

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و پهنه‌سازی انرژی
اطلاع‌رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی، پژوهشی | تلفن: ۳۳-۲۲۸۹۲۲۹
ایرانیان | www.panjereh-iranian.ir

پنجره

مجموعه نشریات ایرانیان در و پنجره | آگوست ۲۰۰۷ | دومین

PDF Compressor Free Version

 **ATA TECH**
UPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS



زیبایی نوروز را از پنجره‌های آتاتک به نظاره بنشینید | 021.4751 | atatech.co | atatech.co



WINTECH®
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS

وین تک، پنجره یگ

دارنده گواهینامه نشان کیفیت زال آلمان
برای هفتمین سال متوالی



سال نو مبارک



PDF Compressor Free Version

سازمان



ولار: نخستین تولید کننده
براق آلات درب و پنجره های UPVC
در کشور با آخرین تکنولوژی روز دنیا



اولین و بزرگترین تولید و صادر کننده
پروفیل های تقویتی
در کشور

TEL: 041-7172
WWW.JAHANSTEEL.COM

ما به پلاستیک شخصیت می‌دهیم

One-Pack Stabilizers

- Calcium/zinc
- Lead
- OBS

Impact Modifiers
Processing Aids
Lubricants



همپار تولیدکننده استابیلایزرهای U-PVC بر پایه سرب، کلسیم-زینک



کدپستی: ۹۸۵۸۵۷۷۳۱
Tel: +9821- 9100 3000
Site: www.hampar.com

تهران، خیابان ولیعصر، خیابان
سیزدهم، نیش خیابان مسلمان،
پلاک ۳۳، طبقه اول، واحد ۱۳

تولید کننده متنوع ترین تیپ های
پروفیل های در و پنجره UPVC

sliding series 90 single rails
sliding series 73 single rails (NEW)
sliding series 70 double rails
series 60 five channels General
series 65 five channels Super (NEW)

سال نو مبارک



گنجه ترین انتخاب حوق شامته...



دفتر مرکزی: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۵۵ ۸۲ (خط ۱۰)

فکس: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۶۳ ۶۸

دفتر تهران: ۲۲ ۱۱ ۱۱ ۱۵

همراه: ۰۹۱۲ ۰۳۳ ۸۸ ۳۸





بوتیا

PDF Compressor Free Version



website



Instagram



تماس: ۰۲۱-۴۳۰۸۵

follow us on
instagram: butia.ir

e-mail: info@butia.ir www.butia.ir

سال نو مبارک.

پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی

شیشه های دو جداره

PDF Compressor Free Version



T THE BEST

تاراز پلیمر ایرانیان
Taraz Polymer Iranian

تاراز پلیمر ایرانیان تامین کننده مواد اولیه مورد نیاز در صنایع پلیمر و شیمیایی تلاش کرده و می کند با بهترین و تخصصی ترین فرمول ها و با حضور کارشناسانی با تجربه به عنوان مشاور و با کامل ترین سبد کالا؛ همکار و همراهی ثابت قدم برای تولیدکنندگان گرامی باشد.

امروز علاوه بر انجام این وظیفه، با صادرات مواد پتروشیمی، پلیمری و آمیزه های مهندسی گامی دیگر برای پیشرفت صنعت پترو پلیمر ایران برداشته ایم.

سپیده دم، آغازی تازه
نوروز مبارک



PDF Compressor Free Version

PVC Stabilizers
Impact Modifiers
Processing Aids

Plasticizers
Metallic Soaps
Metallic Salts

PVC Resins

Titanium Dioxide
Masterbatches
Flame Retardant

UV-Stabilizers
Antioxidants
Pigments

EXPECT



اصفهان - خیابان آمادگاه - نرسیده به
چهارراه فلسطین - نبش بن بست
قاضی ها (۱۹) - ساختمان امیر
طبقه چهارم - واحد ۴۴ الی ۴۸
کدپستی: ۸۱۴۴۹۵۴۶۰۰
تلفن: ۰۳۱-۳۸۰۲۰۰۰۰
info@tarazpolymer.com
www.tarazpolymer.com

PDF Compressor Free Version



سیندرژ تولید کننده انواع
پروفیل های یو.پی.وی.سی

سال نو مبارک باد

www.syndej.com

۰۲۱ - ۲۳۴۸

PDF Compressor Free Version



Geno Win

گنووین، پروفیل اقتصادی گروه سیندژ





PDF Compressor Free Version

سماں نو مبارک

BEST VISION بست ویژن



www.bestvisionco.com | تلفکس: ۰۲۱-۲۶۴۱۲۳۱۸
info@bestvisionco.ir

دفتر تهران: خیابان ظفر
دفتر اصفهان: خیابان شهیر صدوق شمالی | تلفکس: ۰۳۱-۳۶۶۱۱۱۶۴

PDF Compressor Free Version



سی فور، سین هفتم سفره نوروزتان



دارای گواهینامه دوام و ثبات رنگ اطلس آمریکا

AMETEK

ATLAS
MATERIAL TESTING SOLUTIONS

www.cf4-profile.com

سال
نو
مبارک
۱۴۰۴

@cf4.upvc

۰۳۱-۳۳۳۳۹۹۹۹



آدرس: اصفهان - شهرک
صنعتی پلیس راه نجف آباد

PDF Compressor Free Version

تامین کننده انواع یراق آلات درب و پنجره



BALINI



dormakaba

GEZE

مشاوره و فروش:

۰۲۱ - ۲۶۶۴۴۰۰۰

شعبه چهاردانگه:

۰۲۱ - ۵۵۲۴۸۵۵۷

شعبه مازندران:

۰۱۱ - ۳۳۶۰۱۹۱۷

شعبه مشهد:

۰۵۱ - ۳۶۵۱۱۰۶۶

دفتر مرکزی:

شریعتی، روبروی میرداماد، کوچه نیک،

پلاک ۲۸، واحد ۱

شعبه خاوران:

۰۲۱ - ۳۳۴۵۹۸۵۵

شعبه شهریار:

۰۲۱ - ۶۵۴۱۲۷۹۵

شعبه جاجرود:

۰۲۱ - ۷۶۲۰۰۲۲۲

PDF Compressor Free Version



ساتیان

website: satian.ir

PDF Compressor Free Version



041-3103

www.akpairan.com

Instagram: Akpairanco

Scan me!



BORDER
Of Silence and Voice

زندگی، پنجره‌ای باز،
به دنیای وجود
تا که این پنجره باز است،
جهانی با ما است
آسمان، نور، خدا، عشق،
سعادت با ما است
فرصت بازی این،
پنجره را دریابیم
در نیندیم به نور،
در نیندیم به آرامش پر مهر نسیم
پرده از ساخت دل برگیریم

New Products

اکپای ایران
عمدتاً سازه‌ها



TH95



TH85



TH75



TH65



PDF Compressor Free Version

کیفیت تجارت ماست

تامین کننده یراق آلات در و پنجره‌های یو پی وی سی و آلومینیوم



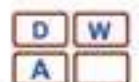
نماینده رسمی شرکت کاله ترکیه در ایران



آیدیس ارجان نماینده رسمی کاله در ایران



www.wbh.co.ir | wbh.co | ۰۲۱-۸۶۰۷۰۹۴۰ / ۰۲۱-۸۶۰۷۰۹۳۷



عضو انجمن تولید کنندگان
دریچه‌ها و پنجره‌ها ایران

PDF Compressor Free Version

YELKEN

یراق آلات درب و پنجره آلومینیوم و UPVC



Always Better

۰۲۱ ۴۶۰۷۱۵۵۰

www.fornax-co.com

دفتر فروش مرکزی تهران

شهرک غرب ، حسن سیف ، کوچه چهارم



PDF Compressor Free Version



سیستم کشویی لیفت آکومینیوم



سیستم فولکس واگنی



سیستم آکاردئون آکومینیوم و پی 95 سی

[yelken.iran](https://www.instagram.com/yelken.iran)

yelkeniran@yahoo.com

دفتر شعبه تبریز : تبریز ، پلیس راه تبریز - مرند

کوچه دانشمند ، پلاک ۸۹

تلفن : ۰۴۱ - ۳۲۸۵۸۱۲۷



PDF Compressor Free Version

murat®

استفاده از جدیدترین فناوری ها بر روی دستگاههای ماشینکاری پروفیل
الومینیوم و یو پی وی سی توسط شرکت هافنر المان

با افتخار ۱۸ سال سابقه حضور مستمر در ایران



پانچ تمام هیدرولیک آلومینیوم
بدون محدودیت در ارتفاع پروفیل

میادیکو پارت این سال و همواره



ماشین ستر ۲ محور طول چنجر ۱۲ عددی
MAC 440.80

تلفن : ۰۲۱ - ۸۸۵۸۳۶۰۸
واحد فروش : ۰۹۱۲۸۱۶۱۰۳۸

آدرس : تهران - شهرک غرب
بلوار فرمادی - خیابان مسن صیف - کوچه چهارم

PDF Compressor Free Version

صنایع پیچ نیکان

N I A I K

نیکان پیچ تولید کننده انواع پیچ های
سر مته و اشتر دار و پیچ های سر سوزنی
و پیچ های بولتکس در سایز های مختلف

سازمان
نومبار



پیچ های سر سوزنی
و بولتکس



پیچ های سر مته



پیچ های واشتر دار سر مته

www.nikan-pich.ir

nikanpich@gmail.com

خراسان جنوبی بیرجند، شهرک صنعتی بلوار تولید، نبش تولید ۲، صنایع پیچ نیکان

تلفن: ۰۵۶-۳۲۲۵۵۰۱۸

همراه: ۰۹۱۲۷۰۱۱۳۹۸

PDF Compressor Free Version



Amertat-Group

گروه صنعتی امرتات

بوریم، هستیم، خواهیم ماند...

سال ۱۴۰۴ مبارک

کاملترین سبد کالایی
با محصولات امرتات



Leowin

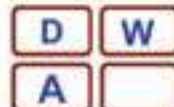
Mundo

LeoPrime

amertatupvc

+989025350065

www.amertat-group.ir



عضو انجمن تولید کنندگان
در و پنجره پوی و وی سی ایران

نشانی دفتر: تهران، بزرگراه ستاری شمال،
خیابان پیامبر مرکزی، پلاک ۸۴، ساختمان امرتات

تلفن: ۲۷ ۵ ۲۷ - ۴۴۰ ۲۱

تلفن: ۲۱ ۵۱۵۸ - ۴۴۰۴ ۲۱



FMC 230

FMC SERIE DUE



ماشین ستر چهار محور

ماشین ستر ۴ محور مدل FMC230 که برای عملیات فرزکاری، سوراخکاری، فلایز تراشکاری، مولیون و یا ناچینگ بر روی پروفیل های آلومینیومی و PVC طراحی شده است.

خصوصیات:

- ◀ سیستم ابزارگیر: ISO 30
- ◀ دارای ۱۵ عدد جایگاه ابزار با امکان تعویض اتوماتیک ابزار
- ◀ حداکثر طول ابزار: 150mm
- ◀ ابعاد تیغه مولیون: 150mm
- ◀ سیستم خنک کننده بهینه روغنی
- ◀ قابلیت دریافت فایل های DXF
- ◀ قابلیت کار بر روی پروفیل های PVC آلومینیوم و فولاد با ضخامت 4mm
- ◀ امکان کار بر روی پروفیل های بلندتر
- ◀ بوسیله سیستم استور دوطرفه
- ◀ دارای نرم افزارهای LOLA & FST Cam4
- ◀ دارای صفحه کنترل ۲۴ اینچی



امکانات:

- ◀ نمایش سه بعدی آرشو ابزار
- ◀ نمایش سازی ماشینکاری
- ◀ نمایش پویا از عملیات ماشینکاری
- ◀ نمایش گرافیکی محل کار
- ◀ مدیریت ماشینکاری پارامتریک
- ◀ معاینه خودکار موقعیت بینه
- ◀ مدیریت لیست های ماشینکاری
- ◀ مخزن جمع آوری زباله

دارای ۳ سال گارانتی بین المللی برای سیستم کامپیوتر

عملکرد:

- ◀ طول عملیاتی: 3280mm
- ◀ ماشین کاری در سه وجه پروفیل به ابعاد 250 x 190mm
- ◀ امکان افزایش ماشین کاری تا ابعاد 250 x 210mm
- ◀ امکان عملیات بین زوایای ۱۵- الی ۱۹۵+ درجه بصورت اتوماتیک
- ◀ دارای ۴ عدد کلمپ نگهدارنده پروفیل و امکان افزایش به ۸ عدد
- ◀ قدرت موتور اسپیندل ۵ کیلووات و ۱۸/۰۰۰ دور بر دقیقه

جام ماشین نماینده انحصاری کمپانی فوم اینداستری ایتالیا در ایران



دفتر مرکزی: تهران - فرمانیه غربی - خیابان جباریان
خیابان پانزدهم، کوچه منلی، کوچه معیر، پلاک ۱۶ واحد ۳

۰۲۱ - ۲۲۲۵۶۲۱۲ - ۲۲۲۵۶۰۱۲



021- 222 56 212
021- 222 56 012

fom_industrie_iran

fomindustrieco.com

PDF Compressor Free Version



اروتنبرگ

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

دفتر مرکزی: تهران، بلوار افریقا، خیابان دستگردی غربی، پلاک 321
+9821 8657 ☎ rothenburg.ir 📧 rothenburg.co 🌐

Rothenburg

kunststoff-Fenstersysteme

UPVC Window & Door Profile

PDF Compressor Free Version



SMART SLIDE



IDEAL 8000



MULTI SLIDE

روتنبرگ

زندگی، در قاب کیفیت با روتنبرگ
نوآوری و دوام، همراه همیشگی شما

PDF Compressor Free Version

آورتا

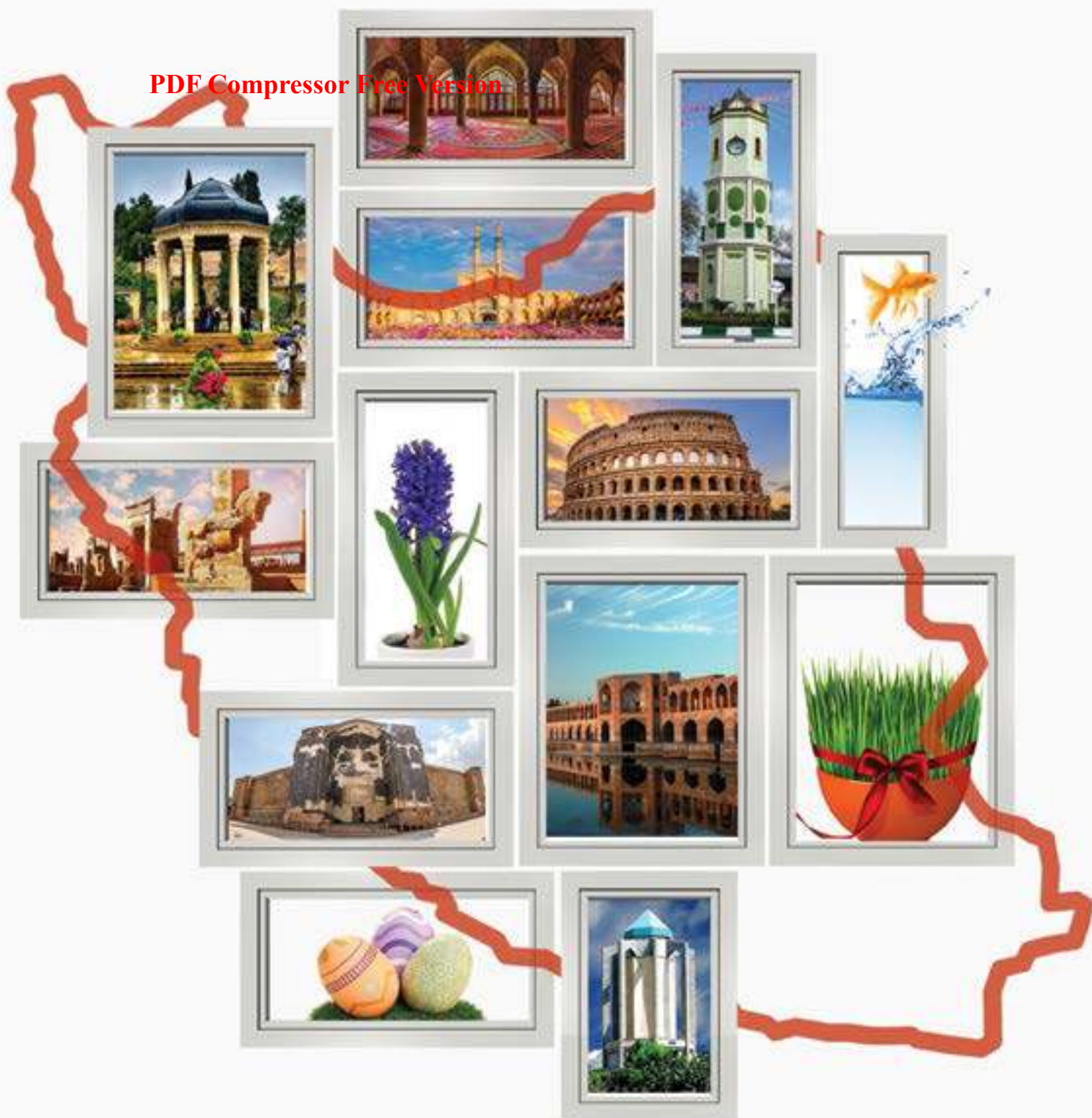
پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

ساز نو مبک

دفتر مرکزی و کارخانه : ساری، شهرک صنعتی شهید مصطفی خمینی، فازیک

www.averta.ir . @Avertaupvc تلفن: ۰۴۰۴ (۰۱۱) / تلفن فروش: ۰۱۱ (۰۱۱) ۳۳۶۸۱۸۱۲

PDF Compressor Free Version



UPVC Window & Door Profile

0 1 1 - 3 4 0 4
W W W . a v e r t a . i r



chemson



مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی

PDF Compressor Free Version



برای مشاهده کاتالوگ
اسکن کنید ▲



winac



ویناک، فرورسید، سال نوروشادباش می گوید...

PDF Compressor Free Version

 **Bregmann**



PDF Compressor Free Version



Bregmann

UPVC WINDOW & DOOR SYSTEM

البرز فراز آپادانا



تولید کننده یراق آلات در و پنجره یو پی وی سی



آدرس: تبریز، شهرک سرمایه گذاری خارجی

۰۴۱۳۲۴۶۶۳۶۱ / ۰۴۱۳۲۴۶۶۳۶۲ / ۰۴۱۳۲۴۶۶۳۶۳

PDF Compressor Free Version

همارشتان



Homareshtan Industrial Group

HOMARESHTAN

An Ultimate Solution

تولید کننده پروفیل UPVC جهت ساخت در و پنجره های دو و سه جداره
تولید کننده ورق های سخت PVC جهت استفاده در
دکوراسیون های داخلی، ساخت کابینت، ساخت لاکر و ...
تولید کننده ورق های نرم PVC جهت استفاده برای پرده هوا، صنایع روشنایی و ...
تولید کننده ورق های ژنومبران PVC جهت عایق بندی و
آب بندی در پی ساختمان ها، دیواره تونل ها و پشت بام ها ...

دارنده گواهینامه کیفیت محصول از شرکت SKZ آلمان، تحت استاندارد RAL 716
و تنها دریافت کننده استاندارد مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در کلاس S
و استاندارد ملی ایران



مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی



انجمن تولیدکنندگان پروفیل UPVC در ایران



انجمن تولیدکنندگان پروفیل UPVC در ایران



مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی



مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی



مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی



انجمن تولیدکنندگان پروفیل UPVC در ایران

www.homareshtan.com

PDF Compressor Free Version

همار شدن، پنجره ای برای تمام فصول

سال نو مبارک باد

Homarshian Industrial Group
HOMAPRO
An Ultimate Solution

تولیدکننده پروفیل‌های در و پنجره UPVC

Homarshian Industrial Group
HOMASHEET
An Ultimate Solution

تولیدکننده ورق‌های نرم و سخت PVC

دفتر مرکزی: خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی خیابان ۶۶، پلاک ۳۸

تلفن: ۸۸۶۰۹۰۰۰ (خط ۱۰)

PDF Compressor Free Version



UPVC
DOOR AND WINDOW
ACCESSORIES

استان البرز - شهرک صنعتی سیمین دشت - خیابان هفتم غربی - پلاک ۷۰۳

شماره های تماس :

۰۲۶-۳۶۶۷-۸۷۷	۰۲۶-۳۶۶۷-۵۱۶
۰۲۶-۳۴۹۲۲۲۴۷	۰۲۶-۳۴۹۲۲۲۴۱
۰۹۱۲-۲۶۵-۵۶۶۱	۰۹۱۲-۲۶۸-۳۲۸۸

PDF Compressor Free Version

UPVC DOOR AND WINDOW ACCESSORIES PRODUCER



KARA MACHINERY

GLASS & UPVC MACHINERY CENTER

PDF Compressor Free Version

ISO CE

ISO 9001

ISO GMP

ISO IMS



GLASS & ALUMINUM & UPVC MACHINERY



سال نومبارک

011-33701223-4
0935-555-0046
0935-555-0049
0935-555-0081
0935-555-0091

 kara_machinery  www.kara-machinery.com

کارخانہ و دفتر مرکزی: ساری، شهرک صنعتی شماره یک

PDF Compressor Free Version



اوروین UORWIN

کیفیت و زیبایی پنجره را با اوروین تجربه کنید ...



دارای خط تولید پروفیل لمینیت با تنوع رنگ و طرح
مدور بیمه نامه عمر، خسارت جانی، دیه و سرمایه گذاری
(بطور رایگان برای تمام موتاژکاران)

تولید کننده برترین پروفیل های یو.پی.وی.سی سری ۶۰۰۰ چهار محفظه و کشویی

تولید کننده لاستیک های درزگیر دو جزئی از نوع TVP

تولید پوشش سقف پارکینگی

دارنده استاندارد CE اروپا



UORWIN



ISO 9001
CERTIFIED

دارای نشان استاندارد ملی، گارانتی ۱۵ ساله و ۱۰ سال بیمه ایران

www.uorwin.com . info@uorwin.com

• آدرس: ارومیه، جاده شهید کلانتری، شهرک صنعتی
فاز دوم توسعه، خیابان کارآفرینان ۱، انتهای تلاش ۳
• تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۲ • فکس: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۳

PDF Compressor Free Version

به زودی ارائه اسپانولت...

PENAX

Accessories Technology

تولید کننده قفل و دستگیره

UPVC door & window lock and handle

میدان پارس سار و پارس

۰۴۱-۳۳۸۰۰۱۸۲

۰۹۱۴۳۰۷۰۸۲۵

elutec

PDF Compressor Free Version



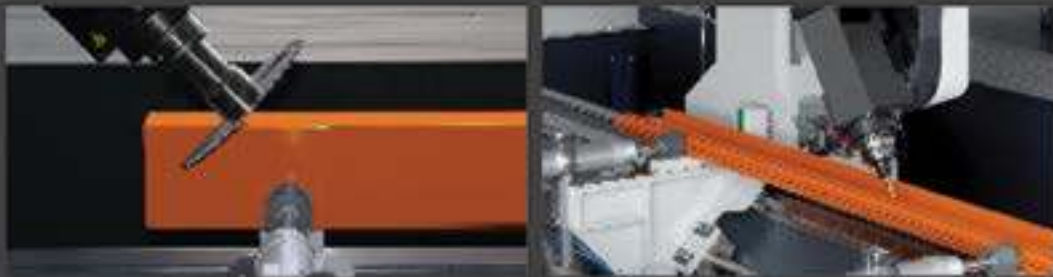
CONTACT US

WWW.ELUTEC.IR

INSTAGRAM: ELUTEC.IR

M: +989123473122

T: +98(26)34201787



EUROPEAN TECHNOLOGY

نماینده رسمی الوماتک آلمان و پرتیچی ایتالیا

ALUTHERM

PDF Compressor Free Version

ALUMINIUM PROFILE

تولید کننده پروفیل آلومینیوم در و پنجره و نما

سال نو مبارک

شرکت آریا هامون آذر (آلوترم)



WE ARE SERIOUS ABOUT ALUMINIUM

واحد تولید: تبریز، جاده صوفیان، شهرک صنعتی بعثت
واحد فینیشینگ: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی عالی نسب

☎ ۰۹۱۴۲۲۴۶۹۰۹
🌐 www.alutherm.ir

☎ ۰۴۱۳۶۳۰۹۵۷۳
📧 @alutherm.co

PDF Compressor Free Version



RASTA

سال نو مبارک



نماینده رسمی محصولات **KALE** در ایران



شریک تجاری شما در پروژه‌ها خواهیم بود

آدرس: فیروزبهرام، خیابان تختی، خیابان طالقانی، پلاک یک

کانال تلگرام: rastakale01 همراه: ۰۹۱۲۶۱۹۹۵۱۰

تلفن: ۰۲۱۵۶۸۲۲۶۴۱

Kraftmüller

پروژه اجرا شده پاسداران ، گلستان هفتم (سور و پاسداران)

PDF Compressor Free Version



نماینده انحصاری ماشین آلات پنجره‌های دوجداره آلومینیوم و UPVC کرفت مولر ترکیه

Machine

www.kraftmuller.ir
info@kraftmuller.ir



تولید کننده لاستیک‌های درزگیر EPDM

Gasket

۰۲۱ ۸۸۶۵۰۲۱۲
۰۲۱ ۸۸۶۵۰۲۱۳



طراح و تولید کننده سیستم های معماری در و پنجره و نماهای آلومینیومی

Aluminum

تهران، میدان ونک ، خیابان ونک
برج آینه ونک طبقه ۷، واحد ۷۰۳



هورامیس

ابزار و قطعات

اولین فروشگاه اینترنتی ابزار، تجهیزات و قطعات یدکی
صنعت پنجره و نما در ایران



اسکن کنید



www.hooramis.com

PDF Compressor Free Version



KALE KILIT

فروش انواع یراق آلات در و پنجره **KALE** در ایران
نماینده رسمی **KALE KILIT** در ایران



سال نو مبارک



۰۴۱-۳۳۸۰۰۱۸۲
۰۹۱۴۳۰۷۰۸۲۵

PDF Compressor Free Version



Pratiq

UPVC PROFILE INDUSTRIES

صنایع تولید پروفیل‌های یو پی وی سی



Sliding



Window



Inopen Door



Outopen Door



LAMINATE COLOURS BLACK, CHAMPAGNE, GRAY & GOLDEN



شرکت ایلید کار و شمگیر
استان گلستان، رامیان، شهرک صنعتی رامیان، خیابان کارگر، قطعه ۱۷
تلفن: ۰۱۷۳۵۸۸۸۰۰۰ / فکس: ۰۱۷۳۵۸۸۸۰۱۷ / کدپستی ۴۹۵۱۱۴۶۳۹۳



پراتیک

گروه بازرگانی آرتوین

PDF Compressor Free Version



عرضه و بخش پروفیل، یراق آلات و ملزومات درب و پنجره UPVC و آلومینیوم ساخت و تولید پنجره های UPVC و دوجداره آلومینیوم (ترمال بریک و نرمال)

ARTMEN

نماینده فروشی یراق آلات آرتمن

ARTWIN

ACCADO

نماینده فروشی یراق آلات آکادو

ARTWIN

ENDOW
DOOR & WINDOW SYSTEMS

نماینده فروشی یراق آلات اندو

ARTWIN

FORES

نماینده فروشی یراق آلات فورس

ARTWIN

GMX

نماینده فروشی انواع چسب جیمکس

ARTWIN

Caspian
Distribution

نماینده فروشی انواع چسب کاسپین

ARTWIN

OFMANN
UPVC PROFILE PRODUCER

نماینده فروشی پروفیل هافمن

ARTWIN

www.artwin1.ir

با مدیریت دادگر آدرس: خیابان برادران حسنی، بازار آلومینیوم تهران، پلاک ۲۸۰ شماره تماس: ۰۲۱ - ۵۵۶۴۰۵۸۲ / ۰۹۱۹۳۷۹۹۴۷۲ کارشناس فروش خانم شاه علی



PDF Compressor Free Version

ARTMEN

ARTMEN-High Quality UPVC Doors & Windows

عرضه کننده يراق آكات يو.پي.وي.سي با برترين
كيفيت و مطابق با استانداردهاي بين المللي



برای دریافت لیست قیمت لطفاً با نمایندگان
آرتمن در سراسر کشور تماس حاصل فرمایید

مبارکبادت این سال و همه سال
همایونبارت این روز و همه روز



artmen.upvc



IFNA
انستیتوت بین‌المللی نمایشگاه‌های تهران

هفدهمین نمایشگاه بین‌المللی

PDF Compressor Free Version



TITEX
گروه نمایشگاه‌های تهران

در و پنجره

و صنایع وابسته

The 17th DOORS & WINDOWS

Technology & Related Industries International Exhibition (Do-WinTech 2025)

Tehran International
Permanent Fairground

28 June - 1 July 2025



محل دائمی نمایشگاه‌های
بین‌المللی تهران

۷-۱۰ تیر ۱۴۰۴

برگزار کننده: شرکت بین‌المللی بازرگانی و نمایشگاهی تهران

Tehran International Trading & Exhibition Co.

☎ ۰۲۱ - ۷۹۰۴۵

☎ ۰۲۱ - ۲۶۳۷۸۲۴۹

🌐 Titexgroup.com

☎ ۰۲۱ - ۲۶۳۷۸۲۵۱

Info@titexgroup.com

☎ ۰۹۱۲ - ۳۲۳۴۶۰۰

با مجوز سازمان توسعه تجارت ایران به شماره ۴۵۲۰۰۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳





PDF Compressor Free Version

تولید و ساخت پنجره دو جداره آلومینیوم



تولید پروفیل



ساخت و مونتاژ



کنترل کیفیت



ساخت انواع سیستم های خاص



شیشه دو جداره صنعتی

گواهینامه ساخت



فروش ویژه به همکار

دفتر فروش: قم، بلوار جمهوری اسلامی، خیابان حافظ، پلاک ۱۱
کارخانه: جاده قدیم قم-کاشان، شهرک صنعتی امید
تلفن دفتر: ۰۲۵-۳۲۹۰۳۹۷۴-۷۶
تلفن کارخانه: ۰۲۵-۳۴۴۴۰۴۷-۴۸
سایت: www.metsalumin.com
اینستاگرام: @metsalumin



همکاران تجاری



Roto

Aluminium Systems

سازمان آلومینیوم ایران

PDF Compressor Free Version



صنعتگران جهان هشتم

سئال و جواب



تولید کنند یراق آلات پی وی سی



ناینجے

نمایندگی برند

اکپن AKPEN ترکیه در ایران



دفتر مشهد: بلوار پیامبر اعظم ۴۵، برج سامان، طبقه ۱۲ واحد ۱۲۰۵

کارخانه: بلوار توس ۱۱۷، اسماعیل آباد

دفتر تهران: بازار آهن مکان، خیابان سه مرکزی، پلاک ۴۹۵ (بازرگانی رجبیان و شرکا)

افق پیراق

عرضه و پخش پیراق آلات
و ملزومات در و پنجره UPVC

PDF Compressor Free Version

سال نو مبارک

نماینده رسمی فروش پروفیل (سیندرز)

syndej

نماینده فروش پروفیل (وین تک)

WINTeCH

نماینده فروش پروفیل (پلاس پن)

PLASPEN

نماینده فروش پروفیل (تکنووین)

TECHNOWIN

نماینده رسمی پروفیل (ادوین)

ADWIN

نماینده فروش پروفیل (کایکو)

کایکو

نماینده رسمی فروش پروفیل (ویونا)

Viona

نماینده رسمی فروش پروفیل (کاتیا)

KATIA

نماینده رسمی فروش پروفیل (گنووین)

GenoWin

نماینده رسمی فروش گالوانیزه تقویتی (آهن فولاد جهان)

JAHANSTEEL

نماینده رسمی پیراق آلات (جی ویس)

GEVISS

نماینده رسمی پیراق آلات (برگ من)

Bregmann

نماینده فروش (ندکس)

NEDEX

نماینده فروش ملزومات شیشه دوجداره (مهسان پروفیل)

مهسان پروفیل

نماینده فروش چسب (تیداکول)

Tidakol

نماینده فروش پیچ (پیچ مکس)

MAX MADE IN TAIWAN

نماینده فروش چسب شیشه اتومبیل (اینٹکس ان ال)

INTEX

آدرس: کرمانشاه، جاده سنتدج، روبروی پارکینگ شهربازی، جنب مجتمع سیمرغ

همراه: ۰۶ ۸۸ ۰۶ ۸۵۹ ۰۹۱۸

تلفن: ۴۶ - ۴۵ ۱۲ ۲۳ ۳۴ (۰۸۳)

PDF Compressor Free Version

زمان



آنچه توانسته ایم لطف خدا بوده است



ایمدهای جدید و اصلاحی

دقت، ظرافت، کیفیت

www.zamanitoolmaking.com

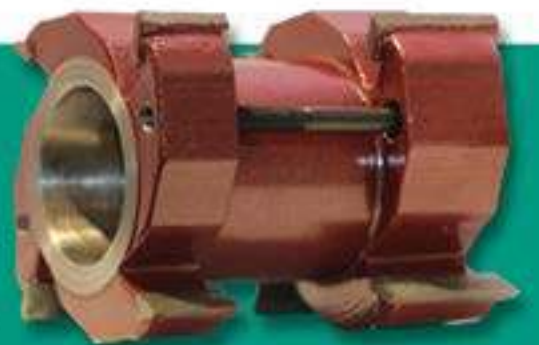
info@zamanitoolmaking.com

zamanitoolmaking

۰۹۱۳۲۶۹۱۵۸۹

۰۹۱۲۰۰۶۷۱۳۶

۰۹۱۳۴۲۶۵۲۴۱



در این شماره می خوانید:

- ۵۰..... اخبار پنجره و نما
- ۶۰..... اخبار ساخت و ساز
- ۷۰..... اخبار انرژی و فناوری
- بخش پروفیل** صفحه ۸۰-۹۱
- نگاهی به استاندارد ملی ایران برای پروفیل های یوپی وی سی و تولیدکنندگان دارای استاندارد..... ۸۲
- نه از بحران می ترسیم؛ نه فرصت را از دست می دهیم..... ۸۴
- بخش یراق آلات** صفحه ۹۲-۹۵
- قول صدور پروانه ساختمان در یک هفته چه شد؟..... ۹۶
- دسترسی افراد کم درآمد به مسکن بسیار مشکل است..... ۹۸
- پنج برنامه دولت برای نوسازی بافت های فرسوده..... ۱۰۰
- ساخت و ساز در اطراف باغ گیاه شناسی متوقف شد..... ۱۰۲
- بسته جامع ساماندهی بازار اجاره..... ۱۰۴
- انرژی های تجدیدپذیر، کلید خودکفایی انرژی ایران..... ۱۰۶
- در حوزه مسکن؛ از زاغه نشینی رها شده ایم..... ۱۰۸
- در مسکن از ایده آل ها عقب هستیم..... ۱۱۰
- ظرفیت تعاونی های مسکن در تنظیم بازار..... ۱۱۲
- سه میلیون واحد مسکونی روستایی کشور مقاوم سازی می شود..... ۱۱۴
- دهه ۷۰ مسکن زیادی برای کارگران ساخته شد..... ۱۱۶
- رویکرد وزارت راه و شهرسازی بلندمرتبه سازی است..... ۱۱۸
- آینده مبهم آلومینیوم..... ۱۲۰
- اخبار معماری** ۱۲۲

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی
سال هجدهم / شماره ۲۰۹-۲۱۰ / اسفند ۱۴۰۳ - فروردین ۱۴۰۴

صاحب امتیاز: موسسه پنجره ارتباط ایرانیان
مدیر عامل و رئیس هیات مدیره: امیر شیروی
مدیر مسئول: امیر شیروی

شورای سردبیری: امیر شیروی، احسان مصحفی
عکاس و خبرنگار: حمیدرضا عظیمی

همکاران تحریریه این شماره: عاطفه شفقت
مدیر تبلیغات: عاطفه شفقت
بخش تبلیغات: مهدی ملکی

طراح و صفحه آرا: کیوان یزدانی
امور مالی: ساحل رسولی

امور مشترکین: عاطفه قدرتی
لیتوگرافی، چاپ، صحافی: صنوبر
تیراژ: ۵۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه اشرفی اصفهانی، پایین تر از
همت، کوچه خان بابایی، پلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۳۳-۴۴۴۸۹۴۲۹

www.panjereh-iranian.com
panjereh.iranian@gmail.com
panjereh_magazine@yahoo.com

- ♦ مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیانگر دیدگاه ماهنامه پنجره ایرانیان نیست.
- ♦ پنجره ایرانیان مسئولیتی در قبال محتوای آگهی ها ندارد.
- ♦ نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.
- ♦ استفاده از مطالب و آگهی های نشریه بدون مجوز کتبی و یا ذکر ماخذ قابل پیگرد قانونی می باشد.



نو را به همه شما عزیزان تبریک می‌گویم. این مجموعه امید دارد سال جدید برای شما پر از موفقیت، سلامتی و شادی باشد. بی‌شک، ما با همت و تلاش‌های مشترک‌مان می‌توانیم در مسیر توسعه و پیشرفت گام برداریم و پنجره‌ای نو به سوی آینده‌ای بهتر بگشاییم. نوروزتان پیروز و سال نویتان سرشار از برکت و خوشبختی باد. با بهترین آرزوها،

ماهنامه تخصصی پنجره ایرانیان

نوروز، نماد آغاز دوباره زندگی و فرصتی برای نوآوری و امید به آینده‌ای روشن‌تر است و بهار، فصل نو شدن و تجدید حیات، بار دیگر در آغوش زمین جاودانه‌اش را گشوده و با خود سرسبزی و نشاط به ارمغان آورده است. زمین دوباره همه چیز را از نو آغاز می‌کند و شروعی دوباره، همه ما را فرا می‌گیرد. دوستان و همراهان عزیز! ماهنامه تخصصی پنجره ایرانیان، یک سال با شما همراه بود و حالا با کمال افتخار و شوق، فرارسیدن سال

بازار اروپا به روی آلومینیوم روسیه بسته می‌شود



پنجره‌ایرانیان؛ اتحادیه اروپا، ممنوعیت تدریجی واردات آلومینیوم از روسیه را به‌عنوان بخشی از بسته تحریمی بعدی خود علیه مسکو بررسی می‌کند. ایسنا گزارشی به نقل از «بلومبرگ» منتشر کرده است که این رسانه به نقل از منابع آگاه، نوشته است: تحریم‌های بعدی اتحادیه اروپا، نفت‌کش‌های بیشتر و بیش از ده‌ها بانک را در برمی‌گیرد. ممنوعیت واردات آلومینیوم روسیه، در یک سال به مرحله اجرا خواهد رسید و طی آن خریداران اروپایی، مجاز خواهند بود آلومینیوم را تحت سهمیه، در مدت یک سال آینده و این قبل از اینکه این ممنوعیت اجرایی شود، وارد کنند. اتحادیه اروپا، حدود هشت درصد آلومینیوم موردنیاز خود را از روسیه وارد می‌کند.

این بسته تحریمی با وجود شکست آشکار ۱۵ بسته قبلی در تغییر معادلات جنگ اوکراین، شانزدهمین بسته اتحادیه اروپا خواهد بود. مخالفت مجارستان، باعث شده بود این بسته تحریمی آینده نامشخصی نسبت به بسته‌های قبلی داشته باشد. مجارستان، در مخالفت خود با تحریم‌های اتحادیه اروپا علیه روسیه، ابراز نگرانی کرده و معتقد بود این اقدامات، بیشتر از روسیه، به اتحادیه اروپا آسیب می‌زند. اسلواکی نیز در انتقاد از سیاست خارجی اتحادیه اروپا، به مجارستان پیوسته و رابرت فیکو، نخست‌وزیر اسلواکی، حتی به‌احتمال فروپاشی این اتحادیه اشاره کرده است. در همین حال، با وجود همه این تحریم‌ها و درخواست‌های متعدد مقامات اتحادیه اروپا برای ممنوعیت واردات گاز روسیه، واردات گاز طبیعی مایع (ال‌ان‌جی) روسیه در بالاترین حد خود قرار دارد و چالش حذف کامل واردات این کالای کلیدی را بارز می‌کند. پولیتیکو این هفته گزارش کرد که تنها تحریمی که مخالفان ال‌ان‌جی روسیه

هفدهمین نمایشگاه در و پنجره و صنایع وابسته تهران توسط PPT برگزار می‌شود.



هفدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت در و پنجره تهران تیر ۱۴۰۴ برگزار می‌شود. به گزارش پنجره ایرانیان هفدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت در و پنجره تهران قرار است سال آینده در روزهای ۷ الی ۱۰ تیرماه ۱۴۰۴ برگزار شود. بر اساس این گزارش در این نمایشگاه که به عنوان مهمترین رویداد نمایشگاهی صنعت در و پنجره ایران شناخته می‌شود، شرکت‌های تولید کننده و عرضه کننده ملزومات و خدمات صنعت در و پنجره، آخرین محصولات خود را در معرض دید عموم قرار خواهند داد. گفتنی است بر اساس مجوزی که توسط سازمان توسعه تجارت صادر شده است شرکت بین‌المللی بازرگانی و نمایشگاهی تهران امور اجرایی و برگزاری این نمایشگاه را بر عهده خواهد داشت. نمایشگاه هفدهم نیز مانند ادوار گذشته در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی استان تهران برگزار خواهد شد.

سی وین؛ انتخابی اقتصادی با کیفیت مطلوب



امروز جایگاهی ویژه کسب کند. این محصول، برند اقتصادی پروفیل سی فور است و دارای گواهینامه تأیید فنی از وزارت راه و شهرسازی ایران و سایر استانداردهای معتبر از جمله نشان استاندارد ایران است.

مزایای پروفیل سی وین

۱. کیفیت بالا:

پروفیل‌های سی وین با رعایت استانداردهای دقیق تولید و استفاده از مواد اولیه مرغوب، دوام و مقاومت بالایی در برابر عوامل محیطی دارند.

۲. قیمت اقتصادی:

این پروفیل‌ها با توجه به کیفیتی که ارائه می‌دهند، گزینه‌ای بسیار مقرون‌به‌صرفه برای پروژه‌های ساختمانی با بودجه محدود محسوب می‌شوند.

۳. پوشش نانو:

یکی از ویژگی‌های منحصر به فرد پروفیل سی وین، استفاده از تکنولوژی نانو دوطرفه است. این پوشش پیشرفته باعث افزایش مقاومت پروفیل در برابر اشعه UV، خط و خش و آلودگی شده و ظاهر زیبای محصول را برای سال‌ها حفظ می‌کند.

سی وین؛ انتخابی هوشمندانه برای انبوه‌سازی پروفیل اقتصادی سی وین، با ترکیب کیفیت بالا و قیمت مناسب، انتخابی ایده‌آل برای پروژه‌های بزرگ انبوه‌سازی است. این محصول به دلیل ویژگی‌های منحصر به فرد خود، می‌تواند نیازهای متنوع پروژه‌های ساختمانی را برآورده کرده و رضایت مشتریان را تضمین کند. اگر به دنبال پروفیل UPVC با کیفیت و قیمت مناسب هستید، پروفیل سی وین بهترین گزینه برای شما است.

پنجره ایرانیان؛ در دنیای ساختمان‌سازی امروز و میان این حجم متنوع از محصول و برند، انتخاب مصالح ساختمانی با کیفیت و قیمت مناسب از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. یکی از مهم‌ترین عناصر در ساختمان که به‌طور مستقیم بر زیبایی، عایق‌بندی و دوام ساختمان تأثیر می‌گذارد، پروفیل درو پنجره است. در میان انواع مختلف پروفیل، پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی به دلیل مقاومت در برابر عوامل محیطی، عایق‌بندی عالی و طول عمر بالا، به انتخاب اول بسیاری از سازندگان تبدیل شده‌اند. آن‌طور که مدیرانی شرکت فناوری پلاستیک سپاهان می‌گویند: این شرکت با درک نیاز بازار به پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی دارای کیفیت و درعین‌حال باقیمت مناسب، اقدام به تولید پروفیل اقتصادی سی وین کرده است.

در مطلبی که روابط عمومی شرکت فناوری پلاستیک سپاهان در اختیار پنجره ایرانیان قرار داده، آمده است: پروفیل سی وین با استفاده از تکنولوژی روز دنیا و مواد اولیه با کیفیت تولید شده و توانسته است ضمن حفظ استانداردهای کیفی، در بازار رقابتی



برای تعامل میان فعالان صنعت تلاش می کنیم

خلیج فارس که اعلام آمادگی کرده‌اند با کمک واحدهایی که در زنجیره مصرف قرار دارند حمایت‌های مستقیم در خصوص محصولات صادراتی داشته باشند.

به عنوان بخش پایانی اگر نکته‌ای قابل ذکر باقی مانده بفرمایید...

ببینید همه فعالان عرصه ساختمان می‌دانند صنعت تخصصی در و پنجره یکی از بخش‌های حیاتی در ساخت‌وساز کشور محسوب می‌شود که تأثیر مستقیم و غیرقابل انکاری بر کیفیت، ایمنی و بهره‌وری انرژی ساختمان‌ها دارد. این صنعت، فراتر از یک تأمین‌کننده مصالح ساختمانی، به‌عنوان یک مهره کلیدی در توسعه پایدار، کاهش مصرف انرژی و افزایش استانداردهای ایمنی ساختمان‌ها عمل می‌کند لذا به همین نسبت و برای چنین اهمیتی از فعالان در دیگر صنوف دعوت می‌کنیم باید در کنار هم به ساختمان‌هایی با کیفیت مناسب دست پیدا کنیم. علاوه بر آن از رسانه‌ها درخواست داریم ارتباطشان را بیش‌ازپیش با تشکل‌ها و صنایع برقرار کنند تا در این راستا چالش‌های موردنظر

را به‌صورت دائمی بررسی و پیگیری کنند از

نشریه محترم پنجره ایرانیان نیز به این

دلیل که سالیان سال در کنار فعالان

صنعت دروینجره بوده کمال سیاست و

قدردانی را دارم؛ در پایان امیدوارم سال

۱۴۰۴، سالی مملو از موفقیت و پربرتکت

برای فعالان صنعت به ویژه اعضای

انجمن ما باشد.



پنجره ایرانیان؛ انجمن‌های صنفی، به‌طور طبیعی نهادهایی هستند که اهالی یک صنف گرد هم جمع می‌شوند و منافع جمعی آن صنف را پی می‌گیرند. بیشتر این پیگیری‌ها نیز بر اساس تعاملاتی است که اصناف با مجموعه حاکمیت دارند و گاه منافع صنفی بر اساس برداشتها غلط نظامات اداری، به محاق می‌رود و باعث تضییع حق اصناف و اعتراض آنها می‌شود؛ از همین رو نهادهای صنفی در هر قالب و اندازه دارای چنان اهمیتی هستند که می‌توانند روابط فیما بین اصناف و حاکمیت را تنظیم کنند و به سوتفاهم‌ها، اجازه رشد ندهند. «انجمن صنفی کارفرمایی تولیدکنندگان دروینجره ایران» نیز بر همین مبنا ایجاد شده و سال‌هاست که فعالیت می‌کند. وحید جلالی‌پور به‌عنوان دبیر این انجمن در شماره پایانی ۱۴۰۳ در گفتگوی کوتاه با نشریه تخصصی پنجره ایرانیان به استقبال سال نو رفته است:

اگر موافق باشید به عنوان آغاز از چیستی و چگونگی انجمن بگویید...

بله حتما! انجمن صنفی کارفرمایی تولیدکنندگان دروینجره ایران نهادی صنفی تاسیس شده در چهارچوب قانون و متعلق به تمامی فعالان و صنعتگرانی است که در زمینه تهیه و تولید انواع دروینجره اعم از پوپی‌وی‌سی، آلومینیوم، چوب، ایمنی، شیشه دوجداره و اقلام مرتبط با آن فعالیت می‌کنند. بر این اساس ما در انجمن تلاش می‌کنیم فضایی صنفی و تخصصی برای ایجاد تعامل و همفکری میان فعالان صنعت دروینجره در جهت پیگیری مشکلات، رفع موانع و رشد و شکوفایی هرچه بیشتر این صنعت فراهم کنیم.

به‌طور طبیعی طی سال‌های تاسیس، فعالیت‌هایی داشته‌اید که به‌سبب و نظر اعضا رسیده است؛ اگر قرار باشد گزارشی از عملکرد سال گذشته انجمن بدهید، چه مواردی قابل ذکر است؟

ببینید! ما طی یک سال گذشته، رویدادهای بسیاری را از سر گذرانده‌ایم. موضوعات کاربردی مانند جلسات با سازمان نظام‌مهندسی درباره برگزاری تورهای آموزشی یا بازدید مهندسان سازمان از کارخانجات مرتبط با صنعت و اعضای انجمن، و نیز جلسات آمادگی طرفین برای برگزاری کلاس‌های تئوری آموزش مرتبط با صنعت دروینجره در قالب چک‌لیست‌های موردنیاز مهندسان در خصوص طراحی و اجرا، نوع مصالح موردنیاز و بررسی‌های کمی و کیفی مرتبط در همین راستا، همچنین چک‌لیست‌های نهایی درباره آیین‌نامه‌های مرتبط با نصب و یا آیین‌نامه‌های مرتبط با مقررات آتش‌نشانی، معماری و شهرسازی که در این زمینه بحث و تبادل نظر انجام پذیرفته و مقرر شد هماهنگی‌های لازم درباره برگزاری این دوره‌ها انجام شود.

آن‌طور که در خاطر دارم در همان ماه‌های آغازین ۱۴۰۳، مجمع عمومی هم برگزار کردید که به‌طور طبیعی برای یک نهاد مهمترین رویداد است...

بله درست است. ما مجمع عمومی سالیانه و انتخاب بازرسین انجمن را برگزار کردیم که در مرحله اول به حد حساب رسیده و بازرسین انتخاب شدند. در اولین جلسه رسمی اعضای هیات‌مدیره که عبارتند از آقایان سید رضا اخوان دستمالچی به‌عنوان رئیس هیات‌مدیره، وحید جلالی‌پور به‌سمت دبیر انجمن، حمید سیدی فر به‌عنوان خزانه‌دار و رضا کاظمی، حسن معماری، علیرضا صدقی‌نسب، عبدالله انصاری، سید محمد صفایی و امیر اسماعیل‌خانی نیز به‌سمت اعضا هیات‌مدیره برگزیده شدند. همچنین سرکار خانم آریتا مهندس و آقایان پیمان خلیل‌زاده و علیرضا ابن‌الرضا نیز به‌سمت بازرسین انجمن نائل آمدند.

