حکم به شرح زیر است:



نظر به تمهید، تخصص و تجربیات جنابعالی به موجب این حکم با حفظ سمت به‌عنوان سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن منصوب می‌شوید.

امید است با اتکال به خداوند متعال ضمن بهره‌مندی از توان کارشناسان و متخصصان آن سازمان و اهتمام ویژه به برنامه‌ها و اهداف ترسیم‌ی در چارچوب سیاست‌های کلی نظام، سند چشم‌انداز و برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، نسبت به انجام شایسته تکالیف و وظایف و مأموریت‌های آن سازمان و اهداف دولت وفاق ملی اهتمام ورزید.

توفیقات جنابعالی را از درگاه خداوند متعال خواستارم. پیش از این ارسلان مالکی مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن بود که از ۹ آذر ۱۴۰۱ جایگزین علیرضا فخاری شده بود.

علی نیان در مسئولیت‌هایی همچون مدیرعامل سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات دولتی و عمومی، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن و معاون عمرانی استانداری مازندران فعالیت داشته است.

سازمان ملی زمین و مسکن، دستگاه تامین کننده زمین پروژه‌های مسکونی دولتی از جمله طرح مسکن مهر و نهضت ملی مسکن است. گفته می‌شود کل اراضی دولتی در اختیار این سازمان ۱۸۱۴۰۰۰ هکتار است که پس از انطباق کاربری اراضی با منابع موجود مساحت کل اراضی مسکونی در اختیار حدود ۵۰ هزار هکتار است. سابقاً بخشی در قالب مسکن مهر در اختیار متقاضیان قرار گرفته و مابقی نیز در اختیار طرح نهضت ملی مسکن قرار دارد.



تخصیص منابع بانکی برای ساخت مسکن اولویت داشته باشد

بانکها در عمل به وعده‌های خود برای پرداخت وام مسکن عنوان کرد: مسکن نیاز اساسی انسان‌هاست و اصل ۴۳ قانون اساسی کشور نیز بر تخصیص منابع بانکی برای این موضوع تاکید کرده است. قطعا تخصیص منابع بانکی باید برای مسائلی همچون ساخت مسکن اولویت داشته باشد. در حال حاضر بخش زیادی از منابع بانکی کشور به بخش‌های مولد اقتصادی تخصیص پیدا نمی‌کند.

او ادامه داد: مساله هدایت اعتبار بر کنترل نقدینگی و کنترل رشد ترازنامه که سیاست‌های اعمالی دولت است، در زمان فعلی اهمیتی چند برابر خواهد داشت. وقتی برای نقدینگی در کشور سقف قرار می‌دهیم و آن را به شدت کنترل می‌کنیم، باید همین نقدینگی اندک را به بخش‌هایی سوق دهیم که نیازهای اساسی مردم از جمله مسکن در آن وجود دارد.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در پایان یادآور شد: کنترل نقدینگی و سوق دادن آن به سوی مسکن نیاز به اعمال حکمرانی بانک مرکزی بر بانکها و به‌ویژه بانک‌های خصوصی دارد. از سوی دیگر بانکها باید پس از ابلاغ وام ۸۰۰ میلیونی ساخت مسکن، هرچه زودتر این وام را به متقاضیان آن اختصاص دهد.

تخصیص پیدا نمی‌کند. سید میثم ظهوریان، نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با ایسنا درباره لزوم

پنجره‌ایرانیان؛ عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: در حال حاضر بخش زیادی از منابع بانکی کشور به بخش‌های مولد اقتصادی



۲۰۴۶ هکتار زمین برای نهضت ملی مسکن در ۱۰۰ روز اول دولت چهاردهم تامین شد

جامع شهرک سکوتی و شهرهای جدید نیز در ۱۰۰ روزه ابتدایی خدمات‌رسانی دولت چهاردهم، طرح سه شهرک مسکونی جبرفت، پرنیان چهار و سقز در استان‌های کرمان، قم و کردستان و همچنین شهر جدید اینچه برون استان گلستان در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به تصویب رسید.



پنجره‌ایرانیان؛ بررسی آمارهای وزارت راه و شهرسازی حاکی از تأمین ۲ هزار و ۴۶ هکتار زمین موردنیاز طرح‌های نهضت ملی مسکن در شهرها و مناطق مختلف کشور در ۱۰۰ روز ابتدایی خدمات‌رسانی دولت چهاردهم است. به گزارش ایرنا، این مهم از ۲۳ مهرماه لغایت هفتم آبان‌ماه امسال از طریق الحاق زمین به محدوده شهرها و یا در قالب تصویب طرح جامع آن‌ها به میزان ۲ هزار و ۴۶ هکتار در هفت شهر به انجام رسید.

برپایه این گزارش، میزان زمین تأمین شده به این منظور در شهرکرد ۲۹۲ هکتار، سنندج ۷۰ هکتار، بیجار ۱۰ هکتار، قزوین ۱۸۰ هکتار، جبرفت ۶۷۶ هکتار، همچنین امکان‌سنجی و مکان‌یابی شهرک پرنیان ۴۴۰ هکتار و شهر جدید اینچه برون ۳۷۸ هکتار بوده است.

همچنین در مورخ ۲۲ مهرماه ۱۴۰۳ نیز از طریق تغییر کاربری از آموزش عالی به مسکونی در کمیسیون ماده پنج، به میزان ۱۲ هکتار در شهر نائین تأمین زمین برای طرح‌های نهضت ملی مسکن انجام شد.

از دیگر اقدامات قابل‌ذکر معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی در این مدت، بررسی، تصویب و نظارت بر طرح‌های جامع شهری و تصویب طرح جامع سه شهر؛ اراضی ۲ هزار و ۳۰۰ هکتاری شمال قزوین، سند دستور کار طرح جامع شهر ارومیه و طرح جامع شهرکرد قابل‌ذکر است.

همچنین اسناد طرح‌های مجموعه شهری اردبیل، طرح جامع شهری قائم‌شهر، بهشهر، میانه، بندر کنگ، آباد، شهرک‌های چهارم و پرنیان ابلاغ شد و بررسی مغایرت‌های اساسی طرح جامع شهر گرگان در دستور کار قرار گرفت.

برپایه این گزارش، در موضوع تصویب طرح امکان‌سنجی و مکان‌یابی و طرح



تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی تصویب شد PDF Compressor Free Version



انقلاب اسلامی در گفت‌وگو با ایرنا، با اشاره به گذشت ۱۰۰ روز از خدمات‌رسانی دولت چهاردهم، افزود: یکی از موارد مهمی که در ۱۰۰ روز گذشته در دستور کار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار گرفت، افزایش تسهیلات ساخت مسکن روستایی از ۳۵۰ به ۴۰۰ میلیون تومان بود.

او با بیان اینکه تسهیلات بهسازی مسکن روستایی از سال ۸۴ با موضوع مقاوم‌سازی در حال پرداخت است، گفت: اکنون مقاوم‌سازی ساختمان‌های روستایی از ضریب هفت درصد در سال ۸۴ به ۵۴ درصد ارتقا یافته است.

متوسط زیربنای هر واحد مسکونی در بافت روستایی را ۶۰ مترمربع و متوسط هزینه ساخت هر مترمربع ساختمان را هشت میلیون تومان در نظر بگیریم، این تسهیلات پوشش‌دهنده بیش از ۸۰ درصد هزینه ساخت یک واحد قابل سکونت در روستا است. او بیان داشت: افراد ساکن روستاها یا شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر می‌توانند برای دریافت این تسهیلات به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی منطقه خود مراجعه کنند که پس از بررسی، بازدید و تشکیل پرونده، به واجدان شرایط پرداخت خواهد شد. بیشتر «غلامرضا صالحی» رئیس بنیاد مسکن

پنجره‌ایرانین؛ معاون امور مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از تصویب تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن روستایی در کمیسیون اقتصادی دولت خبر داد. «مجید جودی» در گفت‌وگو با ایرنا افزود: این تسهیلات در گام بعدی باید در هیات دولت مطرح شده و به تصویب برسد. او گفت: انتظار می‌رود تصویب این وام و ابلاغ آن به بانک‌ها تا روزهای پایانی آذرماه یا اوایل دی‌ماه نهایی شود. این مقام مسئول بنیاد مسکن خاطر نشان کرد: اگر

۱۵ هزار واحد مسکن مهر نیمه تمام در شهرهای جدید

پنجره‌ایرانین؛ مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید از وجود بیش از ۱۵ هزار واحد مسکن مهر نیمه ساخت در شهرهای جدید خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، «شهرام ملکی» در جلسه شورای مدیران این شرکت افزود: در حال حاضر حدود ۱۴ هزار واحد دیگر نیز که بیشترین تعداد آن‌ها در شهرهای پردیس، مهستان، سهند و گلپه‌ار واقع شده است، دارای نقص هستند که تلاش داریم هرچه سریع‌تر این واحدها را تکمیل و به بهره‌برداری برسانیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: هم‌اکنون ۱۴۱ هزار واحد نهضت ملی مسکن در سطح شهرهای جدید در دست‌ساخت است که با مذاکرات انجام‌شده قصد داریم واحدهایی که آورده‌های مناسبی از سوی متقاضیان دارند را با تزریق منابع بانکی فعال پویاتر کنیم.

این مقام مسئول در پایان تهیه یک سند چشم‌انداز برای تعیین برنامه زمان‌بندی افتتاح‌ها را امری ضروری دانست و تأکید کرد که باید هرچه زودتر آماده و در برنامه اجرایی همه شهرها قرار بگیرد.



قیمت مسکن در آمریکا ۴.۳ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش یافت

به گزارش شبکه خبری سی‌ان‌ان، رای دهندگان که از قیمت‌های بالای همه کالاهای، از خواربار گرفته تا بیمه خودرو خسته شده بودند، دموکرات‌ها را از قدرت در واشنگتن برکنار کرده‌اند.

ترامپ اغلب به رای دهندگان گفته است، زمانی که او در قدرت باشد تورم مشکلی نخواهد بود. او قول داده است که با متحول کردن اوضاع به قیمت‌های بالا حمله کند. تورم دموکرات‌ها را آزار می‌داد و اگر ترامپ مراقب نباشد، او را نیز تحت تاثیر قرار خواهد داد و ممکن است مشکل تورم مخصوص خود را داشته باشد. به گزارش سی‌ان‌ان، برخی از همان وعده‌های تبلیغاتی که برای رای دهندگان جذاب بود - اخراج‌های دسته‌جمعی و تعرفه‌های سرسام‌آور - در صورت اجرایی شدن، تورم را خواهند بود.

نه تنها این موضوعات، بلکه بازار اوراق قرضه هم اکنون در مورد برنامه‌های ترامپ برای افزودن تریلیون‌ها به بدهی ملی در تلاطم است. بازده اوراق قرضه به شدت افزایش یافته است، وضعیتی که دریافت وام مسکن و تامین مالی خرید خودرو را گران تر می‌کند.

رایان سویت، اقتصاددان ارشد آمریکایی در آکسفورد اکونومیکس، به سی‌ان‌ان گفته است: «درس این انتخابات باید مورد توجه جمهوری خواهان قرار گیرد. تورم برای رای دهندگان خوشایند نیست و آن‌ها فراموش نخواهند کرد.»

البته، بسیار زود است که بدانیم کدام یک از وعده‌های انتخاباتی ترامپ به واقعیت تبدیل خواهد شد. در حال حاضر، به نظر می‌رسد که وال استریت تا حد زیادی از هشدارهای تورم نگران نشده است.



رشد خود ادامه داد، افزایش قیمت و نرخ وام مسکن احتمالاً در کاهش رشد قیمت نقش داشته است. بر اساس گزارش FHFA، بازار مسکن آمریکا در سطح ملی از آغاز سال ۲۰۱۲ در هر سه ماهه رشد مثبت سالانه را تجربه کرده است.

پنج ایالت آمریکا با بالاترین افزایش سالانه قیمت مسکن شامل هاوایی با ۱۰.۴ درصد، دلاور با ۸.۵ درصد، رود آیلند با ۸.۴ درصد، کنتیکت با ۸.۲ درصد و نیوجرسی با ۸.۱ درصد بوده‌اند.

در همین حال قیمت مسکن در ناحیه کلمبیا و لوئیزیانا به ترتیب ۳.۱ و ۰.۴ درصد کاهش یافت. دونالد ترامپ رئیس‌جمهور منتخب آمریکا در میان موج قدرتمندی از ناراضی‌ها در مورد هزینه‌های زندگی به کاخ سفید بازگشت.

پنجره‌ایرانیان؛ اداره فدرال مالی مسکن ایالات متحده آمریکا (FHFA) اعلام کرد قیمت مسکن در این کشور در سه ماهه سوم امسال ۴.۳ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش یافته است.

بر اساس گزارش اداره فدرال مالی مسکن ایالات متحده آمریکا، قیمت‌های مسکن در آمریکا در دوره ژوئیه تا سپتامبر ۰.۷ درصد نسبت به سه ماه قبل آن افزایش یافته است.

«آنجو وگا» سرپرست معاونت بخش تحقیقات و آمار این اداره گفت که قیمت‌های بالای مسکن و افزایش نرخ وام مسکن، رشد بازار مسکن را در آمریکا تحت تاثیر قرار داده است.

این مقام آمریکایی افزود: درحالی که قیمت مسکن به دلیل عدم تراز تقاضای مسکن در مقابل عرضه به

تامین ۲۱۱ دستگاه آسانسور برای رفع نواقص مسکن مهر در شهرهای جدید



پنجره‌ایرانیان؛ دفتر فنی و اجرایی شرکت عمران شهرهای جدید از تامین ۲۱۱ دستگاه آسانسور برای پروژه‌های دارای نقص مسکن مهر در سطح شهرهای جدید خبر داد. به گزارش ایرنا از شرکت عمران شهرهای جدید، این شرکت در راستای رفع نواقص و اتمام باقی‌مانده پروژه‌های مسکن مهر اقدام به تامین ۲۱۱ دستگاه آسانسور به‌عنوان یکی از مهم‌ترین دغدغه‌ها و خواسته‌های ساکنان مسکن مهر کرده و تلاش دارد طبق وعده‌های اعلام‌شده و کسب رضایتمندی متقاضیان هرچه سریع‌تر این اقدام را به مرحله اجرا و بهره‌برداری برساند.

برپایه این گزارش، از این تعداد ۱۰۱ دستگاه متعلق به شهر جدید پردیس، ۳۰ دستگاه مربوط به شهر جدید مهستان، ۲۹ دستگاه مربوط به شهر جدید گلپهر، ۲۸ دستگاه متعلق به شهر جدید پرند، ۲۰ دستگاه مربوط به شهر جدید سهند و سه دستگاه برای شهر جدید صدرا گزارش شده است.

گفتنی است با این اقدام نزدیک به ۲ هزار واحد مسکن مهر در سطح شهرهای جدید که عملیات ساخت آن‌ها تکمیل و مهم‌ترین مشکلاتشان نصب آسانسور بود، رفع نقص شد و در مرحله تحویل و بهره‌برداری قرار گرفتند.



اجرای ۱۲۱۹ پروژه آماده‌سازی در سازمان ملی مسکن



و ۹۸۶ هکتار و ظرفیت‌پذیری این پروژه‌ها بیش از یک‌میلیون واحد مسکونی است. گفتنی است پروژه‌های آماده‌سازی طرح نهضت ملی مسکن شامل اراضی شهری و شهرک‌های مسکونی هستند. همچنین طی حکمی از سوی وزیر راه و شهرسازی، «علی نبیان» به‌جای «ارسلان مالکی» سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن شد.

«ارسلان مالکی» در نشست پیگیری آخرین وضعیت طرح نهضت ملی مسکن افزود: همه زمین‌های تامین شده در سازمان ملی زمین و مسکن، در اختیار طرح‌های مسکن قرار می‌گیرند و پیش از اجرای عملیات ساخت نیاز به آماده‌سازی دارند. معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: مساحت اراضی پروژه‌های آماده‌سازی در حال اجرا ۲۹ هزار

پنجره‌ایرانیان؛ مدیرعامل سابق سازمان ملی زمین و مسکن، در آخرین گزارش خود اجرای پروژه‌های آماده‌سازی طرح نهضت ملی زمین و مسکن را مهم‌ترین مأموریت این سازمان در کنار تامین زمین خواند و از اجرای یک‌هزار و ۲۱۹ پروژه آماده‌سازی خبر داد. به گزارش ایرنا از سازمان ملی زمین و مسکن،

متقاضیان نهضت ملی مسکن پرند در تامین آورده همکاری کنند

با سرپرست کارگزاری مسکن مهر و نهضت ملی شرکت عمران شهر جدید پرند با اشاره به اینکه اولویت اصلی ساخت مسکن برای اقشار ویژه و تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و به‌طور کلی دهک‌های درآمدی پایین است، افزود: در جلسه قبلی مقرر شده بود که وضعیت این متقاضیان طی ۲ ماه تعیین تکلیف و نهایی شود که مقرر شد اسامی آن دسته از متقاضیان که در پروژه‌های نهضت ملی با پیشرفت بالا و یا آماده تحویل هستند، به دستگاه متولی جهت کمک به تامین آورده متقاضیان معرفی شوند. او در این جلسه همچنین در خصوص صدور پروانه برای متقاضیان ویژه، توضیح داد: این افراد طبق قانون از پرداخت هزینه صدور پروانه معاف هستند و هماهنگی‌های لازم با شهرداری انجام شده است.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند اعلام کرد: بیش از ۳۲ هزار واحد مسکونی در حال ساخت است که تامین مالی این پروژه‌ها از مهم‌ترین مسائل فعلی است. صیادی خاطرنشان کرد: اخطار جابه‌جایی پروژه و اولویت انتخاب واحد برای متقاضیان بدحساب ارسال شده و در صورت عدم تامین به‌موقع آورده، این متقاضیان به پروژه‌های متناسب با پرداختی‌هایشان منتقل خواهند شد.

پنجره‌ایرانیان؛ مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند با بیان اینکه ۳۲ هزار واحد نهضت ملی مسکن در آن شهر در حال ساخت است از متقاضیان موثر خواست تا در تامین آورده نهایت همکاری را داشته باشند. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت راه و شهرسازی، «آرش صیادی» در نشستی



«عبدالرضا گلپایگانی» سرپرست شرکت بازآفرینی شهری ایران شد

«فرزانه صادق» وزیر راه و شهرسازی با صدور حکمی عبدالرضا گلپایگانی را به‌عنوان سرپرست شرکت بازآفرینی شهری ایران منصوب و از زحمات «محمد آیینی» مدیرعامل سابق این شرکت قدردانی کرد. در حکم وزیر راه و شهرسازی آمده است: «نظر به تعهد، تخصص و تجربیات جنابعالی به‌موجب این حکم به‌عنوان سرپرست شرکت بازآفرینی شهری ایران منصوب می‌شود. امید است با اتکال به خداوند متعال با رویکرد تحول‌آفرین در محلات هدف بازآفرینی شهری اهتمام ورزید و انتظار می‌رود با بهره‌مندی از توان متخصصان و کارشناسان شرکت در چارچوب سیاست‌های کلی نظام، سند چشم‌انداز و برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، نسبت به انجام شایسته تکالیف و مأموریت‌های محوله در راستای دستیابی به اهداف دولت وفاق ملی موفق و موید باشید. توفیقات جنابعالی را از درگاه خداوند متعال خواستارم.»



پنجره‌ایران؛ وزیر راه و شهرسازی با صدور حکمی عبدالرضا گلپایگانی را به‌عنوان سرپرست شرکت بازآفرینی شهری ایران منصوب کرد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی،

تکالیف مسکن در قانون برنامه هفتم توسعه مشخص است

نماینده مردم فامنین و همدان بیان کرد: «براساس قانون، وزارت راه و شهرسازی باید سالانه یک میلیون مسکن بسازد. پس این وزارت‌خانه باید به تکلیف قانونی خود عمل کند. مجلس از مسئولیت و وظیفه خود کوتاه نمی‌آید و ناظر بر عملکرد وزارت راه و شهرسازی است. اکنون مجلس به خاطر آغاز به کار دولت جدید، به وزارت راه و شهرسازی فرصت داده تا برنامه‌های خود را نهایت تا شش ماه پس از آغاز به کار، ارائه دهد. الان دو ماه از مدت شش ماه مقرر گذشته است و این وزارت‌خانه باید تا چهار ماه آینده، برنامه‌های خود را پیاده کند.» او خاطر نشان کرد: «دولت آمادگی خودش را برای اجرای قانون اعلام کرده است. مجلس نیز نمی‌تواند زیر مدت مقرر خود از دولت توقع اقدام خاص داشته باشد. اما این بدان منظور نیست که مجلس وظایف نظارتی خود را کنار می‌گذارد. به بیان ساده‌تر، دولت زمان شش‌ماهه را برای اعلام برنامه‌های خود گفته است. مجلس نیز نمی‌تواند کمتر از این زمان برای ارزیابی اقدامات دولت را در نظر بگیرد.»



پنجره‌ایران؛ یک نماینده مجلس با اشاره به لزوم همکاری همه ارگان‌های نظام اعم از دولت و مجلس برای حل بحران مسکن و لزوم تهیه زمین گفت: در قانون برنامه هفتم توسعه، برای وزارت راه و شهرسازی تکالیف مشخص شده است. این وزارت‌خانه باید برای مسکن‌دار کردن مردم بر مبنای قانون برنامه هفتم توسعه عمل کند و سالانه یک میلیون مسکن بسازد. به گزارش ایسنا، مساله زمین به‌عنوان یکی از چالش‌های ساخت مسکن در ایران مطرح می‌شود؛ این چالش اخیر با طرح موضوع وجود زمین در محدوده و حریم شهر که اتفاقاً در اختیار دستگاه‌های دولتی است؛ مورد بحث مجلس و دولت قرار گرفته است. اظهارات رئیس مجلس مبنی بر وجود حدود ۲ میلیون هکتار زمین در اختیار سازمان ملی زمین و مسکن (از نهادهای ذیل وزارت راه و شهرسازی) با توضیحات این نهاد رویه‌رو شد. به گفته سازمان ملی زمین و مسکن، نوع کاربری این زمین‌ها مسکونی نیست و هرآن چه که مسکونی بوده در اختیار طرح‌های ساخت مسکن قرار گرفته است.

عباس صوفی نماینده مردم فامنین و همدان در مجلس دوازدهم درباره موضوع احتکار و حبس زمین توسط دستگاه‌های دولتی به ایسنا گفت: «مجلس هیچ خط قرمزی را برای نساختن مسکن از سوی دولت قبول ندارد. همه ارگان‌های نظام اعم از دولت و مجلس باید برای حل این بحران پای کار بیایند. از سوی دیگر، در قانون برنامه هفتم توسعه، برای وزارت راه و شهرسازی تکالیف مشخص شده است. این وزارت‌خانه باید برای مسکن‌دار کردن مردم بر مبنای قانون برنامه هفتم توسعه عمل کند و سالانه یک میلیون مسکن بسازد.»

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: «در مدت عمر کوتاه مجلس دوازدهم، بیشترین جلسات کمیسیون عمران برای حوزه مسکن و با وزاری مسکن، اقتصاد و مدیران عامل بانک‌ها بوده است. از این رو، مجلس و به‌ویژه کمیسیون عمران محکم پای حل بحران مسکن ایستاده‌اند. وزارت راه و شهرسازی قرار است برنامه‌اش را برای واحدهای نیمه‌کاره «نهضت ملی مسکن» و «مسکن مهر» به این کمیسیون ارائه کند. همچنین، مقرر شده تا وزارت اقتصاد و دارایی هم برنامه مدونی برای ارائه تسهیلات بانکی به افرادی که هنوز تسهیلات دریافت نکرده‌اند یا مشکل دریافت تسهیلات داشته‌اند، اقدام کند.»

بازار مسکن هم از خودرو تاثیر گرفته است

PDF Compressor Free Version



پنجره‌ایرانیان؛ رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: نوسانات بازار خودرو تا حدودی در قیمت‌های اعلامی فروشندگان مسکن تاثیر گذاشته اما به دلیل رکودی که در بازار ملک وجود دارد میزان رشد به اندازه خودرو نبوده است.

کیانوش گودرزی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: ما همیشه در بازار مسکن دچار نوسانات خارج از این حوزه هستیم. به‌طور مثال هر زمان قیمت ارز، سکه یا حتی خودرو بالا یا پایین می‌رود بازار مسکن هم از آن تبعیت می‌کند.

او افزود: در چند سال اخیر بخش مسکن در رکود کامل قرار گرفته و هنوز این شرایط حاکم است. امید داشتیم که اگر ثباتی در حوزه تورم و بازارهای موازی ایجاد شود به تدریج معاملات مسکن نیز رونق بگیرد اما وقتی قیمت خودرو ۳۰ درصد بالا رفت در قیمت‌های اعلامی مسکن و اجاره نیز تاثیر گذاشت، البته این افزایش به میزان ۳۰ درصد نبود.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تصریح کرد: از طرف دیگر رشد قیمت نهاده‌های ساختمانی در ماه‌های اخیر هم باعث افزایش قیمت تمام‌شده مسکن شده است. مضافاً این که ما اسیر هیجانات بازار ارز هم هستیم. اما به دلیل این که قیمت مسکن رشد سنگینی را در سال‌های گذشته تجربه کرده و چند قشر از خرید مسکن تقریباً حذف شده‌اند معاملات در رکود قرار گرفته است. این رکود اجازه نمی‌دهد که قیمت مسکن در کوتاه‌مدت به اندازه سایر بازارها رشد کند.

سال‌های اخیر در این حوزه داشتیم روند تدریجی رشد را طی می‌کند. البته از خرداد به بعد نرخ‌ها رشد چندانی نداشته و با پایان تابستان که فصل جابه‌جایی به اتمام رسیده قیمت‌ها افزایشی نداشته است؛ چراکه عمده مستاجران در محل سکونت خود مستقر شده‌اند. در نیمه دوم سال نیز معمولاً قیمت اجاره افزایش نمی‌یابد.

گودرزی بایان این که بازار مسکن به یک ثبات نسبی رسیده است گفت: با وجود تاثیر متغیرهایی که ذکر کردم تورم مسکن تقریباً نصف تورم عمومی است. مثلاً اگر تورم در محدوده ۳۳ درصد قرار دارد، نرخ رشد سالیانه قیمت مسکن بین ۱۵ تا ۲۰ درصد است. او درباره وضعیت بازار اجاره گفت: بازار اجاره شرایط خاص خودش را دارد و به دلیل جاماندگی که طی

مسکن ملی معطل زیرساخت‌های آب و فاضلاب نیست



پنجره‌ایرانیان؛ مدیرعامل شرکت مهندسی آبفای کشور گفت: در اجرای طرح مسکن ملی با هماهنگی وزارت راه و شهرسازی و در چارچوب سیاست‌های دولت حرکت می‌کنیم.

به گزارش ایسنا، هاشم امینی در دیدار با اصغر نورالله زاده - سرپرست صندوق ملی مسکن بایان این که محدودیت مالی شرکت‌های آب و فاضلاب در طرح نهضت ملی مسکن باعث نشده است تا این طرح معطل زیرساخت‌های آب و فاضلاب بماند گفت: در سراسر کشور همکاران ما در شرکت‌های آب و فاضلاب تمام سعی و تلاش خود را انجام می‌دهند تا مردم در این طرح دغدغه زیرساخت‌های آب یا فاضلاب را نداشته باشند.

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور پرداخت سهم یک‌سوم وزارت راه و شهرسازی در این طرح را طبق قانون جهش تولید مسکن یک امر ضروری و مهم برای تسریع در احداث زیرساخت‌های آب و فاضلاب عنوان کرد و گفت: تخصیص به‌موقع اعتبارات در این طرح باعث می‌شود تا برنامه‌ریزی‌ها به بهترین شکل ممکن و بدون هیچ مشکلی انجام پذیرد.

نورالله‌زاده، سرپرست صندوق ملی مسکن وزارت راه و شهرسازی نیز با قدردانی از مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور بابت خوش‌قولی این شرکت در اجرای زیرساخت‌های طرح مسکن ملی قول مساعد داد تا پیگیری‌های لازم برای تخصیص اعتبارات انجام شود و ابراز امیدواری کرد تا همکاری‌های این دو مجموعه منجر به کار مفید و ماندگار برای مردم باشد.

کوچ از مهندسی به تجارت

PDF Compressor Free Version

شده است. ستایش گفت: برای ایجاد بسترهای لازم جهت توسعه فضای فعالیت در حوزه مهندسان مشاور راه‌های زیادی وجود دارد که با توجه به حوزه اقتصادی این بخش باید موانع رفع و بحث افزایش نیروهای انسانی نخبه در این بخش فراهم شود.

نائب رئیس شورای مدیریت جامعه مهندسان مشاور بیان کرد: بسیاری از همکاران فارغ‌التحصیل از بهترین دانشگاه‌های کشور به سمت سایر کارهای غیر مربوط کوچ کرده‌اند که عمده دلیل این اقدام، نبود کار برای مهندسان کشور، سطح پایین درآمد در بخش مهندسی کشور و عدم بستر لازم برای ظهور ایده‌ها و نظرات مهندسی در کشور است. به گفته ستایش؛ اگر مهندسان مشاور ایرانی در راستای سیاست‌های صادراتی اقدام به صدور خدمات مهندسی کنند وضعیت این بخش به مراتب با همکاری سایر بخش‌ها متحول خواهد شد و توسعه می‌یابد.

او گفت: به‌غیر از مشکلات مطرح‌شده، تحریم نیز یکی دیگر از موانع حضور مهندسان مشاور در بازارهای جهانی است. صدور خدمات مهندسی شروع توسعه صادرات کالا از کشور است.

نایب‌رئیس شورای مدیریت جامعه مهندسان مشاور ایران با اشاره به کاستی‌های موجود در جامعه مهندسی کشور افزود: ۱۸ دوره مدیریت متفاوت در این جامعه تجربه شده و با نمادها و فرهنگ‌های مختلف از ۱۷ استان تا امروز موضوعات و اهداف ملی در حال پیگیری است. ستایش تاکید کرد: در سال جاری در حوزه مسئولیت اجتماعی سهم خود را اعلام کردیم. فعالیت بنیاد مسئولیت با همکاری بنیاد نخبگان آغاز شد. با این رویکرد، بنیاد مسئولیت اجتماعی جامعه مهندسان مشاور ایران در نظر دارد به مناسبت بزرگداشت روز زن، اقدامات آزادسازی ۵۰ زندانی باهدف شاد کردن ۵۰ مادر و یا همسر را فراهم و ایجاد کند.



دوران جنگ بیشترین فعالیت‌های عمرانی بر عهده این جامعه قرار داشت و امروز با توجه به رسالت کاری همچنان به دنبال توسعه فعالیت است.

نائب رئیس شورای مدیریت جامعه مهندسان مشاور ایران با تاکید بر فعالیت‌های این جامعه گفت: مهندسان در شرايطی فعالیت دارند که حدود ۷۰ درصد انجام کار مربوط به استفاده از ماشین‌آلات است و ۳۰ درصد باقی‌مانده مرتبط با نیروی انسانی است. از این رو چالش‌های مالیاتی و سایر مشکلات سازمانی، کاهش حق‌الزحمه مهندسان مشاور دلیلی برای مهاجرت این نخبگان از کشور و یا مهاجرت این قشر به سایر فعالیت‌های شغلی در کشور

پنجره‌ایرانیان؛ نائب رئیس شورای مدیریت جامعه مهندسان مشاور ایران گفت: بسیاری از همکاران فارغ‌التحصیل از بهترین دانشگاه‌های کشور به سمت سایر کارهای غیر مربوط کوچ کرده‌اند که عمده دلیل این اقدام، نبود کار برای مهندسان، سطح پایین درآمد در بخش مهندسی و نبود بستر لازم برای ظهور ایده‌ها و نظرات مهندسی در کشور است.

به گزارش ایسنا، سامی ستایش در نشست خبری اظهار کرد: تا سال ۱۳۵۲ حوزه مهندسی در حیطه فعالیت مهندسان مشاور خارجی بود و پس از انقلاب اسلامی این مسئولیت بر عهده مهندسان مشاور ایرانی قرار گرفت. طی

قیمت مسکن بریتانیا صعودی شد



پنجره‌ایرانیان؛ رشد سالانه قیمت مسکن بریتانیا در ماه نوامبر به ۳.۷ درصد رسید. بر اساس شاخص قیمت مسکن در سراسر بریتانیا، قیمت خانه‌ها در ماه نوامبر سالانه ۳.۷ درصد رشد کرد.

رقم منتشرشده نسبت به ماه اکتبر که رشد سالانه قیمت مسکن ۲.۴ درصد بود، افزایش یافته است.

بیزنس گزارش داد، این شاخص به‌صورت ماهانه، بر اساس تعدیل فصلی ۱.۲ درصد جهش کرد، درحالی که میانگین قیمت مسکن در ماه نوامبر به ۲۶۸ هزار و ۱۴۴ پوند رسید.

رابرت گاردنر، اقتصاددان ارشد نیشن واید، اظهار کرد: فعالیت بازار مسکن در ماه‌های اخیر نسبتاً انعطاف‌پذیر باقی مانده است، به‌علاوه تعداد تائیده‌های وام مسکن، باوجود نرخ بهره بالاتر به سطوح قبل از همه‌گیری نزدیک می‌شود.

او افزود: شرایط مستحکم بازار کار، با سطوح پایین بیکاری و افزایش درآمد قوی، حتی پس از در نظر گرفتن تورم، به افزایش مداوم فعالیت و قیمت مسکن از ابتدای سال تاکنون کمک کرده است.

۳۰ همت برای اجرای طرح‌های مسکن اختصاص پیدا می‌کند



پنج‌راه ایرانیان؛ نمایندگان مجلس در مصوبه‌ای ۳۰ همت را برای اجرای طرح‌های مسکن اختصاص دادند. به گزارش ایسنا، نمایندگان مجلس در جلسه علنی و در ادامه بررسی جزئیات لایحه بودجه ۱۴۰۴ در بخش درآمدی، بند الحاقی ۱ تبصره ۱۰ را تصویب کردند. وزارت راه و شهرسازی (شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید، سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت بازآفرینی شهری ایران و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی) مکلف است تا سقف سیصد هزار میلیارد (۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال از محل منابع داخلی و یا تهاتر اراضی و املاک متعلق به خود و یا قدرالسهم شرکت‌های فوق از پروژه‌های مشارکتی را به قیمت کارشناسی یا فروش از طریق مزایده مشروط به حفظ کاربری بعد از واگذاری و با سازوکار گردش خزانه‌داری کل کشور را برای اجرای طرح‌های مسکن صرف کند.

راهکار نیویورک برای بحران مسکن

چند ماه است شهرداری را درگیر کرده است. به نظر می‌رسد که رهبران شهر درک کرده‌اند که باید کاری برای پرداختن به هزینه‌های بالای مسکن انجام دهند. تعداد نیویورکی‌های بی‌خانمان افزایش یافته است و تقریباً از هر ۸ دانش آموز مدارس دولتی یک نفر در سال گذشته بی‌خانمان بوده است. حدود ۵۰۰ هزار خانوار حداقل نیمی از درآمد خود را صرف اجاره خانه می‌کنند. نیویورک تایمز گزارش کرد که شهرها بدون مکان‌های جدید برای ساکنان، در معرض کاهش یا توقف رشد جمعیت و همراه با آن، موتور اقتصادی و ارتباط فرهنگی آن‌ها هستند. برای مبارزه با این چالش، رویکرد نیویورک تغییرات منطقه‌بندی را با سرمایه‌گذاری قابل توجهی ترکیب می‌کند و به طور بالقوه الگویی را برای شهرداری‌های دیگر که با مشکلات مشابه مواجه هستند، ارائه می‌کند.

شهر نیویورک اقداماتی را برای افزایش عرضه مسکن برای ساکنانش انجام می‌دهد. به گزارش ایسنا، شورای شهر نیویورک طرحی به ارزش ۵ میلیارد دلار را تصویب کرد که می‌تواند در ۱۵ سال آینده راه را برای ۸۰ هزار خانه جدید باز کند که مهم‌ترین تلاش برای رسیدگی به بحران مسکن در این شهر در دهه‌های اخیر است. این طرح که به عنوان «شهر بله برای فرصت مسکن» شناخته می‌شود، یکی از اولویت‌های شهردار اریک آدامز بوده و شامل تغییرات منطقه‌بندی برای ساخت مسکن بیشتر در شهری است که اجاره‌بها افزایش یافته و نرخ خانه‌های خالی به پایین‌ترین سطح خود در نیم قرن اخیر رسیده است. این ابتکار نشان‌دهنده بزرگترین طرح ایجاد مسکن در تاریخ اخیر شهر است. این در حالی است که نیویورک با کمبود شدید مسکن مقابله می‌کند. این طرح با ۳۱ رای موافق در شورای ۵۱ نفره به تصویب رسید که نشان از مذاکرات جنجالی دارد که



اجرای بزرگ‌ترین پروژه نیروگاه خورشیدی در اصفهان

PDF Compressor Free Version

تابستان امسال پیک بار غیرهمزمان استان به ۶ هزار و ۲۸۰ مگاوات رسید و در برخی مقاطع زمانی، محدودیت‌هایی برای تأمین انرژی به‌وجود آمد. صنایع پرمصرف‌ترین مشترکان صنعت برق استان اصفهان هستند که البته عمده برق این گروه نیز توسط ۵۱ مشترک صنعتی بزرگ مورد استفاده قرار می‌گیرد. او گفت: اصفهان حدود سه میلیون مشترک دارد و برای خدمت‌رسانی به آنها، ۷۰ هزار کیلومتر خط انتقال انرژی در استان احداث شده است.

سید عبدالوهاب سهل‌آبادی، رئیس خانه صنعت و معدن و تجارت استان اصفهان نیز در این نشست، مشکلات صنعتگران را یادآور شد و گفت: باید منابع مالی و زیرساختی مورد نیاز صنایع از جمله انرژی تأمین شود تا نگرانی و دغدغه صنعتگران از این بابت رفع شود.

امیر کشانی، رئیس اتاق بازرگانی اصفهان نیز در این نشست گفت: بی‌توجهی به موضوع تولید انرژی تجدیدپذیر مانند انرژی خورشیدی باعث سوزاندن سوخت‌های فسیلی می‌شود که به محیط زیست اصفهان آسیب می‌رساند.

او افزود: در شرایطی که دو هزار مگاوات مشکل ناترازی برق وجود دارد، حتی در صورت مشارکت صنایع بزرگ اصفهان، نمی‌توان از خاموشی برق در استان جلوگیری کرد. بنابراین مردم باید به این باور برسند که مشکل کمبود برق وجود دارد و دولت هم باید برای رفع این چالش تصمیم‌گیری کند.

محسنی ادامه داد: در این راستا اقدامات لازم از جمله فراهم نمودن زیرساخت‌های لازم برای ایجاد و توسعه نیروگاه‌های خورشیدی برای تأمین برق مورد نیاز استان به ویژه صنایع اولویت دارد.



وزارت نیرو در راستای رفع چالش‌های ناترازی برق، موظف به تشکیل صندوق سبز است. با کمک این صندوق می‌توان منابع مالی لازم برای ایجاد و توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر را تأمین کرد.

محسنی افزود: علاوه بر ناترازی انرژی، فرسودگی شبکه، کاهش میزان تولید و افزایش تقاضا برای مصرف، از دیگر چالش‌های این صنعت در استان است که برای تحقق عدالت مصرف انرژی باید صنایع و مردم به‌طور جدی به بهینه‌سازی مصرف توجه جدی داشته باشند.

مدیرعامل برق منطقه‌ای اصفهان یادآور شد:

پنجره‌ایرانیان؛ محسنی، مدیرعامل برق منطقه اصفهان در نشست شورای گفت‌وگو دولت با بخش خصوصی در اصفهان که با حضور استاندار اصفهان برگزار شد، گفت: بزرگ‌ترین پروژه‌های نیروگاهی انرژی خورشیدی کشور در استان اصفهان در حال اجرا است که علی‌رغم پیشرفت‌های قابل توجه، با چالش‌هایی نیز در مسیر توسعه مواجه هستند.

او افزود: در حوزه انرژی تجدیدپذیر و خورشیدی، استفاده از یک هزار و ۳۰۰ مگاوات انرژی خورشیدی و ۳۵ هزار سامانه خورشیدی خانگی در دستور کار است. مدیرعامل برق منطقه‌ای اصفهان تصریح کرد:

پروانه ساخت دومین نیروگاه خورشیدی کاشمر صادر شد



پنجره‌ایرانیان؛ فرماندار کاشمر گفت: پروانه ساخت دومین نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی در این شهرستان صادر شده است. حجت‌الله شریعتمداری در گفت‌وگو با ایرنا افزود: این نیروگاه خورشیدی را یک مجموعه خصوصی خواهد ساخت و هم‌اکنون نیز پیگیری برای اجرای مراحل بعدی این طرح نیروگاهی در حال انجام است.

او ادامه داد: پیش‌ازاین یک شرکت فعال در بورس نیز مجوز ساخت نخستین نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی در کاشمر را دریافت کرده و هم‌اکنون زمین این نیروگاه نیز تأمین شده و در اختیار مجموعه قرار گرفته است.

فرماندار کاشمر هزینه پیش‌بینی‌شده برای ساخت هر یک از این نیروگاه‌های خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی را ۴۰ هزار میلیارد ریال عنوان کرد و گفت: شرکت‌های سرمایه‌گذار مشغول تأمین اعتبار برای خرید و واردات اجزای نیروگاه خورشیدی هستند و با توجه به هزینه زیاد، راه‌اندازی این مجموعه‌ها زمان‌بر و تابع تأمین اعتبار خواهد بود.

مرکز شهرستان کاشمر در ۲۳۰ کیلومتری جنوب غربی مشهد واقع است.

استان مرکزی باید در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر پیشتاز کشور شود



پنجره‌ایرانیان؛ استاندار مرکزی گفت: این استان باید در راستای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر پیشتاز کشور شود و پتانسیل‌های خوبی در این خصوص وجود دارد. به گزارش ایرنا، مهدی زندیه وکیلی در نشست هم‌اندیشی در زمینه توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر با مدیرعامل شرکت توزیع برق استان مرکزی در اراک، افزود: با توجه به اینکه ۸۲ درصد مصرف برق این استان در حوزه مولد است، ضرورت سرعت بخشی به احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر در استان نیاز جدی است.

او بیان کرد: نیروگاه‌های تجدیدپذیر نقش موثری در کاهش گازهای گلخانه‌ای و آلودگی هوا، کم کردن هزینه‌ها، کاهش وابستگی به سوخت فسیلی، تولید برق پاک در مجاورت مصرف، کاهش تلفات در بخش انتقال و توزیع برق، کمک به مرتفع نمودن مشکل ناترازی برق و ایجاد اشتغال دارد.

استاندار مرکزی، بخشی از ناترازی برق در استان را ناشی از توسعه ناهمگون صنایع و زیرساخت‌های تولید برق دانست و گفت: باید صنایع بزرگ در ایجاد نیروگاه‌های تولید برق مشارکت جدی داشته باشند.

زندیه وکیلی اظهار کرد: توسعه انرژی خورشیدی باصرفه‌ترین راهکار برای جبران کمبود برق است و برای تولید هر کیلووات ساعت برق فسیلی، حدود یک‌سوم مترمکعب گاز طبیعی مصرف می‌شود، در حالیکه نیروگاه خورشیدی علاوه بر تولید انرژی پاک بسیار ارزان‌تر از این میزان و همه‌جا قابل نصب و تولید است.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی هم گفت: اجرای ۴۴۴ مگاوات نیروگاه خورشیدی در

نیروگاه‌های خورشیدی، شرکت توانیر، برق منطقه‌ای و توزیع نیروی برق، در چارچوب ضوابط مربوط، پیگیری‌ها و اقدامات لازم را انجام می‌دهند.

محمودی عنوان کرد: برای تحقق ۲ هدف «افزایش تولید انرژی برق به‌منظور کاهش ناترازی تولید و مصرف» و «تسهیل و اولویت‌بندی محل احداث نیروگاه‌های خورشیدی با رویکرد رفع موانع و تسهیل در ایجاد نیروگاه‌های خورشیدی و تسریع در این کار»، وزارت نیرو برنامه‌های متنوعی را تدوین و به شرکت‌های تابعه ابلاغ کرده است.

بیش از ۸۱۳ هزار مشترک برق در بخش‌های مختلف صنعتی، کشاورزی، عمومی، خدمات و خانگی در استان مرکزی وجود دارد.

قالب طرح «تولید در توزیع» در این استان هدف‌گذاری شده است.

محمود محمودی افزود: اجرای ۱۴ مگا پروژه برای عبور از اوج بار سال ۱۴۰۴ تدوین و ابلاغ‌شده که ایجاد نیروگاه‌های تجدیدپذیر به‌ویژه خورشیدی بخشی از این طرح‌ها است.

