

PDF Compressor Free Version



ضخامت Hot Melt
بدون نیاز به دستگاه جوش ۲%

پیشرو
در نوآوری

☎ 021 4751
@ atatech.co
atatech.co



دیواره
مغز رنگی



فصل صلح با طبیعت
پنجره‌های سبز بدون سرب

هافمن

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

هافمن تنها دارنده تندیس ملی
رعایت حقوق مصرف‌کنندگان
در صنعت یو پی وی سی کشور



OFMANN
UPVC PROFILE PRODUCER

PDF Compressor Free Version



اولین و بزرگترین تولید و صادر کننده
پروفیل های تقویتی
در کشور



TEL: 041-7172
WWW.JAHANSTEEL.COM

ما به پلاستیک شخصیت می‌دهیم

One-Pack Stabilizers

- Calcium/zinc
- Lead
- OBS

Impact Modifiers

Processing Aids

Lubricants



همپار تولیدکننده استابیلایزرهای U-PVC بر پایه سرب، کلسیم-زینک



کدپستی: ۱۸۵۸۵۷۷۳۱
Tel: +9821- 9100 3000
Site: www.hampar.com

تهران-خیابان ولیعصر، خیابان
سیزدهم، نیش خیابان ساسان،
پلاک ۳۳، طبقه اول، واحد ۱۳

Plast Insulator Industries
PDF Compressor Free Version
win **Class**

تولید کننده متنوع ترین تیپ های
پروفیل های در و پنجره UPVC

sliding series 90 single rails
sliding series 73 single rails (NEW)
sliding series 70 double rails
series 60 five channels General
series 65 five channels Super (NEW)

گنجه ترین انتخاب هوای شماست...



دفتر مرکزی: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۵۵ ۸۲ (خط ۱۰)

فکس: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۶۳ ۶۸

دفتر تهران: ۲۲ ۱۱ ۱۱ ۱۵

همراه: ۰۹۱۲ ۰۳۳ ۸۸ ۳۸





سیستم کشویی تک‌ریل

- ✔ وسعت نمای دید
- ✔ سهولت در کاربری
- ✔ اطمینان از عایق بندی

website



Instagram



تماس : ۰۲۱-۴۳۰۸۵

follow us on
instagram: butia.ir

e-mail: info@butia.ir www.butia.ir



تولید با تکنولوژی آتریش

PDF Compressor Free Version



صفحه رسمی اینستاگرام ارسپی پن



با ما همراه باشید تا از جذاب ترین تخفیفات ارسپی پن و آخرین اخبار صنعت UPVC مطلع شوید

نماینده‌گی فروش پروفیل سی فور در استان‌های تهران، البرز، قزوین و اراک

تلفن: ۰۲۱-۵۶۷۱۷۵۶۷

آدرس: احمد آباد مستوفی

خانم کریمی: ۰۹۱۲۶۷۶۲۵۰۱

آقای مهندس حسینی: ۰۹۱۲۶۹۳۵۹۳۴

PDF Compressor Free Version



تاراز پلیمر ایرانیان
Taraz Polymer Iranian

تأمین کننده مواد اولیه پروفیل UPVC



www.tarazpolymer.com
Info@tarazpolymer.com

اصفهان ، خیابان آمادگاه ، نرسیده به چهار راه
فلسطین ، جنب بن بست قاضیها (شماره ۱۹)
مجتمع امیر ، طبقه ۴ ، واحد های ۴۴ الی ۴۸

۰۳۱ - ۳۸۰۲۰۰۰۰

PDF Compressor Free Version



سیندرژ تولید کننده انواع
پروفیل های یو.پی.وی.سی

www.syndej.com

۰۲۱ - ۲۳۴۸

PDF Compressor Free Version



Geno Win

گنووین، پروفیل اقتصادی گروه سیندژ



PDF Compressor Free Version

بست ویژن BEST VISION



بست ویژن نوآوری صومندرانه



info@bestvisionco.ir
www.bestvisionco.com



دفتر تهران: خیابان ظفر | تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۲۳۱۸
دفتر اصفهان: خیابان شیخ صدوق شمالی | تلفن: ۰۳۱-۳۶۶۱۱۱۶۴



PDF Compressor Free Version



سی‌فور

این پنجره رنگ عوض نمیکنه

دارای گواهینامه دوام و ثبات رنگ اطلس آمریکا

AMETEK

ATLAS
MATERIAL TESTING SOLUTIONS

www.cfour-profile.com

@cfour.upvc

۰۳۱-۳۳۳۳۹۹۹۹

سی فور

آدرس: اصفهان - شهرک

صنعتی پلیس راه نجف آباد

تامین کننده انواع یراق آلات درب و پنجره

dormakaba



BALINI



مشاوره و فروش :

۰۲۱ - ۲۶۶۴۴۰۰۰

شعبه چهاردانگه:

۰۲۱ - ۵۵۲۴۸۵۵۷

شعبه مازندران:

۰۱۱ - ۳۳۶۰۱۹۱۷

شعبه مشهد:

۰۵۱ - ۳۶۵۱۱۰۶۶

دفتر مرکزی:

شریعتی، روبروی میرداماد، کوچه نیک،
پلاک ۲۸، واحد ۱

شعبه خاوران:

۰۲۱ - ۳۳۴۵۹۸۵۵

شعبه شهریار:

۰۲۱ - ۶۵۴۱۲۷۹۵

شعبه جاجرود:

۰۲۱ - ۷۶۲۰۰۲۲۲

PDF Compressor Free Version



ساتیان

website: satian.ir



AKPAI
ALUMINIUM

PDF Compressor Free Version

آکپا ایران برند برتر پروفیل آلومینیوم

اخبار	ثبت شکایات	آرشیو کانالوگ آکپا
بزرودی ...	روابط عمومی	نمایندگان مجاز آکپا ایران
...	پل ارتباطی ما	معرفی سازندگان
...	درخواست گواهینامه	آموزش
...	ارسال تیکت	صدای مشتری
...	استخدام در آکپا ایران	نظرسنجی



ربات تلگرام شرکت آکپا ایران

کارخانه: تبریز، شهرک سرمایه گذاری خارجی، خیابان آسیا ۲، خیابان اروپا، میدان صنعت، پلاک ۸۶
 تلفن: (۳۰ خط) ۰۴۱ - ۳۱۰۳ | فکس: ۰۴۱ - ۳۲۴۶ ۶۰۹۹

دفتر فروش تهران: زعفرانیه، خیابان مقدس اردبیلی، نبش خیابان شاد آور، پلاک ۱۵، طبقه ۱۱، واحد ۳
 تلفن: ۰۲۱ - ۲۶۳۷ ۳۴۵۵ | فکس: ۰۲۱ - ۲۶۳۷ ۳۴۶۶

Factory: No. 86, Sanat Square, Europe St., Asia 2nd St., Foreign Investment Town, Tabriz
 Tel: +98 (41) 3103 , Fax: +98 (41) 3246 60 99

Tehran Sales Office: 3 Unit, 11th floor, No. 15, Corner of Shad Avar St, Mogaddas
 Ardabili St, Zafaranieh | Tel: +98 (21) 2637 3455 , Fax: +98 (21) 2637 3466



PDF Compressor Free Version

کیفیت تجارت ماست

تامین کننده یراق آلات در و پنجره های یو پی وی سی و آلومینیوم



نماینده رسمی شرکت کاله ترکیه در ایران

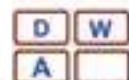


www.wbh.co.ir



wbh.co

۰۲۱-۸۶۰۷۰۹۴۰ / ۰۲۱-۸۶۰۷۰۹۳۷



عضو انجمن تولید کنندگان
دریچه ها و پنجره های آلومینیوم ایران

PDF Compressor Free Version

YELKEN

یراق آلات درب و پنجره آلومینیوم و UPVC



Always Better

۰۲۱ ۴۶۰۷۱۵۵۰

www.fornax-co.com

دفتر فروش مرکزی تهران

شهرک غرب ، حسن سیف ، کوچه چهارم



PDF Compressor Free Version



Always Better



سیستم کشویی لیفت آکومینیوم



سیستم فولکس واگنی



سیستم آکاردئون آکومینیوم و پی 95 سی

 [yelken.iran](https://www.instagram.com/yelken.iran)

 yelkeniran@yahoo.com

دفتر شعبه تبریز : تبریز ، پلیس راه تبریز - مرند

کوچه دانشمند ، پلاک ۸۹

تلفن : ۰۴۱ - ۳۲۸۵۸۱۲۷



PDF Compressor Free Version



تولید کننده تخصصی ماشین آلات درب و پنجره آلومینیوم و UPVC

۱۷ سال سابقه حضور مستمر در ایران



NEW

برش مرکزی آلومینیوم



NEW

برش آلومینیوم دوکله اتوماتیک
(قطر تیغه ۵۰۰، ۵۵۰، ۶۵۰ mm)



پانچ هیدرولیک آلومینیوم
بدون محدودیت در ارتفاع پروفیل ها



ماشینکاری پروفیل کرتنوال (۴ و ۵ محور)

www.murat.com.tr

murat_machinery

iranbranch@murat.tr

۰۲۱ - ۸۸۵۸۲۶۰۸

۰۹۱۲ - ۸۱۶۱۰۳۸

تلفن :

واحد فروش :

آدرس : شهرک غرب ،

حسن سیف ، کوچه چهارم

elutec

PDF Compressor Free Version

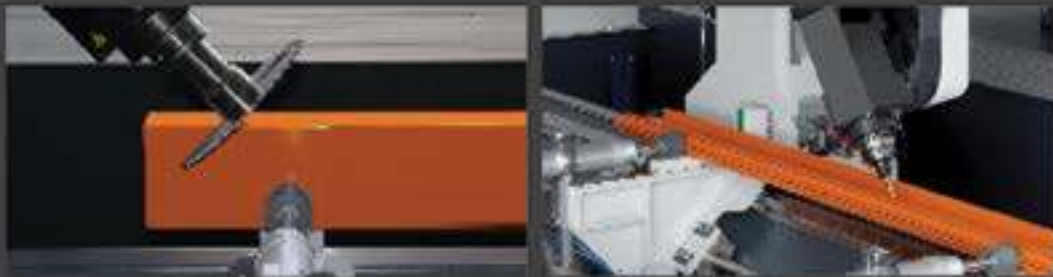


CONTACT US

WWW.ELUTEC.IR
INSTAGRAM: ELUTEC.IR

M: +989123473122

T: +98(26)34201787



EUROPEAN TECHNOLOGY

نماینده رسمی الوماتک آلمان و پرتیچی ایتالیا



بوریم، هیتیم، خواهیم ماند...

گروه صنعتی امرتات



کاملترین سبد کالایی
با محصولات امرتات



amertatupvc

+989025350065

www.amertat-group.ir

نشانی دفتر: تهران، بزرگراه ستاری شمال،

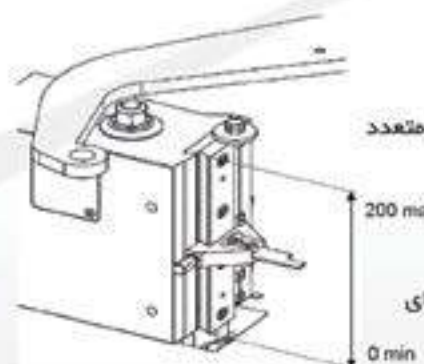
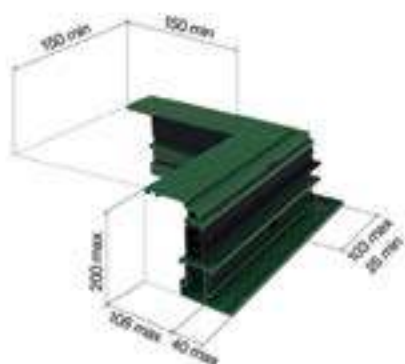
خیابان پیامبر مرکزی، پلاک ۸۴، ساختمان امرتات

تلفن: ۲۷ ۵ ۲۷ - ۴۴۰ - ۲۱

تلفن: ۵۱۵۸ - ۴۴۰۴ - ۲۱

BAIHA L

CORNER ASSEMBLER



دستگاه پرس گوشه (پانچ)

- ◀ قدرت پانچ ۶/۵ تن
- ◀ سیستم عملکرد هیدروپنوماتیک
- ◀ شاسی قدرتمند و سنگین
- ◀ ارتفاع عملکرد پانچ 200mm
- ◀ دارای ۳ عدد جایگاه تیغه (افزایش تا ۸ جایگاه)
- ◀ دارای ۲ عدد تیغه 2mm و ۴ عدد تیغه 5mm
- ◀ ضربه تیغه 16mm
- ◀ دارای سیستم اندازه گیری دهنده مستقل برای هر پروفیل در هر ۳ فک
- ◀ دارای گونیا مغناطیسی
- ◀ دارای ۳ جک پنوماتیک نگهدارنده پروفیل (حتی در محل اتصال گوشه)
- ◀ صفحه کنترل داشبورد گردان برای موقعیت های متعدد
- ◀ دارای ۲ عدد بازوی متحرک نگهدارنده پروفیل
- ◀ تنظیمات دستگاه بر اساس لقمه
- ◀ توانایی تغییر تیغه برای پروفیل های خاص
- ◀ دارای پدال ایمنی و عملکرد همزمان دو کلیده برای جلوگیری از خطای اپراتور

جام ماشین نماینده انحصاری کمپانی فوم اینداستری ایتالیا در ایران

دفتر مرکزی: تهران - فرمانیه غربی، خیابان جباریان
خیابان پانزدهم، کوچه عظیمی، کوچه معیر، پلاک ۱۶، واحد ۳

نمایشگاه دائمی: تهران - شورآباد، بعد از ۶۰ متری
روبروی دوربرگردان مهدی آباد، خیابان یکم شرقی (البرز)
چهارراه چهارم، کوچه فتح یک، درب چهارم، پلاک ۲۲
۰۲۱ - ۲۲۲۵۶۲۱۲ - ۲۲۲۵۶۰۱۲



021- 222 56 212
021- 222 56 012
fom_industrie_iran
fomindustrieco.com

اروتنبرگ

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

دارای معتبرترین گواهینامه های کیفیت



PDF Compressor Free Version

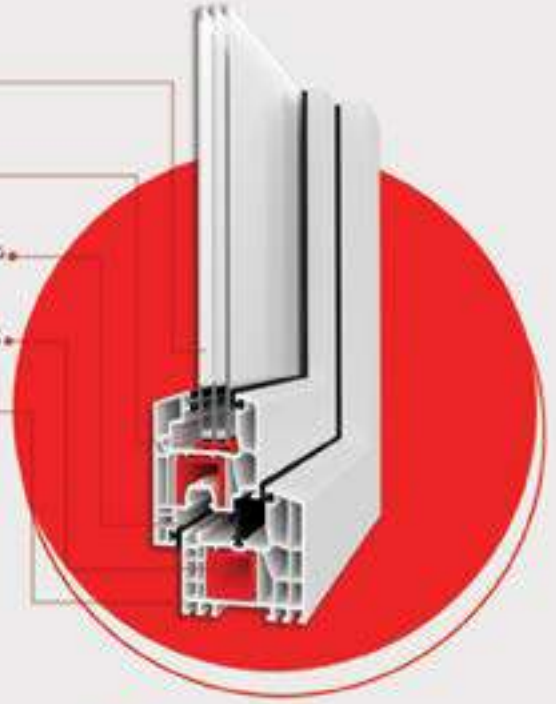
(Glass) شیشه

(Filler) فیلر زیر شیشه

(Gasket) نوار آب بندی سوم

(Reinforcement) کالوانیزه

(Profile) پروفیل



IDEAL 8000

اولین سیستم سری 80 UPVC



SMART SLIDE

تنها سیستم کشویی با باز شو به ارتفاع 3 متر و کاملاً آببند



PDF Compressor Free Version

آورتا

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

info@averta.ir / www.averta.ir

BERLOCHER



متابق با استاندارد های ملی و بین المللی

دفتر مرکزی و کارخانه: ساری، شهرک صنعتی شهید مصطفی خمینی، فاز یک / تلفن: ۴۴۴۳۲۶۲۷ (۰۱۱) / تلفن فروش: ۴۴۴۳۲۶۵۰ (۰۱۱)

PDF Compressor Free Version

آورتا ہمیشہ قابل اعتماد

Always Trustable

011-3404

AVERTA

Upvc Window & Door Profile

KARA

glass & upvc machinery center

PDF Compressor Free Version

(نشان صادرات محصول) CE

ISO 9001

ISO GMP

ISO IMS



NEW

فول اتوماتیک



011-33701223-4

0935-555-0046

0935-555-0049

0935-555-0081

0935-555-0091

kara_machinery

www.kara-machinery.com

کارخانه و دفتر مرکزی

ساری، شهرک صنعتی شماره یک



با هم به اوج می‌رسیم...

PDF Compressor Free Version

بزرگترین تولید کننده یراق آلات درب و پنجره UPVC در کشور



با پشتوانه
۴۰ سال تجربه
در صنعت قطعه سازی

۱۱ سال سابقه
حضور درخشان
در صنعت یراق آلات

winac

هیناک

طراح و تولید کننده مجموعه
یراق آلات درب و پنجره



دفتر تهران: چنت آباد مرکزی، بین ۲۰ متری گلستان و ۱۲ متری، پلاک ۹۸ طبقه دوم جنوبی، طبقه فوقانی املاک پازل
کارخانه: اتوبان تهران - قزوین، شهرک صنعتی کاسپین، بلوار امام خمینی، میدان اصلی، خیابان هشتم
تلفکس: ۷۶ - ۲۲۸۲۸۱۷۲ - ۲۸

واحد نمونه تحقیق و توسعه سال های ۹۲ و ۹۳
کارآفرین برتر استانی در سال های ۸۷، ۹۰ و ۹۱
واحد منتخب پیشگسوت صنعت در سال ۹۷

PDF Compressor Free Version

 **Bregman**



PDF Compressor Free Version



Bregmann

UPVC WINDOW & DOOR SYSTEM

البرز فراز آپادانا



تولید کننده یراق آلات در و پنجره یو پی وی سی



آدرس: تبریز، شهرک سرمایه گذاری خارجی

۰۴۱۳۲۴۶۶۳۶۱ / ۰۴۱۳۲۴۶۶۳۶۲ / ۰۴۱۳۲۴۶۶۳۶۳

PDF Compressor Free Version



Homareshtan Industrial Group

HOMARESHTAN

An Ultimate Solution

تولید کننده پروفیل UPVC جهت ساخت در و پنجره های دو و سه جداره

تولید کننده ورق های سخت PVC جهت استفاده در
دکوراسیون های داخلی، ساخت کابینت، ساخت لاکر و ...

تولید کننده ورق های نرم PVC جهت استفاده برای پرده هوا، صنایع روشنایی و ...

تولید کننده ورق های ژنومبران PVC جهت عایق بندی و
آب بندی در پی ساختمان ها، دیواره تونل ها و پشت بام ها ...



مرکز تحقیقات و توسعه صنعتی
گروه صنعتی همارشتان پروفیل UPVC در سال ۱۳۸۵



گروه تولید انرژی های نو و انرژی های تجدید پذیر
گروه صنعتی همارشتان پروفیل UPVC در سال ۱۳۸۵



گروه تولید مصالح ساختمانی
گروه صنعتی همارشتان پروفیل UPVC در سال ۱۳۸۵



گروه تولید محصولات ساختمانی و مصالح
گروه صنعتی همارشتان پروفیل UPVC در سال ۱۳۸۵



گروه خدمات فنی و فنی و فنی و فنی
گروه صنعتی همارشتان پروفیل UPVC در سال ۱۳۸۵



گروه خدمات فنی و فنی و فنی و فنی
گروه صنعتی همارشتان پروفیل UPVC در سال ۱۳۸۵



گروه خدمات فنی و فنی و فنی و فنی
گروه صنعتی همارشتان پروفیل UPVC در سال ۱۳۸۵

www.homareshtan.com

PDF Compressor Free Version
دارنده گواهینامه کیفیت محصول از شرکت SKZ آلمان، تحت استاندارد RAL 716
و تنها دریافت کننده استاندارد مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در کلاس S
و استاندارد ملی ایران



همارشتن، پنجره ای برای تمام فصول

Homaroshan Industrial Group
HOMAPRO
An Ultimate Solution

تولیدکننده پروفیل‌های در و پنجره UPVC

Homaroshan Industrial Group
HOMASHEET
An Ultimate Solution

تولیدکننده ورق‌های نرم و سخت PVC

دفتر مرکزی: خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی خیابان ۶۶، پلاک ۳۸

تلفن: ۸۸۶۰۹۰۰۰ (خط ۱۰)



شرکت یراق سازان ماکو
طراح و تولید کننده یراق آلات درب و پنجره

استان البرز - منطقه ویژه اقتصادی پیام -
فاز یک - خیابان نهم



۰۰۹۸-۲۶-۳۴۹۲۲۲۴۱

۰۰۹۸-۲۶-۳۴۹۲۲۲۴۷

۰۰۹۸-۹۱۲-۲۶۸۳۲۸۸

www.makuaccessories.com

PDF Compressor Free Version

UPVC DOOR AND WINDOW ACCESSORIES PRODUCER



ALUTHERM

PDF Compressor Free Version

ALUMINIUM PROFILE

تولید کننده پروفیل آلومینیوم در و پنجره و نما

شرکت آریا هامون آذر (آلوترم)



WE ARE SERIOUS ABOUT ALUMINIUM

واحد تولید: تبریز، جاده صوفیان، شهرک صنعتی بعثت
واحد فینیشینگ: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی عالی نسب

09142246909

www.alutherm.ir

04136309573

@alutherm.co

PDF Compressor Free Version

اوروین

UORWIN

کیفیت و زیبایی پنجره را با اوروین تجربه کنید ...



دارای خط تولید پروفیل لمینیت با تنوع رنگ و طرح
مدور بیمه نامه عمر، خسارت جانی، دیه و سرمایه گذاری
(بطور رایگان برای تمام موتاژکاران)

تولید کننده برترین پروفیل های یو.پی.وی.سی سری ۶۰۰۰ چهار محفظه و کشویی

تولید کننده لاستیک های درزگیر دو جزئی از نوع TVP

تولید پوشش سقف پارکینگی

دارنده استاندارد CE اروپا



UORWIN



ISO 9001
CERTIFIED

دارای نشان استاندارد ملی، گارانتی ۱۵ ساله و ۱۰ سال بیمه ایران

www.uorwin.com . info@uorwin.com

• آدرس: ارومیه، جاده شهید کلانتری، شهرک صنعتی
فاز دوم توسعه، خیابان کارآفرینان ۱، انتهای تلاش ۳
• تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۲ • فکس: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۳

PDF Compressor Free Version

پنجره رئال

پنجره ای به دنیای نوین

REAL Win

UPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS

نمایشگاه تولیدات و همایش

مونتاژکاران پنجره رئال

استان البرز

پنج شنبه ۱۹ مهر ماه - کرج « تالار قصر رز »

ساعت بازدید نمایشگاه ۱۰ الی ۱۶



Akdeniz
Kimya



KRONOS



TUV
WISSEN



BERGHOFFER



Chemours

تولید شده با مواد اولیه درجه یک و فرمولاسیون مطابق با استانداردهای جهانی



www.realwinupvc.com

PDF Compressor Free Version

به زودی ارائه اسپانولت...

PENAX

Accessories Technology

تولید کننده قفل و دستگیره

UPVC door & window lock and handle

۰۴۱-۳۳۸۰۰۱۸۲

۰۹۱۴۳۰۷۰۸۲۵

PDF Compressor Free Version

هورامیس

ابزار و قطعات یدکی

اولین فروشگاه آنلاین ابزار، تجهیزات و قطعات یدکی
صنعت پنجره و نما در ایران



اسکن کنید

www.hooramis.com

Kraftmüller

پروژه اجرا شده پاسداران ، گلستان هفتم (سور و پاسداران)

PDF Compressor Free Version



نماینده انحصاری ماشین آلات پنجره‌های دوجداره آلومینیوم و UPVC کرفت مولر ترکیه

Machine

www.kraftmuller.ir
info@kraftmuller.ir



تولید کننده لاستیک‌های درزگیر EPDM

Gasket

۰۲۱ ۸۸۶۵۰۲۱۲
۰۲۱ ۸۸۶۵۰۲۱۳



طراح و تولید کننده سیستم های معماری در و پنجره و نماهای آلومینیومی

Aluminum

تهران، میدان ونک ، خیابان ونک
برج آینه ونک طبقه ۷، واحد ۷۰۳

PDF Compressor Free Version



RASTA

نماینده محصولات **KALE** در ایران



شریک تجاری شما در پروژه‌ها خواهیم بود

آدرس: فیروزبهرام، خیابان تختی، خیابان طالقانی، پلاک یک
کانال تلگرام: rastakale01 همراه: ۰۹۱۲۶۱۹۹۵۱۰
تلفن: ۰۲۱۵۶۸۲۲۶۴۱ ۰۲۱۵۶۸۲۲۶۴۲



گروه تولیدی ماهد آلومینیوم



صنایع آلومینیوم گنجعلیخان



آکرول برند برتر مقاطع آلومینیوم

بیش از نیم قرن تجربه

اولین نماینده رسمی ماهد آلومینیوم و آلومرول نوین (آکرول)

عامل فروش یراق آلات پارس وین و توییک در استان کرمان

تولید در و پنجره آلومینیوم دوجداره نرمال و ترمال بریک

تولید انواع توری ثابت، پلیسه و دبل فریم

نرده آلومینیوم و درب کرکره برقی

نمای فریم لس و کرتین وال

مجری پروژه‌های در و پنجره در عراق

فروش درب ضد سرقت و اتاقی



با کامل ترین آرشیورنگی www.Ganjalikhanalumin.com

آدرس: کرمان، بزرگراه امام خمینی، ۲۰۰ متر بعد از دانشگاه با هنر، شهرک صنعتی، انتهای کوچه ۱

تلفن: ۰۳۴-۳۳۳۵۰۴۵۵

تلگرام: ۰۹۳۷۹۶۷۷۲۰۲

تلفکس: ۰۳۴-۳۳۳۲۲۲۰

مدیریت: ۰۹۱۳۴۹۲۹۳۹۷



اعطای نمایندگی فروش به سراسر کشور



وایتوین تولیدکننده انواع پروفیل UPVC

PDF Compressor Free Version



با ۱۵ سال سابقه درخشان

نماینده رسمی فروش انواع (پروفیل، یراق آلات، چسب و ...) در و پنجره UPVC
ارائه خدمات تخصصی لمینت و خم پروفیل UPVC و ملزومات شیشه دوجداره



نماینده رسمی



نماینده رسمی



نماینده رسمی



نماینده رسمی

آدرس: اراک، بلوار سازند، نبش کوچه فهیم، (قند ریزی سابق) بازرگانی آسایراق
تلفن: ۰۹۱۸۱۶۰۹۰۷۵ ۰۹۱۲۹۳۶۲۶۸۸ ۰۸۶-۳۴۱۷-۴۲۶۶



PDF Compressor Free Version

تولید و ساخت پنجره دو جداره آلومینیوم



تولید پروفیل



ساخت و مونتاژ



کنترل کیفیت تقویتی



ساخت انواع سیستم های خاص



شیشه دو جداره صنعتی

گواهینامه ساخت



فروش ویژه به همکار

دفتر فروش: قم، بلوار جمهوری اسلامی، خیابان حافظ، پلاک ۱۱
کارخانه: جاده قدیم قم-کاشان، شهرک صنعتی امید
تلفن دفتر: ۰۲۵-۳۲۹۰۳۹۷۴-۷۶
تلفن کارخانه: ۰۲۵-۳۴۴۴۰۴۷-۴۸
سایت: www.metsalumin.com
اینستاگرام: @metsalumin



همکاران تجاری



PDF Compressor Free Version



KALE KILIT

فروش انواع یراق آلات در و پنجره **KALE** در ایران
نماینده رسمی **KALE KILIT** در ایران



۰۴۱-۳۳۸۰۰۱۸۲

۰۹۱۴۳۰۷۰۸۲۵

در این شماره می خوانید:

۴۶.....	سرمقاله.....
۴۸.....	اخبار پنجره و نما.....
۵۸.....	اخبار ساخت و ساز.....
۷۰.....	اخبار انرژی و فناوری.....
۷۸-۹۱.....	بخش پروفیل..... صفحه ۹۱-۷۸
۸۰.....	«در تک» استاندارد درب‌های ساختمانی را در ایران توسعه داد.....
۸۶.....	نگاهی به استاندارد ملی ایران برای پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی و تولیدکنندگان دارای استاندارد.....
۹۲-۹۷.....	بخش یراق آلات..... صفحه ۹۷-۹۲
۹۸.....	گزارش پنجره ایرانیان از یک رویداد ساختمانی.....
۱۰۴.....	بیشوی مسکن.....
۱۰۶.....	۲ میلیون و ۶۸۷ هزار مسکن ملی در حال ساخت است.....
۱۰۸.....	سهم هزینه مسکن از درآمد؛ ۵۰٪.....
۱۱۰.....	الحاق ۲۳۳۳ هکتار اراضی برای طرح نهضت ملی مسکن تا پایان مرداد.....
۱۱۲.....	ایران و عراق در صنعت ساختمان همکاری می‌کنند.....
۱۱۴.....	آرامش نسبی در بازار قراضه آلومینیوم.....
۱۱۶.....	تولید فلز آلومینیوم در جهان کاهش یافت.....
۱۱۸.....	پیش‌بینی بازار مسکن در سال جاری.....
۱۲۰.....	سرانجام ساخت مردمی مسکن چه می‌شود.....
۱۲۲.....	کوچک‌سازی؛ موتور محرکه سوداگری در بازار مسکن.....
۱۲۴.....	صنعت در و پنجره و پایان جذابیت بازار مسکن.....
۱۲۶.....	بی‌پولی؛ پاشنه آشیل خانه‌سازی.....
۱۲۸.....	قانون برنامه هفتم توسعه در بخش مسکن اجرا شود.....
۱۳۰.....	مالکان خانه‌های نایمن مسکن مهر سمنان را دریابید.....
۱۳۲.....	مجازات پیش‌فروش ساختمان بدون تنظیم سند رسمی چیست؟.....
۱۳۴.....	اخبار معماری.....

ماهنامه اطلاع‌رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

سال هفدهم / شماره ۲۰۴ / مهر ۱۴۰۳

صاحب امتیاز: موسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره: امیر شیبری

مدیر مسئول: امیر شیبری

شورای سردبیری: امیر شیبری، احسان مصحفی

عکاس و خبرنگار: حمیدرضا عظیمی

همکاران تحریریه این شماره: عاطفه شفقت

مدیر داخلی: احسان مصحفی

مدیر تبلیغات: عاطفه شفقت

بخش تبلیغات: مهدی ملکی

طراح و صفحه‌آرا: کیوان یزدانی

لیتوگرافی، چاپ، صحافی: صنوبر

تیراژ: ۵۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه اشرفی اصفهانی، پایین‌تر از

همت، کوچه خان‌بابایی، پلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۳۳-۴۴۴۸۹۴۲۹

www.panjereh-iranian.com

panjereh.iranian@gmail.com

panjereh_magazine@yahoo.com

- ♦ مقاله‌ها و دیدگاه‌های مندرج لزوماً بیانگر دیدگاه ماهنامه پنجره ایرانیان نیست.
- ♦ پنجره ایرانیان مسئولیتی در قبال محتوای آگهی‌ها ندارد.
- ♦ نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.
- ♦ استفاده از مطالب و آگهی‌های نشریه بدون مجوز کتبی و یا ذکر ماخذ قابل پیگرد قانونی می‌باشد.



مسکن در دولت چهاردهم

● مهندس امیر شیری
مدیر مسئول ماهنامه تخصصی پنجره ایرانیان

به طور طبیعی رفع شده و موج سینوسی را تجربه کرده است اما در دور جدید، از اواخر سال ۱۳۹۹ و اوایل سال ۱۴۰۰ وضعیت مسکن در شرایط تورم بسیار سنگینی قرار گرفت و در ادامه نیز با توجه به سیاست‌هایی که به خصوص در حوزه بانک مرکزی اتفاق افتاد، از اواسط سال ۱۴۰۲ بازار مسکن در شرایط تثبیت قیمت و تقریباً رکودی قرار گرفت.

با این حال همیشه این نظر وجود داشته است که به رغم رکود ساخت مسکن باید در کشور تداوم داشته باشد تا عرضه از تقاضا خیلی عقب نیفتد اما برای استمرار این فرآیند دولت باید یک نقشه و قانون منسجم تصویب می‌کرد و هنوز هم باید تصویب این قانون در دستور کار قرار بگیرد. از نظر کارشناسان، بازار مسکن در ایران غیر از مالکان بخش بزرگی به عنوان مستاجر را در خود جای داده که باید به نیاز آنها نیز پاسخ داده شود. ساخت مسکن علاوه بر اینکه مسیر مستاجران را برای خرید خانه هموار می‌کند، موجب کاهش قیمت نیز خواهد شد که به طور طبیعی مدیریت قیمت بازار مسکن با میزان عرضه و تقاضا ارتباط مستقیم دارد.

چنین وضعی که به طور خلاصه درباره کلیات آن سخن گفته شد، در بازار مسکن وجود دارد اما آن طور که برخی اخبار و مشاهدات در بازار مسکن حکایت دارد گویا انتخاب آقای پزشکیان در شرایط کنونی آرامشی نسبی در همه بازارها از جمله بازار مسکن ایجاد کرده است. البته باتی که در بازارها بود به نظر کمتر شده

پایان اردیبهشت، حادثه‌ای تلخ رقم خورد. این تلخی صرف نظر از این است که افراد به دولت سیزدهم اعتقاد داشته باشند یا خیر. حتی به این بستگی ندارد که شخص رئیس جمهوری فقید را قبول داشته‌اند یا خیر! هرچه که بود آن موضوع گذشت و مطابق روال قانونی باید انتخابات پیش از موعد برگزار می‌شد که شد و رئیس جمهوری، به انتخاب مردم بر کرسی ریاست دولت نشست. کابینه انتخاب شد و مسئول هر بخش وزارتخانه مورد نظر را تحویل گرفت.

در میان گزینه‌های وزارت راه و شهرسازی قرعه به نام فرزانه صادق افتاد و او به جای مهرداد بذریاش بر صندلی وزارت نشست. حالا مهم‌ترین سوال در نخستین ماه از تحویل مصدر وزارت توسط وزیر جدید این است که بیاید دولت چهاردهم مسکن را به چه سمتی می‌برد؟

پاسخ به این سوال برای تمام بخش‌های صنعت ساختمان اهمیت دارد. صنعت در و پنجره نیز با دقت، در حال رصد شرایط بازار ساختمان است به این دلیل که طبیعی است به همان میزان که صنعت ساختمان رونق پیدا کند و از رکود فعلی خارج شود، صنایع جانبی مانند صنعت در و پنجره نیز رونق پیدا خواهد کرد و کسب و کارهای این حوزه نیز توسعه پیدا خواهد کرد. با این حال باید سری به گذشته رکود در صنعت ساختمان زد و دنبال پاسخ به این سوال گشت که وضعیت فعلی چطور رقم خورده است. واقعیت این است هر چند رکود بازار مسکن در مقاطع مختلف وجود داشته و

دولت جدید، کشور با بحران‌های اقتصادی و اجتماعی متعددی مواجه بود. وضع جمعیتی، مهاجرت‌های داخلی (از شهر و روستا به شهرهای بزرگ و ورود مهاجران غیر قانونی)، کمبود منابع مالی و کاهش انگیزه ساخت، همگی بر فشار بازار مسکن افزوده بود. در این شرایط، دولت پزشکیان این امید را به وجود آورد تا با اجرای سیاست‌های جامع، نیازهای مسکن مردم را برآورده کند.

سیاست‌های کلان

یکی از سیاست‌های کلیدی دولت چهاردهم آن طور که در گفته‌های اعضای تیم اقتصادی وجود دارد، تمرکز بر ساخت و ساز مسکن اجتماعی است یعنی مسکنی که بتواند نیازهای اقشار کم‌درآمد را تامین کند. این شیوه در تمام نقاط دنیا به منظور تامین مسکن برای اقشار کم‌درآمد و متوسط جامعه طراحی می‌شود. پیش‌تر با ایجاد پروژه‌های مسکن مهر و تامین زمین‌های مناسب برای ساخت، دولت سعی کرده تا دسترسی به مسکن را برای اقشار کم‌درآمد جامعه فراهم کند و این تجربه در کشور وجود داشته است و به نظر می‌رسد آن طور که وزیر راه و شهرسازی گفته است این سیاست کلان در قالب نهضت ملی مسکن ادامه خواهد داشت.

تسهیلات و حمایت‌های مالی

دولت چهاردهم برای رسیدن به این هدف نیاز به ارائه تسهیلات مالی و وام‌های کم‌بهره دارد تا بتواند به واسطه آن در تشویق مردم به خرید مسکن موفق شود. این اقدام به ویژه برای جوانان و خانواده‌هایی که جدید تشکیل می‌شوند (به قول اهالی رسانه خانه اولی‌ها) می‌تواند موثر باشد و به آن‌ها کمک کند تا بتوانند خانه‌دار شوند و نیز به عنوان بخش ثابت متقاضیان مسکن در بازار حضور داشته باشند.

به هر روی سیاست‌های دولت چهاردهم در زمینه مسکن باید تلاش جدی برای حل یکی از مهم‌ترین معضلات اجتماعی کشور باشد. اگرچه موفقیت‌هایی در بازار مسکن در دوره‌های قبلی وجود داشته است اما چالش‌ها و انتقادات نیز در دوره‌های پیش وجود داشت که دولت باید به آن‌ها توجه کند. بررسی دقیق‌تر این سیاست‌ها می‌تواند راهگشای برنامه‌ریزی‌های آینده در حوزه مسکن باشد و به دولت چهاردهم کمک کند تا با نگاهی جامع‌تر به این مساله بپردازد و راهکارهای موثرتری ارائه دهد.

به طور کلی، تجربه دولت‌های پیشین باید در زمینه مسکن الگویی برای دولت چهاردهم باشد تا با بهره‌گیری از نقاط قوت و یادگیری از نقاط ضعف، به حل مشکلات مسکن در جامعه بپردازد.

و امیدی نسبت به آینده شکل گرفته است. این اتفاق به این دلیل اهمیت دارد که حرکات سینوسی و بالا پائینی که در حوزه مسکن تجربه شده در شرایط آرام، متوقف خواهد شد. احتمالاً در خاطر همه مانده رئیس‌جمهوری در جریان مناظرات بدون دادن برنامه مشخصی (غیر از اجرای برنامه هفتم توسعه) بر کنترل تورم عمومی تاکید داشت و معتقد بود با کنترل تورم، مشکل مسکن نیز حل خواهد شد و رونق به این بازار نیز باز خواهد گشت. اما سوال این است کاهش تورم عمومی هر چند موضوعی مهم است اما اگر رکود در بازار مسکن ادامه داشته باشد و انگیزه‌ای برای ساخت واحدهای جدید به وجود نیاید آیا در شرایطی که کمبود عرضه مسکن هر ساله انباشته می‌شود، شرایط را سخت‌تر نخواهد کرد؟

به هر روی آنچه اهمیت دارد از منظر اقتصاد سیاسی تورم در حوزه اقتصاد عمومی و بازارهای مختلف بسیار تاثیر گذار است و آن‌ها را تحت تاثیر قرار خواهد داد و حوزه مسکن مستثنی نیست اما برای این که ما در حوزه مسکن یک برنامه قابل تحقق ارائه بدهیم نیازمند این هستیم که سیاست‌گذاری‌های درستی در دست انجام داشته باشیم. فوری‌ترین پیشنهادی که کارشناسان دارند، این است که دولت تسهیلات مناسب را برای بخش خصوصی در ساخت و ساز انبوه فراهم کند و علاوه بر آن تسهیلات بانکی‌ای نیز برای سازندگان و هم برای مصرف‌کنندگان و کسانی که می‌خواهند مسکن داشته باشند فراهم شود. این تسهیلات باید بتواند تقریباً ۷۰ تا ۷۵ درصد از قیمت مسکن را پوشش دهد. در غیر این صورت امید چندانی به رونق نیست چون توان اقتصادی خانوارهای ایرانی امکان پرداخت قیمت ملک و ساختمان را در آن واحد ندارند و قاعدتاً باید از طریق تسهیلات بانکی این کار انجام شود. شاید به همین دلیل است که اکثر کارشناسان این عمل را اولویت اقدامات پیشنهادی برای سیاست‌گذاری در زمینه رونق بازار مسکن، پیشنهاد داده و می‌دهند.

به هر حال با توجه به شرایط عمومی کشور، از دولت چهاردهم، به عنوان یکی از دولت‌های مهم در تاریخ معاصر ایران یاد می‌شود که نقش مهمی را برای امتداد حاکمیت باید ایفا کند و همین وضع این دولت را با چالش‌های مختلفی روبه‌رو کرده که عرصه مسکن به دلیل فراگیری آن و نقش مهمش در اقتصاد عمومی، دارای اهمیت دوچندان است و علاوه بر اینکه به عنوان یکی از نیازهای اساسی شهروندان مطرح است، در کانون توجه دولت‌ها نیز قرار دارد. با این حال آن طور که از گفته‌های شخص رئیس‌جمهوری و تیم اقتصادی او بر می‌آید، به نظر می‌رسد برنامه‌هایی برای این بخش داشته باشند.

وضع موجود

آن طور که آمار و اطلاعات اقتصادی منتشر شده از وضع عمومی خبر می‌دهد قبل از تشکیل

اعطای مجدد گواهی فنی تحقیقات مسکن به PDF Compressor PT e-View

پنجره‌ایرانیان؛ گواهی فنی مرکز تحقیقات مسکن مجدداً به نام پروفیل سی فور صادر شد. به گزارش روابط عمومی سی فور دارا بودن گواهینامه‌های فنی یکی از راه‌های مطمئن برای بررسی کیفیت انواع مواد، مصالح، فرآورده‌ها و سیستم‌های ساختمانی است. همچنین ابزاری اطمینان‌بخش برای شناساندن کیفیت برتر محصولات تولیدی کشور به مصرف‌کنندگان به شمار می‌آید، تا از این طریق، علاوه بر حمایت از تولیدکنندگان برتر، راهنمای خوبی برای مصرف‌کنندگان محصولات ساختمانی باشد. گواهینامه فنی مدرکی است که بر اساس آن، ویژگی‌های یک فرآورده ساختمانی را با الزامات استانداردهای ملی، مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل‌های تدوین‌شده مرتبط در طی یک دوره زمانی، تأیید می‌کند. گواهینامه فنی سند پشتیبان مقررات ملی ساختمان است که منحصر از سوی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی صادر می‌شود و نشان‌دهنده تطابق عملکرد و کیفیت مواد، مصالح، فرآورده‌ها و سیستم‌های ساختمانی با معیارهای تعریف شده در مباحث مقررات ملی ساختمان است.

در ادامه این گزارش آمده است: این گواهینامه به استناد اساسنامه مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی به محصول تولیدی بانام تجاری C.four اعطا شده است و مطابق با ضوابط فنی موردقبول این مرکز و استاندارد ملی ایران است که نشان می‌دهد که الزامات مربوط به عملکرد این محصول بر اساس نتایج آزمایش‌های انجام شده مطابق با الزامات ضوابط موردقبول این مرکز ارزیابی و تأیید شده است.

گفتنی است در حال حاضر تنها برخی از برندهای برتر کشور توانسته‌اند گواهینامه فنی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی را دریافت کنند. در این بین برند معتبری همچون سی فور هم جزئی از آن‌ها است.



تمرکز شرکت «CBA» بر تولید و فروش آلومینیوم سبز

حدود ۲۵ درصد از این فلز تولیدی در سطح جهان به آلومینیوم سبز اختصاص دارد. در همین راستا و مطابق با ارزیابی‌های صورت گرفته از سوی موسسه «Fastmarkets»، اختلاف پرمیموم آلومینیوم آلیاژی کم‌کربن «P1۰۲۰A»، با شرط تحویل درب کارخانه تولیدکننده در ایالت‌های غرب میانه آمریکا در روز جمعه ۶ سپتامبر ۲۰۲۴ حدود صفر سنت در هر پوند اعلام شد. لازم به ذکر است که این اختلاف پرمیموم از زمان آغاز ارزیابی آن در ماه دسامبر ۲۰۲۳ همچنان تغییر جدیدی را به ثبت نرسانده است.

علاوه‌براین، موسسه مذکور اختلاف پرمیموم آلومینیوم آلیاژی کم‌کربن «P1۰۲۰A»، با شرط تحویل در بنادر اروپا را رقمی حدود صفر تا ۳۰ دلار در هر تن در روز ۶ سپتامبر سال جاری میلادی ارزیابی کرد که نسبت به پرمیموم ۱۰ تا ۲۵ دلار در هر تن اعلام شده در تاریخ دوم آگوست ۲۰۲۴، حدود ۱۴،۲۹ درصد کاهش را تجربه کرد.



پنجره‌ایرانیان؛ مدیر اجرایی شرکت برزیلی «Companhia Brasileira de Alumínio» گفت: اگرچه برخی از بخش‌ها هنوز تمایلی به افزایش پرمیموم آلومینیوم سبز ندارند اما وجود اختلاف پرمیموم‌ها در بازار محصولات آلومینیوم کم‌کربن امری ضروری خواهد بود زیرا می‌تواند آگاهی‌ها در خصوص اجرای طرح‌های سبز را افزایش دهد.

مدیر اجرایی شرکت برزیلی «Companhia Brasileira de Alumínio» گفت: اگرچه برخی از بخش‌ها هنوز تمایلی به افزایش پرمیموم سبز ندارند اما وجود اختلاف پرمیموم‌ها در بازار محصولات آلومینیوم کم‌کربن امری ضروری خواهد بود زیرا می‌تواند آگاهی‌ها در خصوص اجرای طرح‌های سبز را افزایش دهد. به گزارش پایگاه خبری و تحلیلی «فلزات‌آنلاین» و به‌نقل از موسسه «Fastmarkets»، لوسیانو آلوز در مصاحبه خود با موسسه «Fastmarkets» اظهار داشت: در حال حاضر امکان افزایش پرمیموم به منظور عرضه آلومینیوم کم‌کربن به مصرف‌کنندگان وجود ندارد. با این حال، می‌توان بیان کرد که میزان تولید و حجم فروش محصولات آلومینیوم کم‌کربن افزایش را به ثبت رسانده است.

به گفته او، وضعیت عدم تمایل بسیاری از مصرف‌کنندگان به پرداخت پرمیموم برای خرید آلومینیوم سبز ممکن است در میان‌مدت تا بلندمدت تغییراتی را تجربه کند. مدیر اجرایی شرکت «CBA» در ادامه به عرضه آلومینیوم سبز در بخش خودرو و تقاضای آن از سوی برخی از مصرف‌کنندگان نهایی اشاره کرد و گفت: اگر حجم تقاضا برای آلومینیوم سبز در بخش خودرو و مصرف‌کنندگان نهایی افزایش چشمگیری پیدا کند، بسیاری از تولیدکنندگان آلومینیوم سبز امکان تامین این افزایش حجم تقاضا را نخواهند داشت. به همین دلیل، تولیدکنندگان تقاضا خواهند کرد پرمیموم این محصولات سبز افزایش پیدا کند که این مسئله، منجر به افزایش اختلاف پرمیموم محصولات آلومینیوم سبز می‌شود؛ این در حالی است که اکنون تنها

حضور شرکت رنگین پروفیل کویر در نمایشگاه ویندوگاردن ۲۰۲۴



حضور در نمایشگاه ویندوگاردن ۲۰۲۴ برای رنگین پروفیل کویر فرصتی بود تا نه تنها دستاوردهای خود را به نمایش بگذارد، بلکه با دیگر بازیگران تأثیرگذار صنعت ساختمان در ایران و خارج از کشور نیز آشنا شود. این شرکت به دنبال ایجاد همکاری‌های جدید و گسترش بازارهای خود بود و قصد داشت تا با ارائه محصولات نوآورانه و مطابق با نیازهای روز بازار، به مشتریان جدید دست پیدا کند.

یکی از اهداف کلیدی شرکت در این نمایشگاه، ایجاد ارتباطات جدید و تبادل تجربه با معماران، سازندگان و دیگر فعالان صنعت ساختمان بود. این رویداد فرصتی بود تا کویر بتواند با بازخوردهای دریاقتی از مخاطبان، به بهبود و ارتقای محصولات خود بپردازد و نیازهای روز بازار را شناسایی کند.

شرکت رنگین پروفیل کویر در این نمایشگاه محصولات متنوعی از جمله پنجره‌های آلومینیومی حرارت‌شکن و غیر حرارت‌شکن، سیستم‌های لولایی و کشویی و سیستم‌های کرتین وال را به نمایش گذاشت. این محصولات با توجه به نیازهای مختلف بازار طراحی و تولید شده‌اند و علاوه بر دوام بالا، به کاهش مصرف انرژی نیز کمک می‌کنند.

پنجره‌ایرانیان؛ نمایشگاه ویندوگاردن ۲۰۲۴ با هدف فراهم کردن بستری برای تبادل دانش و نوآوری‌های صنعت ساختمان برگزار شد.

به گزارش مهر، در این رویداد که به مدت سه روز از ۱۸ تا ۲۰ شهریور در باغ‌های زیبای هتل هما خیام مشهد به اجرا درآمد؛ شرکت رنگین پروفیل کویر با هدف معرفی دستاوردهای خود در زمینه تولید پروفیل‌های آلومینیومی در این نمایشگاه شرکت کرده بود. با برگزاری این رویداد در فضای باز و محیطی که هم‌زمان زیبایی و کارایی را ارائه می‌داد، شرکت‌کنندگان فرصت داشتند تا با محصولات مختلف و نوآوری‌های مطرح در حوزه نمای ساختمان و پروفیل‌های آلومینیومی آشنا شوند.

پروفیل‌های آلومینیومی به دلیل ویژگی‌های برجسته‌ای مانند وزن سبک و استحکام بالا، یکی از گزینه‌های برتر در صنعت ساختمان به شمار می‌آیند. این محصولات نه تنها به طراحی زیبا و مدرن ساختمان‌ها کمک می‌کنند، بلکه به دلیل مقاومت برابر شرایط جوی و قابلیت بازیافت، به‌عنوان یکی از مواد دوستدار محیط‌زیست شناخته می‌شوند. بنابراین گزارش، شرکت رنگین پروفیل کویر در این نمایشگاه به معرفی محصولات جدید و متنوع خود پرداخت که علاوه بر کاهش مصرف انرژی، دوام بیشتری به ساختمان‌ها می‌بخشند.

این مجموعه تولیدی با نزدیک به سه دهه تجربه در زمینه تولید دروینجره‌های آلومینیومی و نمای ساختمان، یکی از برندهای معتبر در این صنعت محسوب می‌شود. این شرکت از زمان تأسیس در سال ۱۳۷۴، همواره بر نوآوری و به‌کارگیری استانداردهای روز اروپا تمرکز داشته است.

در طول این سال‌ها، رنگین پروفیل کویر با همکاری مراکز علمی و تحقیقاتی توانسته است محصولات خود را با استفاده از جدیدترین فناوری‌ها و دانش فنی بهبود ببخشد و حتی به صادرات این محصولات به کشورهای دیگر نیز دست یابد. در همین راستا، شرکت کویر با برندهای معتبر جهانی در حوزه تولید پروفیل‌های آلومینیومی و یراق‌آلات همکاری نزدیکی داشته و محصولات خود را به استانداردهای بین‌المللی رسانده است.

انتخابات هیات‌مدیره سازمان‌های نظام‌مهندسی ساختمان مهرماه برگزار می‌شود

نظام‌مهندسی ساختمان‌های کشور نسبت به دوره‌های قبل با چالش‌های کمتری روبه‌رو بوده که بازخوردهای استان‌ها، گواهی بر این موارد و پیش‌بینی برگزاری انتخاباتی آرام است. مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه در مقدمات برگزاری این دوره از انتخابات هیات‌مدیره سازمان‌های نظام‌مهندسی ساختمان از تجارب، بازبینی نظام‌نامه‌های دوره‌های قبل و آرای دیوان عدالت اداری نیز استفاده بهینه شده است، تصریح کرد: تلاش کردیم تا در چارچوب نظام‌نامه برگزاری انتخابات، انتخابات این دوره با حداقل ابهامات برنامه‌ریزی شود. به همین منظور در این دوره ابلاغیه‌ها کاهش یافت تا هم تسریع در فرایند برگزاری انتخابات و هم کاهش ابهامات را پیش‌رو داشته باشیم. دانشگر با بیان اینکه برخی از ابهامات مرتبط با فرایند برگزاری انتخابات از جمله ضرورت اخذ استعلامات از مراجع ذی‌صلاح باید مدنظر شرکت‌کنندگان قرار گیرد، توضیح داد: این نشست باهدف رفع ابهامات و سوالات احتمالی برنامه‌ریزی شده است و تلاش خواهیم کرد تا در هنگام برگزاری انتخابات تمامی موارد پاسخ داده شود.

«حسینی» معاون مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی نیز در این نشست با بیان اینکه انتخابات به‌صورت تمام الکترونیکی برگزار می‌شود، گفت: تاکنون سه هزار و ۲۴۴ نفر در کل کشور در سامانه انتخابات نظام‌مهندسی ساختمان ثبت‌نام کردند که از این تعداد ۲ هزار و ۱۱۴ نفر ثبت‌نامشان توسط هیات اجرایی ثبت و تایید شده است. او ادامه داد: استعلام سوءپیشینه و عدم اعتیاد ۲ هزار و ۱۱۴ متقاضی ثبت و تایید شده در سامانه انتخابات نظام‌مهندسی ساختمان از مراجع چندگانه شامل اداره کل اطلاعات، سازمان اطلاعات سپاه، نیروی انتظامی و دادگستری دریافت شده است.



پنجره‌ایرانیان؛ مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی از برگزاری دهمین دوره انتخابات هیات‌مدیره سازمان‌های نظام‌مهندسی در روزهای ۱۰، ۱۱، ۱۲ و ۱۳ مهرماه در ۳۱ استان کشور خبر داد.

به گزارش ایرنا از وزارت راه و شهرسازی، نشست توجیهی دستگاه نظارت کشور با دستگاه نظارت و هیات اجرایی استان‌ها با موضوع دهمین دوره انتخابات هیات‌مدیره سازمان‌های نظام‌مهندسی ساختمان استان‌ها برگزار شد.

«داود دانشگر» مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی در این نشست گفت: مقدمات برگزاری دهمین دوره انتخابات هیات‌مدیره سازمان‌های

عرضه قراضه آلومینیوم در ابهام

پنجره‌ایرانیان؛ مورات بایرام، مدیرعامل شرکت اروپایی فلزات غیر آهنی «EMR» اعمال محدودیت‌های صادراتی از سوی اتحادیه اروپا را پاسخی نامناسب در رابطه با وضعیت کاهش دسترسی به قراضه در بازار قاره سبز بیان کرد.

یگ گزارش از کنفرانس بین‌المللی آلومینیوم حاکی از این است که صحبت در رابطه با قراضه آلومینیوم، یکی از داغ‌ترین موضوعات مطرح شده در کنفرانس بین‌المللی آلومینیوم



PDF Compressor Free Version

اخیر در شهر آن بوده است. شرکت‌کنندگان در این بازار بر روند افزایش استفاده از آلومینیوم بازیافتی به دلیل کاهش چشمگیر کربن تولیدی محصولات نهایی، تاکید و عنوان کردند که این روند افزایشی، منجر به افزایش قیمت قراضه و کاهش دسترسی به آن در بازار شده است.

این گزارش می‌افزاید: یکی از راه‌حلی‌هایی که به منظور رفع این مشکل از سوی اتحادیه اروپا مطرح شد، محدود کردن صادرات قراضه آلومینیوم است تا اطمینان حاصل شود که تولیدکنندگان آلومینیوم در قاره سبز بتوانند از این قراضه‌ها به منظور تولید آلومینیوم کم‌کربن استفاده کنند.

بایرام بر این باور است که تصمیم اتحادیه اروپا، مانع از سرمایه‌گذاری در واحدهای فرآوری قراضه خواهد شد و بر همین اساس توانایی تولیدکنندگان برای تولید گریدهای مختلف از این قراضه‌ها کاهش پیدا می‌کند.

مدیرعامل شرکت فلزات غیر آهنی «EMR» خاطرنشان کرد: به جای وضع محدودیت در صادرات قراضه آلومینیوم بهتر است که زمینه برای همکاری بیشتر تولیدکنندگان آلومینیوم در این خصوص فراهم شود.

یکی از معامله‌گران قراضه آلومینیوم در حاشیه این کنفرانس یادآور شد: زمانی که کنفرانس مذکور در سال ۲۰۱۹ برگزار شد، هیچکس به ایده وی که تمرکز بر افزایش استفاده از قراضه بود، توجهی نشان نداد. با این وجود، بسیاری از حاضران در کنفرانس سال جاری میلادی در خصوص این مسئله تبادل نظر کردند.

رشد ۱۰ درصدی تولید شمش آلومینیوم در هرمزگان

تأمین انرژی شامل برق در فصل تابستان و گاز در فصل زمستان صنایع بزرگ استان با کار شبانه‌روزی محدودیت‌های اعمال شده در رشد تولید را جبران می‌کنند.



پنجره‌ایرانیان؛ معاون امور صنایع اداره کل صمت هرمزگان از رشد ۱۰ درصدی تولید شمش آلومینیوم در سه‌ماهه اول سال جاری خبر داد.

به گزارش مهر، ایوب رحیمی در تشریح جزئیات این خبر اظهار کرد: کرد شرکت آلومینیوم المهدی مستقر در منطقه ویژه اقتصادی خلیج فارس در سه‌ماهه اول سال جاری ۴۲ هزار تن شمش آلومینیوم تولید کرده که نسبت به مدت مشابه سال قبل که تولید این شرکت ۳۸ هزار تن بوده رشد ۱۰ درصدی را بر اساس گزارش‌ها سامانه جامع تجارت به ثبت رسانده است. او با اشاره به رشد تولید ۱۰ درصدی در این واحد تولیدی افزود: تأمین به‌موقع مواد اولیه و وارد مدار کردن دیگ‌های خارج از مدار در شرکت آلومینیوم از مهم‌ترین عوامل افزایش تولید شمش آلومینیوم بوده است.