اگر قرار باشد غیر از آنچه در بالا گفتید، بخش دیگری از عملکرد انجمن را توضیح بدهید چه موارد قابل ذکری وجود دارد؟

ما در چهارچوب وظایف اساسنامه‌ای، اقدامات مختلفی انجام داده‌ایم. به‌عنوان نمونه ایجاد تعامل و همکاری با سازمان‌ها و تشکل‌های بخش دولتی و خصوصی از طریق برگزاری نشست‌های دوجانبه و جلسات هم‌اندیشی از مهم‌ترین برنامه‌های اجرایی انجمن بوده و هست که در این خصوص جلسات متعددی با پتروشیمی‌ها داشتیم از جمله هلدینگ



PDF Compressor Free Version

انجمن صنفی کارفرمایی تولید کنندگان در و پنجره ایران

لیست اعضای انجمن	
توسعه صنعت مهرسان نوین	آمیزه کاران نگین البرز
تاپکو	آنا تک نما
ساتیان صنعت ساختمان	آکستار شمال
سها	آکام ابزار پارسیان
شعای پنجره پارس	پنجره آریا
شایگان صنعت	آراد پروفیل هیرکان
شیشه ایمنی میرال	آلومینیوم روزنبرگ
زمرد	آریا هامون آذر
زیبا ساتر سیستم	آسانما سازه آسیا
زرین قاب شهر	آذر صنعت نورلوپلاست
فراراب هونام	ایلیا صنعت پنجره
کیمیا صنعت شیما	امرتات
کاچار	بست ویژن
موسسه رنگین	پنجره ساز صنعت
مهیا پنجره	پنجره ساز عایق کویر یزد
میهن آلومینیوم غدیر	پروفیل و پنجره نگین لرستان
نامیکاران	پنجره سام آریا
نما تجارت آوش	پرسان صنعت آریا
WBH	پویش پارت سیمین
ویستا بست	پایا پلیمر فیدار
همارشتن	پویا بنا برنا
هورامکو	پرشیا جام
هلی پن	پارس وین
یراق سازان ماکو	پنجره دوجداره پاسارگاد
ونوس شیشه	پارت رازین
تک آلومینیوم کویر یزد	آذر یراق پروفیل

آهن جهان، گواهینامه طلایی رعایت حقوق مصرف‌کننده را از آن خود کرد



کالا و داشتن نشان تجاری مستقل است. داشتن پروانه بهره‌برداری، خدماتی و علامت استاندارد، نداشتن حکم قضایی، کیفی و تعزیراتی و همچنین نداشتن زیان مالی در دو سال گذشته از دیگر شرایط دریافت گواهینامه حقوق مصرف‌کنندگان است. شرکت آهن و فولاد جهان سپاهان، با قدمتی ۶۵ ساله در موضوع فولاد و سازه‌های فلزی، اولین و بزرگ‌ترین تولیدکننده پروفیل‌های تقویتی در کشور است که تا سال ۹۹ تنها شرکت دارنده مجوز صادرات پروفیل‌های گالوانیزه در کشور بود. پیش از ورود این شرکت داخلی، به بومی‌سازی پروفیل‌های تقویتی، ۸۵ درصد بازار در دست کشورهای منطقه بود و پروفیل‌های تقویتی و براق‌آلات مرتبط با آن از کشورهای ترکیه، آلمان، اتریش و سوئیس وارد می‌شد.

پنجره‌ایرانیان؛ شرکت آهن و فولاد جهان سپاهان برای دومین دوره متوالی، گواهینامه طلایی هفتمین دوره جشنواره رعایت حقوق مصرف‌کننده راه از آن خود کرد.

در این دوره از جشنواره، از بین واحدهای ارزیابی‌شده در بخش‌های مختلف تولیدی، گردشگری و خدماتی، مواد غذایی، واحدهای شیمیایی و پتروشیمی، واحدهای ساختمان و ماشین‌آلات و فولادی، واحدهای تولیدی کیف و کفش؛ برق، الکترونیک و لوازم‌خانگی، ۵۲ واحد استان، مشمول دریافت گواهینامه طلایی شدند. به گزارش روابط عمومی آهن و فولاد جهان، شاخص‌های ویژه در ارزیابی واحدهایی که مشمول دریافت گواهینامه شدند، داشتن حداقل ۷۰ درصد رضایتمندی مشتری، کیفیت کالا و خدمات، رعایت قیمت، نوع توزیع و خدمات پس از فروش

یک تفاهم آموزشی در آلومینای ایران

صنعت را به‌خوبی تامین کنیم. مهدی رحمدل، مدیرکل سازمان فنی و حرفه‌ای استان خراسان شمالی نیز در این جلسه بر اهمیت ایجاد مهارت‌های جدید برای نیروی کار تاکید کرد و گفت: ما باید با تجهیز خود به علم و مهارت‌های روز، آمادگی لازم را برای مواجهه با تغییرات آینده داشته باشیم. این تفاهم‌نامه، گامی موثر در راستای ارتقای کیفیت آموزش‌های فنی و حرفه‌ای در استان خواهد بود. گفتنی است این تفاهم‌نامه با هدف راه‌اندازی پردیس تخصصی آموزش فنی و حرفه‌ای مهارت‌های پیشرفته و تکمیلی، تامین نیروی انسانی کارآمد برای صنعت استان، فراهم‌سازی بستر اشتغال برای دانش‌آموختگان دانشگاهی و مهارت‌آموزان، بهره‌برداری از ظرفیت‌های آموزشی و اجرایی طرفین برای انجام ماموریت‌ها به امضا رسید. این اقدام، نشان‌دهنده تعهد شرکت آلومینای ایران به توسعه پایدار و ارتقای سطح مهارت‌های فنی در جامعه است و امید می‌رود که نتایج مثبتی برای جوانان جویای کار و صنعت استان به همراه داشته باشد.

پنجره‌ایرانیان؛ تفاهم‌نامه همکاری راه‌اندازی پردیس تخصصی آموزش فنی و حرفه‌ای مهارت‌های پیشرفته و تکمیلی منعقد شد. به گزارش روابط عمومی شرکت آلومینای ایران به‌منظور تقویت مهارت‌های فنی و حرفه‌ای و توانمندسازی نیروی کار، تفاهم‌نامه همکاری بین اداره کل فنی و حرفه‌ای استان خراسان شمالی و شرکت آلومینای ایران به امضا رسید و باهدف راه‌اندازی پردیس تخصصی آموزش مهارت‌های پیشرفته و تکمیلی در دستور کار قرار گرفت. حمیدرضا بادکوبه، مدیرعامل شرکت آلومینای ایران در این مراسم ضمن تاکید بر اهمیت آموزش و مهارت‌آموزی در صنعت، اظهار داشت: شرکت آلومینای ایران به‌عنوان یکی از پیشگامان صنعت آلومینیوم در کشور بر این باور است که نیروی انسانی ماهر و آموزش‌دیده، کلید موفقیت هر سازمانی است و ما می‌توانیم از دانش و تجربیات کارکنان خود در تالیف کتاب‌ها و دروس آموزشی بهره گرفته و نسل جوان را با مهارت‌های لازم تجهیز کنیم. او تصریح کرد: ما امیدواریم با برگزاری دوره‌های آموزشی تخصصی، نیازهای

اخذ تندیس ششمین دوره همایش ملی مهارت توسط مدیرعامل آکپا ایران PDB



پنجره‌ایان با سازمان صمت استان، اتاق بازرگانی تبریز، شرکت شهرک‌های صنعتی استان، انجمن مدیران صنایع استان و خانه صنعت و معدن استان منعقد کرد. در این همایش همچنین از طرح اولین تمبر جشنواره فناوری علامه جعفری نیز رونمایی شد.

بنابراین گزارش، «شرکت آکپا ایران» در ششمین کنسرسیوم تخصصی مهارت‌آموزی و اشتغال دانشگاه ملی مهارت کشور حضور یافت.

در این مراسم که با حضور مسئولین استانی، مدیران صنایع استان و اساتید دانشگاه برگزار شد، تندیس یادبود ششمین کنسرسیوم تخصصی مهارت‌آموزی و اشتغال دانشگاه ملی مهارت به پاس قدردانی از حمایت‌های صنعتگران از دانشگاه ملی مهارت، به آقای غلامرضا حکیمی، مدیرعامل شرکت آکپا ایران اهدا شد.

پنجره‌ایان؛ ششمین کنسرسیوم تخصصی مهارت‌آموزی و اشتغال دانشگاه ملی مهارت کشور در دانشگاه ملی مهارت آذربایجان شرقی در هفته اول بهمن‌ماه با انعقاد نمادین پنج تفاهم‌نامه همکاری بین دانشگاه ملی مهارت استان برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی آکپا: «ششمین کنسرسیوم تخصصی مهارت‌آموزی و اشتغال دانشگاه ملی مهارت کشور در دانشگاه ملی مهارت استان با حضور آقایان دکتر زمانی رئیس دانشگاه ملی مهارت کشور، دکتر سرمست استاندار آذربایجان شرقی، دکتر بهشتی‌اصل رئیس دانشگاه ملی مهارت استان، دکتر پرنیان رئیس سازمان صمت استان، مهندس بنیابیان نایب‌رئیس اتاق بازرگانی تبریز و دکتر شریف‌زاده رئیس انجمن مدیران صنایع استان برگزار شد.»

در این همایش، دانشگاه ملی مهارت استان آذربایجان غربی به‌صورت نمادین

۵ درصد سهام شرکت آلومینای ایران واگذار می‌شود



پنجره‌ایان؛ هیات واگذاری به ریاست وزیر امور اقتصادی و دارایی با واگذاری ۵ درصد سهام شرکت آلومینای ایران وابسته به ایمیدرو در بورس، موافقت و قیمت پایه هر سهم در روز عرضه اولیه را پنج هزار و ۴۷۷ تومان تعیین کرد.

به گزارش ایرنا، هیات واگذاری در جلسه نیمه دوم دی‌ماه امسال درباره واگذاری برخی شرکت‌ها به بخش خصوصی مصوباتی داشت که عبدالناصر همتی، وزیر اقتصاد این مصوبات را روز دوم بهمن‌ماه به وزارتخانه‌های اقتصاد، صمت و دادگستری و نیز اتاق بازرگانی ایران، اتاق تعاون، مجلس شورای اسلامی، سازمان برنامه‌بودجه و شورای رقابت ابلاغ کرد.

در این جلسه، مصوبه ۱۹ آذر امسال این هیات درباره واگذاری شرکت‌های فولاد مبارکه و ملی صنایع مس ایران اصلاح شد که بر اساس آن با فروش نقد و اقساط این شرکت‌ها طی دو روز کاری موافقت شد؛ در صورت عدم فروش سهام این دو شرکت، سازمان خصوصی‌سازی می‌تواند سهام آن‌ها را بدون انتشار آگهی مجدداً برای فروش عرضه کند. همچنین ۵ درصد سهام شرکت آلومینای ایران، وابسته به ایمیدرو در بورس عرضه می‌شود و قیمت پایه هر سهم در روز عرضه اولیه، پنج هزار و ۴۷۷ تومان تعیین شد. یک درصد سهام این شرکت نیز برای واگذاری به صندوق سرمایه‌گذاری مشترک توسعه بازار به‌عنوان بازارگردان در نظر گرفته شد.

نمایشگاه بین‌المللی قالب برگزار شد

PDF Compressor Free Version

منتشر شده در این زمینه، این دوره از نمایشگاه به دلیل تازگی و اینکه سابقه‌ای قبلی در اجرا نداشت، خیلی تازه به نظر می‌رسید. در این دوره برگزار کنندگان تصمیم گرفته بودند نمایشگاه را از تاریخ ۲۸ لغایت روز پایانی بهمن، در محل مصلى امام خمینی تهران برگزار کنند.

بنابر برخی از برآوردها این احتمال وجود دارد با بازخوردهایی که از مشارکت‌کنندگان و بازدیدکنندگان گرفته شده، بسته به نظرهای کارشناسی دیگر و موافقت نهادهای ذی‌ربط، در دوره‌های بعدی برگزاری نمایشگاه به زمان دیگری موکول شود. در نمایشگاه بین‌المللی قالب و صنایع و تجهیزات وابسته به این دلیل که نخستین دوره برگزاری آن بود، حاضران قبل از برگزاری اطلاعات کمی درباره این رویداد داشتند اما آن‌طور که برگزارکننده قبل از برگزاری اعلام کرده بود: «نمایشگاه باهدف نمایش آخرین دستاوردهای صنعت قالب و قالب‌سازی برگزار می‌شود.» آنها تاکید داشتند که نمایشگاه با حضور تولیدکنندگان و توزیع‌کنندگان مطرح کشور و با حضور گروه‌های زیر برگزار خواهد شد: قالب‌سازی صنعتی و ریخته‌گری و ابزارهای وابسته / قالب‌های پلاستیک (تزییق، اکستروژن و ...) / تجهیزات و ماشین‌آلات دایکست / سیستم‌های اتوماسیون صنعتی / نرم‌افزارهای طراحی و مهندسی / مواد اولیه و تکنولوژی‌های تولید / خدمات مشاوره فنی و مهندسی / حمل‌ونقل و جابجایی / مهندسی معکوس و پرینت سه‌بعدی / صنایع فلزی فولادی و آلیاژی / بهبود چرخه صادرات / ...

یکی از مشکلات بزرگ صنعت دروپنجره، تامین قالب باکیفیت برای تولید پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی و آلومینیومی است که چنین موضوعی این صنعت را با چالش جدی مواجه و آن را به ترکیه وابسته کرده است. به همین دلیل این رویداد برای صنعت دروپنجره با اهمیت بوده است.

طبق اعلان برگزارکنندگان قبل از برگزاری: «نمایشگاه بین‌المللی قالب و صنایع وابسته، دروازه ورود به دنیای نوآوری و پیشرفت در صنعت قالب‌سازی و صنایع وابسته در ایران و خاورمیانه است. این نمایشگاه منحصربه‌فرد، فرصتی بی‌نظیر برای فعالان این حوزه فراهم می‌کند تا با جدیدترین تجهیزات، ابزارآلات و فناوری‌های روز دنیا آشنا شوند، با همکاران و مشتریان خود ارتباط برقرار کنند و از فرصت‌های تجاری بی‌نظیری بهره‌مند شوند.»



پنجره‌ایرانیان؛ نخستین دوره از نمایشگاه بین‌المللی قالب صنایع و تجهیزات وابسته (IRAN MOLDEX) برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت نمایشگاهی برگزارکننده این رویداد، نخستین دوره از نمایشگاه بین‌المللی قالب صنایع و تجهیزات وابسته (IRAN MOLDEX) بود که از پیش‌مقرر بود، در روزهای پایانی بهمن‌ماه برگزار شود. بر اساس اطلاعات

سی و یکمین نمایشگاه پنجره، در و نمای گوانگجو چین

پنجره‌ها و درها: نمایش جدیدترین مدل‌ها و تکنولوژی‌های مرتبط با پنجره‌ها و درها، نماها: معرفی مواد و روش‌های نوین در طراحی و اجرای نماهای ساختمان. تجهیزات و ابزارها: ارائه ابزارها و تجهیزات پیشرفته برای نصب و نگهداری پنجره‌ها و درها.



پنجره‌ایرانیان؛ نمایشگاه پنجره، در و نمای گوانگجوی چین برگزار می‌شود. مطابق اطلاعات اعلام شده از سوی برگزارکننده این رویداد، سی و یکمین نمایشگاه پنجره، در و نما چین در گوانگجو ۱۱ تا ۱۳ مارس ۲۰۲۵ مصادف با ۲۱ تا ۲۳ اسفند ۱۴۰۳ برگزار خواهد شد.

آن‌طور که در معرفی این نمایشگاه آمده است: این نمایشگاه یکی از بزرگ‌ترین و معتبرترین رویدادهای صنعت ساختمان و معماری در چین است. نمایشگاه گوانگجو فرصتی عالی برای شرکت‌ها و متخصصان این حوزه فراهم می‌کند تا با جدیدترین تکنولوژی‌ها، محصولات و راهکارهای نوآورانه آشنا شوند و شبکه‌سازی کنند. در این گزارش آمده است: نمایشگاه پنجره، در و نما چین به توسعه یک پلتفرم تجاری برای محصولات نوآورانه و فناوری‌های پیشرفته در زمینه پروفیل‌های پنجره و در، مواد نما، ساخت‌افزار، درزگیرها، تجهیزات، محصولات خانه هوشمند، محصولات مقاوم در برابر آتش و لوازم جانبی پنجره و در و بسیاری موارد دیگر اختصاص یافته است.

بنا بر این گزارش: نمایشگاه گوانگجو شامل بخش‌های مختلفی از جمله:



اخذ تندیس هفتمین دوره رعایت حقوق مصرف‌کنندگان در استان آذربایجان شرقی، تندیس و گواهینامه این حوزه را دریافت کند؛ افتخاری که نشان‌دهنده تعهد و عملکرد درخشان آکپا ایران در حفظ و رعایت حقوق مشتریان است.



پنجره‌ایرانیان؛ مسئولان آکپا ایران خبر دادند که «آکپا ایران، با کسب افتخاری دیگر، جایگاه پیشرو خود را در حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان تثبیت کرد».

به گزارش روابط عمومی شرکت آکپا ایران: «این شرکت صنعتی موفق شد در هفتمین همایش تجلیل از منتخبین حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان استان آذربایجان شرقی، تندیس و گواهینامه این حوزه را دریافت کند؛ افتخاری که نشان‌دهنده تعهد و عملکرد درخشان آکپا ایران در حفظ و رعایت حقوق مشتریان است».

در این گزارش آمده است: این مراسم باشکوه با حضور چهره‌های برجسته کشوری و استانی، از جمله معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و مدیرعامل سازمان حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، جمعی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی، معاون اقتصادی استاندار، مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان و سایر مسئولان عالی‌رتبه برگزار شد. سالن همایش پتروشیمی تبریز، میزبان این گردهمایی بزرگ و مهم بود. در این مراسم، از برترین بنگاه‌های اقتصادی استان که در زمینه رعایت حقوق مصرف‌کنندگان و ارائه محصولات و خدمات باکیفیت عملکردی ممتاز داشته‌اند، تجلیل شد. در این میان، از غلامرضا کحیعی، مدیرعامل شرکت آکپا ایران تقدیر به عمل آمد.

مدیران آکپا می‌گویند: «کسب این گواهینامه ارزشمند، حاصل تلاش‌های مستمر، برنامه‌ریزی‌های دقیق و نگاه راهبردی مدیریت و کارکنان آکپا ایران در ارتقای کیفیت محصولات و خدمات است. این دستاورد، نشان‌دهنده پایبندی این شرکت به حقوق مصرف‌کنندگان، مقوله مشتری مداری و توجه به رضایت مشتری است.»

مرکز آموزش جوار کارگاهی آلومینیوم مهدی افتتاح شد

حرفه‌ای هزینه و تلاش مضاعف داشته باشیم، در آینده نتایج ارزشمندی حاصل خواهد شد و کشور به شدت نیازمند آموزش‌های باکیفیت، مؤثر و کاربردی است.

رجب‌پور با اشاره به اهمیت حمایت مسئولان استانی، افزود: امیدواریم با پشتیبانی و همکاری مسئولان، شاهد حرکت خوب و رو به رشدی در مجموعه مهدی و صنایع غرب استان در چند سال آینده باشیم و این مرکز می‌تواند نقش مهمی در تأمین نیروی کار ماهر و ارتقاء توانمندی‌های کارکنان ایفا کند.

او تأکید کرد: احداث این مرکز گامی بزرگ در جهت توسعه پایدار و توانمندسازی نیروی کار است. آموزش‌های فنی و حرفه‌ای که در این مرکز ارائه می‌شود، می‌تواند باعث افزایش کارایی و بهره‌وری در صنایع مختلف شود و به ایجاد اشتغال پایدار کمک کند.

مدیرعامل شرکت آلومینیوم مهدی اضافه کرد: این آموزش‌ها می‌تواند باعث کاهش شکاف‌های مهارتی و تناسب بهتر بین شغل و شاغل شوند.

او افزود: توسعه و ارتقاء مهارت‌های فنی و حرفه‌ای نیروی کار از جمله عواملی است که می‌تواند به رشد اقتصادی و صنعتی کشور کمک کند. با توجه به تحولات سریع در حوزه مشاغل، نیروهای شاغل باید به‌صورت مداوم مهارت‌های خود را به‌روز کنند و این مرکز می‌تواند بستر مناسبی برای این امر فراهم کند.

مدیرعامل شرکت آلومینیوم مهدی ضمن تأکید بر نقش مهم آموزش‌های فنی و حرفه‌ای در توانمندسازی نیروی کار، گفت: این مرکز می‌تواند به‌عنوان پل ارتباطی بین صنعت و آموزش عمل کند و با ارائه آموزش‌های کاربردی و مطابق با نیازهای بازار کار، به توسعه پایدار و افزایش رقابت‌پذیری صنایع کمک کند.

در ادامه نیز غلامحسین محمدی رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور گفت: با توجه به تغییرات و تحولاتی که در حوزه مشاغل در حال رخ‌دادن است، نیروهای شاغل مجبور به یادگیری دائم مهارت هستند.

پنجره‌ایرانیان، مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای جوار کارگاهی آلومینیوم مهدی با حضور محمدی رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور، رجب‌پور مدیرعامل شرکت آلومینیوم مهدی و بذرافشان مدیرکل فنی و حرفه‌ای هرمزگان افتتاح شد.

به گزارش روابط عمومی آلومینیوم مهدی امید رجب‌پور مدیرعامل این شرکت، در آیین افتتاح مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای جوار کارگاهی، گفت: این مرکز با هدف ارتقاء مهارت‌های فنی و حرفه‌ای کارکنان و افزایش بهره‌وری در صنایع تأسیس شده است.

او در ادامه افزود: مرکز آموزش جوار کارگاهی آلومینیوم مهدی آمادگی دارد با بهره‌گیری از تمامی ظرفیت‌های خود، آموزش‌های لازم و موردنیاز خود و سایر شرکت‌های صنایع غرب استان در رشته‌های مختلف را ارائه دهد.

مدیرعامل شرکت آلومینیوم مهدی خاطر نشان کرد: اگر امروز در بحث فنی و



حضور کوپال در ششمین نمایشگاه دروپنجره اصفهان PDF Compressor Free Version

پنجره‌ایرانیان؛ ششمین نمایشگاه تخصصی صنعت دروپنجره، یراق آلات و ماشین‌آلات اصفهان برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان، این نمایشگاه که محل گردهمایی اهالی صنعت دروپنجره استان و دیگر نقاط کشور است از تاریخ ۱۷ تا ۲۰ بهمن‌ماه ۱۴۰۳ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی اصفهان برگزار شد.

بر اساس اعلام روابط عمومی شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان، این نمایشگاه با حضور برندهای معتبر و تولیدکنندگان برجسته از استان‌های مختلف کشور از جمله اصفهان، تهران، خراسان رضوی، آذربایجان شرقی و مرکزی، هم‌زمان با دو نمایشگاه تخصصی دیگر شامل «آسانسور، پله‌برقی و قطعات وابسته و تکنولوژی‌های نوین ساختمان در حوزه سبک‌سازی و هوشمندسازی» در موعد مقرر برگزار شد.

بنابر اعلام متخصصان محلی، این نمایشگاه فرصتی مناسب برای معرفی تکنولوژی‌های نوین صنعت دروپنجره به سرمایه‌گذاران و مشتریان فراهم آورد و بازدیدکنندگان توانستند با دسترسی به جدیدترین محصولات و فناوری‌های این حوزه، انتخاب‌های گسترده‌تری داشته باشند. از سوی دیگر، تولیدکنندگان و فعالان این عرصه نیز با بررسی عملکرد یکدیگر، برای افزایش سهم بازار خود به رقابت پرداختند.

در این گزارش آمده است: شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان همچون سال‌های گذشته با حضور در ششمین نمایشگاه تخصصی صنعت دروپنجره، یراق آلات و ماشین‌آلات اصفهان، آخرین محصولات و دستاوردهای خود را در معرض دید عموم بازدیدکنندگان قرار داد.

برابر اعلام شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان، در ششمین نمایشگاه تخصصی دروپنجره اصفهان در سالن C غرفه شماره ۳۰۴ حضور داشت که اهداء گواهینامه رتبه‌بندی به تعدادی از دروپنجره‌سازان کوپال یک از برنامه‌هایی بود که در این دوره، در غرفه کوپال برگزار شد. علاوه بر آن شرکت آلومینیوم کوپال، در خلال برگزاری نمایشگاه دروپنجره اصفهان، کلاس‌های کاربردی در زمینه دروپنجره و یراق را در غرفه کوپال برگزار کرد.

گفتنی است، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان، در زمینه تولید انواع پروفیل‌های آلومینیومی دروپنجره در اصفهان فعالیت می‌کند.

پنجره‌ایرانیان؛ ششمین نمایشگاه تخصصی صنعت دروپنجره، یراق آلات و ماشین‌آلات اصفهان برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان، این نمایشگاه که محل گردهمایی اهالی صنعت دروپنجره استان و دیگر نقاط کشور است از تاریخ ۱۷ تا ۲۰ بهمن‌ماه ۱۴۰۳ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی اصفهان برگزار شد.

بر اساس اعلام روابط عمومی شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان، این نمایشگاه با حضور برندهای معتبر و تولیدکنندگان برجسته از استان‌های مختلف کشور از جمله اصفهان، تهران، خراسان رضوی، آذربایجان شرقی و مرکزی، هم‌زمان با دو نمایشگاه تخصصی دیگر شامل «آسانسور، پله‌برقی و قطعات وابسته و تکنولوژی‌های نوین ساختمان در حوزه سبک‌سازی و هوشمندسازی» در موعد مقرر برگزار شد.

بنابر اعلام متخصصان محلی، این نمایشگاه فرصتی مناسب برای معرفی تکنولوژی‌های نوین صنعت دروپنجره به سرمایه‌گذاران و مشتریان فراهم آورد و بازدیدکنندگان توانستند با دسترسی به جدیدترین محصولات و فناوری‌های این حوزه، انتخاب‌های گسترده‌تری داشته باشند. از سوی دیگر، تولیدکنندگان و فعالان این عرصه نیز با بررسی عملکرد یکدیگر، برای افزایش سهم بازار خود به رقابت پرداختند.

در این گزارش آمده است: شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان همچون سال‌های گذشته با حضور در ششمین نمایشگاه تخصصی صنعت دروپنجره، یراق آلات و ماشین‌آلات اصفهان، آخرین محصولات و دستاوردهای خود را در معرض دید عموم بازدیدکنندگان قرار داد.

برابر اعلام شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان، در ششمین نمایشگاه تخصصی دروپنجره اصفهان در سالن C غرفه شماره ۳۰۴ حضور داشت که اهداء گواهینامه رتبه‌بندی به تعدادی از دروپنجره‌سازان کوپال یک از برنامه‌هایی بود که در این دوره، در غرفه کوپال برگزار شد. علاوه بر آن شرکت آلومینیوم کوپال، در خلال برگزاری نمایشگاه دروپنجره اصفهان، کلاس‌های کاربردی در زمینه دروپنجره و یراق را در غرفه کوپال برگزار کرد.

گفتنی است، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان، در زمینه تولید انواع پروفیل‌های آلومینیومی دروپنجره در اصفهان فعالیت می‌کند.



طراحی و ساخت برچسب‌های پلیمری هوشمند شیشه

پنجره‌ایرانیان؛ ستاد نانو و میکرو به‌منظور داخلی سازی، جلوگیری از اتلاف انرژی و کاهش ارزبری چالشی با عنوان طراحی و ساخت برچسب‌های پلیمری هوشمند شیشه را اعلام کرده و از طرح‌های فناورانه حمایت می‌کند.

به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، در سال‌های اخیر استفاده از برچسب‌های پلیمری هوشمند بر روی انواع شیشه‌ها از جمله شیشه‌های ساختمان و شیشه‌های خودرو افزایش یافته است. ایجاد حریم خصوصی، جلوگیری از ورود اشعه‌های فرابنفش، کاهش ورود نور آفتاب به داخل و زیبایی از جمله دلایل اقبال به این برچسب‌ها بوده است؛ اما مهم‌ترین دلیل برای استفاده از این برچسب‌ها به‌جای استفاده از شیشه‌های جایگزین، قیمت پایین، راحتی نصب و استفاده بر روی شیشه‌های موجود است.

در همین راستا ستاد ویژه توسعه فناوری‌های نانو و میکرو به‌منظور داخلی سازی، ذخیره انرژی، کاهش ارزبری و همچنین بهره‌مندی از ظرفیت زیست‌بوم فناوری و نوآوری، چالشی با عنوان «طراحی و ساخت برچسب‌های پلیمری هوشمند شیشه» را مطرح کرده و از طرح‌های فناورانه و نوآورانه در این زمینه حمایت می‌کند.

در راستای اجرای مقررات ملی ساختمان که مقاوم‌سازی ساختمان و نیز بهینه‌سازی مصرف سوخت را مد نظر قرار داده است، نصب برچسب‌های پلیمری ایمنی شیشه توصیه می‌شود. امروزه ارائه برچسب‌های ایمنی و محافظتی چندمنظوره به‌عنوان راهکاری ارزان و کاربردی بسیار مورد توجه قرار گرفته‌اند. این برچسب‌ها فیلم‌های پلیمری با ضخامت چند میکرومتر و معمولاً اصلاح شده با ساختارها و نانوذرات فلزی یا اکسید فلزی هستند.

برچسب‌ها دارای ویژگی‌هایی مانند مقاومت بالای کششی، شفافیت برای عبوردهی نور مرئی، قابلیت اتصال قوی فیلم با شیشه هستند و نصب آن‌ها سریع و آسان بر روی انواع شیشه‌های ساختمانی و خودرو است. همچنین این برچسب‌ها قادرند تا از پرتاب شدن ذرات شیشه در اثر شکسته شدن جلوگیری کند. البته این محصول در گریدهای مختلف می‌تواند دارای خواصی نظیر جلوگیری از عبور پرتو UV، محافظت در برابر آتش یا حرارت، جلوگیری از مه‌گرفتگی، جذب صوت و مانع از شکستگی شیشه و یا ترکیبی از این ویژگی‌ها در یک برچسب باشند. نوع حرارتی این برچسب پوشش کم‌گیسل است که بر روی شیشه‌های ساختمان (جدارهای نورگذر) نصب می‌شود.

پنجره‌ایرانیان؛ ستاد نانو و میکرو به‌منظور داخلی سازی، جلوگیری از اتلاف انرژی و کاهش ارزبری چالشی با عنوان طراحی و ساخت برچسب‌های پلیمری هوشمند شیشه را اعلام کرده و از طرح‌های فناورانه حمایت می‌کند.

به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، در سال‌های اخیر استفاده از برچسب‌های پلیمری هوشمند بر روی انواع شیشه‌ها از جمله شیشه‌های ساختمان و شیشه‌های خودرو افزایش یافته است. ایجاد حریم خصوصی، جلوگیری از ورود اشعه‌های فرابنفش، کاهش ورود نور آفتاب به داخل و زیبایی از جمله دلایل اقبال به این برچسب‌ها بوده است؛ اما مهم‌ترین دلیل برای استفاده از این برچسب‌ها به‌جای استفاده از شیشه‌های جایگزین، قیمت پایین، راحتی نصب و استفاده بر روی شیشه‌های موجود است.

در همین راستا ستاد ویژه توسعه فناوری‌های نانو و میکرو به‌منظور داخلی سازی، ذخیره انرژی، کاهش ارزبری و همچنین بهره‌مندی از ظرفیت زیست‌بوم فناوری و نوآوری، چالشی با عنوان «طراحی و ساخت برچسب‌های پلیمری هوشمند شیشه» را مطرح کرده و از طرح‌های فناورانه و نوآورانه در این زمینه حمایت می‌کند.



نمایشگاه بین‌المللی املاک و مستغلات دبی (IPS) به‌ارزانی PDF Compressor



پنجره‌ایرانیان؛ نمایشگاه املاک و مستغلات دبی (IPS) که به‌عنوان اولین و تنها نمایشگاه املاک و سرمایه‌گذاری در امارات و منطقه شناخته می‌شود، فروردین‌ماه سال آینده برگزار خواهد شد.

بنابر گزارشی که تیم برگزارکننده داده‌اند؛ این نمایشگاه قرار است در فضایی به مساحت ۱۰ هزار مترمربع، ۲۵ فروردین ۱۴۰۴ آغاز به کار کند.

نمایشگاه بین‌المللی املاک و مستغلات دبی (IPS) به مدت سه روز و با حضور ۱۲۰ شرکت صاحب نام در منطقه، برگزار خواهد شد و در نهایت ۲۷ فروردین به پایان خواهد رسید.

در معرفی این نمایشگاه آورده‌اند: نمایشگاه املاک و مستغلات دبی (IPS) اولین و تنها نمایشگاه املاک و سرمایه‌گذاری در امارات و منطقه است. این رویداد از توسعه، تامین مالی، اجرا و بازاریابی گرفته تا بهره‌برداری از املاک، در یک مکان به مدت سه روز در این پلت فرم تجاری جمع شده است. نمایشگاه بین‌المللی املاک و مستغلات دبی فرصتی بی‌نظیر برای ایجاد ارتباطات تجاری جدید در این بخش در مقیاس منطقه‌ای و جهانی خواهد بود. بازدیدکنندگان برجسته این نمایشگاه از کشورهای اتحادیه اروپا، خاورمیانه، شمال آفریقا، خلیج فارس و کشورهای مستقل مشترک‌المنافع، حضور خواهند یافت.

در ادامه این گزارش آمده است: نمایشگاه املاک دبی از قدیمی‌ترین، بزرگ‌ترین و بهترین نمایشگاه املاک و مستغلات دبی است. این نمایشگاه دارای تنوع محصولی و خدماتی بسیار بالایی است که شرکت‌کنندگان آن از سرتاسر جهان و با بروزترین تکنولوژی و محصول در این نمایشگاه گرد هم آمده‌اند و شما می‌توانید با بازدید از نمایشگاه املاک و مستغلات دبی (IPS) با بروزترین تکنولوژی ابزار و تجهیزات املاک و مستغلات آشنا شوید و همواره

خدمات بروز شده جهان را به مشتریان خود ارائه دهید.

بازار امارات با توجه به اطلاعات به‌روز و بالایی که دارد همواره بازار بسیار خوبی برای تولیدکنندگان داخلی و خارجی جهت ارائه محصول است، دبی از لحاظ جغرافیایی دارای همسایگان زیادی است که همواره در حال مراودات اقتصادی هستند و بسیاری از تجار و بازرگانان به خاطر بالا بودن سطح کیفیت نمایشگاه‌های دبی نسبت به منطقه برای بازدید و عقد قرارداد و جلسات به نمایشگاه بین‌المللی املاک دبی مراجعه می‌کنند. یکی از مواردی که بسیار مهم است نظارت و همکاری مستقیم انجمن املاک و مستغلات دبی در این نمایشگاه است انجمن املاک و مستغلات دبی چندین سال است که در دبی فعال است و خدمات گسترده‌ای در این زمینه تا به امروز توانسته است ارائه کند.

آلومینیوم ایرانی؛ از ظرفیت‌های نهفته تا بازارهای جهانی

کامبود سرمایه‌گذاری در بخش تحقیق و توسعه نیز یکی دیگر از چالش‌های موجود است. برای ارتقای کیفیت محصولات و افزایش بهره‌وری، نیاز به سرمایه‌گذاری بیشتر در حوزه فناوری‌های نوین احساس می‌شود.

بومی‌سازی تجهیزات و فناوری‌های تولید آلومینیوم یکی از راهکارهای مؤثر برای کاهش وابستگی به واردات است. با توجه به توانمندی‌های شرکت‌های دانش‌بنیان ایرانی، امکان تولید تجهیزات موردنیاز با کیفیت بالا وجود دارد که می‌تواند هزینه‌ها را کاهش دهد و زمینه‌ساز اشتغال‌زایی باشد.

با توجه به کیفیت بالای محصولات ایرانی، بازارهای جهانی نیز برای صادرات آلومینیوم بسیار مناسب هستند. کشورهای همسایه همچون عراق و افغانستان به‌عنوان مقاصد اصلی صادرات این محصول شناخته شده‌اند که می‌توانند منبع درآمد ارزی خوبی برای کشور باشند. در سال‌های اخیر پروژه‌هایی برای بومی‌سازی تجهیزات پالایشگاهی آغاز شده که نتایج مثبتی نیز داشته است، به‌عنوان مثال، شرکت ایرالکو موفق شده است تعدادی از تجهیزات کلیدی خود را با همکاری شرکت‌های داخلی تولید کند که این امر نه تنها موجب کاهش هزینه‌ها شده، بلکه کیفیت محصولات را نیز ارتقا داده است.

توسعه زیرساخت‌های صنعتی نیز یکی دیگر از موفقیت‌ها در صنعت آلومینیوم ایران محسوب می‌شود. احداث کارخانه‌های جدید و افزایش ظرفیت تولید کارخانه‌های موجود نشان‌دهنده عزم جدی مسئولان برای رونق این صنعت است.

به گزارش ایمن، تولید آلومینیوم در ایران نه تنها فرصتی برای تامین نیازهای داخلی، بلکه زمینه‌ساز اشتغال‌زایی و افزایش درآمد ارزی نیز محسوب می‌شود. با توجه به ظرفیت‌های موجود در کشور و توانمندی نخبگان ایرانی، آینده‌ای روشن برای صنعت آلومینیوم پیش‌بینی می‌شود. حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه می‌تواند زمینه‌ساز تحقق اهداف بلندمدت و بومی‌سازی باشد.

پنجره‌ایرانیان؛ تولید آلومینیوم در ایران به‌عنوان یکی از صنایع کلیدی و استراتژیک، در سال‌های اخیر با رشد قابل توجهی همراه بوده است. این صنعت نه تنها به تامین نیاز داخلی کمک می‌کند، بلکه با توجه به پتانسیل‌های صادراتی می‌تواند نقش مهمی در افزایش درآمد ارزی کشور ایفا کند.

صنعت آلومینیوم به‌عنوان یکی از صنایع مهم و حیاتی در جهان، به دلیل ویژگی‌های منحصر به فرد، همواره مورد توجه قرار داشته است. این فلز سبک و مقاوم، کاربردهای وسیعی در صنایع مختلف از جمله ساختمان‌سازی، خودروسازی و صنایع الکترونیک دارد. ایران با دارا بودن منابع غنی معدنی و ظرفیت‌های تولیدی بالا، می‌تواند به یکی از قطب‌های تولید آلومینیوم در خاورمیانه تبدیل شود، اما برای تحقق این هدف، نیاز به سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها، فناوری‌ها و نیروی انسانی متخصص احساس می‌شود.

طبق آخرین آمار، ایران با تولید سالانه حدود ۳۱۰ هزار تن آلومینیوم، هجدهمین تولیدکننده بزرگ این فلز در جهان محسوب می‌شود. شرکت‌های بزرگی همچون ایرالکو (شرکت آلومینیوم ایران)، المهدی هرمز و مجتمع آلومینیوم جنوب (سالکو) از جمله تولیدکنندگان اصلی این محصول هستند که هر یک سهم قابل توجهی در تامین نیاز بازار داخلی دارند.

شرکت ایرالکو با ظرفیت تولید ۱۹۰ هزار تن در سال، بزرگ‌ترین تولیدکننده آلومینیوم در ایران است که محصولات متنوعی از جمله شمش‌های خالص و آلیاژهای ریخته‌گری را تولید می‌کند، همچنین شرکت المهدی هرمز با ظرفیت ۲۳۰ هزار تن و مجتمع آلومینیوم جنوب نیز با ظرفیت مشابه، نقش مهمی در تامین نیازهای داخلی ایفا می‌کنند.

یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های پیش‌روی صنعت آلومینیوم ایران، وابستگی به واردات مواد اولیه و تجهیزات است. این وابستگی نه تنها موجب افزایش هزینه‌ها می‌شود، بلکه ریسک‌هایی را نیز به همراه دارد، برای مثال، نوسانات قیمت جهانی مواد اولیه همچون بوکسیت و آلومینا می‌تواند بر قیمت تمام‌شده محصول تأثیرگذار باشد.



نفس بازار مسکن آمریکا تنگ شد

PDF Compressor Free Version



ترامپ است که در اولین روز ریاست جمهوری خود برای کاهش قیمت مسکن صادر کرد. طبق گزارش بلومبرگ، ترامپ که از تهدیدات تعرفه‌ای به‌عنوان ابزار مذاکره استفاده کرده است، روز دوشنبه، با تعویق یک‌ماهه تعرفه‌ها علیه مکزیک و کانادا موافقت کرد. با این حال، شرکت‌های خارجی به این تعرفه‌ها واکنش نشان می‌دهند. کارشناسان اظهار کردند که برخی از کارخانه‌های چوب کانادایی به مشتریان گفته‌اند که در صورت اعمال تعرفه‌ها، قیمت‌ها را ۲۵ درصد افزایش خواهند داد.

آمریکا گران‌تر می‌کند. او گفت: بخش مهم این است که این موضوع به خریدار خانه اولی آسیب می‌رساند و مقرون به‌صرفه بودن مسکن را کاهش می‌دهد و ما به‌عنوان سازندگان نگران این موضوع هستیم. تورم ماهانه مسکن در آمریکا، در بنبوچه کمبود ملی، ماه به‌ماه، به‌شدت بالا مانده و در انتخابات اخیر به موضوع اصلی رای دهندگان تبدیل شده است. نرخ بهره بالاتر، بر ساخت‌وساز فشار بیشتری وارد کرده است. انجمن ملی سازندگان مسکن آمریکا (NAHB) اعلام کرد ریسک تورم، در تضاد با فرمان اجرایی

پنجره ایرانیان؛ طرح‌های تعرفه‌ای دونالد ترامپ، تهدیدی برای افزایش هزینه‌های ساخت خانه در ایالات متحده است و کار را برای آمریکایی‌هایی که در حال حاضر با بازار مسکن راکد مواجه هستند، سخت‌تر می‌کند. به گزارش ایسنا، دیوید بلمن، یک خانه‌ساز در آمریکا اظهار کرد که تعرفه‌های ۲۵ درصدی پیشنهادی ترامپ بر کالاهای کانادا و مکزیک که حداقل تا مارس به تعویق افتاده است، همراه با مالیات ۱۰ درصدی که اکنون بر محصولات چین اعمال می‌شود، ساخت یک‌خانه معمولی را حداقل ۲۹ هزار دلار

تفکیک وزارتخانه راه و شهرسازی در کمیسیون عمران تصویب شد



پنجره ایرانیان؛ یاسر عربی عضو کمیسیون عمران، تاکید کرد: شاید برخی بخواهند تفکیک وزارتخانه راه و شهرسازی را غیر فنی جلوه دهند اما واقعیت این است که این تصمیم کاملاً فنی و تخصصی گرفته شده است. یاسر عربی نماینده مردم گرمسار در مجلس شورای اسلامی در گفت و گو با ایسنا درباره طرح تفکیک وزارتخانه راه و شهرسازی گفت: این تفکیک که یکی از نیازهای کشور است در کمیسیون عمران مجلس تصویب شده است. شاید برخی بخواهند این تفکیک را غیر فنی جلوه دهند، اما واقعیت این است که این تصمیم کاملاً فنی و تخصصی گرفته شده است. او ادامه داد: حتی خیلی از افراد در دولت آقای پزشک‌پسندان معتقدند این وزارتخانه به دلیل وظایف زیادی که دارد باید از هم جدا شود. عربی تاکید کرد: سعی می‌کنیم با کمترین تنش این وزارتخانه را تفکیک کنیم. کلیات این موضوع در مجلس رای آورده است و در حال حاضر داریم بر جزئیات این موضوع کار می‌کنیم.

تاراز پلیمر ایرانیان تامین‌کننده بهترین مواد اولیه پلیمری در ایران

تلفن: ۰۳۱ - ۳۸۰۲۰۰۰۰

www.tarazpolymer.com

VINYLPACK

PVC Stabilizer
Base on Lead & Ca/Zinc



از نخبگان صنعت ساختمان تقدیر شدند

PDF Compressor Free Version

ساختمان، حضور وزیر راه و شهرسازی را در این همایش به جهت حمایت از نخبگان مسیری روشن برای آینده دانست. در حاشیه این همایش از محصولات دانش بنیان یکی از شرکت‌های تولیدکننده محصولات نانو و عایق‌های پلیمری است، رونمایی شد و با عنوان تولیدکننده برتر محصولات نوین در صنعت ساختمان از مهندس جهانگیری مدیرعامل این شرکت تقدیر به عمل آمد و تندیس نخبگان در صنعت ساختمان، در بخش تولید را دریافت کرد. در ادامه تندیس نخبگان صنعت ساختمان به ۱۰ شرکت دانش بنیان در صنعت ساختمان که در کمیته ارزیابی انجمن مدیران مراکز دانش بنیان و نخبگان با نظارت هیات داوران انتخاب شده بودند، اعطا شد.

نوین، هوش مصنوعی، شرکت‌های دانش بنیان و نخبگان کشور صادر کرد. رئیس انجمن مدیران مراکز دانش بنیان و نخبگان کشور در این همایش به تبیین اثرگذاری نخبگان در صنعت ساختمان پرداخت و نقش نخبگان در صنعت ساختمان را سازنده و بهینه دانست. او استفاده از مواد و مصالح نوین ساختمانی بر پایه علوم نوین و نانو را توصیه کرد و نقش BIM را در طراحی، اجرا و ساخت پروژه‌های عمرانی و صنعت ساختمان بی دلیل و از واجبات دانست، چراکه استفاده از علوم نوین و هوش مصنوعی در صنعت ساخت به زودی جایگزین سنتی سازی خواهد شد. شهپری با تاکید بر حمایت از نخبگان در صنعت

پنجره ایرانیان؛ نخبگان صنعت ساختمان با حضور وزیر راه و شهرسازی از سوی انجمن مدیران مراکز دانش بنیان و نخبگان معرفی و تقدیر شدند. به گزارش ایسنا، همایش نخبگان در صنعت ساختمان از سوی انجمن مراکز دانش بنیان و نخبگان کشور با ریاست ابوذر شهپری و نایب‌رئیس سعید محمد و دبیری روحی نیاسر برگزار شد. در این جلسه فرزانه صادق مالواجرد، وزیر راه و شهرسازی با تقدیر از ابوذر شهپری، رئیس انجمن مدیران مراکز دانش بنیان و نخبگان کشور، دستور تشکیل کارگروه تخصصی بین وزارت راه و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی و انجمن مراکز دانش بنیان و نخبگان را برای انجام امور تخصصی در حوزه علوم



مجمع بین‌المللی معماری و ساخت و ساز برگزار شد



پنجره ایرانیان؛ معاون شهرسازی و معماری شهردار تهران در آیین افتتاحیه مجمع بین‌المللی معماری و ساخت و ساز ۲۰۲۵ در کاشان روسیه بر ظرفیت‌های پایتخت ایران در این حوزه‌ها تاکید کرد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهر، حمیدرضا صارمی معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران در آیین افتتاحیه مجمع بین‌المللی معماری و ساخت و ساز ۲۰۲۵ در کازان روسیه به تاریخچه و توسعه این حوزه در پایتخت ایران پرداخت و عنوان کرد که تهران ظرفیت‌های فراوانی برای اشتراک تجربه و مشارکت در ایجاد آینده‌های پایدار برای شهرها دارد. این جلسه که آغازگر مجمع کارانیش ۲۰۲۵ بود، با حضور شخصیت‌های برجسته‌ای از جمله مارات خوسنولین معاون نخست‌وزیر فدراسیون روسیه، رستم مینخانوف رئیس‌جمهور تاتارستان و ایسلور متشین شهردار کازان برگزار شد. حمیدرضا صارمی همچنین در میزگردی با عنوان «معماران ارشد شهری بریکس» سخنرانی و بر اهمیت ارتقاء همکاری‌های بین‌شهری میان کشورهای عضو این سازمان در حوزه معماری و ساخت و ساز تاکید کرد. مجمع بین‌المللی معماری و ساخت و ساز «کارانیش» ۲۰۲۵ دو روز ادامه داشت.



در احداث واحدهای نهضت ملی مسکن تسریع می‌شود

بانک به پیشرفت فیزیکی بهتر پروژه‌های نهضت ملی مسکن و رفع دغدغه‌های مردم کمک می‌کند. مومنی وعده داد، عمل به تعهد بانک‌ها در حوزه نهضت ملی مسکن از سوی دولت با جدیت پیگیری و مشکلات احتمالی رفع شود.

او گرانی مسکن را از مهم‌ترین مشکلات مردم برشمرد و تصریح کرد: با توجه به این که مسکن در امنیت و آرامش خانواده‌ها نقش بسیار بالایی دارد باید به دغدغه‌های مردم در حوزه مسکن توجه جدی کنیم. وزیر کشور با بیان این که امنیت و آرامش مردم به رشد و تعالی جامعه کمک می‌کند، تاکید کرد: همه دستگاه‌ها و خصوصاً بانک‌ها مکلف‌اند که به تولید مسکن و به‌ویژه اجرایی شدن طرح‌های نهضت ملی مسکن کمک کنند.

مومنی از تلاش دولت برای ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده خبر داد و افزود: با توجه به مهیا بودن زیرساخت‌ها در بافت فرسوده، سرمایه‌گذاری و ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده کشور در اولویت قرار دارد.

او با اشاره به اهمیت موضوع مسکن در دولت گفت: با توجه به اهمیت مسکن برای دولت چهاردهم، شورای مسکن کشور به ریاست شخص دکتر پزشکیان برگزار می‌شود.



مسکن مهر اظهار کرد: بانک‌های عامل وظیفه دارند که به تعهدات خود در نهضت ملی مسکن عمل کنند. او سرعت‌بخشی به پرداخت تسهیلات مسکن را خواستار شد و افزود: پرداخت تسهیلات از سوی

پنجاه‌برانیان؛ وزیر کشور گفت: دولت چهاردهم به دنبال تسریع در احداث واحدهای نهضت ملی مسکن است. اسکندر مومنی در آیین افتتاح پروژه‌های مسکن مهر سمنان با اشاره به لزوم همکاری بانک‌ها با متقاضیان

چرا سامانه ثبت‌نام مسکن هنوز باز نشده است؟

پنجاه‌برانیان؛ نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: چرا اجازه نمی‌دهید مردم در سامانه مسکن ثبت‌نام کنند؟ مگر این زمین‌ها مال من یا مال شماست؟ این زمین‌ها بیت‌المال است.

به گزارش ایسنا، محمد منان رئیسی، نماینده مردم قم در مجلس شورای اسلامی در یک جلسه علنی در هفته چهارم بهمن ماه، در تذکری گفت: طبق آمارهای رسمی سالیانه حدود ۶۰۰ هزار ازدواج داریم و یک تعداد هم طلاق داریم که از این طلاق‌ها یک بخش مهمی به خانه‌پدیری بر نمی‌گردند. تعدادی هم تقاضای انباشته مسکن از سال‌های قبل داریم. لذا طبق قانون جهش تولید مسکن باید سالیانه حداقل یک میلیون مسکن ساخته شود. برخلاف قانون جهش تولید مسکن و برخلاف اصل ۳۱ قانون اساسی که تسریع شده است داشتن مسکن متناسب حق یک ایرانی است، سامانه ثبت‌نام مسکن وزارت راه بسته شده است. ما در کمیسیون عمران رسماً نامه زدیم و الان هفت هشت ماه از آغاز دولت جدید گذشته است و سامانه را باز نمی‌کنند.

او ادامه داد: چرا اجازه نمی‌دهید مردم در سامانه مسکن ثبت نام کنند؟ مگر این زمین‌ها مال من یا مال شماست؟ این زمین‌ها بیت‌المال است.

منان رئیسی تاکید کرد: رهبری فرمودند در مسئله مسکن خیلی عقب هستیم. ۳۳۰ هزار هکتار زمین طبق برنامه هفتم باید در بازه پنج سال به مردم عرضه شود، یعنی هر سال ۶۵ هزار هکتار. شش ماه از آغاز دولت جدید گذشته و باید در این مدت ۳۵ هزار هکتار عرضه می‌شد؛ اما یک‌سوم این مقدار هم عرضه نشده است. در ادامه حمیدرضا حاجی بابایی، نایب رئیس مجلس شورای اسلامی درباره تذکر منان رئیسی اظهار کرد: وزارت راه و شهرسازی باید موضوع مسکن را که یکی از



مهم‌ترین موضوعات کشور ماست را در اولویت قرار دهد و امور مربوط به آن را با سرعت پیش ببرد. کمیسیون عمران نیز باید در مورد این موضوع پیگیری‌های خود را انجام دهد و گزارشی را در مورد آن ارائه دهد.