او با اشاره به هدف‌گذاری اجرای تولید برق پاک در شرکت‌های توزیع برق و طرح ۴۴۴ مگاواتی نیروگاه خورشیدی در استان مرکزی، افزود: بر اساس این برنامه باید سه هزار و ۵۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر به بهره‌برداری برسد.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی ادامه داد: در این راستا به‌منظور تسریع در فرآیند توسعه

مشارکت وزارت جهاد کشاورزی در توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر

کشاورزی گفت: وزارت جهاد کشاورزی و سازمان امور اراضی کشور در توسعه نیروگاه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر برای تأمین برق کشور با سایر دستگاه‌های ذی‌ربط همکاری می‌کنند. او ادامه داد: در تصویب‌نامه هیات وزیران که به دستگاه‌های مختلف ابلاغ شده است، وظایف و مأموریت‌های وزارت نیرو، وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت جهاد کشاورزی، سازمان برنامه‌بودجه کشور، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و سازمان حفاظت محیط‌زیست برای توسعه نیروگاه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر برای تأمین برق کشور مشخص شده است.

نوری افزود: در این تصویب‌نامه، وزارت نیرو از طریق سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری ایران باید نسبت به معرفی مناطق مستعد برای احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر به وزارت جهاد کشاورزی اقدام و همچنین درخواست واگذاری و تغییر کاربری زمین موردنیاز ساختگاه‌های موردنظر را به دبیرخانه‌های کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها در استان‌ها ارسال کند.

وزیر جهاد کشاورزی تصریح کرد: بر اساس این تصویب‌نامه همچنین متقاضیان با تأیید وزارت نیرو از طریق سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری ایران می‌توانند راسا درخواست واگذاری و تغییر کاربری زمین‌های موردنظر خود یا تغییر کاربری زمین‌های تحت مالکیت خود را برای طی مراحل قانونی به مراجع ذی‌ربط در وزارت جهاد کشاورزی ارائه کنند.

پنجره‌ایرانیان؛ وزیر جهاد کشاورزی گفت: وزارت جهاد کشاورزی و سازمان امور اراضی کشور در توسعه نیروگاه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر برای تأمین برق کشور با سایر دستگاه‌های ذی‌ربط همکاری می‌کنند.

به گزارش روابط عمومی وزارت جهاد کشاورزی غلامرضا نوری قزلقه، وزیر جهاد



توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر وابستگی به سوخت‌های فسیلی را کاهش می‌دهد

کشور داشته باشد. مشاور وزیر نیرو با اشاره به تجربه ترویج مصرف لامپ‌های کم‌مصرف در دهه ۸۰ شمسی یادآور شد: همان‌طور که در سال‌های پایانی دهه ۸۰ شمسی استفاده از لامپ‌های کم‌مصرف در جامعه نهادینه شد، در حال حاضر نیز لازم است موضوع بهینه‌سازی مصرف انرژی در بخش ساختمان با اتخاذ سیاست‌هایی مانند اعطای تسهیلات بلندمدت، حذف یارانه پرمصرف‌ها و ترویج استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر پیگیری شود.

جعفرزاده در بخش دیگر سخنان خود به موضوع کمبود سوخت نیروگاهی و ناترازی انرژی در کشور اشاره کرد و ادامه داد: در کنار برنامه‌هایی که برای بهینه‌سازی مصرف انرژی در بخش‌های مختلف به‌ویژه بخش ساختمان اجرایی می‌شود، همچنین لازم است از طریق توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر میزان وابستگی تولید برق به سوخت‌های فسیلی کاهش یابد.

مشاور وزیر نیرو با تأکید بر اینکه با تلاش وزارت نیرو برنامه‌های متنوعی برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و کاهش وابستگی تولید برق به سوخت‌های فسیلی در دستور کار است، اظهار داشت: توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر به‌ویژه در بخش خانگی نه تنها به شکل قابل‌ملاحظه‌ای ناترازی برق کشور در اوج بار را کاهش می‌دهد، بلکه به‌واسطه اقداماتی مانند راه‌اندازی تابلوی سبز بورس و حذف یارانه پرمصرف‌ها، برای خانواده‌هایی که دارای نیروگاه خورشیدی هستند، به یک منبع درآمد جذاب تبدیل خواهد شد.

او از کاهش آلاینده‌های جوی و میزان بار انتقال برق در بخش شبکه انتقال به‌عنوان دیگر پیامدهای مثبت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر یاد کرد و ادامه داد: در ایران پتانسیل بسیار بالایی برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر وجود دارد و در صورت حمایت دولت از برنامه‌های وزارت نیرو می‌توان در بازه زمانی کوتاه شاهد تحوّل بزرگ در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر کشور بود.



فرصتی ایجاد شود که توجه افکار عمومی و مسئولان به ضرورت بهینه‌سازی مصرف انرژی و تنوع‌بخشی به سبد تولید برق جلب شود. مسئول ویژه نظارت بر صرفه‌جویی انرژی در وزارت نیرو در ادامه سخنان خود به پیشگام شدن وزارت نیرو در حوزه ارتقای مصرف و بهینه‌سازی مصرف انرژی در بخش ساختمان‌ها اشاره کرد و اظهار داشت: صنعت آب و برق ۲۶۰۰ ساختمان اداری و مشترک در کل کشور دارد و به‌واسطه انجام برنامه‌های مدیریت مصرف در فصل سرد سال جاری، میزان مصرف برق این واحدها ۱۰ درصد نسبت به سال گذشته کاهش یافت.

او با تأکید بر اینکه الگوی مدیریت مصرف و صرفه‌جویی در بخش انرژی که در ادارات تابعه وزارت نیرو اجرایی شد، قابلیت توسعه در سطح کل ادارات دولتی را دارد، بیان کرد: در صورت حمایت دولت و با محوریت وزارت نیرو می‌توان برنامه‌های مدیریت مصرف ویژه‌ای را با هدف کاهش مصرف انرژی در بخش اداری کل کشور اجرایی کرد که مجموعه این اقدامات نقش مؤثری در کاهش مصرف انرژی

پنجره‌ایرانیان؛ مشاور وزیر نیرو بایان اینکه وزارت نیرو در تلاش است با توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر وابستگی تولید برق به سوخت‌های فسیلی را کاهش دهد، افزود: بهینه‌سازی مصرف انرژی در بخش‌های مختلف یک الزام اجتناب‌ناپذیر است که تحقق کامل آن نیاز به حمایت جدی دولت دارد.

به گزارش برق نیوز، «میثم جعفرزاده»، درباره ضرورت صرفه‌جویی در مصرف انرژی به‌ویژه در بخش ساختمان‌های کشور و نقش آن در کاهش ناترازی انرژی گفت: بخش قابل‌توجهی از انرژی گاز و برق کشور در بخش ساختمان‌ها مصرف می‌شود که بررسی‌ها نشان می‌دهد در صورت اتخاذ تدابیر ویژه از جمله رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی مسکن تا ۵۰ درصد امکان صرفه‌جویی انرژی در این بخش وجود دارد.

مشاور وزیر نیرو در همین رابطه اضافه کرد: اگرچه ناترازی انرژی در فصل سرد سال جاری مشکلاتی را در کشور ایجاد کرد، اما می‌توان از دل تهدید ناترازی انرژی،

ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر ایران از ۱۳۰۰ مگاوات عبور کرد

پنجره‌ایرانیان؛ ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر کشور تا آخر مهر ماه امسال به یک هزار و ۳۱۷ مگاوات رسید.

وزارت نیرو در دولت چهاردهم مصمم به توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر است. براین اساس اقدام‌های زیادی برای تحقق این هدف برنامه‌ریزی کرده است. از طرف دیگر، «مسعود پزشکیان» رئیس جمهوری اسلامی ایران بر ضرورت رفع موانع توسعه استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر تأکید کرده است.

براساس تازه‌ترین آمار منتشر شده از سوی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران، ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر کشور در پایان مهرماه امسال به یک هزار و ۳۱۷ مگاوات افزایش یافته است.

اکنون انرژی‌های تجدیدپذیر ایران شامل خورشیدی، بادی، برق آبی کوچک، توربین انبساطی و زیست توده است. در این میان انرژی خورشیدی با ۶۰۸۰۳ مگاوات سهمی ۶۰ درصدی در سبد انرژی‌های تجدیدپذیر دارد. بعد از آن انرژی بادی با ۳۷۶۳ مگاوات سهمی ۲۹ درصدی به خود اختصاص داده است.

نیروگاه‌های برق آبی کوچک با ۱۰۳۷۳ مگاوات، هشت درصد از مجموع کل انرژی‌های

تجدیدپذیر را دارد. فرآوردن به سمت توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر بهترین اقدامی است که برای کاهش و رفع ناترازی برق می‌توان انجام داد.

تجدیدپذیر را دارد. نیروگاه‌های زیست توده نیز با ۲۲۰۱۳ مگاوات ظرفیت، سهمی ۲ درصدی در سبد انرژی‌های تجدیدپذیر را به خود اختصاص داده است. در این میان، سهم نیروگاه‌های توربین انبساطی هم با ۹۶ مگاوات یک درصد است.

۳۰ آبان ماه امسال «محسن طرزطلب» معاون وزیر نیرو گفت: سه هزار و ۵۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر تا اوج بار سال آینده در مدار شبکه سراسری برق قرار می‌گیرد. رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران بر لزوم حرکت جدی در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور تأکید کرد و گفت: انتظار رئیس جمهور، وزیر نیرو و مجموعه حاکمیتی کشور از سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری ایران (سانبا) این است که تولید بیش از ۳۰ هزار مگاوات برای رفع ناترازی انرژی کشور در مدت کوتاه محقق شود.

ظرفیت ساخت بیش از ۷۱ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی

PDF Compressor Free Version



پنجره‌ایرانیان؛ مطالعات نشان می‌دهد ظرفیت ساخت بیش از ۷۱ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی و ۴۹ هزار مگاوات نیروگاه بادی در کشور وجود دارد. این ظرفیت بالقوه، فرصتی برای مشترکان پرمصرف و صنایع بزرگ است تا با احداث نیروگاه‌های خورشیدی و بادی، هم به مسئولیت اجتماعی خود عمل کنند و هم هزینه‌های انرژی خود را کاهش دهند.

بحران ناترازی انرژی، فرصتی برای تحول در صنعت برق و ارتقای مشارکت اجتماعی است. مشارکت مشترکان پرمصرف در احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر، گامی موثر در جهت کاهش وابستگی به منابع محدود و ایجاد زیرساختی پایدار برای آینده است. دولت و وزارت نیرو با حمایت از این طرح‌ها، تلاش دارند تا علاوه بر رفع چالش‌های انرژی، از ظرفیت‌های اقتصادی و اجتماعی کشور برای توسعه

انرژی‌های تجدیدپذیر بهره‌برداری کنند. توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران، نه تنها به رفع بحران ناترازی برق کمک می‌کند، بلکه بستری برای ایجاد اشتغال، کاهش آلودگی محیط زیست، و بهره‌وری اقتصادی فراهم می‌سازد. پتانسیل‌های طبیعی ایران در کنار تعهدات بین‌المللی برای کاهش گازهای گلخانه‌ای، فرصتی بی‌نظیر برای تحول در صنعت انرژی کشور ایجاد کرده است.

استفاده از پنل‌های خورشیدی باید فرهنگ سازی شود

پنجره‌ایرانیان؛ شکری رئیس خانه صنعت و معدن استان کرمانشاه با تاکید بر اینکه استفاده از پنل‌های خورشیدی باید فرهنگ‌سازی شود، گفت: استفاده از پنل‌های خورشیدی در کشور ما نیز باید فرهنگ‌سازی شود و شهرداری‌ها باید برای صدور مجوز خانه‌ها استفاده از پنل خورشیدی را الزام کند.

او با بیان اینکه با توجه به ناترازی برق و فشار بر واحدهای صنعتی باید طرح توسعه انجمن ساتکا و شرکت ساتبا در استان کرمانشاه نیز توسعه یابد تا از ناترازی برق در استان و بخصوص در صنایع جلوگیری شود، گفت: امیدواریم وزارت صمت نیز در صدور مجوزهای خود برای صنایع علاوه بر الزام برای احیای فضای سبز در صنایع توسعه و احداث نیروگاه‌های خورشیدی را نیز در دستور کار قرار دهد.

رئیس خانه صنعت و معدن استان کرمانشاه با بیان اینکه کشور ما صادرکننده برق بود اما متأسفانه در حال حاضر کمبود برق داریم اما ظرفیت‌های خوبی در کشور و بخصوص در استان مرزی کرمانشاه می‌توان از نیروگاه‌های خورشیدی استفاده کرد و تا حدی ناترازی برق را برطرف کنیم، گفت: در استان کرمانشاه زمین‌های بدون مانع در اطراف شهرها و کوه‌ها را می‌توان برای احداث پنل‌های خورشیدی به کار گرفت و با حمایت وزارت نیرو حتی می‌توانیم حتی تولید پنل را در استان انجام دهیم.





حمایت از نیروگاه‌های تجدیدپذیر صادر کرده، این اقدام در چارچوب قوانین بودجه سنواری و به منظور حمایت از سرمایه‌گذاران صورت گرفته است. همچنین دولت با حل موانع مهمی مانند تخصیص زمین، واردات تجهیزات و تامین منابع مالی، زمینه را برای توسعه این حوزه فراهم کرده است. تعامل نهادهای مختلف مانند بانک مرکزی، وزارت صمت و سازمان جهاد کشاورزی، حمایت از پروژه‌های تجدیدپذیر را به اولویت خود تبدیل کرده‌اند.

دولت چهاردهم با هدف رفع ناترازی انرژی و کاهش وابستگی به منابع فسیلی، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر را در دستور کار خود قرار داده است. برنامه‌ریزی برای بومی‌سازی تجهیزات، توسعه ۱۰ برابری ظرفیت تولید انرژی تجدیدپذیر و مشارکت گسترده بخش خصوصی، از جمله راهبردهای کلان در این زمینه است. بر این اساس، تا سال ۱۴۰۴، افزایش چند برابری ظرفیت انرژی‌های پاک و کاهش وابستگی به گاز طبیعی، می‌تواند ایران را به جایگاهی ویژه در منطقه و جهان در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر برساند.

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران، با تمرکز بر ظرفیت‌های خورشیدی و بادی، نه تنها به حل مشکلات ناترازی برق کمک می‌کند، بلکه مسیر تحول اقتصادی، زیست‌محیطی و اشتغال‌زایی را هموار می‌کند. اقدامات فعلی دولت و مشارکت بخش خصوصی، نویدبخش آینده‌ای پایدار و توسعه‌یافته برای صنعت برق کشور است.

یکی از سیاست‌های کلیدی دولت، ترغیب صنایع پرمصرف به مشارکت در احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر است. تاکنون ۷۳ شرکت صنعتی در ۸۳ ساختگاه در ۲۱ استان کشور، اقدام به احداث نیروگاه‌های خورشیدی و بادی با مجموع ظرفیت ۳۷۰۰ مگاوات کرده‌اند. این نیروگاه‌ها شامل ۳۰۰۰ مگاوات خورشیدی، ۶۰۰ مگاوات بادی و سایر تکنولوژی‌ها می‌شود. این سیاست نه تنها موجب تامین برق پایدار برای صنایع انرژی‌بر خواهد شد، بلکه وابستگی کشور به منابع فسیلی را کاهش داده و بهره‌وری در بخش صنعت را افزایش می‌دهد.

استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر، فرصت‌های اقتصادی و زیست‌محیطی متعددی به همراه دارد. در این زمینه، تخمین زده می‌شود که حدود ۳۰۰ هزار نیروی متخصص جدید در حوزه انرژی‌های پاک مشغول به کار شوند. علاوه بر این، توسعه این منابع انرژی به کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی، کاستن از اثرات تغییرات اقلیمی و تنوع‌بخشی به سبد انرژی کشور کمک می‌کند.

ایران با داشتن حدود ۳۰۰ روز آفتابی در سال و مناطق بادی مناسب، ظرفیت بالایی برای توسعه انرژی خورشیدی و بادی دارد. این شرایط اقلیمی می‌تواند ایران را به یکی از پیشروان منطقه در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر تبدیل کند.

در سال جاری، شرکت ملی گاز ایران بالغ بر ۳۰ هزار میلیارد ریال حواله سوخت صرفه‌جویی شده برای

پنجره‌ایران؛ ایران با برخورداری از ظرفیت فنی بالا در تولید برق، آمادگی تولید ۲۰ درصد بیش از نیاز فعلی را دارد، اما چالش‌های تامین سوخت این ظرفیت را محدود کرده است. به گفته وزیر نیرو، رویکرد دولت چهاردهم در حوزه تامین و تولید برق توجه ویژه به انرژی‌های تجدیدپذیر است و برنامه‌ریزی شده تا در گام اول ظرفیت تولید انرژی‌های تجدیدپذیر را ۳۰ هزار مگاوات و در گام بعد تا ۵۰ هزار مگاوات افزایش دهیم. به گزارش ایسنا، دولت چهاردهم در راستای تحقق اهداف خود، برنامه‌ای جامع برای افزایش تولید انرژی‌های پاک تدوین کرده که برنامه‌ریزی برای افزایش ۲۵۰۰ مگاواتی ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر تا اوج بار سال آینده، بخشی از این تلاش‌هاست. بر اساس گزارش‌های ارائه‌شده، رشد ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور در سال جاری به صورت بی‌سابقه‌ای افزایش یافته است. ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر در سه ماهه سوم سال جاری به ۲۱۳ مگاوات رسیده که دو برابر میانگین سال‌های گذشته است. همچنین پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال، ۵۰۰ مگاوات به ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر افزوده شود که این رشد معادل پنج برابر سنوات گذشته است.

برنامه‌های کلان دولت شامل افزایش ظرفیت تولید برق تجدیدپذیر به ۱۲ هزار مگاوات طی چهار سال آتی است. در همین راستا، از مجموع ۱۵ هزار مگاوات پروانه‌های احداث صادرشده، ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه در مراحل احداث و بهره‌برداری قرار دارند.

افزایش ۱۵ مگاواتی ظرفیت تولید انرژی‌های تجدیدپذیر در استان کرمان



پنجره‌ایرانیان؛ مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای استان کرمان گفت: با بهره‌برداری از فاز دوم نیروگاه خورشیدی گل‌گهر با ظرفیت ۱۰ مگاوات و نیروگاه خورشیدی «بنه‌یکه» با ظرفیت پنج مگاوات، ظرفیت تولید انرژی خورشیدی استان به ۱۸۹ مگاوات افزایش یافت. حمیدرضا حبیبی در جمع خبرنگاران اظهار کرد: در راستای تحقق برنامه‌های ۱۴ مگا پروژه ابلاغی از سوی شرکت توانیر برای عبور از اوج بار تابستان ۱۴۰۴، دو نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۱۵ مگاوات شامل فاز دوم نیروگاه خورشیدی شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر با ظرفیت ۱۰ مگاوات که تکمیل کننده فاز اول این نیروگاه است و همچنین نیروگاه پنج مگاواتی «بنه‌یکه» در شهرستان شهرابابک که توسط شرکت ملی صنایع مس احداث شده، در روزهای اخیر بهره‌برداری رسید.

کرمان به‌طور قابل توجهی افزایش خواهد یافت. او افزود: از مجموع یک میلیون و ۴۰۰ هزار مشترک استان، ۲۹ مصرف‌کننده بزرگ مشترکان برق منطقه‌ای کرمان هستند و تاکنون چهار نیروگاه تجدیدپذیر به میزان ۸۲ مگاوات توسط صنایع استان احداث شده یا در مراحل نهایی قرار دارند و از ۲۰۰۰ مگاوات مجوز صادر شده برای ساخت نیروگاه تجدیدپذیر در استان، ۱۰۰۰ مگاوات آن مربوط به صنایع است. حبیبی به ماده ۱۶ قانون تجدیدپذیر اشاره کرد و ادامه داد: صنایع باید تا پنج درصد از انرژی مصرفی خود را از طریق نیروگاه‌های تجدیدپذیر تامین کنند؛ در حالی که هنوز فاصله زیادی تا تامین پنج درصد برق صنایع از نیروگاه‌های تجدیدپذیر داریم و استان کرمان گام‌های بلندی را در این راه برداشته است. او اظهار کرد: با توجه به شرایط اقلیمی و پتانسیل خوبی که استان کرمان به لحاظ تابش خورشیدی دارد، یکی از پیشگامان توسعه انرژی‌های خورشیدی تبدیل شده و از همه سرمایه‌گذاران برای احداث و سرمایه‌گذاری در این بخش دعوت به عمل می‌آوریم و آماده همکاری هستیم. مدیرعامل برق منطقه‌ای استان کرمان با اشاره به معافیت‌های ایجاد شده، افزود: مشترکان کشاورزی و بخش خانگی و تجاری از شرایطی که فراهم شده استفاده نمایند، در حال حاضر بخش کشاورزی با احداث نیروگاه تجدیدپذیر به میزان ۸۰ درصد دیمانند از معافیت در محدودیت‌ها بهره‌مند می‌شوند.

او افزود: این نیروگاه‌ها به صورت خودتامین بوده و در قالب ماده ۱۶ قانون شرکت‌های دانش بنیان با بهره‌گیری از فناوری‌های مدرن از جمله پنل‌های دورو احداث شده و ظرفیت تولید انرژی افزایش داده‌اند. حبیبی گفت: با احتساب این نیروگاه‌ها، هم اکنون ۱۸۹ مگاوات ظرفیت نصب شده نیروگاه خورشیدی در استان کرمان فعال است و به میزان ۱۶۲۴ مگاوات نیروگاه خورشیدی در دست اقدام است. مدیرعامل برق منطقه‌ای کرمان افزود: استان کرمان در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر رتبه اول را در کشور دارد و با به مدار آمدن نیروگاه‌های جدید سهم استان

تعرفه برق تجدیدپذیرها اعلام شد

یک مگاوات و دستگاه‌های اجرایی مشمول ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری که به ترتیب نسبت به تأمین ۲ و ۵ درصد برق مصرفی خود از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر اقدام نکرده‌اند، تعرفه برق تجدیدپذیر برای درج در قبوض صنایع و دستگاه‌های اجرایی مشمول برای دوره آذر اعلام شد. تعرفه برق تجدیدپذیر تعیین شده از سوی ساتبا در دوره دی ماه برای مشترکان صنعتی به ازای هر کیلووات ساعت ۴۰ هزار و ۷۶۲ ریال و تعرفه دستگاه‌های اجرایی به ازای هر کیلووات ساعت ۳۹ هزار ریال اعلام شده است. بر اساس ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش بنیان که در سال ۱۴۰۱ برای اجرا به دولت ابلاغ شده است، صنایع با قدرت مصرف بیش از یک مگاوات موظف هستند معادل یک درصد از برق مورد نیاز سالانه خود را از طریق احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر تامین کنند و این میزان در پایان سال پنجم حداقل به ۵ درصد می‌رسد، در غیر این صورت وزارت نیرو موظف است درصد ذکر شده از برق مصرفی این صنایع را با تعرفه برق تجدیدپذیر محاسبه کرده و از صنایع اخذ کند. همچنین در راستای توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر و با هدف اجرای ماده ۸ مصوبات شورای عالی انرژی، کلیه دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون خدمات کشوری مکلف هستند سالانه ۵ درصد مصرف برق خود را تا رسیدن به سهم ۲۰ درصد مصرف سال از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین کنند؛ به عبارتی دیگر مشترکان مشمول در سال ۱۴۰۳، پنج درصد برق مصرفی خود را از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر و در طول مدت چهارسال (سالانه ۵ درصد) تا ۲۰ درصد افزایش دهند.

پنجره‌ایرانیان؛ تعرفه برق تجدیدپذیر برای اعمال در قبوض صنایع مشمول ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش بنیان و دستگاه‌های اجرایی مشمول ماده ۵ قانون خدمات کشوری برای ماه دی ۱۴۰۳ اعلام شد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو، در جهت اجرای مواد (۳) و (۴) آئین نامه اجرایی ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش بنیان و مصوبه ۱۰ دی ماه ۱۴۰۲ مبنی بر اعمال تعرفه تجدیدپذیر در قبوض برق مصرفی صنایع با مصرف بیش از



ورود مشتریان پرمصرف برق به حوزه تجدیدپذیرها



نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور به ۳۰ هزار مگاوات خواهد رسید. محسن طرزطلب - معاون وزیر نیرو، اعلام کرده که ۱۵۰۰ مگاوات از این ظرفیت در قالب پروژه‌های کوچک و پراکنده در اختیار شرکت‌های توزیع برق قرار می‌گیرد. این نیروگاه‌ها که در ساختگاه‌های مناسب احداث می‌شوند، به کاهش افت ولتاژ و بهبود پایداری شبکه در شرایط اوج مصرف کمک خواهند کرد.

از سوی دیگر، تاکنون بیش از ۱۰ هزار سامانه خورشیدی برای خانواده‌های کم‌برخوردار نصب شده است و هدف‌گذاری برای ایجاد ۵۵۰ هزار سامانه حمایتی خورشیدی ادامه دارد. این سامانه‌ها علاوه بر تامین انرژی خانوارها، منبع درآمدی پایدار برای اقشار آسیب‌پذیر ایجاد می‌کند.

تاکنون ظرفیت بالقوه‌ای معادل ۷۱ هزار مگاوات برای نیروگاه‌های خورشیدی در کشور شناسایی شده است. همچنین، اجرای سامانه‌های خورشیدی خانگی و صنعتی می‌تواند نقش مهمی در کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی و تلفات شبکه برق داشته باشد.

علی‌رغم این ظرفیت‌های عظیم، ایران همچنان به‌طور عمده به سوخت‌های فسیلی وابسته است. تغییر سیاست‌های انرژی، سرمایه‌گذاری در فناوری‌های تجدیدپذیر، و جلب مشارکت بخش خصوصی و صنایع بزرگ، می‌تواند به تسریع توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر کمک کند.

ناترازی فعلی و چالش‌های پیش‌رو آن موجب شده دولت نگاه جدی به توسعه تجدیدپذیرها داشته باشد؛ بر اساس برنامه دولت، در سه سال آینده ظرفیت

پنجره‌ایران؛ وزارت نیرو با اعلام برنامه‌ای گسترده برای رفع ناترازی انرژی برق، توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر را به‌عنوان یکی از راهکارهای اصلی در دستور کار قرار داده است. این طرح که هدف ایجاد ۳۰ هزار مگاوات ظرفیت تجدیدپذیر در سه سال آینده را دنبال می‌کند، علاوه بر تمرکز بر نیروگاه‌های مقیاس بزرگ، بر مشارکت فعال مشتریان پرمصرف نیز تاکید دارد.

به‌گزارش ایسنا، ایران با بیش از ۳۰۰ روز آفتابی در سال و تابش متوسط ۴.۵ تا ۵.۵ کیلووات ساعت بر مترمربع در روز، یکی از بهترین مناطق جهان برای بهره‌برداری از انرژی خورشیدی به‌شمار می‌رود. این شرایط، امکان توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در مقیاس بزرگ و کوچک را فراهم کرده است.

اجبازی برای مشتریان پرمصرف

توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در استانداری‌ها و شرکت‌های توزیع برق برای تسریع فرآیند توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر ضروری است.



پنجره‌ایران؛ حسینی مهر - مجری طرح توسعه نیروگاه‌های خورشیدی توانیر، اعلام کرد که مشتریان پرمصرف می‌توانند با احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر، به رفع ناترازی انرژی کمک کنند. به‌گفته او چنانچه مشتریان خانگی بیش از ۲.۵ برابر الگو، مصرف برق کنند موظف به احداث نیروگاه خورشیدی یا خرید از بورس برق هستند. در این خصوص مشترکین پرمصرف شناسایی شده و هدف گذاری لازم جهت پیگیری شرکت‌های توزیع در راستای اجرای این قانون به منظور احداث نیروگاه خورشیدی توسط مشترکین صورت گرفته و به شرکت‌های توزیع نیروی برق ابلاغ شده است.

توانیر در جهت ترغیب بیشتر صنایع به احداث نیروگاه خورشیدی، نیز پیشنهادهاتی دارد تا بر اساس تعداد شیفت کاری صنایع، میزان ظرفیت احداث نیروگاه خورشیدی تعیین شود که پس از تصویب ابلاغ می‌شود. در این بین بخشی از تجهیزات ساخت ۱۵۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر تا سقف ۳ مگاوات توسط ساتبا تهیه شده است، بنابراین هر شرکت توزیع برق که بتواند سریع‌تر ساختگاه را با اخذ تاییدیه‌های مد نظر ساتبا نهایی کند و زمین مورد نیاز را تحویل بگیرند در اولویت معرفی به ساتبا برای تخصیص این تجهیزات قرار خواهد گرفت.

در همین زمینه و برای تسریع بخشی به امور، برگزاری جلسات کارگروه‌های

ظرفیت تولید برق از انرژی‌های تجدیدپذیر باید افزایش یابد

تابش، از ظرفیت بسیار خوبی برای استفاده از نور خورشید برای تولید برق برخوردار است. او گفت: در کنار تسهیل در روند طرح‌های در دست اجرا باید بسترهای انجام سرمایه‌گذاری‌های بزرگ در حوزه تولید انرژی‌های تجدیدپذیر را فراهم کنیم. به گزارش روابط عمومی استانداری کرمانشاه، در این نشست که در آن مدیران شرکت‌های گاز، برق، برق منطقه‌ای و صنعت، معدن و تجارت استان حضور داشتند، تکالیف دستگاه‌های مختلف جهت دسترسی مناسب مردم به انرژی و کاهش قطعی‌ها، حمایت از بخش تولید و صنایع استان با تأمین مناسب انرژی و پیگیری برخی موانع از مرکز مشخص شد.

مدیر ارشد استان ادامه داد: فراهم کردن زمینه انجام سرمایه‌گذاری‌های بزرگ معمولاً زمان بر است و باید در کنار این تلاش‌ها، از واحدهای تولیدی بزرگ استان به شکل مناسبی حمایت کنیم. او با تأکید بر اینکه رونق اقتصاد و اشتغال محصول یک تولید فعال و پویا است، عنوان کرد: این نشست با مدیران حوزه انرژی و صنعت استان هم با هدف یافتن راهکاری برای فراهم کردن بسترها برای تداوم تولید و اشتغال در استان برگزار شده است. حبیبی با تأکید بر ضرورت استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در استان، عنوان کرد: استان کرمانشاه با توجه به میزان مناسب زمان تابش خورشید و زاویه

پنجره‌ایرانیان؛ استاندار کرمانشاه گفت: با توجه شرایط بسیار مناسب استان در حوزه بهره‌مندی از انرژی خورشید و باد، باید اجرای طرح‌های تولید برق از انرژی‌های تجدیدپذیر با اولویت دنبال شود. منوچهر حبیبی در نشست مدیریت انرژی استان که با هدف توزیع مناسب انرژی بویژه گاز و برق در فصل سرما برگزار شد، عنوان کرد: حوزه تولید استان با تلاش بسیار به این سطح کنونی رسیده و لازم است از هرگونه اختلال در روند کار واحدهای تولیدی پرهیز کنیم. او افزود: ۲۲۰۰ مگاوات برق در استان تولید می‌شود و میزان مصرف استان زیر هزار مگاوات است که این یک ظرفیت مناسب محسوب می‌شود.

عقب‌ماندگی در احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر

در کوتاه‌مدت و برای ذخیره‌سازی گاز طبیعی به منظور استفاده در زمان پیک مصرف، احداث واحدهای mini LNG در مجاورت صنایع بزرگ و توسعه هرچه بیشتر روش‌های ذخیره‌سازی حرارتی، مکانیکی و الکتروشیمیایی، از جمله ذخیره‌سازی گاز طبیعی در مخازن زیرزمینی پیشنهاد می‌شود. به حداقل رساندن اتلاف گاز طبیعی در مسیرهای انتقال و توزیع، بهینه‌سازی مصرف در صنایع و مصارف خانگی و آموزش عمومی جامعه در بهینه مصرف کردن گاز طبیعی می‌تواند شدت مصرف این ثروت خدادادی را به حداقل برساند.

در مجموع، وابستگی بیش از حد ایران به گاز طبیعی برای تأمین انرژی، چالش‌های جدی را برای کشور ایجاد کرده است. این چالش‌ها شامل نوسانات قیمت انرژی در بازارهای جهانی، تهدید امنیت انرژی، آلودگی هوا و تغییرات اقلیمی است. برای رفع این چالش‌ها، تنها راه، حرکت به سمت تنوع‌بخشی در سبد انرژی کشور و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر است. با سرمایه‌گذاری در توسعه انواع انرژی‌های پاک و تغییر الگوی مصرف انرژی، می‌توانیم هم به محیط زیست کمک کنیم و هم اقتصاد کشور را تقویت کنیم. در نهایت، باید توجه داشت که گذار از سوخت‌های فسیلی به انرژی‌های پاک، یک فرایند طولانی و پیچیده بوده که نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، همکاری همه بخش‌های جامعه و حمایت دولت و مجلس است.»

پنجره‌ایرانیان؛ خراسان رضوی با وجود منابع عظیم گاز طبیعی و ظرفیت‌های کم‌نظیر برای بهره‌گیری از انرژی‌های خورشیدی و بادی، ایران همچنان در مسیر توسعه پایدار انرژی با موانع ساختاری و اجرایی روبه‌رو است. این مساله نه تنها باعث از دست رفتن فرصت‌های اقتصادی و کاهش ارزش افزوده شده، بلکه تهدیداتی جدی برای امنیت انرژی، پایداری محیط زیست و مقابله با تغییرات اقلیمی به همراه داشته است. برای رفع این چالش‌ها، ضرورت تغییر رویکرد در سیاست‌های انرژی و حرکت به سمت تنوع‌بخشی در سبد انرژی کشور بیش از پیش احساس می‌شود.

دکتر مهدی پناهی، دانشیار گروه مهندسی شیمی و مدیر ارتباط با صنعت و جامعه دانشگاه فردوسی مشهد و دکتر احسان هوشفر، عضو هیات علمی مهندسی مکانیک و معاون پژوهش و فناوری دانشکده مهندسی مکانیک دانشگاه تهران، طی یادداشتی، به بررسی ابعاد مختلف مشکلات ناترازی انرژی پرداختند که متن این یادداشت به شرح ذیل است:

«ایران دومین دارنده ذخایر گاز طبیعی دنیا بوده و با تولید سالانه حدود ۲۷۷ میلیارد مترمکعب، سومین تولیدکننده گاز طبیعی است. کشورهای محدودی به ذخایر عظیم گاز طبیعی دسترسی داشته، به طوری که سه کشور روسیه، ایران و قطر بیش از ۵۰ درصد ذخایر گاز طبیعی دنیا را در اختیار دارند، بنابراین باید حداکثر ارزش افزوده را از این ثروت طبیعی که امکان تبدیل شدن به ده‌ها محصول گران‌قیمت و با ارزش را دارد، ایجاد کرد. طبیعتاً ایجاد زنجیره ارزش افزوده، امکان تحریم کشور را نیز با توجه به نیاز بازارهای بین‌المللی به حداقل می‌رساند، کما اینکه همیشه و در شدیدترین شرایط تحریمی، متانول تولید شده از گاز طبیعی ایران، موجبات ارزآوری برای کشور را فراهم آورده است. به رغم دسترسی بسیار مناسب اکثر جغرافیای ایران به انرژی خورشیدی و امکان تولید برق خورشیدی به صورت متمرکز در نیروگاه‌های خورشیدی و یا به صورت پراکنده در پشت بام منازل مسکونی و تجاری و استفاده از برق تولیدی برای گرمایش، پخت و پز و ...، متأسفانه در حال حاضر حدود ۷۲ درصد از گاز طبیعی تولید شده در ایران که می‌تواند به محصولات با ارزش افزوده تبدیل شود، در نیروگاه‌ها و مصارف خانگی و تجاری به منظور تولید برق و حرارت می‌سوزد!

تولید برق ایران در حال حاضر حدود ۹۰ هزار مگاوات است که تنها ۱ درصد از آن از طریق استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر (خورشیدی، بادی، زیست‌توده و آبی) تولید می‌شود و تولید برق متأسفانه شدیداً به سوخت‌های فسیلی و مخصوصاً گاز طبیعی وابسته است. با تنوع‌بخشی به سبد تأمین برق ایران به خصوص با توسعه استفاده از انرژی خورشیدی، باید نیاز به استفاده از گاز طبیعی در نیروگاه‌ها و بخش خانگی به حداقل برسد.

در حال حاضر تنها ۳.۴ درصد از گاز طبیعی تولیدی ایران در پتروشیمی‌های متانولی، منجر به تولید سالانه ۱۰ میلیون تن متانول می‌شود که حداقل معادل ۲۰۰ همت ارزآوری این پتروشیمی‌ها از محل مصرف تنها همین ۳.۴ درصد است.



شرایط احداث نیروگاه و صادرات برق برای سرمایه گذاران

PDF Compressor Free Version



بهمین آبادی با تاکید بر اینکه صاحبان صنایع مقدار افزایش تولید برق از طریق نیروگاه‌های تجدیدپذیر را می‌توانند از طریق سازمان بورس به فروش برسانند یا در صورت افزایش مصرف بدون نیروگاه‌های تجدیدپذیر وزارت نیرو مکلف است که مقدار اضافه مصرف را با نرخ آزاد با صنایع محاسبه کند، گفت: شهرک‌های صنعتی موظف شدند که زمین را در اختیار صنایع قرار دهند تا صنایع نیروگاه‌های تجدیدپذیر احداث کنند و شرایط اخذ مجوز برای احداث نیروگاه‌ها نیز به سهولت در نظر گرفته شود.

او با بیان اینکه احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر در شهرک‌های صنعتی و زمین شخصی تا سقف یک مگاوات انجام می‌شود که بعد از احداث برق تولیدی مازاد آنها نرخ پایه ۲۲ هزار ریال خریداری می‌شود، گفت: ظرفیت خوبی که انجام گرفت عرضه برق نیروگاه تجدیدپذیر در بورس سبز انرژی است که در حال حاضر ۶۰ نیروگاه تجدیدپذیر با ظرفیت ۴۶۰ مگاوات در بورس عرضه می‌شود که ارزش معامله آن حدود ۲۷۰۰ میلیارد تومان است.

رئیس گروه سرمایه‌گذاری سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق ساتبا با بیان اینکه در حال حاضر طبق ماده ۱۲ رفع موانع تولید تعداد ۱۲۲ نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۳۹۰۰ مگاوات در حال احداث است که ۱۴ نیروگاه با ظرفیت ۶۳ مگاوات به بهره‌برداری رسیده است، افزود: در حال حاضر احداث سامانه‌های ۵ کیلوواتی خورشیدی طرح حمایتی طبق تفاهم پنج جانبه با کمیته امداد، بسیج سازندگی، بهزیستی، معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم وزارت نیرو و ساتبا منعقد شده است.

بهمین آبادی فرآیند احداث نیروگاه تجدیدپذیر شامل انتخاب مدل سرمایه‌گذاری، ارزیابی توان مالی، اخذ پروانه احداث، مجوزهای تملک زمین و محیط زیست و در نهایت احداث و بهره‌برداری است که این پروسه ساده و کوتاه مدت بوده و می‌تواند ظرف مدت کوتاهی به بهره‌برداری برسد.

تضمینی برق قیمت خرید تا ۲۰ کیلووات و کمتر تا ۲۵ هزار ریال، بین ۲۰ کیلووات تا ۲۰۰ کیلووات نیز با قیمت ۲۲ هزار ریال خرید می‌شود، نیروگاه‌های برق آبی نیز روی خطوط انتقال ۱۵ هزار ریال و جریانی ۱۹ هزار ریال خریداری می‌شود که این نرخ‌ها مربوط به سال گذشته است.

رئیس گروه سرمایه‌گذاری سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق ساتبا در رابطه با وضعیت انرژی‌های تجدیدپذیر و پاک در کشور گفت: در حال حاضر ۴۹ درصد از نیروگاه خورشیدی، ۲۷ درصد از باد، ۱۵ درصد از نیروگاه انشعابی و ۷ درصد از برق آبی استفاده می‌شود. طبق ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش بنیان از سال ۱۴۰۲ اگر صنایعی که بیشتر از دیمانند یک مگاوات مصرف دارند باید معادل یک درصد از برق مورد نیاز سالانه خود را از طریق نیروگاه‌های تجدیدپذیر تامین کنند و این میزان باید در پایان سال پنجم حداقل به پنج درصد افزایش یابد. به گفته بهمین آبادی، در حال حاضر تعداد ۸۸ صنایع با ظرفیت ۳۷۵۵ مگاوات برای احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر پروانه کسب کرده که از این تعداد ۶ نیروگاه به بهره‌برداری رسیده و مقدار ۴۴ مگاوات برق را تولید می‌کنند.

پنجره‌ایرانیان؛ رئیس گروه سرمایه‌گذاری سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق ساتبا در رابطه با صادرات برق تجدیدپذیر اظهار کرد: سرمایه‌گذار با تولید بیش از ۱۰۰ مگاوات می‌تواند اقدام به احداث نیروگاه و بعد از آن برق خود را طبق ضوابط صادر کند.

حمیدرضا بهمین آبادی با بیان اینکه کشور ما در رابطه با احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر از پتانسیل خوبی برخوردار است و باید با کمک همدیگر مشکل صنعت را حل کنیم و استفاده از نیروگاه‌های تجدیدپذیر را مدنظر قرار دهیم، اظهار کرد: در حال حاضر ۲ مگاوات از تولید برق استان کرمانشاه، ۱۴ مگاوات استان کردستان و در ایلام نیز ۱ مگاوات از طریق نیروگاه‌های خورشیدی تامین می‌شود.

او با بیان اینکه کشور ما در رابطه با احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر پتانسیل خوبی دارد و از لحاظ تابش آفتاب و سرعت باد در وضعیت خوبی قرار دارد بنابراین باید از این نعمت در رابطه با احداث نیروگاه‌های خورشیدی و تجدیدنظر استفاده شود، افزود: مدل‌ها و پیش‌ران‌های توسعه برق تجدیدپذیر و پاک وجود دارد و برای احداث و همچنین خرید برق از سرمایه‌گذاران برنامه‌های خوبی صورت گرفته به طوری که در رابطه با خرید

سمینار اینداست سولار در کرمانشاه برگزار شد

در استان‌های مختلف برگزار و در سال جاری نیز در چند استان دیگر برگزار شده و امروز دوشنبه ۶ آذر نیز در استان کرمانشاه و با شرکت دو استان ایلام و کردستان برگزار شد.

عضو هیات مدیره انجمن ساتکا افزود: در این سمینارها که در رابطه با انرژی‌های تجدیدپذیر برگزار شد، ۸۰ درصد شرکت‌کنندگان از صنایع بوده، ۱۰ درصد از شرکت‌های تجدیدپذیر و ۱۰ درصد دیگر نیز از ارگان‌های دولتی حضور داشتند. برگزاری این سمینار به صورت عمومی بوده اما در هر ماه یک کارگاه سه روزه و به صورت تخصصی در تهران برگزار می‌شود که آموزش‌های تخصصی برای احداث نیروگاه تجدیدپذیر در آنجا ارائه می‌شود و هدف از برگزاری این سمینارها تمرکز بر احداث نیروگاه‌ها در صنایع کوچک و متوسط و همچنین صنایع بزرگ است.

پنجره‌ایرانیان؛ محمود کریمی عضو هیات مدیره انجمن ساتکا از برگزاری سمینار اینداست سولار در خانه صنعت و معدن استان کرمانشاه خبر داد و گفت: انجمن ساتکا از انجمن سازندگان و تامین‌کنندگان کالا و خدمات انرژی‌های تجدیدپذیر شکل گرفته که سازندگان شامل؛ تجهیزات نیروگاه‌های تجدیدپذیر مانند پنل خورشیدی، اینورتر خورشیدی، کابل سولار، استراکچر، تامین‌کنندگان کالا شامل؛ تامین‌کنندگان تجهیزات نیروگاه‌های تجدیدپذیر و خدمات انرژی‌های تجدیدپذیر نیز شامل شرکت‌های پیمانکار، مشاور، توسعه دهنده است.

او با بیان اینکه انجمن ساتکا در حال حاضر ۳۱۱ عضو فعال در سراسر کشور دارد که امیدواریم با برگزاری این سمینار در کرمانشاه تعداد اعضای استان کرمانشاه، ایلام و کردستان در این انجمن افزایش یابد، اظهار کرد: این سمینار در سال ۱۴۰۲

تولید ۲ هزار و ۷۷۱ مگاوات از برق استان کرمانشاه توسط نیروگاه‌های خورشیدی



پنجره‌ایرانیان؛ مرادی مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه از تولید ۲ هزار و ۷۷۱ مگاوات از برق استان کرمانشاه توسط نیروگاه‌های خورشیدی خبر داد و گفت: در دنیای امروز اهمیت صنعت برق چشمگیر بوده و در تمام امور روزمره به نوعی از انرژی برق استفاده می‌شود و ضریب نفوذ برق نیز به بالاترین میزان خود رسیده به طوری که در استان کرمانشاه ضریب نفوذ برق در شهرها ۱۰۰ درصد و در روستاها بیش از ۹۹ درصد است.