رحیمی گفت: محصول تولیدی شرکت آلومینیوم المهدی شمش آلومینیوم است که اشتغال‌زایی مستقیم بیش از یک هزار و ۹۱۸ نفر در این شرکت ایجاد کرده است. معاون امور صنایع اداره کل صمت هرمزگان در پایان گفت: با توجه به محدودیت‌های

پتروشیمی اروند در ایران پلاست تهران

پنجره‌ایرانیان؛ پتروشیمی اروند از حضور خود در نمایشگاه ایران پلاست خبر داد به گزارش اقتصاد کلان، پتروشیمی اروند، به‌عنوان پیشران صنایع میان دستی و پایین‌دستی کشور و بزرگ‌ترین زنجیره کلر و پی‌وی‌سی غرب آسیا با حضور پررنگ خود در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی ایران پلاست، توانمندی‌ها و دستاوردهای خود را به نمایش گذاشت. بنا به گزارش روابط عمومی پتروشیمی اروند، امضای تفاهم‌نامه همکاری پروژه بزرگ PVC، حضور در اجلاس سرمایه‌گذاری فاز دوم منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، همایش سالانه ارتباط با مشتریان از جمله برنامه‌های بزرگ‌ترین زنجیره کلر و پی‌وی‌سی در ایران پلاست هجدهم بود.

گفتنی است هجدهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی ایران پلاست، از ۱۸ تا ۲۱ شهریورماه در محل دائمی نمایشگاه‌های استان تهران برگزار شد.



صنعت آلومینیوم چه تغییراتی را تجربه خواهد کرد؟ PDF Compressor Free Version

در همین راستا، لازم به توضیح است که تولیدکنندگان فولاد در چین از روند کاهش قیمت‌های این فلز ناشی از وضعیت مازاد تولید ایجاد شده متضرر شده بودند.

ضرورت تعیین پرمیوم برای تمامی محصولات آلومینیوم سبز رناتو باکی، مدیر ارشد بخش تجاری شرکت «Alcoa» با بیان اینکه صنعت آلومینیوم سبز نیازمند تعیین پرمیوم خواهد بود، پرمیوم‌های فعلی آلومینیوم کم‌کربن را مناسب ارزیابی کرد و افزود: این کار موجب شفافیت در بازار و ترغیب شرکت‌ها برای تولید محصولات آلومینیومی سبز خواهد شد.

او با اشاره به فرایند فرآوری آلومینا به آلومینیوم، روند تعیین پرمیوم برای محصولات آلومینیوم سبز را ناکافی دانست و گفت: این روند تنها موجب کاهش میزان کربن تولیدی در فرایند ذوب شده است.

مدیر ارشد بخش تجاری شرکت «Alcoa» بر این باور است که فرایند تعیین پرمیوم برای محصولات سبز باید تمام زنجیره تامین این صنعت از معدن تا واحد ذوب و همچنین آلومینا را در بر بگیرد.

باکی در ادامه عنوان کرد: برخلاف برخی از تولیدکنندگان آلومینیوم که مجبور به خرید آلومینا از اشخاص ثالث هستند، شرکت «Alcoa» که مالکیت تعدادی از معادن بوکسیت و پالایشگاه‌های آلومینا را بر عهده دارد، مواد اولیه مورد نیاز خود را از این طریق تامین می‌کند.

او یکی از مزیت‌های فرایند ادغام و اکتساب را کنترل و مدیریت بر مواد اولیه مورد نیاز عنوان کرد و آن را روشی بسیار مثبت برشمرد.

باکی اظهار داشت: تولیدکنندگان آلومینیوم که دسترسی به انرژی تجدیدپذیر دارند، بهتر است به جای انرژی زغال سنگ که میزان کربن تولیدی بالایی دارد، از انرژی‌های سبز در واحدهای ذوب خود استفاده کنند.

مدیر ارشد بخش تجاری شرکت «Alcoa» معتقد است که تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان به منظور ترغیب شدن به سمت تولید و یا استفاده از محصولات سبز، نیازمند وجود یک شاخص قیمت مناسب برای محصولات کم‌کربن در کل صنعت آلومینیوم هستند.

در همین رابطه، موسسه «Fastmarkets» پرمیوم آلومینیوم الیازی «P1۰۲۰A» کم‌کربن با شرط تحویل در بندر روتردام را رقمی حدود صفر تا ۳۰ دلار در هر تن در روز ۶ سپتامبر سال ۲۰۲۴ ارزیابی کرد.



پنجره‌ایران؛ بسیاری از فعالان صنعت آلومینیوم جهت شرکت در کنفرانس بین‌المللی آلومینیوم به میزبانی موسسه «Fastmarkets» که در شهر آتن طی روزهای ۱۰ تا ۱۲ سپتامبر ۲۰۲۴ برگزار شد، حضور به هم رساندند تا در خصوص موضوعاتی حول محور آینده صنعت این فلز با یکدیگر بحث و تبادل نظر کنند.

بسیاری از فعالان صنعت آلومینیوم جهت شرکت در کنفرانس بین‌المللی آلومینیوم به میزبانی موسسه «Fastmarkets» که در شهر آتن طی روزهای ۱۰ تا ۱۲ سپتامبر ۲۰۲۴ برگزار شد، حضور به هم رساندند تا در خصوص موضوعاتی حول محور آینده صنعت این فلز با یکدیگر بحث و تبادل نظر کنند.

به گزارش پایگاه خبری و تحلیلی «فلزات‌آنلاین» و به نقل از موسسه «Fastmarkets»، هنری وان، تحلیلگر ارشد فعال در شرکت «Trafigura» که در این کنفرانس حضور داشت، بیان کرد: افزایش قیمت آلومینا، در حال حاضر مهم‌ترین مسئله در بازار آلومینیوم محسوب می‌شود.

نکته قابل توجه اینکه دیدگاه هنری وان از میان بسیاری از دیدگاه‌های مطرح شده در کنفرانس مذکور در خصوص صنعت آلومینیوم به‌عنوان یک نظر حائز اهمیت که از سوی رسانه‌های خبری مختلفی که اخبار این کنفرانس را پوشش می‌دادند، انتخاب شد.

او افزایش قیمت آلومینا را برای تولیدکنندگان آلومینیوم در سراسر جهان غیرقابل پذیرش توصیف کرد و افزود: هر یک از تولیدکنندگان آلومینیوم که تاکنون اهمیتی به این موضوع نمی‌دادند، باید از این به بعد روند افزایش قیمت آلومینا را امری مهم تلقی کنند.

تحلیلگر ارشد فعال در شرکت «Trafigura» در ادامه عنوان کرد: در حال حاضر میانگین شاخص قیمت آلومینا از سوی موسسه «Fastmarkets» به بالاترین میزان خود طی ۶ سال گذشته رسیده است. در همین راستا، موسسه مذکور شاخص قیمت آلومینا با شرط تحویل در بنادر استرالیا و تقبل هزینه ارسال توسط فروشنده (fob) را حدود ۵۳۶,۳۱ دلار در هر تن در روز پنج‌شنبه ۱۲ سپتامبر ۲۰۲۴ ارزیابی کرد.

لازم به ذکر است که شاخص قیمت آلومینا در ابتدای سال جاری میلادی با ثبت رقم حدود ۳۵۰,۵۳ دلار در هر تن در روز دوم ژانویه آغاز شد که نشان‌دهنده افزایش ۵۳ درصدی شاخص قیمت این ماده معدنی نسبت به مدت مشابه سال ۲۰۲۳ است. از جمله مسائلی که منجر به افزایش قیمت آلومینا شده است، می‌توان به اختلالات ایجاد شده در سمت عرضه در استرالیا، خرابی خط لوله انتقال گاز در این کشور و توقف فرایند تولید در تعدادی از پالایشگاه‌های آلومینا اشاره کرد.

تعیین سقف تولید آلومینیوم در چین

در ۲۰ سال گذشته، چین به عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده آلومینیوم در جهان ظاهر شده و همواره تلاش کرده است تا در روند عرضه و تقاضا تعادل ایجاد کند. با این حال، دولت چین اخیراً اعلام کرد که میزان تولید آلومینیوم باید به ۴۵ میلیون تن در سال محدود شود.

بسیاری از حاضران در این کنفرانس بر این باور بودند که بهتر است محدودیت ایجاد شده در تعیین سقف تولید آلومینیوم در چین به منظور پاسخگویی به حجم تقاضای مصرف‌کنندگان لغو شود. با این وجود ران‌نپ، مشاور ارشد فعال در شرکت «Hongqiao Group» به عنوان یک تولیدکننده آلومینیوم در چین، قاطعانه تأکید کرد که وضعیت سقف تولید تعیین شده برای آلومینیوم در چین ادامه خواهد یافت.

به گفته یکی از تحلیلگران خبره بازار، وضعیت سقف تولید تعیین شده برای آلومینیوم در چین به سه دلیل محیطی، انرژی و جلوگیری از وقوع اتفاقات احتمالی که برای صنعت آلومینیوم ممکن است همچون صنعت فولاد این کشور بیفتد، ادامه پیدا خواهد کرد.

اکپا ایرانیان در بیست و چهارمین نمایشگاه صنعت ساختمان تهران

غلامرضا حکیمی مدیرعامل اکپا ایران درباره فعالیتهای این شرکت به پنجره ایرانیان گفت: طی این چند سال بهعنوان برند مطرح در کل کشور شناخته شده‌ایم و در زمینه تولید پروفیل ساختمانی فعالیت کرده‌ایم. شرکت اکپا ایران را می‌توان در زمره موفق‌ترین تولیدکنندگان پروفیل‌های آلومینیومی در ایران دانست که با استفاده از گنجینه علمی و تجربی مدیران خود و اتکاء برسیاست مشتری‌مداری و ارتقاء کیفیت محصولات تولیدی توانسته است در کوتاه‌ترین مدت، بیشترین حجم تولید پروفیل‌های اختصاصی آلومینیوم کشور را به خود اختصاص دهد، به طوری که امروزه شاهد افزایش ۷۰۰ درصدی توان تولید نسبت به زمان بهره‌برداری هستیم.

او از حضور اکپا در نمایشگاه‌های مختلف صحبت به میان آورد و افزود: ما در نمایشگاه‌های مختلفی شرکت کرده‌ایم به‌ویژه در نمایشگاه صنعت ساختمان و دروینجره تهران. یکی از اهداف اصلی ما در این نمایشگاه‌ها این است که رونمایی محصولاتمان را در نمایشگاه انجام می‌دهیم. به نظر من نمایشگاه بستری مناسب برای این کار است به این دلیل که هم مشتریان حضور دارند و هم همکاران مختلف در بخش‌ها و زیر بخش‌های صنعت دروینجره؛ بنابراین اگر شرکتی بتواند رونمایی محصولاتش را در بستر نمایشگاه انجام دهد به‌خودی‌خود یک افتخار برای او به حساب می‌آید. ما این اقدام را انجام داده‌ایم. گفتنی است اکپا در شانزدهمین نمایشگاه دروینجره ایران نیز شرکت کرده بود که در آن نمایشگاه «سه سیستم جدید یکی پنجره و کیوم (که برای نخستین بار در خاورمیانه تولید شده بود) دیگری سیستم مونوریل داخل بازشو و سیستم شاتر» رونمایی شد.



پنجره ایرانیان؛ بیست و چهارمین نمایشگاه صنعت ساختمان در روزهای ۸ تا ۱۱ شهریورماه، برگزار شد.

به گزارش خبرنگار ما در این نمایشگاه که هر ساله در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار می‌شود فعالان صنعت ساختمان و صنایع وابسته به آن آخرین دستاوردهای خود را در معرض دید عموم قرار می‌دهند شرکت اکپا ایران نیز حضور داشت.

در این گزارش آمده: شرکت اکپا ایران تولیدکننده انواع پروفیل‌های اختصاصی آلومینیوم (نرمال و ترمال بریک) و رنگ کاری فلزات به روش‌های الکترواستاتیک (پودری)، دکورال و آنادایزینگ در سال ۱۳۸۷ در شهرک سرمایه‌گذاری خارجی و با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و مشارکت شرکت آکپای ترکیه به بهره‌برداری رسیده است.

روند رو به رشد فروش آلومینیوم در بازار داخلی با وجود رکود در بازارهای جهانی

این نوسانات سودآوری شرکت‌های معدنی و تولیدکنندگان بزرگ جهان را متأثر کرد. اگرچه چالش اصلی آنها در ماه‌های اخیر فروش آلومینیوم بود. زیرا تقاضا برای این فلز کاهش یافته است و چشم‌انداز مثبتی برای در آینده نزدیک وجود ندارد. در مقابل آخرین صورت مالی تولیدکنندگان داخلی آلومینیوم نشان می‌دهد درآمد بسیاری از آنها در ۵ ماه ابتدایی سال جاری نسبت به ۵ ماه ابتدایی سال گذشته افزایش یافته است. فایرا به عنوان بزرگترین تولیدکننده در زمینه آلومینیوم در ۵ ماه اول سال ۱۴۰۳ نزدیک به ۲۰ درصد درآمد بالاتری نسبت به مدت مشابه سال قبل کسب کرد. درآمد فمراد در این بازه زمانی ۲۰۶ درصد افزایش یافته است. این تولیدکنندگان در سال‌های گذشته بدون توجه به قیمت جهانی آلومینیوم روند درآمدی مثبتی داشته‌اند.

پنجره ایرانیان؛ قیمت آلومینیوم در بازارهای جهانی طی ماه‌های گذشته به شدت نوسانی بود. آلومینیوم ابتدا تا سقف قیمتی ۱ سال اخیر رشد کرد و سپس تا کف قیمتی دو سال گذشته ریخت، با این حال صورت‌مالی تولیدکنندگان داخلی آلومینیوم نشان می‌دهد روند درآمدی آنها در ۳ سال گذشته مثبت است.

قیمت آلومینیوم در فوریه سال ۲۰۲۲ به سقف ۳۸۰۰ دلار به ازای هر تن رسید و پس از آن تا کانال ۲۰۰۰ دلار ریزش کرد. ماه‌های اخیر قیمت آلومینیوم با افزایش تقاضا از سوی چینی‌ها دوباره صعودی شد و به بالاترین سطح قیمتی در یک سال اخیر یعنی ۲۸۰۰ دلار در هر تن رسید ولی با کاهش خرید چینی‌ها آلومینیوم هر چه رشد کرده بود پس گرفت و دوباره تا کانال ۲۱۰۰ دلار برگشت.

حضور گسترده برندهای شاخص در بیست و چهارمین نمایشگاه صنعت ساختمان

داریم در رویدادهای نمایشگاهی حضور داشته باشند و برای معرفی دستاوردهای فعالان صنعت ساختمان تلاش کنند.



پنجره ایرانیان؛ علی مطیع جهانی عضو هیات رئیسه اتاق تعاون ایران و رئیس ستاد برگزاری بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان از حضور گسترده برندهای شاخص در بیست و چهارمین نمایشگاه صنعت ساختمان خبر داد. او با اشاره به استقبال گسترده فعالان صنایع مختلف مرتبط با ساختمان از بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، گفت: به‌رغم تغییرات زمان برگزاری این نمایشگاه، خوشبختانه با پیگیری‌ها و همراهی مسئولان، این رویداد بزرگ بین‌المللی همچون دوره‌های گذشته در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران در تاریخ ۸ لغایت ۱۱ شهریورماه برگزار شد که همین امر موجبات مشارکت گسترده فعالان صنعت ساختمان به‌ویژه برندهای برتر را در این دوره نمایشگاه فراهم آورد. او افزود: با توجه به تنوع محصولات و نوآوری‌هایی که هر دوره در این نمایشگاه به نمایش گذاشته می‌شود، این دوره با استقبال گسترده بازدیدکنندگان تخصصی مواجه بود.

مطیع جهانی از برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته برای اطلاع‌رسانی گسترده این رویداد نمایشگاه بحث به میان آورد و ادامه داد: در همین راستا از کلیه رسانه‌ها انتظار

بومی سازی اصلاح فرایند تولید سنگ دانه بوکسیت در آلومینا PDF Compressor



تا با ارتقا و بهبود دستگاه‌های موجود در سنگ‌شکن‌ها، افزایش بهره‌وری و کاهش ساین بوکسیت تولیدی در معدن، گامی بلند در راستای کاهش مصرف برق و افزایش ظرفیت آسیابها برداشته شود. استفاده از ظرفیت واحد تحقیق و توسعه و به تبع آن مطالعات و تحقیقات دانشگاهی، استفاده از تجربیات قبلی و اطلاعات واحد عملیات در این زمینه، تکیه بر محاسبات کارشناسان و متخصصان واحد خردایش و مشاور معدن در خصوص توان سیستم خردایش فعلی در کاهش ساینز با توجه به ظرفیت سنگ‌شکن‌ها و بار در گردش اضافه شده (در این بین حفظ ظرفیت سنگ‌شکن‌ها بسیار مهم بود)، توسعه روش‌های نوین اصلاح و بازیابی تصمیمات و حفظ دانش ایجاد شده از جمله توسعه روش بازیابی پس از اقدام در هر مرحله (روش AAR) و در نهایت تصمیم به تغییر ساینز دائمی با حفظ ظرفیت خوراک‌دهی به آسیابها از ۲۰ میلی‌متر به ۱۶ میلی‌متر، بخشی از دیگر اقدامات انجام شده بودند.

اوعنوان کرد: به همین منظور تغییراتی در برخی از تجهیزات و دستگاه‌ها و سنگ‌شکن‌ها، اعمال و برای این امر حدود ۳۲ میلیارد ریال هزینه شد. در این بین همکاری و تسریع در خرید واحد بازرگانی از نکات بارز کار تیمی انجام‌شده در این پروژه بود.

پنجره‌ایرانیان؛ مدیر امور فنی و فرآوری معدن شرکت آلومینای ایران گفت: برای اولین بار بومی‌سازی اصلاح فرایند تولید سنگ‌دانه بوکسیت به همت مهندسان توانمند شرکت آلومینای ایران انجام شد.

مدیر امور فنی و فرآوری معدن شرکت آلومینای ایران از بومی‌سازی اصلاح فرایند تولید سنگ‌دانه بوکسیت به همت مهندسان توانمند شرکت آلومینای ایران برای نخستین بار در کشور خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت آلومینای ایران، محمدامین درویشی تامین پایدار بوکسیت و توسعه زنجیر ارزش آلومینا و آلومینیوم، باهدف تدارک خوراک صنایع پایین دستی در سطح کشور و منطقه به‌عنوان چشم‌انداز شرکت آلومینای ایران و نیز خلق بالاترین ارزش‌افزوده در تولید با تثبیت جایگاه رقابتی در راستای توسعه پایدار ملی تا افق ۱۴۰۴ را از اهداف مهم این شرکت اعلام کرد.

او افزود: تولید مواد اولیه بوکسیت در این شرکت مبتنی بر تامین بوکسیت از معادن داخل کشور است؛ به طوری که هم‌اکنون شرکت آلومینای ایران در پنج استان کشور شامل خراسان شمالی، سمنان، یزد، کرمان و کهگیلویه و بویراحمد مشغول به فعالیت بوده و تنها خریدار بوکسیت متال گرید از معادن بخش خصوصی ایران است.

مدیر امور فنی و فرآوری معدن شرکت آلومینای ایران اظهار داشت: افزایش عمر معادن و عمیق شدن معادن جاجرم و در این میان تعطیلی معدن تاش به‌عنوان یکی از بهترین معادن دارای ذخایر بوکسیت با عیار بالا، سبب افزایش میزان نسبت باطله‌برداری به ۴۰ (به ازای یک‌تن بوکسیت، ۴۰ تن باطله استخراج می‌شود) و در نهایت افزایش قیمت‌های تمام شده و کاهش عیار بوکسیت ارسالی به کارخانه شد.

درویشی در همین راستا ادامه داد: همچنین افزایش قیمت حامل‌های انرژی نظیر برق و افزایش مدت‌زمان توقف آسیابها به دلیل تنوع منابع تامین و گاه‌سختی بالا، تلاش شد

شرکت نورد قم؛ ۳۷ سال در صنعت آلومینیوم سابقه دارد

او ارزیابی خود را از وضعیت تولیدکنندگان محصولات نیمه‌ساخته آلومینیومی در کشور، بیان کرد: متأسفانه باید گفت که صنعت آلومینیوم ایران، صنعت پیشرفته‌ای به شمار نمی‌آید و اکثر تولیدکنندگان تمرکز خود را به جای توسعه فعالیت‌ها روی بقای مجموعه معطوف کرده‌اند زیرا به سبب مانع‌تراشی سازمان‌های دولتی، دغدغه‌های فکری و چالش‌های فراوان، بخش عمده‌ای از انرژی و زمان آن‌ها صرف برطرف کردن مشکلات می‌شود. در نتیجه با در نظر گرفتن شرایط فعلی نمی‌توان انتظار پیشرفت داشت و حتی برخی از شرکت‌های مطرح که محصولات باکیفیتی را به بازار عرضه می‌کنند نیز تحت فشار قرار دارند. از این رو باید اذعان کنم که در زمینه ریخته‌گری و نورد آلومینیوم نسبت به سایر کشورها (هند و ترکیه) صرف نظر از عراق، افغانستان و پاکستان عقب‌تر هستیم؛ البته باید به نکته مهمی اشاره کنم که هوش و ذکاوت صنعتگران ایرانی، ذره‌ای از تولیدکنندگان این کشورها کمتر نیست و یکی از دلایل اصلی پیشرفت صنایع آن‌ها، عدم سنگ‌اندازی و مانع‌تراشی‌های متعدد در مسیر تولید از سوی دولت است.

مدیر واحد ریخته‌گری شرکت نورد قم با اشاره به یکی از چالش‌های اصلی موجود در صنعت و حوزه تولید کشور، عنوان کرد: یکی از محصولات نیمه‌ساخته آلومینیومی پولک آلومینیوم است که از آن برای تولید تیوب‌ها، کپسول‌های آتروسول و... در صنایع بهداشتی، شیمیایی و دارویی استفاده می‌شود. زمانی که ما شمش آلومینیوم را از بورس کالای ایران خریداری می‌کنیم باید علاوه بر قیمت شمش، ۱۰ درصد مالیات پیردازیم که در صورت عرضه آلومینیوم با قیمت ۱۵۰ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم، بهای خرید آن با احتساب مالیات حدود ۱۶۵ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم است. پس از خرید شمش و تبدیل آن به ورق آلومینیومی، تولیدکننده باید ۱۰ درصد مالیات خرید مواد اولیه را در قیمت آن لحاظ کند اما این روند در این نقطه به پایان نمی‌رسد و در زمان فروش نیز ۱۰ درصد دیگر بر بهای ورق افزوده می‌شود.

پنجره‌ایرانیان؛ شرکت نورد قم، تولیدکننده ورق‌های استاندارد و گرده‌های آلومینیومی است. این مجموعه با ۳۷ سال سابقه در صنعت آلومینیوم، یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان ورق‌های استاندارد آلومینیوم و گرده‌های ساینز بزرگ در کشور به شمار می‌آید.

محمدرضا درخشان مدیر واحد ریخته‌گری این مجموعه در یک گفتگوی رسانه‌ای تاکید کرده است: این مجموعه با ۳۷ سال سابقه در صنعت آلومینیوم، سبد محصولات کاملی شامل اسلب‌های آلومینیوم، ورق‌های ساده یک در دو متر، ورق‌های ابعادی در ضخامت و سایزهای مختلف، ورق‌های کاند، گرده‌های ظروف پرسی سنگین و پولک آلومینیوم در ضخامت و قطرهای گوناگون تولید می‌کند. گفتنی است که این شرکت محصولات خود را علاوه بر استان قم در سایر استان‌های کشور نیز عرضه می‌کند و استراتژی آن تولید محصولات باکیفیت و تغییر فرایندهای سنتی به شیوه‌های مدرن به منظور جلوگیری از واردات محصولات نیمه‌ساخته آلومینیومی و خروج ارز از کشور، جذب طیف گسترده‌ای از مشتریان و برندسازی است.



سود خالص شرکت «Rusal» افزایش یافت PDF Compressor Free Version

میزان تولید شرکت «Rusal» در بازه زمانی یاد شده با ۲٫۳ درصد افزایش به ۱٫۹۵۷ میلیون تن رسید. با این وجود، شرکت «Rusal» در بیانیه خود مطرح کرد که حجم محموله محصولات صادر شده این شرکت به چین به رکورد بالایی دست یافته و حجم فروش محصولات شرکت مذکور در بازار روسیه به سطح قبل از آغاز جنگ این کشور با اوکراین رسیده است. مطابق با این گزارش، چین پس از روسیه به بزرگ‌ترین بازار شرکت «Rusal» تبدیل شده است.

همچنین، حجم فروش محصولات شرکت نامبرده در بازار آسیا حدود ۴۲ درصد از درآمد خالص این شرکت را در نیمه نخست سال جاری میلادی به خود اختصاص داده که با حجم درآمد خالص ۳۳ درصدی گزارش شده این شرکت در نیمه اول سال ۲۰۲۳ و رقم ۳۸٫۴ درصد اعلام شده برای کل سال ۲۰۲۳ قابل مقایسه است. لازم به ذکر است که میانگین قیمت آلومینیوم در بورس «LME» در نیمه اول سال ۲۰۲۴ به ۲٫۳۶۰ دلار در هر تن رسید؛ این در حالی است که قیمت آلومینیوم تولیدی شرکت «Rusal» با ۲٫۲ درصد کاهش در بازه زمانی ذکر شده حدود ۲٫۴۴۷ دلار در هر تن به دلیل کاهش پرمیوم این فلز در بازار جهانی گزارش شد. طبق گزارش شرکت «Rusal»، میزان درآمد این شرکت در ۶ ماهه اول سال ۲۰۲۴ با ۴٫۲ درصد کاهش به ۵٫۶۹۵ میلیارد دلار رسید؛ این در حالی است که کاهش ۱۵٫۹ درصدی هزینه‌های این شرکت و ثبت رقم ۴٫۳۸۵ میلیارد دلار عمدتاً به دلیل افت قیمت مواد اولیه، در نهایت موجب افزایش سود خالص شرکت «Rusal» در ۶ ماهه نخست سال جاری میلادی شد.

علاوه بر این، در گزارش مذکور به کاهش ۵ درصدی هزینه خرید آلومینا و ثبت رقم ۹۹۲ میلیون دلار از سوی شرکت نامبرده بدین منظور اشاره شده است. گفتنی است که شرکت «Rusal» به دنبال از دست دادن شرایط امکان تامین آلومینای مورد نیاز خود از اوکراین و استرالیا، قصد دارد وابستگی خود به این مواد وارداتی را کاهش دهد.

افزون بر این شرکت مذکور در سال ۲۰۲۳ حدود ۳۰ درصد از سهام یک پالایشگاه آلومینا در چین را خریداری کرد و در نظر دارد یک واحد تولید آلومینا در روسیه راه‌اندازی کند. لازم به ذکر است که میزان درآمد تعدیل شده قبل اعمال شاخص بهره، مالیات و استهلاک (EBITDA) شرکت «Rusal» در ۶ ماهه نخست سال ۲۰۲۴ با جهش ۱۷۱ درصدی به ۷۸۶ میلیون دلار رسید و میزان سود خالص تعدیل شده این شرکت در بازه زمانی مذکور رقم ۴۴۶ میلیون دلار را به ثبت رساند که با رقم ۳۱۵ میلیون دلار ثبت شده در مدت مشابه سال ۲۰۲۳ قابل مقایسه است.



پنجره‌ایرانیان؛ شرکت «Rusal» به عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده آلومینیوم جهان در خارج از چین روزهای آخر آگوست ۲۰۲۴ اعلام کرد که میزان سود خالص این شرکت در نیمه اول سال جاری میلادی حدود ۴۲ درصد به دلیل کاهش هزینه‌ها افزایش یافت.

به گزارش رویترز، اقدامات روسیه در اوکراین و جنگ میان این دو کشور باعث شده است که برخی از مصرف‌کنندگان در کشورهای غربی از ثبت معاملات جدید برای خرید فلزات تولیدی در کشور روسیه خودداری کنند و به همین دلیل شرکت «Rusal» که در بورس هنگ‌کنگ فعالیت دارد، ممکن است به طور مستقیم هدف تحریم کشورهای غربی نباشد؛ با این حال، به دلیل تحریم‌های غیرمستقیم، شرکت نامبرده تحت فشار بالایی قرار دارد.

در همین رابطه، در ماه آوریل ۲۰۲۴ بورس فلزات لندن ثبت معاملات آلومینیوم، مس و نیکل تولید شده در روسیه را از ۱۳ آوریل سال جاری میلادی به پیروی از تحریم‌های وضع شده جدید از سوی ایالات متحده آمریکا و بریتانیا ممنوع اعلام کرد. شرکت «Rusal» در قالب بیانیه‌ای اعلام کرد که وضعیت نابسامان اقتصاد جهانی و کاهش تقاضا برای آلومینیوم، بدتر شدن شرایط بازار این فلز و محدودیت‌های جدید وضع شده بر فروش فلز تولید شده روسیه در بازارهای جهانی و همچنین ثبت روند نزولی قیمت فلز نامبرده در بازارهای بین‌المللی بر فرایند عملیاتی و عملکرد مالی شرکت مذکور تاثیر منفی گذاشته است.

در همین راستا، حجم فروش محصولات تولیدی شرکت نامبرده در ۶ ماهه نخست سال ۲۰۲۴ با ۲٫۹ درصد کاهش به ۱٫۸۷۹ میلیون تن رسید؛ این در حالی است که با افزایش تدریجی ظرفیت در واحد تولیدی این شرکت با نام «Taishet»،



بومی سازی اصلاح فرایند تولید سنگدانه بوکسیت در آلومینا PDF Compressor Free Version



پنجره ایرانیان؛ مدیر امور فنی و فرآوری معدن شرکت آلومینای ایران گفت: برای اولین بار بومی سازی اصلاح فرایند تولید سنگدانه بوکسیت به همت مهندسان توانمند شرکت آلومینای ایران انجام شد.

مدیر امور فنی و فرآوری معدن شرکت آلومینای ایران از بومی سازی اصلاح فرایند تولید سنگدانه بوکسیت به همت مهندسان توانمند شرکت آلومینای ایران برای نخستین بار در کشور خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت آلومینای ایران، محمد امین درویشی تامین پایدار بوکسیت و توسعه زنجیر ارزش آلومینا و آلومینیوم، با هدف تدارک خوراک صنایع پایین دستی در سطح کشور و منطقه به عنوان چشم انداز شرکت آلومینای ایران و نیز خلق بالاترین ارزش افزوده در تولید با تثبیت جایگاه رقابتی در راستای توسعه پایدار ملی تا افق ۱۴۰۴ را از اهداف مهم این شرکت اعلام کرد.

او افزود: تولید مواد اولیه بوکسیت در این شرکت مبتنی بر تامین بوکسیت از معادن داخل کشور است؛ به طوری که هم اکنون شرکت آلومینای ایران در پنج استان کشور شامل خراسان شمالی، سمنان، یزد، کرمان و کهگیلویه و بویراحمد مشغول به فعالیت بوده و تنها خریدار بوکسیت متال گرید از معادن بخش خصوصی ایران است.

مدیر امور فنی و فرآوری معدن شرکت آلومینای ایران اظهار داشت: افزایش عمر معادن و عمیق شدن معادن جاجرم و در این میان تعطیلی معدن تاش به عنوان یکی از بهترین معادن دارای ذخایر بوکسیت با عیار بالا، سبب افزایش میزان نسبت باطله برداری به ۴۰ (به ازای یک تن بوکسیت، ۴۰ تن باطله استخراج می شود) و در نهایت افزایش قیمت های تمام شده و کاهش عیار بوکسیت ارسالی به کارخانه شد.

درویشی در همین راستا ادامه داد: همچنین قیمت حامل های انرژی نظیر برق و افزایش مدت زمان توقف آسیابها به دلیل تنوع منابع تامین و گاه سختی بالا، تلاش شد تا با ارتقا و بهبود دستگاه های موجود در سنگ شکن ها، افزایش بهره وری و کاهش سایز بوکسیت تولیدی در معدن، گامی بلند در راستای کاهش مصرف برق و افزایش ظرفیت آسیابها برداشته شود.

استفاده از ظرفیت واحد تحقیق و توسعه و به تبع آن مطالعات و تحقیقات دانشگاهی، استفاده از تجربیات قبلی و اطلاعات واحد عملیات در این زمینه، تکیه بر محاسبات

کارشناسان و متخصصان واحد خرید و مشاور معدن در خصوص توان سیستم خریداری فعلی در کاهش سایز با توجه به ظرفیت سنگ شکن ها و بار در گردش اضافه شده (در این بین حفظ ظرفیت سنگ شکن ها بسیار مهم بود)، توسعه روش های نوین اصلاح و بازیابی تصمیمات و حفظ دانش ایجاد شده از جمله توسعه روش بازیابی پس از اقدام در هر مرحله (روش AAR) و در نهایت تصمیم به تغییر سایز دائمی با حفظ ظرفیت خوراک دهی به آسیابها از ۲۰ میلی متر به ۱۶ میلی متر، بخشی از دیگر اقدامات انجام شده بودند.

او عنوان کرد: به همین منظور تغییراتی در برخی از تجهیزات و دستگاهها و سنگ شکن ها، اعمال و برای این امر حدود ۳۲ میلیارد ریال هزینه شد. در این بین همکاری و تسریع در خرید واحد بازرگانی از نکات بارز کار تیمی انجام شده در این پروژه بود.

مدیر امور فنی و فرآوری معدن شرکت آلومینای ایران تصریح کرد: با اصلاح فرایند خرید بوکسیت، ظرفیت آسیابها به میزان ۱۵ درصد افزایش یافته و از ۴۵ تن بر ساعت به ۵۲ تن بر ساعت رسید. در همین خصوص پس از اجرای پروژه و پایش نرم افزار انرژی شرکت مشخص شد که مصرف برق آسیابها به میزان ۹ درصد کاهش یافته است. افزایش راندمان آسیابها منجر به کاهش هزینه تولید آلومینا، کاهش مصرف انرژی در آسیابها و مصارف گلوله ها، کاهش آسیب دیدگی و توقفات خطوط تولید در اثر کاهش اورسایز محصول آسیاب و کاهش تعداد آسیاب فعال از ۲۰۲ به ۱۰۹ شده است.

صادرات آلومینیوم آذربایجان کاهش یافت

صادر کرده است. کشور آذربایجان اعلام کرد که در بازه زمانی ماه های ژانویه تا ژوئن سال جاری میلادی، ۳۷۷۴۲،۷۵ تن آلومینیوم و محصولات آلومینیومی به ارزش ۱۰۰ میلیون دلار صادر کرده است.

به گزارش باشگاه آلومینیوم، این در حالی است که بر اساس همین گزارش، میزان ارزش آلومینیوم و محصولات آلومینیومی صادر شده نسبت به دوره مشابه در سال گذشته ۶،۲ درصد کاهش داشته است و از نظر حجم صادرات ۵،۶ درصد افت را نشان می دهد. طی ۶ ماهه نخست سال جاری، سهم آلومینیوم در بخش صادرات غیرنفتی آذربایجان ۶،۲۹ درصد بوده است.

بر اساس این گزارش، در سال گذشته طی همین دوره، ارزش محصولات آلومینیومی و آلومینیوم صادراتی آذربایجان ۱۹۵ میلیون دلار معادل ۷۴۵۰۲،۴ تن بوده است. ارزش آلومینیوم و محصولات آلومینیومی صادر شده در سال ۲۰۲۳ نسبت به سال قبل از آن، ۱۰،۳ درصد کاهش داشته است؛ در حالی که حجم آن ۱۴ درصد رشد داشته است.

در سال گذشته میلادی، سهم آلومینیوم در صادرات غیرنفتی آذربایجان ۵،۸۳ درصد ثبت شده است.

پنجره ایرانیان؛ کشور آذربایجان اعلام کرد که در بازه زمانی ماه های ژانویه تا ژوئن سال جاری میلادی، ۳۷۷۴۲،۷۵ تن آلومینیوم و محصولات آلومینیومی به ارزش ۱۰۰ میلیون دلار



هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی ایران پلاست برگزار شد

مرتضی شاهمیرزایی، معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی، محمدمهدی برادران معاون وزیر صمت، عبدالحسین بیات رئیس هیات رئیسه صندوق بازنشستگی صنعت نفت، عبدالعلی علی‌عسکری مدیرعامل شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس آغاز به کار کرد و تا ۲۱ شهریور دایر بود. بنا بر این گزارش، ۲۸۸ شرکت خارجی از کشورهای چین، ایتالیا، تایوان، کره، ترکیه، فرانسه، هند، آلمان، اسپانیا و روسیه و نیز ۵۲۵ شرکت داخلی در این نمایشگاه که به عنوان بزرگ‌ترین رویداد تخصصی زنجیره ارزش صنعت پتروشیمی معروفیت دارد، حضور داشتند.

آن طور که بر گزار کننده نمایشگاه گزارش داده است ۱۵۰ نفر از کشورهای روسیه، صربستان، قزاقستان، تاجیکستان، چین، پاکستان، ازبکستان، افغانستان، بلاروس، سوریه، عراق و عمان در قالب ۱۲ هیات تجاری نیز باهدف گسترش همکاری‌ها با شرکت‌های ایرانی از این رویداد بزرگ صنعت پتروشیمی بازدید کردند.

هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی ایران پلاست در گروه‌های کالایی مواد اولیه و فرآورده‌های پتروشیمی، خدمات فنی مهندسی، محصولات پیش‌ساخته و ساخته‌شده، ماشین‌آلات و تجهیزات، مراکز علمی، پژوهشی، تحقیقاتی و دانشگاهی، تست آزمایشگاهی اچ‌اس‌ئی، فناوری اطلاعات و تحول دیجیتال، سایر خدمات مستریج و گرانول و کامپاندهای پلیمری در روزهای ۱۸ تا ۲۱ شهریور امسال در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار شد.



پنجره‌ایرانیان؛ هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی ایران پلاست در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار شد. به گزارش ایرنا، هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی ایران پلاست ۱۸ شهریور با حضور

گام‌های استوار «آلومینا» در مسیر بهره‌وری

برنامه‌ریزی دقیق، تکیه بر توانمندی‌های داخلی، بهره‌گیری از نوآوری و خلاقیت، اجرای طرح‌های توسعه‌ای و ... حاصل شده است. گفتنی است که بر اساس آمار منتشر شده، شرکت آلومینای ایران توانست از ابتدای سال مالی تا انتهای مرداد ماه سال ۱۴۰۳، ۹۵ هزار و ۷۴۱ تن پودر آلومینا، ۱۶۰ هزار و ۶۵۲ تن پودر هیدرات آلومینیوم، ۷۸ هزار و ۸۲۶ تن آهک صنعتی با رشد ۲۱٫۲ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته (۶۵ هزار و چهار تن) و ۱۴ هزار و ۶۲۲ تن شمش آلومینیوم تولید کند. مجموع تولید این شرکت در پنج ماهه نخست سال جاری برابر با ۳۴۹ هزار و ۸۵۱ تن انواع محصول و جمع فروش داخلی آن، ۸۱ هزار و ۸۶۲ تن بوده است؛ مجموع درآمد شرکت آلومینای ایران در این مدت با رشد ۳۰٫۷ درصدی از ۳۰ هزار و ۴۸۷ میلیارد و ۴۸ میلیون ریال به ۳۹ هزار و ۸۷۵ میلیارد و ۲۱۳ میلیون ریال رسید.



پنجره‌ایرانیان؛ طی چهار ماهه نخست سال ۱۴۰۳، ۲۲۱ هزار و ۴۰۹ تن شمش آلومینیوم، توسط چهار تولیدکننده بزرگ در کشور تولید شده است که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۲۱۸ هزار و ۵۳۱ تن بوده است.

به گزارش «فلزات‌آنلاین»، با توجه به کاربردهای متنوع فلز آلومینیوم در صنایع مختلف و فعالیت حدود یک هزار و ۵۰۰ کارخانه و کارگاه با بیش از ۶۵ هزار نفر در صنایع و شرکت‌های وابسته به آلومینیوم، اهمیت تولید این فلز بر کسی پوشیده نیست. ضمن اینکه در جریان گذار به انرژی‌های تجدیدپذیر و برآیند انتشار کربن صفر، بدون شک میزان تقاضای آلومینیوم در آینده افزایشی خواهد بود و فعالان این صنعت نقش بسزایی در تحقق این جریان و رفع نیاز بازار خواهند داشت. خوشبختانه ایران به عنوان یکی از کشورهای در حال توسعه از این موضوع غافل نبوده و طی چهار ماهه نخست سال ۱۴۰۳، ۲۲۱ هزار و ۴۰۹ تن شمش آلومینیوم (این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۲۱۸ هزار و ۵۳۱ تن بود) توسط چهار تولیدکننده بزرگ در کشور تولید شده است. شرکت آلومینای ایران نیز با تولید ۱۲ هزار و ۲۷۰ تن از این میزان، یکی از فعالان تاثیرگذار صنعت آلومینیوم ایران به شمار می‌آید؛ ضمن اینکه «آلومینا» تنها شرکتی است که دارای زنجیره کامل تولید آلومینیوم بوده و فعالیت سایر تولیدکنندگان بزرگ به آن وابسته است. باید توجه داشت که این مجموعه پویا به منظور ارتقا و تحقق هدف‌گذاری‌های صورت گرفته در کشور در راستای توسعه صنعت آلومینیوم و دستیابی به شعار جهش تولید تمام تلاش خود را به‌کار گرفته است و در مسیر پرفرازونشیب تولید که همواره همراه با چالش‌های متعدد بوده، از آرمان و هدف اصلی خود فاصله نگرفته است. به طوری که عملکرد خیره‌کننده این مجموعه در مرداد ماه سال جاری مهر تاییدی بر این موضوع بوده و شرکت آلومینای ایران توانست مجدداً افتخارآفرینی کند. البته باید این نکته مهم را در نظر داشت که تحقق این مهم در سایه انجام کار گروهی، اتخاذ استراتژی‌های کاربردی،



برنامه ریزی شرکت آلومینیوم المهدی برای تحقق ظرفیت اسمی PDF Compressor Version



تولیدکننده پودر آلومینا به شمار می آید اما به دلیل کیفیت پایین و مصرف بالای آلومینا در این کشور، واردات از چین چندان مورد توجه قرار نگرفته و در حال حاضر خریداری از دو کشور هند و اندونزی مناسبترین گزینهها برای تامین پودر آلومینا برشمرده می شوند. کشورهای آفریقایی نیز به دلیل فاصله بسیار زیاد و افزایش هزینه های حمل در اولویت های بعدی واردات قرار می گیرند.

رجب پور گفت: شرکت آلومینیوم المهدی در سال های اخیر در راستای تحقق تولید با ظرفیت اسمی و با توجه به اهمیت تامین پایدار برق، احداث یک بلوک نیروگاه سیکل ترکیبی را با ظرفیت ۵۴۶ مگاوات به صورت مشارکت در سرمایه گذاری با گروه مینا آغاز کرده است. در واقع از زمانی که شرکت آلومینیوم المهدی در ذیل شرکت های زیرمجموعه گروه مینا قرار گرفت، با توجه به پیش بینی چالش های ناشی از ناترازی صنعت برق، احداث یک واحد نیروگاهی در داخل شرکت در دستور کار قرار گرفت. بر اساس برنامه ریزی های انجام شده نیروگاه در سه فاز شامل دو توربین گازی هر یک به ظرفیت ۱۸۳ مگاوات و یک توربین بخار به ظرفیت ۱۸۰ مگاوات در شرایط استاندارد طراحی شده و فاز اول آن در بهمن ماه سال گذشته به بهره برداری رسید.

پنجره ایرانیان؛ حمید رجب پور، مدیرعامل شرکت آلومینیوم المهدی گفت: شرکت آلومینیوم المهدی تلاش دارد تا با برنامه ریزی مناسب برای تامین مواد اولیه مرغوب، ارتقای توانمندی منابع انسانی و ارتقای سطوح آماده به کاری تجهیزات، در مسیر رشد تولید و رسیدن به ظرفیت اسمی خود گام بردارد.

او افزود: فرایند تولید در صنعت آلومینیوم به گونه ای است که امکان توقف در چرخه تولید وجود ندارد؛ به این معنا که هرگونه خلل در تامین انرژی پایدار، هوای فشرده، گاز طبیعی و مواد اولیه، آسیب های جبران ناپذیری را برای خطوط تولید و سرمایه گذاری های انجام شده در پی خواهد داشت. بنابراین، تحقق برنامه تولید و رسیدن به رشد عملکرد در صنعت آلومینیوم مستلزم فراهم آوردن پیش نیازهای اساسی است که اولین و مهم ترین آن ها تامین پایدار انرژی است. این صنعت به شدت انرژی بر بوده و در شرایطی که تامین پایدار برق برای مصارف خانگی نیز به یک معضل جدی در کشور تبدیل شده، تامین برق مورد نیاز این صنعت بسیار چالش برانگیز شده است. در واقع متاثر از توسعه ناکافی زیرساخت های صنعت برق متناسب با نیاز کشور، تامین پایدار انرژی به چالش جدی تبدیل شده است و با توجه به شرایط فعلی، به نظر می رسد این چالش در سال های آینده شدیدتر شود. به عبارت دیگر اگر انرژی مورد نیاز این صنعت به صورت پایدار تامین نشود، قطعاً تولیدکنندگان دچار زیان قابل توجهی شده و ادامه حیات صنعت نیز با مشکلات جدی مواجه خواهد شد.

به گفته این مدیر در صنعت آلومینیوم: گلوگاه دیگر صنعت آلومینیوم ایران، موضوع تامین مواد اولیه است. بخش عمده پودر آلومینای کشور که ماده اصلی و پیش نیاز تولید شمش آلومینیوم به شمار می آید، از طریق واردات تامین می شود. به ازای هر یک کیلوگرم شمش آلومینیوم تولیدی، دو کیلوگرم پودر آلومینا مصرف می شود. به بیان دیگر رشد تولید آلومینیوم در کشور مستلزم واردات حجم بالایی از مواد اولیه از سایر کشورها است تا بتوان به شکلی پایدار خوراک خطوط تولید را تامین کرد. عدم امنیت منطقه ای، هزینه های حمل و محدودیت های حمل و نقل دریایی از جمله مسائلی هستند که می توانند واردات این ماده معدنی را برای تولید آلومینیوم در کشور تحت تاثیر قرار دهند. در حال حاضر واردات پودر آلومینای کشور غالباً از دو کشور هندوستان و اندونزی صورت می گیرد. چین نیز یکی از کشورهای

قطب نما نمای شیشه ای و دروپنجره تولید می کند

در تلاش است تا متفاوت ترین تجربه را برای مشتریان خود خلق کند. بنابراین گزارش این مجموعه از آغاز فعالیت خود تا به امروز همواره در تلاش بوده است تا خدماتی باتکیه بر نیروهای متخصص را ارائه دهد. فعالیت این مجموعه را می توان در زمینه های اجرای انواع نماهای خشک، نماهای مدرن و سازه های شیشه ای معرفی کرد. یکی دیگر از مهم ترین خدمات قطب نما خط تولیدی این مجموعه است. یکی از مشخصه های گروه صنعتی قطب نما تنوع طراحی در اجرای پروژه های مورد نظر و همچنین محصولات عرضه شده است. تمامی خدمات به صورت کاملاً سفارشی قابل طراحی و اجرا هستند. از جمله دلایل ارائه چنین خدماتی وجود تیم تکمیل و حرفه ای قطب نماست که به صورت فعالیت اختصاصی در بخش های مختلف نهایت کیفیت را در اجرای پروژه های مورد نظر رعایت خواهند کرد.

مهم ترین خدمات این گروه عبارتند از: طراحی و اجرای صفر تا صد نمای شیشه ای اسپایدر طراحی و اجرای کامل نمای شیشه ای کرتین وال طراحی، ساخت و اجرای انواع در و پنجره، دروپنجره دوجداره، دروپنجره های آلومینیومی و گیوتینی، طراحی و اجرای آسانسورهای شیشه ای طراحی، و...

پنجره ایرانیان؛ گروه صنعتی قطب نما ارائه دهنده خدمات به پروژه های ساختمانی با اجرای نماهای خشک، نماهای شیشه ای و تولید انواع دروپنجره دوجداره است. به گزارش ایسنا به نقل از قطب نما، صنعت ساختمان سازی خود یک حوزه بسیار گسترده است که هر گوشه از این صنعت نیازمند یک متخصص اجرایی در زمینه مورد نظر است. برای مثال اجرای نما یکی از مهم ترین شاخه های ساختمان سازی است که علاوه بر توجه به زیبایی بصری آن باید ویژگی ها و معیارهای فنی آن را نیز در نظر بگیرد. در مثالی دیگر می توان به انواع دروپنجره دوجداره آلومینیومی ساختمان اشاره کرد که از اجزای لاینفک ساختمان سازی محسوب می شوند. باین حال تجربه، تبحر و مهارت های لازم در تمامی این موارد سبب حفظ سرمایه های شما خواهد شد. به همین دلیل قطب نما را به عنوان یک گروه صنعتی در عرصه سازه های مختلف و البته کاملاً مدرن به شما معرفی می کنیم.

گروه صنعتی قطب نما متشکل از تیمی باتجربه بادانش کافی در زمینه خدمات اجرایی خود فعالیت خود را در زمینه های ذکر شده از سال ۱۳۸۷ آغاز کرده است. مجموعه قطب نما هماهنگ با صنعت ساختمان سازی بین المللی و تکنولوژی های روز دنیا همواره



بهره‌برداری از ۷۹ هزار واحد نهضت ملی مسکن در استان اردبیل

اردبیل برای نهضت ملی مسکن ۷۹ هزار واحد تعیین شده است.

او با بیان اینکه از ۱۲۴ هزار متقاضی ثبت‌نام شده در طرح نهضت ملی مسکن، ۱۰۲ هزار نفر واجد شرایط تشخیص داده شدند، افزود: از این تعداد نیز ۳۷ هزار متقاضی اقدام به ثبت‌نام کرده و ۲۹ هزار و ۱۲۵ متقاضی نیز واریزی ۸۰ میلیون تومان را انجام دادند. حیدری با اشاره به اقدامات انجام شده در یکی از شهرک‌های جدید در حال احداث اردبیل، تصریح کرد: شهرک شهید سلیمانی اردبیل در ۶۴۵ هکتار طراحی شده که تمام اصول شهرسازی از جمله خیابان‌های عریض، فضای آموزشی و درمانی، فضای سبز مطلوب و تمامی کاربری‌های عمومی در آن در نظر گرفته شده است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اردبیل با بیان اینکه بخشی از واحدهای این شهرک تا پایان سال جاری به اتمام رسیده و آماده بهره‌برداری خواهند شد، خاطرنشان کرد: بخش اعظمی از واحدهای نهضت ملی مسکن تا شهریور ماه سال آتی آماده بهره‌برداری خواهد شد.



پنجره‌ایرانیان؛ اردبیل مدیرکل راه و شهرسازی استان اردبیل، شهریور ۱۴۰۴ را زمان بهره‌برداری عظیم نهضت ملی مسکن در استان اردبیل عنوان کرد. محبوب حیدری با بیان اینکه ما شاهد بهره‌برداری عظیم نهضت ملی مسکن در استان اردبیل خواهیم بود، در جمع خبرنگاران گفت: تکلیف قانونی استان

ضرب الاجل برای مالکان خانه‌های خالی

نوروزی به وجود بیش از ۹۰ هزار ملک با بیش از ۵ خانه خالی اشاره و بیان کرد: جمع خانه‌های خالی این افراد به بیش از ۵۰۰ هزار واحد می‌رسد. به این افراد هشدار داده و پیامک ارسال و اعلام کردیم اگر ملک خود را در بازار عرضه یا در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت نکنید، به سازمان مالیاتی معرفی خواهید شد. یک هفته به این افراد فرصت داده شد.

او بایبان اینکه ممکن است بعضی از این املاک خالی نباشند و مستاجر در آن‌ها حضور داشته باشد، گفت: به دلیل اینکه این خانه‌ها در سامانه ملی املاک و اسکان خود اظهاری نشده است، مطابق با قانون مشمول جرائم مالیات بر خانه‌های خالی خواهند شد.



پنجره‌ایرانیان؛ مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن با هشدار به ۹۰ هزار نفر ملک ۵۰۰ هزار واحد مسکونی خالی، گفت: یک هفته به این افراد برای عرضه ملک در بازار فرصت داده شده است.

به گزارش ایسنا، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن با اشاره به این که ۹۰ هزار ملک بیش از ۵ خانه خالی دارند، اظهار کرد: مجموع خانه‌های خالی این افراد به بیش از ۵۰۰ هزار واحد می‌رسد که به آن‌ها اعلام کرده‌ایم باید ملک خود را عرضه یا ثبت کنند.

ابوالفضل نوروزی با اشاره به ماده ۵۴ و ۱۶۹ قانون مالیات‌های مستقیم، افزود: بر اساس این مواد قانونی، وزارت راه و شهرسازی مکلف شده خانه‌های خالی را شناسایی و به سازمان مالیاتی معرفی کند. از سال ۱۳۵۲ در قوانین مختلف، موضوع مالیات بر خانه‌های خالی وجود داشته است، اما در دولت‌های قبلی اجرایی نشد.

او افزود: در دولت سیزدهم اجرای قانون مذکور با اولویت دانه‌درشته‌ها و کسانی که خانه‌های خالی زیادی دارند شناسایی شد. نگاه دولت و وزارت راه و شهرسازی در این موضوع غیر درآمدی است و درواقع به دنبال این نیستیم که پولی گرفته شود بلکه به دنبال آن هستیم این خانه‌ها عرضه شود.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن بایبان این که ۵۰۰ هزار خانه خالی اولیه شناسایی شد، گفت: به صاحبان این واحدها هشدارهای لازم داده شد و اولویت برای کسانی بود که بیش از ۱۰۰ واحد داشتند. پس‌از آن اولویت برای صاحبان بیش از ۵۰، ۲۰، ۱۰ و ۳ خانه قرار گرفت.

بنا بر اعلام صدوسیما، وی افزود: نتیجه این پیگیری‌ها و هشدارها عرضه ۱۸۲ هزار خانه به بازار بود و آن‌هایی هم که به هشدارها توجه نکردند بیش از ۱۲۰ هزار ملک خالی بود که به سازمان امور مالیاتی معرفی کردیم و این سازمان هم در مراحل اخذ و دادرسی مالیاتی است. از این تعداد حدود ۶۰ هزار خانه در تهران طی سال مالیاتی ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ به سازمان امور مالیاتی معرفی شدند.





پنجره‌ایرانیان؛ فروش خانه‌های جدید در ایالات متحده ۱۰۶ درصد در ماه جولای افزایش یافت. به گزارش بیزینس، اداره سرشماری و وزارت مسکن و شهرسازی ایالات متحده اعلام کردند فروش خانه‌های جدید برای تک‌خانواده‌ها در ماه جولای افزایش یافته است. بیزینس در گزارشی که به این موضوع پرداخته

نوشته است: متوسط قیمت فروش خانه‌های نوساز در ماه جولای ۴۲۹ هزار و ۸۰۰ دلار با میانگین قیمت ۵۱۴ هزار و ۸۰۰ دلار بود. قیمت فروش خانه‌های جدید در ماه گذشته با افزایش یک درصدی به ۶۲۴ هزار رسید. این رقم برای ماه ژوئن ۶۱۷ هزار بود که به ۶۶۸ هزار دلار بازنگری

شد و ماهانه ۰.۳ درصد افزایش یافت. فروش سالانه خانه‌های نوساز در ماه جولای ۵.۶ درصد بیشتر از ماه مشابه در سال ۲۰۲۳ بود که این رقم به ۷۰۰ هزار رسید. بیزینس گزارش داد: موجودی خانه‌های نوساز برای فروش ۴۶۲ هزار واحد بود که نشان دهنده عرضه ۷.۵ ماهه با سرعت فروش فعلی است.

برای مشاوران املاک کمتر از ۲ هفته مجوز صادر می‌شود

پنجره‌ایرانیان؛ مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از صدور مجوز پروانه کسب در صورت کامل بودن مدارک و بارگذاری در درگاه ملی مجوزها در کمتر از ۱۵ روز خبر داد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی؛ حسین جنتی مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: طبق قانون تسهیل صدور مجوزها، بنگاه‌های معاملات بدون مجوز برای دریافت پروانه کسب در صورت کامل بودن مدارک و بارگذاری در درگاه ملی مجوزها در کمتر از ۱۵ روز می‌توانند نسبت به اخذ پروانه کسب خود اقدام نمایند. او تصریح کرد: استان تهران بیشترین بنگاه‌های غیرمجاز در کشور را دارد لذا همکاری اتاق اصناف و پلیس اماکن برای پیگیری ساماندهی بنگاه‌های مشاور املاک غیرمجاز در این استان لازم و ضروری است و ما از این نهادها طلب امداد و کمک داریم.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: بنگاه‌های معاملات املاک مجوز دار خواستار برخورد با بنگاه‌های غیرمجاز هستند و این خواسته برحق آن‌ها است، درواقع بنگاه‌های معاملات املاک مجوز دار از وزارت راه و شهرسازی مطالبه می‌کنند تا به‌منظور تسهیل فضای کسب‌وکار برخورد با بنگاه‌های غیرمجاز در اولویت باشد، بنگاه‌هایی که بدون پرداخت هیچ‌گونه مالیات به شکل غیرقانونی در این صنف مشغول فعالیت هستند.

جنتی روش برخورد با بنگاه‌های غیرمجاز را این‌گونه عنوان کرد که با ارائه گزارش ماده ۲۷ صادره برای واحدهای غیرمجاز توسط اتحادیه و اتاق اصناف به پلیس

اماکن و بعدازآن توسط پلیس به واحدهای صنفی غیرمجاز اخطار داده می‌شود تا هر چه سریع‌تر نسبت به اخذ پروانه کسب اقدام کنند و درصورتی که فک پلمب غیرقانونی انجام دهند مشمول مجازات ماده ۵۴۳ قانون مجازات اسلامی می‌شوند. مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران در خصوص بنگاه‌های غیرمجاز گفت: طبق بررسی‌های میدانی در استان تهران با حدود ۵ هزار بنگاه معاملات املاک غیرمجاز روبرو هستیم بنابراین انتظار این است تا پلیس اماکن بسیار مقتدرانه‌تر وارد کار شود و نسبت به پلمب واحدهای غیرمجاز اقدام کند.

او در پایان گفت: از اتحادیه‌ها و پلیس اماکن درخواست دارم به جهت حمایت از بنگاه‌های معاملات املاک مجاز با بنگاه‌هایی که به‌صورت غیرمجاز مشغول فعالیت هستند برخورد شود تا شرایط برای کسب‌وکار عادلانه مهیا شود.



صادرات خدمات فنی و مهندسی در صنعت ساختمان رشد داشته است



نمایشگاه صنعت ساختمان ۱۴۰۳، به عنوان یکی از نمایشگاه‌های معروف ایران و خاورمیانه، محلی خواهد بود که در آن صنایع و متخصصان صنعت ساختمان، متناسب با نیاز و تقاضای بازار، سمت و سوی فعالیت‌ها و نوآوری‌های خود را مشخص و آخرین محصولات، خدمات و دستاوردها، متخصصان و صنایع وابسته را به نمایش بگذارند.