۱۴۵ هزار مسکن ملی در شهرهای جدید ساخته می‌شود



او توضیح داد: با توجه به توان مالی پایین این اقشار، پیمانکاران وقتی در بحث تامین آورده انجام نمی‌شود روند اجرایی پروژه‌ها را کند می‌کنند. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایران با تاکید بر اینکه دولت اهتمام جدی به تولید مسکن دارد، گفت: از دولت می‌خواهیم در بحث تامین آورده متقاضیان اقشار کم‌درآمد نهضت ملی مسکن به ما کمک کنند. ملکی با بیان اینکه در کنار این موضوع (ساخت واحدها) به یک سری تعاملات فراتر از وزارت راه را نیاز داریم، اظهار کرد: در حالی بخشی از واحدها آماده بهره‌برداری است، اما معطل دستگاه‌های خدمات رسان برای اجرای زیرساخت‌ها هستیم. او با تاکید بر اینکه واحدهای آماده با تمام امکانات تحویل متقاضیان می‌شود، اضافه کرد: از وزارت نیرو انتظار داریم به ما در این بخش کمک کنند.

ملکی با تاکید بر اینکه در تلاشیم سطح دسترسی مردم به مراکز درمانی را به کوتاه‌ترین زمان ممکن برسانیم، تصریح کرد: پروژه‌های جدید در دستور کار شرکت عمران شهرهای جدید ایران قرار دارد و سال آینده اولویت ما اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام است. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه در زمان حاضر ۱۴۵ هزار مسکن در قالب پروژه‌های نهضت ملی مسکن در ۱۹ شهر جدید ایران در حال ساخت است، بیان کرد: در شهر جدید پرند ۳۳۴۰۰ واحد در ۴ فاز در حال اجراست. ملکی با یادآوری اینکه از این تعداد حدود ۵۰۰۰ واحد برای اقشار کم‌درآمد و دهک یک تا ۳ در حال ساخت است، اضافه کرد: برای ساخت مسکن حمایتی، بخشی از منابع مالی از طریق تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی تامین می‌شود؛ اما در تامین آورده از سوی متقاضیان دهک‌های یک تا سه مشکل داریم.

پنجه‌ایرانیان؛ مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با بیان اینکه ۱۴۵ هزار واحد مسکن ملی در شهرهای جدید در حال ساخت است، گفت: وام ۵۵۰ میلیون تومانی به متقاضیان نهضت ملی مسکن پرداخت می‌شود اما دهک‌های یک تا سه در تامین آورده دچار مشکل هستند که از دولت می‌خواهیم در این خصوص به ما کمک کند. به گزارش ایسنا، شهرام ملکی در آیین بهره‌برداری از پروژه‌های عمرانی پرند با حضور سخنگوی دولت اظهار کرد: در دهه فجر در حوزه شرکت عمران شهرهای جدید پروژه‌های شاخصی تحویل مردم شده است. او با اشاره به افتتاح سه پایگاه اورژانس و دو مرکز سلامت در شهر جدید پرند افزود: منابع مالی مورد نیاز برای ساخت این طرح‌ها را شرکت عمران شهرهای جدید ایران تامین کرده و تجهیز این مراکز نیز توسط خانواده شهید لاری انجام شده است.

استان تهران آماده افتتاح ۱۰۳۸ واحد مسکن ملی است

پنجه‌ایرانیان؛ مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از آمادگی افتتاح ۱۰۳۸ واحد مسکن ملی در استان خبر داد. به گزارش ایسنا، حسین جنتی گفت: در سه شهرستان پاکدشت، اسلامشهر و رباط‌کریم آمادگی افتتاح ۱۰۳۸ واحد مسکن ملی را داریم که در دو شهرستان پاکدشت و اسلامشهر امکانات زیرساختی هم کامل شده است. او با اشاره به تعداد واحدهای قابل افتتاح در سه شهرستان پاکدشت، اسلامشهر و رباط‌کریم افزود: در شهرستان پاکدشت دو پیمانکار (اهرام و بتن نما) به ترتیب ۱۹۰ و ۲۴۰ واحد را تکمیل و آماده افتتاح کرده‌اند، در اسلامشهر ۲۰۰ واحد از پروژه‌های ماب سازه آماده افتتاح است. به گفته جنتی، در رباط‌کریم نیز ۲۴۰ واحد از پروژه‌های پایاسازه پاسارگاد ۱ و ۱۶۸ واحد از واحدهای پروژه‌های بنا برج ظفر آمادگی افتتاح را دارند.



بیش از ۳۰۰۰ خانواده مشمول جوانی جمعی، زمین دریافت کردند

چهاردهم برای پروژه ۱۳ ساله یک هزار و ۴۱۰ واحدی «ایرا البرز» شهر جدید پردیس از منابع صندوق ملی مسکن به میزان ۳۵۰ میلیارد تومان تامین اعتبار شده است.

مدیرعامل شهرهای جدید گفت: در بخش مسکن مهر نیز، ۲ هزار و ۶۷۱ واحد مسکن مهر باقیمانده در شهرهای جدید تکمیل شد و با تمامی امکانات به متقاضیان تحویل شده است.

ملکی همچنین از اختصاص تعداد ۲۱۱ دستگاه آسانسور به منظور تکمیل ۳ هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی مهر نیمه تمام برای جمعیت پذیری حدود ۱۲ هزار و ۵۰۰ نفر در شهرهای جدید خبر داد.

او تصریح کرد: در همراهی با صندوق ملی مسکن و تامین منابع مالی آنها به میزان ۹۶۰ میلیارد تومان از طریق منابع صندوق، ۱۴ هزار واحد مسکونی مهر باقیمانده در اولویت تکمیل تا خرداد ۱۴۰۴ قرار گرفت.

معاون وزیر راه و شهرسازی از تخصیص زمین به بیش از ۳۰۰۰ خانواده دارای سه فرزند و بیشتر خبر داد و گفت: در این دولت، سرعت تخصیص زمین برای اجرای ماده ۴ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت افزایش یافت.

ملکی از تخصیص زمین به ۳۳۳۱ متقاضی مشمول قانون طی سه ماه اخیر در شهرهای جدید کشور خبر داد و تصریح کرد: متقاضیان شامل خانواده‌های دارای سه فرزند و بیشتر یا چهار فرزند زیر ۲۰ سال بودند و این کار با هدف حمایت از سیاست‌های جمعیتی کشور و تشویق به فرزندآوری و تسهیل شرایط زندگی برای خانواده‌های پرجمعیت اتخاذ شد.



این مدت (مهر تا دی سال جاری)، تعداد ۱۲ هزار و ۷۴۸ پروانه ساختمانی پروژه‌های مسکن حمایتی در شهرهای جدید معادل ۱۴.۵ درصد از کل پروانه‌های ساختمانی صادر شد. علاوه بر آن، قرارداد ۳۸۶۰ واحد مشارکت مدنی با بانک‌های عامل در مدت زمان مهر تا دی‌ماه منعقد شد که این رقم معادل پنج درصد از کل قراردادهای منعقد شده در طرح نهضت ملی مسکن است.

ملکی در بخش دیگری از این گفت‌وگو از فعال شدن پروژه ۱۰ هزار واحدی نهضت ملی مسکن شهر جدید پرند با هدف تامین مسکن متقاضیان ثبت نام شده و تامین مسکن بیش از ۴۰۰۰ متقاضی تحت پوشش دستگاه‌های حمایتی خبر داد.

به گفته او، با تلاش‌های مداوم طی چندماهه دولت

پنجره‌ایرانیان؛ مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید بخشی از فعالیت‌های آن شرکت را در فاصله مهر تا دی‌ماه سال جاری تشریح کرد و از بهره‌برداری ۲۶۷۱ واحد مسکن مهر و تخصیص زمین به بیش از ۳۰۰۰ خانواده دارای سه فرزند و بیشتر در شهرهای جدید خبر داد.

به گزارش ایسنا، شهرام ملکی، معاون وزیر راه و شهرسازی ضمن تاکید بر اینکه برای ایام دهه فجر بهره‌برداری‌های متعددی اعم از پروژه‌های مسکونی، رونمایی و زیربنایی در شهرهای جدید تدارک دیده شد، بخشی از فعالیت‌های آن شرکت را در حوزه نهضت ملی مسکن و مسکن مهر از مهر تا دی‌ماه سال جاری، تشریح کرد.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، گفت: در طی

تقاضا برای آپارتمان‌های زیر قیمت افزایش یافت

شده است. بنابراین حوزه‌های دیگر در آن تاثیر ندارد. گودرزی درباره وضعیت بازار اجاره نیز بیان کرد: بازار اجاره در آرامش به سر می‌برد و تغییر نرخ‌ها معمولاً از اوایل سال رقم می‌خورد. منتظریم ببینیم سال آینده میزان رشد اجاره‌بها چقدر خواهد بود. پیش‌بینی می‌کنیم با توجه به ثبات نسبی قیمت‌ها در بخش خریدوفروش، نرخ‌ها در بخش اجاره نیز رشد کمتری نسبت به سال‌های قبل داشته باشد.



پنجره‌ایرانیان؛ رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: از دی‌ماه مقداری بازار مسکن رونق گرفته اما با افزایش قیمت همراه نیست و اغلب معاملات در واحدهای زیر قیمت انجام می‌شود.

کیانوش گودرزی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: از دی‌ماه به بعد مقداری نقل و انتقالات در دفتر املاک افزایش یافته و به نظر می‌رسد به دلیل نزدیک شدن به عید نوروز، جنب‌وجوشی ایجاد شده است. البته این رونق به‌هیچ‌وجه با افزایش قیمت همراه نیست و حتی نوسانات افزایشی قیمت ارز هیچ تاثیری بر قیمت‌های پیشنهادی مسکن نداشت.

او افزود: متأسفانه به آمار و اطلاعات مربوط به تعداد معاملات و قیمت‌های رسمی دسترسی نداریم اما طبق گفته مشاوران املاک، رفت‌وآمدها به دفتر بیشتر شده است. چیزی که در بازار حس می‌شود این است که واحدهای دارای تخفیف و واحدهایی که زیر قیمت عرف مناطق عرضه می‌شوند شانس بیشتری برای فروش دارند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره تاثیر نوسانات بازار ارز بر بازار مسکن گفت: این چند روزی که قیمت دلار مقداری بالا رفت خوشبختانه بر روی حوزه مسکن اثرگذار نبود و رشد قیمتی را از این ناحیه نداشتیم. دلیلش این است که در سال‌های گذشته قیمت مسکن به اندازه کافی بالا رفته و دسترسی مردم به این کالا بسیار کم

تزریق ۹۶۰ میلیارد تومان برای سه شهر جدید

PDF Compressor Free Version



پنجره ایرانیان؛ احمد مرزبان سرپرست شرکت عمران شهر جدید پردیس در شرایطی حکم مدیرعاملی خود را دریافت کرد که دولت چهاردهم ۹۶۰ میلیارد تومان برای تکمیل پروژه‌ها در سه شهر پردیس، پرند و مهستان تزریق کرده و واحدهایی که در گذشته افتتاح شده بود در حال رفع نقص است.

به گزارش ایسنا، دولت چهاردهم از زمان روی کار آمدن تمرکز ویژه‌ای بر اتمام واحدهای مسکن مهر که در مواردی ۱۷ سال از آغاز اجرای آن می‌گذرد داشته است. در شهر جدید پردیس نیز که حدود ۸۳ هزار واحد مسکن مهر تعریف شده بود به گفته مدیرعامل سابق عمران این شهر ۱۰ هزار واحد نیمه‌تمام باقی مانده است.

طبق آماري که ۹ مهر خلیل محبت‌خواه ارائه داده بود از ابتدای سال ۱۴۰۲ حدود ۱۹ هزار واحد مسکونی مهر از مجموع ۲۹ هزار و ۱۸۲ واحد باقیمانده پردیس که ساخت آنها از سال ۱۳۹۰ آغاز شد، تکمیل و تحویل مردم شد. به گفته او حدود ۱۰ هزار واحد مسکن مهر در پردیس باقیمانده که ۵۰۰۰ واحد نیز تا پایان سال تحویل داده می‌شود.

این در حالی است که مسئولان شهرهای جدید در دولت چهاردهم می‌گویند تعداد قابل توجهی از واحدهای تحویلی در دوره‌های گذشته فاقد امکانات و تجهیزات بوده و بسیاری از آنها فاقد آسانسور بودند. فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی اواخر آبان‌ماه از شهر جدید پردیس بازدید داشت؛ بازدیدی که با گلایه برخی متقاضیان و مهندسان از پیشرفت کند پروژه‌ها و نواقص بلوک‌های ساختمانی همراه بود. وزیر نیز قول داد از این پس واحدها با تمامی خدمات و امکانات

مسکن مهر شهرهای جدید پردیس، پرند و مهستان (هشتگرد) خبر داد. در پی تزریق این منابع ۱۰۱ دستگاه آسانسور برای بیش از ۱۰۰۰ واحد مسکونی خریداری و این واحدها رفع نقص شدند. طبق آماري که مدیرعامل شهرهای جدید ارائه کرده بیش از ۱۵ هزار واحد مسکن مهر نیمه ساخت در شهرهای جدید وجود دارد. حدود ۱۴ هزار واحد دیگر نیز که بیشترین تعداد آن‌ها در شهرهای پردیس، مهستان، سهند و گلپه‌ار واقع شده دارای نقص هستند که تلاش می‌شود هرچه سریع‌تر این واحدها تکمیل و به بهره‌برداری برسد.

زیربنایی و روئینایی تحویل داده شود. چند روز پس از این بازدید اعلام شد منابع مالی مناسبی به کلیه پروژه‌های مسکن مهر فازهای ۵، ۸، ۹ و ۱۱ در تمام بخش‌های ساخت، آماده‌سازی و محوطه‌سازی تزریق شده است؛ منابعی که به گفته شهرام ملکی مدیرعامل شهرهای جدید روح تازه‌ای به پروژه‌ها دمیده و باعث شده بالترژی بالاتری، کلیه پروژه‌های مسکن مهر در جبهه‌های کاری مختلف فعال شود. ملکی از تزریق ۹۶۰ میلیارد تومان منابع از محل صندوق ملی مسکن برای تکمیل پروژه‌های باقیمانده

خوزستان مقام اول تعرض به اراضی دولتی



پنجره ایرانیان؛ مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از رفع ۱۹۸ مورد تعرض به اراضی دولتی در مساحتی حدود ۱۵۶ هکتار در دی‌ماه خبر داد و گفت: بیشترین وقوع تعرض به اراضی دولتی در استان‌های خوزستان، فارس و جنوب سیستان و بلوچستان (ایران‌شهر) رخ داده است.

به گزارش ایسنا، علی نییان بابیان اینکه در دی‌ماه امسال ۱۹۸ مورد تعرض به اراضی دولتی صورت گرفته است، گفت: تمامی این تعرضات، به مساحت حدود ۱۵۶ هکتار با تلاش همکاران ما در یگان حفاظت استان‌های کشور به‌طور فوری رفع شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اعلام این مطلب که در دی‌ماه امسال ۲۰۸ مورد حکم قطعی توسط یگان حفاظت به نفع دولت اجرا شده است، ادامه داد: طی ماه گذشته ۷۰ هکتار زمین دولتی از این طریق به بیت‌المال بازگشته است.

او گفت: طی ماه گذشته در ادارات کل راه و شهرسازی استان‌های خراسان شمالی، زنجان، گلستان، مازندران و همدان هیچ‌گونه تعرضی به اراضی دولتی گزارش نشده است.

البته مسکن در کشور به مساله‌ای پیچیده تبدیل شده و با سوداگری و پول‌های سرگردان درگیر است. ربیعی با بیان این‌که دولت عدالت آموزشی را با مدرسه‌سازی و عدالت سلامت را با افزایش دسترسی مردم به شبکه درمانی دنبال می‌کند گفت: در شهر جدید پرند باید اورژانس اجتماعی هم راه‌اندازی شود و به این هستیم که نهاد و مکانی برای نگهداری کودکان بی‌سرپرست در پرند ایجاد شود. دستیار اجتماعی رئیس‌جمهور تصریح کرد: ایران امروز بیش از هر دوره‌ای نیاز به این دارد که آغوشی باشد تا دیگران به آن پناه ببرند. یکی از خصوصیات وفاق دولت همین است و البته وفاق دولت با جامعه خواهد بود و به سطح سیاسی محدود نمی‌شود، عمق وفاق باید به سطح مختلف مردم برسد.

بنابراین گزارش، امروز با حضور فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت، علی ربیعی دستیار اجتماعی رئیس‌جمهور، شهرام ملکی معاون وزیر راه و شهرسازی و دیگر مسئولان، دو مرکز جامع سلامت و سه باب اورژانس ۱۱۵ در شهر جدید پرند افتتاح شد. اورژانس ۱۱۵ و مرکز جامع سلامت شمال فاز ۶ در زمینی به مساحت ۸۳۷ متر و زیربنای ۵۵۰ مترمربع ساخته شده است. همچنین اورژانس و مرکز جامع سلامت جنوب فاز ۴ در زمینی به مساحت ۸۴۱ مترمربع با زیربنای ۵۵۰ مترمربع احداث شده است.

شرکت عمران شهر پرند هم‌چنین دی‌ماه سال جاری، عملیات اجرایی بیمارستان ۲۲۰ تختخوابی را با حضور وزیر راه و شهرسازی آغاز کرد و مرکز جامع سلامت شهید زینب اسدی لاری در جنوب فاز ۵ به بهره‌برداری رسید.



اظهار کرد: برنامه‌های دولت در برقراری عدالت شامل سه محور است که عدالت آموزشی، عدالت سلامت و عدالت مسکن را در برمی‌گیرد. او افزود: در حال حاضر مدت‌زمان دسترسی به مسکن در کشور به ۱۰۰ سال رسیده و بعضی اقشار به مسکن دسترسی پیدا نمی‌کنند. از این‌رو دولت به‌طور جدی برنامه مسکن حمایتی را دنبال می‌کند،

پنجره‌ایرانیان؛ دستیار اجتماعی رئیس‌جمهور گفت: مدت‌زمان دسترسی به مسکن در کشور به ۱۰۰ سال رسیده که دولت با رویکرد «عدالت مسکن» به‌طور جدی برنامه مسکن حمایتی را دنبال می‌کند. علی ربیعی دستیار اجتماعی رئیس‌جمهور در آیین بهره‌برداری از پروژه‌های عمران شهر جدید پرند شامل دو مرکز جامع سلامت و سه پایگاه اورژانس

رونق نسبی بازار مسکن در راه است

برای آپارتمان‌های زیر قیمت است، بنابراین رشد قیمت در بازار مسکن دیده نمی‌شود.



پنجره‌ایرانیان؛ بازار مسکن طی ماه‌های گذشته هرچند راکد بوده اما در کنار این رکود، متلاطم هم بوده است و سوال این است چرا بازار مسکن متلاطم است؟ به گزارش ایسنا بازار متلاطم ارز و طلا طی روزهای جاری شاید این تفکر را در شما ایجاد کرده باشد که بازار مسکن نیز دچار تلاطم است اما مسکن در رونق نسبی غیر تورمی پیش از عید به سر می‌برد و قیمت‌ها نسبت به سال گذشته نه‌تنها تغییر محسوسی نداشته بلکه در مواردی نیست کاهش یافته است.

در این گزارش آمده است: درحالی‌که عواملی همچون تورم عمومی، رشد بازارهای موزای، نرخ مصالح ساختمانی، توان خرید طرف تقاضای مصرفی و... می‌تواند در بازار مسکن اثرگذار باشد اما بیشترین تاثیر در این بازار در گرو توان خرید تقاضای مصرفی است که اگر سیاست‌های دولت در کنترل تورم و تسهیل ساخت‌وساز موفق باشد بازار می‌تواند به ثبات برسد اما در صورتی‌که قدرت خرید مردم همچنان کاهش می‌یابد حتی با افزایش قیمت‌ها تقاضای موثر کاهش پیدا خواهد کرد و رکود بازار مسکن ادامه می‌یابد.

باین‌حال اخیرا رئیس اتحادیه مشاوران املاک از رونق نسبی معاملات مسکن با نزدیک شدن به هفته‌های پایانی سال خبر داده است. به گفته کیانوش گودرزی تقاضا

ساخت مسکن ملی پرند با آورده ۷۰۰ میلیون تومان در حال ساخت است



پنجره ایرانیان؛ مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند گفت: اولین واحدهای نهضت ملی مسکن با آورده ۷۰۰ تا ۷۵۰ میلیون تومان در حال ساخت است که اگر دستگاه‌های خدمات‌رسان مثل آب و گاز در تامین خدمات همکاری لازم را انجام دهند امکان تحویل ۴۵۰۰ واحد تا بهار سال آینده وجود دارد.

به گزارش ایسنا، آرش صیادی در حاشیه افتتاح مراکز سلامت شهر جدید پرند در جمع خبرنگاران اظهار کرد: ۴۵۳۰ واحد از پروژه‌های نهضت ملی مسکن در پرند در مراحل مختلف پیشرفت به سر می‌برد که امکان تحویل تعدادی از واحدها ظرف یک تا سه ماه آینده وجود دارد. او افزود: ساخت تعدادی از پروژه‌ها به اتمام رسیده و تنها در مرحله نصب انشعاب هستند. برخی دیگر یک مرحله عقب‌تر است و شاید تا سه ماه آینده به بهره‌برداری برسد. صیادی با بیان اینکه تحویل این واحدها به همکاری دستگاه‌ها برای تکمیل انشعابات و خدمات زیربنایی بستگی دارد گفت: اگر این همکاری ایجاد شود تا دو ماه آینده واحدها به بهره‌برداری خواهد رسید. دستگاه‌های خدمات‌رسان از جمله فاضلاب، آب و گاز اگر اقدام به تامین خدمات کنند ۴۵۰۰ واحد مسکونی تا بهار سال آینده تحویل متقاضیان می‌شود. ساخت اولین واحدهای مسکن ملی پرند با آورده ۷۰۰ میلیون تومان مدیرعامل شرکت عمران پرند یادآور شد: بخشی از واحدهای نهضت ملی مسکن در سال ۱۴۰۰ و بخشی دیگر در سال ۱۴۰۱ آغاز شده است.

به گفته صیادی، اولین پروژه نهضت ملی مسکن که به متقاضیان تحویل داده می‌شود با آورده ۷۰۰ تا

۷۵۰ میلیون تومان است. مابقی هزینه‌ها از طریق وام ۵۵۰ میلیون تومانی تامین می‌شود که در این بخش نیز همکاری بانک‌ها ضرورت دارد. صیادی بیان کرد: متراژ پروژه در قیمت و آورده متقاضیان تاثیر دارد و این تاخیر در پرداخت اقساط مردم و همچنین همکاری بانک‌ها نتیجه‌ای جز گران‌تر تمام شدن پروژه ندارد چراکه قرارداد متقاضیان در قالب تعدیل قیمت منعقد شده است. بنابراین گزارش در هفته‌های اخیر پیامکی به

متقاضیان نهضت ملی مسکن پرند ارسال شد مبنی بر اینکه تا تاریخ ۲۴ بهمن ماه امسال مهلت دارند با واریز ۱۶۰ میلیون تومان مجموع آورده خود را به ۴۸۰ میلیون تومان افزایش دهند. در پی ارسال این پیامک شائبه‌ای ایجاد شد که اقساط مسکن ملی در این شهر چهار برابر شده است؛ اما شرکت عمران پرند در این زمینه اعلام کرد: این پیامک برای متقاضیان بدحساب ارسال شده و به معنای چهار برابر شدن اقساط نیست.

قراردادهای یکسان املاک اجرایی شد

این قراردادها به ۱۰۰ مشاور املاک در تهران و نیز به دو مشاور املاک در هر استان جمعاً ۱۶۲ مشاور املاک دسترسی داده شده تا اقدام به ثبت این‌گونه قراردادها نمایند تا اشکالات بررسی شود. نهایتاً بعد از رفع اشکالات به کلیه مشاورین املاک دارای مجوز دسترسی ثبت قراردادهای یکسان داده می‌شود.

کشاورز ادامه داد: برخی اشکالات احصا شده است و ان‌شاءالله تا ۱۸ بهمن‌ماه این اشکالات برطرف می‌شود و بعد از ۱۸ بهمن‌ماه اگر ایراد شکلی وجود نداشته باشد و مورد تأیید قرارگیرد، ثبت این قراردادها اجرایی می‌شود. اگر اشخاص می‌خواهند با این شروط، قراردادی را ثبت کنند دیگر ضرورتی برای مراجعه آنها به مشاورین املاک وجود ندارد و می‌توانند از طریق فضای مجازی و پلتفرم‌های مجاز قراردادهای خود را ثبت کنند.

او درباره قراردادهای یکسان گفت: مردم سابقاً باید برای ثبت قرارداد خود اعم از قرارداد خریدوفروش یا اجاره به مشاورین املاک مراجعه می‌کردند ولی طبق تبصره دو ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و برای اینکه سهولت در تنظیم اسناد و سهولت در ثبت قراردادهای تعریف شده صورت گیرد، قراردادهایی با تیپ و واحد یکسان (بدون امکان کاهش یا افزایش شروط قراردادی توسط متعاملین و دلالت معاملات املاک) ایجاد شده است و اگر بخواهند شروط دیگری به این قراردادها اضافه کنند باید به دفتر اسناد رسمی مراجعه کنند.

پنجره ایرانیان؛ سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با اعلام اجرایی شدن قراردادهای یکسان (بدون امکان کاهش یا افزایش شروط قراردادی) معاملات اموال غیرمنقول گفت: اگر اشخاص می‌خواهند با این شروط، قراردادی را ثبت کنند دیگر ضرورتی برای مراجعه آنها به مشاورین املاک وجود ندارد و می‌توانند از طریق فضای مجازی و پلتفرم‌های مجاز قراردادهای خود را ثبت کنند.

صفدر کشاورز در گفت‌وگو با ایسنا، درباره تهیه ۱۶ نمونه قرارداد یکسان گفت: طبق تبصره ۲ ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، «سازمان ثبت مکلف است ظرف یک سال از لازم‌الاجرا شدن این قانون، امکان دسترسی دلالت معاملات املاک و اشخاص حقیقی و حقوقی به سامانه ثبت الکترونیک اسناد را به منظور انجام استعلامات مربوط و ثبت اعمال حقوقی موضوع ماده (۱) این قانون، فقط در قالب قراردادهای یکسان و نمونه (بدون امکان کاهش یا افزایش شروط قراردادی توسط متعاملین و دلالت معاملات املاک) در مورد املاک دارای سند رسمی فراهم کند. متعاملین در صورتی که قصد ثبت عمل حقوقی خارج از قالب‌های مذکور را داشته باشند، می‌توانند به دفتر اسناد رسمی مراجعه نمایند.»

او گفت: در خصوص اجرای این ماده از قانون فوق و اجرای قراردادهای یکسان، ۱۶ قرارداد یکسان توسط معاونت حقوقی قوه قضائیه مورد تأیید قرار گرفت و به سازمان ثبت ابلاغ شد و توسط سازمان بارگذاری و پیاده‌سازی شد ولی برای اجرای

لاهووتی: وزیر دادگستری صدور پروانه‌های ساختمانی را بگیری کند

رای دیوان عالی به معنای این نیست که صدور پروانه‌های ساختمانی صورت نگیرد و قرار بود جناب عالی جلسه‌ای تشکیل بدهید، اما این موضوع بالاتکلیف مانده است. به گزارش ایسنا، مهرداد لاهوتی، نماینده مردم لنگرود در مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی مجلس در تذکری گفت: جناب آقای رحیمی، وزیر محترم دادگستری شما حضور ذهن دارید در جلسه‌ای که ما با معاون اول قوه قضاییه داشتیم، خود جناب عالی فرمودید رای دیوان عالی به معنای این نیست که صدور پروانه‌های ساختمانی صورت نگیرد و قرار بود جناب عالی جلسه‌ای تشکیل بدهید. اما این موضوع بالاتکلیف مانده است.



او ادامه داد: تذکر بعدی بنده به وزیر محترم ارتباطات هست. آقای وزیر شما رئیس مجمع پست بانک هستید. فلسفه تشکیل پست بانک چیست؟ پست بانک قرار است کار روستاییان را در روستاها انجام دهد، اما شعب این بانک در برخی روستاها تعطیل شده است.

پنجره‌ایرانیان؛ نائب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه می‌گوید صدور پروانه ساختمانی، بالاتکلیف مانده است. لاهوتی نائب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه خطاب به وزیر دادگستری تأکید کرد: آقای رحیمی عنوان کردند که

مجوز ساخت و ساز در تهران ۱۸ درصد افزایش یافت

تهران در بهار ۱۴۰۳ بالغ بر ۲۰۶۱ هزار مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته ۲۶.۲ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲۳.۲ درصد افزایش داشته است. متوسط مساحت زیربنای این دسته از پروانه‌ها در دوره‌ی موردبررسی ۱۲۵۵ مترمربع بوده است. کل نقاط شهری کشور در بهار امسال، ۱۲۹ هزار و ۷۹۶ واحد مسکونی در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری‌های کشور پیش‌بینی شده است که نسبت به فصل گذشته ۱۵.۵ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۳۱.۷ درصد افزایش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی در هر پروانه احداث ساختمان ۳.۵ واحد بوده است. تعداد ۳۶ هزار و ۶۶۸ پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری‌های کشور در بهار ۱۴۰۳ صادر شده است که نسبت به فصل گذشته ۲۸.۶ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲۴.۰ درصد افزایش داشته است. مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان در بهار ۱۴۰۳ حدود ۲۲ هزار و ۳۰۲ مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته ۱۸.۸ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲۱.۶ درصد افزایش داشته است. متوسط مساحت زیربنا در این پروانه‌ها ۶۰۸ مترمربع بوده است.

پنجره‌ایرانیان؛ طبق اعلام مرکز آمار، تعداد پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری تهران در بهار امسال نسبت به فصل مشابه پارسال ۱۸.۲ درصد افزایش داشته که رشد ۲۸.۴ درصدی در ارائه واحدهای مسکونی را نشان می‌دهد. بررسی نتایج طرح «گردآوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور» در فصل بهار سال ۱۴۰۳ که از سوی مرکز آمار انجام شده، نشان می‌دهد: در بهار امسال، ۱۲ هزار و ۳۱۱ واحد مسکونی در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری تهران، پیش‌بینی شده است که نسبت به فصل گذشته ۲۰.۷ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲۸.۴ درصد افزایش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی برای هر یک از این پروانه‌های احداث ساختمان ۷.۵ واحد بوده است. همچنین تعداد ۱۶۴۲ پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری تهران در بهار ۱۴۰۳ صادر شده است که نسبت به فصل گذشته ۲۲.۱ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۱۸.۲ درصد افزایش داشته است. مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث ساختمان صادر شده از سوی شهرداری



مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی روستایی در دست اقدام است



و امیدواریم که بانک‌ها نیز همکاری خوبی در این خصوص داشته باشند تا بتوانیم مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی روستایی را تا سال ۱۴۰۵ به ۷۰ درصد برسانیم. وی ادامه داد: تلاش ما این است تا سال ۱۴۰۵ میزان مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی روستایی را به ۷۰ درصد برسانیم، چراکه اگر مقایسه‌ای میان روستاهای زلزله‌زده قبل از نوسازی با روستاهایی که نوسازی و مقاوم‌سازی در آن روستاها صورت گرفته و زلزله رخ داده است، صورت بگیرد، متوجه خواهیم شد که برنامه نوسازی و اعطای تسهیلات تا چه حد می‌تواند مفید و موثر باشد.

بلدی در ادامه از بخش‌های رستاق و جنت نیز بازدید به عمل آورد و به تفاهم‌نامه‌های متعدد با نهادهای حمایتی جهت ساخت مسکن برای مددجویان کمیته امداد و بهزیستی و اصلاح آیین‌نامه انجمن خیرین مسکن‌ساز با توجه ویژه به تامین مسکن اقشار کم‌درآمد در بودجه ۱۴۰۳ بنیاد اشاره کرد و گفت: نظام بودجه‌ریزی ابزاری برای تخصیص بهینه منابع مالی مجموعه به سیاست‌ها و برنامه‌ها و ثقل سیاست‌گذاری عمومی و دورنمای آن مجموعه است که با تاکید ویژه شورای مرکزی و ریاست بنیاد مسکن، سیاست تامین مسکن اقشار کم‌درآمد جزو سیاست‌های اصلی برنامه‌های بنیاد در سال ۱۴۰۳ بوده است که تا سقف ساخت ۳۰ هزار واحد مسکن اقشار کم‌درآمد از محل منابع داخلی بنیاد تصویب شد و پس از گذشت ۹ ماه روند مطلوبی داشته است.

پنجره‌ایرانیان؛ معاون توسعه و عمران روستایی بنیاد مسکن کشور اعلام کرد که تلاش می‌کنیم تا سال ۱۴۰۵، میزان مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی روستایی را به ۷۰ درصد برسانیم. داریوش بلدی در حاشیه بازدید از طرح‌های عمران روستایی شهرستان داراب به اقدامات بنیاد مسکن برای توسعه روستایی به برخی اقدامات انجام شده مانند انعقاد تفاهم‌نامه تامین زمین جهت احداث ۵۰ هزار واحد مسکن محرومان با سازمان ملی زمین و مسکن، رشد واگذاری زمین‌های روستایی به‌صورت اجاره ۹۹ ساله به محرومین، احیاء املاک متعلق به حساب ۱۰۰ جهت تامین منابع مالی ساخت مسکن محرومین و افزایش سقف وام‌های مقاوم‌سازی و ساخت مسکن روستایی اشاره کرد.

او بیان کرد: بر اساس مصوبه هیئت دولت، سقف فردی تسهیلات بهسازی و نوسازی مسکن در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت سهمیه سال ۱۴۰۳ با رعایت مقررات ملی ساختمان برای حداقل ۲۰۰ هزار واحد، با دوره مشارکت مدنی و فروش اقساطی مجموعاً به مدت ۲۰ سال به ۴۰۰ میلیون تومان افزایش یافت. ابلاغ و اجرای این مصوبه می‌تواند نقش بسزایی در شتاب‌بخشی به طرح‌های مقاوم‌سازی مسکن روستایی داشته باشد.

معاون توسعه و عمران روستایی بنیاد مسکن تصریح کرد: به‌رحال وام مسکن روستایی به دلیل کم‌بهره بودن، از سوی متقاضیان با استقبال مواجه می‌شود

معاون عمران روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی همچنین با شنیدن اظهارات بخشداران بخش مرکزی و فسا رود داراب با اشاره به موضوعات حوزه مسکن در برنامه هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی هم گفت: نگاه ویژه برنامه هفتم به حوزه مسکن از جمله رشد ۹ درصدی در بخش ساختمان، تمهیدات لازم جهت ساخت مسکن مناسب، مسکن حمایتی، مسکن روستایی معیشت محور و ... می‌تواند ظرفیت‌های بسیار خوبی جهت تحقق شعار تامین مسکن محرومین باشد که با همه توان به دنبال استفاده از این ظرفیت در بنیاد مسکن هستیم و جلسات منظم و منسجم رئیس بنیاد مسکن با نمایندگان مجلس و همچنین دولتمردان در این زمینه برگزار شده است.

۵ هزار میلیارد تومان پروژه در خوزستان افتتاح شد

پنجره‌ایرانیان؛ مدیرکل راه و شهرسازی خوزستان از افتتاح پروژه‌های راه و شهرسازی در خوزستان با حضور ویدئوکنفرانسی رئیس‌جمهور و وزیر راه و شهرسازی خبر داد.

روح‌الله عمادی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به افتتاح پروژه‌های این اداره کل در دهه فجر اظهار کرد: مجموع پروژه‌های عمرانی و خدماتی راه و شهرسازی در استان



خوزستان ۵ همت است که شامل پروژه‌های بندری، راهداری، راه و شهرسازی، شهرهای جدید و ... است.

او افزود: در دهه فجر و به‌صورت ویدئو کنفرانسی، افتتاح هم‌زمان بیش از ۱۲۰ هزار میلیارد تومان پروژه عمرانی و زیرساختی وزارت راه و شهرسازی در کشور و ۵ هزار میلیارد تومان پروژه در خوزستان انجام شد.

عمادی ادامه داد: همچنین در استان خوزستان امروز ۲۰۰ واحد طرح نهضت ملی مسکن در شهرستان دزفول با حضور معاون معماری و شهرسازی وزیر راه و شهرسازی، استاندار خوزستان افتتاح شد. این ۲۰۰ واحد در قالب ۵۰ بلوک ۴ واحدی به تراژ متوسط ۹۹ متر احداث شده‌اند.

او عنوان کرد: حدود ۴۰ میلیارد تومان نیز برای آماده‌سازی این سایت از محل اعتبارات سازمان ملی زمین و مسکن هزینه شده است.

مدیرکل راه و شهرسازی خوزستان عنوان کرد: کلیه خدمات زیربنایی شامل شبکه‌های آب، برق و گاز انجام شده و خدمات روبنایی شامل مسجد و واحدهای تجاری در حال ساخت است. در مجموع برای احداث این ۲۰۰ واحد، بیش از ۶۶ میلیارد تومان هزینه شده است.

مدیرکل راه و شهرسازی خوزستان اظهار کرد: ۶۵۰ هکتار زمین در دزفول برای طرح نهضت ملی مسکن و طرح جوانی جمعیت تامین و برای ۵۶۰۰ متقاضی طرح نهضت ملی مسکن در این شهرستان تخصیص پروژه انجام شده است.

توربین های بادی آلمان بر چیده می شود

PDF Compressor Free Version

کرد. با این حال، طی پنج سال گذشته، رشد تولید برق خورشیدی، دو برابر سریع تر از نیروی بادی بوده که تا حدود زیادی، به دلیل هزینه های پایین تر و مدت ساخت سریع مزارع خورشیدی در مقایسه با مزارع بادی است. ظرفیت جهانی خورشیدی از سال ۲۰۱۸ تا ۲۰۲۳، به میزان ۱۸۸ درصد افزایش یافته است؛ در مقابل، ظرفیت بادی در همین مدت، ۸۰ درصد رشد کرده است.

سال گذشته، تولید برق جهانی از مزارع خورشیدی، از ماه مه سال ۲۰۲۴، از تولید برق مزارع بادی پیشی گرفت و طولانی ترین رکورد تاریخی را رقم زد که در آن انرژی خورشیدی به عنوان برترین منبع انرژی تجدیدپذیر در مقیاس کاربردی، از نیروی بادی سبقت گرفت.

طبق گزارش اندیشکده انرژی امبر، تولید برق خورشیدی در ماه مه، ۱۶۵ تراوات ساعت و در ژوئن، ۹۵۷ تراوات ساعت از تولید بادی بیشتر بوده است. پیش از آن، تولید برق خورشیدی در اوت و ژوئن سال ۲۰۲۳، از تولید انرژی بادی بیشتر شده بود.

با این حال، به دلیل تغییر زاویه تابش نور خورشید همراه با افزایش سرعت بادهای زمستانی در اروپا، آمریکای شمالی و شمال آسیا، نیروی بادی در سپتامبر، جایگاه خود را به عنوان منبع انرژی تجدیدپذیر برتر جهان پس گرفت.

بر اساس گزارش اوپل پرایس، علاوه بر آورد شده که تولید برق بادی جهانی برای کل سال ۲۰۲۴، حداقل ۳۰ درصد بیشتر از تولید خورشیدی بوده است، زیرا دوره اوج تولید نیروی بادی معمولاً در طول زمستان است که تولید بادی می تواند بیش از دو برابر تولید خورشیدی باشد.



سیاست ضد بادی حزب «آلترناتیو برای آلمان»، اعلام کرد پوتین بزرگترین ذی نفع چنین اقدامی خواهد بود. آلیس وایدر، رئیس این حزب، تلاش کرد از این موضع عقب نشینی کند و اعلام کرد اظهارات ضد بادی اخیرش، مربوط به یک مساله محلی در ایالت هس بود. با وجود انتقادهای مکرری که طی دو دهه گذشته علیه توربین های بادی مطرح شده است، نیروی بادی، بزرگترین منبع تولید برق تجدیدپذیر است و ۲۳۱۱ تراوات ساعت برق در سال ۲۰۲۳، در مقایسه با ۱۶۳۲ تراوات ساعت برق شرکت های خورشیدی، تولید

پنجره ایرانیان؛ حزب راست گرای «آلترناتیو برای آلمان» وعده داد که در صورت به قدرت رسیدن در انتخابات ریاست جمهوری فوریه، پارک ها و توربین های بادی را بر خواهد چید.

به گزارش ایسنا، این حزب سیاسی آلمانی در موضعی مشابه دونالد ترامپ، رئیس جمهور منتخب آمریکا، اعلام کرد: مانع توسعه بیشتر نیروی بادی خواهد شد و خواستار کاهش یارانه های انرژی تجدیدپذیر شد. گروه بادی فراساحلی آلمانی BWO، در واکنش به

توربین های بادی با ظرفیت ۵ مگاوات خواهیم ساخت

انرژی وزارت دفاع (صبا باتری) در ایجاد شهر خورشیدی افزود: شهر خورشیدی ۲۰۰۰ مگاواتی باهدف تامین انرژی مورد نیاز کشور و استفاده از انرژی پاک طراحی شده است. این پروژه با همکاری بخش خصوصی و سرمایه گذاری خارجی در حال اجرا است و به زودی شاهد آغاز فازهای عملیاتی آن خواهیم بود. همچنین وی اعلام کرد که در این راستا، تفاهم نامه ای با وزارت نیرو و ساتبا امضا شده است.

نادری شریف همچنین در مورد اهمیت انتقال فناوری توربین های بادی با ظرفیت های بالاتر توضیح داد و به انتقال فناوری و ایجاد قابلیت ساخت توربین های بادی ۵ مگاواتی توسط وزارت دفاع اشاره کرد و افزود: هدف ما این است که توانایی ساخت توربین های بادی با ظرفیت ۵ مگاوات را در کشور ایجاد کنیم و برای اولین بار در کشور، وزارت دفاع این اقدام را آغاز کرده است.

او بر لزوم توجه ویژه به ذخیره سازی انرژی و افزایش بهره روری از پنل های خورشیدی تاکید کرد و گفت: باید به ذخیره سازی انرژی و توسعه زیرساخت های لازم برای استفاده بهینه از منابع تجدیدپذیر توجه کنیم.

نادری شریف همچنین از ایجاد آزمایشگاه های مرجع برای بررسی کیفیت و عملکرد پنل های خورشیدی خبر داد تا از این طریق به بهبود کیفیت و راندمان تولید این انرژی ها در کشور کمک کند.

پنجره ایرانیان؛ مدیرعامل سازمان توان وزارت دفاع با بررسی روند توسعه انرژی تجدیدپذیر در کشور و اقدامات وزارت دفاع در این زمینه از طرح های نوآورانه برای انتقال فناوری توربین های بادی با ظرفیت ۵ مگاواتی و توسعه پروژه های خورشیدی و تجدیدپذیر در کشور خبر داد.

به گزارش ایسنا، نادری شریف در نشست تخصصی توسعه صنعت سبز در وزارت دفاع، با اشاره به اهمیت استفاده از انرژی های تجدیدپذیر، به ویژه انرژی خورشیدی و بادی، گفت: در سطح جهانی استفاده از انرژی های تجدیدپذیر در حال افزایش است و ایران نیز با توجه به ظرفیت های عظیم خود در زمینه انرژی خورشیدی، باید گام های بزرگتری بردارد. او با بیان این که «حدود ۲٪ از انرژی مورد نیاز کشور از منابع تجدیدپذیر تامین می شود»، افزود که ایران در سال های اخیر تلاش کرده است تا استفاده از انرژی های بادی و خورشیدی را در سطح ملی گسترش دهد.

نادری شریف به اقدامات وزارت دفاع در راستای توسعه انرژی های تجدیدپذیر اشاره کرد و گفت: یکی از پروژه های مهم وزارت دفاع، راه اندازی نیروگاه های خورشیدی و بادی در مقیاس کوچک بوده که در مکان هایی همچون قم، اصفهان و چناران و سایر شهرهای کشور اجرا شده و در حال توسعه است. مدیرعامل سازمان توان وزارت دفاع با اشاره به اقدامات سازمان توسعه منابع



پنجره‌ایرانیان؛ ظرفیت تولید برق تجدیدپذیر تاکنون به ۱۵۳۰ مگاوات رسیده که از این میزان، سهم انرژی خورشیدی ۷۸۱.۷۶ مگاوات و سهم انرژی‌های بادی ۳۷۶.۳ مگاوات است.

به گزارش ایسنا، جهان با شتابی بی‌سابقه به سوی برقی‌سازی مصرف انرژی حرکت می‌کند و برآوردها نشان می‌دهند تا سال ۲۰۵۰ بیش از نیمی از انرژی مصرفی به‌صورت مستقیم از برق تأمین خواهد شد. این تحول جهانی با هدف کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی و افزایش پایداری محیط‌زیست، به اولویتی اساسی تبدیل شده است.

۸۶ درصد از نیروگاه‌های جدید جهان از نوع تجدیدپذیر بوده‌اند ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر از ۶۰۰ گیگاوات در سال ۲۰۱۴ به ۴۵۰۰ گیگاوات در سال جاری رسیده و پیش‌بینی می‌شود این ظرفیت تا سال ۲۰۳۰ به ۱۱ هزار گیگاوات افزایش یابد.

در ایران نیز تلاش‌هایی برای همگام شدن با این روند جهانی آغاز شده است.

طبق اعلام محسن طرزطلب رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) برنامه‌ریزی شده تا ظرفیت تولید تجدیدپذیرها تا پایان سال به ۱۸۰۰ مگاوات و تا پایان سال آینده به ۴۸۰۰ مگاوات افزایش یابد، همچنین تا پایان دولت چهاردهم احداث ۳۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر در دستور کار قرار گرفته که از این میزان ۲۵ هزار مگاوات خورشیدی و ۵۰۰۰ مگاوات بادی است.

دعوت از سرمایه‌گذاران برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی در خوزستان

پنجره‌ایرانیان؛ مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خوزستان گفت: سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی صاحب زمین در استان خوزستان می‌توانند نسبت به احداث نیروگاه خورشیدی تا ظرفیت ۱۰ مگاوات اقدام کنند.

علی خدروی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: امروزه به دلیل محدودیت و گرانی سوخت‌های فسیلی و نیز مسائل زیست‌محیطی، استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر رشد بسیاری داشته است و تابش خورشید بزرگ‌ترین منبع تجدیدپذیر انرژی روی کره زمین محسوب می‌شود.

او افزود: در همین راستا طرح توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در قالب طرح‌های انشعابی و غیر انشعابی و نیز احداث سامانه‌های خورشیدی به‌عنوان یکی از برنامه‌های کلان دولت در دستور کار قرار گرفته است.

خدروی بیان کرد: در قالب «طرح ساخت نیروگاه‌های مقیاس کوچک (پنل‌های خورشیدی)» مقرر شد طی پنج سال (از ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۶) تعداد ۵۵۰ هزار واحد نیروگاه خورشیدی ۵ کیلوواتی به‌منظور توانمندسازی اقشار کم‌درآمد در سطح کشور احداث شود. بر اساس این تفاهم‌نامه مقرر است طی قراردادی ۵ ساله ۵ هزار واحد نیروگاه خورشیدی ۵ کیلوواتی در مناطق کم‌برخوردار استان خوزستان نصب و راه‌اندازی شود.

او با دعوت از سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی برای سرمایه‌گذاری و احداث نیروگاه‌های خورشیدی در مقیاس‌های کوچک و یا بزرگ در سطح استان گفت: سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی دارای زمین شخصی و یا دارای زمین در شهرک‌های صنعتی یا بر روی سقف ساختمان‌ها در شهرک‌های صنعتی، می‌توانند با عقد قرارداد

هزار و ۴۴۰ واحد با مجموع ظرفیت ۲۲۶۶۸ مگاوات رسیده است. همچنین از سهم انواع نیروگاه‌های تجدیدپذیر در کشور، از ۱۵۲۰.۵۲ مگاوات برق تجدیدپذیر، ۶۰ درصد مختص به انرژی‌های خورشیدی بوده که سهم تولید ۷۸۱.۷۶ مگاواتی داشته است.

علاوه بر این انرژی بادی با تولید ۳۷۶.۳ مگاوات سهم ۲۹ درصدی در تولید انرژی‌های تجدیدپذیر دارد، بعداز آن نیروگاه‌های برق آبی کوچک با تولید ۱۰۴۰.۴ سهم هشت‌درصدی و نیروگاه‌های زیست‌توده با تولید ۲۲.۱۳ مگاوات سهم دودرصدی و توربین‌های استتباطی با تولید ۹.۶ درصدی سهم یک‌درصدی در تولید انرژی‌های تجدیدپذیر دارد.

بر اساس آخرین آمار توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر، میزان برق تولیدشده از منابع پاک تا پایان آذرماه سال جاری به ۱۶۹ میلیون کیلووات ساعت رسیده که موجب شده از انتشار ۹۴ هزار تن گاز گلخانه‌ای و همچنین ۰.۷ هزار تن آلاینده‌های محلی تا پایان مهرماه جلوگیری شود. علاوه بر این تولید این میزان انرژی تجدیدپذیر باعث صرفه‌جویی ۳۷ میلیون لیتر آب در ماه مذکور شده و علاوه بر این، صرفه‌جویی در مصرف سوخت‌های فسیلی به میزان ۴۶ میلیون مترمکعب معادل گاز طبیعی را محقق کرده است.

در حال حاضر تعداد مولدهای تجدیدپذیر مختص مشترکین (محدود به ظرفیت انشعاب) تا پایان آذرماه به ۲۶

خرید تضمینی ۲۰ ساله نسبت به احداث نیروگاه خورشیدی تا ظرفیت حداکثر ۱۰ مگاوات اقدام کنند.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خوزستان بیان کرد: در صورت درخواست متقاضی، صدور هم‌زمان دو پروانه احداث تا ظرفیت ۶ مگاوات نیروگاه خورشیدی در دو مکان مجزا برای شخص امکان‌پذیر است.

خدروی اظهار کرد: در این صورت هر کیلووات ساعت برق تولیدی این نیروگاه‌ها برای ظرفیت‌های زیر ۲۰ کیلووات با نرخ پایه ۲۵ هزار ریال و برای ظرفیت‌های بین ۲۰ کیلووات تا ۳ مگاوات با نرخ پایه ۲۲ هزار ریال خریداری خواهد شد.

او افزود: از سرمایه‌گذاران واجد شرایط درخواست می‌شود تا نسبت به ثبت نام الکترونیکی در سامانه ملی مجوزهای کشور در بخش احداث نیروگاه تجدیدپذیر و پاک اقدام کنند.

خدروی ادامه داد: برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در حال حاضر با معضل تخصیص زمین مناسب روبرو هستیم و ضروری است تا سازمان‌های ذی‌ربط هر چه سریع‌تر همکاری لازم را در این خصوص داشته باشند تا زمینه جذب سرمایه‌گذاران فراهم شود.

او یادآور شد: متقاضیان نیروگاه‌های مقیاس کوچک (۱۰۰ کیلووات و پایین‌تر از آن) می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مدیریت مصرف واقع در اهواز، امانیه، جنب پمپ‌بنزین، خیابان منصفی، شرکت توزیع نیروی برق خوزستان و همچنین متقاضیان نیروگاه‌های مقیاس بزرگ (بالتر از ۱۰۰ کیلووات) به گروه بازار برق شرکت توزیع نیروی برق خوزستان مراجعه کنند.

