

PDF Compressor Free Version



ضخامت Hot Melt

بدون نیاز به دستگاه جوش ۲%

پیشرو در نوآوری

021 4751

atatech.co

atatech.co



دیواره مغز رنگی



پنجره‌ی وین‌تک؛

حافظ گرمای محیط زندگی شما

WINTeCH®

UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS

وین تک، پنجره‌ی یک

دارنده گواهینامه نشان کیفیت رال آلمان
برای ۲۵ سال طولانی



WWW.WINTECH.CO.IR

PDF Compressor Free Version



ولار؛ کیفیتی ماندگار

نخستین تولید کننده تمام اتوماتیک
یراق آلات درب و پنجره های UPVC در کشور

شرکت سپهر یراق پارسیان
Sepehr Yaragh Proxian Co.



ایزو 9001:2015
ایزو 9004:2009

TEL: 041-7172

ما به پلاستیک شخصیت می‌دهیم

One-Pack Stabilizers

- Calcium/zinc
- Lead
- OBS

Impact Modifiers

Processing Aids

Lubricants



همپار تولیدکننده استابیلایزرهای U-PVC بر پایه سرب، کلسیم-زینک



کدپستی: ۱۸۵۸۵۷۷۳۱
Tel: +9821- 9100 3000
Site: www.hampar.com

تهران-خیابان ولیعصر، خیابان
سیزدهم، نیش خیابان ساسان،
پلاک ۳۳، طبقه اول، واحد ۱۳

Plast Insulator Industries
PDF Compressor Free Version
win **Class**

تولید کننده متنوع ترین تیپ های
پروفیل های در و پنجره UPVC

sliding series 90 single rails
sliding series 73 single rails (NEW)
sliding series 70 double rails
series 60 five channels General
series 65 five channels Super (NEW)

گنبدترین انتخاب هوای شماست...



دفتر مرکزی: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۵۵ ۸۲ (خط ۱۰)

فکس: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۶۳ ۶۸

دفتر تهران: ۲۲ ۱۱ ۱۱ ۱۵

همراه: ۰۹۱۲ ۰۳۳ ۸۸ ۳۸





PDF Compressor Free Version



با کیفیت بوتیا

پروفیل درب و پنجره یوپی وی سی
شیشه های دوجداره

website



Instagram



تماس : ۰۲۱-۴۳۰۸۵

follow us on
instagram: butia.ir

e-mail: info@butia.ir www.butia.ir

EXPECT THE BEST



تاراز پلیمر ایرانیان
Taraz Polymer Iranian

تاراز پلیمر ایرانیان تامین‌کننده مواد اولیه مورد نیاز در صنایع پلیمر و شیمیایی تلاش کرده و می‌کند با بهترین و تخصصی‌ترین فرمول‌ها و با حضور کارشناسانی با تجربه به عنوان مشاور و با کامل‌ترین سبد کالا؛ همکار و همراهی ثابت قدم برای تولیدکنندگان گرامی باشد.

امروز علاوه بر انجام این وظیفه، با صادرات مواد پتروشیمی، پلیمری و آمیزه‌های مهندسی گامی دیگر برای پیشرفت صنعت پترو پلیمر ایران برداشته‌ایم.

سخت‌های کنار هم بودن راقدر برانیم



PDF Compressor Free Version



اصفهان - خیابان آمادگاه - نرسیده به
چهارراه فلسطین - نبش بن بست
قاضی ها ۱۹ - ساختمان امیر
طبقه چهارم - واحد ۴۴ الی ۴۸
کدپستی: ۸۱۴۴۹۵۴۶۰۰
تلفن: ۰۳۱-۳۸۰۲۰۰۰۰
info@tarazpolymer.com
www.tarazpolymer.com

PDF Compressor Free Version



syndej

سیندرژ تولید کننده انواع
پروفیل‌های یو.پی.وی.سی



www.syndej.com

۰۲۱ - ۲۳۴۸

PDF Compressor Free Version



Geno Win

گنووین، پروفیل اقتصادی گروه سیندژ





PDF Compressor Free Version

BEST VISION بست ویژن



www.bestvisionco.com
info@bestvisionco.ir

تلفکس: ۰۲۱-۲۶۴۱۳۳۱۸
تلفکس: ۰۳۱-۳۶۶۱۱۱۶۴

دفتر تهران: خیابان ظفر

دفتر اصفهان: خیابان شیخ صدوق شمالی

PDF Compressor Free Version

سافور

— پروفیلی برای بهترین های صنعت PVC —

دارای گواهینامه دوام و ثبات رنگ اطلس آمریکا

AMETEK

ATLAS
ATLANTIC VENTURE CORPORATION

www.cfour-profile.com



@cfour.upvc
☎ ۰۳۱-۳۳۳۳۹۹۹۹



آدرس: اصفهان - شهرک
صنعتی پلیس راه نجف آباد

تامین کننده انواع یراق آلات درب و پنجره



dormakaba



GEZE

BALINI



مشاوره و فروش :
۰۲۱ - ۲۶۶۴۴۰۰۰

شعبه چهاردانگه :
۰۲۱ - ۵۵۲۴۸۵۵۷

شعبه مازندران :
۰۱۱ - ۳۳۶۰۱۹۱۷

شعبه مشهد :
۰۵۱ - ۳۶۵۱۱۰۶۶

دفتر مرکزی :
شریعتی، روبروی میرداماد، کوچه نیک،
پلاک ۲۸، واحد ۱

شعبه خاوران :
۰۲۱ - ۳۳۴۵۹۸۵۵

شعبه شهریار :
۰۲۱ - ۶۵۴۱۲۷۹۵

شعبه جاجرود :
۰۲۱ - ۷۶۲۰۰۲۲۲

PDF Compressor Free Version



website: satiyan.ir



ALUXIL

A L U M I N I U M

PDF Compressor Free Version



مورد تایید شرکت اکپا ایران  دو سال گارانتی

جهت سفارش و کسب اطلاعات بیشتر :

شماره ۰۴۱-۳۱۰۳ - داخلی ۱۱۹ (واحد فروش پراق آلات)

بست دو حالته لولا مخفی 



PDF Compressor Free Version

کیفیت تجارت ماست

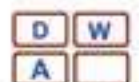
تامین کننده یراق آلات در و پنجره های یو پی وی سی و آلومینیوم



نماینده رسمی شرکت کاله ترکیه در ایران



www.wbh.co.ir wbh.co ۰۲۱-۸۶۰۷۰۹۴۰ / ۰۲۱-۸۶۰۷۰۹۳۷



عضو انجمن تولید کنندگان دروچه های ایران

PDF Compressor Free Version

YELKEN

یراق آلات درب و پنجره آلومینیوم و UPVC



Always Better

۰۲۱ ۴۶۰۷۱۵۵۰

www.fornax-co.com

دفتر فروش مرکزی تهران

شهرک غرب ، حسن سیف ، کوچه چهارم



PDF Compressor Free Version



سیستم کشویی لیفت آکومینیوم



سیستم فولکس واگنی



سیستم آکاردئون آکومینیوم و پی 95 سی

📱 [yelkeniran](https://www.yelkeniran.com)

✉ yelkeniran@yahoo.com

دفتر شعبه تبریز : تبریز ، پلیس راه تبریز - مرند

کوچه دانشمند ، پلاک ۸۹

تلفن : ۰۴۱ - ۳۲۸۵۸۱۲۷



PDF Compressor Free Version



تولید کننده تخصصی ماشین آلات درب و پنجره آلومینیوم و UPVC

۱۷ سال سابقه حضور مستمر در ایران



NEW

برش مرکزی آلومینیوم



NEW

برش آلومینیوم دوکله اتوماتیک
(قطر تیغه ۵۰۰، ۵۵۰، ۶۵۰ mm)



پانچ هیدرولیک آلومینیوم
بدون محدودیت در ارتفاع پروفیل ها



ماشینکاری پروفیل کرتنوال (۴ و ۵ محور)

www.murat.com.tr

murat_machinery

iranbranch@murat.tr

۰۲۱ - ۸۸۵۸۲۶۰۸

۰۹۱۲ - ۸۱۶۱۰۳۸

تلفن :

واحد فروش :

آدرس : شهرک غرب ،

حسن سیف ، کوچه چهارم

PDF Compressor Free Version

صنایع پیچ نیکان

NI
AIK

نیکان پیچ تولید کننده انواع پیچ های
سر مته و اشتر دار و پیچ های سر سوزنی
و پیچ های بولتکس در سایز های مختلف



پیچ های سر سوزنی
و بولتکس



پیچ های سر مته



پیچ های واشتر دار سر مته

www.nikan-pich.ir

nikanpich@gmail.com

خراسان جنوبی بیرجند، شهرک صنعتی بلوار تولید، نبش تولید ۲، صنایع پیچ نیکان

تلفن: ۰۵۶-۳۲۲۵۵۰۱۸

همراه: ۰۹۱۲۷۰۱۱۳۹۸

PDF Compressor Free Version



بوریم، هستیم، خواهیم ماند...

گروه صنعتی امرتات




کاملترین سبد کالایی
با محصولات امرتات

 **Leowin**

Mundo 

LeoPrime

 amertatupvc

 +989025350065

 www.amertat-group.ir



عضو انجمن تولید کنندگان
در و پنجره پوی و وی پی سی ایران

نشانی دفتر: تهران، بزرگراه ستاری شمال،
خیابان پیامبر مرکزی، پلاک ۸۴، ساختمان امرتات

تلفن: ۲۷ ۵ ۲۷ - ۴۴۰ ۲۱

تلفن: ۲۱ - ۴۴۰۴ ۵۱۵۸



FMC 230

FMC SERIE DUE



ماشین ستر چهار محور

ماشین ستر ۴ محور مدل FMC230 که برای عملیات فرزکاری، سوراخکاری، فلانویز تراشکاری، مولیون و یا ناچینگ بر روی پروفیل های آلومینیومی و PVC طراحی شده است.

خصوصیات:

- سیستم ابزارگیر: ISO 30
- دارای ۱۵ عدد جایگاه ابزار با امکان تعویض اتوماتیک ابزار
- حداکثر طول ابزار: 150mm
- ابعاد تیغه مولیون: 150mm
- سیستم خنک کننده بیهیته روغنی
- قابلیت دریافت فایل های DXF
- قابلیت کار بر روی پروفیل های PVC آلومینیوم و فولاد با ضخامت 4mm
- امکان کار بر روی پروفیل های بلندتر
- پوشیده سیستم استور دوطرفه
- دارای نرم افزارهای LOLA & FST Cam4
- دارای صفحه کنترل ۲۴ اینچی

عملکرد:

- طول عملیاتی: 3280mm
- ماشین کاری در سه وجه پروفیل به ابعاد 250 x 190mm
- امکان افزایش ماشین کاری تا ابعاد 250 x 210mm
- امکان عملیات بین زوایای ۱۵- الی ۱۰۵+ درجه بصورت اتوماتیک
- دارای ۴ عدد کلمپ نگهدارنده پروفیل و امکان افزایش به ۸ عدد
- قدرت موتور اسپیندل ۵ کیلووات و ۱۸/۰۰۰ دور بر دقیقه

امکانات:

- نمایش سه بعدی آرشو ابزار
- بهره سازی ماشینکاری
- نمایش پویا از عملیات ماشینکاری
- نمایش گرافیکی محل کار
- مدیریت ماشینکاری پارامتریک
- مداسیه خودکار موقعیت بیهیته
- مدیریت لیست های ماشینکاری
- مخزن جمع آوری زباله

دارای ۳ سال گارانتی بین المللی برای سیستم کامپیوتر



021- 222 56 212
021- 222 56 012
fom_industrie_iran
fomindustrieco.com

جام ماشین نماینده انحصاری کمپانی فوم اینداستری ایتالیا در ایران

دفتر مرکزی: تهران - فرمانیه غربی- خیابان جباریان
خیابان پانزدهم، کوچه منلیمی، کوچه معیر، پلاک ۱۶ واحد ۳

۰۲۱ - ۲۲۲۵۶۲۱۲ - ۲۲۲۵۶۰۱۲

اروتنبرگ

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

دارای معتبرترین گواهینامه های کیفیت



PDF Compressor Free Version



درب و پنجره اسمارت اسلاید

بدون محدودیت، چشم انداز خود را به تصویر بکشید!



PDF Compressor Free Version

آورتا

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

با کیفیت زندگی کن...

AVERTA

دفتر مرکزی و کارخانه ساری، شهرک صنعتی شهید مصطفی خمینی، فازیک/تلفن: ۰۱۱)۳۴۰۴۰

@Avertaupvc . www.averta.ir

PDF Compressor Free Version



info@averta.ir

0 1 1 - 3 4 0 4

مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی



PDF Compressor Free Version



برای مشاهده کاتالوگ
اسکن کنید





دفتر مرکزی
جنت آباد مرکزی، نبش شجاعی غربی،
پلاک ۹۸، طبقه دوم جنوبی، واحد ۳

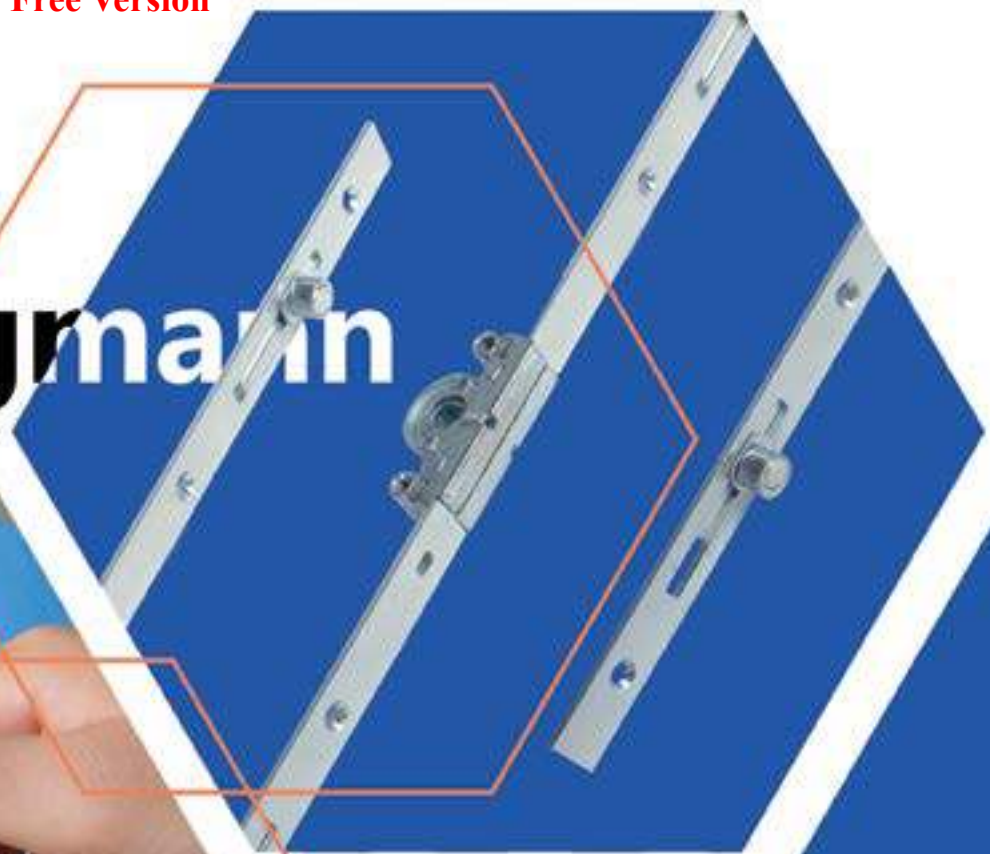
کارخانه
آزادراه تهران-قزوین، شهرک صنعتی کاسپین
یک، بلوار خمینی، میدان اصلی، خیابان هشتم

تلفکس: ۰۲۸۳۲۸۴۸۱۷۲-۶ داخلی ۳۶۸



PDF Compressor Free Version

 **Bregmann**



PDF Compressor Free Version



Bregmann

UPVC WINDOW & DOOR SYSTEM

البرز فراز آپادانا



تولید کننده یراق آلات در و پنجره یو پی وی سی



آدرس: تبریز، شهرک سرمایه گذاری خارجی

۰۴۱۳۲۴۶۶۳۶۱ / ۰۴۱۳۲۴۶۶۳۶۲ / ۰۴۱۳۲۴۶۶۳۶۳

PDF Compressor Free Version



Homareshtan Industrial Group

HOMARESHTAN

An Ultimate Solution

تولید کننده پروفیل UPVC جهت ساخت در و پنجره های دو و سه جداره

تولید کننده ورق های سخت PVC جهت استفاده در
دکوراسیون های داخلی، ساخت کابینت، ساخت لاکر و ...

تولید کننده ورق های نرم PVC جهت استفاده برای پرده هوا، صنایع روشنایی و ...

تولید کننده ورق های ژئوممبران PVC جهت عایق بندی و
آب بندی در پی ساختمان ها، دیواره تونل ها و پشت بام ها ...



IR BRANDS



www.homareshtan.com

PDF Compressor Free Version
دارنده گواهینامه کیفیت محصول از شرکت SKZ آلمان، تحت استاندارد RAL 716
و تنها دریافت کننده استاندارد مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در کلاس S
و استاندارد ملی ایران



همار شدن، پنجره ای برای تمام فصول

Homaroshan Industrial Group
HOMAPRO
An Ultimate Solution

تولیدکننده پروفیل‌های در و پنجره UPVC

Homaroshan Industrial Group
HOMASHEET
An Ultimate Solution

تولیدکننده ورق‌های نرم و سخت PVC

دفتر مرکزی: خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی خیابان ۶۶، پلاک ۳۸

تلفن: ۸۸۶۰۹۰۰۰ (خط ۱۰)

PDF Compressor Free Version

MAKU

شرکت یراق سازان ماکو
طراح و تولید کننده یراق آلات درب و پنجره

استان البرز - منطقه ویژه اقتصادی پیام -
فاز یک - خیابان نهم



۰۰۹۸-۲۶-۳۴۹۲۲۲۴۱

۰۰۹۸-۲۶-۳۴۹۲۲۲۴۷

۰۰۹۸-۹۱۲-۲۶۸۳۲۸۸

www.makuaccessories.com

PDF Compressor Free Version

UPVC DOOR AND WINDOW ACCESSORIES PRODUCER



KARA MACHINERY

GLASS & UPVC MACHINERY CENTER

PDF Compressor Free Version

ISO CE

ISO 9001

ISO GMP

ISO IMS



GLASS & ALUMINUM & UPVC MACHINERY



011-33701223-4

0935-555-0046

0935-555-0049

0935-555-0081

0935-555-0091

 [kara_machinery](https://www.instagram.com/kara_machinery)  www.kara-machinery.com

کارخانه و دفتر مرکزی: ساری، شهرک صنعتی شماره یک

PDF Compressor Free Version

اوروین UORWIN

کیفیت و زیبایی پنجره را با اوروین تجربه کنید ...



دارای خط تولید پروفیل لمینیت با تنوع رنگ و طرح
مدور بیمه نامه عمر، خسارت جانی، دیه و سرمایه گذاری
(بطور رایگان برای تمام موتاژکاران)

تولید کننده برترین پروفیل های یو.پی.وی.سی سری ۶۰۰۰ چهار محفظه و کشویی

تولید کننده لاستیک های درزگیر دو جزئی از نوع TVP

تولید پوشش سقف پارکینگی

دارنده استاندارد CE اروپا



UORWIN



ISO 9001
CERTIFIED

دارای نشان استاندارد ملی، گارانتی ۱۵ ساله و ۱۰ سال بیمه ایران

www.uorwin.com . info@uorwin.com

• آدرس: ارومیه، جاده شهید کلانتری، شهرک صنعتی
فاز دوم توسعه، خیابان کارآفرینان ۱، انتهای تلاش ۳
• تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۲ • فکس: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۳

PDF Compressor Free Version

به زودی ارائه اسپانیولت...

PENAX

Accessories Technology

تولید کننده قفل و دستگیره

UPVC door & window lock and handle

۰۴۱-۳۳۸۰۰۱۸۲

۰۹۱۴۳۰۷۰۸۲۵

هورامیس

PDF Compressor Free Version ابزار و قط

اولین فروشگاه اینترنتی ابزار، تجهیزات و قطعات یدکی
صنعت پنجره و نما در ایران



اسکن کنید



www.hooramis.com

ALUTHERM

PDF Compressor Free Version

ALUMINIUM PROFILE

تولید کننده پروفیل آلومینیوم در و پنجره و نما

شرکت آریا هامون آذر (آلوترم)



WE ARE SERIOUS ABOUT ALUMINIUM

واحد تولید: تبریز، جاده صوفیان، شهرک صنعتی بعثت
واحد فینیشینگ: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی عالی نسب

☎ ۰۹۱۴۲۲۴۶۹۰۹
🌐 www.alutherm.ir

☎ ۰۴۱۳۶۳۰۹۵۷۳
📧 @alutherm.co

PDF Compressor Free Version



RASTA

نماینده رسمی محصولات **KALE** در ایران



شریک تجاری شما در پروژه‌ها خواهیم بود

آدرس: فیروزبهرام، خیابان تختی، خیابان طالقانی، پلاک یک
کانال تلگرام: rastakale01 همراه: ۰۹۱۲۶۱۹۹۵۱۰
تلفن: ۰۲۱۵۶۸۲۲۶۴۱ ۰۲۱۵۶۸۲۲۶۴۲

Kraftmüller

پروژه اجرا شده پاسداران ، گلستان هفتم (سور و پاسداران)

PDF Compressor Free Version



نماینده انحصاری ماشین آلات پنجره‌های دوجداره آلومینیوم و UPVC کرفت مولر ترکیه

Machine

www.kraftmuller.ir
info@kraftmuller.ir



تولید کننده لاستیک‌های درزگیر EPDM

Gasket

۰۲۱ ۸۸۶۵۰۲۱۲
۰۲۱ ۸۸۶۵۰۲۱۳



طراح و تولید کننده سیستم های معماری در و پنجره و نماهای آلومینیومی

Aluminum

تهران، میدان ونک ، خیابان ونک
برج آینه ونک طبقه ۷، واحد ۷۰۳

PDF Compressor Free Version



Pratiq

UPVC PROFILE INDUSTRIES

صنایع تولید پروفیل‌های یو پی وی سی



Sliding



Window



Inopen Door



Outopen Door



LAMINATE COLOURS BLACK, CHAMPAGNE, GRAY & GOLDEN



شرکت ایلید کار وشمگیر
استان گلستان، رامیان، شهرک صنعتی رامیان، خیابان کارگر، قطعه ۱۷
تلفن: ۰۱۷۳۵۸۸۸۰۰۰ / فکس: ۰۱۷۳۵۸۸۸۰۱۷ / کدپستی ۴۹۵۱۱۴۶۳۹۳



پراتیک

PDF Compressor Free Version



KALE KILIT

فروش انواع یراق آلات در و پنجره **KALE** در ایران
نماینده رسمی **KALE KILIT** در ایران



۰۴۱-۳۳۸۰۰۱۸۲
۰۹۱۴۳۰۷۰۸۲۵



PDF Compressor Free Version

تولید و ساخت پنجره دو جداره آلومینیوم



تولید پروفیل



ساخت و مونتاژ



کنترل کیفیت تقویتی



ساخت انواع سیستم های خاص



شیشه دو جداره صنعتی

گواهینامه ساخت



فروش ویژه به همکار

دفتر فروش: قم، بلوار جمهوری اسلامی، خیابان حافظ، پلاک ۱۱
کارخانه: جاده قدیم قم-کاشان، شهرک صنعتی امید
تلفن دفتر: ۰۲۵-۳۲۹۰۳۹۷۴-۷۶
تلفن کارخانه: ۰۲۵-۳۴۴۴۰۴۷-۴۸
سایت: www.metsalumin.com
اینستاگرام: @metsalumin



همکاران تجاری



Roto

Aluminium Systems

سازمان آلومینیوم ایران

PDF Compressor Free Version



صنعتگران جهان هشتم

تولیدکننده یراق آلات پی وی سی  ناینجی

نمایندگی برند

اکپن AKPEN ترکیه در ایران



دفتر مشهد: بلوار پیامبر اعظم ۴۵، برج سامان، طبقه ۱۲ واحد ۱۲۰۵

کارخانه: بلوار توس ۱۱۷، اسماعیل آباد

دفتر تهران: بازار آهن مکان، خیابان سه مرکزی، پلاک ۴۹۵ (بازرگانی رجبیان و شرکا)

در این شماره می خوانید:

۴۴.....	اخبار پنجره و نما
۵۴.....	اخبار ساخت و ساز
۶۴.....	اخبار انرژی و فناوری
۷۴-۸۲.....	بخش پروفیل
۷۶.....	آکیا ایران تندیس «صادرکننده نمونه غیر نفتی» را دریافت کرد
۷۸.....	نگاهی به استاندارد ملی ایران برای پروفیل های یوپی وی سی و تولیدکنندگان دارای استاندارد
۸۴-۹۵.....	بخش یراق آلات
۸۶.....	جشنواره ساتیان ۲۰ سال اعتماد، کیفیت و نوآوری
۹۶.....	افزایش تراکم در طرح نهضت ملی مسکن، مشکل مسکن مردم را حل می کند؟
۹۸.....	قوه قضائیه «خودنویس» را تأیید کرد
۱۰۰.....	۱۰ اولویت پیش روی اعضای جدید سازمان نظام مهندسی
۱۰۲.....	پیشرفت طرح نهضت ملی مسکن خوزستان ۳۴ درصد است
۱۰۴.....	فرازوفرود الومینوم در سالی که گذشت
۱۰۶.....	مسکن؛ دور از دسترس عموم
۱۰۸.....	نهضت ملی مسکن روی غلتک می افتد؟
۱۱۰.....	پیشرفت کند پروژه های مسکن پردیس به دلیل کمبود منابع مالی
۱۱۲.....	تلاش مجلس برای ابلاغ وام ۸۰۰ میلیونی ساخت مسکن
۱۱۴.....	«فقر مسکن» گزارشی که وزارت کار داد
۱۱۶.....	گام اول خروج از انحراف سیاستی؛ شرط چهارم تحویل مسکن
۱۱۸.....	مسکن اقتصادی در راه است
۱۲۰.....	گزارشی از ساخت مسکن در خوزستان
۱۲۲.....	ثبت آتی معاملات ملکی معطل قراردادهای استاندارد سازمان ثبت
۱۲۴.....	اثرات حضور اتباع بیگانه بر بازار مسکن
۱۲۶.....	چگونگی نقش افزایش عرضه و تقاضا بر قیمت مسکن
۱۲۸.....	۲ هزار مگاوات نیروگاه برق تجدیدپذیر ایجاد می شود
۱۳۰.....	مسکن نیاز فوری جامعه کارگری
۱۳۲.....	اخبار معماری

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

سال هجدهم / شماره ۲۰۸ / بهمن ۱۴۰۳

صاحب امتیاز: موسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره: امیر شیروی

مدیر مسئول: امیر شیروی

شورای سردبیری: امیر شیروی، احسان مصحفی

عکاس و خبرنگار: حمیدرضا عظیمی

همکاران تحریریه این شماره: عاطفه شفقت

مدیر تبلیغات: عاطفه شفقت

بخش تبلیغات: مهدی ملکی

طراح و صفحه آرا: کیوان یزدانی

امور مالی: ساحل رسولی

امور مشترکین: عاطفه قدرتی

لیتوگرافی، چاپ، صحافی: صنوبر

تیراژ: ۵۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه اشرفی اصفهانی، پایین تر از

همت، کوچه خان بابایی، پلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۳۳-۴۴۴۸۹۴۲۹

www.panjereh-iranian.com

panjereh.iranian@gmail.com

panjereh_magazine@yahoo.com

- ♦ مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیانگر دیدگاه ماهنامه پنجره ایرانیان نیست.
- ♦ پنجره ایرانیان مسئولیتی در قبال محتوای آگهی ها ندارد.
- ♦ نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.
- ♦ استفاده از مطالب و آگهی های نشریه بدون مجوز کتبی و یا ذکر ماخذ قابل پیگرد قانونی می باشد.

جشنواره ساتیان برگزار شد

PDF Compressor Free Version



او از ویژگی‌های کار با ساتیان بحث به میان آورد و افزود: از نظر ما این ویژگی مهم است که کالای سفارش داده شده، به سرعت به دست ما برسد خوشبختانه در مجموعه ساتیان سفارشی که می‌دهیم خیلی سریع رسیدگی می‌شود و کالا یا خدمات درخواست شده را خیلی زود ارسال می‌کنند. به نظر من همه چیز در این مجموعه عالی است. کیفیت، پاسخ‌دهی، همه چیز عالی است. در سال‌هایی که ما با ساتیان کار کردیم همه چیز خوب بوده است.

او در پایان گفت: من و مجموعه همکارانم در گروه صنعتی انعکاس و بازرگانی سبحان امیدواریم ساتیان مثل الان که همیشه درخشیده‌اند، بازهم بدرخشند و ما بتوانیم آن‌ها را سالیان سال در اوج ببینیم. موفق و پیروز باشند.

پنجره‌ایرانیان؛ جشنواره ساتیان به مناسبت بیستمین سالگرد تاسیس این مجموعه برگزار شد.

در این جشنواره که با حضور مهمانانی از بخش‌های مختلف صنعت دروینجره، برگزار شده بود، مراسم قرعه‌کشی‌ای که پیش‌تر اطلاع‌رسانی شده بود نیز انجام شد.

خانم سمیع‌پور از گروه صنعتی انعکاس و بازرگانی سبحان در حاشیه این جشنواره به خبرنگار ما گفت: ما این مجموعه را تقریباً از ۱۵ سال پیش می‌شناسیم و سابقه طولانی در همکاری با آن‌ها داری یعنی از همان ۱۵ سال پیش که با مجموعه آشنا شدیم، همکاری‌مان را با آن‌ها آغاز کرده‌ایم و در این مدت همکاری‌های خوبی با این مجموعه داشته‌ایم که از هر لحاظ به نظر من عالی بوده است.

ونوس شیشه در ۱۸۰۰۰ پروژه ساختمانی حضور داشته است PDF Compressor Free Version



بوده و به‌عنوان تأمین‌کننده شیشه‌های ساختمانی فعالیت داشته است. آن‌طور که فیروزه بدر مدیر بازرگانی ونوس شیشه می‌گوید: در دور جدید مدیریت این شرکت تغییرات اساسی به وجود آمده و نسل جدیدی از مدیران شرکت، شیوه‌های موجود را بهبود بخشیده‌اند و ونوس شیشه را به‌سوی آینده‌ای درخشان و پایدار پیش می‌برند.

او ادامه داد: در صنعت ساختمان، ما با جدیدتر شدن تکنولوژی تولید سعی کردیم بتوانیم شیشه‌های عریض‌تر تولید کنیم؛ ما توانستیم شیشه‌های های‌پرفورمنس (High-Performance) را با ویژگی‌های خاص تولید کنیم که صنعت ساختمان را چه از لحاظ معماری، چه از لحاظ تأمین انرژی و حتی از لحاظ تاسیسات ساختمانی تحت تأثیر قرار می‌دهد. در همین صنعت به سراغ بازارهای نوآورانه جدید مثل شیشه‌های خاص گلخانه‌ها نیز رفته‌ایم. با توجه به تمام این پیش‌رفت‌ها هم هست که با اطمینان می‌توان گفت: ونوس شیشه همیشه گامی به جلو دارد. سابقه کاری ونوس شیشه در صنعت ساختمان کشور بی‌بدیل است. ما تأمین‌کننده بزرگ‌ترین و شاخص‌ترین پروژه‌های ساختمانی در کشور بوده‌ایم و در نزدیک به ۱۸۰۰۰ پروژه ساختمانی حضور داشته‌ایم و حدود ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار مترمربع شیشه ساختمانی تولید کرده‌ایم. راه‌کارهای نوآورانه ما در فناوری تولید شیشه به ساختمان‌هایی ایمن، سبز و پایدار در شهرهای ایران انجامیده است.

پنجره‌ایرانیان؛ ونوس شیشه مواد اولیه موردنیاز را از بزرگ‌ترین و نام‌آشنا‌ترین تأمین‌کنندگان این صنعت، به‌طور بی‌واسطه تهیه می‌کند. این ارتباط مستقیم، تضمین‌کننده به کارگیری مواد اصل در تولید محصولات است.

این‌ها را مدیر بازرگانی ونوس شیشه به خبرنگار پنجره‌ایرانیان گفت و افزود: به‌علاوه، بدین‌وسیله ما می‌توانیم از تمام خدمات مهندسی این شرکت‌ها نیز در پروژه‌های ساختمانی بهره‌مند شویم. ما هرگز در تمام دورانی که کشور با بحران‌های مختلف اقتصادی درگیر بوده است و ما نیز به‌تبع آن دست‌وپنجه نرم می‌کردیم، منابع اولیه خودمان را تغییر ندادیم و همه مواد اولیه از همان منابع اروپایی تهیه شده است. مدیریت شرکت با هر بهایی روی موضوع کیفیت ایستاده است.

به گزارش خبرنگار ما شرکت ونوس شیشه در سال ۱۳۸۳ فعالیت خود را در زمینه طراحی و تولید شیشه‌های ساختمانی و خودرویی آغاز کرد. یک سال بعد، نصب و راه‌اندازی خط تولید شیشه‌های سکوریت ساختمانی را با نصب کوره سکوریت شیشه‌های تخت شرکت TamGlass کشور فنلاند آغاز کرد و بدین‌وسیله، آن‌طور که مسئولان این مجموعه گفته‌اند: استفاده از شیشه‌های High Performance در محصولات دوجداره برای نخستین بار در ایران امکان‌پذیر شد. در سال‌های بعد، خط تولید شیشه‌های صنعت خودرو و صنعت لوازم‌خانگی نیز به خطوط تولید این شرکت افزوده شد. این شرکت در مهم‌ترین پروژه‌های کشور حاضر



سکو ایران از پروژه اکباتان شروع کرد

PDF Compressor Free Version

بنابه معرفی‌ای که در سایت این شرکت وجود دارد: سکو ایران از پروفیل‌های تولیدی خود مبادرت به ساخت انواع در کشویی و لولایی، پنجره کشویی و لولایی (یک جداره، دوجداره، سه‌جداره، قوس‌دار و غیرگونیا) آلومینیوم، گالوانیزه و پی‌وی‌سی، پنجره‌های ترمال برگ، نماهای شیشه‌ای، سقف‌های کاذب، پارتیشن، فریم درهای چوبی، کانکس، نرده، کرکره برقی، سایه‌بان برقی، اسکرین برقی و طیف گسترده‌ای از لوازم و مبلمان ویلایی کرده است.

پورفلاح گفت: شهرک اکباتان پروژه بسیار بزرگی بود که قبل از انقلاب آغاز شده بود و سکو از همان ابتدا در آن حضور داشت. من در سال‌های بعد از انقلاب آن را تکمیل کردم. فقط فاز اول بود. بعد از اکباتان هم پروژه‌های بزرگ دیگری مثل مجموعه آپارتمان‌های مهستان در شهرک غرب را اجرا کردیم. مجتمع فولاد مبارکه هم پروژه بسیار بزرگی بود که سکو انجام داد. پروژه‌های سرمایه‌گذاری مسکن در تبریز را داشتیم که ۱۶ پروژه را باهم اجرا کردیم. مترو تهران هم کار بزرگی بود. او درباره فروش خارجی سکو ایران اظهار کرد: معمولاً کشورهای منطقه نمایندگی سکو دارند. سکو در عربستان و روسیه هم حضور دارد. البته خودشان تولید ندارند و وارد می‌کنند. در عراق هم سکو حضور داشت که در جنگ از بین رفت. ما در کشوری که سکو حضور دارد حق فروش نداریم. باین‌همه، به شکل محدود به کشورهای سی‌ای‌اس محصول فروخته‌ایم. در آذربایجان کارگاه آموزشی برگزار کردیم و مدتی هم فروش خوبی داشتیم تا به بحران خوردیم و کار را جمع کردیم. به قطر و مالزی هم کالا فروختیم، اما به شکل محدود چون دروینجره هم سنگین است هم حجیم و رنگ و شیشه نیز دارد و حمل‌ونقل آن سخت است. در دنیا هم کمتر صادر می‌شود.



احمدپورفلاح مدیرعامل سکوی ایران درباره این شرکت می‌گوید: سکو نام فامیل یک خانواده ایتالیایی است که از سال ۱۹۳۰ در کشور ایتالیا تولید پروفیل بدون استفاده از جوش را ابداع کرد. کارخانه‌های سکو ایران نیز از سال ۱۳۵۵ تحت لیسانس کارخانه‌های سکو ایتالیا و با سرمایه‌گذاری مشترک با ایتالیایی‌ها در ایران شروع به تولید کرد و در حال حاضر سکو ایران بیش از ۵۵ نوع پروفیل تولید می‌کند که علاوه بر نیاز خود نیاز سایر کارخانه‌های از جمله کارخانه‌های تولیدکننده شبکه توزیع نیرو، خودروسازی و کارخانه‌های آجر سازی را نیز تامین می‌کند.



شرکت سکو ایران



وزارت نیرو باید خسارت بدهد اما چه کسی تا حالا گرفته PDF Compressor Free Version



پنجره‌ایرانیان، رئیس انجمن پروفیل ایران گفت: در ماده ۲۵ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار مفصل آمده است که اگر صنایع و بخش خصوصی در اثر اقدامات سازمان‌های خدمات‌رسان، خسارت ببینند؛ این نهادها موظفند این خسارت را جبران کنند. حسین طوسی افزود: تمام صنایع و بخش خصوصی با بخش‌های خدماتی مانند مخابرات و برق و ارائه‌دهندگان انرژی قرارداد دارند. همه صنایع قرارداد دارند و بر اساس آن قرارداد میزان مصرف و هزینه هر بخش انرژی‌ها مشخص است. در ماده ۲۵ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار، هم به تصریح آمده که اگر وزارت نیرو با هر دلیل نتوانست به تعهدات خودش در قبال این بخش از مشتریان عمل کند، باید به آن‌ها خسارت بدهد اما متأسفانه هیچ کدام از این بندها اجرا نشده است. به گفته این فعال صنعتی؛ اخیراً جلسه‌ای در اتاق بازرگانی برگزار شد که اعلام کردند آن‌هایی که خسارت دیده‌اند، بیایند و خسارت‌های خود را گزارش کنند اما من معتقدم این موضوع اصلاً امکان‌پذیر نیست. سوال ما این است چطور می‌شود کسی خسارت خودش را برآورد ریالی کند؟

رئیس انجمن پروفیل ایران ادامه داد: خسارت در اثر قطعی برق در صنایع، پارامترهای مختلفی دارد؛ مثلاً ممکن است به ماشین‌آلات آسیب برسد؛ توقف خط تولید بخشی از خسارت است. بیکاری کارگران و جزئیات بسیاری دیگر در این میان وجود دارد که محاسبه خسارت را سخت می‌کند. تازه اگر هم این خسارت اعلام شود، چه کسی می‌خواهد موضوع را، راستی آزمایشی کند؟ چه کسی می‌خواهد رسیدگی کند؟ طی این سال‌ها که قانون وجود داشته، چه کسی را سراغ دارید که خسارت گرفته باشد؟

ژاپن بیلد شهریور ۱۴۰۴ برگزار می‌شود

ساختمان و مسکن، دو بار در سال در توکیو و اوزاکا برگزار می‌شود. این مجموعه از ۸ نمایش تشکیل شده است که فناوری ساختمان هوشمند (AI/IOT)، مصالح ساختمانی، تجهیزات مسکن، فناوری نوسازی و فناوری ساخت‌وساز و همچنین فناوری اطلاعات برای املاک و مستغلات را دربر می‌گیرد و هر ساله مشارکت‌کنندگان از سراسر جهان در این رویداد نمایشگاهی حاضر می‌شوند. گفتنی است ژاپن بیلد ۲۰۲۵ در تاریخ ۲۷ الی ۲۹ آگوست ۲۰۲۵ مصادف با ۵ الی ۷ شهریور ۱۴۰۴ برگزار خواهد شد.

پنجره‌ایرانیان؛ ژاپن بیلد به‌عنوان یک نمایشگاه فناوری پیشرفته در معماری سال آگوست ۲۰۲۵ برگزار می‌شود. به گزارش خبرنگار ما؛ نمایشگاه پیشرو ژاپن بیلد نمایشگاهی صاحب نام در شرق آسیا است که به عنوان یکی از بزرگ‌ترین رویدادهای صنایع ساختمان و مسکن برگزار می‌شود. این نمایشگاه، بخش‌های مختلفی از صنایع ساختمان و مسکن را پوشش می‌دهد و شامل ۸ نمایش تخصصی است. بنا بر این گزارش؛ JAPAN BUILD، بزرگ‌ترین نمایشگاه ژاپن در صنعت



برنامه ساخت نیروگاه خورشیدی در آلمینیای ایران PDF Compressor Free Version

پنجره‌ایرانیان؛ مجری پروژه‌های نیروگاهی شرکت آلمینیای ایران از آغاز عملیات اجرایی نیروگاه خورشیدی ۶۰ مگاواتی برای این مجتمع از اردیبهشت ۱۴۰۴ خبر داد. به گزارش ایمیدرو، منصور نادعلی با اعلام این مطلب گفت: با پیگیری‌های انجام شده از سوی مدیریت شرکت آلمینیای جاجرم، ظرفیت پروانه احداث نیروگاه خورشیدی تجدیدپذیر و پاک، از ۳۰ مگاوات به ۶۰ مگاوات افزایش یافت. قرار است این نیروگاه در ۴ فاز ۱۵ مگاواتی ساخته شود.

او افزود: مجوزهای لازم برای ساخت این نیروگاه در زمینی به مساحت ۹۰ هکتار صادر شده است. همچنین، طرح مطالعاتی فاز نخست این نیروگاه خورشیدی انجام و پروانه و موافقت اصولی فاز اول و دوم آن نیز دریافت شده است.

مجری پروژه‌های نیروگاهی شرکت آلمینیای ایران با اشاره به جزئیات طرح احداث نیروگاه خورشیدی این شرکت گفت: با توجه به پیش‌بینی سرمایه‌گذاری ۴۰ میلیون یورویی آن، قرار است طرح به صورت قرارداد EPCF با جذب سرمایه‌گذار و مشارکت شرکت آلمینیای ایران انجام شود.

او ادامه داد: اکنون، تهیه اسناد موردنیاز در حال انجام بوده و فراخوان شناسایی سرمایه‌گذاران صورت گرفته است. این طرح طی حدود ۴۰ ماه (هر فاز ۱۰ ماه) اجرا خواهد شد.



پیش‌بینی وضعیت بازار آلومینیوم برای سال ۲۰۲۵

به بازارهای جهانی حساب باز کرد. با این حساب، در سال ۲۰۲۵ برخلاف سال گذشته باید منتظر عرضه مازاد آلومینیوم به بازارهای جهانی نیز باشیم که چنین موضوعی قطعاً قیمت آلومینیوم را تا حد چشمگیری کاهش خواهد داد. از سوی دیگر، به نظر نمی‌رسد وضعیت اقتصادی چین به‌ویژه بخش‌های حساس به بازار آلومینیوم مانند خودروسازی، هواپیماسازی، انرژی‌های سبز و ... با آن چنان رشد چشمگیری مواجه باشد که منجر به رشد قابل توجه تقاضا از سوی این کشور باشیم.

به نظر می‌رسد در سال ۲۰۲۵، رکود بازار آلومینیوم تا حد زیادی از بین خواهد رفت؛ اما به احتمال زیاد با مازاد عرضه مواجه خواهیم بود که می‌تواند قیمت را تحت تاثیر قرار دهد. همچنین، بر اساس آخرین تصمیمات فدرال رزرو، شیب کاهش نرخ بهره بانکی نیز قرار است برای سال جاری میلادی کاهش یافته و به گفته جروم پاول، تنها دو مرحله کاهش نرخ بهره برای امسال برنامه‌ریزی شده که این موضوع نیز میزان رشد قیمت را محدود می‌کند. موضوع دیگری که باید پرداخت اینک به نظر می‌رسد در سال ۲۰۲۵، رکود بازار آلومینیوم تا حد زیادی از بین خواهد رفت؛ اما همان‌طور که در نمودار بالا ملاحظه می‌فرمایید، به احتمال زیاد با مازاد عرضه مواجه خواهیم بود که می‌تواند قیمت را تحت تاثیر قرار دهد.



پنجره‌ایرانیان؛ آن‌طور که بررسی اوضاع و احوال بازار نشان می‌دهد، به نظر می‌رسد در سال ۲۰۲۵، رکود بازار آلومینیوم تا حد زیادی از بین خواهد رفت؛ اما به احتمال زیاد با مازاد عرضه مواجه خواهیم بود که می‌تواند قیمت را تحت تاثیر قرار دهد.

به گزارش باشگاه آلومینیوم، مشکلات ایجاد شده در تولید و عرضه آلومینیوم در سال ۲۰۲۴ منجر به رکود فراگیر در بازار این فلز اساسی شد که به نظر می‌رسد بخشی از این مشکلات در سال جاری کاهش یابد.

بازار جهانی آلومینیوم در سال ۲۰۲۴ با مشکلاتی بزرگ روبرو شد. افزایش قیمت آلومینیوم، موانع تجاری در سطح جهانی، تنش‌های ژئوپولیتیک و تحریم‌های اعمال شده علیه بزرگ‌ترین تولیدکنندگان این فلز به‌ویژه روسیه منجر به شکل‌گیری پاره‌ای از مشکلات جدی در بازار این فلز صنعتی شد.

از سوی دیگر، کاهش امنیت در آبراه‌های بین‌المللی به‌ویژه دریای سرخ نیز میزان عرضه آلومینیوم به بازارهای جهانی را تا حد چشمگیری کاهش داده و هزینه حمل را نیز افزایش داد. با این حال، مواردی چون کاهش نرخ بهره بانکی در آمریکا و بهبود وضعیت رشد اقتصادی در چین در سال گذشته را می‌توان از جمله روزه‌های امید برای بهبود وضعیت بازار آلومینیوم در سال ۲۰۲۵ دانست.

سال ۲۰۲۴ را می‌توان به دلیل مشکلات یادشده، یکی از سخت‌ترین سال‌ها برای آلومینیوم و بسیاری دیگر از فلزات اساسی دانست. مشکلاتی از قبیل کاهش تولید بوکسیت آلومینیوم در چین، کاهش تولید و صادرات معادن استرالیا، مشکلات ایجادشده در عملکرد معدن ریو تیتو و توقف عرضه سالانه ۱.۱۶ میلیون تنی آلومینیوم در پالایشگاه آلکوا کوئینانا در استرالیا مشکلاتی جدی در بازار این فلز اساسی رقم زد.

مجموع این عوامل سبب شد تا علیرغم رشد ۲.۷ درصدی تقاضا برای آلومینیوم در سال ۲۰۲۴، میزان عرضه تنها ۲.۳ درصد رشد را تجربه نماید که این آمار به‌وضوح نشانگر عقب ماندن میزان عرضه از تقاضا بوده و اختلاف این دو را به حدود ۶۰۰ هزار تن در سال می‌رساند که بیشترین میزان ناترازی از سال ۲۰۲۰ به این سو به حساب می‌آید.

اما به نظر می‌رسد این مشکلات در سال جاری با انتظار افزایش تولید در هند و اندونزی تا حد زیادی کاهش پیدا کند. در اندونزی قرار است دو معدن جدید طی سه‌ماهه نخست سال ۲۰۲۵ آغاز به کار کنند که ظرفیت تولید سالانه آن‌ها به یک میلیون تن در سال خواهد رسید. در هند نیز معدن وندتا توانایی استخراج و تولید سالانه ۱.۵ میلیون تن بوکسیت آلومینیوم را دارد که با این حساب، می‌توان روی دستکم عرضه ۲ میلیون تن آلومینیوم بیشتر

همایش سراسری صنعت آلومینیوم برگزار می‌شود PDF Compressor Free Version



پنجره‌ایرانیان؛ همایش سراسری صنعت آلومینیوم اول اسفند ۱۴۰۳ برگزار می‌شود. هوشنگ گودرزی رئیس سندیکای صنایع آلومینیوم با اعلام این خبر گفت: با توجه به اینکه همایش بین‌المللی صنعت آلومینیوم که در سال‌های گذشته همراه با نمایشگاه و مسائل علمی انجام می‌شد و به علت کرونا و مسائل جانبی به تعویق افتاده است و همچنین نیاز صنعت آلومینیوم به برگزاری گردهمایی، سندیکای صنایع آلومینیوم در نظر دارد یک همایش سراسری برگزار کند. او افزود: سندیکای صنایع آلومینیوم این گردهمایی سراسری را با حضور دست‌اندرکاران صنعت و دست‌اندرکاران نظام نظارتی و دولتی برگزار خواهد کرد تا نظرها و مشکلات آن‌ها نیز مطرح شود و مورد بحث قرار گیرد. به گفته او به‌خصوص در سال جاری در رابطه با تامین مواد اولیه صنایع بالادستی و در نتیجه کمبود عرضه برای صنایع پایین‌دستی، شاهد چالش‌های زیادی بودیم که علت اصلی آن صادرات صنایع بالادستی برای تامین مواد اولیه‌شان بود. سندیکای صنایع آلومینیوم با برگزاری جلسات و نشست‌های مختلف با وزارت صمت و بورس و ...، نهایتاً به یک تفاهمی با صنایع بالادستی رسیدیم که این تفاهم موجب شد کاهش قابل توجهی در نابسامانی و تلاطم قیمتی آلومینیوم در بازار ایجاد شود و همچنین تامین مواد اولیه شرکت‌های پایین‌دستی از طریق بورس سروسامان مناسب‌تری به خود بگیرد. هرچند هنوز هم مشکلات بسیاری پیشروی صنایع است که امر تولید را با خطر و نابسامانی روبرو کرده است. در این راستا سندیکا در نظر دارد روز اول اسفند سال جاری، یک گردهمایی عمومی برگزار کرده و با نگاهی به برگزاری نمایشگاه توانمندی‌های صنعتی کشور که اخیراً اجرا شد و طرح جامع آلومینیوم کشور نیز در آن مطرح شد. گودرزی گفت: یکی از موضوعات این همایش گزارش مفصلی از طرح جامع آلومینیوم کشور و مطرح کردن نیاز به سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف این صنعت است که باید به اطلاع عموم دست‌اندرکاران صنعت و به‌خصوص صنعت آلومینیوم رسانده شود.

اصلاح شیوه تامین مالی طرح‌های حمایتی تامین مسکن در لایحه بودجه

پنجره‌ایرانیان؛ با تصمیم نمایندگان مجلس شورای اسلامی مبلغ هزار همت را از طریق واگذاری واحدهای صندوق املاک و مستغلات که از طریق انتقال اموال دولت و شرکت‌های دولتی مرتبط تامین شده است و اوراق رهنی به پشتوانه تسهیلات اعطایی بانک مسکن صرف افزایش سرمایه بانک مسکن کند. نمایندگان مجلس شورای اسلامی در هفته آخر دی‌ماه ۱۴۰۳ صحن مجلس در جریان رسیدگی گزارش کمیسیون تلفیق بودجه سال ۱۴۰۴ درباره بخش اول لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور، جهت رفع ایرادات شورای نگهبان با اصلاح بندهای الحاقی ۵ و ۶ تبصره ۱۰ این لایحه به شرح زیر موافقت کردند: بند الحاقی ۵- به استناد ماده (۷۲) قانون آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی و در راستای عمل به وظایف نظارتی نمایندگان در حوزه‌های انتخابیه، دولت مکلف است از طریق تامین، اختصاص و واگذاری زمین و ساختمان با استفاده از ظرفیت مولدسازی دارایی‌های دولت نسبت به ایجاد دفتر ارتباطات مردمی در اختیار مجلس شورای اسلامی در کلیه مراکز شهرستان‌های واقع در حوزه‌های انتخابیه با رعایت ضوابط مربوط به مکان‌یابی و نصاب عرصه و اعیانی مناسب، مطابق آیین‌نامه اجرایی که حداکثر یک‌ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون به تصویب هیات وزیران می‌رسد، اقدام نماید. مسئولیت حسن اجرای این بند بر عهده وزارت امور اقتصادی و دارایی است و کلیه دستگاه‌های اجرائی از جمله سازمان برنامه‌بودجه کشور و وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور مکلف به هماهنگی و همکاری می‌باشند. گزارش تفصیلی تحقق مفاد این بند هر سه ماه یک‌بار توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی به مجلس شورای اسلامی ارسال می‌گردد. بند الحاقی ۶- به‌منظور تامین بخشی از منابع مالی موردنیاز جهت طرح‌های حمایتی

تامین مسکن، اصلاح ساختار مالی بانک مسکن، حل‌وفصل ناترازی این بانک جهت افزایش تسهیلات دهی به طرح‌های نهضت ملی مسکن، دولت مکلف است مبلغ یک‌میلیون میلیارد (۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال از طریق: ۱- واگذاری واحدهای صندوق املاک و مستغلات که از طریق انتقال اموال دولت و شرکت‌های دولتی مرتبط تامین شده است ۲- اوراق رهنی به پشتوانه تسهیلات اعطایی بانک مسکن را صرف افزایش سرمایه بانک مسکن نماید. دستورالعمل اوراق رهنی ظرف یک ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون با همکاری وزارت راه و شهرسازی به تصویب شورای عالی بورس می‌رسد. این اوراق قابل معامله در بازار سرمایه بوده و سایر بانک‌ها و یا صندوق‌های تابعه آن در بازار سرمایه، می‌توانند اوراق رهنی منتشره توسط بانک مسکن را خریداری کنند. اوراق خریداری شده در صورت نگهداری تا سررسید از تعهدات تکلیفی اعطای تسهیلات مسکن آن بانک کسر می‌شود. مجوزهای مربوط به صندوق‌های تامین سرمایه زیرمجموعه شبکه بانکی توسط سازمان بورس و اوراق بهادار صادر می‌شود. وزارت راه و شهرسازی مکلف است گزارش تفصیلی عملکرد این بند از جمله میزان اوراق مالی اسلامی صادرشده، تعداد سهام واگذارشده شرکت‌ها، فهرست اموال منقول و غیرمنقول دارایی‌های فروش رفته بابت افزایش سرمایه بانک مسکن و همچنین گزارش اقدامات صورت گرفته بابت هزینه‌کرد منابع این بند توسط آن بانک را هر سه ماه یک‌بار به کمیسیون‌های اجتماعی، اقتصادی، برنامه‌بودجه و محاسبات و عمران مجلس شورای اسلامی ارسال نماید. به گزارش ایسنا، همچنین با تصمیم نمایندگان مجلس، بند الحاقی ۴ تبصره ۱۰ این لایحه اصلاح عبارتی شد.

نمایشگاه در و پنجره Fensterbau Frontale سال ۲۰۲۶

FENSTERBAU FRONTALE

پنجره‌ایرانیان؛ نمایشگاه در و پنجره Fensterbau Frontale سال ۲۰۲۶ برگزار می‌شود. به گزارش پنجره‌ایرانیان؛ این نمایشگاه تجاری پیشرو در جهان در زمینه پنجره‌ها، درها و سر درها در شهر نورنبرگ کشور آلمان برگزار می‌شود. در این گزارش آمده: این نمایشگاه که هر دو سال یکبار مقصد معماران، نجاران، تولیدکنندگان پنجره، نما و تجارت تخصصی در زمینه فوق است؛ نمایشگاه در و پنجره Fensterbau Frontale از تاریخ ۲۴ الی ۲۷ مارس ۲۰۲۶ مصادف با ۴ الی ۷ فروردین ۱۴۰۵ در نورنبرگ آلمان برگزار می‌شود. بنابراین گزارش غرفه‌داران از سراسر جهان، انواع شیشه‌ها، واحدهای پیش ساخته،

سیستم‌های آب‌بندی، سخت‌افزار، تجهیزات تعمیر، تجهیزات ایمنی، ماشین‌آلات، تاسیسات، ابزارها و بسیاری از محصولات دیگر را برای پنجره‌ها، درها و سر درها ارائه می‌دهند. بهره‌وری انرژی و پایداری به همراه ایمنی، طراحی و راحتی از الزامات اصلی توسعه محصولات در پنجره‌ها، درها و سر درها هستند. در این نمایشگاه محصولات و راه‌حل‌هایی برای روندهایی از موضوعات پایداری، راحتی، اتوماسیون و بهره‌وری انرژی ارائه می‌دهند. گفتنی است Fensterbau Frontale از سال ۱۹۸۸ بخش ساخت‌وساز پنجره، در و نما را آغاز کرده است. نمایشگاه بین‌المللی تجارت در نورنبرگ مستقر است و هر دو سال یکبار برگزار می‌شود.

گزارشی از عملکرد شرکت آلومینای ایران

پنجره‌ایرانیان؛ حمیدرضا بادکوبه، مدیرعامل شرکت آلومینای ایران درباره عملکرد و دستاوردهای این شرکت گفت: شرکت آلومینای ایران به‌عنوان تنها تولیدکننده آلومینیوم در کشور شناخته می‌شود که زنجیره کامل تولید این فلز استراتژیک (از معدن تا شمش) را در اختیار دارد و ضمن برخورداری از نگاه توسعه‌محور و تحول‌آفرین، همواره تاثیر بسزایی بر رشد صنعت آلومینیوم و عملکرد سایر واحدهای فعال در این صنعت داشته است. او افزود: در سال گذشته ما توانستیم ۲۲۲ هزار و ۱۳۸ تن پودر آلومینا، ۳۷۴ هزار و ۱۰۶ تن پودر هیدرات آلومینیوم، ۱۲۹ هزار و ۳۱۳ تن آهک صنعتی و ۳۶ هزار و ۲۰۱ تن شمش آلومینیوم تولید کنیم. در این سال، جمع فروش داخلی و صادراتی شرکت به ۲۰۸ هزار و ۱۷۲ تن محصول رسید که این میزان با رشد ۸٫۴ درصدی نسبت به سال قبل از آن (۱۹۱ هزار و ۹۹۰ تن) برخوردار بود. همچنین موفق به کسب درآمد ۷۴ هزار و ۳۹۰ میلیارد و ۳۶۵ میلیون ریال حاصل از فروش محصولات خود در بازارهای داخلی و صادراتی شدیم که این میزان با افزایش ۳۵٫۲ درصدی نسبت به سال پیش از آن (۵۴ هزار و ۹۳۵ میلیارد و ۷۴۲ میلیون ریال) همراه بود.