امید است که با برگزاری بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، زمینه‌های حضور پررنگ تولیدات ایرانی در بازارهای جهانی را فراهم کنیم. به گزارش ایرنا، بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان از سوی اتاق تعاون ایران با حضور معاونان وزارت صمت و راه و شهرسازی با عرضه آخرین دستاوردها از روز هشتم تا ۱۱ شهریورماه برگزار شد.

نگاهی به بازار کشورهای پیرامونی داشته باشد. در حال حاضر تولیدات ایرانی، به‌ویژه در زمینه صادرات خدمات فنی و مهندسی و صنعت ساختمان‌سازی به دلیل قیمت رقابتی و تنوع بالا جایگاه مناسبی در بازار کشورهای چون تاجیکستان، جمهوری آذربایجان، افغانستان، عراق، بحرین، کویت، گرجستان، لبنان، قزاقستان، ساحل عاج و غیره پیدا کرده است و به عبارتی توانستند سهمی از بازار این کشورها برای خود تصاحب کنند. هم‌اکنون بسیاری از شرکت‌های دانش‌بنیان ایرانی، در زمینه خدمات فنی و مهندسی در کشورهای پیرامونی از جمله عراق حضور فعال و پررنگی دارند.

برگزاری رویدادهای حرفه‌ای، در واقع انعکاس‌دهنده و بازتاب عملکرد صنایع تخصصی تلقی می‌شود و توجه به آنها بسترهای توسعه صنایع و اقتصاد کشور را فراهم می‌کند.

پنجره‌ایرانیان؛ نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران به عنوان بزرگترین رویداد صنعت ساختمان ۸ تا ۱۱ شهریور ماه برگزار شد. رئیس سازمان توسعه تجارت ایران در ایام برگزاری این نمایشگاه با صدور پیامی از رشد صادرات خدمات فنی و مهندسی و صنعت ساختمان‌سازی به دلیل قیمت رقابتی و تنوع بالا جایگاه مناسبی در بازار کشورهای چون تاجیکستان، آذربایجان، افغانستان، عراق، بحرین، کویت، گرجستان، لبنان، قزاقستان، ساحل عاج خبر داد. به گزارش ایرنا از سازمان توسعه تجارت ایران، مهدی ضیغمی در پیامی به مناسبت بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان اعلام کرد: مسکن به مثابه سرپناه جزو نیازهای اولیه و اساسی خانوارها به حساب می‌آید و تامین آن به یکی از اولویت‌های بنیادین دولت‌ها در همه کشورها تبدیل شده است. عصر مدرن پیامدهای خود را در زیست‌آدمی گذاشت و اصول و قواعد ساخت و ساز را نیز تغییر داد تا جایی که امروزه ساختمان‌سازی به سمت صنعتی شدن متمایل شده است.

اما ساختمان‌سازی صنعتی، به چه معناست و چه نقشی در کیفیت ساختمان‌ها می‌گذارد؟ ساختمان‌سازی صنعتی بر افزایش کیفیت، کاهش زمان ساخت، افزایش بهره‌وری از منابع انسانی تاثیر مستقیم می‌گذارد و سرعت ساخت و ساز را دوچندان می‌کند. سوددهی بالا و درآمدزایی صنایع وابسته ساختمان‌سازی، زمینه‌های پرداختن به این حوزه را از سوی فعالان اقتصادی و نهادهای مرتبط دوچندان کرد؛ هم‌اکنون صنایع وابسته در حوزه ساختمان‌سازی در ایران، توانسته علاوه بر تامین نیاز بازار داخلی نیم



تاراز پلیمر ایرانیان تامین‌کننده بهترین مواد اولیه پلیمری در ایران

تلفن: ۰۳۱ - ۳۸۰۲۰۰۰۰

www.tarazpolymer.com

VINYLPACK

PVC Stabilizer
Base on Lead & Ca/Zinc



قانون برنامه هفتم توسعه در بخش مسکن اجرا شود

PDF Compressor Free Version

همکاری لازم را ندارند. مردم نیز آورده خود را در زمان مقرر تحویل نمی‌دهند و با مشکل مواجه می‌شویم. عضو مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: ما باید به سمت اعطای زمین به مردم برویم و تسهیلات در اختیار متقاضیان قرار دهیم تا بتوانند به ساخت‌وساز مبادرت کنند. دولت نباید به‌عنوان پیمانکار عمل کند و خودش کارهای مربوط به ساخت‌وساز را بر عهده بگیرد. او ادامه داد: استفاده از ظرفیت مردم در حوزه مسکن از اهمیت بالایی برخوردار است. باید به ساخت‌وساز در سطح خرد توجه کنیم. در قانون برنامه هفتم توسعه مصوب شده است که افزایش مساحت مسکونی کشور را به میزان ۲۵ درصد داشته باشیم، اجرای این قوانین باید در راستای افزایش عرضه مسکن در کشور موردتوجه باشد. عرضه زمین و ساخت مسکن، باید با پرداخت تسهیلات ساخت مسکن همراه شود تا به نتیجه مناسب برسیم.

نماینده آستانه اشرفیه خاطرنشان کرد: یکی از مسائل پیش روی دولت برای ساخت مسکن مساله زمین است. بر اساس قانون به دولت این اختیار داده شده است که به طرق مختلف مانند تعامل با بخش خصوصی به تأمین زمین موردنیاز برای ساخت مسکن مبادرت کند. او ادامه داد: واگذاری زمین‌های دولتی برای ساخت‌وساز نیز از اهمیت بالایی برخوردار است. باید به سمت رفع موانع پیش روی واگذاری زمین‌ها حرکت کنیم.

اقشار پایین جامعه بتوانند به مسکن مناسب دسترسی داشته باشند. برای این امر، نیاز است دولت به اعطای تسهیلات ساخت مسکن به مردم مبادرت کند و زمین رایگان در اختیار آن‌ها قرار بگیرد.

به‌زعم بسیاری، انبوه‌سازی نتیجه نمی‌دهد و باید به سمت عرضه مسکن در سطح خرد با استفاده از ظرفیت‌های مردمی حرکت کنیم. در این راستا، تأمین زمین و تسهیلات مسکن برای متقاضیان از اولویت برخوردار است.

نظرات ابراهیم نجفی اسپیلی، عضو مجلس شورای اسلامی و نماینده مردم آستانه اشرفیه در گفتگو با ایسنا با اشاره به این موضوع که در حال حاضر بخش زیادی از درآمد خانوارها برای مسکن صرف می‌شود و این امر فشار زیادی به خانواده‌ها وارد می‌کند، تصریح کرد: نیاز است دولت سیاست‌هایش را در حوزه مسکن تغییر دهد و سازوکارها را به سمتی ببریم که به افزایش عرضه مسکن منجر شود. هرچقدر بتوانیم عرضه مسکن را در سطح خرد افزایش دهیم، کاهش قیمت‌ها اتفاق می‌افتد و بازار به تعادل می‌رسد.

سیاست انبوه‌سازی در حوزه مسکن جواب نداده است او ادامه داد: سیاست انبوه‌سازی در حوزه مسکن جواب نداده است و باید به فکر راهکارهای جایگزین باشیم. در پروژه‌های انبوه‌سازی، بانک‌ها حاضر به اعطای تسهیلات ساخت مسکن نیستند و در این زمینه

پنجره‌ایرانیان؛ نماینده آستانه اشرفیه در مجلس گفت: استفاده از ظرفیت مردم در حوزه مسکن از اهمیت بالایی برخوردار است. باید به ساخت‌وساز در سطح خرد توجه کنیم. در قانون برنامه هفتم توسعه مصوب شده است که افزایش مساحت مسکونی کشور را به میزان ۲۵ درصد داشته باشیم، اجرای این قوانین باید در راستای افزایش عرضه مسکن در کشور موردتوجه باشد. عرضه زمین و ساخت مسکن، باید با پرداخت تسهیلات ساخت مسکن همراه شود تا به نتیجه مناسب برسیم.

به گزارش ایسنا، مسکن به‌عنوان یک نیاز اولیه و اساسی برای خانوارها مطرح است. دولت‌ها در این زمینه مسئولیت دارند و باید زمینه را برای دسترسی افراد به مسکن مناسب فراهم کنند. متأسفانه مسکن در کشور ما تبدیل به یک کالای سرمایه‌ای شده است. برخی چندین آپارتمان مسکونی دارند و آن‌ها را به چرخه مصرف وارد نمی‌کنند تا بتوانند از تورم سود ببرند.

درحالی‌که برخی مشغول دلالی و واسطه‌گری در حوزه مسکن هستند، اقشار ضعیف و متوسط برای در اختیار داشتن یک واحد مسکونی مناسب با مشکلات عدیده‌ای دست‌به‌گریبان هستند. افزایش قیمت اجاره‌ها و خرید مسکن به‌قدری است که دخالت دولت در این حوزه ضرورت پیدا کرده است.

در شرایط فعلی، افزایش عرضه مسکن به‌عنوان یک راهکار مطرح است. به‌نحوی که قیمت‌ها متعادل شود و

تامین ۵۰ هزار هکتار زمین در محدوده شهرهای کشور



پنجره‌ایرانیان؛ مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در نشست هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن در استان خوزستان گفت: بر اساس سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی تاکنون ۵۰ هزار هکتار زمین در محدوده شهرهای کشور تامین شده است.

به گزارش ایسنا، ارسال مالکی با بیان اینکه برنامه هفتم توسعه چراغ راه ما برای انجام وظایفمان در سازمان است، افزود: برای اجرای این قانون اقدامات خوبی در سطح کشور انجام شده است.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با تأکید بر اینکه اولویت اصلی این سازمان در سال جاری اجرای پروژه‌های آماده‌سازی در کشور است، تصریح کرد: طبق اعلام وزیر راه و شهرسازی متعهد به اجرای عملیات آماده‌سازی اراضی و سپس واگذاری آن‌ها به مردم هستیم.

وی اضافه کرد: در حال حاضر عملیات آماده‌سازی حدود ۲۹ هزار هکتار زمین در کشور در حال اجراست.

وی بار دیگر بر تعهد سازمان متبوعش به اتمام پروژه‌های مسکن مهر اشاره کرد و گفت: مردم سال‌هاست در انتظار اتمام طرح مسکن مهر هستند و تنها در استان خوزستان بیش از ۷۷ هزار واحد مسکن مهر اجرا شده که بیش از ۶۰ هزار واحد آن به متقاضیان تحویل شده و ۱۴ هزار واحد تحویل نشده باقیمانده که باید هرچه سریع‌تر به پایان برسند.

مالکی با توضیح اینکه هدف از انجام این سفر استانی، پایش اقدامات اداره کل راه

و شهرسازی در حوزه زمین و مسکن بوده است، ادامه داد: در این سفرها از نزدیک مشکلات استان در اجرای پروژه‌ها مورد بررسی قرار می‌گیرد و در صورتی که نیاز به تصویب یا تسهیل موضوعی باشد، این امر به‌سرعت انجام می‌شود.



اولین ساختمان دانش بنیان در کشور احداث می شود

PDF Compressor Free Version

تولیدکنندگان داخلی دعوت شده است حداکثر تا آخر شهریور ماه سال جاری فرم پر شده اعلام تمایل برای مشارکت در این طرح را ابتدا از طریق آدرس اینترنتی این مرکز ثبت نام کنند و پس از آن نسخه فیزیکی درخواست مشارکت را در سرپرگ شرکت به دبیرخانه صنعتی سازی و فناوری های نوین ساختمانی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ارسال کنند. کلیه تولیدکنندگان داخلی که محصول و یا محصولات آن ها حداقل یکی از شرایط ذیل را دارا باشند، می توانند در این فراخوان مشارکت کنند:

- * گواهی تأییدیه احراز دانش بنیانی محصول و یا محصولات دارای اعتبار از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری.
- * گواهی تأییدیه نانومقیاس دارای اعتبار از ستاد ویژه فناوری نانو و میکرو معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری.



مسکن، همچنین معرفی مصالح، تجهیزات و فناوری های دانش بنیان ساختمانی کشور، نخستین ساختمان دانش بنیان با مشارکت مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و ستاد ویژه فناوری نانو و میکرو معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری و با استفاده از ظرفیت شرکت های تولیدکننده داخلی احداث می شود. ستاد نانو گزارش داده است: در این راستا از

پنجره ایرانیان؛ در راستای ترویج و معرفی ظرفیت های سیستم های صنعتی سازی تولید پیش ساخته مسکن، فراخوان شناسایی تولیدکنندگان محصولات ساختمانی برای مشارکت در احداث نخستین ساختمان الگویی دانش بنیان از سوی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی منتشر شد. به گزارش ایسنا، در راستای ترویج و معرفی ظرفیت های سیستم های صنعتی سازی تولید پیش ساخته

برای احیای بافت های فرسوده، تسهیلات واقعی به مردم و سازندگان ارائه شود

بدون اینکه تخفیف یا تسهیلاتی برایشان در نظر گرفته شود. عضو شورای عالی استان ها خاطرنشان کرد: این موانع موجب کندی ساخت و ساز و کاهش انگیزه در سازندگان و مردم می شود. فلاح در پایان تصریح کرد: خواستار ورود جدی وزارت راه و شهرسازی برای جلوگیری از هزینه های گزاف نظام مهندسی و رفع موانع موجود هستیم.



پنجره ایرانیان؛ محمدرضا فلاح نماینده استان اصفهان در شورای عالی استان ها؛ گفت: برای احیای بافت های فرسوده باید تسهیلات واقعی و عملی به مردم و سازندگان ارائه شود؛ نه اینکه این تسهیلات در حد حرف و شعار باقی بمانند. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شورای عالی استان ها، محمدرضا فلاح نماینده استان اصفهان در شورای عالی استان ها با اشاره به مسائل مرتبط با ساخت و ساز و توسعه مسکن در شهرها و روستاها اظهار کرد: توسعه ساخت و ساز وابسته به سیاست های دولت و مدیریت محلی است. او افزود: شوراهای شهر به عنوان پارلمان محلی، اگرچه در سیاست گذاری های دولت دخالتی ندارند، اما پیشنهادات و پیگیری هایی برای همراهی سیاست های دولتی در راستای رونق ساخت و ساز ارائه داده اند. عضو شورای اسلامی شهر اصفهان تأکید کرد: دولت باید با کاهش هزینه های مصالح ساختمانی، مالیات، دارایی ها و بروکراسی های اداری، شرایطی را فراهم کند تا مردم خانه دار شوند و سازندگان به سرمایه گذاری در این حوزه تشویق شوند. فلاح گفت: برای احیای بافت های فرسوده باید تسهیلات واقعی و عملی به مردم و سازندگان ارائه شود؛ نه اینکه این تسهیلات در حد حرف و شعار باقی بمانند. او با اشاره به اقدامات مدیریت شهری ادامه داد: مدیریت شهری در حد توان خود بسته های تشویقی از جمله ۳۵ درصد تخفیف در صدور پروانه ساختمانی برای سازندگان در نظر گرفته است اما مشکل از جایی شروع می شود که سازندگان به نظام مهندسی و بیمه تامین اجتماعی می رسند که چندین برابر شهرداری از آن ها هزینه دریافت می کنند.



مبانی کارشناسی، ملاک رد یا تأیید مسکن اقتصادی است



پنجره ایرانیان؛ موسی‌الرضا حاجی‌بگلو رئیس شورای عالی استان‌ها گفت: در خصوص طرح‌هایی نظیر طرح مسکن اقتصادی نباید خیلی شتاب‌زده عمل کنیم چراکه اساساً هرگونه طرحی که عنوان می‌شود نیازمند یک کار اساسی مطالعه شده است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شورای او افزود: در خصوص طرح‌هایی نظیر طرح مسکن اقتصادی نباید خیلی شتاب‌زده عمل کنیم چراکه اساساً هرگونه طرحی که عنوان می‌شود نیازمند یک کار اساسی مطالعه شده است.

او ادامه داد: در خصوص مسکن اقتصادی حتماً باید بررسی‌ها و کارشناسی‌ها انجام شود چه در حوزه جمعیتی چه در حوزه جغرافیایی، سیاسی باید مطالعات جامعی انجام شود.

حاجی بگلو خاطرنشان کرد: کارشناسان بررسی و مطالعه کنند این طرح با شرایط فعلی کشور همخوانی دارد یا خیر و لذا نباید با جرات بگوییم این طرح خوب است یا بگوییم این طرح بد است. این طرح باید مطالعه شود و نظر کارشناسان برای ما ملاک رد یا تأیید این طرح است. رئیس شورای عالی استان‌ها به اهم اقدامات این شورا در حوزه مسکن پرداخت و اظهار داشت: در حوزه مسکن، شورای عالی استان‌ها پیگیر است که اصلاحاتی در قوانین و مقررات کمیسیون ماده پنج انجام دهد و اگر طرحی که در شورای عالی استان‌ها

نسبت به قبل که قانونی نداشتیم راهگشا بوده اما حتماً این قانون باید اصلاح شود.

سختگوی شورای شهر مشهد در پایان، تصریح کرد: ماده ۱۷ این قانون ایراد دارد و دست و پای سازندگان، شورا و شهرداری در حوزه مسکن را بسته است. بنابراین با اصلاح این قانون شاهد تحول در بخش مسکن خواهیم بود.

در این زمینه تصویب شده و هم‌اکنون در مجلس است شکل بگیرد اتفاقات خوبی در حوزه مسکن رخ خواهد داد و سازنده‌ها بیشتر از قبل راغب به سرمایه‌گذاری در بخش مسکن خواهند شد.

او تأکید کرد: قانون درآمدهای پایدار باید اصلاح شود. البته نمی‌گوییم این قانون بد است بلکه نیاز به اصلاح دارد. در واقع می‌توان گفت تصویب این قانون

۷۲ درصد مردم با گرفتن مالیات از خانه‌های لوکس موافقت

در سال ۱۳۹۹ توسط مجلس شورای اسلامی تصویب شد با هدف تنظیم گری بازار مسکن برقرار شده است.

باین‌حال یکی از انتقادات جدی به این قانون‌ها میزان اثرگذاری آن با توجه به نرخ‌های موجود مالیاتی است. به نظر می‌رسد ارتقا این قوانین نیاز به حمایت و مطالبه عمومی دارد، حمایتی که طبق نظرسنجی‌های انجام شده در جامعه به‌طور نسبی وجود دارد و برای افزایش آن نیاز به اطلاع‌رسانی و آگاهی بخشی است. یافته‌های نظرسنجی مرکز افکارسنجی سرمایه از موافقت ۶۵ درصدی شهروندان با دریافت مالیات از مالکان خانه‌های خالی حکایت دارد.

به گفته این نظرسنجی در مقابل این ۶۵.۴ درصد، ۲۹.۳ درصد پاسخگویان به این نظرسنجی که مردامه امسال با رعایت استانداردهای علمی و به‌صورت تلفنی در گستره کشوری انجام شده، گفته‌اند که به میزان اندک با دریافت مالیات از خانه‌های خالی موافق هستند.

همچنین ۷۲ درصد شرکت‌کنندگان در این نظرسنجی، گفته‌اند که کاملاً موافق دریافت مالیات از خانه‌های لوکس هستند و ۶۸.۲ درصد هم موافقت خود با گرفتن مالیات از صاحبان خودروهای گران‌قیمت را اعلام کردند.

ارزیابی جنسیتی و گروه سنی موافقان دریافت مالیات از خانه‌ها و خودروهای لوکس هم جالب‌توجه و معنادار است؛ ۷۶ درصد از زنان پاسخگو و ۷۵.۷ درصد مردان به میزان زیادی موافق این موضوع هستند که اکثرشان بین ۳۶ تا ۵۰ سال سن دارند.

پنجره ایرانیان؛ نتایج یک نظرسنجی نشان می‌دهد که ۷۲ درصد مردم کاملاً موافق دریافت مالیات از خانه‌های لوکس هستند و ۶۸.۲ درصد هم موافقت خود با گرفتن مالیات از صاحبان خودروهای گران‌قیمت را اعلام کرده‌اند.

به گزارش ایسنا، دریافت مالیات از خانه‌های لوکس از سال ۱۴۰۰ کلید خورد و دولت در راستای برقراری عدالت اجتماعی اقدام به شناسایی و پیگیری مالیات از لوکس‌نشینان کرده است. این قانون در کنار قانون «مالیات بر خانه‌های خالی» که



۳ هزار واحد مسکونی اقشار کم درآمد روستایی تحویل شد



است که بر اساس آن مقرر شده تا علاوه بر کمک بلاعوض ۱۲۰ میلیون تومانی دولت و نهادهای حمایتی، از سوی کمیته امداد امام خمینی (ره) برای هر واحد شرایط ۱۵۰ میلیون تومان کمک بلاعوض تعلق بگیرد و بدین ترتیب در تلاش هستیم تا آورده این گروه‌ها را که توان تامین آورده اولیه را ندارند تامین کنیم. او تاکید کرد: برای افرادی که تحت پوشش کمیته امداد نیستند نیز از روش‌های دیگر کمک‌های بلاعوض تامین خواهد شد.

زمین به شکل اجاره ۹۹ ساله به این دسته از متقاضیان تعلق می‌گیرد. او ادامه داد: همچنین دولت کمک‌های بلاعوض به‌عنوان آورده مردم به این دسته از متقاضیان می‌دهد که این کمک در حال حاضر حدود ۱۲۰ میلیون تومان است که از طریق دولت و سایر نهادهای حمایتی تامین می‌شود. جودی توضیح داد: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با کمیته امداد امام خمینی (ره) تفاهم‌نامه‌ای منعقد کرده

پنجره‌ایرانیان؛ معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بایان اینکه برنامه سال جاری این بنیاد برای احداث مسکن اقشار کم‌درآمد در روستاها ۴۰ هزار واحد است، از فرایند ساخت ۲۹ هزار و ۷۶۵ واحد از ابتدای امسال تاکنون خبر داد و گفت: تاکنون در این بخش سه هزار واحد تکمیل و تحویل متقاضیان شد. به گزارش ایرنا از وزارت راه و شهرسازی، «مجید جودی» افزود: در بخش مسکن کم‌درآمدها در روستاها، علاوه بر وام کم‌بهره ۳۵۰ میلیون تومانی،

نوسازی بافت‌های فرسوده شهری به ۳۰۵ هزار واحد رسید

مردم‌نهاد در اولویت قرار می‌دهد تا نوسازی با شتاب بیشتری انجام شود. آیینی در توضیح آخرین وضعیت توسعه خدمات زیر بنایی و رونمایی گفت: تاکنون ۸۴۰ پروژه تأمین خدمات زیربنایی و رونمایی توسط شرکت بازآفرینی شهری ایران تکمیل و تحویل شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: در دولت چهاردهم احداث و تکمیل ۴۰۵ پروژه دیگر علاوه بر پروژه‌های جدید که در قالب برنامه جامع اقدام مشترک اعضای ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار هستند، آغاز می‌شود. او با اشاره به روند تعیین محدوده بافت‌های فرسوده در شهرها، گفت: بر اساس شاخص‌های تعیین شده از سوی شورای عالی معماری و شهرسازی کشور، شهرداری‌ها محدوده‌هایی را به کمیسیون ماده ۵ استان معرفی می‌کنند که پس از تصویب در این کمیسیون به‌عنوان محدوده بافت فرسوده شهرها شناخته می‌شود. آیینی در مورد تشخیص ملک افراد در بافت‌های فرسوده، اظهار کرد: افراد می‌توانند با ارسال کد پستی یا کد جام مندرج بر روی سند مالکیت خود به سامانه پیامکی ۳۰۰۰۸۶۱۲ یا مراجعه به سامانه ثبت‌نام تسهیلات نوسازی بافت‌های فرسوده شرکت بازآفرینی شهری ایران به نشانی facility.udrc.ir نسبت به اینکه ملکشان در محدوده بافت‌های فرسوده است یا خیر مطلع شوند.

پنجره‌ایرانیان؛ مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به نگاه دولت چهاردهم به شتاببخشی نوسازی ابنیه پایدار با بسته‌های تشویقی، گفت: تا اول شهریور ۱۴۰۳ بالغ بر ۳۰۵ هزار واحد در بافت‌های فرسوده نوسازی شده است. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از شرکت بازآفرینی شهری ایران، محمد آیینی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در مورد آمار نوسازی بافت‌های فرسوده شهری گفت: فرایند نوسازی واحدهای مسکونی در بافت‌های فرسوده تا اول شهریور ۱۴۰۳ به ۳۰۵ هزار واحد رسیده است. او در مورد استان‌های برتر در نوسازی بافت‌های فرسوده گفت: ۱۴ استان برتر در این زمینه به ترتیب استان‌های تهران، خراسان رضوی، خوزستان، اصفهان، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، مازندران، البرز، همدان، فارس، کرمانشاه، قم، گلستان و کردستان ثبت شده‌اند. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به تأکید وزیر راه و شهرسازی در جلسه رای اعتماد بر شتاببخشی نوسازی ابنیه پایدار با بسته‌های تشویقی، اظهار کرد: دولت چهاردهم با نگاه جدید در کنار مردمی‌سازی نوسازی بافت‌های فرسوده، حضور پررنگ‌تری را از متخصصین، انجمن‌های صنفی حرفه‌ای و سازمان‌های

شناسایی و تامین مسکن برای دهک‌های کمتر برخوردار جامعه است



پنجاه‌ایران؛ سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی بر شناسایی متقاضیان واقعی مسکن در طرح نهضت ملی مسکن تاکید و تصریح کرد: راهبرد ما شناسایی و تامین مسکن برای دهک‌های کمتر برخوردار جامعه است.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، نشست آسیب‌شناسی طرح نهضت ملی مسکن با حضور مسعود بیات‌منش سرپرست معاونت مسکن و ساختمان، ارسلان مالکی مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، شهرام ملکی سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید، محمد آیینی مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری و سیدعباس حسینی مدیرعامل بانک مسکن در محل سازمان ملی زمین و مسکن برگزار شد.

بانک‌ها در سریع‌ترین زمان ممکن است. معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین بر شناسایی متقاضیان واقعی مسکن در طرح نهضت ملی مسکن تاکید و تصریح کرد: راهبرد ما باید شناسایی و تامین مسکن برای دهک‌های کمتر برخوردار جامعه باشد.

او در پایان خاطرنشان کرد: باید در ستاد وزارت راه و شهرسازی وظایف ستادی مانند پشتیبانی و حل مشکل تامین مالی پروژه‌ها را انجام دهیم و مسائل اجرایی را به شرکت‌های تابعه وزارت راه و شهرسازی بسپاریم.

به گزارش سازمان ملی زمین و مسکن، در ابتدای این نشست گزارشی با موضوع آسیب‌شناسی طرح نهضت ملی مسکن از سوی دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی ارائه شد.

مسکن از طریق بازار سرمایه اقدامات مثبتی صورت گرفته است، تصریح کرد: جذب سرمایه‌های خرد یکی از ظرفیت‌های مفید تامین مالی پروژه‌های نهضت ملی مسکن است. مسعود بیات‌منش سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی دیگر سخنران این نشست با تاکید بر بحث تامین مالی پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن، گفت: این موضوع از مشکلات اصلی طرح نهضت ملی مسکن است.

او با بیان اینکه هم‌اکنون نزدیک به یک میلیون متقاضی موثر طرح نهضت ملی مسکن در کشور وجود دارد، ادامه داد: اولویت بخش مسکن در وزارت راه و شهرسازی اتمام و تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن به این افراد از طریق استفاده از ظرفیت

ارسلان مالکی مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در نشست آسیب‌شناسی طرح نهضت ملی مسکن با حضور معاونان حوزه مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: باید بپذیریم که ما در وزارت راه و شهرسازی متولی بخش مسکن هستیم و این وظیفه ماست که با سیاست‌گذاری‌های درست در حوزه مسکن رونق ایجاد کنیم.

مالکی با بیان اینکه در طرح نهضت ملی مسکن نیاز به تغییر نگرش و تغییر سیاست وجود دارد، افزود: یکی از مهم‌ترین چالش‌ها در طرح نهضت ملی مسکن بحث تامین مالی و تسهیلات بانکی است که باید این موضوع را در شورای عالی مسکن پیگیری کنیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه در سال‌های گذشته در خصوص تامین مالی پروژه‌های

رشد ۲۵۰ درصدی صدور پروانه ساخت در بافت‌های فرسوده پایتخت

فرسوده در قیاس با سال ۱۴۰۲، شاهد نوسازی بسیار خوبی در این مناطق بودیم. مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: ۱۷.۵ درصد از جمعیت کل کشور ساکن استان تهران‌اند که از این تعداد ۳۶ درصد جمعیت استان تهران ساکن در سکونتگاه‌ها و بافت‌های ناکارآمد زندگی می‌کنند، هدف‌گذاری اداره کل در سال ۱۴۰۳ رشد ۵۰ درصدی صدور پروانه ساختمانی در این بافت‌ها نسبت به سال ۱۴۰۲ است که در شهر تهران با مصوبات انجام شده رشد ۲۵۰ درصدی در صدور پروانه ساخت برای بافت فرسوده را شاهد بودیم.

او افزود: در خصوص نوسازی بافت فرسوده تهران کارهای ویژه و متعددی انجام شد و در همین راستا بسته تشویقی ۱۹ گانه وزارت راه و شهرسازی طراحی و به شهرداری‌ها ابلاغ شد، در این بحث تهران به‌صورت خاص و ویژه دیده شد و یک سری مشوق‌های دیگر نیز در این خصوص به این سیاست‌ها اضافه شده که باعث شد ما در کل کشور ۱۰۰ درصد بافت فرسوده را به سمت نوسازی حرکت دهیم یعنی یا نوسازی بافت فرسوده انجام شده یا پروانه ساخت صادر شده است.

جنتی تصریح کرد: همه مدیران شهری، انبوه‌سازان، صنعتی‌سازان و سازندگان متبخر در بافت‌های فرسوده باید از تسهیلات ۱۹ بندی مشوقانه بافت‌های فرسوده بهره ببرند، استفاده از این تسهیلات به رشد چشمگیرتر نوسازی در بافت‌های فرسوده منجر خواهد شد.

پنجاه‌ایران؛ مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از رشد ۲۵۰ درصدی صدور پروانه ساخت برای بافت‌های فرسوده شهر تهران خبر داد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت راه و شهرسازی، حسین جنتی اظهار کرد: در شهر تهران ۲۵۰ هزار پلاک فرسوده و ناکارآمد معروف به بناهای لرزان وجود دارد که در سال ۱۴۰۳ با رشد و افزایش ۲۵۰ درصدی صدور پروانه ساختمانی در بافت‌های



طرح‌های حمایتی مسکن ترفند جدید کلاهبرداران سایبری

رئیس اداره اجتماعی پلیس فتا فراجا از عموم مردم خواست: برای جلوگیری از افتادن در دام افراد سودجو و کلاهبرداران، از اعتماد به هرگونه ادعا در فضای مجازی بدون بررسی صحت آن خودداری کنند. رضایی تاکید کرد: سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن، وابسته به وزارت راه و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران، بهترین مرجع برای کسب اطلاعات رسمی و صحیح در خصوص این طرح‌ها است. این مقام مسئول خاطر نشان کرد: شهروندان می‌بایست در مواجهه با اخبار منتشرشده در فضای مجازی، دقت لازم را به خرج دهند و همواره پیش از هر اقدامی، صحت اطلاعات را از مراجع معتبر استعلام نمایند.

و به همین دلیل، بسیاری از افرادی که ممکن است با این پیام‌ها مواجه شوند، واجد شرایط استفاده از این طرح نخواهند بود. رضایی ادامه داد: در برخی موارد کلاهبرداران از طریق ارسال لینک‌های فیشینگ به سرقت اطلاعات حساس کاربران اقدام کرده و با دسترسی به این اطلاعات، برداشت غیرمجاز از حساب‌های بانکی را انجام می‌دهند. او افزود: این اقدامات نه تنها منجر به مشکلات مالی برای کاربران می‌شود، بلکه می‌تواند آسیب‌های جدی به اطلاعات شخصی آنان نیز وارد کند. لذا، توصیه می‌شود که از باز کردن لینک‌های ناشناس و مشکوک خودداری کرده و از منابع معتبر برای دریافت اطلاعات استفاده کنند.

پنجره‌ایرانیان؛ رئیس اداره اجتماعی پلیس فتا فراجا نسبت به دریافت پیام‌های کلاهبرداری با مضمون «دریافت زمین ۲ میلیاردی با هر کارت ملی» به مردم هشدار داد و از هم‌وطنان خواست تا فریب این اطلاعات نادرست را نخورند. به گزارش ایرنا از پلیس، سرگرد جواد مختار رضایی روز یکشنبه در این باره اظهار داشت: برابر اعلام منابع رسمی، طرح‌های حمایتی از جمله واگذاری زمین شامل تمام افراد جامعه نمی‌شود و دارای شرایط ویژه‌ای است. او افزود: بر اساس دستورالعمل‌های صادره از سوی وزارت راه و شهرسازی، تنها خانوارهایی که چهار فرزند زیر ۲۰ سال دارند، مشمول دریافت این تسهیلات هستند.



مشارکت مردم در احیا و بازآفرینی شهری الزامی است

آن توجه نشود بر کیفیت زندگی مردم تاثیر دارد. عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران افزود: مسکن باید در استطاعت و متناسب با درآمد مردم باشد و نیاز است تا این مهم در سیاست‌گذاری‌ها و برنامه‌ریزی‌ها و نحوه طراحی و برنامه‌ریزی مسکن موردتوجه قرار گیرد. سیدالحسینی یکی از موضوعات مهم در امر بازآفرینی شهری را مشارکت مردم در این امر عنوان کرد و ادامه داد: مردم و اهالی محله به عنوان ذی‌نفعان اصلی در احیا و بازآفرینی شهری هستند و لذا تصمیم‌گیری‌ها در خصوص آینده شهر نیز با مردم است. سیدالحسینی تاکید کرد: ساکنان محلات، عامل توسعه هستند و هر چه مشارکت اجتماع‌های مردمی در تصمیم‌گیری و تصمیم‌سازی‌ها بیشتر باشد شانس اجرای بهینه و موفقیت طرح‌ها و برنامه‌ها نیز بیشتر می‌شود.

پنجره‌ایرانیان؛ عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران یکی از موضوعات مهم در امر بازآفرینی شهری را مشارکت مردم عنوان کرد و گفت: اهالی محله به عنوان ذی‌نفعان اصلی در احیا و بازآفرینی شهری هستند و لذا تصمیم‌گیری‌ها در خصوص آینده شهر نیز با مردم است. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از شرکت بازآفرینی شهری ایران، سیدمسلم سیدالحسینی در کارگاه آموزشی آشنایی با فرایندها و مقررات بازآفرینی شهری خراسان شمالی، اظهار کرد: معتقدیم بافت‌های ناکارآمد ظرفیت مناسبی برای تولید مسکن است که هم مسکن موجود ارتقا پیدا می‌کند و هم می‌تواند ظرفیت جدید در حوزه مسکن ایجاد کند و هم مزیت‌های بیشتری نسبت به الحاق اراضی به شهرها برای ایجاد مسکن دارد. سیدالحسینی مسکن را یکی از موضوعات مهم عنوان کرد که اگر به درستی به

PDF Compressor Free Version

کارگران چشم انتظار تصمیم دولت درباره مسکن



پنجره‌ایرانیان؛ یک فعال کارگری بایان اینکه اقشار کم‌درآمد و کارگران و بازنشستگان منتظر تصمیم دولت برای تامین مسکن هستند، گفت: کلید خانه‌دار کردن کارگران در دست دولت است و از دولت انتظار می‌رود با اولویت تکمیل و ساخت پروژه‌های باقیمانده از دولت‌های قبل، برای اجرای پروژه‌های مسکن کارگران و بازنشستگان برنامه‌ریزی اساسی صورت دهد.

ناصر چمنی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره راهکارهای تامین مسکن ارزان برای کارگران اظهار کرد: معتقدم برای خانه‌دار کردن کارگران باید کار را به دست دولت سپرد، یعنی اگر ساخت مسکن توسط انبوه‌ساز بخش خصوصی و تعاونی صورت می‌گیرد حتماً تحت نظارت دولت باشد. در کشورهای پیشرفته مسکن توسط دولت نظارت می‌شود و تسهیلات بانکی با نرخ سود اندک و یک تا ۲ درصد به متقاضی پرداخت می‌شود.

او ادامه داد: در کشور ما سازنده انبوه‌ساز به متقاضی می‌گوید ۱۰ درصد آورده بیاورد و بعد اعلام می‌کند که از بانک وام بگیرد و خانه‌ای خریداری کند اما اگر اقساط بانک به هر طریقی عقب افتاد یا متقاضی دچار مشکل شد، احتمال مصادره شدن خانه وجود ندارد ولی در کشورهای پیشرفته بخش خصوصی به‌عنوان سازنده ظاهر می‌شود و می‌گوید ۱۰ درصد آورده بیاورد و ۹۰ درصد را دولت به فرد متقاضی وام می‌دهد ولی سود وام دریافتی بسیار اندک است و بانک در سود و زیان آن با متقاضی شریک است.

این فعال کارگری بایان اینکه مسکن کارگران باید از کانال دولت پیگیری شود، در توضیح بیشتر افزود: معتقدم با توجه به شرایط اقتصادی، وضعیت بازار مسکن و مصالح ساختمانی و تسهیلات بانکی دولت باید از روند ساخت تا عرضه مسکن و تحویل آن نظارت داشته باشد زیرا کلید خانه‌دار شدن کارگران در دست دولت است. چمنی بر لزوم برنامه‌ریزی برای مسکن کارگران در دولت چهاردهم تاکید کرد و گفت: دولت باید تلاش کند

بود ولی متأسفانه با پایان دولت قبل این طرح ابتر ماند و اقدام اثرگذاری در خصوص ماده ۱۴۹ قانون کار انجام نگرفت.

این کارشناس حوزه کار گفت: اینکه عنوان می‌شود نمی‌توان در سال یک‌میلیون واحد مسکونی ساخت یا پول و منابع آن وجود ندارد، قابل قبول نیست. در حال حاضر اقشار کم‌درآمد و کارگران و بازنشستگان منتظر تصمیم دولت چهاردهم برای تامین مسکن ارزان هستند. در بحث ساخت مسکن باید نظارت عالی از سوی دولت صورت گیرد تا قانون به‌درستی اجرا شود.

چمنی گفت: اگر در دولت‌های قبل واحدهای نیمه‌تمام مسکن مهر تکمیل و تحویل می‌شد، امروز با انبوه تقاضا برای خرید مسکن و تورم در این بخش روبه‌رو نبودیم. متأسفانه دولت‌ها بعد از تغییر، طرح‌های دولت قبل را اجرا نمی‌کنند و همین مسأله باعث ایجاد مشکلاتی برای کارگران و متقاضیان خانه در دولت‌های بعد می‌شود لذا از دولت چهاردهم توقع داریم با اولویت تکمیل و ساخت پروژه‌های باقیمانده از دولت‌های قبل این واحدها را ساخته و تحویل داده و در مرحله بعد برنامه‌ریزی اساسی برای اجرای پروژه‌های مسکن و خانه‌دار شدن کارگران داشته باشد.

با برنامه‌ریزی اصولی و سنجیده و استفاده از انبوه‌سازان خوش‌نام که کارنامه موفق و درخشانی در این زمینه دارند، مشکل مسکن را در کشور حل کند. البته اعتقادی نداریم که ساخت مسکن باید به اتحادیه‌ها و بخش خصوصی واگذار شود، دولت می‌تواند با شرکت‌های بزرگ خانه‌سازی که دارای کارنامه مثبتی هستند، وارد مذاکره شود و پروژه‌های مسکن را با اولویت کارگران و اقشار آسیب‌پذیر اجرا کند. مثل پروژه مسکن مهر نشود که پیمانکاران متعددی در این طرح وارد شدند و برخی از آن‌ها به قول خود عمل نکردند و اعضای تعاونی‌ها را دچار مشکلات بسیار و پرونده‌های حقوقی کردند و تکمیل و تحویل این واحدها چند دولت را درگیر کرد.

او درباره استفاده از ظرفیت ماده ۱۴۹ قانون کار خاطر نشان کرد: در دولت‌های یازدهم و دوازدهم ماده ۱۴۹ قانون کار دارای ایراداتی بود و نقطه‌ضعف‌هایی داشت و طی جلساتی که با حضور نمایندگان کارگر و کارفرما و دولت در شورای عالی کار برگزار شد، آیین‌نامه آن تدوین شد و وظایفی که هر مجموعه باید برای خانه‌دار شدن کارگران انجام می‌داد، از قبیل شهرداری، سازمان تامین اجتماعی، وزارت کار، وزارت راه و شهرسازی و کارفرما در آن آیین‌نامه تعریف شده

۲۵۷۰ واحد مسکونی پردیس مهرماه افتتاح می‌شود

به گزارش ایرنا از وزارت راه و شهرسازی، سعید غفوری با حضور در فاز ۱۱ شهر جدید پردیس از روند انجام عملیات اجرایی در پروژه‌های مسکونی این شهر بازدید کرد.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید کشور در حاشیه این بازدید با تعدادی از سازندگان پروژه‌های مسکن مهر و طرح نهضت ملی مسکن نیز دیدار کرد. در این نشست انبوه‌سازان ضمن بیان دغدغه‌ها و مشکلات خود در حوزه‌های مالی و اجرایی، در خصوص موانع موجود برای تکمیل واحدهای مسکونی و بهره‌برداری از آن‌ها گفت‌وگو کردند.

در این دیدار مقرر شد با حمایت شرکت عمران شهرهای جدید و تلاش مضاعف سازندگان، در مهرماه امسال تعداد ۲ هزار واحد مسکن مهر باقیمانده و ۵۷۰ واحد از اولین سری واحدهای طرح نهضت ملی مسکن در شهر جدید پردیس افتتاح و به مالکان تحویل داده شود.

پنجره‌ایرانیان؛ مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید از آمادگی برای افتتاح ۲ هزار و ۵۷۰ واحد مسکونی پردیس در مهرماه امسال خبر داد.



توسعه ۲۵ درصدی مساحت مسکونی در دستور کار دولت چهاردهم قرار دارد

علیپور گفت: اگر قرار است دولت دکتر پزشکیان، وزیر راه و شهرسازی و بانکها به اقدامات جدی در حوزه مسکن مبادرت کنند، کارها باید در قالب نهضت ملی مسکن صورت بگیرد و نیاز است سیاست‌گذاری‌های عاجل در حوزه مسکن داشته باشیم. از یک طرف، زمین به سرعت برای عرضه به متقاضیان تأمین شود و از طرف دیگر، زمینه برای اعطای تسهیلات ساخت مسکن نیز به وجود بیاید.

او ادامه داد: نباید اجازه دهیم تأمین مسکن به تأخیر بیفتد. هرچقدر در این زمینه سریع‌تر عمل کنیم، بهتر است. زیرا مردم با مشکلات اساسی در حوزه تأمین مسکن مواجه هستند و نباید بر گستره مشکلات اضافه کنیم. بر اساس قانون، دولت مکلف است ۲۵ درصد به مساحت مسکونی کشور اضافه کند، این موضوع نیز از اهمیت بالایی برخوردار است و باید با جدیت در دستور کار باشد.

عضو مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: جمعیت کشور در حال رشد است و به وعده‌هایی که تاکنون در حوزه مسکن داده‌ایم، عمل نشده است. نوعی انباشتگی وظایف در حوزه مسکن وجود دارد که باید رفع شود. طی سال‌های اخیر فقط در تصویب قانون خوب عمل کرده‌ایم، اما در اجرا پیشرفت کمی داشته‌ایم.

او تأکید کرد: قوانین راهبردی مربوط به تسهیل مسیر ساخت مردمی مسکن، عرضه زمین دولت به مردم و همچنین پرداخت تسهیلات ساخت مسکن طبق قانون برنامه هفتم توسعه باید اجرایی شود و دولت چهاردهم نیز در این زمینه اعلام کرده است که کاملاً به سمت اجرای قانون برنامه هفتم پیشرفت در حوزه مسکن حرکت خواهد کرد و از همین رونیز باید شاهد توسعه ۲۵ درصد مساحت مسکونی کشور باشیم.

که دولت باید برای رفع این نیاز چاره‌اندیشی کند، خاطرنشان کرد: برای رفع مشکلات حوزه مسکن نیاز به عزم جدی داریم و باید ببینیم دولت دکتر پزشکیان چه برنامه‌ای در این حوزه دارد. به‌ویژه باید ببینیم وزیر راه و شهرسازی به‌عنوان مسئول حوزه مسکن چه پیشنهاد و برنامه‌ای دارد.

علیپور گفت: در این موضوع شکی نیست که دولت باید به سیاست‌گذاری در حوزه مسکن بپردازد و به افزایش عرضه مبادرت کند. اما این‌که چه برنامه‌ای به اجرا گذاشته شود، به سیاست‌گذاری‌های دولت و پیشنهادات وزیر راه و شهرسازی بستگی دارد.

این نماینده مجلس شورای اسلامی ادامه داد: عرضه زمین به متقاضیان از اهمیت بالایی برخوردار است. مردم نمی‌توانند از عهده هزینه‌های ساخت مسکن برآیند. بخش زیادی از هزینه مسکن مربوط به زمین است. با توجه به این‌که مردم برای تأمین زمین با مشکل روبرو هستند، دولت باید به ارائه زمین رایگان به مردم مبادرت کند تا از هزینه‌های مسکن بکاهد.

او ادامه داد: از طریق عرضه زمین و اعطای تسهیلات مناسب می‌توانیم زمینه را برای افزایش عرضه مسکن در کشور فراهم کنیم. در غیر این صورت، مشکلات این حوزه همچنان ادامه خواهد داشت و نمی‌توانیم تعادلی در قیمت اجاره‌ها و مسکن ایجاد کنیم.

عضو مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: باید بودجه‌ای برای اعطای تسهیلات ساخت مسکن در نظر گرفته شود و بانکها ملزم شوند که این تسهیلات را در اختیار مردم قرار دهند. اعطای تسهیلات ساخت مسکن باید با جدیت در دستور کار باشد. بررسی‌های دقیق باید صورت بگیرد و اگر کمبود بودجه وجود دارد، باید منابع مالی برای پرداخت تسهیلات ساخت مسکن تأمین شود.



پنجره‌ایرانیان؛ عضو مجلس شورای اسلامی گفت: دولت چهاردهم در زمینه مسکن اعلام کرده است که به سمت اجرای قانون برنامه هفتم پیشرفت در حوزه مسکن حرکت خواهد کرد، از همین رو باید شاهد توسعه ۲۵ درصد مساحت مسکونی کشور باشیم.

عمر علیپور اقدم در گفت‌وگویی با ایرنا اظهار داشت: تا زمانی که دولت کمک نکند و حمایت‌هایی مانند اعطای زمین به متقاضیان و ارائه تسهیلات مناسب ساخت مسکن صورت نگیرد، مشکلات مردم در این حوزه حل نخواهد شد.

او ادامه داد: خانواده‌ها برای این‌که مسکن مناسب در اختیار داشته باشند، با مشکلات جدی روبرو هستند. به‌ویژه دسترسی جوانان به مسکن بسیار سخت است. با توجه به میزان تورم و مشکلات اقتصادی که وجود دارد، دولت باید به حمایت ویژه از خانوارها در حوزه مسکن بپردازد.

عضو مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه مسکن یکی از نیازهای اساسی و اولیه خانوارها محسوب می‌شود

۷۰۹ هکتار زمین طرح نهضت مسکن در خوزستان تأمین شده است



پنجره‌ایرانیان؛ معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی خوزستان گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون ۷۰۹ هکتار زمین در سراسر خوزستان برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن تأمین شده است.

مرتی میثاقی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به اقدامات انجام‌شده در راستای اجرای طرح نهضت ملی مسکن و جوانی جمعیت در استان اظهار کرد: یکی از وظایف مهم ما تأمین زمین از طریق قانونی برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن است. این مهم هم از طریق تملک اراضی ملی در راستای ماده ۹ و هم تملک اراضی مازاد دستگاه‌های دولتی طبق ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن و توافق با اشخاص حقوقی و حقیقی انجام می‌شود.

او افزود: از ابتدای سال جاری تاکنون ۷۰۹ هکتار زمین در سراسر خوزستان جهت اجرای طرح نهضت ملی مسکن، تأمین شده و اقدامات و مراحل تفکیکی آن‌ها در حال انجام است. میثاقی بیان اینکه تولید مسکن همواره مورد تأکید و توجه دولت‌ها بوده است، گفت: اداره کل راه و شهرسازی خوزستان نیز برای تأمین مسکن در قالب طرح نهضت ملی مسکن تمهیدات لازم را انجام می‌دهد و مهم‌ترین اقدام در این راستا نیز تأمین زمین مناسب است.

معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی خوزستان عنوان کرد: با همه توان پیگیر تأمین زمین برای ساخت واحدهای مسکونی در سراسر استان هستیم.

مطالعات بازآفرینی شهری در اهواز به روزرسانی شد



پنجره‌ایرانیان؛ مدیرعامل سازمان بهسازی و نوسازی شهرداری اهواز بایان اینکه طرح مطالعات بازآفرینی شهری اهواز بعد از ۱۵ سال به‌روزرسانی شده است گفت: ۶۲ محله به مساحت سه هزار و ۳۶۸ هکتار در مطالعات طرح بازآفرینی شهری اهواز دیده شده است.

سید نورالله موسوی در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا بایان اینکه هفته آینده مطالعات بازآفرینی شهری اهواز ابلاغ خواهد شد بیان کرد: ۱۷ درصد مساحت کل شهر در مطالعات جدید شامل بافت‌های فرسوده است.

او گفت: پیش از تدوین مطالعات بازآفرینی شهری جدید اهواز ۱۱ محله در مساحت یک هزار هکتار در این طرح قرار داشتند که طی یک سال گذشته مطالعات جدید بازآفرینی شهری اهواز تهیه و تدوین شد.

موسوی ادامه داد: شورای برنامه‌ریزی استان و کمیسیون ماده پنج این مطالعات را تصویب کردند و در نهایت به دلیل اینکه اهواز یک کلان‌شهر است نیاز به تأییدیه شورای عالی معماری و شهرسازی ایران داشت.

مدیرعامل سازمان بهسازی و نوسازی شهرداری اهواز اظهار کرد: بعد از گذشت هشت ماه، تأیید نهایی شورای عالی معماری و شهرسازی ایران دریافت و هفته دیگر ابلاغ خواهد شد.

مدیرعامل سازمان بهسازی و نوسازی شهرداری اهواز ادامه داد: تمام دستگاه‌های استان زیرمجموعه ستاد بازآفرینی شهری هستند و برای اجرای طرح بازآفرینی شهری باید همکاری کنند.

موسوی افزود: هر سال در بودجه کشور منابع خاصی

به گزارش ایرنا، منابع مالی بهسازی و استحکام‌بخشی مناطق محروم و خطرآفرین بر اساس محله‌هایی که در مطالعات بازآفرینی شهری دیده می‌شود تخصیص می‌یابد. در این طرح بازآفرینی محله‌ها بر اساس استحکام بناها، میزان دسترسی به فضاهای عمومی و خدمات رسانی و یا خیابان‌کشی‌ها بررسی می‌شوند. مخاطرات طبیعی در مطالعات بازآفرینی شهری اهواز در مناطقی همچون منبع آبدیده شده است.

برای بازآفرینی شهری در نظر گرفته می‌شود و بر اساس نیاز شهر نوسازی بافت‌های فرسوده، مباحث اجتماعی و زیست‌محیطی یک محله به‌روزرسانی و تکمیل می‌شود. او بایان اینکه طرح مطالعات بازآفرینی شهری اهواز بعد از ۱۵ سال به‌روزرسانی شده است ادامه داد: هفته گذشته دولت یک هزار میلیارد ریال برای اجرای طرح‌های عمرانی و نوسازی مناطق کم‌برخوردار اهواز اختصاص داد.

۱۰۰ هزار هکتار زمین برای نهضت ملی مسکن وارد فاز اجرایی شده است

ساخت و اجرایی شده است این زمین‌ها با هزینه صفر اختصاص یافته است. او افزود: بانک‌ها به قانون جهش مسکن که سهم ۲۰ درصدی است باید عمل کند بخشی از بانک‌ها به تعهدات عمل کرده و بخشی دیگر عمل نکرده‌اند. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی بیان داشت: برای صادرات خدمات فنی و مهندسی باید خط اعتباری از سوی بانک مرکزی اعلام شود سهم مسکن از رشد هشت‌درصدی اقتصادی، ۲ درصد است که رونق ساختمان می‌تواند این رشد را تامین کند.

عباسی با اشاره به اینکه صنعت ساختمان دومین بخش پیشران اقتصاد کشور است، گفت: این صنعت از لوکوموتیوهای اصلی اقتصاد کشور است که در کنار رشد اقتصادی، اشتغال‌زایی را در شهرها و روستاها ایجاد می‌کند.

او ادامه داد: در بحث تورم نیز بخش مسکن تأثیرگذار است و بارونق ساختمان‌سازی منجر به کاهش تورم می‌شود.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی بایان اینکه در برنامه هفتم توسعه کشور بر استفاده از فناوری‌ها تأکید شده گفت: باید به سهم ۳۰ درصدی برسیم در حوزه فناوری‌های صنعت ساختمان پیشرفت‌هایی داشته است که باید تأمین مالی را پیگیری و در دستور کار کنیم.

به گزارش ایرنا، بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان از سوی اتاق تعاون ایران با حضور معاونان وزارت صمت و راه باعرضه آخرین دستاوردها از روز هشتم شهریور در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران آغاز به کار کرد و در ۱۱ شهریورماه به کار خود پایان داد.

پنجره‌ایرانیان؛ معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: ۱۰۰ هزار هکتار زمین برای طرح نهضت مسکن وارد فاز ساخت و اجرایی شده است.

به گزارش ایرنا، هادی عباسی در آیین گشایش بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان اظهار داشت: ۱۰۰ هزار هکتار زمین برای طرح نهضت مسکن وارد فاز



برنامه هفتم فرصتی برای توسعه نیروگاه های تجدیدپذیر

PDF Compressor Free Version

و یافتن سازوکاری اصولی برای تأمین منابع آن است. او از تلاش برای استفاده از ظرفیت های قانونی برای تأمین مالی خرید برق تولیدی از انرژی های خبر داد و افزود: بر اساس قانون مانع زدایی صنعت از برق، صنایع انرژی بر باید ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه احداث کنند که یک هزار مگاوات آن باید نیروگاه تجدید پذیر باشد.

مدیرعامل توانیر به صنایع انرژی بر توصیه کرد که با توجه به وجود ناترازی و محدودیت تأمین سوخت در زمستان، به استفاده از انرژی های نو بیشتر توجه کنند. رجبی مشهدی با بیان اینکه برق تولیدی برخی نیروگاه ها مانند انواع خورشیدی آن هموار نیست و در شب امکان تولید برق ندارد، گفت: در صورت احداث نیروگاه های تجدید پذیر توسط صنایع، وزارت نیرو تأمین برق هموار آن را تضمین خواهد کرد.

او اضافه کرد: بر اساس قانون، بخش اداری کشور باید پنج درصد از برق مورد نیاز خود را از طریق انرژی های نو تأمین یا از تابلوی سبز بورس خریداری کند. در صورتی که ادارات نسبت به این امر اقدام نکنند، شرکت های توزیع موظف به تأمین برق آنها از طریق تابلوی سبز بورس خواهند بود.

رجبی مشهدی گفت: مشتریان پرمصرف در صورت عدم کاهش مصرف یا عدم تأمین بخشی از برق مورد نیاز خود از طریق انرژی های نو، باید نرخ تعرفه تجدید پذیر را بپردازند.



برنامه ریزی شده است که بخش های محروم جامعه و خانواده های تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی بتوانند از طریق استفاده از تسهیلات نسبت به نصب پنل های خورشیدی اقدام کنند.

مدیرعامل توانیر، رفع مشکلات دستیابی به منابع مالی مورد نیاز برای خرید برق تولیدی از نیروگاه های تجدید پذیر را در توسعه احداث آنها مؤثر دانست.

رجبی مشهدی، نرخ خرید برق تولیدی نیروگاه های تجدید پذیر را حدود سه هزار تومان در هر کیلو وات دانست و افزود: در مناطق جنوبی تعرفه برق حدود ۳۰ تومان است، این به معنی آن است که باید ۱۰۰ برابر قیمت برق فروخته شده به مشترکان برای خرید برق از نیروگاه های تجدید پذیر هزینه کنیم که نیازمند بررسی

پنجره ایرانیان؛ مدیرعامل توانیر گفت: براساس برنامه هفتم پیشرفت باید ظرفیت تولید برق نیروگاه های تجدیدپذیر به ۱۲ هزار مگاوات برسد.

به گزارش روابط عمومی توانیر، مصطفی رجبی مشهدی مدیر عامل توانیر با بیان اینکه بر اساس برنامه هفتم پیشرفت باید ظرفیت تولید برق نیروگاه های تجدیدپذیر به ۱۲ هزار مگاوات برسد، گفت: در زمینه انرژی خورشیدی تاکنون دست کم ۳۲ هزار مگاوات امکان سنجی شده است، درحالی که اکنون فقط حدود ۵۵۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در کشور داریم.

او با اشاره به این که در کشور ما بستر مناسبی برای توسعه انرژی های تجدید پذیر وجود دارد، ادامه داد: برای توسعه نیروگاه های کوچک انشعابی هم

بزرگ ترین توربین بادی جهان رکورد تولید برق در یک روز را شکست

جهان است؛ تاسیساتی آن قدر بزرگ که می تواند کل برق نروژ را تأمین کند. قرار است کار روی این پروژه قبل از سال ۲۰۲۵ آغاز شود. این ابرقدرت جهانی امیدوار است که تا سال ۲۰۲۵ یک سوم برق خود را از انرژی های تجدیدپذیر تولید کند. با این حال، این کشور قصد دارد تا سال ۲۰۲۶ به انتشار صفر خالص گازهای گلخانه ای برسد.



پنجره ایرانیان؛ بزرگ ترین توربین بادی جهان، رکورد بیشترین برق تولید شده توسط یک توربین را در یک روز شکست. توربین گول پیکر «گلدوایند» در استان فوجیان چین این رکورد را بر جای گذاشته است. این توربین بادی با قطر ۲۵۲ متر، در طول ۲۴ ساعت، ۳۸۴.۱ مگاوات ساعت برق تولید کرد.