نیروگاه‌های خورشیدی بر بام مدارس نصب می‌شود

PDF Compressor Free Version



در این قالب انجام داد، برق مربوط به تولید انرژی‌هایی مثل خورشید در مدارس جزو طرح‌های حمایتی مدنظر قرار گرفت و با ضریب ۱.۲ درصد، منفعت بهتری برای مدارس به دنبال دارد.

او بایان اینکه در این چارچوب برنامه‌ریزی‌هایی صورت گرفته است افزود: کار ساخت این سلول‌ها در کشور در دستور کار قرار گرفته، در حدود نیمی از استان‌های کشور کار اجرایی عملیات در مدارس اتفاق افتاده و در دو استان اصفهان و قم به‌صورت ویژه دنبال می‌شود که محور اصلی کار جامعه خیرین و مجامع خیرین مدرسه‌ساز استان‌ها هستند که این کار را دنبال می‌کنند.

معاون فنی و نظارت سازمان نوسازی مدارس کشور بایان اینکه بازدهی مربوط به این نیروگاه‌ها از ۵ کیلووات به ۲۰ کیلووات که تقریباً در مدارس قابلیت نصب دارد، متغیر است ادامه داد: تمرکز روی ۲۰ کیلوواتی است که در مدارس متوسط و بزرگ‌مقیاس قابلیت نصب و بهره‌برداری دارند.

عبداللهی بایان اینکه امیدواریم این فعالیت به‌صورت فراگیر در بخش عمده‌ای از مدارس کشور مورد استفاده قرار گیرد گفت: می‌توان از ظرفیت پشت‌بام مدارس دولتی و غیردولتی در این راستا استفاده کرد تا بخشی از نیازمندی‌های انرژی کشور در جهت کاهش ناترازی رفع شود.

او بایان اینکه در کشور ضریب تابش و بازدهی انرژی مربوط به این موضوع را سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر وزارت نیرو مشخص کرده عنوان کرد: این سازمان مشخص کرده بیشترین میزان بازدهی انرژی و بهره‌وری در کجاهاست. بخش عمده کشور و بیشتر استان‌های کشور دارای قابلیت استفاده هستند.

معاون فنی و نظارت سازمان نوسازی مدارس کشور در پاسخ به اینکه کدام استان‌ها دارای اولویت استفاده از این نیروگاه‌ها هستند؟ اظهار کرد: باید آمادگی جامعه خیرین و فضاهایی که برای این موضوع پیش‌بینی شده را در استان‌ها بررسی کنیم و استقبال خیرین از این موضوع دیده شود. از طرف دیگر بحث‌های مالکیتی و استفاده از فضا توسط وزارت آموزش و پرورش دنبال شود که موضوعات قابل‌تعریف و پیگیری است.

پنجره‌ایرانیان؛ معاون فنی و نظارت سازمان نوسازی مدارس کشور بایان اینکه با نصب نیروگاه‌های خورشیدی در بام مدارس بخشی از نیازمندی‌های انرژی کشور در جهت کاهش ناترازی رفع می‌شود گفت: ضریب تابش و بازدهی انرژی مربوط به این موضوع را سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر وزارت نیرو مشخص کرده اما بخش عمده و بیشتر استان‌های کشور دارای قابلیت استفاده از این نیروگاه‌ها هستند.

مجید عبداللهی در گفت‌وگو با ایسنا، بایان اینکه موضوع استفاده از نیروگاه‌های خورشیدی برای تولید انرژی خورشیدی بر بام مدارس به‌عنوان یکی از موضوعات حوزه وزارت آموزش و پرورش، در دستور کار قرار گرفته است گفت: برای آنکه کار روی روال و چارچوب مشخصی تعریف شود، تفاهم‌نامه همکاری مشترکی بین سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی وزارت نیرو و معاونت آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش، سازمان نوسازی مدارس و جامعه خیرین مدرسه‌ساز کشور منعقد شده است.

او بایان اینکه این تفاهم‌نامه دو وجه دارد افزود: وجه اول نصب سلول‌های خورشیدی بر بام مدارس و وجه دوم ترویج فرهنگ و تفکر مربوط به استفاده از این موضوع در مدارس است که معاونت آموزش متوسطه متولی بخش فرهنگی کار است. حوزه نصب و طراحی زیرساخت‌ها و سخت‌افزار مربوط به این موضوع بر عهده سازمان نوسازی مدارس است.

معاون فنی و نظارت سازمان نوسازی مدارس کشور بایان اینکه جامعه خیرین مدرسه‌ساز به‌عنوان یکی از ارکان تفاهم‌نامه است و می‌توان از ظرفیت بزرگ خیرین در حوزه‌های مختلف استفاده کرد ادامه داد: خیرین قبلاً در حوزه مدرسه‌سازی کمک کرده‌اند، این اتفاق و این اقدام کمک موثری به حوزه مدرسه‌یاری و مدرسه‌داری است یعنی درآمد پایدار و اقتصاد مدرسه را هدف‌گیری می‌کند، همچنین ضمن کمک به بحث‌های تولید انرژی و ناترازی‌های اخیر کشور به حوزه اقتصاد مدرسه کمک می‌کند.

عبداللهی بایان اینکه اگر این نیروگاه‌های خورشیدی در مدارس خیرساز نصب شوند امکان خرید برق تولیدی توسط دولت میسر می‌شود گفت: با حمایتی که دولت

نصب سامانه‌های خورشیدی برای متقاضیان انشعاب برق الزامی شد



پنجره‌ایرانیان؛ در پی امضای تفاهم‌نامه بین توانیر و سازمان نظام‌مهندسی و ابلاغ دستورالعمل اجرایی به شرکت‌های توزیع نیرو، نصب سامانه‌های خورشیدی بامی برای متقاضیان انشعاب برق تجاری و خانگی الزامی شد.

به گزارش ایسنا، معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر در نشست گذر از اوج بار تابستان ۱۴۰۴ که از طریق ارتباط تصویری با شرکت‌های توزیع برق کشور برگزار شد، با اشاره به مشروط شدن واگذاری انشعاب برق متقاضیان خانگی و تجاری به نصب پنل‌های خورشیدی پشت‌بامی، از این اقدام به‌عنوان یک گام بزرگ یادکرد که مستلزم اجرای درست و موثر دستورالعمل و تسری آن به کل فرایندهای واگذاری انشعاب برق در کشور است.

او تسلط کامل مدیران ذی‌ربط شرکت‌های توزیع بر دستورالعمل و فرایند انجام کار همچنین توجیه مقامات استانی، مسئولان فنی استانداری، سازمان بازرسی و سازمان نظام‌مهندسی و برگزاری جلسات آموزشی برای طراحان و ناظران حوزه برق و حوزه ساختمان را حائز اهمیت دانست و خواستار آن شد که جدول مقایسه‌ای از هزینه‌های انجام کار در مقایسه با ارزش ساختمان تهیه و در اختیار شرکت‌های توزیع برق قرار گیرد.

ذبیحی با تأکید بر لزوم اطلاع‌رسانی و روشن‌گری در این خصوص، کاربرد این دستورالعمل را بیشتر متوجه کلان‌شهرها عنوان کرد که از ابتدای سال آینده اجرایی می‌شود.

صمدی معاون مهندسی شبکه توانیر در این نشست نصب سامانه‌های خورشیدی بامی را در پی تفاهم‌نامه توانیر با سازمان نظام‌مهندسی ساختمان در اواسط امسال عنوان کرد که شیوه‌نامه اجرایی آن از سوی

آماده بودن ۲۰۰ مگاوات پنل خورشیدی خبر داد که در انتظار معرفی ساختگاه برای نصب قرار دارند که با هدف رفع افت ولتاژ و با اولویت استان‌های تهران، قم، البرز، مازندران و گلستان اجرا می‌شود.

ذبیحی با اشاره به ابلاغ افزایش اختیارات شرکت‌های توزیع برق برای عقد قرارداد با متقاضیان از ۲۰۰ کیلووات به یک مگاوات، از پذیرش افزایش این ظرفیت به ۵ مگاوات خبر داد که به شکل پایلوت در ۵ شرکت توزیع با هماهنگی ساتبا اجرا و در ادامه به سایر شرکت‌ها تعمیم داده خواهد شد.

او پیگیری ۲ فاز دیگر این طرح از سوی ساتبا را خاطرنشان ساخت که شامل احداث ۵۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی از سوی سرمایه‌گذاران خصوصی و احداث ۱۵۰۰ مگاوات دیگر نیز توسط ساتبا از طریق سایر سرمایه‌گذاران در حال نهایی شدن است و انتظار می‌رود در مجموع فرایند اجرایی ۳ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی تا پایان امسال رقم بخورد.

سازمان نظام‌مهندسی اعلام و دستورالعمل اجرایی به شرکت‌های توزیع برق ابلاغ شده است.

مطابق دستورالعمل فنی نصب این سامانه‌ها از سوی ساتبا که مختص مشترکان محدود به ۲ برابر ظرفیت انتخاب تا سقف ۲۰۰ کیلووات عنوان شده، ساختمان‌های تجاری و خانگی باید پنل‌های بامی را نصب و به شبکه توزیع متصل کنند و در قالب انعقاد قرارداد خرید تضمینی برق با وزارت نیرو از مزایا و منافع اقتصادی قابل توجه و مستمر آن بهره‌مند شوند.

این دستورالعمل همه ساختمان‌های تجاری و خانگی دارای ۴ طبقه و بیشتر یا با مجموع زیربنای طبقات بیش از هزار مترمربع که متقاضی انشعاب برق هستند را ملزم به نصب پنل‌های خورشیدی روی پشت‌بام یا محوطه و پارکینگ می‌سازد و حداقل توان نامی سامانه ۵، ۱۰، ۱۵ و ۲۰ کیلووات در نظر گرفته شده است.

در این نشست که با ارائه گزارش ۲۰۰ ساختگاه ۳ مگاواتی همراه بود، معاون هماهنگی توزیع توانیر از

عملیات اجرایی نیروگاه خورشیدی ۲۰۰ مگاواتی در گتوند آغاز شد

به گزارش ایسنا هفته اول بهمن، با حضور عباس علی‌آبادی وزیر نیرو عملیات اجرایی فاز دوم نیروگاه خورشیدی ۶۰۰ مگاواتی فولاد خوزستان به ظرفیت ۲۰۰ مگاوات آغاز شد. ارزش سرمایه‌گذاری این پروژه ۸ هزار میلیارد تومان خواهد بود و با سرمایه‌گذاری شرکت فولاد خوزستان احداث خواهد شد.

علی‌اسدی مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان بیان کرد: این اقدام در راستای اجرای ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش‌بنیان و ماده (۴) قانون مانع‌زدایی از توسعه صنعت برق، اجرایی می‌شود.

او افزود: افزایش تولید انرژی برق و کمک به تولید در دوران اوج بار شبکه، افزایش ضریب اطمینان و بهبود پایداری شبکه برق منطقه، اشتغال‌زایی و کمک به رشد اقتصادی استان، استفاده بهینه از منابع و صرفه‌جویی در مصرف سوخت، تولید انرژی در نزدیک محل مصرف و کاهش انتقال توان و ... از اهداف بهره‌برداری این پروژه است.

گفتنی است عملیات اجرایی فاز اول احداث این نیروگاه پیش‌ازین در بهبهان آغاز شده بود.

پنجره‌ایرانیان؛ با حضور وزیر نیرو عملیات اجرایی فاز دوم نیروگاه خورشیدی ۶۰۰ مگاواتی فولاد خوزستان در شهرستان گتوند آغاز شد.



منابع لازم برای تأمین ۳۵۰۰ مگاوات انرژی خورشیدی فراهم شده است

شرکت قابل تأمین است و برای موضوعات ناورانه و دانش‌بنیان نیز می‌توانید اعتبار بگیرید.

ابراهیمی با بیان اینکه کشور بین ۴ هزار تا ۴۴۰۰ دستگاه ماشین‌آلات راه‌سازی نیاز دارد، اظهار کرد: روش دشمن در شناخت ادراکی ما این است که ما را مایوس و ناامید کند ولی صنعتگران و تولیدکنندگانی مثل هپکو می‌توانند با اطلاع‌رسانی اقدامات خود، مردم را امیدوار کنند.

سید محمد جمالیان، نماینده مردم اراک، خنداب و کميجان در مجلس شورای اسلامی نیز اظهار کرد: مشکلات شرکت هپکو پیگیری خواهد شد و امیدواریم به نتیجه برسیم. او در خصوص مشکل اصلاح عناوین شغلی گفت: یک کارگروه قرار است در این خصوص در تهران تشکیل شود تا این مسئله هرچه زودتر، تعیین تکلیف شود.

جمالیان تصریح کرد: مشکل ناترازی انرژی وجود دارد و ما راهی جز توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر نداریم. کنسرسیوم انرژی‌های تجدیدپذیر سرعت خوبی گرفته و پروژه بزرگ تأمین ۱۰۰ مگاواتی صنایع از هفته آینده شروع بکار خواهد کرد. رئیس‌جمهور به بحث آلودگی هوا وارد شد ولی برای اینکه بتوانیم برق را برای تولید تأمین کنیم مازوت سوزی نیروگاه، فقط یک ماه متوقف شد.

علیرضا کاظمی، مدیرعامل شرکت هپکو اراک نیز اظهار کرد: از انتهای سال ۹۹ با واگذاری سهام هپکو به سازمان تأمین اجتماعی فصل جدیدی از کار و تلاش در هپکو شروع شد و بعد از تلاش‌های شبانه‌روزی کارگران، بیش از ۱۵ نوع محصول راه‌سازی و معدنی در حال ساخته‌شدن است و از دوران رکود و تعطیلی شرکت فاصله گرفته‌ایم.



صنایع ایجاد کرده و بار مالی سنگینی بر روی دوش آن‌ها گذاشته است و ضرورت دارد وزیر کار و رئیس سازمان تأمین اجتماعی به این موضوع ورود پیدا کنند. تأمین اجتماعی به‌عنوان سهامدار باید از این شرکت پشتیبانی کند.

ابراهیمی با تأکید بر ضرورت توسعه انرژی‌های خورشیدی در کشور گفت: با استفاده از قوانین رفع موانع تولید و جهش تولید دانش‌بنیان می‌توان منابع اعتباری لازم برای توسعه انرژی خورشیدی را تأمین کرد. البته منتظر یک معجزه در حوزه انرژی نباشید ولی در بودجه سال آینده به این مهم توجه شده و منابع لازم برای تأمین ۳۵۰۰ مگاوات انرژی خورشیدی فراهم شده است.

نماینده مردم اراک با تأکید بر ضرورت تنوع تأمین مالی اضافه کرد: از محل مالیات‌ها قسمتی از منابع این

پنجره‌ایرانیان؛ رئیس مجمع نمایندگان استان مرکزی گفت: در بودجه سال آینده منابع لازم برای تأمین ۳۵۰۰ مگاوات انرژی خورشیدی فراهم شده است.

نادرقلی ابراهیمی، در آیین رونمایی از بیل مکانیکی بوم بلند شرکت هپکو اراک اظهار کرد: امروز فقط حرف و گفتار جواب نمی‌دهد و باید با عمل خود را ثابت کنیم و برای مسائل مردم، گره‌گشایی داشته باشیم. ما اگر در شرایط سخت بتوانیم مشکلات را حل کنیم و تولید داشته باشیم، هنر کرده‌ایم.

او با اشاره به روندی که شرکت هپکو در جریان افول و بازگشت به عرصه تولید طی کرد و خدمات شهید رئیسی در مسیر بازگشت هپکو به تولید افزود: مشکلات این شرکت مکتوب شود و ما در مجمع نمایندگان پیگیر تمامی مشکلات خواهیم بود. بحث مربوط به اصلاح عناوین شغلی مشکلاتی برای تمام

تولید برق توسط پنل‌های خورشیدی به پایداری شبکه برق سراسری کمک می‌کند

او با اشاره به اینکه تولید پراکنده برق توسط پنل‌های خورشیدی به پایداری بیشتر شبکه برق سراسری کمک می‌کند، بیان کرد: با تولید بخشی از برق مصرفی توسط پنل‌های خورشیدی، هزینه‌های برق شهرک‌ها در بلندمدت کاهش می‌یابد.



پنجره‌ایرانیان؛ مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق لرستان گفت: شهرک‌های صنعتی با تولید ۳۵ درصد از برق مصرفی خود از محدودیت‌ها و قطعی‌های احتمالی معاف خواهند شد.

مهران امیری در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به مزایای استفاده از پنل خورشیدی و معافیت از همکاری اجباری در پیک تابستان، اظهار کرد: شهرک‌هایی که از طریق پنل خورشید اقدام به تولید برق کنند، در زمان اوج مصرف برق در تابستان، از محدودیت‌ها و قطعی‌های احتمالی برق معاف خواهند شد و می‌توانند به فعالیت عادی خود ادامه دهند. امیری با اشاره به قرارداد ۲۰ ساله با ضمانت توابع خاطر نشان کرد: قرارداد خرید برق مازاد به مدت ۲۰ سال اعتبار دارد و توسط شرکت توانیر تضمین می‌شود که این امر امنیت سرمایه‌گذاری را برای شهرک‌ها تضمین می‌کند.

این مقام مسئول با اشاره به اهمیت این طرح یادآور شد: استفاده از انرژی خورشیدی به کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی و کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای کمک می‌کند.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق لرستان اضافه کرد: این طرح به توسعه و گسترش استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور کمک می‌کند.

برای ساخت نیروگاه‌های تجدیدپذیر آستین بالا بزنید



پنجره‌ایرانیان؛ از مهم‌ترین عناوین خبرهای اقتصادی این روزها، اخبار حوزه تامین انرژی است به‌ویژه از زمان قطعی مکرر برق. حالا و به‌تازگی ابلاغ بسته تامین مالی انرژی و ریالی به‌منظور تسهیل و رفع موانع طرح احداث نیروگاه تجدیدپذیر، موردتوجه رسانه‌ها بوده است. موضوع ناترازی انرژی و چالش صنایع برای تامین انرژی طی سال‌های اخیر وجود داشته اما این موضوع به جرات، امسال به یک بحران جدی تبدیل شده است؛ به‌گونه‌ای که طی چند ماه اخیر است نقل اکثریت قریب به اتفاق جلسات درون دولتی، نشست‌ها، همایش‌ها و... صحبت از نبود منابع کافی تامین انرژی و تاکید بر استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر مطرح است. از رئیس‌جمهور و وزرای نیرو و صمت گرفته تا کارشناسان و فعالان همگی در مورد ناترازی انرژی و چالش تامین انرژی صحبت کرده و صاحبان صنایع را به ساخت نیروگاه تشویق می‌کنند.

چندی پیش، وزیر صنعت، معدن و تجارت از برگزیدگان شرکت‌های برتر ایران خواست تا الگوی دیگر شرکت‌ها و صنایع باشند و برای ساخت نیروگاه‌های تجدیدپذیر و خورشیدی، آستین بالا بزنند.

در همین راستا، یکی از خبرهای خوب این بود که بانک مرکزی در همکاری مشترک با وزارت نیرو و صندوق توسعه ملی، بسته تامین مالی انرژی و ریالی به‌منظور تسهیل و رفع موانع طرح احداث ظرفیت ۳۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر و تسهیل در توثیق وثایق و نحوه تامین ارز برای بازپرداخت بدهی واردکنندگان تجهیزات نیروگاهی تجدیدپذیر را در راستای اجرای ماده (۸) تصویب‌نامه هیات وزیران در ارتباط با موضوع احداث ظرفیت ۳۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر، به شبکه بانکی ابلاغ کرد.

با دستور ترامپ مجوز مزارع انرژی بادی فراساحلی متوقف شد

پنجره‌ایرانیان؛ دونالد ترامپ، در نخستین روز ریاست جمهوری خود، فرمانی را برای توقف موقتی اجاره فروش پروژه‌های بادی فراساحلی در آب‌های فدرال و توقف صدور مجوز و وام برای پروژه‌های بادی فراساحلی و خشکی، امضا کرد. به گزارش ایسنا، وزیر کشور آمریکا شیوه‌های اجاره بادی و مجوز پروژه‌ها برای آب‌ها و زمین‌های فدرال را بررسی خواهد کرد. در این فرمان آمده است که این ارزیابی، تاثیر زیست‌محیطی پروژه‌های بادی بر حیات‌وحش، هزینه‌های اقتصادی مرتبط با تولید متناوب برق و تاثیر بارانه‌ها بر دوام صنعت بادی را مدنظر قرار خواهد داد. ترامپ می‌خواهد حفاری‌های نفت و گاز را افزایش دهد و با انرژی‌های تجدیدپذیر، به‌خصوص، بادی فراساحلی، مخالفت کرده است. داگ بورگوم، گزینه ترامپ برای وزارت کشور، در جلسه تائید صلاحیتش، در پاسخ به اینکه آیا او متعهد به ادامه اجاره‌نامه‌های بادی فراساحلی صادر شده، است، اظهار کرد: پروژه‌هایی که منطقی بوده و در جریان هستند، ادامه خواهند یافت.

انرژی بادی، در حال حاضر، منبع حدود ۱۰ درصد از برق تولید شده در آمریکا بوده و این کشور را به بزرگ‌ترین منبع انرژی تجدیدپذیر کشور تبدیل کرده است. طبق اعلام انجمن نیروی پاک آمریکا، ۷۳ گیگاوات ظرفیت بادی فراساحلی در آمریکا، در دست توسعه است که برای تامین برق ۳۰ میلیون خانه کافی است. این فرمان همچنین شرکت «مجیک والی انرژی» را از ادامه ساخت پروژه بادی لاوا ریج در آیداهو، موقتا منع می‌کند. دولت فدرال، طرح تعدیل این پروژه را به دلیل مخالفت محلی، در دسامبر، تصویب کرد.

ترامپ در طول مبارزات انتخاباتی، وعده داده بود که به‌محض بازگشت به کاخ سفید، به صنعت بادی فراساحلی، خاتمه خواهد داد. او می‌خواهد تولید سوخت‌های فسیلی مانند نفت خام، گاز طبیعی و زغال‌سنگ را افزایش دهد تا آمریکا پایین‌ترین هزینه انرژی و برق را در میان کشورهای جهان داشته باشد.

هنوز مشخص نیست که ترامپ چه میزان قدرت برای توقف پروژه‌های بادی، به‌خصوص پروژه‌هایی که مجوزهای فدرال را دریافت کرده‌اند، دارد. فرمان او احتمالا درست مانند فرمانی که جو بایدن، بلافاصله پس از رسیدن به قدرت صادر کرد و اجاره فروش نفت و گاز را متوقف کرد، در دادگاه به چالش کشیده خواهد شد.

بر اساس برآوردهای اداره اطلاعات انرژی آمریکا، نیروی بادی فراساحلی، یکی از منابع تولید برق جدید است که بیشترین هزینه را به میزان حدود ۱۰۰ دلار در هر مگاوات ساعت، برای اتصال پروژه‌های جدید به شبکه برق در سال ۲۰۲۸ خواهد داشت. این شامل اعتبارات مالیاتی تحت قانون کاهش تورم است که هزینه فناوری‌های تجدیدپذیر را کاهش می‌دهد؛ اما مزارع بادی در خشکی، یکی از ارزان‌ترین منابع تولید برق است که به‌طور متوسط برای پروژه‌های جدید، حدود ۳۱ دلار است.

بر اساس گزارش آسوشیتدپرس، طبق همین برآوردها، نیروگاه‌های گازسوز جدید، برق را با هزینه حدود ۴۳ دلار در هر مگاوات ساعت تولید می‌کنند. مهم است که قابلیت اطمینان این شبکه را در نظر گرفت. نیروگاه‌های گازسوز برخلاف نیروگاه‌های خورشیدی یا بادی، در طول روز، می‌توانند فعالیت کنند.



بزرگ‌ترین تلسکوپ جهان با انرژی تجدیدپذیر تهدید می‌شود

در سراسر کیهان کشف کرده است. تلسکوپ بسیار بزرگ بالارزش بیش از ۱.۵ میلیارد دلار، گسترش علم قابل‌اعتماد را نوید می‌دهد. این تلسکوپ، نماهای عمیق‌تری را از دورترین نواحی کیهان ارائه می‌دهد، اما می‌تواند اطلاعات دقیقی را نیز درباره سیارات فراخورشیدی احتمالا قابل سکونت جمع‌آوری کند. آلودگی نوری ناشی از پروژه INNA ممکن است همه این پیشرفت‌ها را خنثی کند.

بارکونز گفت: ممکن است توانایی رصد ۳۰ درصد از کم‌نورترین کهکشان‌ها را از دست بدهیم. ما در نقطه‌ای هستیم که می‌توانیم جزئیات جو سیارات فراخورشیدی را ببینیم، اما اگر آسمان روشن‌تر شود، شاید دیگر نتوانیم این کار را انجام دهیم.

پروژه INNA، یک پارک صنعتی ۳۰۲۱ هکتاری به ارزش ۱۰ میلیارد دلار است که سه مزرعه خورشیدی، سه مزرعه بادی، یک سیستم ذخیره انرژی باتری و امکاناتی را برای تولید هیدروژن در بر خواهد داشت. رصدخانه جنوبی اروپا تخمین می‌زند که این مجموعه به اندازه یک شهر با جمعیت حدود ۲۰ هزار نفر آلودگی نوری خواهد داشت. بخش‌هایی از پارک صنعتی ممکن است تا پنج کیلومتر گسترش یابند و به تلسکوپ‌های رصدخانه جنوبی اروپا برسند و تأثیرات زیادی را بر آسمان شب پاراناال بگذارند.

بارکونز خاطرنشان کرد که مسئولان پروژه‌های مانند INNA می‌توانند به‌راحتی مکان‌های مناسب دیگری را پیدا کنند، اما برای ستاره‌شناسان فقط یک کوه پاراناال وجود دارد. وی افزود: این دو نمی‌توانند در یک مکان باشند و موضوع به همین سادگی است. اگر کارخانه هیدروژن پاک فقط ۵۰ کیلومتر دورتر باشد، برای ما کاملا خوب است. به عقیده ما، دلیلی وجود ندارد که نتوان آن را جابه‌جا کرد.

شرکت «ای‌بی‌اس شیلی» (AES Chile) مستقر در شیلی که تابعه شرکت ای‌بی‌اس انرژی است، در اواخر دسامبر ارزیابی اثرات زیست‌محیطی را به «آژانس اثرات زیست‌محیطی شیلی» ارائه داد. آژانس پیش از تصمیم‌گیری درباره پروژه، یک مشاوره عمومی انجام خواهد داد. ای‌بی‌اس شیلی در بیانیه منتشرشده در ۳۰ دسامبر ۲۰۲۴ گفت که این پروژه در مراحل اولیه به سر می‌برد و هنوز تصمیمی برای سرمایه‌گذاری گرفته نشده است.

این شرکت به درخواست اسپیس برای اظهارنظر پاسخ نداد. رصدخانه جنوبی اروپا خواستار حفاظت قانونی سخت‌گیرانه‌تر از آسمان شب شیلی، به‌ویژه در مجاورت رصدخانه‌های ارزشمند در صحرای آتاکاما است. دولت شیلی در سال ۲۰۲۳ مقرراتی را برای کنترل انتشار نورهای سرگردان در فضای باز تصویب کرد تا از آسمان بکر شب برای رصدهای نجومی محافظت کند. باوجوداین، بارکونز تأکید کرد که باید کارهای بیشتری انجام شود.



«خاویر بارکونز» (Xavier Barcons)، مدیرکل رصدخانه جنوبی اروپا گفت: اگر پروژه تولید هیدروژن موسوم به «INNA» اجرا شود، پتانسیل رصد این نیروگاه نجومی به‌طور قابل‌توجهی کاهش خواهد یافت، زیرا قرار است روشنایی آسمان در اثر اجرای این پروژه تا ۱۰ درصد افزایش یابد و همین کافی است تا در کار بهترین رصدخانه جهان تفاوت ایجاد شود.

کوه پاراناال ارتفاع ۲۶۶۴ متر در صحرای آتاکاما واقع در شمال شیلی، یکی از نقاط روی زمین بدون آلودگی نوری شهری و صنعتی است. به لطف جغرافیای منحصربه‌فرد رشته‌کوه آند، آسمان شب پر از ستاره بالای قله بیش از ۱۱ ماه در سال کاملا صاف است و شرایط عالی را برای چالش‌برانگیزترین بررسی‌های نجومی فراهم می‌کند.

تلسکوپ بسیار بزرگ تاکنون به ستاره‌شناسان کمک کرده است که مدار ستاره‌ها را در نزدیک‌ترین فاصله تا سیاه‌چاله واقع در مرکز کهکشان راه شیری ردیابی کنند. همچنین، اولین تصویر را از یک سیاره بیرون از منظومه شمسی گرفته و یک شبکه کیهانی گریزان را

پنجره‌ایرانیان؛ ستاره‌شناسان هشدار داده‌اند که ارزشمندترین مکان رصد آسمان در جهان به دلیل یک پروژه برنامه‌ریزی‌شده برای تولید انرژی‌های تجدیدپذیر با خطر کور شدن توسط آلودگی نوری روبه‌رو است.

به گزارش ایسنا، شرکت آمریکایی «ای‌بی‌اس انرژی» (AES Energy) می‌خواهد یک مجتمع بزرگ تولید هیدروژن تجدیدپذیر را در شیلی و تنها در چند کیلومتری قله کوه پاراناال بسازد که محل قرار گرفتن «تلسکوپ بسیار بزرگ» (VLT) متعلق به «رصدخانه جنوبی اروپا» (ESO) است.

به نقل از اسپیس، تلسکوپ بسیار بزرگ که ساخت آن در دهه ۱۹۹۰ حدود ۳۵۰ میلیون دلار هزینه داشت، یکی از حساس‌ترین تجهیزات رصد آسمان در جهان است که می‌تواند به رصد جذاب‌ترین اجرام آسمانی بپردازد. این رصدخانه بسیار دقیق از چهار تلسکوپ ۸.۲ متری تشکیل شده است که به‌عنوان یک تلسکوپ عمل می‌کنند و برخی از مرموزترین پدیده‌های شناخته‌شده را آشکار می‌سازند.



پنج هزار سامانه خورشیدی برای اقشار آسیب پذیر نصب شد



پنجه‌ایرانیان؛ مدیرکل دفتر توسعه سامانه‌های مقیاس کوچک سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران از نصب حدود پنج هزار سامانه خورشیدی برای مددجویان تحت پوشش نهادهای حمایتی و نیز تلاش برای جمعیتی شدن آن‌ها خبر داد.

به گزارش ایسنا، جعفر محمدنژاد سیگاردی - مدیرکل دفتر توسعه سامانه‌های مقیاس کوچک سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران (ساتبا) از تلاش برای فراهم کردن امکان خریدوفروش برق این نوع نیروگاه‌ها در بورس و نیز جمعیتی شدن آن‌ها خبر داد.

او گفت: توسعه نیروگاه‌های حمایتی بر اساس تفاهم‌نامه‌ای که پیش‌تر با نهادهای حمایتی امضا شده بود، ادامه دارد و اکنون این کار اولویت آنان شده است.

مدیرکل دفتر توسعه سامانه‌های مقیاس کوچک ساتبا ادامه داد: با توجه به نرخ خرید برق مناسبی که ساتبا برای نیروگاه‌های حمایتی در نظر گرفته است، سازمان‌های حمایتی اعلام کرده‌اند که یکی از اولویت‌های آنان برای ایجاد مشاغل پایدار از طریق تسهیلاتی که در نظر می‌گیرند، توسعه نیروگاه‌های خورشیدی است.

محمدنژاد سیگاردی افزود: اکنون ما به این سازمان‌ها

لازم از مراجع و اگر قرار باشد در بورس و تابلوی سبز قیمت بیشتری لحاظ شود، نرخ برق نیروگاه‌های حمایتی را همانند نرخ این تابلو برق سبز محاسبه کنیم.

محمدنژاد سیگاردی افزود: به این ترتیب این خانوارها از سودهای بیشتری بهره‌مند شده و برای ساتبا هم این موضوع بهتر خواهد بود.

بنابراین گزارش تلاش برای توانمندسازی خانوارهای محروم با استفاده از احداث نیروگاه‌های خورشیدی چند سالی است که جزو اولویت‌های سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران و نهادهای حمایتی قرار گرفته است.

بر این اساس در سال ۱۴۰۱ طرح ساخت ۵۵۰ هزار سامانه خورشیدی ۵ کیلوواتی طی پنج سال، با حضور معاون اول وقت رئیس‌جمهور مصوب و اجرای آن برای خانواده‌های تحت پوشش نهادهای حمایتی در سراسر کشور آغاز شد.

در این طرح سازمان‌های بهزیستی، کمیته امداد، بسیج سازندگی و معاونت روستایی مناطق محروم ریاست‌جمهوری با عاملیت سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) و اجرای شرکت‌های توزیع برق در سراسر کشور مشارکت دارند.

اعلام کرده‌ایم که همه تلاش خود را معطوف به توسعه جمعیتی نیروگاه‌های حمایتی کنند.

او با یادآوری اینکه هزینه احداث نیروگاه‌های حمایتی نسبت به انشعابی‌ها ۳۰ درصد پایین‌تر است، گفت: از طرف دیگر در نیروگاه‌های جمعیتی این نهادها در نظارت و بهره‌برداری می‌توانند راحت‌تر اقدام کنند.

مدیرکل دفتر توسعه سامانه‌های مقیاس کوچک ساتبا خاطر نشان کرد: به دنبال این هستیم با اخذ مجوزهای



رئیس‌جمهور بر خرید یکجا پنل‌های خورشیدی تاکید دارد

پزشکیان افزود: بهترین روش برای پیشبرد اجرای این تصمیم این است که یک کنسرسیوم با محوریت معاونت انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق وزارت نیرو و با مشارکت مجموعه‌های مالی و بانکی و همه بخش‌هایی که قصد و انگیزه مشارکت در احداث نیروگاه‌های بزرگ و کوچک خورشیدی دارند، تشکیل شود تا به شکل یکجا و کلی برای خرید پنل‌های خورشیدی اقدام کند.

رئیس‌جمهور تاکید کرد: کنسرسیوم مذکور به‌روزترین و مناسب‌ترین پنل‌ها و تجهیزات نیروگاهی مورد نیاز را با کمترین قیمت و بالاترین کیفیت تامین و در داخل میان مجریان توزیع کند تا کار در سریع‌ترین زمان ممکن و با کمترین هزینه و بهترین کیفیت اجرا شود.

بر این اساس مقرر شد شیوه‌نامه اجرای این تصمیم در جلسه‌ای به میزبانی سازمان برنامه‌بودجه تدوین و در جلسه دیگری با حضور حاضران فعلی و به ریاست رئیس‌جمهور، برای اجرا به تصویب نهایی برسد.

پنجه‌ایرانیان؛ جلسه پیگیری تسریع در اجرای طرح‌های احداث نیروگاه‌های تولید برق از انرژی‌های تجدیدپذیر با تمرکز بر نیروگاه‌های برق خورشیدی، به ریاست رئیس‌جمهور تشکیل شد.

به گزارش ایسنا، در ادامه پیگیری اجرای طرح‌های احداث نیروگاه‌های تولید برق از انرژی‌های تجدیدپذیر، در جلسه‌ای که صبح امروز سه‌شنبه به ریاست مسعود پزشکیان برگزار شد، معاون انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق وزارت نیرو (ساتبا)، مدیرعامل گروه مالی گردشگری، رئیس هیئت عامل صندوق توسعه ملی و رئیس سازمان برنامه‌بودجه کشور، گزارش‌هایی از مجموع اقدامات انجام شده در زمینه اجرای تصمیم دولت برای احداث حداقل ۳۰ هزار مگاوات ظرفیت تولید برق از این محل ارائه کردند.

رئیس‌جمهور پس از استماع این گزارش‌ها اظهار کرد: نکته اصلی و محوری برای ما رسیدن به نصیابی از ظرفیت تولید برق است که بتوان با تکیه بر آن دوره پیک مصرف تابستان سال آینده را به شکل مطلوب مدیریت کرد.

سهم تجدیدپذیرها در سبد انرژی کشور، تا سال آینده افزایش می‌یابد

وزیر نیرو در ادامه بروز چنین شرایطی را نشان‌دهنده تغییرات اقلیمی برشمرد و افزود: از سال ۲۰۱۲ تا ۲۰۲۲ استفاده از سوخت‌های فسیلی در جهان از ۸۱ درصد به ۷۹ درصد رسیده است، همچنین میزان استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر از ۹.۵ درصد به ۱۲.۹ درصد ارتقا یافته است.

او در ادامه ضمن مقایسه نیاز به مصرف و نیز ظرفیت تولید انرژی در کشور گفت: ناترازی انرژی در کشور از سال ۱۳۹۸ آغاز شده است به طوری که در سال ۱۴۰۳ با ۲۰ هزار مگاوات ناترازی انرژی مواجه شدیم.

علی‌آبادی با اشاره به برنامه ویژه وزارت نیرو برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر یادآور شد: با احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیرها تاکنون از انتشار ۸۴۱۰ تن گاز گلخانه‌ای جلوگیری شده است.

او همچنین به اجرای ۱۴ مگا پروژه در صنعت برق اشاره و تصریح کرد: افزایش راندمان نیروگاهی با رعایت ملاحظات زیست‌محیطی بخشی از این مگا پروژه است. هم‌اکنون راندمان نیروگاه‌های جدید احداث ۵۵ درصد است.

وزیر نیرو با ابراز امیدواری نسبت به اینکه تا پیک تابستان سال آینده ظرفیت تولید تجدیدپذیرها به ۳۵۰۰ مگاوات ارتقا یابد، اظهار کرد: در تلاش هستیم به منظور افزایش سهم تجدیدپذیرها در سبد انرژی کشور تا پایان دولت چهاردهم زمینه‌ها و زیرساخت‌های لازم برای تولید ۳۰ هزار مگاوات انرژی تجدیدپذیر فراهم شود.



۱۸۵۰ میلادی تاکنون میانگین دمای کره زمین ۱.۱ درجه افزایش یافته و علت اصلی آن تولید دی‌اکسید کربن و سایر گازهای گلخانه‌ای است.

او با بیان اینکه انتشار گازهای گلخانه‌ای، محیط‌زیست را برای زندگی از بین برده است، اظهار کرد: بر اساس مطالعات صورت گرفته از حباب‌های حبس شده در یخچال‌های قطبی، می‌توان گفت که میزان دی‌اکسید کربن در عصر یخبندان ۲۰۰ ppm به ثبت رسیده است که این عدد در بازه‌های گرم‌تر به ۲۸۰ ppm رسیده و در چند سال اخیر میزان دی‌اکسید کربن هوا به ۴۱۹.۳ ppm افزایش یافته است.

علی‌آبادی در این زمینه تصریح کرد: در چنین شرایطی میزان دی‌اکسید کربن هوا در مقایسه با عصر یخبندان حدود ۲ برابر شده که یک هشدار جدی محسوب می‌شود.

پنجره‌ایرانیان؛ وزیر نیرو با بیان اینکه تا اوج بار مصرف برق تابستان سال آینده ظرفیت تولید تجدیدپذیرها به ۳۵۰۰ مگاوات ارتقا می‌یابد، گفت: در تلاشیم به منظور افزایش سهم تجدیدپذیرها در سبد انرژی کشور، زمینه‌ها و زیرساخت‌های لازم برای تولید ۳۰ هزار مگاوات انرژی تجدیدپذیر تا پایان دولت چهاردهم فراهم شود.

به گزارش ایسنا، عباس علی‌آبادی در همایش ملی هوای پاک که با حضور مسعود پزشکیان - رئیس‌جمهور و با شعار «عزم ملی برای هوای پاک بانرژی تجدیدپذیر» در سالن همایش‌های سازمان حفاظت محیط‌زیست برگزار شد به نقش توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در بهبود کیفیت هوا اشاره کرد. وزیر نیرو افزود: همه اقدامات بشر در کل جهان انرژی (بی‌نظمی سیستم) را افزایش می‌دهد؛ از سال

مزارع رمز ارز مجاز، نیروگاه تجدیدپذیر احداث کنند

از طریق سامانه ۳۰۰۵۱۲۱ شناسایی خواهد شد و بعد از شناسایی با جرائم خاصی که در نظر گرفته شده، اعمال قانون می‌شود.

او گفت: اخیرا اجازه داده شده که اگر کسی در خارج از محل‌های تعیین شده، اقدام به نصب ماینر و استخراج غیرقانونی رمز ارز کرد، علاوه بر جرائم قبلی انشعاب برق آن نیز به طور دائم برچیده شود و واگذاری انشعاب جدید نیز منوط به شرایطی خواهد بود.

او خاطرنشان کرد: در چند ماه اخیر بیش از ۴۰ میلیارد ریال پاداش به هموطنانی که با گزارش‌های خود زمینه شناسایی و جمع‌آوری ماینرهای غیرمجاز را فراهم کرده‌اند، پرداخت شده است.

پنجره‌ایرانیان؛ معاون انتقال و تجارت خارجی توانیر گفت: برای استخراج‌کنندگان قانونی رمز ارز که اقدام به احداث نیروگاه تجدیدپذیر کنند، تامین برق دائمی صورت می‌گیرد.

به گزارش ایسنا، محمد اله‌داد با اشاره به سازوکارهای قانونی برای استخراج رمز ارز در کشور، اظهار کرد: تعداد قابل توجهی مجوز برای استخراج قانونی رمز ارز در کشور صادر شده و در حال حاضر مشغول فعالیت هستند، اما طبیعتا در روزهایی از سال که ما محدودیت در تامین انرژی داریم، اولویت با صناعی است که ایجاد اشتغال بیشتری دارند و کالا و خدمات ضروری ارائه می‌کنند، بنابراین این استخراج‌کنندگان در ماه‌های گرم و سرد سال تامین برق نخواهند شد.

او افزود: اخیرا دستورالعملی از سوی وزیر نیرو در خصوص تامین برق مزارع استخراج رمز ارز با استفاده از نیروگاه‌های تجدیدپذیر ابلاغ شده که این امکان را فراهم می‌کند تا برق این مزارع در تمام طول سال بدون قطعی تامین شود.

اله‌داد تصریح کرد: نیروگاه‌های حرارتی ما در تمام طول سال و در ۲۴ ساعت شبانه‌روز تولید برق دارند، اما نیروگاه‌های تجدیدپذیر از جمله نیروگاه‌های خورشیدی در برخی از ساعات روز امکان تولید برق ندارند، بنابراین اگر مزارع استخراج رمز ارز اقدام به راه‌اندازی نیروگاه تجدیدپذیر کنند، این امکان را خواهند یافت که بر اساس ضریب تولید نیروگاه تجدیدپذیر، از برق دائم برخوردار شوند. معاون انتقال و تجارت خارجی توانیر افزود: به‌عنوان مثال اگر مزرعه‌ای اقدام به احداث نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی کند، می‌تواند معادل ۲ مگاوات برق دائمی در همه ساعات شبانه‌روز دریافت کند.

اله‌داد در خصوص استخراج‌کنندگان غیرمجاز رمز ارز نیز گفت: اگر کسی اقدام به استخراج غیرقانونی رمز ارز کند، با کنترل میزان برق مصرفی و نیز گزارش‌های مردمی هم‌وطنانمان



ظهور نیروگاه‌های بادی خورشید پایه

PDF Compressor Free Version



پنجره‌ایرانیان؛ نیروگاه بادی، خورشیدپایه با ۲۰۰۰ مگاوات ظرفیت تا پایان سال به بهره‌برداری می‌رسد. این خبر را وزیر نیرو در اختیار رسانه‌ها قرار داد. او با بیان اینکه بیش از ۱۴ پروژه بزرگ در وزارت نیرو در دست اقدام است، گفت: تا پایان سال آینده ۵۰۰۰ مگاوات برق تولید خواهد شد.

عباس علی‌آبادی که برای بازدید از نیروگاه شهید مفتاح به همدان رفته بود، اظهار کرد: اساسنامه سازمان بهینه‌سازی انرژی در کمیسیون اقتصاد بحث و کلیات آن مصوب شده و باید در دولت به تصویب نهایی برسد. او گفت: از ۱۴ پروژه در دست اقدام وزارت نیرو، ۱۲ پروژه عملیاتی هستند و مابقی مالی است. وزیر نیرو تاکید کرد: در این ۱۲ پروژه عملیاتی سعی داریم علاوه بر تمرکز بر نیروگاه‌های تجدیدپذیر و بهینه‌سازی مصرف، بر تولید انرژی از طریق نیروگاه‌های موجود به عنوان ارتقای واحدهای گازی، اجرای سیستم مدیا به روی واحدهای بخاری و نیز واحدهای سیکل ترکیبی توجه کنیم و بتوانیم از این محل ۲۰۰۰ مگاوات برق را تامین کرده باشیم.

او با بیان اینکه تعدادی از واحدها را نیز تکمیل می‌کنیم تا وضعیت تولید برق در کشور بهتر و ارتقا یابد، ادامه داد: برنامه داریم ۳۰ هزار مگاوات برق را تا پایان دولت تولید کنیم و امیدواریم تا پایان سال آینده ۵۰۰۰

مگاوات آن تولید شود.

علی‌آبادی با بیان اینکه بیش از ۲۷۰ مگاوات به واحدهای تولید برق کشور اضافه شده است، خاطرنشان کرد: تا شب عید نوروز هم ۵۰۰ مگاوات برق اضافه می‌شود. او با اشاره به استفاده از انرژی بادی در تولید برق، تصریح کرد: نیروگاه بادی نوعی از نیروگاه‌های خورشیدپایه بوده که در کشور ما ظرفیت خوبی برای آن

وجود دارد و تا پایان سال ۲۰۰۰ مگاوات از این منظور در دستور کار کشور قرار گرفته است.

علی‌آبادی با بیان اینکه نیروگاه‌های بادی که هم‌زمانی با تولید انرژی دارند مورد توجه بوده است، افزود: نیروگاه کهک و آخ‌کند از جمله نیروگاه‌هایی فعال با دوربین‌های بادی در ایرانی هستند که با همکاری شرکت‌های داخلی به آنها اضافه می‌شود.

نصب پنل‌های خورشیدی روی ریل قطار در فرانسه

پنجره‌ایرانیان؛ راه‌آهن فرانسه سیستم جدیدی را برای تولید برق آزمایش می‌کند. به گزارش ایسنا، شرکت ملی راه‌آهن فرانسه (SNCF) در حال بررسی استفاده از ماژول‌های خورشیدی فتوولتائیک (PV) در مسیرهای راه‌آهن است.

جدیدترین کارخانه ذخیره‌سازی خورشیدی مبتنی که توسط شرکت AREP، یکی از شرکت‌های تابعه SNCF توسعه یافته است، می‌تواند روی ریل قرار داده شود و در صورت نیاز جابه‌جا شود.

این طرح که پروژه سالویگ (Solveig) نامیده می‌شود، در تاریخ ۱۷ ژانویه در مرکز فنی Achères واقع در شمال مرکز فرانسه آغاز شد.

مهندسان ۸ پنل خورشیدی را در مرکز فنی Achères قرار دادند و برای ارزیابی عملکرد و قابلیت اطمینان به مدت ۶ ماه در محل باقی خواهد ماند.

اگر آزمایش‌ها موفقیت‌آمیز باشد، این سیستم می‌تواند در مقیاس بزرگ‌تری در خطوط غیرعملیاتی مستقر شود که از طریق یک پروژه نقشه‌برداری خورشیدی به رهبری AREP شناسایی می‌شود.

انتظار می‌رود این سیستم‌ها نیازهای محلی به انرژی تجدیدپذیر مانند عملیات تعمیر و نگهداری را تامین کنند.

شرکت AREP از یک بازوی تلسکوپی برای نصب پنل‌های خورشیدی استفاده کرد. این کار، راه‌اندازی پنل‌ها را ایمن می‌کند و از آسیب‌های ناشی از باد جلوگیری می‌کند و در عین حال نسبت به قرار گرفتن در معرض آفتاب به‌صورت بهینه اطمینان می‌دهد.

نمونه اولیه Solveig نشان‌دهنده نقطه عطف کلیدی در جاه‌طلبی SNCF برای نصب ۱۰۰۰ مگاوات بر ثانیه ظرفیت فتوولتائیک تا سال ۲۰۳۰ است. این بخشی از یک استراتژی گسترده‌تر برای برآورده کردن نیازهای برق شبکه SNCF است؛ جایی که ۸۰ درصد قطارهای ملی فرانسه در حال حاضر با برق کار می‌کنند.

نصب پنل‌های خورشیدی روی ریل قطار در فرانسه

آلیستر لسنر (Alistair Lenczner)، مدیر نوآوری AREP اظهار کرد که آنها سیستمی را برای تحویل پنل‌های خورشیدی با استفاده از کانتینرها و همچنین یک روش لجستیکی برای نصب آنها در خطوط راه‌آهن ایجاد کردند که استقرار پنل‌ها و همچنین برگشت‌پذیری نصب آنها را تسهیل می‌کند.

شرکت AREP اکنون بهینه‌سازی این سیستم را برای کارایی بالاتر و تلاش برای کاهش هزینه‌های آن بررسی می‌کند. با این حال، زمان‌بندی خاصی برای این موضوع ذکر نشده است.

در حال حاضر، این راه حل در خدمت استفاده از انرژی درون راه‌آهن فرانسه و مصرف محلی، با مطالعاتی برای توزیع گسترده‌تر برای همسویی با نیازهای بازار است. مجله PV گزارش داد که این راه حل به دلیل طراحی استاندارد و مبتنی بر کانتینر که با محدودیت‌های لجستیکی سازگار است، دارای پتانسیل صادرات در سراسر اروپا و سایر نقاط جهان است.

گروه AREP از تخصص خورشیدی خود برای کمک به راه‌آهن فرانسه در ارزیابی پتانسیل نیروی خورشیدی در زمین ۱۱۳ هزار و ۸۰۰ هکتاری خود با ترکیب مهارت‌های خود در نقشه‌برداری، تجزیه و تحلیل داده‌ها و مدل‌سازی استفاده کرده است.

اداره حمل و نقل فدرال سوئیس (FOT) در اکتبر سال ۲۰۲۴ مجوز استقرار اولین نیروگاه خورشیدی متحرک این کشور را در یک خط آهن صادر کرد. آن اولین بار بود که چنین پروژه‌ای در سوئیس تصویب شد و راه را برای راه‌حل‌های نوآورانه انرژی خورشیدی در این کشور هموار کرد.

این پروژه که توسط استارت‌آپ سوئیس سان‌ویز (Sun-ways) توسعه می‌یابد، برنامه‌ریزی شده است تا در سال ۲۰۲۵ استقرار این سیستم را در یک خط آهن ۱۰۰ متری از راه‌آهن ۲۲۱ آغاز کند.

PDF Compressor Free Version

آسیا جام پروفیل

تولید کننده پروفیل UPVC

نگاه متفاوت

پنجره متفاوت

کیفیت متفاوت ...



FENSTER MANN
KUNSTSTOFF FENSTER UND TÜREN SYSTEMS

HAMMER plast



آدرس: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی، عالی نسب

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۵۸۰-۴ فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

info@fenster-mann.com

www.fenster-mann.com

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت دروپنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

نگاهی به استاندارد ملی ایران برای پروفیل‌های
یوپی‌وی‌سی و تولید کنندگان دارای استاندارد .. ۸۲

نه از بحران می‌ترسیم؛ نه فرصت را از دست
می‌دهیم ۸۴

مجله تخصصی پروفیل

انجمن صنایع پروفیل یوپی وی سی دروپنجره در فهرستی واحدهای تولیدی دارای استاندارد ملی ایران را اعلام کرد

اشاره

انجمن صنایع پروفیل یوپی وی سی دروپنجره ایران فهرست شرکتها و واحدهای تولیدی دارای استاندارد اجباری معتبر بر اساس سایت سازمان ملی استاندارد ملی ایران را طی نامه‌ای ابلاغ کرد. این فهرست در این شماره و شماره‌های قبلی نشریه پنجره ایرانیان منتشر شده است.