او با بیان اینکه شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه حدود ۸۵۰ هزار مشترک دارد که مشترکان خانگی از نظر تعداد ۸۰ درصد از مشترکان را مشمول و مشترکین صنعتی حدود یک درصد از مشترکان استان را شامل می‌شوند، اظهار کرد: از نظر تعداد حدود ۳ هزار و ۸۵۰ واحد صنعتی در استان مستقر بوده که تعداد ۴۹ واحد صنعتی بزرگ در استان با بیش از ۲ مگاوات مصرف برق مشغول فعالیت هستند.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه افزود: وضعیت مصرف برق در استان کرمانشاه در طی تابستان ۱۴۰۱ حدود ۸۴۳ مگاوات و در سال ۱۴۰۲ نیز ۸۶۳ مگاوات و در سال جاری ۹۰۸ مگاوات بوده است که در سال ۱۴۰۱ ناترازی برق استان حدود ۹۰ مگاوات بود که این مقدار در سال جاری به عدد ۱۴۰ مگاوات افزایش یافت.

مرادی در رابطه با ناترازی در کشور نیز گفت: در کشور نیز در سال ۱۴۰۲ حدود ۱۳ هزار مگاوات ناترازی وجود داشت که در سال جاری در پیک مصرف ناترازی برق به ۲۰ هزار مگاوات رسید که افزایش ۸ درصدی را نسبت به سال گذشته نشان می‌دهد.

غیر عامل و تولید پراکنده است اما مضرات نیروگاه‌های حرارتی طولانی بودن دوره احداث، کمبود سوخت، قیمت گران احداث و آلاینده‌ی زیاد است.

به گفته مرادی در حال حاضر نیروگاه‌های خورشیدی در استان پیشرفت چشمگیری داشته به طوری که ۸۰ کیلووات در ادارات، ۱۵۰ کیلووات در مساجد و مدارس، ۵۴۵ کیلووات در ادارات دولتی برق تولید می‌شود و همچنین در استان ۱۹۹۶ کیلووات از برق استان از طریق نیروگاه‌های خورشیدی حمایتی تامین می‌شود در مجموع ۲ هزار و ۷۷۱ مگاوات از برق مصرفی استان توسط نیروگاه‌های خورشیدی تامین می‌شود که به دنبال افزایش این مقدار هستیم.

او در رابطه با پیک برق در طول روز نیز بیان کرد: در سال گذشته در استان کرمانشاه ۷۷۰ مگاوات در پیک در طول روز مصرف برق داشتیم که ۱۰۰ مگاوات ناترازی محسوب می‌شد اما در سال جاری مقدار برق مصرفی استان به ۸۵۰ مگاوات رسید که ناترازی به ۱۴۰ درصد افزایش یافت که این آمار بیانگر افزایش ۱۰ درصدی مصرف برق در طول روز در پیک مصرف است.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه مطرح کرد: نیروگاه‌های تجدیدپذیر دارای محاسن خوبی هستند از جمله سرعت بالای اجرا و سهولت نصب، عدم نیاز به سوخت، هزینه تمام شده ارزان تر، سازگار با محیط زیست، جذب منابع خارجی، پدافند

استفاده از پنل‌ها و نیروگاه‌های خورشیدی بهترین راهکار برای تولید برق

پنجره‌ایرانیان؛ محمدی معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری کرمانشاه از آمادگی این استان برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی و همچنین ساخت پنل‌های خورشیدی خبر داد و گفت: چالش انرژی امروزه به صورت چالشی فراگیر و جهانی بوده که اکثر کشورهای دنیا درگیر این چالش هستند اما این ناترازی‌ها و کمبودها برای اقتصاد مضر است.

او با بیان اینکه در رابطه با ناترازی‌ها سال‌های قبل مقام معظم رهبری هشدار داده بود اما متأسفانه دولت‌ها در این زمینه سهل‌انگاری کرده که به تبع آن امروزه با کمبود انرژی برق مواجهه هستیم، گفت: در حال حاضر یکی از بهترین راهکارها در زمینه تولید برق استفاده از پنل‌ها و نیروگاه‌های خورشیدی بوده و استان کرمانشاه نیز برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی بسیار مستعد است.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری کرمانشاه افزود: مشکل استان در حوزه احداث نیروگاه مربوط به مشکل مالی بوده که باید برای تامین مالی این پروژه‌ها و احداث نیروگاه‌های خورشیدی رایزنی‌هایی صورت بگیرد تا در استان سرمایه گذاری انجام شود. استان کرمانشاه آمادگی برای تولید پنل‌های خورشیدی را دارد و سرمایه‌گذار بومی نیز در این زمینه اعلام آمادگی کرده تا احداث کارخانه پنل خورشیدی را انجام دهد.



PDF Compressor Free Version

آسیا جام پروفیل

تولید کننده پروفیل UPVC

نگاه متفاوت

پنجره متفاوت

کیفیت متفاوت ...

FENSTER MANN
KUNSTSTOFF FENSTER UND TÜREN SYSTEMS

HAMMER plast



آدرس: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی، عالی نسب

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۵۸۰-۴ فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

info@fenster-mann.com www.fenster-mann.com

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت دروپنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

آهن و فولاد جهان در تویاپ بیست‌وپنجم حضور یافت ۷۶

نگاهی به استاندارد ملی ایران برای پروفیل‌های بی‌وی‌سی و تولید کنندگان دارای استاندارد .. ۷۸

مجله تخصصی دروپنجره

در توپاپ بیست و پنجم حضور یافت



پنجره‌ایرانیان؛ نمایشگاه بین‌المللی در، پنجره و شیشه اوراسیا ۲۰۲۴، آبان‌ماه امسال در حالی برگزار شد که شرکت آهن فولاد جهان نیز در آن حضور داشت. این نمایشگاه در مرکز نمایشگاهی توپاپ استانبول-ترکیه برگزار شد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان، نمایشگاه بین‌المللی در، پنجره و شیشه اوراسیا ۲۰۲۴ (Avrasya Pencere Fuarı) مهم‌ترین نمایشگاه تجاری صنعت دروپنجره در منطقه اوراسیا است که در روزهای ۲۶ تا ۲۹ آبان‌ماه ۱۴۰۳ در مرکز نمایشگاهی توپاپ استانبول پذیرای عموم بازدیدکنندگان بود.

نمایشگاه پنجره استانبول (Eurasia Window Fair) طیف گسترده‌ای از محصولات از قبیل پنجره‌ها، پروفیل‌های پنجره، انواع کرکره، مواد خام اولیه و محصولات لوازم کمکی، مکانیزم، سیستم‌های نما، عایق و آلومینیوم و فناوری پردازش کامپوزیت را ارائه می‌دهد. این نمایشگاه دومین نمایشگاه صنعت پنجره در ترکیه و منطقه است که ۵۵۰۰۰ فعال حرفه‌ای این حوزه را از حدود ۱۰۰ کشور دنیا به خود جذب می‌کند و برای مخاطب بستر تجاری بی‌نظیری فراهم می‌آورد.

این رویداد بیش از یک نمایشگاه تجاری است. برنامه‌های مختلف این رویداد برای کاربران حرفه‌ای این صنعت اطلاعات مفیدی ارائه می‌کند و مخاطب را در برقراری ارتباط با شرکت‌های صنعتی، فعالان و حرفه‌ای‌های این صنعت در سطح جهانی یاری می‌کند. شما در نمایشگاه پنجره توپاپ استانبول، مخاطبان بین‌المللی این صنعت را می‌بیند.

شرکت سابقه‌ای ۶۵ ساله دارد

سیروس همتیان مدیرعامل آهن فولاد جهان، که شرکت متبوعش سابقه‌ای درخشان در این حوزه دارد، می‌گوید: مجموعه آهن فولاد جهان مجموعه‌ای خانوادگی ست، پدرم موسس آهن و فولاد جهان، ۶۵ سال پیش کار خود را با

ساخت اسکلت فلزی آغاز کرد.

او ادامه می‌دهد: از حدود ۳۵ سال پیش، کار مجموعه با توزیع و برشکاری ورق،

پیش رفت و به تدریج وارد ساخت سازه‌های فلزی هم شدیم.

مدیرعامل شرکت آهن و فولاد جهان سپاهان با اشاره به ورود صنعت یوپی‌وی‌سی به کشور در اوایل دهه ۸۰ و رونق گرفتن مسکن مهر، یادآور می‌شود: با توجه به اینکه در حوزه پروفیل کارنامه درخشانی داشتیم، همان سال‌ها، واحد پروفیل‌های تقویتی را به مجموعه اضافه کردیم.

او ادامه می‌دهد: در آن سال‌ها با گسترش روزبه‌روز مسکن مهر، سال‌به‌سال مصرف یوپی‌وی‌سی به طور صعودی افزایش پیدا کرد و ما نیز همگام با مشتریانمان خطوط پروفیل تقویتی را افزایش دادیم.

همتیان با اشاره به سبب تولیدات مجموعه خود می‌گوید: در طی این سال‌ها، در کنار حوزه اصلی فعالیتمان، یعنی سازه‌های فلزی؛ در زمینه تولید پروفیل‌های تقویتی نیز کار را با قدرت ادامه دادیم.

سه‌م بزرگی از بازار داخلی پروفیل‌های تقویتی، دست ماست

جلیل خیره مسجودی (خیبری) مدیر فروش پروفیل‌های تقویتی نیز در تشریح فعالیت‌های شرکت در حوزه پروفیل‌های تقویتی می‌گوید: مجموعه ما، مجموعه‌ای نام‌آشنا در این حوزه است و به عبارتی با این صنعت قد کشیده‌ایم.

مدیر فروش پروفیل‌های تقویتی شرکت، آهن و فولاد جهان سپاهان بایان اینکه زمان زیادی است به بازار صادراتی و بین‌المللی راه پیدا کرده‌ایم می‌گوید: تا سال ۹۸ تنها شرکت صادرکننده پروفیل‌های تقویتی بودیم، سه‌م یالایی از بازار داخلی پروفیل‌های تقویتی را در اختیار داریم.

خبری بایان این مطلب که هم‌اکنون ۴۵ درصد بازار پروفیل‌های تقویتی کشور عراق را، آهن و فولاد جهان تامین می‌کند، می‌گوید: این یعنی با توجه به نیازمندی‌های زیاد این حوزه، در تامین مواد اولیه و قدرت خرید، ظرفیت بالایی داریم و در بازار رقابت‌دستان باز است.



PDF Compressor Free Version



ولار؛ کیفیتی ماندگار

همتیمان یادآور می‌شود: حضور پررنگ در این صنعت، فوت‌وفن خاصی ندارد، ما توانسته‌ایم به حاشیه سود کم قناعت کنیم و کار را طوری پیش ببریم که از محل افزایش تولید منتفع شویم. وی معتقد است، کسانی که قصد ورود به این حوزه را دارند به دلیل نداشتن صرفه اقتصادی، از این کار منصرف می‌شوند، درحالی‌که آهن و فولاد جهان، حدود دوازده سال است که با این شرایط کار می‌کند و چون رقیب زیادی نداریم، توانسته‌ایم تولیداتمان را افزایش دهیم و با همان ظرفیت تولید و سه یا چهاردر صد سود، کار را ادامه دهیم.

صنعت فولاد، ظرفیت بالایی دارد؛ اگر...

او با اشاره به مزیت‌های ایران در تولید محصولات فولادی می‌گوید: با دسترسی به منابع و معادن اصلی در صنعت فولاد، نیرو کار و سوخت ارزان، حمل‌ونقل ارزان و امن، بهترین بستر را برای تولید فولاد ارزان‌قیمت داریم.

مدیرعامل آهن فولاد جهان نداشتن گيرودارهای زیست‌محیطی را نیز از دیگر مولفه‌های تاثیرگذار در این صنعت خوانده و یادآور می‌شود: همه این‌ها، موضوعاتی است که در کشورهای اروپایی گریبان‌گیر تولید است و ما این مسائل را نداریم.

همتیمان تنها مشکل حوزه فولاد و صنایع وابسته به آن در کشور را، مرادوات بین‌المللی و منطقه دانسته و معتقد است اگر این مساله حل شود، دیگر مسائل به نفع ماست طوری که خود چین هم نمی‌تواند با ما مقابله کند.

همتیمان بایان اینکه فولاد از جمله صنایعی است که رشد آن در کشور، همگام با دیگر کشورها بوده است یادآور می‌شود: مابین ده کشور اول دنیا هستیم زیرا مباحث محیط زیستی باعث شده چند کشور اروپایی رده‌هایی پایین‌تر از ایران را کسب کنند.

او با اشاره به اینکه سرمایه‌گذاری‌های خوبی در بحث فولاد صورت گرفته و دست این صنعت در صادرات بسیار باز بوده است می‌گوید: متأسفانه، صنایع پروفیل دست‌بسته‌تری در این زمینه دارد چون قیمت‌های تمام‌شده آن‌ها کمی بالاتر و مواد اولیه را از بورس می‌خرند که آنجا بحث کشف قیمت وجود دارد.

مدیرعامل شرکت آهن و فولاد جهان سپاهان، در جمع‌بندی صحبت‌هایش روی یک موضوع تاکید می‌کند: و آن اینکه اگر مشکلات صادراتی و بخش‌نامه‌های خلق‌الساعه حل شود، قطعاً صنعت فولاد رشد قابل‌توجهی خواهد داشت.

سابقه درخشان شرکت، در حوزه‌های پروفیل‌های تقویتی، محصول جدیدی را در سید تولیدات، شرکت قرارداد و آن تولید یراق‌آلات دروپنجره‌های یوبی‌وی‌سی بود.

این مهم نیز با راه‌اندازی خط تولید یراق‌آلات دروپنجره‌های یوبی‌وی‌سی تحت عنوان شرکت سپهر یراق پارس‌یان پا گرفت. این بخش از کار شرکت را خانم الناز فخیم مدیر فروش واحد یراق‌آلات تشریح می‌کند.

فخیم می‌گوید: هم‌زمان با رشد و توسعه صنعت دروپنجره یوبی‌وی‌سی، خط تولیدی یراق‌آلات را ایجاد کردیم تا بتوانیم به تامین بخشی از یراق‌آلات کمک کنیم.

او در تکمیل صحبت‌های خود می‌گوید: فاز اول این بخش را با تولید یراق‌آلات دروپنجره‌های یوبی‌وی‌سی آغاز کردیم و محصول تولیدی بانام "ولار" به بازار عرضه می‌شود. فخیم یادآور می‌شود: بر اساس سیاست‌های کلان شرکت، با توجه به ظرفیت‌های بالایی که در میان مشتریانمان داریم، مقرر شده، بخش یراق‌آلات آلومینیومی را نیز در آینده به آن اضافه کنیم تا نیازهای این بخش را نیز تامین کنیم. مدیر فروش واحد یراق‌آلات سپهر یراق پارس‌یان، با ابراز رضایت از اینکه، شرکت در بخش یراق‌آلات که دو سال از آغاز تولیدات آن می‌گذرد، به ظرفیت ثابتی در تولید رسیده است می‌گوید: هم‌اکنون در داخل و در خارج از کشور، توانسته‌ایم مشتریانی دائمی برای محصولات خود پیدا کنیم و بخشی از بازار را به دست بیاوریم.

سیستم فروش، با حاشیه سود مناسب

مدیرعامل شرکت در تکمیل صحبت‌های همکاران خود می‌گوید: در کنار فعالیت شرکت در حوزه تولید یراق‌آلات پی‌وی‌سی، تولید پروفیل‌های تقویتی و سازه‌های فلزی نیز ادامه دارد، به‌طوری‌که در اکثر نقاط کشور، پروژه‌های مختلفی را در دست اجرا داریم.

او یادآور می‌شود: به‌عنوان نمونه با بخش صنایع غذایی هم همکاری داریم، تا جایی که در حال حاضر بین یک میلیون مترمربع برای ساخت سازه تفاهم‌نامه همکاری داریم و در این بخش با ظرفیت کامل کار می‌کنیم.

مدیرعامل آهن فولاد جهان ادامه می‌دهد: این برگ برنده شرکت است که می‌تواند باقیمت‌های مناسب و حاشیه سود کم، مواد اولیه باکیفیت تامین کند.



انجمن صنایع پروفیل یوپی وی سی در و پنجره در شهرسی

واحدهای تولیدی دارای استاندارد ملی ایران را اعلام کرد

لیست شرکت های تولید کننده پروفیل U-PVC دارای پروانه علامت استاندارد اجباری

ردیف	نام واحد تولیدی	ردیف برندها	نام تجاری	وضعیت پروانه	تاریخ اعتبار	شهر
۱	تابش پروفیل اردبیل	۱		معتبر	۱۴۰۵/۱۱/۰۷	اردبیل
۲	ماتا صنعت نیروان	۲		معتبر	۱۴۰۵/۰۹/۲۴	کوشک
۳	آسیا کوشش سپند	۳	Sam Profile	معتبر	۱۴۰۵/۰۲/۲۱	شیراز
۴	پدیده صنعت پروفیل ابراهیم	۴		معتبر	۱۴۰۲/۰۱/۳۱	ساوجبلاغ (هشتگرد)
۵	مجدد نصیری	۵		معتبر	۱۴۰۲/۰۸/۱۵	محمدشهر
۶	شرکت تعاونی آروین فناوریان صنعت ناب	۶	REAIWIN , FOBOS	معتبر	۱۴۰۲/۱۰/۰۴	استهبان
۷	شرکت خاوران شیمی پارس تک	۷		معتبر	۱۴۰۲/۱۲/۰۱	گرمسار
۸	شرکت سینکس پروفیل مایا	۸	CYCAS	معتبر	۱۴۰۲/۰۶/۲۴	میبد
		۹	Q-PEN			
		۱۰	C.p.m			
		۱۱	سینکس وین مایا			
۹	سپید پروفیل پیام	۱۲		معتبر	۱۴۰۲/۰۲/۱۱	آق قلا
۱۰	جهان پروفیل	۱۳	HOFMANN	معتبر	۱۴۰۶/۰۵/۲۸	شهرکرد
		۱۴	WisserWin			
		۱۵	DrMuller			
۱۱	آرتا پروفیل پشرو صنعت جهان	۱۶	کرال وین	معتبر	۱۴۰۵/۰۲/۲۱	اردبیل
		۱۷	شفر			
		۱۸	گینستا			
		۱۹	سابل			
		۲۰	آروکو			
۱۲	کیمیا صنعت شینما	۲۱		معتبر	۱۴۰۲/۰۳/۲۵	تهران
۱۳	عطا توکلی اول	۲۲	روزون	معتبر	۱۴۰۲/۰۵/۰۱	اردبیل
۱۴	گسترش صنایع قاین	۲۳		معتبر	۱۴۰۲/۰۲/۱۷	قاینات (قاین)
۱۵	شرکت پارس سازان گیتی	۲۴		معتبر	۱۴۰۳/۱۲/۰۴	بهارستان
۱۶	پروفیل صنعت سازان خشخال	۲۵	ایتال	معتبر	۱۴۰۵/۱۲/۲۸	خشخال
۱۷	آپایان پلیمبرصنعت جنوب پارس	۲۶	گروه تولیدی آپایان صنعت (آپایان)	معتبر	۱۴۰۲/۰۸/۱۲	دزفول
۱۸	آشیانه پایدار قرن	۲۷		معتبر	۱۴۰۲/۰۹/۲۴	رباط کریم
۱۹	پدیده گستر قرآتاب	۲۸	کلمه کاتیا katia	معتبر	۱۴۰۵/۰۵/۲۴	استهبان
		۲۹	کلمات سان تک suntech			
۲۰	شرکت ایلید کار وشمگیر (سهلس خاس)	۳۰	CONCEPT	معتبر	۱۴۰۲/۰۲/۳۱	رامیان
		۳۱	WEDER			
		۳۲	pratique			
۲۱	آنتاک نما	۳۳	کلمات ATA tech window & door systems	معتبر	۱۴۰۵/۱۲/۰۵	نظرآباد
۲۲	آندورا پلیک تریب لومیه	۳۴	آندورالین	معتبر	۱۴۰۲/۱۱/۰۴	لومیه
۲۳	آسیا جام پروفیل	۳۵	FENESTERMANN	معتبر	۱۴۰۲/۰۹/۱۰	شیراز
		۳۶	HAMMER PLAST			
		۳۷	BREGMANN			

PDF Compressor Free Version

لیست شرکت های تولید کننده پروفیل PVC U نازکی پروفه عملکرد استاندارد ایرانی

شماره	تاریخ اعتبار	رسمت کارخانه	نام تجاری	ردیف برنده	نام واحد تولیدی	ردیف
تهران	۱۴۰۳/۱۱/۲۴	مدیر	Royal Win Vena Win / UPVC profile producer (KINGOLD PVC SEPAHAN) سی سپاهان	۶۸	شرکت تک تک پلاستیک ایرانیان تهران	۶۴
			۶۹	گروه صنعتی همدانین	۶۵	
			۷۰	انحصار پلاست ایران	۶۶	
			۷۱	وینستا پلاست	۶۷	
			۷۲	شرکت پارسین اهن ری سی مایا اسپاهان (تهران)	۶۸	
			۷۳	شرکت پارسین ۱ صنعتی مایا اهل	۶۹	
			۷۴	شرکت پارسین ۲ صنعتی مایا اهل	۷۰	
			۷۵	شرکت پارسین ۳ صنعتی مایا اهل	۷۱	
			۷۶	شرکت پارسین ۴ صنعتی مایا اهل	۷۲	
			۷۷	شرکت پارسین ۵ صنعتی مایا اهل	۷۳	
تهران	۱۴۰۳/۱۱/۲۴	مدیر	UOR WIN Akin profile	۶۹	شرکت پارسین اهن ری سی مایا اسپاهان (تهران)	۶۴
			۷۰	گروه صنعتی همدانین	۶۵	
			۷۱	انحصار پلاست ایران	۶۶	
			۷۲	وینستا پلاست	۶۷	
			۷۳	شرکت پارسین اهن ری سی مایا اسپاهان (تهران)	۶۸	
			۷۴	شرکت پارسین ۱ صنعتی مایا اهل	۶۹	
			۷۵	شرکت پارسین ۲ صنعتی مایا اهل	۷۰	
			۷۶	شرکت پارسین ۳ صنعتی مایا اهل	۷۱	
			۷۷	شرکت پارسین ۴ صنعتی مایا اهل	۷۲	
			۷۸	شرکت پارسین ۵ صنعتی مایا اهل	۷۳	
تهران	۱۴۰۳/۱۱/۲۴	مدیر	GOLD WIN MARY WIN UPVC Profile ماریا	۷۰	شرکت پارسین اهن ری سی مایا اسپاهان (تهران)	۶۴
			۷۱	گروه صنعتی همدانین	۶۵	
			۷۲	انحصار پلاست ایران	۶۶	
			۷۳	وینستا پلاست	۶۷	
			۷۴	شرکت پارسین اهن ری سی مایا اسپاهان (تهران)	۶۸	
			۷۵	شرکت پارسین ۱ صنعتی مایا اهل	۶۹	
			۷۶	شرکت پارسین ۲ صنعتی مایا اهل	۷۰	
			۷۷	شرکت پارسین ۳ صنعتی مایا اهل	۷۱	
			۷۸	شرکت پارسین ۴ صنعتی مایا اهل	۷۲	
			۷۹	شرکت پارسین ۵ صنعتی مایا اهل	۷۳	
تهران	۱۴۰۳/۱۱/۲۴	مدیر	SHOOKA ENZO AVERTA AHRAM DANFIG (Deo win)	۷۱	شرکت پارسین اهن ری سی مایا اسپاهان (تهران)	۶۴
			۷۲	گروه صنعتی همدانین	۶۵	
			۷۳	انحصار پلاست ایران	۶۶	
			۷۴	وینستا پلاست	۶۷	
			۷۵	شرکت پارسین اهن ری سی مایا اسپاهان (تهران)	۶۸	
			۷۶	شرکت پارسین ۱ صنعتی مایا اهل	۶۹	
			۷۷	شرکت پارسین ۲ صنعتی مایا اهل	۷۰	
			۷۸	شرکت پارسین ۳ صنعتی مایا اهل	۷۱	
			۷۹	شرکت پارسین ۴ صنعتی مایا اهل	۷۲	
			۸۰	شرکت پارسین ۵ صنعتی مایا اهل	۷۳	
تهران	۱۴۰۳/۱۱/۲۴	مدیر	WIN CLASS STAR EAGLE WIN NEW WIN class WINDOCLASS (موندو کلاس) Vena	۷۲	شرکت پارسین اهن ری سی مایا اسپاهان (تهران)	۶۴
			۷۳	گروه صنعتی همدانین	۶۵	
			۷۴	انحصار پلاست ایران	۶۶	
			۷۵	وینستا پلاست	۶۷	
			۷۶	شرکت پارسین اهن ری سی مایا اسپاهان (تهران)	۶۸	
			۷۷	شرکت پارسین ۱ صنعتی مایا اهل	۶۹	
			۷۸	شرکت پارسین ۲ صنعتی مایا اهل	۷۰	
			۷۹	شرکت پارسین ۳ صنعتی مایا اهل	۷۱	
			۸۰	شرکت پارسین ۴ صنعتی مایا اهل	۷۲	
			۸۱	شرکت پارسین ۵ صنعتی مایا اهل	۷۳	
تهران	۱۴۰۳/۱۱/۲۴	مدیر	BEST VISION - P (پست ویژن - P) IDEAL DR WIN BLUE WIN FAN PLAST TOUS (فن پلاست تویس) synbel	۷۳	شرکت پارسین اهن ری سی مایا اسپاهان (تهران)	۶۴
			۷۴	گروه صنعتی همدانین	۶۵	
			۷۵	انحصار پلاست ایران	۶۶	
			۷۶	وینستا پلاست	۶۷	
			۷۷	شرکت پارسین اهن ری سی مایا اسپاهان (تهران)	۶۸	
			۷۸	شرکت پارسین ۱ صنعتی مایا اهل	۶۹	
			۷۹	شرکت پارسین ۲ صنعتی مایا اهل	۷۰	
			۸۰	شرکت پارسین ۳ صنعتی مایا اهل	۷۱	
			۸۱	شرکت پارسین ۴ صنعتی مایا اهل	۷۲	
			۸۲	شرکت پارسین ۵ صنعتی مایا اهل	۷۳	
تهران	۱۴۰۳/۱۱/۲۴	مدیر	SMARTLINE ROTHENBURG DENIZ WIN آریانا	۷۴	شرکت پارسین اهن ری سی مایا اسپاهان (تهران)	۶۴
			۷۵	گروه صنعتی همدانین	۶۵	
			۷۶	انحصار پلاست ایران	۶۶	
			۷۷	وینستا پلاست	۶۷	
			۷۸	شرکت پارسین اهن ری سی مایا اسپاهان (تهران)	۶۸	
			۷۹	شرکت پارسین ۱ صنعتی مایا اهل	۶۹	
			۸۰	شرکت پارسین ۲ صنعتی مایا اهل	۷۰	
			۸۱	شرکت پارسین ۳ صنعتی مایا اهل	۷۱	
			۸۲	شرکت پارسین ۴ صنعتی مایا اهل	۷۲	
			۸۳	شرکت پارسین ۵ صنعتی مایا اهل	۷۳	
تهران	۱۴۰۳/۱۱/۲۴	مدیر	ROYAL SARALAY TECH PETROLINE پونا رایس	۷۵	شرکت پارسین اهن ری سی مایا اسپاهان (تهران)	۶۴
			۷۶	گروه صنعتی همدانین	۶۵	
			۷۷	انحصار پلاست ایران	۶۶	
			۷۸	وینستا پلاست	۶۷	
			۷۹	شرکت پارسین اهن ری سی مایا اسپاهان (تهران)	۶۸	
			۸۰	شرکت پارسین ۱ صنعتی مایا اهل	۶۹	
			۸۱	شرکت پارسین ۲ صنعتی مایا اهل	۷۰	
			۸۲	شرکت پارسین ۳ صنعتی مایا اهل	۷۱	
			۸۳	شرکت پارسین ۴ صنعتی مایا اهل	۷۲	
			۸۴	شرکت پارسین ۵ صنعتی مایا اهل	۷۳	
تهران	۱۴۰۳/۱۱/۲۴	مدیر	HOFMANN DR MULLER Wisser Win PLUS TECH PLAS PEN WINTECH IMMENSE P S B AK Profile AK win	۷۶	شرکت پارسین اهن ری سی مایا اسپاهان (تهران)	۶۴
			۷۷	گروه صنعتی همدانین	۶۵	
			۷۸	انحصار پلاست ایران	۶۶	
			۷۹	وینستا پلاست	۶۷	
			۸۰	شرکت پارسین اهن ری سی مایا اسپاهان (تهران)	۶۸	
			۸۱	شرکت پارسین ۱ صنعتی مایا اهل	۶۹	
			۸۲	شرکت پارسین ۲ صنعتی مایا اهل	۷۰	
			۸۳	شرکت پارسین ۳ صنعتی مایا اهل	۷۱	
			۸۴	شرکت پارسین ۴ صنعتی مایا اهل	۷۲	
			۸۵	شرکت پارسین ۵ صنعتی مایا اهل	۷۳	
تهران	۱۴۰۳/۱۱/۲۴	مدیر	AK win ماتول وینگو چلمی	۷۷	شرکت پارسین اهن ری سی مایا اسپاهان (تهران)	۶۴
			۷۸	گروه صنعتی همدانین	۶۵	
			۷۹	انحصار پلاست ایران	۶۶	
			۸۰	وینستا پلاست	۶۷	
			۸۱	شرکت پارسین اهن ری سی مایا اسپاهان (تهران)	۶۸	
			۸۲	شرکت پارسین ۱ صنعتی مایا اهل	۶۹	
			۸۳	شرکت پارسین ۲ صنعتی مایا اهل	۷۰	
			۸۴	شرکت پارسین ۳ صنعتی مایا اهل	۷۱	
			۸۵	شرکت پارسین ۴ صنعتی مایا اهل	۷۲	
			۸۶	شرکت پارسین ۵ صنعتی مایا اهل	۷۳	

PDF Compressor Free Version



سام پروفیل تولید کننده پروفیل یو پی وی سی



یک پروفیل چهار کاناله واقعی ...

شرکت آسیا کوشش سهند

آدرس کارخانه: تبریز، جاده صوفیان، شهرک سرمایه گذاری خارجی، خیابان اکو، شماره ۱۱۶
۰۴۱-۳۲۴۶۶۲۴۴

PDF Compressor Free Version



Pratiq

UPVC PROFILE INDUSTRIES

صنایع تولید پروفیل‌های یو پی وی سی



Sliding



Window



Inopen Door



Outopen Door



LAMINATE COLOURS BLACK, CHAMPAGNE, GRAY & GOLDEN



شرکت ایلید کار وشمگیر
استان گلستان، رامیان، شهرک صنعتی رامیان، خیابان کارگر، قطعه ۱۷
تلفن: ۰۱۷۳۵۸۸۸۰۰۰ / فکس: ۰۱۷۳۵۸۸۸۰۱۷ / کدپستی ۴۹۵۱۱۴۶۳۹۳



پراتیک



PDF Compressor Free Version



Manufacturer of UPVC Door & Windows

آلتون پلاست

تولید کننده انواع پروفیل های یوپی وی سی
اسپسر های آلومینیومی شیشه های دوجداره
تولید کننده یراق آلات صنعت یوپی وی سی



گارانتی عدم تغییر رنگ در طی ۱۲۰ ماه

www.altunplast.com



ALUMINIUM

PDF Compressor Free Version

SPACER



- ✓ استفاده از آلیاژ ۳۰۰۰ با خلوص ۹۹.۸ ایرالکو
- ✓ ضخامت ورق ۱۸۰ میکرون
- ✓ تولید در ابعاد ۸، ۱۰، ۱۲، ۱۴ میلی‌متر
- ✓ بهره‌گیری از ماشین‌آلات ایتالیایی
- ✓ استفاده از نوار کاغذی روغنی چسب بوتیل
- ✓ مقاومت جوش بسیار بالا



کارخانه: ارومیه، شهرک صنعتی فاز دوم توسعه، خیابان کارآفرینان پلاک ۲۰

تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۴۷۹۶ / ۰۴۴-۳۳۷۴۴۷۹۵ / ۰۴۴-۳۳۷۴۴۷۹۴ / ۰۴۴-۳۳۷۴۴۷۹۳

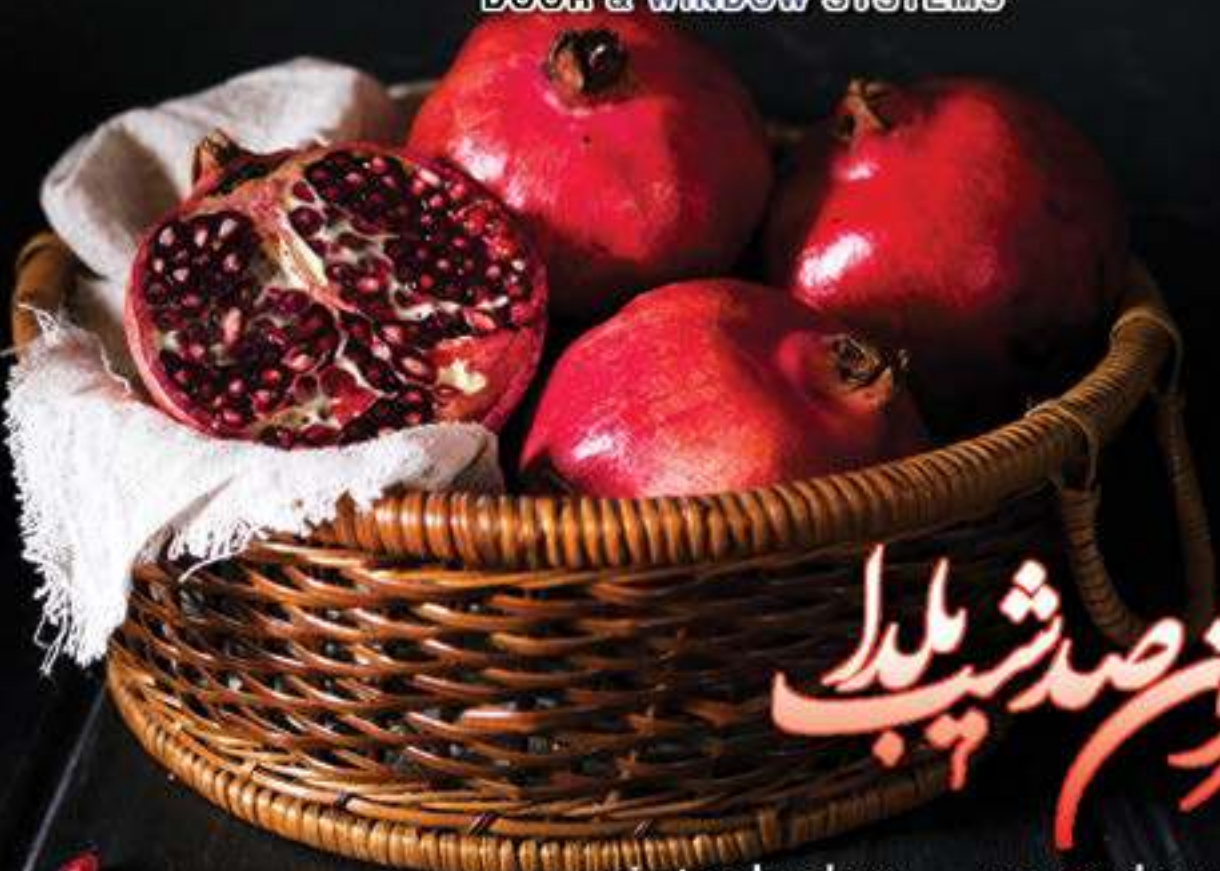
PDF Compressor Free Version

بازرگانی آلیا



نماینده رسمی
پروفیل وین تک

وارد کننده
یراق آلات اندو



عمارت صد شیب

Instagram: [wintech.alpa](https://www.instagram.com/wintech.alpa)

Instagram: [endow_alpa](https://www.instagram.com/endow_alpa)

آدرس کارخانه: تهران، جاده ساوه، بعد از میدان قائم اسلامشهر، روبروی شهرک حصارک خ حیدری، ابتدای خیابان پلاک ۱۰۲ و انتهای خیابان پلاک ۱۱۴

همراه: ۰۹۱۰۱۰۷۴۸۹۸ | ۰۹۱۲۷۱۲۰۲۵۰ | ۰۹۱۲۴۹۴۶۴۲۱

تلفن: ۰۲۱-۵۶۳۸۷۲۵۷-۸

PDF Compressor Free Version



ZAGROS

UPVC DOOR AND WINDOWS PROFILE





Peyman Profile Asia

تولیدکننده بیلت های آلیاژی، انواع مقاطع اکسترودی آلومینیومی و عملیات تکمیلی (آنودایز، رنگ پودری، دکورال)



- ریخته گری بیلت در سایزهای ۳.۵ الی ۱۰ اینچ

- در آلیاژهای ۷۰۰۰-۱۰۰۰ به روش DC

- ریخته گری شمش در آلیاژهای ۷۰۰۰-۱۰۰۰

- طراحی و ساخت انواع قالب های صنعتی، ساختمانی، اختصاصی

- تولید انواع مقاطع ساختمانی، اختصاصی و صنعتی (لوله ها، میلگردها و

تسمه ها) در آلیاژهای گروه ۷۰۰۰-۱۰۰۰ با عملیات حرارتی T4، T5، T6

- ارائه خدمات رنگ پودری الکترواستاتیک توسط دستگاه های تمام اتوماتیک با

توجه به تنوع بی نهایت رنگ و کلیه خدمات دکورال، آبکاری، آنادایز

- تهیه و فروش انواع ورق در ابعاد و ضخامت های مختلف منطبق با سفارش مشتری

- تهیه و توزیع انواع مواد اولیه مرتبط با صنعت آلومینیوم

(مس، منزیم، روی، سیلیس)



پیمان پروفیل آسیا
Peyman Profile Asia



ISO
9001:2015



ISO
1001:2015



ISO
45000:2018



TS EN ISO
IEC 17025



کیفیت در اولم، زیاده تعهد ماست
www.ppa-co.ir

@ppa_co @ppa_co ppa_company@ymail.com

اراکه شهرک صنعتی قطبہ خیابان تلاش، انتهای خیابان توسعه ۲

تلفن: ۰۸۶-۳۴۱۲۵۳۹۳

کدپستی: ۳۸۱۹۹۵۵۸۴۶

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت دروپنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

حضور متصا در نمایشگاه قم ۸۸

ساکار در بازار ریشه‌دار ۹۰

پنجره
دروپنجره
نما



حضور متصا در نمایشگاه قم

تنوع سیستم‌های عرضه شده، طیف وسیع نیاز کارفرمایان از پروژه‌های انبوه‌سازی و تعاونی، تا ساختمان‌های مدرن و هوشمند و نیز همکاران صنف در و پنجره را پاسخگو خواهد بود.

شرکت متصا با برگزاری جلسات مشاوره و ارائه طرح‌های اولیه با تمرکز بر طرح معماری، رعایت ضوابط و نیز با در نظر گرفتن محدودیت‌های بودجه‌ای کارفرمایان، به ارائه بهترین انتخاب ممکن متناسب با شرایط پروژه می‌پردازد.

ارائه خدمات مونتاژ انواع سیستم‌های دوجداره آلومینیومی و ساخت شیشه دوجداره به همکاران محترم صنف در و پنجره نیز بخش دیگری از فعالیت این مجموعه است. شرکت متصا با ۲۰ سال حضور فعال در صنعت تولید پروفیل آلومینیوم، انواع پوشش رنگ آلومینیوم، مونتاژ در و پنجره دوجداره، ساخت شیشه دوجداره و همچنین اجرای نماهای مدرن، با بهره‌گیری از دانش، تجربه، تجهیزات و ماشین‌آلات به روز و پیشرفته همواره کیفیت، تعهد و نوآوری را مزیت خود می‌داند و در این راستا در تاثیرگذاری بر ارتقاء الگوی انتخاب صحیح مشتریان می‌کوشد.

شرکت متصا در هجدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان، که از اول تا چهارم آبان‌ماه ۱۴۰۳ در مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی استان قم برگزار شد، همچون سال‌های گذشته حضوری فعال داشت.

پنجره‌ایران؛ این شرکت، هم‌زمان با آغاز بیستمین سال فعالیت خود با هدف معرفی نوآوری‌های صنعت در و پنجره دوجداره آلومینیومی، در همکاری با شرکت آکپا ایران، به روزترین محصولات عرضه شده در این صنعت را به عرصه‌ی نمایش گذاشت. از جمله این محصولات، سیستم‌های هوشمند لیفت‌اند‌اسلاید، مونوریل بازشو داخل، سیستم‌های آلومینیوم-چوب و دیگر سیستم‌های نوین بود.

آنچه شرکت متصا در برپایی نمایشگاه‌ها دنبال می‌کند، ارتقاء سطح آگاهی و شناخت جامعه مهندسی، معماران، انبوه‌سازان و همکاران صنف در و پنجره دوجداره است.

چالش‌های فعالین صنعت ساختمان در مباحث فنی، ضوابط و مدیریت بودجه در پروژه‌ها، شرکت متصا را بر آن داشت تا با در نظر گرفتن تمامی این عوامل، به معرفی مجموعه متنوعی از سیستم‌های در و پنجره دوجداره آلومینیوم بپردازد.





PDF Compressor Free Version

تولید و ساخت پنجره دو جداره آلومینیوم



تولید پروفیل



ساخت و مونتاژ



کنترل کیفیت تقویتی



ساخت انواع سیستم های خاص



شیشه دو جداره صنعتی

گواهینامه ساخت



فروش ویژه به همکار

دفتر فروش: قم، بلوار جمهوری اسلامی، خیابان حافظ، پلاک ۱۱
کارخانه: جاده قدیم قم-کاشان، شهرک صنعتی امید
تلفن دفتر: ۰۲۵-۳۲۹۰۳۹۷۴-۷۶
تلفن کارخانه: ۰۲۵-۳۴۴۴۰۴۷-۴۸
سایت: www.metsalumin.com
اینستاگرام: @metsalumin



همکاران تجاری



«ساکار»

در بازار ریشه دارد



که با خرید از گروه صنعتی ساکار به طور مستقیم از کارخانه خرید خود را انجام دادید. محصولات ما نظیر پرده کرکره داخل شیشه، انواع توری پنجره، پرده زبرا و بالکن شیشه‌ای است. توجه داشته باشید که محصولات تولیدشده در کارخانه ما بر اساس الزامات فنی و به طور کامل استاندارد بوده است.

در این گزارش آمده است: گروه صنعتی ساکار با بیش از ۱۲ سال سابقه در زمینه تولید پرده کرکره داخل شیشه، انواع توری، توری زبرا و بالکن شیشه‌ای کار خود را آغاز کرد. این گروه صنعتی توانست به سرعت جای خود را در بازار باز کند و فروش خود را ارتقا دهد. گروه صنعتی ساکار توانسته رضایتمندی مشتریان را از خوب بودن به بهترین بودن تغییر داده است. گروه صنعتی ساکار توانسته با تهیه بهترین ماشین‌آلات صنعتی محصولات خود را به بهترین شرکت به مشتریان خود ارائه دهد. این ماشین‌آلات و تجهیزات نیز از بهترین‌های سطح دنیا است که باعث شده دخالت انسانی کمتر باشد و محصولی همچون توری پنجره به صورت کاملاً یکدست، استاندارد به مشتریان عزیز اهدا کند. ما با ماشین‌آلات مکانیزه توانسته‌ایم دخالت و خطای انسانی را کاهش دهیم و کیفیت بالا و یکسان در تمامی محصولات خود داشته باشیم. گروه صنعتی ساکار تولیدکننده پرده کرکره داخل شیشه انواع (مگنتی، موتوردار، ولومی، باتومی) و پرده پارتیشنی، توری پنجره، بالکن شیشه‌ای و توری زبرا در سطح کشور و همچنین دارای نمایندگان و عاملان فروش در اکثر شهرهای ایران است. ضمناً گروه صنعتی ساکار با ۳۰ نمایندگی در سراسر کشور قادر است پروژه‌های تولیدی خود را در سراسر کشور تحویل و نصب کند.

پنجره‌ایرانیان؛ گروه صنعتی ساکار در سال ۱۳۸۸ فعالیت خود را در زمینه تولید توری‌های رولینگ آغاز کرده است و در سال ۱۳۹۰ توری‌های پلیسه‌ای را به خط تولید خود اضافه کرده، با توجه به نیاز بازار برای تولید مطابق آنچه در سایت خود توضیح داده: اقدام به ساخت یراق‌آلات توری پلیسه‌ای کرده و یراق‌آلات توری‌های پلیسه‌ای را با کیفیت مرغوب و قیمت مناسب را در اختیار بازار قرار داده است. در سال ۱۳۹۲ تولید پرده زبرا با پارچه بریلنت Brilant ترکیه‌ای به محصولات تولیدی گروه صنعتی ساکار اضافه شد. در سال ۱۳۹۴ نیز گروه صنعتی ساکار با تهیه ماشین‌آلات تولید پرده کرکره فلزی اقدام به تولید این محصول در دو سایز ۱۶ و ۲۵ میلی‌متری و تنوع ۶۰ رنگ کرده است.