این مدیر صنعتی درباره موفقیت‌های دیگر این مجموعه گفت: اخذ گواهینامه «ISO/IEC 17025:2017»، کسب جایزه ویژه اولین اجلاس ملی مدیریت روابط رسانه‌ای ایران، دریافت تندیس زرین ششمین اجلاس سراسری مسئولیت‌پذیری اجتماعی و فرهنگ‌سازمانی، کسب نشان مدیریت کنترل کیفیت نمونه خراسان شمالی، تقدیر از مدیریت ارشد به‌عنوان مدیر ارزش‌آفرین کشور در خلاقیت و نوآوری کسب‌وکار در سومین اجلاس مدیران ارزش‌آفرین کشور، واحد نمونه ملی در حوزه‌های صنعتی و معدنی در بیست و هفتمین همایش بزرگ روز ملی صنعت و معدن، کسب رتبه نخست در چهارمین جشنواره ایده‌های ارزش‌آفرین معدن و صنایع معدنی (اینوماین) با ارائه ایده استفاده از کوره دوار جهت کلسیناسیون ریزدانه‌های سنگ آهک با هدف رشد اقتصادی و توسعه پایدار، دریافت لوح تقدیر و تندیس آیین تجلیل از ۱۰۰ برند برتر سال در شاخص مسئولیت‌پذیری اجتماعی و کسب تندیس کارفرمای سلامت‌محور، از دیگر دستاوردهایی به شمار می‌آیند که سال گذشته موفق به کسب آن‌ها در شرکت آلومینای ایران شدیم.



به گفته او در حالی که گذشت، همچنین رکورد استخراج ۷۲۰ هزار تن بوکسیت را همگام با فعال‌سازی معادن خود در سراسر کشور به ثبت رساندیم که این میزان از رشد ۱۹٫۴ درصدی نسبت به سال قبل از آن (۶۰۳ هزار تن) برخوردار بود و همین مساله باعث شد میزان خرید و واردات بوکسیت شرکت از ۲۲۵ هزار تن در سال ۱۴۰۱، به ۱۹۰ هزار تن در سال قبل کاهش پیدا کند. یکی از دستاوردهای بزرگ شرکت آلومینای ایران، بهره‌برداری از کارخانه تولید هیدرات ویژه با دانش فنی بومی متخصصان داخلی بود که به دنبال آن، ما به جمع معدود تولیدکنندگان این محصول استراتژیک در جهان پیوستیم. به‌علاوه، موفق به بهره‌برداری از طرح‌های مهمی همچون واسطه سنگین و فیلتر پرس‌های گل قرمز شدیم و به دنبال آن در فروردین ماه سال جاری، مصرف کنسانتره واسطه سنگین را آغاز کردیم.

تاراز پلیمر ایرانیان تامین‌کننده بهترین مواد اولیه پلیمری در ایران

تلفن: ۰۳۱ - ۳۸۰۲۰۰۰۰۰

www.tarazpolymer.com

VINYLPACK

PVC Stabilizer
Base on Lead & Ca/Zinc



۱۸ درصد هزینه‌های تولید آلومینیوم متعلق به انرژی است



پنجره‌ایرانیان؛ گزارش‌ها می‌گویند هم‌اکنون حدود ۷۰۰ هزار تن آلومینیوم در کشور تولید می‌شود که برای این میزان ۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تن پودر آلومینا نیاز است اما در کشور ما ۲۵۰ هزار تن از این پودر تولید می‌شود و مابه‌التفاوت آن باید از طریق واردات تامین شود؛ چراکه منابع بوکسیت به‌عنوان ماده معدنی تولید پودر آلومینا در ایران بسیار کمیاب است.

به گزارش دنیای اقتصاد، کارشناسان اعتقاد دارند مهم‌ترین اقدام دولت چهاردهم در این صنعت، برداشت از معدن گینه است که باوجود گذشت ۳۰ سال از اجاره آن، کماکان آورده‌ای برای ما نداشته و درواقع شاهد عزم جدی برای استفاده از آن نبوده‌ایم درحالی‌که کشورهای دیگر همچون امارات میلیون‌ها تن از آن برداشت کرده‌اند. صرف‌نظر از میزان کمیت تولید در کشور، مساله دیگر این است که چرا باوجود یارانه برق بسیار بالایی که در اختیار تولیدکنندگان آلومینیوم قرار می‌گیرد، هزینه‌های تولید ایرانی‌ها حتی بالاتر از تولیدکنندگان کشورهای است که از برق یارانه‌ای استفاده نمی‌کنند.

نایب‌رئیس هیات‌مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم درباره این موضوع گفت: اگرچه انرژی در ایران به‌مراتب ارزان‌تر از کشورهای دیگر در اختیار تولیدکنندگان آلومینیوم قرار می‌گیرد اما چند عامل باعث شده تا این مزیت منجر به کاهش هزینه‌ها برای تولیدکننده نشود؛ به‌طور مثال ۸۰ درصد مواد اولیه و ۱۰۰ درصد مواد کمکی باید از طریق واردات تامین شود و این در حالی است که ما با تحریم مواجه هستیم و همین امر افزایش هزینه‌ها را در پی دارد. درواقع تولیدکنندگان داخلی مجبورند مواد اولیه را در حجم‌های کوچک خریداری کنند و این مساله هزینه‌های سربار را افزایش می‌دهد.

آریا صادق نیت حقیقی ضمن اشاره به این مطلب، افزود: بررسی‌ها نشان می‌دهد نقاطی که دارای معادن بوکسیت هستند، تولیدکننده آلومینیوم نیستند بلکه کشورهای که از مزیت انرژی برخوردارند، به‌عنوان تولیدکننده آلومینیوم فعالیت می‌کنند. به‌طور نمونه در آمریکا و کانادا به دلیل وجود برق آبی و در خاورمیانه به دلیل انرژی‌های فسیلی صنعت آلومینیوم رشد کرده و در کشور ما هم صنعت آلومینیوم حول انرژی شکل گرفته است اما به دلایلی مانند تحریم و همچنین قدیمی

بودن تکنولوژی و ماشین‌آلات، مزیت انرژی منجر به کاهش هزینه‌ها نشده است؛ به‌طور نمونه برای تولید هر تن آلومینیوم در کشورهای توسعه‌یافته ۱۱ کیلووات آمپر مصرف می‌شود درحالی‌که ما ۱۴ کیلووات آمپر مصرف می‌کنیم.

او ادامه داد: موضوع دیگری که باعث شده تا باوجود یارانه‌های بالای انرژی، تولید در ایران حتی هزینه بالاتری نسبت به کشورهای دیگر به تولیدکننده تحمیل کند، این است که میزان تولید واحدهای ما به‌اندازه‌ای نیست که هزینه‌های سربار را پوشش دهد. درواقع حداقل میزان تولید نباید کمتر از ۵۰۰ هزار تن باشد درحالی‌که بزرگ‌ترین تولیدکننده کشور ما ۳۰۰ هزار تن تولید می‌کند.

از سوی دیگر مزیت نیروی انسانی ارزان هم به دلیل به‌کارگیری چند برابر نیاز واقعی در شرکت‌های تولید آلومینیوم از بین رفته است؛ بنابراین اگر ۱۸ درصد هزینه‌های تولید آلومینیوم را متعلق به انرژی بدانیم، تولیدکنندگان ما به دلایل مذکور این مزیت را از دست داده‌اند.

از سرگیری فعالیت معدن بوکسیت بوکان با سرمایه‌گذار جدید

پنجره‌ایرانیان؛ مدیر مجتمع طرح‌های اکتشافی و معدنی شمال غرب گفت: در راستای سیاست‌های توسعه‌ای و اکتشافی شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران، بار دیگر معدن بوکسیت بوکان به مدار فعالیت بازگشت.

به گزارش ایمپاسکو، جعفر صادق اسکندری مدیر مجتمع طرح‌های اکتشافی و معدنی شمال غرب شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران عنوان کرد: در راستای سیاست‌های توسعه‌ای معدنی شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران، معدن بوکسیت بوکان در استان آذربایجان غربی با مشارکت راهبر سرمایه‌گذاری به مدار تولید بازگشت.

او افزود: با توجه به تعطیلی فعالیت معدن بوکسیت بوکان به دلیل عدم انجام تعهدات قراردادی راهبر معدنی در طول دو سال گذشته و با توجه به پیگیری‌های به عمل آمده و برگزاری فرآیند مشارکت سرمایه‌گذاری، شرکت آلومینای ایران در این معدن فعالیت خود را آغاز کرد.

اسکندری تاکید کرد: سرمایه‌گذار جدید معدن بوکسیت بوکان برای انجام عملیات اکتشاف تکمیلی، طراحی، تجهیز، باطله‌برداری و استخراج و فروش ماده معدنی با ظرفیت تولید سالانه حداقل ۳۰ هزار تن کلوخه بوکسیت به مدت ۱۰ سال انتخاب شد.



«ویتانوا» پروفیل هارمونی پلاس را پیشنهاد می کند



می توانند به خوبی حفظ شوند. دواستدار محیط زیست: پروفیل یوپی وی سی ویتانوا قابل بازیافت است و در تولید آن از مواد مضر استفاده نمی شود. صرفه جویی در انرژی: عایق حرارتی بالا در این نوع پروفیل باعث کاهش هزینه های انرژی می شود. طول عمر بالا: پروفیل های یوپی وی سی ویتانوا دارای عمر طولانی هستند و نیاز به تعویض مکرر ندارند. تنوع در طراحی: این پروفیل ها در رنگ ها و طرح های مختلف تولید می شوند که امکان انتخاب متناسب با سلیقه و دکوراسیون داخلی را فراهم می کند. قیمت مناسب: نسبت به گزینه های دیگر مانند آلومینیوم یا چوب، پروفیل های یوپی وی سی معمولاً از نظر قیمت مقرون به صرفه تر هستند. ویتانوا پروفیل هارمونی پلاس چهار کاناله را به نشان استاندارد وارد بازار کرده است. به گفته مسئولان این مجموعه: یکی از ویژگی های پروفیل یوپی وی سی هارمونی پلاس قیمت مناسب در برابر کیفیت آن است. نکته بسیار مهمی که هارمونی پلاس (هارمونی + HARMONY) به آن توجه کرده، گالوانیزه پروفیل های مورد استفاده در کارگاه های تولیدی است. از آنجایی که نگهداری و کامل بودن سری گالوانیزه مورد استفاده علاوه بر افزایش هزینه ها نیاز به صرف وقت و فضا دارد، برای رفع این مشکل اکثر پروفیل های ویتانوا طوری طراحی شده که با یک سری پروفیل در ابعاد یکسان قابل استفاده هستند.

پنجره ایرانیان؛ پروفیل یوپی وی سی ویتانوا از جمله محصولات است که در بازار حضور دارد. به گزارش خبرنگار ما؛ آن طور که سایت اطلاع رسانی این مجموعه اعلام کرده است: پروفیل پنجره دوجداره ویتانوا، یکی از برندهای داخلی تولید کننده پنجره های یوپی وی سی است که به دلیل کیفیت مطلوب، یراق آلات، پروفیل های گالوانیزه، به یکی از پر فروش ترین نمونه ها در بازار تبدیل شده است. این شرکت با نام تجاری ویتانوا در سال ۱۳۹۳ و با همت مهندس میراب و تحت عنوان مجموعه طلا پروفیل ارس، در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع را در منطقه آزاد ارس کار تولید در و پنجره یوپی وی سی را آغاز کرد. در این گزارش آمده است: پروفیل یوپی وی سی ویتانوا (Vitanova) یکی از محصولات محبوب در صنعت ساخت وساز و دکوراسیون است. این پروفیل ها به دلیل ویژگی های خاص خود، به عنوان جایگزینی برای پروفیل های چوبی و آلومینیومی مورد استفاده قرار می گیرند و ویژگی های زیر را داد: عایق حرارتی و صوتی: پروفیل های یو پی وی سی ویتانوا دارای خاصیت عایق بندی بسیار خوبی هستند که به حفظ دما و کاهش صدا کمک می کند. مقاومت در برابر شرایط جوی: این پروفیل ها در برابر رطوبت، UV و تغییرات دما مقاوم هستند و دچار تغییر شکل یا رنگ نمی شوند. وزن سبک: پروفیل های یوپی وی سی نسبت به پروفیل های چوبی و فلزی سبک تر هستند که نصب و حمل و نقل آن ها را آسان تر می کند. نگهداری کم: این پروفیل ها نیاز به نگهداری کمی دارند و معمولاً با یک تمیز کاری ساده

نمایشگاه SIMA (املاک اسپانیا) اردیبهشت ۱۴۰۴ برگزار می شود

مکان برای یافتن کالا و سرویس هایی است که متناسب با امکانات شما به بهترین شکل به نیازهای شما پاسخ می گویند. در این نمایشگاه بازدید کنندگان می توانند به مجموعه متنوع و گسترده ای از پیشنهادات تجاری فقط در یک مکان / شرکت های فعال در زمینه املاک و مستغلات و موسسات مالی و اعتباری / املاک مناسب برای خرید یا اجاره / خانه های نوساز و قدیمی / خانه ها برای سکونت دائمی یا تعطیلات، ویلا و مستغلات / فرصت های استثنایی برای سرمایه گذاری و خرید املاک در اسپانیا و جهان / خدمات مرتبط و مشاوره از شرکت های حرفه ای دسترسی داشته باشند. بنابر اطلاعات موجود، غرفه داران نمایشگاه املاک و مستغلات مادرید اسپانیا (SIMA) توسعه دهندگان املاک و مستغلات / مشارکت کنندگان در ساخت / مشاوران املاک / آژانس های املاک / موسسات مالی و اعتباری / علاقه مندان به خرید خانه و سرمایه گذاری در اسپانیا / شرکت های بیمه / ارزیابان قیمت / شرکت های ساخت وساز هستند. گفتنی است نمایشگاه مذکور در شهر مادرید اسپانیا از ۳۱ اردیبهشت الی ۰۳ خرداد ۱۴۰۴ برگزار خواهد شد.

پنجره ایرانیان، نمایشگاه املاک و مستغلات مادرید اسپانیا (SIMA) اردیبهشت مطابق ربع قرن گذشته برگزار خواهد شد. به گزارش خبرنگار ما؛ نمایشگاه املاک و مستغلات (SIMA) که مرجعی در صنعت املاک و مستغلات در اروپا است، از سال ۱۹۹۹ تا به امروز هر ساله برگزار شده است. این نمایشگاه با بیش از ۲۵ دوره برگزاری نمایشگاه املاک و مستغلات مادرید جایگاه تجاری ای برای تمام شرکت ها و فعالان حرفه ای شرکت کننده در جهت توسعه تجارت و فروش است. پتانسیل بالای این نمایشگاه برای بسط روابط تجاری، افزایش فروش و یافتن فرصت های بهتر و همچنین کنفرانس هایی که سخنرانان مطرحی در آن ها شرکت می کنند و دیگر برنامه ها و فعالیت های متنوع گنجانده شده در آن هر ساله زمینه گردهمایی جمع کثیری از فعالان این حوزه را در آن فراهم می آورد. نمایشگاه املاک و مستغلات مادرید اسپانیا به تمام شرکت ها و فعالان این حوزه فرصت تماس با شرکت های دیگر و سرمایه گذاران را در محیطی تخصصی ارائه می دهد. این نمایشگاه به تعداد زیادی از بازدید کنندگان در جهت یافتن خانه ای مناسب یا هر نوع ملک یا مستغلات یاری رسانیده است. نمایشگاه SIMA مطابق گفته کارشناسان این حوزه بهترین



نمایشگاه دروپنجره اصفهان بهمن ماه برگزار می‌شود



پنجره‌ایرانیان؛ ششمین نمایشگاه تخصصی صنعت دروپنجره، یراق آلات و ماشین آلات اصفهان برگزار می‌شود.

به گزارش روابط عمومی سایا نمای پارسیان، ششمین نمایشگاه تخصصی صنعت دروپنجره، یراق آلات و ماشین آلات تخصصی اصفهان از تاریخ ۱۷ الی ۲۰ بهمن‌ماه در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی اصفهان برگزار خواهد شد.

در این گزارش آمده است: این نمایشگاه با حضور شرکت‌های مطرح و تولیدکنندگان معتبر از استان‌های اصفهان، تهران، خراسان رضوی، آذربایجان شرقی، مرکزی و ... هم‌زمان با نمایشگاه تخصصی تکنولوژی‌های نوین ساختمان و آسانسور و پله‌برقی توسط شرکت مشاوران نمایشگاهی سایا نمای پارسیان برگزار خواهد شد.

گفتنی است در دوره پیشین این رویداد که با حضور بیش از یک‌صد شرکت برگزار شد. نمایشگاه دروپنجره اصفهان فرصتی برای سرمایه‌گذاران و مشتریان به شمار می‌رود که طی آن بتوانند نسبت به تکنولوژی‌های صنعت دروپنجره آگاه شده و حیطه انتخابی وسیع‌تری داشته باشند. همچنین رقبا می‌توانند با بررسی فعالیت یکدیگر در صنعت دروپنجره برای در اختیار گرفتن سهم بزرگ‌تری از بازار، به رقابت بپردازند. هم‌زمان با برگزاری این نمایشگاه، دو نمایشگاه «آسانسور، پله برق، بالا‌برها و قطعات وابسته اصفهان» و «تکنولوژی‌های نوین ساختمان در حوزه سبک‌سازی، مقاوم‌سازی، مقاوم‌سازی و هوشمند سازی» نیز برگزار می‌شوند.

صنعت آلومینیوم سالی یک گیگا تن گاز گلخانه‌ای تولید می‌کند

می‌تواند زمینه‌ساز حرکت جدی‌تر صنایع آلومینیومی کشور در مسیر توسعه تولید و نیز کربن‌زدایی باشد. او افزود: در حال حاضر روند کربن‌زدایی از صنایع آلومینه، بسیاری از فرایندهای تولید را به چالش کشیده است. زنجیره ارزش صنعت آلومینیوم در حالی با انتشار سالانه حدود یک گیگا تن گازهای گلخانه‌ای، در رده آلومینه‌ترین صنایع جهان قرار دارد که محصولات آلومینیومی، نقش کلیدی‌ای در بخش صنعت بر عهده دارند و بر همین اساس کربن‌زدایی از زنجیره ارزش آن بسیار حائز اهمیت است. برآوردها حاکی از آن است که کل تقاضای سبز برای آلومینیوم تا سال ۲۰۲۵، به حدود ۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تن (معادل ۱۲ درصد از کل تقاضای جهانی آلومینیوم) می‌رسد و در افق زمانی ۲۰۳۰ نیز به حدود ۱۶ میلیون تن (معادل ۱۹ درصد از کل تقاضای جهانی آلومینیوم) افزایش می‌یابد که نشان از اهمیت بالای کربن‌زدایی در این صنعت استراتژیک دارد. به گفته این مدیر صنعتی از طرفی تا حدود سه دهه آینده مصرف انرژی در جهان تقریباً ۵۰ درصد افزایش خواهد یافت و این مساله با توجه به اینکه فعالیت‌های مرتبط با حوزه انرژی، عامل انتشار بالغ بر ۹۰ درصد گازهای آلومینه جهان هستند، ضرورت افزایش سهم انرژی‌های تجدیدپذیر از سبد تامین انرژی در آن دوره را آشکار می‌سازد. بر اساس هدف‌گذاری‌های صورت گرفته در راستای سیاست‌های اقلیمی، حدود ۶۶ درصد انرژی موردنیاز در افق زمانی ۲۰۵۰ باید از محل منابع تجدیدپذیر تامین شود؛ مساله‌ای که سبب شکل‌گیری موجی از تقاضا برای آلومینیوم در سال‌های پیش‌رو خواهد شد. برای مثال تنها در حوزه انرژی خورشیدی، ظرفیت نصب‌شده در هرسال باید به حدود ۵۰۰ گیگاوات در سال ۲۰۳۰ برسد که این میزان در مقایسه با سال ۲۰۱۹، رشد حدود ۴۰۰ درصدی را نشان می‌دهد. با توجه به برآوردهای صورت گرفته مبنی بر مصرف هفت هزار و ۵۰۰ تن آلومینیوم به ازای هر گیگاوات ظرفیت نیروگاه خورشیدی، انتظار می‌رود میزان تقاضای سالانه این فلز در توسعه ظرفیت انرژی‌های خورشیدی، به حدود سه میلیون و ۸۰۰ هزار تن برسد که معادل ۲۳ درصد از تقاضای آلومینیوم سبز و حدود ۴٫۵ درصد از کل تقاضای آلومینیوم در این سال خواهد بود.



پنجره‌ایرانیان؛ کارشناسان می‌گویند: مهم‌ترین کاربردهای آلومینیوم در توسعه زیرساخت‌های مرتبط با انرژی‌های تجدیدپذیر به‌خصوص نیروگاه‌های بادی و خورشیدی و همچنین افزایش ظرفیت ناوگان‌های حمل‌ونقل الکتریکی جاده‌ای است. برآوردها حاکی از آن است که کل تقاضای سبز برای آلومینیوم تا سال ۲۰۲۵، به حدود ۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تن (معادل ۱۲ درصد از کل تقاضای جهانی آلومینیوم) می‌رسد و در افق زمانی ۲۰۳۰ نیز به حدود ۱۶ میلیون تن (معادل ۱۹ درصد از کل تقاضای جهانی آلومینیوم) افزایش می‌یابد.

بنابراین گزارش علی‌رغم اینکه تولیدکنندگان آلومینیوم در ایران به‌عنوان یکی از کشورهای برتر معدنی و فلزی جهان برنامه‌ریزی‌ها و اقداماتی را در این زمینه انجام داده‌اند اما معضلات کنونی این صنعت به‌ویژه ناترازی انرژی، آن‌ها را از مسیر تحقق اهداف خود دور کرده است.

حمید رجب‌پور، مدیرعامل شرکت آلومینیوم المهدی می‌گوید: شرکت آلومینیوم المهدی به‌عنوان یکی از چهار تولیدکننده بزرگ آلومینیوم در کشور باهدف تامین برق پایدار موردنیاز و نیز تامین بخشی از نیاز سایر صنایع، اقدام به احداث نیروگاه اختصاصی سیکل ترکیبی ۵۲۶ مگاواتی با مشارکت گروه مپنا کرده است که خود



رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی منصوب شد

PDF Compressor Free Version

چالش‌های کشور و در راستای تحقق شعار دولت وفاق ملی مبنی بر حل مسائل از طریق تعریف دقیق و عملی آنها، ضمن بهره‌مندی از تجربیات و دانش همکاران آن مرکز، شرکت‌های دانش‌بنیان و جامعه دانشگاهیان، با سرلوحه قرار دادن سیاست‌های کلی نظام، سند چشم‌انداز و برنامه هفتم توسعه جمهوری اسلامی ایران و با رعایت اصول قانون‌مداری و اهداف دولت چهاردهم، در انجام وظایف و تکالیف محوله موفق و مؤید باشید.

- هدایت و نظارت بر انجام پژوهش‌های عملی و کاربردی در حوزه‌های راه، مسکن و شهرسازی و حمل‌ونقل به‌منظور توسعه دانش فنی و بهبود کیفیت پروژه‌ها و تمرکز بر امور پژوهشی وزارتخانه با هدف جلوگیری از موازی‌کاری و اتلاف منابع.

- مسئولیت تهیه، اصلاح و به‌روزرسانی مقررات ملی ساختمان و استانداردهای مرتبط با حوزه‌های مختلف، از جمله حمل‌ونقل، به‌منظور ارتقای ایمنی و کیفیت در ساخت‌وسازها و آسیب‌شناسی استانداردها برای بهبود عملکرد آنها.



سوابق ارزنده سرکارعالی به موجب این حکم به عنوان «رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی» منصوب می‌شود. انتظار می‌رود با توجه به گذشت چند دهه از تاسیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و بهره‌گیری از تجربیات ارزنده موجود در آن مرکز، با هدف ارائه راهکارهای عملی برای برون‌رفت از

پنجره‌ایرانیان؛ فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی با صدور حکمی «غزال راهب» را به عنوان رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی منصوب کرد. به گزارش روابط عمومی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، در متن حکم فرزانه صادق خطاب به راهب آمده است: "نظر به تعهد، تخصص، تجارب و

طبق قانون برنامه هفتم باید ۵ میلیون خانه بسازیم

تکمیل نشده باشد، قطعاً افتتاح نخواهد شد. همان طور که در چهار ماه گذشته تمامی افتتاح‌ها با تامین خدمات زیربنایی و رونمایی انجام شد.

این عضو کابینه دولت چهاردهم در خصوص میزان ساخت واحدهای مسکونی در این دولت با تاکید بر اینکه سیاست‌ها و میزان واحدها براساس قانون برنامه هفتم پیگیری می‌شود، گفت: طبق قانون برنامه هفتم توسعه پنج میلیون واحد مسکونی افتتاح می‌شود که ۱.۵ میلیون واحد آن حمایتی، ۵۰۰ هزار واحد بافت فرسوده، دو میلیون خودمالکی و مابقی واحدهای مسکن روستایی است.

او اظهار کرد: از ۱.۵ میلیون واحد مسکونی حمایتی، ۸۰۰ هزار واحد تعهد شده است و متاسفانه ۴۰۰ هزار واحد از این پروژه‌های تعهد شده به شبکه بانکی متصل شده و در تلاش هستیم تعهد خود را برای ۴۰۰ هزار واحد دیگر به بانک متصل کنیم.

پنجره‌ایرانیان؛ وزیر راه و شهرسازی ضمن اعلام اینکه طبق قانون برنامه هفتم توسعه پنج میلیون واحد مسکونی باید ساخته شود، گفت: از ۱.۵ میلیون واحد مسکونی حمایتی که باید ساخته شود ۸۰۰ هزار واحد تعهد شده اما ۴۰۰ هزار واحد آن به شبکه بانکی متصل شده و در تلاش هستیم تعهد خود را برای ۴۰۰ هزار واحد دیگر به بانک متصل کنیم.

به گزارش ایسنا، فرزانه صادق امروز در حاشیه بازدید از پروژه‌های نهضت ملی مسکن و پروژه‌های عمرانی درباره اولین افتتاح‌های نهضت ملی مسکن در دولت چهاردهم توضیح داد: اگر پیگیری کرده باشید در هر سفری که واحدهای مسکونی به اتمام رسیده و دارای خدمات زیربنایی و رونمایی باشد، افتتاح انجام می‌شود. صادق اظهار کرد: اما پروژه‌هایی که خدمات زیربنایی و رونمایی نداشته باشد و



پژمانفر: تامین مسکن مهم ترین مشکل معیشتی مردم است



نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی با اشاره به این که مجلس و دولت در مواجهه با گرانی‌ها باید برخوردهای نظارتی خود را داشته باشد، مدعی کنار گذاشتن کارشناسان و مدیران متخصص در شرکت‌های دولتی شد.

او گفت: پس از گذشت هفت ماه همچنان مردم نمی‌دانند برنامه دولت برای افزایش رفاه عمومی چیست؟ برنامه دولت برای تولید مسکن چیست؟ برنامه دولت برای جهش تولید چیست؟ برای تسهیلات ازدواج و فرزند آوری چیست؟

اینکه جمهوری اسلامی آب، برق و امنیت را تامین کرده است اما هنوز مسکن بزرگ‌ترین درد ملت است. خانه‌دار شدن دیگر هدف نیست، رویاست.

او با طرح این پرسش که «نمایندگان محترم آیا کسی در این جلسه هست که شک داشته باشد مشکل مسکن، زمین است؟» عنوان کرد: امروز تامین مسکن مساوی است با حل مشکلات معیشت، افزایش سرمایه اجتماعی و افزایش جمعیت. برای جمع‌بندی مطالب خود باید به‌صراحت عرض کنم که مسکن بزرگ‌ترین مشکل معیشتی مردم است.

پنجره‌ایرانیان؛ رئیس کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی گفت: امروز تامین مسکن مساوی با حل مشکلات معیشت، افزایش سرمایه اجتماعی و افزایش جمعیت است.

به گزارش ایسنا، نصرالله پژمانفر، نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی مجلس در نطق خود با اشاره به بیانات امام (ره) درباره الزام تامین خانه برای همه محرومان و واجب بودن چاره‌اندیشی در این زمینه توسط دولت اسلامی افزود: امام اصلی‌ترین مشکل تامین مسکن را زمین می‌داند. امروز علی‌رغم

صعود قیمت مسکن در دومین اقتصاد جهان



پنجره‌ایرانیان؛ نتایج نظرسنجی نشان می‌دهد که قیمت مسکن چین در ماه دسامبر صعود کرده است.

به نتایج نظرسنجی نشان داد که قیمت خانه‌های جدید چین در ماه دسامبر با سرعت کمی افزایش یافت این در حالی است که بخش املاک بحران‌زده چین در تلاش برای یافتن راه نجاتی پس از انبوهی از سیاست‌های حمایتی دولت است.

بر اساس داده‌های منتشر شده پژوهشگر املاک آکادمی شاخص چین، میانگین قیمت خانه‌های نوساز در ۱۰۰ شهر نسبت به ماه قبل ۰.۳۷ درصد افزایش یافته است که در مقایسه با افزایش ۰.۳۶ درصدی در ماه نوامبر قرار دارد.

بر اساس آمار سالانه، میانگین قیمت در ماه دسامبر ۲.۶۸ درصد افزایش یافت، در حالی که در برابر رشد ۲.۴۰ درصدی در ماه قبل بود.

اطلاعات رسمی قیمت مسکن توسط اداره آمار چین در ۱۷ ژانویه منتشر خواهد شد. سیاست‌گذاران چین در ماه‌های اخیر تلاش‌های خود برای احیای این بخش را دوچندان کردند.

بیزنس گزارش کرد، از ماه سپتامبر، اقدامات باهدف تشویق خرید مسکن شامل کاهش نرخ وام مسکن، حداقل پیش پرداخت‌ها و همچنین مشوق‌های مالیاتی است.



وام نهضت ملی مسکن ۶۵۰ میلیون تومان شد

PDF Compressor Free Version

هجدهمین جلسه شورای عالی مسکن دولت سیزدهم با افزایش سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن در شهرها به ۸۰۰ میلیون تومان موافقت شده بود اما تحقق پیدا نکرد. روز گذشته اولین جلسه شورای عالی مسکن دولت چهاردهم با حضور مسعود پزشکیان - رئیس‌جمهور برگزار شد که یکی از دستور جلسات، افزایش سقف تسهیلات ساخت بود.

در این زمینه علی نبیان - معاون وزیر راه و شهرسازی، در جمع خبرنگاران طی بازدید از واحدهای مسکونی شهر جدید پرند اظهار کرد: با مصوبه جلسه دیروز شورای عالی مسکن با حضور رئیس‌جمهور، وام نهضت ملی مسکن از ۵۵۰ میلیون تومان به ۶۵۰ میلیون تومان افزایش یافت. اوایل آذرماه سال جاری نیز تسهیلات ساخت مسکن روستایی از ۳۵۰ به ۴۰۰ میلیون تومان افزایش یافته بود. در جریان جلسه شورای عالی مسکن، مسعود پزشکیان - رئیس‌جمهور بایان اینکه خانه‌دار کردن دهک‌های اول تا سوم جامعه از اولویت‌های دولت چهاردهم است، گفت: در این مسیر باید همه دستگاه‌های اجرایی در کشور همکاری لازم را داشته باشند، تا بتوانیم کسانی را که با کمبود مالی برای خرید و یا ساخت مسکن مواجه هستند و بعضاً هزینه‌هایی نیز پرداخت کردند، همراهی کنیم.

به گزارش ایسنا، با توجه به تغییر هزینه‌های ساخت از سال گذشته موضوع افزایش سقف تسهیلات ساخت مسکن مطرح شده است. تا اینکه تیرماه امسال در

پنجره‌ایرانیان؛ با تصویب شورای عالی مسکن با حضور رئیس‌جمهور، وام نهضت ملی مسکن از ۵۵۰ میلیون تومان به ۶۵۰ میلیون تومان افزایش یافت.



سود ۱.۷۵ میلیارد تومانی وام ۶۵۰ میلیونی نهضت ملی مسکن

امسال در شهر پرند تحویل شود- را اضافه کنیم، خانه‌دار شدن در نهضت ملی مسکن برای متقاضیان حدود ۳.۵ میلیارد در روش بازپرداخت وام پلکانی و ۳.۱ میلیارد تومان در روش ساده تمام می‌شود.

پنجره‌ایرانیان؛ بر اساس مصوبه اخیر شورای عالی مسکن، وام نهضت ملی مسکن به ۶۵۰ میلیون تومان افزایش می‌یابد. میزان سود این وام در بازپرداخت ساده بیش از یک میلیارد و ۷۵۰ میلیون تومان است.



به گزارش خبرنگار تسنیم، علی نبیان معاون وزیر راه و شهرسازی در رابطه با وام نهضت ملی مسکن گفته بود: با مصوبه جلسه روز دوشنبه ۱۰ دی‌ماه ۱۴۰۳ شورای عالی مسکن با حضور رئیس‌جمهور، وام نهضت ملی مسکن از ۵۵۰ میلیون تومان به ۶۵۰ میلیون تومان افزایش یافت.

پیش‌ازاین شورای عالی مسکن در دولت قبل مصوب کرده بود که وام نهضت ملی مسکن به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یابد ولی اجرایی نشده بود.

فرزانه صادق مالوآجر به فاصله کمی از اظهارات معاونش افزایش مبلغ وام را تایید اما رقم ۶۵۰ میلیون تومان را تایید نکرد. با این اوصاف احتمالاً افزایش ۱۰۰ میلیون تومانی وام نهضت ملی مسکن خروجی جلسه دو روز قبل شورای عالی مسکن خواهد بود. محاسبه بازپرداخت تسهیلات ۶۵۰ میلیون تومان نهضت ملی مسکن نشان می‌دهد اقساط ماهانه آن در بازپرداخت به روش ساده کمی بیش از ۱۰ میلیون تومان است. کل بازپرداخت متقاضی در ماه ۱۲ سال بیستم نیز بیش از ۲ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان خواهد بود. به عبارت دیگر سود وام ۶۵۰ میلیون تومان یک میلیارد و ۷۵۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است.

در بازپرداخت به روش پلکانی نیز اقساط ماهانه از حدود ۸.۷ میلیون تومان آغاز و در سال بیستم به حدود ۱۵.۲ میلیون تومان افزایش می‌یابد. میزان سود در این روش بازپرداخت ۲ میلیون و ۱۵۳ میلیون تومان خواهد بود. اگر به وام و سود آن، آورده ۷۰۰ میلیون تومانی - آورده واحدهایی که قرار است



نامه کمیسیون عمران برای حل مشکل ۴۰ هزار عضو تعاونی

پنجره‌ایرانینان؛ کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در نامه‌ای خواستار حل مشکل ۴۰ هزار عضو تعاونی‌های سی‌وسه گانه تهران شد. به گزارش ایسنا، طبق نامه کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، وزارت راه و شهرسازی مکلف شده است اقدامات لازم برای اخذ مصوبه سران قوا برای تغییر کاربری و تخصیص اراضی معوض معمول و طرح اعطای حقوق اعضای تعاونی‌های مزبور را در کمترین زمان ممکن اجرا کند. مشکلات مربوط به تغییر کاربری اراضی و تخصیص زمین‌های معوض، مدت‌هاست که موجب بالاترین اعضای تعاونی‌ها و تأخیر در تحقق حقوق آن‌ها شده است.



اولویت دولت تامین مسکن اقشار کم‌درآمد و محروم جامعه است

وزیر راه و شهرسازی بر این اساس از ورود گروه عمران به موضوع تسهیلات بانکی در ساخت مسکن تشکر کرد و افزود: با اقدام گروه عمران، ارائه تسهیلات بانکی جدید بیشتری یافت که این در نتیجه تعامل خوب گروه عمران با وزارت راه و شهرسازی به شمار می‌رود. صادق در پایان دغدغه اعضای گروه عمران را نشانه تعامل خوب و پشتیبانی آن‌ها از وزارت راه و شهرسازی خواند که در نتیجه آن مطالبات مردم به بار نشسته و اقدامات اجرایی پررنگ‌تری انجام خواهد شد.

پنجره‌ایرانینان؛ وزیر راه و شهرسازی بایان اینکه با ایجاد ارتباط میان سامانه «تم» و سامانه وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی، دریافتیم که بخشی از ۸۰۰ هزار نفر متقاضی مسکن‌های حمایتی از دهک‌های ۸ تا ۱۰ هستند، گفت: اولویت وزارت راه و شهرسازی و دولت بر اساس اصل ۳۱ قانون اساسی؛ مسکن دار کردن اقشار کم‌درآمد و محروم جامعه از دهک‌های یک تا سه است.

به گزارش ایسنا، فرزانه صادق در نشست با اعضای گروه عمران مجلس، پیشنهاد تشکیل «کمیته مسکن» میان اعضای گروه عمران و معاون مسکن وزارت راه و شهرسازی و دیگر معاونین مرتبط را مطرح کرد تا هدف‌گذاری‌های برنامه هفتم پیشرفت در حوزه مسکن را با جدیت بیشتری پیگیری کنند.

او در واکنش به سخنان برخی از اعضای گروه عمران، به ضرورت واقعی سازی اطلاعات موجود در سامانه «تم» اشاره و اظهار کرد: با ایجاد ارتباط میان این سامانه و سامانه وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی، دریافتیم که بخشی از ۸۰۰ هزار نفر متقاضی مسکن‌های حمایتی از دهک‌های ۸ تا ۱۰ هستند! در حالیکه اولویت وزارت راه و شهرسازی و دولت بر اساس اصل ۳۱ قانون اساسی؛ مسکن دار کردن اقشار کم‌درآمد و محروم جامعه از دهک‌های یک تا سه است. در تمامی مدل‌های در دستور کار وزارت راه و شهرسازی، از الحاق زمین گرفته تا شهرک‌سازی و ... اولویت با دهک‌های یک تا سه است.

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه این وزارتخانه در دولت چهاردهم در پی تسریع در ساخت مسکن و ارائه آن با تمامی خدمات زیربنایی و روبنایی به مردم است، ادامه داد: هیچ توقفی در این زمینه صورت نگرفته و از این بابت به شما اطمینان می‌دهم که در تمامی حوزه‌های انتخابیه در سراسر کشور این موضوع در دستور کار است.

صادق به نقش تخصصی گروه عمران و ارتباطش با وزارت راه و شهرسازی اشاره و خاطر نشان کرد: اعضای این گروه فقط نماینده مردم حوزه انتخابیه خود نیستند؛ بلکه نماینده تمامی مردم در پیگیری مطالبات مرتبط با مسکن و حمل‌ونقل از وزارت راه و شهرسازی در این گروه هستند.

او ضمن تقدیر از زحمات اعضای گروه عمران مجلس در بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۳ و نظارت بر حسن اجرای قوانین مرتبط با مسکن، ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی خود را پاسخگوی گروه عمران می‌داند و امیدوار است تا دیگر دستگاه‌هایی که در ساخت مسکن نقش‌آفرین هستند نیز در قبال این گروه پاسخگو باشند.



PDF Compressor Free Version



فصلی ۴.۱۵ میلیون رسید. این انجمن گزارش کرد که در سطح سالانه، فروش مسکن موجود به میزان ۶.۱ درصد افزایش یافت که بیشترین رقم ثبت شده از ماه ژوئن ۲۰۲۱ محسوب می شود.

میانگین قیمت فروش خانه های موجود برای انواع مسکن با ۴.۷ درصد افزایش سالانه به ۴۰۶ هزار و ۱۰۰ دلار رسید. مجموع موجودی مسکن در پایان ماه نوامبر در ۱.۳۳ میلیون واحد قرار گرفت که نسبت به ماه قبل ۲.۹ درصد کاهش داشت اما نسبت به ماه نوامبر ۲۰۲۳ به میزان ۱۷.۷ درصد افزایش ثبت کرد. بیزنس گزارش کرد، لارنس یون، اقتصاددان ارشد انجمن ملی مشاوران املاک اظهار کرد: شتاب خریدوفروش خانه در حال افزایش است و با ادامه یافتن رشد مشاغل، افزایش موجودی مسکن در مقایسه با سال گذشته و عادت کردن مصرف کنندگان به عادی جدید نرخ وام مسکن بین ۶ تا هفت درصد، خریداران بیشتری وارد بازار شده اند.

پنجره ایرانیان؛ فروش مسکن ایالات متحده در ماه نوامبر به میزان ۴.۸ درصد و به صورت سالانه ۶.۱ درصد صعود کرد که بیشترین رقم از ماه ژوئن ۲۰۲۱ قبل ثبت کرده است. به گزارش ایسنا، بر اساس داده های انجمن ملی مشاوران املاک (NAR) آمریکا، فروش خانه های موجود در ایالات متحده طی ماه نوامبر نسبت به ماه قبل ۴.۸ درصد افزایش یافت و به نرخ سالانه تعدیل

واگذاری زمین رایگان برای ساخت مسکن کارگران

نیبان ادامه داد: از سوی دیگر باید توجه داشت وقتی زمین به صورت رایگان ارائه می شود بخش زیادی از هزینه ها حذف خواهد شد و این امتیاز را برای کارگران در نظر گرفته ایم.

بنابراین گزارش، دولت قصد دارد طرح نهضت ملی مسکن را برای ۱.۶ میلیون نفر از متقاضیان واجد شرایط این پروژه به سرانجام برساند و آن طور که حبیب الله طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده ۴۰۰ هزار واحد نیمه تمام که با مشکل تسهیلات بانکی مواجه است تا شش ماه آینده تعیین تکلیف خواهد شد.

پنجره ایرانیان؛ دولت در کنار هر کارخانه ای که زمین داشته باشد و کارگران آن اعلام نیاز کنند، بر اساس تفاهات انجام شده این اراضی را در اختیار کارفرماها برای ساخت مسکن کارگران قرار می دهد. برای پرداخت اقساط نیز از منابع بانک مرتبط با این حوزه استفاده می شود.

به گزارش ایسنا، در قالب طرح نهضت ملی مسکن، برای ساخت مسکن کارگران، اراضی دولتی به طور رایگان و ۹۹ ساله در اختیار کارگران قرار می گیرد. به این صورت که سازمان ملی زمین و مسکن در کنار هر کارخانه ای زمین داشته باشد و کارگران آن کارخانه اعلام نیاز کنند، بر اساس تفاهات انجام شده این اراضی را در اختیار کارفرماها برای ساخت مسکن کارگران قرار می دهد.

در این راستا آن طور که علی نیبان، معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده این اقدامات شروع شده و بخشی از ۵۳ طرح و پروژه مسکنی و شهرک جدید به تامین مسکن نیروی کار صنایع اختصاص پیدا کرده است. تمام این واحدها برای کارگران به سامانه معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی متصل و پروژه در آن چارچوب دنبال می شود. این پروژه ها جدا از نهضت ملی مسکن نخواهد بود.

با توجه به پایین بودن توان اغلب کارگران برای پرداخت اقساط نیز ظاهرا چاره اندیشی شده است. سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن در این زمینه توضیح داد: در مدل مسکن نیروهای مسلح بخشی از منابع از بانک مرتبط با این حوزه تامین می شود. در بخش صنعت هم این تامین مالی می تواند از بانک مرتبط با این موزه انجام شود و کارخانه های دولتی هم بخشی از منابع را خودش تامین می کند. او گفت: تاکید و شرط وزارت راه و شهرسازی برای اعطای زمین رایگان و ۹۹ ساله این است که شهرک های ساخته شده خوابگاهی نباشند و هم زمان با زیرساخت های سکونت و شهری مراحل ساخت صورت گیرد. باید توجه داشت تا زمانی که کارگر در آن مسکن مستقر نشود به آن واحد پایان کار داده نخواهد شد و نظارت را از این طریق دنبال می کنیم و در غیر این صورت سند مالکیت واگذار نخواهد شد.





پنجره‌ایرانیان؛ تکمیل طرح نهضت ملی به ۳ هزار همت منابع نیاز دارد؛ در حالی که طی سه سال گذشته تنها ۵۰۰ همت به این پروژه پرداخت شده و در ماه‌های اخیر روند تزریق منابع بانکی به این پروژه به صفر متمایل شده است.

به گزارش ایسنا، طرح ۲۶ میلیون واحدی نهضت ملی مسکن از ناحیه تامین منابع بانکی تقریباً به رکود کامل رسیده است. آن طور که برخی گزارش‌ها حکایت دارد در ماه‌های اخیر میزان پرداخت تسهیلات بانکی به این پروژه تقریباً ۱۰۰ میلیارد تومان در هر ماه بوده است؛ درحالی که سال گذشته این میزان به‌طور میانگین ماهیانه ۲۴۰۰ میلیارد تومان بود.

بررسی موانع تزریق مالی به پروژه نهضت ملی مسکن به عواملی همچون طولانی بودن مدت بازپرداخت وام مسکن، نکول تسهیلات، کاهش درآمد بانک‌ها از این ناحیه، کمبود منابع و نهایتاً عدم تمایل سیستم بانکی به پرداخت تسهیلات مسکن برمی‌گردد. با توجه به آنکه تمامی بانک‌ها موظف‌اند ۲۰ درصد تسهیلات خود را در حوزه مسکن صرف کنند و طی سه سال گذشته از این اقدام خودداری کرده‌اند، میزان تخلف بانک‌ها در سال اول اجرای طرح نهضت ملی مسکن ۶۱ هزار میلیارد تومان، سال دوم ۹۱ همت و سال سوم نیز حدود ۵۰ همت بوده است که جمع کل را به ۲۰۲ همت (هزار میلیارد تومان) برای سه سال رسانده است. برای جریحه‌های سال اول و دوم برگه

تشخیص مالیاتی صادر شده است. منابع حاصل از این موارد باید به صندوق ملی مسکن واریز شود و برای بخش مسکن هزینه شود.

آن‌طور که محمدرضا اسماعیلی - مدیرعامل سابق صندوق ملی مسکن - بیان کرده برای تکمیل پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن به ۳۰۰۰ همت نیاز است که تاکنون ۵۰۰ همت یعنی یک‌ششم آن محقق شده است. از این ۵۰۰ همت ۳۰۲ همت آورده مردم، ۱۷۴ همت آورده سهام‌الشرکه بانک‌هاست و مابقی نیز منابعی است که صندوق ملی مسکن به‌عنوان کمک و حمایت از عملیات پرداخت کرده است. در ماه‌های اخیر نیز ۲۰ میلیون دلار منابع نفتی از محل صندوق توسعه ملی به صندوق ملی مسکن تزریق شد.

بانک‌ها به بیش از سه‌چهارم تعهدات خود در نهضت ملی مسکن عمل نکردند

مطابق قانون بانک‌ها باید در سال ۱۴۰۰ معادل ۳۶۰ همت، سال ۱۴۰۱ معادل ۴۵۸ همت، سال ۱۴۰۲ معادل ۶۰۵ همت و سال ۱۴۰۳ معادل ۷۹۷ همت وام مسکن پرداخت می‌کردند که سرجمع این عملیات ۲۲۰۰ همت می‌شود. اگر این رقم محقق شود این امکان وجود دارد که پروژه‌های مسکونی در زمان مقرر خود به اتمام برسد؛ اما تاکنون کمتر از یک‌چهارم ارقام مذکور پرداخت شده است.

با توجه به آنکه تعداد متقاضیان موثر طرح نهضت ملی مسکن در سه سال گذشته روند ریزشی داشته است

به نظر می‌رسد می‌توان با ارقامی بسیار کمتر از ۳۰۰۰ همت نیز پروژه را جمع‌وجور کرد. آمار نشان می‌دهد پس از آنکه حدود هفت میلیون خانوار در طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کردند و حدود پنج میلیون نفر در پایش اولیه تأیید شدند، پس از فراخوان برای واریز پول، تعداد متقاضیان واقعی به ۷۸۰ هزار نفر کاهش پیدا کرد. شش روز قبل مجلس شورای اسلامی، راهکاری را برای افزایش توان مالی بانک‌ها در پرداخت وام مسکن مورد بررسی قرار داد. قالیباف - رئیس مجلس - در جریان بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۴ بیان کرد: پیشنهاد پرداخت اوراق رهنی کار بسیار درستی است که بر اساس آن بانک‌ها می‌توانند از بانک مسکن اوراق رهنی خریداری کرده و بانک مسکن چهار و پنج‌ساله آن را پرداخت کند تا ظرفیت وام‌دهی بانک‌ها بالا برود. در حال حاضر عمده بانک‌ها از جمله بانک مسکن به دلایلی همچون عدم تطابق سررسید سپرده‌ها و تسهیلات و تکالیف خارج از توان سیستم بانکی با ناترازی در منابع و مصارف مواجه هستند که افزایش سرمایه بانک مسکن می‌تواند این ناترازی را کاهش دهد. همچنین وصول مطالبات و تسویه موقوفه‌ها می‌تواند منجر به افزایش منابع بانک و به دنبال آن کاهش ناترازی‌ها شود. رعایت بهداشت اعتباری در پرداخت تسهیلات به پروژه‌ها هم از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است که می‌تواند از نکول و به تعویق افتادن تسهیلات جلوگیری کند.



انتقادهای از نحوه صدور پروانه ادامه دارد

PDF Compressor Free Version

هم‌اکنون اغلب اعضا در تمام امور دخالت می‌کنند. در این سازمان هیچ پلن و برنامه‌ای وجود ندارد. او تاکید کرد: طبق شنیده‌ها ۲۰۰۰ میلیارد تومان رسوباتی است که سازمان در نظام بانکی دارد. ماهیانه حدود ۱۰ میلیارد تومان هزینه پرسنلی داریم که سالیانه ۱۲۰ میلیارد تومان می‌شود. حدود ۱۰۰۰ میلیارد تومان با هزینه‌های دیگر در سه سال گردش مالی داریم. سوال از سازمان نظام مهندسی این است که خروجی در بعد فناوری، کارآفرین و دیگر موارد تا کنون چه بوده است؟ کاشانی با اشاره به موضوع توزیع رانت و امضافروشی گفت: اشخاص و شرکتهای حقوقی طبق شیوه‌نامه‌ای که وزارت راه و شهرسازی تدوین می‌کند عمل می‌کنند. وزارت راه و شهرسازی از افراد متخصص در این حوزه استفاده نمی‌کنند. شرکتهای در این رابطه مقصر نیستند و طبق شیوه‌نامه وزارتخانه فعالیت می‌کنند.



عضو هیات مدیره انجمن طراح و ناظر تاکید کرد: ما شنیده‌ایم که یک لیست ارجاع است و از طریق سیستم انجام می‌شود. اختیار طبق قانون در دست سازمان نظام مهندسی است ولی ارجاع کار غیر تخصصی انجام شده است. با توجه به قیمت‌های ساخت نمی‌توان مالک را با قیمت‌های بالاتر مجبور کرد. در حال حاضر مالک، مهندس، شخص حقیقی، شخص حقوقی، شهرداری، شورای شهر، وزارتخانه و نظام مهندسی از وضعیت موجود ناراضی هستند. سازندگان به دلیل طولانی بودن جواز ساخت انگیزه‌های برای ساخت و ساز ندارند.

می‌انجامد. در این بین سامانه‌ها و درگاهها به جای آنکه سرعت کار را بالا ببرد، سرعت را کند کرده است. عضو هیات مدیره انجمن طراح و ناظر بیان کرد: باید سعی کنیم به مهندسان امید بدهیم. با توجه به ساختار سازمان نظام مهندسی در دوره‌های اخیر افراد چندان قوی نبودند. مشکل بعدی این است که سازمان نظام مهندسی توانسته به جایگاه واقعی خود برسد. سازمان نباید وارد کارهای اجرایی شود؛ در حالی که

پنجره‌ایرانیان؛ یک کارشناس شهری می‌گوید: شهرداری طی سال‌های اخیر قول صدور پروانه یک هفته را داد ولی در حال حاضر این میزان ۹ ماه طول می‌کشد. به همین دلیل سازنده می‌گوید از این شغل خارج می‌شوم. در حال حاضر دچار رکود توری در بخش مسکن هستیم؛ چرا که سازنده باید پول ناظر، مجری و تمديد جواز را بدهد. این هزینه‌ها نهایتاً بر عهده خریدار نهایی قرار می‌گیرد و به بالا رفتن قیمت مسکن

قسط جدید مسکن ملی تهران اعلام شد

زیرساخت‌های لازم است. بررسی‌ها نشان می‌دهد پروژه‌ها عمدتاً به دلیل عدم برخورداری از سهم آورده متقاضیان، پرداخت نشدن تسهیلات بانکی و نبود خدمات و انشعابات از سرعت پیشرفت چندان بالایی برخوردار نیست. تزییق نشدن به موقع منابع باعث شده تا پروژه‌ها به مرور دچار تورم شود و این مساله در روند اجرا و تکمیل طرح‌ها تاثیر می‌گذارد. متقاضیان معمولاً هر سه ماه یک بار باید بین ۴۰ تا ۵۰ میلیون تومان آورده واریز کنند و تسهیلات بانکی نیز با توجه به واریز آورده تزییق می‌شود.



پنجره‌ایرانیان، طبق اعلام اداره راه و شهرسازی استان تهران، متقاضیان نهضت ملی مسکن این استان باید تا پایان ماه جاری آورده خود را به ۳۵۰ میلیون تومان افزایش دهند. به گزارش ایسنا، پروژه‌های نهضت ملی مسکن در شهرهای مختلف در حال اجرا است. در حال ۱۶ میلیون نفر از متقاضیان نهضت ملی مسکن واجد شرایط شناخته شده‌اند که ۸۰۰ هزار واحد به مرحله اجرا رسیده اما برای حدود ۴۰۰ هزار واحد قرارداد تسهیلات منعقد نشده است.

البته دولت قبل، مجموع واحدهای در حال ساخت را ۲۶ میلیون واحد اعلام کرده بود؛ اما آن‌طور که مسئولان دولت چهاردهم می‌گویند مجموع متقاضیان واجد شرایط در کل کشور ۱۶ میلیون نفر و واحدهای در حال ساخت ۸۰۰ هزار نفر است که البته برای ۴۰۰ هزار نفر هیچ نوع تسهیلات بانکی منعقد نشده است.

به نظر می‌رسد عمده ۲۶ میلیون واحد موردنظر دولت سیزدهم در مرحله تامین زمین متوقف مانده است. نهایتاً طبق اعلام دولت قبل در بخش‌های واگذاری زمین ۹۹ ساله، جوانی جمعیت، ایثارگران، زمین روستایی، مسکن حمایتی، نیروهای مسلح، بافت فرسوده، خودمالکی شهری، مسکن روستایی و مسکن مهر ۶۳۹ هزار واحد به اتمام رسیده است. در استان تهران نیز طبق اعلام دولت سیزدهم سرجمع واحدهای در حال ساخت از طریق شرکت عمران، بنیاد مسکن و اداره کل راه و شهرسازی استان تهران ۳۶۰ هزار واحد بوده اما بعید است که با توجه به کمبود منابع بانکی و آورده متقاضیان این تعداد واحد به مراحل پیشرفت فیزیکی رسیده باشد.

علت اصلی اختلاف بین آمار تامین زمین با آنچه به مرحله اجرا رسیده، منابع مالی و نبود

تأمین منابع مالی پروژه‌های نهضت ملی مسکن شتاب می‌گیرد



پنجره‌ایرانیان؛ معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: تسریع در اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن و شتاببخشی به تأمین منابع مالی این پروژه‌ها که به عهده سازمان ملی زمین و مسکن است در دستور کار است.

علی نبیان در نشست جمع‌بندی پس از بازدید از اراضی موردنیاز برای الحاق به شهر شیراز و اراضی واگذارشده به سرمایه‌گذار برای احداث مجموعه گردشگری بر لزوم پیگیری وظایف سازمان ملی زمین و مسکن در این اراضی تأکید کرد و گفت: تأمین منابع مالی پروژه‌های نهضت ملی مسکن که به عهده سازمان ملی زمین و مسکن است در دستور کار است و تسریع در روند اجرای پروژه‌های مسکن باهدف کاهش دغدغه‌های مردم، نمایندگان مجلس شورای اسلامی و مسئولان استان فارس نیز در اولویت قرار دارد.

معاون وزیر راه و شهرسازی به وظایف سازمان مجری ساختمان‌های دولتی اشاره کرد و افزود: این سازمان مسؤلیت‌هایی مانند ساخت بیمارستان‌ها، ندامتگاه‌ها و ورزشگاه‌ها را بر عهده دارد.

او در خصوص پروژه بیمارستان کازرون گفت: این پروژه هم‌اکنون در مراحل اجرایی و نازک‌کاری قرار دارد. نبیان درباره بیمارستان کوار هم از تخصیص ۵۰ میلیارد تومان اعتبار برای سال جاری خبر داد و یادآور شد: این منابع به تأمین مشکلات مالی این پروژه کمک خواهد کرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین گفت که زمین برای ندامتگاه مرکزی شیراز تأمین شده و اکنون پیگیری‌های لازم برای شروع ساخت این ندامتگاه انجام می‌شود.

او افزود: قبل از واگذاری زمین، آزمایشگاه ژئوتکنیک به منطقه فرستاده شده تا بررسی‌های لازم انجام گیرد؛ طرح‌های اولیه برای اجرا آماده شده و قرار است تا پایان سال، مناقصه شروع عملیات اجرایی ندامتگاه مرکزی شیراز انجام شود؛ این پروژه که سال‌ها با مشکلات مختلف روبه‌رو بود، به‌زودی حل خواهد شد.

نبیان تأکید کرد: سازمان ملی زمین و مسکن آمادگی کامل دارد تا با همکاری و حمایت نمایندگان مردم در

مناسبتی برای زندگی ساکنان این محلات فراهم شود. او ادامه داد: موضوع تفکیک وزارت راه و شهرسازی را مطرح کردیم و پیشنهاد ما ایجاد وزارتخانه‌ای مستقل به نام وزارت مسکن و شهرسازی است که به‌طور ویژه وظایف مربوط به مسکن و شهرسازی را دنبال کند؛ این تفکیک می‌تواند به رفع مشکلات موجود در این دو حوزه کمک شایانی کند.

رئیس کمیسیون عمران مجلس همچنین بر اهمیت بازسازی بافت‌های فرسوده و تولید زمین در مناطق دارای زیرساخت تأکید کرد و گفت: هدف ما این است که با یک رویکرد مؤثر و عملیاتی، زمینه‌ای فراهم کنیم تا مردم بتوانند به مسکن مناسب و باکیفیت دسترسی داشته باشند.

این بازدید یک‌روزه باهدف بررسی وضعیت زندگی مردم در بافت‌های فرسوده شهرستان فسا و ارائه راهکارهای عملی برای بهبود شرایط زیستی ساکنان این مناطق انجام شد و مقرر شد سازمان ملی زمین و مسکن با شرکت بازآفرینی شهری ایران در جهت رفع مشکلات مردم این منطقه راهکارهایی ارائه و اجرا کند

مجلس شورای اسلامی و مسئولان استان فارس، بخش زیادی از دغدغه‌های مردم در حوزه مسکن را حل کند. او اظهار کرد: هدف اصلی، تسریع در روند اجرای پروژه‌ها و فراهم کردن شرایط مناسب برای حل مشکلات مسکن در استان است؛ ما آمادگی داریم که با حمایت و کمک نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی شرایطی را برای تسریع در پروژه‌های مسکن و حل مشکلات پروژه‌ها فراهم کنیم.