استاندارد ملی پروفیل یوپی وی سی مبحث ۶۸۴۰

موسسه استاندارد و تحقیقات ایران تنها نهادی در کشور است که استانداردهای ملی ایران را تعیین می‌کند. بر همین اساس این موسسه، استاندارد ملی برای ارزیابی کیفیت پروفیل‌های یوپی وی سی تعیین کرده است که به‌عنوان مبحث ۶۸۴۰ شناخته می‌شود. به‌طور کلی هدف از ایجاد این استاندارد یکسان‌سازی و تعیین ویژگی‌های پروفیل‌های با مقاومت ضربه‌ای بالا است که در تولید پنجره دوجداره یوپی وی سی از آن‌ها استفاده می‌شود.

یوپی وی سی تولیدشده در برندهای مختلف، چه خارجی باشند و چه داخلی، باید از استانداردهای تعیین شده توسط سازمان ملی استاندارد ایران نیز بهره‌مند باشند. حتی پروفیل‌هایی که از سایر استانداردهای بین‌المللی همچون گواهی‌نامه کیفیت رال آلمان (RAL) که بالاترین درجه کیفیت و استاندارد دنیاست، برخوردارند نیز باید داخل کشور توسط سازمان استاندارد ملی بررسی شوند.

لیست شرکت های تولید کننده عضو انجمن صنایع پروفیل دروپنجره upvc ایران دارای پروانه علامت معتبر استاندارد اجباری که در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ از سایت سازمان استاندارد استخراج شده است						
ردیف	نام واحد تولیدی	ردیف برتد	نام تجاری	وضعیت پروانه	تاریخ اعتبار	شهر
۱	فن پلاست توس	۱	فن پلاست FAN PLAST TOUS	معتبر	۱۴۰۵/۱۰/۱۳	اشتهارد
۲	مجتمع بوتیا صنعت	۲	بوتیا - راین	معتبر	۱۴۰۶/۰۵/۲۸	کرمان
۳	شاهین سازه فجر	۳	مازول - وینکو - چلسی	معتبر	۱۴۰۴/۰۱/۰۴	تهران
۴	جهان پروفیل پادیر	۴	HOFMANN-DR MULLER-WISSERWIN	معتبر	۱۴۰۳/۱۲/۲۳	تبریز
۵	جهان تجارت پادیر	۵	HOFMANN-WISSERWIN	معتبر	۱۴۰۶/۰۳/۱۲	شهرکرد
۶	شرکت تعاونی آروین فناوران صنعت ناب	۶	RealWin-FOBOS	معتبر	۱۴۰۶/۱۰/۰۴	اشتهارد
۷	شرکت تک نمایی وی سی سپاهان (سهامی خاص)	۷	RoyalWin -Vana Win-GOLDpvcSEPAHAN	معتبر	۱۴۰۶/۱۱/۲۴	شهرضا
۸	شرکت فناور پلاستیک سپاهان (سهامی خاص)	۸	viona -cwc win-c pan-c four	معتبر	۱۴۰۴/۰۲/۲۳	نجف آباد

PDF Compressor Free Version

لیست شرکت های تولید کننده عضو انجمن صنایع پروفیل درو پنجره UPVC ایران دارای پروانه علامت معتبر استاندارد اجباری که در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ از سایت سازمان استاندارد استخراج شده است

ردیف	وبسایت	ردیف	وبسایت	ردیف	وبسایت
۹	شرکت زرین بنا پارسیان	۱۰	شرکت تولیدی و صنعتی دیوا پهل	۱۱	گروه صنعتی آریا
۱۰	شرکت زرین بنا پارسیان	۱۱	شرکت تولیدی و صنعتی دیوا پهل	۱۲	گروه صنعتی آریا
۱۱	شرکت تولیدی و صنعتی دیوا پهل	۱۲	گروه صنعتی آریا	۱۳	آنا تک نما
۱۲	گروه صنعتی آریا	۱۳	آنا تک نما	۱۴	آدوین پلاستیک پرشین
۱۳	آنا تک نما	۱۴	آدوین پلاستیک پرشین	۱۵	گروه صنعتی هما روشن
۱۴	آدوین پلاستیک پرشین	۱۵	گروه صنعتی هما روشن	۱۶	آریان پلیمو صنعت جنوب پارس
۱۵	گروه صنعتی هما روشن	۱۶	آریان پلیمو صنعت جنوب پارس	۱۷	بهینه گستر قرآب
۱۶	آریان پلیمو صنعت جنوب پارس	۱۷	بهینه گستر قرآب	۱۸	آئین پروفیل ایرانیان
۱۷	بهینه گستر قرآب	۱۸	آئین پروفیل ایرانیان	۱۹	شرکت پرشین ای سی مانا
۱۸	آئین پروفیل ایرانیان	۱۹	شرکت پرشین ای سی مانا	۲۰	شرکت تولیدی درو پنجره کمان پین
۱۹	شرکت پرشین ای سی مانا	۲۰	شرکت تولیدی درو پنجره کمان پین	۲۱	شرکت پتروویا گرانول آریانا
۲۰	شرکت تولیدی درو پنجره کمان پین	۲۱	شرکت پتروویا گرانول آریانا	۲۲	شرکت گروه صنعتی آکسیر آسا آرا
۲۱	شرکت پتروویا گرانول آریانا	۲۲	شرکت گروه صنعتی آکسیر آسا آرا	۲۳	شرکت صنعتی عایق پلاست خوبساز
۲۲	شرکت گروه صنعتی آکسیر آسا آرا	۲۳	شرکت صنعتی عایق پلاست خوبساز	۲۴	شرکت صنعتی عایق پلاست خوبساز
۲۳	شرکت صنعتی عایق پلاست خوبساز	۲۴	شرکت صنعتی عایق پلاست خوبساز	۲۵	شرکت آریا پروفیل پیشرو صنعت جهان
۲۴	شرکت صنعتی عایق پلاست خوبساز	۲۵	شرکت آریا پروفیل پیشرو صنعت جهان	۲۶	شرکت ایلپاد کار و شمشیر
۲۵	شرکت آریا پروفیل پیشرو صنعت جهان	۲۶	شرکت ایلپاد کار و شمشیر	۲۷	کاروانسرای نازنین
۲۶	شرکت ایلپاد کار و شمشیر	۲۷	کاروانسرای نازنین	۲۸	شرکت آق پروفیل گلستان
۲۷	کاروانسرای نازنین	۲۸	شرکت آق پروفیل گلستان	۲۹	شرکت کار تجارت نوید
۲۸	شرکت آق پروفیل گلستان	۲۹	شرکت کار تجارت نوید	۳۰	آلدورا چلیک درب ارومیه
۲۹	شرکت کار تجارت نوید	۳۰	آلدورا چلیک درب ارومیه	۳۱	علا پروفیل ارس
۳۰	آلدورا چلیک درب ارومیه	۳۱	علا پروفیل ارس	۳۲	ماوی
۳۱	علا پروفیل ارس	۳۲	ماوی	۳۳	آنا پلاست پیشرو پانچت
۳۲	ماوی	۳۳	آنا پلاست پیشرو پانچت	۳۴	آنا پلاست پیشرو پانچت
۳۳	آنا پلاست پیشرو پانچت	۳۴	آنا پلاست پیشرو پانچت	۳۵	آنا پلاست پیشرو پانچت
۳۴	آنا پلاست پیشرو پانچت	۳۵	آنا پلاست پیشرو پانچت		
۳۵	آنا پلاست پیشرو پانچت				

نه از بحران می ترسیم؛ نه فرصت را از دست می دهیم



عقد قراردادهای همکاری بلندمدت درازای افزایش قابل توجه سفارش‌ها و خرید از تأمین‌کنندگان و شرکای تجاری خارجی، مدیریت و برنامه‌ریزی مدون روزانه برای ثبت سفارش در مناسب‌ترین زمان و مدیریت منابع ارزی تلاش کرده‌ایم تا اثر این مشکلات را به حداقل برسانیم.

برآورد شما از شرایط بازار (در زمینه تخصص خودتان) در سال ۱۴۰۴ چیست؟

روند سیاست‌های اقتصادی حاکمیت، نوسانات نرخ ارز و تغییرات پی‌درپی دستورات عمل‌های مربوطه به فرایند واردات، قطعاً تأثیر مستقیم بر حجم و هزینه‌های واردات مواد اولیه در سال آتی خواهد داشت که منجر به افزایش بهای کالا خواهد شد و با توجه به این موارد تولیدکنندگان و بازرگانان با برنامه‌ریزی دقیق و مدیریت منابع می‌توانند هم از فرصت‌ها بهره‌برداری کنند و هم به چالش‌ها فائق آیند.

چه برنامه‌ای برای سال ۱۴۰۴ دارید؟

حفظ شرایط فعلی در زمینه تأمین پیوسته و عرضه بدون وقفه کالا به مشتریان مهمترین کار در ۶ ماه نخست سال آتی خواهد بود و اقدام به توسعه سبد کالا پس از بررسی وضعیت اقتصادی بازار و حجم تقاضا در شش ماه دوم سال انجام خواهد گرفت.

به عنوان حسن ختام این گفتگو اگر نکته و تأکیدی وجود دارد که جا مانده، بفرمایید...

بازار کالاهای پلیمری در سال آینده ترکیبی از چالش‌ها و فرصت‌ها خواهد بود نوسانات نرخ ارز، مشکلات تأمین نقدینگی و تغییرات مداوم قوانین از یک سو و نرخ تولید و تقاضا و بهینه‌سازی زنجیره تأمین از سوی دیگر تعیین‌کننده آینده این صنعت هستند. راه پیش‌رو نه تسلیم شدن در برابر موانع بلکه اتخاذ استراتژی‌های هوشمندانه برای مدیریت تغییرات است. بازرگانان و تولیدکنندگان موفق آن‌هایی خواهند بود که انعطاف‌پذیری، برنامه‌ریزی دقیق و نوآوری در تأمین و تولید را سرلوحه کار خود قرار دهند. همان‌طور که در تجارت می‌گویند شرایط اقتصادی همیشه در حال تغییر است **برنده کسی است که نه از بحران بترسد و نه فرصت را از دست بدهد.**

پنجره ایرانیان؛ شرکت تاراز پلیمر ایرانیان فعالیتش را از سال ۱۳۹۶ در زمینه تأمین مواد اولیه صنعت پلیمر کشور در استان اصفهان آغاز کرده است. طبق گفته مدیران ارشد تاراز پلیمر، این شرکت پس از سال‌ها تلاش و کسب تجربه در بخش‌های مختلف صنعت پلیمر، با توجه به نیاز واحدهای تولیدی کشور به مشاوره و تأمین مواد اولیه مرغوب و باکیفیت اقدام به تأسیس این مجموعه کردند. آن‌ها می‌گویند اکنون پس از سال‌ها کسب تجربه، نه تنها به عنوان شرکت بازرگانی بلکه به عنوان مجموعه‌ای دارای فکر و ایده برای تأمین مواد اولیه موردنیاز صنعت پلیمر در کشور فعالیت می‌کنند و در آینده‌ای نه‌چندان دور به تولید مواد اولیه موردنیاز بر اساس دانش فنی بومی در داخل کشور نیز خواهند پرداخت. نشریه پنجره ایرانیان با مهندس شفق محمدی فارسانی، مدیر عامل تاراز پلیمر ایرانیان گفتگویی انجام داده که در ادامه می‌آید:

تاراز پلیمر ایرانیان به عنوان یک مجموعه بازرگانی بیشترین خدماتی که در سال ۱۴۰۳ به مشتریان ارائه داده، چه بوده است درباره کم و کیف این خدمات توضیح می‌دهید؟

توجه به وضعیت کلی سیستم بازرگانی کشور به‌ویژه توجه به عدم ثبات نرخ ارز و حتی عدم وجود ارز در برخی اوقات و تعامل در این زمینه با مشتریان از خدمات ارائه‌شده توسط این مجموعه است. به‌ویژه تأمین مواد اولیه که بخش قابل توجه آن از اروپایی تأمین می‌شود از خدمات دیگر ما است که تاراز پلیمر خدمتی شایان در این زمینه انجام می‌دهد. از سویی دیگر نیز، بخش فنی مهندسی مجموعه، بیشترین خدمات را ارائه داده است.

یکی از ویژگی‌های سال ۱۴۰۳، مشکلات اقتصادی گریبان‌گیر صنعت و تجارت بود؛ شما در حوزه کاری خود با کدام مشکل بیشتر سروکار داشتید و چطور آن را مدیریت کردید؟

تغییرات مکرر بخشنامه‌ها و روبه‌های واردات، فرایند طولانی و بدون زمان‌بندی تخصیص ارز که باعث سردرگمی فعالان حوزه شده و از سویی جریمه‌های متعدد از سازمان‌های دولتی همانند گمرک و غیره تنها بخشی از مشکلاتی است که با

PDF Compressor Free Version



تاراز پلیمر ایرانیان
Taraz Polymer Iranian

EXPECT THE BEST



PDF Compressor Free Version

sam profile



سام پروفیل تولید کننده پروفیل یو پی وی سی



مبارک بارک پروفیل ساز و پیمانکار



یک پروفیل چهار کاناله واقعی ...

شرکت آسیا کوشش سهند

آدرس کارخانه: تبریز، جاده صوفیان، شهرک سرمایه گذاری خارجی، خیابان اکو، شماره ۱۱۶
۰۴۱-۳۲۴۶۶۲۴۴

تولید کننده تخصصی پروفیل های
درب و پنجره و انواع یراق آلات



سال
نو
مبارک
باد

 t.me/coopalco

 [coopal.yaragh](https://www.instagram.com/coopalco)
[coopalco](https://www.instagram.com/coopalco)
[coopal_co](https://www.instagram.com/coopal_co)

۰۳۱ - ۴۲۲ ۹۰ ۷۸۸ / ۰۳۱ - ۴۲۲ ۹۰ ۵۶۲ / ۰۳۱ - ۴۲۲ ۹۰ ۴۱۴

اصفهان، نجف آباد، شهرک صنعتی منتظریه
ویلاشهر، نبش خیابان ۱۰۳ و شهید قادری

www.coopal-co.com



بازرگانی آلپا

PDF Compressor Free Version



سال نو مبارک



نماینده رسمی
پروفیل وین تک

وارد کننده
یراق آلات اندو



Instagram: [wintech.alpa](https://www.instagram.com/wintech.alpa)

Instagram: [endow_alpa](https://www.instagram.com/endow_alpa)

آدرس کارخانه: تهران، جاده ساوه، بعد از میدان قائم اسلامشهر، روبروی
شهرک حصارک خ حیدری، ابتدای خیابان پلاک ۱۰۲ و انتهای خیابان پلاک ۱۱۴

همراه: ۰۹۱۲۴۹۴۶۴۲۱ | ۰۹۱۲۷۱۲۰۲۵۰ | ۰۹۱۰۱۰۷۴۸۹۸

تلفن: ۰۲۱-۵۶۳۸۷۲۵۷-۸

PDF Compressor Free Version
وانا وین

وانا وین، پنجره‌های نوین

شرکت تکنما پی وی سی سپاهان | تولید کننده پروفیل های یو پی وی سی

سازنومب کر



وانا وین



گرد و غبار

صوت

گرمای

سرمای

GOLD PVC

vanawin.com

vanawin.ir



PDF Compressor Free Version



تولید کننده بیلت های آلیاژی، انواع مقاطع
اکستروژدی آلومینیومی و عملیات تکمیلی
(آنودایز، رنگ پودری، دکورال)

سال نو مبارک



www.ppa-co.ir

کیفیت در اولم، زیبا با تعهد ماست

@ppa_co @ppa_co ppa_company@ymail.com

اراکه شهرک صنعتی قطبہ خیابان تلاش انتهای خیابان توسعه ۲
کدپستی: ۳۸۱۹۹۵۵۸۳۶ تلفن: ۰۸۶-۳۴۱۳۴۹۳

- ریخته گری بیلت در سایزهای ۳.۵ الی ۱۰ اینچ

در آلیاژهای ۷۰۰۰-۱۰۰۰ به روش DC

- ریخته گری شمش در آلیاژهای ۷۰۰۰-۱۰۰۰

- طراحی و ساخت انواع قالب های صنعتی، ساختمانی، اختصاصی

- تولید انواع مقاطع ساختمانی، اختصاصی و صنعتی (لوله ها، میلگردها و

تسمه ها) در آلیاژهای گروه ۷۰۰۰-۱۰۰۰ با عملیات حرارتی T6، T5، T4

- ارائه خدمات رنگ پودری الکترواستاتیک توسط دستگاه های تمام اتوماتیک با

توجه به تنوع بی نهایت رنگ و کلیه خدمات دکورال، آبکاری، آنودایز

- تهیه و فروش انواع ورق در ابعاد و ضخامت های مختلف منطبق با سفارش مشتری

- تهیه و توزیع انواع مواد اولیه مرتبط با صنعت آلومینیوم

(مس، منیزیم، روی، سیلیس)

سازگروس

PDF Compressor Free Version

ZAGROS

UPVC DOOR AND WINDOWS PROFILE



البرز پیراق



Alborz

G GEVISS®

WINDOW & DOOR HARDWARE SYSTEMS

وارد کننده و عرضه کننده پیراق آلات جی ویس در ایران

سالِ نو مبارک



PDF Compressor Free Version

ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت دروپنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

بخش پیرایه آلودگی

www.geviss.ir



البرز پیرایه



Instagram: alborzy

GEVISS®



فونیکس یراق نستروند تولید کننده بیش از ده ها مدل دستگیره های
آلومینیومی و پلاستیکی در و پنجره در تیپ های اکونستیک / نرمال

PDF Compressor Free Version

تنوع و کیفیت را با ما تجربه کنید



گارانتی تعویض بدون قید و شرط





PDF Compressor Free Version

Nastarvand Accessories Phoenix

فونیکس یراق نستروند



تولید ایرانی،
حمایت ایرانی،
افتخار ایرانی



آلپر ۲۸
سوئیچی و سرویسی



باریک دو طرفه



مدل آدرینا



اهرم شیشه



لولای ۹۰ میل پلاستیکی



تاکوز ثابت ۲ تا ۵ میل

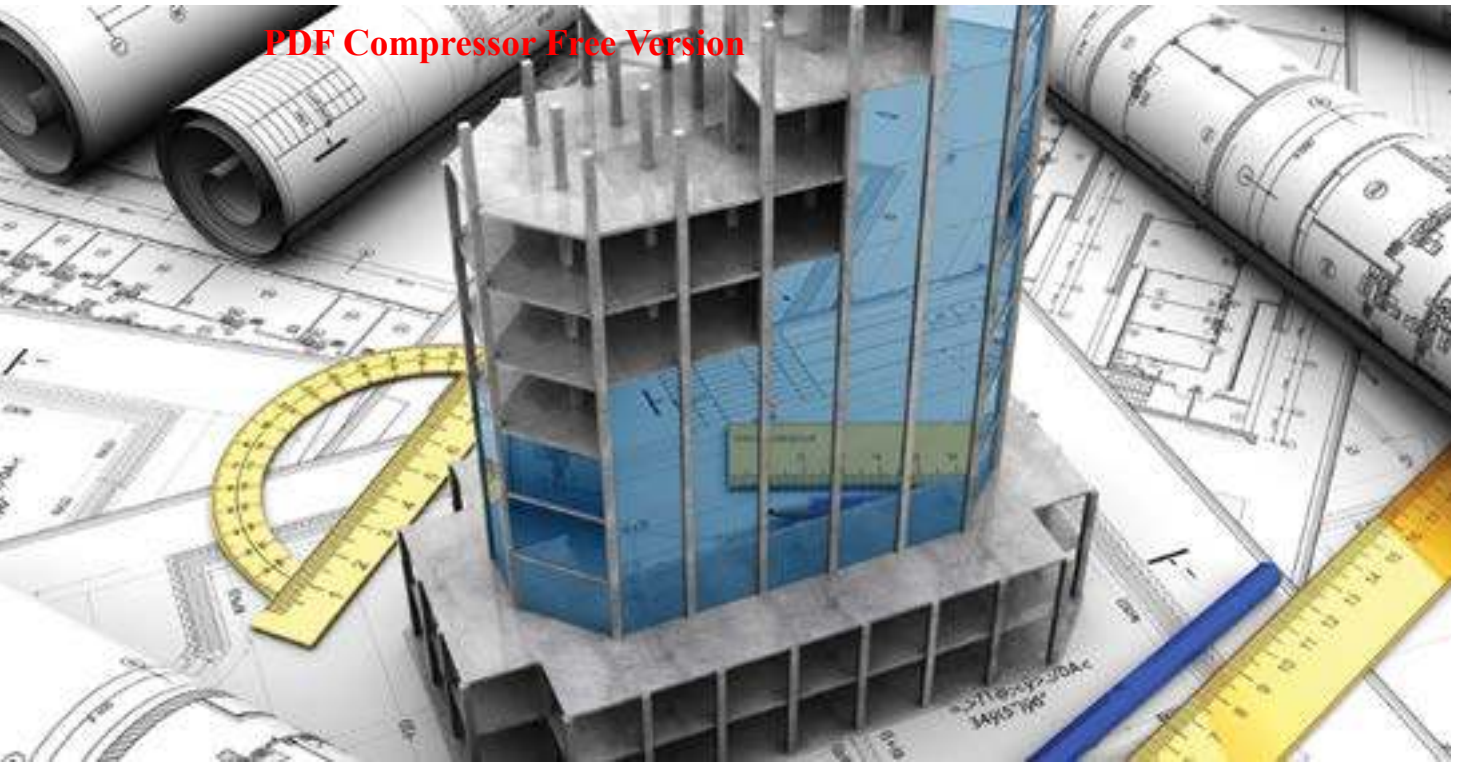


مولین کانکشن در سایزهای
۳۰-۳۲-۳۴-۳۶-۳۸



زاماک پلاستیکی پلی کربنات

PDF Compressor Free Version



یک فعال صنعت ساختمان مطرح کرد:

قول صدور پروانه ساختمان در یک هفته چه شد؟

در وزارتخانه قول حل این موضوعات را داده‌اند ولی هم در دولت قبل و هم در این دولت اقدامی صورت نگرفت. برای تمدید و صدور پروانه باید در درگاه ملی مجوزها ثبت نام کنیم ولی بین ۶ تا ۹ ماه برای تمدید پروانه وقت تلف کنیم.

به گفته سعادت‌نژاد، شهرداری طی سال‌های اخیر قول صدور پروانه یک هفته را داد ولی در حال حاضر این میزان ۹ ماه طول می‌کشد. به همین دلیل سازنده می‌گوید از این شغل خارج می‌شوم. در حال حاضر دچار رکود تورمی در بخش مسکن هستیم؛ چرا که سازنده باید پول ناظر، مجری و تمدید جواز را بدهد. این هزینه‌ها نهایتاً بر عهده خریدار نهایی قرار می‌گیرد و به بالا رفتن قیمت مسکن می‌انجامد. در این بین سامانه‌ها و درگاهها به جای آنکه سرعت کار را بالا ببرند، سرعت را کند کرده است.

در این نشست همچنین جواد کاشانی - عضو هیات مدیره انجمن طراح و ناظر بیان کرد: باید سعی کنیم به مهندسان امید بدهیم. با توجه به ساختار سازمان نظام مهندسی در دوره‌های اخیر افراد چندان قوی نبودند. مشکل بعدی این است که سازمان نظام مهندسی نتوانسته به جایگاه واقعی خود برسد. سازمان نباید وارد کارهای اجرایی شود؛ در حالی که هم‌اکنون اغلب اعضا در تمام امور دخالت می‌کنند.

در این سازمان هیچ پلن و برنامه‌ای وجود ندارد. وی تأکید کرد: طبق شنیده‌ها ۲۰۰۰ میلیارد تومان رسوباتی است که سازمان در نظام بانکی دارد. ماهیانه حدود ۱۰ میلیارد تومان هزینه پرسنلی داریم که سالیانه

پنجاه ایرانیان، یک فعال صنعت ساختمان گفت: شهرداری در سال‌های اخیر قول صدور پروانه یک هفته را داد ولی در حال حاضر این میزان ۹ ماه طول می‌کشد. به همین دلیل سازندگان با توجه به هزینه‌های ناظر، مجری و تمدید جواز ترجیح می‌دهد از این شغل بیرون برود و نتیجتاً بخش مسکن دچار رکود تورمی شده است. شهاب سعادت‌نژاد در نشست خبری اظهار کرد: میانگین عمر ساختمان‌ها در ایران حدود ۲۵ سال است که در بعضی شهرها توانسته‌ایم این رقم را به ۳۰ سال برسانیم؛ در حالی که اگر مهندسان در تمامی پروژه‌ها حضور داشته باشند امید داریم این عدد را به بیش از ۵۰ سال برسانیم. این رقم در جهان بیش از ۱۰۰ سال است. او افزود: وظیفه سازمان نظام مهندسی بالا بردن کیفیت ساخت و ساز است. همچنین مهمترین مسائل مهندسان تعیین تکلیف تعرفه‌ها و واقعی شدن آنها، تمدید و صدور پروانه‌های مهندسان است. مدتی است که زمان تمدید پروانه طولانی شده و شرکت‌ها از این ناحیه دچار مشکل شده‌اند.

رئیس انجمن سازندگان مسکن و ساختمان شهر تهران با اشاره به موضوع سپامک تصریح کرد: از حدود ۱.۵ سال قبل کار به جایی رسیده که دائماً پیگیر حل مشکلات سپامک هستیم. در حال حاضر در دنیا شرکت‌ها کنار رفته‌اند و هلدینگ‌ها کار می‌کنند. با وزارتخانه به دنبال شیوه‌نامه طرح و ساخت رفتیم که از سال ۸۹ در دستور کار بوده اما اجرا نشده است. به نظرمی رسد یک سری منافع در میان است که نمی‌گذارد کار انجام شود. یک تمدید ساده بین ۶ تا ۹ ماه طول می‌کشد. همه

در دفتر خدماتی ثبت کنید. پس از آن یک مأمور از شهرداری برای بازدید از ملک مذکور در تاریخ مشخصی به شما اطلاع داده می شود. می آید و مواردی همچون ابعاد ملک، بنای موجود، عرض گذر و ... را ثبت می کند.

۲. مرحله دوم (آماده سازی دستور نقشه: در دومین مرحله در روند انجام این پروسه پس از بازدید و بررسی زمین توسط مأمور مورد نظر، از طرف شهرداری دستور نقشه برای مالک ارسال می شود. در این دستور نقشه اطلاعاتی مانند: ۱. اصلاحی شهرداری ۲. تعداد طبقات مجاز برای ساخت ۳. مساحت هر طبقه در دستور نقشه اعلام می شود.

این اطلاعات بر اساس نوع پهنه، عرض گذر و برخی اطلاعات دیگر زمین محاسبه و گزارش شده است. پس از تکمیل این مرحله و در مرحله بعدی باید این اطلاعات از طرف شخص مالک به مهندس معمار که در واقع نقش طراح نقشه ی اطلاعی را دارد، ارجاع داده شود.

۳. مرحله سوم (طراحی نقشه: معمولا طراحی نقشه مهمترین و اصلی ترین بخش کار در روند دریافت پروانه ساختمان است. در این مرحله طراحی باید بر اساس دستور نقشه آغاز شود. سپس نقشه های طراحی شده با ضوابط شهرداری و ضوابط آتش نشانی بررسی و چک می شوند و طراحی بهینه ای بر روی آن ها انجام می شود. این نقشه های طراحی شده باید از دیدگاه زیبایی، تأمین حداکثر پارکینگ، هماهنگی، هارمونی و ... در بهترین حالت ممکن قرار داشته باشند. بعد از این که نقشه های مربوطه طراحی و تکمیل شد مجدداً باید به دفتر خدمات الکترونیک ارسال شود تا بررسی های لازم بر روی آن انجام شود و اگر نیاز به بازنگری یا اصلاح داشته باشد به شما گزارش داده شود.

۴. مرحله چهارم (پرداخت عوارض: تا اینجا کار، دستور نقشه و طراحی نقشه معماری را گذرانده ایم، بعد از گذراندن این مورد نوبت به پرداخت عوارض می رسد. در هر منطقه بر اساس تراکم موجود، تعداد طبقات و متراژ ساختمان میزان عوارض محاسبه می شود. مالک موظف است که مبلغ تعیین شده را پرداخت کند و پرداخت باید به اداره درآمد مالیات باشد.

۵. مرحله پنجم (آماده سازی مدارک پیش نویس: بعد از این که شما کارهای مربوطه به پرداخت عوارض و دریافت تأییدیه مبنی بر پرداخت عوارض تخریب و نوسازی را انجام دادید و از سر گذراندید، حال نوبت به تهیه مدارک پیش نویس می رسد. برای تهیه پیش نویس شخص مالک باید به دفاتر خدمات مراجعه کند و فرم درخواستی تحت عنوان تعیین ناظر را پر و تکمیل کند. بعد از انجام این کار و تکمیل فرآیند مورد نظر تنها کافی است که منتظر تماس و معرفی ناظر از سوی دفتر خدمات بماند. بعد از تعیین ناظر، مالک بایستی قراردادی را بین خود و ناظر عقد کند.

قرارداد تدوین شده باید برای سهمیه (برگ سبز) و همچنین تعهد رعایت اصلاحی و تأییدیه ناظر نما به دفتر خدمات تحویل داده شود.

لیست مدارک پیش نویس شامل موارد زیر است
برگه سبز برگ مهر شده ۴ رشته شامل ساز، معماری، برق و مکانیک
برگ سبز (سهمیه) ناظر به همراه قرارداد مالک و ناظر
برگه تعهد رعایت اصلاحیه و تأییدیه نما
فایل های نقشه سازه، برق و مکانیک
چک لیست های مبحث ۱۹ بارگذاری و زلزله
برگه تعهد مشاوره ژئوتکنیک و تأییدیه خاک

۶. مرحله ششم (چاپ پروانه: آخرین مرحله از مراحل صدور پروانه ساختمان چاپ آن است. بعد از تأیید چهار رشته برای اخذ تأییدیه ها (توسط کنترلر) دفتر خدمات الکترونیک، نوبت تأییدیه های زیر است:

طرح تفصیلی بر و کف
رئیس صدور پروانه
معاون شهرسازی و معماری
تأییدیه شهر
که با انجام این موارد می توانید پروانه ساختمان خود را کسب کنید.

۱۲۰ میلیارد تومان می شود. حدود ۱۰۰۰ میلیارد تومان با هزینه های دیگر در سه سال گردش مالی داریم. سوال از سازمان نظام مهندسی این است که خروجی در بعد فناوری، کارآفرین و دیگر موارد تا کنون چه بوده است؟

کاشانی با اشاره به موضوع توزیع رانت و امضافروشی گفت: اشخاص و شرکتهای حقوقی طبق شیوهنامه ای که وزارت راه و شهرسازی تدوین می کند عمل می کنند. وزارت راه و شهرسازی از افراد متخصص در این حوزه استفاده نمی کنند. شرکتهای در این رابطه مقصر نیستند و طبق شیوهنامه وزارتخانه فعالیت می کنند.

عضو هیات مدیره انجمن طراح و ناظر تأکید کرد: ما شنیده ایم که یک لیست ارجاع است و از طریق سیستم انجام می شود. اختیار طبق قانون در دست سازمان نظام مهندسی است ولی ارجاع کار غیر تخصصی انجام شده است. با توجه به قیمت های ساخت نمی توان مالک را با قیمت های بالاتر مجبور کرد. در حال حاضر مالک، مهندس، شخص حقیقی، شخص حقوقی، شهرداری، شورای شهر، وزارتخانه و نظام مهندسی از وضعیت موجود ناراضی هستند. سازندگان به دلیل طولانی بودن جواز ساخت انگیزه های برای ساخت و ساز ندارند.

در ادامه حسن کاظمی - عضو سابق هیات مدیره سازمان نظام مهندسی گفت: یکی از موضوعات مهم مبحث ۲۲ مربوط به نگهداری و تعمیر ساختمان در مرحله بهره برداری است که باعث افزایش ظرفیت اشتغال و رشد طول عمر ساختمان ها می شود. در حال حاضر هیچگونه بازدهی دوره ای انجام نمی شود.

او ادامه داد: یک چهارم بودجه کشور در ساخت و سازهای شهری هزینه می شود که افزایش یک سال طول عمر ساختمان می تواند بازدهی اقتصادی کشور را به طور قابل توجهی افزایش دهد.

میرکاظم سیدکاظمی - دبیر انجمن سازندگان مسکن شهر تهران نیز در این جلسه اظهار کرد: طبق اصل ۱۳۱ قانون اساسی، داشتن مسکن متناسب با نیاز حق هر فرد و خانواده ایرانی است که میزان اهمیت صنعت ساختمان را نشان می دهد. مسکن باید از طریق نهادهای حاکمیتی سیاست گذاری شود. در این راستا طرحهایی مثل مسکن مهر، اقدام ملی و نهضت ملی مسکن را داشتیم. نظارت بر این ساخت و سازها بر عهده مهندسين سازمان نظام مهندسی است.

او با اشاره به قانون نظام مهندسی مصوب ۱۳۷۴ خاطر نشان کرد: بسیاری از ظرفیت های این قانون مغفول مانده که امیدواریم در دوره های آینده این ظرفیتهای مغفول فعال شود. موضوع بعدی بیمه تأمین اجتماعی مهندسان است که مهندسی به عنوان یک شغل در نظر گرفته نشده بود. البته مجلس آن را تصویب کرده ولی هنوز اجرایی نشده است. امیدواریم بر اساس برنامه هفتم توسعه آرزوی دیرینه مهندسان در بحث بیمه تأمین اجتماعی محقق شود.

قاسم میرزایی - مدرس دانشگاه هم با اشاره به قطعی برق در سال های اخیر یادآور شد: با اجرای مبحث ۱۹ می توان به ذخیره انرژی کمک کرد؛ زیرا ۴۰ درصد مصرف انرژی در صنعت ساختمان است. در طراحی تاسیسات مکانیکی و برقی باید به صورت بهینه عمل کرد.

برابر ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، شهرداری ها مکلف شده اند حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از پرداخت نقدی عوارض یا یک هفته پس از تعیین ترتیبات پرداخت غیر نقدی عوارض، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمانی به درخواست کننده، اقدام نمایند.

پروانه در روال قبل

پیش از این برای اخذ پروانه باید ۶ مرحله انجام می شد:

۱. مرحله اول (تشکیل پرونده: اولین مرحله، مرحله تشکیل پرونده می باشد که در این جا مالک ساختمانی یا شخصی که از طرف او وکالت دارد باید با ارائه تمام مدارک مورد نیاز برای انجام این کار به یکی از دفاتر خدمات الکترونیک که در نزدیکی محل پروژه واقع شده است مراجعه کند. در دفتر خدمات مربوطه می توانید درخواست خود که مبنی بر دریافت پروانه تخریب و نوسازی است را ثبت کنید، بعد از تشکیل پرونده و ثبت در خواست مورد نظر باید درخواست بازدید از ملک را نیز

PDF Compressor Free Version



دسترسی افراد کم درآمد به مسکن بسیار مشکل است

در عرض چهار ماه گذشته این اتصال به سیستم بانکی انجام شده است.

صادق در ادامه ضمن تقدیر از تعامل مثبت کمیسیون عمران برای اتصال سیستم بانکی به ۸۰۰ هزار متقاضی مسکن ملی گفت: بخشی از این‌ها مطالباتی است که می‌بایست با سرعت بیشتری پاسخ داده شود و البته تامین مسکن بخشی از این ۸۰۰ هزار متقاضی در مراحل مختلف عملیات ساخت اعم از آماده‌سازی زمین، فونداسیون، اجرای فونداسیون و یا مرحله نازک‌کاری است. همچنین منابع آماده‌سازی نیز به‌صورت ویژه در دست پیگیری است.

او بایان اینکه تمام تلاش ما ساخت مسکن در شأن مردم است، گفت: به‌جز آماده‌سازی می‌بایست خدمات زیربنایی در حوزه انرژی شامل آب، برق گاز و خدمات روبنایی شامل مسجد، مدرسه، کلانتری و غیره نیز هم‌زمان در اختیار مردم این سایت‌ها قرار گیرد و در این خصوص تعاملات بیشتر و متمرکزتر با وزارت نیرو نیز در دست انجام است.

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: صرفاً به دنبال تحویل واحد مسکونی نیستیم و تامین خدمات روبنایی و زیربنایی در اولویت است.

او در ادامه صحبت‌هایش به تامین زمین و راهکارهای عملیاتی وزارت راه برای آن گفت: در

و ناترازی در تولید مسکن پررنگ نیست اما دسترسی افراد کم‌درآمد به مسکن بسیار مشکل است که درصدد رفع این مشکل هستیم.

تا ۵ سال آینده یک و نیم میلیون واحد مسکونی حمایتی باید ساخته شود

وزیر راه و شهرسازی در ادامه گفت: در عرض پنج سال آینده ۱.۵ میلیون واحد مسکونی باید مسکن حمایتی باشد که در حال حاضر بیش از ۸۰۰ هزار واحد این تعهدات داده شده است. در حال حاضر دو میلیون واحد مسکونی خودمالک در کشور در دست‌ساخت بوده و یک میلیون واحد روستایی نیز در دست عملیاتی شدن است. البته اکنون ۲۰۰ هزار واحد به وام پنج درصد متصل شده‌اند و همچنین ۵۰۰ هزار واحد نیز می‌بایست در بافت‌های فرسوده ساخته شوند که همه این‌ها روش‌های قانونی پیش‌بینی شده در برنامه هفتم توسعه است.

او که در یک برنامه تلویزیونی صحبت می‌کرد، به نهضت ملی مسکن نیز اشاره و اظهار کرد: در حال حاضر به ۸۰۰ هزار نفر متقاضی مسکن ملی در کشور متعهدیم که این‌ها می‌بایست به سیستم بانکی متصل شوند، با مشارکت بانک‌ها ۴۰۰ هزار متقاضی در حال طی فرایندهای عملیاتی بوده و مراحل پیشرفته کاری پروژه‌ها در دست انجام است و برای ۳۰ هزار نفر نیز

پنجره‌ایران؛ وزیر راه و شهرسازی گفت: چه آنجا که زمین تامین شد و چه آنجا که هزینه آماده‌سازی زمین‌ها انجام شد، به کمک نهادهای پشتیبان مثل بنیاد مسکن به دنبال ساخت مسکن برای اقشار محروم هستیم، در این خصوص توقیفی در ساخت مسکن حمایتی نداریم اما در حال حاضر در بعضی از شهرها برای افراد واجد شرایط، زمین مناسب وجود ندارد و به دنبال تامین زمین هستیم؛ بنابراین ثبت‌نام مجدد، سبب انباشت مطالبات خواهد شد.

به گزارش ایسنا، فرزانه صادق در پاسخ به این‌که عرضه مسکن چقدر است و چه برنامه‌هایی برای مدیریت مسکن در کشور دارید؟ گفت: اصل ۳۱ قانون اساسی بسیار شفاف بیان می‌کند که داشتن مسکن مناسب با نیازی که وجود دارد حق هر فرد و خانوار ایرانی است. در همان اصل ۳۱ می‌گوید دولت موظف است با رعایت اولویت برای آن‌هایی که نیازمندتر هستند به‌خصوص روستائینان و محرومان بستر و زمینه اجرایی را فراهم کند. همچنین با تاکیدات امام خمینی (ره) و افتتاح حساب ۱۰۰ در بانک ملی آن‌هم برای مسکن محرومین و روستائینان و تاکیداتی که رهبری در همه دولت‌ها در بخش مسکن داشتند تاکید بر این وظایف و پاسخگویی به آن است. او با اشاره به قانون برنامه هفتم توسعه افزود: کمبود

وزارتخانه‌ها در خصوص مسکن نیز می‌تواند برای کارمندان این سازمان‌ها کارگشا باشد.

ساخت مسکن حمایتی متوقف نشده است

صادق در ادامه سخنان خود در پاسخ به این سوال که آیا ثبت‌نام مسکن حمایتی در برخی از شهرها متوقف شده است یا خیر گفت: چه آنجا که زمین تامین شد و چه آنجا که هزینه آماده‌سازی زمین‌ها انجام شد، به کمک نهادهای پشتیبان مثل بنیاد مسکن به دنبال ساخت مسکن برای اقشار محروم هستیم، در این خصوص توقفی در ساخت مسکن حمایتی نداریم اما در حال حاضر در بعضی از شهرها برای افراد واجد شرایط، زمین مناسب وجود ندارد و به دنبال تامین زمین هستیم، بنابراین ثبت‌نام مجدد سبب انباشت مطالبات خواهد شد.

او در خصوص اقدامات وزارت راه و شهرسازی درباره سامانه املاک و اسکان گفت: این اقدامات به‌صورت جدی و مستمر ادامه یافته اما سامانه املاک و اسکان فقط وظیفه وزارت راه نیست بلکه نهادهای و سازمان‌های مرتبط نیز می‌بایست کار ورود و ثبت اطلاعات را انجام بدهند، در این خصوص جلساتی با وزارت اقتصاد، کمیسیون اصل ۹۰ و... برگزار شد و نکات مدنظر از جمله نحوه اتصال سازمان‌ها به این سامانه مورد بررسی قرار گرفت.

وزیر راه و شهرسازی در پایان گفت: بیشترین آیین‌نامه اجرایی را وزارت راه و شهرسازی در دو حوزه مهم مسکن و حمل‌ونقلی دارد. تاکنون ۶ آیین‌نامه با سرفصل مسکن به هیات دولت ارسال شده و در سرفصل حمل‌ونقل نیز تعداد آیین‌نامه‌های ارسالی چهار عدد است که در این خصوص با دستگاه‌هایی همچون وزارت صمت همکاری و تعامل بالایی داشتیم، ظرف یک ماه آینده تمام آیین‌نامه‌ها به دولت ارسال خواهد شد و در حال حاضر در مرحله‌های کارشناسی یا طی فرایندهای کمیسیون‌های تخصصی دولت هستیم.

۲۵ درصد بافت شهری ما فرسوده است

این مقام عالی در وزارت راه و شهرسازی در ادامه گفت: حدود ۲۵ درصد از بافت شهرهای ما بافت فرسوده هستند. در بافت فرسوده، تولید مسکن ایمن به دلیل وجود زیرساخت‌های شهری، خیابان و خیابان‌کشی و خدمات زیربنایی از جمله مدرسه و مسجد وجود دارد اما نکاتی در این خصوص مطرح است، اول اینکه در خصوص بافت‌های فرسوده می‌بایست مسکن نایمن به مسکن ایمن تبدیل شوند و دوم اینکه خدمات شهری و شهرسازانه در بافت‌های فرسوده برای مردم کمتر برخوردار این بافت‌ها تامین شود. نکته سوم ضوابط تشویقی بافت‌های فرسوده است که این موضوع باید در تمام شهرهای مشمول هرچه سریع‌تر ابلاغ شود. او در ادامه همچنین به تسهیلات و افزایش سرعت در پرداخت آن‌ها اشاره کرد.

وزیر راه و شهرسازی از افزایش تسهیلات و برنامه‌ریزی در این خصوص و همچنین پیگیری این مسئله در اولین شورای عالی مسکن با حضور رئیس‌جمهور خبر داد.

صادق ادامه داد: تفاهم‌نامه‌هایی برای اجرایی شدن و رسیدن به راهکارهای عملیاتی ظرفیت‌های قانون جهش تولید مسکن در مباحث مرتبط با تامین زمین، با نیروهای مسلح، بازنشستگان، آموزش و پرورش منعقد شده است. ابتدا آسیب‌شناسی روی این تفاهم‌نامه‌ها انجام شد، همچنین سازمان‌ها و نهادهای مرتبط می‌بایست آورده خود را چه در بحث زمین و چه در خصوص تسهیلات با وزارت راه و شهرسازی به اشتراک بگذارند.

به گفته او، با نهادهای پشتیبان و تعاونی‌ها گفتگوهای توسط وزارت راه انجام شده و از ظرفیت زمین‌های معادن و صنایع استفاده خواهیم کرد و البته مولدسازی‌ها نیز به این تفاهم‌نامه‌ها کمک خواهد کرد. وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: علاوه بر تسهیلات قانون جهش تولید مسکن، تسهیلات نهادهای



روش اول، محدوده‌های شهری که زیرساخت‌های بسیار خوبی برای ساخت مسکن دارند، ادارات کل راه و شهرسازی می‌بایست راسا وارد شوند و این زمین‌ها به چرخه مسکن بازگردند، در غیر این صورت تغییر کاربری و ترغیب مالکین راهکارهای بعدی است. به جرات می‌توانم بگویم که حدود ۱۰ درصد اراضی خالی شهرها می‌توانند وارد چرخه ساخت مسکن شوند.

صادق عنوان کرد: این روش مربوط به اراضی شهرهایی است که باید افزایش به محدوده و مباحث الحاقات در خصوص این شهرها انجام شود.

افزایش شدن ۳۰۰۰ هکتار زمین به محدوده الحاقی شهرها طی ۳ ماه اخیر

او عنوان کرد: در طول پنج سال گذشته ۷۰ هزار هکتار الحاق توسط وزارت راه و شهرسازی انجام شده و در طول سه ماه گذشته ۳۰۰۰ هکتار زمین به محدوده‌های الحاقی شهرها اضافه شده است.

به گفته او در خصوص مدل دوم تامین زمین و بحث الحاقات، ذکر این نکته الزامی است که ما زمین‌هایی را به چرخه ساخت مسکن می‌آوریم که مشکلات تخصصی ساخت مسکن نداشته باشند، برای مثال دچار مشکل تصرف حقوقی نباشند یا روی حرایم و گسل‌های شهری قرار نگرفته باشند، همچنین دسترسی‌ها برای این زمین‌ها قابل تامین باشد. البته این نکته هم مهم است که زمین‌ها که به لحاظ هزینه‌های آماده‌سازی بار مالی سنگینی برای وزارت راه نداشته باشند چراکه هزینه‌های آماده‌سازی در برخی مواقع از هزینه‌های ساخت حتی بیشتر است. صادق البته به موضوع مهم دیگری نیز در خصوص الحاقات اشاره کرد و آن اولویت تامین آب در گستره ایران زمین بود. همچنین مدل سوم تامین زمین که وزیر راه و شهرسازی به آن اشاره کرد مکان‌یابی شهرک‌ها و افزایش محدوده‌های شهری بود.

وزیر راه و شهرسازی عنوان کرد: هر دو هفته یک‌بار به‌صورت منظم و مستمر شورای عالی شهرسازی و معماری برگزار می‌شود.

او این نوید را داد که طی هفته جاری شورای عالی مسکن که اولین شورای عالی مسکن دولت چهاردهم و در زمان وزارت وی است، با حضور رئیس‌جمهور پزشکیان برگزار خواهد شد.

صادق در ادامه به روش دیگر تامین زمین اشاره کرد و گفت: در قانون جهش تولید مسکن و همچنین برنامه هفتم توسعه ظرفیت بسیار خوبی برای بافت فرسوده شهرها دیده شده است.



نوسازی و مقاومسازی دارد. ۱۰ میلیون نفر در این واحدها ساکن هستند. با توجه به این موضوع نوسازی از اواسط دهه ۸۰ یکی از محورهای برنامه‌های جامع بخش مسکن است. دولت چهاردهم نیز اجرای برنامه نوسازی بافت‌های فرسوده را در رأس برنامه‌های حوزه مسکن قرار داده و با توجه به شکست این برنامه در سه سال اخیر، به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی راهکارهایی برای دستیابی به اهداف برنامه نوسازی بافت‌های فرسوده در دست اقدام است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه پایداری بافت‌های فرسوده و بافت‌های تاریخی و ساماندهی اسکان‌های غیررسمی هدف بازآفرینی شهری هستند به «روزنامه ایران»، گفت: بافت‌های فرسوده یکی از شاخه‌های بازآفرینی است. در بافت‌های فرسوده، نوسازی و مقاومسازی بافت موردنظر است. طبق قانون سرانه‌های بافت فرسود باید به متوسط سرانه شهرها برسد.

گلهایگانی با اشاره به عوامل تأثیرگذار در عدم موفقیت برنامه نوسازی گفت: بافت‌های فرسوده عمدتاً در مرکز و میانه شهرها واقع است و ساختار اجتماعی قدرتمندی دارد که بخشی از ارزش‌های ذاتی شهر است اما به دلیل مسائل اقتصادی و توسعه کالبدی شهرها، توسعه افقی در پیرامون شهرها اتفاق افتاده و جریان ساخت‌وساز به پیرامون شهرها کشیده شده است و بافت‌های مرکزی از جریان نوسازی و مقاومسازی و رسیدن به سرانه‌های استاندارد ملی ساختمان بازمانده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه دستگاه‌های مختلفی مانند شهرداری‌ها، وزارتخانه‌های دیگر و... در برنامه نوسازی دخیل هستند، گفت: برآورد ما از سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نشان می‌دهد حدود ۱۰ میلیون نفر در بافت فرسوده ساکن هستند. این تعداد در ۵ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد زندگی می‌کنند که دو میلیون و ۷۰۰ هزار واحد نیاز به مقاومسازی و نوسازی دارد. قانون‌گذار نوسازی سالانه ۱۰۰ هزار واحد را تکلیف کرده است. طبق آمار شهرداری‌ها در یک سال گذشته (آبان سال قبل تا آبان امسال) حدود ۵۰ هزار واحد مسکونی در بافت، پروانه ساخت گرفتند اما لزوماً تمام این پروانه‌ها منجر به ساخت‌وساز و پایان کار نشده است.

پنج برنامه دولت برای نوسازی بافت‌های فرسوده

پنجره‌برانیان: بازار مسکن، به ساخت‌وسازهای رایج در کشور، مرتبط است؛ ساخت‌وسازهای شهری جدای از اینکه به مصالح و نهادهای تولید دیگر وابسته است در مقیاس وسیع به زمین وابستگی دارد. به همین دلیل مسئولان این حوزه سعی دارند با طرح‌هایی زمین‌ساخت مسکن را در اختیار سازندگان قرار دهند. یکی از راه‌ها تامین زمین در بافت‌های فرسوده است.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در همین زمینه پنج برنامه دولت چهاردهم برای نوسازی بافت‌های فرسوده را اعلام کرد و گفت: با توجه به اینکه اهداف برنامه نوسازی در سال‌های گذشته محقق نشده، اکنون نوسازی ۶۰۰ هزار واحد ناپایدار در بافت‌های فرسوده شهری، یکی از تکالیف نهضت ملی مسکن است. به گزارش ایسنا، عبدالرضا گلهایگانی - معاون وزیر راه و شهرسازی - اظهار کرد: اهداف برنامه نوسازی هنوز محقق نشده است و شاهد روند نزولی صدور پروانه ساخت در تمام مناطق شهری و در بافت‌های فرسوده هستیم. این کاهش صدور پروانه در دو سال اخیر بیشتر شده است. دولت به دنبال راهکارهای جدید برای نوسازی و دستیابی به اهداف برنامه ساخت در بافت‌های فرسوده است.