این میزان تولید برای برق رسانی به حدود ۱۷۰ هزار خانه یا ۳۸ میلیون ال ای دی یا ۲.۲ میلیون کیلو متر رانندگی با یک خودروهای الکتریکی کافی است. این میزان تولید همچنین از رکورد قبلی ۳۶۴ مگاوات ساعتی که در ماه اوت در دانمارک ثبت شد هم فراتر است. البته رکورد در تولید برق به دلیل طوفانی در جنوب شرق چین بود. یکی از ویژگی های این توربین این است که بیشتر توربین های بادی نمی توانند در شرایط طوفانی کار کنند. اما مثلا در زمان طوفان هایکوی هم که بسیاری از مزارع بادی را به تعطیلی کشاند، توربین «گلدوایند» به کار خود ادامه داد. اینم توربین می تواند زمانی که سرعت باد زیاد می شود تیغه های خود را با سرعت تنظیم کند و اجازه دهد برق بیشتری تولید شود.

روتور توربین «گلدوایند»، ۲۵۲ متر، یعنی حدود ۲.۵ برابر زمین فوتبال است و هر تیغه آن می تواند به بیش از دوسوم سرعت صوت برسد.

گفتنی است چین از نظر انرژی بادی در جهان پیشواز است. پکن در سال ۲۰۲۱، بیش از هر کشور دیگری در جهان در پنج سال گذشته، توربین بادی در دریا نصب کرده است.

چین به تنهایی ۴۹ درصد از ۶۴.۳ گیگاوات کل ظرفیت بادی فراساحلی جهان در سال ۲۰۲۲ را به خود اختصاص داده است. سهم اروپا ۴۷ درصد است. این کشور همچنین در حال برنامه ریزی برای راه اندازی بزرگ ترین مزرعه بادی

جای خالی سرمایه‌گذاری برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در سمنان



پنج‌شنبه‌ایران؛ سمنان با بهره‌مندی از ۳۲۵ روز آفتابی از ۳۶۵ روز سال برای استفاده از ظرفیت خدادادی با توسعه نیروگاه خورشیدی و رفع نیاز برق بخش صنعتی و خانگی نیازمند تسهیلات و تامین اعتبار ملی از بخش‌های مختلف از جمله محل مالیات بر ارزش‌افزوده از سوی صنایع است. به گزارش ایرنا، تولید برق با بهره‌گیری از انرژی خورشیدی برگ برنده‌ای است که تولیدش نیازمند آب و سوخت فسیلی نیست و آلودگی هم ندارد، اما ارتقای رضایت اجتماعی و رونق صنعت به‌واسطه پایداری شبکه توزیع برق را به همراه دارد.

توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در سمنان می‌تواند به‌صورت طرحی عامل المنفعه در قالب طرحی دولتی با تامین اعتبار از محل‌های مختلف از جمله پرداخت مالیات بر ارزش‌افزوده از سوی صنایع برای پایداری توزیع برق صنایع موردتوجه قرار بگیرد.

طبق قانون، بخشی از مالیات بر ارزش‌افزوده به شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و فرمانداری‌ها بابت روستاهای فاقد دهیاری پرداخت می‌شود، اگر بخشی از این پرداختی‌ها برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی تخصیص یابد بدون شک موجب تقویت سرمایه‌اجتماعی و رضایت‌مندی در بخش صنعت و خانگی و ترویج فرهنگ پرداخت مالیات خواهد شد.

بسیاری از واحدهای صنعتی ایجاد نیروگاه‌های خورشیدی کوچک‌مقیاس برای تامین برق واحد تولید خود را خواستار هستند، اما گرانی تجهیزات سد راه آنان در تحقق این هدف محسوب می‌شود.

در نظر گرفتن وام با خط اعتباری ویژه در این بخش می‌تواند کمک‌کننده به صنعت در تامین انرژی پایدار است. برای تامین اعتبار پرداخت وام به واحدهای تولیدی به‌منظور ایجاد نیروگاه‌های خورشیدی کوچک‌مقیاس می‌توان از محل مالیات بر ارزش‌افزوده پرداختی از سوی صنایع، بخش اعتباری در نظر گرفت.

سمنان با داشتن ۲۵ شهرک و ناحیه صنعتی و ۲ منطقه ویژه اقتصادی و فعالیت بیش از ۲ هزار و ۱۰۱ واحد دارای پروانه بهره‌برداری داخل و خارج از شهرک‌ها و نواحی صنعتی به‌عنوان قطب صنعتی شرق کشور محسوب می‌شود که اکنون قطعی برنامه‌ریزی شده برق در نواحی و شهرک‌های صنعتی این استان خسارت‌هایی را به بدنه تولید وارد کرده است.

این وضعیت در شرایطی گزارش می‌شود که سمنان از ۳۶۵ روز سال ۳۲۵ روز سال هوای آفتابی دارد به عبارتی این استان در حدود سه هزار کیلووات ساعت بر مترمربع در سال از هوای آفتابی بهره‌مند است که این داده‌ها بیانگر ظرفیت مناسب سمنان برای توسعه انرژی خورشیدی است.

این مقدار تابش نور خورشید در استان سمنان در حالی است که میزان تابش خورشید در ایران بین یک هزار و ۸۰۰ تا ۲ هزار و ۲۰۰ کیلووات ساعت بر مترمربع در سال

تخمین زده می‌شود که بالاتر از میزان متوسط جهانی و به‌طور متوسط سالانه بیش از ۲۸۰ روز آفتابی برای کشور گزارش شده است.

بر این پایه، استان سمنان از بهترین منطقه‌های کشور برای تولید برق از انرژی خورشیدی است و تخصیص بخشی از مالیات بر ارزش‌افزوده پرداختی از سوی واحدهای صنعتی می‌تواند تامین کننده اعتبار احداث نیروگاه خورشیدی باشد.

بارها در نشست‌های مختلف فعالان بخش خصوصی سمنان از تصمیم‌گیری‌های ملی در زمینه قطعی برنامه‌ریزی شده برق صنایع گلابه و اذغان کردند قطعی برق به ضرر صنعت و آسیب‌زا است.

طبق بررسی‌ها واحدهای کوچک و متوسط سمنان حدود ۲ روز و نیم طی هفته برق ندارند و این میزان قطعی برق به صنعت این استان ضربه می‌زند.

صنعتگران معتقدند که باید مدیریت مصرف برق در زمان اوج بار بین همه بخش‌های مصرفی توزیع شود و نباید مدیریت مصرف برق منجر به واردشدن خسارت و آسیب به بخش صنعت شود.

هر کیلووات سامانه خورشیدی می‌تواند سالانه یک هزار و ۸۰۰ کیلووات ساعت در اقلیم استان سمنان برق تولید کند که امید است روند تغییر نگاه مردم و سرمایه‌گذاران به حوزه انرژی خورشیدی در استان سمنان روزبه‌روز متفاوت‌تر و بهتر شود تا با ورود به این حوزه، بسیاری از نیازهای استان در حوزه انرژی مرتفع شود.

طبق آخرین گزارش‌ها سهم انرژی تجدیدپذیر در تولید

برق استان سمنان کمتر از سه درصد است و هدف‌گذاری افزایش سهم انرژی برق سمنان از انرژی‌های تجدیدپذیر به‌ویژه انرژی خورشیدی به میزان سه درصد در اولویت قرار دارد.

سهم ناچیز انرژی خورشیدی در تولید برق سمنان نشان می‌دهد مقوله تولید برق از انرژی خورشیدی در این استان مورد کم‌توجهی قرار گرفته است و انتظار می‌رود استفاده از این ظرفیت در راستای پایداری شبکه توزیع برق بیش‌ازپیش موردتوجه قرار بگیرد.

برآیند داده‌ها نشان می‌دهد موضوع انرژی و توسعه انرژی پاک در برهه کنونی از حالت بخشی خارج شده و یک مساله فزاینده است. به‌طوری‌که برای تحقق اهداف در این حوزه همه مسئول هستند و باید یک نگاه هم‌افزا برای استفاده از این ظرفیت خدادادی در نقاط مختلف کشور و به‌طور خاص در سمنان شکل بگیرد.

استان سمنان که به دارالمرحمة معروف است با مساحت نزدیک به ۹۷ هزار و ۵۰۰ کیلومترمربع یکی از پهناورترین استان‌های کشور ایران است که با پنج و نه درصد مساحت کل کشور، از این نظر هفتمین استان ایران محسوب می‌شود.

این خطه از جانب شمال به استان‌های خراسان شمالی، گلستان و مازندران، از جنوب به استان‌های خراسان جنوبی و اصفهان، از شرق به استان خراسان رضوی و از غرب به استان‌های تهران و قم محدود است؛ بر این پایه و به دلیل موقعیت جغرافیایی هم‌جواری با پایتخت و هفت استان مهم کشور، این استان از اهمیت زیادی برخوردار است.

بزرگ‌ترین گردهمایی فعالان حوزه تجدیدپذیر برگزار می‌شود



ریسک‌ها و فرصت‌ها و برگزاری کارگاه‌های تخصصی در حوزه نیروگاه‌های خورشیدی و بادی از محورهای کلی همایش نیروگاه‌های تجدیدپذیر ایران است. همچنین در کنار برگزاری این همایش، کارگاه‌های تخصصی با موضوعات کارگاه عملیات اجرائی نصب نیروگاه خورشیدی بزرگ، آموزش طراحی و کارگاه عملی نیروگاه‌های خورشیدی، آموزش طراحی و کارگاه عملی نیروگاه‌های بادی، آموزش نرم‌افزار شبیه‌سازی نیروگاه خورشیدی Pvsyst و آموزش نرم‌افزار شبیه‌سازی نیروگاه‌های بادی Windpro نیز برپا می‌شود. بر اساس برنامه‌ریزی صورت گرفته در حاشیه برگزاری این همایش، نمایشگاهی نیز با حضور نمایندگان بیش از ۳۰ شرکت فعال در حوزه تولید، پیمانکاری و خدمات انرژی‌های تجدیدپذیر برپا خواهد شد. همچنین برگزاری سه نشست تخصصی در خصوص مسائل و چالش‌های این حوزه پیش‌بینی شده است.

سرمایه‌گذاران، صاحبان صنایع، نمایندگان دستگاه‌های دولتی ذی‌ربط، کشاورزان و انجمن‌های صنفی در سالن بزرگ همایش‌های برق منطقه‌ای تهران در سعادت‌آباد تهران برگزار می‌شود. این همایش فرصت مناسبی برای سرمایه‌گذاران، صنایع، کشاورزان، ارگان‌های دولتی و... است تا ضمن بررسی اقتصادی نیروگاه‌های تجدیدپذیر، با شرایط و نحوه احداث نیروگاه‌های خورشیدی، بادی و... آشنا شوند. بررسی کارنامه دولت سیزدهم در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر، راه‌کارهای صنایع جهت تأمین برق با انرژی‌های تجدیدپذیر، تشریح شرایط سرمایه‌گذاری نیروگاه‌های تجدیدپذیر در ایران، بررسی ضریب نفوذ تجدیدپذیرها با توجه به مباحث فنی شبکه برق، راهکار تأمین برق سبز از بورس انرژی، بررسی روند پیشرفت پروژه‌های ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید؛ موانع و راهکارها، مقایسه خرید تضمینی با فروش در تابلو سبز؛

پنجره‌ایرانیان؛ همایش نیروگاه‌های تجدیدپذیر ایران به‌عنوان بزرگ‌ترین گردهمایی فعالان حوزه تجدیدپذیر کشور باهدف بررسی آخرین تحولات سرمایه‌گذاری در صنعت تجدیدپذیرها برگزار می‌شود. به گزارش دبیرخانه برگزاری این همایش، ششمین دوره رویداد نیروگاه‌های تجدیدپذیر ایران به‌عنوان گردهمایی فعالان حوزه نیروگاه‌های تجدیدپذیر از ۱۰ تا ۱۱ مهر ۱۴۰۳ با حضور سرمایه‌گذاران، صاحبان صنایع، نمایندگان دستگاه‌های دولتی ذی‌ربط، کشاورزان و انجمن‌های صنفی برگزار می‌شود. ششمین همایش نیروگاه‌های تجدیدپذیر ایران به‌عنوان گردهمایی فعالان حوزه نیروگاه‌های تجدیدپذیر توسط انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر اتاق بازرگانی و با حمایت ساتبا، توانیر، وزارت صمت و دیگر انجمن‌های صنفی و ارگان‌های دولتی به مدت ۲ روز، از ۱۰ تا ۱۱ مهر ۱۴۰۳ با حضور بیش از ۱۰۰۰ نفر از

۲۴ هزار نیروگاه خورشیدی کوچک مقیاس در کشور احداث می‌شود

خود، در تأمین بخش قابل توجهی از برق مصرفی در بخش خانگی مشارکت کرده و نقش بسزایی در کاهش ناترازی برق و رفع خاموشی‌ها، به‌ویژه در زمان اوج مصرف برق ایفا کنند.



پنجره‌ایرانیان؛ مدیرکل دفتر سامانه‌های مقیاس کوچک سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران (ساتبا) گفت: بیش از ۲۴ هزار نیروگاه خورشیدی کوچک مقیاس انشعابی و حمایتی در کشور احداث می‌شود.

به گزارش روابط عمومی وزارت نیرو، جعفر محمد نژاد سیگارودی درباره نقش تأثیرگذار نیروگاه‌های خورشیدی انشعابی و مقیاس کوچک برای پاسخ به تقاضای مصرف برق کشور ادامه داد: تعداد قابل توجهی از شهرستان‌های کشور این پتانسیل را دارند که بدون ایجاد زیرساخت جدید در شبکه توزیع و صرف هزینه‌های اضافی، از طریق احداث نیروگاه‌های خورشیدی انشعابی و مقیاس کوچک بخش قابل توجهی از تقاضای مصرف برق کشور را پاسخ داده و تأمین کنند.

او درباره نحوه ساخت نیروگاه‌های خورشیدی در سطح انشعاب مشتریان خاطر نشان کرد: متقاضیان ساخت سامانه‌های خورشیدی کوچک مقیاس پشت‌بامی و انشعابی در قالب قرارداد خرید تضمینی ۲۰ ساله و با نرخ جذاب که از سوی ساتبا تعیین شده است، می‌توانند نسبت به احداث نیروگاه اقدام کرده تا ضمن ایجاد درآمد پایدار برای

تولید برق پنل‌های خورشید در سال جاری رشد ۹.۱ درصدی داشته است



پنجره‌ایران‌بان؛ میزان تولید برق توسط پنل‌های خورشیدی کشور در سال جاری نسبت به سال گذشته رشد ۹.۱ درصد را نشان می‌دهد و در حال حاضر ظرفیت نصب شده آن به بیش از ۷۰۰ مگاوات رسیده است.

به گزارش خبرنگار ایرنا، انرژی خورشیدی یکی از انواع انرژی‌های تجدیدپذیر است که می‌تواند برای تولید برق به خدمت گرفته شود.

کشور ایران دارای ۳۰۰ روز آفتابی است که نوع تابش خورشید در برخی مناطق برای تولید برق بهترین است. باوجوداین ظرفیت عظیم هنوز تولید برق از انرژی خورشید چندان موردتوجه جدی قرار نگرفته است.

تلاش‌های صورت گرفته برای توسعه استفاده از این نوع انرژی سبب شده سهم انرژی خورشیدی با ۵۴۷.۷۰ مگاوات در سبد انرژی‌های تجدیدپذیر به ۵۸ درصد برسد.

محدودشدن جهانی استفاده از انرژی‌های فسیلی خیلی از کشورها را به سمت انرژی‌های تجدیدپذیر سوق داده است و ما هم ناگزیر باید به این سمت حرکت کنیم.

بر اساس گزارش مرکز پایش منابع انرژی تجدیدپذیر

امسال مصرف برق در کشور به ۸۰ هزار مگاوات نزدیک شد و این در حالی است که سهم انرژی خورشیدی در تولید برق ناچیز است.

برخی پیش‌بینی‌ها از وجود حدود ۱۸ هزار مگاوات ناترازی در تولید و مصرف خبر می‌دهد که توسعه هرچه بیشتر انرژی خورشیدی می‌تواند بخش زیادی از این ناترازی را برطرف کند.

این ناترازی در تولید و مصرف برق در کشور خاموشی‌ها زیادی را به مردم و صاحبان صنایع و کسب‌وکارها تحمیل کرد.

و تولید پراکنده، نیروگاه‌های خورشیدی کشور از ابتدای سال تاکنون بالغ بر ۴۱۵ میلیون کیلووات‌ساعت انرژی برق تولید کردند که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۹.۱ درصد رشد تولید انرژی داشته است.

روند نصب و راه‌اندازی نیروگاه‌های خورشیدی در نقاط مختلف کشور شتاب بیشتری گرفته و در حال حاضر ظرفیت نصب شده آن به بیش از ۷۰۰ مگاوات رسیده است.

توسعه استفاده از انرژی خورشیدی می‌تواند راهکاری برای رفع ناترازی تولید برق در کشور باشد.

تولید برق تجدیدپذیرها ۲۳ درصد رشد داشت

پنجره‌ایران‌بان؛ توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور گرچه به آهستگی پیش می‌رود، اما میزان تولید برق آن‌ها در مردادماه امسال نسبت به مردادماه سال گذشته ۲۳ درصد افزایش یافته است.

به گزارش ایرنا، تلاش برای توسعه تجدیدپذیرها در کشور همچنان به آهستگی تداوم دارد. چالش‌های تامین برق از سوخت‌های فسیلی و نیز آسیبی که این نوع سوخت به محیط‌زیست وارد می‌کند ضرورت توجه جدی‌تر به تجدیدپذیرها را بیشتر کرده است. بر همین اساس عباس علی‌آبادی وزیر نیرو یکی از برنامه‌های مهم خود را توسعه تجدیدپذیرها در کشور دانسته است.

اخیرا هم سید سعید میر شریفی، ناظر عالی شرکت‌های توزیع برق کشور با بیان اینکه اکثر کشورهای جهان به سرعت به سمت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در حال حرکت هستند، افزود: در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر نباید از قافله جهانی عقب بمانیم.



او پیرامون اهمیت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و ضرورت پیگیری این مهم در ایران، گفت: پاسخگویی به تقاضای روزافزون انرژی در جهان و تولید برق قابل‌اطمینان و پایدار، تبدیل به یک نگرانی اصلی در بخش صنعت برق همه کشورها شده است.

میر شریفی افزود: در حال حاضر، نیروگاه‌های سوخت فسیلی منبع اصلی و عمده زنجیره تولید برق در دنیا است. بنابراین توسعه نیروگاه‌های بزرگ با سوخت فسیلی، بهینه‌سازی و مدیریت مصرف، بهسازی شبکه انتقال و توزیع (کاهش تلفات و افزایش بازدهی تجهیزات) و سایر اقدامات اصلاحی می‌تواند به رفع یا کاهش ناترازی موجود بین تولید و مصرف کمک شایانی کند، اما به کارگیری نیروگاه‌های سوخت فسیلی ضمن اتمام سریع منابع سوخت غیرتجدیدپذیر، دلیل اصلی ایجاد آلودگی‌های زیست‌محیطی و انتشاردهنده انتشار گازهای گلخانه‌ای به شمار می‌روند.

او در خصوص راهکار جلوگیری از این مشکل اضافه کرد: برای حل این مساله می‌توان به نقش کلیدی منابع تجدیدپذیر توجه کرد، به همین دلیل است که امروزه دنیا به این دست انرژی‌های نو توجه ویژه دارد و در حال حاضر تمرکز اصلی مهندسان این حوزه بر نصب و راه‌اندازی واحدهای تولیدی بادی و خورشیدی است که منابع تزریق توان بدون آلاینده به شبکه هستند.

این مسئول بیان داشت: از این نگاه به کارگیری و توسعه منابع تجدیدپذیر تولید انرژی در شبکه برق، یک فرصت است و نباید ایران با داشتن شرایط جغرافیایی مناسب تولید و مواد اولیه لازم برای احداث این نوع نیروگاه‌ها، از قافله جهانی عقب بماند.

اکنون براساس گزارش مرکز پایش منابع انرژی تجدیدپذیر و تولیدپراکنده، انرژی تولیدی نیروگاه‌های تجدیدپذیر در سال جاری تاکنون بالغ بر ۱۲۸۰ میلیون کیلووات ساعت بوده است.

بر این اساس تولید انرژی نیروگاه‌های تجدیدپذیر در مردادماه سال جاری ۲۶۴ میلیون کیلووات ساعت گزارش شده است که به نسبت به ماه گذشته یک درصد و نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۳ درصد رشد را نشان می‌دهد.

ظرفیت تولید ۴۰ هزار مگاوات انرژی تجدیدپذیر بادی

از بهترین مناطق بادخیز خاورمیانه محسوب (ظرفیت ۴ تا ۵ هزار مگاواتی) می‌شود، چراکه مسطح و دارای باد دائمی است و توربین بادی در آن به‌خوبی فعالیت می‌کند و در پروژه اطلس باد کشور مناطق بادخیز زیادی شناسایی شده است.

لزوم توجه به جذب سرمایه‌گذار خارجی او با اشاره به هزینه‌بر بودن احداث نیروگاه بادی گفت: هزینه احداث توربین بادی بسیار بالاست، از طرفی این روزها در سطح جهانی از توربین کیلوواتی استفاده نمی‌شود باید گفت تکنولوژی توربین‌ها مگاواتی شده است. در این بین توربین ۲.۵ مگاواتی باقیمت جهانی، مبلغی بالغ بر ۱۳۰ تا ۱۴۰ میلیارد تومان هزینه در بر خواهد داشت.

کارشناس مسئول آموزش‌های ترویجی دفتر پژوهش و فناوری ساتبا گفت: پس باید به موضوع سرمایه‌گذاری و جذب سرمایه خارجی توجه در حوزه انرژی بادی شود. البته تا به حال قوانین حمایتی متعددی وضع شده، قوانینی همچون خرید تضمینی برق، محاسبه مابه‌التفاوت صرفه‌جویی سوخت با احداث نیروگاه تجدیدپذیر، امتیازاتی که در بورس انرژی وجود دارد، معافیت از محدودیت‌ها و دیگر حمایت‌های دولتی که در این حوزه صورت گرفته است.

ریبعی خاطرنشان کرد: باتوجه به هزینه بالای احداث نیروگاه بادی باید بازگشت سرمایه، توجه‌پذیری و تمام ابعاد این اقدام مدنظر قرار گیرد که اطلس باد در این زمینه اقدام خوب ساتبا بود.

او افزود: اطلاعات این اطلس در سایت موجود است و تنها با کلیک روی نقشه، متقاضیان می‌توانند از آن استفاده کنند. در واقع مسیر برای احداث نیروگاه توسط بخش خصوصی کوتاه شده است، مطالعات صورت گرفت و تنها باید جذب سرمایه‌گذار انجام شود.



کشور جمع‌آوری شده است، یعنی تقریباً هر نقطه از کشور که متوسط باد بالایی را دارا بود دکل قرار داشت. ریبعی گفت: در این بین پس از دو سال جمع‌آوری اطلاعات در محاسبات اولیه به عدد حدود ۴۰ هزار مگاوات ظرفیت تولید برق از انرژی بادی دست پیدا کردیم.

او ادامه داد: شاید برخی از مناطق به دلایل عبور و مرور مناسب احداث نیروگاه بادی نباشند، از طرفی مناطق اقتصادی‌تر با بادهای دائمی‌تر و ضریب ظرفیت ۳۰ درصدی (منجیل تا ۴۰ درصد در سال ضریب ظرفیت هم خواهد رسید) بدون احتساب مناطق صعب‌العبور در نقاط اقتصادی که ساخت نیروگاه امکان‌پذیر است، ظرفیتی بالغ بر ۱۶ تا ۲۰ هزار مگاوات امکان احداث نیروگاه بادی وجود دارد.

کارشناس مسئول آموزش‌های ترویجی دفتر پژوهش و فناوری ساتبا افزود: از رستم‌آباد شروع تونل بادی منجیل تا دشت قزوین همچنین از ابتدای جاده زنجان به اردبیل بسیار بادخیز بوده که نیروگاه ۵۰ مگاواتی مینا در آن منطقه هم در حال توسعه است. ریبعی خاطرنشان کرد: مناطق بینالود و خواف نیز

پنجره ایرانیان؛ کارشناس آموزش‌های ترویجی دفتر پژوهش و فناوری سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران (ساتبا) گفت: ظرفیت تولید ۴۰ هزار مگاوات انرژی تجدیدپذیر بادی در کشور شناسایی شده است و سرمایه‌گذاران می‌توانند در این زمینه ورود کنند.

به گزارش روابط عمومی وزارت نیرو، مصطفی ریبعی در این باره اظهار داشت: نقاط بادخیز سطح کشور در ساتبا از سال ۸۷ تا ۹۱ با کمک سازمان هواشناسی شناسایی و حدود ۱۲۰ عدد دکل بادسنجی در ارتفاعات ۳۰ و ۴۰ متری نصب شد.

او ادامه داد: این داده‌ها به مدت دو سال پایش و از طریق سیستم انتقال داده به پایگاه اصلی در تهران منتقل و ذخیره‌سازی شد و دکل‌های بادسنجی یک سال پایش انجام دادند و بعد از کالیبره شدن بار دیگر به مدت یک سال پایش صورت گرفت.

کارشناس مسئول آموزش‌های ترویجی دفتر پژوهش و فناوری ساتبا افزود: اطلاعات باد مناطق مختلف از جنوب غرب و جنوب شرق تا شمال غرب و شمال شرق

معامله ۲۹۷ میلیون کیلووات‌ساعت برق تجدیدپذیر در تابلو سبز بورس در پنج ماه

ارزش معاملات برق سبز بر اساس تحویل مردادماه سال جاری حدود ۴۰۰ میلیارد تومان و متوسط قیمت معاملات ۶۱ هزار و ۱۳۸ ریال بر کیلووات‌ساعت ثبت شده است.



پنجره ایرانیان؛ دفتر «مدیریت معاملات خارج از بازار برق» شرکت مدیریت شبکه برق ایران گزارش داد: مجموع معاملات برق سبز تولیدی توسط نیروگاه‌های تجدیدپذیر در بورس انرژی از ابتدای سال جاری تا پایان مرداد ۱۴۰۳ حدود ۲۹۷ میلیون کیلووات‌ساعت بوده است.

به گزارش ایرنا، این معاملات با ارزش حدود ۱۲۹۲ میلیارد تومان و متوسط قیمت ۴۳ هزار و ۴۴۷ ریال بر کیلووات‌ساعت بوده است.

حدود ۶۶ میلیون کیلووات‌ساعت انرژی برای تحویل مردادماه ۱۴۰۳ در تابلوی سبز بورس انرژی معامله شده است که به‌طور متوسط مقدار ظرفیت معامله‌شده برای تحویل این ماه ۸۸ هزار ۶۷ کیلووات در هر ساعت در طول ماه است و ۶۸ هزار و ۷۳۶ کیلووات از ظرفیت مورد معامله توسط مشترکان زیرمجموعه شرکت‌های برق منطقه‌ای، ۱۹۳۳ کیلووات توسط مشترکان زیرمجموعه شرکت‌های توزیع نیروی برق و مابقی (۱۷ هزار و ۳۹۸ کیلووات) توسط شرکت‌های خرده‌فروشی خریداری شده است.



پنجره ایرانیان؛ ناظر عالی شرکت‌های توزیع برق کشور درباره چالش‌های پیش روی توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، گفت: به‌کارگیری و توسعه منابع تجدیدپذیر تولید انرژی به‌صورت بی‌رویه و بدون نقشه راه، یک تهدید برای شبکه برق است.

به گزارش ایرنا «سید سعید میرشریفی» افزود: یکی از چالش‌های پیش‌رو در بهره‌برداری از این منابع، تغییرات سرعت باد و تغییر در شدت تابش خورشید است که پدیده‌های تصادفی محسوب شده و موجب نوسان در توان تولیدی خروجی این نوع نیروگاه‌ها می‌شود.

او تأکید کرد: این نوسانات توان می‌تواند باعث افزایش یا کاهش فرکانس خارج از محدوده مجاز شده و پایداری فرکانسی شبکه را به‌طور جدی تهدید کند. به‌طوری‌که چاره‌اندیشی پیشگیرانه برای کاهش اثر این چالش یعنی اتصال ظرفیت‌های بالاتری از این نوع منابع به شبکه پایدار برق موجود، امری ضروری است. میرشریفی اضافه کرد: ماهیت متغیر بازمان توان تولیدی منابع انرژی تجدیدپذیر باعث افزایش تغییرات فرکانس و در نتیجه افزایش تغییرات مکرر توان نیروگاه‌های مشارکت‌کننده در کنترل فرکانس می‌شود. این امر استهلاک نیروگاه‌های شرکت‌کننده در کنترل فرکانس را افزایش می‌دهد.

ناظر عالی شرکت‌های توزیع برق در خصوص دیگر چالش‌های پیش‌روی توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، یادآور شد: با جایگزین شدن منابع انرژی مبتنی بر ژنراتور سنکرون با منابع انرژی تجدیدپذیر اینورتری، ثابت اینرسی شبکه و رزرو کنترل فرکانس کاهش یافته که خود باعث کاهش پارامترهای کیفی

بهره‌برداری از شبکه شده و باعث افزایش نرخ تغییرات فرکانس و بازه انحراف فرکانس می‌شود. لذا توجه به برخی از چالش‌ها مانند تأثیرات دینامیکی نیروگاه‌های تجدیدپذیر دارای تجهیز الکترونیک قدرت روی شبکه به دلیل افزایش نفوذ این نوع واحدهای تولیدی در آینده اهمیت حیاتی می‌یابد.

او گفت: به‌کارگیری گسترده منابع انرژی تجدیدپذیر به‌خصوص باد و خورشید برای تولید برق در صورت غفلت، پایداری شبکه برق را با چالش جدی در آینده مواجه می‌کند، اما باید در نظر داشت که بهره‌برداری از منابع تجدیدپذیر موجب مزیت‌های زیادی در شبکه‌های قدرت می‌شود.

این مسئول اضافه کرد: بر این اساس، درایت مدیران ارشد و برنامه‌ریزی دقیق همچنین توسعه متوازن در سراسر شبکه و راه‌اندازی بخش نظارتی خاص این نیروگاه‌ها در مراکز دیسپاچینگ در کنار چاره‌اندیشی پیشگیرانه و به‌کارگیری سیستم‌های کنترلی پیشرفته در کنار احداث و توسعه این منابع تولید انرژی می‌تواند ما را در بهینه‌سازی و افزایش تولید انرژی ضمن حفظ محیط‌زیست یاری کرده و در نهایت منجر به توسعه امن و پایدار شبکه برق و کاهش ناترازی انرژی شده تا این تهدید نیز به فرصت بدل شود.

در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر از قافله جهانی عقب نمانیم ناظر عالی شرکت‌های توزیع برق کشور بایان اینکه اکثر کشورهای جهان به‌سرعت به سمت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در حال حرکت هستند، افزود: در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر نباید از قافله جهانی عقب بمانیم. او درباره اهمیت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و

ضرورت پیگیری این مهم در ایران، گفت: پاسخگویی به تقاضای روزافزون انرژی در جهان و تولید برق قابل‌اطمینان و پایدار، تبدیل به یک نگرانی اصلی در بخش صنعت برق همه کشورها شده است.

میرشریفی افزود: در حال حاضر، نیروگاه‌های سوخت فسیلی منبع اصلی و عمده زنجیره تولید برق در دنیا است. بنابراین توسعه نیروگاه‌های بزرگ با سوخت فسیلی، بهینه‌سازی و مدیریت مصرف، به‌سازی شبکه انتقال و توزیع (کاهش تلفات و افزایش بازدهی تجهیزات) و سایر اقدامات اصلاحی می‌تواند به رفع یا کاهش ناترازی موجود بین تولید و مصرف کمک شایانی کند، اما به‌کارگیری نیروگاه‌های سوخت فسیلی ضمن اتمام سریع منابع سوخت غیرتجدیدپذیر، دلیل اصلی ایجاد آلودگی‌های زیست محیطی و انتشار دهنده انتشار گازهای گلخانه‌ای به شمار می‌روند.

او در خصوص راهکار جلوگیری از این مشکل اضافه کرد: برای حل این مسأله می‌توان به نقش کلیدی منابع تجدیدپذیر توجه کرد، به همین دلیل است که امروزه دنیا به این دست انرژی‌های نو توجه ویژه دارد و در حال حاضر تمرکز اصلی مهندسان این حوزه بر نصب و راه‌اندازی واحدهای تولیدی بادی و خورشیدی است که منابع تزریق توان بدون آلاینده به شبکه هستند.

این مقام مسئول بیان داشت: از این نگاه به‌کارگیری و توسعه منابع تجدیدپذیر تولید انرژی در شبکه برق، یک فرصت است و نباید ایران با داشتن شرایط جغرافیایی مناسب تولید و مواد اولیه لازم برای احداث این نوع نیروگاه‌ها، از قافله جهانی عقب بماند.

PDF Compressor Free Version

رفع موانع تولید، احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر و پاک توسط صنایع و آغاز ایجاد شهرک‌های تخصصی خورشیدی و تدوین ۱۹ عنوان دستورالعمل و آیین‌نامه و مبادله ۲۷ عنوان تفاهم‌نامه برای اجرایی‌سازی مصوبات و برنامه‌های مرتبط با چشم‌انداز تعیین شده، ریل‌گذاری‌های متنوع و متناسب برای هدف‌گذاری پیش‌گفته بوده است.

در کنار آن، بسترسازی‌های تامین منابع مالی لازم از طریق تفاهمات صورت‌گرفته با صندوق توسعه ملی، صندوق ملی محیط زیست، صندوق نوآوری و شکوفایی و سایر نهادهای مالی، معرفی بیش از ۵۵۰ ساختگاه برای قریب به ۲۰۰۰۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی و بادی نیز گام‌های روبه‌جلو برای آغاز فرآیندهای اجرایی سنگین سال ۱۴۰۳ بوده است.

همچنین، تدوین و تصویب برنامه ملی زنجیره ارزش سیلیکون در هیات محترم دولت و برنامه‌ریزی برای احداث ظرفیت تولید سالانه ۸۰۰۰ مگاوات پتل خورشیدی تا سال ۱۴۰۷ نیز توجه ساتبا را به همه اضلاع توسعه اعم از بازار، صنعت و فناوری نشان می‌دهد. افزایش ظرفیت نصب‌شده‌ی نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور و رسیدن آن به حدود ۱۲۰۰ مگاوات (افزایش حدوداً سی‌وپنج درصدی نسبت به ظرفیت قبل از آغاز به کار دولت سیزدهم) در سال ۱۴۰۲، نقطه شروع حرکتی بود که بتواند ۱۱۰۰۰ مگاوات نیروگاه در حال ساخت در ۴۰۰ ساختگاه را با همت بخش دولتی و بخش خصوصی، محقق سازد.



توسعه فعالیت‌های نظارت بر نیروگاه‌ها در واحد فنی شده است.

در این گزارش آمده: احداث ۳۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر که تکلیف برنامه هفتم توسعه کشور است، نکته مهمی است که نشان‌دهنده عزم ملی و سازمانی توسعه تجدیدپذیرهاست. در ادامه مسیر، تدوین مدل‌های متنوع برای سرمایه‌گذاری بخش‌های خصوصی و عمومی در احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر با مدل‌هایی مانند عرضه برق تجدیدپذیر در تابلوی برق سبز بورس انرژی، احداث و بهره‌برداری از نیروگاه‌های خورشیدی و بادی با استفاده از ظرفیت ماده ۱۲ قانون

پنجره ایرانیان؛ آن‌طور که مسئولان وعده دادند توسعه ساخت سامانه‌های مقیاس کوچک حمایتی در سال ۱۴۰۳ جهش خوبی خواهد داشت و ۱۱۰ هزار سامانه مقیاس کوچک در سال ۱۴۰۳ در بخش حمایتی ساخته خواهد شد.

به گزارش ایسنا در سال ۱۴۰۲ مجوزهای زیادی در واحد سرمایه‌گذاری ساتبا اخذ شد، برای دریافت این مجوزها نیاز بود واحد پتانسیل‌سنجی، ساختگاه‌ها را برای ساخت نیروگاه‌ها تعیین کند که این اقدامات در اجرا رسیدن ساخت نیروگاه‌ها کمک بسیاری کرد؛ همچنین آغاز ساخت نیروگاه‌های تجدیدپذیر سبب

همکاری ساتبا با «آیرنا» برای تامین مالی انرژی‌های تجدیدپذیر توسعه می‌یابد



نیز تامین مالی اقلیمی (CIP) نام دارد که باهدف تامین مالی در کشورهای درحال توسعه و تسهیل سازی استفاده از ظرفیت صندوق‌های اقلیمی بین‌المللی برای کشور عضو آژانس ایجاد شده است.

مدیرکل دفتر بودجه، تسهیل سرمایه‌گذاری و تجهیز منابع مالی عنوان کرد: ساتبا در نظر دارد با توجه به عضویت ایران در آژانس مذکور، همکاری با آژانس مالی (IRENA) را در بخش ظرفیت‌سازی فنی از طریق برگزاری دوره‌ها و وبینارهای آموزشی و همچنین ظرفیت‌های تامین مالی سبز با استفاده از حمایت‌های آژانس و نیز به‌کارگیری ساختارهای ایجاد شده باهدف توسعه تجدیدپذیرها و ایجاد ابزارهای نوین تامین مالی توسعه دهد.

پنجره ایرانیان؛ مدیرکل دفتر بودجه، تسهیل سرمایه‌گذاری و تجهیز منابع مالی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی ایران (ساتبا) گفت: ساتبا در نظر دارد با توجه به عضویت ایران در آژانس بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر (IRENA)، همکاری با آژانس را در بخش‌های ظرفیت‌سازی فنی و مالی از طریق برگزاری دوره‌های آموزشی تخصصی و همچنین ظرفیت‌سازی برای تامین مالی سبز توسعه دهد.

به گزارش روابط عمومی وزارت نیرو، «سید مهدی حسینی» در نشست بررسی راهکارهای ارتقای نقش انرژی‌های تجدیدپذیر در تامین انرژی ملی در جمهوری اسلامی ایران خاطرنشان کرد: به دنبال برگزاری این نشست تخصصی مقرر شد، همکاری ایران و آژانس بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر (IRENA) برای ظرفیت‌سازی از بُعد فنی، آموزشی و تامین مالی سبز به منظور تسهیل سازی، ایجاد منابع مالی و استفاده از همه ظرفیت‌های موجود بین‌المللی باهدف تامین مالی تجدیدپذیرها و ایجاد ساختار ویژه سرمایه‌گذاری با تمرکز بر مدل‌های مشارکت عمومی - خصوصی موردتوجه و تعمیق قرار گیرد.

در این نشست که با حضور مدیر منطقه‌ای آژانس بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر برگزار شد، برنامه تامین مالی این آژانس شامل برنامه‌های The Energy Transition AC (celerator Financing (ETAF و Climate Invest Platform (CIP) تشریح شد و زمینه‌های مشارکت و استفاده از ظرفیت‌های برنامه‌های مذکور موردبحث و بررسی و توافق قرار گرفت.

ساختار تامین مالی شتاب‌دهنده انتقال انرژی (ETAF) یکی از ابزارهای نوین تامین مالی (IRENA) است که منابع آن با مشارکت و همکاری موسسات تامین مالی نیمه‌دولتی و توسعه‌ای و نیز بانک‌های توسعه‌ای و منطقه‌ای چندجانبه تامین می‌شود. پلتفرم دوم آژانس

پنجره‌ایرانیان؛ آن طور که کارشناسان می‌گویند ایران ظرفیت بالایی برای تولید انرژی سبز (تجدیدپذیر) دارد. موقعیت جغرافیایی و تابش بالا، پتانسیل بسیار خوبی برای تولید انرژی خورشیدی در ایران به وجود آورده و مناطق مختلف کشور، به‌ویژه در جنوب و مرکز، می‌توانند به‌عنوان مکان‌های مناسب برای نصب پنل‌های خورشیدی شناخته شوند. همچنین کشور ما دارای مناطق بادخیز متعددی است، به‌ویژه در نواحی شمال غرب و شرق کشور. این مناطق می‌توانند برای تولید انرژی بادی بسیار مناسب باشند.

با این حال، برای بهره‌برداری بهینه از این ظرفیت‌ها، نیاز به سرمایه‌گذاری، فناوری‌های نوین، و سیاست‌های حمایتی وجود دارد. همچنین، توسعه زیرساخت‌ها و ایجاد بستر قانونی مناسب نیز از اهمیت بالایی برخوردار است. به‌رغم وجود پتانسیل‌های بالای ایران در حوزه تجدیدپذیرها، طی سال‌های گذشته آن طور که باید به این حوزه توجه نشده، اما در ماه‌های آخر سال ۱۴۰۲ طلسم این موضوع شکسته شد و تجدیدپذیرها نیز در قطار توسعه قرار گرفتند.

به گزارش ایسنا، در حال حاضر ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر منصوبه در سراسر کشور بیش از ۱۱۶۶ مگاوات بوده که سهم نیروگاه‌های خورشیدی از این میزان بیش از ۵۱۳ مگاوات و سهم نیروگاه‌های بادی از این ظرفیت بیش از ۳۶۶ مگاوات است.

در سالی که گذشت بالغ بر ۱۰ هزار مگاوات به ظرفیت نیروگاه‌های در دست احداث تجدیدپذیرها اضافه شد و آن طور که اعلام شده کار ساخت این نیروگاه‌ها تا پایان سال ۱۴۰۴ به اتمام خواهد رسید و با تزریق توان این نیروگاه‌ها به شبکه سراسری برق شاهد جهش بی‌سابقه‌ای در توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر خواهیم بود.

تاکنون اقداماتی موثر در خصوص اخذ و ابلاغ مصوبات و صدور مجوزهای مرتبط با ساخت نیروگاه‌های تجدیدپذیر باهدف تسریع و تسهیلگری در روند مراحل پیشبرد اعم از تخصیص زمین، اخذ

مجوزهای اتصال به شبکه و محیط‌زیست و مراحل احداث اعم از ارائه تسهیلات، ثبت سفارش و تخصیص ارز انجام شده که انتظار می‌رود موجب سهولت و سرعت بخشی در تحقق و به بهره‌برداری رسیدن ظرفیت ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه جدید در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ شود.

توسعه بازارهای مبادلات انرژی تجدیدپذیر اواخر سال گذشته با ابلاغ مصوبه وزارت نیرو مبنی بر صادرات برق تجدیدپذیر، امکان تخصیص بخشی از ظرفیت مبادی صادراتی به نیروگاه‌های تجدیدپذیر فراهم شد. بر اساس این مصوبه در صورتی که ظرفیت مازاد برای خطوط صادراتی برق کشور وجود داشته باشد، مجوزهای لازم جهت سرمایه‌گذاری در حوزه نیروگاه‌های تجدیدپذیر، برقایی و حتی زغال سنگ‌سوز به سرمایه‌گذاران متقاضی واگذار خواهد شد.

امکان صادرات برق برای سرمایه‌گذاران این نیروگاه‌ها به مدت ۸ ماه در سال فراهم شده و سرمایه‌گذاران می‌توانند علاوه بر احداث نیروگاه تجدیدپذیر یا برق‌آبی نسبت به افزایش ظرفیت صادراتی شبکه برق کشور اقدام کنند. در ۴ ماه ایام اوج مصرف برق در کشور که با ناترازی تولید و مصرف مواجه هستیم، این نیروگاه‌ها موظف به عرضه برق برای مصارف داخلی در بورس انرژی هستند.

در این دستورالعمل پیش‌بینی شده است که در بورس انرژی یک بازار برای مبادلات برون‌مرزی جهت صادرات و واردات کشور فراهم شود و صنایع یا نیروگاه‌های مختلف و سرمایه‌گذاران از آن استفاده کنند. در مواقعی که سرمایه‌گذاران نتوانند به دلایلی نظیر تعمیرات یا موارد مشابه، برق موردنیاز را تامین کنند، وزارت نیرو از بازار منطقه‌ای برق یا تابلوی بین‌المللی برق بورس انرژی اقدام به خرید برق و صادرات آن می‌کند.

توسعه بازارهای مبادلات انرژی تجدیدپذیر از نکات ویژه مصوبه جدید صادرات بوده و به‌صورت غیرمستقیم در توسعه صنعت تجدیدپذیر موثر است.

بر اساس مصوبه جدید، واگذاری تمام یا بخشی از ظرفیت خطوط صادراتی در مبادی اعلامی، از بین دارندگان موافقت اصولی از طریق برگزاری مزایده صورت می‌گیرد که این امر باتوجه به توجیه اقتصادی مناسب، می‌تواند به‌صورت مستقیم در توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر نقش پررنگی ایفا کند.

براساس این مدل، نیروگاه‌ها موظف هستند کل انرژی تولیدی خود را در ایام پیک شبکه (ابتدای خرداد تا انتهای شهریور هر سال) در اختیار شبکه داخلی کشور قرار دهند که برق تزریقی این نیروگاه‌ها بر اساس نرخ متوسط تابلو برق سبز و یا نرخ تابلو بازار منطقه‌ای برق در بورس انرژی (هرکدام که بیشتر باشد) تعیین و خریداری می‌شود. در سایر ایام سال، برق تولیدی نیروگاه، مختص صادرات توسط سرمایه‌گذار است.

توسعه بازارهای مبادلات انرژی تجدیدپذیر از نکات ویژه مصوبه جدید صادرات بوده و به‌صورت غیرمستقیم در توسعه صنعت تجدیدپذیر موثر است. ایجاد بازار برق منطقه‌ای، از نقاط عطف این مصوبه است که به سرمایه‌گذاران اجازه می‌دهد در صورت طولانی بودن زمان احداث نیروگاه نسبت به خرید برق از این بازار و صادرات آن اقدام کنند.

سرمایه‌گذار برای هموارسازی برق تولیدی نیروگاه، مجاز به مبادله برق با این تابلو و نیز تابلوی برق سبز است. مجموع برق تزریق شده نیروگاه به شبکه علاوه بر خریداری شده از بورس (تابلو سبز و تابلو بازار منطقه‌ای برق) توسط سرمایه‌گذار، مطابق با پروفیل بار صادراتی تأیید شده، در مبادی صادراتی برای صادرات برق به سرمایه‌گذار تحویل خواهد شد.

علاوه بر صادرات برق از طریق خطوط صادراتی موجود، توسعه ظرفیت تبادل برون‌مرزی شبکه برق از دیگر اهداف ابلاغ این دستورالعمل است که سرمایه‌گذار شبکه ضمن احداث خطوط انتقال، امتیاز استفاده از ظرفیت این خطوط را در طول دوره قرارداد دریافت کرده و مجاز به تخصیص ظرفیت خط احداث شده به دارندگان مجوز صادرات برق است.



PDF Compressor Free Version

آسیا جام پروفیل

تولید کننده پروفیل UPVC

نگاه متفاوت

پنجره متفاوت

کیفیت متفاوت ...

FENSTER MANN
KUNSTSTOFF FENSTER UND TÜREN SYSTEMS

HAMMER plast



آدرس: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی، عالی نسب

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۵۸۰-۴ فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

info@fenster-mann.com

www.fenster-mann.com

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت دروپنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

«در تک» استاندارد درب‌های ساختمانی را در ایران
توسعه داد

نگاهی به استاندارد ملی ایران برای پروفیل‌های
یوپی‌وی‌سی و تولیدکنندگان دارای استاندارد .. ۸۶

مجله تخصصی دروپنجره

DOORTECH

MDF & WOOD-PLASTIC COMPOSITE (WPC) DOOR SYSTEMS

PDF Compressor Free Version

We Are DOORTECH
Our Core Values

Quality
Pay Attention to Details
Controlled Production
According to Standards
Service



در گفتگو با مدیر عامل وین تک مطرح شد:

«در تک» استانداردهای ساختمانی را در ایران توسعه داد

پنجره ایرانیان؛ پارسال فرصتی دست داد تا هم‌زمان با برگزاری نمایشگاه درب و پنجره تبریز از مجموعه آدوین پلاستیک پرشین که با نام وین تک در ایران شناخته می‌شود، بازدید کنیم. مجموعه‌ای که هر چند کار مشترکی بین ایران و سرمایه‌گذاران کشور دوست و همسایه ترکیه است؛ اما بدون اینکه ما به عنوان رسانه قضواتی داشته باشیم با توجه به نظر فعالان این حوزه، اعتباری برای صنعت درب و پنجره کشور است.

آن روز تیم تحریریه ماهنامه تخصصی در و پنجره ایرانیان، مهمان آقای محبت کارا بود که گفتگویی مطول با او انجام دادیم. آقای کارا بر دو نکته تأکید داشت. یکی اینکه حتماً از آزمایشگاه این مجموعه بازدید کنیم تا از نزدیک شاهد تکنولوژی آزمایشگاهی این مجموعه باشیم و تأکید دوم او این بود که حتماً از مجموعه تولیدی در تک بازدید شود.

شرکت وین تک را تقریباً تمام اهل این صنعت، به عنوان یک شرکت پیشرو در زمینه فناوری و نوآوری، می‌شناسند. وارد این شرکت که

PDF Compressor Free Version



در تک با کیفیت، سرعت در تحویل، مقاومت در برابر آب، تنوع رنگ و محصول... مشکلات سازندگان پروژه‌های بزرگ را در یکی از مهم‌ترین اجزای ساختمان یعنی درب‌های داخلی پایان داد

می‌شود فضای پویا و خلاقانه را می‌بینید که معمولاً شامل طراحی مدرن و کارآمد، تجهیزات پیشرفته و محیطی دوستانه و همکاری محور است. دکوراسیون داخلی با استفاده از رنگ‌های ملایم و نورپردازی مناسب، فضایی آرام و الهام‌بخش ایجاد کرده است. فضاهای مشترک و اتاق‌های جلسه مجهز به تکنولوژی‌های روز، امکان همکاری و تبادل نظر بین اعضای تیم را تسهیل می‌کند. آن طور که در اتاق انتظار گفته شد، استفاده از ابزارها و نرم‌افزارهای نوین، بهره‌وری و کارایی کارمندان را در این مجموعه افزایش داده است و وجود فضاهای آرامش‌بخش و استراحت برای کارمندان، به آن‌ها این امکان را می‌دهد که در طول روز انرژی خود را تجدید کنند. فضای شرکت به گونه‌ای طراحی شده که ارزش‌ها و فرهنگ سازمانی وین‌تک را منعکس کند، به قول یکی از کارکنان این مجموعه: این ویژگی‌ها باعث می‌شود که وین‌تک نه تنها یک محل کار باشد، بلکه یک جامعه پویا برای رشد فردی و حرفه‌ای کارمندان خود نیز محسوب شود.

در روزهای برگزاری نمایشگاه صنعت ساختمان تهران میهمان غرفه در تک بودیم و تقریباً بعد از یک سال دوباره با آقای محمدرضا کارا به گفت و گو نشستیم، اما این بار درباره در تک حرف زدیم که مشروح این گفت و گو در ادامه آمده است.



PDF Compressor Free Version



Doortech هم بازدید کردیم که به نظر می‌رسد غیر از پروفیل یوپی‌وی‌سی، بخشی از تولیدات خود را به تولید درب اختصاص داده‌اید. چه انگیزه‌ای باعث شد در زمینه ساخت درب هم فعالیت کنید؟ صنعت درب و پنجره ایران تا به امروز متأسفانه پیشرفت ناچیزی داشته است و با توجه به عدم ایجاد و گسترش کارخانه‌های صنعتی با تولید تیراژ بالا همواره نیاز بازار توسط کارگاه‌های کوچک تامین می‌شود که این امر یک چالش بزرگ برای انبوه‌سازان کشور به شمار می‌رود. لذا عوامل عنوان شده مجموعه آدوین را بر این داشت تا در راستای پاسخگو بودن به این نیاز اساسی در صنعت ساختمان و با بهره‌گیری از تجربه چندین ساله خود در تولید صنعتی درب‌های داخلی در کشور ترکیه، با راه اندازی کارخانه‌ای صنعتی و کاملاً منطبق با تکنولوژی روز اروپا محصول درب را تحت برند **Doortech** به صورت کاملاً صنعتی تولید و به بازار مصرف عرضه کند. کارخانه **Doortech** درب را به عنوان میلمانی در منزل تعریف کرده و با در هم آمیختن زیبایی‌های طبیعت و با فناوری و هنر روحی تازه در فضای زندگی دمید و توانسته محصولات باکیفیت را در شمار بالا و در حداقل زمان ممکن تولید کند و به مشتریان تحویل دهد.

یکی از مشکلات اساسی تولید درب، با تیراژ بالا، استاندارد سیال آن، در ایران است. ایرانی‌ها از منظر معماری به استفاده از درب با اندازه‌های مشخص و استاندارد عادت ندارند. آیا شما هم مثل ما اعتقاد دارید ایرانی‌ها در برابر استفاده از درب‌های یک اندازه در تمام ساختمان، مقاومت می‌کنند؟ اگر چنین است برای حل این معضل چه کردید تا بتوانید برای ارائه محصول جدید، بازار مناسب ایجاد کنید؟ در تأیید صحبت‌های جنابعالی باید بگویم بله، بزرگ‌ترین چالش پیش روی کارخانه صنعتی همچون **Doortech** عدم تعریف ابعاد استاندارد درب؛ در فضای داخلی است که علیرغم مشخص بودن ابعاد در نقشه‌های معماری مورد تأیید سازمان

ما در نشریه پنجره‌ایران چند باری با مجموعه معظم وین تک، گفت‌وگو کرده‌ایم اما به این دلیل که هر بار ممکن است مخاطبان جدید داشته باشیم؛ مستقل از مصاحبه‌های قبلی هر اطلاعاتی که برای مخاطبان مناسب می‌دانید از نحوه کار این مجموعه و چگونگی آغاز به کار آن، ارائه بفرمایید...

همانطور که شما یک سوال را به عنوان سوال آغازین پرسیده‌اید که به طور عادی هر بار بنا به ملاحظات تکرار می‌کنید، من هم همان پاسخ قبلی را تکرار می‌کنم تا اگر مخاطبی وجود داشت که با مجموعه ما آشنا نبود، با این توضیحات، اطلاعات حداقلی را درباره مجموعه وین تک به دست آورد. کار ما از دفتر واقع در تهران آغاز شد. ۲۲ سال پیش این مسیر را آغاز کردیم و تا امروز ادامه دارد. طی این مدت همیشه سعی‌مان این بوده تا بتوانیم خدمات بیشتری در قالب‌های مختلف به مشتریان ارائه کنیم. به طور طبیعی کار در ایران برای ما چندان سخت نیست به این دلیل که فرهنگ ایران و ترکیه، نزدیکی زیادی به هم دارند. جامعه ایران و ترکیه مشابهت‌های فراوانی دارند. این نکته را باید عرض کنم که ما جزو پیشگامان این صنعت هستیم و از همان آغاز در حوزه سرمایه‌گذاری و انتقال تجربه تلاش‌های فراوانی کردیم. ما حتی برای انتقال پیچ و براق‌آلات و شیوه‌های مونتاژ درب و پنجره از ترکیه به ایران تلاش کردیم تا بتوانیم از نمایندگی‌هایمان در ایران حمایت کنیم. در حال حاضر هم به دلیل همان نزدیکی فرهنگی دو کشور و ریشه‌های مشترک اجتماعی، به راحتی با بخش‌های مختلف در ایران، ارتباط برقرار کرده‌ایم و نیازهای بازار را به خوبی متوجه‌ایم. اینکه پرسیدید کار را چطور آغاز کردید باید عرض کنم در آغاز، حدود ده سال ابتدایی واردات پروفیل وین تک را در دستور کار داشتیم و از آن پس، با احداث کارخانه حدود ۱۲ سال پیش، بر تولید پروفیل وین تک، تمرکز کردیم و این موضوع تا امروز ادامه دارد.

در بازدید از مجموعه وین تک در آذرماه گذشته، از مجموعه بزرگ





PDF Compressor Free Version



با توجه به مشخصات تولیدات در تک، آیا می‌توان تنوع محصولات را در خط تولید آن ایجاد کرد؟ برای رسیدن به تنوع بالای محصولات در تک و رسیدن به سبک کاملی از محصولات که بتواند سلاقی مختلف را پوشش دهد، چه اقداماتی انجام داده‌اید؟

همواره تلاش شده است تا با بهره‌گیری از دامنه وسیعی از طرح و رنگ در محصولات Doortech امکان پاسخ‌گویی به هر نوعی از سلیقه فراهم باشد که در این راستا واحد طراحی Doortech نقش بسیار پررنگ‌تری داشته و همواره ضمن رصد بازارهای جهانی مرتبط با صنعت ساختمان و دکوراسیون داخلی درصدد به‌روز کردن طرح‌ها و رنگ‌های متفاوت مطابق با سلاقی روز دنیا است.

یک سوال بسیار مهم که از تولیدکنندگان بزرگ پرسیده می‌شود این است که چه چیزی در محصولات شما وجود دارد که یک مصرف‌کننده یا مشتری بخواهد بر اساس آن ویژگی‌ها، محصولات دیگر تولیدکنندگان را استفاده نکند اما از محصولات شما استفاده کند؟

از مهم‌ترین ویژگی‌های درب‌های Doortech می‌توان به وزن سبک و مقاومت بالا و نصب سریع و آسان و زمان تحویل پایین‌تر از سایر رقبا به‌واسطه تولید کاملاً صنعتی و مکانیزه اشاره کرد که علاوه بر تولید تیراژ بالا ثبات و کیفیت را به همراه دارد. ضمناً کارخانه Doortech با بهره‌گیری از ماشین‌آلات تمام اتوماتیک اروپایی، افراد متخصص و با استفاده از مواد اولیه باکیفیت اروپایی همواره در تولید محصول با کیفیت بالا همت گماشته و با تمرکز بر تحقیقات و توسعه، مطالعات بازار و بررسی خواست مشتریان و مصرف‌کنندگان توانسته به‌عنوان برند برتر و محبوب در بازار کنونی به فعالیت خود ادامه دهد و شعار خود را که همانا پشت هر دربی، یک زندگی زیبا وجود دارد در تمام ارکان زندگی محقق سازد.