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی که در این نشست بر ضرورت بهسازی و تغییر ساختار بافت‌های ناکارآمد شهری تأکید کرد و گفت: بر اساس برنامه هفتم توسعه بهسازی و تغییر ساختار بافت‌های ناکارآمد شهری باید انجام شود.

محمدرضا رضایی کوچی با اشاره به وضعیت نگران‌کننده بافت‌های فرسوده در کشور افزود: هم‌اکنون حدود ۲۰ میلیون نفر از جمعیت کشور در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری زندگی می‌کنند؛ طبق برنامه هفتم توسعه، باید یا این جمعیت کاهش یابد یا شرایط این مناطق بهبود پیدا کند تا محیط

مطالبات انجمن انبوه‌سازان مسکن تهران به بیش از ۲.۵ همت رسید

۲۰ هزار واحد مسکونی در قالب جهش تولید مسکن با این وزارتخانه به امضا رسید که با ارزیابی انبوه‌سازان واجد شرایط مالی و فنی، ۱۱ هزار و ۳۰۰ واحد آن‌ها در قالب نهضت ملی مسکن توسعه یافت و در دست‌ساخت است.

رهبر خاطرنشان کرد: در ابتدا با مشکل واگذاری زمین در قالب ۹۹ ساله به دلیل وجود معارضات و ... مواجه بودیم که اکنون برطرف شده است، اما اکنون مشکل اصلی عدم همراهی بانک‌ها در پرداخت تسهیلات است. این مقام صنفی گفت: ابتدا با این پیشنهاد موافقت شد، اما در چند سال اخیر عملیاتی نشده است.

پنجره‌ایرانیان؛ رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران با اشاره به مطالبات بیش از ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومانی انبوه‌سازان استان، از کندی در اجرای مسکن‌های حمایتی به دلیل عدم همراهی بانک‌ها در ارائه تسهیلات خبر داد.

به گزارش ایرنا، ایرج رهبر روز یکشنبه در نشست خبری افزود: این انجمن سابقه زیادی در اجرای مسکن حمایتی مهر، اقدام ملی و نهضت ملی مسکن داشته، بازوی وزارت راه و شهرسازی در این عرصه بوده و پیشرو انبوه‌سازان است. او گفت: در زمان حضور آقای اسلامی در راس وزارت راه و شهرسازی، قرارداد اجرای



تخصیص پروژه شده‌اند و پیشرفت فیزیکی مناسبی دارند. تا به الان حدود ۱۲ هزار واحد به بهره‌برداری رسیده و تا پایان سال نیز حدود ۱۲ هزار واحد دیگر به بهره‌برداری می‌رسد.

سهرابی ادامه داد: بخش زیادی از پروژه‌ها از مرحله سفت‌کاری خارج شده‌اند و در مراحل نازک‌کاری و کارهای پایانی قرار دارند و امیدواریم بتوانیم این واحدها را با کیفیت خوبی تحویل متقاضیان دهیم.

او در خصوص ارزیابی اجرای طرح نهضت ملی مسکن در خوزستان گفت: بیش از ۹۷۰۰ متقاضی در استان خوزستان تخصیص پروژه شده‌اند و پروژه‌های بنیاد مسکن ساخت هم با یک کیفیت قابل قبولی و با آهنگ زمانی خوبی در حال اجرا هستند. این پروژه‌ها از نظر نما و طراحی شهری نیز قابل قبول هستند و همچنین با قیمت مناسبی تحویل داده می‌شوند.

تفاهم‌نامه‌ای میان بنیاد مسکن و سازمان ملی زمین و مسکن به نمایندگی از وزارت راه و شهرسازی منعقد و مقرر شده در طول سه سال ۵۰ هزار قطعه زمین در اختیار بنیاد مسکن قرار داده شود.

سهرابی ادامه داد: از این تعداد تاکنون حدود ۲۰ هزار واحد زمین تامین شده است. ما هم تمام فرایند طراحی و تهیه نقشه و پروانه و... را انجام می‌دهیم و تاکنون ۷۲۰۰ واحد مسکن محرومین استارت خورده است و برنامه دولت و تاکید وزیر راه و شهرسازی این است که سالیانه ۵۰ هزار واحد در قابل مسکن محرومین اجرا شود.

او در خصوص آخرین اقدامات در حوزه نهضت ملی مسکن در کشور بیان کرد: در کشور نزدیک به ۷۳۰ هزار نفر در این طرح تخصیص پروژه شده‌اند که از این تعداد ۲۱۵ هزار نفر در قالب پروژه‌های بنیاد مسکن

پنجره‌ایرانیان؛ معاون مسکن شهری بنیاد مسکن کشور بایبان اینکه مقرر شده در طول سه سال ۵۰ هزار قطعه زمین برای تامین مسکن محرومان در اختیار بنیاد مسکن قرار داده شود، گفت: تاکنون ۷۲۰۰ واحد مسکن محرومین استارت خورده است.

حمیدرضا سهرابی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به تامین مسکن محرومان اظهار کرد: جلسه شورای عالی مسکن تشکیل شد و یکی از کلیدی‌ترین مباحث مطرح شده در این جلسه، بحث مسکن محرومان بود که شامل دهک‌های پایین جامعه خصوصا دهک‌های یک، دو و سه و افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی است.

او با بیان اینکه تامین مسکن محرومان رویکرد اصلی رئیس‌جمهور، هیات دولت همچنین وزیر راه و شهرسازی است، افزود: قرار شده بنیاد مسکن محور تامین مسکن محرومان باشد و در این راستا

آغاز عملیات اجرایی بیش از ۱۱ هزار واحد مسکن نهضت ملی در لرستان



پنجره‌ایرانیان؛ مدیرکل راه و شهرسازی لرستان گفت: عملیات اجرایی بیش از ۱۱ هزار واحد نهضت ملی در استان آغاز شده است.

بهزاد شاکرمی در جمع خبرنگاران، اظهار کرد: در لرستان عملیات اجرایی ۱۱ هزار و ۶۵۰ واحد مسکن نهضت ملی آغاز شده که حدود ۳۰۰۰ واحد از آن‌ها در بروجرد است.

او خاطر نشان کرد: از این میزان واحد ۲۴۰ واحد تقریباً آماده واگذاری است و ۲۴۰ واحد مسکن طلاب در بروجرد کلنگ‌زنی شد.

مدیرکل راه و شهرسازی لرستان اضافه کرد: عمده مشکل پیمانکاران و تعاونی‌ها تسهیلات بود که امروز معاون وزیر قول برقراری این تسهیلات را از طریق بانک مسکن دادند.

شاکرمی با اشاره به مشکلات تعاونی‌های شهرآرا و تاکسیرانی، بیان کرد: حل مشکلات آن‌ها از انتظارات عمده مردم بروجرد است که مقرر شد در تهران جلسه‌ای با حضور نماینده مجلس و نماینده تعاونی‌ها برگزار و مورد بررسی قرار گیرد.

پنجره‌ایرانیان؛ «علیرضا نثاری» عضو کمیسیون عمران مجلس با تأکید بر اهمیت عملکرد ساختارمند در وزارت راه و شهرسازی، از همکاری دوجانبه این وزارتخانه و کمیسیون عمران به‌عنوان راهی برای آینده‌ای روشن یاد کرد و خواستار اقدامات جدی برای مولدسازی و صنعتی‌سازی در حوزه ساخت مسکن شد.

او وزارت راه و شهرسازی را یکی از ارکان مهم توسعه کشور دانست و گفت: این وزارتخانه در حوزه زیرساخت و وظایف بسیار مهمی برعهده دارد.

نماینده نیاوند و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به نقش نظارتی کمیسیون عمران مجلس افزود: اعضای کمیسیون دلسوزانه و با رعایت نکات کارشناسی، مواردی را در جلسات مختلف مطرح و پیگیری می‌کنند. این همکاری و همراهی دوجانبه منجر به آینده‌ای روشن برای وزارت راه و شهرسازی خواهد شد.

نثاری بر ضرورت عملکرد ساختارمند و غیرهیجانی تأکید کرد و گفت: مسکن، اصلی‌ترین مساله کشور است که خوشبختانه با پیگیری‌های کمیسیون عمران، بانک مسکن در ارائه تسهیلات بانکی فعالانه‌تر عمل کرده و اقدامات خوبی انجام داده است.

او همچنین با بیان اینکه وزارت راه و شهرسازی نیازمند مولدسازی است، گفت: موضوع صنعتی‌سازی در ساخت مسکن، که در برنامه هفتم توسعه بر آن تأکید شده، متأسفانه مغفول مانده است. امیدواریم وزیر راه و شهرسازی برای این منظور دستورات جدی صادر کند.

عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به تأثیر تخصیص تسهیلات از سوی بنیاد مسکن بر رونق ساخت‌وساز ابراز امیدواری کرد در این زمینه اقدامات خوبی انجام شود و شاهد تحولی مثبت در حوزه مسکن باشیم.

«صدیف بدری» دیگر عضو کمیسیون عمران مجلس نیز از تقویت هماهنگی بین بخشی با ورود «فرزانه صادق» به وزارت راه و شهرسازی خبر داد و گفت: تورم، ارز و تحریم که هزینه‌های ساخت مسکن و پروژه‌های زیربنایی را بالا می‌برند و پیش‌بینی‌ها را بر هم می‌زند به عنوان عوامل فرابخشی در حوزه مسکن از دایره اختیارات وزارت راه و شهرسازی خارج است.

او افزود: در چند ماه گذشته که دولت چهاردهم مستقر شده شاهد تحولات مطلوبی در حوزه مدیران و کارکنان و نیز هماهنگی بین بخشی و میان مدیران را شاهد هستیم. بدری تأکید کرد: مطمئنم با این رویکرد موجود در وزارت

راه و شهرسازی در ماه‌ها و سال آینده اتفاقات خوبی رخ خواهد داد.

این عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی بیان‌داشت: مدیران عامل و معاونان شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه با تمام توان در پی رفع دغدغه‌های کمیسیون عمران هستند و با توجه به وضعیت بودجه و اعتبارات این دستگاه‌ها عملکرد قابل قبولی را از ایشان شاهد هستیم.

او تصریح کرد: تورم، ارز و تحریم که هزینه‌های ساخت مسکن و پروژه‌های زیربنایی را بالا می‌برند و پیش‌بینی‌ها را بر هم می‌زند به عنوان عوامل فرابخشی در حوزه مسکن از دایره اختیارات وزارت راه و شهرسازی خارج است.



سه میلیون نفر تهرانی در بافت‌های ناکارآمد شهری ساکن هستند

پنجره‌ایرانیان؛ مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، در همایش «سیاست‌ها و برنامه‌های بازآفرینی شهری پایدار در بافت‌های ناکارآمد شهری» با بیان اینکه سه میلیون نفر از جمعیت تهران در بافت‌های ناکارآمد زندگی کنند بر لزوم استفاده از دفاتر تسهیل‌گری باهدف افزایش ظرفیت سرمایه‌های اجتماعی بافت‌های فرسوده شهری تأکید کرد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، عبدالرضا گلپایگانی در همایش سیاست‌ها و برنامه‌های بازآفرینی شهری پایدار در بافت‌های ناکارآمد شهری با اشاره به اینکه یک میلیون خانوار و سه میلیون نفر از جمعیت تهران در بافت‌های ناکارآمد شهری ساکن هستند، عنوان کرد: پرداختن به آمار کمی نباید ما را از این مهم غافل کند که جان یک میلیون نفر در پایتخت در معرض آسیب و ناامنی است. از سوی دیگر نسل‌های آینده در محیطی زندگی می‌کنند که فاقد سرانه‌های موثر شهرسازانه است؛ بدون فضاهای فرهنگی، بدون فضای بازی مناسب و بدون جا برای بالندگی کودکانی که در این مناطق رشد می‌کنند قادر به استفاده از ظرفیت‌های بالقوه شهروندان نخواهیم بود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این که شهرداری‌ها در خط مقدم مداخله در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری هستند، تصریح کرد: همواره از بافت‌های فرسوده به‌عنوان فرصت و سرمایه‌ای برای توسعه کالبدی شهر و تولید مسکن یاد می‌شود اما سرمایه مهم دیگری در این بافت‌ها وجود دارد و آن سرمایه اجتماعی است. زمانی که یک شهر جدید ساخته می‌شود ممکن است چند نسل طول بکشد تا ساختار اجتماعی آن شکل بگیرد.

دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار که در جمع مدیران و کارشناسان بازآفرینی شهرداری‌های استان سخن می‌گفت با اشاره به اینکه زیرساخت‌های زیربنایی و رونمایی در بافت‌های فرسوده وجود دارد، گفت: محلات هدف بازآفرینی دارای هویت تاریخی هستند و بازآفرینی به معنای این است که دوباره زندگی به این محلات برگردد و استفاده بهینه‌تری از این بافت‌ها شود.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به نشست اخیر شورای عالی مسکن با حضور رئیس‌جمهوری گفت: در این جلسه افزایش کیفیت زندگی و ارتقای کیفیت بناهای ناپایدار و سرانه‌های خدماتی در محلات هدف بافت‌های ناکارآمد شهری مورد تأکید قرار گرفت.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به این که بسته تشویقی ۱۹ بندی تا حدودی می‌تواند در نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده تأثیرگذار باشد، اظهار کرد: برای دستیابی به هدف اصلی، یعنی کاهش بافت‌های فرسوده و ارتقای کیفیت زندگی در محلات هدف بازآفرینی باید در ابتدا مدل فکری خود را تغییر دهیم.

او با اشاره به اینکه در بازآفرینی شهری با مسائل پیچیده‌ای روبرو هستیم، گفت: حل مسائل پیچیده نیاز به راه‌حل پیچیده دارد؛ معتقدم بهترین روش دستیابی به راه‌حل مناسب در محلات هدف بازآفرینی شهری استفاده از ظرفیت دفاتر تسهیلگری است که رابطه مستقیم با ساکنان دارند.

گلپایگانی با طرح این سوال که آیا تحمیل زندگی آپارتمان‌نشینی در محلات هدف بازآفرینی شهری شیوه درستی است یا خیر عنوان کرد: مدلی که طی سال‌های گذشته برای مدیریت بافت‌های فرسوده به کاررفته، تخریب و بازسازی است اما اکنون شاهدیم که این مدل جواب نداده و باید برای همه اقصای جامعه با توجه شرایط مالی، فرهنگی، اجتماعی و غیره راه‌حل مناسب اندیشیده شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی عنوان کرد: دفاتر تسهیلگری در کنار شهرداری‌ها می‌توانند افق روشنی برای بازآفرینی شهری ترسیم کنند، در این شرایط نگاه به بازآفرینی شهری از بالا به پایین نخواهد بود.

دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار با انتقاد از افزایش ساخت‌وسازهای غیرمجاز در استان تهران، گفت: شهرداری‌ها باید نظارت بر ساخت و سازها را افزایش داده و از ساخت‌وساز غیرمجاز که منشا تولید بافت‌های فرسوده جدید است، جلوگیری کنند. واقعیت این است که درآمد ناشی از تراکم فروشی در بلندمدت پایدار نبوده و در آینده شهرداری‌ها برای تأمین سرانه‌های خدماتی ناشی از افزایش تراکم با مشکل مواجه خواهند شد.

۱۵۰۰ مگاوات پروژه انرژی تجدیدپذیر احداث می‌شود PDF Compressor Free Version

در برنامه برای تابستان ۱۴۰۴ و تکمیل آن در برنامه تا تابستان ۱۴۰۵ است.

مدیرعامل گروه مپنا از آغاز به کار یک پروژه ۱۰۰ مگاواتی نیروگاه بادی توسط این شرکت در سال جاری تا پایان سال خبر داد و گفت: در این پروژه از توربین‌های ۲.۵ مگاواتی تولید مپنا استفاده می‌شود؛ با این حال تولید توربین‌های ۴.۵ مگاواتی را در دست توسعه داریم.

اولیا از رونمایی یک محصول جدید برای پیک تولید برق خورشیدی به همراه ذخیره‌سازها مناسب بخش‌های خانگی و صنعتی در سال آینده خبر داد و گفت: این محصول می‌تواند اتفاق بزرگی در توسعه استفاده از نیروگاه‌های خورشیدی در بخش‌های مسکونی و صنایع کوچک باشد.

او افزود: استفاده از سوخت هیدروژن در توربین‌های گازی به‌عنوان یک سوخت پاک در دستور کار مپناست و در توربین MGT-75 گروه مپنا که تا پایان سال عرضه می‌شود، امکان تلفیق ۴۰ درصدی هیدروژن با گاز طبیعی برای سوخت وجود دارد.

مدیرعامل گروه مپنا مساله اصلی احداث نیروگاه‌های راندمان بالا و تکمیل طرح‌های سیکل ترکیبی را سرمایه‌گذاری دانست و گفت: یک طرحی از سوی گروه مپنا به رئیس‌جمهوری ارائه شده که مورد استقبال ایشان قرار گرفته است؛ در این طرح روشی برای تأمین مالی طرح‌های احداث سیکل ترکیبی‌ها ارائه شده که نیازمند تغییراتی در مقررات است.

او ادامه داد: در صورت اجرای این طرح پیشنهادی، می‌توان ۴۳۰۰ تا ۴۴۰۰ مگاوات به ظرفیت تولید برق حرارتی کشور با تبدیل نیروگاه‌های سیکل ساده گازی به سیکل ترکیبی اضافه کرد.



و تا انتهای سال این میزان به ۱۲۰ مگاوات می‌رسد و در نیمه اول سال آینده ۱۲۰ مگاوات دیگر از این پروژه بهره‌برداری خواهد رسید؛ به عبارتی تا نیمه اول ۱۴۰۴ ظرفیت ۲۴۰ مگاوات از پروژه ۶۰۰ مگاواتی آفتاب شرق که بزرگ‌ترین پروژه خورشیدی کشور است به بهره‌برداری می‌رسد.

اولیا خاطرنشان کرد: امیدواریم با ادامه روند توسعه این پروژه، تمامی ظرفیت ۶۰۰ مگاواتی آن تا تابستان ۱۴۰۵ تکمیل شده و به مدار بهره‌برداری وارد شود. او ادامه داد: علاوه بر این، ۴۳۰ مگاوات قرارداد احداث نیروگاه تجدیدپذیر با ساتبا داریم که این قرارداد، سرمایه‌گذاری است و در حال تأمین تجهیزات آن هستیم؛ از مجموع ۴۳۰ مگاوات، ۱۳۰ مگاوات آن

پنجره‌ایرانیان؛ مدیرعامل گروه مپنا گفت: ۱۵۰۰ مگاوات پروژه تجدیدپذیر در دست احداث داریم که فرایند احداث بخشی از آن‌ها آغاز شده و بخشی دیگر نیز به‌زودی آغاز می‌شود.

به گزارش مهر، محمد اولیا، مدیرعامل گروه مپنا در حاشیه چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر ایران در جمع خبرنگاران گفت: در گروه مپنا ۱۵۰۰ مگاوات پروژه تجدیدپذیر، در دست احداث داریم و یا به‌زودی کار احداث آن‌ها آغاز می‌شود.

او افزود: از این میزان، ۶۰۰ مگاوات پروژه آفتاب شرق فولاد مبارکه است که در شرق اصفهان در ۱۲۰۰ هکتار در دست اجرا است که تاکنون حدود ۴۰ مگاوات آن با شبکه سنکرون شده و در مدار بهره‌برداری است

باید به سراغ ساخت و استفاده از نیروگاه‌های تجدیدپذیر برویم

ولایتمدار آبنوش عنوان کرد: جلسات تخصصی برای بررسی علت این وضعیت و راهکارهای برون‌رفت از آن در جریان است و مردم بدانند که نمایندگان آن‌ها نسبت به این مساله مهم بدون دغدغه نیستند.

او خاطرنشان کرد: من صدای تولیدکنندگان استان هستم و سعی می‌کنم فریاد و دغدغه‌های آن‌ها را به گوش مسئولان رسانده و درصد رفع این دغدغه‌ها باشم که تشکیل کارگروه تخصصی تولید و صنعت نیز در همین راستاست.



پنجره‌ایرانیان؛ نماینده مردم قزوین، آبیک و البرز در مجلس گفت: برای راه‌اندازی نیروگاه‌ها و کاهش مشکل قطعی برق لازم است تا اقدامات استفاده از نیروگاه‌های تجدیدپذیر در دستور کار قرار بگیرد.

به گزارش مهر، سالار ولایتمدار آبنوش در نشست بررسی مشکلات واحدهای تولیدی و صنعتی استان قزوین که به همت کارگروه صنعت دفتر ارتباط مردمی او و با حضور مشاور صنعت استاندار، مدیرکل صمت، مدیرعامل توزیع برق استان و مسئولان استانداری و گمرک برگزار شد، بر شنیده شدن صدای تولیدگران تاکید کرد. او افزود: موضوع انرژی و کمبود آنکه موجب قطعی برق شده است، یک مساله کشوری است و به دنبال نمایش و سو استفاده رسانه‌ای از این موضوع نیستیم اما به دنبال راهکارهایی هستیم که وضعیت موجود برای مردم و تولیدکنندگان تسهیل یابد.

نماینده مردم قزوین، آبیک و البرز در مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: در زمینه تأمین انرژی برای راه‌اندازی نیروگاه‌ها و کاهش مشکل قطعی برق لازم است تا اقدامات استفاده از نیروگاه‌های تجدیدپذیر در دستور کار قرار بگیرد.

او ادامه داد: امروز همه مردم از قطعی برق متضرر شده و دائما گلایه و درخواست‌های مردمی در این حوزه داریم و باید بر رفع این مشکل راه چاره اندیشید.



پنجره‌ایرانیان؛ یک مقام مسئول گفت: بازار سرمایه و صندوق توسعه ملی باید در خصوص پیچیدگی‌ها برای بحث تامین مالی توسعه تجدیدپذیرها تجدیدنظر کنند، زیرا رفع ناترازی یک هدف مشترک بین دولت و بخش خصوصی است.

به گزارش مهر، پیام باقری رئیس هیات مدیره سندیکای صنعت برق در افتتاح چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر، بهره‌وری و صرفه‌جویی انرژی گفت: رشد ۸ درصدی برای برنامه ما افق مشخصی را ترسیم می‌کند. رشد ۸ درصدی رونق تولید، معیشت مردم، اشتغال‌زایی و... را به دنبال خواهد داشت. او ادامه داد: باید منتظر خروج دولت از اقتصاد دستوری باشیم، زیرا دولت باید نقش حمایتی و نظارتی داشته باشد که برای رسیدن به رشد ۸ درصدی نیازمند میدان‌داری بخش خصوصی است.

به گفته این مقام مسئول، ۳۰۰ روز در سال آفتاب داریم که می‌توانیم از این انرژی تجدیدپذیر استفاده کنیم. باقری خاطرنشان کرد: در ایام پیک امسال بالغ‌بر ۱۷ هزار مگاوات ناترازی داشتیم و عبور از این شرایط نیازمند همکاری است.

او افزود: باید فضای سرمایه‌گذاری در کشور به‌ویژه در حوزه تجدیدپذیرها را افزایش دهیم، یکی از علت‌های ناترازی فعلی عدم سرمایه‌گذاری مناسب در تولید است. به گفته او، اقتصاد باید پیش‌بینی پذیر باشد تا

سرمایه‌گذاران تمایل به فعالیت داشته باشند. این مقام مسئول ادامه داد: انرژی‌های تجدیدپذیر دوستدار محیط‌زیست است این انرژی دو شاخص دارد یکی کاهش سوخت‌های فسیلی و دیگری سرعت نصب و بهره‌برداری بالایی دارد. باقری اظهار کرد: بازار سرمایه و صندوق توسعه ملی باید در خصوص پیچیدگی‌ها برای بحث تامین مالی توسعه تجدیدپذیرها تجدیدنظر کنند؛ زیرا رفع ناترازی یک هدف مشترک بین دولت و بخش خصوصی است. انتظار می‌رود از بسترهای بخش خصوصی هم در این حوزه استفاده شود.

به گفته او، باید در حوزه پنل‌های خورشیدی خانگی تمرکز کنیم. در ادامه حمیدرضا صالحی رئیس هیات مدیره انجمن ساتکا بیان کرد: یکی از مشکلات امروز ما بحث تامین مالی است در بودجه کشور ۴۰ همت برای تبصره ۱۸ است اگر برای صنایع بودجه مناسب در نظر گرفته شود اما زیرساخت نداشته باشند این هزینه چه سودی وجود دارد؟ او ادامه داد: چرا باید امروز در حوزه پنل خورشیدی خانگی عقب باشیم باید این روی این موضوع تمرکز کنیم.

بخشی از برق مورد نیاز عشایر با پنل خورشیدی تامین می‌شود

پنجره‌ایرانیان؛ مدیرکل دفتر بهسازی امور تولید سازمان امور عشایر ایران گفت: از سال ۱۳۹۹ تاکنون حدود ۲۸ هزار دستگاه سامانه قابل حمل خورشیدی بین عشایر توزیع شده است.

به گزارش مهر، داریوش نعمت‌اللهی، مدیرکل دفتر بهسازی امور تولید سازمان امور عشایر ایران گفت: بر اساس آخرین آمار رسمی مرکز آمار ایران، حدود ۲۵۲ هزار خانوار عشایری وجود دارد که جمعیت کل آن‌ها ۱۱۸۵ هزار نفر است. در سال ۱۳۹۳، تفاهم‌هایی بین سازمان امور عشایر ایران و مجری برق روستایی صورت گرفت و قرار شد به عشایر کشور از طریق سامانه‌های قابل حمل خورشیدی برق‌رسانی شود.

او افزود: ابتدا قرار بود این کار با اولویت عشایر فاقد برق در دو قطب بیلاق و قشلاق انجام شود، اما در حال حاضر، تمامی عشایر با مراجعه به سازمان عشایری استان‌شان پس از ثبت‌نام و واریز ۱۰ درصد از وجه در نظر گرفته‌شده، می‌توانند صفحه خورشیدی دریافت کنند.

مدیرکل دفتر بهسازی امور تولید سازمان امور عشایر ایران گفت: از سال ۱۳۹۹ تاکنون حدود ۲۸ هزار دستگاه سامانه قابل حمل خورشیدی بین عشایر توزیع شده است. همچنین دو هزار دستگاه دیگر در شبکه‌های برق موجود است که به‌زودی بین عشایر توزیع خواهد شد.

نعمت‌اللهی بیان کرد: شرکت‌های تولیدکننده در قراردادهایی که با مجری برق روستایی دارند، موظف به ارائه خدمات پس از فروش و گارانتی برای دستگاه‌ها هستند. در صورت بروز مشکل، عشایر با مراجعه به ادارات امور عشایر می‌توانند دستگاه‌ها را به شرکت‌های تولیدکننده تحویل داده تا تعمیرات لازم انجام شود.

او افزود: هزینه هر دستگاه حدود ۳۰ میلیون تومان است که ۱۰ درصد آن را عشایر و ۹۰ درصد را دولت یا وزارت نیرو پرداخت می‌کند. عشایر درخواست خود را به ادارات امور عشایر شهرستان‌ها ارائه می‌دهند و پس از احراز هویت و جمع‌بندی، اسامی به شبکه‌های برق استان‌ها ارسال می‌شود. سپس با هماهنگی مجری برق روستایی، پکیج‌ها و سامانه‌های مربوطه تحویل عشایر می‌شود. مدیرکل دفتر بهسازی امور تولید سازمان امور عشایر ایران گفت: از ۲۵۲ هزار خانوار عشایری، حدود ۱۰ درصد آن‌ها از سامانه‌های قابل حمل خورشیدی بهره‌مند شده‌اند. همکاران ما در توانیر و مجری برق روستایی این کار را انجام می‌دهند، اما برای پوشش کامل نیاز به اعتبارات بیشتری است. با توجه به محرومیت عشایر و دور بودن مناطق عشایری از شبکه‌های برق سراسری، نیاز به این دستگاه‌ها بسیار احساس می‌شود.

او افزود: برای برق‌رسانی به عشایر، سامانه‌های قابل حمل خورشیدی یکی از بهترین گزینه‌ها هستند. امیدواریم با استفاده از ظرفیت‌های موجود در قانون بودجه و اعتبارات بیشتر، بتوانیم در مدت‌زمان کمتری عشایر را از موهبت برق برخوردار کنیم. در صورتی که بخش مناسبی از بودجه به عشایر اختصاص یابد، می‌توان در دو تا سه سال آینده تمامی عشایر را پوشش داد.

نعمت‌اللهی در پایان گفت: تبصره هفت قانون بودجه ۱۴۰۳ ظرفیت خوبی برای برق‌رسانی به عشایر از محل سامانه‌های قابل حمل خورشیدی دارد. با توجه به منابع محدود، پیشنهاد می‌شود که از منابع سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر نیز برای این منظور استفاده شود تا روند اجرایی طرح تسریع یابد و عشایر محترم هر چه سریع‌تر از موهبت برق برخوردار شوند.

ظرفیت نیروگاه های تجدیدپذیر از هزار و ۴۰۰ مگاوات عبور کرد

برنامه بودجه، بانک مرکزی، صندوق توسعه ملی، وزارت اقتصاد، وزارت نفت، صمت، گمرک و... گرفته تا همه زیرمجموعه های وزارت نیرو مانند شرکت توانیر، برق های منطقه ای و شرکت های توزیع نیروی برق، البته جای خوشوقتی و امیدواری است که بحران ناترازی، عزم دولت و حمایت شخص ریاست جمهوری و رقابت پذیری مولدهای تجدیدپذیر و راهکارهای در دسترس بهره‌وری برق، سبب ایجاد یک وفاق ملی در همه ارکان حاکمیت جمهوری اسلامی ایران شده است که نوید عبور از بخشی از مشکلات انرژی از مسیر توسعه دو بال انرژی های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق را در کوتاه مدت و سهم متناهی و قابل توجهی از آن را در میان مدت می‌دهد.

معاون وزیر نیرو اضافه کرد: اصلی ترین چالشی که هم‌اکنون با آن مواجه هستیم، جلب اعتماد سرمایه‌گذاران در این حوزه‌ها در داخل و خارج از کشور، با کمک به تأمین مالی برای سرمایه‌گذاران داخلی و ارائه انواع تضمین‌هایی برای داخلی‌ها و خارجی‌ها است که شاید تاکنون در کشور سابقه نداشته است. او ادامه داد: اگر به رفع ناترازی برق در کوتاه مدت و حل بحران انرژی در بلندمدت باور داریم، باید تصمیمات سخت بگیریم و بر روی این موضع به شدت کار کنیم، تا سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی با اطمینان خاطر وارد این حوزه شوند. قطعاً تخصیص مستقیم منابع دولتی کفایت حل این ناترازی را نمی‌کند، چراکه تأمین مقرون به صرفه و درمان و آموزش همواره در اولویت هر دولتی است و باید با جذب سرمایه‌های خرد و کلان در کشور، حتی منابع خارجی با شتاب مناسبی در این مسیر حرکت کرد. اگر این مسیر، با وقفه مواجه شود، در سال‌های آینده عدم دسترسی به برق، ضرر هنگفتی به تولید ناخالص داخلی، صنایع کشور و رفاه مردم وارد می‌کند که با هیچ چیز قابل جبران نخواهد بود.

طرز طلب اضافه کرد: خوشبختانه در سایه توجه ریاست جمهوری، مجموعه هیات دولت، وزیر نیرو و سایر قوا به این حوزه، طی مدت اخیر قوانین و مصوبات خوبی اخذ شده است و هم‌اکنون زمان هم‌افزایی اجرایی همه مرتبطین از دولتی تا خصوصی و مردمی، و از کشوری تا منطقه‌ای است تا هر یک از صنایع، ادارات و نهادهای دولتی و خصوصی و حتی فرد فرد مردم، در قالب این مدل‌های متنوع طراحی شده، تسهیلات و تضمین‌هایی که تدارک دیده شده است، به نوعی در احداث و بهره‌برداری از نیروگاه‌های تجدیدپذیر مشارکت کنند.

پنجره‌ایرانیان؛ معاون وزیر نیرو گفت: ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور از ۱۴۰۰ مگاوات عبور کرده و تا پایان سال به ۱۸۰۰ مگاوات و تا پایان سال آینده به ۴۸۰۰ مگاوات می‌رسد.

به گزارش مهر، محسن طرزطلب رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر در مراسم افتتاح چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر اظهار کرد: این نمایشگاه از جمله مهم‌ترین فرصت‌ها برای تبادل دانش، تجربیات و معرفی دستاوردهای ملی و بین‌المللی کشور در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق است، امید است گامی بلند برای رفع ناترازی انرژی و توسعه پایدار در کشور برداریم. او گفت: ساتبا طی سالیان اخیر دستاوردهای خوبی در زمینه ریل گذاری و توسعه مدل‌های متنوع به منظور توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و بهبود بهره‌وری داشته است؛ تا در ادامه با تکیه بر دانش بومی، حمایت از سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی و همکاری نزدیک با بخش خصوصی، گام‌های موثرتری در توسعه ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر و بهبود بهره‌وری برق کشور بردارد.

معاون وزیر نیرو با بیان اینکه ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور از ۱۴۰۰ مگاوات عبور کرده خاطر نشان کرد: تا پایان امسال به ۱۸۰۰ و تا پایان سال بعد به ۴۸۰۰ مگاوات خواهد رسید. این در حالی است که برای نزدیک به ۱۷ هزار مگاوات پروانه احداث صادر شده که ۱۰ هزار مگاوات آن در قالب قرارداد در فرایند کنترل پروژه قرار دارد.

او اضافه کرد: در زمینه مدیریت مصرف در بخش‌های مختلف خانگی، تجاری و صنعتی هم، اقدامات شاخصی نظیر اجباری سازی استانداردهای مصرف انرژی لوازم خانگی و فرایندهای صنعتی انجام شده که با افتتاح بازار مبادله گواهی صرفه‌جویی انرژی در بورس انرژی، قطعاً این روند شتاب بیشتری خواهد گرفت و پیش‌بینی می‌شود در بلندمدت این سکوها و چارچوب‌ها، منجر به کاهش تقاضای برق به میزان ۱۰ هزار مگاوات شود.

طرزطلب تأکید کرد: برای ادامه این مسیر و دستیابی به این اهداف از جمله هدف گذاری وزارت نیرو در دولت چهاردهم مبنی بر افزایش ظرفیت ۳۰۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر طی ۴ سال، به کمک همه نهادهای متولی در سطوح مختلف سیاست گذاری، تنظیم گری، تسهیلتی و اجرا نیاز داریم. او ادامه داد: از مجلس شورای اسلامی و نهادهای مرتبط در دولت اعم از سازمان



چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر ایران برگزار شد

بخشی به تحقق اهداف دولت در توسعه ۳۰ هزار مگاواتی انرژی‌های تجدیدپذیر و کاهش هدر رفت انرژی از تولید تا مصرف معادل ۲۵ هزار مگاوات در افق ۱۴۱۰ در کشور فراهم کرد.

در روزهای برگزاری، محمدجعفر قائم پناه، معاون اجرایی رئیس‌جمهور، از چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق بازدید کرد.

پایگاه اطلاع‌رسانی شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ج.ا.ایران، گزارش داد: معاون رئیس‌جمهوری در این بازدید با تولیدکنندگان و متخصصان حوزه انرژی گفت‌وگو کرده و بر اهمیت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، اصلاح الگوی مصرف برق و کاهش ناترازی تولید و مصرف تأکید کرد.

قائم‌پناه با اشاره به ظرفیت‌های موجود کشور، اظهار داشت که با کاهش ۲۰ درصدی مصرف گاز، مشکلات مربوط به ناترازی برق قابل حل خواهد بود.

این نمایشگاه فرصتی برای ترویج فناوری‌های نوین در حوزه انرژی و تعامل میان بخش‌های دولتی و خصوصی فراهم کرده است.

تامین مالی، بهره‌وری انرژی، «ضرورت‌ها، مدل‌های سرمایه‌گذاری و تقویت ابزارهای اجرایی»، «تعویض الکتروموتور کولرهای آبی با نوع BLDC»، «هیدروژن، پل پایدار بین انرژی‌های تجدیدپذیر و آینده بدون کربن»، «آشنایی با کاربرد سیستم‌های ردياب خورشیدی»، «امکان‌سنجی فنی و اقتصادی تولید و مصرف هیدروژن سبز در مقیاس کوچک»، «چالش‌های پنل‌های خورشیدی در اقلیم‌های بیابانی» و «نقش سیستم‌های ذخیره‌سازی انرژی در عصر انرژی‌های تجدیدپذیر» عناوین این نشست‌ها و کارگاه‌های آموزشی بود.

در این نمایشگاه حدود ۱۵۰ شرکت داخلی و ۱۹ شرکت خارجی از کشورهای اتریش چین، امارات متحده عربی، آلمان، عمان و ترکیه در چهار سالن نمایشگاهی به ارائه دستاوردها و محصولات تجاری خود پرداختند.

این نمایشگاه که به‌عنوان بزرگ‌ترین رویداد سالانه در صنعت تجدیدپذیر و بهره‌وری برق شناخته می‌شود، فضای مناسب برای گردهمایی فعالان این بخش‌ها، هم‌افزایی ظرفیت‌های داخلی و بین‌المللی و تحقق اهداف برنامه هفتم توسعه در بخش تأمین انرژی کشور و تسهیل و تسریع

پنجره‌ایرانیان؛ چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران آغاز برگزار شد.

به گزارش ستاد خبری این رویداد صنعتی، چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق با شعار «انرژی‌های تجدیدپذیر، توسعه سرمایه‌گذاری، مصرف کارآمد انرژی» با حضور محسن طرزطلب، معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان ساتبا، مسئولان ذی‌ربط و فعالان حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار شد.

در حاشیه برپایی این نمایشگاه ۶ تفاهم‌نامه و قرارداد میان ساتبا و بخش خصوصی در صنعت تجدیدپذیر و بخش بهره‌وری برق مبادله و ۵ نشست تخصصی و ۶ کارگاه آموزشی با موضوع‌های مرتبط با حوزه انرژی‌های نو به مرحله برگزار شد.

ارائه راهکارهای توسعه نیروگاه‌های مقیاس کوچک، دورنمای قابل رویت در گذار انرژی و تغییر اقلیم، بررسی موانع دستیابی به اهداف برنامه هفتم در حوزه «نیروگاه‌های زیست‌توده»، «راهکارهای تسهیل سرمایه‌گذاری از منظر



امکان صادرات ۱۰ درصد برق تولیدی برای تجدیدپذیرها

که ۱۰ درصد برق تولیدی را صادر کند. طرز طلب با اشاره به اینکه این مشوق به همه سرمایه‌گذاران که به حوزه تجدیدپذیر ورود کرده‌اند داده شده است، خاطر نشان کرد: سرمایه‌گذاران می‌توانند ۱۰ درصد ظرفیت نصب شده خود را از خطوط موجود صادر کنند. معاون وزیر نیرو با اشاره به توسعه همکاری‌ها با کشور چین برای توسعه تجدیدپذیرها گفت برنامه‌های زیادی را برای این مهم آغاز کرده‌ایم، تکنولوژی به‌روز در حوزه تجدیدپذیرها در کشور چین است و این کشور جز کشورهای اول دنیا در حوزه انرژی خورشیدی و بادی است.

او اضافه کرد: همکاری‌های زیادی را باید با دولت چین باید داشته باشیم و با افزایش همکاری با سازندگان و بخش خصوصی این کشور می‌توانیم از علم و تکنولوژی آن‌ها استفاده خواهیم کرد و میزان همکاری‌ها زیاد خواهد بود.

پنجره‌ایرانیان؛ معاون وزیر نیرو گفت: سرمایه‌گذاران می‌توانند ۱۰ درصد ظرفیت نصب‌شده خود را از خطوط موجود صادر کنند.

به گزارش خبرنگار مهر، محسن طرزطلب در حاشیه چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی تجدیدپذیر در جمع خبرنگاران گفت: در دولت چهاردهم ۵ هزار مگاوات برای احداث نیروگاه بادی پیش‌بینی کردیم که در مناطقی از کشور مانند خواف و سیستان و بلوچستان که تونل بادی داریم، اجرا می‌شود.

او ادامه داد: پیش‌بینی شده که در مناطق یاد شده به‌زودی اجرای ۲۵۰۰ مگاوات نیروگاه بادی را آغاز کنیم.

او در رابطه با برنامه صادرات برق تجدیدپذیر گفت: طبق قانون مانع زدایی از صنعت برق هر واحد تجدیدپذیر که احداث می‌شود این امکان برای سرمایه‌گذار فراهم شده

نیروگاه‌های خورشیدی با ظرفیت تولید ۳.۲ مگاوات برق در تربت حیدریه در حال ساخت است



شجاعی افزود: تعداد چاه‌های کشاورزی شهرستان تربت‌حیدریه ۴۹۵ حلقه است که ۴۰ مگاوات برق مصرف می‌کنند. او ادامه داد: تمامی بخشداران و دهیاران مکلفاند از طریق همکاری با وزارت نیرو و جهاد کشاورزی زمینه مشارکت جامعه کشاورزان در این اقدام مهم را فراهم آورند. فرماندار تربت‌حیدریه گفت: از طرفی شرکت برق و جهاد کشاورزی شهرستان باید با جدیت و بر اساس نقشه راه مشخصی این موضوع را دنبال و مسیر کار را هموار کند. تربت‌حیدریه در فاصله ۱۵۰ کیلومتری جنوب مشهد قرار دارد.

طرح تولید محصول سبزی با برق از طریق توسعه پنل ها و نیروگاه‌های خورشیدی در بخش کشاورزی تربت‌حیدریه وجود دارد. فرماندار تربت‌حیدریه گفت: در این طرح نیروگاه خورشیدی با ظرفیت اسمی حداقل ۸۰ درصد برق مصرفی چاه احداث می‌شود و چاه‌های کشاورزی از خاموشی و مدیریت بار در تابستان و زمستان معاف می‌شوند، همچنین برق تولیدی نیروگاه قابل عرضه در بورس است و یا از طریق قرارداد خرید تضمینی خریداری می‌شود.

پنجره‌ایرانیان؛ فرماندار تربت‌حیدریه گفت: ساخت تعداد ۳۸ نیروگاه خورشیدی با ظرفیت تولید ۳ و ۲ دهم مگاوات برق ویژه چاه‌های کشاورزی در تربت‌حیدریه برنامه‌ریزی شده است که از این تعداد ۱۰ نیروگاه ساخته و به شبکه برق سراسری متصل شده است. مجتبی شجاعی در جمع خبرنگاران ضمن اشاره به اینکه این نیروگاه‌ها در بخش کشاورزی درحالی‌که احداث است اظهار کرد: ۲۸ نیروگاه دیگر در مرحله احداث و آزمایش قرار دارد. او ادامه داد: عزم جدی و بسیج عمومی برای اجرای

یک میلیون خانواده به سامانه خورشیدی تجهیز می‌شوند

برای انرژی‌های نو اختصاص داده شود تا صنایع مملکت توسعه یافته و منابع ریالی مواد اولیه آن تأمین شود. رئیس انجمن ساتکا با بیان اینکه باید منابع را به سمت تجدیدپذیر هدایت کنیم، تصریح کرد: در این حوزه نیازمند راه‌اندازی یک نهضت پنل خورشیدی هستیم. صالحی اضافه کرد: این کار باید ضمن توجه و تمرکز به پروژه‌های بزرگ ملی انجام شود و همچنین منافع سازندگان و تولیدکنندگان داخلی حفظ شود.



پنجره‌ایرانیان؛ رئیس انجمن سازندگان و تامین کنندگان کالا و خدمات انرژی‌های تجدیدپذیر (ساتکا) گفت: اگر در هر خانه به میزان پنج کیلووات سامانه خورشیدی نصب شده و از این مسیر یک میلیون خانواده را تجهیز کنیم و برای این کار تخصیص وام انجام شود، پنج‌هزار مگاوات در سال برق خورشیدی تولید می‌شود. به گزارش ایرنا «حمیدرضا صالحی» در آیین افتتاحیه چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق کشور اظهار داشت: نتیجه تلاش کسانی که تا به امروز در مسیر تحول ساتکا و تجدیدپذیرها تاثیر گذاشتند، تحول چشمگیر و تغییرات بنیادین در حوزه تجدیدپذیر بوده است. او عنوان کرد: انجمن ساتکا که در سراسر کشور ۳۲۰ عضو دارد، شامل سازندگان، پیمانکاران، مشاوران، تامین کنندگان و توسعه‌دهندگان می‌شود؛ ما به عنوان بازوی اساسی ساتکا سعی داریم انجمنی میان پیمانکاران و تولیدکنندگان کشورمان در این حوزه ایجاد کنیم. صالحی یادآور شد: یکی از عمده‌ترین مشکلات امروز ما تامین مالی است که در همه نشست‌های تخصصی تجدیدپذیر مطرح می‌شود. در بودجه کشور، ۴۰ همت به تبصره ۱۸ اختصاص داده شده که اگر قرار بر توسعه فاقد زیرساخت باشد، بی‌فایده است، پس باید نیمی از این بودجه صرف انرژی‌های نو شود. او ادامه داد: ما باید تلاش کنیم از این ۴۰ همت بودجه وزارت صنایع، عدد مناسبی

انرژی های تجدیدپذیر، کلید خروج از بحران های انرژی ایران

پنجره ایرانیان؛ محمدرضا فاضل معاون اجرایی شرکت آب و نیروی ایران طی یادداشتی نوشته است: گزارش آژانس بین المللی انرژی برگرفته از گزارش سالانه بازار انرژی تجدیدپذیر آژانس بین المللی انرژی (ترجمه شهره صدری) با هدف شفاف سازی در مورد برنامه ریزی های صورت گرفته در موضوع انرژی های تجدیدپذیر و هدف گذاری تا سال ۲۰۳۰ است که اهم مطالب به شرح ذیل است:

- پیش بینی استقرار فناوری انرژی های تجدیدپذیر برق، حمل و نقل و گرما تا ۲۰۳۰.

- بررسی چالش های کلیدی پیش روی صنعت و موانع رشد سریع انرژی های تجدیدپذیر.

- رشد جهانی انرژی های تجدیدپذیر از اهداف فعلی برای سال ۲۰۳۰.

- برنامه رقابتی کردن انرژی های تجدیدپذیر با انرژی فسیلی تا تقاضای بازار و خانوار در راستای تامین انرژی از این طریق صورت گیرد.

- دستیابی به هدف تولید ۵۵۰۰ گیگاوات ظرفیت جدید تجدیدپذیر تا ۲۰۳۰.

- هدف تولید و رساندن ظرفیت سالانه به ۹۴۰ گیگاوات

انرژی در هر سال.

- پنل های خورشیدی و باد ۹۵٪ رشد ظرفیت انرژی تجدیدپذیر را شکل خواهند داد.

- چین به عنوان رهبر جهانی تولید انرژی تجدیدپذیر تا ایجاد ۶۰٪ ظرفیت کل جهان تا ۲۰۳۰ خواهد بود.

- در بخش برق پیش بینی می شود سهم انرژی تجدیدپذیر از ۳۰ درصد در ۲۰۳۰ به ۴۶ درصد در ۲۰۳۰ افزایش یابد که کمک شایانی به کربن زدایی بخش های مختلف صنعت، گرمایش ساختمان ها و شارژ وسایل نقلیه می شود.

- برق تجدیدپذیر قرار است منبع اصلی گسترش انرژی های تجدیدپذیر در بخش گرما و حمل و نقل شود.

- پیش بینی می شود تولید جهانی برق تجدیدپذیر تا ۲۰۳۰ از مقدار ۱۷۰۰۰ تراوات ساعت فزونی گیرد که افزایش ۹۰ درصد نسبت به ۲۰۲۳ خواهد بود.

- در سال ۲۰۲۴ تولید برق خورشیدی و باد از تولید برق آبی پیشی گرفت.

- در سال ۲۰۲۵ تولید برق مبتنی بر انرژی تجدیدپذیر از زغال سنگ پیشی می گیرد.

- در سال ۲۰۲۶ تولید انرژی بادی و خورشیدی هر دو از هسته های پیشی می گیرد.

ایران نیازمند یک برنامه جامع تولید برق تجدیدپذیر است

پنجره ایرانیان؛ استاد دانشگاه ملی سؤال در کره جنوبی با اشاره به تامین نزدیک ۹۰ درصد انرژی ایران از سوخت های فسیلی، دستیابی به هدف ۳۰ گیگاواتی تولید برق تجدیدپذیر در سال ۲۰۳۰ را مستلزم یک برنامه جامع در توسعه شبکه هوشمند برق، تامین گسترده منابع مالی، ظرفیت سازی نیروی انسانی و توسعه مدل های کسب و کار جدید دانست.

به گزارش ایرنا پروفیسور هوانگ در پیامی به چهاردهمین نمایشگاه بین المللی انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری برق ایران، بر هم افزایی بین شبکه هوشمند برق، توسعه انرژی های تجدیدپذیر و کربن زدایی از اقتصاد تاکید کرد.

او با اشاره به اینکه ظرفیت نصب شده تولید برق در کره جنوبی اکنون نزدیک به ۱۴۹ گیگاوات است، خاطر نشان کرد: انواع منابع تولید پراکنده از جمله تجدیدپذیرها در آن ۳۸ گیگاوات از برق را تامین می کنند و بقیه به نیروگاه های اتمی (۲۶ گیگاوات) و حرارتی (۸۵ گیگاوات) اختصاص دارد؛ همچنین با تلاش های صورت گرفته در صنعت برق آن کشور میانگین میزان خاموشی هر مشترک در سال در آن کشور به نزدیک ۸ دقیقه در سال رسیده و تلفات خطوط انتقال و توزیع برق هم در محدوده ۳.۵ درصد محدود شده است.

این استاد دانشگاه در کره جنوبی با اشاره به پروژه های گذشته اجرا شده در کره جنوبی در حوزه شبکه هوشمند برق، بر هماهنگی نقش آفرینی نیروگاه های تجدیدپذیر، کنتورهای هوشمند، جایگاه های شارژ خودروهای برقی و سامانه های ذخیره سازی انرژی در شبکه برق تاکید کرد.

پروفیسور هوانگ ادامه داد: دولت کره جنوبی هدف گذاری برای کاهش ۴۰ درصدی انتشار کربن تا سال ۲۰۳۰ میلادی و کربن زدایی کامل تا سال ۲۰۵۰ میلادی را در برنامه دارد که بر مبنای آن تاکنون نزدیک به ۲۵ گیگاوات نیروگاه خورشیدی، ۱۰ گیگاوات ساعت ظرفیت ذخیره سازی باتری و نزدیک به ۶۰۰ هزار نقطه شارژ خودروی برقی در کره جنوبی احداث شده است.

به اعتقاد وی، برای دستیابی به هدف ۵۰۸ گیگاواتی تولید برق پاک همچنین



PDF Compressor Free Version

منتخب آمریکا شامل لینکی از گزارش ماه نوامبر ۲۰۲۴ (آبان ماه) شرکت APA Crop به عنوان یک شرکت تولیدکننده نفت و گاز آمریکا بود که تا پایان سال ۲۰۲۹ از دریای شمال خارج می‌شود. براساس پیش‌بینی این شرکت آمریکایی، تولید نفت در دریای شمال در سال ۲۰۲۵ نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۰ درصد کاهش خواهد یافت.

کی‌یر استارمر نخست‌وزیر انگلیس با وعده ایجاد اقتصاد کم کربن در انتخابات سال گذشته این کشور پیروز شد. دولت وی قصد دارد ظرفیت تولید انرژی بادی فراساحلی را تا سال ۲۰۳۰ چهار برابر کند و به ۶۰ گیگاوات برساند.

براساس گزارش‌ها، بریتانیا هدف دارد تا سال ۲۰۳۰ تولید برق خود را تا حد زیادی کربن زدایی کند که این امر به معنای کاهش وابستگی این بخش به نیروگاه‌های گازسوز و افزایش ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر است. اما در آمریکا، ترامپ با انتخاب کریس رایت به عنوان چهره سرشناس منکر انرژی پاک و تغییر اقلیم به سمت وزیر انرژی، نگرانی‌های بسیاری از کارشناسان و رهبران جهان را در بحث مقابله با کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای برانگیخته است.

به گزارش ایرنا، با انتخاب دوباره ترامپ که در دولت نخست خود بارها موضوع تغییرات اقلیمی را به سخره گرفته بود، کارشناسان نگران هستند تمرکز دولت دوم وی، جان آمریکایی‌های بیشتری به دلیل بلایای طبیعی همچون سیل، آتش‌سوزی و طوفان ناشی از تغییرات آب و هوایی از دست برود.



است که برداشت نفت از آن با آغاز سال ۲۰۰۰ میلادی رو به کاهش بوده و از آن زمان تاکنون به یکی از بزرگ‌ترین مزارع تولید انرژی بادی در جهان تبدیل شده است.

ترامپ در پستی خطاب به دولت انگلیس نوشت: «بریتانیا اشتباه بسیار بزرگی مرتکب شده است. دریای شمال را باز کنید. آسیاب‌های بادی را از بین ببرید!» این خبرگزاری با اشاره به مخالفت دولت نخست ترامپ با موضوع تغییر اقلیم، یادآور شده است که وی حتی پیش از ورود به دنیای سیاست و در سال ۲۰۱۵ نیز با ایجاد و توسعه نیروگاه بادی در نزدیکی زمین گلف مجلل خود در اسکاتلند مخالفت ناموفقی داشت. رویترز همچنین آورده است: انتقاد رئیس‌جمهوری

پنجره‌ایرانیان؛ «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهوری منتخب آمریکا در پستی با انتقاد از دولت انگلیس به دلیل افزایش ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر، از لندن خواست با رهاشدن از شر آسیاب‌های بادی، برداشت نفت و گاز خود را افزایش دهد.

ایرنا به نقل از خبرگزاری رویترز آورده است: ترامپ در پلتفرم «تروث اجتماعی» متعلق به خود از سیاست دولت انگلیس در حوزه انرژی انتقاد کرد و از لندن خواست تا به سوی برداشت از منابع نفت و گاز در دریای شمال بازگردد و از شر آسیاب‌های بادی مولد انرژی رها شود. رویترز یادآور شده است که دریای شمال یکی از قدیمی‌ترین حوضه‌های نفت و گاز فراساحلی جهان

تفاهم با دانشگاه‌ها برای توسعه انرژی‌های نو

کمک به کاهش ناترازی برق در کشور منعقد شد. این تفاهم‌نامه همکاری مشترک با حضور عباس علی‌آبادی وزیر نیرو، به امضای محمداصداق خیاطیان رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی و محسن طرز طلب معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) رسید. بر اساس این تفاهم‌نامه ۸ هزار میلیارد تومان (۸ همت) منابع موردنیاز برای اعطای تسهیلات «تعویض موتور کولرهای آبی موجود با الکتروموتورهای راندمان بالا (BLDC)» از سوی صندوق نوآوری و شکوفایی و سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) تأمین می‌شود. هماهنگی با تولیدکنندگان فوق‌کم‌مصرف با راندمان بالا (BLDC) برای عرضه این موتورها در تیراژ مناسب، هماهنگی با سکوی فروش و تامین مالی برای فروش اقساطی، اطمینان از نصب موتورهای جدید و خروج موتورهای قدیمی از چرخه مصرف، ایجاد سازوکار پایش کاهش مصرف و اطلاع‌رسانی نتایج و اثربخشی اجرای طرح، از جمله اقداماتی است که هم‌زمان با اجرای این طرح انجام خواهد شد. اکنون ۱۰ شرکت دانش‌بنیان در حوزه تولید موتورهای فوق‌کم‌مصرف با راندمان بالا (BLDC) مشغول فعالیت هستند و یک میلیون ظرفیت برای تولید این موتورها در کشور ایجاد شده است. پیش‌بینی می‌شود، در صورتی که ۲۰ میلیون کولر آبی موجود در کشور به موتورهای BLDC مجهز شوند، شاهد ۵ هزار مگاوات کاهش مصرف برق در کشور خواهیم

پنجره‌ایرانیان؛ سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران باهدف استفاده از ظرفیت‌های علمی، آموزشی دانشگاه‌ها چند تفاهم‌نامه امضا کرد. به گزارش ایرنا، در آخرین روز از برگزاری چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق ایران (ساتبا) و مراکز علمی و دانشگاهی به امضا رسید. محسن طرزطلب معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران تفاهم‌نامه استفاده از ظرفیت‌های علمی، فنی و اجرایی طرفین برای توسعه همکاری‌های آموزشی، تحقیقاتی و فناوری را با رنجبر کریمی رئیس دانشگاه ولی‌عصر رفسنجان امضا کرد.

استفاده از ظرفیت‌های علمی، فنی و اجرایی طرفین برای توسعه همکاری‌های آموزشی، تحقیقاتی و فناوری میان ساتبا و دانشگاه زنجان دیگر تفاهم‌نامه همکاری است که امروز توسط رئیس ساتبا و بازرگان رئیس دانشگاه زنجان امضا شد. همچنین آخرین تفاهم‌نامه همکاری که امضا شد، تفاهم‌نامه استفاده از ظرفیت‌های علمی، فنی و اجرایی طرفین برای توسعه همکاری‌های آموزشی، تحقیقاتی و فناوری میان طرزطلب رو قاسم‌زاده رئیس دانشگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) بود. در این حاشیه این نمایشگاه تفاهم‌نامه همکاری مشترک میان صندوق نوآوری و شکوفایی و ساتبا، باهدف اعطای تسهیلات به متقاضیان «تعویض موتور کولرهای آبی موجود با الکتروموتورهای راندمان بالا (BLDC)» جهت اصلاح الگوی مصرف و

چشم انداز تولید سه هزار و ۳۵۰ مگاوات برق خورشیدی در اصفهان



خصوصی در این بخش تاکید کرد و گفت: تنها با یک برنامه‌ریزی دقیق و عملیاتی می‌توان به اهداف تعیین شده دست‌یافت و از ظرفیت‌های موجود به بهترین نحو استفاده کرد.

ظرفیت اصفهان برای تولید انرژی نوین جهانی بادی و بیوگاز معاون اقتصادی استاندار اصفهان نیز در این جلسه گفت: اصفهان علاوه بر تولید انرژی خورشیدی باید به سمت تولید انرژی‌های نوین جهانی بادی و بیوگاز حرکت کند.

«بیوگاز»، یک منبع انرژی طبیعی تجدیدپذیر است که از تجزیه مواد آلی شامل کودهای حیوانی، ضایعات مواد غذایی و فاضلاب تولید می‌شود.