عقب‌ماندگی نوسازی از برنامه

به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، در کشور پنج میلیون و ۷۰۰ هزار واحد در بافت‌های فرسوده شهری موجود است که دو میلیون و ۷۰۰ هزار واحد نیاز به



مسکن تسهیلات بانکی به سمت کسانی که مالک نیستند سوق داده شده است اما برنامه دولت این است تا با اجرای بسته‌های تسهیلی و جذب مشارکت، برنامه نوسازی را سرعت ببخشد. تأمین سرانه‌ها برای رونق ساخت در بافت را در دستور کار جدی داریم و اقدام مشترک برای تأمین منابع را تعریف کرده‌ایم. سند توانمندسازی بافت‌های ناکارآمد در محله‌های هدف تهیه شده که برای تحقق سند در کل کشور، ستاد بازآفرینی ملی ایجاد شده است. در جلسه آتی شورای عالی مسکن با حضور رئیس‌جمهوری، نمایندگان سازمان شهرداری‌ها و سازمان برنامه، موضوع بافت‌ها در دستور کار است و قرار است برای بازگشایی گره‌ها و رفع مشکلات تصمیم‌گیری شود. دنبال این هستیم اعتبار لازم از منابع قانونی را به سمت بافت‌های مساله دار بیاوریم. معاون وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: تلاش ما این است مشارکت در ساخت در بافت‌های فرسوده افزایش و نوسازی در تمام استان‌ها به جریان بوجه و نقدینگی متصل شود.

اجرای برنامه مقاوم‌سازی

گلیپایگانی افزایش وام خرید را برنامه دیگری برای رونق تولید در بافت فرسوده عنوان کرد و گفت: به دنبال این هستیم وام طرف خرید را تقویت کنیم. در بافت چرخه‌ای برای تولید مسکن وجود دارد، ساکنان بافت توان ساخت ندارند و عمدتاً از طریق مشارکت نوسازی می‌کنند. برای ترغیب مشارکت، بسته تراکم تشویقی جدیدی مصوب کمیسیون ماده ۵ و شورای عالی شهرسازی ارائه شده است. همچنین وام طرف خریدار اگر تقویت شود، سازندگان نگران خواب سرمایه نخواهند بود چون قدرت خرید مردم بالا می‌رود. برنامه این است تا بخش قابل توجهی از هزینه خرید را وام تأمین کند البته افزایش وام خرید برنامه‌ای پیشنهادی است که هنوز تصویب نشده است. افزایش مبلغ وام به یک میلیارد تومان مطرح است اما هنوز راه طولانی برای تصویب آن در پیش داریم.

او گفت: برنامه دیگر دولت برای تسهیل نوسازی، اجرای برنامه مقاوم‌سازی است. برخی واحدها در بافت فرسوده در صورت مقاوم‌سازی پایدار می‌شوند و نیاز به نوسازی ندارد.

سال گذشته و امسال در کل محدوده‌های شهری آمار صدور پروانه سیر نزولی دارد. وضعیت رکود بر ساختمان‌سازی حاکم است که این وضعیت در بافت‌ها هم خودش را نشان داده است.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری افزایش هزینه ساخت و افزایش قیمت مسکن را موجب عقب‌ماندگی نوسازی از برنامه دانست و گفت: به دلیل رشد قیمت مسکن سهم مسکن از هزینه خانوار افزایش یافته و طیفی که نمی‌تواند خانه‌دار شوند، گسترده‌تر شده‌اند. رشد درآمد خانوار با رشد قیمت مسکن همخوانی نداشته است. افزایش سهم هزینه مسکن در سبد خانوار فقط به دلیل رشد قیمت مسکن نبوده بلکه چون درآمد خانوار رشد نداشته، این فاصله بیشتر شده است.

نوسازی سرعت می‌گیرد

به گفته گلیپایگانی، برای تسهیل و تسریع نوسازی بافت‌های فرسوده، دولت کاهش زمان و هزینه‌های صدور پروانه و عوارض را اجرا می‌کند. بر اساس قانون سال ۸۶، شهرداری‌ها ملزم هستند ۵۰ درصد در نرخ عوارض و پروانه و سایر هزینه‌ها در بافت فرسوده تخفیف بدهند. شهرداری‌ها تقریباً مجوزها را با تخفیف صادر می‌کنند اما دولت به خاطر کمبود منابع، مابه‌التفاوتی که از بابت این تخفیفات باید به شهرداری‌ها برگرداند را نمی‌تواند بپردازد.

او افزود: برای حل مشکل، با وزارت اقتصاد رایزنی شده و در این راستا سامانه‌ای در این وزارتخانه طراحی شده است تا شهرداری‌ها عوارض صادر شده و تخفیف اعمال شده را در سامانه وارد کنند و هزینه به‌صورت آنلاین محاسبه شود تا در اعتبارات دولت دیده شود.

بر اساس قانون ۲۵ درصد تسهیلات پرداختی در حوزه مسکن باید به نوسازی بافت‌های فرسوده تخصیص داده شود. با اینکه نوسازی سالانه ۱۰۰ هزار واحد در قانون آمده اما به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، امسال در کل کشور ۲ هزار و ۴۰۰ فقره وام برای نوسازی بافت فرسوده پرداخت شده است که کمتر از دو درصد برنامه است. گلیپایگانی گفت: چون برنامه نوسازی به‌صورت خود مالکی است، در نهضت ملی



PDF Compressor Free Version

ساخت و ساز در اطراف باغ گیاه‌شناسی متوقف شد



کارشناسی متعددی با حضور متخصصان مختلف برگزار شده است تا بهترین راهکارها شناسایی شوند. رئیس مرکز ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری تهران همچنین افزود: پروژه برج‌های چیتگر دارای چندین فاز است و فازهایی که در حال حاضر مورد بحث و نگرانی هستند، عمدتاً مربوط به ساخت‌وسازهای نزدیک‌تر به باغ گیاه‌شناسی می‌باشند. این فازها، به دلیل قرار گرفتن در حریم حساس محیط زیستی، بیشترین توجه و اعتراضات را به خود جلب کرده‌اند. بر همین مبنا، پیشنهاد زمین جایگزین برای جلوگیری از آسیب‌های زیست‌محیطی و تخریب منظر طبیعی منطقه ارائه شده است.

او در پایان بیان کرد: شهرداری تهران با تمام امکانات خود آماده است تا این موضوع را به بهترین نحو ممکن مدیریت کرده و راه‌حلی مدبرانه و پایدار برای آن فراهم کند. هدف ما حفظ و توسعه پایدار شهر تهران با در نظر گرفتن منافع تمامی شهروندان و محیط‌زیست است و به‌محض پیشرفت در مذاکرات و توافقات نهایی،

حال اجراست، با چالش‌های زیست‌محیطی متعددی مواجه شده است. در این زمینه، شهرداری تهران با مسئولیت‌پذیری و تعهد به حفاظت از فضای سبز و محیط‌زیست شهری، به‌عنوان یک تسهیلگر وارد عمل شده است.

او ادامه داد: نقش شهرداری در این مسئله، شرکت در مذاکرات و ایجاد توازن بین نیازهای توسعه‌ای پروژه و الزامات زیست‌محیطی است. ما با همکاری نزدیک با طرفین درگیر، به‌ویژه ارتش و نهادهای محیط زیستی، پیشنهاد داده‌ایم تا زمینی جایگزین برای این پروژه اختصاص یابد. این اقدام به‌منظور جلوگیری از پیشروی ساخت‌وساز در حریم باغ گیاه‌شناسی و کاهش اثرات منفی آن بر تنوع زیستی منطقه است.

محمدخانی با تأکید بر اهمیت این اقدام توضیح داد: ما به دنبال شرایطی هستیم که منافع همه ذی‌نفعان رعایت شود و انتخاب مکان جایگزین باید به‌گونه‌ای باشد که هم از نظر زیست‌محیطی و هم از نظر اقتصادی منصفانه و معقول باشد. در این راستا، جلسات

پنجره‌ایرانیان؛ ساخت‌وسازهای اطراف باغ گیاه‌شناسی، دچار چالش شده و حالا با ورود دادگستری تهران متوقف شده است.

مهرماه گذشته غلام‌عباس ترکی معاون حقوق عامه و پیشگیری از وقوع جرم دادستانی کل کشور به بازدید از ساخت‌وسازهای حریم باغ گیاه‌شناسی ملی رفت و در جمع خبرنگاران گفت: دادستانی در تلاش است تا با همکاری وزارت جهاد کشاورزی و شهرداری تهران، محل جدیدی برای ساخت مجموعه مسکونی ارتش مشخص کند. آن‌طور که معاون دادستان گفت: در این مجموعه مسکونی، ۲۲ برج با ۵۲۸۰ واحد ساخته شده است که به دلیل تخلفات در حریم باغ گیاه‌شناسی به مشکل برخورد کرد.

همان مقطع، عبدالمطهر محمدخانی رئیس مرکز ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری تهران با اشاره به نگرانی‌های زیست‌محیطی و اهمیت حفظ باغ گیاه‌شناسی ملی ایران، گفته بود: پروژه برج‌های مسکونی چیتگر که توسط تعاونی مسکن ارتش در



راه دسترسی غیرمجاز به منظور قطعه‌بندی و تفکیک غیرمجاز اراضی مزبور معوده است.

PDF Compressor Free Version

رئیس کل دادگستری استان البرز اضافه کرد: با توجه به اقدام خلاف مقررات انجام شده، جهاد کشاورزی شهرستان با اخذ دستور از دادستان نظرآباد در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها در محل حاضر و اقدام به قلع‌وقمع مستحذات موجود کرد.

او با اشاره به اصرار به ادامه اقدامات غیرقانونی توسط این دستگاه بیان کرد: حدود یک ماه بعد از اعمال قانون، مجدداً گزارشی مبنی بر پی‌کنی و تفکیک مجدد اراضی مزبور واصل شد که با دستور مجدد دادستان نظرآباد، اداره جهاد کشاورزی نسبت به قلع‌وقمع مستحذات جدید اقدام کرد.

فاضلی با تأکید بر اجرای بدون تبعیض قانون که از تأکیدات رئیس قوه قضائیه است با یادآوری فرآیند آزادسازی حریم و بستر رودخانه کرج در دی‌ماه ۱۴۰۰ که با دستور رئیس قوه قضائیه آغاز شد گفت: در آن برهه نیز به‌منظور اجرای برابر قانون در مورد بناهای ایجاد شده در حریم و بستر رودخانه کرج، رئیس قوه قضائیه دستور داد عملیات آزادسازی در بدو امر با تخریب ساختمان متعلق به قوه قضائیه آغاز شود و در ادامه مستحذات سایر نهادهای دولتی، نظامی و عمومی نیز مشمول اجرای قانون گردید.

رئیس کل دادگستری استان البرز با بیان اینکه تغییر کاربری‌های غیرمجاز منشأ تهدیدهای جدی برای استان است تصریح کرد: از بین بردن اراضی زراعی تهدیدی برای محیط‌زیست، امنیت غذایی، منابع آبی و طبیعی استان؛ همچنین منشأ برخی آسیب‌های اجتماعی و فرهنگی است و اجرای قانون در این حوزه در ذیل قرارگاه صیانت از بیت‌المال و مقابله با تغییر کاربری اراضی کشاورزی استان البرز با جدیت پیگیری می‌شود و با هیچ شخص حقیقی و حقوقی اعم از حاکمیتی، عمومی و یا خصوصی مماشات نخواهد شد.

اجرا کند و ۷۰ درصد مابقی پروژه‌های گوناگون خدماتی در اختیار شهرداری باشد.

القاصی بایبان اینکه در پروانه صادره مقرر می‌شود ۲۰ هزار واحد به مساحت ۲ میلیون مترمربع در این اراضی ساخته شود، گفت: درنهایت پروانه ساختمانی در مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۲۸ صادر و پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری، پروانه تغییر نقشه آن نیز در تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۳۰ صادر شده است که در آن زمان باغ موصوف دارای حریم مصوب نبوده است. در ادامه مسئولین باغ گیاه‌شناسی اعلام کردند که؛ ساخت بنای موصوف باعث ورود خسارت به باغ می‌شود و موضوع ابطال پروانه ساختمانی از سوی انجمن پایشگران حامی محیط‌زیست طی دادخواست مطرح شد که در شعبه ۱ دیوان عدالت اداری رسیدگی و قرار عدم استماع صادر شده است.

او بیان کرد: با توجه پیگیری‌های به‌عمل آمده و بازدیدهای دوره‌ای مقرر شده از ادامه عملیات ساختمانی جلوگیری که این اقدام صورت گرفته و پروژه در حال حاضر به‌طور کامل متوقف است و ساخت با ارتفاع مجاز اعلامی (۱۵ متر) در پلاک موصوف و اعطای زمین معوض از سوی جهاد کشاورزی و همچنین بارگذاری در دیگر پلاک‌های در مالکیت تعاونی جهت جلوگیری از تضییع حقوق اعضا تعاون در حال بررسی است.

حسین فاضلی هریکندی رئیس کل دادگستری استان البرز نیز با اعلام جلوگیری از تغییر کاربری غیرمجاز در شهرستان نظرآباد گفت: در پی دریافت گزارشی از بخشداری مرکزی نظرآباد مبنی بر تفکیک غیرمجاز اراضی کشاورزی واقع در «روستای شیخ حسن» نظرآباد مشخص شد یکی از دستگاه‌های استان البرز که در مقابله با تغییر کاربری غیرمجاز اراضی کشاورزی هم وظائفی دارد؛ حدود ۱۰ هکتار از اراضی را بدون اخذ مجوزهای قانونی از جهاد کشاورزی، اقدام به تسطیح و خاک‌برداری و ایجاد

اطلاعات بیشتری را در اختیار مردم قرار خواهیم داد.

ساخت‌وساز متوقف رشد

به‌هرحال، سال گذشته با دستور رئیس‌جمهور عملیات ساخت‌وساز در حریم باغ گیاه‌شناسی متوقف شد، اما اخیراً عملیات خاک‌برداری برای احداث بلوک‌های جدید آغاز شده است. این ساخت‌وسازها تا ارتفاع ۱۵ متر مجاز هستند. اخیراً معاون حقوق عامه دادستانی کل کشور به اختلافات میان سازندگان و مدیران باغ گیاه‌شناسی ورود کرده و تأکید کرده است که حفظ این باغ برای تأمین هوای سالم و سایر منابع حیاتی پایتخت اهمیت فراوانی دارد.

به گزارش ایسنا، علی القاصی رئیس کل دادگستری استان تهران هم هفته دوم بهمن در رابطه با ساخت‌وسازهای اطراف باغ گیاه‌شناسی و اقدامات دادگستری استان تهران در این باره، اظهار کرد: با توجه به اهمیت موضوع و در راستای حفظ و صیانت از اراضی ملی به‌عنوان یکی از مصادیق مهم حقوق عامه، بلافاصله مراتب جهت پیگیری و اقدام قانونی لازم به سرپرست دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۷ تهران ابلاغ شد تا ضمن بازدید از محل و استماع اظهارات عوامل شهرداری و مدیر مجموعه، موضوع مورد رصد و پیگیری قرار گیرد.

او افزود: حسب گزارش واصله باغ گیاه‌شناسی با قدمتی حدود ۵۵ سال در ۱۴۵ هکتار جهت حفاظت از منابع ژنتیکی، پژوهش، آموزش و گردشگری در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۰ در فهرست آثار ملی قرار گرفته و در تاریخ ۱۹/۰۳/۱۴۰۱ از سوی میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی ثبت و حریم آن نیز به تصویب رسیده است.

رئیس کل دادگستری استان تهران بیان کرد: در تفاهمی که میان ارتش جمهوری اسلامی ایران و شهرداری تهران صورت گرفته است، مقرر شده بود ۳۰ درصد از اراضی میدان تیر چیتگر از ۵۱۱ هکتار در اختیار ارتش باشد تا پروژه‌های مسکونی توافق شده را





PDF Compressor Free Version

معاون وزیر راه و شهرسازی تشریح کرد؛

بسته جامع ساماندهی بازار اجاره

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه پرداخت اجاره‌بها در حال حاضر و در شرایط کنونی از توان طبقه متوسط و کم‌درآمد جامعه خارج است، گفت: جهت ساماندهی بازار اجاره با همکاری سازمان برنامه‌بودجه و بانک مرکزی و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط برنامه مربوطه تهیه می‌شود و در جلسه آتی شورای عالی مسکن این برنامه را به تصویب می‌رسانیم تا در سال آتی برنامه مشخصی در حوزه بازار اجاره به‌ویژه برای اقشار آسیب‌پذیر اجتماعی و کم‌درآمد داشته باشیم.

وام ودیعه مسکن با اولویت پرداخت به دهک‌های کم‌درآمد

طاهرخانی در حوزه راهکارهای کوتاه‌مدت بازار اجاره، توضیح داد: تسهیلات ودیعه مسکن چندین سال است که با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار که در حال حاضر ۲۳ درصد است، پرداخت می‌شود. تلاش داریم تا با بهره‌مندی از ظرفیت‌های تبصره ۱۳ قانون بودجه ۱۴۰۴ و انجام پیش‌بینی‌های لازم در قانون بودجه سال ۱۴۰۴، وام قرض‌الحسنه ودیعه مسکن را با انجام هماهنگی لازم، به اقشار متوسط و کم‌درآمد پرداخت کنیم.

این مقام مسئول در خصوص ابزار نظارتی بر بازار اجاره، گفت: قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره، این اختیار را به دولت و شورای عالی مسکن داده تا حداکثر افزایش نرخ اجاره‌بها را برای شهر تهران و سایر شهرها تعیین کنند. همچنین بر اساس این قانون، امکان وضع جریمه سنگین برای موجرانی که از این موضوع سرپیچی می‌کنند نیز پیش‌بینی شده است؛ بنابراین تمامی موجران ملزم به رعایت سقف اجاره‌بهای تعیین شده، هستند.

پنجره‌ایرانیان؛ آمارهای مرتبط با جمعیت مستاجران ایران حاکی از این است که تعداد قابل توجهی از خانوارهای ایرانی مستاجر هستند. علاوه بر آن بنا بر آمارهای موجود در سراسر کشور ۲۷ میلیون خانوار ایرانی وجود دارند اما به ازای آن، بیش از ۳۰ میلیون واحد مسکونی در سراسر کشور وجود دارد. این یعنی اینکه عملاً ۳ میلیون واحد مسکونی در این کشور مازاد است با این حال در گفتگوهای میان متخصصان و کارشناسان همیشه از کمبود مسکن صحبت به میان می‌آید. خشایار باقرپور مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران در یک میزگرد اقتصادی بر وجود واحدهای مازاد و وجود بیش از ۳۰ میلیون واحد مسکونی در کشور تاکید داشته و اما تاکید کرده است که: با این وجود حدود ۷ میلیون از جمعیت کشور مستاجر و ۵ میلیون نفر هم فاقد مسکن هستند که این توزیع جمعیتی به دلیل توزیع غلط مسکن است که باعث شده به جای آنکه مسکن یک کالای مصرفی شود یک کالای سرمایه‌ای بوده است. همین آمار نامتوازن، باعث شده که بازار مسکن نیز نامتوازن باشد و به ویژه در زمینه اجاره نیاز به ساماندهی داشته باشد.

حالا معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی خبر از ساماندهی این بازار داده است و ضمن تشریح راهکارهای کوتاه و میان‌مدت ساماندهی بازار اجاره، از ارائه بسته جامع ساماندهی بازار اجاره به شورای عالی مسکن خبر داده است. حبیب‌اله طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی بخشی از سیاست‌های کوتاه‌مدت و میان‌مدت وزارتخانه را برای ساماندهی بازار اجاره در دولت چهاردهم تشریح کرد.

PDF Compressor Free Version



او کنترل‌های دستوری را آخرین راهکار برای کنترل بازار اجاره و برای شرایط خاص عنوان کرد و افزود: قانون‌گذار نیز تعیین کرده است که در صورت ضرورت و وجود تورم بالای ۳۰ درصد، با تصویب شورای عالی مسکن نسبت به تعیین نرخ حداکثر افزایش اجاره‌بها، اقدام شود. ولی باید توجه داشت استفاده از این ابزار در بلندمدت، سرمایه‌گذاری در این بخش را تحت تاثیر قرار می‌دهد.

طاهرخانی راهکارهای میان‌مدت ساماندهی بازار اجاره را نیز تشریح کرد. او افزود: ایجاد صنعت شهرها برای تامین مسکن کارگران، افزایش عرضه مسکن با تسریع در تکمیل واحدهای نیمه‌تمام حمایتی طرح نهضت ملی مسکن، احیای خانه‌های سازمانی و ایجاد خوابگاه‌های متهالی، برخی از راهکارهای میان‌مدت ساماندهی بازار اجاره است.

طاهرخانی تامین مسکن کارگران را که پیش‌تر از طریق صنایع و در پیرامون کارخانه‌ها و صنایع بزرگ احداث می‌شد بخشی از برنامه‌ها و راهکارهای میان‌مدت وزارتخانه عنوان کرد و گفت: تامین مسکن کارگران در قالب صنعت شهرها و ایجاد شهرک و شهرهای صنعتی در همکاری با صنایع در حال پیگیری است. در گذشته نیز بخشی از مسکن کشور از طریق مسکن کارگری و توسط صنایع بزرگ تامین می‌شد ولی این نوع از مسکن نیز در سال‌های گذشته از بازار مسکن خارج شده است؛ بنابراین، دولت تلاش دارد تا در قالب صنعت‌شهرها، شهرک‌ها و شهرهای صنعتی این بخش را مجدداً احیا کند و این سیاستی که در بازار مسکن در میان‌مدت پیگیری و دنبال خواهد شد.

همکاری با صنایع برای تامین مسکن کارگران

طاهرخانی از تفاهم با مسئولان صنایع ۱۳ استان برای تامین مسکن کارگران خبر داد و گفت: در این راستا تفاهم‌نامه‌هایی به امضا رسیده است که تلاش می‌کنیم تا اجرای این تفاهمات تسریع شود. تاکنون نیز وزارت راه و شهرسازی در راستای اجرای این تفاهمات، زمین‌هایی را با طرح مشخص در اختیار برخی از صنایع قرار داده است تا این صنایع، تولید مسکن کارگران خود را در قالب مسکن ملکی و اجاره‌ای عملیاتی کنند. او مجموع واحدهای تفاهم‌نامه‌های تامین مسکن کارگران را

حدود ۱۸۰ هزار واحد عنوان کرد و از آمادگی مجموعه وزارت راه و شهرسازی برای همکاری بیشتر با این بخش خبر داد.

این مقام مسئول در وزارت راه و شهرسازی با اشاره به اینکه در سایر کشورها، مسکن عمومی در نظام تعریف مسکن به‌ویژه از طریق نهادهای عمومی و شهرداری‌ها و انجمن‌های شهر قرار دارد، افزود: عموماً حدود ۱۵ تا ۲۰ درصد عرضه مسکن در این کشورها در قالب مسکن عمومی است که به‌صورت اجاره‌ای عرضه می‌شود و این مهم‌ترین قدرت دولت‌ها برای کنترل بازار اجاره مسکن به شمار می‌رود که تلاش می‌کنیم تا راهکارهایی برای بهره‌مندی از این توان را در این دولت پیاده‌سازی کنیم.

او ادامه داد: متأسفانه در کشور از این ابزار محروم هستیم ولی قبلاً مشابه این ابزار را در قالب استفاده از خانه‌های سازمانی لشگری و کشوری داشتیم که بخشی از مسکن پرسنل این بخش‌ها را تامین و به بازار مسکن کمک می‌کرد و وزارت راه و شهرسازی تلاش می‌کند تا با استفاده از زمین، این ابزار را احیا و تقویت کند. معاون وزیر راه و شهرسازی یکی دیگر از سیاست‌های میان‌مدت وزارت راه و شهرسازی جهت توسعه بازار اجاره را تامین خوابگاه‌های متهالی عنوان کرد و گفت: هم‌اکنون تعداد قابل توجهی از دانشجویان متهال هستند، از این‌رو در برنامه‌های عملیاتی ذیل برنامه هفتم پیشرفت، احداث خوابگاه‌های متهالی به‌عنوان یکی از برنامه‌های تامین مسکن لحاظ شده است و در این راستا وزارت راه و شهرسازی آمادگی دارد تا بخشی از اراضی مناسب و تحت اختیار دانشگاه‌ها را برای احداث خوابگاه‌های متهالی تغییر کاربری دهد.

طاهرخانی بر سیاست پس‌انداز تأکید کرد و توضیح داد: بسیاری از ما تجربه خانه‌دار شدن را داریم و قبل از آن یک دوره پس‌انداز را که عموماً بین ۱۰ تا ۱۵ سال است تجربه کرده‌ایم. ولی برای دوره پس‌انداز باید امکان تامین مسکن را در قالب مسکن اجاره‌ای مناسب به خانواده‌ها بدهیم تا در این دوره توانمند شوند و بتوانند بعد از دوره پس‌انداز با استفاده از تسهیلات و ابزار مختلف، مسکن ملکی خریداری کنند.



PDF Compressor Free Version

انرژی‌های تجدیدپذیر، کلید خودکفایی انرژی ایران



حوزه تصریح کرد: پژوهش‌های صورت گرفته از سوی بنده عمدتاً بر کربن‌زدایی فرآیندهای صنعتی و مدیریت بهینه انرژی متمرکز بوده است. در این راستا، روش‌هایی مانند یکپارچه‌سازی انرژی فرایندها، بهینه‌سازی مصرف انرژی و بازطراحی فرایندها با هدف جایگزینی بخشی از انرژی مصرفی با منابع تجدیدپذیر از جمله خورشید، باد و زیست‌توده موردبررسی قرار گرفته‌اند. همچنین تحقیقات گسترده‌ای در حوزه ذخیره‌سازی انرژی و سوخت انجام شده که شامل مایع‌سازی گاز طبیعی و مایع‌سازی هیدروژن با هدف کاهش هزینه‌های تولید نهایی محصولات بوده است. علاوه بر این، مطالعاتی روی مواد تغییر فازدهنده

تقاضای جهانی انرژی، تغییرات اقلیمی و محدودیت منابع فسیلی است، اظهار کرد: در کشور ما، علاوه بر این موارد، تحریم‌های بین‌المللی نیز نقش قابل توجهی در کند کردن روند پیشرفت صنعت انرژی دارند. این تحریم‌ها دسترسی به فناوری‌های پیشرفته و سرمایه‌گذاری خارجی را محدود کرده و نیاز به نوسازی زیرساخت‌ها و صنایع مرتبط را بیش‌ازپیش ضروری کرده است. همچنین، برای غلبه بر این چالش‌ها، باید سرمایه‌گذاری‌های هدفمند داخلی افزایش یابد و تلاش برای جذب سرمایه‌های خارجی با ایجاد بسترهای اعتماد و شفافیت اقتصادی صورت گیرد. او با اشاره به پژوهش‌های انجام شده در این

پنجره ایرانیان؛ مدیر گروه مهندسی منابع و فناوری انرژی‌های تجدیدپذیر دانشگاه تهران استفاده از هیدروژن و پیل سوختی را به عنوان راهکاری مهم برای افزایش تولید انرژی عنوان کرد و گفت: این مطالعات باهدف بهبود عملکرد تجهیزات، کاهش تلفات انرژی و ایجاد تحول در فناوری‌های انرژی در حال انجام است. در سال‌های اخیر، پیشرفت‌های قابل توجهی در حوزه سنتز مواد پیشرفته به‌عنوان الکتروکاتالیست حاصل شده است. مهدی مهرپویا، مدیر گروه مهندسی منابع و فناوری انرژی‌های تجدیدپذیر دانشگاه تهران در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه مهم‌ترین چالش‌ها شامل افزایش

پیشرفت در روش‌های ذخیره‌سازی انرژی، از جمله مواد تغییر فاز دهنده (PCM)، امکان افزایش بهره‌وری انرژی حرارتی را فراهم کرده است. در کنار این موارد، توسعه سوخت‌های جایگزین از منابع تجدیدپذیر و روش‌های نوین مایع‌سازی گاز طبیعی و هیدروژن، پتانسیل بالایی برای تغییر آینده انرژی دارند.

مهرپویا تصریح کرد: یکی از موانع اصلی، چالش‌های مالی و سرمایه‌گذاری در حوزه فناوری‌های نوین انرژی است. برای غلبه بر این موانع، جذب سرمایه‌گذاری خارجی و افزایش همکاری‌های بین‌المللی ضروری است. همچنین، دسترسی محدود به فناوری‌های پیشرفته یکی دیگر از چالش‌هاست که می‌توان با بومی‌سازی فناوری‌های کلیدی و توسعه زیرساخت‌های تحقیقاتی و صنعتی بر آن غلبه کرد. در کنار این موارد، آموزش نیروی انسانی متخصص و ایجاد یک اکوسیستم حمایتی برای نوآوری‌های مرتبط با انرژی نقش مهمی در تسهیل اجرای پروژه‌های بزرگ ایفا می‌کند.

او در پایان گفت: با توجه به تحقیقاتی که در حوزه هیدروژن، پیل‌های سوختی و ذخیره‌سازی انرژی انجام داده‌ام و با تأسیس آزمایشگاه هیدروژن و پیل سوختی، معتقدم که آینده پژوهش در حوزه انرژی بسیار امیدوارکننده است. اگر بتوانیم سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه را افزایش دهیم و از نوآوری‌های داخلی حمایت کنیم، می‌توانیم به خودکفایی در تولید انرژی پاک دست یابیم و وابستگی به سوخت‌های فسیلی را کاهش دهیم. همچنین، با تربیت نیروی انسانی متخصص و توسعه فناوری‌های بومی، می‌توانیم جایگاه کشور را در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر و فناوری‌های ذخیره‌سازی انرژی تقویت کنیم. بنده معتقدم که اگر به درستی برنامه‌ریزی کنیم، کشور می‌تواند به یکی از پیشگامان منطقه‌ای در حوزه انرژی‌های پاک و تجدیدپذیر تبدیل شود.

۲۰۲۳، برزیل ۸۹ درصد، کانادا حدود ۶۶٫۵ درصد، چین ۳۰٫۶ درصد، فرانسه ۲۶٫۵ درصد، ایالات متحده ۲۲٫۷ درصد و هند ۱۹٫۵ درصد از برق خود را از منابع تجدیدپذیر تولید کرده‌اند. این آمار نشان‌دهنده رشد قابل توجه استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در سطح جهانی است و انتظار می‌رود با ادامه این روند، نقش این منابع در تأمین انرژی جهان بیش از پیش افزایش یابد.

این استاد دانشگاه ادامه داد: سیاست‌هایی نظیر حمایت مالی از پژوهش‌های مرتبط با انرژی پاک، تدوین قوانین سختگیرانه‌تر برای کاهش انتشار کربن، ایجاد مشوق برای استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر و سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های انتقال انرژی می‌توانند توسعه پایدار را تسریع کنند.

مهرپویا با بیان اینکه تغییرات اقلیمی یکی از جدی‌ترین چالش‌های جهانی است و برای مقابله با آن، باید به سمت توسعه و پیاده‌سازی فناوری‌های نوین در حوزه انرژی‌های پاک حرکت کنیم، اظهار کرد: در تحقیقات خود، بر بهینه‌سازی فرآیندهای صنعتی و کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای از طریق استفاده از الکتروکاتالیست‌های پیشرفته و روش‌های نوین ذخیره‌سازی انرژی تمرکز کرده‌ام. همچنین، معتقدم سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه برای افزایش بازدهی سیستم‌های انرژی و کاهش هزینه‌های تولید نقش کلیدی در دستیابی به یک سیستم انرژی پایدار و کم کربن دارد.

مدیر گروه مهندسی منابع و فناوری انرژی‌های تجدیدپذیر دانشگاه تهران افزود: فناوری‌های متعددی در حال توسعه هستند که می‌توانند تحول اساسی در صنعت انرژی ایجاد کنند. یکی از حوزه‌های مورد تمرکز من، توسعه الکتروکاتالیست‌های پیشرفته است که می‌توانند فرآیندهای تبدیل و ذخیره‌سازی انرژی را با بازدهی بالاتر و هزینه کمتر انجام دهند. همچنین،

(PCM) در سطوح دمایی مختلف برای ذخیره‌سازی انرژی حرارتی در صنایع نیروگاهی و سیستم‌های ساختمان‌سازی صورت گرفته است.

مدیر گروه مهندسی منابع و فناوری انرژی‌های تجدیدپذیر دانشگاه تهران با بیان اینکه آزمایشگاه هیدروژن و پیل سوختی بستر اصلی این تحقیقات است، اظهار کرد: در حال حاضر، تمرکز پژوهش‌های صورت گرفته در این آزمایشگاه بر مواد پیشرفته و تأثیر آن‌ها بر افزایش بازدهی تجهیزات مورد استفاده برای تبدیل و ذخیره‌سازی انرژی است. این مطالعات با هدف بهبود عملکرد تجهیزات، کاهش تلفات انرژی و ایجاد تحول در فناوری‌های انرژی در حال انجام است. در سال‌های اخیر، پیشرفت‌های قابل توجهی در حوزه سنتز مواد پیشرفته به‌عنوان الکتروکاتالیست حاصل شده است. این مواد جدید با هزینه کمتر و استفاده از مواد اولیه ارزان‌تر تولید می‌شوند و در عین حال، منجر به بهبود بازدهی تجهیزات و کاهش آلاینده‌ها در فرآیندهای انرژی شده‌اند.

مهرپویا با اشاره به استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در تأمین انرژی بیان کرد: یکی دیگر از نوآوری‌های مهم، معرفی سوخت‌های جایگزین است که از منابع تجدیدپذیر به دست می‌آیند. این سوخت‌ها نه تنها وابستگی به منابع فسیلی را کاهش داده‌اند، بلکه از نظر زیست‌محیطی نیز گزینه‌های پاک‌تری محسوب می‌شوند. همچنین، توسعه روش‌های ذخیره‌سازی انرژی پیشرفت قابل توجهی داشته است. این فناوری‌ها باعث شده‌اند که استفاده از منابع انرژی تجدیدپذیر با کارایی بالاتر و قابلیت اطمینان بیشتر همراه باشد، به‌ویژه در مواقعی که تولید انرژی از منابع متغیر مانند خورشید و باد ناپایدار است. این پیشرفت‌ها نشان‌دهنده تغییرات بنیادین در حوزه انرژی هستند که می‌توانند به افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه‌ها و سازگاری بیشتر با محیط زیست منجر شوند.

او معتقد است در حال حاضر، کشورهای پیشرفته پروژه‌های بزرگی را برای استفاده از منابع انرژی تجدیدپذیر، به‌ویژه انرژی خورشیدی و بادی، در دست اجرا دارند. با توجه به ماهیت محدود و تجدیدناپذیر سوخت‌های فسیلی، هزینه‌های استخراج آن‌ها و مسائل ژئوپلیتیکی مرتبط با کشورهای دارای این منابع، تمایل به توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در کشورهای با منابع محدود فسیلی بسیار بیشتر است.

مدیر گروه مهندسی منابع و فناوری انرژی‌های تجدیدپذیر دانشگاه تهران با اشاره به افزایش ظرفیت انرژی‌های نو در جهان بیان کرد: چین به‌عنوان یکی از پیشگامان این حوزه، در سال ۲۰۲۱ مجموع ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر خود را به بیش از ۱۰۰۰ گیگاوات رساند که ۴۳٫۵ درصد از کل ظرفیت تولید برق این کشور را تشکیل می‌دهد. در اروپا نیز، استفاده از انرژی‌های پاک در سال‌های اخیر رکوردهای جدیدی را ثبت کرده است. به‌عنوان مثال، در سال



PDF Compressor Free Version

تحلیل یک کارشناس مسکن از چهار دهه اقتصاد مسکن؛

در حوزه مسکن؛ از زاغه‌نشینی رها شده‌ایم



پنجاه‌ایرانیان؛ سال ۵۳ مرکز زاغه‌نشینی بیخ گوش میدان آزادی بود! جمهوری اسلامی مدتی پس از شکل‌گیری با سیاست واگذاری زمین به اقشار کم‌درآمد، بسیاری از خانواده‌ها را صاحب‌خانه کرد و به تدریج حلبی‌آباد جمع شد. شهرها نیز شکل مدرن و جدیدی به خود گرفتند اما هنوز با نقطه ایده‌آل فاصله داریم. حدود ۲۰ میلیون نفر درگیر سکونتگاه‌های غیررسمی هستند ۵۰ درصد ساکنان پایتخت اجاره‌نشین‌اند. هزینه اجاره بعضاً تا بیش از ۷۰ درصد درآمد کارگران را می‌بلعد که یک کارشناس مسکن، راه‌حل مساله را ثبات اقتصاد کلان، کنترل تورم و واگذاری امور ساخت‌وساز به بخش خصوصی و تعاونی‌ها می‌داند.

به گزارش ایسنا، بخش مسکن طی ۴۶ سال که از پیروزی انقلاب اسلامی گذشته پیشرفت‌هایی داشته است؛ اگرچه چالش‌ها و کاستی‌ها نیز کم نیست. در دوران پهلوی بسیاری از مردم در شهرهای بزرگ از جمله تهران با مشکل مسکن مواجه بودند. یکی از آسیب‌های این معضل شکل‌گیری سکونتگاه‌های غیررسمی مثل حلبی‌آباد بود و گفته می‌شود بیش از ۶۰ درصد کارگران فاقد مسکن بودند. زاغه‌نشینی تا کنار میدان آزادی کشیده شده بود. محمدرضا شاه و مسئولان دولتی وعده‌هایی در خصوص حل بحران مسکن می‌دادند؛ اما بحران عمیق‌تر از این بود که با حرف بتواند حل شود. هویدا نیز در نطقی گفته بود «من قسم می‌خورم مشکل مسکن کارگران را حل کنم» (آیندگان، ۱۳۵۷: ۳)؛ اما تشکیل اتحادیه تعاونی مرکزی مسکن کارگران و همچنین اقدامات دیگر دولت پهلوی در عرصه مسکن به‌خصوص مسکن کارگران کارساز نبود.

پس از انقلاب، سیاست‌ها بیشتر به واگذاری زمین معطوف شد که در دهه اول انقلاب اثرات خوبی داشت و به خانه‌دار شدن بسیاری از خانواده‌ها انجامید اما آن طرح‌ها پس از چند سال کارکرد خود را از دست داد. از طرف دیگر رشد روزافزون قیمت زمین و مسکن در کلان‌شهرها به کاهش قدرت خرید دهک‌های پایین انجامید و سکونتگاه‌های غیررسمی شکل گرفت؛ به طوری که در حال حاضر ۲۰ میلیون نفر از جمعیت کشور حاشیه‌نشین هستند. قیمت هر متر خانه در تهران نیز به ۸۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده و به گفته مشاور رئیس‌جمهور دسترسی خانوارها به مسکن به حدود ۱۰۰ سال رسیده است.

یکی از مهم‌ترین مولفه‌ها برای افزایش رفاه و رضایتمندی عمومی در کشورها تامین مسکن مناسب برای مردم است؛ نکته مهمی که حاکمیت ایران در اوایل انقلاب اسلامی به آن واقف بود. در اصل ۳۱ قانون اساسی آمده است: «داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است. دولت موظف است با رعایت اولویت برای آنها که نیازمندترند به‌خصوص روستائینان و کارگران زمینه اجرای این اصل را فراهم کند.»

۲۱ فروردین ۱۳۵۸ به دستور امام خمینی (ره) بنیاد مسکن تشکیل شد که تاکنون از طریق این نهاد ۵۵ درصد روستاها مقاوم‌سازی شده و بسیاری از اقشار در شهرهای کمتر از ۲۵ هزار نفر صاحب مسکن شده‌اند. بنیاد مسکن وعده داده تا سال ۱۴۱۰ تمام واحدهای مسکونی روستایی را مقاوم‌سازی کند. در حال حاضر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی که یادگار حضرت امام (ره) محسوب می‌شود در برخی شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر نیز حوزه مسئولیت خود را گسترش داده و هم‌اکنون طرح نهضت ملی مسکن را پیش می‌برد.

در سال ۱۳۶۰ قانون اراضی شهری به تصویب رسید که به ساماندهی اراضی موات و بایر و اختصاص آن برای تامین مسکن کمک کرد. طبق این قانون وزارت مسکن و شهرسازی مکلف شد اراضی خود را به ادارات و سازمان‌ها در حد نیاز اداری و تأسیساتی مجاناً واگذار کند. شرکت‌های تعاونی مسکن نیز بر اساس این قانون اقدام به ساخت مسکن برای اعضای خود کردند.

از سوی دیگر دستگاه‌های دولتی به‌ویژه وزارت مسکن طرح‌هایی را به‌منظور ساخت سالیانه یک‌میلیون واحد مسکونی در دستور کار قرار دادند. این برنامه‌ها با توجه به افق جمعیتی و تقاضای سالیانه مسکن از طریق ازدواج‌ها و نیاز شهرها و روستاها به نوسازی واحدهای مسکونی شکل گرفت. بر اساس آمار نفوس و مسکن که سال ۱۳۹۵ ارائه شد حدود ۲۹ میلیون واحد مسکونی و ۲۵ میلیون خانوار در کشور وجود دارد؛ یعنی تعداد خانه‌ها ۴ میلیون بیش از خانوارها است اما حدود ۲۵ درصد از جمعیت کشور مستاجر هستند.

از اواسط دهه ۸۰ با آغاز طرح مسکن مهر دخالت دولت در حوزه مسکن از واگذاری زمین به سیاست دخالت مستقیم تغییر کرد؛ برنامه‌ای که از طریق مسکن ملی در سال ۱۳۹۸ و نهضت ملی مسکن در سال ۱۴۰۰ ادامه یافت اما به گفته کارشناسان این نوع خانه‌سازی دولتی در تامین مسکن دهک‌های جامعه چندان

PDF Compressor Free Version



مسکن انجام دهد. وقتی می‌گوییم مسکن متناسب با نیاز، این نیاز مرکز ثقل اصل ۳۱ است. نیاز هر فرد را خودش تشخیص می‌دهد. یک نفر نیاز به مسکن ۱۵۰ متری دارد، فردی دیگر می‌خواهد در آپارتمان ۴۵ متری سکونت داشته باشد. هر کس نیازش را متناسب با توانمندی‌های اقتصادی خود تعیین می‌کند؛ اما در طی انقلاب اسلامی بعضاً این اتفاق افتاد که افراد در مناصب و مسئولیت‌هایی که چه درون و چه بیرون از حوزه مسکن داشتند احساس کردند باید در هر زمینه ورود کنند و تصمیم بگیرند؛ بنابراین اصل قانون اساسی به‌عنوان میثاق کلی فراموش شد.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی استان تهران با اشاره به تشکیل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در ۲۱ فروردین ۱۳۵۸ به دستور حضرت امام (ره) خاطرنشان کرد: در آن دوران شرایط اجتماعی، روحیات و بعد جمعیتی نسبت به امروز متفاوت بود. بنیه اقتصادی هم کاملاً با امروز تفاوت داشت. میزان استقبالی که از فرمان امام (ره) در سال ۱۳۵۸ شد بی‌نظیر بود. ولی امروز از آن فضای فرهنگی فاصله گرفته‌ایم. آن موقع فرهنگ تعاون و همراهی همه مردم بود که انقلاب اسلامی به پیروزی رسید. در انقلاب اسلامی همه اقشار مشارکت داشتند. از محرومان گرفته تا قشر فرهیخته، دانش‌آموزان، دانشجویان، خانواده‌های مذهبی و سنتی و بازاریان با انقلاب همراهی کردند. انقلاب اسلامی با یک تعامل ملی به پیروزی رسید.

موفق نبود. در حال حاضر مسکن به چالشی در شهرهای بزرگ ایران تبدیل شده و به دلیل رشد سنگین قیمت‌ها مسکن از دسترس بسیاری از خانواده‌ها خارج شده است. چند روز پیش علی ربیعی مشاور رئیس‌جمهور اعلام کرد که در حال حاضر مدت‌زمان دسترسی به مسکن در کشور به ۱۰۰ سال رسیده است. طبق آمار مرداد سال جاری متوسط قیمت هر متر خانه در شهر تهران به ۸۸.۵ میلیون تومان رسیده است. خشایار باقرپور مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهری تهران در یک گفتگوی رسانه‌ای درباره برنامه‌ها، توفیقات و چالش‌های پیش روی حاکمیت برای خانه‌دار کردن مردم طی ۴۶ سال گذشته گفت: درباره اصل ۳۱ قانون اساسی که از ابتدای انقلاب اسلامی باهدف تأمین مسکن مردم به تصویب رسید تاکنون هیچ‌گونه استفساریه‌ای توسط شورای نگهبان صادر نشده است. بدین معنا که هیچ شک و شبهه‌ای برای خانه‌دار کردن مردم از طریق ظرفیت‌های قانونی وجود ندارد. تمام ارکان حاکمیت و دولت‌ها نیز به اهمیت این اصل اذعان دارند اصل ۳۱ نمی‌گوید که دولت موظف است مسکن بسازد بلکه می‌گوید دولت زمینه اجرای این اصل را فراهم کند؛ اما متأسفانه انحرافات از این رویکرد کلی صورت گرفت و باعث شد طرح‌ها و برنامه‌ها در حوزه مسکن آن‌طور که باید و شاید به نتیجه نرسد.

او افزود: هیچ ارکانی از دولت نباید کمتر یا بیشتر از آنچه وظیفه دارد در بخش

در مسکن از ایده آل‌ها عقب هستیم

دو سال قبل مطرح کرده است، گفت: مردم از طرح مسکن اقتصادی بسیار استقبال کردند اما دولتمردان واکنشی نشان ندادند. مجلس نیز با وجود آن که بسیاری از نمایندگان با مسکن اقتصادی و مسکن در استطاعت موافقت و در مصاحبه‌های رسانه‌ای این همسویی را بیان کردند، اقدامی در این زمینه انجام نداده است. درحالی‌که نیاز جامعه به مسکن در حال افزایش است و ساخت‌وساز در رکود به سر می‌برد.

دبیر کمیسیون مسکن اتاق تعاون اظهار کرد: به دلیل گرانی اجاره‌بها، اقشار مختلف در کلان‌شهرها طی دو سه سال اخیر مرتباً جابه‌جا شده‌اند. ساکنان شمال تهران به محلات پایین‌شهر رفته‌اند. پایین‌شهری‌ها به حاشیه، حاشیه‌نشین‌ها به مناطق ارزان‌تر با امکانات کمتر سوق یافته‌اند. در شهر تهران ۵۰ درصد مردم مستاجر هستند اگر اجاره در سال بعد افزایش پیدا کند اینها باید چه کنند؟

او با اشاره به طرح نهضت ملی مسکن گفت: اجرای این طرح با اقتصاد دستوری که در هیچ حوزه‌ای جوابگو نبوده، امکان‌پذیر نیست. من احساس می‌کنم نهضت ملی مسکن، بهانه‌ای برای دولت شد تا بگوید من در حوزه مسکن کار می‌کنم. بیش از ۶ میلیون نفر در طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کردند که دولت گذشته تنها ۱.۷ میلیون نفر را تأیید کرد. ساخت مسکن برای این ۱.۷ میلیون باید تا امروز تمام می‌شد

تعاون که سال ۱۳۹۲ تصویب شد اهدافی را مقرر کرد که در دهه ۶۰ شکل اجرایی داشت اما امروز فرسنگ‌ها از آن فضا فاصله گرفته‌ایم.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی استان تهران با اشاره به شعار سال مبنی بر جهش تولید با مشارکت مردم بیان کرد: مقام معظم رهبری برای ششمین سال متوالی بر روی تولید با پیشوند جهش تأکید کردند و عملاً می‌گویند این موضوع با مشارکت مردم محقق می‌شود. ایشان برای چه به تولید تأکید می‌کنند؟ چون تولید ابزار کنترل تورم است. چرا بر اقتصاد مردمی تأکید دارند؟ ما انتخابات ریاست جمهوری امسال را دیدیم که بی‌تعارف با معضل مشارکت مردم مواجه شد. این دور شدن از مردم را در عرصه‌های اقتصادی نیز داریم و اقدام چندان برای رفع این مشکل انجام ندادیم.

او تصریح کرد: دستگاه‌های دولتی، مجلس و قوای سه‌گانه توضیح دهند در ۱۱ ماه گذشته در راستای شعار سال چه کردند؟ وزارت راه و شهرسازی بگوید چه بستری برای بخش تعاون و تشکل‌های مردم‌نهاد ایجاد کرده که در کنار دولت به تولید مسکن بپردازند. سایر وزارتخانه‌ها مثل صمت و کشاورزی نیز به همین شکل اقدام چندان برای مردمی‌سازی اقتصاد صورت ندادند. تنها جایی که از مردم دعوت کردیم مشارکت کنند این بود که ۲ درجه دمای خانه را پایین بیاورید! باقرپور با اشاره به طرح مسکن اقتصادی که از حدود

پنجاه ایرانیان؛ سیاست‌های ساخت مسکن در ۴۵ سال گذشته همیشه با تحلیل‌های مثبت و منفی و البته نقدهایی همراه بوده است. در این میان روایت خشایار باقرپور مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهری تهران که در یک گفتگوی رسانه‌ای مسکن‌سازی بعد از انقلاب را به تحلیل نشست، شنیدنی است. بخش دوم این مطلب پیش روی شماست:

باقرپور گفت: در امتداد همان روحیه دوران جنگ را داشتیم که با هشت سال همراهی و همیاری همه اقشار مردم همراه بود. علی‌رغم این که چندین کشور به رژیم صدام کمک می‌کردند، مردم ایران جنگ را مدیریت کردند و یک وجب از خاک کشور را به دشمن ندادیم. به گزارش ایسنا او با بیان این ادعا که متأسفانه بعضی مسئولان و مدیران با عملکرد خود آن فضای همدلی و تعاون در دهه اول انقلاب را از بین بردند تأکید کرد: بنده در حوزه مربوط به خود عرض می‌کنم که در بخش تعاون، مشارکت مردم که اوایل انقلاب در اوج خود بود به تدریج ضعیف شد و عملکرد برخی مدیران، کشور را به سمت نظام‌های سرمایه‌داری برد. از طرف دیگر دولت‌محوری و توزیع رانت گسترش یافت. وقتی مردم این فضا را دیدند همیاری جمعی و روحیه تعاون کمتری از خود نشان دادند. در دهه ۶۰ کارنامه تعاونی‌ها با امروز کاملاً متفاوت است. در آن دهه سهم ساخت‌وساز مسکن در تعاونی‌ها بیشتر از بخش خصوصی بود. سند توسعه



با بیان این که امروز باید در پی تامین مسکن نسل Z باشیم گفت: نسل زد در دو سه سال آینده نیاز به تشکیل خانواده دارند. طرز تفکر اینها با مسئولانی که در راس جامعه هستند متفاوت است. مسئولان مقداری از مطالعات روانشناسی و جامعه‌شناسی استفاده کنند و ببینند روحیات نسل Z چیست. شاید این نسل دلش نخواهد در بیابان به او زمین بدهیم و بگوییم آب و برق را ما تامین می‌کنیم تو برو مسکن بساز. باقرپور در این حال ابراز امیدواری کرد با استفاده از توان مردم بتوان کارهای خوبی در بخش مسکن انجام داد. او افزود: مردم اگر دلشان را به دست بیاوریم پای کار می‌آیند و مشارکت می‌کنند. بخش خصوصی و تعاون ظرفیت‌های زیادی دارند. کارنامه اتحادیه‌ها در بخش‌هایی مثل گردشگری و درمان، روشن است؛ چراکه در این بخش‌ها از توان مردم بهره گرفته شد. در حوزه مسکن نیز هنوز می‌شود کار کرد. یکی از این ظرفیت‌ها بازار سرمایه‌ای مسکن است که می‌توان از ظرفیت آن در جهت ساخت مسکن برای بخش مصرفی بازار و اقشار آسیب‌پذیر استفاده کرد. دولت در قالب مشارکت با بازار سرمایه، زمین را در اختیار قرار دهد. افرادی که سرمایه در اختیار دارند می‌توانند مسکن بسازند و معادل سهم آورده دولت، واحدها را در اختیار دولت بگذارند. دولت هم واحدها را به جامعه آسیب‌پذیر واگذار کند.