از مهم‌ترین ویژگی‌های درب‌های تولیدی می‌توان به موارد ذیل اشاره کرد:
- مقاوم در برابر کمانش، اعوجاج و فشار بالا به‌واسطه استفاده از کلاف چوبی مقاوم

نظام‌مهندسی، مجریان ساختمانی اهمیت چندانی به ابعاد مندرج در نقشه قائل نبوده و با اکتفا به این موضوع که ساخت و اجرای هر درب مطابق با ابعاد برداشت شده نهایی توسط نجار درب ساز صورت خواهد گرفت خیلی آسان از این موضوع عبور می‌کنند و این در حالی است که در تمامی کشورهای اروپائی و توسعه یافته و نیز در کشورهای همسایه همچون ترکیه با رعایت کامل ابعاد استاندارد در دهانه‌های درب‌های داخلی این امکان برای مصرف‌کنندگان فراهم است تا در کمترین زمان ممکن محصول موردنظر خود را از بازار مصالح ساختمانی تهیه کند. تجربه چندین ساله Doortech در بازار ایران نشان می‌دهد خوشبختانه اخیراً پروژه‌های انبوه‌سازی علی‌الخصوص در شهرهای بزرگ با رعایت کامل استانداردهای ابعادی و نیز اجرای تمامی دهانه‌ها به‌صورت تیپ‌بندی کار را برای کارخانه‌هایی که درب را به‌صورت صنعتی تولید می‌کنند بسیار آسان کرده است که در نتیجه این تعامل، شرکت سازنده نیز بهره‌مند از مزایای آن بوده و محصولات مدنظر خود را در کمترین زمان ممکن و با بالاترین کیفیت دریافت می‌کنند. با توجه به اینکه در کنار پروژه‌های انبوه اشاره شده در بالا، واحدهای مسکونی بسیاری نیز در مقیاس‌های کوچک‌تر و به‌صورت شهرسازی در حال اجرا است کارخانه Doortech در جهت پاسخگویی به این پروژه‌ها توانسته است با تعریف گسترده مشخصی از ابعاد درب و نیز تقویت موجودی انبار محصول نیمه ساخته این امکان را برای چنین پروژه‌هایی فراهم می‌کند تا آن‌ها نیز بتوانند محصول باکیفیت را در کوتاه‌ترین زمان ممکن دریافت کنند. مع‌الوصف امید آن است تا در آینده نزدیک با یاری سازمان‌های مربوطه در صنعت ساختمان شاهد آن باشیم تا با الزام سازمان‌های نظارتی مانند سازمان نظام‌مهندسی بر رعایت ابعاد تعریف شده و استاندارد برای فضاهای داخلی و جدی گرفتن این موضوع از طرف کارفرما و مجریان محترم امکان توسعه و پیشرفت صنعت درب، در ایران مهیا شده تا به‌واسطه تولید محصول باکیفیت در کوتاه‌ترین زمان ممکن موجبات رضایت روزافزون مصرف‌کننده و تولیدکننده توانمان فراهم شود.





PDF Compressor Free Version

می‌شود؟ به طور طبیعی پاسخ این سوال با توجه به شناخت ما از وین تک مثبت است بنابراین سوال تکمیلی این است که اساسا برای درب چه استانداردهایی وجود دارد؟

همان گونه که مستحضر هستید شرط تولید و ایجاد یک محصول باکیفیت رعایت استانداردهای مربوط به آن محصول است که برخی از این استانداردها برای این نوع از محصول عمومیت داشته و رعایت آن‌ها الزامی بوده و برخی دیگر به واسطه کاربرد تخصصی محصول مورد نظر متغیر است. مشخصه‌هایی که در تولید محصول Doortech بسیار حائز اهمیت بوده و همواره مورد رصد و پایش قرار می‌گیرد مقاومت و عدم تغییر حالت در طول زمان استفاده است چراکه در صورت ایجاد کمناش و اعوجاج در لنگه درب به واسطه باز بسته شدن مکرر و یا قرارگیری در شرایط آب و هوایی گوناگون، قرارگیری و انطباق لنگه بر روی چهارچوب به صورت کامل صورت گرفته و در نتیجه عدم ایزولاسیون صدا و عبور گردوغبار از درزهای ایجاد شده اتفاق خواهد افتاد. در ب‌های داخلی Doortech دارای استاندارد B1 در بحث حریق است که خاصیت دیرسوز بودن را به همراه دارد.

سیاست گذاری در تک در زمینه صادرات چگونه است و اساسا چنین رویکردی در مجموعه شما وجود دارد که محصولات تولید شده را به خارج از ایران صادر کند؟

همان گونه که قبلا اشاره شد بازار ایران تشنه محصول باکیفیت با امکان ارائه در کمترین زمان ممکن است و طی بررسی‌های صورت گرفته و نیز عدم وجود کارخانه‌های بسیار در زمینه تولید صنعتی در حجم بسیاری از تولیدات Doortech صرف رفع نیاز داخلی می‌شود. لذا در این بازه از زمان هدف و رسالت اصلی Doortech تامین نیاز داخلی بوده که در کنار آن به واسطه درخواست بالا از کشورهای حاشیه خلیج فارس و رضایت‌مندی از کیفیت در زمان تحویل محصولات Doortech صادرات به این کشورها نیز صورت می‌گیرد.



و باکیفیت Fingerjoint در ساختار درب
 - بر خورداری از ویژگی ضد رطوبت با بهره‌گیری از رویه‌های PVC و چسب مخصوص پلی اورتان "PU" در ساختار داخلی درب و همچنین استفاده از آن در لپه‌زنی PVC
 - مقاوم در برابر ضربات اجسام سخت با بهره‌گیری از مشخصه‌های رویه PVC و ضدخش
 - استفاده از لاستیک درزگیر در ساخت درب‌های Doortech به منظور جلوگیری از نفوذ گردوغبار که از سوی دیگر با کاهش صدای بسته شدن درب و تامین آسایش ساکنین، از مستهلک شدن درب در اثر ضربه نیز جلوگیری می‌کند.
 - استفاده از روکش‌های PVC متنوع در طرح‌ها و رنگ‌های مختلف به صورت یکسان در لنگه و چهارچوب درب، مناسب برای دکوراسیون داخلی فضاهای گوناگون
 - قابلیت استفاده از مواد شوینده غیر اسیدی برای نظافت درب‌ها
 - دیرسوز با مقاومت حرارتی بالا تحت استاندارد حرارتی B1
 - عدم کاهش کیفیت رنگ و جلوه آن در طول زمان و بدون نیاز به تجدید رنگ
 - آنتی باکتریال به واسطه بهره‌مندی از کامپوزیت چوب پلاست و ساختار یکپارچه درب و عدم وجود خلل و فرج برای نفوذ حشرات و باکتری‌ها
 - عایق صدا

من اطلاع دارم که برای پروفیل‌ها آزمایشگاهی دارید که کیفیت محصولات را رصد می‌کند آیا برای محصولات در تک هم این حساسیت وجود دارد؟

بله با توجه به اهمیت پارامترها و مشخصه‌های فنی مختلف در تولید و ارائه محصولات Doortech این مشخصه‌ها با کمک آزمایشگاه بسیار مجهز مستقر در مجموعه آدوبین و به صورت مستمر بررسی می‌شود و این بررسی‌ها از همان نقطه شروع که ورود مواد اولیه به کارخانه است شروع شده و تا ارائه محصول نهایی که شامل تست‌های مختلفی در جهت تثبیت و تداوم کیفیت محصول نهایی است ادامه دارد.
 آیا استانداردهای مشخص «درب»، در تولیدات شما، رعایت



PDF Compressor Free Version



ارتباط نزدیک‌تر با مخاطبین این محصول من جمله مشاورین، سازندگان، طراحان و مصرف‌کنندگان نهائی بود تا با شنیدن نکته نظرات و پیشنهادات این بزرگواران با دید گسترده‌تری به نیازهای جامعه هدف در جهت ارتقا و بهبود محصولات Doortech بپردازیم. همچنین حضور پررنگ Doortech در این نمایشگاه سبب گردیده تا انبوه‌سازان محترم با اتکا بر این واقعیت که امکان تولید محصول به‌روز و باکیفیت در کوتاه‌ترین زمان ممکن در کشور عزیزمان ایران فراهم است قدم‌های استوارتری در جهت سازندگی و اعتلای این مرزوبوم بردارند.

آیا روند برگزاری نمایشگاه راضی‌کننده بود و مطابق پیش‌بینی‌های مجموعه شما پیش رفت؟

علی‌رغم تمام مشکلات اقتصادی جامعه و رکود نسبی در صنعت ساخت‌وساز، استقبال مردم از نمایشگاه صنعت ساختمان تهران بی‌نظیر بود که این امر نویدبخش روزهای بهتر در صنعت ساختمان است. لذا مجموعه Doortech حضور پرشور شرکت‌کنندگان و نیز بازدیدکنندگان در نمایشگاه تهران را به فال نیک گرفته و روزهای بهتر را برای صنعت ساختمان کشور که همانا لوکوموتیو اقتصاد ایران به شمار می‌آید آرزو می‌کند.

سوالات ما تمام شد. اگر سوالی باقی‌مانده که از شما پرسیده نشده یا دوست داشتید پرسیده شود آن را طرح کنید و پاسخ دهید یا اگر مطلبی خاصی وجود دارد که می‌خواهید با مخاطبان در میان بگذارید، بفرمایید...

ضمن تشکر و قدردانی از جنابعالی و عوامل محترم ماهنامه پنجره‌ایرانیان و همچنین آرزوی موفقیت برای تمامی فعالان صنعت ساختمان درخشش و موفقیت روزافزون رو برای مجموعه صنعتی آدوپن پلاستیک پرشین از خداوند منان آرزومندم تا با روند رو به رشد این مجموعه همچنان شاهد معرفی برندهای خوش‌نام دیگری از این گروه صنعتی در کنار Wintech و Doortech باشیم.

این در حالی است که با توجه به موضوع تحریم در کشور ایران و مشکلات موجود در مراودات مالی بحث صادرات با چالش‌های زیادی مواجه است. امید که با رفع برخی از این مشکلات در آینده شاهد شکوفایی بیشتر مجموعه‌های صنعتی داخلی در بحث صادرات باشیم.

راهبرد کلی مجموعه در تک برای آینده چیست؟

ویژگی آنتی باکتریال بودن درب‌های داخلی Doortech که یکی از الزامات اصلی در بحث تجهیزات بیمارستانی است به‌صورت کاملاً حرفه‌ای و تخصصی تولید انواع درب‌های بیمارستانی را شروع کرده است. علاوه بر این با توجه به اهمیت موضوع گردشگری و جذب توریست که کمک بزرگی به اقتصاد ایران به حساب می‌آید موضوع نوسازی هتل‌ها و ساخت هتل‌ها و میهمان سراها بسیار حائز اهمیت است. کارخانه Doortech توانسته است با تولید و ارائه درب‌های تخصصی هتلی در جهت پاسخگویی به این نیاز صنعت گردشگری سهم به‌سزایی ایفا کند. نظر به پتانسیل بالای کارخانه Doortech و فراهم نمودن شرایط توسعه و ایجاد محصولات مشابه در جهت تکمیل سبد محصولی، برنامه‌ریزی‌های اولیه صورت گرفته تا در آینده شاهد خبرهای خوب از ارائه محصولات جدید در شرکت Doortech باشیم.

بیست و چهارمین نمایشگاه صنعت ساختمان تهران ۸ تا ۱۱ شهریور برگزار شد. در تک با چه انگیزه‌ای در این نمایشگاه شرکت کرد؟

در ادامه حضور پرقدردان Doortech در چندین نمایشگاه مرتبط با صنعت ساختمان در سراسر ایران، نمایشگاه صنعت ساختمان تهران به واسطه حضور گسترده تمامی اقسام مخاطب در صنعت ساختمان از اهمیت بسیار بالائی برخوردار بوده که خوشبختانه این بار با حضور Doortech در این نمایشگاه امکان معرفی و ارائه هر چه بهتر محصولات و توانمندی‌های مجموعه Doortech در فضای به‌مراتب بزرگ‌تر فراهم گردید. هدف اصلی از حضور در نمایشگاه امکان برقراری



انجمن صنایع پروفیل یوپی وی سی در و پنجره در شهرسی

واحدهای تولیدی دارای استاندارد ملی ایران را اعلام کرد

لیست شرکت های تولید کننده پروفیل U-PVC دارای پروانه علامت استاندارد اجباری

ردیف	نام واحد تولیدی	ردیف برندها	نام تجاری	وضعیت پروانه	تاریخ اعتبار	شهر
۱	تابش پروفیل اردبیل	۱		معتبر	۱۴۰۵/۱۱/۰۷	اردبیل
۲	ماتا صنعت سروان	۲		معتبر	۱۴۰۵/۰۹/۲۴	کوشک
۳	آسیا کوشش سپند	۳	Sam Profile	معتبر	۱۴۰۵/۰۲/۲۱	شیراز
۴	پدیده صنعت پروفیل ابراهیم	۴		معتبر	۱۴۰۲/۰۱/۳۱	ساوجبلاغ (هشتگرد)
۵	مجدد نصیری	۵		معتبر	۱۴۰۲/۰۲/۱۵	محمدشهر
۶	شرکت تعاونی آروین فناوران صنعت ناب	۶		معتبر	۱۴۰۲/۱۰/۰۴	استهبان
۷	شرکت خاوران شیمی پارس تک	۷		معتبر	۱۴۰۲/۱۲/۰۱	گرمسار
۸	شرکت سینکس پروفیل مایا	۸	CYCAS	معتبر	۱۴۰۲/۰۶/۲۴	میبد
		۹	Q-PEN			
		۱۰	C.p.m			
		۱۱	سینکس وین مایا			
۹	سپید پروفیل پیام	۱۲		معتبر	۱۴۰۲/۰۲/۱۱	آق قلا
۱۰	جهان پروفیل	۱۳	HOFMANN	معتبر	۱۴۰۲/۰۲/۱۲	شهرکرد
		۱۴	WisserWin			
		۱۵	DrMuller			
۱۱	آرتا پروفیل پشرو صنعت جهان	۱۶	کرال وین	معتبر	۱۴۰۵/۰۲/۲۱	اردبیل
		۱۷	شفر			
		۱۸	گینستا			
		۱۹	سابل			
		۲۰	آروکو			
۱۲	کیمیا صنعت شینما	۲۱		معتبر	۱۴۰۲/۰۲/۲۵	تهران
۱۳	عطا توکلی اول	۲۲	روزون	معتبر	۱۴۰۲/۰۵/۰۱	اردبیل
۱۴	گسترش صنایع قاین	۲۳		معتبر	۱۴۰۲/۰۲/۱۷	قاینات (قاین)
۱۵	شرکت پارس سازان گیتی	۲۴		معتبر	۱۴۰۲/۱۲/۰۴	بهارستان
۱۶	پروفیل صنعت سازان خشکال	۲۵	ایتال	معتبر	۱۴۰۵/۱۲/۲۸	خشکال
۱۷	آپابان پلمبرصنعت جنوب پارس	۲۶	گروه تولیدی آپابان صنعت (آپابان)	معتبر	۱۴۰۲/۰۸/۱۲	دزفول
۱۸	آشیاپه پایدان فرن	۲۷		معتبر	۱۴۰۲/۰۹/۲۴	رباط کریم
۱۹	پدیده گستر قرآتاب	۲۸	کلمه کاتیا katia	معتبر	۱۴۰۵/۰۵/۲۴	استهبان
		۲۹	کلمات سان تک suntech			
۲۰	شرکت ایلید کار وشمگیر (سهلس خاص)	۳۰	CONCEPT	معتبر	۱۴۰۲/۰۲/۳۱	رامیان
		۳۱	WEDER			
		۳۲	pratique			
۲۱	آنتاک نما	۳۳	کلمات ATA tech window & door systems	معتبر	۱۴۰۵/۱۲/۰۵	نظرآباد
۲۲	آندورا چلیک درب ارومیه	۳۴	آندورون	معتبر	۱۴۰۲/۱۱/۰۴	ارومیه
۲۳	آسیا جام پروفیل	۳۵	FENESTERMANN	معتبر	۱۴۰۲/۰۹/۱۰	شیراز
		۳۶	HAMMER PLAST			
		۳۷	BREGMANN			

PDF Compressor Free Version

لیست شرکت های تولید کننده پروفیل PVC U نازکی پروده عملکرد استاندارد ایرانی

شماره	نام شرکت تولیدی	ردیف بر طبق	نام تجاری	وحدت برده	شماره	
					تاریخ اعتبار	مختبر
۲۴	شرکت تک پلاست ایران سیسپان اسپانیا عمانی	۲۹	Royal Win Vena Win / UPVC profile producer KINGOLD PVC SEPAHAN) سیسپان	مختبر	۱۴۰۳/۱/۲۴	مختبر
		۳۰	گروه صنعتی همکارین انجمن پلیمیر ایرانین	مختبر	۱۴۰۳/۰۹/۲۴	مختبر
۲۵	گروه صنعتی همکارین	۳۱	UOR WIN Akin profile	مختبر	۱۴۰۳/۰۷/۰۷	مختبر
		۳۲	وینستا پلاست	مختبر	۱۴۰۳/۱۱/۲۴	مختبر
۲۶	شرکت پرشین آس آی سی مای اسپانیا عمانی	۳۳	(GOLD WIN) MARY WIN UPVC Profile) مدیا	پر است بررسی	۱۴۰۳/۰۴/۱۴	مختبر
		۳۴	شرکت تولیدی و صنعتی مدیا پلاست	مختبر	۱۴۰۳/۱۱/۰۹	مختبر
۲۷	شرکت تولیدی نرگس و پارسه گران پلاست	۳۵	SHOOKA ENZO AVERTA	مختبر	۱۴۰۳/۰۵/۱۹	مختبر
		۳۶	انجمن پلاست آگرو پلاستیک	مختبر	۱۴۰۳/۰۶/۰۹	مختبر
۲۸	شرکت صنعتی هانی پلاست جوهر اسپانیا عمانی	۳۷	AHRAM DANFIG (Deo win)	مختبر	۱۴۰۳/۰۱/۱۵	مختبر
		۳۸	شرکت گروه صنعتی اسپانیا آرا	مختبر	۱۴۰۳/۰۷/۰۶	مختبر
۲۹	شرکت پلاست توس	۳۹	WIN CLASS STAR) EAGLE WIN) (NEW WIN class) WINDOCLASS) مندیوین (MINDOWIN) Vena	مختبر	۱۴۰۳/۰۸/۱۰	مختبر
		۴۰	شرکت زمین مای اسپانیا	مختبر	۱۴۰۳/۰۱/۰۵	مختبر
۳۰	شرکت صنعتی هانی پلاست جوهر اسپانیا عمانی	۴۱	BEST VISION - P (است دولین - P)	مختبر	۱۴۰۳/۰۱/۲۳	مختبر
		۴۲	شرکت پارس پلاست	مختبر	۱۴۰۳/۰۱/۱۷	مختبر
۳۱	شرکت پارس پلاست	۴۳	IDEAL DR WIN BLUE WIN	مختبر	۱۴۰۳/۱۱/۲۴	مختبر
		۴۴	شرکت گروه صنعتی اسپانیا آرا	مختبر	۱۴۰۳/۰۸/۱۰	مختبر
۳۲	شرکت زمین مای اسپانیا	۴۵	FAN PLAST TOUS synbel)	مختبر	۱۴۰۳/۰۱/۰۵	مختبر
		۴۶	شرکت زمین مای اسپانیا	مختبر	۱۴۰۳/۰۱/۱۴	مختبر
۳۳	شرکت زمین مای اسپانیا	۴۷	SMARTLINE ROTHENBURG DENIZ WIN ایرپلا	مختبر	۱۴۰۳/۰۱/۰۵	مختبر
		۴۸	شرکت زمین مای اسپانیا	مختبر	۱۴۰۳/۰۱/۰۵	مختبر
۳۴	شرکت زمین مای اسپانیا	۴۹	ROYAL SARALAY TECH PETROLINE	مختبر	۱۴۰۳/۰۱/۰۵	مختبر
		۵۰	شرکت زمین مای اسپانیا	مختبر	۱۴۰۳/۰۱/۲۴	مختبر
۳۵	شرکت زمین مای اسپانیا	۵۱	HOFFMANN DR MULLER Wisser Win	مختبر	۱۴۰۳/۰۱/۰۹	مختبر
		۵۲	شرکت زمین مای اسپانیا	مختبر	۱۴۰۳/۱۱/۲۴	مختبر
۳۶	شرکت زمین مای اسپانیا	۵۳	PLUS TECH PLAS PEN WINTECH	مختبر	۱۴۰۳/۰۱/۰۴	مختبر
		۵۴	شرکت زمین مای اسپانیا	مختبر	۱۴۰۳/۰۱/۱۰	مختبر
۳۷	شرکت زمین مای اسپانیا	۵۵	IMMENSE P S B AK Profile	مختبر	۱۴۰۳/۱۱/۲۴	مختبر
		۵۶	شرکت زمین مای اسپانیا	مختبر	۱۴۰۳/۱۱/۲۴	مختبر
۳۸	شرکت زمین مای اسپانیا	۵۷	AK win ماتول وینگو چلمی	مختبر	۱۴۰۳/۱۱/۲۴	مختبر
		۵۸	شرکت زمین مای اسپانیا	مختبر	۱۴۰۳/۱۱/۲۴	مختبر
۳۹	شرکت زمین مای اسپانیا	۵۹	شرکت زمین مای اسپانیا	مختبر	۱۴۰۳/۱۱/۲۴	مختبر
		۶۰	شرکت زمین مای اسپانیا	مختبر	۱۴۰۳/۱۱/۲۴	مختبر

PDF Compressor Free Version

sam profile 

سام پروفیل تولید کننده پروفیل یو پی وی سی



یک پروفیل چهار کاناله واقعی ...

شرکت آسیا کوشش سهند

آدرس کارخانه: تبریز، جاده صوفیان، شهرک سرمایه گذاری خارجی، خیابان اکو، شماره ۱۱۶
۰۴۱-۳۲۴۶۶۲۴۴

PDF Compressor Free Version



Pratiq

UPVC PROFILE INDUSTRIES

صنایع تولید پروفیل‌های یو پی وی سی



Sliding



Window



Inopen Door



Outopen Door



LAMINATE COLOURS BLACK, CHAMPAGNE, GRAY & GOLDEN



شرکت ایلید کار وشمگیر
استان گلستان، رامیان، شهرک صنعتی رامیان، خیابان کارگر، قطعه ۱۷
تلفن: ۰۱۷۳۵۸۸۸۰۰۰ / فکس: ۰۱۷۳۵۸۸۸۰۱۷ / کدپستی ۴۹۵۱۱۴۶۳۹۳





Manufacturer of UPVC Door & Windows

آلتون پلاست

تولید کننده انواع پروفیل های
یو پی وی سی در و پنجره دو جداره
تولید کننده اسپیسر
آلومینیومی شیشه دوجداره



PDF Compressor Free Version

ADLER

تولیدکننده پروفیل UPVC

WWW.ADLERUPVC.COM

تلفن: ۰۲۶۳۳۴۰۳۴۱۷ / ۰۹۱۲۴۲۶۲۳۲۰ / ۰۹۳۰۷۲۶۲۳۲۰

البرز پیراق



Alborz

G GEVISS®

WINDOW & DOOR HARDWARE SYSTEMS

وارد کننده و عرضه کننده پیراق آلات جی ویس در ایران



PDF Compressor Free Version

ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت دروپنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

بخش پیرایه آلودگی

www.geviss.ir



البرز پیرایه



Instagram: alborzy

G GEVISS®



فونیکس یراق نستروند تولید کننده بیش از ده ها مدل دستگیره های
آلومینیومی و پلاستیکی در و پنجره در تیپ های اکونستیک / نرمال

PDF Compressor Free Version

تنوع و کیفیت را با ما تجربه کنید



گارانتی تعویض بدون قید و شرط

www.nastarvandphoenix.com





PDF Compressor Free Version

Nastarvand
Accessories

Phoenix

فونیکس یراق نستروند

تولید ایرانی،
حمایت ایرانی،
افتخار ایرانی



آلپر ۲۸
سوئیچی و سرویسی



باریک دو طرفه



مدل آدرینا



اهرم شیشه



لولای ۹۰ میل پلاستیکی



تاکوز ثابت ۲ تا ۵ میل



مولین کانکشن در سایزهای
۳۵-۳۲-۳۴-۳۶-۳۸



زاماک پلاستیکی پلی کربنات

همراه: ۰۹۱۲۰۹۶۲۰۶۲ / ۰۹۱۲۱۹۹۵۵۹۶ / تلفن: ۰۲۱-۷۶۲۵۱۸۵۳ ۰۲۱-۷۶۲۵۱۸۴۸

افق پراق

عرضه و پخش پراق آلات
و ملزومات در ویندوز UPVC

PDF Compressor Free Version

- | | |
|---|---|
| نماینده رسمی فروش پروفیل (سیندرژ) |  |
| نماینده رسمی فروش پروفیل (ویونا) |  |
| نماینده رسمی فروش پروفیل (گنووین) |  |
| نماینده رسمی فروش گالوانیزه تقویتی (آهن فولاد جهان) |  |
| نماینده رسمی پراق آلات (جی ویس) |  |
| نماینده رسمی پراق آلات (برگ من) |  |
| نماینده رسمی پروفیل (ادوین) |  |
| نماینده رسمی فروش پروفیل (ادوین تک) |  |
| عاملیت فروش پروفیل (کایکو) |  |
| نماینده رسمی فروش پروفیل (کاتیا) |  |
| عاملیت فروش پروفیل (وین تک) |  |
| نماینده فروش ملزومات شیشه دوجداره (مهسان پروفیل) |  |
| نماینده فروش محصولات استحکام |  |
| عاملیت فروش چسب شیشه اتومبیل (این تکس ان ال) |  |
| عاملیت فروش پیچ (پیچ مکس) |  |
| عاملیت فروش (ندکس) |  |
| عاملیت فروش (مستر وین) |  |

آدرس: کرمانشاه، جاده سنندج، روبروی پارکینگ شهربازی، جنب مجتمع سیمرغ
تلفن: ۴۶ - ۴۵ ۱۲ ۲۳ ۳۴ (۰۸۳)
همراه: ۰۶ ۸۸ ۸۵۹ ۰۹۱۸

BOSSY

PDF Compressor Free Version

مجموعه گراد صنعت مایا

GM

با هدف تامین کالا و اکسسوری مورد نیاز شرکت‌ها در حوزه صنعت نما و درب و پنجره و صنایع مختلف تاسیس شده است که هدف آن تامین کالای با کیفیت و ارداتی در کمترین زمان و مناسب‌ترین قیمت می‌باشد.

با ۵ سال
ضمانت کتبی



BOSSY

نماینده انحصاری یراق آلات سیستم‌های آلومینیومی درب و پنجره و نما

نشانی: تهران، منطقه ۲۲، میدان موج، خیابان میلاد یکم، برج کنتراست مال، طبقه ۶ واحد ۱
همراه: ۰۹۰۲۵۹۶۶۳۴۴ تماس: ۰۲۱-۴۷۰۰۰۱۸۶ ۰۲۱-۴۷۰۰۰۹۷۳

setacoat_iran

bossy_iran

www.grad-maya.com



گزارش پنجره ایرانیان از یک رویداد ساختمانی

یک روز در نمایشگاه



پنجره ایرانیان؛ صدای بوق ممتد، چرت پشت ترافیک را پاره می کند، ماشین ها پشت سر هم مثل یک گردان نظامی کامل، ایستاده اند و منتظرند مسیر باز شود و پیش بروند. یک ربعی هست در ترافیک خیابان سنول منتظریم تا این قطار سنگین بی تحرک از جای خود کنده شود و به پیش برود. ترافیک هر از چند دقیقه یکبار مسیری به سمت جلو، باز می کند. ماشین های پشت سر هم، که ردیف شده اند گویی به این کندی و بی تحرکی عادت کرده اند. راننده ها همه که نه، اما عده ای شان پشت فرمان چرت می زنند یا با موبایلشان دارند بازی می کنند. هر از گاهی هم که حواسشان نیست و ماشین های جلوتر یک متر پیش می روند، پشت سری ها دست روی بوق می گذارند و چرت راننده را پاره می کنند.

این وضعیت تقریباً در این خیابان همیشگی است. هر وقت که نمایشگاهی دایر باشد، آتش ترافیک خیابان سنول، همین آتش است و کاسه علافی و ماندن در شلوغی، همین کاسه. هر طور هست، با هزار جان کندن و خستگی ناشی از ماندن پشت ترافیک، راهی به داخل نمایشگاه باز می شود و نخستین مشکل، چهره خودش را با خنده ای تمسخرآمیز نشان می دهد و این سوال بین بچه های تحریریه ماهنامه پنجره ایرانیان چشم به چشم منتقل می شود که «ماشین را کجا پارک کنیم» و ...

خان اول حضور در بیست و چهارمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان، دقیقاً با طرح این سوال آغاز می شود راهی طولانی تا خان هفتم (که راهی درازی است) پیش روی همه ما قرار می گیرد. با کلی معطلی بالاخره با بچه های مجله به ورودی می رسیدیم و بازدید از بیست و چهارمین نمایشگاه صنعت ساختمان تهران آغاز می شود. گزارش این بازدید را در سطور آینده بخوانید.

شلوخی روز شنبه PDF Compressor Free Version

روزی که برای بازدید از نمایشگاه رقتیم شنبه ۱۰ شهریور بود. نمایشگاه بین‌المللی تهران چند روزی است که میزبان اهالی صنعت ساختمان است تا بیست و چهارمین دوره نمایشگاه صنعت ساختمان و صنایع وابسته را به پایان برساند. روز هشتم شهریور مراسم افتتاحیه بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران با حضور جمعی از معاونان وزارت راه و شهرسازی و وزارت صمت، نمایندگان مجلس، رئیس اتاق بازرگانی و جمعی از متخصصان و فعالان این حوزه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار شد و حالا یک روز مانده به پایان این رویداد تیم تحریریه «پنجره‌ایران» به بازدید از این نمایشگاه آمده است.

ورودی جنوب غربی پر است از هیاهو. از هیاهوی ماشین‌ها، خودمان را خلاص می‌کنیم و به خیابان خلیج فارس می‌رسیم. از همان ورودی، آدم‌ها دو دسته می‌شوند. یک عده می‌آیند و عده‌ای می‌روند. حس هیجان گویی با جمعیت همراه شده و کنجکاوی در برخی دیگر موج می‌زند. چند نفر آن طرف‌تر گویی که به مجموعه‌ای تفریحی آمده‌اند، با ذوق اطراف را می‌پایند. سوله‌های بزرگ با آن درهای آهنی سنگین را پشت سر می‌گذاریم تا خودمان را به سالن‌های اصلی برسانیم. قرار است این نمایشگاه بازدیدکنندگان را به دنیایی از نوآوری‌ها و ایده‌های خلاقانه دعوت کند. یکی دو تا از سالن‌ها نورپردازی هوشمند و طراحی مدرنی دارند و گویا از نظر برخی فضایی دلپذیر و جذاب ایجاد کرده که این قدر محو تماشای رنگ و نور هستند.

در یک نگاه کلی سالن‌ها با دیوارهای گاه شیشه‌ای و طراحی باز، یا سرامیک‌های روشن و تاریک و نمایی که حکایت از به کار بردن محصولات و تکنولوژی‌های روز دنیای ساخت‌وساز دارد، بخشی از محصولات را در آغوش گرفته و به نمایش می‌گذارند. در میان غرفه‌های ساده، گاه غرفه‌هایی وجود دارد که با خلاقیت، دقت و وسواس خاص طراحی شده است؛ از مصالح ساختمانی نوین گرفته تا تجهیزات پیشرفته، همه‌چیز در این نمایشگاه در دسترس است. از این غرفه تا آن غرفه، از این سالن به آن سالن، رنگ‌های زنده و متنوع، گاه حس شادابی و زندگی را به فضا داده است.



همایش در راهرو

نمایشگاه‌های صنایع و زمینه‌های گوناگون حالا هر چه که باشد، با اهداف مختلف تشکیل می‌شوند. یکی از اهداف تمام نمایشگاه‌ها این است که متخصصان حوزه صنعتی که در آن زمینه برگزار شده است را گرد هم بیاورد تا محفلی برای تبادل نظر به وجود بیاید به همین دلیل هم‌زمان با نمایشگاه‌های گوناگون همایش‌های تخصصی هم برگزار می‌شود. علاوه بر آن درست در زمانی که از غرفه‌ها بازدید می‌کنید افرادی را می‌بینید از اقشار مختلف، از مهندسان و معماران تا پیمانکاران و سرمایه‌گذاران، که در حال گفت‌وگو و تبادل نظر با هم هستند. گاه صداهای خوشحال و پرشور هم‌زمان با صدایی که از بلندگوهای نمایشگاه یا سیستم‌های صوتی غرفه‌ها پخش می‌شود، در هم می‌آمیزد و نوعی از مشغولیت‌های کاری را به گوش می‌رساند. کارگاه‌های

آموزشی و سمینارهای تخصصی مطابق برنامه‌هایی که از قبل تدارک دیده‌اند، برگزار شده است. آن‌طور که از برخی گفته‌های بازدیدکنندگان برمی‌آید، غرفه‌های تکنولوژی‌های هوشمند ساختمان، با نمایش سیستم‌های اتوماسیون خانگی و فناوری‌های سبز، توجه‌ها را به خود جلب کرده و بازدید بیشتری را به خود اختصاص داده است. در سالن ۳۸ B، یکی از شرکت‌ها کیوسکی شیشه‌ای را تعیبه کرده است که یکی به هیبت «جوکر» در آن حرکات موزون انجام می‌دهد و بازدیدکنندگان با شگفتی به تماشای نمایش او نشستند.

در بیشتر غرفه‌ها، فضاهای نشستن وجود دارد و با منویی که از قبل تدارک دیده شده است، از بازدیدکنندگان غرفه پذیرایی می‌شود دقیقاً مثل کافه‌ها. این زمان هم فرصتی برای استراحت فراهم می‌کند و هم، زمانی برای گفت‌وگو و مذاکره؛ که در کنار قهوه‌ای

داغ یا شیک آلبالو و طالبی، و حتی آب هندوانه؛ گفتگو درباره ایده‌ها و پروژهای یا حتی خرید و فروش‌ها در آینده را لذت‌بخش می‌سازد. فضاها که چند دوره‌ای است در نمایشگاه‌ها مد شده و به‌عنوان نقاط ملاقات برای ایجاد ارتباطات جدید و لذت‌بخش عمل می‌کنند. این را دیگر بیشتر بازدیدکنندگان می‌دانند که فضای نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران، نه تنها یک بستر تجاری، بلکه یک محیط الهام‌بخش است که خلاقیت‌های شرکت‌های مختلف را شکوفا می‌کند و هر سال آنها را وادار کرده است تا با دستی پر به نمایشگاه بیایند و آینده‌ای روشن برای صنعت ساختمان ترسیم کنند. اینجا جایی است که اگر برنامه‌ها درست باشد می‌تواند نقطه آغاز برای تولد ایده‌های نو باشد. محلی باشد که همکاری‌های جدید شکل بگیرد؛ جایی که شرکت‌های مختلف با هم تلاقی کنند و آینده‌ای بهتر برای صنعت ساختمان رقم بزنند.



مدیری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی برگزار شد. در این مراسم، محمد سیفی، عضو هیات مدیره کارخانه آجرنسوز نما سخنانی در توصیف وضع موجود ارائه کرد. او در آغاز گفت: بسیار خوشحال هستیم که در نخستین روزهای آغاز به کار دولت چهاردهم توانسته‌ایم از حضور وزیر تعاون بهره ببریم تا بتوانیم مشکلات فعالان صنایع و همچنین پیشنهادهای خود را ارائه کنیم.

او گفت: در حال حاضر در صنایع مختلف مشکلات زیادی از جمله مالیات، بیمه و ... وجود دارد که در طول سال‌های اخیر، فعالان آبدیده شده‌اند و توانسته‌اند با این مشکلات کنار بیایند اما مشکلات ما به این موضوع ختم نمی‌شود.

به گفته سیفی: مشکل جدیدی که در روند تولید برای صنایع مختلف اختلال ایجاد کرده است، موضوع انرژی است که متأسفانه با قطع برق در تابستان و قطع گاز در زمستان توانسته است مشکلات جدید و بزرگی را برای تولیدکنندگان ایجاد کند و این موضوع مخصوصاً برای تولیدکنندگانی که نمی‌توانند خط تولید خود را خاموش کنند بسیار آسیب‌زننده خواهد بود.

نایب‌رئیس هیات مدیره گروه بین‌المللی آجرنسوز نما آذرخش ادامه داد: متأسفانه در حوزه مصرف انرژی عدالت رعایت نشده است؛ برای مثال در حوزه مصرف انرژی در بخش تولید آجرنسوز استاندارد خاصی وجود دارد که بر اساس آن میزان مشخصی انرژی برای تولید این محصول مصرف می‌شود، اما در کارخانه آجرنسوز نما آذرخش میزان مصرف انرژی حتی پایین‌تر از حد استانداردهای جهانی است و این در حالی است که بسیاری از شرکت‌های خام فروش در کشور با استفاده از یارانه‌های تولید در حال فعالیت هستند که اگر یارانه انرژی آن‌ها قطع شود محکوم به تعطیلی خواهند بود چراکه در حال حاضر از یارانه خود استفاده می‌کنند.

او افزود: درخواست ما این است که دولت جدید در اولین گام و هر چه سریع‌تر به مسئله انرژی موردنیاز صنایع مختلف رسیدگی شود تا شاهد پویایی هرچه بیشتر این بخش باشیم.

به گفته این فعال صنعت ساختمان در حال حاضر دنیا به سمت استفاده از هوش مصنوعی و دیجیتالی شدن حرکت می‌کند و اگر بخواهیم همسو با کشورهای روز دنیا حرکت کنیم باید ما نیز به این موضوع پراهمیت توجه ویژه‌ای داشته باشیم تا از ظرفیت‌های بالای این حوزه نیز بهره ببریم.

بیست و چهارمین نمایشگاه در خانه اختتامیه

بسیاری از فعالان صنعت ساختمان در بخش‌های مختلف بر این اعتقاد هستند که نمایشگاه صنعت ساختمان تهران، بزرگ‌ترین رویداد این حوزه است. بزرگ‌ترین رویدادی که هم در دیگر استان‌ها و شهرها مشابه ندارد و هم در منطقه. و اگر بیگ‌فایو دبی را استثنا در نظر بگیریم می‌توان آن را بزرگ‌ترین رویداد صنعت ساختمانی صنعت ساختمان در نظر گرفت. شاید بر همین اساس باشد که در اخبار نیز بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین و معتبرترین رویدادهای صنعتی در حوزه ساختمان و معماری در ایران یاد شده است. نمایشگاهی که به‌عنوان یک بستر مناسب برای ارائه آخرین دستاوردها، فناوری‌ها و خدمات در این صنعت شناخته می‌شود.

بیست و چهارمین دوره نمایشگاه صنعت ساختمان تهران با چنین تعریفی برگزار شد. بر همین اساس ۸ شهریورماه مراسم افتتاحیه این نمایشگاه با حضور جمعی از معاونان وزارت راه و شهرسازی و صمت، نمایندگان مجلس، رئیس اتاق بازرگانی و جمعی از متخصصان و فعالان این حوزه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار شد.

بر اساس گزارش ستاد برگزاری نمایشگاه بیست و چهارم، در این دوره از نمایشگاه حدود ۸۰۰ شرکت داخلی و خارجی در فضایی بالغ بر ۱۰۰ هزار مترمربع آخرین دستاوردها و خدمات خود را در زمینه بیش از ۳۰۰ گروه کالایی مختلف وابسته به صنعت ساختمان را در معرض دید علاقه‌مندان و متخصصان این حوزه قرار داده‌اند. همچنین از جمله گروه‌های کالایی حاضر در این رویداد می‌توان به ابزارآلات، تجهیزات و ماشین‌آلات ساختمانی، پوشش‌های سقف و دیوار، تاسیسات و سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی، تجهیزات و لوازم ایمنی کار، حمام، سونا و اسپن‌خانه، شیرآلات، در و پنجره، درهای اتوماتیک، رنگ، چسب و رزین، آسانسور، صنعتی سازی و فناوری‌های نوین، کاشی و سرامیک، مصالح پایه و ... اشاره کرد.

بر اساس این گزارش، بیش از ۱۴۰ نفر هیات تجاری از کشورهای ترکیه، ارمنستان، روسیه، بلاروس، عراق، افغانستان، پاکستان، اقلیم کردستان، عمان، قطر، سوریه، هند و امارات در قالب پویون‌های مختلف در نمایشگاه حضور داشتند.

روز یکشنبه ۱۱ شهریور نیز مراسم اختتامیه این نمایشگاه با حضور احمد



مسئولان چه گفتند

در مراسم اختتامیه بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان غیر از احمد میدری، علی آقامحمدی رئیس گروه اقتصادی دفتر رهبری، معاونان وزارتخانه‌های اقتصاد و رفاه، برخی اعضای هیات رئیسه و معاونین اتاق تعاون ایران، جمعی از تولیدکنندگان برتر حوزه صنعت ساختمان، بهمن عبداللهی رئیس اتاق تعاون ایران، نیز حضور داشت. عبداللهی در این مراسم گفت: نمایشگاه صنعت ساختمان بزرگ‌ترین رویداد نمایشگاهی کشور به حساب می‌آید که ۲۴ امین دوره آن امسال برگزار و تمام تولیدکنندگان حوزه ساختمان و صنایع وابسته در نمایشگاه امسال حضور داشتند.

رئیس اتاق تعاون ایران بیان داشت: بالغ بر ۸۵۰ شرکت بزرگ و اصلی کشور در این رویداد بزرگ حاضر بودند که از این میان ۸۰۰ شرکت داخلی و ۵۰ شرکت از کشورهای خارجی حاضر بودند. بازدیدکنندگان تخصصی و عمومی و همچنین هیات‌های تجاری تخصصی از کشورهای مختلف جهانی طی ۴ روز برگزاری این رویداد از آن بازدید داشتند. طبق آماری

تجاری عراقی به تفاهمی برای ساخت ۱۵۰ هزار واحد مسکونی توسط تعاونی‌ها به تفاهمی رسیدیم تا با استفاده از مصالح ایرانی این واحدها ساخته شوند. او ادامه داد: امیدواریم که فاز اول این پروژه تا سه ماه آینده با ۵۰ هزار واحد آغاز شود. همچنین با عمان تفاهمی داشتیم تا مشابه این نمایشگاه را در مسقط برگزار کنیم.

عبداللهی ضمن ابراز امیدواری در مورد افزایش هرچه بیشتر کیفیت محصولات داخلی با برگزاری چنین رویدادهایی بیان داشت: در کل این رویداد به تمامی اهدافی که تعیین شده بود رسیده و دستاوردهای کاملی داشت که امیدواریم تا در سال‌های آینده نیز با قدرتی بیشتر برگزار شود.

او خاطر نشان کرد: رویداد امسال نزدیک به ۲۰ درصد از نظر شرکت‌کنندگان و بازدیدکنندگان رشد داشته است و رونمایی و ارائه جدیدترین محصولات، تولیدات، فناوری‌ها و دستاوردهای صنعت ساختمان و همچنین حضور ۷۰ شرکت دانش‌بنیان از مهم‌ترین بخش‌های این نمایشگاه بود.

احمد میدری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی

شوند به این معناست که ما آینده خود را به زمان حال فروخته‌ایم و نمی‌توانیم منافع بلندمدت مردم و سازمان‌ها را تضمین کنیم.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در خصوص افزایش حقوق کارگران متناسب با نرخ تورم عنوان کرد: قاعده بر این است که کارگران برای دریافت دستمزد بیشتر و کارفرمایان برای پرداخت دستمزد کمتر چانه‌زنی می‌کنند، اما درکی که از بهره‌وری نیروی انسانی و نقش کارگران در بهره‌وری ما را به این سو می‌کشاند که به هر دو طرف مسئله نگاه کنیم. وی افزود: ما واحدهای کارآمدی داریم که در اقتصاد موظف به حمایت از آن‌ها هستیم. باید فرصتی برای حمایت از بنگاه‌های ضعیف ایجاد کنیم، اما این حمایت زمان‌بر و مشروط است. در واقع ما در دوراهی بین منافع بلندمدت کشور و منافع یک بنگاه خاص، باید منافع بلندمدت و همگانی مردم را انتخاب کنیم.

میدری در رابطه با برنامه وزارت کار برای دیجیتالی کردن واحدها مسکونی بیان کرد: یکی از ماموریت‌هایی که در حال حاضر از سوی دولت به ما داده شده است، با توجه به اینکه ۶۰۰ شرکت زیر



مجموعه وزارت کار هستند، این است که تاثیر منفی قطعی برق و گاز را نشان دهیم و زمینه‌های بهبود آن را فراهم کنیم. بخش تعاون یک ظرفیت مناسبی برای ایجاد نیروگاه‌ها و دیجیتالی کردن واحدهای مسکونی دارد. ما بیش از ۳۴ میلیون واحد مسکونی داریم، اما فقط یک میلیون از این واحدها دیجیتالی هستند.

او در ادامه اضافه کرد: اخیراً جلسه‌ای با معاونت تعاون با افراد فعال در زمینه بهینه‌سازی مصرف انرژی با هدف استفاده از ظرفیت بخش خصوصی و تعاونی‌ها برای دیجیتالی کردن واحدهای مسکونی داشتیم. بنابراین این رویداد، قدمی است که ما می‌توانیم از طریق آن ارتباط گسترده‌تری با واحدهای تعاونی و بخش خصوصی در حوزه ساختمان داشته باشیم که در این مسیر به یک سازمان منسجم نیازمندیم. این سازماندهی باید به شکلی باشد که مشکلات موجود برطرف شوند و پیشنهادات موثر در این حوزه به مرحله اجرا برسند.

نیز در مراسم اختتامیه نمایشگاه صنعت ساختمان با اشاره به شرط توسعه این صنعت، گفت: بخش خصوصی صرفاً منتقد نیستند بلکه به شکلی خواهان تغییر در جهت مثبت هستند. تاکید بر این است که دولت چهاردهم بحث بهبود محیط کسب‌وکار را که از دولت‌های قبل آغاز شده، به‌طور جدی پیگیری کند. وی ادامه داد: ما در وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی رویکرد جدیدی را مدنظر داریم که رابطه ما را با فعالان بخش اقتصادی تغییر می‌دهد. سازمان تامین اجتماعی به دنبال رونق اقتصادی در کلیه بخش‌ها است.

او در ادامه افزود: ما در وزارتخانه تعاون، کار و رفاه اجتماعی، دفتری با عنوان پایدارسازی مشاغل داریم. برخی سازمان‌ها بیشتر بر موضوع وصول درآمد متمرکز هستند، به این معنا که چطور می‌توانند درآمد بیشتری داشته باشند. در واقع این درآمد باید درآمد بلندمدت باشد. اگر در کوتاهمدت شما حق بیمه بیشتری را وصول کنید، اما بنگاه‌ها با مشکلات بیشتری روبه‌رو

که در اختیار داریم بالغ بر ۲۰۰ نفر در قالب هیات‌های تجاری از کشورهای خارجی از سالن‌های نمایشگاه بازدید داشته‌اند.

رئیس اتاق تعاون ایران با اشاره به بازخوردهای بازدیدکنندگان خارجی بیان داشت: با بررسی‌های انجام شده بازدیدکنندگانی که از کشورهای دیگر برای بازدید از این رویداد آمده بودند، بر کیفیت بالای محصولات ساختمانی در ایران تاکید و اذعان داشتند تولیدات ایرانی نسبت به دیگر نمایشگاه‌هایی که بازدید داشتند، جذابیت بالاتری برای آن‌ها داشته است.

عبداللهی در ادامه مراسم اختتامیه ابراز داشت: در نمایشگاه امسال ۴ دوره آموزشی در حوزه‌های مختلف، بازدید هیات‌های تجاری و جلسات B2B برای شرکت‌ها با هیات‌های تجاری و بازدیدکنندگان خارجی برگزار شد. همچنین هیات‌هایی برای استفاده از دانش فنی مهندسی ایرانی در این رویداد حاضر بودند. او افزود: روز گذشته با یکی از این هیات‌های

PDF Compressor Free Version

تولیدکنندگان ایرانی رهبران نهضت اقتصادی

علی آقامحمدی رئیس گروه اقتصادی دفتر رهبری (مدظله العالی) هم که در این مراسم حضور داشت گفت: تولیدکنندگان ایرانی می‌توانند با ایجاد یک تعاون اساسی به رهبران یک نهضت اقتصادی در کشور تبدیل شوند.

رئیس گروه اقتصادی دفتر معظم رهبری در این جلسه با طرح پرسش‌هایی اساسی، ابعاد مختلف موضوع جهانی‌شدن را موردبررسی قرار داد و ضمن تأکید بر ضرورت تطبیق اقدامات با مقیاس جهانی، گفت: این سؤال مطرح است که آیا ما امروزه توانایی اجرای پروژه‌های بزرگ در سطح بین‌المللی را داریم او در ادامه به اهمیت هم‌افزایی و بهره‌گیری از تمام ظرفیت‌های موجود تأکید کرد و گفت: آیا تولیدکنندگان ما به‌طور کامل از توانمندی‌های خود و سایرین آگاه هستند؟ آیا آن‌ها برای اجرای پروژه‌های بزرگ، همکاری لازم را با یکدیگر برقرار می‌کنند؟

عضو تشخیص مصلحت نظام در ادامه گفت: برای دستیابی به اهداف جهانی‌شدن، نیازمند یک برنامه‌ریزی دقیق و جامع هستیم که در آن تمام بخش‌های صنعت و تولید کشور باهم افزایی و همکاری، به سمت اجرای پروژه‌های بزرگ و پیچیده حرکت کنند.

آقا محمدی در ادامه سخنان خود با تأکید بر اهمیت ریسک‌پذیری در حوزه تولید، به تشریح مفهوم بهره‌وری پرداخت و گفت: بهره‌وری معنای خاص خود را دارد و به هر اقدام یا فعالیتی که منجر به سود شود نمی‌توان بهره‌وری اطلاق کرد.

او در ادامه گفت: اگرچه نرخ رشد ۸ درصد یک هدف بسیار مهم و قابل‌تحسین است، اما دستیابی به این هدف مستلزم ایجاد تغییرات اساسی در رویکردهای فعلی است. به‌عنوان مثال آیا در شرایط کنونی طرح ساخت ۴ میلیون مسکن در سال قابلیت عملیاتی شدن دارد؟

آقامحمدی با نگاهی امیدوارانه به آینده تولید در کشور، بر قابلیت‌های بالای تولیدکنندگان ایرانی تأکید کرد و گفت: تولیدکنندگان ایران می‌توانند جایگاه خود را در دنیا ارتقا دهند اما رسیدن به این هدف مستلزم آن است که تمام واحدهای تولیدی به یک واحد منسجم تبدیل شوند و از ظرفیت‌های یکدیگر استفاده کنند.

رئیس گروه اقتصادی دفتر رهبر معظم انقلاب در پایان گفت: تولیدکنندگان ایرانی می‌توانند با ایجاد یک تعاون اساسی به رهبران یک نهضت اقتصادی در کشور تبدیل شوند. به‌طور حتم این نهضت تأثیر به‌سزایی در وضع اقتصاد ایران و معیشت مردم خواهد داشت.

در پایان مراسم اختتامیه بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، از برترین تولیدکنندگان و تعاونی‌ها و مشارکت‌کنندگان با اهداء لوح و تندیس تقدیر به عمل آمد.



بلبشوی مسکن



حمیدرضا عظیمی

پنجره ایرانیان: آمارهای حوزه مسکن نشان از یک بحران دارد؛ بحرانی که از چند دهه گذشته خیلی خزنده آغاز شده، ادامه پیدا کرده و در طول چند دهه به دلایل زیاد (که بارها و بارها اقتصاددانان درباره آن صحبت کرده‌اند)، بخش بزرگی از معضلات زندگی شهروندان ایرانی را رقم زده است، به طوری که حالا محمد چکشیان، معاون وزیر کار دولت سیزدهم، همین چندی پیش تاکید کرده بود که ۷۰ درصد حقوق و دستمزد کارگران و کارمندان در چاه ویل هزینه مسکن، فرو بلعیده می‌شود. چاه ویلی که در یک نمونه در همین پایتخت که گرداگرد ما را احاطه کرده است، به قول نایب‌رئیس اتحادیه املاک آن، ۵۱ درصد از جمعیتش، خانه‌به‌دوش هستند و در قامت اجاره‌نشین مجبورند هر سال از این محله به آن محله و از این خانه به آن خانه کوچ کنند. داستان مسکن حالا قصه‌ای پر غصه شده که هر طرفش را روایت کنی تا دلی آرام بگیرد، آه و فغان از طرف دیگری بلند می‌شود و آبدیده از چشم‌های روایتش فرو می‌گلتد...

نگاهی به گذشته

آن طور که در منابع آماری کشور ثبت شده است، در میانه دهه ۴۰ شمسی در این کشور، جمعیت شهرنشین حدود ۳۲ درصد کل جمعیت بوده است. در آن زمان ۶۸ درصد جمعیت این ملک در روستاها زندگی می‌کردند و به همان نسبت تراکم ساختمانی در کشور چندان فشرده نشده بود که قرار باشد تقاضا در شهرها آن قدر افزایش پیدا کند که نه عرضه کفاف جمعیت خواهان سرپناه را بدهد و نه رویه‌های بازار، مزاحم عرضه همان واحدهای موجود باشد. در آن زمان و حتی چند دهه بعدتر آن طور که در خاطرات خانوادگی صاحب این قلم وجود دارد، «بازار کار» بسیار بااهمیت‌تر از اشکال دیگر دارایی بود، زیرا مستندات معاوضه منزلی ۱۵۰ متری در

خیابان ضد مشهد، با یک دستگاه تراکتور، هنوز هم موجود است.

انقلاب که شد و به‌ویژه در دوران جنگ، وضع مسکن به‌قاعده تمام بازارهای مسکن دیگر نقاط دنیا، در دوره جنگ تغییر کرد. جای دوری نباید رفت. کندوکاو دفتر خاطرات اقتصادی جامعه ایرانی و بازخوانی آن نشان می‌دهد بازار مسکن در دوران جنگ تحمیلی عراق علیه ایران، بازاری معلق بوده است. در آن زمان که بیم می‌رفت هر آن یک موشک ۱۲ متری به یکی از محلات پایتخت اصابت کند، قیمت املاکی در قواره ساختمان‌های کهنه‌ساز و نوساز، به‌هیچ‌عنوان طوری نبود که قرار باشد کوچ اجباری از منطقه‌ای جنگ‌زده و رها کردن ملک و ساختمان آهی عمیق از دل شهروندان بیرون بکشد! بازخوانی این خاطرات و تحلیل قیمت‌های آن دوره بی‌هیچ تردید نشان خواهد داد بازار مسکن هیچ انگیزه‌ای را برای سرمایه‌گذاری بر نمی‌انگیخته و هر قدر طلا و دیگر اشیای قیمتی منقول (قابل حمل) طرفدار داشته، مسکن به این دلیل که امکان اصابت موشک و با خاک یکسان شدنش در آن روزها وجود داشته، نه عرضه‌اش دل بازار را می‌لرزاند و نه تقاضایش موضوع بااهمیتی قلمداد می‌شد. باین حال جنگ که تمام شد و کمی تثبیت سراغ بازار را گرفت، تب سازندگی لای طبقات مختلف بازار رسوخ کرد و روی زمین و ملک خودش راهوار کرد.

روایت تحولات بازار مسکن و تبدیل شدن آن از کالایی که باقیمت خاک یکی بود، به کالایی که حالا (هرچند در دوره رکود تورمی) هر مترمربعش کرور کرور طلا می‌خواهد و دلار، از آن قصه‌های تلخی است که معلوم نیست چند مثنوی هفتاد من کاغذ باید برای آن بنویسیم. هرچه در این روایت هست، ایرادی است که در اقتصاد از نوع ایرانی وجود دارد. زیرا وقتی در کتاب‌های اقتصادی دنبال تعاریف باشید، به این برمی‌خورید که: کالای سرمایه‌ای کالایی بادوام است که برای تولید کالاها و خدمات دیگر استفاده می‌شود. کالاها سرمایه‌ای در کنار زمین و نیروی کار، یکی

هر کدام شیوه‌ای خاص یا پروژه‌های ویژه را در زمینه مدیریت بازار مسکن و حل مشکل مردم در پیش گرفته‌اند. دولت بهم و دهم طرح مسکن مهر را روی میز مدیریت وزارت راه و شهرسازی قرار داد و دولت سیزدهم، طرح نهضت ملی مسکن را. همه این طرح‌ها که در دولت‌های مختلف اجرا شد، قرار بود از میزان فشار سرمایه گذارانه در زمینه مسکن بکاهد و آن را به بازاری معمول بدل کند.

محمد سعیدی کیا، وزیر مسکن و شهرسازی مسکن مهر، مطابق برنامه‌ای که بر آن تاکید داشت، قرار بود سالانه تعداد یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی به مردم واگذار کند اما با موفق نبودن او، علی نیکزاد جایش را گرفت و بعدها در زمانه نزدیک به تحویل دولت تاکید کرد: از آغاز کار این دولت ساخت چهار میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکن مهر شروع شده که نیمی از آن در روستاها بوده و یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد تا خرداد ۹۲ تحویل داده شده و مابقی باید تا پایان دولت دهم تحویل داده شوند. این‌ها رویاهاهایی بوده که هنوز محقق نشده است. در یک نمونه که در پرنده و بیخ گوش پایتخت رخ داده است، تعاونی مسکنی وجود دارد که هنوز بعد از گذشت حدود ۱۵ سال، واحدهای مسکونی آن به مالکان تحویل داده نشده است.

آرش صیادی که مدیرعامل شهر جدید پرنده است، درباره چرایی این موضوع به «شرق» گفته است: این پروژه درگیر موضوعات حقوقی شده است و به این دلیل که در قالب تعاونی آغاز به کار کرده، بین ارکان تعاونی و اعضا مشکلاتی وجود داشته و بعد هم که تعاونی منحل شده است، مشکل بین اعضا و پیمانکار باقی مانده است. صیادی تاکید دارد: پروژه آشیان گستر پرنده که حالا به پروژه شهید سلیمانی تغییر نام داده است، از ابتدا و در زمانی که بانام تاکسی بیسیم تهران کار خود را آغاز کرده، قرار داشته تا ۷۲۰ واحد مسکونی بسازد که بنا به مشکلات به وجود آمده بخشی از سرمایه مردم در این پروژه از بین رفته است و ارکان هیات مدیره تعاونی در سال‌هایی که آشیان گستر پرنده نام داشته، بخشی از پول‌ها را در پروژه خرج نکرده است. اکنون پیمانکار این ادعا را دارد که ۱۹۰ میلیارد تومان در این پروژه هزینه کرده است و مالکان هم ادعا دارند در سال‌های خیلی پیش‌تر بدهی‌های خود را تسویه کرده‌اند.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرنده، افزود: اکنون ۳۵۰ واحد از این مجموعه تقریباً آماده تحویل به مالکان است و اگر هر دو طرف همکاری کنند، خیلی زود این اتفاق خواهد افتاد. به‌هرحال همه می‌دانیم وقتی پروژه‌های وارد بحث‌های حقوقی می‌شود، مشکلاتی گریبان آن را می‌گیرد که حل آن از عهده موضوعات و تدابیر مدیریتی بر نمی‌آید.