کروموش خسروی با بیان اینکه ایجاد نیروگاه‌های خورشیدی در شهرک‌های صنعتی مورد توجه فعالان اقتصادی است، افزود: سازوکار این موضوع در مجاورت شهرک‌های صنعتی مورد بررسی قرار گیرد تا مشخص شود باید یک نیروگاه متمرکز ایجاد شود و یا هر فعال اقتصادی خود به‌طور جداگانه نیروگاه احداث کند.

او خاطر نشان کرد: جهان اکنون به سمت تولید انرژی‌های جدید حرکت می‌کند و سازمان ملل حامی

پنجره‌ایرانیان؛ استاندار اصفهان از برنامه‌ریزی و هدف‌گذاری تولید سه هزار و ۳۵۰ مگاوات برق خورشیدی در استان اصفهان خبر داد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل استانداری اصفهان، مهدی جمالی نژاد در نخستین جلسه «میز انرژی‌های نوین» در استانداری افزود: برای رسیدن به این چشم‌انداز باید به‌دقت نیاز مصرف بخش‌های مختلف به‌ویژه اقتصادی، کشاورزی و صنعتی شناسایی شود.

استاندار اصفهان به وجود ۱۹۶ چالش و مساله استانی در حوزه انرژی‌های نوین اشاره و بیان کرد: جذب سرمایه‌گذاران خارجی باهدف توسعه زیرساخت‌های انرژی در این حوزه ضروریست، از این‌رو لازم است قوانین و مقررات سخت‌گیرانه فعلی تعدیل و تسهیل شوند.

جمالی نژاد گفت: اصفهان به دلیل نیاز به تامین انرژی پایدار و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی، به‌شدت به توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر به‌ویژه انرژی خورشیدی نیاز دارد.

او افزود: با توجه به ظرفیت مطلوب استان در این زمینه، می‌توان تولید انرژی خورشیدی را به‌عنوان یک راهکار موثر برای تامین انرژی پایدار و کاهش آلودگی هوا در اصفهان مطرح و نهادینه کرد.

جمالی نژاد بر هم‌افزایی بخش‌های مختلف دولتی و

این موضوع است. معاون اقتصادی استاندار اصفهان به بازار مطلوب انتقال کربن در دنیا اشاره و بیان کرد: شرکت یا موسسه‌های فعال در این زمینه باهدف تولید انرژی شناسایی و ساماندهی شوند. او افزود: عمر مفید صفحات پنل خورشیدی حدود ۱۵ سال است که برای این مساله نیز لازم است از هم‌اکنون پیش‌بینی و مدیریت شود. به گزارش ایرنا، بیش از ۲۱ هکتار زمین برای احداث نیروگاه خورشیدی در ۹ شهرک و ناحیه صنعتی این استان اختصاص یافته است.

دولت برق تجدیدپذیرها را باقیمت خوب خریداری می‌کند

او درباره انگیزه خود برای بازدید از نمایشگاه انرژی‌های نو اظهار داشت: زودبازده‌ترین برق تولیدی، مربوط به انرژی‌های تجدیدپذیر است.

معاون رئیس‌جمهوری خاطرنشان کرد: به دلیل مصرف زیاد برق، تولید گاز با مشکل روبه‌رو می‌شود و از طرف دیگر سوخت‌های فسیلی آلودگی زیست‌محیطی ایجاد می‌کند. او اضافه کرد: بر این اساس استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر برای ما از اهمیت بیشتری برخوردار است.

معاون اجرایی رئیس‌جمهور گفت: توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر می‌تواند هم ناترازی ها را برطرف کند و هم آسیب به محیط‌زیست را کاهش دهد. قائم پناه اظهار داشت: اقدام‌های خوبی در این زمینه در جریان است و امید است سال آینده بخش عمده‌ای از کمبود برق برطرف شود.

او با تاکید بر مدیریت مصرف انرژی در بخش خانگی، استفاده از کنتورهای هوشمند را بسیار مهم دانست و گفت: حدود ۳۰ هزار مگاوات اختلاف مصرف بین تابستان و زمستان وجود دارد که باید مدیریت شود.

او افزود: اگر بتوان این ۳۰ هزار مگاوات را مدیریت کرد و به ۱۵ هزار مگاوات تقلیل داد، مشکلات حل خواهد شد.

معاون اجرایی رئیس‌جمهور با اشاره به مصرف روزانه ۶۵۰ میلیون مترمکعب گاز در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء گفت: اگر ۲۰ درصد از این میزان مصرف کاهش یابد، ناترازی نخواهیم داشت.

قائم پناه علت برخی خاموشی‌ها را مصرف بیش‌ازحد گاز در بخش خانگی عنوان کرد و افزود: این امر سبب شده صنایع تعطیل شوند و نیروگاه‌ها نیز گاز نداشته باشند. او با بیان اینکه با فرهنگ‌سازی می‌توان مصرف ۱۰ هزار مگاوات برق را کاهش داد، خواستار آن شد که بهای برق کسانی که الگوی مصرف را رعایت نمی‌کنند، افزایش یابد.

پنجره‌ایرانیان؛ معاون اجرایی رئیس‌جمهور گفت: دولت برق تولیدشده از انرژی‌های تجدیدپذیر را به قیمت خیلی خوب خریداری می‌کند.

به گزارش ایرنا، «محمدجعفر قائم پناه» در جریان بازدید از چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر ایران افزود: هر چه تولیدکنندگان برق تجدیدپذیر تولید کنند، دولت خریدار آن است.

معاون رئیس‌جمهوری به بازدید امروز خود از وزارت نیرو اشاره کرد و گفت: در این بازدید وزیر نیرو و معاونان وی توضیح لازم را در خصوص ناترازی‌ها ارائه دادند.



سرمايه‌گذاران ساخت نیروگاه خورشیدی در مازندران حمایت می‌شوند

و اقتصادی در این زمینه دارند دعوت می‌کنیم تا طرح‌های خود را به معاونت عمرانی استانداری، دفتر فنی استانداری یا شرکت برق منطقه‌ای مازندران ارائه کنند. ما متعهد هستیم که در نخستین فرصت امکانات و به‌ویژه فضای مناسب را در اختیار سرمایه‌گذاران قرار دهیم تا با مشارکت بخش خصوصی بتوانیم توان تولید برق از انرژی خورشیدی را در استان افزایش دهیم و به کاهش ناترازی‌های برق در استان کمک کنیم.

سرپرست معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری مازندران گفت: بررسی پیشنهادها سرمایه‌گذاران در نخستین فرصت در دستور کار کارگروه قرار می‌گیرد و پس از تأیید طرح و اهلیت شرکت‌ها یا افراد سرمایه‌گذار، مراتب تصمیم‌گیری برای ایجاد بسترهای لازم ایجاد نیروگاه اتخاذ می‌شود و کمک‌های لازم در این بخش صورت می‌گیرد.

تولید برق از انرژی خورشیدی در مازندران مدتی است که بیشتر مورد توجه و تأکید قرار گرفته و گام‌هایی نیز در این زمینه برداشته شده است.

یکی از تازه‌ترین اقدامات نیز امضای تفاهم‌نامه بین شرکت توزیع برق و شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران برای توسعه زیرساخت‌های لازم به‌منظور ایجاد شهرک و نیروگاه انرژی خورشیدی است.

شهریور امسال نیز بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی شمال کشور با ظرفیت ۱۶۰ کیلووات در شرکت آب منطقه‌ای مازندران به بهره‌برداری رسید. آبان امسال نیز سومین نیروگاه خورشیدی کوچک‌مقیاس غرب مازندران در کجور نوشهر آغاز به کار کرد.

وزارت نیرو در دی‌ماه سال گذشته اعلام کرد که همه دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده پنج قانون خدمات کشوری ملزم هستند از ابتدای سال ۱۴۰۳ حدود پنج درصد از برق مصرفی خود را از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر و پاک تأمین کنند و در مدت چهار سال این عدد را باید به ۲۰ درصد برسانند.



است که نسبت به سایر استان‌ها در ناترازی برق وضعیت مطلوبی ندارد و لازم است که رفع این ناترازی با حمایت از اجرای طرح‌های تولید برق از انرژی خورشیدی در مازندران انجام شود.

سرپرست معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری مازندران خاطر نشان کرد: کارگروه ویژه توسعه نیروگاه‌های خورشیدی مازندران که به دستور استاندار تشکیل شده، راهکارهای رفع موانع پیش روی تولید برق از انرژی خورشید در همه بخش‌ها اعم از خانگی و نیروگاهی را بررسی می‌کند و به دنبال تسهیل و تسریع فرآیند تولید برق از انرژی خورشیدی در مازندران است. دادبود اظهار کرد: این کارگروه تا کنون ۲ جلسه برگزار کرد که مصوبات جلسات به صورت روزانه بررسی و پیگیری می‌شود و امیدواریم با تدابیری که اندیشیده شده در بخش‌های مختلف صنعتی، اداری، اصناف، تجاری و توسعه نیروگاه‌های بزرگ‌مقیاس خورشیدی بتوانیم دستاوردهای مناسبی داشته باشیم. این مقام مسئول تصریح کرد: از همه اشخاص حقیقی و حقوقی که علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری در حوزه ساخت نیروگاه‌های بزرگ‌مقیاس هستند و امکان و اهلیت فنی

پنجره‌ایرانیان؛ سرپرست معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری مازندران گفت: با توجه به تأکید دولت و برنامه هفتم توسعه بر توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر، حمایت از سرمایه‌گذاران ساخت نیروگاه‌های خورشیدی در مازندران در دستور کار استانداری قرار گرفته و برای همکاری کامل با بخش خصوصی در این زمینه برنامه‌ریزی شده است.

به گزارش ایرنا، عبدالرضا دادبود در حاشیه جلسه کارگروه ویژه توسعه نیروگاه‌های خورشیدی که در استانداری مازندران برگزار شد، در گفت‌وگو با خبرنگاران اظهار کرد: برنامه‌ریزی برای رفع ناترازی برق و ایجاد نیروگاه‌های خورشیدی با جذب سرمایه‌گذاری‌های کلان به‌طور جدی در دستور کار قرار گرفته و با دستور استاندار کارگروه ویژه‌ای برای تسهیل و تسریع اجرای طرح‌های تولید برق از انرژی خورشیدی آغاز به کار کرده است.

او افزود: سیاست دولت در زمینه رفع ناترازی‌های انرژی به ویژه ناترازی در حوزه برق، متمرکز بر ایجاد نیروگاه‌های خورشیدی است که در قانون برنامه هفتم نیز به آن اشاره شد. استان ما نیز از جمله استان‌هایی

مجلس توسعه حوزه انرژی تجدیدپذیر را به شدت دنبال می‌کند

نماینده تهران در مجلس ادامه داد: با راه‌اندازی تابلوی برق سبز بورس انرژی و کشف قیمتی که در بورس انجام می‌شود، کمک شایانی به این صنعت شده تا بتواند گردش مالی خودش را داشته باشد.

شریعتی نیاسر با بیان اینکه ما نگاه بهینه‌سازی انرژی به حوزه تجدیدپذیر داریم، تصریح کرد: با توجه به اینکه درازای احداث واحدهای تجدیدپذیر، سوخت مصرف نشده به‌جای می‌ماند، با حمایت مجلس آن واحدهای تولیدی می‌توانند از ظرفیت‌های قانون ماده ۱۲ رفع موانع تولید و ظرفیت‌های ماده ۴۶ برنامه هفتم استفاده کنند.

او با تأکید بر اینکه مجلس حامی فعالان حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر است، خاطر نشان کرد: توجه به این حوزه را در مجلس به‌صورت جدی دنبال می‌کنیم. همچنین با توجه به اینکه مسیر خوبی هم در وزارت نیرو ایجاد شده، امیدواریم که نه فقط تکلیف توسعه ۱۲ هزار مگاوات در برنامه هفتم مشخص شود، بلکه بیش از آن هم در جهت تأمین نیاز کشور برای جبران گذشته اجرایی شود.

پنجره‌ایرانیان؛ عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه مجلس حامی فعالان حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر است، گفت: در برنامه هفتم تکالیف مهمی را برای صنایع، نهادهای عمومی، بخش خانگی، تجاری و اداری و میزان ظرفیت نیروگاه‌های جدیدالتاسیس معین کرده‌ایم.

به گزارش ایرنا «مالک شریعتی نیاسر» در حاشیه چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق با بیان اینکه انرژی‌های تجدیدپذیر یکی از روش‌های رفع ناترازی و جبران کمبود تولید برق در کشور است که به کمتر مصرف شدن حامل‌های انرژی‌های فسیلی کمک می‌کند، اظهار داشت: کشور ظرفیت بسیار خوبی در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر دارد.

او گفت: در این زمینه بحث صادرات برق تجدیدپذیر را دنبال کرده‌ایم تا سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران (ساتبا) بتواند روی پای خودش بایستد و صنعت برق تجدیدپذیر رونق بگیرد.

مپنا ۳ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر می سازد

PDF Compressor Free Version



پنجره‌ایرانیان، گروه صنعتی مپنا و سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران برای ساخت سه هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر تفاهم‌نامه امضا کردند.

به گزارش ایرنا، در آخرین روز از برگزاری چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق و با حضور عباس علی‌آبادی وزیر نیرو امضای تفاهم‌نامه سرمایه‌گذاری با گروه صنعتی مپنا انجام شد. در این مراسم محسن طرزطلب رئیس ساتبا سه تفاهم‌نامه همکاری با مپنا در حوزه احداث نیروگاه تجدیدپذیر، سرمایه‌گذاری در این بخش و همچنین همکاری جهت ارتقای بهره‌وری به امضا رساند.

تفاهم‌نامه سرمایه‌گذاری و احداث هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر شامل ۸۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی و ۲۰۰ مگاوات بادی در ساختگاه‌های مختلف از محل مطالبات مپنا از دولت و ۵۰ درصد از محل تسهیلات یکی از تفاهم‌نامه‌های مهمی است که امروز به امضا رسید.

همچنین تفاهم‌نامه احداث و سرمایه‌گذاری ۲ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر شامل ۱۶۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی و ۴۰۰ مگاوات بادی از محل تسهیلات ارزی و تفاهم‌نامه همکاری میان ساتبا و مپنا در حوزه بهره‌وری انرژی دیگر تفاهم‌نامه‌های امضا شده هستند.

کرمانشاه آماده جذب سرمایه گذاری در زمینه تولید انرژی های نو است

اعطای زمین و صدور مجوزهای لازم برای سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی خورشیدی با سهولت انجام می‌شود تا زمینه پیشرفت کرمانشاه در این صنعت فراهم شود.

استاندار کرمانشاه همچنین به نقش بسیج سازندگی در این زمینه اشاره کرد و گفت: بسیج سازندگی می‌تواند در حمایت، سرمایه‌گذاری و ارائه تسهیلات در بخش‌های مختلف انرژی خورشیدی، از مصارف خانگی تا مزارع بزرگ نقش‌آفرینی کند.

او افزود: طرح‌های مرتبط با این حوزه با اولویت بررسی خواهد شد چراکه سرمایه‌گذاری در انرژی خورشیدی توجیه اقتصادی بالایی دارد.

حیبی در بخش دیگری از صحبت‌های خود به ظرفیت‌های بسیج سازندگی در اجرای طرح‌های محرومیت‌زدایی اشاره کرد و گفت: این نهاد توانمندی بالایی در اجرای پروژه‌های تأمین آب شرب و آبخیزداری دارد و همکاری‌های مثمرتری با دولت در این زمینه در استان کرمانشاه نیز ادامه دارد.

استاندار کرمانشاه با تأکید بر ضرورت مقابله با نرخ بالای بیکاری در استان خاطرنشان کرد: از ظرفیت‌های بسیج سازندگی و طرح‌های اشتغال‌زایی آن برای کاهش نرخ بیکاری بیشترین بهره را خواهیم برد.

در ادامه این دیدار سردار زهرایی رئیس سازمان بسیج سازندگی ضمن اشاره به طرح‌های در حال اجرای این نهاد در کرمانشاه، گفت: بسیج سازندگی آمادگی لازم برای ساخت مدارس روستایی و جایگزینی مدارس کانکسی استان با مدارس دائمی را دارد. او همچنین افزود: سپاه کرمانشاه در زمینه آزادسازی زندانیان مالی، تأمین جهیزیه، ازدواج آسان و بسته‌های معیشتی عملکرد درخشانی داشته و در سطح کشور رتبه‌های بالایی را کسب کرده است.

رئیس بسیج سازندگی تصریح کرد: گروه‌های جهادی استان نیز برای اجرای طرح‌های محرومیت‌زدایی پای کار هستند و در کنار دولت، برای خدمت به مردم فعالیت می‌کنند.

پنجره‌ایرانیان؛ استاندار کرمانشاه آمادگی این استان برای جذب سرمایه‌گذاری در زمینه انرژی‌های نو را اعلام کرد و گفت: استان کرمانشاه با ظرفیت‌های موجود به یکی از پیشروترین مناطق کشور در زمینه تولید انرژی خورشیدی تبدیل خواهد شد.

به گزارش روابط عمومی استانداری کرمانشاه، منوچهر حیبی در دیدار با رئیس بسیج سازندگی کشور و فرمانده سپاه استان اظهار کرد: با توجه به زاویه و مدت تابش خورشید، کرمانشاه ظرفیت بالایی در تولید انرژی خورشیدی دارد و حرکت استان به سمت بهره‌گیری از انرژی‌های نو آغاز شده است.

او با اعلام آمادگی استان برای حمایت از سرمایه‌گذاری‌ها در این بخش افزود:



PDF Compressor Free Version

آسیا جام پروفیل

تولید کننده پروفیل UPVC

نگاه متفاوت

پنجره متفاوت

کیفیت متفاوت ...

FENSTER MANN
KUNSTSTOFF FENSTER UND TÜREN SYSTEMS

HAMMER plast



آدرس: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی، عالی نسب

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۵۸۰-۴ فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

info@fenster-mann.com www.fenster-mann.com

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت دروپنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

آکپا ایران تندیس «صادرکننده نمونه غیر نفتی» را دریافت کرد ۷۶

نگاهی به استاندارد ملی ایران برای پروفیل‌های بی‌وی‌وی‌سی و تولید کنندگان دارای استاندارد .. ۷۸

مجله تخصصی دروپنجره

PDF Compressor Free Version

آکپا ایران



تندیس «صادر کننده نمونه غیر نفتی» را دریافت کرد



با رعایت استانداردها و کیفیت محصولات و ثبات قیمت‌ها بسیار حائز اهمیت است. نجات صادرات غیرنفتی با نرخ ارز واقعی، شتاب‌دهی صادرات، تقویت و روان‌سازی ارتباطات تجاری با کشورهای دیگر، حذف مقررات و موانع در تجارت خارجی، تامین منابع مالی و اعطاء تسهیلات و سرمایه در گردش به واحدهای تولیدی، برندسازی و برندینگ در تجارت خارجی از جمله اموری هستند که در جهت توسعه صادرات و حضور در بازارهای جهانی باید مورد توجه قرار گیرد.

در همین راستا بیست و هشتمین همایش ملی توسعه صادرات غیرنفتی توسط اتاق تبریز با پیشنهاد «حل معمای صادرات غیرنفتی کشور، با نرخ ارز واقعی» در حالی برگزار شد که در طول بیست‌وهفت سال برگزاری این رویداد ملی در دوره‌های گذشته، دست آوردهای ارزشمندی در قالب این همایش به دست آمده و این همایش در افزایش و توسعه صادرات غیرنفتی نیز اثرگذار بوده است.

آکپا ایران برگزیده جشنواره بیست و هشتم

بیست و هشتمین همایش ملی توسعه صادرات غیرنفتی در حالی برگزار شد که آکپا ایران به عنوان یکی از برگزیدگان این همایش معرفی شد. به گزارش روابط عمومی شرکت ایران، بیست و هشتمین دوره از همایش ملی و سالانه توسعه صادرات غیرنفتی با حضور چهره‌هایی از جمله عبدالناصر همتی وزیر امور اقتصادی و دارایی، صمد حسن‌زاده رئیس اتاق ایران و یونس ژانله رئیس اتاق بازرگانی تبریز برگزار شد و از برترین‌های حوزه صادرات کشور تقدیر به عمل آمد. بنابراین گزارش، در این همایش استفاده از نرخ ارز واقعی به جای نرخ نیمایی به عنوان یکی از محورهای کلیدی مورد بحث قرار گرفت. سخنرانان و شرکت‌کنندگان

پنجره‌ایرانیان؛ چندی پیش بیست و هشتمین همایش ملی توسعه صادرات غیرنفتی کشور توسط اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تبریز برگزار شد. همایشی که در آن به صادرات به‌عنوان موتور رشد و توسعه اقتصادی نقش کلیدی داده شده و قرار است از ماحصل برگزاری چنین برنامه‌هایی در سراسر کشور نقش صادرات غیرنفتی در عرصه اقتصاد جهانی نمایانده شود.

به گزارش خبرنگار ما، یکی از مهم‌ترین ابزارهای استراتژی توسعه صادرات برخورداری از مزیت‌های نسبی در گردونه مبادلات خارجی است. یعنی اگر کشور دارای مزیت تولید باشد ناکارایی نسبی در حوزه‌هایی همچون بسته‌بندی، کنترل کیفی، استانداردهای تولیدی، حمل‌ونقل و ناآگاهی از تجارت جهانی امکان تجارت بین‌المللی را ناکارآمد می‌کند. آن‌طور که در داده‌های صنعتی آمده است بخش صادرات ایران به لحاظ نبود یک سیستم بازاریابی و بازرگانی مناسب و توانمند نتوانسته آن‌گونه که باید توسعه پیدا کند به‌طوری که در مواردی به‌رغم برخورداری محصولات تولیدی از استانداردهای جهانی و حتی فراتر از آن به دلیل نبود سیستم تبلیغاتی و بازرگانی در بخش مبادلات خارجی نتوانسته جایگاه شایسته خود را در بازارهای جهانی به دست آورد و اگر هم موارد موفق وجود داشته یا دارد که بخشی از بازار جهانی را به خود اختصاص داده‌اند، مواردی بوده که بخش خصوصی با تکیه بر توان خود انجام داده است. به عبارتی بخش خصوصی نتوانسته در مواردی با تکیه بر نیروهای متخصص خود مسیری را طراحی کند که طی آن به موفقیت‌های مناسبی در بازارهای رسمی جهانی برسد و برای کشور نیز درآمد ارزی ایجاد کند. کارشناسان این حوزه معتقدند حفظ بازارهای هدف و استمرار همکاری‌های تجاری

PDF Compressor Free Version



بر ضرورت صادرات مبتنی بر نرخ واقعی ارز تاکید کردند و آن را عاملی اساسی برای تقویت رقابت پذیری و افزایش سهم ایران در بازارهای بین المللی دانستند.

شرکت آکپا ایران در این همایش به عنوان صادرکننده نمونه سال ۱۴۰۳ انتخاب شد. رضا حکیمی مدیرعامل شرکت، در بخش اهدای تندیس و نشان روی سن رفت و تندیس صادرکننده نمونه را دریافت کرد. او در سخنان خود که در جمع حاضران و شرکت کنندگان در این همایش ایراد شد، از تلاش های مجموعه برای ارتقای کیفیت محصولات صادراتی و گسترش بازارهای هدف خبر داد.

حکیمی پیش تر نیز به پنجره ایرانیان گفته بود: طی این چند سال ما با «آکپا ایران» به عنوان برند مطرح در کل کشور شناخته شده ایم و در زمینه تولید پروفیل ساختمانی فعالیت کرده ایم. به گفته او شرکت آکپا ایران را می توان در زمره موفق ترین تولیدکنندگان پروفیل های آلومینیومی در ایران دانست که با استفاده از گنجینه علمی و تجربی مدیران خود و اتکاء بر سیاست مشتری مداری و ارتقاء کیفیت محصولات تولیدی توانسته است در کوتاه ترین مدت، بیشترین حجم تولید پروفیل های اختصاصی آلومینیوم کشور را به خود اختصاص دهد، به طوری که امروزه شاهد افزایش ۷۰۰ درصدی توان تولید نسبت به زمان بهره برداری هستیم.

بیست و هشتمین همایش صادرات غیرنفتی با محوریت «حل معمای صادرات غیرنفتی؛ با نرخ ارز واقعی»، همراه با تکریم و تجلیل از صادرکنندگان نمونه ملی سال ۱۴۰۳ و صادرکنندگان نمونه استانی سال ۱۴۰۲، ساعت ۸:۳۰ صبح روز پنجشنبه ۲۴ آبان ماه جاری توسط اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تبریز در سالن همایش های بین المللی خاوران تبریز برگزار شد.

انجمن صنایع پروفیل یوپی وی سی در و پنجره در شهرسی

واحدهای تولیدی دارای استاندارد ملی ایران را اعلام کرد

لیست شرکت های تولید کننده پروفیل U-PVC دارای پروانه علامت استاندارد اجباری

ردیف	نام واحد تولیدی	ردیف برندها	نام تجاری	وضعیت پروانه	تاریخ اعتبار	شهر
۱	تابش پروفیل اردبیل	۱		معتبر	۱۴۰۵/۱۱/۰۷	اردبیل
۲	ماتا صنعت نیروان	۲		معتبر	۱۴۰۵/۰۹/۲۴	کوشک
۳	آسیا کوشش سپند	۳	Sam Profile	معتبر	۱۴۰۵/۰۲/۲۱	شیراز
۴	پدیده صنعت پروفیل ابراهیم	۴		معتبر	۱۴۰۲/۰۱/۳۱	ساوجبلاغ (هشتگرد)
۵	مجدد نصیری	۵		معتبر	۱۴۰۲/۰۸/۱۵	محمدشهر
۶	شرکت تعاونی آروین فناوریان صنعت ناب	۶	REAIWIN , FOBOS	معتبر	۱۴۰۲/۱۰/۰۴	استهبان
۷	شرکت خاوران شیمی پارس تک	۷		معتبر	۱۴۰۲/۱۲/۰۱	گرمسار
۸	شرکت سینکس پروفیل مایا	۸	CYCAS	معتبر	۱۴۰۲/۰۹/۲۴	میبد
		۹	Q-PEN			
		۱۰	C.p.m			
		۱۱	سینکس وین مایا			
۹	سپید پروفیل پیام	۱۲		معتبر	۱۴۰۲/۰۲/۱۱	آق قلا
۱۰	جهان پروفیل	۱۳	HOFMANN	معتبر	۱۴۰۶/۰۵/۲۸	شهرکرد
		۱۴	WisserWin			
		۱۵	DrMuller			
۱۱	آرتا پروفیل پشرو صنعت جهان	۱۶	کرال وین	معتبر	۱۴۰۵/۰۲/۲۱	اردبیل
		۱۷	شفر			
		۱۸	گینستا			
		۱۹	سابل			
		۲۰	آروکو			
۱۲	کیمیا صنعت شینما	۲۱		معتبر	۱۴۰۲/۰۳/۲۵	تهران
۱۳	عطا توکلی اول	۲۲	روزون	معتبر	۱۴۰۲/۰۵/۰۱	اردبیل
۱۴	گسترش صنایع قاین	۲۳		معتبر	۱۴۰۲/۰۲/۱۷	قاینات (قاین)
۱۵	شرکت پارس سازان گیتی	۲۴		معتبر	۱۴۰۳/۱۲/۰۴	بهارستان
۱۶	پروفیل صنعت سازان خشخال	۲۵	ایتال	معتبر	۱۴۰۵/۱۲/۲۸	خشخال
۱۷	آپایان پلیمبرصنعت جنوب پارس	۲۶	گروه تولیدی آپایان صنعت (آپایان)	معتبر	۱۴۰۲/۰۸/۱۲	دزفول
۱۸	آشیاپه پایدان فرن	۲۷		معتبر	۱۴۰۲/۰۹/۲۴	رباط کریم
۱۹	پدیده گستر قرآتاب	۲۸	کلمه کاتیا katia	معتبر	۱۴۰۵/۰۵/۲۴	استهبان
		۲۹	کلمات سان تک suntech			
۲۰	شرکت ایلید کار وشمگیر (سهلس خاس)	۳۰	CONCEPT	معتبر	۱۴۰۲/۰۲/۳۱	رامیان
		۳۱	WEDER			
		۳۲	pratique			
۲۱	آنتاک نما	۳۳	کلمات ATA tech window & door systems	معتبر	۱۴۰۵/۱۲/۰۵	نظرآباد
۲۲	آندورا پلیک تریب لرومیه	۳۴	آندورالین	معتبر	۱۴۰۲/۱۱/۰۴	لرومیه
۲۳	آسیا جام پروفیل	۳۵	FENESTERMANN	معتبر	۱۴۰۲/۰۹/۱۰	شیراز
		۳۶	HAMMER PLAST			
		۳۷	BREGMANN			

PDF Compressor Free Version

sam profile 

سام پروفیل تولید کننده پروفیل یو پی وی سی



یک پروفیل چهار کاناله واقعی ...

شرکت آسیا کوشش سهند

آدرس کارخانه: تبریز، جاده صوفیان، شهرک سرمایه گذاری خارجی، خیابان اکو، شماره ۱۱۶
۰۴۱-۳۲۴۶۶۲۴۴

وعده ی دیدار ما در

نمایشگاه درب و پنجره

استان اصفهان

17 لغایت 20 بهمن ماه از ساعت 15 الی 21

محل دائمی نمایشگاه های بین المللی اصفهان





Manufacturer of UPVC Door & Windows

آلتون پلاست

تولید کننده انواع پروفیل های یوپی وی سی
اسپسر های آلومینیومی شیشه های دوجداره
تولید کننده یراق آلات صنعت یوپی وی سی



گارانتی عدم تغییر رنگ در طی ۱۲۰ ماه

www.altunplast.com



ALUMINIUM

PDF Compressor Free Version

SPACER



- ✓ استفاده از آلیاژ ۳۰۰۰ با خلوص ۹۹.۸ ایرالکو
- ✓ ضخامت ورق ۱۸۰ میکرون
- ✓ تولید در ابعاد ۸، ۱۰، ۱۲، ۱۴ میلی‌متر
- ✓ بهره‌گیری از ماشین‌آلات ایتالیایی
- ✓ استفاده از نوار کاغذی روغنی چسب بوتیل
- ✓ مقاومت جوش بسیار بالا



کارخانه: ارومیه، شهرک صنعتی فاز دوم توسعه، خیابان کارآفرینان پلاک ۲۰

تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۴۷۹۶ / ۰۴۴-۳۳۷۴۴۷۹۵ / ۰۴۴-۳۳۷۴۴۷۹۴ / ۰۴۴-۳۳۷۴۴۷۹۳

البرز پیراق



Alborz

G GEVISS®

WINDOW & DOOR HARDWARE SYSTEMS

وارد کننده و عرضه کننده پیراق آلات جی ویس در ایران



PDF Compressor Free Version

ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت درو پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

جشنواره ساتیان ۲۰ سال اعتماد، کیفیت و نوآوری ... ۸۶

بخش پیرایه آلات

www.geviss.ir



البرز پیرایه



Instagram: alborzy

GEVISS®

جشنواره ساتیان

۲۰ سال اعتماد، کیفیت و نوآوری

تقویت تعاملات و ارتقای محصولات: یکی از نکات برجسته جشنواره، دیدار حضوری با مشتریان و دریافت بازخورد مستقیم آن‌ها جهت بهبود محصولات و خدمات بود. فضای رقابتی و تشویقی: در راستای تشویق مشتریان به مشارکت، تخفیفات مزاد و جوایزی ارزنده برای شرکت‌کنندگان در نظر گرفته شد.

نتایجی که از این برگزاری این جشنواره به دست آوردید و میزان تأثیرگذاری آنچه بوده است؟

بیند یکی از نتایج مهم برگزاری این جشنواره حضور و همدلی کارکنان شرکت که برخی از آن‌ها بیش از ۱۵ سال همراه ساتیان بوده‌اند که بسیار مهم بود و نقشی کلیدی آن‌ها در موفقیت این رویداد فراموش نشدنی است. به نظر من کارکنان، همچون سفیران برند، تعهد شرکت به نوآوری و ارائه خدمات باکیفیت را نمایان ساختند. روحیه تیمی و تعهد آن‌ها به مشتری‌مداری، مهم‌ترین عوامل ایجاد تجربه‌ای بی‌نظیر برای مشتریان بود.

درباره دستاوردهای اجرایی جشنواره چه می‌توانید بگویید؟

به نظر من مهم‌ترین دستاورد این جشنواره غیر از ایجاد تعامل مناسب با همراهان شرکت، اطلاع‌رسانی گسترده درباره شرکت بود که با تلاش تیم برگزارکننده، انجام شد.

سوالات من تمام شد اگر نکته‌ای باقی مانده بفرمایید

به نظر من جشنواره بیستمین سالگرد ساتیان، نشان‌دهنده جایگاه برتر این برند در صنعت و قدردانی از وفاداری مشتریان و تلاش کارکنان بود. تعهد به کیفیت، نوآوری و تعامل مستمر با مشتریان، عواملی هستند که ساتیان را در مسیر رشد و موفقیت نگه می‌دارند. این جشنواره تنها یک گام از برنامه‌های جامع ساتیان برای ادامه همراهی با مشتریان در آینده بود و نویددهنده چشم‌اندازهای روشن در راستای ارتقای سطح کیفی محصولات و خدمات است. تولیدکنندگان درب و پنجره می‌توانند با دنبال کردن صفحه رسمی اینستاگرام شرکت ساتیان و مراجعه به وبسایت آن، به‌روزترین اطلاعات درباره خدمات، محصولات و اطلاع‌رسانی‌های مربوط به این شرکت را دریافت کنند.

پنجره ایرانیان؛ آن‌طور که مدیران ساتیان بارها و بارها گفته‌اند این مجموعه، باهدف ارتقا سطح کیفیت یراق‌آلات در پنجره و نمای ساختمان راه‌اندازی شده و تاکنون به‌عنوان نماینده فروش و واردکننده با برخی از برترین برندهای حوزه دروپنجره همکاری کرده است. مدیرعامل این مجموعه می‌گوید: ما در این شرکت برآنیم تا خدمات مطلوب صنعت خود، از جمله فروش محصول

به‌روز و باکیفیت و همچنین ارائه مشاوره پیش از خرید برای پیدا کردن مناسب‌ترین محصول را به مشتریان ارائه کنیم.

چندی پیش جشنواره‌ای به مناسبت بیستمین سالگرد تاسیس ساتیان باحضور مهمانانی از بخش‌های مختلف صنعت دروپنجره برگزار شد؛ فرصتی دست داد تا در حاشیه این جشنواره با «آیدین صدقی‌نسب» مدیرعامل ساتیان گپ و گفت کوتاهی داشته باشم که مشروح آن در ادامه می‌آید.

نخستین سوال این است چرا این جشنواره را برگزار کردید؟

این جشنواره، به مناسبت بیستمین سالگرد تاسیس این شرکت، با هدف تجلیل از مشتریان وفادار و ایجاد بستری تعاملی برای دریافت بازخوردهای سازنده برگزار شد. این رویداد که بازتابی از تعهد ساتیان به کیفیت و مشتری‌مداری است، فرصتی برای تقویت ارتباط با مشتریان و ایجاد فضای رقابتی و تشویقی بود.

مطابق هر جشنواره دیگر قطعاً هدفی از برگزاری این جشنواره داشته‌اید. دست است؟

بله. اگر قرار باشد درباره اهداف جشنواره حرف بزنم باید بگویم مهم‌ترین اهداف جشنواره عبارت‌اند از:

قدردانی از مشتریان وفادار: این جشنواره، به‌ویژه برای تجلیل از مشتریانی طراحی شد که در طول دو دهه گذشته، نقش مهمی در موفقیت و رشد برند ایفا کرده‌اند.



مهمانان حاضر در جشن ۲۰ سالگی ساتیان، چه نظراتی درباره این مجرای دیجیتال دارند؟

کار با ساتیان به نفع ما است



پنجره ایرانیان؛ مراسم جشن تاسیس بیست سالگی ساتیان، با تشریفات خاص برگزار شد. در مراسمی که به همین منظور در انبار مرکزی این شرکت واقع در شورآباد برگزار شد، مطابق برنامه‌ای از پیش تعیین شده، قرار بر قرعه‌کشی جوایزی بود که پیش از این در جشنواره‌ای به همین منظور تعیین شده بود. در حاشیه این مراسم که تیم رسانه‌ای تخصصی پنجره ایرانیان نیز حضور داشتند، با تعدادی از مهمانان مراسم گفت‌وگو شد که بخشی از این گفت‌وگو را در ادامه می‌خوانید:

این جشن‌ها باعث امید است



احمد پورفلاح رئیس اتاق مشترک بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران و ایتالیا و البته مدیرعامل شرکت سکوی ایران است که موهایی سپیدش نشان از این دارد که تجربه‌ای فراوان در حوزه صنعت دارد. او سال ۱۳۹۳ لقب شوالیه کاری در بخش صنایع را از رئیس جمهوری ایتالیا دریافت کرد، او همان زمان هم گفته بود: این جایزه متعلق به همه ایرانی‌ها است. من ۲۰ سال است که به‌طور داوطلبانه در اتاق بازرگانی ایران و ایتالیا قبول مسئولیت کرده‌ام. این اتاق بازرگانی قدیمی‌ترین و بزرگ‌ترین اتاق مشترک ایران با یک کشور اروپایی و جهانی است که بیش از ۳ هزار عضو دارد که متشکل از بزرگ‌ترین بنگاه‌های اقتصادی دولتی و خصوصی است.

پور فلاح در جشنی که به مناسبت بیستمین سالگرد تاسیس ساتیان برگزار شد حضور پیدا کرد. او درباره فایده چنین برنامه‌هایی برای صنعت به خبرنگار پنجره ایرانیان گفت: کارشناسان حوزه صنعت به‌خوبی می‌دانند که کشورهای توسعه‌یافته و کشورهای صنعتی، کشورهایی هستند که صنایعشان ریشه‌دار است و شرکت‌هایشان چنان ماندگار است که به‌طور طبیعی از مرز صدسال عبور می‌کنند و در مواردی نیز، بسیار بیشتر هم عمر دارند.

رئیس اتاق مشترک بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران و ایتالیا افزود: متأسفانه در ایران واحدهای صنعتی عمر زیادی ندارند این واحدها وقتی از پدر به پسر می‌رسند اغلب دچار توقف یا انحراف می‌شوند به همین دلیل واحدهایی مانند ساتیان که امروز ۲۰ سالگی‌اش را جشن می‌گیرد در ایران از میانگین‌های سنی خوب به شمار می‌رود و از نظر عمومی بسیار قابل توجه است که کسی توانسته عمر واحد صنعتی خود را به ۲۰ سال برساند و در این مدت و با این شرایط آن را مدیریت کند. به گفته این مدیر صنعتی، فایده جشن‌هایی مانند جشنی که ساتیان برگزار کرده است به این دلیل است همان‌طور که عرض کردم مطابق تجربه وقتی واحدهای صنعتی در ایران به نسل دوم می‌رسد دچار اضمحلال می‌شود به همین دلیل واحدهایی برنامه‌هایی مانند آنچه ساتیان برگزار کرده یا نظایر آن، ضمن اینکه از نظر بازاریابی و اقتصادی قابل توجه است این کارکرد را دارد که مصرف‌کنندگان می‌آیند و هم‌دیگر را می‌بینند و واحدی که به آن‌ها سرویس می‌دهد را بیشتر می‌شناسند و این، باعث دلگرمی آن‌ها می‌شود. او در ادامه افزود: نسل جوان صنعتگران هم وقتی در این برنامه‌ها شرکت می‌کنند یا خیرش را می‌خوانند می‌فهمند که می‌شود در ایران و با همین شرایط دشوار هم یک واحد را به این عمر رساند و آن را مدیریت کرد. از این نظر چنین اقداماتی ارزشمند است و واحدهایی که صبغه یک یا دو دهه دارند می‌آیند و توانمندی‌های خود را در معرض دید قرار می‌دهند.





PDF Compressor Free Version

یکی از سوالات برای این نوع همکاری‌ها این است که چه ویژگی‌ای شما را به مجموعه ساتیان پیوند داده و باعث ادامه همکاری تان شده است؟ در زمینه یراق‌آلات به نظرم داشتن نمایندگی از برند معتبر، روتو (ROTO) یکی از دلایل همکاری ما است. این برند روتو (ROTO) در شمال کشور جزو گزینه‌های اصلی برای مصرف‌کنندگان یراق‌آلات است.

معمولا وقتی با یک شرکت کار می‌کنید فقط یک ویژگی برای ادامه کار کافی نیست بلکه مجموعه‌ای از ویژگی‌ها باعث ادامه همکاری (آن هم برای مدت طولانی) می‌شود، ویژگی‌های دیگر غیر از موردی که در پاسخ به سوال قبل گفتید، چه بوده است؟

ببینید! تا آنجا که من اطلاع دارم بیشتر کسانی که با ساتیان کار می‌کنند، صرفا به دلیل نام این شرکت است. واقعیت این است ساتیان شرکت خوشنامی است و همین موضوع، این مجموعه را به‌عنوان یک برند مطرح، برای ما و اهل صنعت، معرفی کرده است بنابراین بیشتر برند ساتیان است که برای من و دیگر همکاران که با این مجموعه کار می‌کنند، اهمیت دارد. از سوی دیگر یراق‌آلات در میان صنف دروپنجره دارای اهمیت بسیار زیادی است. بنابراین همه سعی دارند با مجموعه‌ای کار کنند که کمترین مرجوعی را داشته باشد تا بتوانند افزایش بدهند و کیفیت کار را طوری تضمین کنند که فعالیتشان بیشتر باشد و ماندگاری‌شان نیز در بازار افزون شود بنابراین آن‌هایی که با ساتیان کار می‌کنند به این دلیل که محصولات این شرکت از کیفیت کافی برخوردار است، همین کفایت می‌کند بنابراین در کار با ساتیان دیگر دنبال تسهیلات قیمت و .. نیستیم.

به عنوان سوال آخر، اگر قرار باشد به مناسبت بیستمین سالگرد تاسیس ساتیان، پیامی به این مجموعه و مدیران آن بدهید، پیامتان چیست؟

چند کلمه بیشتر عرض ندارم و پیامم به مجموعه ساتیان این است: دم‌تان گرم که در این بازار با این وضعیت در کنار سازندگان بودید، هستید و همچنان ایستاده‌اید؛ به‌ویژه در ده سال گذشته که سال‌به‌سال وضعیت بدتر شده است کار را طوری پیش برده‌اید که نه تنها متوقف نشده‌اید بلکه در ۵ یا ۶ سال گذشته، آن را در ابعاد بین‌المللی هم، ادامه دادید یعنی میزان کالاهای موجود از برندهای بین‌المللی را در سبد کالا افزایش دادید. موفق باشید.



امید که ساتیان عمری دراز داشته باشد

.....

پناهی مدیرعامل شرکت عطاوین نیز که در این برنامه حضور داشت درباره همکاری با ساتیان گفت: ما حدود ۱۰ یا ۱۲ سال است که با مجموعه ساتیان آشنایی دارم. او با ارزیابی از همکاری با این مجموعه افزود: مجموعه ما تا حد زیادی از همکاری با ساتیان راضی هستیم به عبارتی کار با این مجموعه، خوبی‌هایش بیشتر از بدی‌هایش است. پناهی در پاسخ به این سوال که اگر قرا باشد دوباره به ۱۰ یا ۱۲ سال پیش برگردید آیا با این مجموعه دوباره باب همکاری را باز خواهید کرد گفت: | بله حتما به این دلیل که معتقدم کار با مجموعه ساتیان، خوبی‌های زیادی داشته است. او در پایان گفت: امیدوارم چندین بار از این جشن‌ها در ساتیان برگزار شود و عمر این شرکت چنان دراز باشد که فعالیت آن‌ها همچنان ادامه داشته باشد.



ساتیان در روزهای سخت در کنار ما بود

.....

در میان مهمانان، عده‌ای از شهرستان آمده بودند. مهمانانی که هرکدام به نمایندگی از مجموعه خود در این جشن حاضر شده و بخشی از رونق مراسم را رقم زده بودند. فرهاد تقی زاده نماینده شرکت تک‌فراز از ساری آمده بود. او که پیشتر در قالب



شرکت‌های دیگر با ساتیان همکاری کرده، به چند سوال خبرنگار ما پاسخ داد:

شما از چه زمانی با مجموعه ساتیان همکاری می‌کنید؟

من با شرکت ساتیان سال‌های زیادی آشنا هستم و به این دلیل که در تمام مدت کاری، در صنعت ساختمان کار کرده‌ام در زمینه‌های مختلفی با این مجموعه همکاری کرده‌ایم. همه این سال‌های همکاری خیلی بیشتر از یک دهه است. با این حال چندی است در قالب مجموعه‌ای جدید فعال شده‌ایم و از زمانی که در مجموعه تک‌فراز فعال هستیم، حدود یک سال است با ساتیان همکاری دارم.



PDF Compressor Free Version



همین طور پر قدرت جلو بروند



صنعت دروپنجره، اضلاع و رؤوس مختلفی دارد، اگر سازندگان پروفیل یک راس آن باشند و مصرف کننده نهایی راس دیگر، تامین کنندگان هم به طور قطع یکی از رؤوس این بازار هستند و به طور ویژه سازندگان دروپنجره نیز جزو همین ارکان به

شمار می روند. در جشن ۲۰ سالگی ساتیان، مهمانان مختلفی از بخش های گوناگون، حضور داشتند و تعدادی از سازندگان دروپنجره نیز در جشن حضور داشتند. دور یکی از میزهای که به صورت موزی در دو ردیف چیده شده بودند، تعدادی از سازندگان دروپنجره حضور داشتند. برای دقایقی در جمع آن ها حاضر شدیم و از گرفت و گیرهای این روزهای بازار، بحث به میان آمد. اینکه مشکلات تولید با کیفیت چیست و چطور می شود محصولی تولید کرد که هم خواست مصرف کننده نهایی را تامین کند و هم سود کافی برای سازنده داشته باشد و البته استانداردهای کیفی هم در این محصول، رعایت شده باشد. آقای خسروانی یکی از تولیدکنندگان پنجره است. تاکیدش بر کار با کیفیت است اما از نظر او موانع زیادی در این مسیر وجود دارد. به طور ویژه او نقش براق آلات را در افزایش کیفیت محصول نهایی، بسیار پررنگ می دانست. باین حال خسروانی از اوضاع و احوال بازار گله مند بود و این اعتقاد را داشت که اگر اوضاع به این شکل پیش برود کارها با مشکلات اساسی مواجه خواهند بود. خسروانی در حاشیه این مراسم در پرسش و پاسخی کوتاه، به سوالات خبرنگار ما درباره ساتیان و مراسم جشن ۲۰ سالگی آن نیز، پاسخ داد:

شما از چه زمانی با مجموعه ساتیان همکاری می کنید؟

من سال های زیادی در این صنعت مشغول به کار هستم و با مجموعه ساتیان نیز از همان آغاز آشنا شدم و حدود ۱۵ سال (شاید کمی بیشتر) است که با این مجموعه همکاری دارم. اولین بار با مرحوم بابک امیری از این مجموعه آشنا شدم و همکاری ما به واسطه ایشان آغاز شد و تا امروز این همکاری ادامه دارد.

یکی از سوالات برای این نوع همکاری ها این است که چه ویژگی ای شما را به مجموعه ساتیان پیوند داده و باعث ادامه همکاری تان شده است؟ برای این نوع همکاری ها ممکن است هر کس معیار و ویژگی خاص خود را در نظر داشته باشد اما از نظر من اولین ویژگی که باعث آغاز و ادامه همکاری می شود، مباحث اخلاقی است. اخلاق خوب کارکنان ساتیان یکی از ویژگی های بود که باعث همکاری ما شد. موضوع بعدی سید کالایی است. عامیانه و بازاری اش می شود جوری جنس که در بازار بسیار مهم است. تحویل به موقع کالاها نیز دارای اهمیت است و نکته مهم تر اینکه این شرکت همکار ما در روزهای سخت بوده و هست. همکاری در روزهایی مثل این روزها که دلار قیمتش دارد ساعتی تغییر می کند و تثبیت بازار و کالای محصولات، به ویژه محصولاتی که وارداتی هستند، کار بسیار سختی است. همه این موارد در کنار هم باعث شده است که ما توانسته ایم این همه سال با ساتیان کار کنیم.

اگر قرار باشد برای بهبود روندها و امور مربوط به بازار در ساتیان به این مجموعه پیشنهاداتی ارائه کنید، چه خواهید گفت؟

چیزی به ذهنم نمی رسد.

به نظر دارید تعارف می کنید چون به هر حال هر مجموعه ای دارای نقایصی است که باید این نقایص رفع شود ...

واقعا چیزی به ذهنم نمی رسد که قرار باشد به عنوان پیشنهاد ارائه بدهم خیلی هم اهل تعارف نیستم از نظر من همه چیز عالی است به ویژه اینکه نزدیک ترین شعبه این مجموعه به ما، نیم ساعت فاصله دارد و دسترسی به این مجموعه برای ما بسیار مناسب است که پارامتر مهمی به شمار می رود.

به عنوان سوال آخر، اگر قرار باشد به مناسبت بیستمین سالگرد تاسیس ساتیان، پیامی به این مجموعه و مدیران آن بدهید، پیامتان چیست؟

همین طور پر قدرت جلو بروید...



ساتیان یک قدم از دیگر شرکتها در صنعت موتور سیکل

نقش اطلاع رسانی و بلاگرها در صنایع مختلف، به ویژه در صنعت دروپنچره، بسیار مهم و تأثیرگذار است. آن طور که البته در تمام موارد اطلاع رسانی می شود گفت یکی از وظایف این حوزه، آگاهی بخشی است. وبسایت های

اطلاع رسانی می توانند اطلاعات مفیدی درباره انواع دروپنچره ها، مواد اولیه، فناوری های جدید و روندهای بازار ارائه دهند که این اطلاعات به مشتریان کمک می کند تا تصمیمات بهتری بگیرند. تبلیغ محصولات نیز بخشی دیگر از اقداماتی است که نهاد اطلاع رسانی اعم از اینکه روابط عمومی باشد، سایت یا حتی بلاگر، می تواند انجام دهد و به عنوان یک پل ارتباطی بین تولیدکنندگان و مصرف کنندگان عمل کند. نوشتن نقد و بررسی درباره محصولات مختلف، می تواند توجه مخاطبان را جلب کرده و به افزایش فروش کمک کنند. ایجاد اعتماد؛ تبادل نظر و تجربیات؛ ترویج نوآوری؛ تحلیل بازار و آموزش نیز از اهم فعالیت این حوزه است.

یک تیم از همکاران رسانه ای ما که البته بیشتر به شیوه مجازی فعالیت دارند نیز در این برنامه دعوت شده بودند. محمد میردامادی که سر تیم این گروه است از نقش رسانه در صنعت دروپنچره صحبت به میان می آورد و محتوای معتبر و تخصصی که توسط اهل رسانه تولید می شود را عاملی برای ارتباط بیشتر بین مشتریان و برندها می داند و تأکید دارد که وقتی مشتریان اطلاعات دقیقی از یک منبع معتبر دریافت کنند، حتی احتمال خرید آن ها نیز افزایش می یابد. میردامادی در حاشیه مراسم جشن ۲۰ سالگی ساتیان، به سوالات خبرنگار ما پاسخ داده است که در ادامه آمده است:

شما از چه زمانی با مجموعه ساتیان همکاری می کنید؟

من خودم سازنده دروپنچره هستم و به دلیل سوابقم، کار رسانه ای در این حوزه را نیز در کنار آن، انجام دادم و نخستین بلاگر دروپنچره آلومینیوم هستم که بیشترین فالور را دارد. بنابراین از این زاویه با شما همکار هستم. ما از این منظر در برنامه شرکت کرده ایم که پوشش این برنامه را هم بر عهده داشته باشیم. در پاسخ به سوالاتان باید عرض کنم حدود ۱۷ سال یا کمی بیشتر با مجموعه ساتیان آشنا هستم.

با توجه به اینکه خودتان سازنده پنچره نیز هستید، یکی از این است که چه ویژگی ای شما را به مجموعه ساتیان پیوند داده و باعث ادامه همکاری تان شده است؟

اول باید عرض کنم مجموعه ساتیان از قدیمی های صنعت دروپنچره هستند و آقای صدقی نسب مجموعه خوبی را شکل داده است. قبل از این، برادر ایشان مدیرعامل مجموعه بودند و حالا نیز آقای آیدین صدقی نسب مدیریت ساتیان را بر عهده دارند. اما در پاسخ به سوالاتان باید عرض کنم سلامت یراق آلات ارائه شده توسط ساتیان ویژگی مهمی است که ما را به همکاری با این مجموعه ترغیب کرده است و علاوه بر آن، گارانتی درست و مناسبی که یراق آلات این مجموعه دارد، باعث شده است ما به راحتی از محصولات این مجموعه استفاده کنیم و همکاری مان با ساتیان ادامه داشته باشد. سرجمع این ویژگی ها سبب شده است غیر از اینکه خودمان با ساتیان همکاری می کنیم، محصولات این شرکت را نیز به دیگران معرفی کنیم تا آن ها هم از محصولاتی استفاده کنند که خیالشان راحت باشد.

شاید بد نباشد به این سوال تخصصی هم پاسخ دهید که به نظر شما، چنین مراسم هایی یا برگزاری چنین جشن هایی نفعش برای صنعت چیست؟

من معتقدم برگزاری مراسم هایی از این قبیل، اعتبار هر شرکت محسوب می شود و در نظر مشتریان و مصرف کنندگان، این شرکت یا هر شرکتی که از این سنخ برنامه ها اجرا کند، یک گام پیش می افتد ضمن اینکه خیال مصرف کنندگان را هم راحت می کند. از این جهت که عمر طولانی شرکت متضمن فعالیت های ادامه دار اوست. ضمن اینکه چنین برنامه هایی نشان می دهد که مجموعه برای مشتریان و شرکای تجاری خود، اهمیت قائل است. به همین دلیل تأکید می کنم به نظر من این شرکت با برگزاری این برنامه، نسبت به دیگر شرکتها یک قدم جلوتر است.





PDF Compressor Free Version

ساتیان بوده است و با تکیه بر انگیزه بسیار برای انجام کاری موثر برای کشورمان، برنامه توسعه‌ای در حوزه انرژی‌های نو تدوین کردیم و هم‌اکنون با ایجاد کارخانه‌ای جدید به نام ساتیا محصولاتی را در گروه‌های انواع موتورهای برقی، UPS، نیروگاه‌های خورشیدی، انواع باتری‌های مخابراتی و خودرویی و لیفتراک‌های برقی، انواع رله‌ها و کنتاکتورها با نام تجاری دارویت (Darvit)، برای بهینه‌سازی مصرف سوخت R&D تولید کرده‌ایم تا بتوانیم به رفع مشکلات مربوط به آلودگی هوا و محدودیت‌های تامین برق کمکی کرده باشیم. ما مشکلاتی مانند بی‌برقی، بی‌آبی، بی‌هوایی، سایه شوم جنگ، نوسانات روزافزون نرخ ارز، مسائل مربوط به واردات و تامین ارز، مسائل پیچیده تولید و بسیاری مشکلات دیگر را از سر گذرانده‌ایم و به نوعی در برابر این‌ها سخت‌جان شده‌ایم. خوشنود هستیم که با امید توانسته‌ایم از این مسیر دشوار عبور کنیم. بی‌شک مهم‌ترین دلیل آن، وجود عزیزان باتجربه‌ای نظیر شما بوده است و خوشبختانه سعی کرده‌ایم همواره روند رشد خود را حفظ کرده، که اعداد و ارقام مبین این موضوع هستند.

قرعه‌کشی ساتیان که پس از پایان سخنان علیرضا صدقی‌نسب انجام شد در نوع خود نکته‌ای قابل توجه و نادر داشت. در این مراسم برنده دو جایزه ۲۰ میلیون تومانی و یک دستگاه موتورسیکلت (که به صورت مجزا قرعه‌کشی شد) یک نفر بود.



پنجره‌ایرانیان؛ «۲۰ سال پیش بود که ساتیان فعالیت خود را با شرکت VHS در این صنعت آغاز کرد و آن چنانکه می‌دانید بزرگ‌ترین شرکت براقات دنیا یعنی ASSA ABLOY این شرکت را خرید، که این نشان می‌دهد ما از همان ابتدای راه، شرکت‌های نوآور و خلاق را انتخاب کرده‌ایم. بعد از ۲ سال باهدف ایجاد تنوع و خدمات بهتر و ایجاد استاندارد سطح بالاتر، موفق به اخذ نمایندگی انحصاری شرکت رُتو آلمان (ROTO) شدیم و در سال‌های بعد نیز با شرکت‌های بزرگی مثل گِز (Geze)، دُرما (Doorma) و وُرنه (vorne) همکاری کرده‌ایم.

همان‌گونه که مستحضر هستید برای ارائه خدمات بهتر، آکادمی آموزشی ساتیان، ساتیان فمیلی، انبار ساتیان، حمل‌ونقل ساتیان، ساتیان الکترونیک (سیستم سفارشات آنلاین) و جهت دسترسی هرچه بهتر شما عزیزان شعب ساتیان در قالب ۶ شعبه شامل خاوران، چهاردانگه، شهریار، جاجرود، ساری و مشهد را راه‌اندازی کرده‌ایم.»

این‌ها بخشی از سخنان علیرضا صدقی‌نسب است در مراسم قرعه‌کشی ساتیان ایراد شد. مراسمی که در اصل جزئی از یک جشنواره بود و به دلیل فرارسیدن بیستمین سالگرد تاسیس ساتیان، در روزهای پیش‌تر در قالب جشنواره خرید رقم خورد. در این جشنواره ساتیان شرایط ویژه خرید را برای مشتریان خود تدارک دیده بود و علاوه بر تخفیف‌های معمول، ۷ درصد هم برای سالگرد تاسیس این مجموعه تخفیف قائل شده بود. در روزهای برگزاری این جشنواره قرار بود طی مراسمی، با حضور واجدان شرایط در قرعه‌کشی (که خرید دست‌کم ۵۰ میلیون تومانی شرط حضور در قرعه‌کشی اعلام شده بود) جوایز اعلام شده ۱۰ میلیون تومانی، ۲۰ میلیون تومانی و یک دستگاه موتوربرقی یا باتری لیتیومی (ارزش تقریبی ۵۰ میلیون تومان) برندگان خود را بشناسد.