می‌دهند که در سال ۲۰۲۴ این رقم ۳۰ درصد کاهش یافته است؛ اما علت افزایش معاملات مسکن توسط شهروندان ترکیه آن است که متناسب با رشد تورم، قدرت خرید مردم حفظ شده است. باقرپور خاطر نشان کرد: ابتدای امسال در نهضت ملی مسکن، ساختار مشارکت در ساخت توسط اتحادیه عمرانی ارائه شد که بتوانیم هم برای افراد دارای فرم «ج» سبز و هم افراد فاقد این شرایط مسکن اقتصادی و در استطاعت بسازیم. از فروردین که این تفاهم‌نامه امضا شده تا امروز، هیچ پروژه‌ای محقق نشده است. من راجع به یک پروژه حرف نمی‌زنم راجع به مدلی حرف می‌زنم که می‌تواند خانوارهای کم‌بضاعت را صاحب مسکن کند اما همراهی لازم از طرف مسئولان صورت نگرفت. به محض آن که از مسکن اقتصادی صحبت کردیم گفتند مردم خانه ۲۵ متری نمی‌خواهند. در حالی که در پروژه ما واحدهای ۱۲۰ متری، ۸۰ متری و ۶۰ متری وجود دارد و تعدادی نیز واحد ۲۵ متری است. او ادامه داد: زمانی که ایده مسکن اقتصادی را ارائه کردیم کار مطالعاتی انجام شده بود. این چیزی بود که نسل امروز ما می‌خواست. اصل هوشمندسازی را در ساخت این واحدها به کار گرفته‌ایم و مستقل از تحریم‌ها پیشرفت‌های خوبی در صرفه‌جویی انرژی، خدمات هوشمند، بازچرخانی آب و غیره داشتیم. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی استان تهران

اما طرح‌ها عمدتاً در مراحل پایینی از پیشرفت متوقف مانده یا با سرعت پایینی در حال اجرا است. باقرپور، رکود بازار مسکن را ناشی از رشد سنگین قیمت‌ها در بخش تولید دانست و گفت: رکود باعث عدم نقدشوندگی و خروج تولیدکنندگان مسکن از این بخش شده است. سازندگان یا به بازارهای موازی رفته‌اند یا از جغرافیای کشور خارج شده و به کشورهای همسایه مثل ترکیه، عمان و دیگر کشورهای حوزه خلیج فارس رفته‌اند. درست است که مسکن در یک سال اخیر خیلی گران نشده، اما از آن طرف تولید متوقف شده و این عدم تناسب عرضه و تقاضا برای آینده بازار خوب نیست. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران تاکید کرد: بازار مسکن تحت تاثیر اتفاقات و شرایط سیاسی منطقه است. اگر شرایط سیاسی منطقه به ثبات برسد ممکن است قیمت مسکن تغییر کند و افزایش یابد. معتقدم هیچ اتفاقی ولو مذاکرات باعث کاهش قیمت مسکن نخواهد شد. اگرچه معاملات به پایین‌ترین حد خود رسیده است. او در مقایسه بازار مسکن در ایران و ترکیه گفت: تورم کشور ترکیه از ما بیشتر است ولی امسال معاملات مسکن در ترکیه ۲۰ درصد بیشتر شده است. ربطی هم به خرید ملک توسط خارجی‌ها ندارد؛ خارجی‌ها ۱۶ درصد از خرید املاک را در ترکیه به خود اختصاص

در بهبود شرایط کار، زندگی، تولید، ارائه خدمات، ارتقای سطح درآمد و وضعیت اجتماعی مردم روستا نقش مؤثری ایفا کند.

تعاونی‌ها می‌توانند برای مردم جامعه مفید باشند و اگر به‌صورت اصولی حمایت شوند، بار هزینه‌های دولت را کاهش داده و شرایطی را فراهم می‌کنند که طبقات مختلف مردم در مسائل مربوط به خود تصمیم‌گیری کنند و متناسب با برنامه‌های دولت، امور اقتصادی مربوطه را بر عهده گیرند.

به اعتقاد وفایی یگانه، تعاونی‌ها می‌توانند برای مردم جامعه مفید باشند و اگر به‌صورت اصولی حمایت شوند، بار هزینه‌های دولت را کاهش داده و شرایطی را فراهم می‌کنند که طبقات مختلف مردم در مسائل مربوط به خود تصمیم‌گیری کنند و متناسب با برنامه‌های دولت، امور اقتصادی مربوطه را بر عهده گیرند.

او همچنین با اشاره به نام‌گذاری سال ۲۰۲۵ به‌عنوان سال جهانی تعاون می‌گوید: توسعه پایدار اقتصادی با شکل‌گیری تعاونی‌ها و مشارکت و همراهی مردم می‌تواند به یک گفتمان جهانی تبدیل شده است.

در حال حاضر یکی از ویژگی‌های کلیدی تعاونی‌ها اجماعی بودن ساختار مشارکت

پنجره‌ایرانیان؛ آن‌طور که قدما می‌گفتند در ایران همدلی و همکاری باب بوده و این موضوع از دوران باستان در ایران سابقه دارد؛ چنانکه ویل دورانت در کتاب تاریخ تمدن راجع به زمینه‌های مشارکت اقتصادی و اجتماعی در ایران چنین می‌نویسد: کتاب اوستا کشاورزی را ستوده و آن را مهم‌ترین و والاترین کار بشر دانسته که خدای بزرگ «اهورا مزدا» از آن بیش از کارهای دیگر خشنود می‌شود. قسمتی از اراضی ملک مردم بود و خود را به زراعت آن می‌پرداخته‌اند و گاهی خرده‌مالکان جمعیت‌های تعاونی کشاورزی چندخانوار تشکیل می‌دادند و به‌صورت جمعی به کاشتن زمین‌های وسیع می‌پرداخته‌اند.

در گزارشی درباره تعاونی‌ها در ایران نیز آمده است: تعاون با سنت‌های غنی مردمان این سرزمین آمیخته‌شده و به‌منظور آسان کردن معضلات زندگی همواره رایج بوده است، ولی آغاز تعاون رسمی در ایران را می‌توان به تصویب قانون تجارت در سال ۱۳۰۳ شمسی دانست که موادی از این قانون به بحث در مورد تعاونی‌های تولید و مصرف پرداخته بود؛ اما از لحاظ تشکیل و ثبت فعالیت تعاونی‌های رسمی می‌توان سال ۱۳۱۴ را آغاز فعالیت تعاونی‌ها در ایران دانست؛ زیرا در این سال توسط دولت اقدام به تشکیل نخستین شرکت تعاونی روستایی در منطقه داور آباد گرمسار شد. مبنای تشکیل شرکت فوق، قانون تجارت سال ۱۳۱۱ بود که در چند ماده بحثی از شرکت‌های تعاونی آورده بود. این مواد در زمان جنگ جهانی دوم حکومت وقت، وزیر کشور را مأمور می‌کند در رأس هیأتی برای تعلیم مأموران و آشنا ساختن مردم به مفهوم قوانین تعاونی به شهرها و روستاهای دور و نزدیک سفر کرده و حس مسئولیت جمعی مردم به‌ویژه طبقات تولیدکننده را برانگیزند.

تعاونی‌ها در دوره جدید

بر اساس گزارش‌ها سهم تعاون (در حال حاضر) در تولید ناخالص داخلی ۸ درصد است و دولت باید از ظرفیت ممتاز تعاونی‌ها در تنظیم نظام تولید و توزیع، ساخت مسکن برای آحاد جامعه، ایجاد اشتغال و توزیع کالاهای مصرفی استفاده کند. تعاونی‌ها به‌عنوان یکی از مهم‌ترین ساختارهای اقتصادی و اجتماعی، نقش چشمگیری در بهبود وضعیت اقتصادی جوامع دارند. این نهادها بر اساس اصول همکاری و همیاری میان اعضا شکل می‌گیرند و هدف اصلی آن‌ها ارتقای منافع مشترک اعضا از طریق فعالیت‌های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی است. تعاونی‌ها با فراهم کردن فرصتی برای اعضای خود به‌منظور مشارکت فعال در فرآیندهای اقتصادی به تقویت اقتصاد محلی و منطقه‌ای کمک می‌کنند.

به اعتقاد کارشناسان، بنگاه‌های تعاونی ظرفیت‌های بسیاری در حوزه‌های مختلف دارند و می‌توانند در گرایش‌های کشاورزی، صنعت، خدمات و تجارت فعالیت کنند و موجب ایجاد فرصت‌های شغلی، افزایش تولید و توزیع عادلانه درآمد شوند.

معاون اقتصادی اتاق تعاون ایران می‌گوید: سهم تعاون در تولید ناخالص داخلی ۸ درصد است که باید به آنچه در سند توسعه بخش تعاون اشاره شده برسیم تا با کمک همدیگر یک جریان اقتصادی قدرتمند را در کشور شکل دهیم. تجمیع سرمایه‌های خرد مردمی و سازمان‌دهی منابع انسانی کارآفرین و کارجو از جمله اصلی‌ترین کارکردهای تعاونی‌هاست و بر همین اساس در همه کشورها از نظام کسب‌وکار تعاونی به‌عنوان مدلی کارآمد با رویکرد اقتصادی و اجتماعی برای توانمندسازی آحاد جامعه و مردمی‌سازی اقتصاد و گسترش عدالت اجتماعی یاد می‌شود.

در همین راستا رضا وفایی یگانه، معاون اقتصادی اتاق تعاون ایران در یک گفت‌وگوی رادیویی مشارکت مردم در توسعه اقتصادی را مورد تأکید قرار داده و می‌گوید: با حضور و گسترش تعاونی‌ها و بحث مشارکت مردم شاهد توسعه بخش تعاون در راستای تحقق سهم ۲۵ درصدی بخش تعاون از اقتصاد ملی خواهیم بود. او در عین حال به سهم تولید ناخالص تعاون در کشور اشاره کرده و می‌افزاید: سهم تعاون در تولید ناخالص داخلی ۸ درصد است که باید به آنچه در سند توسعه بخش تعاون اشاره شده برسیم تا با کمک همدیگر یک جریان اقتصادی قدرتمند را در کشور شکل دهیم.

آن‌طور که معاون اقتصادی اتاق تعاون ایران می‌گوید یکی از مهم‌ترین عوامل توسعه پایدار روستایی توسعه تعاونی‌ها و توجه به مشاغل خانگی است که می‌تواند



اعتقاد به مردمی‌سازی و سپردن امور به مردم است. او توسعه پایدار اقتصادی، افزایش سطح رفاه و بهبود کیفیت آحاد جامعه را مستلزم گسترش تعاونی‌ها و مشارکت مردم می‌داند.

در حال حاضر قانون اساسی در اصول ۴۳ و ۴۴ جایگاه ممتاز و ویژه‌ای برای توسعه بخش تعاون در نظر گرفته است که با پویایی آن بخش اعظمی از مشکلات اقتصادی از نظام توزیع تا بیکاری برطرف و گام موثری در جهت ایجاد اشتغال پایدار، تامین مسکن برای اقشار مختلف، حذف دلالی و واسطه‌گری و افزایش برداشته می‌شود. به گزارش ایسنا، بر اساس آمارها نزدیک به ۱۰۴ هزار شرکت تعاونی در کشور در حوزه‌ها و گرایش‌های مختلف مشغول فعالیت هستند که برای یک میلیون و ۹۰۰ هزار نفر اشتغال‌زایی کرده‌اند.

با توجه به ویژگی‌ها و کارکردهای بخش تعاون، دولت می‌تواند از ظرفیت تعاونی‌ها به‌عنوان یکی از اساسی‌ترین شاخص‌های اقتصاد مردمی، در تنظیم نظام تولید و توزیع کالا، ساخت مسکن برای آحاد جامعه، اشتغال‌زایی، تولید برق و توزیع کالاهایی مصرفی استفاده کند.

و فعالیت آن‌هاست. اعضا در تصمیم‌گیری‌ها مشارکت فعال دارند و سودها به‌طور عادلانه بین اعضا توزیع می‌شود. این ویژگی‌ها باعث می‌شود تعاونی‌ها به تقویت عدالت اجتماعی و اقتصادی کمک کنند.

هادی ابوی - فعال تعاونی در گفت‌وگو با ایسنا، معتقد است تعاونی‌ها می‌توانند به کاهش فقر و نابرابری اقتصادی کمک کنند و با تقویت روحیه همکاری و همیاری، توسعه پایدار، ارتقای کیفیت زندگی در جوامع محلی و بهبود وضع اقتصادی را به دنبال داشته باشند. او می‌گوید: بخش تعاون بزرگ‌ترین شبکه فروشگاه‌های زنجیره‌ای را دارد و از این جهت علاوه بر ظرفیت‌های بالای اشتغال، نقش موثری در تامین و توزیع کالای اساسی و موردنیاز مردم ایفا می‌کند.

بخش تعاون بزرگ‌ترین شبکه فروشگاه‌های زنجیره‌ای را دارد و علاوه بر ظرفیت‌های بالای اشتغال، نقش موثری در تامین و توزیع کالای اساسی و موردنیاز مردم و افزایش سطح رفاه جامعه ایفا می‌کند.

به گفته این فعال تعاونی، حلقه مفقوده توسعه بخش تعاون، نبود باور به نقش و جایگاه تعاون در اقتصاد بوده است درحالی‌که تنها مسیر رشد و توسعه بخش تعاون،



ظرفیت تعاونی‌های مسکن در تنظیم بازار

PDF Compressor Free Version

سه میلیون واحد مسکونی روستایی کشور مقاوم‌سازی می‌شود



پنجره‌ایرانیان؛ طرح هادی روستایی طرحی است که به‌عنوان نقشه راه برای گسترش و توسعه روستا تهیه می‌شود که علاوه بر اصلاح و ساماندهی بافت موجود، به نحوه استفاده از اراضی روستایی در جهت ایجاد سکونت‌گاه‌ها روستایی برای عملکردهای مسکونی، تجاری، زراعی، تولیدی، تاسیساتی را تعیین می‌کند. آن‌طور که در معرفی این طرح آمده است: طرح هادی روستایی با اهداف مشخص توسط وزارت راه و شهرسازی برای ساخت‌وساز در روستا، اقدام به تصویب یک سری قوانین کرده است. وزارت راه و شهرسازی با اجرای این قوانین به دنبال توسعه و عمران در روستاها با لحاظ کردن شرایط اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی برای برقراری عدالت است تا همه ساکنین با بهره‌مندی از تسهیلات بتوانند از رفاه بیشتری برخوردار شوند و روند ساخت‌وساز در روستاها با برطرف شدن موانع، به‌راحتی صورت پذیرد. هدف اصلی این طرح برای ساماندهی و اجرای فیزیکی صحیح ساخت‌وساز در روستاهاست که بر اساس نظارت بنیاد مسکن بر ساخت و سازها و جلوگیری از هرج‌ومرج و پراکندگی در ساخت خانه است و مالکین به‌صورت خودسرانه اقدام به ساخت‌وساز نکنند تا با اجرای این طرح وضعیت خانه‌های روستایی بهبود پیدا کند.

از اهداف تهیه و اجرا این طرح می‌توان به موارد زیر اشاره کرد

با توجه به شرایط اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی روستاها اقدامات لازم برای به وجود آوردن توسعه و آبادانی روستاها صورت گیرد.

بهبود و توسعه خدمات عمومی، بهداشتی و مسکن روستاییان با دادن تسهیلات لازم به ساکنین آن‌ها ساماندهی و به وجود آوردن شبکه‌ای اجتماعی برای توزیع خدمات به تمامی روستاها

با اعطای تسهیلات به بومیان روستاها شرایط اقتصادی و درآمدی روستاییان بهبود و ارتقا پیدا نماید. بافت فیزیکی روستا ساماندهی شود.

ایجاد سرمایه‌گذاری در مناطق روستایی صورت پذیرد. جلوگیری از مهاجرت بی‌رویه روستاییان به شهرها به‌هرروی طرح هادی طرحی است که در آن چگونگی استفاده از زمین‌های کشور برای عملکردهای مختلف مانند مسکونی، تجاری، کشاورزی، تاسیسات، تجهیزات و نیازمندی‌های عمومی مشخص می‌شود. به‌طور کلی هدف از این طرح ساماندهی و اصلاح

مقاوم‌سازی در دستور کار

حالا رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی درباره طرح‌های آینده این بنیاد صحبت کرده است. او با بیان این که در مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی روستایی در کشور از هفت درصد در سال ۸۴، امروز به ۵۳ درصد مقاوم‌سازی رسیدیم، گفت: بالغ بر دو میلیون و ۸۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی مقاوم‌سازی شده است. غلامرضا صالحی در حاشیه افتتاح یک مدرسه خیر ساز در شهرستان خمین که با حضور سخنگوی دولت انجام شد اظهار کرد: در حال حاضر ساخت ۲۲۰ هزار واحد مسکونی در سراسر کشور در قالب طرح نهضت ملی مسکن در حال اجراست و شرایط احداث مسکن شهری در خمین هم پیشرفت و سرعت خوبی دارد. او با تأکید بر لزوم تامین مسکن روستایی، با بیان اینکه خوشبختانه در سطح کشور یک میلیون قطعه زمین روستایی تملک شده است، گفت: تمامی متقاضیان سکونت در روستاها می‌توانند با ورود به سامانه وزارت راه و شهرسازی اراضی تملک شده‌ای که در سامانه بازرگاری شده است را انتخاب کنند تا پس از طی مراحل اداری در قالب ۹۹ ساله به آن‌ها

بافت موجود شهر یا روستا است. در واقع در این طرح مشخص می‌شود که گسترش شهر به چه صورت و میزانی خواهد بود. این طرح از سال ۱۳۶۲ با عنوان روان بخشی روستاها پایه‌ریزی شد. همچنین به دستور وزیر مسکن و شهرسازی آن زمان در یکی از نقاط روستایی شهرستان شهرکرد اجرا شد و در ادامه از سال ۱۳۶۶ این طرح توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با جدیت تمام پیگیری شد چراکه اجرای این طرح سبب تجدید حیات و هدایت روستاها از ابعاد کالبدی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی خواهد شد. این طرح به‌عنوان مصوبات طرح‌های ساماندهی فضا و سکونتگاه‌های روستایی یا طرح جامع ناحیه‌ای تنظیم می‌شود. به عبارتی می‌توان گفت طرح هادی یک راهبرد برای آبادانی و توسعه شهر یا روستا است که توسط کارشناسان بنیاد مسکن تهیه و تدوین می‌شود. طرح هادی شهری و روستایی اصولاً در بازه‌های ۱۰ ساله مجدداً تدوین می‌شود؛ یعنی اگر در حال حاضر زمینی دارید که خارج از بافت بوده و مجوز ساخت ندارد، ممکن است با ابلاغ طرح هادی جدید در محدوده طرح قرار بگیرد.



موردنیاز آن خریداری می‌شود و در واقع خرید مصالح به صورت عمده و باقیمت پایین، مهم‌ترین کمک بنیاد مسکن برای کاهش قیمت تمام شده واحدهای مسکونی بوده است.

صالحی هم‌چنین با بیان این‌که ساخت حدود ۵۰ هزار واحد مسکونی محرومین کشور در حال پیگیری است، گفت: تاکنون احداث ۱۰ هزار واحد در کشور آغاز شده است و این واحدها در اختیار دهک‌های اول تا چهارم قرار می‌گیرد. افرادی هستند که امکان تامین آورده ندارند و برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان از طریق نهادهای حمایتی و ۱۰۰ میلیون تومان از طریق بنیاد مسکن به صورت بلاعوض پرداخت خواهد شد تا مسکن محرومین و گروه‌های هدف از دهک اول تا چهارم تکمیل شود.

او تصریح کرد: تزریق تنخواه برای تکمیل واحدهای مسکونی نیز توسط دو مجموعه شامل صندوق ملی زمین و مسکن برای پروژه‌های دارای پیشرفت بالای ۷۰ درصد یا توسط بنیاد مسکن به وسیله خرید عمده مصالح از منابع بنیاد انجام خواهد شد.

ساخت مسکن بستگی به میزان مشارکت مردم دارد، گفت: نهضت ملی مسکن باید با پرداخت تسهیلات و آورده سهم متقاضی تکمیل شود. هر جا که مردم مشارکت خوبی داشته باشند و بانک‌ها هم همکاری کنند، بنیاد مسکن به‌عنوان کارگزار با استفاده از منابعی که در اختیار دارد پروژه‌ها را در فرجه زمانی مناسب تکمیل و تحویل متقاضیان خواهد داد.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: نهضت ملی مسکن شهری توسط چند قسمت اجرایی می‌شود که بخشی از آن توسط انبوه‌سازان، گروه‌های ساخت توسط مردم و بنیاد مسکن در حال ساخت است و در خصوص آن قسمتی که مربوط به بنیاد مسکن است تلاش شده از امکانات بنیاد استفاده شود تا از تعطیلی پروژه‌ها جلوگیری شود و با توجه به تورم با استفاده از منابع بنیاد، مصالح به صورت عمده خریداری شده و در اختیار پروژه‌ها قرار گرفته است.

او با بیان اینکه در هر پروژه‌ای که متقاضیان مشارکت و بانک‌ها همکاری کردند واحدها به موقع تحویل داده شده است، گفت: قیمت نهضت ملی مسکن وابسته به قیمت تمام‌شده‌ای است که مصالح

واگذار شود و از وام ۴۰۰ میلیون تومانی پنج درصد با دوره بازگشت ۲۰ ساله برای احداث مسکن استفاده کنند و افرادی که تحت پوشش نهادهای حمایتی هستند با تفاهمانی که با بنیاد مسکن و نهادهای حمایتی و انقلابی منعقد شده است مورد حمایت قرار خواهند گرفت.

صالحی در ادامه با بیان اینکه از هفت درصد مقاومتی در سال ۸۴، امروز به ۵۳ درصد مقاومتی رسیدیم، گفت: بالغ بر دو میلیون و ۸۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی مقاومتی شده و حدود دو میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی باقیمانده است که باید کار مقاومتی در این واحدها انجام شود.

او با بیان اینکه امیدواریم تا پایان سال ۱۴۰۵، میزان مقاومتی واحدهای مسکونی روستایی به بالای ۷۵ درصد برسد، گفت: در استان مرکزی هیچ محدودیتی در موضوع مقاومتی و ساخت مسکن روستایی وجود ندارد و زمین در تمامی روستاهایی که بنیاد مسکن، زمین تملک کرده است به صورت ۹۹ ساله در اختیار متقاضیان فاقد مسکن قرار خواهد گرفت.

صالحی بابیان این‌که عملکرد استان‌ها در حوزه

PDF Compressor Free Version

دهه ۷۰ مسکن زیادی برای کارگران ساخته شد



او تاکید کرد: قرار بر این شده در کنار کارخانه‌ها اگر زمین دولتی وجود داشته باشد به‌صورت الحاق شهرک مسکونی ایجاد شود که این اقدامات شروع شده‌اند و بخشی از ۵۳ طرح و پروژه مسکونی و شهرک جدید به تامین مسکن نیروی کار صنایع اختصاص پیدا کرده‌است. در کنار هر کارخانه‌ای زمین داشته باشیم و کارگران آن کارخانه اعلام نیاز کنند براساس تفاهمات انجام شده این اراضی در اختیار کارفرماها برای ساخت مسکن کارگران قرار داده می‌شود.

نییان درباره نظارت بر کارفرمایان برای ساخت مسکن کارگران در اراضی دولتی تاکید کرد: تمام این واحدهای مسکن برای کارگران به سامانه معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی متصل می‌شوند و پروژه در آن چارچوب دنبال می‌شود و این پروژه‌ها جدا از نهضت ملی مسکن نخواهد بود.

سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن با اشاره به عدم توان مالی کارگران برای پرداخت اقساط پروژه‌های نهضت ملی مسکن اظهار داشت: در مدل مسکن نیروهای مسلح بخشی از منابع از بانک مرتبط با این حوزه تامین می‌شود، در بخش صنعت هم این تامین مالی می‌تواند از بانک مرتبط با این موزه انجام شود و کارخانه‌های دولتی هم بخشی از منابع را خودش تامین می‌کند. تاکید و شرط وزارت راه و

پنجره‌ایران؛ اوضاع مسکن کارگران اصلا مناسب نیست. آن‌ها به این وضعیت حقوقی بخش بزرگی از حقوق خود را صرف هزینه‌های مسکن می‌کنند. چندی پیش معاون وزیر راه و شهرسازی گفت که دولت به فکر مسکن کارگران است. او گفت: به همین منظور برای ساخت مسکن کارگران اراضی دولتی به‌طور رایگان ۹۹ ساله در اختیار کارگران قرار می‌گیرد. علی‌نییان، سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن افزود: در کنار هر کارخانه‌ای زمین داشته باشیم و کارگران آن کارخانه اعلام نیاز کنند بر اساس تفاهمات انجام شده این اراضی در اختیار کارفرماها برای ساخت مسکن کارگران قرار داده می‌شود.

سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن در گفت‌وگو با ایلنا درباره آخرین وضعیت ساخت مسکن کارگران اظهار داشت: در این باره تفاهماتی بین وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) با صنایع مختلف و وزارت صمت صورت پذیرفته‌است و در حال پیگیری هستیم. به تازگی هم‌زمان با کلنگ زنی بیمارستانی در پرند ساخت واحدهای مسکونی برای کادر درمان را پیگیری کردیم و دستور وزیر این بود که در کنار این بیمارستان اراضی برای تامین مسکن کادر درمان این بیمارستان در نظر گرفته شود و برای نیروهای کار هم همین مدل را اجرا می‌کنیم.

نماینده کارگران در شورای عالی کار: در تهران با رقم کمتر از ۳۰ میلیون تومان نمی‌توان زندگی کرد بنابراین تعیین دستمزد ۱۴۰۴ باید بالاتر از نرخ تورم باشد.

به گزارش ایسنا، علی‌خدایی - نماینده کارگران در شورای عالی کار نیز در ادامه این برنامه با بیان اینکه در تهران با رقم کمتر از ۳۰ میلیون تومان نمی‌توان زندگی کرد، بر ضرورت تعیین دستمزد ۱۴۰۴ بالاتر از نرخ تورم تاکید کرد. او با بیان اینکه ما به‌عنوان نماینده کارگران قدرت خرید از دست‌رفته سال قبل را مطالبه می‌کنیم، گفت: عدم افزایش متناسب دستمزدها موجب لطمه به کارگر و کارفرما می‌شود.

نماینده کارگران در شورای عالی کار در عین حال با بیان اینکه افزایش ۵۷ درصدی حداقل مزد کارگران بر اساس اظهارات وزیر کار ۳۳ درصد در تورم نهایی کشور تاثیر دارد، اظهار کرد: طی چند روز قبل در اکثر واحدهای تولیدی افزایش قیمت داشتیم چون نرخ ارز بالا رفته است. درست این است که اگر تورم نداشته باشیم افزایش دستمزد هم نداشته باشیم. متأسفانه قدرت خرید پایین آمده است و بسیاری از واحدهای تولیدی در عرضه کالای خود دچار مشکل شده‌اند و کارفرمایان به دلیل دادن حقوق کم با مشکل جذب نیرو مواجه هستند.

خدایی‌خاطر نشان کرد: خواسته گروه کارگری در سبد معیشتی که سال گذشته به تصویب نرسید عددی بین ۱۵ تا ۲۱ میلیون تومان بود. طی چند سال تا سال ۱۳۹۷ ضریب پوشش به ۷۰ درصد رسیده بود. سالی که دستمزد کارگران ۵۷ درصد افزایش پیدا کرد تورم ۴۲ درصد بود. نتیجه عملکرد نشان‌دهنده این است که بازهم از تورم عقب افتادیم لذا ما معتقدیم که دستمزد باید بالاتر از نرخ تورم تصویب شود. علاوه بر این باید قسمتی از سبد معیشت را هم پوشش دهد.

نماینده کارگران در شورای عالی کار در عین حال با اشاره به بررسی حداقل‌های زندگی خانوارهای کارگری در کمیته دستمزد گفت: در این کمیته پس از بررسی حداقل‌های زندگی و هزینه‌های معیشت عددی اعلام می‌شود.

او عمل نکردن به ماده ۴۱ قانون کار را موجب تضییع حقوق کارگران دانست و گفت: قانون صراحتاً اعلام کرده است که بدون در نظر گرفتن ویژگی‌های جسمی و روحی مزد کارگر باید هزینه‌های اولیه زندگی او را تامین کند و متأسفانه دولت‌ها با توجه به ساختار خود در جایگاه کارفرما می‌نشینند. امروز که می‌خواهیم مزد سال آینده را تعیین کنیم در بودجه هیچ مبلغی برای حمایت از مسکن کارگران تعیین نشده است.

به گفته این مقام مسئول کارگری یکی از راهکارها برای حل مشکل کارگران این است که دولت سبد معیشت کارگران را ملاک قرار دهد و فاصله آن را در یک دوره ۵ ساله با توافق شرکای اجتماعی به حداقل برساند.

شهرسازی برای اعطای زمین رایگان و ۹۹ ساله این است که شهرک‌های ساخته شده خوابگاهی نباشند و همزمان با زیرساخت‌های سکونت و شهری مراحل ساخت صورت گیرد. باید توجه داشت تا زمانی که کارگر در آن مسکن مستقر نشود به آن واحد پایان کار داده نخواهد شد و نظارت را از این طریق دنبال می‌کنیم و در غیر این صورت سند مالکیت واگذار نخواهد شد. از سوی دیگر باید توجه داشت وقتی زمین به‌صورت رایگان ارائه می‌شود بخش زیادی از هزینه‌ها حذف خواهد شد و این امتیاز را برای کارگران در نظر گرفته‌ایم.

کارگر و کارفرما در یک کشتی‌اند

نماینده کارفرمایان در شورای عالی کار نیز با بیان اینکه در دهه هفتاد با همکاری کارفرماها و تعاونی‌ها منازل بسیاری برای کارگران ساخته شد، تاکید کرد: هم اکنون منحنی دریافتی نیروهای ماهر در حال افت است و باید این ساختار را به هم زد زیرا نیروی کارآمد باید انگیزه کار داشته باشد.

به گزارش ایسنا، اصغر آهنی‌ها در یک گفت‌وگوی تلویزیونی با بیان اینکه کارگر و کارفرما در یک کشتی قرار دارند و باید بپذیریم که هیچ‌کدام حال خوبی ندارند، اظهار کرد: وضعیت اقتصاد باید به نحوی باشد که نیروی انسانی آرامش خاطر داشته باشد تا راندمان کار بالا رود و اعتقاد داریم که باید کمک کنیم آرامش نسبی برای کارگر فراهم شود. پیشنهادی که برای کارگران داشتیم این بود که باید حداقل ۳۵ درصد افزایش دستمزد داشته باشیم.

نماینده کارفرمایان در شورای عالی کار: یکی از مشکلاتی که در سال‌های مختلف در تعیین دستمزد داشتیم این است که منحنی دریافتی نیروهای ماهر در حال افت است در حالی که باید این ساختار را به هم بزیم زیرا نیروی کارآمد باید انگیزه کار داشته باشد.

او ادامه داد: یکی از مشکلاتی که در سال‌های مختلف در تعیین دستمزد داریم این است که منحنی دریافتی نیروهای ماهر تر در حال افت است، در حالی که باید این ساختار را به هم بزیم چون نیروی کارآمد باید انگیزه کار داشته باشد.

به اعتقاد آهنی‌ها فاصله به‌قدری کاهش یافته که بهره‌وری نیروها نیز کم شده است لذا باید به‌گونه‌ای عمل کرد که با وجود تورم افزایش حقوق نیروهای کار بخار نشود و این زنجیره به اقتصاد کلان برمی‌گردد.

نماینده کارفرمایان در شورای عالی کار تاکید کرد: در بخش کارفرمایی حداکثر تلاش خود را می‌کنیم که حقوق کارگر زایل نشود و وضعیت را بهبود ببخشیم. چند سالی است که با بخش‌های کارگری یک مسیر را طی کردیم و تلاش کردیم که بیشترین افزایش را به حقوق پایه برسانیم. اگر درآمدهای جانبی برای کارگر در نظر گرفته نشود زندگی بسیار سختی خواهند داشت لذا باید اقتصاد کلان را اصلاح کنیم تا حداقل‌ها به زندگی کارگران برسد.

او با بیان اینکه بحث حقوق و دستمزد یکی از عوامل گذران زندگی و معیشت نیروی کار است و تنها در برنامه‌ها مطرح می‌شود، اظهار کرد: یکی از مباحث مهم در ماده ۴۱ قانون کار سبد معیشت است در این خصوص سه عامل مهم داریم که این هزینه‌ها به خانوار فشار زیادی وارد می‌کند. یکی از این عوامل موضوع مسکن است در دهه ۷۰ و ۸۰ بسیاری از خانوارهای کارگری خانه‌دار شدند و با کمک کارفرمایان و تعاونی‌ها منازل بسیاری ساخته شد.

به گفته آهنی‌ها مجلس می‌تواند در موضوع حقوق کارکنان نقش موثری ایفا کند. اگر مجلس این موتور محرک را نداشته باشد دولت‌ها هم نمی‌توانند اقدام مثبتی داشته باشند.

دهه ۷۰ منازل زیادی برای کارگران ساخته شد/منحنی دریافتی نیروهای ماهر در حال افت است

این مقام مسئول کارفرمایی تصریح کرد: چنانچه دولت نتواند خود را با بودجه‌ای که مجلس تصویب می‌کند، تنظیم کند با کسری بودجه مواجه می‌شود بنابراین بدنه دولت باید کوچک‌تر شود و صرفاً به نقش نظارتی خود بپردازد و ما به سمت و سویی برویم که ضمن عدم وابستگی به دولت، بر اساس اصل ۴۴ اقتصاد مردمی را پیاده‌سازی کنیم.



PDF Compressor Free Version

رویکرد وزارت راه و شهرسازی بلندمرتبه‌سازی است



رئیس‌جمهور و وزیر راه و شهرسازی از ظرفیت‌های بخش خصوصی در ساخت‌وساز استفاده می‌شود، رویکرد وزارت راه و شهرسازی را در موضوع ساخت ساختمان‌های بلند تشریح کرد و از بلندمرتبه‌سازی به‌عنوان یکی از راه‌حل‌های تامین فضای شهری و الگوهای ساخت، نام برد.

به گزارش ایسنا، غلامرضا کاظمیان درباره موضوع بلندمرتبه‌سازی کمی و کیفی در پایتخت و کشور، گفت: سیاست وزارت راه و شهرسازی بر اساس تکالیف قانونی، تامین زمین، مسکن، فضاهای معیشت، فضاهای خدمات و در مجموع شهر مناسب برای همه مردم است. تامین زمین و مسکن به معنای آن است که بتوانیم به‌اندازه کافی و نه بیش‌ازحد و نه کمتر از حد، زمین تامین کنیم و با الگوی مناسب این کار را انجام بدهیم. همچنین زمین، مسکن و فضای شهری را در جای مناسب و برای همه گروه‌های هدف تامین کنیم. به‌گونه‌ای که همه گروه‌های هدف به‌ویژه گروه‌های کم‌درآمد و متوسط بتوانند صاحب‌خانه شوند و صاحب‌خانه بمانند.

کاظمیان تصریح کرد: به دنبال آن هستیم که نوعی سکونت پایدار را در شهرهایمان فراهم کنیم.

و با توجه به سابقه فرهنگی، تمدنی، سنت کالبدی شهری و ... آسیب‌های اجتماعی، فرهنگی، کالبدی و زیست‌محیطی را بر شهرها تحمیل کرد.

نظرات گوناگون و موافقت‌ها و مخالفت‌هایی که برای بلندمرتبه‌سازی وجود دارد و لزوم موضع‌گیری صحیح در این باره، تحلیل و آسیب‌شناسی این مساله را ضرورت می‌بخشد. علاوه بر آن، آنچه موضوع را حساس‌تر می‌کند مناسبات مربوط به هویت، فرهنگ و سبک زندگی اسلامی-ایرانی و باورهای اعتقادی است. سبک زندگی اسلامی-ایرانی، فرهنگ و هویت اسلامی-ایرانی، فقه اسلامی که همگی بر نظام کالبدی-فضایی شهرهای کشور تاثیر دارند حتما نسبتی با مساله و چالش بلندمرتبه‌سازی برقرار می‌کنند. از همین رو پژوهش حاضر ضمن آسیب‌شناسی بلندمرتبه‌سازی، به نقد و بررسی مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون این موضوع پرداخته است. در پایان نیز راهکارهایی در جهت رفع آسیب‌های بلندمرتبه‌سازی و کاستن از معایب آن ارائه شده است.

به دنبال ایجاد سکونت پایدار در شهرها هستیم معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه با تاکید

پنجره‌ایرانیان؛ بلندمرتبه‌سازی و ساخت بناهای رفیع از مسائل و موضوعات مورد مناقشه و اختلافی در حیطه نظر و عمل شهرسازی، معماری و مدیریت شهری بوده و هست. بلندمرتبه‌سازی پدیده‌ای است که به‌واسطه پیشرفت‌های فنی و تکنولوژیکی ساخت ساختمان و افزایش تقاضای زمین در بافت‌های مرکزی شهرها به‌خصوص در کلان‌شهرها و نیز رشد جمعیت، از اواخر قرن نوزدهم و در اوایل قرن بیستم رخ کرد. ابتدا بلندمرتبه‌ها برای ساختمان‌های با کاربری تجاری، اداری، هتل‌ها و امثالهم ساخته شدند؛ اما بعداً مسکن‌سازی هم به این شیوه صورت پذیرفت. رفته‌رفته این شیوه از ساخت‌وساز منتقدانی پیدا کرد و با آشکار شدن آسیب‌های مختلف تحلیلگران حوزه‌های مختلف در این باره به اظهار نظر پرداختند.

در ایران با ورود آراء مدرنیته و ورود تکنولوژی‌های جدید ساختمان‌سازی، مساله بلندمرتبه‌سازی رخ نمود. انگیزه اصلی از بلندمرتبه‌سازی در ایران حرکت به سمت توسعه کیفی ساختمان، بهبود فضاهای شهری در کلان‌شهرها، از بین بردن ساختمان‌های فرسوده، استفاده بهینه از زمین و ... بود که متأسفانه به‌مرور زمان به انگیزه‌های صرفاً اقتصادی تقلیل یافت

یکسری معیارهای سلبی برای بلندمرتبه‌سازی داریم که تاکید دارد در برخی پهنه‌ها بلندمرتبه‌سازی نباید انجام شود.

به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، از جمله مناطق سلبی برای بلندمرتبه‌سازی مناطق سیل‌گیر، مناطق واقع در حریم گسل، هستند.

کاظمیان با تاکید بر اینکه در مهندسی عمران، توانایی‌های مناسبی در کشور وجود دارد، گفت: در این بخش باید مهندسی عمران با نظام کنترل و مدیریت عمران تنظیم شود و ما مطمئن باشیم ساختمانی که ساخته می‌شود، کیفیت، استحکام سازه‌ای، قابلیت زیست و سایر معیارها را داشته باشد؛ بنابراین باید چرخه کامل سیاست‌گذاری مدنظر باشد و همه معیارها را مورد توجه قرار بدهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اصلاح نگرش‌ها تاکید کرد و مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی را مرجع قانونی تعیین محدوده‌ها و حریم گسل‌ها عنوان کرد.

او برداشتن نهاد توسعه‌گر به عنوان تسهیل‌گر تاکید کرد و گفت: هیچ‌کدام از کنشگران و عناصر ساخت‌وساز نباید نقش یکدیگر را ایفا کنند، بلکه باید در نقش خود باشند. در این تعریف، مهندس ناظر، پیمانکار، توسعه‌گر، مرجع قانونی ناظر، نظام‌مهندسی ساختمان چنانچه هر کدام در جای خود قرار بگیرند، می‌توان امیدوار بود. کاظمیان افزود: باید مجموعه‌ای از نهادهای مختلف داشته باشیم که بتوانند کل فرایند سیاست‌گذاری تا پروژه ساختمان‌سازی را یکپارچه کنترل کنند. در عین اینکه نباید قانون‌گذاری‌های خلق‌الساعه داشته باشیم، باید بتوانیم مانع دور زدن‌های قانونی خلق‌الساعه نیز باشیم. او تصریح کرد: با تاکید رئیس‌جمهور و وزیر راه و شهرسازی در کل مراحل ساخت‌وساز از حضور بخش خصوصی استفاده می‌کنیم.

به گفته او، آخرین اقدام در این رابطه مربوط به سال ۱۳۹۷ و با مصوبه‌ای در شورای عالی شهرسازی و معماری تحت عنوان ضوابط عام بلندمرتبه‌سازی انجام شد.

کاظمیان افزود: در آخرین مصوبه تلاش شد تا نظم و ساماندهی به بلندمرتبه‌سازی داده شود و بدین ترتیب، بلندمرتبه‌سازی تعریف مشخصی پیدا کرد. در این مصوبه، چگونگی استقرار بلندمرتبه‌ها در شهرها تعیین شده است. بر همین اساس به دو شکل می‌توانیم بلندمرتبه داشته باشیم، یا پهنه‌های بلندمرتبه‌سازی داشته باشیم و در این وجه، بلوک‌ها و محدوده‌هایی از شهر را مشخص می‌کنیم و در این بلوک‌ها و پهنه‌هاست که می‌توان بلندمرتبه ساخت؛ و یا در محورهای شهری می‌توان بلندمرتبه ساخت؛ بنابراین در سایر قسمت‌ها، بلندمرتبه‌سازی ممنوع است.

او تاکید کرد: در سال ۱۳۹۷ با ابلاغ این مصوبه، جلوی پراکندگی‌های بی‌برنامه بلندمرتبه‌سازی در شهرها گرفته شد. یکی از تاکیدهای مصوبه این است که از بلندمرتبه‌سازی به‌عنوان یک پروژه تک ساختمانی و تک پلاکی اجتناب شود. همچنین بر اساس سیاست‌ها، ساخت این نوع ساختمان‌ها و دسترسی آن‌ها به معیار عمومی آسان باید باشد.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: بلندمرتبه‌سازی به‌خودی‌خود نه نشانه یک ساختمان لوکس است و نه نشان‌دهنده یک ساختمان متوسط و یا متعلق به اقشار کم‌درآمد. بلکه برای همه این‌ها می‌توان از الگوهای مختلف بلندمرتبه‌سازی استفاده کرد.

او در بخش دیگری از این گفت‌وگو تاکید کرد: فرایند مشخصی برای مکان‌یابی بلندمرتبه‌سازی‌ها باید طی شود و این فرایند مشخص یک فرایند قانونی و تخصصی است. در فرایند قانونی بلندمرتبه‌سازی،

این مقام مسئول در وزارت راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه ذات شهر پویاست، توضیح داد: در شهر به لحاظ بستر طبیعی، شرایط اکولوژیک و ترکیب اجتماعی و اقتصادی ساکنان شهرها، تنوع بسیاری داریم؛ بنابراین، بلندمرتبه‌سازی هم فقط یکی از الگوها و روش‌های ساخت‌وساز و تولید فضاست.

کاظمیان تصریح کرد: بلندمرتبه‌سازی به‌خودی‌خود نه درست است و نه اشتباه است، بلکه به اقتضای شرایط تعریف و ارزیابی می‌شود.

او در بیان اقتضات ساخت ساختمان‌های بلند گفت: در برخی از فضاها و بافت‌های شهری برای برخی خانوارها و فضاهای کسب‌وکارها، بلندمرتبه‌سازی می‌تواند الگوی مناسب باشد. در کنار بلندمرتبه‌سازی، میان‌مرتبه‌سازی و کوتاه‌مرتبه‌سازی و انواع ساخت‌وسازها را داریم؛ بنابراین با توجه به شرایط باید راه‌حل‌های متنوع داشته باشیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی در بخشی از این گفت‌وگو در تعریف تعداد طبقات برای ساختمان‌های بلند توضیح داد: طبق مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران که بالاترین مرجع تصویب سیاست‌های توسعه شهری و منطقه‌ای است در کلان‌شهرها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت از هشت طبقه بیشتر ساختمان بلند و در تهران با احتساب پیلوت ۱۲ طبقه به بالا جزو ساختمان‌های بلند محسوب می‌شود.

کاظمیان ادامه داد: سابقه بلندمرتبه‌سازی در ایران به دهه ۴۰ و ۵۰ برمی‌گردد و در همان زمان، بررسی‌هایی در این زمینه انجام شد. به‌صورت مشخص بعد از انقلاب اسلامی و در سال ۱۳۶۹ اولین موارد ضابطه‌مند کردن بلندمرتبه‌سازی را داشتیم و به همین ترتیب، طی دوران‌های مختلف ضوابطی گذاشته شد.



PDF Compressor Free Version

قیمت فلز نقره‌ای با کنترل تقاضا در بازار فیزیکی مدیریت می‌شود؛

آینده مبهم آلومینیوم



همچنین رقابت‌ها تا حدودی تحت کنترل قرار بگیرند سمت تقاضا در حال مدیریت است و تقاضا به‌نحوی محدود می‌شود که رقابتی صورت نگیرد و از این رو شرکت‌ها با معضل کمبود مواد اولیه مواجه هستند و به‌اجبار آلومینیوم مصرفی خود را از بازار آزاد تامین می‌کنند و وجود شمش آلومینیوم در بازار آزاد نیز نشان می‌دهد سهمیه‌بندی به‌درستی انجام نشده که حجم شمش در بازار آزاد نسبت به رینگ فیزیکی بیشتر است.

ارز، آلومینیوم را گران کرد

در این راستا آریا صادق‌نیت‌حقیقی، عضو سندیکای صنایع آلومینیوم ایران گفت: روند قیمت جهانی آلومینیوم از یک ثبات نسبی پیروی می‌کند و تغییر قابل‌توجهی ندارد و در یک نوسان محدود در افت‌وخیز است و به‌عبارت بهتر مولفه‌ای که در

پنجره‌ایران؛ عدم تعادل عرضه و تقاضا برای شمش آلومینیوم در تالار صنعتی بورس کالای ایران موجب شده تا معضل کمبود مواد اولیه بیشتر خودنمایی کند و در این بین که قیمت شمش تحت‌تاثیر رشد نرخ ارز به مسیر صعودی خود ادامه می‌دهد، بازار آزاد در تامین مواد اولیه مصرفی واحدهای ذوب فعال‌تر شده‌اند و قیمت‌ها در دو بازار آزاد و فیزیکی فاصله گرفته‌اند و این در حالی است که در رینگ فیزیکی برای مدیریت قیمت، سمت تقاضا تحت کنترل درآمده و مانع از به وجود آمدن رقابت‌ها در صف خرید می‌شوند.

به گزارش دنیای اقتصاد، وضعیت بازار فیزیکی آلومینیوم در نیمه ابتدایی بهمن‌ماه به‌گونه‌ای پیش رفت که حجم عرضه پاس‌خگوی میزان تقاضا نبود و به‌غایت بهتر عرضه شمش آلومینیوم طبق برنامه پیش‌نرفت و برای اینکه قیمت‌ها کنترل شود و

تن بود که نزدیک به سقف ۴۵ میلیون تن اعلام شد. اگر پتانسیل توسعه بزرگترین تولیدکننده جهان خام‌شده باشد، روشن نیست که بقیه جهان چگونه شکاف تولید را پر می‌کنند. به‌طور کلی انتظار می‌رود آلومینیوم در سال ۲۰۲۵ بهترین عملکرد را در میان سایر فلزات پایه بورس فلزات لندن (LME) داشته‌باشد و تحلیلگران کمبود عرضه این فلز سبک در سال جاری را پیش‌بینی می‌کنند.

رونق بازار آلومینیوم؛ شاید

به هر روی بازار آلومینیوم هم مانند سایر بازارها برآوردهای مختلف دارد و به‌رغم پیش‌بینی‌های انجام شده در خصوص ریزش احتمالی قیمت آلومینیوم برای سال جاری، برخی معتقدند تصمیمات ترامپ حاکی از ایجاد تغییر روند در بازار جهانی این فلز و احتمال افزایش قیمت آن است.

آن‌طور که تجربه شده است، فلزات اساسی طی دوران شیوع کرونا به دلیل افت چشمگیر فعالیت بخش‌های مختلف صنعت به‌ویژه صنعت ساختمان، دچار ریزشی سنگین شدند؛ موضوعی که بسیاری از سرمایه‌گذاران را از بازار این فلزات دور کرده و سرمایه آن‌ها را به سمت دارایی‌های امن همچون دلار و طلا سوق داد. اما با روی کار آمدن دونالد ترامپ و تغییرات جدی شکل‌گرفته در محیط تجارت بین‌المللی به‌ویژه افزایش چشمگیر تعرفه‌های گمرکی واردات برای برخی کشورها، بازار فلزات اساسی نیز در کنار بازارهای چون طلا و نقره، در حال نشان دادن واکنش به دستورات اخیر رئیس‌جمهوری آمریکا است.

نیک می‌دانیم آلومینیوم از جمله فلزاتی است که در دوران کرونا و رکود شکل‌گرفته در اقتصاد جهانی در دوران پسا کرونا، موفق به جلب‌توجه سرمایه‌گذاران نشد. کاربرد وسیع آلومینیوم در ساخت پل‌های خورشیدی و خودروهای برقی نیز به دلیل کاهش استقبال جهانی از این محصولات طی ماه‌های اخیر، نتوانست سرمایه‌گذاران را برای ورود به این بازار جلب نماید.

اگرچه دونالد ترامپ در نطق مراسم روز تحلیف خود، تاکید کرد که ایالات‌متحده می‌بایست صادرات نفت را از سر گرفته و تاکید بر لزوم استفاده از خودروهای برقی که در دوره ریاست جمهوری جو بایدن انجام می‌شد را زیر سوال برده، اما وضع تعرفه‌های گمرکی سنگین بر واردات از مکزیک، کانادا و چین وضعیت بازار را دستخوش تغییر قرار داده است. همچنین تاکید روزهای اخیر ترامپ بر لزوم کاهش درآمدهای دولت روسیه، امکان تزریق محصولات شرکت «روس آل» به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان آلومینیوم جهان را نیز تا حد زیادی محدود ساخته است. اگرچه شرکت روس آل پیش‌تر به‌واسطه تحریم‌های وضع‌شده اتحادیه اروپا و آمریکا، از دسترسی مستقیم به بازارهای غرب منع شده بود، اما گزارش‌های متعددی از فروش غیرمستقیم محصولات این شرکت به بازارهای غربی در دوران ریاست جمهوری جو بایدن منتشر شده بود که اکنون به نظر می‌رسد ترامپ اصرار زیادی برای جلوگیری از این نوع عرضه آلومینیوم روسیه به بازارهای جهانی دارد تا از این طریق، درآمدهای دولت روسیه را محدودتر ساخته و به جنگ اوکراین پایان دهد.