مطابق توضیحی که مدیران ساکار داده‌اند: با توجه به نیاز و تقاضای بازار، گروه صنعتی ساکار در سال ۱۳۹۴ اقدام به ساخت یراق‌آلات پرده داخل شیشه مگنتی که با تلاش کارشناسان این مجموعه این امر در سال ۱۳۹۸ به پایان رسید و این مجموعه توانست یراق پرده کرکره داخل شیشه را تولید کند و به‌عنوان یکی از نخستین تولیدکنندگان این محصول در ایران معرفی شود و این محصول را با کیفیت و قیمت مناسب در اختیار مشتریان قرار دهد. همچنین گروه صنعتی ساکار دست از پیشرفت برنداشته و کارشناسان این مجموعه به دنبال ارائه محصولات بهتر و متنوع و با کیفیت است.

به گفته روابط عمومی این مجموعه: گروه صنعتی ساکار با داشتن کارخانه‌ای مجهز به همراه ماشین‌آلات پیشرفته و مکانیزه و خرید تناژ بالا می‌تواند قیمت خریداری‌شده محصولات را پایین بیاورد و قیمت بسیار مناسبی به مشتریان خود ارائه دهد. توجه داشته باشید

PDF Compressor Free Version



 **Sakar**[®] | INDUSTRIAL GROUP
WWW.SAKARCO.IR

گروه صنعتی ساکار

تولید کننده انواع پرده های داخل شیشه دوجداره

(مگنتی، برقی، ولومی)

پرده های پار تیشنی

کرکره فلزی (۱۶۰۲۵ میلی متر)

توری های پلیسه دبل فریم

 [sakar_co](https://www.instagram.com/sakar_co)

همراه: ۰۹۱۲۸۵۳۶۶۱۲ / تلفن: ۰۲۵۳۶۵۷۳۶۰۲ / ۰۲۵۳۶۵۷۳۷۰۲

البرز پیراق



Alborz

G GEVISS®

WINDOW & DOOR HARDWARE SYSTEMS

وارد کننده و عرضه کننده پیراق آلات جی ویس در ایران



رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت درو پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

افق یراق، نامی آشنا در غرب کشور ۹۶

حضور پنجره ایرانیان در توپاپ ۲۰۲۴ ۱۰۰

بخش پیرایه آلودگی

www.geviss.ir



البرز یراق



Instagram: alborzy

GEVISS®



فونیکس یراق نستروند تولید کننده بیش از ده ها مدل دستگیره های
آکومینیومی و پلاستیکی در و پنجره در تیپ های آکوئستیک / نرمال

PDF Compressor Free Version

تنوع و کیفیت را با ما تجربه کنید



گارانتی تعویض بدون قید و شرط

www.nastarvandphoenix.com





PDF Compressor Free Version

Nastarvand
Accessories

Phoenix

فونیکس یراق نستروند

تولید ایرانی،
حمایت ایرانی،
افتخار ایرانی



آلپر ۲۸
سوئیچی و سرویسی



باریک دو طرفه



مدل آدرینا



اهرم شیشه



لولای ۹۰ میل پلاستیکی



تاکوز ثابت ۲ تا ۵ میل



مولین کانکشن در سایزهای
۳۵- ۳۲- ۳۴- ۳۶- ۳۸



زاماک پلاستیکی پلی کربنات

افق یراق، نامی آشنا در غرب کشور



افق یراق

یکی از مهم‌ترین کاربردهای یراق آلات زیبایی آن‌ها است. مثلاً یک در، یک پنجره دوجداره، یک کابینت یا یک کمد را در نظر بگیرید. مثلاً برای در نیاز به استفاده از دستگیره‌هایی است که در انواع و اشکال مختلف وجود دارد و علاوه بر کارایی، به زیبایی در نیز کمک می‌کند. در مورد دروپنجره‌های دوجداره، انواع مختلف لولاها و دستگیره‌ها می‌توانند باعث تغییر سبک و جهت باز و بسته شدن پنجره‌ها شوند. به این ترتیب در زیبایی و کارایی آن‌ها نقشی موثری ایفا می‌کنند.

یراق آلات دروپنجره‌های دوجداره

دروپنجره دوجداره دارای یراق آلات مختلف با نام بازشو است. بازشوها در انواع مختلف و با توجه به کاربردهای مختلف طراحی و تولید شده‌اند. انواع بازشوهای دروپنجره دوجداره شامل بازشوهای یک حالت، دوحالته، کلنگی، کشویی، فولکس‌واگنی، تاشو و فرانسوی است. یراق بازشوی کلنگی طوری نصب می‌شود، که نقطه دید را از روبه‌رو مسدود می‌کند. بازشوهای دو حالت در مواردی کاربرد دارد، که باز شدن پنجره بر روی دو محور عمودی و افقی مطلوب است. بازشوهای دوحالته در برابر صوت، رطوبت، باران و گردوغبار عایق‌بندی محکمی دارند. با استفاده از این بازشوها، می‌توان هزینه‌های ناشی از مصرف انرژی را تا حدود زیادی کاهش داد.

شرکت افق یراق، مطابق آنچه مدیرعامل این مجموعه به پنجره‌ایرانیان گفته: از جمله عرضه‌کننده انواع یراق آلات و ملزومات ساخت دروپنجره دوجداره است که در این زمینه فعالیت دارد. این مجموعه فروش و پخش لولا را با برندهای مختلف از جمله برند ایستا در حال انجام دارد. به گفته مسئولان این شرکت لولای ایستا هم کیفیت با لولای رزه (از نظر جنس و وزن) با ۲۰ درصد قیمت پایین‌تر به مشتریان عرضه می‌شود. احمدی مدیرعامل این مجموعه تاکید دارد: اینکه ما توانسته‌ایم از ۹ برند معروف تولید پروفیل یوبی‌وی‌سی، نمایندگی اخذ کنیم و در این منطقه، تنها شرکتی هستیم که از این تعداد تولیدکننده نمایندگی داریم نشان از اعتبار افق یراق است.

گفتنی است، شرکت افق یراق در زمینه فروش انواع پروفیل دروپنجره یوبی‌وی‌سی، پروفیل تقویتی (گالوانیزه)، یراق آلات، چسب پلی سولفااید، بیج و ملزومات شیشه‌های دوجداره در کشور فعالیت می‌کند.

پنجره‌ایرانیان؛ افق یراق مجموعه‌ای بازرگانی است که طی این سال‌ها توانسته در منطقه غرب کشور فعالیت‌های وسیعی را انجام دهد. احمدی مدیرعامل این مجموعه به پنجره‌ایرانیان می‌گوید: ما در افق یراق، سال‌هاست که تلاش کرده‌ایم تا بتوانیم در منطقه غرب کشور به‌ویژه در کرمانشاه خدمات مناسبی به مشتریان عزیز ارائه دهیم تا آن‌ها دسترسی مناسبی به ملزومات خود داشته باشند و بر همین اساس توانسته‌ایم کامل‌ترین سبد کالایی را برای مشتریان خود، فراهم کنیم که در این سبد، انواع پروفیل ذیل ۹ برند مطرح، و نیز یراق آلات وجود دارد حتی چسب و انواع ملزومات دیگر نیز در این سبد وجود دارد به عبارتی سبد کالای ما کامل است و خریدار می‌تواند تمام مایحتاج خود را از افق یراق تهیه کند.

یراق چیست؟

یراق آلات به قطعاتی گفته می‌شود که در ساخت و تکمیل بسیاری از قسمت‌های ساختمان از جمله دروپنجره و کابینت‌های آشپزخانه، به‌وفور استفاده می‌شود. از کاربردی‌ترین یراق آلاتی که روزانه با آن سروکار دارید، می‌توان به دستگیره پنجره، لولای در، ریل کشو و... اشاره کرد. ساخت یراق آلات از زمانی شروع شد که ذوب کردن فلزات رواج یافت. در گذشته انسان توانست فلزات را ذوب کند و با استفاده از آن یراق موردنیاز زندگی خود را بسازد. یراق آلات دروپنجره یکی از مهم‌ترین و پرکاربردترین ابزار و یراق است که وجود آن‌ها بسیار ضروری است. برای ساخت و تکمیل دروپنجره‌های آلومینیومی حتماً باید یراق آن را به‌درستی تهیه کرد.

یراق آلات ساختمانی در میان تمام یراق آلات از پرکاربردترین‌هاست. نمونه‌هایی از یراق‌های مورد استفاده دروپنجره‌های ساختمان شامل این موارد است. یراق آلات تک حالت و دوحالته آلومینیوم، دستگیره پنجره سکوستیک، دستگیره مخفی پنجره کشویی، قفل در سوئیچی آلومینیوم، غلتک پنجره کشویی، گیره مقابل زبانه قفل در، دستگیره دوطرفه قفل‌دار، دستگیره مکانیزم فولکسی، دستگیره پنجره، سیلندر قفل، لولا، گیره اسپانیولت، کیپ‌کننده میانی، لولا وسط ثابت و قابل تنظیم، بازو کلنگی، سورمه کلنگی، لولا ۳ تیکه رگلاژی، غلتک پنجره کشویی، اسپانیولت قفل‌دار در، یراق آلات پنجره دوحالته، پنجره دولنگه بازشو از نمونه‌های این مورد هستند.

افق پیراق

عرضه و پخش پیراق آلات
و ملزومات در ویدئو UPVC

پیداکننده

نماینده رسمی فروش پروفیل (سیندرز)

syndej

نماینده فروش پروفیل (وین تک)

WINTeCH

نماینده فروش پروفیل (پلاس پن)

PLASPEN

نماینده فروش پروفیل (تکنو وین)

TECHNOWIN

نماینده رسمی پروفیل (ادوین)

ADWIN

نماینده فروش پروفیل (کایکو)

کایکو

نماینده رسمی فروش پروفیل (ویونا)

Viona

نماینده رسمی فروش پروفیل (کاتیا)

KATIA

نماینده رسمی فروش پروفیل (گنو وین)

GenoWin

نماینده رسمی فروش کالوانیزه تقویتی (آهن فولاد جهان)

JAHANSTEEL

نماینده رسمی پیراق آلات (جی ویسی)

GEVISS

نماینده رسمی پیراق آلات (برگ من)

Bregmann

نماینده فروش (ندکس)

NEDEX

نماینده فروش ملزومات شیشه دوجداره (مهسان پروفیل)

مهسان پروفیل

نماینده فروش چسب (تیداکول)

Tidakol

نماینده فروش پیچ (بیج مکس)

MAX MADE IN TAIWAN

نماینده فروش چسب شیشه اتومبیل (این تکس ان ال)

INTEX

آدرس: کرمانشاه، جاده سنندج، روبروی پارکینگ شهربازی، جنب مجتمع سیمرغ

همراه: ۰۶ ۸۸ ۸۵۹ ۰۹۱۸

تلفن: ۴۶ - ۴۵ ۱۲ ۲۳ ۳۴ (۰۸۳)

PDF Compressor Free Version



WWW.ALTUNPLAST.COM



CRABMETAL UPVC

آلتون پلاست

تولید کننده انواع پروفیل های یوپی وی سی
اسپسرهای آلومینیومی شیشه های دوجداره
تولید کننده یراق آلات صنعت یوپی وی سی



www.altunplast.com

دفتر مرکزی: ارومیه، شهرک صنعتی فاز دو، خیابان کارآفرینان پلاک ۲۰

تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۴۷۹۳ / ۰۴۴-۳۳۷۴۴۷۹۴ / ۰۴۴-۳۳۷۴۴۷۹۵ / ۰۴۴-۳۳۷۴۴۷۹۶

PDF Compressor Free Version

ARTMEN

ARTMEN-High Quality UPVC Doors & Windows
عرضه کننده يراق آلت يو.پي.وي.سي با برترين
كيفيت و مطابق با استانداردهاي بين المللي

پلهار ميگ



PDF Compressor Free Version

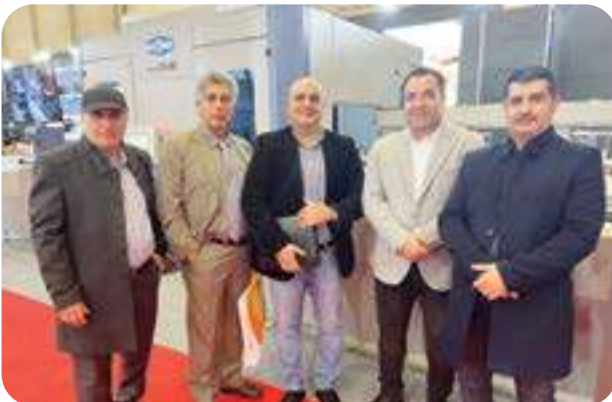
گزارشی از حضور پنجره ایرانیان در توپاپ ۲۰۲۴



پنجره ایرانیان؛ نمایشگاه بین‌المللی در، پنجره و شیشه اوراسیا ۲۰۲۴، آبان‌ماه امسال در حالی برگزار شد که ماهنامه پنجره ایرانیان نیز مانند سال‌های پیش در این رویداد حضور داشت. این نمایشگاه در مرکز نمایشگاهی توپان استانبول ترکیه برگزار شد. به گزارش پنجره ایرانیان، نمایشگاه بین‌المللی در، پنجره و شیشه اوراسیا ۲۰۲۴ (Avrasya Pencere Fuarı) مهم‌ترین نمایشگاه تجاری صنعت دروپنجره در منطقه اوراسیا است که در روزهای ۲۶ تا ۲۹ آبان‌ماه ۱۴۰۳ در مرکز نمایشگاهی توپان استانبول پذیرای عموم بازدیدکنندگان بود.

نمایشگاه پنجره استانبول (Eurasia Window Fair) طیف گسترده‌ای از محصولات از قبیل پنجره‌ها، پروفیل‌های پنجره، انواع کرکره، شیشه، ماشین‌آلات، مواد خام اولیه و محصولات و لوازم کمکی، مکانیزم، سیستم‌های نما، عایق و آلومینیوم و فناوری پردازش کامپوزیت را ارائه می‌دهد. این نمایشگاه، مهم‌ترین نمایشگاه صنعت پنجره در ترکیه و منطقه است که ۵۵۰۰۰ فعال حرفه‌ای این حوزه را از حدود ۱۰۰ کشور دنیا به خود جذب می‌کند و برای مخاطب بستر تجاری بی‌نظیری فراهم می‌آورد.

این رویداد بیش از یک نمایشگاه تجاری است. برنامه‌های مختلف این رویداد برای کاربران حرفه‌ای این صنعت اطلاعات مفیدی ارائه می‌کند و مخاطب را در برقراری ارتباط با شرکت‌های صنعتی، فعالان و حرفه‌ای‌های این صنعت در سطح جهانی یاری می‌کند. شما در نمایشگاه پنجره توپان استانبول، مخاطبان بین‌المللی این صنعت را می‌بینید.



PDF Compressor Free Version



۲ میلیون بازدیدکننده در تویاپ

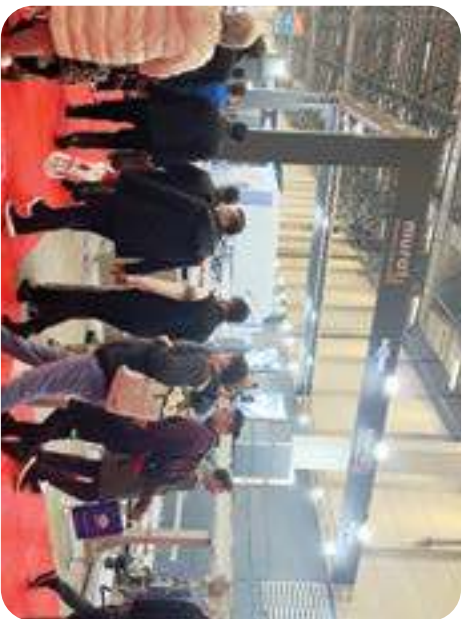
براساس آمارهای منتشر شده سالانه حدود ۱۴ هزار شرکت کننده از ۶۰ کشور و نزدیک به ۲ میلیون بازدیدکننده از ۷۰ کشور به مرکز نمایشگاهی تویاپ می آیند. به همین دلیل توجه به رفاه حال شرکت کنندگان و بازدیدکنندگان جزو نخستین اولویت های این مرکز نمایشگاهی است. از مهم ترین خدمات رفاهی مرکز نمایشگاهی تویاپ می توان به ۲۲ اتاق نشست چند منظوره، پارکینگ با ظرفیت ۴۵۰۰ خودرو در فضای باز و ۶۰۰۰ خودرو در فضای بسته، خدمات منشی گری به زبان ترکی، انگلیسی و آلمانی، ۱۰ سالن غذاخوری و اتاق وی آی پی برای مصاحبه مطبوعاتی و اتاق مدیریت اشاره کرد. همچنین این مرکز بزرگ مجهز به شبکه پنوماتیک و شبکه آب و فاضلاب بوده و امکان دسترسی به اینترنت در سالن های نمایشگاه فراهم شده است.



PDF Compressor Free Version



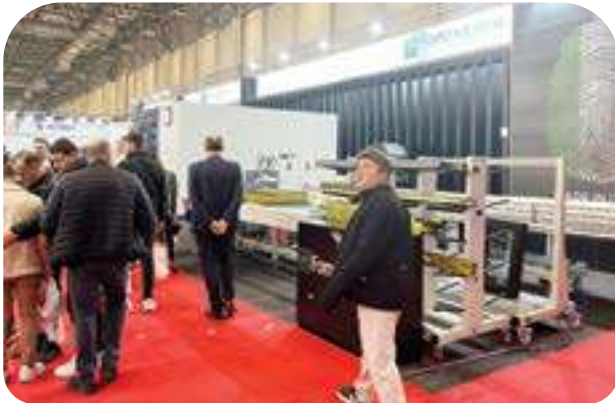
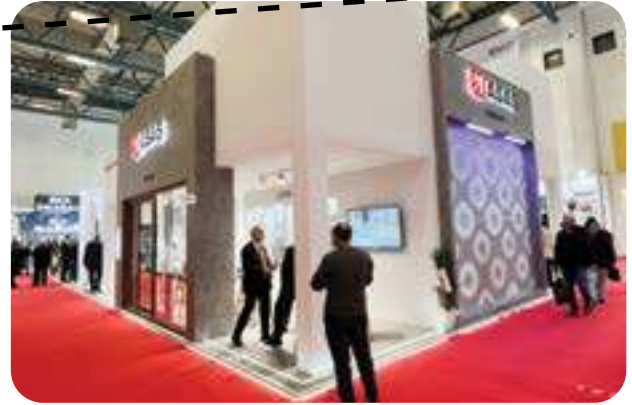
PDF Compressor Free Version



نگاهی به کارنامه کاری توپاپ

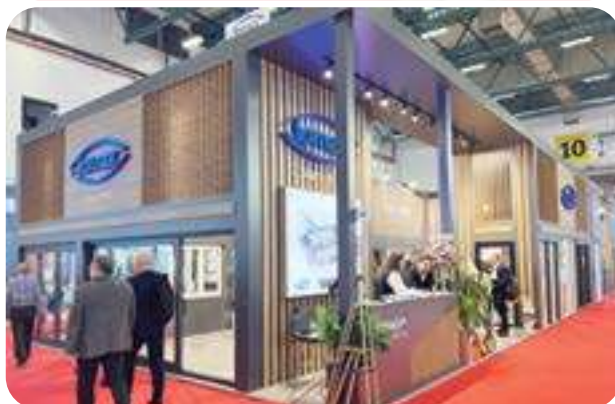
برای برگزاری نمایشگاه‌های استانبول چندین شرکت خصوصی با دولت ترکیه همکاری کردند تا بتوانند نمایشگاه‌ها را به نفع شرکت توپاپ نیز یکی از این شرکت‌های خصوصی است که به‌عنوان سازنده مرکز نمایشگاهی توپاپ استانبول نقش موثری در برپایی نمایشگاه‌های مهم استانبول و ترکیه ایفا می‌کند. شرکت نمایشگاهی توپاپ تاکنون به هزاران شرکت از ۱۰۰ کشور مختلف در برگزاری ۱۵۰۰ نمایشگاه داخلی و خارجی خدمات ارائه کرده است و در شهرهای مختلف ترکیه چون استانبول، ازمیر، بوسا، آدانا و... شعبه دارد. شرکت نمایشگاهی توپاپ یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های خصوصی نمایشگاهی جهان به شمار می‌آید و تاکنون به بیش از ۲۶۳ هزار شرکت از ۹۷ کشور خدمات نمایشگاهی ارائه کرده است.

این شرکت در زمینه‌های مختلفی از جمله برپایی رویدادهای املاک و مستغلات، خودروهای سبک و سنگین، قطعات خودرو و صنایع وابسته، ساختمان، معماری، مصالح و ماشین‌آلات ساختمانی و راه‌سازی، صنایع کشاورزی، مواد غذایی، آرد و نان و ماشین‌آلات وابسته، صنعت، معدن و ماشین‌آلات وابسته، میلان و دکوراسیون داخلی، براق‌آلات و ماشین‌آلات وابسته، متالورژی (فولاد، آهن‌گری، ماشین‌کاری، قالب‌سازی، و ریخته‌گری)، کتاب و مطبوعات و رسانه‌های دیجیتالی و کودک و نوجوان خدمات نمایشگاهی ارائه می‌کند.





PDF Compressor Free Version



میزیانی از ده‌ها رویداد برجسته

همان‌طور که پیش‌تر گفته شد، مرکز نمایشگاهی توپاپ سالانه میزبان ده‌ها رویداد مهم و برجسته است. با این حال برخی از رویدادها بیش از سایرین توانسته‌اند توجه شرکت‌کنندگان و بازدیدکنندگان را به سوی خود جلب کنند. نمایشگاه دروینجره استانبول که به‌عنوان مهم‌ترین نمایشگاه تجاری صنعت پنجره در منطقه اوراسیا شناخته می‌شود و نمایشگاه مبلمان استانبول (ISMOB) که بزرگ‌ترین نمایشگاه مبلمان ترکیه و ۳ نمایشگاه مهم جهان در این صنعت است، از جمله رویدادهایی هستند که در مرکز نمایشگاهی توپاپ برپا می‌شود. علاوه بر این نمایشگاه اتوماسیون صنعتی اوراسیا، نمایشگاه فلزکاری استانبول، نمایشگاه اتومکانیکای استانبول، نمایشگاه تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی استانبول، نمایشگاه استخر و نمایشگاه تاسیسات استانبول از جمله رویدادهایی هستند که سالانه در مرکز نمایشگاهی توپاپ میزبان علاقه‌مندان می‌شوند.

مسئولان و کارشناسان نظری را می‌پسندند! PDF Compressor Free Version

اصفهان قطب انرژی‌های تجدیدپذیر



از منابع تجدیدپذیر در استان اصفهان به حدود ۲۵۰ مگاوات می‌رسد که عمدتاً از طریق نیروگاه‌های خورشیدی و بادی تامین می‌شود. با این حال، این ظرفیت هنوز به‌طور کامل مورد بهره‌برداری قرار نگرفته است.

اجرای بزرگ‌ترین پروژه نیروگاه خورشیدی در اصفهان

شاید بر همین اساس است که اصفهان روی دور سرمایه‌گذاری بر انرژی‌های تجدیدپذیر افتاده است.

پتانسیل‌های قابل توجهی برای استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر، به‌ویژه انرژی خورشیدی و بادی دارد.

در سال‌های اخیر، توجه به انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران به‌ویژه در استان اصفهان افزایش یافته است؛ با وجود اینکه هنوز سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در سبد انرژی کشور کم است، اما پروژه‌های متعددی در این زمینه در حال اجراست.

بر اساس آمارهای موجود، ظرفیت کل تولید برق

پنجره‌ایرانیان؛ مطابق برآوردهایی که کارشناسان حوزه انرژی دارند، اصفهان، سرشار از انرژی‌های تجدیدپذیر است که می‌تواند در زمینه کمبود برق و انرژی به‌ویژه در تابستان و زمستان که کمبود انرژی موجب کاهش تولید صنایع می‌شود بسیار کمک‌کننده باشد، ظرفیتی که سال‌هاست به‌درستی دیده نشده است.

استان اصفهان به‌عنوان یکی از استان‌های مرکزی ایران، با توجه به موقعیت جغرافیایی و اقلیمی خود،

نیروگاه‌ها علاوه بر تأمین نیازهای محلی، می‌توانند به شبکه برق کشور نیز کمک کنند.

PDF Compressor Free Version

نیاز به سرمایه‌گذار داریم

این کارشناس اقتصاد و انرژی با بیان اینکه با توجه به سیاست‌های حمایتی دولت برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی می‌توانند در پروژه‌های خورشیدی اصفهان مشارکت کنند، تاکید کرد: این امر می‌تواند منجر به ایجاد شغل و رونق اقتصادی در منطقه شود.

او با اشاره به اینکه اصفهان همچنین در زمینه انرژی‌های بادی نیز بسیار امکانات خوبی دارد، گفت: استان اصفهان دارای مناطق بادخیز مناسب برای تولید انرژی بادی است؛ مناطقی مانند ناین و اردستان از جمله نقاطی هستند که سرعت باد مناسبی برای نصب توربین‌های بادی دارند.

میرزایی بیان کرد: تاکنون تعدادی نیروگاه بادی در استان اصفهان راه‌اندازی شده است که به تولید برق از منابع باد کمک می‌کند. این نیروگاه‌ها به دلیل هزینه‌های پایین نگهداری و بهره‌برداری، گزینه‌ای مناسب برای تأمین انرژی پاک محسوب می‌شوند.

او با اشاره به اینکه توسعه زیرساخت‌ها در این راستا ضرورت دارد، گفت: برای بهره‌برداری بیشتر از انرژی بادی، نیاز به توسعه زیرساخت‌ها و شبکه توزیع برق وجود دارد. همچنین، تحقیقات بیشتر در زمینه بهینه‌سازی توربین‌ها و فناوری‌های مرتبط با انرژی بادی ضروری است.

کارشناس اقتصاد و انرژی تاکید کرد: ما در کشور مدام دم از کمبود برق و مشکلات ناشی از کمبود انرژی و قطعی برق برای صنایع می‌زنیم که مشکل کمبود گاز در زمستان نیز به آن اضافه می‌شود، از رویه انتقال آب انتقاد می‌کنیم در حالی که این امر در کشورهای دارای کمبود آب سال‌هاست مطرح بوده است، اما کشورهایی مانند عربستان که هیچ نوع امکانات آبی و انرژی ندارند از همین کمبودها بهترین فرصت را ساخته و تمام انرژی حتی پروژه‌های انتقال آب خود را از انرژی خورشیدی تأمین می‌کنند و این فرصتی است که در اصفهان اصلا در کشور ما به‌درستی دیده نشده است.

استان اصفهان با داشتن پتانسیل‌های بالا در زمینه انرژی خورشیدی و بادی، می‌تواند به‌عنوان یکی از قطب‌های تولید انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور مطرح شود؛ با توجه به سیاست‌های حمایتی دولت و افزایش آگاهی عمومی درباره مزایای انرژی‌های پاک، فرصت‌های مناسبی برای سرمایه‌گذاری و توسعه این منابع وجود دارد؛ استفاده بهینه از این ظرفیت‌ها می‌تواند به کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی، حفظ محیط‌زیست و تأمین پایدار انرژی کمک کند تا شاهد مشکلات کارخانه‌ها و صنایع اصفهان در تابستان به دلیل قطعی برق و در زمستان به دلیل کمبود انرژی نباشیم.

شبکه، کاهش میزان تولید و افزایش تقاضا برای مصرف، از دیگر چالش‌های این صنعت در استان است که برای تحقق عدالت مصرف انرژی باید صنایع و مردم به‌طور جدی به بهینه‌سازی مصرف توجه جدی داشته باشند.

مدیرعامل برق منطقه‌ای اصفهان یادآور شد: تابستان امسال پیک‌بار غیرهمزمان استان به ۶ هزار و ۲۸۰ مگاوات رسید و در برخی مقاطع زمانی، محدودیت‌هایی برای تأمین انرژی به وجود آمد. صنایع پرمصرف‌ترین مشترکان صنعت برق استان اصفهان هستند که البته عمده برق این گروه نیز توسط ۵۱ مشترک صنعتی بزرگ مورداستفاده قرار می‌گیرد.

او گفت: اصفهان حدود سه میلیون مشترک دارد و برای خدمت‌رسانی به آن‌ها، ۷۰ هزار کیلومتر خط انتقال انرژی در استان احداث شده است.

سید عبدالوهاب سهل‌آبادی، رئیس خانه صنعت و معدن و تجارت استان اصفهان نیز در این نشست حضور داشت که مشکلات صنعتگران را یادآور شد و گفت: باید منابع مالی و زیرساختی موردنیاز صنایع از جمله انرژی تأمین شود تا نگرانی و دغدغه صنعتگران از این بابت رفع شود.

امیر کشانی، رئیس اتاق بازرگانی اصفهان نیز به‌عنوان یکی از شرکت‌کنندگان این نشست گفت: بی‌توجهی به موضوع تولید انرژی تجدیدپذیر مانند انرژی خورشیدی باعث سوزاندن سوخت‌های فسیلی می‌شود که به محیط‌زیست اصفهان آسیب می‌رساند. او افزود: در شرایطی که دو هزار مگاوات مشکل نا ترازوی برق وجود دارد، حتی در صورت مشارکت صنایع بزرگ اصفهان، نمی‌توان از خاموشی برق در استان جلوگیری کرد. بنابراین مردم باید به این باور برسند که مشکل کمبود برق وجود دارد و دولت هم باید برای رفع این چالش تصمیم‌گیری کند.

محسنی در بخش دوم سخنان خود تاکید کرد: در این راستا اقدامات لازم از جمله فراهم نمودن زیرساخت‌های لازم برای ایجاد و توسعه نیروگاه‌های خورشیدی برای تأمین برق موردنیاز استان به‌ویژه صنایع اولویت دارد.

پتانسیل تجدیدپذیرها در اصفهان

عباس میرزایی، کارشناس اقتصاد و انرژی است او نیز درباره این موضوع گفت‌وگویی رسانه‌ای با خبرنگار اقتصاد آنلاین در اصفهان انجام داده است و با اشاره به پتانسیل تابش خورشیدی در اصفهان گفت: اصفهان با تابش متوسط سالانه حدود ۲۱۰۰ تا ۲۵۰۰ ساعت آفتابی در سال، یکی از بهترین مناطق کشور برای تولید انرژی خورشیدی محسوب می‌شود؛ این شرایط اقلیمی مناسب، امکان نصب پنل‌های خورشیدی را در مقیاس وسیع فراهم می‌کند.

او با بیان اینکه چندین نیروگاه خورشیدی در استان اصفهان راه‌اندازی شده است که ظرفیت تولید برق آن‌ها به تدریج در حال افزایش است، افزود: این

اخبار هم می‌گوید در استان اصفهان پروژه‌های مختلفی در این زمینه در حال انجام است. مهرماه امسال نمایشگاه تخصصی انرژی‌های نو و تجدیدپذیر در اصفهان برگزار شد. در حاشیه این نمایشگاه محمدرضا جعفرزاده مدیرعامل «صناپ» هم حضور داشت. او در حاشیه دومین نمایشگاه تخصصی انرژی‌های نو و تجدیدپذیر اصفهان در پنل تخصصی با موضوع سرمایه‌گذاری و راهکارهای راه‌اندازی نیروگاه‌های خورشیدی بزرگ مقیاس اظهار کرد: با توجه به رویکرد فولاد مبارکه در تأمین انرژی‌های پاک، شرکت صنایع راه‌اندازی و اولین قدم در سرمایه‌گذاری بزرگترین نیروگاه خورشیدی کشور برداشته شد.

او افزود: ظرفیت انرژی‌های خورشیدی و بادی در کشور وجود دارد و فولاد مبارکه تصمیم به سرمایه‌گذاری در هر دو حوزه را دارد که پس از تأسیس اولین نیروگاه خورشیدی ۶۰۰ مگاواتی، مطالعات پروژه نیروگاه بادی در منطقه سنگان نیز در حال انجام است. مدیرعامل شرکت صنایع نیرو و انرژی پاک فولاد (صناپ) با اشاره به ابعاد این نیروگاه خورشیدی ۶۰۰ مگاواتی، گفت: از نظر ابعادی در زمین حدود هزار و ۲۰۰ هکتار زمین این اقدام انجام شده که در منطقه شرق اصفهان زمین آن مشخص و دیوار کشی شده که اکنون در مرحله اجرا قرار دارد.

نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی اصفهان

هفته دوم آذرماه در اصفهان مسئولان دولتی و مدیرعاملین بخش خصوصی در شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی گرد هم آمدند تا درباره موضوعات مربوط به صنعت برق گپ و گفت داشته باشند. در آن میان مدیرعامل برق منطقه‌ای اصفهان هم حضور داشت که می‌گفت: صنایع پرمصرف‌ترین مشترکان صنعت برق استان اصفهان هستند که البته عمده برق این گروه نیز توسط ۵۱ مشترک صنعتی بزرگ مورد استفاده قرار می‌گیرد.

محسنی، مدیرعامل برق منطقه اصفهان در نشست شورای گفت‌وگو دولت با بخش خصوصی در اصفهان که با حضور استاندار اصفهان برگزار شد، این را هم گفت که: بزرگ‌ترین پروژه‌های نیروگاهی انرژی خورشیدی کشور در استان اصفهان در حال اجرا است که علی‌رغم پیشرفت‌های قابل توجه، با چالش‌هایی نیز در مسیر توسعه مواجه هستند.

او افزود: در حوزه انرژی تجدیدپذیر و خورشیدی، استفاده از یک هزار و ۳۰۰ مگاوات انرژی خورشیدی و ۳۵ هزار سامانه خورشیدی خانگی در دستور کار است. مدیرعامل برق منطقه‌ای اصفهان تصریح کرد: وزارت نیرو در راستای رفع چالش‌های نا ترازوی برق، موظف به تشکیل صندوق سبز است. با کمک این صندوق می‌توان منابع مالی لازم برای ایجاد و توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر را تأمین کرد.

محسنی افزود: علاوه بر نا ترازوی انرژی، فرسودگی



درباره سرمایه‌گذاری ۲۰ هزار میلیارد تومانی در نیروگاه خورشیدی PDF Compressor Free Version

فاز اول بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی ایران وارد مدار شد



شرکت‌های داخلی انجام گرفت و در ادامه، از اوایل سال ۱۴۰۲ عملیات اجرایی پروژه به پیمانکار برنده مناقصه ابلاغ و در نهایت پروژه از شهریورماه ۱۴۰۲ با موفقیت آغاز شد. در حال حاضر نیز به شکرانه خداوند در شرایط بسیار خوبی قرار دارد.

میزان سرمایه‌گذاری فولاد مبارکه در این پروژه چقدر بوده است؟
حجم سرمایه‌گذاری پیش‌بینی‌شده برای این پروژه نزدیک به ۲۰ هزار میلیارد تومان معادل ۳۵۰ میلیون یورو است.

مقایسه این نیروگاه با سایر نیروگاه‌های خورشیدی کشور گویای چیست؟
این پروژه از نظر حجم بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی کشور محسوب می‌شود. ظرفیت بیشتر نیروگاه‌های خورشیدی که پیش‌از این در کشور وجود داشته‌اند ۱۰ تا ۱۲ مگاوات بوده که به پست‌های ۲۰ کیلوولتی متصل می‌شده‌اند؛ درحالی‌که نیروگاه خورشیدی ۶۰۰ مگاواتی به پست‌های ۶۳ و ۴۰۰ کیلوولتی اختصاصی متصل می‌شود و این اتفاق نیز برای نخستین بار در کشور با استفاده از پنل‌های دورو که منطبق بر آخرین تکنولوژی روز دنیاست، رخ می‌دهد. در این پروژه از سازه‌های ردیاب‌دار خورشیدی استفاده می‌شود؛ به‌نحوی که با استفاده از این تکنولوژی می‌توانیم بیشترین سطح انرژی ممکن را از خورشید دریافت کنیم. به عبارت بهتر، با استفاده از این روش، بازدهی انرژی خورشیدی بیش از ۲۱.۳ درصد

پنجره‌ایران؛ این روزها نگرانی درباره ناترازی برق، بحث بسیار زیاد است. کارشناسان می‌گویند باید در این زمینه سرمایه‌گذاری می‌شده است و برخی دیگر بر این اعتقادند بالاخره باید طوری پیش رفت که انرژی فسیلی در استحصال برق از میان برود. استفاده از نیروگاه‌های خورشیدی از سوی بسیاری از کارشناسان این روزها موردتوجه قرار گرفته است. هفته اول آذر فاز اول بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی ایران با سرمایه‌گذاری ۲۰ هزار میلیارد تومانی فولاد مبارکه، وارد مدار شد.

در پروژه احداث نیروگاه خورشیدی ۶۰۰ مگاواتی موضوع ارزشمند مربوط به حوزه انتقال دانش فنی ساخت نیروگاه‌های خورشیدی مقیاس بزرگ است. محمدرضا جعفرزاده، مدیرعامل شرکت صنایع نیرو و انرژی‌های پاک فولاد (صنایع) در توضیح وارد مدار شدن ۲۰ مگاوات از ظرفیت ۶۰۰ مگاواتی نیروگاه خورشیدی فولاد مبارکه به سؤالات خبرنگار فولاد پاسخ داده است که در ادامه شرح این پرس و پاسخ می‌آید:

برای آغاز قدری درباره سابقه اجرای این پروژه توضیح دهید...
کار مطالعاتی عملیات احداث نیروگاه ۶۰۰ مگاواتی آفتاب شرق که با سرمایه‌گذاری فولاد مبارکه در حال انجام است به دلیل ساختار و جانمایی طرح، نوع تکنولوژی، سرمایه‌گذاری و نحوه اجرا با سایر پروژه‌ها بسیار متفاوت و سنگین بود و از سال ۱۴۰۰ شروع شد. با توجه به فراخوان انجام‌شده، اواخر سال ۱۴۰۱ مناقصه پروژه با حضور

به موازات عملیات اجرایی این پروژه در حال فرهنگ‌سازی برای احداث حجم بیشتر از نیروگاه‌های تجدیدپذیر حتی در مقیاس‌های کوچک نیز هستیم؛ چراکه در ساعات پیک مصرف برق می‌توانیم مشکل نارتزای انرژی را با استفاده هرچه بیشتر از انرژی خورشیدی در مقیاس‌های کوچک برطرف کنیم.

به لحاظ زیست‌محیطی تولید این میزان انرژی با استفاده از انرژی خورشیدی چه اهمیتی دارد؟

پاک بودن انرژی خورشیدی یکی دیگر از دستاوردهای بزرگ عملیات احداث نیروگاه ۶۰۰ مگاواتی خورشیدی فولاد مبارکه است. با توجه به نیاز روزافزون به انرژی و از آنجا که کشور و به‌طور مشخص منطقه اصفهان به دلایل مختلف با آلودگی هوا مواجه است، باید اذعان کرد که تولید این میزان انرژی تجدیدپذیر در این نیروگاه از تولید و انتشار ۸۱۰ هزار تن دی‌اکسید کربن جلوگیری خواهد کرد؛ ضمن اینکه نصب این میزان پنل در این پهنه از فرسایش خاک و انتشار گردوغبار نیز جلوگیری می‌کند.

ورود فولاد مبارکه به این عرصه از چه نظر حائز اهمیت است؟

پیش‌رانی در زمینه توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر مهم‌ترین حرکتی است که فولاد مبارکه در این حوزه انجام داده است. به عبارت بهتر، فولاد مبارکه با سرمایه‌گذاری در پروژه احداث نیروگاه خورشیدی ۶۰۰ مگاواتی پرچم ارزشمندی را در حوزه انتقال دانش فنی ساخت نیروگاه‌های خورشیدی مقیاس بزرگ، خودتامینی و کاهش مشکل نارتزای برق و تولید انرژی پاک برافراشت؛ چراکه به خطر افتادن سرمایه و عدم امکان توان اجرای پروژه می‌تواند ریسک‌پذیری ورود به اجرای چنین پروژه‌هایی را برای بسیاری از بنگاه‌های اقتصادی افزایش دهد.

درباره زمان پایانی پروژه توضیح دهید...

برنامه‌ریزی اجرای کل پروژه ۳۰ ماه در نظر گرفته شده است؛ به‌نحوی که طبق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده تا پایان سال آینده کل ۶۰۰ مگاوات وارد مدار شود اگرچه برای تحقق این پروژه در موعد مقرر بسیاری از موارد دیگر از قبیل حمل‌ونقل، اسکان کارکنان سایت و سایر موارد می‌تواند به مشکلاتی برای اجرای به‌موقع مبدل شوند؛ اما بااراده‌ای که نزد مدیریت شرکت فولاد مبارکه و تلاش همکاران در این شرکت سراغ داریم امیدواریم به‌موقع بتوانیم تمامی فازها را به سرانجام برسانیم. همان‌گونه که اشاره شد، فعلاً ظرفیت نصب‌شده در این نیروگاه حدود ۴۰ مگاوات است و در حال حاضر تقریباً ۲۰ مگاوات از ظرفیت ۶۰۰ مگاواتی پروژه وارد مدار شده و با توجه به اینکه ظرفیت فعلی سایر نیروگاه کشور حدود ۱۰ تا ۱۵ مگاوات است، این نیروگاه با همین شرایط به بزرگ‌ترین نیروگاه انرژی خورشیدی کشور مبدل شده است. همچنین تا حدود ۱۲۰ مگاوات تجهیزات به سایت نیروگاه وارد شده است و مقرر است تا پایان سال جاری ۱۲۰ مگاوات وارد مدار شود.

است؛ درحالی‌که بازدهی استفاده از تکنولوژی پنل‌های انرژی خورشیدی در دنیا از ۵ درصد شروع شده و الان با اتکا به آخرین تکنولوژی‌ها به ۲۳ درصد رسیده است. ما نیز بنا داریم در فازهای بعدی از همین تکنولوژی استفاده کنیم.

درباره احجام و ظرفیت این پروژه نیز توضیح دهید.

از نظر وسعت باتوجه‌به اینکه هم‌وطنان شناخت خوبی از وسعت میدان نقش‌جهان اصفهان دارند باید به اطلاع برسانم که این پروژه ۱۲۰۰ هکتاری از نظر وسعت به‌اندازه ۱۳۰ میدان نقش‌جهان است و می‌تواند به‌تن‌هایی ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی کشور را تا دو برابر افزایش دهد. در این پروژه حدود یک میلیون پنل استفاده می‌شود. از سال ۱۳۹۲ تاکنون حدود ۵۹۵ مگاوات نیروگاه خورشیدی در کشور احداث شده است که با اضافه شدن ظرفیت ۶۰۰ مگاواتی انرژی تجدیدپذیر فولاد مبارکه، همان‌طور که اشاره شد، ظرفیت کشور در حوزه نیروگاه خورشیدی به‌طور یک‌جا دو برابر خواهد شد.

درباره میزان اشتغال‌زایی و آثار اجتماعی این پروژه توضیح دهید.

در حال حاضر حدود ۴۰۰ نفر در کارگاه مشغول فعالیت هستند؛ اما به‌طور غیرمستقیم حدود ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ نفر در پروژه درگیرند. به عبارت بهتر، در حال حاضر، برای حدود ۴ هزار نفر اشتغال‌زایی فراهم شده و بعداً اینکه فاز اجرایی پروژه به پایان برسد و نیروگاه وارد فاز بهره‌برداری شود، حدود ۷۰ تا ۱۰۰ نفر هم به‌طور دائم در نیروگاه مشغول کار خواهند شد. درعین حال با تحرکات و فعالیت‌های مختلفی که در حوزه‌های ساخت‌وساز، ایاب و ذهاب و رونق اقتصادی در منطقه شرق اصفهان و سایر بخش‌های مرتبط در کشور صورت گرفته است، شاهد رونق و امیدواری نزد مردم منطقه و کشور هستیم. به‌طورقطع با آگاهی حداکثری هم‌وطنان از میزان سرمایه‌گذاری‌ها و فعالیت‌ها و دستاوردهای حاصل‌شده در این بخش از کشور، آن‌ها نیز از پیشرفت‌های حاصل‌شده در حل مشکل نارتزای انرژی مسرور خواهند شد.

اجرای این پروژه عظیم در شرق اصفهان چه دستاوردهایی برای کشور در بردارد؟

این نیروگاه دارای تجهیزات مختلفی است. پنل‌های خورشیدی بخشی از تجهیزات نیروگاه را تشکیل می‌دهد و باتوجه‌به رویکرد بومی‌سازی در فولاد مبارکه، در نظر است پس از خرید پنل‌ها و تراکرها اولیه موردنیاز نیروگاه، مابقی نیاز را از طریق بومی‌سازی در کشور خودمان تأمین کنیم. ساخت سازه‌های موردنیاز نصب این پنل‌ها در داخل کشور در حال انجام است و مقدمات عملیات اجرایی پروژه بومی‌سازی ترکرها و پنل‌ها نیز دنبال شده تا بتوانیم در فازهای بعدی به‌طور کامل از ظرفیت‌های داخلی استفاده کنیم. ذکر این نکته حائز اهمیت است که عملیات اجرایی، مهندسی، مانیتورینگ و اتوماسیون و سایر تجهیزات موردنیاز احداث این نیروگاه از قبیل ترانس‌ها و کابل‌ها با استفاده از ظرفیت و توانمندی شرکت‌های سازنده و دانش‌بنیان داخلی در حال تأمین است و تاکنون نتایج بسیار خوبی در پی داشته‌اند.