یک اتفاق نادر

مراسم قرعه‌کشی مطابق دعوت‌نامه‌ای که برای مدعوین ارسال شده بود از ساعت ۱۱ آغاز شده و تا ساعت ۱۵:۳۰ ادامه داشت. در این مراسم برای مدعوین فرصتی فراهم شد تا به تبادل نظر درباره موضوعات روزمره صنعت دروپنجره و ... بپردازند. در این مراسم قرعه‌کشی مطابق برنامه‌ای از پیش تعیین‌شده ساعت ۱۵ آغاز شد. علیرضا صدقی‌نسب در بخشی از سخنانی که در این مراسم انجام داد گفت: از آنجاکه همواره نوآوری از ارزش‌های محوری





فونیکس یراق نستروند تولید کننده بیش از ده ها مدل دستگیره های
آکومینیومی و پلاستیکی در و پنجره در تیپ های آکوئستیک / نرمال

PDF Compressor Free Version

تنوع و کیفیت را با ما تجربه کنید



گارانتی تعویض بدون قید و شرط

www.nastarvandphoenix.com





PDF Compressor Free Version

Nastarvand
Accessories

Phoenix

فونیکس یراق نستروند

تولید ایرانی،
حمایت ایرانی،
افتخار ایرانی



آلپر ۲۸
سوئیچی و سرویسی



باریک دو طرفه



مدل آدرینا



اهرم شیشه



لولای ۹۰ میل پلاستیکی



تاکوز ثابت ۲ تا ۵ میل



مولین کانکشن در سایزهای
۳۵- ۳۲- ۳۴- ۳۶- ۳۸



زاماک پلاستیکی پلی کربنات

PDF Compressor Free Version



CRABMETAL UPVC

آلتون پلاست

تولید کننده انواع پروفیل های یوپی وی سی
اسپسرهای آلومینیومی شیشه های دوجداره
تولید کننده یراق آلات صنعت یوپی وی سی



www.altunplast.com

دفتر مرکزی: ارومیه، شهرک صنعتی فاز دو، خیابان کارآفرینان پلاک ۲۰

تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۴۷۹۳ / ۰۴۴-۳۳۷۴۴۷۹۴ / ۰۴۴-۳۳۷۴۴۷۹۵ / ۰۴۴-۳۳۷۴۴۷۹۶

www.sayaco.ir
www.isfahanfair.ir
@isfahanfair
@sayanameyeparstian



PDF Compressor Free Version



ششمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره و ماشین آلات وابسته اصفهان

تاریخ برگزاری: ۱۷ تا ۲۰ بهمن ماه ۱۴۰۳ ساعات بازدید: ۱۵ تا ۲۱

کمربندی شرق، بزرگراه استاد پرورش، نمایشگاه بین المللی استان اصفهان
ستاد برگزاری نمایشگاه: شرکت مشاوران نمایشگاهی سایا نمای پارسیان
۰۳۱-۳۶۶۳۳۹۳۹ ۰۳۱-۳۲۶۰۳۰۰۶ ۰۹۳۵۴۸۰۶۳۹۳



Isfahan Window 2025
6th
The Specialized Exhibition of
DOOR & WINDOWS
and Related Industries & Machineries
February 5 to 8 2025
Isfahan International Exhibition Center

PDF Compressor Free Version

افزایش تراکم در طرح نهضت ملی مسکن، مشکل مسکن مردم را حل می‌کند؟



کرمان عنوان شده است.

وزیر راه و شهرسازی پیش‌ازاین نیز در سفر به مازندران برای بلندمرتبه‌سازی در شمال کشور چراغ سبز نشان داده و گفته بود: اگرچه زمانی بلندمرتبه‌سازی پذیرفته نبود و حتی آن را جرم تلقی می‌کردند اما در استان مازندران باید ارزش زمین را حفظ کرده و با مدیریتی خردمندانه، بلندمرتبه‌سازی را جدی گرفت.

بلندمرتبه‌سازی زمین و محیط‌زیست را حفظ می‌کند؟

محمداصالح شکوهی بیدهنی کارشناس مسکن در گفتگو با ایسنا در خصوص این رویکرد جدید وزارت راه و شهرسازی معتقد است که این اقدام تنها برای رفع تکلیف قانون برای ساخت مسکن است و سرانجام نهضت ملی مسکن را شبیه «مسکن مهر» خواهد کرد. او با تأکید بر اینکه اگر امروز جلو این اقدام از سوی دستگاه‌های نظارتی گرفته نشود، فردا شاهد بلندمرتبه‌سازی در دیگر استان‌های کویری مانند یزد خواهیم بود گفت: «افرادی در وزارت راه و شهرسازی حضور دارند

پنجره‌ایرانیان؛ کارشناس مسکن با اشاره به چراغ سبز وزیر راه برای بلندمرتبه‌سازی در شهرهایی مثل کرمان، بر لزوم بحث‌های کارشناسی درباره توسعه افقی و عمودی شهرها تأکید کرد و با این حال گفت: «تأکید برافزایش تراکم در شهر کرمان که با نامه‌ای توسط شخص وزیر راه و شهرسازی ابلاغ‌شده، مخالفت با قانون برنامه هفتم توسعه است. او در روز رای اعتماد به مجلس قول اجرای قانون را داد. این اقدام حتی با قول روز رای اعتماد هم مخالفت دارد.»

به گزارش ایسنا، انتشار نامه‌ای با امضای وزیر راه و شهرسازی و تأکید او بر تراکم بیشتر ساختمان‌های پروژه «نهضت ملی مسکن» شهر کرمان، بحث‌های زیادی را از سوی کارشناس‌های مختلف حوزه مسکن به همراه داشته است. به تعبیر آن‌ها معنای این نامه خداحافظی مردم با مسکن ویلایی است.

در این نامه استفاده حداکثری از زمین و کاهش هزینه‌های تأمین زیرساخت به‌عنوان دو دلیل برای لزوم افزایش تراکم پروژه‌های نهضت ملی مسکن در شهر

شهر تهران در این سال‌ها نشان داده که هر چه تعداد طبقات بالاتر رفته است، فرونشست زمین و تخریب محیط‌زیست نیز بیشتر شده است. در صورتی که هر چه شهرهای ما در ارتفاع کمتر و به صورت پراکنده‌تر ساخته شوند، فشار متمرکز به طبیعت کمتر می‌شود و طبیعت هم می‌تواند خود را بازسازی کند. تجربه کشورهای مختلف هم نشان می‌دهد در مقاطعی که به سمت بلندمرتبه‌سازی رفته‌اند، تخریب طبیعت بیشتر شده و حتی مجبور به تخریب ساختمان‌ها شده‌اند. به‌عنوان مثال پروتیت‌آیگو ایالت میسوری آمریکا یکی از پروژه‌های بلندمرتبه‌ای است که توسط دولت آمریکا به علت ضررهای بسیاری که داشت، تخریب شد.»

لزوم بحث‌های کارشناسی درباره توسعه افقی و عمودی شهرها

این کارشناس مسکن با تاکید بر اینکه امروز نباید کاری کرد که در آینده ضررهای آن از منفعت بیشتر باشد، خاطرنشان کرد: «امروز که مردم برای ساخت مسکن آورده مالی مستقیم می‌آورند و برای آن زمان و نیرو هزینه شده است، دولت وظیفه دارد بهترین گزینه ممکن را برای مردم تهیه کند. نه اینکه مسکن حداقلی غیرقابل قبولی را به اسم سرپناه و رفع تکلیف نهضت ملی برای مردم تهیه کرد. پس در گام نخست باید خانم وزیر از کارشناس‌ها و مشاوره‌هایی که طیف متنوعی از ایده و نظر را دارند، دعوت کند. سپس از این افراد برای روند اقدامات کلیدی مانند نهضت ملی مسکن نظر بخواهد. بعد از آن با نگاه جامع به همه ایده‌ها باید برنامه جامع مسکن توسط وزارت راه و شهرسازی تهیه و به تصویب برسد. چون این اقدام تکلیف قانون «جهش تولید مسکن» است تا مشخص شود برای هر استان و شهر چطور مسکن‌سازی اتفاق بیفتد. در آخر اینکه رسانه‌ها و مردم باید مطالبه‌گر باشند و نهادهای نظارتی متوجه اهمیت موضوع شوند.»

شکوهی بیدهندی درباره تاثیر عملکرد نظارتی مجلس بر اقدامات اشتباه وزارت راه و شهرسازی اظهار کرد: «البته تنها نظارت مجلس کافی نیست. اما مجلس می‌تواند با توجه به این امور، جلوی انتشار آن را به دیگر نقاط کشور بگیرد. باید توجه کرد که بی‌تفاوتی به تراکم‌سازی در کرمان آن را دومینو وار به دیگر استان‌ها مانند یزد و خراسان جنوبی و شمالی منتقل می‌کند. در نتیجه مانند مسکن مهر عمل خواهد شد. همان‌گونه که در پروژه مسکن مهر بندر خمیر خانه‌هایی شبیه به ساختمان‌های پرنده ساخته شد. یعنی جایی که نیاز به چند طبقه‌سازی وجود نداشت. به دلیل محدودیت ذهنی مدیرها به عمودی‌سازی اقدام شد.»



که تصور می‌کنند با بلندمرتبه‌سازی، زمین و محیط‌زیست از آسیب حفظ می‌شود. در حالی که تجربه نشان داده که پراکندگی ساختمان‌ها به محیط‌زیست فرصت احیای دوباره می‌دهد و افزایش تراکم فرونشست بیشتر زمین را به همراه دارد. همچنین، این اقدام وزیر راه تبعیت نکردن از قانون برنامه هفتم توسعه است.»

وزیر راه معتقد به بازنگری در سیاست‌های نهضت ملی مسکن است

محمد صالح شکوهی بیدهندی کارشناس مسکن درباره نامه وزیر راه و شهرسازی برای تراکم‌سازی در شهر کرمان اظهار کرد: «این نامه با توجه اینکه در شهر کرمان قبل‌تر الحاقاتی انجام شده است و باید از این روند جلوگیری کرد تا در آینده شهرها به سمت تراکم بیشتر بروند. به نظر می‌آید خانم صادق مالواجرد عقیده دارد، سیاست‌های نهضت ملی مسکن در استان کرمان باید بازنگری شود و مسکن در این استان با تراکم بیشتری ساخته شود. موضوع نگران‌کننده این است که ممکن است این اتفاق در دیگر استان‌های کشور هم تسری پیدا کند. پس احتمال دارد این اقدام آغاز بازنگری در تصمیم تراکم ۶۰ نفر در هکتار دولت قبل باشد. پیش‌تر هم زمانی که خانم صادق مالواجرد در شورای عالی معماری و شهرسازی مسئولیت داشتند، تجربه‌های مشابه این اقدام، اتفاق افتاده بود. به‌عنوان مثال در شهر کوچک سرخ‌رود، مصوبه‌ای صادر شده که ساخت ساختمان بیست طبقه هم مجاز است.»

سرانجام تراکم‌سازی در نهضت ملی مسکن، مسکن مهر است

او با بیان اینکه در زمان مسئولیت خانم مالواجرد در شورای عالی معماری و شهرسازی صحبت استفاده حداکثری از زمین مطرح شد، توضیح داد: «خانم وزیر علی‌رغم وعده‌هایی که در زمان رای اعتماد داده بودند، همچنان معتقد به افزایش تراکم در شهرها هستند. اگر هم در گذشته زمین‌هایی به شهرهایی مانند کرمان الحاق می‌شد و ساخت‌وساز در آن‌ها انجام نمی‌شد و بایر می‌ماند، باید مالیات برای آن‌ها پرداخت می‌شد. اقدام به تراکم‌سازی در پروژه نهضت ملی مسکن در استان‌های کویری سبک زندگی مردم این مناطق را خراب می‌کند و به‌صورت کلی سرانجام نهضت ملی مسکن شبیه «مسکن مهر» خواهد شد. چون با بالا رفتن زمان ساخت، هزینه ساخت هم افزایش پیدا می‌کند و نظر مثبت متقاضیان کمتر می‌شود. در حالی که راه درست قطعه‌بندی زمین‌ها و تحویل آن به متقاضیان برای ساخت مردمی در یک مدت‌زمان مشخص است.»

عقل سالم در کویر چندطبقه نمی‌سازد

این کارشناس مسکن با توضیح اینکه کسب تجربه و رسیدن به واگذاری زمین به مردم برای ساخت مسکن در دولت جدید در حال از دست رفتن است، بیان کرد: «این اقدام جدید در شهر کرمان خلاف قانون و اجرای برنامه هفتم توسعه است. طبق برنامه هفتم توسعه باید ۲۰ درصد زمین به محدوده شهرهای کوچک و متوسط کشور الحاق شود. همچنین، خلاف سیاست‌های شورای عالی مسکن هم عمل کرده است. چون براساس سیاست‌های مصوب این شورا در زمان رئیس‌جمهور شهید، هر هکتار نباید بیشتر از ۶۰ نفر تراکم داشته باشد. البته عقل هم به علت افزایش هزینه ساخت، چند طبقه‌سازی را در کویر توجیه نمی‌کند. پس اگر نمی‌خواهیم خانه‌های نهضت ملی به مسکن حاشیه‌ای تبدیل شوند، باید به دنبال افزایش کیفیت ساخت بود. این کیفیت ساخت هم در آپارتمان‌های کوچک به دست نمی‌آید.»

شکوهی بیدهندی در ادامه افزود: «باید شرایطی ایجاد کرد که افراد کم‌توان اقتصادی بتوانند با یک چشم‌انداز مثبت سرمایه‌اجتماعی با مسکن مواجه شوند. افزایش کیفیت ساخت و چشم‌انداز مثبت اجتماعی در مسکن برای طبقه کم‌توان اقتصادی به نفع دولت است. اقدام به تراکم‌سازی پای‌انبوه‌سازها را برای ساخت مسکن به میدان می‌آورد و مطالبه آن‌ها برای حاشیه سود در نهایت به نفع مردم نخواهد بود.»

تجربه‌های جهانی در بلندمرتبه‌سازی

او درباره دلایل دستور وزارت راه و شهرسازی به ساخت مسکن مترکم در شهر کویری کرمان گفت: «به نظر می‌آید که در وزارت راه و شهرسازی یک خطای شناختی وجود دارد. افرادی در این وزارت‌خانه تصور می‌کنند با افزایش تعداد طبقات زمین را از آسیب حفظ می‌کنند. منتهی نتیجه این اقدام برعکس است. به‌عنوان مثال

قوه قضائیه «خودنویس» را تأیید کرد

PDF Compressor Free Version

به صورت ۲۴ ساعته در اختیار مردم است و می‌توانند از آن بهره بگیرند. عقد قرارداد خریدوفروش مسکن نیز به سامانه خودنویس اضافه شده است.

حبیب قاسمی در گفتگو با ایسنا درباره مزایای بهره‌گیری از سامانه خودنویس املاک، گفت: مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی برنامه هفتم پیشرفت، دولت‌ها را مکلف کرد که تا پنج سال آینده و تا پایان زمان اجرای قانون برنامه هفتم پیشرفت، به سمت ارائه خدمات به صورت الکترونیکی بروند که این مهم جز با ایجاد زیرساخت‌های لازم محقق نمی‌شود. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: سامانه خودنویس املاک یک سامانه بسیار مطلوب است که مزایای متعددی دارد که یکی از مزایای اصلی آن، صرفه‌جویی در زمان است.

نماینده مردم شهرضا در مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: یکی دیگر از مزایای سامانه خودنویس املاک، در دسترس بودن این سامانه است که همیشه و به صورت ۲۴ ساعته در اختیار مردم است و مردم می‌توانند در زمانی برای ثبت معاملات اجاره و خریدوفروش خود به این سامانه مراجعه کنند.

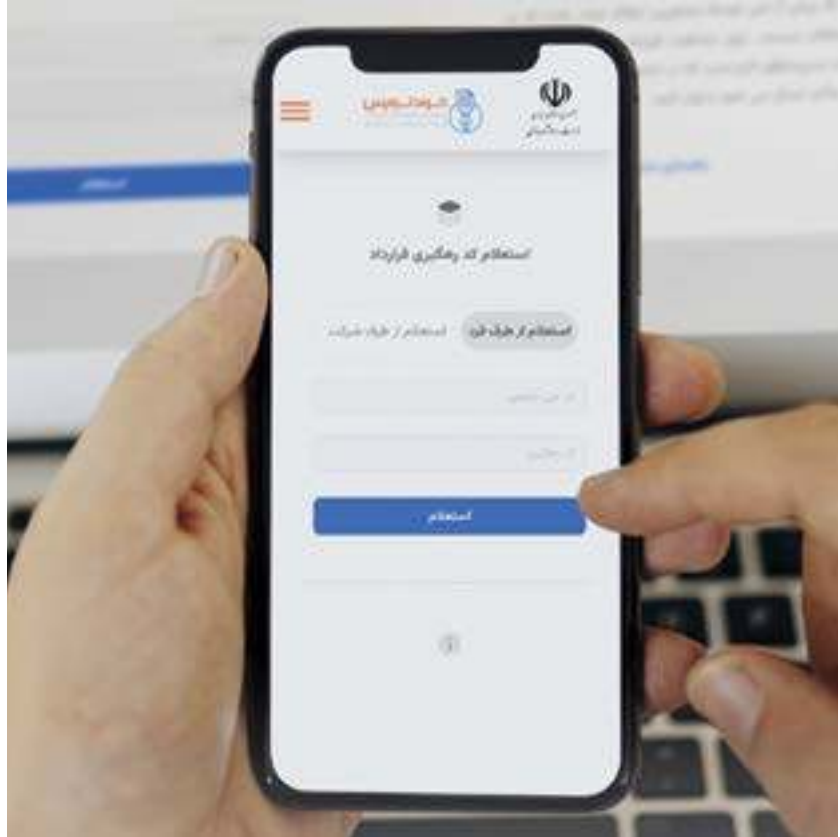
این نماینده مجلس شورای اسلامی بایان اینکه یکی دیگر از مزایای سامانه خودنویس املاک، حذف واسطه‌ها است، گفت: وجود واسطه‌ها بین خریدار و فروشنده یا موجر و مستاجر گاهی اوقات یکسری مفاسد و تبانی‌ها را به دنبال داشته است که وجود سامانه خودنویس باعث حذف یا کاهش چشمگیر این واسطه‌ها شده است.

قاسمی ادامه داد: عقد قرارداد خریدوفروش مسکن نیز به سامانه خودنویس اضافه شده است. در سامانه خودنویس، فروشنده و خریدار دقیقاً باهم و بدون هیچ واسطه‌ای ارتباط برقرار می‌کنند و این مسئله هزینه‌های مردم در بخش ثبت معاملات را کاهش جدی داده است.

او تأکید کرد: برای ارتقای سامانه خودنویس پیشنهاد می‌شود که همه دستگاه‌ها به‌ویژه دستگاه‌های ذی‌ربط به این سامانه اعتماد بکنند و به آن متصل شوند و داده‌های خود را بر بستر این سامانه قرار دهند.

این نماینده مجلس تأکید کرد: اگر به‌مرور اطلاعات مسکونی همه افراد جامعه روی این سامانه قرار گیرد و سامانه خودنویس یک سامانه بنیادین اصلی در حوزه مسکن شود، قطعاً بسیار کمک‌کننده است.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی متذکر شد: سامانه خودنویس در این چند ماه به صورت چشمه‌وگریخته مورد استفاده قرار گرفته است



تمامی کدهای رهگیری صادرشده توسط سامانه خودنویس دارای اعتبار هستند و کلیه کاربران اعم از مشاورین املاک و مالکین و مستاجرین همچنان می‌توانند برای دریافت کد رهگیری قراردادهای اجاره ملک و ثبت پیش‌نویس قراردادهای فروش ملک به سامانه خودنویس مراجعه کنند.

به گفته مدیر سامانه خودنویس، مهم‌ترین مزیت سامانه این است که مردم به صورت ۲۴ ساعته می‌توانند به‌طور رایگان و بدون مراجعه به بنگاه، ملک خود را معامله کنند و از سراسر کشور قادرند تا اسناد خود را در سامانه ثبت کرده و کد رهگیری دریافت کنند.

طبق اعلام این سامانه، کاربران سامانه خودنویس می‌توانند گزارش‌های خود را در خصوص ممانعت از فعالیت در سامانه خودنویس توسط نهادها و سازمان‌های مختلف به پشتیبانی سامانه خودنویس ارائه نمایند.

کاهش تبانی در حوزه مسکن با استفاده از سامانه «خودنویس»

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی نیز درباره این موضوع گفت: یکی از ویژگی‌های مثبت سامانه خودنویس املاک آن است که همواره و

پنجره ایرانیان؛ به گفته سامانه خودنویس، قوه قضائیه طی نامه‌ای به دادگستری سراسر کشور ابلاغ کرد: هر دو «سامانه خودنویس و کاتب» با یکدیگر هم‌زمان ارائه خدمات خواهند کرد. معاونت راهبردی و مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضائیه به‌عنوان ناظر بر اتصال این دو سامانه گزارش از وضعیت این سکوها در شورای راهبری ارائه کنند.

به گزارش ایسنا، در روزهای اخیر گزارش‌های مردمی از نقاط مختلف کشور در خصوص ممانعت از فعالیت و ثبت قرارداد در سامانه خودنویس به پشتیبانی سامانه خودنویس ارسال شده است.

به گفته سامانه خودنویس، قوه قضائیه طی نامه شماره ۹۰۰۰/۱۹۹۲۶/۱۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ به روسای کل دادگستری سراسر کشور ابلاغ کرد: «در ستادهای متناظر استانی و شهرستانی اطلاع‌رسانی نمایند، مطابق بند ۵ سیزدهمین و بند ۱ چهاردهمین جلسه شورای راهبری مرکزی، هر دو "سامانه خودنویس و کاتب" با یکدیگر هم‌زمان ارائه خدمات خواهند نمود. معاونت راهبردی و مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضائیه به‌عنوان ناظر بر اتصال این دو سامانه گزارش از وضعیت این سکوها در شورای راهبری ارائه نمایند.»

PDF Compressor Free Version



که ارزیابی‌ها نشان‌دهنده این است که این سامانه بسیار سامانه مفیدی است و به نفع مردم است و باید روزبه‌روز تقویت شود.

حذف واسطه از قراردادها

نماینده اراک، خنداب و کمیجان در مجلس گفت: راه‌اندازی سامانه خودنویس یکی از مهم‌ترین مصوبات قانونی در جهت اصلاح وضعیت عقد قرارداد در بین مردم است؛ همچنین این سامانه هزینه عقد قرارداد اجاره یا خرید ملک را برای مردم رایگان کرده است. تعیین نرخ وظیفه مشاور املاک نیست. برخی مشاورین املاک خودشان طرف معامله هستند و متأسفانه با انجام اقدامات مخرب، زمینه سودجویی را فراهم می‌کنند. با استفاده از سامانه خودنویس می‌توان تا حد قابل قبولی جلوی این امور را گرفت. یکی از اثرات مثبت این سامانه این است که از نرخ‌گذاری‌های صوری جلوگیری می‌کند.

به گزارش ایسنا، سامانه خودنویس مزیت‌های زیادی دارد و از جوانب مختلف حائز اهمیت است. این سامانه به لحاظ کاهش هزینه‌های خانوارها اهمیت دارد. به‌نحوی که استفاده از آن باعث کاهش ۱۶۰۰ میلیارد تومانی هزینه‌های مردم در زمینه عقد قراردادها شده است. اما به‌زعم بسیاری، اثر مهم‌تر این سامانه، پایان دادن به واسطه‌گری و اقدامات مخرب در حوزه مسکن است که به افزایش قیمت‌ها دامن می‌زند.

بسیاری بر این عقیده‌اند که اقدامات سوداگران مهم‌ترین عامل افزایش افسارگسیخته قیمت‌ها در حوزه ملک و مسکن است. دولت وظیفه دارد به مقابله با این امر بپردازد و بستری برای به تعادل رساندن قیمت‌ها مهیا کند.

سامانه‌ها در دنیای معاصر به‌عنوان ابزاری در اختیار حاکمیت‌ها هستند. این سامانه‌های هوشمند می‌توانند به امور سرعت بدهند و کنترل بیشتر حاکمیت را بر امور مختلف به ارمغان بیاورند.

افرادی که قبلاً از فضای غیر شفاف به نفع خودشان استفاده می‌کرده‌اند، حالا در مقابل توسعه این

سامانه‌ها مقاومت می‌کنند و جوسازی‌های منفی علیه آن‌ها انجام می‌دهند. دولت وظیفه دارد در مقابل این مقاومت‌ها ایستادگی کند و در راستای تأمین منافع عموم مردم گام بردارد.

ابراهیمی، نماینده اراک، خنداب و کمیجان در گفتگو با ایسنا با اشاره به این موضوع که بر اساس قانون جهش تولید مسکن باید تمام قراردادهای خریدوفروش، پیش‌فروش و اجاره املاک مسکونی و غیرمسکونی در سامانه خودنویس ثبت شود و کد رهگیری دریافت کنند، تصریح کرد: راه‌اندازی سامانه خودنویس با اهداف نظارت بر بازار مسکن و ساماندهی امور در این حوزه مدنظر قرار گرفته است. این موضوع از مسائل مهم و پیش روی تمام دولت‌های بعد از انقلاب بوده است.

او ادامه داد: دولت شهید رئیسی، توجه ویژه‌ای به موضوع ساماندهی امور در حوزه مسکن داشت و اقدامات مناسبی در دولت ایشان در این حوزه صورت گرفت. جلوگیری از فرار مالیاتی و مدیریت تورم در حوزه مسکن بسیار مهم است. یکی دیگر از اهداف راه‌اندازی سامانه خودنویس این است که بتوان بستر سودجویی را از بین برد و به سوداگری در این حوزه

پایان داد.

نماینده اراک، خنداب و کمیجان در مجلس خاطرنشان کرد: سامانه خودنویس می‌تواند بخش قابل‌توجهی از مشکلات کشور را در حوزه مسکن حل‌وفصل کند و بستر سوداگری را در این بخش از بین ببرد. باید در عمل بررسی‌های لازم صورت بگیرد تا مشکلات احتمالی سامانه را که در اجرا مشخص می‌شود، رفع کنیم.

ابراهیمی در خصوص صرفه‌جویی در هزینه‌های مردم براه اثر استفاده از سامانه خودنویس گفت: مسکن یک موضوع چندوجهی است. یکی از مسائل مهم در این حوزه، بحث صرفه‌جویی در هزینه‌های خانوارها و نپرداختن هزینه‌هایی است که معمولاً به‌صورت غیرواقعی توسط واسطه‌ها از طرفین معامله اخذ می‌شود. راه‌اندازی سامانه خودنویس به این لحاظ دارای مزیت است. در شرایطی که خانوارها به لحاظ هزینه‌های بالای مسکن در مضیقه هستند، کاهش هزینه‌های آن‌ها اهمیت دارد.

او ادامه داد: یکی از مهم‌ترین موضوعاتی که در ارتباط با سامانه خودنویس مطرح است، مسئله صحت‌سنجی مالکیت و احراز هویت است. سامانه پیش‌بینی‌های لازم را در ارتباط با این موضوع دارد و می‌تواند کمک‌کننده باشد. نیاز است در اجرا به بررسی جوانب امر پرداخت و کاستی‌های احتمالی را که باعث سودجویی برخی افراد می‌شود، برطرف کرد.

این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: استفاده از سامانه‌ها به لحاظ الکترونیک کردن امور اهمیت زیادی دارد. ضروری است توجه ویژه‌ای به امنیت این سامانه‌ها داشته باشیم تا امکان سودجویی برخی افراد فراهم نشود.

ابراهیمی گفت: با استفاده از سامانه خودنویس از یک‌طرف هزینه‌های مردم کاهش پیدا کرده و از طرف دیگر، سرعت انجام امور بالا رفته است. زمینه برخی سوءاستفاده‌ها مانند تعدد فروش و فروش سریالی نیز از بین رفته و با سوداگری در حوزه مسکن مقابله شده است.





۱۰ اولویت پیش روی اعضای جدید سازمان نظام مهندسی

نظام مهندسی تهران، ۱۰ پیشنهاد یا اولویت این سازمان را بیان می‌کنیم تا در صورت رعایت آنها، بتوان خوش‌نامی را به این سازمان بازگرداند.

اولویت‌های پیش‌روی سازمان نظام مهندسی ساختمان، با توجه به تحولات صنعت ساخت‌وساز و نیازهای جامعه مهندسی، به چند محور اصلی تقسیم می‌شود که هر کدام اهمیت زیادی در بهبود عملکرد این نهاد و ارتقای کیفیت خدمات مهندسی دارند:

توجه به معیشت مهندسان: شاید مهمترین هدف اعضای جدید سازمان نظام مهندسی، توجه به معیشت مهندسان باشد. سازمان می‌تواند مجموعه‌ای از تدابیر و سیاست‌هایی اتخاذ کند که موضوع معیشت جامعه مهندسی مورد توجه قرار گرفته و رضایت عمومی این جامعه را افزایش دهد. شاید تعرفه پایین خدمات مهندسی امروز یکی از بزرگترین مشکلات در راه معیشت این قشر باشد.

شفافیت و عدالت در ارجاع کار: یکی از مهم‌ترین چالش‌ها، ایجاد سیستم‌های شفاف و عادلانه برای ارجاع کار به مهندسان است. رفع مشکلاتی مانند تبعیض در توزیع پروژه‌ها و سوءاستفاده‌های احتمالی از سیستم‌های موجود، باید در اولویت قرار گیرد.

ارتقای کیفیت نظارت و اجرا: نظارت دقیق‌تر بر پروژه‌ها و اجرای اصول مقررات ملی ساختمان، به ویژه در کلان‌شهرهایی مانند تهران که مسائل پیچیده‌ای

پنجره ایرانیان؛ انتخابات سازمان‌های نظام مهندسی سطح کشور هفتم دی برگزار شد؛ تا این سازمان غیر دولتی و تخصصی، اعضای جدید هیات مدیره خود را بشناسد. محمدرضا آخوندی - دبیر جامعه مهندسان ایران (مان) به همین مناسبت در یادداشتی که در اختیار رسانه‌ها قرار گرفت، چالش‌های سازمان نظام مهندسی ساختمان و ۱۰ اولویت پیشنهادی به این سازمان را برای حل مشکلات آن عنوان کرده است که در ادامه می‌خوانیم:

سازمان نظام مهندسی یکی از مهمترین سازمان‌های تخصصی و غیردولتی (NGO) در کشور است. این سازمان وظیفه حفظ کیفیت ساخت و سازها، ارتقای مهارت مهندسان و حفاظت از منافع عمومی در صنعت ساختمان سازی را دارد. بر طراحی و اجرای ساختمان‌ها نظارت دارد، پروانه اشتغال مهندسان را تمدید می‌کند و ده‌ها وظیفه حرفه‌ای دیگر در این حوزه را برعهده دارد، اما با وجود طیف وسیع وظایف تخصصی و گردش مالی چند ده میلیاردی و حدود ۶۰۰ هزار عضو در سراسر کشور، تقریباً کمتر کسی را پیدا می‌کنید که عضو این سازمان بوده و از خدماتش راضی باشد. به طوریکه امروز به روشنی می‌توان گفت «خوش‌نامی» حلقه مفقوده این سازمان پراهمیت است. حال با نزدیک شدن زمان انتخابات دور جدید سازمان



در حوزه ایمنی و استانداردسازی وجود دارد، ضروری است. این مورد نیز یکی از موارد پرتقاضا به سازمان است. جایی که به دلیل عدم نظارت لازم موضوع امضا فروشی و برگه فروشی‌ها مطرح می‌شود.

اجرای بیمه جامع مهندسان: یکی از معضلات کنونی اعضای سازمان‌های نظام مهندسی، نداشتن بیمه است. با توجه به اینکه مهندسی ساختمان به ویژه در حوزه نظارت از کارهای سخت و پرمسئولیت است، اما کماکان شاهد هستیم این مجموعه دارای یک بیمه جامع و منسجم نیست.

حمایت از مهندسان و ارتقای صلاحیت حرفه‌ای: برگزاری دوره‌های آموزشی برای به‌روزرسانی دانش مهندسان اهمیت زیادی در افزایش بهره‌وری و رضایت جامعه مهندسی دارد. اگرچه ما شاهد حضور نیروهای جوان و پرانگیزه برای حضور در این عرصه هستیم، اما موضوع آموزش و ارتقا سطحی کیفی مهندسان در این عرصه بسیار ضروری است.

بهبود ساختارهای مالی و مدیریتی: یکی از نیازهای اصلی، شفاف‌سازی مالی و مدیریت منابع سازمان است. این موضوع می‌تواند باعث افزایش اعتماد اعضا و جلوگیری از بروز تخلفات شود. در این رابطه یکی از پرتقاضاترین موضوعات رسوب پول‌های

مهندسان در حساب سازمان و یا عدم برگزاری مجمع برای تصویب امور مالی است. **تمرکز بر ایمنی و پایداری در ساخت‌وساز:** با توجه به افزایش مخاطرات محیطی و زلزله‌خیزی تهران، سازمان باید پروژه‌هایی را تشویق کند که استانداردهای ایمنی و پایداری بیشتری را رعایت می‌کنند.

تعامل با دولت و شهرداری‌ها: ارتباط مؤثرتر با شهرداری‌ها و وزارت راه و شهرسازی برای تسهیل قوانین ساخت‌وساز، افزایش هماهنگی و حل مشکلات زیرساختی اهمیت زیادی دارد. سازمان باید تلاش کند با کاهش بوروکراسی، افزایش کارآمدی و شفافیت در عملکرد، اعتماد عمومی را نسبت به خدمات مهندسی افزایش دهد.

حرکت به سمت الکترونیکی کردن فرایندها، از جمله صدور مجوزها، ثبت‌نام‌ها و ارجاع کار، یکی از راه‌های افزایش بهره‌وری و کاهش تخلفات است. استقرار یک اتوماسیون آنلاین و یکپارچه برای تسهیل امور در این سازمان پراهمیت است و از رفت و آمدهای مکرر افراد جلوگیری می‌کند.

این اولویت‌ها می‌توانند مسیر سازمان نظام مهندسی را برای پاسخگویی بهتر به نیازهای مهندسان و جامعه تسهیل کنند و در پایان رضایت و خوش‌نامی را برای این سازمان به همراه بیاورد.

PDF Compressor Free Version

پیشرفت طرح نهضت ملی مسکن خوزستان ۳۴ درصد است



جعفرزاده افشاری در خصوص مشکلات پروژه‌ها در استان بیان کرد: این پروژه‌ها تعامل و همکاری سایر دستگاه‌ها را نیاز دارند. یکی از موضوعات مهم در اجرای پروژه‌ها این است که بانک‌های عامل همکاری لازم را داشته باشند و متناسب با پیشرفت پروژه‌ها سهم تسهیلات بانکی را آزاد کنند و تسهیلات به موقع پرداخت و به پروژه‌ها تزریق شود تا روند بهتری را شاهد باشیم که البته این مساله در شورای مسکن و جلسات هماهنگی با بانک‌ها در حال پیگیری است. معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خوزستان به بحث تامین زیرساخت‌ها توسط دستگاه‌های خدمات‌رسان اشاره و خاطر نشان کرد: یک سوم هزینه اجرای زیرساخت‌ها برعهده وزارت راه

جعفرزاده افشاری با بیان اینکه میانگین پیشرفت پروژه‌ها در استان حدود ۳۴ درصد است، گفت: این پروژه‌ها در مراحل مختلف اجرا قرار دارند. برخی در مرحله آماده‌سازی، برخی در مرحله احداث فنداسیون و یا پیشرفت‌های بالاتر شامل مراحل نازک‌کاری و نصب آسانسور هستند. او ادامه داد: میزان سهم آورده متقاضیان در پروژه‌ها با توجه به وضعیت هر پروژه متفاوت است. ۴۰ میلیون تومان سهم آورده اولیه متقاضیان است که در تمام پروژه‌های تخصیص‌یافته، متقاضیان سهم آورده خود را پرداخت کرده‌اند و در مابقی پروژه‌ها نیز متناسب با پیشرفتی که دارند به متقاضیان پیامک داده می‌شود تا سهم خود را پرداخت کنند.

پنجره‌ایرانیان؛ معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خوزستان از پیشرفت حدود ۳۴ درصدی طرح نهضت ملی مسکن در استان خبر داد. امیر حسین جعفرزاده افشاری در گفت و گو با ایسنا در خصوص آخرین وضعیت طرح نهضت ملی مسکن در استان، اظهار کرد: در این طرح در استان خوزستان تاکنون ۶۱ هزار متقاضی تایید نهایی شده‌اند که برای تعداد ۳۰ هزار نفر افتتاح حساب انجام شده است. او با بیان این‌که برای ۲۱ هزار و ۵۰۰ نفر تخصیص پروژه انجام شده است، افزود: در مرکز استان نیز ۱۲ هزار متقاضی تایید شده داریم که برای ۷ هزار نفر از این‌ها افتتاح حساب انجام شده و از این تعداد به ۶۵۰۰ نفر پروژه تخصیص یافته است.

شهرداری و شش دستگاه اجرایی مثل بهزیستی، تربیت بدنی، آموزش و پرورش، وزارت بهداشت و درمان در

سامانه ستاد ملی تعریف و بارگذاری شده است اما به تصویب ستاد بازآفرینی استان نرسیده است. از مدیرکل راه و شهرسازی استان می‌خواهم که این موضوع را پیگیری کند چون اگر شرکت بازآفرینی و این نهادها بخواهند کاری انجام بدهند و اعتباری اختصاص بدهند حتما باید مصوبه ستاد بازآفرینی استان را داشته باشند.

او با اشاره به بحث اقدام مشترک در بافت‌های هدف بازآفرینی شهری به این معنا که کارها باید توسط همه دستگاه‌ها انجام شود، بیان کرد: اینکه فکر کنیم فقط وزارت راه و شهرسازی می‌تواند مشکلات نه تنها مسجدسلیمان بلکه هر شهری را حل کند این واقعی نیست. باید بهزیستی، بهداشت و درمان، آموزش و پرورش و وزارت نیرو و همه نهادهای خدمات‌رسان باشند و تا این‌ها نباشند ما نمی‌توانیم مطمئن باشیم که یک کار مشترکی انجام دادیم و مشکلات شهرها را حل کردیم.

گلپایگانی اضافه کرد: از این جهت کار اقدام مشترک حتما ضروری است که به تصویب ستاد استانی برسد و در دستور کار نهادها قرار بگیرد تا ان‌شاءالله برای سال ۱۴۰۴ بتوانیم از اعتباراتی که هر کدام از این نهادها دارند برای بهبود شرایط هر چهار شهر استفاده کنیم.

او افزود: بحث دیگر طرح تفصیلی شهر مسجدسلیمان است. در این زمینه اگر مشکلی در رابطه با مناطق آلوده وجود دارد همکاران پیگیری خواهند کرد. گفته شده که از دانشگاه هم برای بازشناسی موضوع آلودگی مشاوره بکار گرفته‌اند که در حال کار است. مطمئن باشید شرکت نفت نیز دغدغه مردم را می‌داند و دوست دارد که هر چه می‌تواند محدوده‌ها را کمتر کند تا بارگذاری و اقدامات کالبدی در آن اتفاق بیفتد.

گلپایگانی معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به بافت فرسوده مسجدسلیمان گفت: وقتی ۶۵ درصد بافت یک شهر از منظر کالبدی بافت فرسوده است یعنی مشکل در خود شهر است. تا مردم نخواهند هیچ اتفاقی در شهر نمی‌افتد.

اصل و اساس بازآفرینی یعنی اینکه ما با یک تغییر و تحولاتی، آن روح زندگی و شادابی و سلامت و ایمنی را به این شهر برگردانیم.

او با اشاره به ویژگی توپولوژی و مورفولوژی و طبیعت شهر و مساله اجتماعی و شکل‌گیری محلات و اینکه تاریخ نفت در خاورمیانه به مسجدسلیمان گره خورده است، گفت: ما باید از همین مسایل، بازآفرینی این شهر را آغاز کنیم.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به مطرح شدن موضوع تهیه سند چشم‌انداز برای مسجدسلیمان در این جلسه بیان کرد: تهیه این سند جزو وظایف شهرداری‌ها است که باید در برنامه ستاد شهرستان مسجدسلیمان اضافه شود.

گلپایگانی ادامه داد: ما هم در تهیه این سند چشم‌انداز بلندمدت در بحث تامین اعتبار و مسائل مالی آن به شهرداری کمک می‌کنیم ولی این کار وظیفه قانونی شهرداری است.

او با اشاره به اهمیت طراحی منظر ویژه مسجدسلیمان گفت: ما در موضوعات بافت‌های ناکارآمد یک اصطلاحی به نام "پیشرو" داریم، یعنی ما باید یک نطفه‌ای را شناسایی و سپس بهسازی، نوسازی و تغییر و تحول را از آن نطفه آغاز کنیم که به آن پروژه پرچم یا پیشرو می‌گویند.

گلپایگانی اضافه کرد: پروژه پیشرو از نظر من در مسجدسلیمان همین موضوع ساماندهی منظر رودخانه مسجدسلیمان است. البته در این زمینه مشاوره حرفه‌ای باید بکار گرفته شود تا بتواند یک کار ویژه به عنوان پروژه پیشرو در مسجدسلیمان انجام بدهد.

او افزود: علاوه بر این، موضوع مالکیت در شهر مسجدسلیمان به نظرم یک موضوع خاص است. شرکت ملی نفت ایران اگر اینجا زمینی را در مالکیت خود دارد باید با کمک خود شرکت یک راه قانونی پیدا کرد که چگونه می‌شود این مساله اسناد مالکیت را حل کرد.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: در ۱۵ محله شهر مسجدسلیمان ۱۵۶ پروژه با اعتبار نزدیک به دو هزار میلیارد تومان از محل منابع

و شهرسازی، یک سوم بر عهده دستگاه خدمات‌رسان و یک سوم به عهده سازمان برنامه و بودجه است.

او ادامه داد: همچنین در خصوص روینای سایت‌ها گفت: ما از اکنون در حال طراحی رویناهای تجاری و مساجد این سایت‌ها هستیم. خصوصا برای سایت‌هایی که دارای پیشرفت بیشتری هستند در حال برنامه‌ریزی و تامین اعتبار لازم هستیم.

جعفرزاده افشاری افزود: در زمینه احداث مدارس تمام سایت‌های نهضت ملی مسکن استان نیز تفاهم‌نامه‌ای را با سازمان نوسازی مدارس منعقد کردیم و ۵۰ درصد هزینه احداث مدارس با اولویت مدارس ابتدایی را اداره کل راه و شهرسازی تقبل و پرداخت می‌کند.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خوزستان بیان کرد: نکته مهم دیگر این است که متقاضیان تحت پوشش نهادهای حمایتی که شامل بهزیستی و کمیته امداد می‌شوند باید سهم متقاضی را در پروژه‌ها تزریق کنند تا ان‌شاءالله آن‌ها هم بتوانند در اسرع وقت به واحدهای خود برسند.

جعفرزاده افشاری با اشاره به مساله توپوگرافی برخی سایت‌ها خاطر نشان کرد: بحث توپوگرافی سایت‌ها یکی از موضوعاتی است که در چند سایت محدود ممکن است وجود داشته باشد و به دلایلی باعث کندی انجام پروژه‌ها شود، بنابراین آماده‌سازی این سایت‌ها ممکن است مقداری زمان ببرد.

۶۵ درصد بافت مسجدسلیمان فرسوده است

عبدالرضا گلپایگانی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران نیز به خوزستان رفت و از پروژه‌های مسجد سلیمان بازدید کرد. او با اشاره به موضوع تهیه سند چشم‌انداز برای مسجدسلیمان گفت: تهیه این سند جزو وظایف شهرداری‌ها است اما ما در تامین اعتبار آن به شهرداری کمک خواهیم کرد.

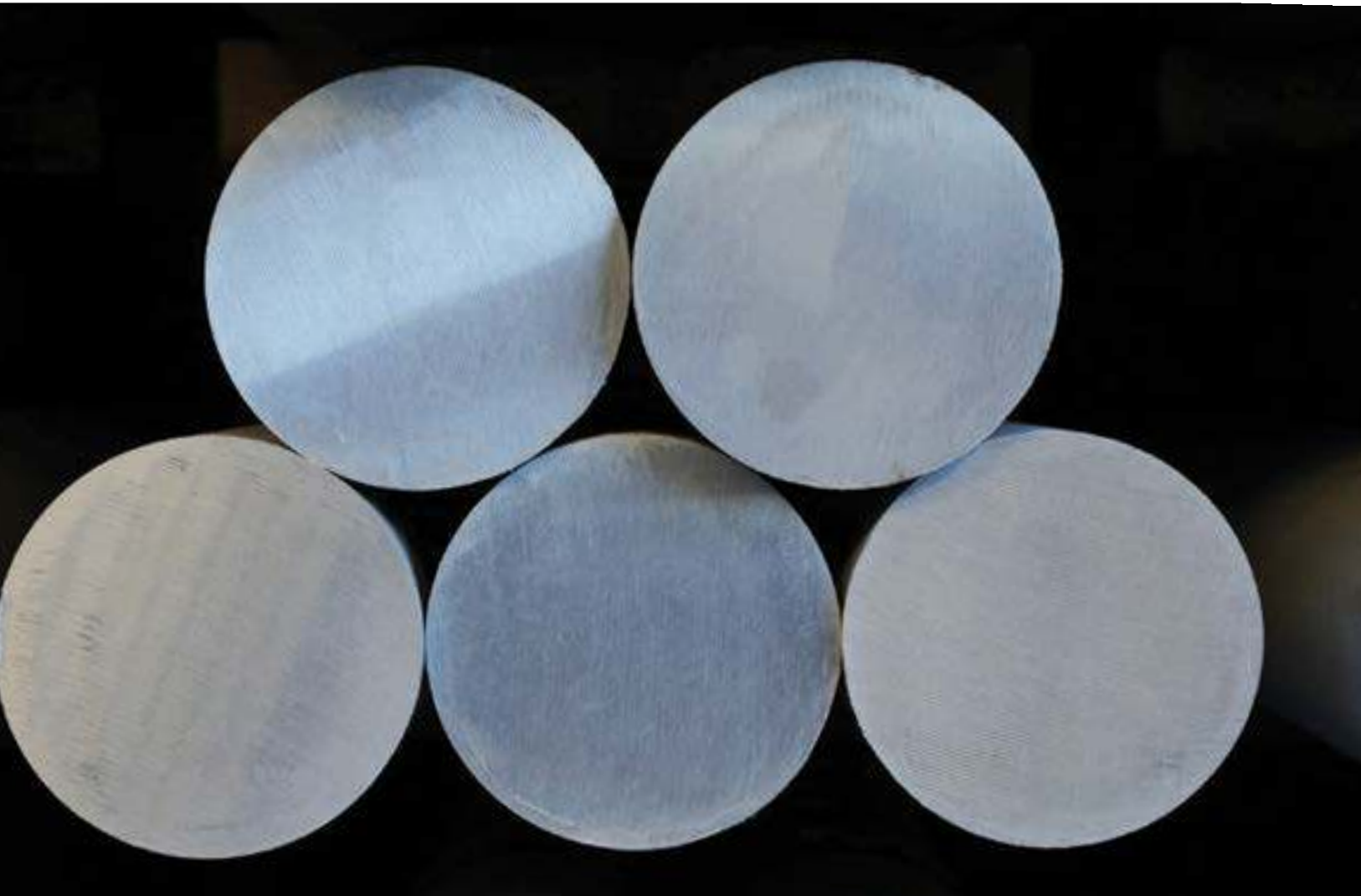
معاون وزیر در جلسه ستاد بازآفرینی شهری شهرستان‌های مسجدسلیمان، لالی، اندیکا و هفتکل که با حضور نماینده مجلس، مدیرکل راه و شهرسازی خوزستان، فرمانداران و شهرداران این چهار شهر در مسجدسلیمان برگزار شد، اظهار کرد: در برخی شهرها تحولات جمعیتی و سیل مهاجرتی تا اسکان‌های غیر رسمی و حاشیه‌نشینی باعث شده است نتوانیم یک فضای مناسب برای زندگی آبرومندان را تامین کنیم. باید بپذیریم که مشکل داریم و باید این مشکلات را حل کنیم.

او افزود: مسئولیت مستقیم ما در خصوص بافت‌های ناکارآمد، بافت‌های فرسوده، حاشیه‌نشینی و بافت‌های تاریخی است و بصورت ویژه به واسطه اینکه مسجدسلیمان شرایط ویژه‌ای دارد حتما به موضوع ورود خواهیم کرد و حتما با کمک همکارانم سعی می‌کنیم که کارهای نتیجه‌بخش که مزه و طعمش را مردم احساس بکنند در مسجدسلیمان انجام بدهیم. گلپایگانی ادامه داد: در خصوص مسجدسلیمان،



PDF Compressor Free Version

فراز و فرود آلومینیوم در سالی که گذشت



این فلز در سه‌ماهه نخست ۲۰۲۴، بازار جهانی آلومینیوم چندین رویداد مهم را تجربه کرد. در اوایل سال ۲۰۲۴ اختلال ایجاد شده در دریای سرخ، افزایش نرخ حمل‌ونقل محموله‌های باری از طریق این آبراهه را به دنبال داشت که البته تاثیر منفی آن فراتر از بازار آلومینیوم بود. با این وجود، وضعیت ایجاد شده در دریای سرخ بر قیمت حمل محموله‌های صادراتی آلومینیومی تاثیر گذاشت.

اختلالات ایجاد شده در دریای سرخ اگرچه تاثیر چندانی بر قیمت‌ها در بازار آلومینیوم طی سه‌ماهه ابتدایی سال ۲۰۲۴ نداشت اما به دلیل کاهش حجم صادرات این فلز در مقیاس جهانی از طریق این آبراهه، ایالات متحده آمریکا یکی از سه تولیدکننده اصلی آلومینیوم خود به نام شرکت «7 magnitude» که تخمین زده می‌شود ۳۰ درصد از ظرفیت آلومینیوم اولیه داخلی این کشور را به خود اختصاص می‌دهد، از دست داد. از این رو، این شرکت فعالیت خود را به دلایل شرایط نابسامان ایجاد شده در بازار جهانی آلومینیوم متوقف کرد.

با تعطیلی شرکت مذکور، تنها دو تولیدکننده اصلی آلومینیوم در ایالات متحده آمریکا به نام‌های «Alcoa» و «Century Aluminium» که در مجموع چهار واحد ذوب آلومینیوم دارند، در حال حاضر مشغول فعالیت هستند. با پایان

پنجره ایرانیان؛ آمارها می‌گوید بازار آلومینیوم در روزهای ابتدایی سال ۲۰۲۴ با افزایش قیمت این فلز پایه آغاز شد؛ چراکه حجم فروش و صادرات برخی شرکت‌های تولیدی در برخی نقاط جهان طی سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۳ با کاهش همراه شده بود. شرکت «Norsk Hydro» در نتایج مالی سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۳ خود اعلام کرد که به دلیل عملکرد ضعیف در برخی از بازارهای بین‌المللی، درآمد این شرکت کاهش یافته است. از سوی دیگر، قیمت آلومینیوم در بورس‌های کالایی ثابت نسبی را در سال ۲۰۲۴ تجربه کرد که این مسئله در تضاد با وضعیت قیمت این فلز در بازار فیزیکی در سال مذکور بود.

به گزارش فلزات‌آنلاین و به نقل از موسسه «Metal Miner»، محموله‌های آلومینیوم در بازار طی سه‌ماهه نخست ۲۰۲۴ اکثراً با قیمت‌هایی که در سه‌ماهه پایانی سال ۲۰۲۳ برای آن‌ها تعیین شده بود، مورد معامله قرار گرفتند. شرکت‌های «Reliance» و «Ryerson» در گزارشی اعلام کردند که حجم عرضه محموله‌های آلومینیومی در بازار طی سه‌ماهه ابتدایی سال ۲۰۲۴ در مقایسه با سه‌ماهه چهارم سال ۲۰۲۳ رشد را تجربه کرده است.

طبق بررسی‌های انجام شده از وضعیت بازار، علی‌رغم وضعیت نسبتاً با ثبات قیمت

البته این اعتصاب هیچ اختلال قابل توجهی در روند عرضه آلومینیوم در بازارهای بین‌المللی ایجاد نکرد. اگرچه قیمت این فلز در سه‌ماهه پایانی سال عملاً بیشتر در وضعیت نوسانی قرار داشت اما در هفته‌های پایانی ماه دسامبر ۲۰۲۴، بیشتر روندی نزولی را به ثبت رساند.

ناگفته نماند تصمیم دولت چین مبنی بر لغو پرداخت یارانه‌های صادراتی ۱۳ درصدی برای محموله‌های آلومینیومی و برخی کالاهای دیگر و همچنین افزایش قیمت آلومینا موجب شد قیمت این فلز پایه روندی افزایشی را تجربه کند. باین‌حال، باید منتظر ماند و دید که آیا لغو پرداخت یارانه‌های صادراتی چین باعث کاهش قیمت آلومینیوم این کشور در راستای حفظ تقاضای صادراتی می‌شود یا افزایش قیمت‌ها برای مصرف‌کنندگان نهایی را به دنبال خواهد داشت.

طبق گزارش‌های ارائه‌شده از سوی کمرگ چین، حجم صادرات آلومینیوم این کشور در سال ۲۰۲۴ تا قبل از پایان لغو پرداخت یارانه‌های صادراتی در روز اول دسامبر ۲۰۲۴، به بالاترین سطح خود از سال ۲۰۲۲ رسید و حتی در ماه نوامبر ۳۷ درصد افزایش یافت.

از سوی دیگر، قیمت آلومینا تا اواخر ماه دسامبر ۲۰۲۴ پس از ایجاد اختلالات متعدد در روند عرضه آن (از جمله توقف صادرات از کشور گینه)، به روند افزایشی خود ادامه داد. اگرچه روند افزایش قیمت آلومینا لزوماً به این معنی نیست که اتفاق مذکور موجب افزایش قیمت آلومینیوم می‌شود. باین‌وجود، کاهش حجم عرضه آلومینا باعث افت حاشیه سود تولیدکنندگان آلومینیوم و حتی بعضاً کاهش ظرفیت تولید آن‌ها خواهد شد.



یافتن دوره خشک‌سالی در چین که تا ماه آوریل ۲۰۲۴ ادامه داشت، ظرفیت تولید آلومینیوم در این کشور افزایش را تجربه کرد که البته تأثیری ملموس در قیمت این فلز در بازار جهانی نداشت.

وضعیت قیمت آلومینیوم در سه‌ماهه دوم سال ۲۰۲۴

در پایان سه‌ماهه اول ۲۰۲۴، قیمت آلومینیوم به همراه قیمت سایر فلزات اساسی روندی افزایشی به خود گرفت. با افزایش حضور معامله‌گران موقعیت‌های فروش در بازار بورس کالایی، قیمت فلز آلومینیوم در طول سه‌ماهه دوم روندی صعودی را به ثبت رساند و در اواخر ماه می سال مذکور از بیشترین قیمت ثبت‌شده برای این فلز در سال ۲۰۲۳ فراتر رفت. این افزایش قیمت‌ها در سه‌ماهه دوم سال ۲۰۲۴ با واقعیت بازار این فلز در بازه زمانی اعلام شده در مغایرت کامل قرار داشت. در همین رابطه، شرکت‌های «Reliance» و «Ryerson» در گزارشی اعلام کردند که قیمت فروش و حجم صادرات محموله‌های آلومینیومی طی سه‌ماهه دوم ۲۰۲۴ و حتی در مقایسه با مدت مشابه سال ۲۰۲۳ کاهش را تجربه کرد. همچنین قیمت آلومینیوم در روز ۲۹ می ۲۰۲۴ به بالاترین سطح خود از ماه ژوئن ۲۰۲۲ رسید. این افزایش قیمت در حالی اتفاق افتاد که قیمت مس در چند روز پیش‌از تاریخ اعلام‌شده روند صعودی چشمگیری را به ثبت رسانده بود. از سوی دیگر، شرکت «Trafigura» حجم قابل توجهی از محموله‌های آلومینیومی خریداری شده خود را به انبارهای بورس «LME» تحویل داد.

نوسانات قیمت سه‌ماهه آلومینیوم از ژانویه ۲۰۲۲ تا ژانویه ۲۰۲۵

با وضع تعرفه‌های وارداتی جدید بر روی محموله‌های آلومینیومی چینی توسط دولت بایدن در سه‌ماهه دوم سال ۲۰۲۴، حجم معاملات این فلز در بازار افزایش پیدا کرد. در همین راستا، طبق بند ۲۳۲ از قانون تجارت آزاد آمریکا، تعرفه‌های وارداتی محموله‌های آلومینیومی چینی به این کشور باهدف کاهش وضعیت مازاد عرضه آلومینیوم در چین از ۷٫۵ درصد به ۲۵ درصد افزایش یافت. ناگفته نماند علی‌رغم افزایش تعرفه‌های واردات از سوی دولت آمریکا، ظرفیت تولید این فلز در چین طی سه ماه دوم ۲۰۲۴ روند صعودی خود را حفظ کرد.

وضعیت قیمت آلومینیوم در سه‌ماهه سوم ۲۰۲۴

سه‌ماهه سوم سال ۲۰۲۴ با کاهش قیمت آلومینیوم آغاز شد. قیمت این فلز در اواخر ماه جولای ۲۰۲۴ روندی نزولی به خود گرفت و به دنبال آن در ماه‌های بعد نیز این روند تداوم داشت. کاهش نرخ بهره بانکی از سوی فدرال رزرو آمریکا که از سال ۲۰۲۰ برای اولین بار بود اتفاق می‌افتاد و همچنین ارائه بسته حمایتی اقتصادی دولت چین در کنار انتشار خبر اعتصاب قریب‌الوقوع کارکنان برخی بنادر آمریکا باعث شد قیمت آلومینیوم نوساناتی را در سه ماه سوم ۲۰۲۴ تجربه کند.

باوجود جهش قیمت آلومینیوم در بورس‌های کالایی، حجم تقاضا برای این فلز از سوی توزیع‌کنندگان عمده این فلز با کاهش همراه بود. شرکت‌های «Reliance» و «Ryerson» طی گزارشی دیگر اعلام کردند که حجم عرضه و میانگین قیمت فروش محموله‌های آلومینیومی در سه‌ماهه سوم ۲۰۲۴ نسبت به سه‌ماهه سوم ۲۰۲۳ به دلیل کاهش حجم تقاضای مصرف‌کننده روندی نزولی را به ثبت رساند.

در سه‌ماهه مذکور، دولت بایدن تعرفه ۱۰ درصدی بر واردات محموله‌های آلومینیومی که فرایند ذوب و ریخته‌گری آن‌ها در مکزیک انجام نشده بود، وضع کرد. این اقدام به سبب جلوگیری از سوء استفاده چین از مکزیک به عنوان درب پشتی باهدف دور تحریم زدن تعرفه‌های وارداتی وضع شده بر روی محموله‌های آلومینیومی تولید شده در چین که طی سه ماهه دوم ۲۰۲۴ وضع شده بود، انجام پذیرفت. اگرچه وضع تعرفه ۱۰ درصدی بر واردات محموله‌های آلومینیومی مکزیک هیچ تأثیر معناداری بر میزان واردات این فلز از میدا مکزیک به مقصد آمریکا در ماه‌های بعد نداشت اما موجب افزایش تنش‌های تجاری آمریکا و چین شد.