به گفته صیادی تعداد دیگری از تعاونی‌های موجود در پرنده مشکلات مشابهی دارند که این مجموعه درصدد حل این معضلات برآمده است. او گفت: درباره پروژه شهید سلیمانی نیز ما سعی کردیم با تبدیل آن به مسکن ملی، سقف تسهیلات را افزایش دهیم. متأسفانه آنجا هم تعدادی از اعضا، به این دلیل که ادعاهایی دارند، نمی‌توان موضوع را به این شیوه مدیریت کرد. او تاکید کرد بانک به پروژه تسهیلات می‌دهد و امکان اینکه به تک‌تک افراد تسهیلات جداگانه تعلق بگیرد، وجود ندارد. پیش‌تر سیداحمد خادمیان، مدیرکل دفتر پایش طرح‌های مسکن، گفته بود: بیش از ۱۲۵ هزار واحد مسکن مهر در مرحله ساخت باقی مانده است. در ابتدای دولت سیزدهم حدود ۲۵۰ هزار واحد باقی‌مانده مسکن مهر فروش اقساطی نشده، برای تکمیل به این دولت محول شد که تاکنون حدود نیمی از آن‌ها تکمیل و تحویل شده است. صیادی به «شرق» گفت که هزار و ۳۶۹ واحد از آنچه آقای خادمیان گفته است، سهم شهر جدید پرنده است که تلاش می‌کنیم هرچه زودتر این واحدها را تحویل دهیم.

به هر روی وضع بازار مسکن این‌گونه است که هرچند انگیزه سرمایه‌گذاری از آن رخت برسته و سرمایه‌گذاران دل‌ودماغی برای حضور چندانی در آن ندارند اما حدود شش میلیون خانه اولی در بازار وجود دارد که همچنان چشم امید به بهبود بازار دارند و به این امید نشستند که دولت چهاردهم دری به روی آن‌ها باز کند. همچنین ۵۱ درصد مستاجران پایتخت‌نشین هم این امید را دارند، به همین دلیل دولت چهاردهم باید به شیوه‌ای این بلبشو را سامان دهد. چگونه؟ کارشناسان باید راه حل بدهند.

از سه دسته «کالا‌های تولیدکننده» است که به‌عنوان عوامل اصلی تولید شناخته می‌شوند. معلمان اقتصاد به جد می‌گویند: از نظر علم اقتصاد کالا‌های سرمایه‌های یک دارایی ملموس است که از آن برای تولید دیگر کالاها و خدمات البته در دوره زمانی مشخص استفاده می‌شود. ماشین‌آلات، ابزارها، ساختمان‌ها یا هر نوع تجهیزاتی که درگیر تولید دیگر کالا و خدمات باشد یا برای عرضه آن‌ها به بازار استفاده می‌شوند و محصول نهایی را به پول تبدیل می‌کنند، همگی جزء کالا‌های سرمایه‌های هستند اما معلوم نیست چطور کارشناسان و حتی برخی از استادان دانشگاه، یک واحد مسکونی را که عملاً در فرایند تولید و توزیع کالایی دیگر استفاده نمی‌شود، در شمار کالایی سرمایه‌ای به حساب می‌آورند.

حال بازار و چاره از گذشته

واقعیت این است وضع فعلی داستان مسکن که حالا باید برای خانه‌دار شدن حدود نیم‌قرن صبر کنیم، به این دلیل بوده است که از یک‌سو جمعیت شهرنشین در ایران رو به تزاید گذاشته و مطابق آخرین سرشماری به حدود ۷۲ درصد رسیده است و از سوی دیگر دولت‌ها به هر دلیل در روندی خواسته یا ناخواسته به ورطه ناکارآمدی اقتصادی افتاده‌اند. بسیاری از کارشناسان معتقدند وقتی اقتصاد به مرحله‌ای می‌رسد که روزبه‌روز باسیاست‌های نادرست در زمینه مدیریت مالی، به درودیوار می‌خورند و ناتوانی آن‌ها در حل معضلات، دست آن‌ها را به‌سوی روش‌های نادرست مانند تامین کسری بودجه از محل تفاوت نرخ ارز (که مورد ادعای بسیاری از صاحب‌نظران اقتصادی است) و... باز می‌کند، مردم خواسته یا ناخواسته برای فرار از آسیب دیدن، به سمت بازارهایی می‌روند که حتی از طرف «سفته‌بازان» فضا به سویی رفته که سودهای آن‌چنانی در این بازارها به وجود آمده است. حالا حضور سفته‌بازان از یک‌سو و عقب افتادن عرضه از تقاضا (آن‌طور که سازندگان مسکن ادعا دارند)، کار بازار مسکن را به کلاف سردرگمی شبیه کرده که هیچ امیدی برای مدیریت آن به ذهن نمی‌رسد و عجیب اینکه هرچند آمارهای مختلفی از وجود واحدهای خالی از سکنه در این بازار وجود دارد و گزارش‌های مختلفی هم در این زمینه رسانه‌ای شده است اما بازهم تقاضای سرمایه‌گذارانه همچنان در بازار مسکن وجود دارد و حتی در زمانی که هشدارهایی درباره کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری در بازار مسکن گوش‌هایی را کر کرده، باز در ذهن عده‌ای این گزاره به باوری ریشه‌دار تبدیل شده است که «ملک مرد است و صاحبش را زمین نمی‌زند».

آمارها از خانه‌های خالی هرچند متفاوت است اما همین چند ماه پیش ابوالفضل نوروزی که سرپرستی دفتر اقتصاد مسکن را بر عهده دارد، گفته بود: شاخص خانه خالی در همه کشورهای دنیا پنج درصد است، اما این رقم در ایران به حدود ۱۰ درصد رسیده یعنی به دو برابر دیگر نقاط دنیا رسیده است. اکنون معادل حدود ۱.۲ میلیون خانه خالی در کشور وجود دارد. وضع بازار مسکن آنجا عجیب‌تر به نظر می‌رسد که حتی باوجود چنین آماری حسن محتشم از اعضای هیات‌مدیره انجمن صنفی کارفرمایی انبوه‌سازان مسکن و ساختمان تهران، گفته است: وضعیت ساخت‌وساز بر اساس صورت پروانه‌های ساختمانی در مقایسه با سال گذشته تا حدودی روند بهتری پیدا کرده است هرچند باید نتیجه صدور پروانه ساخت‌وساز در سال جاری را در سال آینده جست‌وجو کرد.

او این را هم گفته: طبق طرح جامع مسکن که از سوی وزارت راه و شهرسازی تدوین شده است، تا ۱۰ سال آینده باید سالی یک میلیون مسکن در کشور تولید شود تا به نقطه سربه‌سر از لحاظ تولید و تقاضا برسیم. به‌هرحال سرمایه‌گذاران دوست دارند به‌نوعی فعالیت کنند که سرمایه آن‌ها زودتر بازگشت سرمایه داشته باشد بنابراین اگرچه حدود چهار سال مسکن در رکود است اما سابقه تاریخی نشان داده که بهترین و مطمئن‌ترین سرمایه‌گذاری بخش مسکن بوده است و باید به این موضوع هم توجه داشت که در کل کشور ۱.۵ میلیون کمبود مسکن داریم. البته در حال حاضر در تهران به دلیل وجود خانه‌های خالی از سکنه، کمبود مسکن نداریم اما به‌هرحال این واحدها به دلیل نبود قدرت خرید خالی از سکنه مانده‌اند.

یک نمونه بیخ گوش پایتخت

دولت‌های قبل از دولت چهاردهم که اکنون سکان مدیریت را به دست گرفته،

PDF Compressor Free Version

۲ میلیون و ۶۸۷ هزار مسکن ملی در حال ساخت است



کیفیت ساختمان‌ها و رعایت استانداردهای فنی بحث بسیار با اهمیتی است که در مسکن مهر تجربه شده است. برخی انتقادها به عدم توجه به مسائل زیست‌محیطی و ایمنی ساختمان‌ها در پروژه‌های کلان وجود دارد. مضاف بر این، دسترسی به زمین از اهم مواردی است که در زمینه مسکن ملی مطرح شده است؛ مشکلات مربوط به تامین زمین مناسب برای ساخت مسکن، به‌ویژه در مناطق شهری، یکی دیگر از چالش‌های پیش روی این طرح است. متخصصان معتقدند افزایش قیمت زمین و محدودیت‌های قانونی می‌تواند مانع از تحقق اهداف طرح شود. علاوه بر آن مسکن ملی، مسکن مهر و دیگر طرح‌های نظیر آن، به اخذ تسهیلات بانکی مرتبط است. نرخ بهره تسهیلات به همین دلیل از مشکلات طرح عنوان شده است. برخی از منتقدان معتقدند که نرخ بهره تسهیلات بانکی برای نیازمندان مسکن در طرح، هنوز هم بالا است و این موضوع دسترسی اقشار کم‌درآمد به مسکن را دشوار می‌کند. علاوه بر آن عدم توجه به نیازهای واقعی بازار انتقاداتی را به وجود آورده است مبنی بر این که پروژه‌های مسکونی ممکن است با نیازهای واقعی جامعه همخوانی نداشته باشند، به‌ویژه در زمینه نوع و اندازه واحدهای مسکونی.

این انتقادات جای خود اما مدیریت و نظارت ناکافی در اجرای طرح نیز ممکن است مساله ساز شود. برخی بر این باورند که مدیریت و نظارت بر پروژه‌های این چنینی به دلیل وسعت قابل انجام صددرصدی نیست و این موضوع می‌تواند به بروز فساد و اتلاف منابع منجر شود. به موازات آن چنانچه در مسکن مهر هم تجربه شد، زمان‌بندی نامناسب؛ تاخیر در زمان‌بندی اجرای پروژه‌ها و عدم تحقق وعده‌ها به

پنجره‌ایرانیان؛ نهضت ملی مسکن آن‌طور که در تعاریف طراحان آن وجود دارد، به مجموعه‌ای از برنامه‌ها و سیاست‌ها اطلاق می‌شود که با هدف تامین مسکن مناسب برای اقشار مختلف جامعه، به‌ویژه قشر متوسط و کم‌درآمد، طراحی و اجرا می‌شود. این نهضت معمولاً شامل ساخت و تامین زمین، تامین مالی و تسهیلات بانکی برای خریداران مسکن، و همچنین ارائه خدمات مشاوره‌ای و حمایتی به متقاضیان مسکن است. از جمله اهداف اصلی که طراحان برای نهضت ملی مسکن ترسیم کرده بودند عبارتند از: افزایش عرضه مسکن (با ساخت واحدهای مسکونی جدید و تلاش برای کاهش کمبود مسکن در کشور)؛ تامین مسکن اجتماعی (فراهم کردن مسکن برای اقشار کم‌درآمد و آسیب‌پذیر)؛ آسان‌سازی دسترسی به تسهیلات (ارائه تسهیلات بانکی با نرخ بهره مناسب برای نیازمندان به مسکن)؛ بهبود کیفیت ساخت و ساز (ارتقاء استانداردهای ساخت و ساز و توجه به مسائل زیست‌محیطی)

انتقادات به طرح ملی

این طرح البته مطابق آنچه در مسکن مهر رخ داد، با چالش‌هایی هم مواجه بوده است که کارشناسان مواردی را در رسانه‌ها بازتاب داده‌اند. از ایرادات بزرگی که به مسکن ملی وارد دانسته‌اند یکی کمبود منابع مالی است. کارشناسان می‌گویند: تامین مالی کافی برای اجرای پروژه‌ها یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های چنین مواردی است که نهضت مسکن ملی هم از آن مستثنی نیست. تخصیص نیافتن منابع لازم از سوی دولت در حالت کلی می‌تواند به تاخیر در اجرای پروژه‌های عمرانی منجر شود. کیفیت ساخت و ساز نیز از جمله نگرانی‌هایی است که درباره این پروژه مطرح است.

PDF Compressor Free Version



واگذاری انفرادی زمین در قالب اجاره ۹۹ ساله در روستاها به تعداد ۸۵ هزار واحد، واگذاری زمین در قالب طرح جوانی جمعیت در شهرها به تعداد ۷۴ هزار و ۶۵۸ واحد، واحدهای حمایتی تعریف شده موثر به صورت انبوه‌سازی روی اراضی دولتی با اجاره ۹۹ ساله در شهرها به تعداد ۷۲۰ هزار و ۳۳۸ واحد، تامین مسکن ملی و سازمانی نیروهای مسلح به تعداد ۲۵۴ هزار و ۱۴۶ واحد، نوسازی بافت فرسوده شهری به تعداد ۳۰۰ هزار واحد، پرداخت تسهیلات به بخش خصوصی دارای زمین (خودمالکان) به تعداد ۲۰۶ هزار و ۲۳۵ واحد، پرداخت تسهیلات نوسازی و بهسازی مسکن روستایی به تعداد ۵۷۴ هزار و ۱۹۲ واحد و تکمیل واحدهای باقیمانده مسکن مهر به تعداد ۱۳۲ هزار و ۴۱۶ واحد است.

در ادامه این گزارش آمده است: بر اساس آمار، عملکرد معاونت شهرسازی و معماری در نهضت ملی مسکن در پنج ماه ابتدای امسال (۱۴۰۳) شامل الحاق ۲ هزار و ۳۳۳ هکتار اراضی از طریق مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری و ۳۰۷ هکتار مساحت از طریق مصوبات کمیسیون ماده ۵ است.

با توجه به پایین بودن توان متقاضیان و عمل نکردن سیستم بانکی به عمده تهذبات خود در قبال پرداخت تسهیلات بخش مسکن، مساله تامین مالی یکی از چالش‌های اصلی اجرای طرح نهضت ملی مسکن محسوب می‌شود. لذا دولت چهاردهم قصد دارد از راهکارهای دیگری همچون استفاده از منابع خرد و تامین مالی از طریق بورس اقدام کند. قرار است این موضوع توسط وزارت راه و شهرسازی به شورای عالی بورس ارائه و بررسی شود.

نارضایتی عمومی دامن زده و ممکن است خود به مشکل بدل شود. این انتقادات نشان‌دهنده نیاز به بازنگری در سیاست‌ها و برنامه‌های نهضت ملی مسکن برای بهبود وضعیت مسکن در کشور است.

گزارش وزارت راه و شهرسازی

با این حال هفته پایانی شهریور جدیدترین وضعیت طرح نهضت ملی مسکن از سوی وزارت راه و شهرسازی اعلام شد که نشان می‌دهد مجموع واحدهای مسکونی شروع شده، در دست ساخت و تکمیل شده ۲ میلیون و ۶۸۷ هزار و ۴۵۰ واحد است.

به گزارش ایسنا، آخرین آماری که وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده حکایت از آن دارد که مجموعاً دو میلیون و ۶۸۷ هزار و ۴۵۰ واحد نهضت ملی مسکن در دست ساخت قرار دارد.

اگرچه آماری از میزان پیشرفت طرح‌ها ارایه نشده اما بر اساس صحبت‌های مسئولان سابق وزارت راه و شهرسازی، تامین زمین که مرحله مهمی از اجرای طرح است به عنوان شروع اجرای پروژه‌ها تلقی می‌شود.

امروز عملکرد طرح نهضت ملی مسکن از سوی معاونت برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی اعلام شد که نشان می‌دهد مجموع واحدهای مسکونی شروع شده، در دست ساخت و تکمیل شده دو میلیون و ۶۸۷ هزار و ۴۵۰ واحد است. تفکیک واحدهای در حال ساخت نهضت ملی مسکن شامل واگذاری انفرادی و گروهی زمین در قالب اجاره ۹۹ ساله در شهرها به تعداد ۳۴۰ هزار و ۴۶۵ واحد،

پنجره‌برانیان؛ یک کارشناس مسکن گفت: بازار اجاره‌بها تابعی از قیمت مسکن است. بنابراین برای کاهش هزینه مسکن در سید خانوار باید در سیاست‌های عرضه زمین تجدید نظر شود. با افزایش عرضه زمین و به تبع آن افزایش ساخت مسکن، قیمت خرید و اجاره خانه نیز کاهش پیدا می‌کند.

به گزارش ایسنا، براساس آمار منتشر شده از مرکز آمار ایران، سهم مسکن در سید هزینه خانوارهای شهری کل کشور برابر با ۳۸.۱ درصد است. خانوارهای شهر تهران، ۵۰.۸ درصد از درآمد خود برای مسکن پرداخت می‌کنند؛ یعنی بیشتر از نیمی درآمد یک خانواده تهرانی، هزینه مسکن می‌شود.

فرهاد بیضایی کارشناس مسکن با توضیح اینکه محاسبه هزینه‌های مسکن در سید خانوار از دو بخش اجاره‌بها و هزینه انرژی تشکیل می‌شود. با افزایش هزینه‌های انرژی باید قیمت مسکن کاهش پیدا کند که این مهم تنها با عرضه زمین حاصل می‌شود. هرچه تقاضا در بازار اجاره‌بها بیشتر شود، قیمت‌ها نیز کاهش پیدا می‌کند. در نتیجه هزینه مسکن در سید خانوار کاهش پیدا خواهد کرد و دیگر بخش‌های سید هزینه خانوار افزایش پیدا می‌کنند. باید به کلیت مسائل اقتصادی در کنار هم نگاه کرد. پس دولت باید توجه داشته باشد که با کاهش هزینه‌های مختلف سید هزینه خانوار، بازارهای مختلف دچار رکود می‌شود.

انرژی و اجاره‌بها عوامل موثر در سید هزینه‌های خانوار

فرهاد بیضایی کارشناس مسکن درخصوص محاسبه هزینه‌های مسکن در سید خانوار توضیح داد: «باید توجه داشت که برای هزینه خانوار در سید هزینه‌ها چند مساله وجود دارد. اول آنکه هر چیزی که به عنوان هزینه مسکن در سید خانوار محاسبه می‌شود، تنها اجاره‌بها مسکن نیست و مشتقات آن مانند انرژی هم هست. به عبارت دیگر، هزینه‌های آب و برق نیز به عنوان هزینه مسکن در سید خانوار محاسبه می‌شود. با توجه به این امر دو عامل در افزایش هزینه مسکن در سید خانوار موثر بوده است. اول، تورم در حوزه اجاره‌بها است. در سال‌های گذشته تورم اجاره‌بها زیاد بوده و دستمزدها براساس این تورم افزایش نداشته است. همین امر، عامل تاثیرگذاری بر کوچک شدن سید خانوار بوده است.»

او در ادامه افزود: «ناترازی انرژی نیز دیگر مساله‌ای است که باید برای کوچک شدن سید خانوار به آن توجه کرد. دولت در این سال‌ها همیشه یک ناترازی انرژی داشته است که با راهکارهای قیمتی، درصد کنترل مصرف خانوار بوده است. از سوی دیگر، انرژی در زیرمجموعه هزینه مسکن در سید خانوار تعریف می‌شود. همین امر، عاملی است که سهم هزینه مسکن را در سید خانوار افزایش دهد. همه این‌ها در کنار هم باعث شده تا سید هزینه خانوار در دیگر حوزه‌ها لاغرتر شوند و بخش مسکن فربه‌تر شود.»

PDF Compressor Free Version

سهم هزینه مسکن از درآمد؛

۵۰٪



PDF Compressor Free Version

برخی از کارشناسان معتقدند نباید در کنار راهکارهای کوتاه مدت، برنامه‌ریزی بلندمدت را نیز فراموش کرد. به گفته برخی از کارشناسان بهترین راهکار بلند مدت برای کاهش قیمت‌ها، راهکارهای تولیدی و عرضه است. وقتی که سیستم عرضه و تقاضا متعادل شود، قیمت نیز متعادل خواهد شد. در حوزه‌های تولیدی نیز می‌توان به تجارب کشورهایی مثل چین، ژاپن، سنگاپور و کره جنوبی نگاه کرد. چرا که این چهار کشور توانسته در مدت زمانی مناسب، مسکن‌سازی انجام دهند.

علی شاهینی، کارشناس بازار مسکن درباره راهکارهای بلندمدت کاهش قیمت‌ها در عرضه‌های تولید و عرضه مسکن نظرهای خودش را ارائه داده است. از نظر او باید مسیر اقتصادی کشور به سمت کاهش نرخ تورم و پایداری ارزش پول برود. همچنین با توجه به میزان تقاضا، عرضه مسکن زیاد شود و حمایت‌های ویژه‌ای از انبوه‌سازان و فناوری‌های نوین ساخت‌وساز صورت بگیرد تا سرعت تولید مسکن بالاتر برود. به گفته او، در کنار این مسائل، توسعه افقی و عمودی شهرها، توزیع عادلانه منابع و امکانات مسکن در مناطق مختلف، ارتقاء فرهنگ و تغییر الگوهای ساخت مسکن می‌توانند مهم‌ترین راهکارهای تولید و عرضه مسکن در بلندمدت باشند.

شاهینی مدیریت تقاضای را نیز جزو موضوعات مدیریت حوزه مسکن می‌داند که معتقد است برای آن باید برنامه داشت. به ویژه به راهکارهایی که کشورهایی مثل کانادا، آلمان، ایرلند و هنگ‌کنگ توانسته‌اند در این حوزه، از آنها استفاده کنند. آن‌طور که شاهینی می‌گوید: در این کشورها، محدودیت‌های زیادی برای خرید و فروش مسکن وجود دارد. هرگونه تخلف از این محدودیت‌ها با جریمه و مالیات همراه خواهد شد. علاوه بر این، آموزش‌های خوبی در حوزه‌های حقوقی و تکالیف مسکن به مردم داده شده است. مسکن استیجاری نیز در کشورهای مزبور دنبال می‌شود.

او گفت: یکی دیگر از نکات مهمی که توانسته وضعیت مسکن این کشورها را بهبود دهد، فرهنگ استفاده از خانه‌های کوچک است. همچنین، نهادها و شرکت‌های مختلفی هستند که برای خرید مسکن به متقاضیان، مشاوره می‌دهند که در بلندمدت، همین موضوع به کاهش قیمت‌ها منجر می‌شود. تمام کشورهای توسعه‌یافته و پیشرفته جهان، روزی با بحران مسکن رو به رو شده‌اند و با استفاده از همین راهکارهای بلندمدت و کوتاه‌مدت، توانسته‌اند بحران را برطرف کنند. در کشور ما نیز برای رسیدن به تعادل در بازار مسکن، چاره‌ای جز استفاده از تجارب کشورهای دیگر نیست. تنها در این شرایط است که می‌توان اقبشار مختلف جامعه را خانه‌دار کرد. در حال حاضر، روند سیاست‌گذاری‌های مسکن به سمتی پیش می‌رود که از تجارب این کشورها استفاده شود. اخذ مالیات بر خانه‌های خالی و لوکس و مالیات بر عایدی سرمایه و... بخشی از همین سیاست‌هاست.

افزایش قیمت انرژی باید کاهش قیمت مسکن را به همراه داشته باشد

این کارشناس مسکن درباره اقدام و راهکار دولت برای کنترل هزینه مسکن در سبد هزینه خانوار بیان کرد: «برای کنترل هزینه‌های مسکن در سبد هزینه‌ای خانوار باید یک متناسب‌سازی ایجاد کرد. به عنوان مثال، در حوزه خودرو اگر قرار است، هزینه بنزین افزایش پیدا کند، باید شرایط خرید خودرو و هزینه‌های آن کاهش پیدا کند. به بیان دیگر، با افزایش هزینه بنزین لازم است خودرو ارزان‌تری در اختیار افراد قرار گیرد. پس با توجه به این نمونه می‌توان گفت: اگر دولت با افزایش قیمت در حوزه انرژی به دنبال کنترل مصرف آن در خانوار است. باید، برنامه‌ریزی‌های خود را به صورتی پیش ببرد که اجاره و هزینه خرید مسکن کم شود. برای رسیدن به این مهم نیز تنها باید تقاضا در حوزه اجاره را کاهش داد. به بیان دیگر، باید شرایط خانه‌دار شدن مردم تسهیل شود تا بتوان هزینه اجاره‌بها را در هزینه‌های سبد خانوار کنترل کرد.»

رکود بازار به علت فربه شدن هزینه مسکن در سبد هزینه خانوار است

بیضایی در ادامه با تاکید بر این‌که باید به کلیت مسائل اقتصادی در کنار هم نگاه کرد، گفت: «شرایط باید در کشور به گونه‌ای باشد که مردم به راحتی بتوانند خانه‌دار شوند. با ایجاد همین امر می‌توان هزینه اجاره‌بها را سبد هزینه خانوار تا حدودی کنترل کرد. با کنترل هزینه خانوار در بخش مسکن می‌توان دیگر بخش‌های سبد هزینه خانوار اعم از بهداشت و درمان، خوراک، تفریح و دیگر عوامل را افزایش داد. به بیان خلاصه، اگر به دنبال سیاست‌های تعدیل قیمت در حوزه‌های هستیم، باید به اثرات آن در هزینه‌های سبد خانوار نیز توجه داشت. پس با توجه به این نکته است که می‌توان با برنامه‌ریزی دقیق، هزینه‌های مختلف را به نفع خانواده‌ها در سبد هزینه خانوار کنترل کرد. باید توجه کرد که هر چه تقاضا برای دیگر، بخش‌های سبد خانوار اعم از تفریح، خوراک و پوشاک کم‌تر شود، رکود بازار افزایش پیدا می‌کند.»

کاهش تقاضا بازار اجاره با عرضه زمین ممکن است

او در مورد تاثیر عرضه زمین بر قیمت و هزینه‌های مسکن اظهار کرد: «مهم‌ترین مسئله در بخش هزینه مسکن، زمین است. امروز کنترل شدیدی بر عرضه زمین وجود دارد که همین عاملی شده تا مسکن یک کالای گران قیمت در کشور شود و در نتیجه از استطاعت خانوار خارج شود. اجاره‌بهای مسکن نیز تابعی از قیمت مسکن است و این امر بر روی آن نیز اثر می‌گذارد. لازم است یک بازنگری جدی در حوزه سیاست‌های زمین در کشور وجود داشته باشد که بتوان قیمت‌ها را در شهرهای مختلف کشور کنترل کرد.»

راهکارها

به هر روی این وضع بازار، نیاز به راهکارهایی دارد که

PDF Compressor Free Version

وزارت راه و شهرسازی گزارش داد:

الحاق ۲۳۳۳ هکتار اراضی برای طرح نهضت ملی مسکن تا پایان مرداد

بر اساس آمار، عملکرد معاونت شهرسازی و معماری در نهضت ملی مسکن در پنج ماه ابتدای امسال (۱۴۰۳) شامل الحاق ۲ هزار و ۳۳۳ هکتار اراضی از طریق مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری و ۳۰۷ هکتار مساحت از طریق مصوبات کمیسیون ماده ۵ است.

بر پایه این گزارش، مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در پنج ماه ابتدای ۱۴۰۳ درباره نهضت ملی مسکن و الحاق اراضی به محدوده شهرها شامل الحاق ۵۱۵ هکتار اراضی به شهر پیشوا، الحاق ۱۲ هکتار اراضی به شهر پردیس، الحاق ۱۵۰ هکتار اراضی برای احداث شهرک مسکونی آذرشهر در استان آذربایجان شرقی، الحاق ۱۷۱ هکتار اراضی موسوم به «پشه کش» در شهر کرمانشاه، الحاق ۲۱ هکتار اراضی در شهر جوانرود کرمانشاه، الحاق ۳۸۰ هکتار اراضی کوهمره برای احداث شهرک در استان فارس و الحاق ۸۸۰ هکتار اراضی در استان فارس برای احداث شهرک داریان است.

مصوبات کمیسیون ماده ۵ استان‌ها در خصوص نهضت ملی مسکن در پنج ماه ابتدای سال جاری نیز شامل تغییر کاربری یک هزار و ۹۱۷ مترمربع اراضی در شهر «دندی» استان زنجان تحت مالکیت بنیاد مسکن و تغییر کاربری حمل و نقل و فضای سبز ۳۵ هزار مترمربع در شهر رامشیر استان خوزستان تحت مالکیت اداره کل راه و شهرسازی است.

پیش‌بینی زیرساخت‌های آموزشی در پروژه‌های نهضت ملی مسکن
در همین حال در پاسخ به انتقاداتی که به زیرساخت‌های طرح نهضت ملی مسکن شده، استاندار هرمزگان با اشاره به تلاش دولت برای رفع نواقص پروژه‌های موجود، گفت: برخلاف مسکن مهر زیرساخت‌های آموزشی برای پروژه‌های نهضت ملی مسکن

پنجره‌ایرانیان؛ بر اساس آمار ارائه شده از سوی معاونت برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی، عملکرد بخش مسکن و شهرسازی در پنج ماه نخست امسال شامل الحاق ۲ هزار و ۳۳۳ هکتار اراضی از طریق مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری و ۳۰۷ هکتار اراضی از طریق مصوبات کمیسیون ماده ۵ برای طرح نهضت ملی مسکن است. به گزارش ایرنا، معاونت برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی در گزارشی، عملکرد طرح نهضت ملی مسکن را از ابتدای شروع طرح و همچنین شورای عالی شهرسازی و معماری را در ۵ ماه ابتدای سال جاری تشریح کرد.

بر اساس این گزارش، عملکرد طرح نهضت ملی مسکن در خصوص مجموع واحدهای مسکونی شروع شده، در دست ساخت و تکمیل شده به تعداد ۲ میلیون و ۶۸۷ هزار و ۴۵۰ واحد است. تفکیک واحدهای در حال ساخت نهضت ملی مسکن شامل واگذاری انفرادی و گروهی زمین در قالب اجاره ۹۹ ساله در شهرها به تعداد ۳۴۰ هزار و ۴۶۵ واحد، واگذاری انفرادی زمین در قالب اجاره ۹۹ ساله در روستاها به تعداد ۸۵ هزار واحد، واگذاری زمین در قالب طرح جوانی جمعیت در شهرها به تعداد ۷۴ هزار و ۶۵۸ واحد، واحدهای حمایتی تعریف شده موثر به صورت انبوه‌سازی روی اراضی دولتی با اجاره ۹۹ ساله در شهرها به تعداد ۷۲۰ هزار و ۳۳۸ واحد، تامین مسکن ملی و سازمانی نیروهای مسلح به تعداد ۲۵۴ هزار و ۱۴۶ واحد، نوسازی بافت فرسوده شهری به تعداد ۳۰۰ هزار واحد، پرداخت تسهیلات به بخش خصوصی دارای زمین (خودمالکان) به تعداد ۲۰۶ هزار و ۲۳۵ واحد، پرداخت تسهیلات نوسازی و بهسازی مسکن روستایی به تعداد ۵۷۴ هزار و ۱۹۲ واحد و تکمیل واحدهای باقیمانده مسکن مهر به تعداد ۱۳۲ هزار و ۴۱۶ واحد است.

PDF Compressor Free Version



میلیارد تومان نیز باقی مانده بود که خوشبختانه به سرانجام رسید و نزدیک به ۳۰۰ هزار مترمربع محوطه سازی و آسفالت شده تا بخشی از مشکلات ساکنان آن‌ها برطرف شود. مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی نیز در دفاع از طرح مسکن ملی گفت: مهمترین علت کندگی سرعت اجرای طرح‌های نهضت ملی مسکن در استان کمبود سهم آورده متقاضیان است.

به گزارش مهر، سیداحمد موسوی در بازدید از روند عملیات اجرایی پروژه نهضت ملی مسکن طالقانی تبریز با بیان اینکه سهم آورده متقاضیان نهضت ملی مسکن پشتوانه تسریع در اجرای طرح است، افزود: برخی از متقاضیان تعهدات مالی خود را کامل پرداخت نمی‌کنند و در نتیجه سرعت اجرای طرح نیز کاهش می‌یابد.

او با اشاره به میزان پیشرفت فیزیکی طرح و تخصیص اعتبارات از محل سهم آورده متقاضیان، اظهار کرد: پیشرفت فیزیکی پروژه طالقانی متناسب با میزان سهم آورده متقاضیان است و عقب ماندگی اساسی در روند اجرای آن وجود ندارد.

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی گفت: اجرای طرح نهضت ملی مسکن موجب خانه دار شدن قشر متوسط و کم برخوردار و پرداخت به موقع آورده متقاضیان موجب تسریع در روند اجرایی پروژه می‌شود.

موسوی، خاطر نشان کرد: متقاضیان باید توجه کنند که اجرا و تسریع طرح نهضت ملی مسکن نیازمند مشارکت آنان است و باید در طول پیشرفت پروژه همراه و همگام با آن مشارکت و تعهدات مالی خود را انجام دهند تا بتوان واحدهای مسکونی را در اسرع وقت تکمیل و تحویل داد.

پیش‌بینی شده است. به گزارش مهر، مهدی دوستی در حاشیه کلنگ زنی یک مجموعه آموزشی ۱۲ کلاسه در شهرک پیامبر اعظم بندرعباس اظهار کرد: از دهه هشتاد که پروژه مسکن مهر ساخته و تحویل مردم شد امکانات زیرساختی نظیر مدرسه در این مجموعه‌ها در نظر گرفته نشده بود که مشکلاتی برای مردم ایجاد کرد.

او افزود: با بهره‌گیری از همین تجربه، همزمان با پروژه‌های نهضت ملی مسکن به ایجاد زیرساخت‌های زیربنایی نظیر آب و برق، امکانات آموزشی نیز پرداخته ایم.

استاندار هرمزگان گفت: این پروژه به نمایندگی از ۱۵ مدرسه بزرگ ۱۲ کلاسه در سراسر استان کلنگ‌زنی شد که در مجموع ۱۸۰ کلاس درس جدید به ارزش ۵۵۰ میلیارد تومان ساخته خواهد شد و تمام منابع مورد نیاز طرح نیز تأمین و در اختیار اداره کل راه و شهرسازی قرار گرفته است.

او تصریح کرد: در سفر دوم رئیس جمهور شهید در بهمن ماه سال ۱۴۰۲ در استان هرمزگان ۸۰۰ کلاس درس به بهره‌برداری رسید هفته دولت امسال نیز ۴۶۰ کلاس به آموزش و پرورش تحویل شده و امروز نیز ۱۸۰ کلاس درس جدید در راستای ارتقا سرانه آموزشی استان کلنگ زنی شد.

دوستی با اشاره به برخی مشکلات در محوطه سازی و تأمین آسانسور ساختمان‌های مسکن مهر، توضیح داد: به همین منظور ۱۶۰ آسانسور برای مسکن‌های مهر که از دهه هشتاد ساخته شده بودند تأمین شده که از این تعداد ۸۰ آسانسور نصب و ۸۰ آسانسور در نوبت نصب است.

او ادامه داد: بحث محوطه سازی و آسفالت ۳۹ پروژه مسکن مهر به ارزش ۲۰۰

ایران و عراق در صنعت ساختمان همکاری می‌کنند

پنجره‌ایرانیان؛ با وجود گلایهایی که بسیاری از سازندگان در صنعت بزرگ ساختمانی دربارہ کمبود مصالح ساختمانی و گرانی تمام اقلام مربوط به ساخت و ساز و خدمات این حوزه دارند، به نظر می‌آید که مسیر برای صادرات این مصالح به کشورهای خارجی مثل ترکیه یا بخش دیگری از خدمات فنی و مهندسی، هموار است.

آن‌طور که گمرک جمهوری اسلامی ایران اعلام کرده است، حجم صادرات کشور در بهار ۱۴۰۳ برابر با بر ۳۷ میلیون و ۸۳۸ هزار تن و به ارزش ۱۳ میلیارد و ۵۱۸ میلیون دلار بوده است. بر اساس این گزارش ارزش تجارت خارجی کشور در اولین فصل سال جاری برابر با ۲۷۸ میلیارد بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل رشدی حدود ۱۹ درصدی داشته است. با توجه به داده‌های اعلام شده از سوی گمرک می‌توان گفت در بهار سال جاری ارزش صادرات «پلی استایرن قابل انبساط و مقاوم در برابر آتش» برابر با ۱۴ میلیون و ۱۰۰ هزار دلار، از سوی دیگر ارزش صادرات «پلی استیرن غیرقابل انبساط معمولی» برابر با ۱۰ میلیون و ۸۰۰ هزار و ارزش صادرات «مغز پسته تازه یا خشک» نیز ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار برآورد شده و با این شرایط این سه قلم در صدر کالاهای صادراتی در سه ماهه نخست سال ۱۴۰۳ قرار گرفتند. بر اساس این گزارش به نظر می‌رسد بازار ترکیه، به دلیل هم‌جواری با اروپا و توان نفوذ در آن یا دست کم به عنوان مرکزیت صدور خدمات صنعت ساختمان در منطقه؛ این امکان را دارد که بتوانیم از آن برای افزایش خدمات فنی و مهندسی در صنعت ساختمان استفاده کنیم.

سیاست ساخت در زمان رکود

سازندگان ایرانی عقیده دارند برخلاف برخی از نظرها، صادرات مصالح ساختمانی در نهایت منجر به توقف ساخت و ساز در کشور نمی‌شود و تجربه سنوات گذشته این موضوع را به خوبی نشان می‌دهد. این گروه معتقدند اگر ساخت و ساز در کشور کاهش پیدا کرده در اثر سیاست‌گذاری‌های اشتباه بوده که منجر به کاهش تولید مسکن در کشور شده است. همین سیاست‌های غلط باعث شد که حالا بسیاری از سازندگان، انگیزه خود برای ساخت و ساز در کشور را از دست بدهند.

علاوه بر این، رکود بازار مسکن منجر به وقفه بزرگی در روند ساخت و ساز در ایران شده است. بخشی از سازندگان درباره کاغذبازی و پروسه اخذ مجوز ساخت و ساز، گلایه دارند و می‌گویند که این روند تا ماه‌ها طول می‌کشد درحالی‌که اخذ مجوز ساختمان سازی مثلاً در کشوری مثل ترکیه، در کمتر از یک هفته انجام می‌شود. شاید به همین دلیل باشد که بسیاری از سازندگان به دلیل نبودن پروژه‌های ساختمانی کافی در کشور، در سنوات گذشته تمایل داشته‌اند شانس خود را در خارج از کشور امتحان کنند. حالا رئیس اتاق تعاون کشور، گفته است این امکان از طریق اتاق تعاون، در کشور عراق در حال فراهم شدن است.

رئیس اتاق تعاون ایران گفته است: اگر در عراق زمین آماده در اختیار ما قرار گیرد، آماده‌ایم تا طرح ساخت ۱۵۰ هزار واحد مسکونی را آغاز کنیم؛ اما این مساله مشروط به آن است که تیم‌های مهندسی ضمن بازدید، بررسی‌های کارشناسی را انجام دهند.

به گزارش ایرنا از اتاق تعاون ایران، بهمن عبداللہی در نشست هم‌اندیشی و همکاری اتاق تعاون ایران و هیات‌های تجاری عراق افزود: اتاق تعاون ایران در حوزه مسکن بسیار

فعال است و این مساله پس از انقلاب بسیار پررنگ بوده است. این نمایشگاه در حال حاضر به‌خوبی توانایی‌های صنعت ساختمان در کشور را نشان می‌دهد.

او ادامه داد: اتاق تعاون ایران به نمایندگی از تعاونی‌های کشور آماده تامین مصالح و ساخت و ساز، تامین کالای فروشگاه‌های مصرف و همکاری در بخش کشاورزی در بصره است. رئیس اتاق تعاون ایران بر اعلام آمادگی تعاونی‌های مصرف ایران به تجهیز کالا و خدمات و انتقال نرم‌افزارهای مرتبط به حوزه فروشگاه‌های زنجیره‌ای به تعاونی‌های مصرف عراق تأکید کرد.

عبداللہی ادامه داد: باتوجه به درخواست و دعوت طرف عراقی برای بهره‌مندی از توانمندی‌های تعاونی‌های مسکن ایران و ساخت مسکن انبوه و ارزان قیمت در عراق آمادگی در این زمینه وجود دارد.

رئیس اتاق تعاون ایران گفت: ضمن آمادگی انتقال تجارب، تعاونی‌ها در بخش مسکن و کشاورزی می‌توانند نیازهای بازار کشور عراق را تامین کنند.

عبداللہی خاطرنشان کرد: می‌توانیم توسعه همکاری‌ها در بخش‌های مختلف نظیر ساخت مسکن، تامین کالای فروشگاه‌های مصرف، همکاری در بخش کشاورزی را در قالب تفاهم‌نامه‌ای به انجام برسانیم.

او با اشاره به عضویت اتاق تعاون ایران در هیات مدیره اتحادیه جهانی تعاون (ICA) ادامه

PDF Compressor Free Version



داد؛ با عنایت به نام‌گذاری سال ۲۰۲۵ میلادی از سوی سازمان ملل به‌عنوان سال جهانی تعاون و برای پیشرفت و جهانی‌شدن تعاونی‌های عراق پیشنهاد می‌کنیم تعاونی‌های عراق به عضویت اتحادیه جهانی تعاون در آسیا دربیاید که قطعاً این عضویت مزایای بسیاری برای تعاونی‌های عراق خواهد داشت.

آمادگی ایران برای ساخت ۱۵۰ هزار واحد مسکونی در عراق

اسامه عبدالرضا سعد نایب‌رئیس مجلس بصره در این نشست گفت: نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان به‌خوبی توانمندی‌های صنعت ساختمان ایران را نشان می‌دهد و امیدواریم بتوانیم همکاری‌های خوبی داشته باشیم پیمانکاران ایرانی در کار خود بسیار موفق هستند؛ اما مشکلاتی نیز وجود دارد. او با اشاره به بازدید از بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، ادامه داد: آماده‌ایم تا همکاری‌های خود با ایران را تقویت کنیم و بتوانیم با کمک شرکت‌های ایرانی بخش مسکن در عراق را رونق بخشیم.

نایب رئیس مجلس بصره خاطرنشان کرد: در جریان بازدید از نمایشگاه، مذاکرات خوبی با برخی از شرکت‌های ساختمانی داشتیم و امیدواریم بتوانیم همکاری‌های قابل‌توجهی برای ساخت مسکن داشته باشیم.

او افزود: اغلب بازار ساخت مسکن در عراق در کنترل پیمانکاران ایرانی است و به همین دلیل حضور شرکت‌های موفق ایرانی در عراق می‌تواند کمک بزرگی به حوزه مسکن عراق

کند. رئیس هیات تجاری عراق به پررنگ‌شدن مساله ساخت مسکن و شهرک‌سازی در عراق اشاره کرد و گفت: هزینه ساخت‌وساز و شهرک‌سازی در عراق بسیار بالا رفته است و همین امر سبب شده اقبال ضعیف و کم‌درآمد توانایی خرید مسکن را نداشته باشند.

او ادامه داد: ما قصد داریم با همکاری اتاق تعاون ایران و با بهره‌گیری از ظرفیت شرکت‌های تعاونی مسکن ایران بتوانیم هزینه ساخت‌وساز در عراق را کاهش دهیم و درعین حال بتوانیم سرعت ساخت مسکن را بالا ببریم. هدف ما برای تحقق این امر استفاده از خانه‌های پیش‌ساخته مشابه تجربه ایران است.

رئیس هیات تجاری عراق گفت: ما در حال حاضر مشغول ساخت شهرک یک هزار واحدی هستیم که پیش‌بینی می‌شود ساخت آن ۳ سال طول بکشد.

او ادامه داد: ما قصد داریم تفاهم‌نامه‌ای میان تعاونی‌های عراق و ایران بسته شود تا بتوانیم از این طریق کالاهای تعاونی‌های مصرف عراق را تأمین کنیم.

به گزارش ایران، در جریان برگزاری بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان نشست هم‌اندیشی اتاق تعاون ایران و هیات‌های تجاری از کشور عراق برگزار شد که در این جلسه مشترک درباره نحوه همکاری و مشارکت شرکت‌های ایرانی برای ساخت‌وساز مسکن در عراق، تأمین کالای فروشگاه‌های مصرفی همچنین همکاری در بخش کشاورزی، صحبت و تبادل نظر شد.

کند. رئیس هیات تجاری عراق به پررنگ‌شدن مساله ساخت مسکن و شهرک‌سازی در عراق اشاره کرد و گفت: هزینه ساخت‌وساز و شهرک‌سازی در عراق بسیار بالا رفته است و همین امر سبب شده اقبال ضعیف و کم‌درآمد توانایی خرید مسکن را نداشته باشند.

او ادامه داد: ما قصد داریم با همکاری اتاق تعاون ایران و با بهره‌گیری از ظرفیت شرکت‌های تعاونی مسکن ایران بتوانیم هزینه ساخت‌وساز در عراق را کاهش دهیم و درعین حال بتوانیم سرعت ساخت مسکن را بالا ببریم. هدف ما برای تحقق این امر استفاده از خانه‌های پیش‌ساخته مشابه تجربه ایران است.

رئیس هیات تجاری عراق گفت: ما در حال حاضر مشغول ساخت شهرک یک هزار واحدی هستیم که پیش‌بینی می‌شود ساخت آن ۳ سال طول بکشد.

او ادامه داد: ما قصد داریم تفاهم‌نامه‌ای میان تعاونی‌های عراق و ایران بسته شود تا بتوانیم از این طریق کالاهای تعاونی‌های مصرف عراق را تأمین کنیم.

به گزارش ایران، در جریان برگزاری بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان نشست هم‌اندیشی اتاق تعاون ایران و هیات‌های تجاری از کشور عراق برگزار شد که در این جلسه مشترک درباره نحوه همکاری و مشارکت شرکت‌های ایرانی برای ساخت‌وساز مسکن در عراق، تأمین کالای فروشگاه‌های مصرفی همچنین همکاری در بخش کشاورزی، صحبت و تبادل نظر شد.

آرامش نسبی در بازار قراضه آلومینیوم



می‌شود که در فشار بالا قرار دارند و نیاز به مقاومت خستگی زیادی ندارند. ضایعات سیم و کابل‌های آلومینیومی، ظروفی مثل رانی و سایر نوشیدنی‌ها، پروفیل و شاخه‌های آلومینیومی از جمله مهم‌ترین قراضه‌های آلومینیومی نرمی هستند که امروزه خرید و فروش می‌شوند. شما می‌توانید برای اطلاع از قیمت ضایعات آلومینیوم نرم با ما تماس بگیرید.

ضایعات آلومینیوم خشک نسبت به ضایعات نرم قیمت پایین‌تری دارند؛ چراکه خلوص آلومینیوم آن‌ها کمتر است. این نوع از آلومینیوم تحت فشار و دمای بالا قرار می‌گیرد و هیچ‌گونه آسیبی را نمی‌پذیرد. اما آلومینیوم نرم این‌طور نیست و فرسایش پیدا می‌کند. در ضمن آلومینیوم خشک از سطح مات‌تری نسبت به دیگر نوع آلومینیوم برخوردار شده است. از مهمترین انواع ضایعات آلومینیوم خشک می‌توان به قراضه‌های پیستون و سرسیلندر، کرکره مغازه، رینگ خودرو و پره‌های شوفاز اشاره کرد. درباره بازار این محصولات

و در تولید سایر کالاها از آن‌ها استفاده می‌کنند. با این اوصاف می‌توانیم بگوییم که تمامی محصولات آلومینیومی معیوب، مانند در و پنجره، وسایل آشپزخانه و قطعات ماشین، جزء قراضه‌های آلومینیوم به حساب می‌آیند. ضایعات آلومینیومی معمولاً وزن کمی دارند اما استحکام اولیه خود را حفظ کرده‌اند و به همین دلیل پس از بازیافت می‌توانند مجدداً وارد خط تولید شوند.

استخراج آلومینیوم خام و تولید آلیاژهای آلومینیومی یک فرآیند طولانی و پرهزینه به شمار می‌آید؛ اما ذوب این ضایعات بسیار ساده انجام می‌شود و به هزینه چندانی نیاز ندارد. کافی است که این ضایعات را در کوره‌های با دمای ۶۶۰ تا ۷۰۰ درجه سانتی‌گراد قرار دهید تا بتوانید آن‌ها را ذوب کنید. ضایعات آلومینیوم دو نوع است، نرم و خشک.

ضایعات آلومینیومی نرم به آن دسته از ضایعاتی گفته می‌شود که میزان خلوص آلومینیوم آن‌ها زیاد است. این نوع از آلومینیوم در مصنوعات ریخته‌گری

پنجره‌ایرانیان؛ فلز آلومینیوم یکی از پرکاربردترین فلزات در صنایع مختلف به شمار می‌آید که از وزن کمی نیز برخوردار است و می‌تواند برای تولید هر وسیله‌ای مانند در و پنجره یا قطعات خودرو مناسب باشد. با توجه به این که منابع آلومینیومی در دنیا کم است و همین میزان کم نیز با محدودیت‌های به وجود آمده در معادن رو به پایان است، بازیافت کردن آلومینیوم امری لازم و ضروری است تا در مصرف این منابع صرفه‌جویی شود. از این رو، ضایعات آلومینیوم را از جمع‌آوری می‌کنند و به انبارهای ضایعاتی می‌برند تا بتوانند آن‌ها را به چرخه تولید برگردانند.

آلومینیوم قراضه و کاربردهای آن

پس از آهن، آلومینیوم دومین فلز پرکاربرد در صنایع تولیدی جهان می‌داند. این فلز مقرون به صرفه زمانی که در چرخه مصرف قرار گرفته و معیوب شود، دیگر مناسب برای استفاده کردن نخواهد بود؛ در این حالت قراضه‌های آلومینیومی را بازیافت کرده

رانی که بازدهی پایین تری نسبت به سایر قراضه‌های آلومینیومی (بازدهی ذوب حدود ۲۰ درصد) دارد، حدود ۷۰ تا ۷۵ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم است.

گفتنی است که قیمت ضایعات پروفیل شاخه و قوطی رانی در نیمه اول سال ۱۴۰۲ به ترتیب حدود ۸۵ تا ۹۰ هزار تومان و ۴۵ تا ۵۰ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم بود که افزایش قیمت مواد اولیه نسبت به سال گذشته باعث شده است تولیدکنندگان برای حفظ میزان تولید و سودآوری مجموعه، هزینه بیشتری برای خرید ضایعات و قراضه صرف کنند. البته مدتی قبل زمانی که نرخ ارز روند صعودی به خود گرفته بود، قیمت پروفیل شاخه به ۱۴۵ تا ۱۵۰ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم هم رسید و مجدداً با افت بهای ارز به قیمت کنونی که پیش‌تر مطرح شد بازگشت.

همان‌طور که اشاره شد، قیمت شمش آلومینیوم و نرخ ارز از عوامل موثر بر تعیین قیمت قراضه آلومینیومی هستند اما نکته مهم اینجاست که فروشندگان قراضه و بنگاه‌های تامین‌کننده نیز در روند قیمت‌گذاری دخیل بوده و با احتساب هزینه‌های خود، نرخ‌های سلیقه‌ای را به خریداران اعلام می‌کنند. در همین راستا باید گفت که فعالیت بازار قراضه آلومینیومی به صورت رسمی نبوده و متولی مشخصی ندارد که به همین دلیل، امکان ساماندهی آن برای نهادهای نظارتی مهیا نیست. به‌طوری‌که در برخی از موارد تامین‌کنندگان با کاهش قیمت‌ها، قراضه را در بازار عرضه نمی‌کنند و یا ضایعات را با نرخ‌های بالایی به فروش می‌رسانند که این موضوع به افزایش بهای تمام‌شده محصولات نهایی ختم می‌شود. از سوی دیگر به سبب افزایش تعداد واحدهای صنعتی، رقابت تنگاتنگی میان تولیدکنندگان برای تامین مواد اولیه موردنیاز شکل گرفته و ممکن است افراد به منظور رفع نیاز خود و خرید قراضه، قیمت‌های بالاتری را پیشنهاد دهند.

در مقابل، فرایند بازیافت آلومینیوم نسبت به این چرخه ارزان‌تر بوده و تنها به ۵ درصد از انرژی تولید آلومینیوم اولیه از طریق سنگ معدنی نیاز است. همین موضوع باعث شد تا بازار قراضه از اهمیت بالایی برخوردار باشد و حدود ۸۱٫۵ درصد از آلومینیوم تولید شده در ایالات متحده آمریکا طی سال ۲۰۲۳ از طریق بازیافت آلومینیوم ثانویه حاصل شود. کشورهایی همانند آلمان، ژاپن و به طور کلی اتحادیه اروپا از پیش‌تازان بازیافت ضایعات فلزی در جهان به شمار می‌آیند و در ایران نیز با توجه به اهمیت این موضوع، سرمایه‌گذاری‌های مناسبی به منظور احداث واحدهای ذوب قراضه و ضایعات انجام شده و بازارهایی به منظور خریدوفروش این مواد به وجود آمده‌اند.

او افزود: باید توجه داشت که بازار قراضه آلومینیومی طی پنج‌ماهه نخست سال جاری از ثبات نسبی برخوردار بوده و به دلیل برگزاری انتخابات ریاست جمهوری ایران، معامله‌گران در بازار دست‌نگه داشتند. به این ترتیب می‌توان گفت که علاوه بر مولفه‌های اقتصادی، متغیرهای سیاسی نیز روی میزان معاملات و بهای قراضه آلومینیومی تاثیرگذارند. در رابطه با جمع‌آوری و حجم عرضه ضایعات درب و پنجره آلومینیومی در بازار هم باید گفت که کمبودی در کشور احساس نمی‌شود و تولیدکنندگان با ذوب این نوع از قراضه، مجدداً ریخته‌گری بیلت‌های آلومینیومی را برای تولید محصولات نهایی انجام می‌دهند. لازم به ذکر است ضایعات و قراضه آلومینیومی انواع مختلفی دارند که قیمت هر کدام از آن‌ها با یکدیگر متفاوت است؛ به‌طوری‌که قیمت پروفیل‌های آلومینیومی سرشاخه در ابعاد مختلف ۱۰ تا ۲۰ سانتی‌متری حدود ۹۵ تا ۹۷ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم، پروفیل شاخه حدود ۱۰۰ تا ۱۱۵ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم (بازدهی ذوب ۹۵ درصد) و قیمت قوطی

نیز بحث زیاد است و به رغم فعل و انفعالات موجود در این بازار مطابق نظر برخی از کارشناسان، آرامش نسبی در این بازار ایجاد شده است.

مهدی حسینی، مدیرعامل یکی از شرکت‌های مرتبط با این حوزه در تحلیل بر این حوزه نوشته است: امروزه رشد سریع جمعیت جهان و افزایش نیازهای بشر به منابع مصرفی و انرژی باعث شده است تا شاهد ایجاد تحولاتی در شرایط آب‌وهوایی و روشن شدن زنگ خطر پایان منابع تجدیدناپذیر باشیم. به همین دلیل اکثر رهبران و سیاست‌گذاران کشورها با یک نظر اجمالی تصمیم گرفتند که با اعمال تغییراتی در مسیر حرکت اقتصاد و صنعت جهان، تاثیرات منفی این خطرات را کاهش داده و یا خنثی کنند.

او در ادامه آورده است: امروزه رشد سریع جمعیت جهان و افزایش نیازهای بشر به منابع مصرفی و انرژی باعث شده است تا شاهد ایجاد تحولاتی در شرایط آب‌وهوایی و روشن شدن زنگ خطر پایان منابع تجدیدناپذیر باشیم. به همین دلیل اکثر رهبران و سیاست‌گذاران کشورها با یک نظر اجمالی تصمیم گرفتند که با اعمال تغییراتی در مسیر حرکت اقتصاد و صنعت جهان، تاثیرات منفی این خطرات را کاهش داده و یا خنثی کنند. برخی از این تصمیمات گذر به انرژی‌های تجدیدپذیر و بازگردانی مجدد مواد به چرخه تولید (بازیافت) بودند که هدف اصلی از انجام آن‌ها کاهش استفاده از سوخت‌های فسیلی برای تامین انرژی موردنیاز و منابع برای تولید محصولات جدید، کاهش هزینه‌های تولید و حفاظت از محیط‌زیست است. باید در نظر داشت که مواد مختلفی در چرخه بازیافت قرار می‌گیرند که فلزات به خصوص فلز آلومینیوم نیز قابلیت بازیافت دارند. به‌طوری‌که برای تولید یک‌تن آلومینیوم اولیه به دو تن پودر آلومینا و حدود ۱۴ مگاوات ساعت انرژی الکتریکی نیاز است اما



PDF Compressor Free Version در سه ماهه نخست سال ۲۰۲۴

تولید فلز آلومینیوم در جهان کاهش یافت



در طول بازه مورد بررسی بوده است و از ۱۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تن در فصل ابتدایی سال ۲۰۲۰، به حدود ۱۷ میلیون و ۹۰۰ هزار تن در فصل اول سال ۲۰۲۴ رسید. گفتنی است که بر مبنای داده‌های اعلام شده، تولید کل آلومینیوم اولیه دنیا در فصل اول سال ۲۰۲۴ نسبت به فصل آخر سال ۲۰۲۳ حدود ۰.۹ درصد کاهش یافت.

در فصل اول سال ۲۰۲۴، کشور چین ۵۹.۲ درصد از تولید آلومینیوم دنیا را تشکیل داد که معادل با ۱۰ میلیون و ۶۰۰ هزار تن بود. در فصل آخر سال ۲۰۲۳، حدود ۱۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تن آلومینیوم اولیه در کشور چین تولید شد و بعد از این کشور، کشورهای قاره آفریقا و آسیا (بدون احتساب چین)، مجموعاً سهمی معادل با ۱۷.۶ درصد از تولیدات آلومینیوم دنیا را در فصل اول سال ۲۰۲۴ به خود اختصاص دادند. اروپا نیز در همین فصل طی سال ۲۰۲۴ بالغ بر یک میلیون و ۷۰۰ هزار تن آلومینیوم، معادل با ۹.۵ درصد از کل آلومینیوم اولیه دنیا را تولید کرد و روند تولیدات آلومینیوم اولیه کشورهای اروپا در تمامی فصول چهار سال اخیر، نزولی بوده است. تولیدات آلومینیوم اروپا در فصل اول سال ۲۰۲۲ نسبت به فصل آخر سال ۲۰۲۱ حدود ۱۰.۹ هزار تن کاهش یافت و به یک میلیون و ۷۶۰ هزار تن رسید. بر اساس نمودار یک، سایر کشورها نیز مجموعاً ۱۳.۷ درصد از ساختار تولیدات آلومینیوم دنیا سهم داشتند. بیشترین تولید آلومینیوم اولیه دنیا کمتر از ۱۸ میلیون و ۱۰۰ هزار تن در فصل سوم سال ۲۰۲۳ ثبت شد. گفتنی است که ۱۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تن از حجم مذکور، توسط چین تولید شد که بیشترین حجم تولید آلومینیوم این کشور میان تمامی فصول دوره مورد بررسی بود. ناگفته نماند که برای تولید آلومینیوم اولیه یکی از اساسی‌ترین ماده‌های اولیه مصرفی آلومینا است.