گفتنی است تولید برق پاک و تجدیدپذیر فقط یکی از مزایای احداث نیروگاه ۶۰۰ مگاواتی خورشیدی فولاد مبارکه است. از نظر فنی باید اذعان داشت که احداث نیروگاه خورشیدی در چنین مقیاسی برای نخستین بار در کشور در حال انجام است. در جریان اجرای این پروژه و قبول خطرات آن در حوزه‌های سرمایه‌گذاری و به نتیجه رسیدن کار، دانش ساخت چنین نیروگاه‌هایی به کشور انتقال می‌یابد و وقتی امکان تکرارپذیری این پروژه در کشور بیشتر می‌شود، طبیعتاً دانش فنی عملیات طراحی، مهندسی اجرای پروژه و استفاده از آن و همچنین دانش ساخت و تولید تجهیزات و قطعات در کشور نهادینه می‌شود و می‌توانیم از این پس شاهد احداث نیروگاه‌های بیشتر در مقیاس بزرگ باشیم. به خاطر داشته باشیم پیش‌ازاین، سایر پیشنهادها برای اجرای پروژه‌های نیروگاه خورشیدی در مقیاس بزرگ به دلایل مختلف با عقب‌نشینی سرمایه‌گذار و پیمانکار و دستگاه‌های بالادست مواجه می‌شده و با کسب این موفقیت، بدون شک، پروژه‌های آتی در مقیاس بیش از ۱۰۰ مگاوات، بدون ترس پیشنهاد و با موفقیت اجرا خواهند شد.



استفاده از زیرساخت‌های فناوری اطلاعات رقم زده PDF Compressor

عدم پرداخت ۵۶ میلیون تومان هزینه دلالی مشاور املاک با استفاده از سامانه خودنویس



تجربه‌ای از کاربرد سامانه خودنویس

این گزارش، تجربه‌ای واقعی از کاربرد سامانه خودنویس را روایت می‌کند و نشان می‌دهد که چگونه این ابزار مدرن توانسته است چالش‌های رایج در معاملات ملکی را به فرصتی برای تقویت حقوق شهروندی و عدالت تبدیل کند.

در آبان‌ماه امسال، آقای رعیتی، یکی از شهروندان تهرانی، خانه‌ای در محله استاد معین به مبلغ دو میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون تومان خریداری کرد. معامله‌ای که قرار بود به‌سادگی انجام شود ولی با رفتارهای غیرقانونی مشاور املاک محل، به مسیری پیچیده و چالش‌برانگیز ختم شد. اما آگاهی فروشنده و خریدار نسبت به ویژگی منحصر به فرد سامانه خودنویس، مانع از تضییع حقوق این شهروند و فروشنده شد.

درخواست غیرقانونی مشاور املاک

پس از توافق خریدار و فروشنده بر سر قیمت ملک و نوشتن میبعه‌نامه، مشاور املاک از هر دو طرف معامله درخواست کرد که یک درصد از مبلغ کل معامله، یعنی نفی ۲۸ میلیون تومان، به‌عنوان حق کمیسیون پرداخت کنند. این در حالی بود که بر اساس

محبوب در میان شهروندان تبدیل کرده است. یکی از مزایای کلیدی سامانه خودنویس، حذف انحصار مشاوران املاک و دلالت از مسیر عقد قراردادها است. این انحصار سال‌ها موجب تحمیل هزینه‌های گزاف به مردم شده بود، اما اکنون، شهروندان می‌توانند با آزادی کامل، بین مراجعه به مشاورین املاک و پرداخت هزینه‌های آن یا انتخاب عقد قرارداد رایگان بدون واسطه، تصمیم‌گیری کنند. این تغییر نه تنها به عدالت در معاملات ملکی کمک کرده، بلکه هزینه‌های سنگین ناشی از این انحصار را نیز به شدت کاهش داده است.

تقویت و توسعه این سامانه در دولت چهاردهم به‌عنوان بخشی از قانون جهش تولید مسکن، یک ضرورت راهبردی محسوب می‌شود. ادامه مسیر توسعه سامانه خودنویس، با توجه به رضایت عمومی و کارآمدی بالا، می‌تواند به یکی از محورهای اصلی در اصلاح ساختارهای معاملات ملکی تبدیل شود. این سامانه نه تنها در کاهش هزینه‌ها موثر بوده، بلکه نقشی کلیدی در شفاف‌سازی و تسهیل امور قراردادها دارد و باید با قدرت بیشتری مورد حمایت و توسعه قرار گیرد.

پنجره ایرانیان؛ مشاور املاک مبلغ ۲ درصد از کل قرارداد را در مجموع از خریدار و فروشنده ملک برای حق واسطه‌گری طلب کرده بود ولی هوشمندی خریدار و فروشنده باعث شد تا بدون نیاز به عقد قرارداد توسط مشاور املاک و واسطه با سامانه خودنویس قرارداد قانونی خریدوفروش ملک مذکور ثبت شود و نه تنها ۵۶ میلیون تومان کمیسیون غیرقانونی و هزینه دلالی مشاوره املاک پرداخت نشد و باعث صرفه‌جویی در هزینه‌ها شد، بلکه قرارداد خریدوفروش مذکور را از بسیاری از مشکلات احتمالی نجات داد.

به گزارش ایسنا، سامانه خودنویس، به‌عنوان یکی از دستاوردهای نوین در حوزه معاملات ملکی، گامی بزرگ در جهت تسهیل امور و کاهش هزینه‌های مردم برداشته است. این سامانه، با فراهم کردن امکان عقد رایگان قراردادهای اجاره و خرید مسکن، نه تنها به مردم قدرت انتخاب بیشتری داده است، بلکه توانسته از ابتدای امسال تاکنون، هزینه‌های عقد قرارداد را به میزان پنج هزار میلیارد تومان (۵ همت) کاهش دهد. رابط کاربری ساده و امکان دسترسی ۲۴ ساعته و در تمام ایام هفته، این سامانه را به ابزاری کارآمد و

خودنویس (مراجعه کنند. PDF Compressor Free Version)

مشاور املاک مبلغ ۲ درصد از کل قرارداد را در مجموع از خریدار و فروشنده ملک برای حق واسطه‌گری طلب کرده بود ولی هوشمندی خریدار و فروشنده باعث شد تا بدون نیاز به عقد قرارداد توسط مشاور املاک و واسطه با سامانه خودنویس قرارداد قانونی خریدوفروش ملک مذکور ثبت شود و نه تنها ۵۶ میلیون تومان کمیسیون غیرقانونی و هزینه دلالی مشاوره املاک پرداخت نشد و باعث صرفه‌جویی در هزینه‌ها شد، بلکه قرارداد خریدوفروش مذکور را از بسیاری از مشکلات احتمالی نجات داد که باید در این زمینه مردم آگاهی کامل داشته باشند.

البته کامل شدن این سامانه نیاز به همکاری همه سازمان‌ها و دستگاه‌های متولی دارد.

سامانه خودنویس موجب حذف هزینه‌های اضافی ناشی از دلالی مسکن می‌شود

پیش‌تر کارشناسان بارها درباره سامانه خودنویس نظر داده‌اند، رئیس اداره برنامه‌ریزی مسکن و بازآفرینی راه و شهرسازی استان زنجان نیز درباره این موضوع گفته است: سامانه خودنویس موجب حذف هزینه‌های اضافی ناشی از دلالی و واسطه‌گری، به کاهش قیمت‌ها و زمان معاملات کمک کرده و دسترسی ۲۴ ساعته و آسان برای کاربران فراهم می‌کند و به ابزاری مؤثر در کنترل بازار مسکن و ایجاد شفافیت در این حوزه تبدیل شده است.

او یادآور شد: اعطای تسهیلات ودیعه مسکن در جهت کمک به مستاجران، نیازمند کد ره‌گیری از سامانه مذکور است که پس از ثبت اجاره در سامانه قابل اخذ است. رئیس اداره برنامه‌ریزی مسکن و بازآفرینی راه و شهرسازی استان زنجان، بایان اینکه هم‌زمان با راه‌اندازی سامانه خودنویس، امکان پشتیبانی ۲۴ ساعته قراردادها در این سامانه برای متقاضیان فراهم شده است، افزود: برای ثبت قرارداد ابتدا باید موجر (صاحب‌ملک) اقدام به ایجاد قرارداد کرده و در مراحل بعدی، مستاجر به قرارداد اضافه می‌شود و مستاجر به‌تنهایی نمی‌تواند قرارداد را ثبت کند.

کردلو تصریح کرد: سامانه خودنویس با هدف حذف واسطه‌ها و ایجاد شفافیت در بازار مسکن طراحی شده و توانسته است بستری مطمئن و کارآمد برای ثبت قراردادهای رهن، اجاره فراهم کند.

مقررات قانونی، سقف کمیسیون مشاور املاک برای چنین معاملاتی ۲۵ صدم درصد است، یعنی نهایتاً حدود ۷.۵ میلیون تومان برای هر طرف.

خریدار و فروشنده، با آگاهی از این مقررات، به این درخواست اعتراض کردند اما مشاور املاک نه‌تنها از پذیرش اعتراض‌ها خودداری کرد، بلکه با تهدید اعلام کرد که سند ملک را که برای انجام معامله به او سپرده شده بود، تحویل نخواهد داد. این اقدام غیرقانونی، روند انتقال ملک را به مسیری پیچیده و پرچالش کشاند.

راهکاری برای مقابله با قانون شکنی

خریدار تصمیم گرفت تا راهکاری قانونی و موثر برای حل این مشکل پیدا کند. او درباره این تصمیم می‌گوید: وقتی دیدم که مشاور املاک به‌هیچ‌وجه حاضر نیست درخواست غیرقانونی‌اش را پس بگیرد و حتی با تهدید، کار را برای ما دشوار کرده است، تصمیم گرفتم یک قرارداد جدید با فروشنده در سامانه خودنویس بنویسیم و به‌صورت رسمی عقد قرارداد فی‌مابین ما را در سامانه خودنویس ثبت کنیم. این سامانه امکان ثبت قانونی قرارداد را بدون نیاز به واسطه فراهم کرده و به‌صورت رایگان در دسترس همه قرار دارد.

خریدار این پیشنهاد را با فروشنده مطرح کرد و هر دو نفر توافق کردند که بدون حضور مشاور املاک، قرارداد خود را به‌صورت قانونی در خودنویس ثبت کنند. آن‌ها با مراجعه به سامانه خودنویس، اطلاعات لازم را وارد کردند و با استفاده از عکس سند ملک، به‌راحتی قرارداد را در این سامانه ثبت کردند.

او ادامه می‌دهد: سامانه خودنویس به ما این امکان را داد که در کمترین زمان و بدون نیاز به پرداخت هزینه اضافه، قرارداد خود را ثبت و کد ره‌گیری رایگان دریافت کنیم. این کد ره‌گیری تضمین می‌کند که معامله ما از نظر قانونی کاملاً معتبر است.

شکستی برای رفتار غیرقانونی

پس از دریافت کد ره‌گیری، آقای رعیتی خریدار ملک و فروشنده، نسخه‌ای از قرارداد ثبت‌شده را از طریق واتساپ برای مشاور املاک ارسال کردند و به او اعلام کردند که دیگر نیازی به خدمات او ندارند.

خریدار درباره واکنش مشاور املاک می‌گوید: وقتی مشاور املاک قرارداد ما را دید، متوجه شد که دیگر نمی‌تواند از ما سوءاستفاده کند. ابتدا تلاش کرد تا ما را راضی کند که به همان کمیسیون قانونی بسنده کنیم اما ما توضیح دادیم که دیگر نیازی به خدمات او نداریم و حتی امکان شکایت قانونی از او برای رفتارهای غیرقانونی وجود دارد.

نقش آگاهی و ابزارهای قانونی در معاملات

این تجربه نشان می‌دهد که آگاهی از قوانین و استفاده از ابزارهای نوین می‌تواند از بروز مشکلات و سوءاستفاده‌ها در معاملات جلوگیری کند. سامانه‌هایی نظیر خودنویس، با کاهش وابستگی به واسطه‌ها و ایجاد شفافیت در فرایند معاملات، به عدالت و امنیت بیشتر در بازار مسکن کمک می‌کنند.



PDF Compressor Free Version

آغاز ثبت اسناد رسمی در سامانه کاتب از بهمن ماه



مردم باشند. در حالیکه امروز مردم دو برابر بانکها آورده دارند اما بانکها همکاری نمیکنند و همین موجب شده حوزه مسکن با دستانداز مواجه شوند. او ادامه داد: سامانه‌های قبلی هم نقاط ضعف و هم قوت داشت که باید رفع می‌شد. در حال حاضر سامانه کاتب برای اسناد رسمی هیچ مشکلی ندارد و برای اسناد عادی نیز ظرفیتی ایجاد می‌شود که در سامانه ثبت شود البته با قید این نکته که سند قرارداد تأییدی بر سند عادی نیست و باید روند عادی برای صدور سند تک‌برگی طی شود. این روند موجب شده اسناد عادی هم‌زمان در روند تبدیل به سند رسمی و تک‌برگی قرار بگیرند تا این کار به‌مرور انجام شده و تمام املاک دارای اسناد رسمی شوند. در حال حاضر سامانه خودنویس فعال است و کار مردم به‌بن بست نمی‌رسد.

او همچنین مطرح کرد: برای سامانه کاتب از متخصصان حوزه‌های مختلف بهره گرفته شده تا در خدمت تمام املاک دارای سند تک‌برگی قرار گیرد. قرار شده بود یک سال پس از راه‌اندازی سامانه کاتب که تا بهمن‌ماه فرصت باقی‌مانده، ثبت اسناد عادی نیز فراهم شود. سامانه کاتب اقدام ارزشمندی است و تا چند ماه دیگر ظرفیت ثبت اسناد عادی در آن فراهم می‌شود.

در ادامه لطفی - دبیر و عضو اتحادیه املاک تهران - گفت: بدون آنکه زیرساخت سامانه خودنویس ایجاد شود آن را راه‌اندازی کردند و سامانه‌ای که قبلاً وجود داشت و کد رهگیری در آن گرفته می‌شد را قطع کردند. حتی بانکها سامانه کاتب را به رسمیت نمی‌شناسند. اگر قرار بوده مشکلات حل شود و تخلفات گرفته شود باید به‌جای راه‌اندازی سامانه جدید، به سامانه قبلی امکانات جدیدی داده می‌شد. باید

پنجره ایرانیان؛ عضو شورای توسعه نظام‌مهندسی کشور تشریح کرد: در حال حاضر سامانه کاتب برای اسناد رسمی هیچ مشکلی ندارد و برای اسناد عادی نیز ظرفیتی ایجاد می‌شود که در سامانه ثبت شود البته با قید این نکته که سند قرارداد تأییدی بر سند عادی نیست و باید روند عادی برای صدور سند تک‌برگی طی شود. اکبر نیکزاد در یک برنامه رادیویی درباره عدم کارایی سامانه کد رهگیری اظهار کرد: از اواخر دهه ۸۰ سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور راه‌اندازی و از سال ۸۸ مجهز به کد رهگیری شد. در ادامه نیز سامانه خودنویس وزارت راه و شهرسازی در ذیل ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن آغاز به کار کرد و در ۲۲ بهمن سال گذشته نیز سامانه کاتب آغاز به کار کرد.

او افزود: در حال حاضر سامانه خودنویس فعال است. سامانه کاتب نیز که توسط ثبت اسناد و املاک کشور راه‌اندازی شده، با صدور تأییدیه، سند واحد آپارتمانی را تأیید می‌کند. همچنین املاکی را که اسناد عادی دارند و به‌صورت قولنامه‌ای نوشته شده‌اند در سامانه کاتب امکان صدور تأییدیه برای آنها وجود ندارد. یک سال پس از راه‌اندازی این سامانه قرار شده برای اسناد عادی نیز امکان ثبت فراهم شود اما نوشته خواهد شد که ثبت این قرارداد اجازه تأییدیه بر مالکیت یا سند عادی نیست اما فایلی باز می‌شود که مسیر صدور سند تک‌برگی فراهم شود.

نیکزاد با اشاره به معایب اسناد عادی اذعان کرد: نمی‌توان اسناد عادی را مشابه اسناد رسمی تک‌برگی در نظر گرفت. برای اسناد عادی، سامانه خودنویس فعال است. عضو شورای توسعه نظام‌مهندسی کشور یادآور شد: بر اساس قانون جهش تولید مسکن قرار بوده ۷۰ درصد هزینه ساخت، تسهیلات داده شده و ۳۰ درصد نیز آورده

PDF Compressor Free Version



یکی از دلایل عدم اجرای حداکثری این قانون، تبیین نشدن قانون مذکور است. مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان تصریح کرد: در همین راستا جلسات تبیینی متعددی با صداوسیما، مطبوعات و اصحاب رسانه، دستگاه‌های اجرایی، دهیاران، مشاورین املاک و آحاد جامعه برگزار شده است.

او افزود: همچنین تولیدات رسانه‌ای نکاتی از قانون الزام در قالب پوستر و اینفوگرافی تهیه شده که با همراهی رسانه‌های استان کرمان، در سطح وسیع منتشر گردیده و بعضاً از نیم‌میلیون بازدید فراتر رفته است.

هاشمی، گفت: کارکرد دیگر شورای راهبری، ایجاد هم‌افزایی و نزدیک شدن دیدگاه‌هاست تا در پرتو ایجاد وحدت‌رویه بتوانیم اتمام حدنگاری به‌عنوان یکی از سیاست‌های مورد تأکید رهبر انقلاب را تحقق بخشیم.

عضو شورای قضائی استان کرمان تصریح کرد: قانون الزام باهدف توسعه ثبت رسمی، فعالیت مشاورین املاک را نظام‌مند کرده است و مشاورین املاک صرفاً مجاز به انجام مذاکرات مقدماتی و تنظیم پیش‌نویس قرارداد هستند و در نهایت باید پیش‌نویس را جهت تنظیم قرارداد از طریق سامانه ثبت الکترونیک اسناد به دفاتر اسناد رسمی ارسال کنند.

او افزود: از مجموع ۲ هزار و ۹۶ مشاور املاک استان، ۹۱۲ نفر از مشاورین معادل قریب به ۴۵ درصد به سامانه کاتب متصل شده‌اند و بر اساس مصوبه شورای قضائی استان کرمان آن دسته از مشاورین که تا پایان آبان‌ماه به این سامانه متصل نشده‌اند، با مجازات پلمب مواجه می‌شوند.

امکان دریافت گواهی‌نامه مالکیت ملک در سامانه کاتب فراهم شد
به‌منظور اثبات مالکیت ملک یا املاک اشخاص، امکان دریافت گواهی‌نامه مالکیت ملک در سکوی کاتب فراهم شده است. با ثبت درخواست متقاضی در کاتب، یک فهرست به‌روز از املاک او در کل کشور ارائه می‌شود که امکان چاپ و ارائه آن به سازمان‌های دولتی، بانک‌ها و سایر مراجع وجود خواهد داشت.

ازجمله کاربردهای این گواهی می‌توان به امکان ارائه آن به وزارت راه و شهرسازی برای اثبات عدم مالکیت ملک و ثبت‌نام برای مسکن ملی و ارائه آن به بانک‌ها به‌منظور اثبات مالکیت املاک در جهت استفاده به‌عنوان تضمین تسهیلات و همچنین اثبات تمکن مالی در سفارت‌خانه‌ها اشاره کرد.

از مهم‌ترین مزیت‌های راه‌اندازی این خدمت، ارائه گواهی مالکیت یکپارچه کشوری و در نتیجه حذف الزام به مراجعه حضوری افراد به تهران یا سایر شهرها به‌صورت جداگانه برای دریافت گواهی مالکیت ملک‌های متعلق به هر شهر است. همچنین به‌منظور تصدیق اصالت این گواهی، یک کد و رمز عبور و بارکد دوبعدی در این گواهی قرار داده شده است که با استفاده از آن‌ها در سرویس تصدیق اصالت گواهی ملک، صحت مالکیت‌های اعلامی اثبات می‌شود.

فرآیندی ایجاد می‌شد که به‌جای دریافت کد ره‌گیری با کد پستی با پلاک ثبتی این کد دریافت شود که در این شرایط فروش به چندین نفر نیز امکان‌پذیر نبود.

عضو اتحادیه املاک تهران ضمن اظهار تأسف از عملکرد و تصمیمات عجولانه در این حوزه یادآور شد: قطعاً متخلف در هر صنفی وجود دارد اما دلیل اصلی بانک‌ها و ارگان‌ها و انبوه‌سازان بودند. با این اقدامات صنعت ساخت‌وساز بر زمین خواهد خورد درحالی‌که باید کاری کرد که امورات مردم بگذرد.

لطفی با اشاره به عملکرد ناقص و ضعیف سامانه خودنویس ادامه داد: در تهران بسیاری از افراد سند دستی دارند که مشکلات بسیاری ایجاد شده است. با روند جدیدی که ایجاد شده این فرد باید یک سال تحمل کند تا بتواند ملک خود را در سامانه ثبت کند؛ بنابراین پیش از فکر کردن سامانه را راه‌اندازی کردیم و این اشتباه‌ترین کار است.

پایان اختلاف سازمان ثبت‌احوال و وزارت راه و شهرسازی

با ابلاغیه رئیس مجلس و ابطال یک مصوبه هیات دولت، اختلاف سازمان ثبت‌احوال و وزارت راه و شهرسازی پایان خواهد یافت و سامانه املاک و اسکان وظیفه اصلی شناسایی سکونت‌گاه‌های افراد را بر عهده خواهد داشت.

به گزارش ایسنا، اختلاف نظر میان سازمان ثبت‌احوال و سامانه املاک و اسکان درباره مرجعیت اطلاعات مکانی، چالشی جدی در مسیر تحقق اهداف مدیریت بازار مسکن ایجاد کرده بود. ماه گذشته در یکی از مصوبات هیات دولت آماده بود که "دستگاه‌های اجرایی، استعمال محل سکونت اشخاص حقیقی را از این پس فقط از سامانه ثبت‌احوال انجام دهند." حال طبق خبر اختصاصی ایسنا، با ابلاغیه رئیس مجلس و ابطال مصوبه گذشته، سامانه املاک و اسکان وظیفه اصلی شناسایی سکونت‌گاه‌های افراد را بر عهده خواهد داشت.

در نامه قالیباف به پزشکیان با اشاره به تصویب‌نامه هیات محترم وزیران در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ با موضوع: «تعیین سازوکار مربوط به حکم ماده (۱۰) قانون مدیریت داده‌ها و اطلاعات ملی ناظر بر تکمیل پایگاه اطلاعات مکانی اقامت اشخاص حقیقی» آمده است: نظر به بند (۳) ماده (۳) قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها مصوب ۱۴۰۳ که مصرح می‌دارد: «... کلیه دستگاه‌ها، نهادهای اجرائی و زیرمجموعه‌های آن‌ها مکلف‌اند استعلامات مورد نیاز اقامت و سکونت متقاضیان خود را صرفاً از طریق سامانه ملی املاک و اسکان کشور انجام دهند...»، بنابراین بنده (۱) مصوبه که متولی و سامانه اطلاعات مکانی ثبت اقامت اشخاص حقیقی را برخلاف نظر اخیر قانون‌گذار، سامانه ثبت‌احوال دانسته است، از حیث تغییر تشریفات مندرج در قانون، مغایر قانون است.

در این نامه آمده است: با عنایت به ماده (۳) قانون استنادی که دستگاه‌ها و نهادهای مشمول قانون را تابع مصوبات کارگروه تعامل‌پذیری دولت الکترونیکی می‌داند و این موضوع در دیگر مواد و تبصره‌ها به‌ویژه ماده (۱۰) قانون مورد تأکید قانون‌گذار قرار گرفته، بنابراین صدور مصوبه از هیات محترم وزیران از این حیث که خارج از حوزه صلاحیت دولت است، مغایر قانون است.

تکمیل و راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان می‌تواند اطلاعات جامعی در خصوص سکونت و مالکیت در اختیار سیاست‌گذاران قرار دهد اما دسترسی به اطلاعات خانوارها که در اختیار سازمان ثبت‌احوال است و اتصال سامانه خانوار این سازمان به سامانه مورد بحث می‌تواند بسیار کمک‌کننده باشد.

۴۵ درصد مشاوران املاک کرمان به سامانه کاتب وصل شدند

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان گفت: ۴۵ درصد از مشاورین املاک استان کرمان به سامانه کاتب متصل شده‌اند. سید مهدی هاشمی در نشست شورای راهبری قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول گفت: مطابق قانون الزام، مشاورین املاک مکلف‌اند ضمن اتصال به سامانه کاتب، پیش‌نویس قراردادها را از طریق این سامانه به دفاتر اسناد رسمی ارسال کنند.

او بابیان اینکه قانون الزام نیاز به راهبری دارد تا به سرنوشت سایر قوانین دچار نشود افزود: با وجود اینکه ۱۰ سال از تصویب قانون جامع حدنگار کشور می‌گذرد هنوز بسیاری از افراد و حتی دستگاه‌های اجرایی از تکالیف خودآگاهی ندارند که

غول مسکن و ارزدهای زرد



گذشته، با رکود مواجه شده بود. بازار مسکن که زمانی یکی از نقاط روشن اقتصاد چین بود، اکنون به یک عامل بازدارنده تبدیل شده است.

تسهیلات جدید چین برای احیای بازار املاک
مقامات چینی اعلام کردند که به دولت‌های محلی اجازه داده می‌شود از بودجه‌های اختصاص نیافته اوراق قرضه دولتی و افزایش سقف بدهی برای حمایت از بازار املاک استفاده کنند.

در اواخر ماه سپتامبر، نرخ بهره وام‌های مسکن برای افراد به‌طور متوسط ۰.۵ درصد کاهش یافت و همچنین حداقل نسبت پیش‌پرداخت برای خرید خانه دوم از ۲۵ درصد به ۱۵ درصد کاهش یافت.

مقامات چینی در ماه ژانویه، فهرستی از پروژه‌های مسکونی که واجد شرایط دریافت تسهیلات مالی بودند، اعلام کردند. شیائو یوانکی، معاون مدیر اداره نظارتی مالی ملی، اعلام کرد که وام‌های مربوط به چنین پروژه‌هایی تا روز چهارشنبه به ۲.۲۳ تریلیون یوان (۳۱۳ میلیارد دلار) رسیده است.

کرده و از آن‌ها حمایت می‌کند. این لیست معمولاً برای تشویق سرمایه‌گذاری‌های خارجی و داخلی در بخش‌های مشخصی از اقتصاد کشور باهدف ارتقای رشد اقتصادی، نوآوری، و توسعه پایدار ایجاد می‌شود.

طرح دولت برای بازسازی یک میلیون دهکده شهری

وزیر مسکن و توسعه شهری و روستایی چین، نی هونگ، در یک کنفرانس خبری در پکن اعلام کرد که دولت قصد دارد یک میلیون دهکده شهری در سراسر کشور را بازسازی کند. او در مورد میزان بودجه اختصاص یافته برای این پروژه اطلاعات بیشتری ارائه نداد. نی هونگ اعلام کرد که بازار مسکن این کشور پس از سه سال رکود، به کف رسیده است. او با اشاره به افزایش فروش املاک در ماه اکتبر، این خبر را اعلام کرد.

دولت چین در هفته‌های اخیر تلاش‌های خود را برای تثبیت بازار مسکن تشدید کرده است. این بازار پس از کاهش شدید وام‌ها و محدودیت‌ها در سال‌های

پنجره ایرانیان؛ دولت چین برای جلوگیری از رکود بیشتر در بازار مسکن، اقدامات جدیدی را آغاز کرده است. این اقدامات شامل افزایش بودجه برای پروژه‌های مسکونی به بیش از ۵۶۰ میلیارد دلار، آسان‌سازی شرایط خرید مسکن و کاهش نرخ‌های وام مسکن است. دولت امیدوار است با این اقدامات، بازار مسکن را رونق بخشد و از این طریق به اقتصاد کشور کمک کند.

به گزارش آسوشیتدپرس مقامات چینی اعلام کردند که قصد دارند با تزریق حجم قابل توجهی از منابع مالی به بخش مسکن، رکود حاکم بر این صنعت را مهار کنند. بر اساس این تصمیم، دولت چین سقف بودجه اختصاص یافته به پروژه‌های مسکونی که در «لیست سفید» قرار دارند را به ۴ تریلیون یوان (معادل ۵۶۲ میلیارد دلار آمریکا) افزایش خواهد داد. لیست سفید بودجه چین به فهرستی اشاره دارد که شامل پروژه‌ها و فعالیت‌هایی است که دولت چین به‌منظور توسعه اقتصادی و دیگر اهداف استراتژیک خود، آن‌ها را تأیید

بحران مسکن چین

برخی از تحلیلگران معتقدند که اقدامات دولت چین تاکنون برای حل بحران مسکن در کوتاه‌مدت کافی نخواهد بود. استیون اینز، مدیرعامل شرکت مدیریت دارایی SPI، در مورد بحران مسکن چین هشدار داده و آن را «یک بمب ساعتی» توصیف کرده است که «سال‌ها، شاید حتی دهه‌ها، طول خواهد کشید تا خنثی شود». وی تأکید کرد که صرف‌نظر از میزان پول یا تلاش دولت چین برای حل این مشکل، این بحران به زودی از بین نخواهد رفت.

رکود املاک چین تا چه زمانی ادامه دارد؟

رتبه‌بندی فیچ اعلام کرد که رکود املاک چین ممکن است تا سال ۲۰۲۵ ادامه یابد. موسسه رتبه‌بندی فیچ اعلام کرد که با وجود فشارهای محرک دولت برای افزایش تقاضا، بحران چند ساله املاک چین در سال ۲۰۲۵ ادامه خواهد یافت، زیرا قیمت‌ها و فروش، ضعیف باقی می‌مانند.

مدیرعامل این موسسه اعلام کرد که قیمت خانه‌های جدید این کشور در سال آینده ۵ درصد دیگر کاهش خواهد یافت، او انتظار دارد فروش خانه‌های جدید ۱۰ درصد دیگر کاهش یابد.

چین در دو ماه گذشته قوی‌ترین بسته سیاست‌های خود را برای تقویت بازار ملک، از جمله کاهش هزینه‌های استقراض در وام‌های مسکن موجود، کاهش محدودیت‌های خرید در شهرهای بزرگ و مرکز تجارت جهانی گوانگژو به اولین شهری تبدیل شد که تمام محدودیت‌های خرید ملک مسکونی را حذف کرد. پکن، شانگهای و شنژن به افراد بیشتری اجازه خرید مسکن در مناطق حومه شهر را دادند، درحالی که به دیگران اجازه دادند خانه‌های بیشتری بخرند. این اقدامات به کاهش قیمت مسکن در چین برای دومین ماه در ماه اکتبر کمک کرد اما بهبود در فروش، بیشتر به شهرهای سطح بالا محدود شده و به شهرهای کوچک‌تر سرایت نکرده است.

قیمت‌ها در بازارهای خانگی موجود به کاهش خود ادامه داده‌اند و فهرست‌ها همچنان افزایش یافته‌اند، که نشان می‌دهد بخش مورد توجه در کلان شهرها به پایین‌ترین حد خود نرسیده است. قیمت‌ها در بازارهای خانگی موجود به کاهش خود ادامه داده‌اند و فهرست‌ها همچنان افزایش یافته‌اند، که نشان می‌دهد بخش مورد توجه در کلان شهرها به پایین‌ترین حد خود نرسیده است. این موضوع، فشار بیشتری بر بانک‌های چینی وارد می‌کند که با حاشیه سود کم سابقه، کاهش سود و افزایش بدهی‌های بد از سوی وام‌گیرندگان شرکت‌ها مقابله می‌کنند.

بلومبرگ گزارش کرد که کارشناسان این موسسه اظهار کردند که حاشیه سود خالص در بانک‌های چینی در سه ماهه سوم به ۱.۵ درصد کاهش یافت که کمترین میزان در آسیا و اقیانوسیه است و ممکن است

سال آینده دوباره کاهش یابد.

صعود قیمت مسکن چین

قیمت مسکن چین در ماه نوامبر ۰.۳۶ درصد افزایش یافت. بر اساس داده‌های منتشرشده، قیمت مسکن جدید چین در ماه نوامبر با رقم ۰.۳۶ درصد نسبت به ماه اکتبر با رقم ۰.۲۹ درصد افزایش یافت.

این رقم نشان‌دهنده افزایش ۲.۴ درصدی نسبت به سال گذشته است که ناشی از اقدامات سیاستی اخیر برای حمایت از مشکل بازار املاک و مستغلات است. ییزنس گزارش کرد در ماه‌های اخیر، سیاست‌گذاران چینی تلاش‌های خود را برای تقویت احساسات، افزایش قیمت و کاهش محدودیت‌های خرید خانه، از جمله معافیت‌های مالیاتی و پیش پرداخت‌های کوچک‌تر، افزایش دادند که بر اقتصاد تاثیر گذاشته است.

نتایج نظرسنجی روتیز نیز نشان داد که انتظار می‌رود قیمت مسکن امسال و سال آینده با سرعت کمتری کاهش یابد، سپس در سال ۲۰۲۶ تثبیت شود، زیرا اقدامات حمایتی به ثمر نشست است.

یانگ وانگ، مدیر عامل رتبه‌بندی شرکت‌های آسیا-اقیانوسیه در فیچ گفت: از زمان انتشار سیاست‌های املاک در پایان ماه سپتامبر، بازار مسکن نو و دست دوم نشانه‌هایی از بهبود را نشان داده است، اما پایداری آن بسیار نامشخص است.

بازار مسکن چین در گذشته

بازار مسکن چین از دو سال پیش با مساله مواجه شده است. رسانه‌ها در ۲۰۲۲ نوشتند: بازار چین با «معجزه مالیاتی» مواجه شد. قیمت خانه‌ها در این کشور در ماه آوریل ۹ درصد - تغییر نقطه‌ای - افت کرد آن در هم در شرایطی که میانگین تورم مسکن ۹ کشور نرخ بالای ۲۰ درصد را به ثبت رساند. افت دمای مسکن چین در پی کیش مالیاتی به برج‌های خالی اتفاق افتاده که بیانگر اثر «مالیات سالانه» است. سیاست مالیاتی جدید در چین، حریف تورم مسکن در این کشور شد، طوری که بر اساس تازه‌ترین گزارش‌های رسمی، تورم ملکی در چین منفی شده است. آخرین اطلاعات مرکز داده‌ای «CEIC» از روند میانگین قیمت مسکن در چین، گویای آن است که قیمت مسکن در این کشور در چهارمین ماه میلادی سال جاری، با کاهش ۹ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته روبه‌رو بوده است.

همچنین تورم نقطه‌ای مسکن در ماه‌های ژانویه و فوریه امسال نیز تغییرات کاهشی داشته است. این معجزه چینی در بازار مسکن نتیجه اجرای برنامه این کشور در حوزه اخذ مالیات سالانه ملکی است که چندی پیش کلید خورد. تورم مسکن در چین در حالی منفی شده که در ۹ کشور شاخص آسیایی، اروپایی و آمریکایی به دلیل اتخاذ سیاست‌های انبساطی توسط بانک‌های مرکزی تحت‌تاثیر شرایط اقتصادی ناشی از پاندمی کرونا به شکل بی‌سابقه‌ای رشد کرده و به‌طور میانگین به ۲۱/۹ درصد رسیده است.

اتخاذ سیاست ناقص و تک‌بعدی دولت چین برای تنظیم بازار مسکن یعنی «عرضه آب‌سوه خانه‌های

دولتی‌ساز یا ساخته شده با حمایت بسیار زیاد دولت بدون توجه به جنس تقاضا و نیاز تقاضای مصرفی» سبب شد پارسال آمار شگفت‌انگیزی از تعداد خانه‌های خالی موجود در این کشور در سطح جهانی منتشر شود. بر اساس گزارشی که نشریه اکونومیست منتشر کرد، در چین طی سال گذشته ۵۶ میلیون خانه خالی وجود داشت که رقمی معادل کل جمعیت فرانسه است. وجود «یک فرانسه خانه خالی در چین» سبب تبدیل بسیاری از شهرهای حومه‌ای واقع در اطراف شهرهای بزرگ به شهر ارواح در سال گذشته شد و برج‌های مسکونی بسیاری در این کشور خالی از سکنه ماندند. این تعداد خانه خالی معادل ۲۱ درصد کل موجودی مسکن در این کشور است و این یعنی پارسال از هر پنج خانه در چین، یکی به‌عنوان خانه خالی شناسایی شد.

البته این تنها یکی از تبعات سیاست ناقص و تک‌بعدی دولت چین برای پاسخ به نیاز تامین مسکن شهروندان این کشور بود.

دومین رخدادی که به دنبال اتخاذ این سیاست مسکنی ناکارآمد در چین رخ داد، این بود که حتی بزرگ‌ترین شرکت ساختمانی چین موسوم به «اورگرند» که شهرت جهانی دارد و دست راست دولت در مسکن‌سازی به شمار می‌آید، با ۳۰ میلیارد دلار بدهی به یکی از بزرگ‌ترین بدهکاران در میان موسسات اقتصادی چین تبدیل شد و می‌رفت که اقتصاد این کشور را تحت‌تاثیر قرار دهد.

این سیاست یک اتفاق ناخوشایند دیگر هم به دنبال داشت و آن محروم شدن متقاضیان مصرفی مسکن از خرید بود.

درواقع از آنجا که دولت فقط به یکی از دو بال تنظیم بازار مسکن چسبیده و صرفاً ساخت مسکن را بدون به‌کارگیری اهرم‌های مالیاتی دنبال می‌کرد، خریدهای سرمایه‌ای در این کشور افزایش پیدا کرد و به دنبال این جنس از خرید ملکی، بر تعداد خانه‌های خالی و منجمد افزوده شد. این وضعیت سبب شد قیمت مسکن در پکن، پایتخت چین دچار حباب بزرگی شود. حباب‌سنج اصلی بازار مسکن که در دنیا برای تحلیل وضعیت این بازار استفاده می‌شود، نسبت قیمت به اجاره مسکن است.

در سال گذشته میلادی شهرهای بزرگ چین به لحاظ میزان حباب قیمت مسکن (نسبت قیمت به اجاره) در صدر رتبه‌بندی ۴۸۰ شهر جهان در این شاخص قرار گرفتند. پارسال نسبت قیمت به اجاره در شنژن و پکن، به ترتیب عدد ۸۳ و عدد ۶۰ بود که بیانگر رشد شدید قیمت مسکن در مقایسه با اجاره‌بها و رسیدن به سطح بسیار نامتعارف قیمت مسکن در این کشور است. این وضعیت همچنین سبب شد دوره انتظار خانه‌دار شدن در چین سال گذشته به ۴۲ سال برسد که چهار برابر مقدار استاندارد جهانی است.

PDF Compressor Free Version

الزامات و پیش‌نیازهای رقابت‌پذیری آلومینیوم

پنجره ایرانیان؛ مدیر امور فنی و فرآوری معادن شرکت آلومینای ایران گفت: روند تحولات و پیشرفت‌های صنایع و نوسانات بازارها در دنیای امروز، سرعت غیرقابل‌باوری به خود گرفته است و نوآوری‌های فناورانه یا بروز ریسک‌ها و یا رخدادها می‌تواند این روندها را در مقیاسی عظیم و گسترده تحت تاثیر خود قرار دهد.

مدیر امور فنی و فرآوری معادن شرکت آلومینای ایران گفت: روند تحولات و پیشرفت‌های صنایع و نوسانات بازارها در دنیای امروز، سرعت غیرقابل‌باوری به خود گرفته است و نوآوری‌های فناورانه یا بروز ریسک‌ها و یا رخدادها می‌تواند این روندها را در مقیاسی عظیم و گسترده تحت تاثیر خود قرار دهد. طبعاً در چنین شرایطی، شناخت تحولات روز و افزایش آمادگی بنگاه‌های اقتصادی برای روبه‌رو شدن با آن‌ها، مولفه‌های تعیین‌کننده در قدرت رقابت و بقای آن‌ها در فضای کسب‌وکار کنونی جهان برشمرده می‌شود؛ اهمیت این موضوع در بخش معدن و صنایع معدنی ایران با توجه به شرایط خاص اقتصادی کشور و نیز ریسک‌های ناشی از تحریم‌ها دوچندان است.

محمدامین درویشی در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری و تحلیلی «فلزات‌آنلاین» درباره اهمیت رقابت‌پذیری در بخش صنعت و معدن کشور، اظهار داشت: برای ایجاد تحول موثر در هر سیستمی، نخست باید مساله آن سیستم را به شکلی دقیق و علمی تعریف کرد. مساله در بستر و زمینه خاص خود معنا پیدا می‌کند و بسته به اهداف و شرایط، ممکن است متفاوت تفسیر شود. به‌عنوان مثال، اضافه‌وزن برای یک نویسنده در زمینه فعالیت‌های علمی و نوشتن کتاب مساله‌ای محسوب نمی‌شود زیرا مانعی برای نوشتن کتاب ایجاد نمی‌کند، مگر اینکه اضافه‌وزن به حدی باشد که نتواند قلم در دست بگیرد اما اگر همین نویسنده قصد صعود به قله دماوند را داشته باشد، اضافه‌وزن او به مساله‌ای جدی تبدیل می‌شود.

او افزود: مشکل اصلی در بخش صنعت و معدن ایران این است که تاکنون مساله این بخش به‌درستی و با دقت تعریف نشده است. بدون تعریف صحیح مساله، تلاش‌ها و سرمایه‌گذاری‌ها ممکن است به بیراهه بروند و فرصت‌های واقعی برای رشد و توسعه نادیده گرفته شوند. برای تعریف مساله، ابتدا باید «وضعیت مطلوب» برای این صنعت، مشخص و سپس «وضعیت موجود» به‌دقت و با آماری با دقت و صحت بالا بررسی شود. فاصله این دو وضعیت، شکافی است که باید بر اساس روش‌های علمی و استراتژیک پر شود. در واقع مساله‌ها، موانعی هستند که حرکت از شرایط موجود به شرایط مطلوب را دشوار و یا ناممکن می‌کنند.

مدیر امور فنی و فرآوری معادن شرکت آلومینای ایران عنوان کرد: بگذارید وضعیت مطلوب برای بخش معدن و صنایع معدنی ایران، توانمندسازی و ایجاد رشد پایدار باشد؛ به‌گونه‌ای که این بخش بتواند به رشد ۱۳ درصدی پیش‌بینی‌شده در برنامه هفتم توسعه دست یابد و به یکی از بخش‌های اقتصادی کلیدی کشور تبدیل شود. این هدف نه‌تنها به معنای افزایش تولید و بهره‌وری در این بخش است بلکه تقویت زیرساخت‌ها، بهبود دسترسی به فناوری‌های نوین و تربیت نیروی انسانی متخصص و کارآمد را نیز در برمی‌گیرد. دستیابی به این شرایط مطلوب به صنعت و معدن ایران این امکان را می‌دهد که در بلندمدت به‌عنوان جایگزینی پایدار و موثر برای نفت مطرح شود و نقشی قابل‌توجه در اقتصاد کشور ایفا کند. با فرض شرایط بالا به‌عنوان شرایط مطلوب، بگذارید به شرایط کلی حاکم بر بخش معدن و صنایع معدنی نگاهی اجمالی کنیم. به‌طور کلی، دو فاکتور اصلی بر شرایط موجود در این صنعت تاثیر می‌گذارد؛ شرایط داخلی کشور از جمله تحریم‌ها و مقررات دست‌وپاگیر داخلی و از سوی دیگر، شرایط بازار جهانی در حوزه‌های مختلف معدنی که تصمیم‌سازی را برای مدیران این بخش پیچیده‌تر می‌کند.

از نوسان تا ابهام

درویشی مطرح کرد: از اواخر قرن بیستم و اوایل قرن بیستم و یکم، صنایع دنیا با شرایط پیچیده‌ای روبه‌رو شدند که به نام شرایط ووکا «VUCA» شناخته می‌شود؛ اصطلاحی که مخفف چهار کلمه نوسان «Volatility»، عدم قطعیت «Uncertainty»، پیچیدگی «Complexity» و ابهام «Ambiguity» است. این مفهوم نخستین بار توسط ارتش ایالات‌متحده آمریکا در دهه ۱۹۸۰ برای توصیف شرایط دشوار تصمیم‌گیری در میدان جنگ مطرح شد و امروز به‌عنوان الگویی در تصمیم‌گیری‌های استراتژیک در سراسر دنیا مورد استفاده قرار می‌گیرد. هر کدام از این عناصر چالش‌های اساسی را برای بخش معدن و صنایع معدنی ایران به همراه دارد.