وضعیت قیمت آلومینیوم در سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۴

قیمت آلومینیوم در اوایل سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۴ روندی افزایشی را در پیش گرفت اما این روند افزایشی به‌اندازه رشد قیمت این فلز در سه‌ماهه دوم سال مذکور نبود. علاوه‌براین، اعتصاب کارکنان برخی بنادر آمریکا تنها پس از سه روز به پایان رسید؛

PDF Compressor Free Version

مسکن؛ دور از دسترس عموم



کرد. ساخت ۶۰۰ هزار واحد جدید، از جمله ۴۰۰ هزار واحد شهری و ۲۰۰ هزار واحد روستایی، بخش اصلی این طرح را تشکیل می‌داد. قابل توجه است که احداث ۲۰۰ هزار واحد روستایی در این طرح، به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های ساخت مسکن روستایی در تاریخ کشور شناخته می‌شود.

مسکن، رویا می‌ماند

هم‌زمان با افزایش نرخ ارز و تورم، بازار مسکن در وضعیت رکود تومی شدیدی قرار دارد و مردم روزبه‌روز از تحقق یافتن رویای صاحب‌خانه شدن فاصله می‌گیرند. بر اساس آمارهای رسمی، نوسانات شدید در بازار ارز به‌طور مستقیم بر هزینه ساخت واحدهای مسکونی تاثیر گذاشته است. در دو سال گذشته، هزینه ساخت هر مترمربع در طرح مسکن اقتصادی، با حذف قیمت زمین، بین ۲۰ تا ۲۲ میلیون تومان برآورد می‌شود؛ اما این رقم تا اوایل امسال به ۳۰ میلیون تومان افزایش یافت و در شرایط کنونی، برآوردها نشان می‌دهد که هزینه ساخت هر مترمربع به ۴۰ تا ۴۵ میلیون تومان رسیده است.

این تغییرات افزایشی نه‌تنها ساخت مسکن اقتصادی را تحت تاثیر قرار داده، بلکه هزینه‌های اجرای طرح‌های نهضت ملی مسکن را نیز افزایش داده است.

فرایند ساخت اشاره کرد. علاوه بر نیمه‌کاره ماندن این پروژه، ساختمان‌هایی که به بهره‌برداری رسیدند نیز با معضلات جدی روبه‌رو بودند که این مشکلات، زندگی ساکنان را تحت تاثیر قرار داد. پس از روی کار آمدن دولت یازدهم، تکمیل و اصلاح طرح مسکن مهر به یکی از دغدغه‌های اصلی تبدیل شد. این طرح که از همان ابتدا با چالش‌های ساختاری و اجرایی متعددی روبه‌رو بود، نه‌تنها نیازمند بازبینی جدی بود بلکه منابع و انرژی بسیاری از نهادهای دولتی و بخش خصوصی را به خود اختصاص داده بود.

در همین راستا، حسن روحانی، با مشاهده پیامدهای رکود در بازار مسکن و ضرورت پاسخگویی به تقاضای انبوه مسکن در آن دوره، تصمیم به تغییر رویکرد گرفت. او در کنار تکمیل واحدهای نیمه‌تمام مسکن مهر، طرح «اقدام ملی مسکن» را به‌عنوان سیاستی جدید و گسترده برای تحریک تقاضا و افزایش عرضه مسکن ارائه کرد. در قالب طرح «اقدام ملی برای مسکن»، دولت دوازدهم برنامه‌ای جامع برای رفع چالش‌های حوزه مسکن تدوین کرد. این طرح علاوه بر تکمیل ۵۰۰ هزار واحد نیمه‌تمام مسکن مهر و ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی، ساخت مجموعاً یک‌میلیون و ۱۰۰ هزار واحد مسکونی را هدف‌گذاری

پنجره‌ایرانیان: در شرایطی که طرح مسکن مهر با مشکلات زیرساختی و ناتمام بودن پروژه‌ها روبه‌رو است و از سوی دیگر، نرخ ارز و تورم در حال افزایش است، اکنون مساله مسکن ملی مطرح شده است. حتی در همان زمان اوج اجرا نیز مساله مسکن همواره یکی از معضلات اصلی اقشار و دهک‌های مختلف جامعه بوده و هیچ‌گاه به‌طور اصولی حل‌وفصل نشده است؛ تنها به‌مثابه قانون پایستگی (مانند آنچه در فیزیک داریم) از یک طرح به طرحی دیگر و از سالی به سال دیگر تغییر شکل داده است. در همین راستا، مدتی است که از طرح یا عبارت «مسکن ملی» سخن به میان می‌آید؛ طرحی دیگر در راستای خانه‌دار کردن اقشار جامعه، اما با شرایطی خاص از جمله متاهل بودن، داشتن سابقه سکونت در شهر مورد تقاضای مسکن، اعتبارسنجی و سایر معیارها. همچنین، از این طرح به‌عنوان تکمیل‌کننده پروژه‌های نیمه‌تمام مسکن مهر نیز، یاد می‌شود.

طرح مسکن مهر در دولت نهم باهدف خانه‌دار کردن اقشار کم‌درآمد جامعه آغاز شد، اما این طرح از همان ابتدا تا پایان با چالش‌ها و مشکلات متعددی مواجه بود. از جمله این مشکلات می‌توان به نبود زیرساخت‌های مناسب مانند از برق و گاز در بسیاری از ساختمان‌ها و همچنین طولانی شدن

PDF Compressor Free Version



قالیباف گفت: به‌طور متوسط ۵۰ درصد درآمد خانوارها مستقیم در هزینه اجاره مسکن داده می‌شود لذا اگر از خانواده‌ای بپرسید که بزرگ‌ترین کمک معیشتی به شما چیست؟ می‌گویند سرپناه بدهید تا آرامش به زندگی‌شان برگردد، زن و مرد دو شیفت کار می‌کنند تا اجاره خانه بدهند.

او بر این موضوع تاکید کرد که ۷۰ درصد درآمد خانوار در کلان‌شهرها و شهرهای بزرگ صرف اجاره‌بها می‌شود لذا وضعیت مسکن به خوراک خانواده ضربه می‌زند.

رئیس مجلس با طرح این پرسش که با ادامه این وضعیت افراد در چه سنی خانه‌دار می‌شوند؟ گفت: با فرض اینکه هر خانواده یک‌سوم درآمدش را برای خانه‌دار شدن پس‌انداز کند، اگر در دهک‌های پایین باشد ۸۰ سال طول می‌کشد خانه‌دار شود پس فرد از دنیا رفته و صاحب‌خانه نمی‌شود این میزان برای قشر متوسط در شهرهای بزرگ حداقل ۵۰ سال است حال اینکه میانگین زمان خانه‌دار شدن در سایر کشورها بین ۸ تا ۱۵ سال طول می‌کشد.

او با تاکید بر اینکه موضوع مهم‌تری از مسکن در بهبود وضعیت معیشت وجود ندارد، گفت: امام در پیام‌شان به دولت‌ها گفتند کمک کنید و رویکردشان مردم بود اما امروز بعد ۴۵ سال چه کار کردیم.

قرار گیرد که در همین رابطه موضوع مسکن در ابعاد مختلف ازدواج، تربیت، آسیب‌های اجتماعی، آموزشی، آرامش و استحکام خانواده، ازدواج و طلاق بسیار مهم است. بعد از گذشت ۴۵ سال نتوانستیم مشکل مسکن را حل کنیم آن‌هم در شرایطی که انباشتگی بزرگ از سرمایه‌هایی داریم که باید صرف پیشرفت کشور شود. باید این سرمایه‌ها سالی دو نوبت بچرخند اما در عرصه‌های مختلف اقتصادی دفن شده و در زمین راکد مانده بعد با تورم منفعت آن را می‌برند و هیچ موقع شکوفایی رخ نمی‌دهد.

او افزود: چند میلیون مسکن در کشور وجود دارد که خالی است و در این شرایط چند میلیون خانواده بدون خانه هستند این بدان معناست که تولید مسکن کم است و همان خانه‌هایی که تولید شده هم احتکار می‌شود. باید همه ما در یک حکمرانی در حوزه مسکن به درک و فهم مشترک رسیده و برای آن برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری کنیم. اساسا باید ابتدا هنر فهم مشکل را داشته تا آن را تبدیل به مساله کرده و سپس قدرت حل موضوع را پیدا کنیم پس ما اگر یک مساله را به رسمیت نشناسیم نمی‌توانیم حل کنیم. بنده به‌عنوان خدمتگزار، نماینده مردم و به‌عنوان خادم نمایندگان مجلس پشت تریبون می‌گویم ما یک مساله‌ای به نام مسکن داریم که نتوانستیم حلش کنیم.

به گفته کارشناسان، با ادامه تاثیر نوسانات ارزی، سال آینده شاهد جهش قابل توجهی در قیمت تمام‌شده ساخت مسکن خواهیم بود.

این شرایط، دولت و مجریان طرح‌های ملی را با چالشی جدی برای مدیریت هزینه‌ها و تامین منابع مواجه کرده و ضرورت بازنگری در سیاست‌های حمایتی و مالی این حوزه را دوچندان کرده است.

چندی پیش رئیس مجلس هم طی سخنانی بر دور از دسترس شدن خانه‌دار شدن برای عموم مردم، صحنه گذاشت. او گفت: شرایط امروز با گذشته متفاوت شده است، در زمان‌های دور شاید خوراک و پوشاک موضوع اول بود و خیلی رسم نبود که همه مسکن داشته باشند و چنین توقعی هم نداشتند، خیلی‌ها مستاجر بودند و محرومیت بود و به‌هرحال سبک زندگی‌ها متفاوت بود اما امروز واقعیت و سبک زندگی این است که مسکن به‌اندازه خوراک و پوشاک در زندگی موضوعیت دارد. الان مردم از خوراک و پوشاک خود می‌زنند تا یک سرپناهی داشته باشند. از طرف دیگر مسکن یکی از پیشران‌ها در حوزه اقتصادی است و در بخش‌های مختلف اقتصاد ملی ما مسکن شاخص اثرگذاری است. قالیباف دو چالش کشور را نام برد و اظهار کرد: بحث جوانی جمعیت باید به‌عنوان یک ضرورت موردتوجه

۴۰۰ هزار واحد فاقد تسهیلات است PDF Compressor Free Version

نهضت ملی مسکن روی غلتک می افتد؟

مشارکت نسبی بانکها

در حال حاضر ۴۰۰ هزار واحد به دلیل نداشتن قرارداد بانکی با مشکل کمبود منابع مالی، تورم و افزایش هزینه‌های ساخت مواجه و به همین دلیل دچار کندی پیشرفت یا توقف کامل شده است. برخی بانکها از جمله بانک مسکن، صادرات، صنعت و معدن، تجارت و سپه مشارکت نسبی در پرداخت وام‌های ساخت مسکن داشته‌اند؛ اما آن‌طور که حبیب‌الله طاهر خانی - معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده تاکنون ۱۷ بانک کشور هیچ تسهیلاتی در طرح نهضت ملی مسکن پرداخت نکرده‌اند.

طی حدود چهار سال گذشته ۹۵۰ هزار فقره تسهیلات بانکی در بخش‌های مختلف پروژه نهضت ملی مسکن پرداخت شده که ۹۷ هزار فقره مربوط به پنج ماه اخیر یعنی در زمان دولت چهاردهم بوده است. باین‌حال میزان تامین منابع با ظرفیت پروژه تناسب چندانی ندارد.

برای رسیدگی به وضعیت ساخت‌وساز مسکن، دو روز قبل اولین جلسه شورای عالی مسکن با حضور مسعود پزشکیان - رئیس‌جمهور تشکیل شد. آن‌طور که علی نبیان - معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده یکی از مصوبات این جلسه افزایش سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن از ۵۵۰ به ۶۵۰ میلیون تومان بوده است. از طرف دیگر با توجه به تاکید رئیس‌جمهور بر انجام کارها به شکل کارشناسی، قبل از تشکیل جلسه اصلی، شش پیش جلسه شورای مسکن با حضور مسئولان و کارشناسان مربوطه برگزار شد.

پنجره‌ایرانیان؛ دولت قصد دارد طرح نهضت ملی مسکن را برای ۱.۶ میلیون نفر از متقاضیان واجد شرایط این پروژه به سرانجام برساند و آن‌طور که معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده ۴۰۰ هزار واحد نیمه‌تمام که با مشکل تسهیلات بانکی مواجه است تا شش ماه آینده تعیین تکلیف خواهد شد.

به گزارش ایسنا، طی چهار سال گذشته حدود ۶ میلیون و ۳۰۰ هزار متقاضی در طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کردند. پس از پالایش‌های انجام شده یک‌میلیون و ۶۰۰ هزار نفر واجد شرایط شناخته شدند. از این میزان ۸۰۰ هزار نفر منجر به انعقاد قرارداد شده است.

دولت سیزدهم پس از پایان کار خود اعلام کرد ۲.۶ میلیون واحد را به مرحله ساخت رسانده است؛ اما به نظر می‌رسد عمده این واحدها در مرحله تامین زمین متوقف مانده است. نهایتاً طبق اعلام دولت قبل در بخش‌های واگذاری زمین ۹۹ ساله، جوانی جمعیت، ایثارگران، زمین روستایی، مسکن حمایتی، نیروهای مسلح، بافت فرسوده، خودمالکی شهری، مسکن روستایی و مسکن مهر ۶۳۹ هزار واحد به اتمام رسیده است.

میانه هفته دوم دی‌ماه، اولین جلسه شورای عالی مسکن با حضور مسعود پزشکیان رئیس‌جمهوری اسلامی ایران تشکیل شد. آن‌طور که علی نبیان - معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده یکی از مصوبات این جلسه افزایش سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن از ۵۵۰ به ۶۵۰ میلیون تومان بوده است.



جلسه شورای عالی مسکن گفت: اولاً دولت می‌بایست تحلیل دقیقی از بازار مسکن و تعهدات داده شده به مردم با تدقیق اطلاعات می‌تواند؛ ثانیاً مصوبات ۸۸ جلسه گذشته در دولت سیزدهم باید آسیب‌شناسی می‌شد تا مصوبات به مرحله اجرا رسیده و اختلافات بین دستگاهی نیز حل و فصل شود.

او افزود: در این خصوص شهید رئیسی مباحث مربوط به کارشناسی و مدیریتی پروژه‌ها را اکیداً سفارش کرده بود. ثالثاً برای رسیدن به جلسه مهم شورای عالی مسکن که زمان آن تنها یک ساعت و نیم است، وزارت راه و شهرسازی با تشکیل یک تیم فنی ۶ پیش جلسه شورای عالی را برگزار کرده تا به جلسه‌ای پخته‌تر با کمترین اختلاف نظر برسد. به گفته طاهر خانی، کمیته‌ای که اتفاقاً خیلی رئیس‌جمهور بر آن تاکید داشتند تامین مسکن محرومین بود. دکتر پزشکیان تاکید کرد که ظرف یک ماه برنامه تامین مسکن محرومین به جلسه شورای عالی مسکن ارائه شود. با برنامه‌ریزی صورت گرفته اتفاق خوبی در بازار مسکن برای محرومین خواهد افتاد.

معاون وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: موضوع دیگر اینکه به هیچ وجه در پنج ماه گذشته فرآیند پیشرفت پروژه و پرداخت تسهیلات بانکی متوقف نشده اما انتظار ما برآورده نشده است. دولت در این حوزه جدیت دارد و کماکان وزارت راه و شهرسازی به دنبال اجرای کامل قانون جهش تولید مسکن خواهد بود.

روز گذشته فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی در جریان سفر به شهر جدید پردرد در خصوص اولین افتتاح‌های نهضت ملی مسکن در دولت چهاردهم توضیح داد: در هر سفری که واحدهای مسکونی به اتمام رسیده و دارای خدمات زیربنایی و روبنایی باشد، افتتاح انجام می‌شود؛ اما پروژه‌هایی که خدمات زیربنایی و روبنایی نداشته باشد و تکمیل نشده باشد قطعاً افتتاح نخواهد شد. همان‌طور که در ۴ ماه گذشته تمامی افتتاح‌ها با تامین خدمات زیربنایی و روبنایی انجام شد. عضو کابینه دولت چهاردهم در خصوص میزان ساخت واحدهای مسکونی در این دولت با تاکید بر اینکه سیاست‌ها و میزان واحدها بر اساس قانون هفتم پیگیری می‌شود، گفت: طبق قانون هفتم توسعه ۵ میلیون واحد مسکونی افتتاح می‌شود که ۱.۵ میلیون واحد آن حمایتی، ۵۰۰ هزار واحد بافت فرسوده، ۲ میلیون خودمالکی و مابقی واحدهای مسکن روستایی است.

در جلسه شورای عالی مسکن به موضوعاتی همچون مسکن محرومین و افزایش سقف وام ساخت پرداخته شد. در آن نشست پیشنهاد تشکیل ۵ کمیته ذیل شورای عالی مسکن ارائه شد.

قرار شده تا جلسه‌ای با حضور همه بانک‌ها و وزیر راه و شهرسازی تشکیل شود تا به وضعیت موجود سروسامان داده شود.

پیش‌ازاین جلسه، عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان مسکن گفته بود: هزینه ساخت هر مترمربع در پروژه‌های نهضت ملی مسکن حدود ۸ میلیون تومان است که پس از تعدیل به ۱۱ میلیون تومان می‌رسد. این هزینه‌ها، به‌ویژه با توجه به محدودیت‌های اقتصادی و ضعف توان مالی متقاضیان، قادر به پوشش هزینه‌های واقعی ساخت نیستند. به گفته او، برای ساخت یک واحد ۷۵ متری، متقاضیان باید حدود یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان بپردازند، درحالی‌که تنها ۵۵۰ میلیون تومان از این مبلغ از طریق تسهیلات بانکی تامین می‌شود.

قول رئیس بانک مرکزی

حبيب‌الله طاهر خانی معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در این زمینه گفت: مساله بحرانی ما در خصوص ۴۰۰ هزار نفر از دل این ۸۰۰ هزار نفر است که فاقد تسهیلات قرارداد بانکی هستند. ما این مساله را در شورای عالی مسکن به رئیس‌جمهور گزارش دادیم و ایشان نیز دستور تامین مالی را صادر کرد. جای بسی خوشحالی است که رئیس کل بانک مرکزی نیز قول تامین تسهیلات داده‌اند و به‌زودی جلسه‌ای با حضور رئیس کل بانک مرکزی وزیر راه و شهرسازی و تمام بانک‌های عامل تشکیل خواهد شد؛ اما انتظار وزارت راه و شهرسازی این است که در بازه شش‌ماهه این تعداد متقاضیان ۴۰۰ هزار نفری نیز به عقد قرارداد تسهیلات برسند.

او افزود: در حال حاضر سقف تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومان است؛ بنابراین برای تکمیل این ۴۰۰ هزار واحد به حدود ۲۰۰ همت منابع مالی نیاز است. به‌تدریج باید قراردادهای در سیستم بانکی منعقد و کارها شروع شود. بسیاری از متقاضیان ۲ سال است که آورده ۴۰ میلیون تومان را پرداخت کرده‌اند اما پروژه‌ها با تاخیر مواجه شده است. قاعدتاً انتظار دارند ما به‌سرعت این موضوع را تعیین تکلیف کنیم.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در خصوص تاخیر ۵ ماهه تشکیل اولین



PDF Compressor Free Version بحران مالی در پروژه‌های مسکن استان تهران

پیشرفت کند پروژه‌های مسکن پردیس به دلیل کمبود منابع مالی



آماری داد مینی بر این که ۱۷۷۷ واحد از این پروژه نیازمند رفع نواقص بوده و تا خردادماه آینده تکمیل شده و آماده تحویل به متقاضیان خواهند بود.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایران همچنین خاطر نشان کرد که این واحدها کاملاً آماده هستند و علت تأخیر در تحویل آن‌ها رفع نواقصی است که در مراحل ساخت به وجود آمده. همچنین تأکید نمود که در صورت تأمین منابع مالی که در دستور کار مجلس قرار گرفته، به‌استثنای ۱۷۷۰ واحدی که قرار است در بهمن‌ماه سال آتی تحویل داده شوند، باقی واحدها می‌توانند تا خردادماه ۱۴۰۴ آماده تحویل باشند. او همچنان تصریح کرد که تمام تلاش شرکت عمران شهرهای جدید ایران بر این است که کارگاه‌ها به فعالیت خود ادامه داده و هیچ توقفی در روند کار خود نداشته باشند.

مسکن مهر پردیس؛ آیا پرونده پس از ۱۵ سال بسته خواهد شد؟

وزیر راه و شهرسازی بار دیگر بر تأمین مالی بودجه موردنیاز تکمیل این پروژه‌ها از محل صندوق ملی مسکن و دیگر منابع تأکید کرد تا پروژه‌ها به روند فعالیت خود ادامه بدهند. باوجوداینکه ۴۵ روز از این بازدید و وعده‌های

پیمانکار اعلام کرد که باوجود گذشت ۱۹ ماه از قرارداد، پیمانکاران هنوز ۱۰۰ میلیارد تومان از دولت طلبکار هستند و بدون وصول آن نمی‌توانند پروژه‌ها را آماده کنند. این در حالی است که بنا بود دولت از خردادماه سال جاری از محل صندوق ملی مسکن به پیمانکارها پولی بدهد اما هنوز هیچ اتفاقی نیفتاده است. او در ادامه تصریح کرد که به دلیل کمبود منابع مالی، مشکلات ساخت‌وساز افزایش پیدا کرده و پیمانکاران اکنون تنها ۵ درصد ظرفیت به فعالیت خود ادامه می‌دهند و این بار سنگینی است که دولت باید از روی دوش خود بردارد.

تاکید وزیر راه بر تکمیل مسکن مهر پردیس
شهرام ملکی، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایران نیز در حاشیه این بازدید اعلام کرده بود که در شهر پردیس ۲۰۴۳ واحد مسکونی از طرح نهضت ملی توانسته‌اند به پیشرفت فیزیکی ۶۷ درصد برسند و انتظار می‌رود تا پایان سال جاری، حداقل ۴۳۲ واحد آماده تحویل باشند.

ملکی در ادامه افزود که از ۱۱ هزار و ۵۹۲ واحد طرح اجرایی مسکن مهر نیز تا بهمن‌ماه سال جاری ۳۰۰۰ واحد افتتاح خواهند شد و آماده بهره‌برداری خواهند بود. در این بین

پنج‌شنبه‌ایران؛ معاون وزیر راه به‌تازگی وعده افتتاح حدود ۳۵۰۰ واحد از پروژه‌های مسکن شهر پردیس استان تهران تا پایان سال را داده است. این در حالی است که بعضی از پیمانکاران مسکن پردیس ادعا می‌کنند که به دلیل برآورده نشدن مطالبات توسط دولت، روند اجرای پروژه‌ها بسیار کند پیش می‌رود. امروزه نزدیک به ۱۳ هزار واحد مسکونی نیمه‌تمام در شهر جدید پردیس وجود دارد که شمار زیادی از آن‌ها مربوط به طرح نهضت ملی مسکن و باقی‌مانده‌های مسکن مهر است.

مسکن مهر پردیس؛ پروژه‌ای با وعده‌های سرخ‌رمن است

در اواخر آبان‌ماه امسال، فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی دولت چهاردهم از پروژه‌های مسکن‌سازی در شهر پردیس بازدید کرد و سعی داشت یک برآورد شخصی از وضعیت داشته باشد. طی این بازدید، یکی از پیمانکاران ساخت‌وساز پروژه مسکن مهر و نهضت ملی با او دیداری داشت و گلابه‌های همکاران خود را به گوش وزیر رساند. او بیان کرد که پروژه‌های دولتی ساخت مسکن دیگر نه تنها آورده مردمی ندارند، بلکه تسهیلات بانکی هم به اتمام رسیده‌اند و پیمانکارها عملاً طلبکار دولت هستند. این

دولت‌های قبل بوده است. او از اجرای دو میلیون و ۵۱۸ هزار و ۱۸۱ واحد طرح نهضت ملی مسکن در سراسر کشور توسط دولت سیزدهم خبر داد و گفت: حدود ۵۰۰ هزار واحد از این تعداد تحویل متقاضیان شده و بیش از دو میلیون واحد نیز با پیشرفت فیزیکی متفاوت در حال ساخت است. دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی در تشریح اجرای مسکن در سراسر کشور در راستای قانون جهش تولید مسکن توضیح داد: از تعداد واحدهای آغاز شده به تعداد ۳۹۶ هزار و ۹۳۱ به شکل واگذاری زمین به شکل انفرادی، گروهی، جوانی جمعیت و واگذاری زمین برای گروه‌های واجد شرایط حمایتی بوده است.

اکبری افزود: از حدود ۴۰۰ هزار قطعه زمین روستایی شناسایی شده نیز تاکنون زمین ۷۹ هزار و ۱۰۴ واحد به متقاضیان واجد شرایط تخصیص یافته است. این مقام مسئول در وزارت راه و شهرسازی ادامه داد: در بخش واحدهای حمایتی تعریف شده در اراضی ۹۹ ساله تاکنون ۷۱۳ هزار و ۵۸۶ واحد ساخت آن‌ها آغاز شده است. همچنین ۵۰۰ هزار واحد نیز در تفاهم با نیروهای مسلح در حال ساخت است که برخی از اراضی مربوط به نیروهای مسلح و برخی نیز مربوط به دیگر اراضی است که در این بخش تاکنون ۲۵۴ هزار و ۱۴۶ واحد آغاز شده است.

فرآیند نوسازی ۲۵۷ هزار و ۷۰۳ واحد در بافت‌های فرسوده طی دولت سیزدهم

اکبری توضیح داد: در بخش بافت فرسوده، برنامه‌ریزی ۴ ساله نوسازی ۶۰۰ هزار واحد بوده و میانگین سالانه

داده شده می‌گذرد اما به ادعای پیمانکاران هنوز هیچ پرداختی از طرف صندوق ملی مسکن صورت نگرفته و به همین دلیل روند اجرایی ساخت‌وساز بسیار کند پیش می‌رود و بعید است ادعاهای صورت گرفته در خصوص تاریخ‌های تحویل تحقق پیدا کند. البته حاج اصغری، یکی از پیمانکاران پردیس اظهار داشت که بعد از این بازدید توسط وزیر راه و شهرسازی، مبالغی از طرف صندوق ملی مسکن به پیمانکارها پرداخت شده اما اصلاً به اندازه مطالبات مورد نیاز آن‌ها نبوده است. در این رابطه با پیگیری‌های انجام شده حاکی از آن است که حدود ۸۰۰ میلیارد تومان منابع مالی از محل صندوق ملی مسکن برای پروژه‌های مسکن شهر پردیس تامین شده است.

تحویل‌ها باید در ۱۴۰۳ تمام می‌شد

پیش از این بارها و بارها قول مساعد داده شده بود که مسکن ساخته شده در شهرهای جدید سال ۱۴۰۳ تحویل خواهد شد. همان آغاز سال ۱۴۰۳ در اردیبهشت‌ماه، دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه دو میلیون و ۵۱۸ هزار و ۲۸۱ واحد نهضت ملی مسکن در مراحل مختلف ساخت قرار دارد گفت: از ابتدای اجرای طرح تاکنون ۵۰۰ هزار واحد مسکونی تحویل شده که بیش از ۱۲۷ هزار واحد آن مسکن مهر باقی مانده از دولت‌های قبل بوده است.

روح‌الله اکبری دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه دو میلیون و ۵۱۸ هزار و ۲۸۱ واحد نهضت ملی مسکن در مراحل مختلف ساخت قرار دارد گفت: از ابتدای اجرای طرح تاکنون ۵۰۰ هزار واحد مسکونی تحویل شده که بیش از ۱۲۷ هزار واحد آن مسکن مهر باقی مانده از



PDF Compressor Free Version



نماینده بستک، بندرلنگه و پارسیان در مجلس گفت: تا به امروز، متاسفانه بسیاری از بانک‌ها به دلایل مختلف از جمله مشکلات مالی و اجرایی، در این زمینه ناموفق عمل کرده‌اند. ما در کمیسیون عمران تمام تلاش خود را می‌کنیم تا بانک‌ها را به انجام تعهدات خود وادار کنیم. همچنین در حال پیگیری این موضوع هستیم که تمامی تسهیلات ساخت مسکن به بانک مسکن منتقل شود تا این بانک بتواند به‌طور مؤثر و تخصصی‌تر به این موضوع رسیدگی کند. یکی از مشکلات اساسی در این زمینه، ابلاغ نشدن مبلغ جدید وام‌ها از سوی بانک مرکزی است. بانک مرکزی هنوز این مبلغ ۸۰۰ میلیون تومان وام ساخت مسکن را ابلاغ نکرده و همین موضوع باعث شده که بسیاری از متقاضیان نتوانند از این تسهیلات استفاده کنند. ما در مجلس در حال پیگیری این موضوع هستیم و از بانک مرکزی خواسته‌ایم که هر چه سریع‌تر مبلغ جدید وام ساخت مسکن را ابلاغ کند.

او با اشاره به مشکلات همکاری بانک‌ها و دستگاه‌های اجرایی در زمینه شناسایی خانه‌های خالی اظهار داشت: در این زمینه، متاسفانه دستگاه‌ها همکاری لازم را ندارند. به‌ویژه ثبت‌احوال که باید اطلاعات موردنیاز برای شناسایی خانه‌های خالی را در اختیار قرار دهد، تاکنون همکاری لازم را نکرده است. این مسئله باعث شده که روند شناسایی خانه‌های خالی و اخذ مالیات از آن‌ها به کندی پیش برود. ما در کمیسیون عمران و سایر کمیسیون‌ها تمام تلاش خود را می‌کنیم تا مشکلات موجود در تخصیص وام‌های ساخت مسکن را حل کنیم. امیدواریم که با همکاری

پنجره‌ایرانیان؛ عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، درباره اقدام بانک مرکزی در ابلاغ نکردن وام ۸۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن شهری، بعد از گذشت ۷ ماه از ابلاغ شورای عالی مسکن توضیحاتی ارائه کرد.

به گزارش خبرگزاری خانه ملت، احمد جباری، نماینده بستک، بندرلنگه و پارسیان در مجلس و عضو هیات رئیسه کمیسیون عمران با اشاره به مشکلات و چالش‌های اجرایی در زمینه تخصیص وام‌های ساخت مسکن و همکاری نکردن برخی از بانک‌ها در این حوزه گفت: نامه‌ی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در خصوص ابلاغ نشدن مبلغ وام مسکن ۸۰۰ میلیون تومانی به رئیس‌جمهور ارسال کرده و به مشکلاتی که در مسیر تخصیص این وام‌ها وجود دارد اشاره کرده‌ایم تا زودتر این مبلغ جدید وام ساخت مسکن ابلاغ شود.

او افزود: ما در حال حاضر در تلاش هستیم که تمامی وام‌های مسکن را در اختیار مردم قرار دهیم. متاسفانه بسیاری از بانک‌ها به تعهدات خود در این زمینه عمل نکرده‌اند. این بانک‌ها باید تسهیلات ساخت و خرید مسکن را طبق برنامه‌های مصوب در اختیار مردم قرار می‌دادند، اما متاسفانه این اتفاق نیفتاده است و بانک مرکزی هم با آن‌ها همراهی می‌کند. در همین راستا، ما نیز نامه‌ای ارسال کردیم و از بانک‌ها خواسته‌ایم که تمامی تسهیلات مسکن را به بانک مسکن منتقل کنند تا این بانک که تخصص در این حوزه دارد، بتواند به‌طور مؤثرتر و سریع‌تر این تسهیلات را به متقاضیان پرداخت کند.

PDF Compressor Free Version



تلاش مجلس برای ابلاغ وام ۸۰۰ میلیونی ساخت مسکن

۱۱۵

پروژه‌ها است. در شرایطی که بانک‌ها امکان یا توان پرداخت مناسب تسهیلات به ساخت مسکن را ندارند جذب سرمایه‌های خرد مردمی، یکی از راه‌های مناسب برای تامین منابع موردنیاز و تکمیل پروژه‌ها است.

نماینده مردم ماهنشان و ایجرود در مجلس خاطرنشان کرد: حمایت از پیش‌فروش مسکن و ایجاد ضوابط اصولی برای جلب اعتماد عمومی در راستای افزایش مشارکت مردم در پروژه‌های مسکن، مسیر بهینه و مناسبی برای تامین منابع مالی بوده و این امر موجب می‌شود سرمایه‌های سرگردان در بازار به سمت ساخت مسکن هدایت‌شده و ضمن جلوگیری از رونق سوداگری در کشور، مشکل دیرینه مردم نیز حل می‌شود. عضو هیات رئیسه کمیسیون عمران مجلس بایبان اینکه قانون مرتبط با پیش‌فروش مسکن چندان نتوانسته مردم را به این سمت هدایت کند و با اقتناع افکار عمومی اثری مثبت در بازار ایجاد کند، چون قانون فعلی پیش‌فروش مسکن بیشتر به منظور نظارت بر بازار و جلوگیری از کلاهبرداری جمعی طراحی شده و به جنبه‌های اقتصاد مسکن مانند تامین مالی پروژه‌ها و نقش بانک‌ها و دستگاه‌های نظارتی در این خصوص توجه نکرده و اثرگذاری چندانی نداشته است.

موسوی عنوان کرد: با توجه به شرایط فعلی کشور و بادی تسهیل‌گری در حوزه ساخت مسکن باید به قانون پیش‌فروش مسکن ورود کرده و ایرادات و خلاء آن را بررسی و رفع کرد و لذا این موضوع بهتر است از سوی دولت و به‌صورت لایحه انجام شود تا در مسیر اجرا نیز با مشکلی مواجه نشود.

بانک‌ها و دستگاه‌های اجرایی، بتوانیم به‌زودی این مشکلات را رفع کنیم و وام‌های ساخت مسکن را به‌طور مؤثر در اختیار مردم قرار دهیم.

تامین منابع مالی پروژه‌های مسکن‌سازی

سید جمال موسوی عضو هیات رئیسه کمیسیون عمران مجلس درباره موضوعات مالی مسکن گفت: یکی از راه‌های برون‌رفت از چالش‌های پیش‌روی بازار مسکن، افزایش ساخت مسکن و جبران کمبودها در این بخش است. عضو هیات رئیسه کمیسیون عمران مجلس افزود: حمایت از پیش‌فروش مسکن و ایجاد ضوابط اصولی برای جلب اعتماد عمومی در راستای افزایش مشارکت مردم در پروژه‌های مسکن، مسیر بهینه و مناسبی برای تامین منابع مالی بوده و این امر موجب می‌شود سرمایه‌های سرگردان در بازار به سمت ساخت مسکن هدایت‌شده و مشکل دیرینه مردم نیز حل می‌شود.

او با اشاره به ضرورت افزایش سرعت ساخت مسکن در کشور گفت: یکی از راه‌های برون‌رفت از چالش‌های پیش‌روی بازار مسکن، افزایش ساخت مسکن و جبران کمبودها در این بخش است. هم‌اکنون به دلایل متعدد از جمله پایین بودن سرعت تولید و ساخت خانه‌های طرح نهضت ملی مسکن، باعث شده مردم با چالش‌های مختلفی روبرو شده و حتی بخشی از آن‌ها ناچار به انصراف از این طرح شدند.

این نماینده مردم در مجلس در بخش دیگری از سخنان خود عنوان کرد: یکی از راه‌های افزایش سرعت در ساخت، تامین منابع مالی مؤثر و پایدار برای اجرای

PDF Compressor Free Version

«فقر مسکن» گزارشی که وزارت کار داد

محرومیت مسکونی که با ویژگی‌های کالبدی مسکن تعریف می‌شود، چهره‌ای روستایی دارد. به طوری که در سال ۱۴۰۱، ۴۸ درصد (۲ میلیون خانوار) از خانوارهای درگیر محرومیت مسکونی در مناطق شهری و ۵۲ درصد (۲.۲ میلیون خانوار) در مناطق روستایی سکونت داشته‌اند. وضعیت فقر و محرومیت مسکن در استان‌های مختلف نیز متفاوت است.

برای مثال، در استان‌هایی چون البرز و قم، ۱۰۰ درصد مستأجران به دلیل درآمد نامکفی دچار فقر هستند و در استان‌های کردستان و آذربایجان غربی نرخ فقر ناشی از هزینه‌های تامین مسکن استیجاری بالاست (۴۶ و ۳۸ درصد). همچنین با وجود اسکان بیشترین تعداد خانوار مستأجر درگیر فقر در استان تهران، نرخ محرومیت مسکونی در این استان پایین و تنها ۵ درصد است. در حالی که این نرخ در استان‌هایی مانند سیستان و بلوچستان نزدیک به ۶۰ درصد است.

فقر و محرومیت مسکن

در ایران، تاکنون سیاست‌های متعددی برای تامین مسکن برای خانوارهای درگیر فقر اجرا شده است. این سیاست‌ها طیف متنوعی را از پروژه‌های پرهزینه‌ای چون طرح مسکن مهر یا احداث شهرهای جدید تا طرح‌هایی چون تعیین سقف اجاره‌بها و اعطای وام ودیعه مسکن در سال‌های اخیر در برمی‌گیرند. با این حال نتایج بررسی‌ها نشان می‌دهد که هیچ‌یک از این طرح‌ها نتوانسته‌اند مشکل فقر مسکن در کشور را رفع کنند.

گزارش حاضر با بررسی آمارها و ویژگی‌ها فقر و محرومیت مسکن در کشور، پیشنهاد می‌دهد که اجرای هر نوع سیاستی در حوزه مسکن باید مبتنی بر نیازسنجی مسکونی خانوارهای درگیر فقر و محرومیت و ویژگی‌های مکانی محل اسکان آن‌ها باشد. به‌عنوان مثال، برای رفع فقر مسکن در شهرها اولویت با یبستی با اجرای سیاست‌های کوتاه‌مدتی در زمینه تامین هزینه مسکن استیجاری مانند کمک‌های بلاعوض مسکن، کنترل اجاره‌بها و بسته‌های حمایتی برای تامین اقلام ضروری باشد. در حالی که در روستاها می‌توان تمرکز را بر سیاست‌های بلندمدت‌تری چون ساخت و بهسازی مسکن قرار داد.

همچنین با توجه به تفاوت‌های استانی در زمینه فقر و محرومیت مسکن باید نگاهی اختصاصی به هر استان داشت. با ترسیم نقشه فقر و محرومیت مسکن در استان‌های کشور به تفکیک شهرستان، می‌توان

پنجره ایرانیان؛ در حفاصل سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۱، تعداد خانوارهای مستأجر درگیر فقر در کشور رشدی ۴۸ درصدی داشته است. در سال ۱۴۰۱، بیش از یک میلیون خانوار مستأجر درگیر فقر در مناطق شهری (۸۲ درصد)، درآمدی کمتر از خط فقر داشته و ۲۳۳ هزار خانوار (۱۸ درصد) با اضافه شدن هزینه تامین مسکن استیجاری به سبد هزینه آن‌ها، درگیر فقر شده‌اند. در روستاها گروه اول معادل ۷۵ هزار خانوار (۷۱ درصد) و گروه دوم، معادل ۳۱ هزار خانوار (۲۹ درصد) بوده‌اند.

مطابق گزارش‌های وزارت کار در حفاصل سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۱، تعداد خانوارهای مستأجر درگیر فقر در کشور رشدی ۴۸ درصدی داشته است.

به گزارش تسنیم، در حال حاضر «مسکن» نقش بسزایی در زندگی بسیاری از خانواده‌ها دارد و به لحاظ تاثیرگذاری در سبد هزینه خانوارهای کم‌درآمد به خصوص دهک‌های متوسط و پایین جامعه از اهمیت بسیاری برخوردار است.

به گفته مقامات کارگری و فعالان حوزه کار، بیش از ۸۰ درصد دریافتی کارگران را هزینه‌های مسکن و اجاره‌بها به خود اختصاص می‌دهد و از این جهت مسکن یکی از دغدغه‌های اساسی مردم به‌ویژه قشر کارگری به شمار می‌رود.

به‌تازگی وزارت کار گزارش سیاستی سوم وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با موضوع رفع فقر مسکن در کشور، لزوم اجرای ترکیبی از سیاست‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت با تأکید بر ویژگی‌های مکانی و جمعیتی منتشر شد.

این گزارش سیاستی به این شرح است:

در حفاصل سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۱، تعداد خانوارهای مستأجر درگیر فقر در کشور رشدی ۴۸ درصدی داشته است. در سال ۱۴۰۱، بیش از یک میلیون خانوار مستأجر درگیر فقر در مناطق شهری (۸۲ درصد)، درآمدی کمتر از خط فقر داشته و ۲۳۳ هزار خانوار (۱۸ درصد) با اضافه شدن هزینه تامین مسکن استیجاری به سبد هزینه آن‌ها، درگیر فقر شده‌اند. در روستاها گروه اول معادل ۷۵ هزار خانوار (۷۱ درصد) و گروه دوم، معادل ۳۱ هزار خانوار (۲۹ درصد) بوده‌اند.

با توجه به اینکه تنها ۸ درصد از خانوارهای مستأجر درگیر فقر در روستاها سکونت دارند، فقر مستأجران را بیشتر می‌توان پدیده‌ای شهری دانست؛ در مقابل،

این تفاوت‌ها را در سیاست‌گذاری‌ها لحاظ کرد.

در این گزارش با بررسی آمارها و ویژگی‌های فقر و محرومیت مسکن در کشور پیشنهاد شده که اجرای هر نوع سیاستی در حوزه مسکن باید مبتنی بر نیازسنجی مسکونی خانوارهای درگیر فقر و محرومیت و ویژگی‌های مکانی محل اسکان آن‌ها باشد. به‌عنوان مثال، برای رفع فقر مسکن در شهرها، اولویت باید با اجرای سیاست‌های کوتاه‌مدتی در زمینه تامین هزینه مسکن استیجاری مانند کمک‌های بلاعوض، مسکن، کنترل اجاره‌بها و بسته‌های حمایتی باشد.

برای تامین اقلام ضروری باید در حالی که در روستاها می‌توان تمرکز را بر سیاست‌های بلندمدت‌تری چون ساخت و بهسازی مسکن قرار داد. همچنین با توجه به تفاوت‌های استانی در زمینه فقر و محرومیت مسکن، باید نگاهی اختصاصی به هر استان داشت. با ترسیم نقشه فقر و محرومیت مسکن در استان‌های کشور به تفکیک شهرستان، می‌توان این تفاوت‌ها را در سیاست‌گذاری‌ها لحاظ کرد.

دسترسی به مسکن مناسب و استطاعت‌پذیر یکی از چالش‌های اصلی پیشروی خانوارهای مستأجر، به‌ویژه خانوارهای کم‌درآمد است.

در این گزارش، با بررسی دو شاخص در زمینه فقر مسکن، تصویری از وضعیت فقر و محرومیت مسکونی در کشور ارائه شده. نخست شاخص فقر در میان خانوارهای مستأجر که شامل دو وجه است؛ برآورد

PDF Compressor Free Version



بازنشسته با هجوم بیماری‌های ریزودرشت می‌رسد، این محرومیت خودخواسته خطرناک‌تر می‌شود. کارگر از کارافتاده و بازنشسته‌ای که ۷ میلیون حقوق می‌گیرد و مستاجر است، چطور برای درمان یک بیماری ساده هزینه کند؟!

«احمد قاسمی» از جمله از کارافتادگان بازنشسته کارگری‌ست که مستاجر است. او از درمان آنفولانزا (یک بیماری بسیار ساده) روایت می‌کند که هزینه‌های آن، او را بابت پرداخت اجاره خانه این ماه نگران کرده است: «من سه چهار روز است که به آنفولانزا مبتلا شده‌ام و در نهایت به ناچار به دکتر مراجعه کردم. بابت دارو مبلغ ۵۲۹ هزار تومان و بابت ویزیت و تزریقات مبلغ ۲۵۰ هزار تومان پرداختم. نزدیک ۸۰۰ هزار تومان هزینه کردم. بنده مستاجرم و کمتر از ۷ میلیون حقوق می‌گیرم. آخر ماه برای اجاره خانه چه باید کرد؟ من با مسافرنشسته به سختی زندگی می‌کنم.»

قاسمی، یکی از صدها هزار نفر است. این گروه عظیم زندگی‌شان در دایره بسته، کار کردن برای تامین اجاره‌خانه محدود شده است. ۱۰۰ درصد مستاجران در البرز و قم فقیر هستند، ۶۰ درصد خانواده‌های سیستم بلوچستان در زاغه‌های بدون امکانات به سر می‌برند و زندگی اشتراکی در خانه‌های کوچک ۴۰ متری، تبدیل به یک پدیده رایج شده یعنی فاصله ما تا اصل ۳۱ قانون اساسی برای داشتن یک سرپناه مناسب، به یک‌فاصله نجومی رسیده است.

به چشم می‌بینیم، مدتی است که کارگران و فرزندان آن‌ها جایی در میان منتخبین برجسته کنکور ندارند و دیگر آن روزگار گذشته که فرزندان کارگران در کنکور رتبه‌های خوب داشتند و در دانشگاه‌های رده اول کشور قبول می‌شدند.

او کاستن از سهم درمان را یکی دیگر از تبعات هزینه‌های بالای مسکن دانست و ادامه داد: کارگران به خوددرمانی روی آورده‌اند و تنها زمانی به بیمارستان مراجعه می‌کنند که بیماری وارد فاز وخیم خود شده است. «ارزان‌خوری» و خرید مواد بی‌کیفیت غذایی، یکی دیگر از تبعات دردناک گرانی مسکن است که نتیجه آن بالا رفتن نرخ بیماری‌های متابولیکی و پایین آمدن سن سگته‌های قلبی و مغزی و بیماری‌های ایمنی است.

توفیقی اضافه می‌کنند: کارگران همه تلاش خود را می‌کنند و دست به حذف ضروریات زندگی می‌زنند تا فقط سرپناه داشته باشند. نمود این شرایط، ترافیک ورودی‌های کلان‌شهرها در صبح و بعدازظهر است. حومه‌نشینی و حاشیه‌نشینی بیداد می‌کند که باز خود نماد روشنی از محرومیت زیستی طبقه کارگر است. حق طبیعی و ابتدایی مردم بر مسکن سال‌هاست نادیده گرفته شده است.

جبری به نام خودمحروم‌سازی از درمان

تبعات هزینه‌های بالای مسکن بر زندگی روزمره کارگران و فرودستان بسیار است و خودمحروم‌سازی از درمان، یکی از آن‌هاست. وقتی نوبت به کارگران

تعداد خانوارهایی که به دلیل درآمد نامکفی درگیر فقر مطلق هستند و برآورد تعداد خانوارهایی که درآمدشان از خط فقر بیشتر است، اما به دلیل هزینه‌های تامین مسکن استیجاری درگیر فقر مطلق هستند.

تبعات فقر مسکن برای کارگران

واضح است که بخش زیادی خانواده‌هایی که در گزارش آمده، درگیر فقر به خاطر هزینه‌های بالای مسکن، متعلق به طبقه کارگر و فرودستان فاقد شغل یا دارای شغل کم‌درآمد هستند. هزینه‌های اجاره خانه کم‌طبقه کارگر را شکسته است و نکته اینجاست که تمام این آمارهای تکان‌دهنده بعد از ۱۴۰۱ یک تحول دردناک دیگر را تجربه کرده‌اند. براساس گزارش اخیر مرکز آمار ایران، تورم اجاره‌بها در آذرماه امسال به ۴۱.۵ درصد رسیده است. حال در شرایطی که یک خانواده با دو مزدگیر که هرکدام ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان درآمد دارند، بازهم در پرداخت اجاره‌خانه به‌خصوص در کلان‌شهرها با دشواری بسیار مواجه‌اند، تبعات فقر مسکن بر زندگی مزدگیران را چگونه می‌توان توصیف کرد؟

«فرامرز توفیقی» فعال کارگری می‌گوید: متوسط سهم مسکن از درآمد خانوارها ۵۸ تا ۶۲ درصد است و متأسفانه کارگران برای پوشش این سهم سنگین، مجبور شده‌اند از خیلی موارد بزنند. تفریحات مدت‌هاست که کامل حذف شده و هزینه برای آموزش و تحصیل به حداقل ممکن رسیده که اثرات آن را

PDF Compressor Free Version

گام اول خروج از انحراف سیاستی؛

شرط چهارم تحویل مسکن



مسکن حمایتی در دولت سیزدهم نیز در ۳ گروه بالای درآمدی قرار داشته‌اند و به این ترتیب بودجه محدود دولت صرف ساخت خانه کم‌هزینه برای ثروتمندان شده است. در این شرایط وزارت راه و شهرسازی با اتصال سامانه ثبت‌نام مسکن ملی به پایگاه رفاه ایرانیان درصدد برآمده است تا از این پس متقاضیان مسکن ملی را بر اساس نیازمندترین و محروم‌ترین اقشار جامعه شناسایی کند. چنین شناسایی دقیقی اولین گام برای تعریف حمایتی موثر از افرادی است که در گروه فقرای مسکن قرار دارند. در واقع دولت و سیاست‌گذاران حوزه مسکن با دستیابی به داده‌های درآمدی افراد می‌توانند حمایت‌های مشخص و حساب‌شده‌ای را برای گروه‌ها و دهک‌های مختلف درآمدی تعریف و تنظیم کنند و از ارائه یک نسخه واحد برای تمامی گروه‌ها اجتناب کنند.

دولت سیزدهم با وعده ساخت سالانه یک میلیون مسکن حمایتی برای محرومان کار خود را آغاز کرد؛ وعده‌ای که کارشناسان نسبت به چگونگی اجرای آن انتقادات جدی داشتند. به هر ترتیب اصرار دولت بر اجرای این طرح بدون در نظر گرفتن پیشنهادها و انتقادهای کارشناسان باعث شد تا ثبت‌نام و پایش متقاضیان طرح مسکن ملی در این دولت اجرایی شود. در طول دوره فعالیت دولت سیزدهم حدود ۶ میلیون تقاضا برای نهضت ملی مسکن به ثبت رسید که با توجه به پایش‌های انجام‌شده یک میلیون و ۸۰۰ هزار نفر مشمول نهایی این طرح شدند و امکان ثبت‌نام قطعی را پیدا کردند. مطابق نامه‌نگاری‌های انجام‌شده حدود یک میلیون نفر (۹۵۹ هزار و ۷۲۳ واحد مسکونی) از متقاضیان مشمول طرح مسکن ملی واریز اولیه وجه خود را انجام داده و در واقع توانستند ثبت‌نام اولیه خود را قطعی کنند.

پنجره ایرانیان؛ وضعیت «درآمد خانوار» علاوه بر «سابقه مالکیت» به عنوان پیش‌شرط «صلاحیت دریافت مسکن حمایتی» مدنظر قرار می‌گیرد.

متولی «مسکن حمایتی» در دولت برای دور جدید تامین واحد مسکونی مشمولان، شرط چهارم به شروط ۳ گانه قبلی اضافه می‌کند. این اقدام در پی «انحرافات سال‌های گذشته» در روند شناسایی نیازمندان واقعی در دستور کار قرار گرفته است. بر اساس روش جدید، خانوار مشمول مسکن حمایتی علاوه بر «متاهل بودن یا تعهد به ازدواج در زمان دریافت حمایت»، «نداشتن مسکن ملکی» و همچنین «عدم دریافت مسکن دولتی در گذشته (فرم جیم سبزرنگ)»، باید جزو سه دهک اول درآمدی نیز باشد. این شرط آخر از طریق داده‌های پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان که به سامانه ثبت‌نام مسکن حمایتی متصل شده است، مورد پایش قرار می‌گیرد. سطح درآمد سالانه، تعداد و نوع خودرو و همچنین سفر خارجی از جمله داده‌های کلیدی در این پایگاه برای تشخیص طبقات درآمدی خانوارها است. مدل جدید اگرچه از ورود ثروتمندان به‌صفت مسکن محرومان جلوگیری می‌کند، اما کامل نیست.

سرمایه قابل‌توجهی طی سال‌های گذشته صرف ساخت مسکن حمایتی در کشور شده؛ با وجود این همچنان بخش قابل‌توجهی از محرومان در کشور در فقر مسکن قرار دارند و از طرح‌های مسکن حمایتی بی‌نصیب مانده‌اند. بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس از هر ۱۰۰ مسکن حمایتی ساخته‌شده در سال‌های ۸۵ تا ۹۵ تنها ۲۳ واحد به تصرف مالکان درآمد و مابقی جنبه سرمایه‌گذاری برای متقاضیان را داشت؛ این موضوع انحرافی جدی در سیاست‌های مسکن حمایتی بود. بررسی‌های جدید حاکی از آن است که حدود ۴۰ درصد ثبت‌نام‌کنندگان در طرح

انجام شده است. در واقع وزارت راه و شهرسازی در حال اعمال راه‌حل‌های جدید برای محرومان واقعی و همچنین مسکین است. پیشنهاد می‌شود که دولت برای اجرای طرح مسکن ملی است. با تکمیل بررسی‌های انجام شده در این زمینه مدیران وزارت راه و شهرسازی اعلام کردند که سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن به پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان متصل شده است و از این پس مشمولان دریافت مسکن حمایتی باید در این سامانه جدید نیز سنجیده شده و مورد تأیید قرار گیرند. در واقع از این پس افرادی مشمول دریافت مسکن حمایتی می‌شوند که علاوه بر شروط قبلی، از لحاظ درآمد و حقوق سالانه، ماشین شخصی (تعداد و نوع خودروی سواری) و سفر خارجی نیز سنجیده شده باشند و بر اساس اطلاعات پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان به دهک‌های پایین درآمدی تعلق داشته باشند. با این نحوه پایش، دولت این امکان را دارد که نوع تسهیلات در نظر گرفته شده برای افراد محروم و نیازمند خانه را بر اساس میزان و نوع محرومیت آن‌ها تعیین کند. بخشی از افراد متعلق به گروه‌های یکتا ۳ درآمدی امکان تأمین حداقل آورده برای تهیه مسکن حمایتی یا بازپرداخت اقساط وام را ندارند؛ در چنین شرایطی لازم است برای این گروه‌ها نوع ویژه‌ای از حمایت در نظر گرفته شود. به عنوان مثال ساخت خانه‌های دولتی و اجاره‌های طولانی‌مدت با نرخ منطقی گزینه‌ای مناسب‌تر برای گروه‌های پایین درآمدی است. در تعریف هرگونه پروژه مسکن حمایتی لازم است که منابع محدود دولت در نظر گرفته شده و این منابع محدود به نحوی مصرف شود که ضعیف‌ترین اقشار جامعه به بهترین شکل ممکن از طرح‌های حمایتی بهره‌مند شوند. البته همچنان ثبت‌نام در طرح مسکن حمایتی بازگشایی نشده؛ دولت چهاردهم در حال بررسی تعهدات دولت قبل در این زمینه، میزان پیشرفت قراردادهای منعقد شده و بررسی ظرفیت‌های واقعی برای پاسخگویی به محرومان است.

سنجش دقیق شمول طرح مسکن حمایتی

مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی به منظور بهبود شرایط غربالگری و روند پالایش متقاضیان در پروژه‌های تأمین مسکن حمایتی پیشنهاد می‌کند که بانک اطلاعاتی جامع و روزآمد که کلیه درآمدها و سرمایه خانوار را تجمیع کند، با استفاده از امکانات نرم‌افزاری و تالاقی داده‌ها، تحلیل کرده و به لحاظ کلیه ملاحظات اجتماعی و اقتصادی نسبت به ارائه خروجی‌های مطمئن اقدام کند. اتصال سامانه ثبت‌نام مسکن حمایتی به پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان در دولت چهاردهم در راستای همین پیشنهاد است. همچنین در این گزارش پیشنهاد می‌شود که مدل ثبت‌نام شهروندان در طرح‌های مسکن حمایتی حذف شود و مدل جدیدی تعریف شود که مطابق با آن هرگونه ثبت‌نام و ارائه خدمت بر اساس اطلاعات پایگاه جامع اطلاع‌رسانی و بر اساس کد ملی انجام شود. با این روش هر شهروند ایرانی از حقوق و امتیازاتی در بخش مسکن برخوردار خواهد شد که بر اساس آنالیزهای انجام شده در پایگاه داده مشمول سطحی از حمایت‌ها می‌شود.

پایش طرح مسکن ملی در دولت پیشین بر اساس سه معیار تاهل، نداشتن ملک (بر اساس اسناد رسمی یا عادی قابل رهگیری) و عدم استفاده از تسهیلات خرید مسکن یا دریافت زمین حمایتی (مسکن مهر، دریافت زمین و...) انجام شد. با وجود این بررسی دقیق مشمولان طرح مسکن حمایتی توسط دولت جدید حاکی از آن است که سه شرط مورد بررسی لزوماً، تضمین‌کننده محرومان واقعی برای دریافت خانه در طرح نهضت ملی مسکن نبوده است. «دنیای اقتصاد» در گزارشی با عنوان «حقایق ضد حمایتی مسکن حمایتی» که در روز هشتم دی‌ماه امسال منتشر کرد، بر این نکته تأکید داشت که حدود ۴۰ درصد مشمولان دریافت مسکن حمایتی که ثبت‌نام آن‌ها تکمیل شده، در دهک‌های ۸ تا ۱۰ درآمدی قرار دارند؛ اما از آنجا که این افراد خانهای به اسم خود ندارند، مشمول تکمیل ثبت‌نام در این طرح شده‌اند. به این ترتیب همان‌گونه که کارشناسان پیش‌بینی می‌کردند تسهیلات عظیم در نظر گرفته شده در طرح مسکن ملی لزوماً به گروه هدف نرسیده است.

ایرادات غربالگری طرح‌های حمایتی مسکن

در حالی که شیوه سنجش مشمولان طرح‌های مسکن حمایتی بخشی از افراد دارای توانایی مالی را مشمول این طرح شناخته؛ بخشی از افراد نیازمند به دریافت تسهیلات مسکن حمایتی را از شمول این طرح‌ها خارج کرده است. مشمول نشناختن کم‌درآمدهای ساکن در خانه‌های کلنگی و نامناسب و خلأ وجود فاکتورهای نظیر معلولیت و بیمار صعب‌العلاج بودن در بررسی‌های این طرح از جمله ایرادات وارده به این طرح است. مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی با عنوان «ارزیابی و آسیب‌شناسی فرآیند پالایش و غربالگری متقاضیان در پروژه‌های تأمین مسکن حمایتی» که در مردادماه امسال منتشر شد ایرادات شیوه بررسی طرح مسکن حمایتی در کشور را بررسی کرد و پیشنهادهایی برای عبور از این ایرادات ارائه کرد. در این گزارش تأکید شد یکی از مسائلی که در غربالگری و پالایش متقاضیان همواره مورد توجه قرار گرفته است، ابعاد دیگر زندگی شهروندان بوده که می‌تواند سبب تأثیرگذاری جدی بر مسکن و معیشت ایشان شود. وجود افراد از کارافتاده، معلول یا دارای مشکلات خاص حرکتی یا بیماران صعب‌العلاج، مزمن یا افراد دارای عقب‌ماندگی یا ناتوانی ذهنی در خانواده از جمله این موارد است.