پنجره ایرانیان؛ تولید آلومینیوم جهان در فصل اول سال ۲۰۲۴ نسبت به فصل قبل از آن حدود ۱۶۴ هزار تن کاهش یافت و به ۱۷ میلیون و ۹۰۰ هزار تن رسید. کشور چین بیشترین سهم از حجم تولید آلومینیوم اولیه دنیا را کسب کرد. بعد از چین، کشورهای قاره آسیا و آفریقا بیشترین تولیدات آلومینیوم را داشتند.

به گزارش روابط عمومی آرمان آتورپات، چین بزرگ‌ترین مصرف‌کننده آلومینای موردنیاز برای صنعت آلومینیوم در طول دوره مورد بررسی بوده است. این کشور برای تامین کسری تراز بازار خود در این دوره، حجم آلومینای موردنیاز صنعت را از کشورهای صادرکننده تامین کرده است. گفتنی است که تقاضای کشورهای اروپایی رو به افول بوده زیرا تولید آلومینیوم اولیه کشورهای این قاره در طول دوره مورد بررسی کاهش یافته است.

آلومینیوم امروزه به یکی از مهم‌ترین و پرکاربردترین فلزات در دنیای ما تبدیل شده است. این فلز با داشتن خواص مهمی مانند استحکام ویژه بالا، مقاومت به خوردگی و شکل‌پذیری مناسب در صنایعی مانند پوشش‌دهی، در و پنجره، سلول‌های خورشیدی و صنایع هواپیمایی نقش مهمی را ایفا می‌کند. این فلز از سنگ معدن بوکسیت ابتدا به آلومینا و بعد به آلومینیوم با خلوص بالا تبدیل می‌شود؛ بنابراین، به آلومینیوم تولید شده از سنگ معدن نامبرده، آلومینیوم اولیه گفته می‌شود.

محبوبیت روزافزون آلومینیوم در دنیا

بر مبنای اطلاعات منتشر شده از سوی انجمن جهانی آلومینیوم در طول فصل‌هایتمادی از سال ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۴، روند تولید آلومینیوم اولیه در دنیا افزایشی بوده است. کاربرد گسترده این فلز در دنیای امروزی یکی از علل افزایش تولید آلومینیوم

PDF Compressor Free Version

روند مصرف کشورهای قاره آمریکا در طول دوره مورد بررسی بر اساس نمودار ۲ صعودی بوده است. بر خلاف آن، روند مصرف آلومینای کشورهای اروپایی در تمامی فصول سال‌های ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۴ کاهشی بوده که اثر کاهش مصرف نیز در تولیدات آلومینیوم این قاره قابل مشاهده است.

عرضه و تقاضای بازار تجارت آلومینای جهان

کشور چین بر اساس نمودار یک بزرگ‌ترین تولیدکننده آلومینیوم و آلومینای دنیا در طول دوره مورد بررسی بوده و به تبع آن، مصرف بسیار بالایی داشته است. بر مبنای تراز بازار چین، در تمامی فصول سال‌های دوره این کشور اغلب متقاضی آلومینا بوده و نیاز خود را از طریق واردات تامین کرده است. تراز بازار کشور نامبرده به طور میانگین کسری ۶۹۱ هزار تن آلومینا در هر فصل را نشان داد که از طریق واردات تامین شد. این میزان از کسری آلومینای چین در فصل آخر سال ۲۰۲۳ به ۷۸۸ هزار تن رسید و در فصل اول سال ۲۰۲۳ حدود یک میلیون و ۲۵۰ هزار تن برآورد شد.

در فصل اول سال ۲۰۲۴، کشورهای قاره آفریقا و آسیا (به جز چین) متقاضی دو میلیون و ۴۸۰ هزار تن بوده‌اند که نسبت به فصل پیش از آن، بالغ بر ۱۷۰ هزار تن کاهش پیدا کرد. برخلاف آن، قاره اقیانوسیه طی تمامی فصل‌های چهار سال اخیر، بیش از نیاز خود آلومینا تولید کرد؛ بنابراین، این مازاد به کشورهای متقاضی آلومینا همانند چین صادر شد. این قاره علاوه بر تولید بالای آلومینا، مصرف کمتری نسبت به دیگر مناطق دارد که در نتیجه، این قاره به یکی از مهم‌ترین صادرکنندگان آلومینا در طول دوره مورد بررسی تبدیل شده است. البته روند تراز بازار آلومینای اقیانوسیه نزولی بوده است؛ چراکه تولیدات آلومینیوم این قاره از فصل اول سال ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۴ افزایش یافته است. بنابراین، این امر باعث افزایش مصرف داخلی آلومینا شده و احتمالاً حجم صادرات کاهش یافته است. کشورهای قاره آمریکا نیز از دیگر صادرکنندگان آلومینا در طول دوره مورد بررسی بوده‌اند. تراز بازار آلومینای قاره آمریکا همواره حاکی از برتری حجم تولید به تقاضای آلومینای مصرفی کشورهای واقع در این قاره بوده و مازاد تولید به مقاصد متقاضی صادر شده است. به طور کلی کشورهای واقع در قاره آسیا، اروپا و آفریقا از واردکنندگان آلومینا در طول دوره مورد بررسی بوده‌اند و نیاز خود را از مقاصدی مانند کشورهای واقع در قاره آمریکا و اقیانوسیه تامین کرده‌اند.

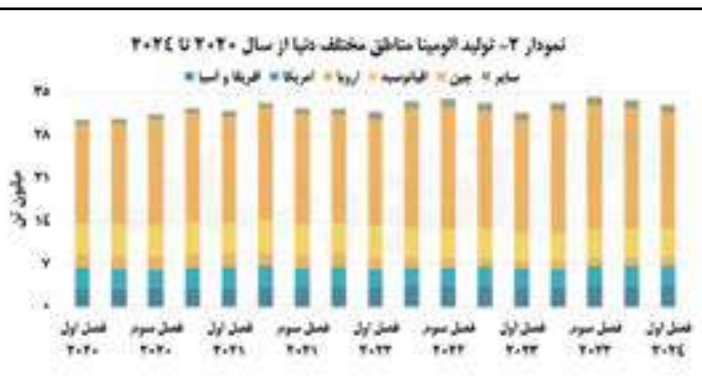
تولید و مصرف آلومینای قاره‌های مختلف جهان

با افزایش تولید آلومینیوم در طول دوره مورد بررسی، بدیهی است که تقاضای مصرف آلومینا و همچنین تولید این ماده برای صنعت آلومینیوم‌سازی افزایش یابد. بر مبنای اطلاعات منتشر شده از سوی انجمن جهانی آلومینیوم، تولید آلومینای دنیا در فصل اول سال ۲۰۲۴ به ۳۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تن رسید که نسبت به فصل آخر سال ۲۰۲۳، بالغ بر ۸۰۲ هزار تن کاهش یافت. بیشترین میزان تولید آلومینا در فصل سوم سال ۲۰۲۳ بود که به ۳۴ میلیون و ۴۰۰ هزار تن رسید.

در فصل سوم سال ۲۰۲۳، چین حدود ۱۹ میلیون و ۷۰۰ هزار تن آلومینا تولید کرد و در فصل اول سال ۲۰۲۴ به ۱۹ میلیون تن رسید. در فصل اول سال ۲۰۲۴، سهم آمریکا از تولیدات آلومینای دنیا بالغ بر ۹.۸ درصد بود که نسبت به فصل قبل از آن، تغییری نداشت. مجموع سهم کشورهای آفریقا و آسیا (بدون احتساب چین) در فصل اول سال ۲۰۲۴ به ۱۰.۷ درصد رسید که نسبت به فصل قبل از آن حدود ۰.۶ واحد درصد کاهش یافت. به‌طور کلی روند تولید آلومینای کشورهای چین و کشورهای واقع در قاره آفریقا و آسیا در طول دوره مورد بررسی، صعودی بود درحالی‌که روند تولید آلومینای اروپا و اقیانوسیه کاملاً نزولی اعلام شده است.

گفتنی است که روند تولید آلومینای کشورهای قاره آمریکا در این دوره با میانگین سه میلیون و ۲۶۰ هزار تن در هر فصل، نوسانی بوده است. نمودار ۲ روند تولید آلومینای فصلی مناطق مختلف دنیا از سال ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۴ نشان می‌دهد. گفتنی است که بعد از چین، اقیانوسیه بیشترین میزان تولید آلومینا را در طول دوره مورد بررسی داشته است.

بر مبنای آمار تولیدات آلومینیوم، میزان مصرف آلومینای صنایع آلومینیوم‌سازی هر منطقه ارزیابی شد. گفتنی است که چین، علاوه بر بزرگ‌ترین تولیدکننده آلومینا، بزرگ‌ترین مصرف‌کننده آلومینا در دنیا از سال ۲۰۲۰ تا سال ۲۰۲۴ بوده است. در فصل اول سال ۲۰۲۴، مصرف آلومینای چین به ۲۰ میلیون و ۳۰۰ هزار تن رسید که نسبت به فصل قبل از آن، بالغ بر ۱۶۹ هزار تن کاهش یافت. کشورهای قاره آفریقا و آسیا بعد از چین، بیشترین میزان مصرف آلومینا را در این دوره داشتند؛ مجموع مصرف آلومینای قاره آفریقا و آسیا در فصل اول سال ۲۰۲۴ حدود ۶ میلیون و ۱۰ هزار تن برآورد شد که نسبت به فصل آخر سال ۲۰۲۳ بالغ بر یک درصد کاهش یافت.



PDF Compressor Free Version

پیش‌بینی بازار مسکن در سال جاری

پنجره‌ایران؛ حوزه مسکن علاوه بر آنکه رشد اقتصادی را فراهم می‌کند زمینه ساز ایجاد اشتغال است. این را معاون وزیر راه و شهرسازی گفته و تاکیدش هم این بوده که سهم بالای مسکن در تورم عمومی باعث می‌شود که به آن توجه بیشتر شود. او گفته: افزایش تولید و ساخت مسکن باعث کاهش تورم عمومی کشور می‌شود، بنابراین همزمان مسکن در سه شاخص رشد اقتصادی، اشتغال و تورم نقش حائز اهمیتی دارد.

بر همین اساس بازار مسکن نیز دارای اهمیت ویژه است. بازار مسکن ایران بین سال‌های ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۶ یک رکورد عمیق را تجربه کرد. آمارها نشان می‌دهد رکود بخش ساخت‌وساز در آن سال‌ها به قدری عمیق بوده که تعداد صدور پروانه مناطق شهری کشور به کف سال ۱۳۸۳ برگشته است. با التهايات ارزی اواخر سال ۹۶ و اوایل سال ۹۷، گرچه قیمت‌ها در بازار مسکن سر به فلک کشید اما همچنان در بخش عرضه رشد قابل ملاحظه‌ای رخ نداد، به طوری که تعداد پروانه‌های ساختمانی و تعداد واحدهای درج‌شده در آن در حالی از ۲۰۰ هزار فقره و ۷۵۰ هزار فقره در سال‌های ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۲ به ۱۲۰ هزار و ۳۳۰ هزار فقره رسیده بود که در سال ۱۳۹۷ نیز رشد ناچیزی را تجربه کرد.

این وضعیت در سال ۹۸ نیز با شیوع کووید ۱۹ باز هم تعریفی نداشت تا اینکه در سال ۱۳۹۹ و همزمان با اجرای طرح اقدام ملی مسکن، صدور پروانه به ۱۷۴ هزار و تعداد واحدها به ۴۹۰ هزار فقره رسید.

وضعیت سال ۱۳۹۹ در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ ادامه نیافت و روند ساخت‌وساز به میانگین سال‌های ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۶ بازگشت. اما در سال ۱۴۰۲ روند ساخت‌وساز کمی بهتر شده و صدور پروانه‌های ساختمانی نسبت به سال ۱۴۰۱ رشد ۱۲ درصدی داشته، عددی که تعداد واحدهای مسکونی درج‌شده در پروانه‌ها را به حول‌وحوش ۴۷۰ هزار واحد می‌رساند.

وضعیت سال ۱۴۰۳

حالا یک کارشناس بازار مسکن گفته است: دولت چهاردهم سیاست‌های انقباضی را در پیش بگیرد و نقدینگی را به سمت تولید هدایت کند. این باعث می‌شود بخش رکود بخش مسکن که از دو سال قبل آغاز شده باقی بماند و تشدید شود.

حسن محترم در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: بازار مسکن از ابتدای سال ۱۳۹۷ که شروع به جهش قیمت کرد در سال‌های ۹۸ و ۹۹ نیز به رشد ادامه داد تا جایی که قیمت‌ها به قدری بالا رفت که مسکن از دسترس بسیاری از اقشار جامعه خارج شد. از ۱۴۰۰ به بعد سرمایه‌ای وارد بازار مسکن نشد و متقاضیان مصرفی هم توان خرید نداشتند. در حال حاضر معاملات مسکن در تهران به ۳۶۰۰ فقره رسیده که عدد بسیار پایینی محسوب می‌شود و علت آن نبود توان خرید است.

او افزود: بازار مسکن در چهار دهه گذشته همواره نوسانات سینسوسی را سپری کرده است. به طور مثال بین سال‌های ۹۱ تا ۹۶ دوره رکود را داشتیم که رشد قیمت مسکن کمتر از نرخ تورم عمومی بود اما از سال ۹۷ که شوک ارزی در اقتصاد پدید آمد بازار مسکن شروع به جهش کرد. در حال حاضر به نوعی شاهد تکرار دوره سال‌های ۹۱ تا ۹۶ هستیم که از سال ۱۴۰۱ آغاز و دو سال از رکود بازار مسکن سپری شده است.

این کارشناس بازار مسکن تصریح کرد: دولت چهاردهم احتمالاً سیاست‌های انقباضی را در پیش بگیرد و نقدینگی را به سمت تولید هدایت کند. این باعث می‌شود بخش مسکن در رکود باقی بماند. اینکه تا کی رکود ادامه خواهد یافت بستگی به این دارد که دولت تا چه حد از کاهش قدرت پول ملی جلوگیری کند. از آن طرف متقاضی مصرفی به تدریج تقویت و جلوی تقاضای سرمایه‌گذاری گرفته شود. به نظر می‌رسد با سیستمی که دولت جدید انتظار می‌رود اعمال کند دوره رکود

که از حدود دو سال قبل شروع شده ادامه پیدا می‌کند و ممکن است تشدید شود.

ساخت یک میلیون مسکن در سال به نتیجه نرسید

محترم با اشاره به برنامه دولت سیزدهم برای ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی گفت: شعار ساخت سالیانه یک میلیون خانه آنطور که باید و شاید به نتیجه نرسید؛ چرا که زیرساخت‌های اجرای چنین پروژه عظیمی فراهم نبود. با وجود نیاز کشور به یک میلیون واحد مسکونی امکانات و شرایط اجازه اجرای چنین طرحی را نمی‌دهد. تحقق این هدف منابع، برنامه، ساختار و نیروی انسانی می‌خواهد؛ مشابه آنچه در مسکن مهر اتفاق افتاد.

او تاکید کرد: در طرح مسکن مهر با وجود نقدهایی که به آن وارد است، سرعت عملی در انعقاد قراردادهای صورت گرفت و از برهه‌ای به دلیل ایجاد تورم امکان ادامه طرح از دست رفت. بنابراین پروژه روی ۲.۲ میلیون واحد متوقف شد. قراردادهای ۱۸ ماهه بسته شده بود اما به دلیل کمبود منابع، امکانش نبود که ۱۸ ماهه تمام شود.

رکود بازار مسکن احتمالاً تشدید می‌شود

این کارشناس مسکن تاکید کرد: در طرح نهضت ملی مسکن بهتر بود از تجربه مسکن مهر درس گرفته شود اما اعلام کردند یک میلیون واحد را می‌سازیم. نقاط قوت مسکن مهر نیز که می‌توانست به بحث اجرای نهضت ملی مسکن کمک کند را نیز نادیده گرفتند. مثلاً بحث شفاف ساختن مالیات و بیمه و قراردادهای نظام

PDF Compressor Free Version



تومان افزایش یافته اما بالا رفتن مبلغ وام فقط به سنگین تر شدن اقساط متقاضیان منجر می‌شود. از طرف دیگر با تورم ۴۰ درصد برای بانک‌ها توجیه ندارد که وام ۲۳ درصد پرداخت کنند و ۲۰ سال دیگر پس بگیرند. بنابراین از این تسهیلات شانه خالی می‌کنند. وقتی پول تزریق نمی‌شود طرح‌ها به مشکل برمی‌خورند. کما اینکه بسیاری از پروژه‌ها یا متوقف شده یا به کندی پیش می‌رود و کمتر پروژه‌های به مراحل آخر رسیده است.

محتشم با اشاره به آمار وزارت راه و شهرسازی مبنی بر اینکه ۲۶ میلیون واحد مسکونی به مرحله ساخت رسیده است گفت: بخشی از این آمار مربوط به تفاهم‌نامه‌هایی است که با بعضی ارگانها بسته‌اند. دادن زمین به افرادی که پول و تخصص ندارند کمکی به تولید مسکن نمی‌کند. اگر این افراد بخواهند مسکن بسازند ممکن است شش سال طول بکشد. بنابراین زمین را به شخص دیگری واگذار می‌کنند و به این ترتیب متقاضی واقعی، باز هم بدون مسکن می‌ماند. او تصریح کرد: راهکار این است که دولت از تولی‌گری دست بردارد. دولت در قالب مشارکت، امکانات، زمین و تسهیلات را در اختیار بخش خصوص قرار دهد. مساله بیمه و نظام مهندسی و صدور پروانه را از بروکراسی اداری در بیاورد. این موارد محدود کننده اگر برداشته شود بسیار کمک کننده خواهد بود و طرح نهضت ملی مسکن روی ریل اجرا قرار می‌گیرد.

مهندسی در ابتدای نهضت ملی مسکن اصلا وجود نداشت.

محتشم با اشاره به راه اندازی سامانه ثبت نام نهضت ملی مسکن گفت: سامانه که خانه نمی‌سازد اما اگر خوب برنامه‌ریزی شود شاید در سرعت عمل بروکراسی اداری موثر باشد. ولی سیستمی که ایجاد کردند مثل سامانه سپامک که مربوط به انبوه‌سازان است کار را بدتر کرده است. شرکتی که ۲۰ سال کار کرده سابقه و تجربه دارد نمی‌تواند برای تمدید پروانه از این سامانه عبور کند. این که کمکی به تولید مسکن نمی‌کند بلکه بازدارندگی در صدور مجوز ایجاد کرده است. دو سال است ما مرتب می‌گوییم و در جلسات با وزارت راه و شهرسازی ایرادات را گوشزد می‌کنیم. در جلسات می‌گویند قبول است ولی بعدش هیچ قدمی برداشته نمی‌شود.

او خاطرنشان کرد: وزارت راه و شهرسازی در سال ۱۳۹۵ طرح جامعی تهیه و اعلام کرد ما باید ما سالیانه یک میلیون واحد مسکونی بسازیم و تا ۱۰ سال آینده در نیاز به تامین مسکن به نقطه سر به برسیم. الان ۸ سال از ۱۰ سال مدنظر گذشته و به نقطه سر به سر نزدیک هم نشده‌ایم.

افزایش وام مسکن فقط اقساط را سنگین می‌کند

عضو هیات مدیره انجمن انبوه سازان استان تهران تصریح کرد: متقاضی مسکن پول ندارد. دولت می‌خواهد کمک کند ولی ردیف بودجه ندارد. سقف وام این واحدها در ابتدا ۴۵۰ میلیون تومان بود که بعد به ۵۵۰ میلیون تومان و اخیرا به ۸۰۰ میلیون



چند نکته درباره یک طرح؛ سرانجام ساخت مردمی مسکن چه می شود

تامین مالی

در بخش مسکن تامین مالی یکی از مهم‌ترین بخش‌هاست. در این زمینه مردم نقشی دارند و مسئولان نیز نقشی. با این حال آنچه در مردمی سازی مسکن می‌تواند اهمیت داشته باشد ارائه مدل‌های مناسب در تامین منابع مالی پروژه‌های مردمی است. الف) مدل‌های مالی جدید: ما سال‌هاست در این مرز و بوم مدل‌های معمول در تامین مالی را تجربه کرده‌ایم و حالا باید به ایجاد مدل‌های تامین مالی که به مردم اجازه دهد با همکاری یکدیگر منابع مالی لازم برای ساخت یا بهبود مسکن را جمع‌آوری کنند؛ مبادرت ورزیم.

ب) وام‌های کم‌بهره: یکی از راه‌های توسعه ساخت مسکن توسط مردم، ارائه وام‌های کم‌بهره و تسهیلات مالی به افراد و خانواده‌ها است تا هم انگیزه‌ای برای خرید زیاد شود هم انگیزه برای ساخت مسکن.

توسعه پایدار

ساخت‌مان‌سازی آن هم به شیوه مردمی (به‌طور عمومی یعنی واحدهای تک یا محدود که برای استفاده شخصی استفاده می‌شود) می‌تواند به توسعه پایدار محیط منجر شود. به‌طور ویژه راهکارهایی که می‌تواند به این حوزه کمک کند عبارت‌اند از استفاده از مصالح محلی: تشویق مردم به استفاده از مصالح بومی و محلی که هزینه‌ها را کاهش می‌دهد و به حفظ فرهنگ محلی کمک می‌کند از راه‌های مقدماتی برای رسیدن به توسعه پایدار است.

توجه به محیط‌زیست: طراحی پروژه‌ها به گونه‌ای که به محیط‌زیست سازگار باشد و از منابع طبیعی بهینه استفاده کند می‌تواند به مردم کمک کند تا ضمن رسیدن به خواست خود در زمینه مسکن، گام نهادن در طریق توسعه پایدار را نیز مشق کنند

آموزش و توانمندسازی

ساخت‌وساز نه تنها مانند بقیه زمینه‌ها بلکه بیشتر از آن‌ها نیاز به آموزش دارد. برای

پنجره ایرانیان؛ زمانی که همان آغاز سال اعلام شد سال ۱۴۰۳ به نام جهش تولید و مشارکت مردمی است، در بخش‌های مختلف تکاپو اتفاق افتاد تا هر بخش به فراخور وظیفه خود در راستای این نام‌گذاری حرکت کند. وزارت راه و شهرسازی هم البته از این قافله عقب نیفتاد و به‌طور ویژه جلساتی گذاشت تا درباره شیوه‌های مردمی‌سازی ساخت مسکن، حرف زده شود و تصمیماتی گرفته شود. با این حال حالا که شش ماه از سال را سپری کرده‌ایم و سال به نیمه رسیده معلوم نیست عاقبت این کار به کجا انجامیده است.

آن‌طور که کارشناسان می‌گویند «مردمی‌سازی مسکن به معنای مشارکت و دخالت مردم در فرآیند برنامه‌ریزی، طراحی و ساخت مسکن است. این رویکرد می‌تواند به بهبود کیفیت زندگی، افزایش رضایت ساکنان و ارتقاء حس تعلق در جامعه کمک کند. در ادامه به بررسی ابعاد مختلف مردمی‌سازی مسکن می‌پردازیم:

مشارکت اجتماعی

در بحث مشارکت مردمی، مفهوم مشارکت اجتماعی نقش خاص و ویژه دارد. در این زمینه شناسایی نیازها و طراحی مشارکت بر مبنای این نیازها دو عنصر مهم در مشارکت اجتماعی است.

شناسایی نیازها: آنچه در این حوزه اهمیت دارد یک گزاره شناختی است که می‌گوید: مردم باید در شناسایی نیازهای خود و اولویت‌های مسکن مشارکت داشته باشند که شامل برگزاری جلسات مشاوره و نظرسنجی‌ها است.

اما این موضوع به همین سادگی نیست مردم در این زمینه باید سال‌ها سال آموزش دیده باشند تا بتوانند در روندی مطابق استانداردهای علمی، نقش مفیدی را در این زمینه ایفا کنند.

طراحی مشارکتی: ساکنان می‌توانند در طراحی فضاهای عمومی و خصوصی مشارکت کنند تا نیازهای واقعی آن‌ها در نظر گرفته شود.

PDF Compressor Free Version



هزینه پروژه‌ها نیز کاهش می‌یابد و از جمله آثار حضور مردم در میدان ساخت مسکن این است که کیفیت نیز افزایش می‌یابد. بذریاش با بیان این که ساخت حدود ۲.۵ میلیون واحد مسکونی سال گذشته آغاز شد که امسال با تزریق سرمایه مردمی ساخت مسکن سرعت بیشتری می‌گیرد، تصریح کرد: راهبرد ما ورود بخش خصوصی و عمومی به فرآیند ساخت است. دولت اموری مثل تامین زمین، خدمات زیربنایی، تسهیلات بانکی و ... را فراهم می‌کند تا ساخت باسلیقه مردم انجام شود.

وزیر سابق راه و شهرسازی با اشاره به این که در بخش حمل‌ونقل اصلی‌ترین دستور کار سال ۱۴۰۳ توسعه ناوگان و نوسازی ناوگان در همه بخش‌های حمل‌ونقل است تا بتوانیم ناترازی عرضه و تقاضا را کاهش دهیم، گفت: در صنعت ریلی، واگذاری حوزه بار به بخش خصوصی و عمومی و شرکت‌های صاحب بار در دستور کار راه‌آهن قرار گرفته است. در حوزه مسافری نیز مجوزهای لازم برای شرکت‌های فعال در این حوزه از سوی وزارت راه و شهرسازی صادر می‌شود تا ناوگان حمل‌ونقل مسافری با استفاده از سرمایه بخش خصوصی توسعه یابد.

او با اشاره به رشد بیش از ۵۵ درصدی ترانزیت در سال گذشته یادآور شد: ترانزیت به‌عنوان یک ثروت ملی باید به اندازه نفت درآمدزایی کند و این رقم با توسعه سخت‌افزاری و نرم‌افزاری، در توافقات با کشورهای همسایه و منطقه که در حال انجام است، افزایش خواهد یافت. به هر روی موضوع مردمی سازی مسکن با توجه به آنچه در بالا آمد هنوز معلق مانده و سرانجام آن مشخص نیست با این حال با فرض اینکه چنین موضوعی مطابق با گزاره‌های علمی محقق شود می‌تواند به عنوان یک راهکار موثر برای حل چالش‌های مسکن در جامعه عمل کند. با توجه به نیازهای واقعی مردم و ایجاد فضایی برای مشارکت آن‌ها، می‌توان پروژه‌های مسکونی را به گونه‌ای طراحی کرد که نه تنها نیازهای مسکن را برآورده کند، بلکه کیفیت زندگی را نیز بهبود بخشد.

مردمی سازی مسکن، دو موضوع بسیار اهمیت دارد آموزش مهارت‌های ساخت: برای دست پیدا کردن به این مهم، برگزاری دوره‌های آموزشی برای عموم از طریق شبکه آموزش یا سایر امکان‌های رسانه‌ای برای یادگیری مهارت‌های ساخت‌وساز، تعمیرات و نگهداری مسکن گام بسیار مهمی است. توانمندسازی اجتماعی: یکی از مهم‌ترین اقدامات ایجاد گروه‌های محلی برای حمایت از یکدیگر در فرآیند ساخت و نگهداری مسکن است.

ایجاد زیرساخت‌های اجتماعی

فضاهای عمومی: طراحی فضاهای عمومی که امکان تعامل اجتماعی را فراهم کند، مانند پارک‌ها، مراکز فرهنگی و ورزشی. دسترسی به خدمات: اطمینان از دسترسی به خدمات ضروری مانند مدارس، مراکز بهداشتی و حمل‌ونقل عمومی.

نگاه مسئولان

وزیر جدید راه و شهرسازی که هنوز برنامه‌ای مشخص برای مردمی سازی ساخت مسکن ارائه نداده است اما مهرداد بذریاش وزیر سابق راه و شهرسازی، بارها درباره این موضوع در جلسات مختلف حرف زده است. او همان ماه اول سال در یک جلسه با اشاره به برنامه‌ریزی برای کاهش ناترازی عرضه و تقاضا گفت: امسال با تزریق سرمایه مردمی ساخت مسکن سرعت بیشتری می‌گیرد.

مهرداد بذریاش با اشاره به این که مشارکت مردم در ساخت مسکن یک راهبرد اصلی در این حوزه است، اظهار کرد: متوسط زمان ساخت مسکن با مداخله بیشتر دولت بیش از ۳ سال طول می‌کشد که در مسکن مهر این زمان تا بیش از ۱۱ سال نیز طول کشید، درحالی که با استفاده از روش مشارکت مردم این زمان را به حدود یک سال و نیم رساندیم. او افزود: با کوتاه شدن زمان ساخت، با توجه بر کم‌تر شدن آثار تورم در این حوزه،

PDF Compressor Free Version

کوچک‌سازی؛ موتور متحرک سوداگری در بازار مسکن



سرمایه‌ای می‌کند.

بی‌تاثیری کاهش مترها در قیمت یک واحد

موافقان ساخت «میکرو آپارتمان‌ها» معتقد هستند، گرانی مسکن عاملی است که نمی‌گذارد متقاضیان خانه، مالک آن شوند. پس می‌توان با ساخت خانه‌های کوچک‌تر قیمت آن را کاهش داد تا افراد بیشتری صاحب خانه شوند. این درحالی است که با شروع کوچک‌سازی مسکن کشور، قیمت مسکن افزایش داشته است. یعنی در مدت چهار سال ۷۲ تا ۷۶ خانه از متری ۵۱ تا ۵۳ هزار تومان به ۱۵۷ هزار تومان رسید.

همچنین براساس داده‌های سرشماری سال ۹۵ درصد مالکیت واحدهای کوچک کمتر از واحدهای بزرگ است. این آمار به خوبی نشان می‌دهد خانه‌های کوچک صرفاً توان پاسخ به نیاز سرمایه‌ای دارد که به معنای ایجاد بستر سوداگری در بازار مسکن است. (به نمودار شماره یک مراجعه شود.)

نمودار قیمت مسکن

آمارها از بی‌علاقگی مردم برای زندگی در واحدهای کوچک می‌گوید. حتی اگر به پیشینه افزایش قیمت مسکن که در کشور با این اقدام رخ داد نیز توجه نشود، با استناد به آخرین گزارش تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در مردادماه توسط بانک مرکزی می‌توان گفت، کوچک کردن مسکن هیچ ربطی به کاهش قیمت آن و خانه‌دار کردن افراد و خانواده‌های مستاجر ندارد. در این گزارش به‌طور دقیق آمده است. «توزیع معاملات انجام شده برحسب مناطق مختلف شهر تهران در مرداد ماه سال ۱۴۰۳ حاکی از آن است که از میان مناطق ۲۲گانه شهر تهران، منطقه ۵ با سهم ۰/۱۴ درصدی از کل معاملات، بیشترین تعداد قراردادهای مباحثه‌نامه را به خود اختصاص داده است. همچنین مناطق ۱۰، ۲ و ۴ به ترتیب با سهم ۰/۷۹، ۱/۸ و ۷/۷ درصدی در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند.» این در حالی است

پنجره ایرانیان؛ در حالی برخی از کارشناسان مسکن، کوچک‌سازی را راهی برای برون‌رفت این بازار از بحران می‌دانند که بررسی‌ها نشان می‌دهد، کوچک‌سازی هیچ تاثیری در خانه‌دار کردن مردم ندارد و صرفاً زمینه را برای افزایش تقاضای سرمایه‌ای و ایجاد سوداگری در این بازار فراهم می‌کند.

به گزارش ایسنا، آمارها نشان می‌دهد وضعیت بازار مسکن روزبه‌روز بحرانی‌تر و لزوم مداخله دولت برای سروسامان دادن این بازار بیشتر می‌شود. در این میان گزینه‌های متفاوتی پیش‌روی دولت چهاردهم است. برخی از این گزینه در دولت‌های گذشته اجرایی شده و به خوبی نتایج خود را نشان داده است. کوچک‌سازی مسکن یکی از همان راه‌هایی است که برخی از کارشناسان آن را برای عبور از بحران مسکن پیشنهاد می‌دهند؛ راه‌حلی که پیش‌تر نیز در دهه ۷۰ عملیاتی شد و افزایش سه برابری قیمت مسکن را ایجاد کرد.

نتایج بررسی‌ها نشان می‌دهد، که هرگاه دولت با کوچک کردن مترها خانه به دنبال بالابردن درصد مالکیت در کشور بود، نه تنها مردم خانه‌دار نشدند بلکه قیمت مسکن چند برابر شد. علاوه بر این داده‌ها، خود مردم نیز علاقه‌ای به خرید خانه کوچک ندارند. به عبارت بهتر کوچک‌سازی نیاز مصرفی را جواب نمی‌دهد و تنها تولید نیاز سرمایه‌ای در بازار مسکن می‌کند. داده‌های جدیدترین گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران که توسط بانک مرکزی منتشر شده، نشان می‌دهد میزان خرید خانه در مناطقی از شهر تهران که تراکم بیشتری دارد و خانه‌های کوچک‌تری ساخته شده، کمتر از مناطقی است که خانه‌های بزرگ‌تری دارند. همچنین، داده‌های آخرین گزارش مرکز سرشماری نشان می‌دهد مترها خانه بیشتر ایرانی‌هایی که مالک خانه هستند، بیشتر از ۸۰ متر است. از سوی دیگر، برخی از کارشناسان حوزه مسکن از قبیل محمد صالح شکوهی بیدهدنی و بهزاد عمران‌زاده معتقد هستند کوچک‌سازی تاثیری در افزایش قدرت خرید خانه ندارد و این کالا را بیش‌ازپیش

صنعت در و پنجره و پایان جذابیت بازار مسکن

مسکن خبر داده‌اند بنابراین اهل این صنعت باید تغییرات را به روز رصد کنند.

پایان جذابیت

طبق گزارش‌ها، معاملات آپارتمان در تهران به یک‌چهارم وضعیت نرمال رسیده است، همچنین نرخ رشد قیمت مسکن نصف تورم عمومی بوده و به دلیل رکود معاملات، تعداد مشاوران املاک در حال کاهش است؛ لذا شرایط فعلی نشان می‌دهد بازار مسکن فعلا برای سرمایه‌گذاری جذاب نیست.

ایسنا در گزارشی آورده است: بازار ملک، فصل جابه‌جایی را با کساد سپری کرد. دو ماه ابتدایی تابستان امسال معاملات مسکن شهر تهران در کانال ۳۰۰۰ فقره قرار داشت که رقم پایینی محسوب می‌شود.

به فاصله شش روز تا پایان شهریور هم خریدوفروش مسکن چنگی به دل نمی‌زند. تورم آپارتمان نیز به‌طور قابل‌توجهی کاهش یافته است. رشد سالیانه قیمت مسکن در تهران از ۷۷ درصد مرداد پارسال به ۱۷ درصد در مرداد امسال رسیده که در مقایسه با تورم عمومی ۳۵ درصد کاهش قابل‌توجهی نشان می‌دهد. نرخ تورم مسکن تقریباً به نصف دیگر کالاها رسیده اما به‌طور کامل متوقف نشده

علاوه بر آن، با افزایش رقابت در بازار مسکن، تولیدکنندگان در و پنجره نیز باید به کیفیت و طراحی محصولات خود توجه بیشتری داشته باشند و اگر در این زمینه به ویژه در به‌کارگیری فناوری‌های نوین در ساخت محصولات عقب بیفتند بازارشان تحت تاثیر قرار می‌گیرد زیرا مثلا با پیشرفت فناوری، تقاضا برای در و پنجره‌های هوشمند و انرژی‌برتر نیز افزایش یافته است و اگر توان تولید چنین محصولاتی وجود نداشته باشد صنعت دچار وقفه خواهد شد.

به هر حال این موضوع در نظر کارشناسان امری قطعی است که رشد بازار مسکن می‌تواند به افزایش میزان تقاضا در صناعی مانند صنعت در و پنجره و در نتیجه رشد پارامترهایی مانند اشتغال منجر شود. به همین دلیل ایجاد انگیزه برای سرمایه‌گذاری در پروژه‌های مسکونی می‌تواند به رشد پایدار صنعت در و پنجره نیز کمک کند. این گزاره درست است که بازار مسکن نه تنها بر صنعت در و پنجره تاثیر مستقیم دارد، بلکه می‌تواند باعث ایجاد فرصت‌ها و چالش‌هایی برای تولیدکنندگان شود. برای موفقیت در این صنعت، تولیدکنندگان باید به تغییرات بازار توجه کرده و خود را با نیازهای جدید وفق دهند. این تغییرات به نظر خیلی جدی است زیرا برخی از کارشناسان از پایان جذابیت بازار

پنجره ایرانیان؛ بازار مسکن به‌عنوان یکی از عوامل کلیدی در اقتصاد ایران، تاثیرات قابل‌توجهی بر صنایع وابسته به خود دارد، و صنعت در و پنجره نیز از دامنه تاثیرات این بازار در امان نیست به این معنا که رونق بازار مسکن و افزایش خریدوفروش در این حوزه به رونق ساخت‌وساز و در نتیجه رونق بازار مسکن خواهد انجامید و رکود در این بازار نیز چنین نتیجه‌ای خواهد داشت.

به‌طور طبیعی افزایش ساخت‌وساز و پروژه‌های مسکن منجر به افزایش تقاضا برای در و پنجره می‌شود. علاوه بر این، در بازار مسکن، بازسازی ساختمان‌های قدیمی نیز بخشی از فعل‌وانفعالات این حوزه است که طبیعتاً به افزایش تقاضا برای محصولات در و پنجره کمک می‌کند. به همین دلیل اگر قیمت مسکن افزایش یابد، ممکن است سرمایه‌گذاران بیشتری به ساخت‌وساز روی آورند که این امر به نوبه خود انگیزه ساخت‌وساز را افزایش می‌دهند و تقاضا برای در و پنجره را نیز به همان نسبت افزایش می‌دهد. اما این حوزه تهدیدهایی نیز دارد به عنوان نمونه تغییرات قیمت مواد اولیه مانند آلومینیوم، پی‌وی‌سی و شیشه می‌تواند بر قیمت نهایی در و پنجره تاثیر بگذارد و به‌طور طبیعی بخشی از بازار را تحت تاثیر خود قرار می‌دهد.

PDF Compressor Free Version



است. مرداد امسال نیز قیمت مسکن در تهران ۱.۲ درصد نسبت به تیرماه افزایش داشت و به ۸۸.۵ میلیون تومان در هر متر مربع رسید. این عدد نسبت به اوایل امسال ۸.۴ درصد رشد داشت. در مقایسه با مرداد سال گذشته نیز ۱۶.۸ درصد افزایش نشان داد.

تعداد معاملات آپارتمان نیز در ماه‌های تیر و مرداد امسال به ترتیب ۳۶۶۵ و ۳۵۵۹ فقره بود. در وضعیت نرمال تقریباً ۱۵ هزار واحد مسکونی در تهران خریدوفروش می‌شود. بنابراین آمار گویای آن است که تعداد معاملات به یک‌چهارم وضعیت عادی رسیده است. بیشترین میزان ماهیانه تعداد معاملات طی سه سال گذشته به میزان حدود ۱۴ هزار فقره در خرداد ۱۴۰۱ انجام شده که هم‌اکنون به حدود ۳۷۰۰ فقره کاهش یافته است. اعداد و ارقام حکایت از آن دارد که در مقطع فعلی بازار مسکن برای سرمایه‌گذاران جذاب نیست. درعین حال متقاضی مصرفی نیز مجالی برای خرید پیدا نمی‌کند.

بررسی‌های میدانی از واسطه‌های ملکی نشان می‌دهد که عمده خریدوفروش‌ها از نوع تبدیل است. برخی متقاضیان مصرفی، مقطع فعلی را فرصت مناسبی برای خرید واحدهای مرغوب‌تر، بزرگ‌تر یا سال ساخت کمتر یافته‌اند اما بازار از ظرفیت کافی برخوردار نیست که به خروج تدریجی مشاوران املاک از بازار ملک منجر شده است. آن‌طور که مسئولان اتحادیه املاک تهران می‌گویند به دلیل رکود مسکن و هزینه‌های واحدهای صنفی، تعداد موارد ابطال پروانه مشاوران املاک از تعداد موارد صدور پروانه بیشتر شده است.

تورم و بازار

تورم سالیانه مسکن پایتخت در شرایطی به ۱۷ درصد رسیده که نرخ رشد اجاره‌ها در تهران از تورم عمومی سبقت گرفت و مرداد ۱۴۰۳ به ۴۵.۵ درصد رسید. این عدد برای مناطق شهری کل کشور ۴۹ درصد بود.

خرداد امسال و پس از ۷۸ ماه رشد سالیانه قیمت مسکن در پایتخت تک‌رقمی شد و به ۹.۸ درصد رسید. اما در دو ماه پس‌از آن شیب افزایشی داشت. بالاترین میزان رشد قیمت مسکن در سه سال گذشته مربوط به اردیبهشت ۱۴۰۲ بوده که عدد ۱۰.۷ درصد به ثبت رسید.

تعمیق رکود مسکن در تهران به شهرهای اقماری سرایت کرده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد نرخ‌های پیشنهادی آپارتمان در شهر جدید پردیس تا یک میلیارد تومان نسبت به سال گذشته کاهش یافته و در شهر پرنده قیمت واحدهای مسکن مهر تا ۶۰۰ میلیون تومان کاهش را تجربه کرده است. برخی کارشناسان معتقدند بازار ملک احتمالاً تا پایان سال جاری به روند کُردار و مریز ادامه می‌دهد.

کیانوش گودرزی (رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران) می‌گوید با توجه به قیمت‌های بالا معاملات به رکود رسیده و مردم نمی‌توانند خریدوفروش یا پیش‌خرید کنند. مسکن برای اینکه بتواند بازاری برای خود ایجاد کند مقداری طول می‌کشد. فکر می‌کنم حدود یک سال دیگر طول بکشد تا مسکن از رکود دربیاید. البته مشروط به آنکه بازاری برای مسکن به وجود بیاید.

حسن محتشم (کارشناس بازار مسکن) نیز معتقد است دولت چهاردهم احتمالاً سیاست‌های انقباضی را در پیش بگیرد و نقدینگی را به سمت تولید هدایت کند. این باعث می‌شود بخش مسکن در رکود باقی بماند. اینکه تا کی رکود ادامه خواهد یافت بستگی به این دارد که دولت تا چه حد از کاهش قدرت پول ملی جلوگیری کند. از آن طرف متقاضی مصرفی به تدریج تقویت و جلوی تقاضای سرمایه‌گذاری گرفته شود. به نظر می‌رسد با سیستمی که دولت جدید انتظار می‌رود اعمال کند دوره رکود که از حدود دو سال قبل شروع شده ادامه پیدا می‌کند و ممکن است تشدید شود.

PDF Compressor Free Version

بی پولی؛ پاشنه آشیل خانه سازی



است اما دائما پروژه تعریف می شود. مثلا یکدفعه ۱۰۰ هزار واحد افزایش می یابد که میانگین پیشرفت کل پایین می آید. بنابراین ممکن است میانگین همواره روی ۳۰ درصد باقی بماند.

در بخش مشارکت نهضت ملی مسکن مطابق آماری که از ۲۶ بانک به دست آمده از ابتدای تصویب قانون جهش تولید و تامین مسکن در مرداد ۱۴۰۰ تا پایان فروردین ۱۴۰۳ از بین ۲۶ بانک ۱۸ بانک هیچ گونه تسهیلاتی به پروژه های مشارکتی پرداخت نکرده اند.

تجربه سه سال گذشته در طرح نهضت ملی مسکن باهدف ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی نشان می دهد مهم ترین پاشنه آشیل این طرح کمبود منابع است که دولت در هر سه بخش شامل سیستم بانکی، آورده متقاضیان و پرداخت اقساط ماهیانه با چالش روبه رو بود.

ترک فعل سیستم بانکی در پرداخت تسهیلات بخش مسکن، این حوزه را با کمبود منابع مواجه کرد. البته آن طور که مدیران بانکی و افراد مطلع در این حوزه می گویند بانکها با خشکی منابع مواجه اند اما اعتبارات موجود را نیز به بخش هایی غیر از بخش مسکن می پردازند.

در شرایطی که سیستم بانکی از ابتدای طرح نهضت ملی مسکن تاکنون می بایست حدود ۱۵۰۰ هزار میلیارد تومان به حوزه مسکن اختصاص می داد، آمار و ارقام تا پایان فروردین امسال نشان می دهد تنها به ۱۳ درصد تعهد خود عمل کرده است.

نظام بانکی باید در سال اول اجرای طرح نهضت ملی مسکن یعنی شهریور ۱۴۰۰ تا شهریور ۱۴۰۱ مبلغ ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات به بخش مسکن اختصاص می داد. در سال دوم که از شهریور ۱۴۰۱ تا شهریور ۱۴۰۲ را شامل می شود نیز

پنجره ایرانیان؛ آن طور که در گزارش های وزارت راه و شهرسازی دولت سیزده آمده، در طرح نهضت ملی مسکن ۲۶ میلیون واحد به مرحله ساخت رسیده و ۶۰۰ هزار واحد تحویل داده شده اما این پروژه چهار میلیون واحدی از سه ناحیه کمبود منابع بانکی، عدم توان متقاضیان در تامین آورده و پرداخت اقساط دچار چالش شده است. حالا باروی کارآمدن دولت جدید، این انتظار وجود دارد که دولت چهاردهم پروژه ساخت یک میلیون مسکن در سال را با رفع ایرادات آن به نتیجه برساند.

به گزارش ایسنا، وزیر جدید راه و شهرسازی دولت چهاردهم وعده داده تا به تعهد دولت در قبال متقاضیان موثر طرح نهضت ملی مسکن عمل کند. فرزانه صادق مالوارجد تسریع در اجرای ماده یک قانون جهش تولید مسکن با تهیه و تصویب مطالعات طرح جامع مسکن کشور و تدقیق آن در قالب طرح های جامع مسکن استان ها، تعهد به تکلیف دولت در قبال متقاضیان مؤثر طرح های تولید مسکن، اجرای طرح مسکن حمایتی، کنترل مستمر بازار اجاره و فروش مسکن از طریق تدوین سازوکارهای قانونی، نهادی و هدایت منابع را از اولویت های برنامه های خود اعلام کرده است.

بر اساس ماده یک طرح جهش تولید و تامین مسکن، دولت موظف است در چهار سال نخست اجرای این قانون، سالانه به طور متوسط حداقل یک میلیون واحد مسکونی در کشور برای متقاضیان واجد شرایط تولید و عرضه کند.

تحویل ۶۰۰ هزار واحد مسکن ملی در سه سال گذشته

طبق آماری که ماه گذشته از سوی وزارت راه و شهرسازی اعلام شد از ۲۶ میلیون واحد نهضت ملی مسکن بیش از ۶۰۰ هزار واحد تحویل شده که ۱۳۰ هزار واحد آن مسکن مهر است. متوسط پیشرفت طرح نهضت ملی مسکن نیز ۳۰ درصد

با ۱۴۹۵ همت تسهیلات تکلیفی، بانکها تنها به حدود ۱۳ درصد تعهدات خود
جامه عمل پوشاندند.

PDF Compressor Free Version

مطابق قانون، بانکها موظفاند سالیانه ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند اما به دلیل دیربازده بودن اقساط این تسهیلات عمده بانکها از وام مسکن شانه خالی می‌کنند. استدلال بانکها این است که با توجه به تورم ۳۰ تا ۴۰ درصد نباید تسهیلات درازمدت ۲۰ ساله با نرخ سود ۱۸ درصد پرداخت کنند. البته این موضوع را نیز باید در نظر گرفت که بانکها در حال حاضر با کمبود منابع مواجه‌اند اما اعتبارات موجود را نیز عمدتاً به بخش‌های غیرتولیدی مثل بخش خدمات اختصاص می‌دهند.

وزارت راه و شهرسازی همواره رایزنی‌هایی با بانکها برای پرداخت تسهیلات مسکن انجام می‌دهد؛ مذاکراتی که آمار نشان می‌دهد فایده چندانی نداشته است. دهک‌های اول تا چهارم از جمله اقشاری هستند که برای تامین مسکن خود به حمایت‌های دولت نیاز دارند. بنابراین ماه گذشته اعلام شد نرخ سود وام مسکن برای چهار دهک مذکور از ۲۳ درصد به ۱۸ درصد کاهش یافته است. چند روز قبل نیز هادی عباسی - معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد که احتمالاً به‌زودی نرخ سود طرح‌های مسکن‌سازی حمایتی دولتی بازهم کاهش پیدا می‌کند.

از سوی دیگر مبلغ تسهیلات ساخت نهضت ملی مسکن که تا پیش‌از این ۵۵۰ میلیون تومان به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است. گذشته از آن که بانکها تمایلی به پرداخت این نوع وام ندارند، افزایش تسهیلات می‌تواند به تحرک پروژه‌ها بیانجامد اما چندان به نفع متقاضیان نخواهد بود؛ زیرا تنها به افزایش اقساط ماهیانه می‌انجامد. اقساط ماهیانه وام ۵۵۰ میلیون تومانی با نرخ سود ۱۸ درصد با روش پلکانی در سال اول پنج میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بود که با افزایش وام به ۸۰۰ میلیون تومان، قسط ماهیانه ۱۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان برآورد می‌شود که خارج از توان بسیاری از متقاضیان واقعی طرح نهضت ملی مسکن خواهد بود.

به دلیل پایین بودن توان متقاضیان در تامین آورده اولیه، انبوه‌سازان و سازندگان به دولت پیشنهاد داده‌اند که حاضرند پروژه‌های نهضت ملی مسکن را با منابع خود به اتمام برسانند و ۵۰ درصد آن را در اختیار دولت قرار دهند تا به متقاضیان واجد شرایط واگذار کند. سازندگان می‌گویند دولت در نشست‌های تخصصی با آنها پیشنهاد انبوه‌سازان را می‌پذیرد اما در مقام اجراء آن طرح به نتیجه نمی‌رسد. البته این نکته را نیز باید مدنظر قرار داد که پرداخت اقساط وام نهایتاً بر عهده مشتری نهایی است که قدرت چندانی برای پرداخت اقساط ۱۰۸ میلیون تومانی ندارد.

باید ۴۸۵ هزار میلیارد تومان به حوزه مسکن پرداخت می‌کرد. در سال سوم یعنی از شهریور ۱۴۰۲ تا شهریور ۱۴۰۳ نیز می‌بایست حدود ۶۵۰ هزار میلیارد تومان به این پروژه اختصاص می‌یافت که جمعا ۱۴۹۵ همت می‌شود. اما آنچه عملاً تا پایان فروردین امسال پرداخت‌شده ۱۹۷ هزار میلیارد تومان بوده است.

بر اساس جزء ۱۰ بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ و ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، بانکها در شش بخش شامل تسهیلات ساخت خودمالکی، مشارکت نهضت ملی مسکن، تسهیلات مسکن شهری، مسکن روستایی، ودیعه مسکن و حوادث مترقبه موظف به پرداخت تسهیلات تکلیفی هستند. در بخش مشارکت نهضت ملی مسکن مطابق آماری که از ۲۶ بانک به‌دست‌آمده از ابتدای تصویب قانون جهش تولید و تامین مسکن در مرداد ۱۴۰۰ تا پایان فروردین ۱۴۰۳ از بین ۲۶ بانک ۱۸ بانک هیچ‌گونه تسهیلاتی به پروژه‌های مشارکتی پرداخت نکرده‌اند و فقط هشت بانک به بخشی از تعهدات خود عمل کردند. به‌طور کلی طی حدود سه سال گذشته ۶۵ هزار و ۷۵۹ میلیارد تومان وام مشارکت نهضت ملی مسکن پرداخت‌شده است.

در بخش مسکن روستایی نیز ۱۷ بانک هیچ‌گونه پرداختی نداشتند و ۹ بانک به مقداری از تعهدات خود عمل کردند. جمع پرداخت تسهیلات مسکن روستایی ۲۸ هزار و ۹۵۱ میلیارد تومان بوده است.

در وام ودیعه مسکن که سقف آن در سال جاری به ۲۰۰ میلیون تومان رسیده از ۲۶ بانک ۲۰ بانک وام پرداخت کردند که جمع آن به ۳۲ هزار و ۸۹۹ میلیارد تومان می‌رسد. در این حوزه نیز شش بانک هیچ‌گونه وامی در بخش اجاره پرداخت نکردند. بیشترین عملکرد در پرداخت وام اجاره به بانک ملی تعلق دارد که ۸۲۲۴ میلیارد تومان تسهیلات ودیعه پرداخت کرده است. رتبه دوم از آن بانک ملت با ۶۶۹۴ میلیارد تومان تعلق دارد و بانک تجارت با ۴۲۶۲ میلیارد تومان در رتبه سوم است. در بین بانک‌های خصوصی نیز بانک آینده ۱۰۳۶ میلیارد تومان معادل ۱۴ هزار و ۵۳۷ تسهیلات ودیعه مسکن پرداخت کرده است. رتبه دوم به بانک پارسیان تعلق دارد که ۶۸۲ میلیارد تومان معادل ۱۴ هزار و ۹۹۵ فقره تسهیلات ودیعه پرداخت کرده است. رتبه بعدی مربوط به و همچنین بانک پاسارگاد ۱۲ هزار و ۱۵۷ فقره تسهیلات ودیعه مسکن به متقاضیان واجد شرایط پرداخت کرده است. البته گفته می‌شود در حال حاضر بانک پارسیان از رتبه دوم به رتبه اول ارتقا یافته است.

به‌طور کلی از ابتدای طرح نهضت ملی مسکن تا پایان فروردین امسال ۱۹۷ هزار و ۸۱۱ میلیارد تومان تسهیلات به بخش مسکن پرداخت شده در مقایسه



PDF Compressor Free Version

قانون برنامه هفتم توسعه در بخش مسکن اجرا شود



سیاست انبوه‌سازی در حوزه مسکن جواب

نداده است

او ادامه داد: سیاست انبوه‌سازی در حوزه مسکن جواب نداده است و باید به فکر راهکارهای جایگزین باشیم. در پروژه‌های انبوه‌سازی، بانک‌ها حاضر به اعطای تسهیلات ساخت مسکن نیستند و در این زمینه همکاری لازم را ندارند. مردم نیز آورده خود را در زمان مقرر تحویل نمی‌دهند و با مشکل مواجه می‌شویم. عضو مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: ما باید به سمت اعطای زمین به مردم برویم و تسهیلات در اختیار متقاضیان قرار دهیم تا بتوانند به ساخت‌وساز مبادرت کنند. دولت نباید به‌عنوان پیمانکار عمل کند و خودش کارهای مربوط به ساخت‌وساز را بر عهده بگیرد. او ادامه داد: استفاده از ظرفیت مردم در حوزه مسکن از اهمیت بالایی برخوردار است. باید به ساخت‌وساز در سطح خرد توجه کنیم. در قانون برنامه هفتم توسعه مصوب شده است که افزایش مساحت مسکونی کشور را به میزان ۲۵ درصد داشته باشیم، اجرای این قوانین باید در راستای افزایش عرضه مسکن در کشور موردتوجه باشد. عرضه زمین و ساخت مسکن، باید با پرداخت تسهیلات ساخت مسکن همراه شود تا به نتیجه مناسب برسیم.

در این حوزه ضرورت پیدا کرده است. در شرایط فعلی، افزایش عرضه مسکن به‌عنوان یک راهکار مطرح است. به‌نحوی که قیمت‌ها متعادل شود و اقشار پایین جامعه بتوانند به مسکن مناسب دسترسی داشته باشند. برای این امر، نیاز است دولت به اعطای تسهیلات ساخت مسکن به مردم مبادرت کند و زمین رایگان در اختیار آن‌ها قرار بگیرد.

به‌زعم بسیاری، انبوه‌سازی نتیجه نمی‌دهد و باید به سمت عرضه مسکن در سطح خرد با استفاده از ظرفیت‌های مردمی حرکت کنیم. در این راستا، تأمین زمین و تسهیلات مسکن برای متقاضیان از اولویت برخوردار است.

نظرات ابراهیم نجفی اسپیلی، عضو مجلس شورای اسلامی و نماینده مردم آستانه اشرفیه در گفتگو با ایسنا با اشاره به این موضوع که در حال حاضر بخش زیادی از درآمد خانوارها برای مسکن صرف می‌شود و این امر فشار زیادی به خانواده‌ها وارد می‌کند، تصریح کرد: نیاز است دولت سیاست‌هایش را در حوزه مسکن تغییر دهد و سازوکارها را به سمتی ببریم که به افزایش عرضه مسکن منجر شود. هرچقدر بتوانیم عرضه مسکن را در سطح خرد افزایش دهیم، کاهش قیمت‌ها اتفاق می‌افتد و بازار به تعادل می‌رسد.

پنجره‌ایران؛ نماینده آستانه اشرفیه در مجلس گفت: استفاده از ظرفیت مردم در حوزه مسکن از اهمیت بالایی برخوردار است. باید به ساخت‌وساز در سطح خرد توجه کنیم. در قانون برنامه هفتم توسعه مصوب شده است که افزایش مساحت مسکونی کشور را به میزان ۲۵ درصد داشته باشیم، اجرای این قوانین باید در راستای افزایش عرضه مسکن در کشور موردتوجه باشد. عرضه زمین و ساخت مسکن، باید با پرداخت تسهیلات ساخت مسکن همراه شود تا به نتیجه مناسب برسیم.

به گزارش ایسنا، مسکن به‌عنوان یک نیاز اولیه و اساسی برای خانوارها مطرح است. دولت‌ها در این زمینه مسئولیت دارند و باید زمینه را برای دسترسی افراد به مسکن مناسب فراهم کنند. متأسفانه مسکن در کشور ما تبدیل به یک کالای سرمایه‌ای شده است. برخی چندین آپارتمان مسکونی دارند و آن‌ها را به چرخه مصرف وارد نمی‌کنند تا بتوانند از تورم سود ببرند. درحالی که برخی مشغول دلالتی و واسطه‌گری در حوزه مسکن هستند، اقشار ضعیف و متوسط برای در اختیار داشتن یک واحد مسکونی مناسب با مشکلات عدیده‌ای دست‌به‌گریبان هستند. افزایش قیمت اجاره‌بها و خرید مسکن به‌قدری است که دخالت دولت

بیگی نژاد تاکید کرد: زمانی می‌توانیم ادعا کنیم در بخش مسکن رونق خوبی داشته‌ایم که رونق تولید و ساخت‌وساز در داخل شهرها اتفاق بیفتد. نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک توضیح داد: در سال‌های گذشته گرچه طرح‌های بزرگی همچون نهضت ملی مسکن، مسکن مهر و غیره اتفاق افتاده و تلاش‌هایی برای تولید مسکن انجام شده است، با این حال قیمت‌ها در مناطق شهری همچنان رو به افزایش است؛ بر این اساس نیاز داریم تا تولیدمان را هرچه بیشتر در مناطق شهری و کلان‌شهرها معطوف کنیم، زیرا همچنان احتیاجات مردم به مسکن در شهرها بیشتر از سایر مناطق است.