او در همین راستا ادامه داد: نوسان به تغییرات سریع و بی‌ثباتی‌های بازار اشاره دارد که این بخش با آن مواجه است؛ از نوسانات قیمت‌های جهانی تا تغییرات در دسترسی به منابع و سیاست‌های بین‌المللی، همه این‌ها به‌طور مستقیم بر تولید و بهره‌وری این صنعت تاثیر می‌گذارند. عنصر عدم قطعیت به نبود اطلاعات دقیق و پیش‌بینی‌ناپذیری شرایط اشاره دارد. معدنکاری به‌طور ذاتی با عدم قطعیت همراه است زیرا نمی‌توان به‌طور کامل پیش‌بینی کرد که منابع معدنی با چه مقدار و کیفیتی در دسترس خواهند بود و یا تقاضای بازار به کدام سمت خواهد رفت. پیچیدگی نیز به تعدد و تنوع عواملی اشاره دارد که بر وضعیت کلی معدن تاثیر گذارند. در ایران، بخش معدن و صنایع معدنی با بخش‌های صنعتی، اقتصادی و حتی سیاسی به‌شدت درهم‌تنیده است و هر تغییری در یکی از این حوزه‌ها می‌تواند اثرات زنجیره‌ای بر سایر بخش‌ها ایجاد کند. نهایتاً، ابهام به معنای نبود شفافیت در داده‌ها و اطلاعات است. بسیاری از اطلاعات و داده‌های ضروری درباره ذخایر و شرایط واقعی معادن به‌طور کامل در دسترس نیستند و همین ابهام مسیر حرکت و تصمیم‌گیری‌ها را به شکل قابل‌توجهی مبهم و غیرقابل‌پیش‌بینی می‌کند.

مدیر امور فنی و فرآوری معادن شرکت آلومینای ایران در ادامه بایان اینکه در چنین

البته رسیدن به این نقطه خود نیازمند رویکردی نوین در تربیت مدیران و توسعه تیم‌های تصمیم‌گیر و متخصص خواهد بود. نیروی انسانی کارآمد و توانمند، یکی از پایه‌های اصلی موفقیت در بخش معدن و صنایع معدنی به شمار می‌رود. در شرایطی که عواملی مانند نوسان و عدم قطعیت بر بازار تاثیر می‌گذارند، تیم‌هایی با توانایی تصمیم‌گیری سریع و موثر می‌توانند از آن به‌عنوان مزیتی استراتژیک استفاده کنند. تربیت نیروی انسانی متخصص که دانش و مهارت کافی در حوزه‌های فنی و مدیریتی داشته باشد، به سازمان‌ها این امکان را می‌دهد که به‌جای اتکا به روش‌های سنتی، از راهکارهای نوین و خلاقانه برای مقابله با چالش‌ها بهره بگیرند. این تیم‌ها، با استفاده از مهارت‌هایی مانند تحلیل داده‌ها، مدیریت پروژه و توانایی انطباق سریع با شرایط متغیر، می‌توانند بهترین راهکارها را در کوتاه‌ترین زمان ارائه دهند و مسائل پیچیده بخش معدن و صنایع معدنی را به شکل موثر و عملیاتی حل کنند.

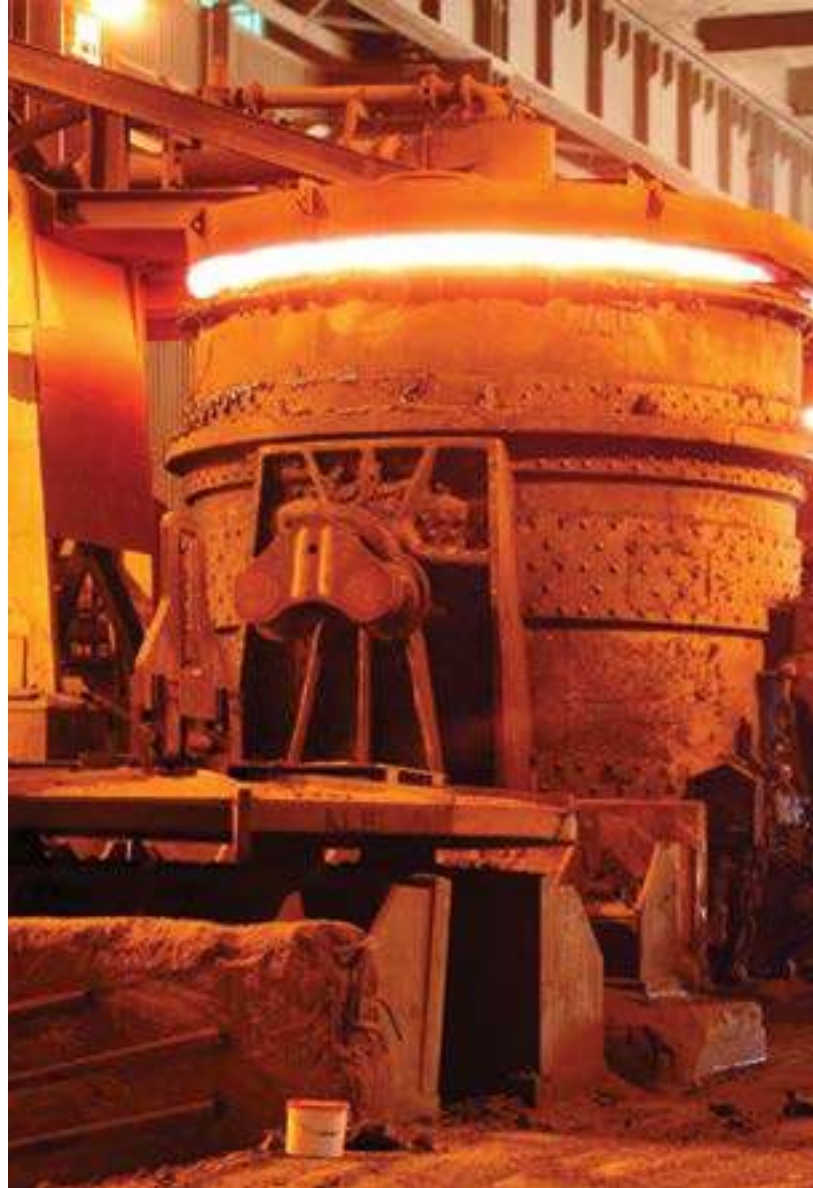
مدیر امور فنی و فرآوری معادن شرکت آلومینای ایران با تاکید بر اینکه برای انطباق با این شرایط، مدیران باید به مهارت‌هایی مانند تفکر سیستمی، برنامه‌ریزی سناریویی و تحلیل داده‌ها مجهز باشند، اضافه کرد: آن‌ها باید بتوانند شرایط متغیر را به‌سرعت شناسایی، ریسک‌ها را ارزیابی و اثرات احتمالی تصمیمات خود را پیش‌بینی کنند. همچنین در دنیای واکا، مدیریت به‌جای تکیه بر برنامه‌ریزی ثابت بلندمدت، باید بر انطباق‌پذیری و یادگیری مداوم تمرکز کند. با این رویکرد، مدیران بخش معدن و صنایع معدنی نه‌تنه می‌توانند با چالش‌های کنونی مواجه شوند بلکه توانایی هدایت و توسعه پایدار سازمان خود را در دنیای پیچیده و ناپایدار امروز حفظ کنند.

پیش‌نیاز آینده‌ای مطمئن

درویشی تصریح کرد: می‌توان با مثالی از شرکت آلومینای ایران مساله را دنبال کرد. کشور ایران ذخایر غنی از بوکسیت پر عیار ندارد. همچنین تعداد زیادی معدن بوکسیت بخش خصوصی در کشور وجود دارند که اطلاعاتی از آن‌ها در دست نیست زیرا بخش خصوصی کوچک، میلی به اکتشاف و شناسایی ذخایر به‌صورت حرفه‌ای ندارد. هم‌زمان شرکت آلومینای ایران به‌عنوان شرکتی دولتی، از دیدگاه قوانین مالی قادر به مشارکت با بخش خصوصی نیست و قوانین معدنکاری ما یا الزامی به اکتشاف حرفه‌ای معادن برای بخش خصوصی ندارد یا اگر هم دارد، تاکنون منجر به نتیجه دلخواه نشده است. خروجی مثال معادن کوچک بوکسیت بخش خصوصی این است که سال‌هاست وجود دارند اما نه ذخیره قطعی آن‌ها در دسترس است و نه می‌توان از ظرفیت آن‌ها برای برنامه‌ریزی تولید استفاده کرد.

او با اشاره به اینکه قیمت جهانی آلومینا، تغییرات آب‌وهوایی و البته مناسبات سیاسی نیز بر روی هر تصمیم سیستم تاثیر مستقیم و پرشتاب دارد، خاطر نشان کرد: در این شرایط باید ضمن شناخت دقیق مساله پیش‌رو برای واحد تولیدی، سرعت تصمیم‌گیری را بالا برد، کار تیمی حرفه‌ای و تیم‌سازی را گسترش داد و به‌طور هم‌زمان دست به نوآوری‌های افزایشی «Incremental innovation» زد که لازمه آن‌ها تغییر تفکر مهندسی بخش معدن متناسب با دنیای امروز است. مجدداً بگذارید نوآوری افزایشی را در قالب مثالی از شرکت آلومینای ایران بیان کنیم: اقدامی که تیم خردایش و پیش‌فرآوری شرکت در تغییر سایز خوراک‌دهی به آسیاها انجام داد و سایز ورودی آسیاها را از ۲۰ میلی‌متر به ۱۶ میلی‌متر کاهش داد. این مهم با حفظ ظرفیت تولید سنگ‌شکن، کاهش ۹ درصدی مصرف برق آسیاها و افزایش ۱۵ درصدی ظرفیت آن‌ها انجام شد.

مدیر امور فنی و فرآوری معادن شرکت آلومینای ایران در پایان یادآور شد: خلاصه آنکه امروز به کارشناسانی نیاز داریم که توانایی تحلیل سریع و علمی شرایط پیچیده و متغیر را داشته باشند و بتوانند تصمیمات هوشمندانه و به‌موقع بگیرند. تربیت این نسل از متخصصان و مدیران، نه‌تنها یک نیاز بلکه پیش‌نیاز دستیابی به آینده‌ای مطمئن و پایدار در بخش معدن و صنایع معدنی ایران است. شاید بتوان گفت که توسعه معدن در دنیا در گرو ماشین‌آلات عظیم و روش‌های نوین آن‌ها نیست و در سیستم تصمیم‌سازی آن‌ها است. تغییر در نگاه ما به مساله و تربیت کارشناسان آگاه به این مساله، می‌تواند همان فوت کوزه‌گری‌ای باشد که به آن نیاز داریم. درک درست از این مساله و پذیرش این اصل که با تربیت کارشناسان و ابزار تصمیم‌گیری به سبک ۱۹۴۰ نمی‌توان مشکلات ۲۰۲۴ را حل کرد، می‌تواند نقطه عطفی در توسعه پایدار بخش معدن و صنایع معدنی ایران تلقی شود و این بخش را به یک رکن استراتژیک در اقتصاد کشور تبدیل کند.



فضایی، بخش معدن و صنایع معدنی ایران نیازمند رویکردی هوشمندانه و پویا است که با شناخت دقیق چالش‌های واکا، بتواند از فرصت‌ها بهره‌برداری و از موانع عبور کند، افزود: این شرایط تنها با تعریف دقیق مساله، شناسایی موانع و اتخاذ تصمیمات استراتژیک امکان‌پذیر است تا این صنعت بتواند در آینده به جایگاهی پایدار و تاثیرگذار دست یابد. برای عبور از بحران‌های «VUCA»، صنعت جهانی با توجه به شرایط متغیر، تربیت متخصصانی را آغاز کرده است که می‌توانند با تفکر علمی و سیستمی تصمیماتی سریع و موثر بگیرند. در چنین شرایطی، توانایی تصمیم‌گیری دقیق و به‌موقع، عاملی کلیدی در موفقیت پروژه‌ها و سازگاری با تحولات است. مطالعات نشان می‌دهد که علت اصلی شکست پروژه‌ها و ناکامی در تغییرات سازمانی، عدم گردش صحیح اطلاعات و ناتوانی در تصمیم‌گیری به‌موقع است. بدون برخورداری از این توانایی‌ها و رویکردهای مدرن، هرگونه تلاشی برای توسعه و بهبود صنعت معدن ایران، در شرایط پیچیده و متغیر جهانی و داخلی به نتیجه مطلوب نخواهد رسید.

مساله اصلی

درویشی مطرح کرد: با این مقدمه، یکی از مسائل اصلی بخش معدن و صنایع معدنی ایران، کمبود زیرساخت‌های نرم برای اشتراک موثر اطلاعات و تجربیات بین واحدهای مختلف و نبود سرعت لازم در تصمیم‌گیری‌ها است. در سال‌های اخیر، تصمیم‌سازی‌ها نه‌تنها هم‌راستایی کافی نداشته‌اند بلکه به هم‌افزایی لازم نیز منجر نشده‌اند و به‌طور کلی کندتر از نرخ تغییرات پیش رفته‌اند که این امر صنعت را در یک وضعیت واکنشی قرار داده است. رفتار واکنشی، مانند آتش‌نشانی است که در مقر خود منتظر می‌ماند تا جایی آتش بگیرد و سپس دوان دوان به محل حادثه می‌رود تا مشکل را حل کند. حال آنکه رویکرد موثرتر این است که آتش‌نشان نقاط مشکل‌دار را از پیش شناسایی کند، برای آن‌ها برنامه‌ریزی داشته باشد و اقداماتی پیشگیرانه انجام دهد تا در زمان درست، از طریق مسیر درست عمل کند.

به گفته او، در بخش معدن و صنایع معدنی نیز اتخاذ چنین رویکردی ضروری است که

دولوپر با سازنده یا پیمانکار، فرق دارد

که نیازهایی خاص دارد و بخشی از بدنه صنعت به‌ویژه آن‌هایی که محصولات باکیفیت عرضه می‌کنند، با حضور در این مسیر، سود مناسبی می‌برند و خوشحال هستند. از طرفی معماران هم از کار با دولوپرها خشنود هستند چون این فرصت را پیدا می‌کنند که اثر هنری را خلق کنند که هرجایی فرصتش ایجاد نمی‌شود اما دولوپرهای حرفه‌ای با توجه به شناختی از کار دارند، فضایی را (حتی با هزینه‌های بالاتر) ایجاد می‌کنند تا بتوانند از ایده بهتر و زیباتر (متناسب با زندگی انسان معاصر ایرانی) بهره ببرند.

حتی کارکنان این توسعه‌دهندگان (در صورتی که اصالت داشته و حرفه‌ای باشند) هم از این روند خیلی راضی‌اند به این دلیل که تجربه‌های جدید، پیچیده و توأم با یادگیری فراوان داشته‌اند. این امر باعث شده دانش آن‌ها بیشتر شود. ذی‌نفعان حاکمیتی هم راضی‌اند. شهرداری و نهادهای حاکمیتی تمایل دارند بدون اینکه سرمایه‌گذاری کنند، آبادانی در شهر اتفاق بیفتد. ساختمان‌هایی که دولوپرها می‌سازند فراتر از یک ساختمان می‌تواند المان شهری باشند

که یک نفر زمین یا ملک می‌آورد و حتی مجوزهای لازم را هم دریافت می‌کند و روی آن ارزش افزوده ایجاد می‌کند. کار دولوپرها در اصل بیشتر جنبه معماری دارد طوری که بتوانند ایده جدید خلق کنند تا مورد توجه مصرف‌کننده‌ها باشد.

او درباره اعتماد متقابل بین توسعه‌دهنده‌ها و مالکان هم گفت: به نظر من این اعتماد پیش از هر چیز با رجوع به سوابق شکل خواهد گرفت. افرادی که به یک دولوپر مراجعه می‌کنند در حالت کلی اطلاعاتی از سوابق آن‌ها دارند. آن‌ها دیده‌اند وقتی سرمایه‌گذاران با دولوپری خاص وارد کار شده‌اند، هیچ ریسکی نداشته‌اند حتی اگر در برخی موارد با تاخیر هم پروژه‌ای را تحویل گرفته باشند، نهایتاً رضایت را داشته‌اند و ارزش‌افزوده‌ای که مضاف بر تورم برای آن‌ها ایجاد شده، عدد قابل توجهی بوده است. حتی ممکن است بیشتر از سودی که دولوپر در فرآیند ساخت حاصل کرده است، نصیب آن‌ها شده باشد. این شامل دیگر اجزای زنجیره هم بوده است مثلاً تامین‌کنندگان هم سود خوبی می‌برند چون پروژه‌ای تعریف می‌شود

پنجره‌ایرانیان؛ توسعه‌دهندگان در صنعت ساختمان وظیفه تسهیلگری دارند. کارشناسان معتقدند توسعه‌دهندگان مسئولیت‌های مختلفی دارند که باید همه آن‌ها بر عهده بگیرند. وظیفه‌های خاص شامل معماری در قواره «اصالت فرهنگ و هنر و معماری ایرانی» و «کلان ایده»‌های دیگر در ساختمان‌سازی معاصر، که حتماً باید مورد توجه قرار گیرند.

«محسن عسگری» که کارشناسی ارشد ان‌بی‌ای از دانشگاه صنعتی شریف دارد و دوره دکتری مدیریت آی‌تی را در دانشگاه علامه گذرانده درباره نقش «دولوپر» یا توسعه‌دهندگان در صنعت ساختمان می‌گوید: نقش دولوپر متفاوت با چیزی است که عموم از صنعت ساختمان می‌شناسند. شما می‌توانید در این صنعت، پیمانکار باشید یا کسی باشید که پروژه‌ای را تعریف می‌کند و بخشی یا تمام آن پروژه را انجام می‌دهد. یا می‌توانید تامین‌کننده‌ای در زنجیره صنعت ساختمان باشید و البته می‌توانید کسی باشید که خودتان ارزش افزوده ایجاد می‌کنند. به‌طور کلی دولوپر، معمولاً در مالکیت سهیم نمی‌شود. کار این‌طور است

دولوپر از زاویه دیگر

عسگری در پایان بازدید کرد. به نظر من نکته مهمی که باید به آن توجه کنیم و در ایران کمتر شناخته شده است مفهومی به نام «دولوپر» است تفاوت دولوپر با سازنده یا پیمانکار، چیزی است که باید در کشور شناخته شود. یک از مهم‌ترین موضوعات این است که در دنیا، یک دولوپر هیچ‌وقت سرمایه‌گذار به آن معنا که بخواهد یک واحدی را تملک کند و بخواهد از محل تملک آن ساختمان، سود ببرد، وجود ندارد. یک دولوپر مجموعه‌ای است که به جهت توانمندی‌هایی که دارد، و برندی که آن را بنا نهاده و دارای اعتبار شده، در بازار ساخت‌وساز حاضر می‌شوند و مشتریانی به این دلایل با او کار می‌کنند.

او می‌تواند در بازار حاضر شود و به‌جای سرمایه، برند خودش را وسط بگذارد و با پروژه همراه شود و به‌واسطه آن، ارزش افزوده ایجاد کند. اینکه شما بخواهید از طریق سرمایه‌گذاری در یک موضوع یا تملک ساختمان، سود ایجاد کنید، توسط همه امکان‌پذیر است اما دولوپر باید بتواند با استفاده از برندی که در صنعت ایجاد کرده ارزش افزوده ایجاد کند. توسعه‌دهندگان مطرح همواره سعی‌شان این بوده از این طریق کاری را انجام دهند.

او افزود: من وقتی دلایل شکست مجموعه‌های خوشنام را می‌خوانم به این نکته توجه کرده‌ام که این مجموعه‌ها که سال‌های سال در بازار کار کرده‌اند، آنجا نتوانسته‌اند ادامه بدهند که بزنگاه تغییر سلیقه فرا رسیده است. به‌رحال این یک ضرورت است که سلیقه و سبک زندگی آدم‌ها هر چند دهه یک‌بار به‌طور کلی تغییر می‌کند. ما شرکت‌های خوشنامی داشته‌ایم که در همین صنعت ساختمان تهران کار می‌کردند اما امروز دیگر اثری از آن‌ها نیست چرا؟ به این دلیل که آن‌ها نتوانسته‌اند آنجا که جامعه تغییر سلیقه داده است، خود را با آن تطبیق بدهند و امور سازمان خود را به‌روز کنند.

روزانه تقریباً ۷۰۰ تا ۸۰۰ نفر در آن‌ها مشغول به کار هستند کمتر حادثه رخ بدهد. خودشن موضوعی بسیار مهم است. حالا اگر این تعداد نیروی انسانی را با پیمانکاران و پیمانکاران جزء حساب کنید قریب به ۱۵۰۰ گاهی تا ۲۰۰۰ نفر نیرو روزانه در پروژه‌های توسعه‌دهندگان، در حال کار هستند. اینکه شما مراقب باشید برای این تعداد آدم اتفاقی نیفتد خودش مساله بزرگی است. اینکه سلامت این افراد حفظ شود و در کنارش ساختمان هم ساخته شود، بسیار مهم است و همین موضوع نیز تمایز یک توسعه‌دهندگان خوب نسبت به دیگران است.

«محسن عسگری» در ادامه گفت: مصرف‌کننده باید از کیفیت کار مطمئن باشد و بداند ساختاری برای کنترل کیفیت آنجا وجود دارد. باید بداند یک توسعه‌دهنده نسبت به ایمنی کار و هم نسبت به مهندسی آن مسئول است. باید اطمینان داشته باشد درباره جزج ساخت، افرادی نشسته‌اند، فکر کرده‌اند و واقعا به خروجی کار دقت و نظارت کافی شده است. اقداماتی که توسعه‌دهنده معتبر در معماری انجام می‌دهند، خیلی وقت‌ها برای کارشناسان حیرت‌آور است. اینکه چقدر دقیق این کارها را انجام می‌دهند و اینکه چقدر زمان می‌گذارند و چقدر هزینه صرف می‌کنند، برایشان مهم نیست و این کیفیت است که اهمیت دارد به همین دلیل مشتری هم خیالش راحت است که وقتی کار را به یک برند مطرح واگذار می‌کند، این به یک فرد وابسته نیست بلکه به یک ساختار ارتباط دارد که در تمام حوزه‌ها کیفیت را مدنظر دارد. این یک سیستم است. فارغ از افراد و رفت‌وآمد آن‌ها کار می‌کند و افراد متنوعی در کار درگیر می‌شوند که باعث می‌شود حجم بیشتری از دقت در کار صرف شود. شما قدیم می‌توانستی تصور کنی که فردی بیاید و برق یا تلفن را اختراع کند اما امروز شما نمی‌توانید بگویید فلان فرد هوایما را می‌سازد زیرا یک ساختار کار را بر عهده دارد. توسعه‌دهندگان بزرگ هم همین وضع را دارند.

و نه صرفاً یک ساختمان مسکونی. هرروز افراد زیادی از کنار آن‌ها رد می‌شوند و آن‌ها را می‌بینند و این برای مجموعه شهری عنصر مطلوبی است که در کنار موضوعات مانند کیفیت ساخت و ... موردتوجه قرار می‌گیرد. بنابراین چون تجربه‌های گذشته از کار این‌ها، برای همه ذی‌نفعان تجربه‌های شیرینی بوده، این فضای اعتماد را شکل داده است. تا فراموش نکردم این‌ها را هم بگویم که علاوه بر این تجربه‌های شیرین، موضوع بعدی که در بحث اعتماد اهمیت دارد، صداقت است.

برند و توسعه‌گری

«محسن عسگری» در ادامه درباره رجوع به نام‌های مطرح در میان توسعه‌دهندگان می‌افزاید: بخشی از این موضوع آن چیزی است که ما در مفهومی به نام برند خلاصه می‌کنیم. به‌رحال شما ممکن است خیاط زبردستی را سراغ داشته باشید که کت‌وشلوارهای بسیار خوبی هم می‌دوزد اما به هزار و یک دلیل ممکن است پیش آن نروید و به‌جایش کت‌وشلوار فلان برند معروف را بخرید. مساله این است که ما مجموعه‌های سازنده زیادی داریم که در این بازار کار می‌کنند. شرکت‌ها و افرادی هم داریم که لوکس کار می‌کنند اما اینکه هم‌زمان هم در سطح بالا کار کنید، هم در مقیاس و حجم زیاد و هم لوکس، شرکت‌های زیادی را نمی‌توانید پیدا کنید. به گفته او: دومین تمایز اصلی که یک دولوپر را متمایز می‌کند این است که بتواند سازمانی کار کند. سازنده‌های زیادی ساختمان می‌سازند اما اینکه ساخت‌وساز آن‌ها از چه ساختاری رد می‌شود، بسیار مهم است. ما می‌توانیم قائل و متکی به یک فرد باشیم یا یک سازمان. سازمانی که بخش‌های مختلف داشته باشد و هر کدام از بخش‌ها، کارهای خود را انجام دهند. واحدهایی وجود داشته باشند که فقط به کیفیت کار فکر می‌کنند. برای یک دولوپر به‌عنوان یک سازمان مهم است که چه می‌خواهد بسازد. مهم است که خروجی کار چیست. شما ممکن است از بیرون دو ساختمان مشابه ببینید اما نمی‌دانید در فرایند ساخت، و پارامترهایی که دیده نمی‌شود و جلوی چشم نیست، چه رخ داده است؟ چه مواد اولیه‌ای به کار رفته و چقدر استانداردها رعایت شده است؟ به‌عنوان نمونه من یکی از توسعه‌دهندگان را می‌شناسم که در حوزه زلزله، استانداردهایی را رعایت می‌کند که هنوز حتی در استانداردهای کشور هم تعریف نشده است. برای آن‌ها این موضوعات بسیار مهم است که این سازه قرار است به چه قیمت پای مردم حساب شود؟

نمونه‌های کاری

به گفته این کارشناس حوزه ساخت‌وسازهای انبوه، حالا در میان تمام این سازندگان که ادعاهایی دارند یک مصرف‌کننده باید به این موضوع توجه کند و ببیند آیا حادثه جدی در پروژه‌های تحت مدیریت آن‌ها، یا برای کارکنانی که سر پروژه‌ها کار می‌کنند، افتاده است یا خیر؟ وقتی در پروژه‌های توسعه‌دهندگان بزرگ که



PDF Compressor Free Version

هوش مصنوعی

چهره بازار مسکن را تغییر می‌دهد



سوالاتی نظیر اینکه چندطبقه بسازم؟ آیا پارک آبی داشته باشد، استخر داشته باشد؟ و... حالا این‌ها در زمینه طراحی است حتی در زمینه اقتصادی سوالات این است که آیا این پروژه را به صورت مشارکتی انجام دهیم؟ زمینش را خریداری کنیم یا از شیوه‌های دیگر سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن و ساخت‌وساز آن استفاده کنیم؟ این سوالات تازه متعلق به آغاز کار ساختمان است و اگر قرار باشد یک گام جلوتر برویم، سوالات دیگری نیز در هر مرحله مطرح خواهد بود. هر چه جلوتر بروید سوالات گسترده‌تر می‌شود و از جریان اخذ پروانه، ساخت ایده و قوانین و مقرراتی که باید رعایت شود، همه و همه را در برمی‌گیرد که باید به صورت دقیق به آن‌ها پاسخ داده شود. به هر حال این محصول باید وارد بازار شود اگر بخواهیم این زنجیره را کامل بینیم، هوش مصنوعی مانند کامپیوتر یا ماشین حساب یا هر ابزار دیگر می‌تواند در بخش‌های مختلف کمک‌حال ما باشد تا بخش‌هایی را که یک انسان نمی‌تواند با دقت بسیار زیاد ببیند آن را لحاظ کند و محاسبات آن یا پیشنهادهای و توصیه‌ها را در پروژه به کار ببندد. به‌طور طبیعی انسان به علت ظرفیت‌های محدود نمی‌تواند تعداد بسیار زیادی محاسبه را در زمان محدود انجام دهد یا در یک لحظه پارامترهای بسیار زیاد را کنترل و پردازش کند اما هوش مصنوعی می‌تواند این اقدامات را به نیابت از انسان انجام دهد. آنجایی که نیاز دارید فکر کنید، هوش مصنوعی به شما کمک می‌کند که بهتر فکر کنید، کمک می‌کند که ابعاد بیشتری از یک موضوع را مورد توجه قرار دهید و کمک می‌کند که خطاهایتان کمتر شود و فراموشی در آن نباشد و اقدامات دقیق‌تری انجام شود بنابراین در حوزه ساختمان هوش مصنوعی

پنجره‌ایرانیان؛ تغییر و تحولات بازار مسکن را بسیار وسیع و گسترده است. حالا دارد موضوع هوش مصنوعی در بازار مسکن و خودرو می‌کند تا سطح دیگری از دخالت موضوعات علمی در بازار را به نمایش بگذارد؛ «محمد رضا علوی» از کارشناسان این حوزه می‌گوید: هوش مصنوعی می‌تواند به ارزان‌تر شدن و منصفانه‌تر شدن بازار مسکن کمک کند. او معتقد است تغییراتی که بازار امروز با بازار قدیم دارد و نقشی که هوش مصنوعی در این بازار ایفا می‌کند، باید مورد توجه قرار گیرد.

به گفته این متخصص بازار مسکن؛ من بیشتر در حوزه ساختمان کار می‌کنم و مشخصاً در حوزه اقتصاد ساختمان بنابراین بر اساس فهم خودم به عنوان یک مهندس که در زمینه اقتصاد ساختمان فعالیت دارد، درباره هوش مصنوعی سخن می‌گویم. به نظر من هوش مصنوعی ابزار یا توانمندی یا ظرفیتی است که به ما کمک می‌کند محاسبات دقیق‌تر و پیچیده‌تر و طراحی‌های متنوع‌تری انجام دهیم حالا اینکه زمینه مورد نظر، مهندسی باشد یا در زمینه اجرایی، تفاوت چندانی هم ندارد. اگر بخواهیم دقیق‌تر شویم و این موضوع را به حوزه مسکن ملحق کنیم می‌توان این‌طور گفت که ما در زنجیره ارزش ساختمان بخش‌های مختلفی داریم. شما وقتی می‌خواهید زنجیره ساختمان را شکل بدهید، در آغاز باید به چند سوال اساسی پاسخ دهید. سوالات این است: من باید چه کار کنم؟ چگونه پروژه‌های را باید آغاز کنم؟ این پروژه را در کجا و چه مکانی آغاز کنم؟ چه کاربری‌ای باید برایش در نظر بگیرم؟ پروژه را در قالب واحد مسکونی بسازم، تجاری یا اداری؟ در چه ابعاد و در چه مترژی؟ با چه نقشه‌ای آن را بسازم و با چه طرح و معماری‌ای؟ و

پایگاه داده مناسبی وجود داشته باشد که بتوان موارد را تک به تک در آنجا مورد ارزیابی قرار داد. امروز وقتی وارد سایت دیوار می‌شوید و هر کدام از املاک را مطالعه می‌کنید یک بخشی دارد به نام ارزیابی که وقتی روی آن کلیک کنید می‌توانید از این سرویس بهره‌مند شوید. در این بخش به این سوال شما پاسخ داده خواهد شد آیا قیمتی که برای آن ملک ارائه شده است قیمت مناسب یا منصفانه‌ای است؟ همه این‌ها را در این بخش ارزیابی کرده‌ایم. اینکه این ملک پیشنهاد می‌شود یا پیشنهاد نمی‌شود؛ حتی این سرویس را ما در یک کانال تلگرامی نیز فعال شده است به گمانم به‌زودی وبسایت آن‌هم قادر به ارائه خدمات خواهد بود.

او در پاسخ به این سوال که سود چنین فعالیت‌هایی برای عموم مردم چیست، گفت: با این کار و ارائه چنین خدماتی در واقع به ارزان شدن یا بهتر بگویم به منطقی شدن قیمت مسکن کمک می‌شود. این خدمات را ارائه می‌شود تا خریدار بداند این ملک نسبت به املاک دیگر ارزان‌تر است یا گران‌تر؛ با ارائه این خدمات مردم تشویق می‌شوند به درگاه‌های موجود مراجعه کنند و املاک با قیمت مناسب خود را خریداری کنند. فروشنده نیز می‌فهمد که دیگر نمی‌تواند هر قیمتی که خواست روی ملک بگذارد یا با تبابی با یک یا چند بنگاه معاملاتی، قیمت املاک یک منطقه یا یک خیابان خاص را افزایش دهد. همه به این آگاهی می‌رسند یک مرجعی وجود دارد که همه بازار را رصد می‌کند اما آدم نیست. می‌شود او را خرید؟ خیر او آدم نیست. می‌شود با او تبابی کرد؟ خیر چون آدم نیست. امکان فساد در آن وجود ندارد چون او یک تکنولوژی است این تکنولوژی بر اساس یادگیری که درون آن وجود دارد و فرمول نویسی که برای آن شده است هر روز قوی‌تر می‌شود. در مکانیسم طراحی مدل آن از «لرنینگ ماشین» استفاده شد است. در این شیوه شما از آنچه امروز دارید برای بهبود عملکرد فردا استفاده می‌کنید. داده ۷۰۰۰ پرونده‌ای که امروز به بازار ارائه می‌شود، کمک می‌کند به صدها هزار پرونده‌ای که در ذهن این هوش مصنوعی وجود دارد، اضافه شود و هوش مصنوعی آن‌ها را باهم مقایسه می‌کند و به یافته‌های جدیدی می‌رسد. یک مثال برایتان بزنم. فرض کنید شما در خیابان هنگام از منطقه ۴ می‌خواهید یک آپارتمان ۸۰ متری بخرید. می‌دانید قیمت منطقه به ازای هر مترمربع حدود ۷۰ میلیون تومان است. خوب برای این اقدام شروع به جستجو در کچه‌های مختلف می‌کنید. به تعداد زیادی مشاور املاک مراجعه و با آن‌ها مذاکره می‌کنید و آن‌ها هم به شما مواردی را نشان می‌دهند. بعد از دو بازدید، کم‌کم این‌ها را باهم مقایسه می‌کنید و می‌توانید یک معیار برای اینکه کدام ملک ارزان‌تر است یا گران‌تر، به دست آورید. این روش در ریاضیات به روش هدایت‌کننده معروف است که با تعدادی از ویژگی‌ها می‌توانید تشخیص دهید کدام کیس مناسب‌تری است. ما با ماشین یا کامپیوتر هم همین اقدامات را انجام می‌دهیم.

در واقع مولفه‌های اثرگذار بر قیمت را خود هوش مصنوعی پیدا می‌کند و در تعداد بسیار بالا مقایسه می‌کند. خطا هم از بین می‌رود چون از یافته‌های امروز در سرتاسر محلات، نتایج استخراج می‌شود که حاصل مقایسه آن با یافته‌های روز قبل و روزهای قبل‌تر است و با این روش محاسبات و یافته‌ها را دقیق‌تر تنظیم می‌کند و شما به‌عنوان کاربر پاسخ بهتری از او دریافت کنید. هر روز بهتر از دیروز. این شیوه به این دلیل مناسب است که می‌تواند ابعاد بسیار وسیعی از متغیرها را پوشش دهد و اصلاً فراموشی هم ندارد. ضمن اینکه ارتباط درستی بین داده‌ها برقرار می‌کند به‌عنوان مثال وقتی به ساختمان در پارامتر نور بهتر از ساختمان دیگر است باید بگوید که این ساختمان چقدر گران‌تر از آن ساختمان است و باید ملاک درستی داشته باشد که اگر می‌گوید متری یک میلیون تومان گران‌تر، مبنای آن چیست؟ هوش مصنوعی سنگ محک را با استفاده از مقایسه‌های زیاد می‌یابد و می‌تواند بر اساس یافته‌های خودش که پایه آن معاملات واقعی است، متغیرهایی را بیابد و میزان تاثیر هر کدام از آن‌ها را در قیمت واقعی محاسبه کند و در روند روبه‌جلو نیز هر روز مقایسه‌هایی که انجام می‌دهد، روند را بهبود می‌بخشد. اگر هوش مصنوعی در این حوزه نباشد، انسان چنین توانمندی ندارد که این میزان از داده را باهم مقایسه کند و پارامترهای مقایسه‌ای را استخراج کند و به هر کدام وزن مشخص و میزان تاثیرگذاری مشخصی در قیمت بدهد.

می‌تواند در طول روند به ما کمک کند.

هوش مصنوعی در طول زنجیره ارزش ساختمان

این کارشناس حوزه اقتصاد مسکن می‌افزاید: ببینید اینکه هوش مصنوعی از نظر من کجا می‌تواند کمک می‌کند، پاسخ مشخص است خیلی از حوزه‌ها. اما به نظر من مشخصاً در حوزه معماری بسیار مفید است. این ابزار بسیار خلاقانه به شما ایده طراحی یک آپارتمان ۱۲۰ متری را می‌دهد. ممکن شما به او توضیح بدهید که من آپارتمانی می‌خواهم که تم ایرانی داشته باشد با پنجره‌های کمتر و دیوارهای بیشتر. او جزئیات مختلفی را از شما می‌خواهد و شما هم به او توضیح می‌دهید و در نهایت او سرویس بسیار مناسبی به شما خواهد داد و ایده مناسبی از طراحی را پیش پای شما می‌گذارد. ما در دو شرکتی که در این حوزه در مجموعه لوتوس فعالیت دارند، روی دو سر طیف زنجیره ارزش تمرکز کرده‌ایم. در شرکت «آشیاانه سپهر خرد» آمده‌ایم روی قسمت اول زنجیره تمرکز کرده‌ایم که در واقع قسمتی است که به شما می‌گوید با چه کاربری، در چه رده‌ای و با چه قراردادی، باید کار کنید. در شرکت دوم ما که در انتهای زنجیره ارزش در حال فعالیت است از هوش مصنوعی بیشتر بهره‌مند می‌شویم. اینجا بخشی است که به ما می‌گوید بازار دارد به چه سمتی می‌رود؛ مشتری چه چیزی را می‌پسندد؛ ترندهای حوزه مسکن چه چیزهایی هستند؛ ویژگی‌های ساختمان جدید که با ذائقه مردم سازگار است، چه چیزهایی هستند. در این بخش توانمندی‌های هوش مصنوعی کمک زیادی به جامعه می‌کند.

«محمد رضا علوی» در ادامه گفت: بگذارید مثالی قابل لمس بزنم. اگر شما سال ۹۷ آمار ساخت‌وساز یا آمار فروش را نگاه می‌کردید، آپارتمان‌های زیر ۷۰ یا ۸۰ مترمربع مساحت، بیشتر از ۱۵ درصد بازار را تشکیل نمی‌دادند اما امروز می‌بینیم بیش از ۵۰ درصد بازار سهم معاملات آپارتمان‌هایی با این مترهاست. آن سال‌ها اگر به کسی می‌گفتید که من یک آپارتمان به متراژ ۳۵ متر نیاز دارم یا می‌خواهم بسازم که فقط یک سرویس و حمام داشته باشد و یک آشپزخانه (همان چیزی که در دنیا مرسوم است) همه شما را شگفت می‌کردند که اساساً چنین زندگی در فرهنگ ایرانی جایی ندارد. ما با کمک هوش مصنوعی تغییر فرهنگی را که به وجود می‌آید و از روی رفتار مردم در بازار قابل حدس است، به راحتی پیش‌بینی می‌کنیم. ما امروز می‌توانیم با جستجو و استفاده از دیتابیس‌ها متنوع، ترندهای بازار را تشخیص دهیم؛ حتی ما می‌توانیم حدس بزنیم کدام سمت شهر، سمت توسعه شهر است یا اینکه حدس بزنیم کدام بخش می‌خواهد رشد کند البته این مشروط به این است که ما پایگاه‌های اطلاع داده بسیار خوبی داشته باشیم چون هوش مصنوعی بر اساس جستجو در این پایگاه‌ها کار می‌کند. رفتارهای جامعه هدف شما مشروط به اینکه پایگاه اطلاعاتی داده‌اش موجود باشد، قابل رصد و پیش‌بینی است. یکی از کاربردهای هوش مصنوعی در اوایل زنجیره ارزش صنعت ساختمان، تحلیل رفتار مشتری در بازار است. امروز به‌عنوان یک مثال واقعی وبسایت دیوار است که به‌عنوان یک پلتفرم مجازی برای خرید و فروش کالا شناخته می‌شود. دیوار اکنون محل عرضه و تقاضای املاک مسکونی است که روزانه حدود ۷ هزار ملک در آن پیشنهاد می‌شود (به قول متخصصین بیت گذاشته می‌شود) مثلاً من یک آپارتمان دارم با این مشخصات و این قیمت. اگر قرار باشد انسان به‌عنوان خریدار یا یک ناظر بازار، همه این ۷ هزار مورد را ببیند، کار بسیار مشکلی است. اصلاً امکان‌ش نیست. اگر قرار باشد در یک شرکت نیروی انسانی همه این موارد را بررسی کند، کار بسیار پرهزینه و زمان‌بر است. به‌عنوان نمونه هر کدام از این ۷۰۰۰ مورد معاملاتی، مشخصاتی دارد. مشخصات مکانی؛ مشخصات ساختمانی؛ نوع ساخت و مهم‌تر از همه مشخصات قیمتی و سوال اساسی‌تر این است آیا قیمتی که این ملک قرار است فروش برود، قیمت مناسبی است یا نه. بنابراین موضوع به همین راحتی نیست و نیاز به تجزیه و تحلیل دارد.

ابزار هوش مصنوعی تسهیلگر است

او معتقد است: به‌رحال به‌سادگی نمی‌توان به پاسخ این تجزیه و تحلیل رسید. ما امروز توانسته‌ایم به کمک هوش مصنوعی تمام این املاک را ارزیابی کنیم البته اینجا روی کلمه دیتا و داده‌های مناسب و قابل اتکا بسیار تاکید دارم یعنی باید

ساخت و ساز وارد رکود نمی‌شود



درآمدها و اشتغال‌ها کمتر خواهد شد. در ادامه این نشست، خدیجه یار علی - عضو شورای سیاست‌گذاری انجمن زنان فعال اقتصادی ساختمانی - بیان کرد: تشکل‌های صنفی زیادی در صنعت ساختمان است، ولی ما قصد داریم از نگاه جنسیتی به این موضوع نگاه کنیم. در مواردی زنان به ما مراجعه می‌کنند و می‌گویند به ما پروژه نمی‌دهند. به نظر می‌رسد زنان در صنعت ساختمان چندان دیده نمی‌شوند که این موضوع یکی از مباحث مطالبه‌گری ما شد. موضوع دیگر پیگیری بحث شبکه‌سازی است تا شرایطی را برای دسترسی بانوان به امکانات در سراسر کشور فراهم کنیم.

او با اشاره به اینکه عمر مفید ساختمان‌ها در ایران ۳۰ سال است، بیان کرد: باید با استفاده از تجارب بانوان، تعامل با بخش دولتی و توسعه سیاست‌گذاری تلاش کنیم فناوری را در صنعت ساختمان افزایش دهیم.

ساختمان، نیاز به سازماندهی احساس شد که باید جایگاه زنان در این صنعت به تثبیت برسد. در این راستا انجمن ما در سال ۱۳۹۹ فعالیت خود را آغاز کرد که فعلاً حدود ۷۰ نفر در آن فعالیت دارند و نسبت به جذب اعضا حساسیت بالایی داریم.

رئیس انجمن صنفی کارفرمایی زنان فعال اقتصادی ساختمان تصریح کرد: از زمانی که انسان از غارنشینی خارج شد ساختمان‌سازی رواج داشته است و همواره زنان در این ساخت‌وساز نقش داشتند. در ۵۰ سال گذشته نیز نقش آن‌ها افزایش پیدا کرد. بسیاری از بانوان معمار به صورت شخصی فعالیت می‌کنند.

ساخت‌وساز وارد رکود نمی‌شود

هوشیار با اشاره به رکود صنعت ساختمان گفت: من پیش‌بینی رکود ساخت‌وساز ندارم، اما فکر نمی‌کنم بازار در آینده نزدیک به رونق چندان زیادی برسد. اگر قرار باشد ساختمان در حالت رکود قرار بگیرد حتماً

پنجره ایرانیان؛ یک فعال صنعت ساختمان بایان اینکه تعداد زنان فارغ‌التحصیل صنعت ساختمان نسبت به مردان افزایش یافته است، گفت: پیش‌بینی رکود ساخت‌وساز را نداریم، اما فکر نمی‌کنیم بازار در آینده نزدیک به رونق چندان زیادی برسد.

مرجان هوشیار در نشست خبری انجمن صنفی کارفرمایی زنان فعال اقتصادی ساختمانی اظهار کرد: هدف ما افزایش سهم مشارکت زنان در عرصه‌های اقتصادی ملی و فراملی است. آشنایی با قوانین روز دنیا و یادگیری مهارت‌ها برای بانوان از اهداف ما است.

او با اشاره به اینکه در حال حاضر یک زن به‌عنوان وزیر به بالاترین مقام وزارت راه و شهرسازی رسیده است، خاطرنشان کرد: طی ۱۰ سال گذشته سهم زنان در بین فارغ‌التحصیلان رشته‌های مختلف ساختمانی نسبت به مردان بیشتر شده که در واقع وارد یک بازار کار به اصطلاح مردانه شدند. با حضور بانوان در صنعت

بگذارد. همچنین امنیت پایین و محدودیت‌های اقتصادی می‌تواند هزینه ساخت و ساز مسکن را مختل کرده و عرضه مسکن جدید را کاهش دهد، که منجر به افزایش قیمت مسکن می‌شود.

کارشناسان بر این باورند که اگر تنش‌ها باعث مهاجرت یا جابجایی جمعیت شود، ممکن است تقاضا برای مسکن در مناطقی افزایش یابد که یا به افزایش قیمت یا فشار بر زیرساخت‌های موجود بینجامد. از سوی دیگر درگیری‌های نظامی ممکن است به نوسانات شدید ارزی منجر شود که می‌تواند بر هزینه مواد اولیه و نهایتاً بر قیمت مسکن تأثیر بگذارد، به‌ویژه اگر بازار به واردات وابسته باشد.