موارد ذکر شده همه در استطاعت مسکن و معیشت خانوار در طول زمان تأثیر جدی دارد؛ اما در فرآیند غربالگری و پالایش متقاضیان کاملاً مورد بی‌توجهی قرار می‌گیرد. در حالی که شیوه کنونی سنجش افراد مشمول طرح‌های مسکن حمایتی، بخشی از افراد بدون مسکن را از این طرح حذف می‌کند اما بخشی از اقشار متعلق به گروه‌های بالای درآمدی را که مستاجر هستند در زمره این طرح قرار می‌دهد. به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، مستاجران در مناطق گران‌قیمت شهر و مالکان با اسناد غیررسمی زمین یا واحد مسکونی، مشمول این طرح می‌شوند؛ اما افرادی که دارای مالکیت یک واحد با مساحت حداقلی در حاشیه شهر هستند از مزایای این طرح‌های حمایتی بی‌بهره می‌مانند. در عین حال بخشی از افراد به دلیل ثبت‌نامی بودن فرآیند مسکن حمایتی در جریان شرایط طرح و امکان برخورداری از حقوق شهروندی که منبعت از قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران است قرار نمی‌گیرند. این مساله به دلایل گوناگون همچون نداشتن اسناد هویتی و سواد به‌خصوص در برخی استان‌های محروم و کم‌برخوردار جدی بوده و اتفاقاً کم‌سوادی و بی‌سوادی در این مناطق رواج دارد. عدم دسترسی به منابع اطلاع‌رسانی و اینترنت از دیگر مواردی است که به‌خصوص برای اقشار کم‌درآمد در دهک‌های پایین درآمدی امری طبیعی و عادی است.

بنابراین توجه جدی به شرایط ثبت‌نام و مدل ثبت‌نام به‌نحوی که امکان دسترسی برای همه شهروندان به‌خصوص شهروندان در گروه‌های محروم‌تر و نیازمندتر از منظر مادی و اجتماعی و جغرافیایی مطابق قانون اساسی صورت پذیرد ضروری است.

تغییر شیوه ثبت‌نام مسکن حمایتی کم‌درآمدها

ثبت‌نام طرح مسکن ملی در دولت چهاردهم متوقف شد؛ این امر با انتقادات جدی از سوی نمایندگان مجلس روبه‌رو شد. با وجود این مدیران جدید وزارت راه و شهرسازی در توضیح این موضوع عنوان کردند که این توقف ثبت‌نام به دو دلیل



مسکن اقتصادی در راه است

پنجره‌ایرانیان؛ هم‌زمان با نوسانات ایجاد شده در بازار مسکن شاهد آن هستیم که استقبال خریداران از واحدهای مسکن اقتصادی با توجه به پایین بودن قیمت‌ها بیشتر شده که طبق آمارها تا ۴۸ ماه آینده فاز اول آن افتتاح می‌شود.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، بررسی‌های میدانی حاکی از آن است که بازار مسکن در شرایط کنونی در وضعیت رکود توری سنگینی است به طوری که آمارها میانگین هر مترمربع واحد مسکونی را بین ۸۵ تا ۹۰ میلیون تومان عنوان می‌کنند. این شرایط باعث شده که بسیاری از متقاضیانی که تا چند ماه پیش اگر امیدی به خانه‌دار شدن داشتند با افزایش و جهش قیمتی که در بازار رخ داده امکان خرید برای این افراد از بین رفته است. بسیاری از کارشناسان عنوان می‌کنند که تنها راهکار برای خانه‌دار شدن افزایش تولید و عرضه مسکن است و در این زمینه دولت قبل هم طرح نهضت ملی مسکن را اجرایی کرد که البته از ۴ میلیون واحد مسکونی که وعده داده شده بود کمتر از یک میلیون واحد اجرایی شده و درحال حاضر هم با افزایش چشم‌گیر قیمت‌ها و عدم پرداخت تسهیلات ساخت مسکن اجرای آن با کندی همراه شده است. در این بین بسیاری از دستگاه‌ها و تعاونی‌ها پای کار آمده تا بخشی از نیاز مسکن اقشار ضعیف و متوسط جامعه را برطرف کنند که یکی از اقدامات مسکن اقتصادی است که از ابتدای امسال طرح آن کلید زده شد.

در همین رابطه خشایار باقرپور مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران با بیان اینکه طرح مسکن اقتصادی در قالب مشارکت و همکاری مردم و تعاونی‌ها از ابتدای امسال در ۳ هزار و ۳۰۰ واحد مسکونی اجرایی شده است گفت: طرح مسکن اقتصادی در متراژهای ۲۵ تا ۸۰ مترمربع در کلنگ زنی شد. این واحدها در قالب تعاونی با هزینه متقاضیان ساخته می‌شود و از ۴۸ ماه آینده تحویل داده خواهد شد. او ادامه داد: مسکن به‌عنوان اصلی‌ترین نیاز کشور به شمار می‌رود و بر اساس همین نیاز، ما محصولات جدیدی را برای این طرح در نظر گرفته‌ایم.

باقرپور بیان کرد: با توجه به شرایط اقتصادی کشور خرید و ساخت واحدهای بزرگ متراژ از استطاعت مردم خارج شده و از سوی دیگر با توجه به ناترازی انرژی که وجود دارد واحدهای بزرگ متراژ برای مردم صرفه اقتصادی ندارد، بنابراین مدل ساخت و اجرای



قیمت زمین در طرح مسکن اقتصادی در دو سال گذشته هر مترمربع واحد مسکونی در مسکن اقتصادی بین ۲۰ تا ۲۲ میلیون تومان بود که این آمار تا اوایل امسال به تری ۳۰ میلیون تومان رسید اما بر اساس واقعیات بازار برآورده‌ها حاکی از آن است که هر مترمربع واحد مسکونی اقتصادی امروز بین ۴۰ تا ۴۵ تومان خواهد بود.

او ادامه داد: افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن بر روی هزینه‌های ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن هم اثرگذار بوده و به‌طورقطع در سال آینده با توجه با تاثیر

پروژه‌های مسکونی بزرگ متراژ باید محدودتر شود. او با بیان اینکه مدل اجرای این طرح با مشارکت خود اعضای تعاونی‌ها تامین مالی خواهد شد گفت: ۳ هزار و ۳۰۰ واحد مسکونی در فاز اول کلنگ‌زنی شده و با مشارکت اعضای تعاونی تامین مالی و ساخته خواهد شد.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران با بیان اینکه هزینه ساخت هر مترمربع واحد مسکونی در شرایط کنونی و با توجه به وضعیت بازار ارز با نوسانات زیادی روبه‌رو شده است گفت: با حذف

کاهش هزینه‌های آورده متقاضیان از طریق مسکن ملی کوچک‌تراز

PDF Compressor Free Version

سید سلمان ذاکر نماینده مجلس با بیان اینکه تولید یک میلیون واحد مسکونی در سال به‌آسانی محقق نشود، اما این هدف به‌خوبی نیاز به اقدام جدی را نمایان می‌سازد گفت: بسیاری از مردم کیفیت را بر کمیت ترجیح می‌دهند، بسیاری از مردم حاضرند در واحدهای کوچک متراژ ۲۰، ۲۵ و ۳۰ متری زندگی کنند، اما در واحدهای اجاره‌ای که از نظر ایمنی، محیط زیستی و کیفیت در سطح پایینی هستند، زندگی نکنند.

این نماینده همچنین به چالش‌های متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن پرداخت و گفت: در حال حاضر بسیاری از متقاضیان این طرح درمانده‌اند. اگر برخی از واحدها، مثلاً ۲۵ متری، ساخته می‌شد، تأمین آورده برای متقاضیان آسان‌تر بود و آن‌ها ملزم به پرداخت ۴۰ میلیون تومان در ابتدای امر نمی‌شدند همچنین گودرزی عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه کمیسیون عمران به دنبال پیگیری جدی موضوع مسکن است و تعاملات خوبی در این راستا در حال انجام است گفت: واقعا مشکل مسکن به‌خصوص در بین جوانان در کشور حاکم است اگر قرار باشد بحث جوانی جمعیت را پیگیری کنیم باید بحث مسکن کوچک‌مقیاس را پیگیری کنیم بایمان اینکه برای زوج‌هایی که می‌خواهند تشکیل زندگی دهند این‌گونه واحدها هیچ مشکلی ندارد بسیاری از جوانان از خانه‌های کوچک شروع به زندگی کرده‌اند پس مانعی ندارد گفت: در کل ساخت واحدهای کوچک‌مقیاس اقدام موثری است، اما کیفیت، کمیت، سرعت و دقت نباید فدای یکدیگر شوند اگر این‌گونه واحدها کیفیت لازم را داشته و دارای تمامی امکانات باشند همچنین در شهرهای بزرگ و کلان‌شهرها ساخته شوند، هیچ مشکلی در پی نخواهد داشت. زمین در شهرهای ما بسیار وجود دارد، اجازه دهند زمین در اختیار جوانان قرار گیرد.

گرانی مسکن متقاضیان را به سمت واحدهای کوچک متراژ برد

بر اساس این گزارش با توجه به افزایش چشم‌گیر قیمت‌ها در بازار مسکن داود بیگی نژاد نایب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه در حال حاضر با توجه به افزایش چشم‌گیر قیمت‌ها و با توجه به شرایط رکود تورمی در بازار مسکن استقبال متقاضیان و خریداران مسکن از واحدهای کوچک متراژ بسیار بیشتر شده است گفت: بازار مسکن در شرایط کنونی نیازمند آن است که تولید مسکن در آن افزایش پیدا کند بنابراین در این شرایط متقاضیان بازار مسکن به سمت واحدهای کوچک متراژ و در مناطق ۱۵، ۱۲ و ۱۴ است گفتی است حال با توجه به شرایط کنونی بازار مسکن و با توجه به کاهش قدرت خرید مسکن در بین متقاضیان ساخت واحدهای مسکونی با متراژهای متوسط جامعه می‌تواند زمینه را برای تسریع و تسهیل ساخت مسکن فراهم کند.

همراه است و ظرف سه سال آینده اولین فاز آن به بهره‌برداری می‌رسد

بر اساس این گزارش اجرای مسکن اقتصادی هم بسیار مورد استقبال نمایندگان مجلس و مدیران دستگاه‌های مسکنی کشور قرار گرفته است به‌طوری‌که حجت‌الاسلام قاسم روانبخش نماینده

گذاری بازار ارز قیمت تمام شده ساخت مسکن با یک جهش زیادی همراه خواهد بود

باقر پور با بیان اینکه اولین پروژه از طرح مسکن اقتصادی در حال حاضر در مرحله صدور پروانه ساختمانی است که با توجه به تعداد بالای واحدهای مسکونی بین ۸ تا ۱۰ ماه زمان می‌برد، اما در حال



مجلس با بیان اینکه ساخت مسکن و افزایش تولید نقش بسیار موثری در کنترل بازار دارد گفت: ساخت واحدهای کوچک متراژ می‌تواند زمینه را برای کاهش فشار بسیاری از متقاضیان فراهم کند او افزود: ساخت مسکن کوچک متراژ مشکل شرعی ندارد و از لحاظ اسلامی ساخت این واحدها حرام نیست. البته مسکن ایده آل از لحاظ اسلام، مسکن وسیع است؛ اما شرایط فعلی ما به‌گونه‌ای نیست که بتوانیم مسکن ویلایی وسیع به‌گونه‌ای که درشان و منزلت مردم باشد برای همه بسازیم.

حاضر تجهیز کارگاه و مراحل اولیه خاک‌برداری انجام شده است مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران با بیان اینکه در بسیاری از شهرهای کشور ما مشکل تأمین زمین دارای زیرساخت داریم و هزینه‌های تأمین مسکن برای بسیاری از خانواده‌ها و جوانان با مشکل زیادی روبه‌رو است بنابراین ساخت واحدهای مسکونی با متراژهای متوسط و پایین از استقبال بیشتری برخوردار بوده است باقر پور اظهار کرد: روند ساخت واحدهای مسکن‌های اقتصادی با جدیدترین تکنولوژی‌های روز

گزارشی از ساخت مسکن در خوزستان



۶۵ درصد بافت مسجدسلیمان فرسوده است

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به موضوع تهیه سند چشم‌انداز برای مسجدسلیمان گفت: تهیه این سند جزو وظایف شهرداری‌ها است اما ما در تامین اعتبار آن به شهرداری کمک خواهیم کرد.

عبدالرضا گلپایگانی نیز در جلسه ستاد بازآفرینی شهری شهرستان‌های مسجدسلیمان، لالی، اندیکا و هفتکل که با حضور نماینده مجلس، مدیرکل راه و شهرسازی خوزستان، فرمانداران و شهرداران این چهار شهر در مسجدسلیمان برگزار شد، اظهار کرد: در برخی شهرها تحولات جمعیتی و سیل مهاجرتی تا اسکان‌های غیررسمی و حاشیه‌نشینی باعث شده است نتوانیم یک فضای مناسب برای زندگی آبرومندانه را تامین کنیم. باید بپذیریم که مشکل داریم و باید این مشکلات را حل کنیم.

او افزود: مسئولیت مستقیم ما در خصوص بافت‌های ناکارآمد، بافت‌های فرسوده، حاشیه‌نشینی و بافت‌های تاریخی است و به‌صورت ویژه به‌واسطه اینکه مسجدسلیمان شرایط ویژه‌ای دارد حتماً به موضوع ورود خواهیم کرد و حتماً با کمک همکارانم سعی می‌کنیم که کارهای نتیجه‌بخش که مزه و طعمش را مردم احساس بکنند در مسجدسلیمان انجام بدهیم.

گلپایگانی ادامه داد: در خصوص مسجدسلیمان، اصل و اساس بازآفرینی یعنی اینکه ما با یک تغییر و تحولاتی، آن روح زندگی و شادابی و سلامت و ایمنی را به این شهر برگردانیم.

او با اشاره به ویژگی توپولوژی و مورفولوژی و طبیعت شهر و مساله اجتماعی و شکل‌گیری محلات و اینکه تاریخ نفت در خاورمیانه به مسجدسلیمان گره خورده است، گفت: ما باید از همین مسائل، بازآفرینی این شهر را آغاز کنیم.

او با اشاره به مطرح شدن موضوع تهیه سند چشم‌انداز برای مسجدسلیمان در این

پنجره ایرانیان، معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن کشور از تصویب ساماندهی هشت محله بافت فرسوده آبادان خبر داد.

مجید جودی در حاشیه بازدید از بافت فرسوده آبادان که نیمه اول دی ماه انجام شد، اظهار کرد: اخیراً دولت مصوبه‌ای در خصوص ساماندهی هشت محله بافت فرسوده آبادان را تصویب کرد که امروز این مصوبه ابلاغ شده است؛ بنابراین امروز برای بازدید از منطقه به آبادان آمده‌ایم.

او افزود: طبق این مصوبه باید با همکاری منطقه آزاد اروند، بنیاد مسکن، شرکت بازآفرینی شهری و سازمان مدیریت بحران کشور، در مدت سه سال در این هشت محله ۳ هزار واحد مسکونی نوسازی شوند.

معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور گفت: در این راستا ۴ هزار میلیارد تومان اعتبارات عمرانی پیش‌بینی شده است که سالانه حدود یک هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان برای کار در تاسیسات زیربنایی و ربنایی این مناطق اختصاص داده خواهد شد.

جودی بیان کرد: برنامه‌ریزی منسجمی تحت مدیریت هیات راهبری متشکل از سازمان مدیریت بحران، بنیاد مسکن، شرکت بازآفرینی و منطقه آزاد اروند انجام می‌شود. مقدمات عملیات اجرایی از اول سال شروع و در برخی جاها کار آغاز شده است اما با مصوبه اخیر دولت که ابلاغ شد این کار سرعت بیشتری خواهد گرفت. او افزود: برای خانواده‌هایی که در این بافت قرار دارند و می‌خواهند نوسازی مسکن را انجام دهند، در سال اول حدود ۴۰۰ میلیون تومان وام و ۱۱۰ میلیون تومان کمک بلاعوض به هر خانواده پرداخت می‌شود.

جودی بیان کرد: ۶۰ میلیون تومان هم تسهیلات برای این خانواده‌ها که باید مستاجر شوند پیش‌بینی شده است. برنامه‌ریزی در همه ابعاد انجام و کار آغاز شده است اما با ابلاغ این مصوبه کار سرعت بیشتری خواهد گرفت.

PDF Compressor Free Version



جلسه بیان کرد: تهیه این سند جزو وظایف شهرداری‌ها است که باید در برنامه ستاد شهرستان مسجدسلیمان اضافه شود. گلپایگانی ادامه داد: ما هم در تهیه این سند چشم‌انداز بلندمدت در بحث تامین اعتبار و مسائل مالی آن به شهرداری کمک می‌کنیم ولی این کار وظیفه قانونی شهرداری است. او با اشاره به اهمیت طراحی منظر ویژه مسجدسلیمان گفت: ما در موضوعات بافت‌های ناکارآمد یک اصطلاحی به نام «پیش‌سرو» داریم، یعنی ما باید یک نطفه‌ای را شناسایی و سپس بهسازی، نوسازی و تغییر و تحول را از آن نطفه آغاز کنیم که به آن پروژه پرچم یا پیشرو می‌گویند. گلپایگانی اضافه کرد: پروژه پیش‌سرو از نظر من در مسجدسلیمان همین موضوع ساماندهی منظر رودخانه مسجدسلیمان است. البته در این زمینه مشاوره حرفه‌ای باید بکار گرفته شود تا بتواند یک کار ویژه به‌عنوان پروژه پیشرو در مسجدسلیمان انجام بدهد.

او افزود: علاوه بر این، موضوع مالکیت در شهر مسجدسلیمان به نظر یک موضوع خاص است. شرکت ملی نفت ایران اگر اینجا زمینی را در مالکیت خود دارد باید با کمک خود شرکت یک‌راه قانونی پیدا کرد که چگونه می‌شود این مساله اسناد مالکیت را حل کرد. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: در ۱۵ محله شهر مسجدسلیمان ۱۵۶ پروژه با اعتبار نزدیک به دو هزار میلیارد تومان از محل منابع شهرداری و شش دستگاه اجرایی مثل بهزیستی، تربیت‌بدنی، آموزش و پرورش، وزارت بهداشت و درمان در سامانه ستاد ملی تعریف و بارگذاری شده است اما به تصویب ستاد بازآفرینی استان نرسیده است. از مدیرکل راه و شهرسازی استان می‌خواهم که این موضوع را پیگیری کند چون اگر شرکت بازآفرینی و این نهادها بخواهند کاری انجام بدهند و اعتباری

اختصاص بدهند حتما باید مصوبه ستاد بازآفرینی استان را داشته باشند. او با اشاره به بحث اقدام مشترک در بافت‌های هدف بازآفرینی شهری به این معنا که کارها باید توسط همه دستگاه‌ها انجام شود، بیان کرد: اینکه فکر کنیم فقط وزارت راه و شهرسازی می‌تواند مشکلات نه تنها مسجدسلیمان بلکه هر شهری را حل کند این واقعی نیست. باید بهزیستی، بهداشت و درمان، آموزش و پرورش و وزارت نیرو و همه نهادهای خدمات‌رسان باشند و تا این‌ها نباشند ما نمی‌توانیم مطمئن باشیم که یک کار مشترکی انجام دادیم و مشکلات شهرها را حل کردیم. گلپایگانی اضافه کرد: از این جهت کار اقدام مشترک حتما ضروری است که به تصویب ستاد استانی برسد و در دستور کار نهادها قرار بگیرد تا ان‌شاءالله برای سال ۱۴۰۴ بتوانیم از اعتباراتی که هر کدام از این نهادها دارند برای بهبود شرایط هر چهار شهر استفاده کنیم.

او افزود: بحث دیگر طرح تفصیلی شهر مسجدسلیمان است. در این زمینه اگر مشکلی در رابطه با مناطق آلوده وجود دارد همکاران پیگیری خواهند کرد. گفته شده که از دانشگاه هم برای بازشناسی موضوع آلودگی مشاوره بکار گرفته‌اند که در حال کار است. مطمئن باشید شرکت نفت نیز دغدغه مردم را می‌داند و دوست دارد که هر چه می‌تواند محدوده‌ها را کمتر کند تا بارگذاری و اقدامات کالبدی در آن اتفاق بیفتد. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به بافت فرسوده مسجدسلیمان گفت: وقتی ۶۵ درصد بافت یک شهر از منظر کالبدی بافت فرسوده است یعنی مشکل در خود شهر است. تا مردم نخواهند هیچ اتفاقی در شهر نمی‌افتد. او در سفر به خوزستان از بافت ناکارآمد شهری و مناطق زلزله‌زده هفتکل و محلات اسلام آباد و طوف شیرین این شهرستان و سپس از محلات بافت فرسوده و ناکارآمد شهری مسجدسلیمان بازدید کرد. نماینده مسجدسلیمان و مدیرکل راه و شهرسازی وی را در این سفر همراهی کردند.

PDF Compressor Free Version



است. قراردادهای استاندارد، قراردادهای یکسانی هستند که دارای شروط از پیش تعیین شده‌ای هستند و هیچ‌یک از طرفین امکان حذف و یا افزایش شروط در قرارداد را ندارد. بارگذاری این قراردادها در سکوه‌های اینترنتی معاملات املاک، توسط قوه قضائیه به سازمان ثبت محول شده است که همچنان با تعلل سازمان ثبت، مردم امکان استفاده از این قراردادها را ندارند.

نظم‌دهی به بازار مسکن از برکات قراردادهای استاندارد

در همین خصوص محمد بیات نماینده مردم (مرکزی) خمین، در گفت‌وگو با ایسنا گفت: قراردادهای استاندارد گامی مؤثر در رفع معضلات مرتبط با پرونده‌های قضایی هستند. فروشنده و خریدار به‌طور شفاف و دقیق در این قراردادها مشخص می‌شوند تا از بروز ابهامات و اختلافات جلوگیری شود. همچنین، برای کنترل افزایش سرسام‌آور اجاره‌بها، لازم بود سامانه‌ای طراحی شود که نرخ‌های اجاره را به‌صورت استاندارد تعیین کند و از تغییرات خودسرانه جلوگیری شود. این اقدام می‌تواند به نظم بیشتر در بازار مسکن کمک کند و فشار اقتصادی بر خانوارها را کاهش دهد.

وی درباره تأثیر تورم بر هزینه‌های مسکن افزود: تورم یکی از مشکلات اصلی کشور است و هزینه‌های سنگین

قانون و دستیابی به هدف ذکر شده، در گرو استفاده از قراردادهای استاندارد است. قراردادهای استاندارد، قراردادهای الگویی با شروط از پیش تعیین شده‌ای هستند. بارگذاری این قراردادها در سکوه‌های اینترنتی معاملات املاک، توسط قوه قضائیه به سازمان ثبت محول شده است که همچنان این سازمان قراردادهای استاندارد را در سامانه‌های مذکور بارگذاری نکرده است. قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول باهدف افزایش تضمین امنیت مالکیت، کاهش خطرات معاملات ملکی و جلوگیری از سودجویی‌های احتمالی در بازار مسکن در سال ۱۴۰۱ به تصویب رسید. از دستاوردهای اصلی و ارزنده این قانون، امکان ثبت الکترونیکی معاملات در لحظه توافق است؛ یعنی طرفین بتوانند در زمان توافق بدون مراجعه به دفاتر اسناد رسمی، معاملات خود را به‌صورت برخط ثبت کنند. با این کار جلوی بسیاری از کلاهبرداری‌ها در معاملات ملکی گرفته می‌شود.

این قانون شامل ۱۴ آیین‌نامه است که اولین آیین‌نامه قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول یعنی آیین‌نامه ماده ۳ قانون، ۲۵ شهریور ماه سال جاری ابلاغ شد. طبق این آیین‌نامه، اجرای این قانون و دستیابی به هدف ذکر شده، در گرو استفاده از قراردادهای استاندارد

پنجره ایرانیان؛ عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی گفت: «قراردادهای استاندارد گامی مؤثر در رفع معضلات مرتبط با پرونده‌های قضایی هستند. این قراردادها به شفافیت و عدالت در بازار مسکن کمک شایانی خواهند کرد و تأثیر مثبتی بر اقتصاد خواهند داشت. سازمان ثبت اسناد باید با هماهنگی قوه قضائیه و برنامه‌ریزی دقیق، هرچه سریع‌تر نسبت به انتشار قراردادهای استاندارد اقدام کند تا شفافیت و نظم در بازار مسکن برقرار شود.»

به گزارش ایسنا، قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول باهدف افزایش تضمین امنیت مالکیت، کاهش خطرات معاملات ملکی و جلوگیری از سودجویی‌های احتمالی در بازار مسکن در سال ۱۴۰۱ به تصویب رسید. از اهداف اصلی این قانون، امکان ثبت آنی معاملات در لحظه توافق است؛ یعنی طرفین بتوانند در زمان توافق بدون نیاز به مراجعه به جای دیگری و یا رعایت تشریفات حقوقی پیچیده‌ای، معاملات خود را به‌صورت برخط ثبت کنند.

این قانون شامل ۱۴ آیین‌نامه است که اولین آیین‌نامه قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول یعنی آیین‌نامه ماده ۳ قانون، ۲۵ شهریور ماه سال جاری ابلاغ شد. طبق این آیین‌نامه، اجرای این

ثبت آنی معاملات ملکی معطل قرار دادهای استاندارد سازمان ثبت



اما از آن تاریخ به بعد افراد معاملاتشان را با ثبت در سامانه انجام می‌دهند». عضو هیات مدیره اتحادیه املاک تهران، با اشاره به مشکلات سامانه‌های ثبت معاملات غیرمنقول توضیح داد: «متأسفانه این سامانه‌ها مشکلات ساختاری دارند، به‌خصوص سامانه خودنویس که باید مشکلات آن مرتفع شود. از جمله این مشکلات می‌توان به مشخص نبودن اهلیت طرفین معامله اشاره کرد؛ همچنین سازوکار معاملات و کالتی در سامانه واضح نیست. برای مثال اگر کسی بخواهد با وکالت معامله کند، چگونگی آن مشخص نشده است». لطفی، چالش عدم تأیید صحت مدارک را اینگونه بیان کرد: «یکی از مهم‌ترین چالش‌ها این است که در هنگام ثبت معامله که باید مدارک بارگذاری شود، صحت و اصل بودن مدارک را سامانه به عهده نمی‌گیرد و پیام می‌دهد که این موارد به عهده سامانه نیست. قطعاً کسانی که می‌آیند آنجا کار انجام می‌دهند حقوقدان نیستند که از این مشکلات مطلع باشند». لطفی در پاسخ به این سؤال که تا الان قراردادی ثبت شده است یا خیر، اضافه کرد: «بله ثبت شده است. چرا که مشاورین املاک به پلتفرم دیگری دسترسی ندارند؛ بنابراین مشاوران املاک علی‌رغم چالش‌های مذکور، در همین سامانه قراردادها را ثبت می‌کنند و کد رهگیری می‌گیرند؛ به عبارت دیگر مردم ملزم به ثبت در همین سامانه با چالش‌های مذکورند».

سازمان‌های مرتبط در این زمینه، کلید موفقیت این طرح خواهد بود. مردم منتظر اقدام سازمان ثبت در انتشار این قراردادها در پلتفرم‌های معاملاتی هستند.

سازوکار معاملات و کالتی در سامانه‌ها مشخص نیست

برای بهبود وضعیت قراردادها و امور ثبتی در زمینه مسکن و املاک، قانون الزام به تنظیم سند رسمی بعد از کش‌وقوس‌های فراوان، نهایتاً امسال به تصویب مجمع تشخیص مصلحت نظام رسید. با تصویب این قانون، معاملات ملکی باید به‌صورت رسمی ثبت شوند. در همین راستا سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اعلام کرد که دسترسی مشاورین املاک به سامانه خودنویس محقق شده است و مشاورین املاک می‌توانند ثبت معاملات را انجام دهند؛ اما بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد که ثبت الکترونیک معاملات با چالش‌هایی روبه‌رو است. در همین خصوص سعید لطفی، عضو هیات مدیره اتحادیه املاک تهران در گفت‌وگو با ایسنا به بررسی این چالش‌ها پرداخت. سعید لطفی، عضو هیات مدیره اتحادیه املاک تهران درخصوص سازوکارهای ثبت قراردادهای مردم گفت: «در حال حاضر دو سامانه فعال است. برای خرید و فروش سامانه کاتب و برای اجاره، سامانه خودنویس است. قبل از سوم تیرماه امسال مبادعه‌نامه‌ها به شیوه قدیمی نوشته می‌شد،

مسکن در کلان‌شهرها، ۷۰ درصد از درآمد خانوارها را می‌بلعد. این وضعیت فشار زیادی به مردم وارد کرده است و باعث شده برخی برای پرداخت اجاره‌بها مجبور به داشتن دو یا سه شغل شوند. برای کاهش این فشار، باید قوانین دقیق‌تری وضع شود و با نظارت قوه قضاییه، از سوءاستفاده‌های موجود جلوگیری شود. قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول از سری قوانینی است که برای مردم از نان شب واجب‌تر بود. وی در خصوص کنترل بازار و نقش قراردادهای استاندارد گفت: برخی دلالتان و واسطه‌ها در بازار مسکن مشکلات زیادی ایجاد می‌کنند، هرچند نمی‌توان نقش مثبت مشاوران املاک خوب را نیز نادیده گرفت. قراردادهای استاندارد نقش مهمی در کاهش خطاها و تخلفات دارند. این قراردادها به شفافیت و عدالت در بازار مسکن کمک شایانی خواهند کرد و تأثیر مثبتی بر اقتصاد خواهند داشت. وی درباره همکاری سازمان ثبت اسناد تأکید کرد: این سازمان باید در انتشار قراردادهای استاندارد اهتمام ویژه‌ای داشته باشد و این کار را در هماهنگی با قوه قضاییه انجام دهد. باید برای این فرآیند جدول زمانی مشخصی تدوین شود تا قراردادها به موقع منتشر و اجرایی شوند و بتوانند نقش خود را در بهبود بازار ایفا کنند. همکاری میان

اثرات حضور اتباع بیگانه بر بازار مسکن



گذرنامه و ویزا صورت گیرد.

او به جمعیت غیرمجاز حاضر در کشور اشاره کرد و افزود: بخش عمده‌ای از این افراد در سه دهه گذشته بدون رعایت مقررات وارد ایران شده‌اند و غالباً از کشورهای همسایه شرقی هستند. این کشورها آماده‌اند تا اتباع خود را پذیرش کنند و ما نیز بر اساس وظیفه قانونی، در حال شناسایی و رصد این افراد هستیم. سردار رضایی تأکید کرد که در صورت عدم تمکین از قوانین، پلیس مجبور به شناسایی و دستگیری این افراد خواهد بود.

او گفت: هرگونه به‌کارگیری اتباع غیرمجاز، چه در کارخانه‌ها و چه در مزارع، یک عمل مجرمانه است و شهروندان ایرانی باید از این موضوع آگاه باشند. رضایی همچنین بر لزوم خودداری از واسطه‌گری برای تملک املاک یا خودرو به نام اتباع خارجی تأکید کرد و گفت: اگر ملکی به نام یک ایرانی باشد اما مالکیت آن متعلق به اتباع خارجی باشد، این نیز یک جرم محسوب می‌شود و فرد تحت پیگرد قضائی قرار می‌گیرد. او در پایان گفت: تاکنون بیش از ۵۰۰ هزار نفر از اتباع غیرمجاز شناسایی و از کشور خارج شده‌اند و پیش‌بینی می‌شود که تا پایان سال، دو میلیون نفر از این اتباع طرد شوند. از مجموع ۷۵۰ هزار نفر که پالایش شده‌اند، ۵۰۰ هزار نفر به کشورهای خود بازگشته‌اند و برخی دیگر نیز به صورت خود معرف مراجعه کرده‌اند.

باین‌حال به‌منظور کاستن از تبعات اقتصادی و اجتماعی حضور افراد خارجی در ایران که حالا جمعیت آن‌ها به ارقام و اعداد قابل توجهی رسیده است، برنامه‌هایی در دستور کار مجلس و دولت قرار دارد.

پنجره ایرانیان؛ اتباع خارجی مقیم ایران پنج تا ۱۲ میلیون نفر تخمین زده می‌شوند که نشان می‌دهد آمار دقیقی از تعداد آن‌ها وجود ندارد. عمده این افراد بخصوص افغانستانی‌های زحمتکش همان‌طور که به تولید مسکن کمک می‌کنند هزینه‌هایی برای کشور دارند. مجلس در قالب قانون اقامت اتباع خارجه قصد دارد به حضور آن‌ها در کشور سامان دهد؛ پیش‌نیاز اجرای این طرح آن است که اتباع احراز هویت شوند، محل سکونت آن‌ها مشخص و بانک اطلاعاتی دقیقی در این باره وجود داشته باشد. به گزارش ایسنا، موضوع تاثیر اتباع بیگانه بر بازار مسکن در ایران همواره در سال‌های اخیر مورد بحث و تبادل نظر قرار داشته است. اگرچه آمار و ارقام دقیق درباره تعداد مهاجران و میزان اثرگذاری اتباع، بخصوص افغانستانی‌های مقیم ایران بر گرانی مسکن و اجاره‌بها وجود ندارد اما کارشناسان معتقدند که حضور اتباع علاوه بر مزایایی که می‌تواند در بخش نیروی کار برای کشور داشته باشد، اثر توری می‌بر بازار مسکن دارد.

جرم انگاری تملک املاک توسط اتباع بیگانه

طبق قانون، خریدوفروش ملک با اتباع خارجی ممنوع است باین‌حال اجاره ملک به اتباع خارجی دارای مجوز منع نشده است. در همین راستا جانشین فرمانده کل انتظامی گفته است: واسطه‌گری برای تملک املاک به نام اتباع خارجی غیرمجاز جرم است و پیگرد قضایی دارد. سردار قاسم رضایی جانشین فرمانده کل انتظامی فراجا در گفت‌وگو با مهر به بررسی وضعیت خروج اتباع غیرمجاز پرداخت و اظهار داشت: طبق قوانین جهانی، ورود هر تبعه خارجی به هر کشوری، از جمله جمهوری اسلامی ایران، باید با مجوزهایی مانند

گفت: اتباع بعضا بر اساس قواعدی به کشور ورود کرده‌اند. اغلب آن‌ها هم نه تنها بد نیستند بلکه افراد کارآزمین هستند که سلسله مراتب و مقررات را رعایت کرده و انصافا به عنوان نیروی انسانی کارآمد در بخش ساخت‌وساز تولید مسکن نیز کمک می‌کنند. در بین اتباع افراد معتقد و حتی نخبه وجود دارد؛ اما که در عین حال که کارآمد هستند هزینه‌هایی هم برای کشور دارند.

مراکز تصمیم‌گیری نباید متعدد باشند

کیانوش گودرزی افزود: باید آمار و بانک اطلاعاتی دقیقی از اتباع داشته باشیم. همان‌طور که افراد ایرانی دارای مدارک هویتی هستند اتباع هم باید احراز هویت شوند. قبلا که مشاوران املاک قراردادهای اجاره را به شکل سه برگی می‌نوشتند قرار بود یک نسخه از قرارداد اتباع را به اتحادیه یا اماکن یا فرمانداری‌ها بدهند؛ اما این اتفاق رقم نمی‌خورد. این مساله علاوه بر اینکه باعث از دست رفتن مالیات اتباع می‌شود، تبعات منفی در بخش آمار و اطلاعات دارد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به راه‌اندازی که سامانه کاتب گفت: از دست‌اندرکاران ساماندهی مهاجران بخصوص دایره کفالت وزارت کشور انتظار داریم ورودی اتباع را از یک مجرا ارائه دهند. در حال حاضر اداره کار به آن‌ها مجوز می‌دهد، وزارت کشور هم این مجوزها را صادر می‌کند. بعضی مواقع هم ورود غیرمجاز داریم. نظر ما این است که اولاً کد یکتا از یک ناحیه انجام شود. این بانک اطلاعاتی جمع‌آوری و در اختیار سامانه کاتب قرار گیرد تا از این به بعد مشاوران املاک بتوانند با توجه به شناسه یکتا برای اتباع بیگانه قرارداد اجاره ثبت کنند.

به گفته گودرزی، اگر شناسه یکتا اتباع وارد سامانه کاتب شود دولت نظارت و کنترل بیشتری در بخش مسکن خواهد داشت. از طرف دیگر کسانی که به شکل غیرقانونی وارد کشور می‌شوند نمی‌توانند سرپناه داشته باشند، در نتیجه ممکن است مجبور به بازگشت شوند یا در کارگاه‌های ساختمانی و کارخانه‌ها مستقر شوند. در ادامه گشت‌های بازرسی صورت می‌گیرد و به این موارد نیز رسیدگی خواهد شد.

وی با بیان اینکه آمار دقیقی از تعداد افغانستانی‌های مقیم ایران وجود ندارد گفت: بعضی افراد می‌گویند تعداد افغانه ۸ میلیون نفر است، بعضی برآوردها از رقم ۱۲ میلیون نفر حکایت دارد، وزارت کشور می‌گوید ۵ میلیون نفر هستند. همین تعدد ارقام و اعداد نشان می‌دهد که آماری وجود ندارد و همه‌چیز بر اساس حدس و گمانی است. مثل این است که بگوییم اینجا وسط زمین است، قبول نداری برو متر کن! در این شرایط نمی‌توان میزان اثرگذاری اتباع بر بازار مسکن را اندازه‌گیری و برای آن برنامه‌ریزی اصولی انجام داد.

برخی برآوردها از حضور هشت میلیون افغان در ایران حکایت می‌کند اما طبق آمار رسمی که سال گذشته وزیر کشور بیان کرد: جمعیت آن‌ها بیش از پنج میلیون نفر است. این تعداد در مقایسه با جمعیت ۸۹ میلیونی ایران ۵.۶ درصد را شامل می‌شود. بر این اساس، مهاجران افغانستان می‌توانند اثر ۵.۶ درصدی بر بازار ملک بگذارند؛ بخصوص که در مواردی حاضرند اجاره‌بهایی بیش از نرخ متعارف بپردازند. در مواردی نیز به‌صورت چند خانوار در یک واحد مسکونی زندگی می‌کنند که طبیعتاً هر فرد فشار کمتری برای اجاره متحمل می‌شود و این توانایی را دارد که اجاره بیشتری بپردازد. موضوع قابل توجه دیگر این است که جمعیت اتباع عمدتاً در شهرهای بزرگ و کلان‌شهرها ساکن هستند؛ شهرهایی که تورم مسکن و اجاره‌بها در آن‌ها بیش از شهرهای کوچک است.

مجلس شورای اسلامی در پی آن است تا با تصویب قانون نسبت به برخورد با کلیه اتباع غیرمجاز ساکن در ایران و طرد آن‌ها به کشور متبوع خود اقدام شود. یکی از طرح‌هایی که مجلس در دستور کار دارد آن است که تعداد اتباع در هر منطقه بیش از سه درصد جمعیت آنجا نباشد.

نمایندگان مجلس در سال‌های اخیر طرحی را تحت عنوان «اصلاح قانون مربوط به ورود و اقامت اتباع خارجه در ایران» در دستور کار قرار داده‌اند؛ طرحی که امید می‌رود به ساماندهی جمعیت افراد خارجی در ایران منجر شود.

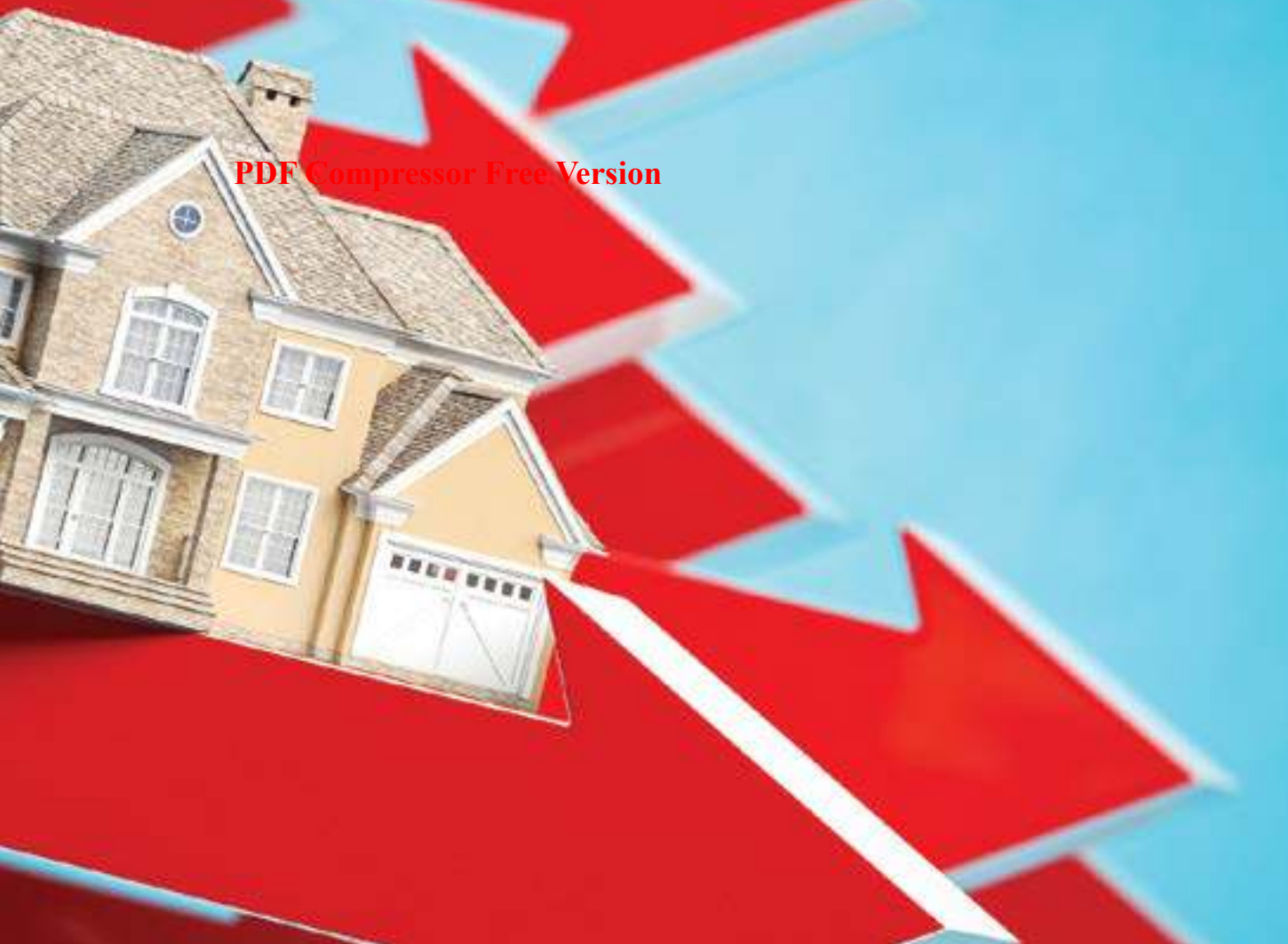
علاوه بر این، طرح تاسیس سازمان ملی اقامت نیز چندی پیش اعلام وصول شده بود؛ کلیات این طرح در مجلس یازدهم تصویب شد منتها فرصتی برای بررسی جزئیات آن فراهم نشد لذا مجدداً در مجلس دوازدهم اعلام وصول شد و در دستور کمیسیون شوراها و امور داخلی کشور قرار گرفت.

بر اساس بند «ب» از تبصره ۱ طرح الحاق ۵ تبصره به ماده ۱۶ قانون راجع به ورود و اقامت اتباع خارجه در ایران، «ظرف سه ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون، آمایش سرزمینی و توزیع جمعیت اتباع در شهرها و روستاها را باید به گونه‌ای انجام دهد که کل جمعیت اتباع بیگانه اعم (خود تبعه، همسر و فرزندان) وی ساکن و شاغل در هر شهر و در هر روستا و در هر شهرستان و در هر استان بیشتر از سه درصد کل جمعیت ساکن و شاغل در آن شهر و روستا و شهرستان و استان نشود». موارد دیگری نیز در این طرح گنجانده شده است. از جمله اینکه «وزارت کشور ظرف یک ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون، نسبت به برخورد قانونی با کلیه اتباع غیرمجاز ساکن در ایران و طرد آن‌ها به کشور متبوع خود اقدام نماید».

رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره اثرات حضور اتباع بیگانه در کشور به ایسا



PDF Compressor Free Version



شرایط اقتصادی برای زنده ماندن رقابت می‌کند و کارگر ایرانی نمی‌تواند با آن‌ها رقابت کند؛ چراکه آن‌ها حاضرند در هر شرایطی کار کنند.

گودرزی اظهار می‌کند: در خصوص مسکن، این انتظار می‌رفت که با ایجاد چهار میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکن مهر، فرصت مناسبی برای دسترسی به مسکن برای مردم فراهم شود، اما متأسفانه حضور ۶ تا ۸ میلیون اتباع غیرمجاز باعث شد این خانه‌ها از دسترس مردم خارج شوند و فشار بیشتری به بازار مسکن وارد شود، بنابراین ساخت این واحدها تاثیر چندانی در کاهش مشکلات مسکن نداشت.

او عنوان می‌کند: وضعیت بازار مسکن اکنون در رکود به سر می‌برد، به‌طور مثال برخی از رسانه‌ها اعلام کردند که وضعیت بازار مسکن به ثبات رسیده است، اما این ثبات در واقع به معنای فلاکت و رکود است، زیرا صنعت ساختمان از رونق افتاده و تولید مسکن کافی نیست، در این شرایط حتی با جذابیت‌های کاذب مانند ارزهای دیجیتال، بازار مسکن قادر به رقابت با این تغییرات قیمتی شدید نیست و همین امر باعث رکود بیشتر در این بازار شده است.

کارشناس مسکن ادامه می‌دهد: با از بین رفتن تقاضا و کاهش قدرت خرید مردم، مصرف‌کنندگان قادر به خرید مسکن نیستند و سرمایه‌گذاران هم از سرمایه‌گذاری در این حوزه خودداری می‌کنند، این شرایط به صنعت ساختمان آسیب جدی وارد کرده

فشار مضاعف بر بازار مسکن و افزایش بیشتر قیمت‌ها در این بخش شده است.

مجید گودرزی، کارشناس مسکن به خبرنگار ایسنا می‌گوید: تمامی کشورهای دنیا به‌نوعی با موضوع فرهنگ مهاجری مواجه هستند، اما این کشورها معمولاً برنامه‌ریزی شده و بر اساس تفکر و منطق عمل می‌کنند، در حالی که در ایران این موضوع به این صورت نیست، کشورهای مهاجریز به آسانی مجوز ورود حجم بالای مهاجر را به کشور خود نمی‌دهند، چراکه تبعات سنگینی به همراه دارد، به‌ویژه در حوزه‌هایی مانند کارگری و نیازهای اولیه مانند مسکن است.

او ادامه می‌دهد: در بسیاری از کشورها، مهاجران ابتدا به کمپ‌های موقت منتقل می‌شوند و در صورت نیاز، برای تکمیل نیروی کار به آنان فراخوان داده می‌شود، اما در ایران به دلیل شرایط اقتصادی، اشتغال ناقص ایجاد شده است؛ به این معنی که فرصت‌های شغلی کمتر از تعداد جویندگان کار است.

این کارشناس مسکن می‌گوید: حضور اتباع بیگانه غیرقانونی در ایران بیشتر به نفع دهک‌های بالای جامعه و سرمایه‌داران بوده است و به ضرر دهک‌های پایین، که در حاشیه شهرها و مناطق کمتر برخوردار ساکن هستند و این اتباع بیشتر در همین مناطق سکونت دارند و باعث کاهش فضای زندگی برای کسانی شده‌اند که خود در معرض فقر شدید قرار دارند، از سوی دیگر کارگران افغان غیرقانونی به دلیل

پنجره ایرانیان؛ در سال‌های اخیر، یکی از مسائل مهم اقتصادی و اجتماعی کشور، مشکل مسکن و مسائل مربوط به دسترسی مردم به مسکن مناسب بوده است، افزایش روزافزون قیمت‌ها و عدم تطابق عرضه و تقاضا، مشکلات گسترده‌ای برای طبقات کم‌درآمد و متوسط به وجود آورده است.

در این میان، یکی از عوامل تاثیرگذار در تشدید این موضوع، افزایش تعداد مهاجران خارجی غیرقانونی، به‌ویژه از کشورهای همسایه و اجاره دادن واحدهای مسکونی به این افراد است.

مهاجریزیری ایران در سال‌های اخیر افزایش چشمگیری داشته است و بسیاری از اتباع خارجی غیرقانونی، به‌ویژه افغان‌ها به دلایل مختلف از جمله وضعیت اقتصادی و امنیتی کشورهای خود، وارد ایران شده‌اند.

این مهاجران غیرقانونی نه تنها در برخی از بخش‌های اقتصادی مانند نیروی کار ارزان سهم زیادی را به خود اختصاص داده‌اند، بلکه در بازار مسکن نیز تاثیرات قابل توجهی بر جای گذاشته‌اند؛ در بسیاری از مناطق کشور، به‌ویژه در حاشیه شهرها، شاهد رشد فزاینده اجاره‌بهای مسکن و اشغال واحدهای مسکونی توسط مهاجرین هستیم. این وضعیت باعث شده که بسیاری از خانواده‌های ایرانی که خود در جستجوی مسکن مناسب هستند، قادر به تأمین خانه‌های اجاره‌ای باقیمت‌های منطقی نباشند؛ همچنین افزایش تقاضا برای اجاره مسکن توسط مهاجران، باعث ایجاد

چگونگی نقش افزایش عرضه و تقاضا بر قیمت مسکن

وجود دارد اجازه اجرای برنامه‌های نخبگان برای حل مسائل مسکن را نمی‌دهند و این برنامه‌ها در نطفه خفه می‌شوند. فرمول‌هایی هست که می‌توان با آن‌ها قیمت مسکن را واقعی کنیم.

او افزود: وقتی قیمت واقعی شود، مسکن برای اقشار جامعه در تمام دهک‌های جامعه قابل خرید می‌شود. در اجرای طرح ساختمان‌سازی و نهضت ملی مسکن و امثالهم ما می‌توانیم برای تمام اقشار جامعه برنامه‌ریزی کنیم و به صورت چند سیکل مختلف پروژه‌ها را در مکان‌هایی تعریف کنیم که با توجه به فرهنگ و درآمد افراد در آن مناطق، خریداری آن فراهم شود.

دبیر کمیته عمران مشورتی نظام مسائل استان تهران در تشریح این طرح گفت: برای یک پیمانکار می‌توانید سه پروژه تعریف کنید. پروژه‌ای که در مناطق خوب تهران لوکس سازی می‌کند، یک پروژه معمولی و پروژه‌ای که برای اقشار آسیب‌پذیر می‌سازد. چطور می‌توانیم قیمت ساخت را برای اقشار آسیب‌پذیر پایین بیاوریم؟ می‌توانیم آپشن‌هایی مثل افزایش تراکم و افزایش طبقات را برای کسانی که در مناطق مرفه‌نشین ساختمان‌سازی می‌کنند، در نظر بگیریم و این قانون هم وجود داشته باشد که به آن افراد گفته شود ما اینجا یکسری امتیازات به شما می‌دهیم اما شما باید قیمت را برای ساخت مسکن دهک‌های پایین و نیازمند پایین بیاورید. به این ترتیب دهک‌های جامعه هدف مسکن ملی می‌تواند واحد مسکونی تهیه کند.

گرانی مسکن است. دومین دلیل بنگاهداری بانک‌ها و سومین دلیل صبغه تاریخی ما در تورم مسکن است. صبغه تاریخی نه به معنای خیلی دور بلکه همین چند دهه گذشته که تورم مسکن نسبت به تورم سایر کالاهای سرمایه‌ای، رقم بالاتری داشته است. او ادامه داد: سرمایه‌گذاری در مسکن همیشه امن‌ترین سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود و به دلیل اینکه سرمایه به قول سرمایه‌گذارها بسیار ترسو است و همیشه به جاهایی می‌رود که درصد ریسک کمتری داشته باشد و مسکن یکی از آن موارد است.

این کارشناس مسکن با اشاره به قیمت دلار در این مدت بیان کرد: به دلیل اینکه دلار عدد تقریباً ثابتی داشت با تورانس حدود ۲ تا ۳ هزار تومان، سرمایه‌گذارها به سمت مسکن رفتند. دلیل دیگر هم این بود که چون قیمت مصالح ساختمانی بالا رفت، دست مزد کارگر و هزینه‌های فنی و مهندسی هم به تبع آن بالا رفته است؛ اما قیمت مسکن نسبت به این تورم‌ها افزایشی نداشته است. یک انتظار تورمی باعث این شد که قیمت مسکن افزایش پیدا کند و به نظر می‌رسد که قیمت بیشتر از این هم بشود.

حل مشکل مسکن برای تمام اقشار جامعه
ابراهیمی توضیح داد: در طی سال‌های گذشته برنامه‌ای داشتیم که رؤیای مسکن را به واقعیت تبدیل کند. برنامه مفصلی هم به وزارت راه و شهرسازی ارائه دادیم؛ اما متأسفانه آن مافیایی که در مسکن

است؛ دولت نیز به‌رغم مصوبات قانونی، همچنان در عمل کم‌توجه به مسکن است و اقداماتی که باید انجام شود، به‌طور جدی پیگیری نمی‌شود.

گودرزی درباره راهکارهای پیشنهادی می‌گوید: در شرایط فعلی، دولت باید به سمت راهکارهایی برود که هزینه‌زا نباشد، مانند واگذاری زمین‌های رایگان به مردم، چراکه ظرفیت‌های بسیار بزرگی در این زمینه وجود دارد. به‌عنوان مثال سازمان ملی زمین و مسکن حدود ۱۸ میلیون هکتار زمین در حریم شهری را احتکار کرده که باید در اختیار مردم قرار گیرد، این یکی از راه‌هایی است که دولت می‌تواند در حل مشکل مسکن مؤثر باشد.

او متذکر می‌شود: در نهضت ملی مسکن، همکاری‌های لازم صورت نگرفته و قیمت زمین که حدود ۶۰ درصد هزینه تمام شده مسکن را تشکیل می‌دهد، به‌شدت افزایش یافته است. این افزایش قیمت به دلیل احتکار زمین است که باعث شده که قیمت زمین افزایش بسیار داشته باشد و قدرت خرید مردم کاهش یابد، این وضعیت نه تنها بر صنعت ساختمان آسیب می‌زند، بلکه مسائل اجتماعی متعددی را به وجود می‌آورد که نیازمند توجه فوری است.

سرمایه ترسو است

محمدحسین ابراهیمی دبیر کمیته عمران مشورتی نظام مسائل استان تهران نیز درباره این موضوع اظهار کرد: تبدیل مسکن به یک کالای سرمایه‌ای از دلایل

۲ هزار مگاوات نیروگاه برق تجدیدپذیر ایجاد می‌شود



امور و ترغیب سرمایه‌گذاران با هدف تأمین برق پایدار در کشور، ارتقا و افزایش ظرفیت تولید انرژی از منابع تجدیدپذیر با توسعه زنجیره تولید تجهیزات تجدیدپذیر، همچنین ترویج فرهنگ عمومی بهینه‌سازی و ارتقای بهره‌وری برق از طریق تدوین برنامه‌های راهبردی و انجام اقدامات مشترک در سطح مشترکین برق خانگی، تجاری، اداری و صنعتی استان تهران است.

بر اساس این گزارش، سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی در این تفاهم‌نامه متعهد به انجام موارد زیر شد:

- ۱- صدور موافقت اصولی و پروانه احداث با اعتبار معین برای ساختگاه درخواستی سرمایه‌گذاران مطابق مقررات جاری «ساتبا».
- ۲- همکاری در اخذ مجوزهای زمین، محیط‌زیست و اتصال به شبکه در چارچوب ضوابط جاری.
- ۳- اخذ مجوزهای موردنیاز از مراجع ذی‌ربط در راستای تحقق سازوکار عقد قرارداد با سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی.

پنجره‌ایرانیان؛ وزارت نیرو و استانداری تهران، تفاهم‌نامه همکاری ایجاد دو هزار مگاوات نیروگاه‌های تجدیدپذیر امضا کردند.

به گزارش مهر، وزارت نیرو و استانداری تهران، به‌منظور توسعه زیرساخت‌های استان تهران در زمینه تولید برق تجدیدپذیر و پاک توسط محمدصادق معتمدیان استاندار تهران و محسن طرزطلب معاون وزیر و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق منعقد شد.

موضوع این تفاهم‌نامه که با حمایت بخش خصوصی در این حوزه و همچنین گسترش فرهنگ مدیریت مصرف انرژی برق از طریق بهینه‌سازی و ارتقای بهره‌وری انرژی در سطح مشترکین برق خانگی، تجاری، اداری و صنعتی استان تهران منعقد شد، همکاری و بسترسازی در توسعه انواع انرژی‌های تجدیدپذیر و پاک به میزان دو هزار مگاوات از طریق استفاده از ظرفیت کلیه ادارات، سازمان‌ها و دستگاه‌های ذی‌ربط، به اشتراک‌گذاری اطلاعات موردنیاز برای شناسایی ساختگاه‌های مناسب جهت احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر و پاک در استان تهران به‌منظور تسهیل

۷- پیگیری از دستگاه‌ها و نهادهای حمایتی استانی (مانند بهزیستی، کمیته امداد ... و...) متوسل به امور حمایتی افسار کم برخوردار جهت مشارکت مالی در طرح‌های حمایتی توانمندسازی از طریق توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر.

۸- ایجاد زیرساخت‌های موردنیاز برای استقرار نیروگاه‌های خورشیدی در شهرک‌های صنعتی موجود.

۹- اولویت‌بخشی تخصیص اعتبارات عمرانی استانی جهت تأمین زیرساخت‌های توسعه انرژی خورشیدی در سطح استان

۱۰- ایجاد تمهیدات لازم در تأمین مالی پروژه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی از محل منابع مالی در اختیار شورای برنامه‌ریزی استان جهت تکالیف قانونی ادارات و کلیه دستگاه‌های اجرایی استان تا سقف ۲۵۰ مگاوات.