اگرچه بازگشت ترامپ به کاخ سفید و تصمیمات غیرمنتظره او، پیش‌بینی فاندامنرال بازارهای مالی در دوران ریاست جمهوری او را تا حد زیادی محدود می‌سازد، اما همچنان می‌توان تا حدی نسبت به پیش‌بینی بازار از طریق فاکتورهای موجود اقدام کرد. بر اساس آخرین نظرسنجی‌های انجام شده توسط رویترز در ماه ژانویه، بازار آلومینیوم طی ماه‌های پیش‌رو شاهد کاهش عرضه به نسبت سال گذشته خواهد بود. رویترز معتقد است که آنچه طی ماه‌های آتی در کانون توجه قرار خواهد داشت، روند رو به کاهش عرضه فلزات اساسی از جمله آلومینیوم است. این در حالی است که میزان تقاضا برای این فلزات نیز به‌واسطه وضع تعرفه‌های گمرکی واردات، حتماً تحت تاثیر قرار خواهد گرفت؛ اما در مجموع، نظرسنجی‌های رویترز حاکی از آن است که بازار انتظار افزایش قیمت آلومینیوم طی ماه‌های آتی را دارد. ستون‌های زرد رنگ این نمودار نشان‌دهنده مقایسه انتظارات بازار برای افزایش قیمت آلومینیوم در قیاس با سال ۲۰۲۴ (ستون‌های سبز) است. همچنین، به گفته رویترز، انتظار می‌رود آلومینیوم برخلاف روندا قیمت سال گذشته خود، از حیث افزایش قیمت در صدر جدول فلزات اساسی در سال ۲۰۲۵ قرار گیرد.

قیمت‌گذاری داخلی تاثیر بیشتری دارد نرخ ارز است و باتوجه به این موضوع که قیمت‌گذاری شمش آلومینیوم در بازار فیزیکی تحت‌تاثیر نرخ ارز و قیمت در بازار جهانی تعیین می‌شود، هر هفته شاهد رشد قیمت پایه شمش هستیم چراکه نرخ ارز به‌صورت لحظه‌ای در حال افزایش است.

او افزود: موضوع انرژی در صنعت آلومینیوم همچون سایر صنایع از اهمیت بالایی برخوردار است و از این‌رو ناترازی و محدودیت انرژی در صنعت خاکستری سمت عرضه و تقاضا را تحت‌تاثیر قرار داده‌است، چراکه واحدهای ذوب فعال در صنعت آلومینیوم با کمبود گاز مواجه بوده و مجبور هستند بخشی از تولید خود را از مدار خارج کنند و این موضوع بازار را متاثر کرده‌است و کمبود آلومینیوم و کمبود عرضه ناشی از آن همچنان در بازار وجود دارد و این موضوع موجب‌شده تا برای مدیریت قیمت و جلوگیری از رقابت سمت تقاضا در حال کنترل باشد و کمبود شمش آلومینیوم خود را در بازار این‌گونه نشان می‌دهد و مشخص نیست که این وضعیت عرضه و تقاضا و رشد قیمت‌ها تا چه زمانی ادامه دارد. در این میان وزارت صمت همچنان نتوانسته سهمیه‌های بهین‌یاب را به‌درستی کنترل کند و عده‌ای در حال تهیه آلومینیوم مازاد بر مصرف هستند و با یک افزایش قیمت آن را در بازار آزاد در اختیار واحدهای تولیدی قرار می‌دهند که قادر به تامین مواد اولیه مصرفی خود از تالار صنعتی و معدنی بورس کالای ایران نیستند.

وزارت صمت از طرفی نتوانسته ارزش موردنیاز واحدهای ذوب را تامین کند، چراکه قرار بر این بود که واحدهای ذوب بتوانند با خرید ارز موردنیاز خود از سایر گروه‌های صنایع فلزی که ارز مازاد دارند مواد اولیه مصرفی خود را تامین کنند. صادق‌نیت‌حقیقی عنوان کرد: در حال حاضر واحدهای ذوب با فروش شمش آلومینیومی خود با نرخ ارز آزاد توانایی تامین ارز موردنیاز خود را دارند، اما در سامانه‌های بانک مرکزی و مرکز مبادله هنوز این اتفاق به‌درستی انجام نمی‌شود و این موضوع را وزارت صمت و بانک مرکزی باید پیگیری می‌کردند تا واحدهای ذوب از صادرات مازاد بی‌نیاز شوند و بتوانند مواد اولیه مصرفی و ارز موردنیاز برای تامین ماده‌اولیه خود را از مرکز مبادله تامین کنند اما این مهم همچنان اتفاق نیفتاده است و بازار با کمبود آلومینیوم دست‌به‌گریبان است و این معضلی بوده که وزارت صمت قادر به مدیریت سمت عرضه نیست و از طرفی نتوانسته تفاضلهای واقعی را از کاذب تفکیک کند و این موضوع موجب نابسامانی بازار داخلی آلومینیوم شده‌است.

رشد قیمت پایه شمش در بازار فیزیکی

بررسی تالار صنعتی و معدنی بورس کالای ایران در هفته سوم بهمن ماه نشان می‌دهد؛ هشت‌هزار و ۷۰۰ تن شمش آلومینیوم در این بازار عرضه شد که با تقاضای هفت‌هزار و ۶۵۰ تن مواجه شد و در نهایت هفت‌هزار تن مورد معامله قرار گرفت. بررسی‌ها نشان می‌دهد؛ میانگین قیمت پایه برای عرضه‌های هفته‌جاری ۲۱۹ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم تعیین شد که نسبت به هفته گذشته ۰.۹ درصد رشد را به ثبت رسانده‌است. معاملات شمش‌های آلومینیومی در هفته سوم بهمن ماه نیز با میانگین قیمت ۲۲۲ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم انجام شد. همچنین مقایسه بازار فیزیکی طی دو هفته متوالی نشان می‌دهد؛ حجم عرضه و معاملات شمش آلومینیوم به ترتیب ۲۲ درصد و ۱۷ درصد افزایش داشته‌است.

آینده روشن فلز خاکستری در بازار جهانی

بر اساس پیش‌بینی تحلیلگران شرکت‌کننده در نظرسنجی ژانویه، میانگین قیمت آلومینیوم در بازار LME در سال ۲۰۲۴ نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن ۴.۹ درصد افزایش یافت و قرار است با ۳.۳ درصد افزایش به سطح بیش از ۲۶۰۰ دلار به ازای هر تن در سال ۲۰۲۵ برسد. پشتوانه پیش‌بینی قیمت بالاتر، تغییر موردانتظار در پویایی بازار به کسری عرضه است. تحلیلگران اجماع خود را به کسری بازار هشت‌هزار تنی در سال ۲۰۲۵ از مازاد عرضه ۱۰۰ هزار تنی در نظرسنجی قبلی تغییر دادند. انتظار می‌رود این کسری در سال ۲۰۲۶ به ۳۶۵ هزار تن برسد و میانگین قیمت به ۲۶۲۶ دلار به ازای هر تن افزایش یابد. کمبود در بازار آلومینا به‌تازگی قیمت آلومینیوم را افزایش داده‌است، اما محدودیت ساختاری بزرگ‌تر عرضه سقف ظرفیت کارخانه ذوب چین است. تولید ملی چین در پایان سال ۲۰۲۴ سالانه ۴۳.۹ میلیون

طراحی دفتر مرکزی شرکت امیران استیل

PDF Compressor Free Version



در طراحی پروژه فولاد امیران، واقع در قلب بازار شلوغ فولاد ایران، هدف ما بهبود هرج و مرج موجود بود. این پروژه برای بازتعریف تعادل بین بی‌نظمی محیط و نیاز به هماهنگی در بین سه مؤلفه اصلی آن طراحی شده است. در این طرح، سه عنصر اصلی سازه - انبار، نما و تابلوها - حفظ شده‌اند اما به‌دقت طراحی شده‌اند تا کارایی و نظم بیشتری را به ارمغان آورند.

یک جنبه قابل توجه حفظ ویژگی غالب و فراگیر انبار است که اکنون به‌صورت هدفمند و مثبت مورد استفاده قرار می‌گیرد. دپو از فضای بیرونی شروع شده و به‌تدریج به داخل واحد نفوذ می‌کند. این استراتژی نه تنها فضای داخلی و میلمان را شکل می‌دهد، بلکه در نهایت مسیر خود را با در برگرفتن نما و تابلوها تکمیل می‌کند. این رویکرد ظاهری منسجم و هماهنگ به کل مجموعه می‌دهد و از ناهماهنگی بین فضای داخلی و خارجی می‌کاهد و روایتی منسجم را ارائه می‌دهد.

این پروژه طراحی داخلی دفتر کار در تلاش است تا نشان دهد که چگونه می‌توان با درک عمیق محیط و نیازهای آن، یک ساختار آشفته را به فضایی کارآمد و زیبا تبدیل کرد.

پنجره‌ایرانیان؛ طراحی این پروژه پاسخی به نیازهای بافت خشن، پر رفت‌وآمد و پر جنب‌وجوش بازار استیل بود. این پروژه سعی کرده با بهره‌گیری از یک هندسه یکسان با مواد اولیه یکسان، عناصر تشکیل‌دهنده یک فروشگاه استیل (فضای دپو، نما، میلمان و تابلو) را یکپارچه کند تا هر کدام از عناصر بتوانند نقش دیگری را بپذیرند و در نهایت همگی بر یک کل یکپارچه یعنی فروشگاه استیل تاکید کنند.

در بویچه بازار شلوغ فولاد ایران، موجودات به‌ظاهر آشفته با ساختاری متشکل از سه جزء اصلی توجه ناظران را به خود جلب می‌کنند. انبار یا فضای ذخیره‌سازی که به‌عنوان قلب تپنده این موجودیت عمل می‌کند، با در برگرفتن بخش قابل توجهی از ساختار آن خود را به نمایش می‌گذارد. نمای ساختمان تضاد واضحی را بین این سه بخش ایجاد می‌کند، درحالی‌که تابلوی تبلیغاتی شبیه تاجی که هیچ ارتباط بصری با محیط اطراف خود ندارد، بالای این سازه خودنمایی می‌کند و در میان هرج و مرج انبار گم می‌شود. این موجود علیرغم ظاهر منفعل خود، مانند آینه‌ای عمل می‌کند که انرژی محیط خود را جذب می‌کند و آن را با نیروی شدید بازتاب می‌دهد. این تجسم ملموس از هرج و مرج حاکم در محیط اطرافش است.



PDF Compressor Free Version



در اینجا به لحاظ ترکیب فضاهای تجاری با فضاهای تفریحی، اداری و فرهنگی از بدنه شفاف (شیشه سانژری) در کنار بدنه بسته استفاده شده است تا بدین شکل حضور افراد و اتفاقات داخلی ساختمان از بیرون قابل رویت بوده و در شب نیز با نورپردازی خاص، این فضاها جلوه‌ی بصری در بدنه‌ی شهری ایجاد شود. به لحاظ خوانایی و گرافیک محیطی مجموعه، از شش پالت رنگی در طبقات پارکینگ، اداری و تمامی تابلوهای راهنما استفاده شده است. استفاده از ۳ رنگ شاخص از این پالت (سبز پسته‌ای، سرخابی و نارنجی) در پارکینگ با توجه به خاص و تاثیرگذار بودن این رنگ‌ها باعث آدرس‌دهی مناسب پارکینگ‌ها برای استفاده‌کنندگان شده است. استفاده از رنگ‌های خاص در ورودی طبقات اداری و نیز تابلوی ورودی هر واحد نیز شخصیت طبقات اداری را مشخص‌تر و خواناتر کرده‌اند. فرش ایرانی به‌عنوان یکی از بارزترین هنرهای ایران شناخته می‌شود که شامل ترکیبی از گره‌ها، نقش‌ها و رنگ‌هاست و شاید بتوان به‌نوعی تجسم این گره‌ها را در آجرکاری بناهای ایرانی نیز دید. در بدنه شیراز مال ما آجرها را با ابعادی کشیده و با ترکیبی (درون و بیرون) مانند گره‌های فرش به‌گونه‌ای درهم بافتیم که در روز با ایجاد سایه‌روشن و در شب با قرار دادن منابع نوری دست‌ساز هماهنگ با سایز آجرها ترکیبی ایجاد کنند که شخصیت ایرانی ساختمان را نشان دهد.

پنجره‌ایرانیان؛ حجم کلی پروژه معماری مجتمع شیراز مال که چرخش کلی دو مکعب در دو نمای اصلی ساختمان را نشان می‌دهد با توجه به بستر، جهات جغرافیایی، دید مناسب و نیز بهترین بهره‌گیری از سطح اشغال زمین در نظر گرفته شده است. با توجه به اینکه این پروژه در بستری با ارزش اقتصادی زیاد واقع شده است توجه به استفاده حداکثری از زمین بسیار حائز اهمیت بود و ما سعی کردیم با ایجاد چرخش در این دو مکعب (که حتی منجر به داشتن کنسولی در حدود ۸ متر در جنوب شرقی بنا شد) در کنار استفاده بهینه از زمین، حجمی نسبتاً پویا را ایجاد کنیم. این دو مکعب از دو مواد اولیه کاملاً متفاوت یکی آجر (توپر، سنگین و صلب) و دیگری شیشه با داشتن شفافیت و انعکاس در کنار هم در نظر گرفته شده‌اند. استفاده از آجر به‌عنوان مصالحی با داشتن هویت بومی (البته با رنگ و ترکیبی جدید) در کنار شیشه ترکیبی ایجاد کرده‌اند که به‌نوعی تصویری از خاطره دیروز در آینه امروز است. ایجاد دو فضای نیمه‌باز در بدنه اصلی ساختمان در کنار ایجاد تنوع فرمی، ارتباط بصری قوی را ایجاد کرده‌اند که خصوصاً در بالکن اصلی با ایجاد حس و حالی ارگانیک در سقف خصوصاً در شب با نورپردازی خاص باعث شاخص شدن این فضا و کشش به این سمت شده‌اند. عموماً فضاهای تجاری خود را با بدنه‌های بسته در منظر شهری مطرح می‌کنند ولی



معماری ساختمان مسکونی گلدیس

PDF Compressor Free Version



که در طراحی ادغام شده‌اند نه تنها فضای سبز را وارد زندگی روزمره می‌کنند بلکه جذابیت بصری فضاهای داخلی و منظر شهری را نیز افزایش می‌دهند. یک پوسته سنگی پیوسته برای یکسان‌سازی نمای شمالی و جنوبی با فضای داخلی طراحی شد. مواد برای ایجاد یک پایه خنثی، هماهنگ با ساختمان‌های اطراف و اجازه دادن به فضای سبز انتخاب شدند. در بالکن‌ها، استفاده کنترل شده از چوب به سازه گرما و احساس خانه می‌بخشد. علاوه بر این، سادگی و انسجام نما با به حداقل رساندن تعداد مصالح، کاهش سطوح شیشه و پنجره در صورت امکان و ایجاد یک محیط بهینه برای قرار گرفتن دیوارهای سبز در مرکز صحنه به دست آمد.

پروژه گلدیس در تلاش است تا ارتباط معناداری بین معماری، فضای سبز و زندگی روزمره ایجاد کند. با حفظ هویت شهری و تفسیر مجدد جوهر ساختار اصلی، نوسازی مدرن و درعین حال هماهنگ یک‌خانه خانوادگی قدیمی را ارائه می‌دهد

پنجره‌ایرانیان؛ این پروژه یک خانه ۳۰ ساله در منطقه مرزداران تهران را بازتعریف می‌کند که در ابتدا خانه یک خانواده شش نفره بود. این ساختمان همچنین شامل یک خواربارفروشی گوشه‌ای بود که منبع اصلی درآمد خانواده بود. با تبدیل شدن هر یک از اعضای خانواده به خانه، پروژه تحت یک قرارداد سرمایه‌گذاری مشترک توسعه یافت و در نتیجه یک ساختار پنج طبقه جدید با دو واحد مسکونی در هر طبقه و درعین حال حفظ فضای تجاری ایجاد شد.

برای به حداقل رساندن تداخل بین فضای تجاری و محل زندگی ساکنان، دسترسی به واحد تجاری به کوچه شمالی تغییر مکان داد و ویتترین فروشگاه نیز رو به این سمت طراحی شد. این رویکرد تضمین کرد که تأثیر بصری و عملکردی مغازه بر نمای کلی ساختمان و شکل آن حداقل باقی بماند. هدف طراحی نما سادگی و ایجاد تعامل پویا بین فضاهای نشیمن و بیرونی از طریق فضاهای منفی و مناطق نیمه‌باز است. فضاهای سبز و نیمه‌باز

PDF Compressor Free Version



به هم متصل شده‌اند. پنجره‌های شیشه‌ای که هر ساختمان را پوشانده‌اند، تصاویر ساکنین را منعکس می‌کنند و حس حضور و ارتباط بصری بین «بودن» و «رسیدن» را تقویت می‌کنند. این پل‌های شیشه‌ای مرکزی که هر دو طرف خانه را به هم متصل می‌کنند، یک گذرگاه آرام و پیوسته ایجاد می‌کنند که نگاه‌های اجمالی به بیرون را در یک توالی داخلی فرامی‌خواند. ترکیب فضایی خانه رفیعان به همان اندازه متفکرانه است. طبقه همکف در ساختار بزرگ‌تر شامل اتاق نشیمن، آشپزخانه و راه‌پله است، درحالی‌که ساختار کوچک‌تر میزبان اتاق ناهارخوری، فضای تلویزیون و اتاق مهمان است. طبقه اول ساختار بزرگ‌تر دارای اتاق خواب‌ها و یک اتاق نشیمن کوچک است و اتاق خواب اصلی در سمت کوچک‌تر قرار دارد. طبقه پایین به یک سالن استراحت اختصاص داده شده است که به یک گودال باغ شمالی باز می‌شود، با فضاهای اضافی برای ذخیره‌سازی، پارکینگ و فضاهای کاربردی. خانه رفیعان فراتر از ساختار ویلایی خود، با گنجاندن خاطرات در فضاهای خود، جوهر یک‌خانه را به تصویر می‌کشد. هر عنصر معماری - از انعکاس شیشه‌ای گرفته تا فضاهای انتقالی - برای ثبت لحظات در خدمت است و خانه را به ظرفی برای حضور و نوستالژی تبدیل می‌کند. از طریق این طرح، معماران به‌طور موثر فلسفه‌ای را در خود جای داده‌اند که در آن هر گذرگاه، هر پنجره و هر پل به‌عنوان آستانه‌های شفاف عمل می‌کند و حضور دائمی ساکنان خود را حتی در غیاب آن‌ها یادآوری می‌کند. این رویکرد خانه رفیعان را با کیفیتی جاودانه آغشته می‌کند و لایه‌هایی از حافظه را منعکس می‌کند که یک ساختمان صرفاً به خانه تبدیل می‌کند.

پنجره‌ایرانیان؛ «خانه رفیعان» نمونه‌ای از رابطه پیچیده بین فضاهای داخلی و خارجی است و این پرسش قابل تأمل را مطرح می‌کند: مرز بیرون و درون کجاست؟ این موضوع مدت‌هاست که معماران را مجذوب خودکرده است، زیرا آن‌ها چگونگی انتقال و تعامل فضاها را بررسی می‌کنند، از تجربه اولیه تماشای باران از درون غار گرفته تا اتصال شفاف ویلای شیشه‌ای جانسون به فضای باز. معماری ساختمان مسکونی رفیعان این ارتباط را دوباره تفسیر می‌کند و آن را از یک گفت‌وگو به یک مونولوگ تبدیل می‌کند که در آن خاطرات شکل گرفته از حضور در هر درگاهی که فضاهای بیرونی و داخلی به هم می‌رسند حفظ می‌شود. این مفهوم به «حضور» و ماهیت زمانی آن وابسته است - ماهیت گریزان «اکتون» که به محض ظهور ناپدید می‌شود. معماران با کاوش در این زمانمندی، چرخه‌ای را در تجربیات فضایی شناسایی کردند: «بودن»، «گذر» و «رسیدن». در این چارچوب، «بودن» و «رسیدن» «مکان‌های» معماری هستند، درحالی‌که «گذر» فضای انتقالی بین آن‌ها را مجسم می‌کند. در خانه رفیعان حرکت بین فضای بیرونی و درونی دیالوگی پویایی ایجاد می‌کند که در عین ثبت خاطرات، آن‌ها را از هم جدا می‌کند. این گذرگاه انتقالی تجربیات حسی متفاوتی را به تصویر می‌کشد - بارندگی، نور خورشید، سایه‌ها و حتی بارش برف - که هر لحظه حس حضور منحصر به فردی را القا می‌کند. یکی از جنبه‌های اصلی طراحی، آرایش فضایی است. دو ساختمان در کنار هم ایستاده‌اند که در ارتفاعات مختلف قرار گرفته‌اند و با پل‌های شیشه‌ای که نمادی از ایده «گذر» هستند





زاویه‌دار، همراه با استفاده از رنگ آبی لاجوردی، حس ارزشمندی و قدرت را به خریداران القا می‌کند.

برای تأکید بر شفافیت و تراشه‌ای درخشان جواهرات، سقف کاذب موجود برداشته و سقف قوسی شکل گالری حفظ شد. سقف با آینه‌های پلکانی پارامتریک از ارتفاع کم به زیاد طراحی شد؛ ایده‌ای که تلفیق معماری مدرن باشکوه معماری گذشته را به نمایش می‌گذارد.

استندهای نمایش نیز با الهام از فرم‌های الماس گونه و به صورت شکسته طراحی شدند. مواد اولیه شیشه و خطوط تراش خورده روی آینه‌ها، الهام گرفته از طرح اصلی جواهرات، هماهنگی میان نمایشگاه و محصولات را تکمیل می‌کند.

در نهایت، با استفاده از رنگ یاقوت کبود و فرم‌های برش خورده و هندسی، فضایی خلق کردیم که نه تنها احترام به بافت تاریخی بنا را حفظ کرده، بلکه مانند نگینی درخشان در دل بازار بلند می‌درخشد و ارزش جواهرات را در نگاه خریداران دوچندان می‌کند.



پنجره‌ایرانیان، ساخت‌وساز در بافت‌های تاریخی همیشه با چالش‌های خاص خود همراه است؛ اما زمانی که این ساخت‌وساز در بنایی ارزشمند و دیرینه مانند بازار هنر انجام شود، دشواری‌های آن دوچندان می‌شود. این بازار که به دلیل ارتفاع هشت متری‌اش به «بازار بلند» شهرت دارد، با ساختاری از خشت و آجر و فعالیت عمده مغازه‌های صنف کالا، نقره و جواهر، از یادگارهای دوران صفوی است.

هدف اصلی ما در بازسازی این بنا، حفظ اصالت و بافت تاریخی آن، در کنار ایجاد فضایی شاخص و متناسب با ماهیت جواهرات بود. طراحی ما بر پایه احترام به معماری اصیل بازار و تأکید بر ویژگی‌های برجسته آن بنا شد. از میان رنگ‌های مرتبط با هویت جواهرات و معماری ایرانی-اسلامی، رنگ آبی لاجوردی به‌عنوان نمادی از رنگ ملکوتی و اصالت هنر ایرانی انتخاب شد تا شکوه و ارزش جواهرات را برجسته‌تر کند.

یکی از ویژگی‌های مهم یاقوت کبود، سختی و استحکام آن است. با الهام از این ویژگی، فرم‌های شکسته و مستحکم در طراحی بدنه‌ها به کار رفت. این خطوط



بازسازی دفتر اداری توانیر

PDF Compressor Free Version



پنجره‌ایرانیان؛ بازسازی دفتر کار فرصتی برای تحول در فضای کاری است که علاوه بر ایجاد زیبایی بصری، عملکرد و کارایی محیط را نیز بهبود می‌بخشد. طراحی فضاهای کاری مدرن باید به گونه‌ای باشد که علاوه بر تامین نیازهای کارکنان، روحیه تیمی را تقویت و استرس را کاهش دهد. بازسازی می‌تواند شامل بهینه‌سازی فضاها، استفاده از رنگ‌های مناسب برای افزایش تمرکز، بهبود نورپردازی طبیعی و مصنوعی و حتی افزودن عناصر طبیعی مانند گیاهان باشد. علاوه بر جنبه‌های زیبایی‌شناسی، بازسازی و طراحی داخلی دفتر کار فرصتی برای بهبود زیرساخت‌های فنی است. به‌روزرسانی سیستم‌های برق، تهویه و اینترنت و همچنین استفاده از مبلمان و تجهیزات ارگونومیک، می‌تواند تجربه کاری کارکنان را ارتقا دهد. یک دفتر بازسازی‌شده نه تنها به رضایت و بهره‌وری کارکنان کمک می‌کند، بلکه با ایجاد فضای حرفه‌ای، اعتماد مشتریان و مراجعین را نیز جلب می‌کند. برای درک بهتر این موضوع، ما یک نمونه از بازسازی دفتر کار را ارائه می‌دهیم که شامل مراحل طراحی، انتخاب مواد اولیه و نتیجه نهایی است تا شما با جزئیات این فرآیند آشنا شوید.

شرح پروژه از زبان معمار

در فرآیند بازسازی واحد اداری توانیر، محوریت فضای مدیریتی به‌عنوان ایده اصلی مطرح و فرآیند طراحی با رویکرد ساختار شعاعی شکل‌گیری پلان در هسته مرکزی تثبیت شد. با توجه به قرار گرفتن زون مدیریت در نقطه مرکزی پروژه و با ایجاد شفافیت در دیوارهای میانی، سعی شد نظارت بر فضای اطراف تسهیل شود. یکی از نقاط ضعف این واحد اداری میزان نور طبیعی و وجود مناطق تاریک و کم‌نور بود. استفاده از دیوارهای شفاف می‌تواند به وجود نور طبیعی در بیشتر فضاها کمک زیادی کند. علاوه بر این، میدان دید ناظر در فضا با تأثیر خطوط موازی و پرسپکتیو یک نقطه‌ای به دست می‌آید. در نهایت رویکرد شفافیت دیوار به‌عنوان پاسخی مناسب به جنبه‌های استراتژی طراحی در نظر گرفته شد.





زمان کارفرما، چهل و پنج روز برای طراحی و اجرای آن در نظر گرفته شده بود. پروژه شرکت بلو وینگز یک پروژه صنعتی و مینیمال با سقف‌های اکسپوز مشکی و سقف‌های معلق سفید است که عملکردهای مختلف با استفاده از پارتیشن‌های شیشه‌ای از هم تفکیک می‌شوند؛ در کنار معماری فضا، طراحی مبلمان با همان کانسبت با ترکیبی از فلز و چوب به صورت اختصاصی برای شرکت بلو وینگز طراحی و ساخته شد.

یکی از چالش‌های این پروژه، قرارگیری آن در طبقه‌ی همکف و مجاورتش با خیابان بود، لذا حساسیت خاصی در مورد طراحی حفاظ پنجره‌ها در پروژه لازم بود از این رو از سمت داخل، جداره‌های خارجی به صورت پوسته فلزی متحرک طراحی شدند که علاوه بر کنترل نور بیرونی، بسته شدن و حفاظت از پنجره‌ها در روزهای تعطیلی نیز امکان‌پذیر باشد.

این پروژه از تاریخ بیست فروردین ماه تا تاریخ پنج خرداد ماه، طراحی، اجرا و تحویل شد.

پنجره‌ایرانیان؛ شرکت بلو وینگز (Blue Wings) یک شرکت بین‌المللی حمل‌ونقل با تمرکز بر حمل‌ونقل دریایی است. دفتر مرکزی این شرکت در دبی واقع است و طراحی دفتر تهران این شرکت واقع در خیابان آقابزرگی فرشته به شرکت زما سپرده شد. کارفرما، خواستار طراحی یک فضای صنعتی مشابه خط فکری طراحی دفتر مرکزی با در نظر گرفتن فضاهای انتظار و منشی، کارشناسی و مدیر میانی، مدیران ارشد و فضای جلسات برای آن بود. با توجه به خواسته‌های کارفرما، پروژه دفتر کار شرکت بلو وینگز به صورت طراحی و اجرا با رویکرد صنعتی و تمرکز بر طراحی جزئیات خاص تعریف شد.

کانسبت اولیه‌ی طراح در، استفاده از مواد اولیه مورد استفاده در دفتر مرکزی (شامل فلز، چوب و آجر) با اضافه کردن رنگ خاکستری سرد و کنتراست رنگ سفید و مشکی در کنار یک ساختار صنعتی بود.

پس از تأیید جانمایی و عملکرد پروژه توسط کارفرما، فرآیند تولید طرح با تمرکز بر طراحی جزئیات و اجرای پروژه به طور هم‌زمان آغاز شد، با توجه به محدودیت

PDF Compressor Free Version

و بتن است تا مانند درختان کاج چنین نواری به خود بگیرد، گویی روح درختان بر ساختمان تاثیر گذاشته است. با بردن قسمتی از استخر به داخل بنا، امکان استفاده از آن را در فصل‌های سرما ایجاد کردیم. برای کم کردن حجم نور خورشید، پنجره‌ها به اندازه ۹۵ سانتی‌متر از پوسته‌ی بتنی، داخل‌تر می‌باشند. در جلوی این پنجره‌ها فضای سبز طراحی شده که تکمیل‌کننده الهام و تاثیر درختان بر بنا باشند. انسان در حال زندگی در این ویلا هر بار که از پنجره به بیرون نگاه می‌کند مانند قابی درختان کاج را به صورت کامل دیده و با توجه به درک و تجربه، احساس آرامش خود را تامین می‌کند تا در نهایت ارتباط بین انسان و طبیعت حفظ شود.

پنجره‌ایرانیان؛ امروزه به خاطر زندگی ماشینی، طراحی و اجرای ویلا، ارتباط مهمی با طبیعت سبز دارد. انسان امروزی برای رسیدن به آرامش باید این ارتباط را حفظ کند. لذا طبیعت در کنار مسیرهای حرکتی و ارتباط فضاها از اصول طراحی این پروژه است. پروژه‌ی 2C واقع در زیبادشت البرز در زمینی به متراژ ۱۸۰۰ مترمربع در دوطبقه طراحی و اجرا شده است. در ابتدا هماهنگی بین بنای طراحی‌شده و سایت از مهم‌ترین چالش‌های پروژه بود. دورتادور سایت پروژه از درختان کاج با تنه‌ی کشیده و ارتفاع حدود ۲۱ متر پوشیده شده است. برای ارتباط بصری این درختان از داخل بنا، پنجره‌های عمودی از بالا تا پایین طراحی شده است. ساختمان تشکیل‌شده از نوارهای عمودی از جنس شیشه





رویه جاری طراحی پروژه‌های انبوه‌سازی در این دست مناطق، پروژه از امکانات خاصی مانند سالن اجتماعات، فضای باشگاه، استخر، سونا و جکوزی در فضاهای مشاعی برخوردار است. با توجه به حجم انبوه‌سازی در منطقه و با در نظر گرفتن این نکته که این پروژه از اولین ساختمان‌های اجرا شده در منطقه است، باعث بالا رفتن سطح کیفی و اجتماعی منطقه و همچنین کیفیت زیسته‌ی ساکنین گردیده است.

از دیگر ایده‌های طراحان که در جداره‌ی خارجی حجم قابل توجه است، استفاده از پنجره‌های مدولار و غیر هم‌راستا جهت ایجاد هویت متفاوت برای واحدها است که این تنوع در نحوه‌ی قرارگیری صفحات عمودی چوبی و دیواره‌های مجوف نیز دیده می‌شود. با توجه به تعداد زیاد بازشوها در ۱۱ طبقه ارتفاع قاب‌های وسیع سفیدرنگ برای ایجاد لفاف حجمی مناسب در جهت ایجاد وحدت فرمی به کار رفته است.

این مجتمع در سه طبقه زیرزمین شامل پارکینگ، باشگاه، فضای استخر و سראیداری، دوطبقه تجاری، هشت طبقه مسکونی هر کدام شامل چهارده واحد، دو پنت هاوس در آخرین طبقه و فضاهای سبز در تراس‌ها، فضای باز مرکزی و حیاط‌های پنت هاوس طراحی گردیده که در طراحی پلان طبقات، چهار مفصل برای تفکیک عرصه‌های ورودی هر همسایگی تعریف شده است.

از امتیازات اجرایی پروژه، دیتیل نمای خشک و طراحی رانر آلومینیوم برای هم‌سطح‌سازی مصالح چوب و سرامیک پرسلان نما است. برای ایجاد دهانه‌های وسیع، خصوصاً در فضاهای تجاری در اجرای سقف از یوبوت فوم استفاده گردیده و همچنین در راستای بهینه‌سازی مصرف انرژی به کارگیری هیلکس در اجرای دیوارچینی و پلی‌اورتان پاششی زیر نما از مزایای دیگر اجرایی پروژه است.

پنجره‌ایرانیان؛ طراحی پروژه‌های معماری عصر ما، در گیرودار قوانین شهری، کاهش حس تعلق به مکان و کم‌توجهی به مفهوم زندگی را به دنبال داشته است. نگاه انحصارطلبانه به مقوله‌ی فروش مترمربع‌ها سود و صرفه را به آخرین پناهگاهمان گره زده است. واحدهای مسکونی، بالخصوص در پروژه‌های انبوه‌سازی عمدتاً از کیفیت زیستی مطلوب برخوردار نیستند؛ بنابراین توجه و خلاقیت طراح می‌بایست به سمت خلق فضاهای کیفی در بستر فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی معطوف باشد.

پروژه‌ی تجاری-مسکونی برج دنا دارای ۱۱۴ واحد مسکونی و سه واحد تجاری است که در زمینی به مساحت ۳۷۰۰ مترمربع در بلوار آفرینش شیراز واقع شده است. طراحی پروژه در قالب آلترناتیوهای متفاوت، در چارچوب قوانین شهرسازی اما با نگاهی نقادانه صورت گرفت. ابتدا داخل کشاندن حجم و فاصله گرفتن از جداره‌های جانبی، نورگیری مستقیم در جهت ارتقاء کیفی فضاهای داخلی و ایجاد سیمای شهری مناسب در منطقه حاصل گردید. همچنین این فاصله باعث ایجاد لوپ حرکتی یک‌طرفه برای تردد خودروها و به‌عنوان مسیر خدماتی در نظر گرفته شد.

از دیگر ایده‌های قابل توجه پروژه ایجاد فضای باز میانی به مساحت حدود ۱۵۰ مترمربع به‌جای استفاده از نورگیرهای متعدد و خرد است که موجبات ارتقاء کیفیت فضای سبز، نورگیری و تهویه‌ی مناسب و همچنین ایجاد عمق دید بهتر را فراهم آورده است.

با توجه به اینکه زمین پروژه در همسایگی پارکی بزرگ و زمین فوتبال قرار گرفته، ایجاد حجم منفی در نمای اصلی علاوه بر تنوع فرمی باعث ایجاد حس سرزندگی و دیده‌های زیبا و مناسب به باغات و منطقه‌ی پیرامون شده است.

این پروژه در منطقه‌ی متوسط و در حال توسعه شهر شیراز واقع شده است؛ اما برخلاف



مرمت خانه سرهنگ یوسف بهرامی

PDF Compressor Free Version

داشتند و محله اعیان نشین تهران محسوب می‌شد. معماری آن نمادی تمام و کمال از معماری آن دوران است؛ یک پلان سه‌قسمتی رو به جنوب که به واسطه راهرویی از سه قسمت شمالی که امتداد دیوارهای اصلی بنا است جدا می‌شود. سازمان فضایی آن به هیچ‌وجه در امتداد معماری تاریخی ایران نیست مخصوصاً پله کمابیش تشریفاتی آن و مکان استقرار این پله در گوشه شمال غربی بنا. اما روش ساخت بنا کاملاً سنتی است؛ زیرزمین آجری با سازه‌ی طاقی و آجرچینی‌های ساده و خفته راسته کاملاً مبتنی بر روش ساخت تهرانی است و سازه‌ی دوطبقه خشتی در بالای این زیرزمین سازه قابی که در طبقه میانی به صورت تیرپوش و در طبقه‌ی بالا به صورت خرابایی اجرا شده تکنیک رایج معماری تهران آن زمان است و البته سه سطح شدن و با سه اشکوبه شدن جریان از معماری است که در دوره پهلوی اول رایج شده و ساختمان‌هایی چون شهرداری و وزارت امور خارجه و دبیرستان البرز و... همگی دارای زیرزمینی با سازه‌ی طاقی و دوطبقه بر روی آن هستند و البته بسیاری از این ابنیه مخصوصاً ابنیه مسکونی بر روی زیرزمین‌های باقی‌مانده از بناهای قاجاری شکل گرفته‌اند و احتمالاً این بنا نیز چنین سرنوشتی داشته است. نمایی گچی به دنباله‌روی از نماهای سنگی و سفید اروپایی بر روی سکویی آجری با قاب‌بندی‌های گچی و سرستون‌های کبریتی و آنتالمان نهایی به سبک باروک.

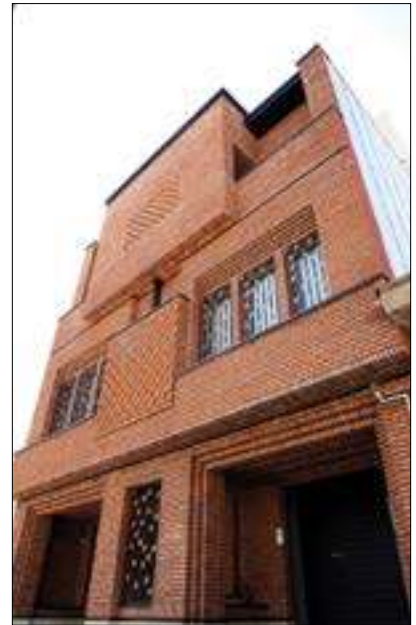
زیرزمین اگرچه کاملاً حس و حال بناهای قاجاری را دارد و چنانکه گفته شد شاید اساساً قاجاری هم ولی در طبقات باشد. قاب‌بندی‌های گچی و گلولی‌های گچی و گچ‌بری‌هایی از نقوش گیاهی به سبک اروپایی اتاق‌هایی از یک کاخ اروپایی را در ذهن شکل می‌دهد.

پنجره‌ایرانیان؛ آنچه در طول زمان بر یک بنای تاریخی می‌گذرد از زمان شروع ساخت تا روزی که دوباره متوجه آن شویم داستانی را می‌سازد که کالبد بنا بخشی از آن داستان است. گاه داستان یک بنا سال‌ها پیش از ساخته شدن آن شکل می‌گیرد. داستان ساختمان سرهنگ بهرامی نیز چنین است و به آغاز دوران پهلوی اول برمی‌گردد. از میان فرزندان میرزا احمد که خود منشی دربار ناصرالدین شاه بوده پسری به نام محمود به منشی‌گری رضاخان رسیده و به منشی باشی ملقب می‌شود. او با درآمدی که از این شغل به دست آورده بود، ثروت زیادی شامل املاک و مستغلات فراوان و کارخانه‌ای در قزوین فراهم می‌آورد ولی چون محمود خان زن و فرزندی نداشته این ثروت پس از مرگ به توصیه میرزا محمود توسط برادرش سرهنگ یوسف بهرامی که از افسران شهرداری بوده و مردی خیر و مومن و مقید به مقدسات دینی بوده وقف بنای بیمارستانی می‌شود که خود میرزا محمود آن را آغاز کرده بود. این مرد نیک‌اندیش، بدون آنکه ریالی در این مال دخل و تصرف کند مبلغ ۵۰۰۰ تومان از این مال را صرف حج واجب میرزا محمود و باقی آن را صرف تکمیل بیمارستانی در قاسم‌آباد واقع در جاده تهران نو شود. بیمارستانی که هنوز هم پایرجاست و به کودکان تهرانی خدمت می‌کند.

پس از مرگ میرزا محمود خانه‌ی مسکونی وی در خیابان امیراکرم (نونفل لوشاتو) که وقف بیمارستان شده بود به آموزش و پرورش اجاره داده شده و عواید آن در اختیار بیمارستان قرار می‌گیرد. داستان ما از حدود سال ۱۳۱۰ به بنایی گره می‌خورد که منزل شخصی میرزا محمود بهرامی است.

این ساختمان در محلی بنا می‌شود که در آن زمان رجال و متمولین در آن خانه





سایه‌روشن در نما بافتی آرام و منطقی را به وجود آورده است. در معماری ساختمان مسکونی فوق رابطه درون و برون، ارتباطی تعریف شده است که ضمن رعایت حریم خانه، توانسته ارتباطی متعارف را نیز بین معبر و رهگذران با ساکنان خانه به وجود آورد. طبقه همکف با عقب نشستن ۲ متری از بر معبر و ایجاد پیرنشین و باغچه در آنجا، ورودی ساختمان را تعریف می‌کند. ایجاد دودسته پنجره سه‌تایی در دو طرف نما و تعبیه حجم وسطی به‌عنوان شومینه در مرکز آن که اتفاقاً برجسته نیز شده و دودکش فلزی آن نیز نمایان است، ضمن برقراری دیالوگ درون خانه با برون آن، یادآور اصول و رسوم خانه‌های قدیمی در اهمیت و مرکزیت آتش در گردهم آوری ساکنان خانه است.

در طبقه دوم خانه که فضاهای خواب فرزندان است در بر معبر واقع شده با احداث بهارخواب در جلو پنجره‌ها، این ارتباط با واسطه انجام شده و ضمن رعایت حریم خواب‌ها و دعوت نور به داخل فضاها، به سبک شدن نمای ساختمان در محل اتصال به آسمان نیز کمک کرده است.

در ضلع جنوبی ساختمان نیز رفتاری متفاوت با ساخت‌وسازهای موجود در شهر ایجاد شده است، عقب‌نشینی پله‌ای طبقات در جنوب، امکان احداث حیاطی دارای حوض و باغچه را در ارتباطی مستقیم با فضاهای اقامتی طبقه اول به وجود آورده است. این حیاط ضمن بازآفرینی حیاط‌های فراموش شده، در پی ایجاد الگویی برای احیاء دوباره پیوند و تعامل انسان با طبیعت و آسمان و نور خورشید با توجه به اقلیم سرد منطقه است. این عقب‌نشینی در طبقه دوم هم ادامه دارد تا ضمن ارتباط بصری حیاط‌های بالا و پایین امکان بهره‌وری هرچه بیشتر از نور خورشید برای خواب‌ها هم میسر شود.

پنجره‌ایرانیان؛ بافت شهرهای امروزی در احاطه ساختمان‌هایی به‌غایت غریب و بی‌هویت تحت عناوین نماهای رومی، کلاسیک و... قرار گرفته که متأسفانه هیچ سنخیت و قرابتی با مکان و بستر فرهنگی خود ندارند و سیمایی آشفته و بی‌هویت را برای شهرها به ارمغان آورده‌اند، این در حالی است که در روزگاری نه‌چندان دور سکونتگاه‌ها و بافت‌های شهری دارای هارمونی و هماهنگی با همدیگر و همساز با اقلیم و در پیوند مستقیم با طبیعت بودند و ضمن ایجاد خاطره و پیوند باریشه‌های تاریخی خود، هویتی منحصر برای ساکنان متصور می‌نمودند.

خانه آجری توحیدی در زمینی به مساحت ۲۵۴ مترمربع در بافت مرکزی شهر بوکان واقع شده و دارای زیربنایی در حدود ۸۰۰ مترمربع در چهار طبقه است. در طبقه همکف فضاهای خدماتی شامل لابی ورودی، پارکینگ و سرایداری احداث شده و فضاهای عمومی مانند نشیمن، پذیرایی، آشپزخانه و خواب مهمان در طبقه اول واقع شده‌اند. در این طبقه، حیاطی در بخش جنوبی ساختمان هم در نظر گرفته شده است. طبقه دوم مشتمل بر خواب والدین به همراه سرویس و اتاق لباس و همچنین خواب فرزندان است و طبقه سوم سوئیتی کامل ساخته شده است.

روند شکل‌گیری طرح و عوامل تاثیرگذار بر آن

بازرترین شاخصه‌ی این خانه، استفاده از آجر سنتی در نما و بدنه‌ی شهری آن است. آجر به عنوان مصالح غالب در منطقه و پیوند آن با خاطرات غالب مردم (از هردو منظر ساخت و استفاده از آن) چهره‌ای آشنا برای ساکنان و رهگذران محسوب می‌شود. آرایش آجر و ترکیب آن با بازشوها و مصالح دیگر از جمله سنگ ازاره، ناودانی، فلاشینگ و نرده و رعایت اصول به‌کارگیری آن‌ها همانند ایجاد پنجره‌های سه‌تایی، برجستگی‌ها و فرورفتگی‌های حجم نما، هره‌چینی، فخر و مدین و ایجاد

PDF Compressor Free Version

سال نو مبارک



شرکت بازرگانی تجاری قدس

- ✓ حمل و نقل و ترخیص کالا از تمامی بنادر و گمرکات کشور و حواله بانکی
- ✓ انجام صفر تا صد کلیه امورات گمرکی و مشاوره امور گمرکی
- ✓ ترخیص تخصصی یراق آلات و پروفیل آلومینیومی دستگاه شیشه دستگاه پی.وی.سی، درزگیر دو ترکیبی و سیلیکونی، پیچ و ...
- ✓ اخذ ثبت سفارش برای کالاهای ورودی
- ✓ واردات به صورت پيله وری بدون نیاز به ثبت سفارش



آدرس دفتر: شهر بازرگان، خیابان امام، خیابان شهید جواد قنبری، ساختمان عباس زاده
تلفن: ۰۴۴-۳۴۳۷۸۶۱۲
همراه: ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۱ - ۰۹۱۴۱۶۱۸۱۴۹ - ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۲

آدرس دفتر تهران: شهرک غرب، بلوار فرحزادی، مرکز تجاری سینا
تلفن: ۰۲۱-۸۶۱۷۵۱۲۷
www.ghodstrade.com
Email: ghodstrading@yahoo.com

فصلنامه بهار و تابستان ۱۳۹۴

REAL Win

UPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS

خرید اینترنتی پروفیل های پنجره رئال

از آغاز سال ۱۴۰۴

از مزایای فروشگاه اینترنتی رئال این است که گزینه های قابل توجهی برای یک خرید خوب در آن ارائه شده است. هر خریدار می تواند با توجه به شرایط و نحوه خرید خود اقدام نماید و از وجود جشنواره های فروش و تخفیف های مناسبی مطلع و با آگاهی به کلیه گزینه های خرید اقدام نماید.

پیش از این می بایست با تماس به واحد فروش دفتر مرکزی و هماهنگی با نمایندگان استانی و دریافت لیست قیمت و موجودی انبار هر استان، عملیات خرید انجام پذیرد و این امر نیاز به صرف زمان و چالش های گفتگو و چانه زنی یا کارشناسان و نمایندگان فروش را داشت. اما زین پس راهی نو پیش روی شماست.

**پس از ثبت سفارش خرید در سایت
نمایندگان فروش در سراسر کشور پشتیبانی
فروش و تحویل کالا را بعهدہ دارند.**

پیشاپیش بابت زمانی که برای مطالعه این مطلب می گذارید از شما سپاسگزاریم.

با ورود به عصر فروشگاه های اینترنتی ما نیز بر آن شدیم تا برای سهولت خرید نمایندگان فروش و مونتاژکاران گرامی فروشگاه اینترنتی پروفیل های رئال را راه اندازی نماییم. از ابتدای سال ۱۴۰۴ امکان خرید اینترنتی تولیدات میسر خواهد بود. همه خریداران می توانند با مراجعه به وب سایت پنجره رئال جهت خرید اقدام نمایند.

لزام به ذکر است که خرید پروفیل از فروشگاه رئال توسط واحد فروش به نزدیکترین نمایندگی در هر استان ارجاع داده شده و عملیات خرید، حمل و تحویل توسط نمایندگان فروش انجام خواهد شد. شبکه نمایندگان رئال در سراسر کشور پشتیبانی فروش و تحویل سریع تا کارگاه مونتاژکاران را بعهدہ دارند.



مشاوره قبل از خرید آنلاین وجود دارد تا در صورت نیاز جهت اطمینان از نحوه و سرانجام خرید، کارشناسان ما شما را راهنمایی نمایند.

نحوه خرید

هر خریدار با مراجعه به فروشگاه و ایجاد پفل کاربری می‌تواند خرید نموده و همواره از موجودی نقدی و اعتباری خود آگاه گردد و همچنین سابقه خریدهای گذشته او نیز در آن قابل مشاهده است. قطعاً خرید اینترنتی پروفیل نیاز به زمانی کوتاه دارد تا با آن آشنا شوید و آسان خرید نمایند. لذا برای آسایش خیال خریداران خصوصاً در خریدهای کلان، گزینه مشاوره قبل از خرید وجود دارد تا در صورت نیاز جهت اطمینان از نحوه و سرانجام خرید، کارشناسان ما شما را راهنمایی نمایند. سند فروش کالای خریدار شده همواره در سیستم قابل مشاهده و پیگیری بوده و سوابق پرداخت و اسناد مالی ارائه شده قابل رویت می‌باشد.

همچنین واحد خدمات پس از فروش رتال بابت مشکلات کالا و خرید و ارسال، پاسخگوی خریداران خواهد بود. با ثبت انتقادات و نظرات در بخش خرید، سامانه به صورت سیستماتیک پیام شما را به واحدهای مربوطه ارسال می‌نماید و روند کاری از هرگونه خطا یا کوتاهی عوامل انسانی خواهد بود.

امیدواریم با راه‌اندازی فروشگاه آنلاین گامی مفید در ارتباط با خریداران گرامی و همچنین نمایندگان فروش برداشته و ارتباطی نو با شما برقرار سازیم.

مزایای خرید آنلاین به اختصار

- راحتی و صرفه جویی در زمان و مکان
- ثبت سفارش سریع و دقیق
- دسترسی به لیست متنوع تولیدات
- خرید با شرایط و تخفیف‌های ویژه
- ثبت درخواست بازگشت کالا معیوب
- اعلام کسری یا بار ناقص در سیستم
- بررسی نظرات کاربران و امتیازات محصول

روابط عمومی پنجره رتال

وین داور WIN DOOR

PDF Compressor Free Version

Door & Window Profile Producer

تولید کننده متنوع ترین تیپ های پروفیل های در و پنجره UPVC



گسترده ترین انتخاب حوض شامیت...



series 60 five channels General
series 65 five channels Super (NEW)
sliding series 90 single rails
sliding series 73 double rails (NEW)
sliding series 70 double rails

دفتر مرکزی: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۵۵ ۸۲ (خط ۱۰) فکس: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۶۳ ۶۸

همراه: ۰۹۱۲ ۰۳۳ ۸۸ ۳۸

دفتر تهران: ۲۲ ۱۱ ۱۱ ۱۵

PDF Compressor Free Version

PPS

Pars Profile Sazan

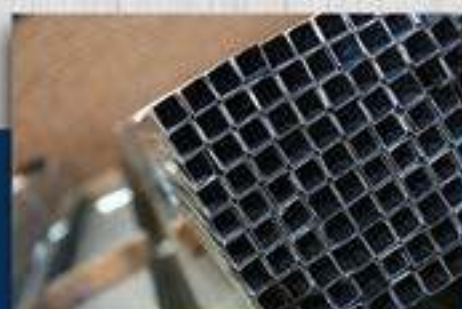
Manufacturer Of Galvanized Profiles

تولید کننده انواع پروفیل های تقویتی گالوانیزه و سازه های سقف کاذب

سازنده

پارس پروفیل سازان

مژده ای دل که دگر باره بهار آمده است
خوش خرامیده و با حسن و وقار آمده است



تهران، فلکه دوم صادقیه، بزرگراه اشرفی اصفهانی، برج نگین رضا، طبقه ۲۰ جنوبی

تلفن: ۰۲۱-۴۴۰۳۳۲۳۵-۶ ۰۲۱-۴۴۰۳۱۰۸۷

  PARS_PROFILE

www.parsprofile.ir



WINTeCH
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS

وین تک، پنجره یک

دارنده گواهینامه نشان کیفیت رال آلمان
برای ۵۰ سال متوالی



سال نو مبارک

پنجره‌ای که رو به زندگی باز می‌شود؛
رو به بهار!

WWW.WINTECH.CO.IR