نقش ترامپ در قیمت مسکن

شایان‌ذکر است که دولت ترامپ، به‌ویژه از طریق سیاست‌های خارجی و اقتصادی‌اش، تأثیر غیرمستقیمی بر قیمت مسکن در ایران داشته است. این تأثیرات به‌طور کلی از مسیرهای زیر محسوس بوده‌اند:

تحریم‌های اقتصادی: دولت ترامپ تحریم‌های شدیدی علیه ایران اعمال کرد که تأثیرات گسترده‌ای بر اقتصاد کشور داشتند. این تحریم‌ها موجب کاهش ارزش ریال و افزایش نرخ تورم شدند که به‌نوبه خود باعث افزایش قیمت کالاها و خدمات، از جمله مسکن، در ایران شد.

نوسانات ارزی: با اعمال تحریم‌ها و فشار بر منابع ارزی ایران، نرخ ارز به‌طور چشم‌گیری افزایش یافت. افزایش نرخ ارز موجب افزایش هزینه‌های ساخت و ساز و به‌تبع آن افزایش قیمت مسکن شد.

نااطمینانی اقتصادی: سیاست‌های ترامپ در قبال ایران باعث افزایش نااطمینانی و نوسانات اقتصادی گردید. این وضعیت ناشی از تحریم‌ها و فشارهای سیاسی، موجب شد تا بسیاری از سرمایه‌گذاران بازار مسکن را به‌عنوان پناهگاه امنی برای سرمایه‌گذاری در نظر بگیرند که این امر نیز به افزایش قیمت‌ها کمک کرد.

کاهش سرمایه‌گذاری خارجی: تحریم‌ها و فشارهای سیاسی باعث کاهش سرمایه‌گذاری‌های خارجی در ایران شدند که می‌توانست در بخش مسکن نیز تأثیرگذار باشد، چراکه کاهش سرمایه‌گذاری به کاهش عرضه و در نتیجه افزایش قیمت مسکن منجر می‌شود. در این چارچوب، سیاست‌های خارجی و اقتصادی دولت ترامپ از طریق تأثیرگذاری بر فاکتورهای کلان اقتصادی، به‌طور غیرمستقیم وضعیت بازار مسکن ایران را تحت تأثیر قرار داده‌اند.

با بازگشت دولت ترامپ به قدرت، احتمال اعمال تحریم‌های جدید وجود دارد. در حال حاضر صادرات نفتی به ۲۰۰ هزار بشکه در روز کاهش یافته که این کاهش در فروش نفت، موجب کاهش ارزش در بازار شده و به‌تبع آن، افزایش قیمت دلار را به همراه داشته است. این شرایط می‌تواند منجر به افزایش قیمت مسکن شود، هر چند نباید از نظر دور داشت که بازار مسکن هم‌اکنون در رکود به سر می‌برد.

این حوزه است، اما کاهش قیمت مصالح ساختمانی و افزایش ثبت سفارش‌های جدید نسبت به شهریورماه، باعث بهبود جزئی شد. کاهش رشد قیمت مصالح توانسته از شدت رکود در ساخت‌وساز بکاهد، اما نگرانی از افزایش ریسک‌های اقتصادی و جهش نرخ ارز، تأثیر منفی بر شاخص صنعت ساختمان داشته است. فعالان این صنعت نگران افزایش احتمالی قیمت زمین و مصالح و کاهش قدرت خرید در بازار مسکن هستند.

شاخص شامخ صنعت ساختمان در مهرماه به ۴۴.۲۳ رسید که نشانگر تداوم رکود در این صنعت است. این شاخص کمتر از ۵۰ واحد قرار دارد که نشانه‌ی رکود بوده و برای چهارمین ماه متوالی این وضعیت ادامه یافته است. باین‌حال، کاهش تب قیمتی در مصالح ساختمانی و افزایش ثبت سفارشات جدید نسبت به ماه قبل بهبود کمی در وضعیت رکود نشان می‌دهد. لازم‌به‌ذکر است که قیمت تیر آهن کارخانه ذوب آهن که یکی از مهم‌ترین نهاده‌های تولید ساختمان است در چند روز اخیر در کانال ۳ میلیون ۷۷۲ هزار تومان ثابت مانده است.

شامخ تعدیل‌شده فصلی نیز به ۴۸.۷۱ رسید که نزدیک به مرز رونق و رکود (۵۰) است و بهبود قابل توجهی نسبت به شهریور دارد. کاهش قیمت‌ها و رفع محدودیت‌های انرژی در صنایع، کاهش رکود را تسهیل کرده است. کاهش قیمت فولاد و مواد اولیه نیز به بهبود نسبی اوضاع کمک کرده است.

باین‌وجود، همچنان نگرانی از نوسانات نرخ ارز و تأثیر آن بر هزینه‌های ساخت‌وساز و قیمت مسکن بر جای خود باقی است. انتظار افزایش نرخ ارز می‌تواند فعالیت‌های ساختمانی را با ریسک بیشتری مواجه کند، که این امر خود عاملی برای کاهش قدرت خرید در بازار مسکن و افزایش نااطمینانی در آینده است. افزایش ناگهانی قیمت‌ها در سال‌های گذشته تأثیرات گسترده‌ای بر بازار مسکن داشته و با جهش نرخ ارز، ممکن است بار دیگر شاهد افزایش جدی قیمت‌ها باشیم.

اثر جنگ یا تنش‌های نظامی میان ایران و اسرائیل بر قیمت مسکن

جنگ یا تنش‌های نظامی میان کشورها به‌طور کلی می‌تواند آثار اقتصادی و اجتماعی گسترده‌ای بر کشورهای درگیر و حتی دیگر مناطق جهان بگذارد. در مورد تأثیر جنگ یا تنش بین ایران و اسرائیل بر قیمت مسکن، چند جنبه ممکن است تأثیرگذار باشند: تنش‌های نظامی باعث افزایش نااطمینانی در بازارهای اقتصادی می‌شود. این نااطمینانی می‌تواند منجر به افزایش نرخ تورم و کاهش سرمایه‌گذاری شود، که هر دو می‌تواند به افزایش قیمت‌ها از جمله قیمت مسکن منجر شوند.

از سوی دیگر جنگ یا تنش‌های نظامی می‌تواند بار مالی سنگینی را برای دولت‌ها به‌دنبال داشته باشد و تخصیص بودجه به بخش نظامی ممکن است بر توسعه زیرساخت‌ها و پروژه‌های مسکن تأثیر منفی

یک تحلیل متناقض

آنچه هوشیار می‌گوید جای خود اما برخی تحلیلگران معتقدند این تحلیل نمی‌تواند درست باشد. آمارها نشان می‌دهد قیمت مسکن در ایران طی سال‌های اخیر با افزایش بسیار زیادی روبه‌رو بوده است. از سال ۱۳۹۶ تاکنون، قیمت هر مترمربع مسکن در تهران حدود ۱۹۲۵ درصد افزایش یافته است. در حالی که در دوران برجام، قیمت مسکن به‌طور نسبی ثابت بود و رشد آن کمتر از پنج درصد در ماه بود، با خروج آمریکا از برجام و افزایش تورم، بازار مسکن تحت فشار شدید قرار گرفت. باتوجه‌به اینکه قیمت مقاطع ساختمانی از جمله قیمت میلگرد به دلیل شرایط منطقه، افزایش قیمت دلار و روی کار آمدن ترامپ، روند افزایشی دارد، به نظر می‌رسد این افزایش قیمت بر روی قیمت مسکن نیز تا پایان سال اثر مستقیم بگذارد.

اثر دولت‌ها بر قیمت مسکن

در دولت سیزدهم، قیمت هر مترمربع مسکن ۱۸۲ درصد افزایش یافته و در تیرماه ۱۴۰۳ به حدود ۸۷ میلیون تومان رسیده است. همچنین در مقایسه با سال ۱۳۹۶، قیمت مسکن در ایران ۱۹۲۵ درصد افزایش داشته است. در سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷، قیمت مسکن به‌طور چشمگیری افزایش یافت، به‌طوری که در سال ۱۳۹۷ رشد سالانه ۶۷.۸ درصدی ثبت شد. در سال ۱۳۹۸، قیمت مسکن همچنان روند صعودی داشت، اما شتاب آن کمتر شد. در سال ۱۳۹۹، قیمت مسکن به‌طور قابل توجهی افزایش یافت و در نهایت در سال ۱۴۰۰، پایین‌ترین رشد قیمتی بعد از لغو برجام رخ داد. در سال‌های اخیر، بازار مسکن در ایران نوسانات زیادی را تجربه کرده و به‌ویژه در سال ۱۴۰۲، قیمت مسکن به‌شدت نوسان کرده و در پایان سال ۱۴۰۲ به حدود ۸۱ میلیون تومان رسید. در پنج ماه اول سال ۱۴۰۳ نیز، قیمت مسکن نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود ۱۵ درصد رشد کرده و به ۸۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید. همچنین قیمت آهن نیز که جمله نهاده‌های اصلی تولید مسکن و ساختمان است روند افزایشی داشته است. بنابه اعتقاد کارشناسان این روند افزایشی قیمت مسکن تا پایان سال ۱۴۰۳ ادامه خواهد داشت. این مساله باعث شده است که خرید خانه برای بسیاری از مردم به یک آرزوی دست‌نیافتنی تبدیل شود.

رکود در بازار مسکن

قیمت مسکن تا پایان سال ۱۴۰۳ تحت تأثیر عوامل زیادی قرار می‌گیرد، از جمله نرخ تورم، نوسانات اقتصادی، سیاست‌های پولی و مالی دولت، عرضه و تقاضای بازار و همچنین عوامل سیاسی و اجتماعی. با توجه به شرایط موجود، پیش‌بینی قیمت مسکن در تنش‌های تأثیرگذار بر قیمت دلار نیز چالش‌های خاص خود را دارد و ارائه یک پیش‌بینی دقیق و قابل‌اتکا مشکل است.

شاخص صنعت ساختمان در مهرماه نشان‌دهنده رکود بود، که بیانگر کاهش فعالیت‌ها و رشد کم در

PDF Compressor Free Version

مهاجران و تاثیر عرضه و تقاضا بر قیمت مسکن



قابل توجهی بر جای گذاشته‌اند؛ در بسیاری از مناطق کشور، به‌ویژه در حاشیه شهرها، شاهد رشد فزاینده اجاره‌بهای مسکن و اشغال واحدهای مسکونی توسط مهاجرین هستیم. این وضعیت باعث شده که بسیاری از خانواده‌های ایرانی که خود در جستجوی مسکن مناسب هستند، قادر به تأمین خانه‌های اجاره‌ای باقیمت‌های منطقی نباشند؛ همچنین افزایش تقاضا برای اجاره مسکن توسط مهاجران، باعث ایجاد فشار مضاعف بر بازار مسکن و افزایش بیشتر قیمت‌ها در این بخش شده است.

بازار مسکن و مهاجرین

مجید گودرزی، کارشناس مسکن می‌گوید: تمامی کشورهای دنیا به‌نوعی با موضوع فرهنگ مهاجرپذیری مواجه هستند، اما این کشورها معمولاً برنامه‌ریزی شده و بر اساس تفکر و منطق عمل می‌کنند، در حالی که در ایران این موضوع به این صورت نیست، کشورهای مهاجرپذیر به‌آسانی مجوز ورود حجم بالای مهاجر را به کشور خود نمی‌دهند، چراکه تبعات سنگینی به همراه دارد، به‌ویژه در حوزه‌هایی

پنجره ایرانیان؛ در سال‌های اخیر، یکی از مسائل مهم اقتصادی و اجتماعی کشور، مشکل مسکن و مسائل مربوط به دسترسی مردم به مسکن مناسب بوده است، افزایش روزافزون قیمت‌ها و عدم تطابق عرضه و تقاضا، مشکلات گسترده‌ای برای طبقات کم‌درآمد و متوسط به وجود آورده است.

در این میان، یکی از عوامل تاثیرگذار در تشدید این موضوع، افزایش تعداد مهاجران خارجی غیرقانونی، به‌ویژه از کشورهای همسایه و اجاره دادن واحدهای مسکونی به این افراد است.

مهاجرپذیری ایران در سال‌های اخیر افزایش چشمگیری داشته است و بسیاری از اتباع خارجی غیرقانونی، به‌ویژه افغان‌ها به دلایل مختلف از جمله وضعیت اقتصادی و امنیتی کشورهای خود، وارد ایران شده‌اند.

این مهاجران غیرقانونی نه تنها در برخی از بخش‌های اقتصادی مانند نیروی کار ارزان سهم زیادی را به خود اختصاص داده‌اند، بلکه در بازار مسکن نیز تاثیرات

رکود عمده مسکن؛ قربانیان اصلی مستاجران هستند

بازار مسکن را کد است. این رکود توسط تمام اشخاص دخیل در بازار تایید شده و گزارش‌های میدانی نیز آن را تایید می‌کند. بر اساس آخرین آماری که بانک مرکزی در مرداد ۱۴۰۳ و در خصوص بازار مسکن ارائه کرده، قیمت هر مترمربع مسکن در تهران به ۸۸.۵ میلیون تومان رسیده است که نشان از رشد سالانه ۱۶.۸ درصدی می‌دهد. این آمار حتی رشد ۱.۲ درصدی قیمت‌ها را نسبت به تیرماه نیز نشان می‌دهد. نکته جالب توجه اینجاست که تورم عمومی در طی یک سال گذشته ۳۵ درصد اعلام شده که در قیاس با تورم مسکن، خیلی بیشتر است. بنابراین می‌توان نتیجه گرفت که در طی سالی که گذشت، بازار ملک برای سرمایه‌گذاران، جذابیت زیادی نداشته است.

برای اینکه وضعیت وخیم بازار مسکن را درک کنیم، باید به آمارهای ارائه شده توسط فعالان بازار نیز توجه داشته باشیم. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران می‌گوید که در طی یک سال گذشته، نرخ اجاره‌ها حدود ۱۵ الی ۳۰ درصد بیشتر شده است. بازار اجاره به دلیل اینکه نیاز مصرفی مردم است، هیچ‌وقت از رونق نخواهد افتاد.

کاهش ۷۵ درصدی معاملات در تهران

برعکس بازار اجاره، خبری از خریدوفروش در بازار ملک و مسکن نیست و بازار در رکود عجیبی به سر می‌برد. از سوی دیگر، گرانی مسکن باعث شده که دست خیلی از اقشار جامعه از خرید مسکن کوتاه شود. برخی از مشاوران املاک می‌گویند که بیش از شش سال است که دسترسی اقشار ضعیف به مسکن قطع شده و خانوارهای کم‌درآمد، دیگر قادر به خرید مسکن نیستند.

در این میان، سازندگان راهکارهای مختلفی جلوی پای دولت گذاشته‌اند تا مشکل مسکن را حل کند. مثلاً اعلام کرده‌اند که با منابع خود، برای متقاضیان واقعی مسکن و اقشار فرودست جامعه خانه خواهند ساخت. به شرط اینکه دولت زمین رایگان یا ارزان قیمت در اختیار آن‌ها قرار دهد و قراردادهایی که با آن‌ها می‌بندد را تعدیل کند. بر اساس مدل پیشنهادی سازندگان، نیمی از واحدهای ساخته شده با این منابع به متقاضیان تعلق خواهد گرفت و نیمی دیگر به سازندگان می‌رسد. البته سازندگان در نهایت می‌توانند سهم خود را نیز به متقاضیان مسکن بفروشند.

از دیگر راهکارهایی که به دولت پیشنهاد شده، اختصاص زمین به گروه‌های دو یا چهار نفره است که به اتفاق هم، خانه بسازند. دولت سیزدهم تا جای خوبی این طرح را دنبال کرد و تلاش نمود که واگذاری زمین را افزایش دهد. پیگیری چنین اقداماتی است که در نهایت می‌تواند به تکمیل طرح نهضت ملی مسکن و خانه‌دار شدن مردم کمک کند.

تمام فعالیت‌های صورت گرفته در طی سه سال اخیر در راستای آماده‌سازی و بررسی پیشنهادات بوده و حالا نوبت به عمل رسیده است!

مانند کارگری و نیازهای اولیه مانند مسکن است.

او ادامه می‌دهد: در بسیاری از کشورها، مهاجران ابتدا به کمپ‌های موقت منتقل می‌شوند و در صورت نیاز، برای تکمیل نیروی کار به آنان فراخوان داده می‌شود، اما در ایران به دلیل شرایط اقتصادی، اشتغال ناقص ایجاد شده است؛ به این معنی که فرصت‌های شغلی کمتر از تعداد جویندگان کار است.

کارشناس مسکن می‌گوید: حضور اتباع بیگانه غیرقانونی در ایران بیشتر به نفع دهک‌های بالای جامعه و سرمایه‌داران بوده است و به ضرر دهک‌های پایین، که در حاشیه شهرها و مناطق کمتر برخوردار ساکن هستند و این اتباع بیشتر در همین مناطق سکونت دارند و باعث کاهش فضای زندگی برای کسانی شده‌اند که خود در معرض فقر شدید قرار دارند، از سوی دیگر کارگران افغان غیرقانونی به دلیل شرایط اقتصادی برای زنده ماندن رقابت می‌کنند و کارگر ایرانی نمی‌تواند با آن‌ها رقابت کند؛ چراکه آن‌ها حاضرند در هر شرایطی کار کنند.

گودرزی اظهار می‌کند: در خصوص مسکن، این انتظار می‌رفت که با ایجاد چهار میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکن مهر، فرصت مناسبی برای دسترسی به مسکن برای مردم فراهم شود، اما متأسفانه حضور ۶ تا ۸ میلیون اتباع غیرمجاز باعث شد این خانه‌ها از دسترس مردم خارج شوند و فشار بیشتری به بازار مسکن وارد شود، بنابراین ساخت این واحدها تاثیر چندانی در کاهش مشکلات مسکن نداشت.

او عنوان می‌کند: وضعیت بازار مسکن اکنون در رکود به سر می‌برد، به‌طور مثال برخی از رسانه‌ها اعلام کردند که وضعیت بازار مسکن به ثبات رسیده است، اما این ثبات در واقع به معنای فلاکت و رکود است، زیرا صنعت ساختمان از رونق افتاده و تولید مسکن کافی نیست، در این شرایط حتی با جذابیت‌های کاذب مانند ارزهای دیجیتال، بازار مسکن قادر به رقابت با این تغییرات قیمتی شدید نیست و همین امر باعث رکود بیشتر در این بازار شده است.

کارشناس مسکن ادامه می‌دهد: با از بین رفتن تقاضا و کاهش قدرت خرید مردم، مصرف‌کنندگان قادر به خرید مسکن نیستند و سرمایه‌گذاران هم از سرمایه‌گذاری در این حوزه خودداری می‌کنند، این شرایط به صنعت ساختمان آسیب جدی وارد کرده است؛ دولت نیز به‌رغم مصوبات قانونی، همچنان در عمل کم‌توجه به مسکن است و اقداماتی که باید انجام شود، به‌طور جدی پیگیری نمی‌شود.

گودرزی درباره راهکارهای پیشنهادی می‌گوید: در شرایط فعلی، دولت باید به سمت راهکارهایی برود که هزینه‌زا نباشد، مانند واگذاری زمین‌های رایگان به مردم، چراکه ظرفیت‌های بسیار بزرگی در این زمینه وجود دارد، به‌عنوان مثال سازمان ملی زمین و مسکن حدود ۱.۸ میلیون هکتار زمین در حریم شهری را احتکار کرده که باید در اختیار مردم قرار گیرد، این یکی از راه‌هایی است که دولت می‌تواند در حل مشکل مسکن مؤثر باشد.

او متذکر می‌شود: در نهضت ملی مسکن، همکاری‌های لازم صورت نگرفته و قیمت زمین که حدود ۶۰ درصد هزینه تمام‌شده مسکن را تشکیل می‌دهد، به شدت افزایش یافته است. این افزایش قیمت به دلیل احتکار زمین است که باعث شده که قیمت زمین افزایش بسیار داشته باشد و قدرت خرید مردم کاهش یابد، این وضعیت نه تنها بر صنعت ساختمان آسیب می‌زند، بلکه مسائل اجتماعی متعددی را به وجود می‌آورد که نیازمند توجه فوری است.

پیش‌تر وزیر سابق راه و شهرسازی اعلام کرده بود که در سال‌های گذشته، تعهدی از سوی دولت به مردم داده شده و نزدیک به ۷۸۰ هزار نفر نیز، پول واریز کرده‌اند. بنابراین این مساله، دولت را موظف می‌کند که روند ساخت‌وساز را ادامه دهد. او تأکید کرده بود که پیشروی در این طرح به بودجه‌ای که برای آن اختصاص پیدا می‌کند، بستگی خواهد داشت.

از همان سال نخست اجرای طرح نهضت ملی مسکن، کارشناسان و فعالان بازار از کمبود بودجه صحبت کردند و خاطرنشان ساختند که برای تکمیل این طرح، نمی‌توان روی آورده مردم یا تسهیلات بانکی حساب باز کرد. حالا که سه سال از آغاز این طرح گذشته، هنوز هم این دو مشکل حل نشده‌اند و مسئولین امر نیز نتوانسته‌اند راهکاری همه‌جانبه برای این معضل بزرگ پیدا کنند.



PDF Compressor Free Version

بلندمرتبه سازی مسکن و مساله آلودگی هوا

توده‌های سنگین هوا شده و باعث محبوس شدن آلاینده‌ها در فضا شود. علاوه بر این، پروژه‌های بلندمرتبه‌سازی معمولاً با افزایش تردد خودروهای سنگین و باری همراه هستند. این خودروها به دلیل آلودگی بالا، نقش عمده‌ای در افزایش میزان آلودگی در مناطق اطراف دارند. همچنین، نخاله‌های ساختمانی تولید شده در این پروژه‌ها، به ویژه در هنگام برداشت، حمل و دفن آن‌ها، سهم زیادی در ایجاد گردوغبار و افزایش آلودگی هوا دارند. تخریب فضای سبز نیز در راستای توسعه برج‌ها به شدت بر محیط‌زیست تأثیر می‌گذارد و این موضوع به یکی از مسائل چالش برانگیز میان فعالان محیط‌زیست و مسئولان شهری تبدیل شده است. نتایج پژوهشی با عنوان «ارزیابی اثر بلندمرتبه‌سازی بر عملکرد جریان باد شهری» نشان می‌دهد که در منطقه ۲۲ تهران، ساخت‌وسازهای بلند به اختلال در حرکت طبیعی هوا و هدایت آلاینده‌ها به سمت شهر منجر می‌شود. این پژوهش تأکید دارد که توسعه عمودی بدون توجه به شرایط اقلیمی و جریان باد می‌تواند آلودگی هوا را به‌طور چشمگیری افزایش دهد. این اختلال در جریان هوا، زمینه‌ساز تجمع آلاینده‌ها در فضا و تأثیر منفی بر کیفیت هوا است که می‌تواند مشکلات تنفسی و سلامتی را برای شهروندان به همراه داشته باشد. به همین دلیل، نیاز به مدیریت دقیق‌تر پروژه‌های بلندمرتبه‌سازی در شهرها بیش‌ازپیش احساس می‌شود.

برای کودکان شدیدتر است، زیرا ۲۶ درصد از مرگومیر نوزادان به آلودگی هوا نسبت داده می‌شود. تماس با ذرات ریز آلودگی به بیماری‌های کلیدی مانند سکنه مغزی، بیماری قلبی و سرطان مرتبط است و تأثیرات مخربی بر سلامت جهانی دارد.

قرار گرفتن در معرض ذرات معلق در سال ۲۰۲۱ باعث کاهش میانگین امید به زندگی جهانی به میزان تقریباً یک سال و هشت ماه شد. علاوه بر ارتباط این ذرات با بیماری‌های خطرناکی مانند اختلالات ریوی و تنفسی، می‌توانند به مشکلاتی مانند اختلالات روانی و دیابت نیز دامن بزنند. تأثیر این آلودگی‌ها به‌ویژه بر رشد شناختی کودکان قابل توجه است و لزوم اقدام فوری برای کاهش آلودگی هوا را نشان می‌دهد. بنابراین، بهبود کیفیت زندگی در سراسر جهان، به‌ویژه در ایران، امری ضروری است که نیازمند تلاش‌های گسترده برای کنترل آلودگی است. در نمودار زیر درصد بیماری‌هایی که براساس آلودگی هوا ایجاد می‌شود، نشان داده شده است.

تأثیر برج‌سازی بر جریان هوا و آلودگی

بر اساس یادداشت محمد صابر باغ‌خانی‌پور، کارشناس محیط‌زیست و مدیرکل محیط‌زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران، یکی از دلایل اصلی افزایش آلودگی هوا در اثر برج‌سازی، اختلال در جریان طبیعی باد است. او تأکید کرد که تراکم برج‌ها می‌تواند مانع از جابه‌جایی مؤثر

پنجره ایرانیان؛ آمار قربانیان آلودگی هوا در ایران به ۵۰,۰۰۰ نفر در سال می‌رسد که نشان‌دهنده شدت بحران آلودگی هوا در کشور است. کارشناسان معتقدند یکی از علل اصلی آلودگی هوا، توسعه عمودی شهرها و بلندمرتبه‌سازی است. بررسی‌ها نشان داده است توسعه افقی می‌تواند در کاهش آلودگی مؤثر باشد.

آلودگی هوا در ایران به معضلی گسترده تبدیل شده است و به گفته کارشناسان محیط‌زیست، از علل مهم تشدیدکننده این مشکل، گسترش عمودی شهرهاست. پژوهشی با عنوان «ارزیابی اثر بلندمرتبه‌سازی بر جریان باد شهری» نشان می‌دهد که ساختمان‌های بلند در منطقه ۲۲ تهران می‌توانند جریان طبیعی باد را مختل کرده است و آلاینده‌ها را به درون شهر هدایت کنند که به افزایش آلودگی منجر می‌شود. کارشناسان معتقدند برای حل این مشکل، باید به‌جای توسعه عمودی، شهرها به‌صورت افقی گسترش یابند.

بحران فراگیر آلودگی هوا

بر اساس گزارش برنامه محیط‌زیست سازمان ملل متحد، در سال ۲۰۲۱، حدود ۴.۷ میلیون نفر در جهان به علت آلودگی هوا جان باختند. در ایران نیز، آمار مرگومیر ناشی از آلودگی هوا به ۴۹ هزار نفر در سال می‌رسد. این آمار نشان‌دهنده بحران سلامتی جهانی است، زیرا آلودگی هوا بعد از فشارخون بالا، دومین عامل خطر بزرگ برای مرگ زودرس در سطح جهان محسوب می‌شود. این خطر به‌ویژه

هوشمندانه به این سمت حرکت کرد. عمده‌ترین ملاحظات و نگرانی‌ها در این زمینه می‌تواند مدنظر مدیریت شهری قرار گیرد عبارت‌اند از: امروزه مسئله ساختمان‌های بلند با پیشرفته‌های حیرت‌آوری که در زمینه تکنولوژی ساختمان و سازه پیش‌آمده مساله ارتفاع و مسائل فنی و تکنیکی نیست بلکه مسائل شهرسازی، چگونگی انطباق با بافت شهری و بازتاب‌هایی است که بر محیط کالبدی، فرهنگی اجتماعی و محیط طبیعی می‌گذارد.

– صدور مجوز افزایش تراکم ساختمانی در نتیجه بلندمرتبه‌سازی و افزایش تراکم و میزان جمعیت تنها در صورت تامین سرانه حمل‌ونقل شهری و متناسب با ظرفیت‌های تاسیساتی و خدماتی شهر باید انجام شود.

– توجه به این نکته که امروزه در مقیاس جهانی بلندمرتبه‌سازی و برج‌سازی در ارتباط و پیوند با زمینه شهری (Urba- Context) و محیطی مطرح می‌گردد و به عبارت دیگر ساخت برج، اسباب، لوازم، مقدمات و تمهیداتی می‌طلبد تا عوارض منفی ساختمان‌های بلندمرتبه را به حداقل ممکن برساند.

– توجه جدی به ملاحظات ترافیکی و توجه به این نکته که در صورت افزایش تراکم ساختمانی در مرکز شهر پاسخگویی به ترافیک تولیدشده عملاً امکان‌پذیر نیست چراکه بلندمرتبه‌ها اگر تجاری باشند که معمولاً در مرکز شهر چنین است سفرهای بسیاری را به خود جذب می‌کنند و اگر مسکونی، سفرهای بسیاری را تولید می‌کنند و در هر صورت شبکه‌های قدیمی و کم‌ظرفیت مرکز شهر نمی‌توانند این بار را تحمل کنند. گرایش به سمت بلندمرتبه‌سازی نیازمند بسترسازی و تامین زیرساخت‌های لازم به‌ویژه در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک شهری است.

– بر اساس تجارب جهانی، شهرداری‌ها و دولت‌های محلی به‌منظور حفظ اصول توسعه پایدار اجازه بلندمرتبه‌سازی در تمام شهر را نمی‌دهند بلکه بدین منظور براساس یک سند فرادست و اصول منطقه بندی (Zoning) عمل کرده و تهیه نقشه پهنه‌بندی شهر از نظر نیازسنجی و قابلیت سنجی پهنه‌های مناسب برای بلندمرتبه‌سازی را مدنظر قرار می‌دهند و در چارچوب ضوابط مشخص و معین اقدام به صدور مجوز در این خصوص می‌کنند. بنابراین اگر بلندمرتبه‌سازی بدون توجه به ملاحظات صدرالذکر صورت پذیرد خطایی استراتژیک بوده و از آنجا که افزایش تراکم و بلندمرتبه‌سازی برای شهرداری‌ها منافع مالی فزاینده‌ای به همراه دارد، با بهره‌گیری یا سوءاستفاده از ضوابط موجود در تمام پهنه‌ها، بلندمرتبه‌سازی بی‌قاعده گسترش می‌یابد و آسیب‌های هویتی شاید مهم‌ترین بازتاب این تصمیم‌گیری باشد که در بلندمدت خود را نشان خواهد داد. وقتی روند و گرایش توسعه شهری شيراز سال‌های اخیر را نگاه کنیم متوجه می‌شویم که ناخواسته شهر تسلیم نوعی جریان گرایش به سمت افزایش تراکم و گرتنه برداری غلط از الگوهای بلندمرتبه‌سازی باهدف کسب درآمد شده که نتیجه آن تخریب و فرسایش سرمایه‌های هویتی، طبیعی و تمدنی شهر و شکل‌گیری نوعی الگوی ناپایدار توسعه شهری شده است.

این گونه بناها را نوعی واقع‌انگاری دانسته و معتقدند با توجه به رشد جمعیت شهرهای بزرگ، احداث بلندمرتبه‌ها راه‌حلی طبیعی و مناسب برای اسکان مردم در این گونه شهرها است. همچنین ساخت ابنیه مسکونی مرتفع امکان استفاده از زمین آزاد و زمین‌بازی و بهره‌مندی ساختمان و زمین از آفتاب و جریان هوای بهتر را تسهیل می‌کند. صرفه‌جویی در هزینه ساخت و کاهش قیمت تمام‌شده هر واحد مسکونی، صرفه‌جویی در استفاده از زمین، صرفه‌های اقتصادی ناشی از تجمع (تاسیسات ساختمان و زیرساخت‌های شهری) در بناهای بلند، دسترسی وسیع به نور خورشید و باد برای اتصال پنل‌های خورشیدی، سلول‌های فوتو ولتایی، و توربین‌های بادی، تامین بهتر امنیت و خدمات برای ساکنین از دیگر دلایل توجیه‌گرایی به سمت بلندمرتبه‌سازی است. دسته دوم مخالفان ساخت بناهای بلند هستند که بر این باورند که این بناها موجب نزول ارزش‌های سکونت و کاهش کیفیت زندگی شده و ارزش‌ها و سنت‌های قدیم زندگی را نادیده می‌گیرند. بلندمرتبه‌ها علیه محیط‌زیست عمل می‌کنند و جریان طبیعی هوا را بر هم می‌زنند؛ بلندمرتبه‌ها محیطی بدون جذابیت ایجاد می‌کنند؛ به این دلیل که برج‌ها مقیاس انسانی را تخریب می‌کنند. نیاز به هزینه‌های سنگین برای سازه‌ها و تاسیسات حیاتی مثل اطفاء حریق و آسانسور، مصرف انرژی بالاتر نسبت به واحدهای تک خانواری، مدل خطرناک حرکت دود در ساختمان‌های بلند بر اثر آتش‌سوزی، فشارهای روانی و کاهش تمرکز بر اثر آلودگی‌های صوتی، شکل‌گیری محیط زندگی غیرقابل تحمل در صورت عدم هماهنگی بین گروه‌های قومی و نژادی مختلف ساکن، کاهش حریم سکنه به دلیل عدم شفافیت فضا از خصوصیات عمومی، تمهیدی و از خودبیگانگی، انزوای اجتماعی، بحران خط آسمان و آسیب‌های هویتی که در بلندمدت خود را نشان می‌دهند از دیگر دلایل مخالفان بلندمرتبه‌سازی است. اما گروه سوم دیدگاه‌های بنیابین و میانه درباره احداث بناهای بلند است؛ این گروه ساخت بنا در ارتفاع را به شرایط خاصی محدود می‌کنند. شرایط مدنظر آن‌ها عبارت است از: احداث بلندمرتبه‌ها در شرایط زمانی و مکانی مناسب، احداث بناهای بلند برای برخی از کاربری‌ها و تعیین حد ارتفاعی برای ساخت. از زاویه این نگاه به بلندمرتبه‌سازی، باید توجه داشت که تمایل به احداث ساختمان‌های مرتفع به دلیل جذابیت اقتصادی و نمادینی که برای مالکین اراضی و صاحبان سرمایه دارد، در صورت عدم اعمال محدودیت‌های توسعه از طریق روش‌های کنترلی و ضوابط، می‌تواند مستقیماً باعث از بین رفتن و حذف فیزیکی مناظر، نشانه‌ها، مکان‌ها، فضاهای باز و ویژگی‌های محیطی و محلی مانند باغات یا ابنیه قدیمی باارزش و یا اراضی دربرگیرنده سایر ارزش‌های بصری و محیطی گردد. بنابراین در مجموع بایستی اشاره کرد که راهبرد مؤثر نه برخورد منفعلانه تابع قواعد بازار املاک و مستغلات، نه جبهه‌گیری بدبینانه و نه پذیرش خوش‌بینانه بلکه استفاده واقع‌بینانه از این راهبرد به‌منظور حداکثر سازی منافع و کاهش معایب آن است؛ به گونه‌ای که نخست به شناخت و تعریف درستی از بلندمرتبه‌سازی، دست‌یابیم و آنگاه با توجه به شرایط موجود توسعه شهری،

علاوه‌براین، تراکم بالا و ساخت‌وساز عمودی و محدودیت در توسعه افقی، نه تنها باعث افزایش آلودگی هوا می‌شود، بلکه مصرف انرژی و سوخت را نیز به شدت افزایش می‌دهد. محمد منان رئیس، نایب‌رئیس کمیسیون عمران مجلس، به این نکته اشاره کرد که این مدل شهرسازی به‌طور مستقیم بر مصرف حامل‌های انرژی مانند بنزین و برق تأثیرگذار است. در نتیجه، ترافیک‌های سنگین در کلان‌شهرها و مصرف بالای سوخت، منجر به افزایش آلودگی هوا و مشکلات زیست‌محیطی می‌شود.

اصلاح الگوی توسعه شهری، راه‌حل کاهش آلودگی هوا

ساختمان‌های بلند نه تنها باعث محبوس شدن آلاینده‌ها در مناطق شهری می‌شوند بلکه با افزایش تراکم و ترافیک، مصرف بنزین و انرژی را نیز به شدت افزایش می‌دهند. این شرایط در کنار آلودگی‌های ناشی از تردد خودروها، به تشدید بحران آلودگی هوا کمک می‌کند. محمد منان رئیس، عضو کمیسیون عمران مجلس، در این خصوص گفت: «مدیریت انرژی کشور باید به سمت استفاده از انرژی‌های پاک و پایدار برود. درست نیست باین‌همه نیروی خورشیدی، ناترازی برق در کشور وجود داشته باشد. برای رسیدن به این حد عالی نیز باید الگوی شهرها اصلاح شود.» اصلاح الگوی شهری به معنای توسعه افقی است. وزارت راه و شهرسازی ۱.۸ میلیون هکتار زمین در اختیار دارد که در صورت استفاده از تنها ۶ درصد این اراضی برای توسعه شهری، امکان گسترش شهرها به‌شبهه افقی فراهم می‌شود. این تغییر می‌تواند به کاهش آلودگی کمک کند.

بلندمرتبه‌سازی؛ ضرورت‌ها و چالش‌ها

خلیل حاجی پور عضو هیات علمی بخش شهرسازی دانشگاه شیراز و مدیر گروه مطالعات شهری فاطر نیز درباره این موضوع نظر تخصصی دارد. او معتقد است: یکی از پدیده‌های بحث‌برانگیز در شهرسازی معاصر کشور ما که همواره مورد چالش بوده است راهبرد توسعه عمودی و بلندمرتبه‌سازی در فرایند برنامه‌ریزی شهری است. موضوعاتی نظیر رشد روزافزون جمعیت شهری، کمبود و گرانی زمین به‌ویژه در کلان‌شهرها و مشکلات ناشی از گسترش افقی، دلایلی هستند که اتخاذ راهبرد بلندمرتبه‌سازی را توجیه‌پذیر کرده است.

در همین رابطه در نظر داشتن ملاحظات اقتصادی، اجتماعی، فنی، زیست‌محیطی و کالبدی از جمله موضوعاتی هستند که الگوی بلندمرتبه‌سازی بر اساس آن‌ها شکل می‌گیرد. در هریک از ابعاد فوق‌الذکر، دغدغه‌هایی مطرح می‌شود؛ چنانچه بلندمرتبه‌سازی در قالب اصول و معیارهای مناسب و در نظر گرفتن ملاحظات مطرح در هر کدام از ابعاد پیش‌گفته اتفاق افتد، بالقوه می‌تواند راهگشا بوده و از نقاط مثبت برخوردار شود در غیر این صورت، روند فزاینده بلندمرتبه‌سازی نه تنها ممکن است منجر به حل مسائل شهری نشود، بلکه مدیریت شهری را با چالش‌های جدی‌تری نیز در بلندمدت مواجه می‌کند.

به گفته او در خصوص رویکرد بلندمرتبه‌سازی، سه دیدگاه مشخص مطرح است: دسته اول موافقانی که ساخت

ارادی خریداری شده‌اند، در سرفصل سود حاصل از فروش دارایی‌های ثابت و ذیل دو بخش زمین و ساختمان درج می‌شود. همچنین سود و مستغلات که به صورت قهری تملک شده و پس از مدتی واگذار می‌شود، سود آن ذیل سرفصل فروش وثایق تملیکی آورده می‌شود که بعضاً با سهام تملیکی تلفیق شده و برای محاسبه دقیق سود املاک و مستغلات باید آن‌ها را تفکیک کرد.

کسب ۱۹ همت سود از فروش املاک و مستغلات توسط بانک‌ها
بر اساس صورت مالی‌های منتشرشده ۲۶ بانک (بانک ایران زمین به دلیل عدم انتشار یادداشت‌های صورت مالی و بانک دی به دلیل عدم انتشار صورت مالی سال منتهی به ۱۴۰۲، در محاسبات لحاظ نشده‌اند) در دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند سال ۱۴۰۲، این نهادهای مالی مجموعاً حدود ۱۹ همت از فروش املاک و مستغلات سود کسب کرده‌اند. از این میزان، حدود ۹۰.۷ درصد از واگذاری املاک و مستغلات تملیکی و ۹.۳ درصد آن از فروش املاک و مستغلاتی که به صورت ارادی خریداری شده بوده‌اند، به دست آمده است.

مجتبی شهرابی فراهانی معتقد است: در سوی دیگر ماجرا، پنج موسسه اعتباری

بانک‌ها از بازار مسکن ۱۹ هزار میلیارد تومان سود کردند!

پنجره‌ایرانیان؛ بانک‌ها برای توسعه فعالیت‌های خود، از جمله جذب سپرده‌های مشتریان و اعطای تسهیلات به متقاضیان، اقدام به خرید املاک و مستغلات می‌کنند که معمولاً به‌عنوان شعب یا ساختمان‌های مرکزی مورد استفاده قرار می‌گیرند. اما این نهادهای مالی به‌جز شعب و ساختمان‌های مرتبط با فعالیت‌های عملیاتی، املاک و مستغلات متنوع دیگری را نیز خریداری کرده و در سبد دارایی‌های خود نگهداری می‌کنند.

مجتبی شهرابی فراهانی، کارشناس پول و بانک، به تشریح مساله فروش املاک و مستغلات بانک‌ها در سال گذشته پرداخته است و در پاسخ به این سوال که چرا بانک‌ها وارد بازار مسکن می‌شوند؟ گفته است: بانک‌ها برای توسعه فعالیت‌های خود، از جمله جذب سپرده‌های مشتریان و اعطای تسهیلات به متقاضیان، اقدام به خرید املاک و مستغلات می‌کنند که معمولاً به‌عنوان شعب یا ساختمان‌های مرکزی مورد استفاده قرار می‌گیرند. اما این نهادهای مالی به‌جز شعب و ساختمان‌های مرتبط با فعالیت‌های عملیاتی، املاک و مستغلات متنوع دیگری را نیز خریداری کرده و در سبد دارایی‌های خود نگهداری می‌کنند.

اموال غیرمنقول به دو روش ارادی یا قهری به تملک بانک‌ها در آمده است. املاک و مستغلاتی که به روش ارادی توسط بانک‌ها خریداری می‌شود، باهدف توسعه خدمات یا سرمایه‌گذاری (سوداگری) است. البته این دو هدف می‌تواند هم‌زمان نیز تحقق یابد؛ یعنی املاک مرغوبی تحت عنوان شعب و باهدف بهره بردن از افزایش ارزش آن‌ها در سال‌های آتی، تملک شود.

شیوه دیگر تملک املاک و مستغلات توسط بانک‌ها به‌صورت قهری است. در این روش بانک‌ها پس از عدم توانایی یا امتناع وام‌گیرنده از پرداخت به‌موقع اقساط تسهیلات، وثایق آن‌ها نزد خود را تملک می‌کنند. وثایق انواع متنوعی دارد که یکی از آن‌ها، املاک و مستغلات است. این اموال غیرمنقول باید پس از تملک توسط بانک در فرآیند مزایده قرار بگیرد.

نحوه کسب سود بانک‌ها از املاک و مستغلات

شهرابی فراهانی معتقد است: سودآوری برای بانک‌ها از منشاء املاک و مستغلات زمانی رخ می‌دهد که اموال مذکور به فروش برسد. فرآیند به این صورت است که بانک هم‌زمان با خرید یا تملک ملک، هزینه تمام شده آن را به‌عنوان ارزش دفتری در ترازنامه خود ثبت می‌کند. اگر ملک توسط بانک واگذار شود، ارزش فروش رفته از ارزش دفتری کاسته شده و مبلغ حاصله به‌عنوان سود شناسایی می‌شود. چنین سودهایی که از فعالیت‌های غیربانکی به دست می‌آید، سود غیرعملیاتی نامیده می‌شود. در صورت‌های مالی بانک‌ها سه شاخص اساسی و کلی ترازنامه، صورت جریان نقد و صورت سود و زیان مرتبط با فعالیت بانک وجود دارد. سودهای حاصل از فروش املاک و مستغلات در صورت سود و زیان و در ذیل سرفصل‌های سود حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود و نامشهود و سود حاصل از فروش وثایق تملیکی درج می‌شود.

به گفته او: معمولاً سود به دست آمده از فروش املاک و مستغلات که به‌صورت



ترازنامه شبکه بانکی را تشکیل می‌دهند. فارغ از قوانین و محدودیت‌های موجود، به‌طور کلی بانک‌ها می‌توانند از طریق ملک املاک و مستغلات و انجماد ذخایر خود در این حوزه، به ملک‌داری روی آورند و باگذشت زمان و افزایش ارزش املاک، اقدام به فروش آن‌ها کرده و سود کسب کنند. این رویکرد ممکن است منجر به محدودتر شدن تسهیلات‌دهی و سرمایه‌گذاری بانک‌ها در فعالیت‌های تولیدی و عمرانی شود و بخشی از منابع مالی آن‌ها را به سمت فعالیت‌های غیرمولد و فاقد ارزش افزوده سوق دهد.

بانک‌ها چرا به بازار مسکن می‌آیند؟

بیگی نژاد در تشریح دلایل ورود بانک‌ها به بازار مسکن گفته است: زمانی که مردم جامعه به گرفتن تسهیلات به بانک‌ها روی می‌آورند یعنی می‌خواهند نیاز مصرفی خودشان را تأمین کنند در صورتی که بانک‌ها دید دیگری دارند و می‌خواهند سرمایه‌هایشان را به شکل کلان تأمین کنند و به جای اینکه وام‌دهند تا قانون جهش تولید مسکن پیش رود، خودشان اقدام به خرید ملک آماده می‌کنند که قطعاً در آینده

نه‌چندان دور این روند، تأثیر منفی در پی خواهد داشت.