۱۱- ترغیب و تسهیل سرمایه‌گذاری صنایع برای احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر باهدف تأمین برق صنعت، از طریق پیگیری و تسریع دستگاه‌های اجرایی استان در صدور مجوزات مربوطه.

۱۲- همکاری در جلب مشارکت دستگاه‌های ذی‌ربط در تأمین هزینه‌های سرمایه‌گذاری و بهره‌برداری احداث نیروگاه‌های زیست‌توده، بازیافت حرارت و توربین آب‌سالی در راستای تولید برق تجدیدپذیر و پاک و حل مشکلات آلودگی‌های زیست‌محیطی استان.

۱۳- استفاده از حداکثر ظرفیت واحدهای استانی صندوق ملی پیشرفت و عدالت برای تأمین مالی طرح‌های تجدیدپذیر، بهینه‌سازی و ارتقای بهره‌وری برق در استان.

۱۴- تشویق و ترغیب دانشگاه‌ها و پژوهشگاه‌های استان در انجام پژوهش‌های کاربردی و توسعه‌ای در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر.

۱۵- همکاری در شناسایی پتانسیل‌های بهینه‌سازی انرژی در بخش‌های مختلف مصرف‌کننده انرژی شامل خانگی، عمومی، صنعتی، کشاورزی و ... در سطح استان.

۱۶- تسهیل سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و شرکت‌های دانش‌بنیان در طرح‌های ارتقای بهره‌وری انرژی برق در سطح مشترکین برق خانگی، اداری و صنعتی و عمومی و روشنایی معابر.

۱۷- شناسایی زمین‌های تحت تملک نهاد دولتی و عمومی غیردولتی در سطح استان تهران و رفع موانع در راستای اجاره زمین‌ها به سرمایه‌گذاران حوزه تجدیدپذیر

از طریق انجام مزایده و سایر روش‌های قانونی به‌منظور اجرای طرح‌های تجدیدپذیر

۱۸- پیگیری از دستگاه‌های دولتی استانی به اجرای تعهدات در خصوص تأمین ۲۰ درصد از مصرف برق از منابع تجدیدپذیر از طریق اجرای طرح‌های تجدیدپذیر بر

روی عرصه و عیان مورد تملک آن‌ها و اجرای طرح‌ها به‌صورت انفرادی یا تجمعی

۱۹- ایجاد سازوکارهای تأمین مالی و تخصیص تسهیلات متناسب برای توسعه سامانه‌های خورشیدی مقیاس کوچک در کاربردهای خانگی، تجاری و صنایع



۴- پیگیری ایجاد زیرساخت‌های لازم به‌منظور افزایش سرمایه‌گذاری صنایع در احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر و پاک، بهینه‌سازی و ارتقای بهره‌وری برق.

۵- تفویض اختیار نظارت بر کنترل پروژه نیروگاه‌های در حال احداث به شرکت توزیع نیروی برق استان و شرکت برق منطقه‌ای بر اساس سازوکار نظارتی ابلاغی.

۶- رصد تولید نیروگاه‌ها و کنترل سایر موارد فنی مرتبط با آن بر اساس پروانه‌های بهره‌برداری صادره.

۷- مشارکت و حمایت از توانمندسازی اقشار کم برخوردار استان از طریق مدیریت احداث سامانه‌های خورشیدی کوچک‌مقیاس با همکاری استانداری، دستگاه‌ها و

نهادهای حمایتی ملی، استانی و غیردولتی

۸- همکاری لازم در استقرار نیروگاه‌های خورشیدی و پیگیری ایجاد زیرساخت‌های موردنیاز در فاز خورشیدی شهرک‌های صنعتی موجود.

۹- ایجاد سازوکارها و دستورالعمل‌های لازم برای توسعه سامانه‌های خورشیدی خانگی و پیگیری تخصیص تعرفه متناسب با شرایط استان تهران

۱۰- ایجاد سازوکارها و دستورالعمل‌های لازم و حمایت از صنایع احداث‌کننده نیروگاه‌های تجدیدپذیر یا فعال در بهینه‌سازی و ارتقای بهره‌وری برق.

۱۱- برگزاری کارگاه‌های آموزشی برای توانمندسازی و افزایش مهارت سرمایه انسانی استان در توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر و پاک.

۱۲- مشارکت در شناسایی پتانسیل‌ها و فرصت‌های صرفه‌جویی انرژی در بخش‌های مختلف مصرف‌کننده شامل بخش‌های خانگی، تجاری، صنعتی،

کشاورزی و ... و تدوین برنامه‌های راهبردی مشترک در سطح استان.

۱۳- حمایت از اجرای طرح‌های بهینه‌سازی مصرف انرژی در سطح استان با تاکید بر طرح اصلاح روشنایی معابر شهری و برون‌شهری و ادارات دولتی و عمومی

از طریق سازوکارهایی همچون بازار بهینه‌سازی انرژی و محیط‌زیست

۱۴- استفاده از حداکثر ظرفیت شرکت‌های برق منطقه‌ای و توزیع نیروی برق استان در حیطه اختیارات آن شرکت‌ها به‌منظور بررسی و اعلام نظر در خصوص

طرح‌های اتصال به شبکه و تسریع در صدور مجوز اتصال به شبکه برای نیروگاه‌های دارای موافقت اصولی و پروانه احداث از «ساتبا».

۱۵- اعطای تضمین و اطمینان خاطر به واحدهای تولیدی که در تولید انرژی‌های تجدیدپذیر سرمایه‌گذاری می‌کنند مبنی بر کاهش محدودیت بار به‌تناسب میزان سرمایه‌گذاری

همچنین تعهدات استانداری تهران در این تفاهم‌نامه به شرح زیر است:

۱- جلب مشارکت بخش خصوصی (داخلی و خارجی) برای احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر و اقدامات مناسب برای بهینه‌سازی و ارتقای بهره‌وری برق در استان.

۲- تسهیل در امور سرمایه‌گذاری ایجاد نیروگاه‌های تجدیدپذیر اعم از صدور مجوزهای دستگاه‌های اجرایی استان برای پیگیری و تسریع در خصوص واگذاری زمین و فراهم آوردن زیرساخت‌های موردنیاز برای احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر

موضوع تفاهم‌نامه با همکاری کارگروه‌های تسهیل سرمایه‌گذاری و مراکز خدمات سرمایه‌گذاری استان.

۳- جلب مشارکت حداکثری شهرداری‌ها و دهیاری‌ها برای ایفای نقش خود در تولید انرژی خورشیدی و امحای بهداشتی پسماند و همکاری با سرمایه‌گذاران تولید انرژی از پسماند.

۴- ارائه فهرست دستگاه‌های شناسایی شده توسط دستگاه‌های متولی و مراجع ذی‌ربط استانی که اقدامات اولیه برای تعیین پتانسیل و رعایت حریم‌ها و عدم تداخلات

بر روی آن‌ها صورت گرفته است به ساتبا جهت انجام بررسی‌های کارشناسی

۵- همکاری در تملک یا اجاره زمین ساختگاه‌های تأیید شده مندرج در بند ۵ و تسهیل در صدور سایر مجوزهای موردنیاز از قبیل اتصال به شبکه و محیط‌زیست و فراهم آوردن سایر زیرساخت‌های مربوطه.

۶- ترغیب صنایع برای احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر به‌منظور تأمین بخشی از برق موردنیاز خود جهت رفع مشکلات ناشی از کمبود برق بخصوص در ساعات اوج مصرف در چارچوب ضوابط مصوب.

مسکن نیاز فوری جامعه کارگری



دستمزدها که در برخی کشورها به کار می‌رود، می‌تواند به کاهش فشارهای معیشتی کارگران کمک کند. گلپور در پایان گفت: با توجه به پیش‌بینی‌های کارشناسان مبنی بر افزایش چشمگیر تورم در سال آینده، درخواست جامعه کارگری این است که دولت دستمزد کارگران را هر سه ماه یکبار و بر اساس شرایط اقتصادی و معیشتی آن‌ها ترمیم کند تا عدالت اقتصادی در کشور برقرار شود.

حق مسکن کارگران افزایش می‌یابد؟

عناوین مهم‌ترین خبرهای حوزه کار و تعاون در این روزهای ماه نخست زمستان که به‌طور طبیعی ماه شروع جلسات شورای عالی کار است، به تکمیل بانک اطلاعات نیروهای شرکتی، برگزاری نشست شورای عالی کار و ارائه پیشنهاد افزایش ۳۵ درصدی حق مسکن کارگران و پیش‌بینی افزایش دو برابری سهم صادرات تعاونی‌ها اختصاص داشت.

به گزارش ایسنا، هفته دوم دی‌ماه سیصد و دومین نشست شورای عالی کار با حضور وزیر کار، معاون روابط کار و نمایندگان تشکل‌های کارگری و کارفرمایی برگزار شد. در این نشست پروانه رضایی - دبیر شورای عالی کار و معاون روابط کار وزارت کار از بهبود معیشت کارگران به‌عنوان دغدغه دولت چهاردهم نام برد و گفت: تلاش می‌کنیم با جهت‌گیری درست و تدریجی به‌گونه‌ای عمل کنیم که فاصله میان

کارگران صرف مسکن می‌شود، تأکید کرد که طبق اصل ۳۱ قانون اساسی، دولت موظف است با رعایت اولویت‌ها و به‌ویژه توجه به نیازمندان، برای تأمین مسکن مناسب اقدام کند. گلپور افزود: در شرایطی که قدرت خرید کارگران به‌شدت کاهش یافته، این قشر برای حفظ معیشت خود به مشاغل کاذب روی می‌آورند که این امر به کاهش مشارکت آن‌ها در تولید و رونق اقتصادی منجر می‌شود.

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری کشور همچنین پیشنهاد داد که دولت با استفاده از تکنولوژی‌های روز دنیا و اجرای طرح‌هایی برای ساخت مسکن ارزان و مناسب، بتواند بخش بزرگی از هزینه‌های زندگی کارگران را کاهش دهد و در نتیجه تورم در بخش مسکن را کنترل کند. وی تصریح کرد: در حال حاضر بیش از ۵۰ درصد درآمد کارگران صرف هزینه‌های مسکن می‌شود که این موضوع نیازمند توجه جدی دولت است.

گلپور با اشاره به شعار «جهش تولید با مشارکت مردم» از سوی مقام معظم رهبری، بر این نکته تأکید کرد که برای تحقق این شعار و مهار تورم، دولت باید اقداماتی جهادی در جهت حمایت از طبقات آسیب‌پذیر، به‌ویژه کارگران، انجام دهد. وی همچنین به‌ضرورت ترمیم مستمر دستمزدها در شرایط فعلی اشاره کرد و گفت: استفاده از قاعده «فورس ماژور» در ترمیم

پنجره ایرانیان؛ مسکن و هزینه‌های آن، بخش بزرگی از حقوق و دستمزد کارگران را می‌بلعد. این را تمام آمارها و اطلاعات رسمی و غیر رسمی تأیید کرده است و اگر اختلافی وجود دارد در این است که هزینه‌های مسکن ۵۰ درصد حقوق جامعه کارگری را صرف خود می‌کند یا ۷۰ درصد را اما اینکه میزان صرف هزینه مسکن، بیش از ۵۰ درصد متوسط حقوق جامعه کارگری است مورد تأیید تمام منابع آماری قرار گرفته است.

حالا سمیه گلپور، رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری کشور، با اشاره به اینکه بیش از ۵۰ درصد سبد معیشت خانوار کارگری صرف هزینه‌های مسکن می‌شود، بر لزوم تحقق حق مسکن متناسب با نیاز طبق اصل ۳۱ قانون اساسی تأکید کرده است. گلپور، با اشاره به کاهش قدرت خرید کارگران و افزایش فشارهای اقتصادی بر این قشر از جامعه، اظهار داشت: اگر دولت تصور کند که با کنترل دستمزدها به سطحی پایین‌تر از نرخ تورم می‌تواند از بروز تورم جلوگیری کند، این یک تصور اشتباه است. چراکه تورم تحت تأثیر عوامل مختلفی قرار دارد که برخی از آن‌ها خارج از کنترل دولت هستند، مانند افزایش شدید اجاره‌بهای مسکن که بخش عمده‌ای از هزینه‌های زندگی کارگران را تشکیل می‌دهد. او با اشاره به اینکه بیش از ۵۰ درصد سبد معیشت

PDF Compressor Free Version



بار دیگر با تاکید بر این موضوع، خاطرنشان ساخت که جهت ساخت مسکن کارگری زمین رایگان ۹۹ ساله در اختیار آن‌ها قرار خواهد گرفت.

علی نبیان می‌گوید که غایت اصلی این است که در کنار هر کارخانه، یک قطعه زمین داشته باشند تا بتوان روی آن‌ها برای کارگران همان کارخانه، مسکن ساخت. در صورت اعلام نیاز کارگران آن کارخانه، بر اساس تفاهات انجام شده، زمین‌های مزبور در اختیار کارفرما قرار می‌گیرد تا روی آن‌ها اقدام به ساخت مسکن برای کارگران خویش کند.

او درباره آخرین وضعیت ساخت مسکن کارگران، توضیحاتی ارائه کرد و خاطرنشان ساخت که وزارت راه و شهرسازی از طریق امضای تفاهت‌نامه با نهادهای مختلف از جمله وزارت صمت، در حال پیگیری مسکن‌سازی است. سازمان ملی زمین و مسکن به‌عنوان نماینده وزارت راه و شهرسازی، با صنایع مختلف در ارتباط بوده تا مسکن کارگری در عالی‌ترین شکل خود اجرایی شود.

در هفته گذشته یکی از مهم‌ترین اخبار حوزه راه و ساختمان، کلنگ زنی بیمارستانی در پرند بود که اتفاقاً وزیر راه و شهرسازی نیز در مراسم کلنگ زنی آن حضور داشت. علی نبیان می‌گوید که هم‌زمان با این مراسم، پیگیری‌های لازم برای ساخت مسکن کادر درمان همین بیمارستان نیز اقدام شد.

از شناسایی تخلفات عمل کنند و با ارائه مشاوره و آموزش‌های لازم به کارفرمایان و کارگران، به بهبود شرایط کار و کاهش حوادث و تخلفات کمک کنند.

از نگاه مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران تغییر قوانین و ظهور فناوری‌های جدید ایجاب می‌کند دانش و مهارت بازرسان کار از طریق برگزاری دوره‌های آموزشی و مطالعات مداوم به‌روزرسانی شود. علی بابایی کارنامی - رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس نسبت نیز به روشن شدن تکلیف نیروهای شرکتی ابراز امیدواری کرد و گفت: نظر مجلس، دولت و هیات عالی نظارت مجمع تشخیص مصلحت نظام درباره طرح ساماندهی کارکنان دولت مثبت شده است. زمین رایگان برای کارگران

یکی از مهم‌ترین گام‌هایی که دولت در سال‌های گذشته برای خانه‌دار کردن مردم برداشته و هنوز هم ادامه دارد، ارائه زمین‌های ۹۹ ساله به شکل رایگان است. حالا سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن می‌گوید که برای ساخت مسکن کارگری نیز دولت دست‌به‌کار شده و این اراضی را در اختیار کارگران قرار می‌دهد.

ساخت مسکن برای کارگران یکی از قدیمی‌ترین اولویت‌های دولت بوده و همواره تلاش شده که در کنار کارخانه‌ها، برای کارگران شهرک‌های مسکونی ساخته شود. سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن نیز

هزینه زندگی و دستمزد کاهش یابد.

به گفته او، با رعایت اصل سه‌جانبه‌گرایی در شورای عالی کار باید به سمت یافتن راه‌حل و شیوه منطقی و همه‌جانبه برای تعیین حداقل مزد منصفانه در سال ۱۴۰۴ حرکت کرد.

در این جلسه اسعد صالحی نماینده کارگران در شورای عالی کار از پیشنهاد افزایش ۳۵ درصدی حق مسکن کارگران خبر داد و گفت: پیشنهاد کردیم که ۳۵ درصد به‌حق مسکن ۹۰۰ هزارتومانی کارگران اضافه شود و موقوفه آن از ابتدای سال تا دی‌ماه که ۱۰ ماه می‌شود به کارگران پرداخت شود و این پیشنهاد را وزیر کار به هیات وزیران برده و به تصویب برساند تا کمکی به معیشت خانوارهای کارگری باشد.

وزیر کار نیز از گروه کارفرمایی و کارگری خواست تا در خصوص افزایش قدرت خرید کارگران راهکار ارائه دهند و شرکای اجتماعی پیشنهادشان را مطرح کنند. بهزاد سام دلیری مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران با اشاره به اهمیت نقش بازرسان کار در صیانت از نیروی کار و بهبود فرهنگ ایمنی در محیط‌های کاری، بر لزوم تقویت رویکرد پیشگیرانه و دانش تخصصی این گروه تأکید کرد.

او پیشگیری از وقوع حوادث و مشکلات حقوقی در محیط‌های کاری را یکی از اصلی‌ترین وظایف بازرسان کار عنوان کرد و گفت: بازرسان باید فراتر

طراحی داخلی کلینیک چشم پزشکی

PDF Compressor Free Version



در نهایت، طراحی داخلی کلینیک و بیمارستان باید با در نظر گرفتن نیازها و انتظارات بیماران و کارکنان انجام شود. فضای مناسب می‌تواند تأثیر بسزایی در کیفیت خدمات درمانی داشته باشد و تجربه بیمار را به شکلی مثبت تغییر دهد. ما به دنبال بررسی بیشتر این نکته هستیم که چگونه می‌توان یک کلینیک چشم‌پزشکی را به محیطی کارآمد و آرام تبدیل کرد. در ادامه، یک نمونه پروژه بازسازی و طراحی داخلی کلینیک چشم‌پزشکی را معرفی خواهیم کرد که با بهره‌گیری از اصول و فن‌های بیان شده، به موفقیت دست یافته است.

شرح پروژه

این پروژه شامل تبدیل دو فضای تجاری مجاور به یک کلینیک چشم‌پزشکی چند تخصصی است. چالش طراحی دو جنبه داشت: اول، استفاده حداکثری از محدودیت‌های فضای موجود، و دوم، ایجاد یک محیط دلپذیر در یک محیط استریل. فضاهای حاصل به سه قسمت اصلی تقسیم می‌شوند: اتاق انتظار، قسمت پذیرش و اتاق‌های معاینه. آن‌ها به‌طور استراتژیک برای به حداکثر رساندن تعداد اتاق‌های معاینه و ایجاد یک منطقه فنی مشترک برای دو عمل چشم‌پزشکی که تجهیزات خاص مشترکی دارند، ترتیب داده شده‌اند.

نقطه کانونی پروژه اتاق انتظار است که به‌جای یک فضای بیمارستانی استریل شبیه یک سالن استراحت دنج و زیبا طراحی شده است. مبلمان سفارشی و اثاثیه رنگارنگ با سبکی از سبک آرت دکو برای دستیابی به این فضا با دقت انتخاب شده‌اند. اصول طراحی انسان‌محور و بیوفیلیا بر اهمیت ادغام طبیعت در فضاهای مراقبت بهداشتی تأکید دارند. با این حال، به دلیل قرار گرفتن محوطه در طبقه همکف یک ساختمان مرکز شهر، امکانات محدودی برای عناصر طبیعی وجود داشت. علاوه بر این، ماهیت مرکز پزشکی مستلزم رعایت استانداردهای بهداشت و نظافت بود.

برای مقابله با این چالش‌ها، دیواری با سه قوس بزرگ ایجاد شده است که دارای کاغذدیواری‌هایی با تم جنگل در تن و رنگ‌های ظریف و ظریف است. از این کاغذدیواری در اتاق‌های معاینه پزشکی نیز استفاده شده است. به‌منظور فراهم کردن فضاهای آرام و دلپذیر برای کار و انتظار، استودیوی پزشکی دارای حیاط بیرونی میله نیز است. این حیاط که از راهروی بزرگی که مستقیماً به اتاق انتظار متصل است قابل دسترسی است، می‌تواند در فصول گرم سال پذیرای بیماران باشد.



پنجره‌ایرانیان؛ طراحی داخلی کلینیک چشم‌پزشکی یکی از مهم‌ترین جنبه‌های ارائه خدمات به بیماران است. طراحی و دکوراسیون داخلی نه تنها بر راحتی و تجربه بیماران تأثیر دارد، بلکه می‌تواند بر کارایی کارکنان و کیفیت کلی خدمات ارائه‌شده نیز تأثیرگذار باشد. با توجه به این که کلینیک‌های چشم‌پزشکی باید فضایی مناسب و مطلوب برای بررسی و درمان مشکلات بینایی فراهم کنند، طراحی داخلی این گونه فضاها نیازمند توجه ویژه و دقت در جزئیات است.

اهمیت طراحی داخلی در کلینیک‌های پزشکی

یکی از مهم‌ترین اهداف طراحی داخلی یک کلینیک چشم‌پزشکی، ایجاد فضایی است که بیماران در آن احساس راحتی و آرامش کنند. این امر به‌ویژه زمانی که بیماران برای معاینه یا درمانی حساس مراجعه می‌کنند، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. طراحی فضا باید به‌گونه‌ای باشد که استرس و اضطراب بیماران کاهش یابد و هم‌زمان، کارایی کارکنان پزشکی نیز افزایش یابد.

انتخاب رنگ‌ها، نورپردازی، و چیدمان مبلمان باید به‌گونه‌ای انجام گیرد که حس آرامش و ایمنی را به بیماران القا کند. برای مثال، رنگ‌های ملایم و غیر تند به‌عنوان پس‌زمینه می‌توانند فضای آرام‌بخش ایجاد کنند. همچنین، نور طبیعی و تهویه مناسب نیز از دیگر جنبه‌های طراحی است که در بهبود تجربه بیمار نقش بسزایی دارد.

چیدمان فضای کلینیک

چیدمان فضای کلینیک باید به‌گونه‌ای باشد که تردد بیماران، پزشکان و پرستاران به‌راحتی انجام شود. از این‌رو، فضای عمومی و نواحی معاینه باید به‌طور هوشمندانه طراحی شوند. برای مثال، ایجاد ناحیه انتظاری راحت و دلپذیر که بیماران بتوانند در آن منتظر باشند، می‌تواند تأثیر مثبتی در تجربه آن‌ها داشته باشد. علاوه بر این، قرار دادن مکان‌های مناسب برای استفاده از تجهیزات پزشکی و فناوری‌های جدید می‌تواند کارایی کلینیک را افزایش دهد.

ایجاد حس اعتماد و ارتباط

نقش طراحی داخلی در ایجاد حس اعتماد و ارتباط مثبت بین بیمار و تیم درمانی نیز نباید نادیده گرفته شود. استفاده از عناصر طراحی مانند آثار هنری، گیاهان زنده، و مواد طبیعی می‌تواند کمک شایانی به ایجاد فضایی دوستانه و دلپذیر کند. این گونه جزئیات نه تنها به زیبایی فضا کمک می‌کند، بلکه می‌تواند تأثیر مثبت بر روحیه بیماران نیز بگذارد.



PDF Compressor Free Version



حجم دیگری به قسمت شمالی ساختمان اضافه شد و به شکل شکل گرفت تا از امتداد شمالی استخر به عنوان استخر سرپوشیده استفاده شود.

در طبقه فوقانی یک راهرو اتاق نشیمن در جنوب در کنار فضای خالی را به اتاق تلویزیون در شمال با ۵ اتاق خواب و یک رختشویی در طول مسیر متصل می کند. هر فضا نیز رو به تراس باز است. دیوارهای سنگی که از سه ضلع جدا می شوند در قسمت های مختلف طراحی شده اند که وحدت مفهومی را به پروژه می بخشد. مواد کمی برای ایجاد یک محیط آرام، چوب برای کف و سقف و سنگ برای برخی از دیوارها انتخاب شدند.

قبل از ساخت و ساز، عملیات زهکشی در زیر کل فونداسیون ساختمان و استخر برای مدیریت و استفاده موثر از آب های سطحی انجام می شد. آب سطحی جمع آوری شده در یک مخزن ۳۰۰۰۰ لیتری ذخیره می شود که برای آبیاری منظره استفاده می شود و مازاد آن به کانال شهر هدایت می شود.

پنجره ایرانیان؛ طراحی ویلا فوق با متراژ ۱۲۰۰ متر با ۹ اتاق خواب در زمینی به مساحت ۲۵۵۰ متر در داخل شهرک امیر دشت در شمال ایران طراحی و ساخته شده است. کارفرما خانهای برای گردهمایی ها و مهمانی های خانوادگی بزرگ خود می خواست.

به منظور استفاده از مناظر خیره کننده جنگل در ضلع شرقی قطعه زمین به صورت طولی به دو قسمت تقسیم شد. یک حجم بلند و باریک عمود بر خیابان که از دو طرف باز است، در نیمه غربی ساخته شده است که قسمت شرقی را برای یک عرشه و استخر سخاوتمندانه در فضای باز در نظر گرفته است. این حجم شامل قسمت اصلی نشیمن و ناهارخوری، آشپزخانه و بار است که از طریق یک پرده شیشه ای از درهای کشویی به جنگل و استخر نگاه می کند و فضای بیرون را به داخل می آورد. کفپوش چوبی به بیرون امتداد می یابد که به عنوان فضای داخلی ساختمان عمل می کند. این عرشه چوبی از طریق یک پله در فضای باز به یک تراس چوبی بزرگ متصل می شود.

طراحی ویلای دامون

PDF Compressor Free Version



خود را در رنگ‌های متغیر افق غوطه‌ور کنند، ارتباط آن‌ها با جهان طبیعی بدون وقفه. طبقه همکف نیازهای عملی را در خود جای می‌دهد. امکانات پارکینگ و اتاق مهمان در اینجا جای خود را پیدا می‌کند و حریم خصوصی را برای مناطق صمیمی‌تر ویلا تضمین می‌کند. با بالا رفتن از طبقه دوم با قلب ویلا روبرو می‌شوید. اتاق نشیمن و اتاق خواب‌های خصوصی به مناظر پانوراما در شمال و جنوب باز می‌شوند.

پنجره‌های بزرگ چشم‌انداز را قاب می‌کنند و نور خورشید و نسیم تازه را دعوت می‌کنند. استفاده عمده از فضاهای نیمه‌باز، مرزهای داخلی و خارج را محو می‌کند. این مناطق انتقالی اجازه گردش طبیعی هوا را می‌دهد و راحتی و رفاه را افزایش می‌دهد. طبقه اول ایوان میزبان یک استخر بی‌نهایت مسحورکننده است. این مکان که برای گرفتن وسعت دریا قرار دارد، به یک نقطه کانونی تبدیل می‌شود و احای آرام که به‌طور هم‌زمان از ساکنان ویلا در برابر چشمان کنجکاو محافظت می‌کند. دیمون ویلا نمونه شعر معماری است سمفونی از فرم، عملکرد و طبیعت. ما را به مکث، نفس کشیدن و قدردانی از زیبایی که ما را احاطه کرده است دعوت می‌کند. با غروب خورشید در سواحل مازندران، این ویلا به‌عنوان شاهدهی بر گفتگوی پایدار بین خلاقیت انسان و عناصر است.

پنجره‌ایرانیان؛ پروژه ویلای دامون که بر روی دامنه تپه‌ای در چیلک، مازندران ایران قرار دارد، به‌عنوان شاهدهی بر ادغام یکپارچه طراحی معماری با محیط طبیعی منطقه است. این ویلا با الهام از آب‌وهوای محلی و ارتباط عمیق ساکنان با طبیعت، هم عملکرد و هم جذابیت زیبایی را به نمایش می‌گذارد. سبک معماری رایج در مازندران مدیون آب‌وهوای معتدل و مرطوب این منطقه است. برای محافظت از خانه‌ها در برابر زمین مرطوب، خانه‌ها بر روی پایه‌های محکم بلند می‌شوند. ایوان‌های سقف دار که ساختمان‌ها را احاطه کرده‌اند، هم به‌عنوان یک دفاع در برابر باران و هم مجرای تهویه طبیعی عمل می‌کنند. این آرایش فضایی نه تنها از سازه‌ها محافظت می‌کند، بلکه منعکس‌کننده رابطه همزیستی بین جامعه محلی و محیط اطرافشان است. دیمون ویلا به‌طور یکپارچه فضاهای منفی و مثبت را باهم تلاقی می‌کند، که بازتاب شیوه‌های ساخت‌وساز بومی منطقه است. ساکنان ترکیبی هماهنگ از قلمروهای داخلی و خارجی را تجربه می‌کنند که حس وحدت با طبیعت را تقویت می‌کند.

روند طراحی با یک میل تزلزل‌ناپذیر هدایت شد: جشن گرفتن مناظر خیره‌کننده‌ای که این محیط ساحلی ارائه می‌دهد. مناطق زندگی اولیه، که به‌طور استراتژیک از سطح زمین مرتفع شده‌اند، چشم‌اندازهای وسیعی از دریا را دارند. در اینجا، ساکنان می‌توانند





چیدمان فضا: چیدمان فضا باید به گونه‌ای باشد که جریان حرکت مشتریان را تسهیل کند و احساس راحتی و آزادی عمل را برای آن‌ها ایجاد کند. همچنین باید به گونه‌ای طراحی شود که بتوان به راحتی به بخش‌های مختلف رستوران دسترسی پیدا کرد. اکنون که به بررسی اهمیت و عناصر کلیدی طراحی دکوراسیون داخلی رستوران پرداخته‌ایم، می‌خواهیم یک نمونه از طراحی رستوران را به شما معرفی کنیم.

کانسپت این رستوران یک افسانه کلاسیک ایتالیایی را در مورد گرگ کوچکی بازگو می‌کند که برای کاوش در شهر وارد می‌شود. هدف طراحی اجزا مینی بر ایده اتصال جنگل با کلان شهر متمرکز بود. پنجره‌های وسیع و نور ملایم خورشید فضای ۳۰۰ مترمربعی را فراگرفته و فضای بیرون را به داخل متصل می‌کند. پانل‌های چوبی گردویی صدها درخت را در پارک مجاور، و همچنین دیوارهای جنگلی رنگ و کفپوش‌های پارک سفارشی، بازتاب می‌دهند. در کنار صندلی‌های مجاور پنجره، نور طبیعی از پرده‌های کتان شفاف عبور می‌کند. سنگ مرمر، یک سنگ قرمز نرم ایتالیایی با خطوط سفید و خاکستری، سطوح این رستوران را زینت داده است.

تقریباً تمام نورپردازی‌های سفارشی، از آویزهای مجسمه‌ای شیشه‌ای با الهام از نورافشان‌های قدیمی گرفته تا دیوارکوب‌های چوبی و وسایل برنجی، ادای احترام به دوران گذشته است و در عین حال کاملاً شبیه این زمان است. جزئیات اصلی ساختمان، مانند سقف‌های بلند و تاج‌سازی استادانه، برای حفظ حس تاریخی رستوران حفظ شدند. هر قسمت نشیمن کاملاً برای میهمانان طراحی شده است، و اقدامات روحی فراوانی دارد، به خصوص با یک ضیافت سفارشی نارنجی روشن که در اطراف منطقه غذاخوری اصلی پیچیده شده است.

قلب و روح واقعی این کانسپت، فر پیتزای هیزمی است که درست در پشت یک نوار کاملاً سفارشی قابل مشاهده است. آشپزخانه اوپن میهمانان را ترغیب می‌کند تا دورهم جمع شوند و پخت پیتزا به سبک ناپل را در داخل تماشا کنند. همچنین بر ایده ایتالیایی بشقاب‌های مشترک و کنار هم قرار گرفتن تاکید می‌کند.

پنجره‌ایرانیان؛ طراحی داخلی کافی شاپ و رستوران یکی از مهم‌ترین عوامل تاثیرگذار در جذب مشتریان و ایجاد فضایی دلپذیر برای آن‌ها است. طراحی هوشمندانه می‌تواند تجربه‌ای فراموش‌نشدنی را برای مشتریان رقم بزند و به نوعی ارتباط مستقیمی با هویت برند، کیفیت خدمات و مواد غذایی شما داشته باشد. در این مطلب به بررسی اجزای کلیدی طراحی دکوراسیون داخلی رستوران، تأثیر آن بر تجربیات مشتری، و معرفی نمونه‌ای جذاب از یک طراحی رستوران خواهیم پرداخت.

اهمیت طراحی دکوراسیون داخلی رستوران

دکوراسیون داخلی رستوران نه تنها باید جذاب و دلربا باشد بلکه باید احساس راحتی و آرامش را به میهمانان منتقل کند. تحقیقات نشان داده است که فضا سازی صحیح می‌تواند تأثیر مثبتی بر روحیه مشتریان داشته باشد. انتخاب رنگ‌ها، نورپردازی، انتخاب مبلمان و حتی چیدمان فضایی می‌تواند به گونه‌ای باشد که تجربه‌ای بی نظیر برای مشتریان فراهم کند.

عناصر کلیدی در طراحی داخلی رستوران

رنگ‌ها: انتخاب رنگ‌های مناسب در طراحی داخلی رستوران از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. رنگ‌ها علاوه بر اینکه بر احساسات انسان تأثیر می‌گذارند، می‌توانند بازتاب‌دهنده هویت برند شما باشند. برای مثال، رنگ‌های گرم مانند قرمز و زرد می‌توانند اشتها را افزایش دهند در حالی که رنگ‌های سرد مانند آبی و سبز می‌توانند حس آرامش و آسایش را ایجاد کنند.

نورپردازی: نورپردازی صحیح می‌تواند به ایجاد جو مناسب برای رستوران منجر شود. نور طبیعی در طول روز و استفاده از چراغ‌های مختلف در شب باعث می‌شود فضا زنده‌تر و جذاب به نظر برسد. همچنین، نورپردازی باید به گونه‌ای باشد که مناطق خاصی را در رستوران برجسته کند، مانند بار یا مناطق نشستن خصوصی.

مبلمان: مبلمان باید هم از نظر زیبایی و هم از نظر کاربردی بودن انتخاب شود. راحتی میز و صندلی‌ها بسیار مهم است زیرا مشتریان معمولاً زمانی را در رستوران می‌گذرانند. انتخاب مبلمان مناسب همچنین می‌تواند به افزایش ظرفیت پذیرایی فضای موجود کمک کند.





سازمان فضایی این خانه از الگوی سنتی حیاط مرکزی رایج در معماری گذشته ایران پیروی می‌کند. این کهن‌الگوی ماندگار حیاط را به قلب تپنده خانه تبدیل می‌کند. حیاط دیگر بخش جداگانه‌ای از ساختمان نیست، بلکه عنصری ضروری و قدرتمند است که فضای داخلی و خارجی را به هم متصل می‌کند.

فرم دایره‌ای سقف‌ها نه تنها منظره‌ای آرام از آسمان را برای ساکنین فراهم می‌کند بلکه سایه‌های منحنی بر روی دیوارهای مستقیم فضاهای داخلی ایجاد می‌کند که در طول روز دائماً تغییر می‌کند و گذر زمان را به ساکنان یادآوری می‌کند. بعلاوه دایره‌ای بودن سقف‌ها میزان سایه را در فضاهای نیمه‌باز افزایش می‌دهد و آن‌ها را برای اقامت در طول روز در این اقلیم گرم و خشک مناسب‌تر می‌کند.

ایوان‌های اطراف حیاط در طبقه دوم، فضاهای نیمه‌باز هستند که بین فضای داخلی و خارجی قرار گرفته‌اند و زندگی در آن جریان دارد. این فضاها عملکرد تعریف‌شده‌ای ندارند و می‌توانند به عنوان یک محیط انعطاف‌پذیر برای فعالیت‌های خودجوش عمل کنند.

جریان هوا که طراوت خود را از سرسبزی حیاط مرکزی و رطوبت حوض حیاط به دست می‌آورد، از فضاهای نیمه‌باز سایه‌دار عبور کرده و به فضاهای داخلی می‌رسد و ساختمان را خنک می‌کند. این جریان هوای طبیعی که عاملی کلیدی در افزایش آسایش ساکنان در اقلیم گرم و نیمه‌خشک دزفول است، با منافذی که روبه‌روی یکدیگر قرار گرفته‌اند، تسهیل می‌شود.

پنجره‌ایرانیان؛ در طول تاریخ ایران مفهوم خانه چیزی بیش از یک سرپناه بوده است. خانه مکانی امن برای زندگی، تفکر و باهم بودن است. همیشه درون‌گرا بوده و به جغرافیا و فرهنگ خود توجه داشته و پیوسته به دنبال ایجاد فضاهای آرام در کنار طبیعت برای اعضای خانواده بوده است. محل پروژه در بافت متراکم شهری دزفول در انتهای یک کوچه سه متری واقع شده است. از بیرون دید محدودی دارد و از هر طرف توسط ساختمان‌های مجاور احاطه شده است.

مشتری با انگیزه رشد سرمایه‌گذاری و نیاز به امنیت بیشتر قصد ساخت یک آپارتمان چندطبقه را در این زمین با استفاده از یکی از واحدها به عنوان خانه خود داشت. در طول توسعه این پروژه، هدف ما افزایش آگاهی مشتری از کیفیت‌های معماری، مانند حریم خصوصی و فضاهای باز خصوصی بود. ما راه‌حلی را برای نگرانی‌های امنیتی آن‌ها پیشنهاد کردیم و آن‌ها را متقاعد کردیم که یک خانه تک‌خانوار در این سایت منحصربه‌فرد با پتانسیل آن بسازند. در این پروژه به دنبال بیان آموخته‌های خود از معماری سنتی ایران به شکل معاصر بودیم. نمای بیرونی محدود خانه، درحالی که متواضع و آرام است، به غنای درون اشاره می‌کند و افراد را، مانند معماری تاریخی ایران، برای دیدارهای ویژه در دنیای درون آماده می‌کند. در بدو ورود، نور پس از عبور از فضای نیمه‌باز طراحی شده برای حفظ حریم خصوصی ساکنان، ما را به سمت فضای مرکزی می‌کشاند. در اینجا، راز درون خود را آشکار می‌کند - یک حیاط روشن و مدور در قلب خانه که فضاهای داخلی در اطراف آن چیده شده است.



معماری خانه حیاط شمالی

PDF Compressor Free Version

ورودی‌ها را در آغوش گرفت و شش ورودی ایجاد کرد تا یگانه راه دسترسی به درون خانه باشد، در بدو ورود با سکانشی از ورودی‌های متعدد روبرو می‌شویم، از سمت شمال راه به کوچه دارد از سمت غرب به راه‌پله رو به آسمان طبقه بالا، از سمت شرق به جایگاه وسیله نقلیه، از سمت جنوب دری منتهی به آشپزخانه، و دیگر ورودی سمت جنوب برای ورود به فضای طبقه همکف و در آخر از طرفی دیگر راه به فضای زیر راه‌پله که محافظ وسایل گاه و بی‌گاه است.

درخت سرو تازه از خاک بیرون آمده کنج راه‌پله و حیاط را در آغوش گرفته تا طبع شاعرانه خانواده را تقویت کند و حال و هوای متفاوتی به خانه ببخشد.

نمای پروژه با مصالحی آشنا، ارزان، بوم آورد، که تقویت حس تعلق را هم انجام می‌دهد اجرا شده است، به دلیل محدودیت هزینه نتوانستیم آجرهای سفارشی با ابعاد دلخواه پیدا کنیم بنابراین آجرهای موجود در بازار با ابعاد معمولی را با استفاده از نیروهای ساده کار برش دادیم تا در آن‌ها تغییر فرم ایجاد کنیم و از داشتن یک نمای تخت دوبعدی و یکنواخت دوری کنیم، دوقاب مشبک در نما اجرا شده یکی برای تهویه و نوردهی به پارکینگ و دیگری برای یادآوری ارزش‌های تاریخی، اجتماعی و فردی به طوریکه هر فردی در تراس بالا می‌ایستد می‌تواند چشم‌انداز زیبایی از کوه‌های شمالی با حفظ محرمیت و فرم متفاوت را تجربه و تماشا کند.

پنجره‌ایرانیان؛ پروژه موجود در کنار ساختمان‌هایی بدون طرح و برنامه با الگویی نامتجانس قرار گرفته است به‌نوعی بیگانه‌ای است که به دنبال تلاش و تاثیر بر سیمای شهر است، استراتژی آن عبور از منفعت شخصی و حرکت به سمت منفعت جمعی است. سایت کوچک کارفرمای ما دارای محدودیت‌هایی بود، از سمت شمال درگیر الگوی دست‌وپا گیر خانه‌های جنوبی اطراف، به طوری که باید در بدو ورود اول وارد ساختمان شویم و حیاط را بعد از اتمام زیربنا و آخر خانه داشته باشیم، از سمت جنوب درگیر ضوابط الگوی ۶۰ درصد اشغال زمین بودیم، از طرفی کارفرما فضاهای متنوع و فشرده نیاز داشت، مانند پارکینگ بزرگ‌تر از ابعاد استاندارد و این محدودیت‌ها ما را بر آن داشت که برای به دست آوردن الگوی جدید تلاش کنیم.

از جز به کل فکر کردیم و سمت شمال را فرصتی مناسب برای ایجاد یک حیاط دیدیم این فضا با بیرون ارتباط دارد، ایجاد مکث می‌کند و تقسیم فضا را بر عهده دارد و مکانی جهت انتظار افراد خانه برای پذیرا شدن مهمان است و همواره فضای مناسبی برای بدرقه و استقبال از میهمانان و تازه‌واردان است و این‌گونه فرم تحمیل شده خانه‌های جنوبی را تغییر می‌دهد، شکل هندسی ایجاد می‌کند و نهایتاً تضادی با ساختمان‌های کناری خود ایجاد می‌کند به‌نوعی که گویی الگوی جدید ایجاد شده است. حیاط شمالی ایجاد شد، فضا را گشود، پیرامون خود حفره ایجاد کرد، آرام‌آرام همه



طراحی مجتمع مسکونی ۱۳ چنار

PDF Compressor Free Version



مرطح کردند. کانسپت لایه‌ها شامل المان‌هایی از قبیل دیوار پرده‌ای (کرتین‌وال)، قطعی از طاق، پنجره و دیوار برشی از بیرون به درون است. تمام این عناصر روی کنسول‌های نما و در بخش‌هایی تا عمق ۳ متری پروژه از سطح جداره امتداد پیدا می‌کند. این طراحان را به طراحی یک فضای انعطاف‌پذیر هدایت می‌کرد که کاربر نهایی می‌توانست فضا را طبق خواسته خود سازمان‌دهی کند. سپس به بازطراحی فضاهای داخلی و هماهنگ‌سازی آن با نمای جدید پرداختند. در ادامه، مجبور شدند که سیستم مکانیکی پروژه را با طرح جدید تطبیق دهند. نتیجتاً به‌جای نمای تخت و دوبعدی متداول، به یک نمای پویای سه‌بعدی دست یافتند که فضایی بینابینی را برای استفاده کاربر فراهم می‌کند و استفاده‌کنندگان ضمن حفظ حریم می‌توانند از فضای محیطی واحد خود به‌طور مستقل استفاده کنند.

طراحان بر این باورند که این نوع فضاهایی که امروزه از خانه‌های شهر حذف شده‌اند، میزان رضایت ساکنان را از خانه خود کاهش داده و با برگرداندن دوباره این فضاها به کاربران می‌توان ارتباط آن‌ها با طبیعت و خانه خود را به‌آسانی تقویت کرد. در واقع فضاهای بینابینی جداره‌های پروژه را در بر گرفته و از جداره به داخل نفوذ کرده و در نهایت به شکل لایه - لایه کیفیت فضاهای معماری را ارتقا بخشیده است.

پنجره‌ایرانیان؛ پروژه معماری ساختمان مسکونی سیزده چنار در حالی به طراحان ارجاع داده شد که روند ساخت‌وساز به دلیل عدم رضایت کارفرما متوقف شده بود. طرح اولیه ساختمان بدون توجه به پتانسیل‌های زمینه پروژه و طبیعت و منظر پیرامونی آن تهیه شده بود. ساختمان ارجاع داده شده با سیستم سازه‌ای یوبوت طراحی شده بود تا با انتقال عناصر باربر به جداره‌ها، فضاهای داخلی از این عناصر آزاد گردند.

درخواست بازبینی پروژه زمانی مطرح شد که اجرای سقف چهارم هم به پایان رسیده بود. طبق روال معمول پیش‌بردار این‌گونه پروژه‌ها قاعدتاً کار طراحان به بازطراحی نما محدود می‌شد اما تصمیم تیم طراحی بر این بود که از طراحی نما برای این پروژه فراتر رفته و تغییرات اساسی در معماری و نمای آن اعمال شود. با توجه به محدودیت سیستم سازه‌ای از پیش‌ساخته شده در ایجاد وید، تصمیم گرفته شد تا با تمرکز بر لبه‌های ساختمان، سلسله مراتبی را از بیرون به درون پروژه تعریف کنند. اولین قدم در بازطراحی پروژه شفاف کردن جداره‌های صلب طرح اولیه بود. در قدم بعدی فضاهای موردنیاز هر واحد در فاصله بین هسته مرکزی و دیوارهای برشی تبیین شد و فضای پیش‌آمدگی از دیوارهای سازه‌ای را به‌عنوان فضای بینابینی پروژه در نظر گرفته شد. به‌منظور دستیابی به کیفیت فضایی غنی‌تر، کانسپت "لایه‌ها" را در این پروژه

PDF Compressor Free Version



“طلایی” را ایجاد می‌کند، اما به روش مینیمالیست مدرن. در اتاق خواب مهمان، دیوارها با پانل‌های پارچه‌ای پوشیده شده است. همچنین دسترسی به تراس، پرده‌های اتوماتیک و سیستم تهویه هوای داخلی در کم‌وجود دارد و خود کم‌د نیز با پارچه پوشیده شده است. رنگ صندلی‌های سفارشی و تخت باهم هماهنگ است. خود فضا بسیار آفتابی است، بنابراین محیط خاکستری رنگ آن را به‌خوبی تنظیم می‌کند. اتاق کودک نیز ویژگی‌های خاص خود را دارد یک صندلی گهواره‌ای برقی برای تکان دادن کودک و همچنین یک تلویزیون روی پنل با نور پس‌زمینه قرار دارد.

پنجره‌ایرانیان؛ این پروژه شامل یک آپارتمان دوبلکس برای یک خانواده جوان است که پیچیدگی یک قصر، امنیت و اطمینان یک قلعه و راحتی یک خانه را باهم ترکیب می‌کند. کارفرمایان این پروژه خانواده‌ای هستند که درعین حال شخصیت‌های رسانه‌ای، والدین جوان، خالقان حرفه‌ای، میزبانان مهمان‌نواز و خیره هستند. همه این جنبه‌های زندگی باید جای خود را در خانه جدید پیدا می‌کردند و با یک انگیزه واحد متحد می‌شدند. در طبقه همکف، اتاق نشیمن بزرگ با آشپزخانه، سالن سینما، حمام و اتاق‌های فنی و در طبقه اول، اتاق خواب مستر با کم‌لباس و حمام، اتاق مطالعه، اتاق کودک، اتاق مهمان و رختکن قرار گرفت.

طراحی داخلی منزل فوق به‌طورمعمول به سه منطقه تقسیم می‌شود: تفریح - یک میل بوکل سفارشی، روکش و گچ هنری روی دیوارها، و پنجره‌های پانوراما با دسترسی به تراس. اتاق با یک لامپ سرامیکی تزئین شده است. حمام با شیشه‌های هوشمند باحالت‌های شفاف و مات از منطقه اصلی جدا شده است. تزئین شده با کاشی و سرامیک کوهستانی ماخنو و پانل‌های سنگی چینی. تمام لوله‌کشی‌های فلزی و لوازم جانبی دارای آبکاری مسی هستند که زمینه کلاسیک را اضافه می‌کند. از روم باستان تا سبک مدرن. میز آرایش واقع در انتهای اتاق خواب، همراه با میلمان گرد نرم و شل مانند و یک آینه “رومی” با نور طلایی قرار دارد. کم‌د به اتاق خواب متصل است، تماماً از چوب ساخته شده است.

ورودی ساختمان، راهرویی روشن با کفپوش سنگی، آینه‌ای عظیم و کانترا سنگی سفارشی روی پس‌زمینه‌ای فلزی است. فضای مشترک در طبقه همکف یک اتاق بزرگ است که از طریق پنجره‌های پانوراما پر از نور روز است. این به دو منطقه تقسیم می‌شود، آشپزخانه با کف کاشی چینی، جزیره کاشی چینی و یک “طاقچه” مشابه. این کاملاً با یک میز ناهارخوری سنگی سفید سفارشی، صندلی‌های طراحی شده و یک لامپ عظیم در بالای آن مطابقت دارد. اتاق نشیمن با یک پارتیشن سنگی با شومینه و یک تلویزیون داخلی از آشپزخانه جدا شده است. دیوارهای اتاق با پانل‌هایی با قالب‌گیری و نور پس‌زمینه در یک پالت نور آرام تزئین شده است. همه این‌ها احساس یک خانه فوق‌العاده دنج از دوران کلاسیک





بیشتری را از خیابان فراهم کرد. و سوم، به حجم ساختمان اجازه داد تا روی دیوارهای قطعه بنشینند و با تبدیل آن به پایه‌ای برای حجم و جهت‌دهی ساختمان به سمت کوچک، شکل نامنظم را حل کند.

بالکن‌ها در سمت جنوب برای روشنایی و دید بهتر و ایجاد فاصله بین پنجره‌ها و لبه ساختمان برای بهبود حریم خصوصی و کنترل آفتاب قرار داده شدند. یک پوسته چوبی قابل اجرا برای ضلع جنوبی بالکن‌ها طراحی شده است که امکان دید قابل تنظیم، نور خورشید و قرار گرفتن در معرض باد را فراهم می‌کند.

برای تقویت ارتباط ساختمان با محله و اطراف، تمام مصالح از محیط محلی تامین شد. آجرهای به کاررفته در ساخت‌وساز بارنگ خانه‌های خاکی و گلی اطراف همخوانی دارد. این آجرها در کرمان تولید می‌شدند اما ابعاد محدودی داشتند. برای رفع این مشکل، از کارگران محلی برای برش و آماده‌سازی آجرها برای استفاده در ساختمان استفاده شد. پوسته جنوبی قابل اجرا از بامبو ساخته شده بود که در جلوی ساختمان رشد می‌کرد. این ماده مقرون به صرفه بود، آجرها را به خوبی تکمیل می‌کرد و ویژگی‌های حسی عالی را به بالکن‌ها اضافه می‌کرد.

بنای صحرا باهدف رفع نیازها، فرهنگ و سبک زندگی ساکنان خود و برقراری ارتباط مستحکم با محیط اطراف خود، هدف ما ایجاد ساختمانی همگن بود که از محیط و محله خود بیرون آمده و هویت معماری منحصر به فرد خود را حفظ کند.

پنجره‌ایرانیان؛ ساختمان صحرا در نزدیکی میدان خواجوی کرمان، منطقه شهری متوسط رو به پایین واقع شده است. محیط اطراف آن شامل یک زمین بزرگ خاکی محل سکونت افراد بی‌خانمان، یک‌خانه تاریخی مربوط به دوران قاجار، چند خانه قدیمی خشتی و یک خیابان است که بناهای جدیدتر منطقه را نشان می‌دهد.

این پروژه با چالش‌های متعددی مواجه بود، از جمله یک طرح نامتقارن و نامنظم با اضلاع غیر موازی. مشتری درخواست‌ها و الزامات سبک زندگی خاصی داشت که باید به آن‌ها رسیدگی می‌شد. آن‌ها خواستار چهار واحد مسکونی یکسان در چهار طبقه برای خانواده شدند که در نتیجه یک طرح پلان یکسان ایجاد شد. یکی دیگر از الزامات، ایجاد پلان‌هایی با فضاهای عمومی و خصوصی مجزا برای جلوگیری از دید مهمانان از فضاهای خصوصی بود. طراحی بالکن‌ها با توجه به سبک زندگی مشتری چالش دیگری را به وجود آورد. آن‌ها نمی‌توانند از بیرون باز یا قابل مشاهده باشند، اما محصور کردن کامل آن‌ها از ویژگی خاص بالکن‌ها می‌کاهد. مشتری همچنین به دلیل محدودیت بودجه درخواست طراحی ساختمان را مقرون به صرفه کرده است.

بر اساس مقررات شهرداری، موقعیت این قطعه امکان افزایش ۷۰ درصدی محدوده ساخت‌وساز در ضلع شرقی به سمت جنوب را فراهم کرد. استفاده از این گزینه سه مشکل را حل کرد: اول، اتاق خواب اصلی را به جای ملک همسایه به سمت زمین خاکی جهت داد. دوم، بالکن اصلی را در پشت حجم بیرون زده پنهان کرد و حریم خصوصی

PDF Compressor Free Version



معمولی نیست، بلکه فرصتی برای ایجاد فضایی کمتر و شاید اصلاً تجربه نشده است. لایه‌هایی که سناریوی مکث، گذار و فضا را به صورت ترکیبی از بیرون به داخل ساختمان و بالعکس ایجاد می‌کنند. نگاه جسورانه به نمای مرکزی و تقسیم‌بندی فضای ورودی در محور «Z»، اگرچه لایه‌های مرکزی فضا را در محور «X» و «Y» تقسیم می‌کنند، اما در نمای مرکزی این تقسیم‌بندی در محور «Z» و همچنین رابطه فضا را در رابطه عمودی در یک نوسان از بالاترین به پایین‌ترین ارتفاع تغییر می‌دهد.

سناریوی مکث، گذر، تعامل در فضا ادامه دارد.

در طبقه همکف با ایجاد فضای کتابخانه‌ای در فضای کوچک انتهای سالن، علاوه بر ایجاد ارتباط عمودی در فضا، بر ارتباط فیزیکی در محورهای افقی ساختمان تاکید می‌کند. فضای کتابخانه محصول پیوند لایه‌ها با فضای خالی بود که در درون خود ایجاد می‌کردند و فرصتی برای ایجاد فضاهای تعاملی و اجتماعی در اطراف خود ایجاد می‌کردند. میز اجتماعی طبقه همکف به رهگذرانی که وارد شده‌اند تا باهم بودن را به شیوه‌ای جدید تجربه کنند، مکانی برای خلق می‌دهد. در طبقه اول، لایه‌ها به زندگی خود ادامه می‌دهند و به ایجاد فضایی برای ماندن بستگی دارند. در پروژه طراحی داخلی کافی‌شاپ جی رواق و لایه‌های آن دعوت‌نامه‌ای بدون قباب برای عبور از آن دارند و رواق را با تعریفی معاصر برای هموعان خود بازگو می‌کنند و فرصت زندگی بنا را با گذر آن فراهم می‌کنند.

پنجره‌ایرانیان؛ این چیدمان کلمات تفسیری از سناریوی پنهان و آشکار این کافه می‌دهد. کافه‌ای نزدیک یکی از میدان‌ها اصلی پایتخت و از قضا در مجاورت یکی از پایانه‌های حومه شهر و امکان ملاقات اول. کافه در ذات خود ویژگی ایجاد تعامل و همراهی را دارد و اگرچه این تعامل لزوماً از طریق گفتار اتفاق نمی‌افتد و شاید لحظه‌ای مکث و نگاه و گذر خود تعاملی به‌یادماندنی باشد.

اگرچه رواقی گرایان زمانی برای رواقی‌گرایی بود، اما امروزه آن‌ها در میل ایجاد ارتباط ایجاد می‌شوند. یک مکث و یک اشاره، یا یک سلام، یک اشاره، یا یک نگاه و یک اشاره، همگی یک چیز را به ذهن متبادر می‌کنند، انگیزه‌ای ناشی از یک انگیزه درونی که سعی در برقراری ارتباط دارد. دعوتی که بدون هیچ دقتی بیان می‌شود و هیچ حدودی برای ورود وجود ندارد.

رواق‌های اینجا نه تنها با رهگذران و اهالی آن ساخت‌وساز دوستانه‌ای دارند، بلکه با ساختمان قدیمی خود هم‌آغوشی ظریفی را ایجاد کرده‌اند.

رواق‌ها در ظریف‌ترین حالت خود به دنیا آمدند و توسط ستون‌های محکم حمایت می‌شدند و بقای خود را تضمین می‌کردند. آفرینش آن‌ها به پیوند گذر و گذر ختم نشد و این ارتباط از گذر به درون و تمامی لایه‌های درونی آن گسترش یافته است. نتیجه این گسترش و ارتباط، ساخت فضاهای خودساخته‌ای بود که ایجاد و بقای آن‌ها تنها در گرو زندگی مشترک بود.

این پروژه از لایه‌هایی شکل گرفته و تکامل یافته است که هدف آن تنها یک لایه



PDF Compressor Free Version

پنجره رئال

پنجره ای به دنیا نوبین

REAL Win

UPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS

دانشتنی های صنعت یو پی وی سی

در سایت پنجره رئال

www.realwinupvc.com



تولید شده با مواد اولیه درجه یک و فرمولاسیون مطابق با استانداردهای جهانی



وین داور WIN DOOR

PDF Compressor Free Version

Door & Window Profile Producer

تولید کننده متنوع ترین تیپ های پروفیل های در و پنجره UPVC



گسترده ترین انتخاب حوض شامیت...

series 60 five channels General
series 65 five channels Super (NEW)
sliding series 90 single rails
sliding series 73 double rails (NEW)
sliding series 70 double rails

دفتر مرکزی: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۵۵ ۸۲ (خط ۱۰) فکس: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۶۳ ۶۸

همراه: ۰۹۱۲ ۰۳۳ ۸۸ ۳۸

دفتر تهران: ۲۲ ۱۱ ۱۱ ۱۵

PDF Compressor Free Version

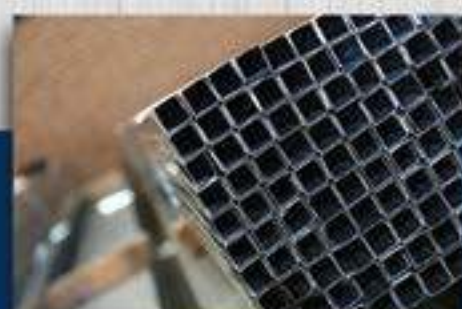


Pars Profile Sazan

Manufacturer Of Galvanized Profiles

تولید کننده انواع پروفیل های تقویتی گالوانیزه و سازه های سقف کاذب

پارس پروفیل سازان



تهران، فلکه دوم صادقیه، بزرگراه اشرفی اصفهانی، برج نگین رضا، طبقه ۲۰ جنوبی

تلفن: ۰۲۱-۴۴۰۳۳۲۳۵-۶ ۰۲۱-۴۴۰۳۱۰۸۷

  PARS_PROFILE

www.parsprofile.ir



WINTeCH[®]
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS

وین تک، پنجره یک

دارنده گواهینامه نشان کیفیت رال آلمان
برای ۲۵ سال متوالی



پنجره‌ی وین تک؛

حافظ گرمای محیط زندگی شما

WWW.WINTECH.CO.IR