او اضافه کرد: همچنین باید بتوانیم هرچه بیشتر از عرصه‌هایی که بافت‌های فرسوده در آن‌ها واقع شده بهره ببریم که می‌تواند کمک‌حال ما به‌ویژه در شهرهای بزرگ باشد. بیگی نژاد معتقد است: معامله فقط سه هزار و ۶۰۰ واحد مسکونی در پایتخت در چهارمین ماه سال، با نرُم معامله ماهانه ۱۰ هزار مسکن در تهران در شرایط رونق، هنوز فاصله زیادی دارد و به‌هیچ‌عنوان عدد قابل قبولی نیست. نایب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران تاکید کرد: چنانچه این تعداد قرارداد در واحدهای نوساز اتفاق می‌افتاد، منجر به رونق تولید می‌شد، اما مراجعه به آمارها نشان می‌دهد فقط ۹۵۰ واحد از این رقم مربوط به آپارتمان‌های نوساز بوده و سه هزار و ۱۰۰ واحد از معاملات را آپارتمان‌های سه‌ساله و بالاتر تشکیل داده است.

تهران در گفت‌وگو با ایرنا اظهار داشت: آمار معاملات مسکن تیرماه امسال تهران نسبت به ماه گذشته از نظر تعداد قرارداد کاهش هشت‌درصدی نشان می‌دهد که نشان‌دهنده تداوم شرایط رکود بازار مسکن است.

او بیان داشت: این مهم همچنین نشان می‌دهد که قسمت اعظم تامین منابع مالی پروژه‌ها از محل فروش آپارتمان‌ها امکان‌پذیر نیست.

بیگی نژاد گفت: آمارها حاکی است تعداد اندکی از این قراردادها مربوط به آپارتمان‌های نوساز بوده و همین مساله زنگ خطری است، چراکه اگر این روند تداوم داشته باشد سازنده‌ها از این بخش خارج خواهند شد و در بلندمدت دچار مشکل می‌شویم، بر این اساس باید دولت و حاکمیت چاره‌ای برای این شرایط بیندیشد.

ثابت‌ترین قراردادهای منطقه ۵ پایتخت
این مقام صنفی خاطر نشان کرد: مطابق آمارهای منتشره بانک مرکزی، منطقه ۵ تهران به دلیل گستردگی و تفاوت قیمت‌ها در رتبه نخست قراردادهای ثبت‌شده خرید مسکن قرار گرفت و پس از آن منطقه ۱۰ به دلیل کوچک‌مقیاس بودن عمده آپارتمان‌های موجود در آن، در رتبه دوم ایستاد.

او همچنین به افزایش قیمت هر مترمربع آپارتمان در تیر امسال نسبت به تیر ۱۴۰۲ اشاره کرد و ادامه داد: این افزایش قیمت که خود ناشی از رشد قیمت مصالح ساختمانی است، با توجه به اینکه تقاضایی نیز در بازار وجود ندارد، مویذ عدم رونق بازار و حاکم بودن شرایط رکودی است.

نماینده آستانه اشرفیه خاطر نشان کرد: یکی از مسائل پیش روی دولت برای ساخت مسکن مسئله زمین است. بر اساس قانون به دولت این اختیار داده شده است که به طرق مختلف مانند تعامل با بخش خصوصی به تأمین زمین مورد نیاز برای ساخت مسکن مبادرت کند.

او ادامه داد: واگذاری زمین‌های دولتی برای ساخت‌وساز نیز از اهمیت بالایی برخوردار است. باید به سمت رفع موانع پیش روی واگذاری زمین‌ها حرکت کنیم.

سیاست‌های دولت باید در جهت افزایش تولید مسکن باشد

نایب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران نیز گفت: نیاز داریم تا تولید مسکن در مناطق شهری و کلان‌شهرها بیشتر شود و سیاست‌گذاری دولت در این جهت باشد.

بانک مرکزی گزارش تحولات معاملات بازار مسکن شهر تهران در تیرماه سال ۱۴۰۳ را منتشر کرد که این گزارش افزایش ۲۷.۱ درصدی تعداد آپارتمان‌های معامله شده در تهران در تیرماه سال ۱۴۰۳ نسبت به دوره مشابه سال گذشته را نشان می‌دهد.

بر اساس این گزارش، در تیرماه سال ۱۴۰۳، تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران به ۳۶ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۸.۱ درصد کاهش و ۲۷.۱ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این زمینه «داود بیگی نژاد» نایب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک



مالکان خانه‌های نایمن مسکن مهر سمنان را دریابید



با توجه به اینکه تعداد زیادی از مالکان خانه‌های نایمن در قطعه‌های ۲۳ و ۲۴ مسکن مهر سمنان از قشر ضعیف اقتصادی هستند، تصمیم بر این شد که فرم «ج» افراد سبز شود تا بتوانند پنج میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال تسهیلات کمک‌هزینه ساخت دریافت کنند.

پرداخت سه میلیارد ریال وام ودیعه مسکن با تنفس ۲ ساله به هر یک از ساکنان ۲۱ بلوک نایمن مسکن مهر سمنان برای تخلیه و اجاره خانه در مکانی دیگر، از دیگر اقدام‌ها برای کمک به مالکان برای تخلیه خانه‌های نایمن در نظر گرفته شد.

ماجرای ۶۴ واحد باقیمانده از منطقه مسکن مهر نایمن

طرح ساخت خانه ویلایی در زمین‌های ۲۰۰ مترمربعی در حال اجرا بود که مدیرکل راه و شهرسازی استان سمنان گفت: پرداخت وام ودیعه مسکن، ساخت و واگذاری زمین ۲۰۰ مترمربعی به ۶۴ واحد باقیمانده از واحدهای نایمن مسکن مهر سمنان منوط به طی روند اداری و شکایت مالکان از متولی ساخت و واگذارکننده است که اعلام این موضوع نگرانی‌هایی را دل مالکان این واحدها ایجاد کرد و خبرگزاری جمهوری اسلامی (ایرنا) استان سمنان پیگیری این موضوع را در دستور کار قرار داد.

پنجره‌ایرانیان؛ ۳۳۶ مالک خانه‌های نایمن قطعه ۲۳ و ۲۴ مسکن مهر سمنان با امید به ساخت یک‌ساله خانه‌های ویلایی جایگزین در قالب طرح نور، سختی‌ها را به جان خریدند و خانه‌هایشان را تخلیه کردند، اما در فرآیند ساخت و تحویل گرفتن واحدهای جایگزین از خلف وعده‌ها گلابه‌مند و از رئیس‌جمهور طلب استمداد دارند. به گزارش ایرنا، ساخت ۲۱ بلوک ۱۶ واحدی و در مجموع ۳۳۶ واحد در قالب مسکن مهر طی سال‌های ۱۳۸۹ و ۱۳۹۰ آغاز شد و ساکنان آن از اردیبهشت ۱۳۹۲ از یک‌سو با دلخوری‌هایی از نحوه ساخت و تحویل و از سوی دیگر با رویای صاحبخانه‌شدن ساکن شدند. دیری نگذشت دیوارهای خانه‌های نوسازشان دهان گشود و اهمال‌کاری پیمانکار مطرح و پای دستگاه قضا به مساله باز شد. درنهایت، حکم بر مقاوم‌سازی صادر شد، اما به دلیل تاخیر در مقاوم‌سازی، کار به تخریب رسید.

بعد از تایید و اتفاق نظر مراجع مرتبط بر تخریب ساختمان‌های نایمن مسکن مهر سمنان، با قید فوریت و به‌منظور جلوگیری از تکرار حادثه متروپل در سمنان، بسته‌های حمایتی برای مالکان به‌منظور تخلیه در نظر گرفته شد.

مصالح ساختمانی نیز نوسان دارد، اما افزایش بها متناسب با تورم در قرارداد قید نشده است و تمام تلاش بخش خصوصی در این توان تسریع در رفع دغدغه‌های مردمی و خانه‌دار شدن آنان است.

او اظهار کرد: سال گذشته کار ساخت خانه‌های ویلایی جایگزین خانه‌های نایمن قطعه ۲۳ و ۲۴ مسکن مهر سمنان بدون پرداخت هزینه‌ای از سوی متولیان آغاز شد و پیش رفت و بهار امسال اولین پرداختی به میزان ناچیز انجام شد، اما به دلیل مشکلات بانک مسکن با بانک مرکزی، پرداختی تاکنون تزیق نشده است و تخصیص نیافتن اعتبار مانع در تسریع پیشرفت اجرای این طرح است.

بیرقی اضافه کرد: نمی‌توان مصالح ساختمانی فقط برای ۱۰ واحد خریداری کرد و برای توجیه قیمتی باید دست‌کم برای ۵۰ واحد خریداری شود و امیدوارم با رفع مشکلات و تزیق اعتبارات بتوان اجرای طرح را سرعت بخشید.

او بیان کرد: پرداخت تسهیلات توسط مسئولان و معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری سمنان در دست پیگیری است، اما هنوز این مشکل حل نشده است. تاکنون با وجود پیشرفت طرح نور بین ۳۰ تا ۴۰ میلیارد ریال پرداخت شد که در مقابل هزینه‌های انجام شده این میزان ناچیز است.

پیمانکار طرح نور گفت: شرکت با هزینه‌کرد از منابع داخلی خود پیشرفت اجرای این طرح را دنبال می‌کند و اگر مشکل تامین اعتباری رفع شود، خانه‌های مربوط به مرحله نخست بین هفت تا هشت ماه آینده به مرحله تحویل می‌رسد.

گلایه مالکان خانه‌های نایمن و درخواست رسیدگی از سوی رئیس‌جمهور

یکی از مالکان خانه‌های نایمن قطعه ۲۳ و ۲۴ مسکن مهر سمنان در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا ابراز کرد: جزو مشمولان مرحله سوم ساخت خانه ویلایی است که هنوز قرارداد اجرای کار برای این مرحله با پیمانکار امضا نشده و این موضوع به دغدغه ذهنی این مالکان تبدیل شده است.

او با ابراز ناراحتی و نگرانی از سرعت لاک‌پستی در ساخت خانه‌های ویلایی جایگزین خانه‌های نایمن مرحله نخست و دوم، افزود: با این سرعت ساخت و مشکلات در پرداخت نقدینگی به پیمانکار، مشخص نیست چند سال دیگر خانه‌ها تکمیل شود و در تمام این مدت باید مستاجر باشیم.

این شهروند سمنانی از رئیس‌جمهور و وزیر راه و شهرسازی خواست به فکر مالکان آواره خانه‌های نایمن قطعه ۲۳ و ۲۴ باشند و با رفع مشکلات و پرداخت تسهیلات به پیمانکار در تسریع ساخت خانه همراهی کنند.

یکی دیگر از مالکان خانه‌های نایمن قطعه ۲۳ و ۲۴ مسکن مهر سمنان در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا بیان کرد: پیمانکار برای اجرای مرحله سوم ساخت خانه‌های ویلایی جایگزین هنوز قراردادی امضا نکرده است، هفت ماه است که خانه‌هایمان را تخلیه کردیم و مستاجر هستیم و پنج ماه دیگر موعد یک‌ساله اجاره خانه فرامی‌رسد و دوباره با باید اسباب‌کشی کنیم یا افزایش اجاره را قبول کنیم که افزایش اجاره‌بها نیز با توجه به مخارج زندگی مانند کابوس است.



سیدمحمد حسینی طباطبایی در گفت‌وگو با ایرنا درباره شرایط واگذاری زمین ۲۰۰ مترمربعی به ۶۴ واحد باقیمانده از قطعه ۲۳ و ۲۴ مسکن مهر سمنان افزود: وام ودیعه مسکن و زمین ۲۰۰ مترمربعی برای ۳۳۶ واحد نایمن مسکن مهر سمنان در نظر گرفته شد، اما واگذاری ۶۴ واحد از ۳۳۶ واحد توسط بخش خصوصی انجام شد که تخلف محسوب می‌شود و امکان پرداخت وام و واگذاری زمین منوط به انجام روند اداری است.

او ادامه داد: ۲۷۲ خانه از ۳۳۶ واحد نایمن مسکن مهر سمنان ساماندهی و تعیین تکلیف شد و اکنون این پرونده‌ها در مراحل مختلف از جمله اعطای وام، ثبت‌نام در سامانه نهضت ملی مسکن، تخصیص زمین و یا ساخت‌خانه است و همین عامل موجب تاخیر در امضا قرارداد ساخت در مرحله سوم شد.

پرداخت‌نشدن اعتبار وام‌ها به پیمانکار، پیشرفت کار را به صفر رساند

محمد حمیدی معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار سمنان بیان کرد: برای ساخت حداقل ۷۵ مترمربع بنا با دیوار دور زمین ۲۰۰ مترمربع همراه با درب ورودی با یک پیمانکار بومی توافق شد و اگر تمامی مالکان درزمینه تخلیه همراهی کنند تلاش می‌شود کمتر از یک سال خانه‌ها ساخته و تحویل شود و با توجه به مشوق‌ها و دلگرمی مسئولان اجرای طرح نور در قالب سه مرحله، ساخت ۲۷۲ واحد در مرحله نخست و دوم در قالب یک قرارداد و ۶۴ واحد در مرحله سوم در قالب قرارداد دیگر برنامه‌ریزی شد. اکنون تاخیر در پرداخت وام به پیمانکار موجب شد تا سرعت اجرای طرح به صفر نزدیک شود و اگر موانع در پرداخت وام از سوی بانک مسکن طی روزهای آینده رفع شود و پرداخت کافی و مستمر باشد دست‌کم تا پنج ماه دیگر مرحله نخست طرح نور افتتاح می‌شود.

همراهی بانک مسکن لازمه سرعت بخشی به اجرای طرح نور

پیمانکار ساخت حداقل ۷۵ مترمربع بنا با دیوار دور زمین ۲۰۰ مترمربع همراه با درب ورودی جایگزین خانه‌های نایمن قطعه ۲۳ و ۲۴ مسکن مهر سمنان (طرح نور) گفت: ساخت ۳۳۶ خانه‌های ویلایی در قالب سه مرحله در حال انجام است. منصور بیرقی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: مرحله نخست و دوم ساخت خانه ویلایی جایگزین خانه‌های نایمن قطعه ۲۳ و ۲۴ مسکن مهر سمنان در قالب یک قرارداد و مرحله سوم در قالب قرارداد دیگر برنامه‌ریزی شد.

او ادامه داد: مرحله نخست و دوم با ساخت ۲۱۴ واحد در حال انجام و برای مرحله سوم به دلیل تاخیر در امضای قرارداد، هنوز اقدامی نشده است. با توجه به حساسیت موضوع و مطالبه مردمی ساخت خانه‌های ویلایی جایگزین خانه‌های نایمن قطعه ۲۳ و ۲۴ مسکن مهر سمنان با قید فوریت پیش از امضای قرارداد آغاز و پس از پیشرفت فیزیکی ساخت ۶۰ واحد قرارداد امضا شد.

پیمانکار باوجود مشکلات مالی، کار را پیش برده است

به گفته پیمانکار طرح نور، این روزها با توجه به تورم و افزایش قیمت، قیمت

یک گزارش کاربردی؛

مجازات پیش فروش ساختمان بدون تنظیم سند رسمی چیست؟

مترازی که در قرارداد تعیین می‌شود، با مترای آپارتمان تکمیل شده تفاوت داشته باشد، باید تفاوت قیمت پرداخت شود. نکته قابل توجه این است که اگر مترای کم یا زیاد شده، کمتر از ۵ درصد باشد، هیچ یک از طرفین نمی‌توانند معامله را فسخ کنند. تعیین قیمت و نحوه پرداخت اقساط، باید در قرارداد ذکر شود. شما می‌توانید مقداری از مبلغ را به‌عنوان پیش پرداخت، مبلغی را به‌عنوان اقساط و مبلغی را به‌هنگام تنظیم سند پرداخت کنید. عرف پرداخت در پیش خرید آپارتمان، در ابتدا حدود ۱۰ درصد است. تعداد پارکینگ، تعداد انباری، شماره طبقه، شماره واحد، نوع سیستم گرمایشی سرمایشی، نوع مصالح به‌کار رفته، مساحت و سایر امکانات آپارتمان باید در قرارداد به‌طور کامل شرح داده شود.

از مواردی که معمولاً در جامعه درباره آن حرف زده می‌شود مزایای پیش خرید خانه است که کارشناسان حقوقی، در کنار معایبی که پیش خرید آپارتمان می‌تواند برای سرمایه‌گذاران داشته باشد، از مزایای این نوع معاملات نیز سخن می‌گویند. یکی از مواردی که تاکید می‌شود این است که در آپارتمان‌ها و خانه‌های ویلایی آماده، تنها مصالح روکار ساختمان برای مشتری قابل مشاهده است؛ اما در خانه‌های پیش‌فروش، همه مراحل ساخت‌وساز و کیفیت مصالح به کار برده شده، توسط مشتری قابل رویت خواهد بود. یا در خانه‌های پیش‌فروش، طراحی و مصالح داخل ملک با توجه به سلیقه خریدار قابلیت تغییر و عوض کردن را دارد. اما در معامله‌هایی که خانه‌ها به شکل آماده به فروش می‌رسند، مشتری باید مبلغ قرارداد را نهایتاً تا مدت دو ماه، طبق توافق مشتری و فروشنده پرداخت کند. اما در معامله‌های پیش‌فروش، مبلغ قرارداد به شکل مرحله‌ای و طی چند مرحله ساخت‌وساز پرداخت خواهد شد، بنابراین مشتری قدرت خرید خوبی دارد. در خانه‌های پیش‌فروش چون

پنجره ایرانیان؛ در بازار مسکن؛ سال‌های سال است که موضوعی به نام پیش‌فروش یا پیش‌خرید مسکن وجود دارد و حالا مدتی است که درباره جرم‌انگاری این موضوع در رسانه‌ها بحث می‌شود. اما سوال نخست این است: «پیش‌فروش آپارتمان چیست؟»

پیش‌فروش یا پیش‌خرید در حوزه املاک به آن ساختمان‌هایی که قبل از کامل شدن و قبل از اینکه تکمیل شوند به فروش می‌رسند و در یک بازه زمانی کامل می‌شود و مشتری در خانه‌اش سکونت می‌کند. واحد پیش‌فروش واحدی است که مشتری مبلغ آن را معمولاً به‌صورت اقساطی و طی یک زمان مشخص مثلاً در یک دوره یک‌ساله به پیمانکار می‌دهد و او هم تضمین می‌کند تا بعد از آن زمان خانه را تحویل مشتری می‌دهد. معمولاً برخی از خریداران وقتی اقدام به پیش‌فروش آپارتمان کنند، ممکن است با چالش‌هایی روبرو شوند. گاهی ممکن است خریداران با یک اشتباه کوچک، دچار دردسرهای بزرگی شوند. اما اگر اطلاعات کافی در این زمینه داشته باشید، می‌توانید یک خرید موفقیت‌آمیز داشته باشید. در ادامه به، قوانین پیش‌فروش آپارتمان و مشکلات پیش‌فروش خواهیم پرداخت. شما باید پیش از هر اقدامی در حوزه پیش‌فروش آپارتمان حتماً از قوانین مرتبط آگاهی داشته باشید.

پیش‌نیاز پیش‌فروش

آن‌طور که آگاهان این حوزه می‌گویند برای پیش‌فروش ساختمان مواردی وجود دارد که به نوعی خطوط قرمز در پیش‌فروش محسوب می‌شود، یکی از مواردی که باید در پیش‌فروش رعایت شود، زمان تحویل است. باید زمان تحویل آپارتمان و زمان تنظیم سند رسمی به‌طور کامل مشخص شود و در صورت تخطی از تعهد، خسارات وارده پرداخت شود. همچنین باید مترای آپارتمان نیز در نظر گرفته شود. چنانچه



PDF Compressor Free Version



سهمی از کل عرصه و یا اعیان باشد و تعهد به انجام کلیه اعمال حقوقی مذکور باید در سامانه ثبت الکترونیک اسناد به ثبت برسد.

این اسناد در دستگاه‌های اجرایی پذیرفته نمی‌شود و در رابطه با دستگاه‌های قضایی و اداری نیز فقط شخصی مالک، ملک شناخته می‌شود که در دفتر املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ثبت رسیده یا از مالک رسمی به ارث برده باشد.

لزوم ثبت پیش‌نویس قراردادهای در سامانه ثبت الکترونیک

حسب ماده ۳ قانون الزام به ثبت اموال غیرمنقول دلالتان معاملات املاک اعم از مشاوران املاک و بنگاه‌های معاملات ملکی مکلف‌اند پس از مذاکره مقدماتی نسبت به درج پیش‌نویس قرارداد در سامانه ثبت الکترونیک اسناد اقدام و پیش‌نویس مذکور را برای تنظیم سند رسمی به دفتر اسناد رسمی منعکس کنند.

چگونگی اتصال به سامانه مذکور و ارتباط دلالتان معاملات املاک اعم از مشاوران املاک و بنگاه‌های معاملات ملکی با دفتر اسناد رسمی و تقسیم اسناد بین دفاتر مذکور به موجب آیین‌نامه‌ای است که ظرف ۳ ماه از لازم‌الاجرا شدن این قانون توسط سازمان با همکاری وزارتخانه‌های صنعت، معدن و تجارت و راه و شهرسازی تهیه می‌شود و به تصویب ریاست قوه قضاییه می‌رسد.

سردفتران اسناد رسمی مکلف‌اند به درخواست طرفین معامله اسناد مربوط به قراردادهای خصوصی اشخاص در رابطه با اموال غیرمنقول از قبیل تعهد به بیع قولنامه مبیعه‌نامه و امثال آن را تنظیم و ثبت کنند. در این صورت باید مبلغ دقیق ثمن مورد توافق طرفین و همچنین شروط مورد نظر آن‌ها اعم از پیش‌بینی اقساط ثمن و زمان پرداخت آن و پیش‌بینی انحلال و فسخ یا اسقاط آن با رعایت مقررات مربوط در سند درج شود.

تکمیل نیستند حتما قیمت پیش‌فروش آن از قیمت همان آپارتمان در حالت آماده، کمی ارزان‌تر است و بعد از کامل شدن خانه در حالتی که بازار در شرایط یکسان باشد، مشتری می‌تواند ملک خریداری شده را گران‌تر بفروشد و سود کند.

تنظیم سند رسمی

به گزارش ایسنا، طبق ماده ۲۳ قانون پیش‌فروش ساختمان، اشخاصی که بدون تنظیم سند رسمی اقدام به پیش‌فروش ساختمان می‌کنند، به حبس از ۹۱ روز تا یک سال یا جزای نقدی به میزان ۲ تا ۴ برابر وجوه و اموال دریاقتی محکوم می‌شوند.

همچنین بر اساس ماده ۱۱ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، دلالتان و معاملات املاک (اعم از مشاوران املاک و بنگاه‌های معاملات ملکی) نمی‌توانند در معاملات موضوع ماده (۱) این قانون، مبادرت به تنظیم سند عادی قرارداد کنند.

متخلفان از حکم این ماده، با حکم شعب سازمان تعزیرات حکومتی در مرتبه اول علاوه بر استرداد حق دلالتی دریاقتی و جریمه‌ای معادل ۳ برابر آن، به تعلیق پروانه کسب به مدت ۶ ماه و در مرتبه دوم به استرداد حق دلالتی دریاقتی و جریمه‌ای معادل ۶ برابر آن و تعلیق پروانه کسب به مدت یک سال و در مرتبه سوم علاوه بر مجازات اخیرالذکر، به ابطال پروانه کسب محکوم می‌شوند.

طبق ماده یک این قانون، یک سال پس از راه‌اندازی رسمی سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی موضوع ماده (۱۰) این قانون هر عمل حقوقی اعم از عقد و ایقاع که موضوع یا نتیجه آن انتقال مالکیت عین یا انتقال حق انتفاع برای مدت بیش از ۲ سال یا انتقال حق ارتفاق اموال غیرمنقول باشد و وقف و نیز انعقاد عقد رهن در خصوص آن‌ها و انعقاد عقود مفید انتقال منافع اموال مذکور برای مدت بیش از ۲ سال و اجاره به شرط تملیک و هر نوع پیش‌فروش ساختمان اعم از اینکه به صورت

معماری ویلای یلدا

PDF Compressor Free Version

توده به دست آمد، بنابراین فضای خصوصی شامل آشپزخانه، اتاق تلویزیون و اتاق خواب والدین که باید بر روی طبقه همکف در یک سمت و اتاق نشیمن در سمت دیگر قرار داشت و همه این فضاها ارتباطی بصری با حیاط درونی داشتند.

در طبقه اول با قرار دادن اتاق مهمان و سالن در یک طرف و اتاق خواب‌های اصلی در سمت دیگر سعی کردیم این جداسازی را امکان‌پذیر کنیم. در این طبقه نور به عمق ساختمان می‌آید و پویایی محیط با ایجاد بهار خواب سبز در پشت ساختمان با دیوار بیرونی مشبک و سطوح شیشه‌ای به سمت داخل امکان‌پذیر شد.

پنجره‌های ایرانیان؛ ویلا یلدا برای تعطیلات و مهمانی‌های خانوادگی ساخته شده است. چالش اصلی ما طراحی نمای غالب فضاهای اصلی به استخر و حفظ حریم خصوصی استخر از محیط اطراف تا حد امکان بود. برای این منظور با توجه به طولانی بودن پلان سایت و بهره‌مندی حداکثری از نور طبیعی، بردن قسمتی از مکعب مستطیل ایده اصلی طراحی ویلا بود که با توجه به فرم L شکل به دست آمده، امکان نور و بصری وجود داشت. ارتباط با فضاهای مختلف توسط محور استخر شکل گرفت.

در تعامل فرم با پلان، عنصر اصلی تفکیک فضای عمومی و خصوصی به دلیل ساختار



PDF Compressor Free Version



شرح پروژه طراحی داخلی خانه ولنجک از زبان معمار تعریف و تفکیک فضاها در این پروژه با استفاده استراتژیک از عناصر رنگ و نور حاصل شد. با گنجاندن ترک‌های عمودی در سقف و دیوارها، اجازه دادیم نور طبیعی در محیط نفوذ کند و فضایی منحصربه‌فرد و پویا ایجاد کند. این دست‌کاری دقیق نور نه تنها منطقه را روشن می‌کند، بلکه مرزهای بصری را نیز گسترش می‌دهد و به فضا عمق و بعد می‌بخشد. ادغام این عناصر طراحی صرفاً زیبایی‌شناختی نبود، بلکه عملکردی نیز داشت و حرکت و تجربه درون فضا را هدایت می‌کرد. در اصل، این رویکرد نوآورانه سنگ بنای کل پروژه شد. این فلسفه کلی طراحی را تحت تأثیر قرارداد و پویایی فضایی را شکل داد و ترکیبی هماهنگ از فرم و عملکرد ایجاد کرد. این روش استفاده از نور و رنگ برای تعریف و تغییر فضاها، نمونه‌ای از تعهد پروژه به راه‌حل‌های طراحی خلاقانه و متفکرانه است.

پنجره ایرانیان؛ طراحی داخلی منزل یکی از عناصر کلیدی در ایجاد فضایی آرامش‌بخش و کارآمد است که تأثیر مستقیم بر روحیه و کیفیت زندگی افراد دارد. این فرایند شامل انتخاب رنگ‌ها، مواد، نورپردازی، و چیدمان مبلمان است که تمام این عوامل باید به‌طور هماهنگ و متناسب با نیازها و سلیقه‌های ساکنان منزل طراحی و اجرا شوند. از آنجاکه محیط داخلی نه تنها باید از نظر زیبایی‌شناختی جذاب باشد، بلکه باید به لحاظ عملکردی نیز کارآمد و راحت باشد، طراحی داخلی نیازمند دقت و توجه به جزئیات است. در این راستا، استفاده از عناصر دکوراتیو، مانند آثار هنری، گیاهان و پوشش‌های دیواری، می‌تواند فضایی دلپذیر و منحصربه‌فرد ایجاد کند. همچنین، در نظر گرفتن جنبه‌های عملیاتی مانند جریان هوای طبیعی و نور طبیعی در طراحی داخلی، به بهبود کیفیت زندگی ساکنان کمک شایانی می‌کند. بدین ترتیب، طراحی داخلی منزل نه تنها به‌عنوان یک فعالیت هنری، بلکه به‌عنوان یک نیاز اساسی در ایجاد یک محیط زندگی سالم و متعادل، اهمیت بسزایی دارد.

معماری ساختمان مسکونی ۵+۱

PDF Compressor Free Version

دگرگون کننده می‌دهد. یک‌خانه به‌طور یکپارچه به یک فضای کاری، یک پناهگاه، یا یک مرکز تجمع دگرگون می‌شود. تابلویی در جریان دائمی، که منعکس کننده جزر و مد زندگی است.

این سایت که در میان بافت شهری قرار دارد، توسط یک کوچه ۱۲ متری در شرق، حیاط‌های مجاور در شمال، و هزارتویی از سازه‌های قدیمی در غرب و جنوب احاطه شده است. اگرچه محدودیت‌های شهری نور فراوانی را از شرق و جنوب فراهم می‌کند، اما زیبایی منظره این مناظر توسط محیط‌های ناخوشایند مانع می‌شود.

ما که از این موانع بصری دل‌سرد نشدیم، سعی کردیم یک مداخله معماری را تنظیم کنیم که فراتر از امور روزمره باشد و تجربه حسی را هم در درون و هم از بیرون ارتقا دهد. با رد درمان‌های مرسوم مانند درمان دیوار یا تزئینات تزئینی، ما به دنبال الهام گرفتن از همزیستی تاریخی معماری و منظره بودیم.

با استقبال از سنت قدیمی «باغ» ایرانی، ما واحه‌ای سرسبز را در نظر گرفتیم. بوم نقاشی زنده‌ای که در بافت شهری زندگی می‌بخشد. راه‌حل ما؟ یک پاکت سبز با دقت طراحی شده، برای مقاومت در برابر سختی‌های آب و هوایی تهران. این ملیله سرسبز که ریشه در اصول پایدار دارد، نه تنها تابلوی معماری را زنده می‌کند، بلکه به‌عنوان یک حائل بصری عمل می‌کند، از ساکنان در برابر مناظر ناخوشایند محافظت می‌کند و حس آرامش را در محیط شهری تقویت می‌کند.

در اصل، مداخله معماری ما از محدودیت‌های پارادایم‌های طراحی مرسوم فراتر می‌رود و چشم‌اندازی جامع از مسکن ارائه می‌دهد که با ریتم‌های زندگی معاصر هماهنگ می‌شود و درعین حال یک رابطه همزیستی با بافت شهری ایجاد می‌کند.

پنجره ایرانیان؛ در منظر شهری پر جنب‌وجوش تهران، کلان‌شهری در حرکت همیشگی، یکی از تلاش‌های معماری غالب، ساخت پروژه‌های مسکونی پنج طبقه است. این ساختارها که ریشه در پویایی بازار دارند، اغلب تنها بر اساس اعتماد مالک به توسعه‌دهنده تحقق می‌یابند و معماران را با نقش محدودی در این پیشرفت‌های جاری می‌گذارند.

ساختمان مسکونی ۵+۱ نمونه‌ای از این روند بود. این پروژه به مقررات و استانداردهای شهری، شامل سطوح اشغال، مکان‌های ساخت‌وساز مجاز، محدودیت‌های تراکم، پهنه‌بندی محوطه راه‌پله مطابق با مقررات ایمنی آتش‌سوزی و موارد دیگر پایبند بود. در تعقیب ارتقای کیفیت معماری در میان پس‌زمینه پارادایم‌های سودمحور، ما مأموریتی را آغاز کردیم تا ماهیت زندگی مسکونی در بافت ایرانی را دوباره تصویر کنیم.

به‌طور سنتی، مفهوم خانواده و فضای موردنیاز آن‌ها در «خانه» در ایران، روند کنونی خانه‌ها را در طول دهه‌ها شکل داده است. با این حال، با ظهور نسل جدید، یک تغییر فرهنگی آغاز شده است که معنای خانواده، کار و «خانه» را تغییر داده است. بنابراین، نیازهای جدیدی در تعریف «خانه» به وجود می‌آید که اغلب نادیده گرفته می‌شوند. جاه‌طلبی ما این بود که با ایجاد یک الگوی جدید از سکونت به این گسست اجتماعی بپردازیم - الگویی که با پیچیدگی‌های زندگی مدرن و نیاز به یک سبک زندگی مستقل نین‌انداز می‌شود.

مدل طراحی ما بر پذیرش پویایی در حال تحول ساختارهای اجتماعی و پذیرش نیازهای چندوجهی سبک زندگی معاصر متمرکز بود. مداخله معماری حاصل «خانه - آپارتمان» - مرزهای فضایی متعارف را محو می‌کند و قلمرویی از سیالیت و سازگاری فضایی را ایجاد می‌کند. در اینجا، سفتی پیشین فضاهای کاربردی جای خود را به روایتی



PDF Compressor Free Version



۱- قابلیت پوشش فیزیکی بخش‌هایی از فضاهای باز برای فرار از رصد بافت متراکم.
 ۲- استفاده از تئوری خطای حسی سایه برای کاهش تمرکز بر زمینه و در عوض اولویت‌بندی فضاهای داخلی، به ما این امکان را می‌دهد که پنجره‌های بزرگ را با حداقل نیاز برای پوشاندن آن‌ها ترکیب کنیم.
 ۳- فضاهای باز همچنین باهدف تغییر الگوهای رفتاری ساکنان در طول روز، تشویق آن‌ها به گذراندن وقت در این مناطق به‌جای فضاهای داخلی است. علاوه بر این، از دیدگاه لذت‌گرایانه، این به کاهش بارهای سرمایش و گرمایش کمک می‌کند (توجه به نظریه پایداری لذت‌گرای قابل توجه است).
 ۴- با کنترل شدت نور خورشید و بادهای زمستانی می‌توان بارهای سرمایشی و گرمایشی را کاهش داد.
 توضیح مهم: قبل از تحویل پروژه به معماران، یک درخت واقع در محل پروژه قطع شد. در پاسخ به این اقدام، معماران تنه درخت را به‌عنوان نمادی در پروژه گنجاندند تا از حذف درخت انتقاد کنند.

پنجره‌ایرانیان؛ شهر ایلام در ایران یکی از نادرترین شهرهایی است که بدون توجه به فضاهای باز، اکثر ساختمان‌های آن با پوشش ۱۰۰ درصدی و تراکم بالا ساخته شده است. شکل‌گیری شهر و ارزش‌هایی که مردم آن دارند باعث ایجاد فضایی نامتجانس شده است. بنابراین، این پروژه به‌جای انتخاب بین آن‌ها، باهدف پذیرش تنش بین گفتگوی شیء‌گرا و رویکرد میدان‌گرا است. این پروژه یک خارجی است که به دنبال تصدیق و انتقال ایده معماری غالب خود و تأثیرگذاری بر شخصیت شهر است.
 این پروژه از یک آپارتمان خانوادگی تشکیل شده است و تمرکز ما بر ایجاد فضاهای نیمه‌باز، فعال‌سازی آن‌ها و اطمینان از حفظ حریم خصوصی در درونی‌ترین قسمت‌های میکرو فضا بود. هر یک از این ریز فضاها به‌عنوان زیستگاهی عمل می‌کنند که با خود و سایر ریز فضاهای داخل ساختمان در ارتباط هستند.
 برای رفع نگرانی‌های ذکر شده، دو محفظه ابداع کردیم تا فضاهای باز بتوانند نقش فعال و قابل سکونت خود را بین این محوطه‌ها ایفا کنند. این پروژه قابلیت‌های زیر را برای رفع این نگرانی‌ها ارائه می‌دهد:

طراحی و دکوراسیون داخلی کلینیک پوست

PDF Compressor Free Version



ایمنی فضا تأثیر بگذارد. استفاده از مواد اولیه‌ای که به راحتی تمیز می‌شوند، می‌تواند به حفظ نظافت کمک کند. همچنین باید به انتخاب موادی که حس لامسه و آرامش را به همراه دارد توجه کرد.

کفپوش‌ها نیز جزو عناصر مهم در طراحی داخلی کلینیک هستند. استفاده از کفپوش‌های نرم و عایق صوت می‌تواند به ایجاد آرامش بیشتر کمک کند.

طراحی و دکوراسیون داخلی کلینیک پوست باید با هویت برند همسو باشد. در این راستا، لوگو و رنگ‌های سازمانی باید به درستی در فضای داخلی نمایش داده شوند. این موضوع به بیماران کمک می‌کند تا احساس آشنایی و ارتباط بیشتری با کلینیک داشته باشند.

نهایتاً، طراحی داخلی باید به گونه‌ای باشد که امکان ارائه خدمات مشتری با کیفیت را تسهیل کند. فضاهای مناسب برای گفتگو و مشاوره با بیماران و همچنین اتاق‌های معاینه که حداکثر راحتی را برای بیماران فراهم می‌آورند، از جمله اقدامات مهمی هستند که باید در نظر گرفته شوند.

شرح پروژه از زبان معمار

با توجه به نکات فوق، ما در اینجا نمونه‌ای از پروژه‌های موفق در طراحی و دکوراسیون داخلی یک کلینیک پوست را معرفی می‌کنیم. ایده اصلی این پروژه ارائه یک وضعیت رفاهی در داخل کلینیک به بیمار است. در آینده، تحت یک رویکرد جامع یکپارچه، تمام فضاهای مراقبت‌های بهداشتی رفاه عمومی بیمار را بهبود می‌بخشد و به محیط مستقیم و تأثیر آن بر بیماران توجه زیادی می‌کند.

هر چه بیمار در یک فضا احساس بهتری داشته باشد، احتمال بیشتری دارد که برای مشاوره مراجعه کند. فضا ساده و آرام است. قسمت انتظار و پذیرایی به‌عنوان یک فضا در نظر گرفته می‌شوند. هر دو دارای تکمیل تکمیلی هستند. مواد اولیه و رنگ‌های مختلف پروژه فضایی آرام را ایجاد می‌کند و بهزیستی طبیعی را القا می‌کند.

روکش بلوطی رنگ و تناژ رنگ‌های گرم خنثی، در امتداد آسیاب کاری منحنی، اصلی‌ترین مواد اولیه مورد استفاده در این فضا هستند. هر قسمت از این کلینیک برای ایجاد یک محیط آبرگرم مانند طراحی شده است که در آن طراحی رفاه انسان را افزایش می‌دهد.

پنجره‌ایرانیان؛ طراحی و دکوراسیون داخلی کلینیک‌ها، به‌عنوان یکی از عوامل کلیدی تأثیرگذار بر تجربه بیمار و اعتبار برند شناخته می‌شود. از آنجایی که بیمار در یک کلینیک به دنبال آرامش و آرامش خاطر است، فضای داخلی باید به گونه‌ای طراحی شود که نه تنها نیازهای عملیاتی را برآورده کند، بلکه احساس راحتی و آرامش را نیز منتقل کند. اهمیت طراحی و دکوراسیون داخلی در کلینیک پوست

در اولین گام، لازم است بدانیم طراحی و دکوراسیون داخلی یک کلینیک پوست چگونه می‌تواند بر روحیه بیمار تأثیر بگذارد. یک فضای آرامش‌بخش و دلپذیر می‌تواند به کاهش استرس و اضطراب بیماران کمک کند. رنگ‌ها، نورپردازی و چیدمان مبلمان از جمله عواملی هستند که می‌توانند به ایجاد این احساس کمک کنند.

در چنین پروژه‌هایی نورپردازی مناسب ابزار مهمی برای ایجاد فضای دل‌نشین در طراحی داخلی کلینیک و بیمارستان است. استفاده از نور طبیعی و نورهای ملایم می‌تواند به احساس آرامش بیماران افزوده و آن‌ها را به احساس خوشایندی در فضا برساند. رنگ‌ها نیز نقش بسزایی در دکوراسیون داخلی ایفا می‌کنند. انتخاب رنگ‌های ملایم و آرامش‌دهنده مانند آبی کم‌رنگ و سبز می‌تواند تأثیر مثبتی بر احساس بیماران بگذارد. از طرف دیگر، استفاده از رنگ‌های گرم و شاداب می‌تواند احساس خوش‌آمدگویی را افزایش دهد.

علاوه بر آن، چیدمان داخلی کلینیک اهمیت زیادی دارد. باید توجه داشته باشیم که فضا باید عاری از شلوغی و به هم ریختگی باشد. راهروها باید به قدر کافی وسیع باشند تا بیماران و کارکنان بدون احساس مزاحمت از کنار یکدیگر عبور کنند. همچنین قرار دادن فضای انتظار باید به گونه‌ای باشد که بیماران در آن احساس راحتی کنند و از نشستن در آن فضا راضی باشند.

فضای انتظار می‌تواند جزء جدایی‌ناپذیر هر کلینیک باشد. طراحی این فضا باید به گونه‌ای باشد که بیماران در طول انتظار احساس خستگی نکنند. استفاده از مبلمان راحتی، مجلات و سیستم‌های سرگرمی می‌تواند به بهبود تجربه بیمار کمک کند.

مواد به کار رفته

انتخاب مواد اولیه مناسب برای طراحی داخلی کلینیک پوست می‌تواند بر بهداشت و

بازسازی و بهینه‌سازی منزل مسکونی

PDF Compressor Free Version

بود. بالکنی که نور و منظره را از بقیه قسمت‌های آپارتمان پنهان می‌کند باید با قرار دادن یک فضای جدید برای یک دفتر کار اصلاح می‌شد که سپس همراه با بالکن، گفتگوی پر جنب‌وجوش را با بقیه خانه به این معنا باز می‌کرد. نقش دفتر فقط داشتن یک اتاق برای دفتر کار نبود، بلکه ایجاد یک میلمان چندمنظوره بود که بر اساس آن با بقیه فضاهای مجاور ارتباط برقرار می‌کرد و همچنین عملکردهای مختلفی را در جرم خود جای می‌داد، توده حلقه‌ای که تغییر می‌کند. برای ایجاد یک پاکت چندمنظوره توده در طول مسیر خود به یک دیوار معلق تبدیل می‌شود.



پنجره‌ایرانیان؛ پروژه‌ای که درباره آن حرف می‌زنیم یک پروژه بازسازی شده برای یک واحد ۱۵۴ مترمربعی واقع در طبقه پنجم یک ساختمان مسکونی در سعادت‌آباد، تهران، ایران است. آپارتمان ۲ خوابه از طریق اصلاح دیوارها، کف و سقف به یک فضای جدید پیکربندی شده تبدیل شده است. سازمان‌دهی مجدد نظم فضایی از طریق تنظیم مجدد توالی تجربیات فضایی حاصل می‌شود.

چالش اصلی پروژه این بود که یک فضای اداری موردنیاز مالک را به پلان موجود بچسباند و نقش چنین فضایی را به‌عنوان یک منطقه مشترک در خانه بررسی کند، بنابراین، دیوارهای اطراف اتاق خواب قبلی که قبلاً در اطراف اتاق خواب پیچیده شده





را می‌نوشید و درعین‌حال از منظره پانوراما از مناظر لذت می‌برید، تجربه بهتری از حضور در منطقه ایجاد می‌کند. علاوه بر این، بالکن به سمت شرق برای مناظر دیدنی گسترش یافته است.

در طرح اولیه، پلکان اکسپوز سفید برای دسترسی آسان‌تر از ایوان به قسمت جنوبی بنا در نظر گرفته شده است. اما در حین اجرای پروژه، کارفرما اعلام کرد که برای خشک کردن محصولات خود در فصل تابستان و بهار به نور مستقیم طبیعی بیشتری نیاز دارد، بنابراین این موضوع باعث شد تغییراتی ایجاد شود. برای تامین این خواسته طراح پله اکسپوز را به پشت‌بام گسترش داد تا از آن به‌عنوان منطقه‌ای برای خشک کردن میوه استفاده شود.

نکته دیگری که در اینجا به آن اشاره می‌شود کاهش شدت تابش مستقیم خورشید در پنجره‌های غربی و شمال غربی با ایجاد یک فرورفتگی ۶۰ سانتی‌متری در عمق پنجره‌ها است. با این آماده‌سازی سایه‌های مورب ایجاد شد که باعث افزایش پویایی بصری این دو ارتفاع می‌شود.

پنجره‌ایرانیان؛ این پروژه در زمینی به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع برای ساخت ویلای مسطح به مساحت تقریبی ۲۰۰ مترمربع آغاز شد. پس از تجزیه و تحلیل وضعیت سایت و کیفیت محیط، که باغی با درختان میوه مختلف بود با محدودیت‌هایی مثل قطع نشدن درختان کار با سه هدف مشخص آغاز شد:

- ۱- تامین فضای سرپوشیده برای امکاناتی مانند پارکینگ و استخر
- ۲- جلوگیری از اطراف ساختمان توسط درختان به دلیل تامین روشنایی و تهویه مناسب.
- ۳- استفاده از حداکثر دید به محوطه چاله ما به‌ویژه رشته‌کوه البرز و دماوند در قسمت جنوبی سایت.

در طراحی ویلا مهم‌ترین خواسته کارفرما ساخت سالن بزرگ برای مراسم خانوادگی و بالکن کاربردی برای استفاده روزانه بود. از این‌رو تیم طراحی، پله‌های خارجی را در ضلع شمالی ساختمان در نظر گرفت که نشانه دسترسی سنتی به بنا در آن منطقه در گذشته است، از طرفی سالنی طولانی در جنوب قرار دارد که دسترسی مستقیم دارد. به بالکن با عمق ۳/ متر. این بالکن زمانی که در سالن نشست‌اید و قهوه خود

بازسازی خانه کلوپ

PDF Compressor Free Version

ناشی از رطوبت و حفظ سقف کاشی در برابر بارندگی‌های طولانی در رشت بود. مرمت شامل جایگزینی دقیق کاشی و تقویت با آجرهای فشار جدید برای حفظ یکپارچگی سازه بود. قابل ذکر است، در ابتدا یک عملیات "بیش از روی کاشی" انجام شد. این خانه همچنین دارای یک "ابوشکا"، یک محوطه چوبی و شیشه‌ای در حیاط و یک ورودی آهنی، شیشه‌ای و آجری در محوطه آشپزخانه است. آبوسکا که در زبان روسی به «شیشابند» معروف است، یکی از عناصر معماری در منظر شهری گیلان است.

این بخشی از الحاقات ساختمانی قرن اخیر بوده است. مرمت فاز دوم «ابوشکا» شامل سه سطح است. دو تا از این سطوح با ریل‌هایی در سطح بالایی که به «خافنگ» معروف است، ثابت مانده است. باین حال، چندین نقطه در ارتفاع‌های مختلف وجود دارد که می‌توان پنجره‌ها را تا حدی باز کرد. به‌جای پله‌های بتنی، که احتمالاً در ابتدا چوبی بوده‌اند، اکنون خانه دارای پله‌های چوبی بازیافتی است. این پله‌های سبک‌وزن با جزئیات خاصی از جمله اتصالات بین چوبی و تخته‌های زبانه و شیار ساخته شده‌اند.

پنجره‌ایرانیان؛ این خانه با قدمت صدساله در قلب شهر رشت و در بافت تاریخی آن واقع شده است. از ویژگی‌های منحصربه‌فرد این بنا می‌توان به سقف کاشی‌کاری و دیوارهای باربر آجری آن اشاره کرد که باعث شده تا سالیان متمادی خودنمایی کند و دوام بیاورد. از ویژگی‌های فضایی خانه می‌توان به ارتفاع‌های مختلف اتاق، ایجاد یک تقسیم جذاب بین اتاق‌های نیمه طبقه پایین و بالا اشاره کرد. در مواجهه با چالش‌های مرمت و نوسازی، آسایش ساکنین جدید و امکانات رفاهی مدرن در نظر گرفته شد.

فضاهای داخلی ضروری شامل آشپزخانه، سرویس‌های بهداشتی و یک فضای نیمه‌باز نیمه‌باز است که می‌تواند به‌عنوان یک اتاق چندمنظوره عمل کند. علاوه بر این، با توجه به عدم ارتباط مستقیم بین نیم طبقه پایین و حیاط اصلی، پله‌هایی برای اتصال آن‌ها اضافه شد. از بیرون، یک جعبه آشپزخانه با سقف شیشه‌ای ادغام شده بود که هم ارتباط مستقیمی با حیاط و هم یک منطقه نشیمن دنج ایجاد می‌کرد. چالش‌های پیش بینی نشده مرمت شامل آسیب و فرسایش دیوارهای باربر، انحرافات



PDF Compressor Free Version

فضاهای نیمه‌باز ساختمان بود. ساختمان (بالکن، راه‌پله و فضای خالی داخلی). ارزیابی مجدد مقررات شهر از بالا به پایین و دستیابی به یک‌گونه شناسایی تکراری از دیگر اهداف این پروژه بود. تعریف نما به‌عنوان لایه احاطه‌کننده فضاهای سبز، پنجره‌ها، نفوذ نور و همچنین نیازهای داخلی ساکنین از اهداف این پروژه بود که با ضخیم شدن پوسته نما محقق شد. نما اکنون مجموعه‌ای از فعالیت‌های مختلف است که نه تنها کیفیت فضاهای داخلی را افزایش می‌دهد، بلکه میزان نفوذ نور خورشید جنوب را از طریق لایه پوشش گیاهی روی این لایه کنترل می‌کند.

در این پروژه، مصالح ساختمانی بخشی از استراتژی طراحی هستند: سنگ بازیافت شده از معادن اطراف تهران، حجم جامد ساختمان را تشکیل می‌دهد. آجرهای لعاب‌دار مسی‌رنگ، مشخص‌کننده فضاهای نیمه‌باز و بازتاب نور و سایه هردوی این مواد به تعریف کیفیت فضایی پروژه کمک می‌کنند.

چگونه سودمند است؟ در این پروژه سعی بر آن شد تا یک نوع شناسایی ساختمانی جدید ایجاد شود که تهویه طبیعی در فضاهای بسته و نیمه‌باز آپارتمان‌ها را افزایش داده و مصرف انرژی سرمایشی را به میزان قابل‌توجهی کاهش دهد. ایجاد فضاهای نیمه‌باز قابل‌استفاده در گونه‌های مسکونی در مقیاس کوچک در ارتقای کیفیت زندگی چنین ساختمان‌هایی ضروری است. در این پروژه هدف ایجاد نمونه اولیه باقابلیت تکثیر در پروژه‌های مختلف در سطح شهر بود.

پالت مواد در این پروژه با ایده استفاده از سنگ‌های بازیافتی معادن اطراف تهران شکل گرفت. در این پروژه از سنگ‌های بازیافتی در اشکال و اندازه‌های مختلف استفاده شده است. از سوی دیگر، سطح حفره‌ها با آجرهای لعاب‌دار سنتی ساخته شده در کوره‌های الکتریکی پوشانده شده است تا استفاده از روش‌های سنتی و پایدارتر در تولید مصالح ساختمانی را ترویج دهد. ویژگی بازتابی آجرهای مسی لعاب‌دار کیفیت فضاهای این فضاهای خالی را به میزان قابل‌توجهی افزایش می‌دهد.



پنجره‌ایرانیان؛ در سال‌های اخیر، تهران مانند بسیاری از شهرهای دیگر ایران، چشم ساخت‌وساز شهری را تجربه کرده است که عمدتاً بر ساختمان‌های متوسط در بافت شهری تمرکز دارد. ساختمان‌های آپارتمانی در میان یکدیگر قرار گرفته‌اند و اغلب فقط از یک‌طرف نور دریافت می‌کنند. در این پروژه نما به‌صورت یک سطح سبز و نور افزا طراحی شده است که با ایجاد نمای دوجداره به دست می‌آید. یک‌لایه داخلی، ساخته شده از مواد لعاب‌دار مربوط به فضاهای داخلی، نور مسی‌رنگ را به فضاهای داخلی منعکس می‌کند و نمای پروژه را به یک دیوار سبز تبدیل می‌کند. در این پروژه، ایده فضاهای سبز، پنجره‌ها و فضاهای داخلی برای ایجاد ساختاری یکپارچه باهدف بهبود فضاهای داخلی و خارجی ادغام شده است.

شکل‌گیری فضایی پروژه از دو مفهوم اصلی نشأت می‌گیرد: «وُید» و «جرم» که هرکدام با مادی بودن پروژه ترکیب شده‌اند. هدف نهایی ایجاد الگوی قابل تکرار برای این نوع آپارتمان‌های مسکونی است که می‌تواند به ارتقای کیفیت زندگی در آپارتمان‌های شهری کمک کند و به عناصر فضایی پروژه حس پایداری بدهد. ساختار ایجاد شده در نمای بیرونی یک کل منسجم را از طریق عناصر بافرمی ظریف برای حفظ وضوح در تفسیر پروژه تشکیل می‌دهد.

مادیت پروژه بر اساس دو عنصر شکل گرفت: آجر لعاب‌دار برای بخش داخلی، افزایش بازتاب نور و ارائه یک تجربه نورپردازی منحصربه‌فرد در فضای خالی. سنگ بازیافتی با بافت دانه‌ای که نمایانگر حجم‌های مسکونی پروژه است. این رویکرد سازمانی می‌تواند گردش هوا و نور را در داخل آپارتمان‌ها به حداکثر برساند و به فضاهای نیمه‌باز اجازه می‌دهد تا نقش مهم‌تری در زندگی روزمره ساختمان‌های آپارتمانی شهری ایفا کنند.

چگونه نوآوری را به نمایش می‌گذارد؟ یکی از اهداف اصلی این پروژه افزودن کیفیت فضایی به فضاهای فراموش‌شده در آپارتمان‌های مسکونی و ایجاد راهروی فضای باز در داخل ساختمان برای تامین تهویه طبیعی و همچنین مناظر بصری دل‌نشین بین



معماری ساختمان مسکونی روشن

PDF Compressor Free Version

نامنظم سایت به شمار می‌آید. این پویایی در پلان با پویایی در مقطع عمودی پروژه و پلان‌هایی که در اجزای پر و خالی خود باهم تفاوت دارند ترکیب شد تا در پروسه‌ای موازی و پر از رفت‌وبرگشت بین مختصات دویبعدی و سه‌بعدی پروژه، به پیکره‌ای منسجم و اکتیو دست پیدا کرد.

با تکنیک تفریق حجم و فضاهای خالی از یک حجم خاکستری که هویت اصلی بصری را شکل می‌دهد طراحی فرم جلو رفت. و برای ایجاد محیطی مناسب با فضای مسکونی ترکیبی از متریال آجری و آجرهای مشبک، پروژه را در وجه بیرونی و تکمیل کرد. هدف نهایی طراحی این پروژه رسیدن به بنایی بود که تکرر در پارامترهای اثرگذار، ضرورت‌ها و محدودیت‌های خاص پروژه‌های آپارتمانی را طوری روایت کند که همچنان هویت واحد خود را به‌عنوان یک بنای پویا و یکپارچه و متفاوت و هویت‌مند حفظ کند. هویت‌مندی یک بنا از بیانی منسجم و مخصوص به خود نشأت می‌گیرد. براین باوریم هویت خاص یک پروژه در زمینه و بستر محیطی آن، محصول رویکردی است که تمام المان‌های خرد و کلان آن محصول زایش درونی از بستر فرهنگی اقتصادی و ضرورت‌های خاص پروژه است.

پنجره‌ایرانیان؛ پروژه معماری ساختمان مسکونی روشن تلاشی است برای تعامل با عوامل محدوده‌کننده پروژه‌های مسکونی آپارتمانی شهر تهران، برای رسیدن به وحدت فرم و حجم و کیفیت معمارانه فضا.

پروژه‌ای که در آن بتوان مباحث مختلفی از جمله سازماندهی فضایی و اقتصاد مناسب ساخت، را با رویکرد منسجم و فعال در پیکره‌بندی و فرم بنا_ونه منفعل و متأثر از شرایط تحمیل‌شده_ ادغام کند تا در نهایت بنایی پاسخگو به نیازهای مختلف مادی و معنایی پدید آید. فرایندی که تهدیدهای پروژه را به فرصت تبدیل کند و ناامیدی از رفع تأثیرات ناخواسته از سوی ضوابط ساخت‌وساز، مسائل سایت و ... برای شکل‌گیری هویتی منسجم را از بین ببرد. بنابراین از همان ابتدا از هندسه نامناسب و پر از شکستگی زمین استقبال کردیم. و تلاش کردیم با توجه به شکل خاص توده گذاری در منطقه و با استفاده از فرصت‌های موجود، نوعی از توده گذاری را انجام دهیم تا با رعایت اصول هم‌جواری، از یکسو هندسه معنادار شکل بگیرد و در وهله بعد روند طراحی به خلق کیفیت مطلوب فضای داخلی و افزایش پتانسیل دید و منظر منجر شود. شکستگی‌ها در لبه پلان راه‌حلی برای افزایش کارآمدی فضاهای داخلی در هندسه



وین داور WIN DOOR

PDF Compressor Free Version

Door & Window Profile Producer

تولید کننده متنوع ترین تیپ های پروفیل های در و پنجره UPVC



گسترده ترین انتخاب حوض شامیت...

series 60 five channels General
series 65 five channels Super (NEW)
sliding series 90 single rails
sliding series 73 double rails (NEW)
sliding series 70 double rails

دفتر مرکزی: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۵۵ ۸۲ (خط ۱۰) فکس: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۶۳ ۶۸

همراه: ۰۹۱۲ ۰۳۳ ۸۸ ۳۸

دفتر تهران: ۲۲ ۱۱ ۱۱ ۱۵

PDF Compressor Free Version

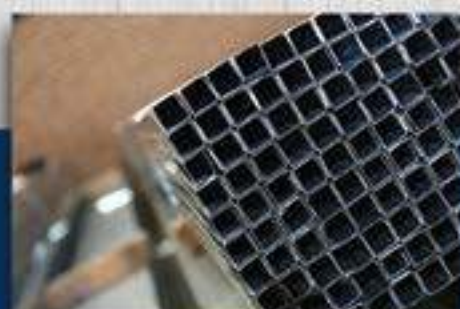


Pars Profile Sazan

Manufacturer Of Galvanized Profiles

تولید کننده انواع پروفیل های تقویتی گالوانیزه و سازه های سقف کاذب

پارس پروفیل سازان



تهران، فلکه دوم صادقیه، بزرگراه اشرفی اصفهانی، برج نگین رضا، طبقه ۲۰ جنوبی

تلفن: ۰۲۱-۴۴۰۳۳۲۳۵-۶ ۰۲۱-۴۴۰۳۱۰۸۷

  PARS_PROFILE

www.parsprofile.ir



از انتخاب خود
لذت ببرید...



WINTECH®
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS

وین تک، پنجره یک

“دارنده گواهینامه نشان کیفیت
رال آلمان برای هفتمین سال متوالی”