پیش‌تر، محمود اولاد، کارشناس اقتصاد مسکن در این خصوص به تجارت‌نیوز گفته بود: «ورود بانک‌ها به بازار مسکن به دلیل کسب سود بوده است. فعالیت‌های تولیدی ریسک بالایی دارد و پس گرفتن وام‌ها از افراد نیز فرآیندی طولانی و سخت است؛ زیرا برخی از این واحدهای تولیدی امکان ورشکستگی دارند و احتمال اینکه نتوانند وام را پرداخت کنند وجود دارد. این در حالی است که بانک‌ها باید منابع خود را جایی سرمایه‌گذاری کنند و فعالیتی که در بلندمدت سود خوبی به آن‌ها تزریق کرده ساخت‌وساز بوده است. در بین این ساخت‌وسازها تنها مختص واحدهای مسکونی نبوده و برخی از این پروژه‌ها تجاری بوده‌اند.»

دپوی ملک در بازار مسکن

مدیرکل حسابرسی سازمان مالیاتی کشور اخیراً اعلام کرده است که بانک‌های مسکن، سپه، ملت، صادرات، پاسارگاد و شرکت بیمه ایران، مجموعاً ۱۱ هزار و ۸۲۰ واحد مسکونی خالی را تحت تملک خود دارند. این در حالی است که بازار مسکن از کمبود عرضه رنج می‌برد و بخش تولید مسکن نیز تقریباً خوابیده است. سوال این است که چرا بانک‌ها خانه می‌خرند و سرمایه خود را در بازاری با نقدشوندگی پایین، دپو می‌کنند؟

بر اساس جدیدترین آماري که سازمان مالیاتی کشور اعلام کرده است، بانک مسکن با هشت هزار خانه خالی بیشترین تعداد خانه‌های خالی را در اختیار دارد. پس‌از آن نیز بانک سپه با دو هزار و ۶۰۰ خانه خالی، ملت با ۵۸۳ واحد، صادرات با ۲۷۸ واحد، پاسارگاد با ۱۸۱ و شرکت بیمه ایران با ۱۷۸ واحد خالی در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

این تعداد البته تنها، واحدهای خالی در اختیار و تملک بانک‌هاست و تمامی خانه‌های خالی را شامل نمی‌شود. پیش‌تر وزیر راه و شهرسازی تعداد خانه‌های خالی کشور را بین دو تا دو میلیون و ۵۰۰ هزار واحد اعلام کرده بود. با توجه به اینکه بر اساس اسناد بالادستی پیش‌بینی شده است هر سال یک‌میلیون تقاضای جدید به بازار مسکن اضافه شود، خالی ماندن ۲.۵ میلیون واحد مسکونی در کشور معنای متفاوتی برای بازار خواهد داشت.

منتقدان در نقد این رویکرد این روند را مخرب می‌دانند و می‌گویند: در خصوص پیامدهای ورود بانک‌ها به حوزه مسکن «از دو بعد این موضوع قابل بحث است؛ از لحاظ بحث بانکداری این موضوع مطرح است که بانک‌ها نباید بنگاهداری کنند و این فرآیند با آن خصلت بانکی که باید صرفاً در زمینه تأمین مالی فعالیت داشته باشد همخوانی ندارد. این کار هم بحث تعارض منافع را ایجاد می‌کند و درنهایت رقابت درستی بین بنگاه‌ها صورت نمی‌گیرد.»

گفتنی است فعالیت بانک‌ها در تمام کشورها مختص به فعالیت‌های مالی است، اما در پی بحران‌های اقتصادی ایران طی چند سال گذشته، بانک‌ها برای جلوگیری از ناترازی خود و فراهم کردن منابع سود سپرده‌گذاران، به سرمایه‌گذاری در بازار ملک روی آورده‌اند؛ رویکردی که در افزایش قیمت مسکن دخیل بوده است.

در زمینه کسب سود خالص (از مجموع فعالیت‌های عملیاتی و غیرعملیاتی) به ترتیب بانک‌های ملت، تجارت، پاسارگاد، رفاه کارگران و اقتصاد نوین بوده‌اند که در مجموع حدود ۱۷۹ همت (هزار میلیارد تومان) سود به دست آورده‌اند؛ اما سود حاصل از فروش املاک و مستغلات این پنج بانک مجموعاً به ارزش حدود ۲ همت می‌رسد. بنابراین تنها ۱.۲ درصد از سود این پنج بانک از مسیر فروش املاک و مستغلات به دست آمده است.

پنج بانکی که بیشترین سود از فروش املاک و مستغلات را کسب کرده‌اند؛ به ترتیب، بانک‌های گردشگری، پارسیان، شهر، تجارت و موسسه اعتباری ملل بوده‌اند که مجموعاً از این راه حدود ۱۵ همت سود کسب کرده‌اند که حدود ۹۳.۳ درصد آن از واگذاری املاک و مستغلات تملک شده (وثایق تملیکی غیرمنقول) و حدود ۶.۷ درصد آن از فروش زمین و ساختمان (دارایی‌های ثابت مشهود) بوده است. اما باین‌حال از میان پنج بانک اشاره‌شده، دو موسسه اعتباری با زبان خالص در پایان فعالیت خود مواجه شده‌اند.

کلیه املاک و مستغلات بانک‌ها، بر اساس ارزش دفتری، حدود ۵ درصد از



گرانی شدید مسکن در راه است؟

PDF Compressor Free Version



قیمت در بازار مسکن تا پایان سال افزایشی خواهد بود. او معتقد است: افزایش قیمت در بازارهای موازی از جمله ارز، طلا و خودرو قیمت مسکن را هم بالا برد که در این شرایط احتمال افزایش نرخ حامل‌های انرژی به این عوامل گرانی مسکن اضافه شده است. لطفی درباره آخرین وضعیت بازار مسکن می‌گوید: در حال حاضر به دلیل کاهش قدرت خرید مردم و افزایش ادامه‌دار قیمت‌ها، در بازار مسکن رکود تورمی حاکم است که این شرایط به هیچ‌وجه به نفع اقتصاد نیست و در این وضعیت بازار، خانه اولی‌ها از چرخه خرید خانه حذف شده‌اند. او متذکر می‌شود: تا زمانی که خانه اولی‌ها وارد چرخه خرید مسکن نشوند، نمی‌توان رونق را در بازار مسکن مشاهده کرد و یکی از موانع اصلی برای ورود خانه اولی‌ها به بازار مسکن، بانک‌ها هستند. لطفی با اشاره به مدت‌زمان انتظار خانه اولی‌ها برای

برای صاحب مسکن شدن» که از نسبت قیمت آپارتمان ۱۰۰ مترمربعی به پس‌انداز سالانه به دست می‌آید، با ارقام درآمدی خانوارهای ایرانی در ۱۴۰۲، سنجش شده است. نتایج این سنجش مشخص می‌کند، ماراتن مسکن در کشور به ۵۹ سال در ۱۴۰۲ رسیده است. در تهران اما با وجود این که درآمد متوسط خانوارها در سال گذشته بیش از ۲ برابر سطح کشوری بوده، ماراتن مسکن ۱.۵ قرن طول می‌کشد.

تحركات جدید در بازار مسکن

در میان این آمارها، اما نکته‌ای که وجود دارد، این است که این اعداد و ارقام مربوط به سال ۱۴۰۲ بوده و در سال ۱۴۰۳ به دلیل افزایش قیمت‌ها در بازارهای موازی چون ارز، طلا و سکه، بازار مسکن هم در شرایط خاصی قرار گرفته است. بنا به گفته سعید لطفی، عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک تهران، تحركات بازارهای موازی نشان می‌دهد که

پنجره‌ایرانیان؛ نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک، به کاهش شدید ساخت‌وسازها واکنش نشان داد. این در شرایطی است که طبق آمارها و مطالعات انجام شده، در حال حاضر مدت‌زمان خانه‌دار شدن خانه اولی‌ها حدود ۱۵۲ سال است. بر اساس گزارشی که چندی پیش منتشر شد، خانوارهای ایرانی با رقم درآمد سال ۱۴۰۲ و میزان پس‌اندازشان می‌توانند بعد از ۵۹ سال صاحب‌خانه شوند؛ این رقم اما برای تهرانی‌ها ۱۵۲ سال است.

روایت‌ها حاکی از آن است که متوسط درآمد خانوارهای شهری کشور در سال گذشته به رقم ۱۶۷ میلیون تومان رسید که با توجه به متوسط هزینه ۱۳۷ میلیون تومانی زندگی در ۱۴۰۲، ایرانی‌های ساکن در مناطق شهری توانستند حدود ۱۸ درصد درآمدشان را پس‌انداز کنند. به گزارش ایسنا شاخص جهانی «مدت‌زمان انتظار

متقاضیان مصرفی، مقطع فعلی را فرصت مناسبی برای خرید واحدهای مرغوب تر، بزرگ تر با سال ساخت کمتر یافته‌اند اما بازار از ظرفیت کافی برخوردار نیست که به خروج تدریجی مشاوران املاک از بازار ملک منجر شده است. آن طور که مسئولان اتحادیه املاک تهران می‌گویند به دلیل رکود مسکن و هزینه‌های واحدهای صنفی، تعداد موارد ابطال پروانه مشاوران املاک از تعداد موارد صدور پروانه بیشتر شده است.

تورم سالانه مسکن پایتخت در شرایطی به ۱۷ درصد رسیده که نرخ رشد اجاره‌بها در تهران از تورم عمومی سبقت گرفت و مرداد ۱۴۰۳ به ۴۵.۵ درصد رسید. این عدد برای مناطق شهری کل کشور ۴۹ درصد بود.

تعمیق رکود مسکن در تهران به شهرهای اقماری سرایت کرده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد نرخ‌های پیشنهادی آپارتمان در شهر جدید پردیس تا یک میلیارد تومان نسبت به سال گذشته کاهش یافته و در شهر پرنده قیمت واحدهای مسکن مهر تا ۶۰۰ میلیون تومان کاهش را تجربه کرده است. برخی کارشناسان معتقدند بازار ملک احتمالا تا پایان سال جاری به روند کژدار و مریز ادامه می‌دهد.

حسن محترم، کارشناس بازار مسکن معتقد است: دولت چهاردهم احتمالا سیاست‌های انقباضی را در پیش بگیرد و نقدینگی را به سمت تولید هدایت کند. این باعث می‌شود بخش مسکن در رکود باقی بماند. اینکه تا کی رکود ادامه خواهد یافت بستگی به این دارد که دولت تا چه حد از کاهش قدرت پول ملی جلوگیری کند. از آن طرف متقاضی مصرفی به تدریج تقویت و جلوی تقاضای سرمایه‌گذاری گرفته شود. به نظر می‌رسد با سیستمی که دولت جدید انتظار می‌رود اعمال کند دوره رکود که از حدود دو سال قبل شروع شده ادامه پیدا می‌کند و ممکن است تشدید شود.

تعدادترین سال‌ها را سپری می‌کنیم. این نشان‌دهنده این است که اگر سازندگان در حوزه مسکن وجود داشتند، شاید نتوانستند سرمایه‌شان را از بخش ساختمان‌های تمام شده خارج و به تولید اضافه کنند. نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران با اشاره به این که کاهش ساخت‌وساز، هشداری به حوزه مسکن است، می‌افزاید: چند عامل در عدم تولید مناسب وجود دارد. ما از ابتدای دهه ۹۰ قوانینی داشتیم که عوامل ایجاد انگیزه و هدایت‌کننده سرمایه به تولید را که مشاوران املاک هستند، از این موضوع دور کرده است.

بیگی‌نژاد عنوان می‌کند: این گروه با وجود این که می‌خواهند در جذب و هدایت سرمایه به بخش تولید خدمات‌رسانی داشته باشند، اما ما می‌بینیم قوانینی که تصویب شده، مشاوران املاک را از این موضوع دورنگه داشته است. یعنی تنبیه‌هایی در نظر گرفته شده که مشاوران املاک سعی دارند در این حوزه ورود نکنند. تصریح می‌کند: ما آثار این را می‌بینیم و شاهد هستیم که ساخت‌وساز در شهرها نسبت به قبل بسیار در حداقل است که این‌ها عاملی است در عدم جذب سرمایه و هدایت آن به بخش تولید.

تغییر در هزینه ساخت مسکن

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره افزایش هزینه‌های ساخت مسکن و مصالح ساختمانی می‌گوید: از ابتدای امسال متاسفانه افزایشی بوده است. نمی‌توانیم میزان افزایش را بگوییم، چون در بخش‌های مختلف متفاوت است.

بیگی‌نژاد عنوان می‌کند: مصالح ساختمانی در ماه‌های گذشته دست‌خوش تغییراتی در جهت افزایشی شده است.

پیش‌تر گزارش‌های رسانه‌ای نشان داده است: بررسی‌های میدانی از واسطه‌های ملکی نشان می‌دهد که عمده خریدوفروش‌ها از نوع تبدیل است. برخی

ورود به بازار مسکن و خانه‌دار شدن، عنوان می‌کند: طبق آمارها و مطالعات انجام شده در حال حاضر مدت‌زمان خانه‌دار شدن خانوارها حدود ۱۵۲ سال است. در حال حاضر نیمی از درآمد خانوار مستاجر صرف هزینه‌های مسکن می‌شود و در شرایطی که درآمد خانوار با تورم همخوانی ندارد، کدام خانواده خانوار مستاجر امکان پس‌انداز برای خرید خانه را خواهد داشت؟

وزنه سنگین قیمت مسکن

درباره این شرایط بازار مسکن، داود بیگی‌نژاد، نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک نیز از آمارهای جدیدی رونمایی می‌کند. او معتقد است که شرایط ساخت‌وساز به هیچ‌وجه مطلوب نیست و این هشداری برای قیمت‌ها در آینده خواهد بود.

بیگی‌نژاد در واکنش به افزایش قیمت بنزین و اثر آن روی بازار مسکن به خبرنگاران می‌گوید: هنوز تصمیمی درباره قیمت بنزین گرفته نشده که بخواهد در بازار مسکن اثر بگذارد. ما هنوز اثری از این که بنزین در اولویت گرانی قرار گرفته، نمی‌بینیم و فقط صحبت‌هایی در این زمینه می‌شود.

او تصریح می‌کند: همان‌طور که رئیس‌جمهور گفتند، باید بینند کارشناسان در این خصوص چه تصمیم و نظری دارند و بعد از آن، اثر قیمت بنزین و حامل‌های انرژی روی حمل‌ونقل و پس‌از آن، مسکن را می‌توانیم بررسی کنیم.

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک عنوان می‌کند: مسکن همین‌الان به اندازه کافی از نظر قیمتی سنگین شده و هم این که عمق رکود شدید شده است، بنابراین خیلی شاید صحیح نباشد که ما بخواهیم در سطح کارشناسان، نظری در خصوص قیمت‌ها و بازارهای آینده بدهیم و پیش‌داوری کنیم.

تعمیق رکود در بازار مسکن

بیگی‌نژاد درباره شرایط بازار مسکن می‌گوید: من در این رابطه شما را به کسانی ارجاع می‌دهم که نیازمند این هستند که سرمایه‌شان را تبدیل به احسن کنند. ما در حال حاضر شاهد هستیم که مشتری در بازار مسکن وجود ندارد و عمق رکود نسبت به گذشته خیلی عمیق‌تر شده است.

او می‌افزاید: تعداد کم قراردادهای هم‌حاکمی از تأیید صحبت ما است؛ این که عمق رکود نسبت به قبل افزایش پیدا کرده و دادوستد در این بخش به حداقل‌ها رسیده است.

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تصریح می‌کند: بیشترین قراردادهای در حال حاضر مربوط به آپارتمان‌های با متراژ پایین‌تر و قیمت‌ها و منطقه پایین‌تر است.

کاهش شدید ساخت‌وسازها

او همچنین به کاهش شدید ساخت‌وسازها اشاره می‌کند و می‌گوید: ما اگر آمار پروانه‌های ساختمانی که صادر شده را رصد کنیم، می‌بینیم یکی از کم



معماری ویلای ساحلی آسمان

PDF Compressor Free Version

مهار نور طبیعی فضای خالی مرکزی ویلا که به صورت استراتژیک در ضلع جنوبی زمین قرار دارد، نقش مهمی در هدایت نور طبیعی به عمق پلان، رعایت مقررات محلی و اطمینان از دسترسی به نوردهی اولیه جنوبی دارد. این تصمیم طراحی متفکرانه نه تنها درخشندگی ویلا را افزایش می‌دهد، بلکه ارتباط بین محیط ساخته شده و دنیای طبیعی را نیز تقویت می‌کند.

ترکیب با بافت منطقه‌ای با توجه به فرم‌ها و رنگ‌های ناهمگون رایج در منطقه، معماران به طرز ماهرانه‌ای از پتانسیل هندسی سطوح یکپارچه و رنگ سفید غالب برای ایجاد تعادل در بافت کلی استفاده کرده‌اند. این رویکرد به‌طور یکپارچه ویلای ساحلی اسکای را با چشم‌انداز معماری موجود ادغام می‌کند و یک حضور هماهنگ و از نظر بصری چشمگیر ایجاد می‌کند. به‌طور کلی، ویلای بیچ اسکای به‌عنوان یک نمونه قابل توجه از معماری است که به‌طور متفکرانه به بافت ساحلی خود پاسخ می‌دهد و تعامل بین محیط ساخته شده و جهان طبیعی را در اولویت قرار می‌دهد. این ویلا از طریق طراحی نوآورانه خود، اقامتگاهی منحصر به فرد و فریبنده را به ساکنان خود ارائه می‌دهد، جایی که در آغوش گرفتن آسمان و دریا یک تجربه زندگی واقعا استثنایی ایجاد می‌کند.

پنجره ایرانیان؛ ویلای ساحلی آسمان که در امتداد سواحل جنوبی دریای خزر قرار دارد، به‌عنوان ترکیبی هماهنگ از معماری و طبیعت پدیدار شده است. این اقامتگاه جذاب که توسط استودیو وحید جودی در سال ۲۰۲۴ طراحی شده است، خواسته‌های یک زوج میان‌سال را برآورده می‌کند که به دنبال یک خلوتگاه آرام هستند.

هماهنگی با منظره طراحی ویلا یک چالش دوگانه ایجاد کرد: ادغام یکپارچه با بافت ویلای نیمه متراکم موجود در محله و ایجاد گفتگوی پویا بین سازه، ساکنان آن و جغرافیای اطراف. معماران با دقت به این ملاحظات پرداختند و از ادغام یکپارچه ساختمان با رویکردهای فضایی آن اطمینان حاصل کردند.

در آغوش گرفتن آسمان و دریا به دلیل اشتیاق ساکنان برای فرار از محیط شهری و ارتباط مجدد با طبیعت، فرآیند طراحی بر ایجاد یک سناریوی فضایی متمرکز شد که به هم‌پیوستگی فضاهای داخلی را افزایش می‌دهد، حس کنجکاوی را برمی‌انگیزد و ارتباط با محیط طبیعی خیره‌کننده را به حداکثر می‌رساند. نکته قابل توجه، ادغام یک فضای خالی مرکزی در داخل ویلا به یک عنصر طراحی محوری تبدیل شد و تعاملات عمودی و افقی را تسهیل کرد و درعین حال حضور گیرا از آسمان را معرفی کرد.



PDF Compressor Free Version



یک توده یک طبقه تبدیل کرده و آن را از طبقه زیرین سفیدرنگ، متمایز ساخته است. سطوح شیشه‌ای و باز انتهای توده سقف، با قاب‌بندی دید، فضاها را به منظر دور پیوند داده است. دیدی که از یکسو رو به جنگل و از سوی دیگر به سمت قاب شده است. دو الگوی فرمی، یکی متعامد چندضلعی سقف‌های شیب‌دار و دیگری هندسه متعامد چهارگوشه فضاهای داخلی پلان باهم یکی شده‌اند. این الگو از بیرون و درون یکسان درک می‌شود و مجموعه‌ای از دیدهای فضایی را در داخل ویلا ایجاد می‌کند. الگوی فرمی سقف‌های شیب‌دار با بسته‌های فضایی پلان مرتبط و است تا تداخل سقف‌های متعامد سبب ایجاد پیچیدگی فضای داخل نشود. هر یک از بسته‌های فضایی زیر یکی از سقف‌های شیب‌دار قرار گرفته است. ورودی ویلا در دورترین نقطه برده شده تا حرکت فرد در محوطه بیرونی به‌عنوان یک فضای میانی بین ویلا و شهرک بیشتر شود. هم فرم در ارتباط بصری بیشتر با فرد باشد؛ تا ارتباط فرم بیرون و فضای درون پس از ورود به داخل نیز بیشتر درک شود.

پنجره‌ایرانیان؛ ایده طرح، قاب‌بندی دید و منظر بوده است. از یکسو دید به دریا و از سوی دیگر منظر جنگل. در فرآیند شکل‌گیری طرح، ایده در یک فرم آشنا نمایش داده شده است؛ فرم کلی بیرونی ساده و خوانا از محوطه شهرک و هم‌خانه ویلایی که فضاهای داخلی و خارجی آن باهم درک شوند. برای رسیدن به ایده، در فضاهای جمعی طبقه همکف دید به آسمان و جنگل و در طبقه اول دید به دریا و جنگل گشوده شده است. بنا بر قرارگیری ویلا بین دریا و جنگل، بهره‌گیری از کوران طبیعی مطلوب است. بازشوهای فرم و گشایش‌های فضایی در امتداد هم به‌گونه‌ای قرار گرفته‌اند که سبب بیشترین کوران طبیعی شوند. فرم در ساختار کلی به الگوی کهن شیب‌دار ویلایی منطقه وفادار است. اما سقف بر نمای پروژه ادامه یافته است. بسته‌های فضایی زیر شیروانی‌های متعامد سقف قرار گرفته است. بسته‌های فضایی مستقل، ویژگی‌های یک فرم ساده نمایشی را دارند و هم‌زمان به‌عنوان عناصر انتزاعی درک می‌شوند. جهت‌نمایشی تر شدن فرم، رنگ مشکی، ساختار سقف را از یک سطح شیب‌دار به



معماری منزل مسکونی مدرن

PDF Compressor Free Version



نمای غربی ساختمان، اتصال اولیه آن به خیابان، نیازمند بررسی دقیق بود. مدیریت تابش خیره‌کننده و گرمای خورشید غربی بدون قطع ارتباط بصری با خیابان مهم بود. یک سیستم لوور طراحی‌شده سفارشی، متشکل از بخش‌های فلزی نازک اما عمیق، یکپارچه‌شده بود تا به‌طور موثر تابش نور خورشید را کاهش دهد و سایه‌ها را بر روی سطوح شیشه‌ای ایجاد کند، شفافیت را حفظ کند و اتصال به بیرون را حفظ کند و درعین‌حال سایه‌های ضروری را ایجاد کند.

این راه‌حل عملی برای نما نه‌تنها الزامات محیطی را برآورده می‌کند، بلکه زیبایی کلی ساختمان را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد. زبان صنعتی که با سیستم لوور فلزی آغاز شد، به‌طور یکپارچه در فضای داخلی هر آپارتمان جاری شد. استفاده از بتن اکسپوز، مقاطع فلزی و چوب، سبک صنعتی منسجم را بیشتر تقویت کرد و تعادلی بین مواد خام و راحتی ایجاد کرد.

بالا‌ترین آپارتمان، با یک اتاق خواب کوچک‌تر از واحدهای دیگر طراحی‌شده است، امکان ادغام یک حیاط کوچک و خصوصی را فراهم می‌کند. این حیاط توسط همان پنجره‌های فلزی که نمای جلو و سقف ساختمان را مشخص می‌کنند، سایه می‌اندازد و فضای بیرونی سایه‌دار را ارائه می‌دهد. علاوه بر این، نورگیرهای قرارگرفته در زیر آیفن‌تئاتر سطح پشت‌بام، نور طبیعی فراوانی را به آپارتمان طبقه آخر وارد کرده و حس وسعت را افزایش می‌دهد. نتیجه، ساختمانی است که نه‌تنها به نیازهای خاص مشتریان پاسخ می‌دهد، بلکه تعامل متفکرانه‌ای را با زمینه خود نشان می‌دهد. هر آپارتمان یک طبقه واحد را اشغال می‌کند و حریم خصوصی را تضمین می‌کند، درحالی‌که امکانات مشترک فرصت‌هایی برای تعامل فراهم می‌کند.

پنجره‌ایرانیان؛ این پروژه که برای دو خواهر و یک برادر طراحی شده است. این ساختمان مشترک، دیدگاه آن‌ها را برای تقویت صمیمیت و درعین‌حال حفظ استقلال فردی و صمیمیت برای هر واحد خانواده منعکس می‌کند.

یکی از اهداف اولیه معماری منزل مسکونی مدرن فوق، طراحی ساختمانی بود که علیرغم اندازه نسبتاً محدود سایت و الزامات قابل‌توجه، احساس تحمیل نداشته باشد. هدف ایجاد طرحی بود که مقیاس انسانی را حفظ کند و از درک یک سازه مرتفع اجتناب کند و درعین‌حال فضای قابل‌استفاده را به حداکثر برساند.

برای دستیابی به این هدف، یک مفهوم سطح تقسیم‌شده برای هر آپارتمان، با بهره‌گیری از ارتفاع کمتر موردنیاز برای پارک خودرو، اتخاذ شد. این باعث شد تا دو اتاق خواب رو به خیابان نزدیک‌تر به زمین قرار گیرند و ارتباط صمیمانه‌تری با خیابان برقرار کنند. جداسازی مناطق زندگی در سطوح مختلف، مناطق مجزایی را در هر خانه ایجاد کرد، که حس فردیت را تقویت کرد - چیزی که معمولاً با خانه‌های مستقل مرتبط است.

دو آپارتمان فوقانی از پیکربندی مشابهی در سطح تقسیم‌شده پیروی کردند که منجر به ایجاد یک فضای رفاهی مشترک در سطح پشت‌بام، از جمله یک آیفن‌تئاتر شد. این آیفن‌تئاتر به‌عنوان فضایی برای گردهمایی خانوادگی، ایده‌آل برای نمایش فیلم‌ها و سایر فعالیت‌های مشترک دوچندان شد. امکانات اشتراکی اضافی، مانند سالن بدنسازی، میز بیلیارد، خشکشویی، و اتاق مهمان، توسط هر سه آپارتمان مشترک بود. طراحی سطح تقسیم شده کمک کرد تا این طبقه مشترک از دید پنهان شود و اطمینان حاصل شود که ساختمان نمای کم و قابل‌دسترسی را حفظ می‌کند.



بازسازی خانه رویداد

PDF Compressor Free Version

شروع شد. و با این فن توانستیم فضای کلی سالن را به جای مساحت بزرگ کنیم و ارتفاع سقف را افزایش دهیم. همچنین دو فضای جانبی به سالن طبقه دوم اضافه کردیم تا وسعت کم سالن را تا حدی جبران کنیم و به آرزوی خود برای داشتن چندین فضای فرعی مستقل و یکراه پله متصل به سالن برسیم. و در ادامه با جابجایی درب ورودی چندمتری از مساحت پشت‌بام را که خارج از محوطه داخلی بود به محوطه ساختمان اضافه کردیم و توانستیم در صورت نیاز نحوه ارتباط با مخاطب را شکل دهیم. یکی دیگر از مشکلات ما ارتباط بین داخل و خارج بود که با بالا بردن سقف و برداشتن دیوار بین سالن و تراس و تمهیدات سازه‌ای و تعویض آن با شیشه و تسطیح کف سالن با تراس به آن دست‌یافتیم. شومینه قدیمی هم برایشان ارزشمند بود که با طراحی جدید آن را در جای قبلی‌اش نگه داشتیم.

پنجره‌ایرانیان؛ نقطه شروع این پروژه بازدید از ویلای یکی از دوستان بود که در دماوند قرار داشت و باوجود اینکه در زمینی مناسب قرار داشت، به دلیل قدیمی بودن و غیراصولی بودن ساختمان، پتانسیل مناسبی برای مهمانی و مهمانی را نداشت. گذراندن آخر هفته‌های دلپذیر، بنابراین درخواست ایجاد فضایی مناسب بدون افزایش سطح اشغال و دست زدن به نما بود. چون سالن بسیار کوچک است و امکان پذیرایی از مهمان و برگزاری مهمانی وجود ندارد. درواقع باید بدون افزایش سطح اشغال و تغییر پلان به سالن بزرگ‌تری می‌رسیدیم. از آنجایی که امکان گسترش افقی و دیوارهای باربر را نداشتیم، نتوانستیم تغییرات زیادی در پلان ایجاد کنیم. برای حل این مشکل، گسترش عمودی و اضافه کردن فضای زیرشیروانی را در دستور کار قرار دادیم و کار برای ما از حذف به‌جای ایجاد



بازسازی داخلی کلینیک پزشکی

PDF Compressor Free Version



و همچنین یک کافه زیبا و کاربردی دارد که به‌عنوان یک سالن دنج برای کارکنان پزشکی عمل می‌کند. عناصر طراحی گرد مانند دیوارهای منحنی به دنبال طاق‌های سقف باعث ایجاد پیچ‌وتاب در راهروهای سخاوتمندانه می‌شوند که برای مشتریان جوان جذاب است. این فضا همچنین یک منطقه انتظار غیرمترعارف و پر از نور با نمای از فضای باز ارائه می‌دهد. این چیدمان برای به حداکثر رساندن دسترسی به نور طبیعی برنامه‌ریزی شده بود. به‌عنوان مثال، بخش پذیرش در روشن‌ترین گوشه کلینیک راه‌اندازی شد، زیرا به افرادی که بیشتر در مطب حضور دارند اختصاص دارد. این کلینیک مضمن تعهد به بازتعریف کیفیت و دسترسی به مراقبت‌های بهداشتی است، درحالی‌که محیطی هماهنگ و محرک برای خانواده‌های مونترال فراهم می‌کند.

پنجره ایرانیان؛ بازسازی یک کلینیک پزشکی می‌تواند نقش مهمی در ارتقای تجربه بیمار و کیفیت ارائه خدمات داشته باشد. تغییرات مدرن و حرفه‌ای، نه تنها به بهبود کارایی محیط کمک می‌کند، بلکه احساس راحتی و اطمینان بیشتری برای بیماران ایجاد می‌کند. این کلینیک در مونترال با طراحی گرد با دیوارهای منحنی، قوس‌ها و عناصر نور طبیعی برای ایجاد محیطی دلپذیر و بازیگوش واقع شده است. این کلینیک با تمرکز بر سلامت جوانان و خانواده، به ارائه مراقبت‌های پزشکی جامع، با تأکید بر حمایت جمعی و رفاه اختصاص دارد. ماموریت آن ارائه مراقبت‌های پزشکی متنوع، تخصصی و قابل‌اعتماد در محیطی مشارکتی و دلپذیر به همه بیماران است. این کلینیک با مساحتی بالغ بر ۴۰۰ مترمربع، بیش از بیست اتاق مشاوره، چندین مطب مشترک پزشکان، یک پذیرش بزرگ و یک فضای پذیرایی روشن و دلپذیر،

طراحی باغ یادگیری مشهد

PDF Compressor Free Version

فرصتی برای تجمع دانش آموزان ایجاد کرد و همچنین طبقه زیرزمین را به وسیله حیاط فرورفته به چشم انداز متصل کرد.

برخی از ویژگی‌های قابل توجه در این پروژه عبارت‌اند از:

- توجه به الگوهای رفتاری کاربران
- رنگ در فضاهای آموزشی
- به کارگیری ویژگی‌های معماری ایرانی در فضاها: همپوشانی قاب‌ها، شفافیت، انعکاس، حس حضور در باغ ایرانی و استفاده از عناصری چون آب، نور، شیشه‌های رنگی، ایوان‌ها، پل‌ها، پله‌ها و ستون‌ها (خاطره‌ها).
- ایجاد ریز آقلیم: فضای دهلیز، در زمستان‌ها به عنوان باغ زمستانی عمل می‌کند. باز کردن درچه‌ها در تابستان، اثر بادگیر در ایجاد یک محیط زیرزمین مانند در طبقه پایین ایجاد می‌کند.

پنجره‌ایرانیان؛ در ایران معمولاً فرصت کمتری برای معماران برای طراحی ساختمان‌های آموزشی وجود دارد. چند سال پیش، یک ساختمان معمولی به دانشکده معماری واگذار شد تا آن را با توجه به نیازهای آینده خود بازسازی کند. سازهای اسکلتی در دو طبقه با فضای U شکل و فضای زیرزمینی بود. سپس یک فضای مرکزی به عنوان یک محیط حیاتی برای یادگیری ایجاد شد.

باغ آموزش با عناصر معماری ایرانی مطابق با یک مدرسه معماری طراحی شد. در طول مرحله ساخت و ساز، دانش آموزان می‌توانستند روند شکل‌گیری یک طرح را در بازدیدهای مکرر خود مشاهده کنند که به عنوان کلاس درس برای آن‌ها عمل می‌کرد. تمرکز اصلی ما در بازسازی و مرمت پروژه، احیای فضاهای مرده و ازدست‌رفته بود.

تغییر اساسی دیگری که ایجاد شد، اتصال طبقه زیرزمینی به باغ با یک راه پله برای احیا و بازسازی فضاهای زیرین به عنوان بخشی کاربردی در دانشکده بود. این تغییر،





منجر به نام‌گذاری «ایوان خانه» برای پروژه شده است؛ همچنین ساختمان مجتمع، از دو طرف به باغات مجاور و از یک طرف به حیاط مجموعه منتهی می‌شود که امکان استفاده به‌جا و صحیح از نور طبیعی را در همه واحدها فراهم آورده است. وجود آب‌نما در محوطه، عبور نهرهای آب از داخل حیاط مجموعه، ارتباط مشاعات و راهروها با هوای آزاد، همچنین استخر سرپوشیده مدرن و بام سبز عمومی از دیگر ویژگی‌های خاص «ایوان خانه» است. این مجموعه بی‌نظیر از طریق مانتورینگ ۲۴ ساعته، توسط دستگاه‌های مدار بسته و نیروی مقیم، آسودگی خاطر ساکنان را فراهم کرده است.

وجود آجر سنتی در نمای مدرن این مجموعه و تلفیق آن با سیمان سفید، به‌گونه‌ای زینت‌بخش پروژه شده، که گویی المانی است جهت گره زدن اصالت نمای پروژه به اصالت شهر قدیمی و زیبای خوانسار. رویای زندگی به سبک مدرن در دل طبیعت و سهولت ارتباط بدون حدمرز با آن، رویای تحقق‌یافته و دست‌یافتنی در پروژه ایوان خانه است.

پنجره‌ایرانیان؛ سبک زندگی شهرنشینی تا حدودی ما را از هم‌نشینی مستمر با طبیعت محروم کرده است؛ «ایوان خانه» در دل طبیعت بی‌نظیر خوانسار (اصفهان)، تجربه زندگی مدرن در محیطی آرام را برای ساکنین به ارمغان می‌آورد. وجود مناظر طبیعی و مجاورت با باغ‌های زیبا، نزدیکی به کوهستان و پارک جنگلی، هوای دلپذیر، عبور نهر آب، در کنار معماری فاخر و با اصالت، از ویژگی‌های منحصر به فرد این بنا است.

«ایوان خانه» خانه‌ای بی‌یاقی، شامل ۱۸ واحد مسکونی در ۴ طبقه است که هر دو واحد، امکان دسترسی به راهرو و فضای ارتباطی مجزا دارند؛ همچنین فاصله‌ی در نظر گرفته شده بین ورودی واحدهای یک طبقه، حس استقلال قابل‌توجهی برای ساکنین به وجود می‌آورد.

یکی از جذابیت‌های «ایوان خانه»، طراحی آن است که با الهام گرفتن از معماری منطقه و با استفاده از ایوان‌های کشیده در دل آن طرح‌ریزی شده است. هر واحد این مجموعه دارای ایوان با منظره دید عالی به اطراف است و وجود همین ایوان‌هاست که



PDF Compressor Free Version



باعث شده است که فضای سبز از دیوار بیرون بیاید و راه خود را پیدا کند. در عین حال، این سبز پارتیشنی بین اتاق انتظار و سرویس بهداشتی برای ایجاد یک فضای خصوصی است. وقتی کاربر به سمت اتاق انتظار می‌رود، به منبع نور دیگری نگاه می‌کند. در اینجا، پنجره‌ای وجود داشت که یک ساختمان مرتفع و غیر جذاب را نشان می‌داد که منطقه را احاطه کرده بود. ما این پنجره را نیمه شفاف کردیم تا با نورپردازی مناسب به نظر برسد که نور به آرامی از منبعی دور به اتاق می‌ریزد و ساختمان پرمدها همسایه دیده نمی‌شود. همان طور که کاربر/بیمار در اتاق انتظار نشسته است، در مقابل یک پیشخوان وسیع و نورانی قرار می‌گیرد که از آن‌ها استقبال می‌کند. یک صفحه شیشه‌ای در پشت این میز به رنگ زرد نصب شده است که به نظر می‌رسد بازتابی از نور بیرون باشد.

در پلان اولیه آشپزخانه‌ای وجود داشت که با تغییراتی به فضای نگهداری تجهیزات دندانپزشکی تبدیل شد. امکانات آشپزخانه به پشت میز پذیرایی منتقل شد و کشیدگی پذیرایی و فضایی متصل در اتاق انتظار حفظ شد. ثبات و توزیع مجدد عادلانه نور در ناحیه درمان از طریق نصب یک دیوار شیشه‌ای نیمه شفاف بین مطب پزشک و اتاق واحد به دست آمد.

با توجه به اثرات اثبات‌شده روشنایی مناسب در بهبود فرآیند درمان، توجه ویژه‌ای به این عنصر حیاتی شد و با استفاده بر نمونه‌هایی از نور در فضای داخلی، سعی شد تا حد امکان حق استفاده‌کننده از نور را پس بگیریم.

پنجره ایرانیان؛ نور ادامه حیات و سلامت جسم و روان است. توزیع مناسب نور در طراحی داخلی کلینیک و بیمارستان‌ها و مراکز درمانی از اهمیت فوق‌العاده‌ای برخوردار است، اما در شرایطی که همه امور بر اساس طبقه‌بندی تعریف می‌شوند، حتی نور نیز به‌طور عادلانه توزیع نمی‌شود. چگونه می‌توانیم در محله‌ای با نسبت طبقه به مساحت بالا، واحدی در طبقه دوم یک آپارتمان، در انتهای یک بن‌بست، نور را که برای فرآیند درمان ضروری است، بازیابی کنیم؟

با توجه به موقعیت پروژه و همچنین نمای ساختمان، امکان تغییر در تناسب و پنجره‌های سایبان وجود نداشت. از این رو تصمیم گرفتیم با نمونه‌هایی از آن، نور را به‌طور خاص برای این فضا تعریف کنیم. با باز کردن درب ورودی، کاربر با نوری روبرو می‌شود که به نظر می‌رسد از یک منبع بیرونی می‌افتد و فضا را به دو قسمت تقسیم می‌کند. در محدوده دید کاربر، فضای سبز قرار داده شده است. نمایش دیگری از حضور نور، نه به این صورت که گویی گیاهان به فضا اضافه شده‌اند، بلکه گویی نور باعث شده است که فضای سبز از دیوار بیرون بیاید و راه خود را پیدا کند. در عین حال، این سبز پارتیشنی بین اتاق انتظار و سرویس بهداشتی برای ایجاد یک فضای خصوصی است.

خلسه، کاربر با نوری روبرو می‌شود که به نظر می‌رسد از یک منبع بیرونی می‌افتد و فضا را به دو قسمت تقسیم می‌کند. در محدوده دید کاربر، فضای سبز قرار داده شده است. نمایش دیگری از حضور نور، نه به این صورت که گویی گیاهان به فضا اضافه شده‌اند، بلکه گویی نور





ایجاد می‌کند. این ویلا از طریق سه واحد مجزا، یک منطقه نشیمن بزرگ با منظره پانوراما، یک اتاق خواب خصوصی و یک راهرو مکعبی شکل مرکزی را باهم ترکیب می‌کند که این فضاها را به‌طور یکپارچه می‌کند. این چیدمان کاوش و تعامل بین فضاهای داخلی و زیبایی طبیعی بیرون را تشویق می‌کند. ویلای دارسیب نه تنها یک سازه بلکه ترکیبی متفکرانه از معماری و طبیعت است. پنجره‌های وسیع و موقعیت استراتژیک فضاهای نشیمن به ساکنان این امکان را می‌دهد که زیبایی تغییر فصل، رشد درختان سیب و کوه‌های باشکوه را در دوردست‌ها مشاهده کنند. این ویلا مکانی است که می‌توان در آن خلوت و آرامش را پیدا کرد و در عین حال با دنیای وسیع آن‌سوی دیوارها احساس ارتباط کرد. دارسیب ویلا با پذیرش رویکرد طراحی مینیمالیستی، گواهی بر زیبایی سادگی و پیوند عمیق بین انسان و طبیعت است. این گوهر معماری ساکنان خود را به کاهش سرعت، تأمل در گذر زمان و ارج نهادن به فضای آرام محیط اطراف خود دعوت می‌کند.

پنجره‌ایرانیان؛ این ویلا که در یک باغ سیب واقع شده است، آرامش، تأمل و گردهمایی‌های صمیمی را فرامی‌خواند. این به طرز ماهرانه‌ای طراحی مینیمالیستی را با ریتم طبیعی محیط اطراف خود ترکیب می‌کند و مناظر وسیع و فضایی آرام را برای ساکنان فراهم می‌کند تا با طبیعت و خودشان ارتباط برقرار کنند. خلوتگاهی آرام در میان طبیعت ویلای دارسیب، به‌عنوان یک فرار آرام در قلب دماوند، ایران عمل می‌کند. این ویلا که توسط یک باغ سیب وسیع احاطه شده است، چیزی بیش از یک‌خانه است. این پناهگاهی است که برای لحظات تأمل و گردهمایی نزدیک طراحی شده است. دارسیب ویلا با الهام از شکل‌گیری طبیعی شکوفه‌های سیب، با محیط خود هماهنگ شده و تجربه‌ای بی‌نظیر از زندگی را ارائه می‌دهد. رویارویی مینیمالیسم با طبیعت طراحی ویلا بر سادگی تأکید دارد و در عین حال ارتباط عمیقی با چشم‌انداز اطراف

www.sayaco.ir www.isfahanfair.ir @isfahanfair @sayanemayeparisian



PDF Compressor Free Version



ششمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره و ماشین آلات وابسته اصفهان

تاریخ برگزاری: ۱۷ تا ۲۰ بهمن ماه ۱۴۰۳ ساعات بازدید: ۱۵ تا ۲۱

کمربندی شرق، بزرگراه استاد پرورش، نمایشگاه بین المللی استان اصفهان
ستاد برگزاری نمایشگاه: شرکت مشاوران نمایشگاهی سایا نمای پارسیان
۰۳۱-۳۶۶۳۳۹۳۹ ۰۳۱-۳۲۶۰۳۰۰۶ ۰۹۳۵۴۸۰۶۳۹۳



6th Isfahan Windoor 2025
The Specialized Exhibition of
DOOR & WINDOWS
and Related Industries & Machineryes
February 5 to 8 2025
Isfahan International Exhibition Center

PDF Compressor Free Version

اروتنبرگ

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

دفتر مرکزی: تهران، بلوار افریقا، خیابان دستگردی غربی، پلاک 321
+9821 8657 ☎ rothenburg.ir 📧 rothenburg.co 🌐

Rothenburg

PDF Compressor Free Version



MERRY
Christmas
& HAPPY NEW YEAR

وین داور WIN DOOR

PDF Compressor Free Version

Door & Window Profile Producer

تولید کننده متنوع ترین تیپ های پروفیل های در و پنجره UPVC



گسترده ترین انتخاب حوض شامیت...

series 60 five channels General
series 65 five channels Super (NEW)
sliding series 90 single rails
sliding series 73 double rails (NEW)
sliding series 70 double rails

دفتر مرکزی: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۵۵ ۸۲ (خط ۱۰) فکس: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۶۳ ۶۸

همراه: ۰۹۱۲ ۰۳۳ ۸۸ ۳۸

دفتر تهران: ۲۲ ۱۱ ۱۱ ۱۵

PDF Compressor Free Version

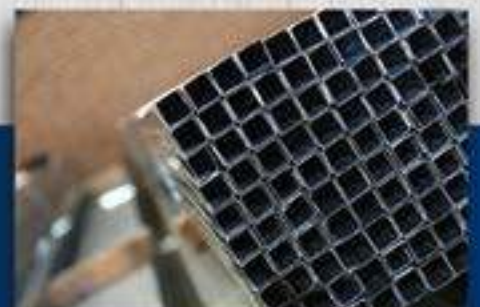


Pars Profile Sazan

Manufacturer Of Galvanized Profiles

تولید کننده انواع پروفیل های تقویتی گالوانیزه و سازه های سقف کاذب

پارس پروفیل سازان



تهران، فلکه دوم صادقیه، بزرگراه اشرفی اصفهانی، برج نگین رضا، طبقه ۲۰ جنوبی

تلفن: ۰۲۱-۴۴۰۳۳۲۳۵-۶ ۰۲۱-۴۴۰۳۱۰۸۷

  PARS_PROFILE

www.parsprofile.ir



WINTECH®
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS

وین تک، پنجره یگ
سندی بر کیفیتِ ساختمان



دارنده گواهینامه نشان کیفیت رال آلمان
برای هشتاد و یک سال متوالی



WWW.WINTECH.CO.IR